

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 135

KS.2020.0213

Granskning för detaljplan för fastigheterna Färgaren 8 och 19**Ärendebeskrivning**

Detaljplan för Färgaren 8 och 19 var föremål för en planprocess under åren 2016 till och med 2019. Eslövs kommun antog detaljplanen i juni 2019. Detaljplanen överklagades sedan av sakägare och mark- och miljödomstolen dömde till deras favör. Detaljplanen har sedan reviderats i samråd med fastighetsägarna och en kulturmiljöutredning har tagits fram. Detaljplanen var därefter föremål för samråd från och med 9 juni 2020 till och med 7 juli 2020. Inkomna synpunkter under samrådet redovisas i samrådsredogörelsen. Revideringarna av planhandlingarna efter samrådet framgår av planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Begäran om granskning för detaljplan för fastigheterna Färgaren 8 och 19
- Plankarta för fastigheterna Färgaren 8 och 19
- Planbeskrivning för Färgaren 8 och 19 i Eslöv, Eslövs kommun, granskningshandling, daterad 8 september 2020
- Samrådsredogörelse för detaljplan för fastigheterna Färgaren 8 och 19
- Kulturmiljöutredning, bilaga 1
- Risk och bullerutredning, bilaga 2
- Geoteknisk och Markmiljöutredning, bilaga 3
- Skuggstudie, bilaga 4
- Skyfallsutredning, bilaga 5

Beredning

Syftet med projektet är att ta fram en detaljplan för att pröva lämpligheten för bostadsbebyggelse med inslag av centrum-, kontors- och handelsfunktion på fastigheterna Färgaren 8 och 19. Fastigheterna består idag av en parkeringsyta samt byggnad med handel och kontor. Området är planlagt sedan tidigare och Kommunledningskontoret handlägger detaljplanen med standardförfarande. Kommunledningskontoret tecknade planavtal med sökande innan planarbetet inleddes.

Kommunledningskontoret ställer sig positiva till att pröva lämpligheten för bostadsändamål och ovan nämnda funktioner inom fastigheterna Färgaren 8 och 19. I Eslövs översiktsplan anges planområdet som stadsbygd. Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplans intentioner.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Jäv

Fredrik Ottesen (SD) anmäler sig jävig och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Detaljplanen för fastigheterna Färgaren 8 och 19 i Eslöv, Eslövs kommun, sänds ut på granskning.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
Sökande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------