

Kommunstyrelsen

§ 109

KS.2020.0206**Samråd för förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv****Ärendebeskrivning**

Kommunens översiktsplan (antagen 2018) beskriver området öster om järnvägen i Eslövs stad som ett viktigt utvecklingsområde. Verksamhetsområden ska omvandlas till stationsnära stadsbygd med en blandad bebyggelse och 1 600 nya bostäder ska tillkomma till 2035. Den nya bebyggelsen ska komplettera staden, stärka befintliga värden och tillföra nya stadsmiljöer.

Arbetet med en fördjupning av översiktsplanen för östra Eslöv har pågått i olika omgångar sedan 2010. Den nu pågående processen har kommunledningskontoret arbetat med sedan 2019.

Tidigare beslut:

KSAU 2010-02-23: Beslut om att påbörja ett arbete med en fördjupning av översiktsplan för Eslöv – Öster om järnvägen.

KSAU 2010-09-28 §82: Beslut om programsamråd.

KSAU 2014-04-22 §27: Beslut om fortsatt arbete i enlighet med slutsatserna i samrådsredogörelsen.

KSAU 2015-12-08 §133: Beslut om att integrera arbetet med fördjupningen av översiktsplanen i ett då pågående utvecklingsprojekt för östra Eslöv.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Begäran om samråd för förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv
- Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv samrådsversion
- Miljökonsekvensbeskrivning fördjupad översiktsplan Eslöv östra 2020 Samrådsversion

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till en fördjupad översiktsplan för östra Eslöv. Kommunen ska sända förslaget på samråd till myndigheter, organisationer, kommunala förvaltningar/nämnder samt i området verksamma företag. Samråd är det första steget av tre i planprocessen (samråd, granskning och antagande) vilken är reglerad i plan- och bygglagen.

Översiktsplanen är kommunens avsiktsförklaring om hur den fysiska miljön bör användas, utvecklas och bevaras. En fördjupning av översiktsplanen är en vidareutveckling och konkretisering av den kommunomfattande översiktsplanen och

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

ska fungera som en länk mellan denna och detaljplanen.

Ambitionen är att fördjupningen av översiktsplanen för östra Eslöv bidrar till att uppnå de övergripande målen från kommunens översiktsplan: regional kärna, hållbara lägen, lätt att leva livet.

Syftet med arbetet är att ge en samlad strategi och målbild för utvecklingen i östra Eslöv. Den ska synliggöra områdets potential och även visa de utmaningar som finns. Planen ska både vara strategisk och vägledande för till exempel planläggning och lovgivning.

Det finns flera anledningar till varför det är viktigt att arbeta med östra Eslöv. Det handlar bland annat om att öka antalet bostäder i goda kollektivtrafiklägen och skapa attraktiva och trygga stadsmiljöer, att skapa en sammanhållen tätort trots de barriärer som järnvägen och stora industrifastigheter utgör samt att förbättra vattenhantering och få in en större andel grönska i området än vad fallet är idag.

Samrådsförslaget pekar ut fem områden och tre stråk som är viktiga för utvecklingen av östra Eslöv. I förslaget finns sju planeringsprinciper som visar vilka övergripande utgångspunkter som planeringen av östra Eslöv ska ta avstamp i. Förslaget inkluderar även ett antal aspekter som kommunen behöver arbeta med i de kommande planerings- och exploateringsfaserna.

Yrkanden

Fredrik Ottesen (SD) yrkar att ärendet ska bordläggas till dess att beslutet om att ersättare inte får delta vid nämndssammanträdena på grund av covid-19-pandemin har upphört att gälla.

Johan Andersson (S) yrkar med instämmande av Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S), Michael Wehtje (M), Lars Holmström (V), Madeleine Atlas (C) och Marianne Svensson (S) bifall till förslaget till beslut med ändringen att samrådstiden förlängs till och med den 31 december 2020.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller bordläggas och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Ordförande ställer därefter proposition på förslaget till beslut inklusive yrkandet om förlängning av samrådstiden och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med desamma.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Beslut

- Kommunstyrelsen ger Kommunledningskontoret i uppdrag att sända förslag till fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv på samråd.
- Kommunstyrelsen ger Kommunledningskontoret i uppdrag att sända miljökonsekvensbeskrivning av förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv på samråd.
- Samråd sker under tiden fram till och med den 31 december 2020.

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------