

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 112

KS.2017.0479

Godkännande av samråd för detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Sökande inkom den 16 oktober 2017 med begäran om planbesked för en ny infart till fastigheterna Stenbocken 14 och 15. Begäran om planbesked ändrades senare till att gälla bostäder, handel och en ny infart, vilket kommunstyrelsens arbetsutskott gav positivt planbesked till den 16 januari 2018. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15, Eslövs kommun, ska hållas tillgänglig för samråd.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Samråd för detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15, Eslövs kommun
- Plankarta för detaljplan för Stenbocken 14 och 15
- Planbeskrivning för detaljplan för Stenbocken 14 och 15, Eslövs kommun
- Illustrationsplan för detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15
- Bilaga 1, Trafik och parkeringsutredning, SWECO 2 mars 2020
- Bilaga 2, Trafikbulerutredning, SWECO 7 april 2020
- Bilaga 3, Trafikbulerutredning, SWECO, bilaga 1-4
- Bilaga 4, Dagvattenutredning, SWECO reviderad 20 maj 2020
- Bilaga 5, Geoteknik och markmiljö, SWECO reviderad 1 juni 2020

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till samrådshandlingar för detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15, Eslövs kommun.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att uppföra fyra nya stadskvarter med bostäder och verksamhetslokaler som bidrar till att utvidga Eslövs centrum. De nya stadskvarteren ska vara en del av stadsväven och allmänheten ska kunna röra sig genom området. Dagvatten och skyfall ska tas om hand inom området.

I Översiktsplan Eslöv 2035, som antogs av kommunfullmäktige 28 maj 2018, är planområdet utpekad som stadsbygd. Planförslaget bedöms vara förenligt med Eslövs översiktsplan. Planförslaget innebär att ett lågt exploaterat kvarter i anslutning till centrum och i ett stationsnära läge föreslås bebyggas med en hög exploatering med blandade funktioner. Området upptas idag framför allt för handel och parkering. Hela kvarteret Stenbocken är planlagt för handel i maximalt två våningar.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunledningskontoret handlägger detaljplanen med standardförfarande och planavtal tecknades med sökande innan planarbetet inleddes.

Yrkanden

Fredrik Ottesen (SD) yrkar på att ärendet ska återremitteras till Kommunledningskontoret med uppdrag om att utreda en lägre exploateringsgrad, trygghetsfrågor, förskoleplatser samt bullernivåer.

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) och Johan Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med tillägget att detaljplanen ska hållas tillgänglig för samråd till och med 30 november, samt att det i samrådsförslaget införs en skrivning om att se över möjligheterna till underjordisk insamling av avfall.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska återremitteras i enlighet med Fredrik Ottesens (SD) yrkande eller avgöras idag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ärendet avgörs idag.

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmborg (M) med fleras tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmborg (M) med fleras yrkande.

Beslut

- Detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15, Eslövs kommun, hålls tillgänglig för samråd till och med 30 november 2020.
- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att i samrådsförslaget införa en skrivning om att se över möjligheterna till underjordisk insamling av avfall.

Reservationer

Fredrik Ottesen (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande
Kommunledningskontoret

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------