

BYGGLOVSTAXA INKLUSIVE KART- OCH MÄTTAXA FÖR ESLÖVS KOMMUN

Antagen av kommunfullmäktige 2025-11-24 § 76

Att gälla från och med 2026-01-01

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning med mer enligt plan- och bygglagen (2010:900) är beslutad med stöd av 12 kap. 8-10 §§ plan- och bygglagen.

Taxan tillämpas för miljö- och samhällsbyggnadsnämndens handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen i den utsträckning som närmare föreskrivs nedan.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A1-A21 och tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A1-A21. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller övriga kart- och mättjänster).

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell A15-A16 respektive A19-A21 fastställda avgiften. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme (2026 års nivå) är **1 429** kronor för ärenden avseende A1-A14 samt A17-A18.

Handläggningskostnaden per timme (2026 års nivå) är **1 194** kronor för ärenden avseende A15-A16 samt A19-A21.

Tillämplig taxa

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan som gäller nytt lov, där det finns ett tidigare gällande lov, kan avgiften reduceras med 25%, 50%, 75% eller 90%.

Planavgift

Kommunens principer för uttag av planavgift förändras inte. Taxa gällande planavgift framgår av Plan- och bygglovstaxa för Eslövs kommun inklusive kart- och mättaxa, antagen av kommunfullmäktige den 26 november 2012 § 135 senast reviderad den 27 maj 2024 § 42.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov, eller vid ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär, tas avgift ut i enlighet med taxetabell för motsvarande permanent åtgärd.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

I handläggningstiden ingår den tid som varje tjänsteperson som varit inblandad i ärendets handläggning lagt ner, från ärendets ingivande till myndigheten till arkivering av ärendet. Moment som ingår är kontakt med parter, samråd och remisser, platsbesök, restid, beredning och beslutsfattande samt övriga tidkostnadskrävande åtgärder.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A1-A21 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslagsbeslut

Avgift tas ut enligt aktuell ärendetyp, även vid avslagsbeslut.

Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan

Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Avgift tas ut för nedlagt antal timmar fram till avvisning.

Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan

Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Vid avskrivning tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avskrivning.

I taxetabeller förekommer begreppen

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller givet förhandsbesked.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser. Även beslut där fastigheten ligger utanför planlagt område men beslut fattas av tjänsteperson enligt gällande delegationsordning, exempelvis ersättningsbyggnad, faller under kategorin avviker från detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser och omfattas heller inte av ett tidigare givet

förhandsbesked. Även beslut med avvikelser från detaljplan som fattas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden faller under kategorin utanför planlagt område.

Ändring av taxan

Ändringar (annat än indexjustering) av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från beräknat kostnadsläge 2026.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats, för prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § plan- och bygglagen betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet när beslut fattats eller beställd handling levererats eller då beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Eslövs kommun. Betalning ska ske inom den tid som anges på faktura.

Avgift får tas ut i förskott

Avgift tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Överklaganden

Beslut om avgift kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne.

Ikraftträdande

Denna taxa tillämpas i ärenden inkomna från och med den 1 januari 2026.

Plan- och bygglovstaxa för Eslövs kommun inklusive kart- och mättaxa, antagen av kommunfullmäktige den 26 november 2012 § 135 senast reviderad den 27 maj 2024 § 42 upphävs i delar i samband med ikraftträdandet av denna taxa.

Tabell 2-6 upphävs.

Tabell 7 upphävs i de delar som avser förhandsbesked, ingripandebesked och villkorsbesked.

Tabell 9-24 upphävs.

Tabell 1 avseende objektsfaktor ska fortsatt gälla.

Tabell 7 avseende planbesked ska fortsatt gälla.

Tabell 8 a-d ska fortsatt gälla.

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller givet förhandsbesked.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser. Även beslut där fastigheten ligger utanför planlagt område men beslut fattas av tjänsteperson enligt gällande delegationsordning, exempelvis ersättningsbyggnad, faller under kategorin avviker från detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked. Även beslut med avvikelse från detaljplan som fattas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden faller under kategorin utanför planlagt område.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Avgift för handläggning tas ut även vid avslag, avvisning och avskrivning. För ytterligare information se taxebestämmelser.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 1.3. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.1.2.	Planenligt	18 577 kr	20 006 kr	38 583 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	24 293 kr	20 006 kr	44 299 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	28 580 kr	20 006 kr	48 586 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 1.6. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.1.5.	Planenligt	15 719 kr	20 006 kr	35 725 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	21 435 kr	20 006 kr	41 441 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	25 722 kr	20 006 kr	45 728 kr

A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 1.9. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A.1.8.	Planenligt	5 716 kr	20 006 kr	25 722 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	11 432 kr	20 006 kr	31 438 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	15 719 kr	20 006 kr	35 725 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 1.12. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A.1.11.	Planenligt	5 716 kr	4 287 kr	10 003 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	11 432 kr	4 287 kr	15 719 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	15 719 kr	4 287 kr	20 006 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 1.15. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A.1.14.	Planenligt	10 003 kr	20 006 kr	30 009 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	12 861 kr	20 006 kr	32 867 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	15 719 kr	20 006 kr	35 725 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 1.18. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A.1.17.	Planenligt	10 003 kr	4 287 kr	14 290 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	14 290 kr	4 287 kr	18 577 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	17 148 kr	4 287 kr	21 435 kr
A 1.19	Ändring, även underhåll, med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 1.21. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A.1.20.	Planenligt	8 574 kr	17 148 kr	25 722 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	14 290 kr	17 148 kr	31 438 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	18 577 kr	17 148 kr	35 725 kr
A 1.22	Ändring, även underhåll, utan tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 1.24. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A.1.23	Planenligt	8 574 kr	2 858 kr	11 432 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	11 432 kr	2 858 kr	14 290 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	14 290 kr	2 858 kr	17 148 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse).		4 287 kr	15 719 kr	20 006 kr

A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 2.3. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.2.2.	Planenligt	18 577 kr	24 293 kr	42 870 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	22 864 kr	24 293 kr	47 157 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	27 151 kr	24 293 kr	51 444 kr
A 2.4	Nybyggnad utan tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 2.6. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.2.5.	Planenligt	18 577 kr	7 145 kr	25 722 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	22 864 kr	7 145 kr	30 009 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	27 151 kr	7 145 kr	34 296 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 2.9. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.2.8.	Planenligt	40 012 kr	42 870 kr	82 882 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	45 728 kr	42 870 kr	88 598 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	51 444 kr	42 870 kr	94 314 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-2500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 2.12. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.2.11.	Planenligt	48 586 kr	50 015 kr	98 601 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	55 731 kr	50 015 kr	105 746 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	62 876 kr	50 015 kr	112 891 kr
A 2.13	Nybyggnad 2501-5000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 2.15. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.2.14.	Planenligt	97 172 kr	67 163 kr	164 335 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	101 459 kr	67 163 kr	168 622 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	104 317 kr	67 163 kr	171 480 kr
A 2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 2.18. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.2.17.	Planenligt	120 036 kr	78 595 kr	198 631 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	125 752 kr	78 595 kr	204 347 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	131 468 kr	78 595 kr	210 063 kr

A 2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 2.21. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A 2.20.	Planenligt	18 577 kr	18 577 kr	37 154 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	22 864 kr	18 577 kr	41 441 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	27 151 kr	18 577 kr	45 728 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 2.24. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A 2.23.	Planenligt	18 577 kr	7 145 kr	25 722 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	22 864 kr	7 145 kr	30 009 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	27 151 kr	7 145 kr	34 296 kr
A 2.25	Tillbyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 2.27. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A 2.26.	Planenligt	28 580 kr	20 006 kr	48 586 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	32 867 kr	20 006 kr	52 873 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	38 583 kr	20 006 kr	58 589 kr
A 2.28	Tillbyggnad ≥501 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 2.30. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A 2.29.	Planenligt	31 438 kr	35 725 kr	67 163 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	35 725 kr	35 725 kr	71 450 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	40 012 kr	35 725 kr	75 737 kr
A 2.31	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	11 432 kr	11 432 kr	22 864 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	15 719 kr	11 432 kr	27 151 kr
A 2.33	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 145 kr	5 716 kr	12 861 kr
A 2.34		Avviker från detaljplan	11 432 kr	5 716 kr	17 148 kr
A 2.35	All övrig ändring, med tekniskt samråd.	Planenligt	11 432 kr	18 577 kr	30 009 kr
A 2.36		Avviker från detaljplan	15 719 kr	18 577 kr	34 296 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	15 719 kr	18 577 kr	34 296 kr
A 2.38	All övrig ändring, utan tekniskt samråd.	Planenligt	10 718 kr	7 145 kr	17 863 kr
A 2.39		Avviker från detaljplan	15 005 kr	7 145 kr	22 150 kr
A 2.40		Utanför planlagt område	15 005 kr	7 145 kr	22 150 kr
A 2.41	Kolonistuga med tekniskt samråd	Planenligt	10 003 kr	9 289 kr	19 292 kr
A 2.42		Avviker från detaljplan	14 290 kr	9 289 kr	23 579 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	14 290 kr	9 289 kr	23 579 kr
A 2.44	Kolonistuga utan tekniskt samråd	Planenligt	10 003 kr	3 573 kr	13 576 kr
A 2.45		Avviker från detaljplan	14 290 kr	3 573 kr	17 863 kr
A 2.46		Utanför planlagt område	14 290 kr	3 573 kr	17 863 kr

A 2B Bygglov och teknisk kontroll för enkla, exempelvis oisolerade, byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 2.47	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 2.49. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.2.48.	Planenligt	11 146 kr	14 576 kr	25 722 kr
A 2.48		Avviker från detaljplan	13 718 kr	14 576 kr	28 294 kr
A 2.49		Utanför planlagt område	16 291 kr	14 576 kr	30 866 kr
A 2.50	Nybyggnad utan tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 3.6. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.3.5.	Planenligt	11 146 kr	4 287 kr	15 433 kr
A 2.51		Avviker från detaljplan	13 718 kr	4 287 kr	18 005 kr
A 2.52		Utanför planlagt område	16 291 kr	4 287 kr	20 578 kr
A 2.53	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 3.9. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.3.8.	Planenligt	24 007 kr	25 722 kr	49 729 kr
A 2.54		Avviker från detaljplan	27 437 kr	25 722 kr	53 159 kr
A 2.55		Utanför planlagt område	30 866 kr	25 722 kr	56 588 kr
A 2.56	Nybyggnad 1001-2500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 3.12. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.3.11.	Planenligt	29 152 kr	30 009 kr	59 161 kr
A 2.57		Avviker från detaljplan	33 439 kr	30 009 kr	63 448 kr
A 2.58		Utanför planlagt område	37 726 kr	30 009 kr	67 735 kr
A 2.59	Nybyggnad 2501-5000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 3.15 Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.3.14.	Planenligt	58 303 kr	40 298 kr	98 601 kr
A 2.60		Avviker från detaljplan	60 875 kr	40 298 kr	101 173 kr
A 2.61		Utanför planlagt område	62 590 kr	40 298 kr	102 888 kr
A 2.62	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 3.18. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.3.17.	Planenligt	72 022 kr	47 157 kr	119 179 kr
A 2.63		Avviker från detaljplan	75 451 kr	47 157 kr	122 608 kr
A 2.64		Utanför planlagt område	78 881 kr	47 157 kr	126 038 kr

A 2.65	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 3.21. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A 3.20.	Planenligt	11 146 kr	11 146 kr	22 292 kr
A 2.66		Avviker från detaljplan	13 718 kr	11 146 kr	24 865 kr
A 2.67		Utanför planlagt område	16 291 kr	11 146 kr	27 437 kr
A 2.68	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 3.24. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A 3.23.	Planenligt	11 146 kr	4 287 kr	15 433 kr
A 2.69		Avviker från detaljplan	13 718 kr	4 287 kr	18 005 kr
A 2.70		Utanför planlagt område	16 291 kr	4 287 kr	20 578 kr
A 2.71	Tillbyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 3.27. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A 3.26.	Planenligt	17 148 kr	12 004 kr	29 152 kr
A 2.72		Avviker från detaljplan	19 720 kr	12 004 kr	31 724 kr
A 2.73		Utanför planlagt område	23 150 kr	12 004 kr	35 153 kr
A 2.74	Tillbyggnad ≥501 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 3.30. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A 3.29.	Planenligt	18 863 kr	21 435 kr	40 298 kr
A 2.75		Avviker från detaljplan	21 435 kr	21 435 kr	42 870 kr
A 2.76		Utanför planlagt område	24 007 kr	21 435 kr	45 442 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan.	5 716 kr	2 144 kr	7 860 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan.	7 145 kr	3 573 kr	10 718 kr
A 3.3	Ytterligare skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar.	1 429 kr	0 kr	1 429 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1				
Ärendetyp		Avgift		
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering		
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering		
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering		
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering		
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn.	57 160 kr		
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter.	Timdebitering		
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering		

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller	Planenligt	5 716 kr	6 431 kr	12 147 kr
A 5.2	väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt	Avviker från detaljplan	8 574 kr	6 431 kr	15 005 kr
A 5.3	samråd.	Utanför planlagt område	7 145 kr	6 431 kr	13 576 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller	Planenligt	5 716 kr	3 573 kr	9 289 kr
A 5.5	väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt	Avviker från detaljplan	8 574 kr	3 573 kr	12 147 kr
A 5.6	samråd.	Utanför planlagt område	6 431 kr	3 573 kr	10 003 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller	Planenligt	12 861 kr	17 148 kr	30 009 kr
A 5.8	väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus,	Avviker från detaljplan	17 863 kr	17 148 kr	35 011 kr
A 5.9	med tekniskt samråd.	Utanför planlagt område	16 434 kr	17 148 kr	33 582 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller	Planenligt	12 861 kr	5 002 kr	17 863 kr
A 5.11	väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus,	Avviker från detaljplan	17 863 kr	5 002 kr	22 864 kr
A 5.12	utan tekniskt samråd.	Utanför planlagt område	16 434 kr	5 002 kr	21 435 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller	Planenligt	11 432 kr	14 290 kr	25 722 kr
A 5.14	väsentlig ändring av transformatorstation, med	Avviker från detaljplan	15 719 kr	14 290 kr	30 009 kr
A 5.15	tekniskt samråd.	Utanför planlagt område	15 719 kr	14 290 kr	30 009 kr
A 5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller	Planenligt	11 432 kr	4 287 kr	15 719 kr
A 5.17	väsentlig ändring av transformatorstation, utan	Avviker från detaljplan	15 719 kr	4 287 kr	20 006 kr
A 5.18	tekniskt samråd.	Utanför planlagt område	15 719 kr	4 287 kr	20 006 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	10 003 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	10 003 kr

A 8 Anmälningsspliktiga åtgärder			
Ärendetyp		Avgift	
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd		14 290 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd		8 574 kr
A 8.3	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd. Enklare byggnad ex. skärmtak, uterum		4 287 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd		15 719 kr
A 8.5	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd		8 574 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd		15 719 kr
A 8.7	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd		10 003 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd		16 434 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd		9 289 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd		9 289 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd		5 716 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd.		15 719 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd.		10 003 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd.		15 719 kr
A 8.15	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd		7 145 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd.		15 719 kr
A 8.17	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd		7 145 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd		17 148 kr
A 8.19	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd		11 432 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd		18 577 kr

A 8.21	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd		7 145 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)		17 148 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)		10 003 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)		18 577 kr
A 8.25	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)		12 861 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)		17 148 kr
A 8.27	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)		12 861 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)		18 577 kr
A 8.29	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)		11 432 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)		17 148 kr
A 8.31	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)		8 574 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd		18 577 kr
A 8.33	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd		11 432 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	6 431 kr	13 576 kr	20 006 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 002 kr	3 573 kr	8 574 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	7 145 kr	10 718 kr	17 863 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	6 431 kr	7 145 kr	13 576 kr
A 10.3	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd avseende enklare byggnader såsom skärmtak uterum etc.	3 215 kr	3 573 kr	6 788 kr

A 11 Förhandsbesked				
Ärendetyp			Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked inom planlagt område, planenlig åtgärd		17 148 kr	
A 11.2	Förhandsbesked utanför planlagt område, eller inom planlagt område med avvikelse		21 435 kr	

A 12 Villkorsbesked				
Ärendetyp			Avgift	
A 12.1	Villkorsbesked		Timdebitering	

A 13 Ingripandebesked				
Ärendetyp			Avgift	
A 13.1	Ingripandebesked		Timdebitering	

A 14 Ytterligare tekniskt samråd, arbetsplatsbesök etc.				
Ärendetyp			Avgift	
A 14.1	Ytterligare tekniskt samråd, utöver det första, per styck		5 716 kr	
A 14.2	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck		5 716 kr	
A 14.3	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck		5 716 kr	
A 14.4	Interimistiskt slutbesked avseende etapper. Interimistiskt slutbesked avseende att någon handling saknas (ex. radonmätning, verifiering av energiberäkning etc.) ingår i ordinarie debitering.		5 716 kr	

A 15 Upprättande av kartunderlag		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta	8 955 kr
A 15.2	Förenklad nybyggnadskarta	7 761 kr
A 15.3	Situationskarta	2 388 kr
A 15.4	Förenklad situationskarta	597 kr
A 15.5	Nybyggnadskarta/Förenklad nybyggnadskarta övrig (stora tomtor, speciella förutsättningar, revidering)	Timdebitering

A 16 Husutstakning		
Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Grovutstakning, per mätningstillfälle	3 582 kr
A 16.2	Finutstakning, per mätningstillfälle	4 776 kr
A 16.3	Grov- och finutstakning, 1 mätningstillfälle	5 970 kr
A 16.4	Grov- och finutstakning, 2 mätningstillfälle	6 567 kr
A 16.5	Utstakning övrigt/extra platsbesök (speciella förutsättningar)	Timdebitering
A 16.6	Om utstakning utföres av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial med mera med 20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.	20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
A 18.2	Anstånd enligt 9 kap. 28 § plan- och bygglagen	Ingen avgift
A 18.3	Avslag	Full avgift avseende handläggning av lov
A 18.4	Avvisning	Timdebiteras för nedlagt arbete minst 2 h
A 18.5	Avskrivning	Timdebiteras för nedlagt arbete minst 2 h

A 19 Lägeskontroll		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Lägeskontroll av en- och tvåbostadshus, fritidshus, industribyggnad, verksamhetsbyggnad, komplementbyggnad, tillbyggnad	3 582 kr
A 19.2	Lägeskontroll (speciella förutsättningar)	Timdebitering

A 20 Övriga Kart- och mättjänster		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Gränsutvisning	Timdebitering
A 20.2	Grundkarta	Timdebitering
A 20.3	Övriga kart- och mättjänster	Timdebitering

A 21 Förgävesbesök, avskrivning eller avvisning (kart- och mättjänster)		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Förgävesbesök	1 194 kr
A 21.2	Avskrivning eller avvisning	597 kr