

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 134

KS.2019.0324

Beslut om samråd för detaljplan Stehag 5:118**Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren ansökte den 17 juni 2019 om planbesked för att planlägga för cirka 50 tomter. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 november att:

- positivt planbesked lämnas för att upprätta detaljplan för del av fastigheten Stehag 5:1, Stehag, Eslövs kommun.
- Kommunledningskontorets ges i uppdrag att utreda möjligheten till en blandad bebyggelse i området.

Efter att planbeskedet gavs har det genomförts en fastighetsbildning och en fastighet som motsvarar planområdet har bildats. Den aktuella fastigheten heter Stehag 5:118.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om samråd för detaljplan Stehag 5:118
- Plankarta för samråd för detaljplan Stehag 5:118
- Planbeskrivning för samråd för detaljplan Stehag 5:118
- Bullerutredning inför detaljplan Stehag 5:1, Sweco
- Riskutredning för detaljplan Stehag 5:1, Sweco
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Stehag 5:118, Sweco
- Markteknisk undersökningsrapport, Sweco
- Översiktligt projekterings PM Geoteknik, SWECO
- PM trafik inför detaljplan för fastigheten Stehag 5:118, Sweco
- Dagvatten och skyfallsutredning Stehag, Eslöv

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till samrådshandlingar för Detaljplan Stehag 5:118, i Stehag, Eslövs kommun. Planförslaget gör det möjligt att bygga blandad bebyggelse.

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att uppföra bostäder på fastigheten Stehag 5:118 för att komplettera orten Stehag med bebyggelse nära tågstationen. Vidare är syftet att området ska uppnå en god boendemiljö genom väl fungerande gröna miljöer, dagvatten- och skyfallshantering samt hantering av buller- och riskproblematik.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Detaljplan för Stehag 5:118, i Stehag, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för samråd.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sista dag för samråd är den 3 januari 2022.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------