

ATT SÖKA BYGGLOV

EXEMPELRITNINGAR

Ritningarna ska vara **fackmässigt utförda**, tydliga och lättlästa med **svarta linjer och svart text på vitt papper** (inte rutat).

Ritningarna ska vara **skalenliga** (mätbara), måttsatta och ritade med linjal eller digitalt. Husritningar görs i skala 1:100, situationsplan i skala 1:500.

Använd helst **A3-format**, nedvikt till A4.

VILKA HANDLINGAR BEHÖVS?

2 exemplar av följande handlingar:

- Ansökningsblankett
- Nybyggnadskarta s 2
(krävs vid nybyggnad inom detaljplanelagt område)
- Situationskarta s 3
- Planritningar s 4-5
- Sektionsritning s 6
- Fasadritningar s 7-8
- Förslag till kontrollplan
- Förslag till kontrollansvarig (ej för mindre ärenden som till exempel uterum, fråga oss om du är osäker)
- Ev. tekniska handlingar för att pröva startbesked

Se kommande sidor
för förklaring av varje
ritning

Ritteknik

Norripil

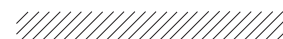
När ett hus visas ovanifrån i planritning och situationskarta anger en pil mot norr hur vyn förhåller sig till de fyra väderstrecken. En situationskarta ska vara orienterad så att norrpilen pekar uppåt.



Skala  1:100 0 1 2 3 4 5m

Ritningar görs skalenligt, där huset är förminskat till en skala, beroende på hur mycket detaljer som ska visas upp. För husritningar i plan, fasad och sektion är skala 1:100 ofta lämpligt. För att visa hur ett hus förhåller sig till sin omgivning i en situationskarta är skala 1:500 ofta lämpligt. För detaljer i konstruktion och isolering är skala 1:20 ofta lämpligt. 1 cm motsvarar 1 m i skala 1:100. I skala 1:500 motsvarar 1 cm 5m.

Linjer



Skraffering

Markering med snedställda linjer.



Heldragen fin linje

Konturer med underordnad betydelse. Måttlinjer, måttstreck, text o.s.v.



Heldragen grov linje

Synliga konturer. Vanligast förekommande linjetyp.



Heldragen extra grov linje

Konturer av snittytor. Konturer som ska framhävas, t.ex. husets konturer i fasad och öppningar i fasaden för fönster och dörrar.



Streckad linje (med grovhet enligt heldragna linjer)

Konturer av dolda linjer under/bakom snittet.



Streckprickad linje

Konturer av dolda linjer över/framför snittet.

NYBYGGNADSKARTA

ÄNGEN

13:1

Nybyggnadskartan innehåller både en karta och en informationsdel. Ingen ursprunglig information på kartunderlaget får ändras.

Du beställer kartan via vår hemsida:
www.eslov.se (Sök på nybyggnadskarta, så kommer du rätt.)

B II
e,30

4,0

HAVTORNET

1 +79,27

Markera huset med skraffering (snedställda linjer)

Rita in yttre mått på till-/nybyggnaden (om tillbyggnad mät från befintlig byggnad)

Markera avståndet till fastighetsgränsen, med mått åt åtminstone två håll. Ange måtten som är närmast grannfastigheten

Så här ser informationsdelen till nybyggnadskartan ut (förminskad)

För att husets höjd ska bli rätt ska du ange måttet för innergolvet höjd ovan mark. Detta kallas färdig golvhöjd (FG)

9

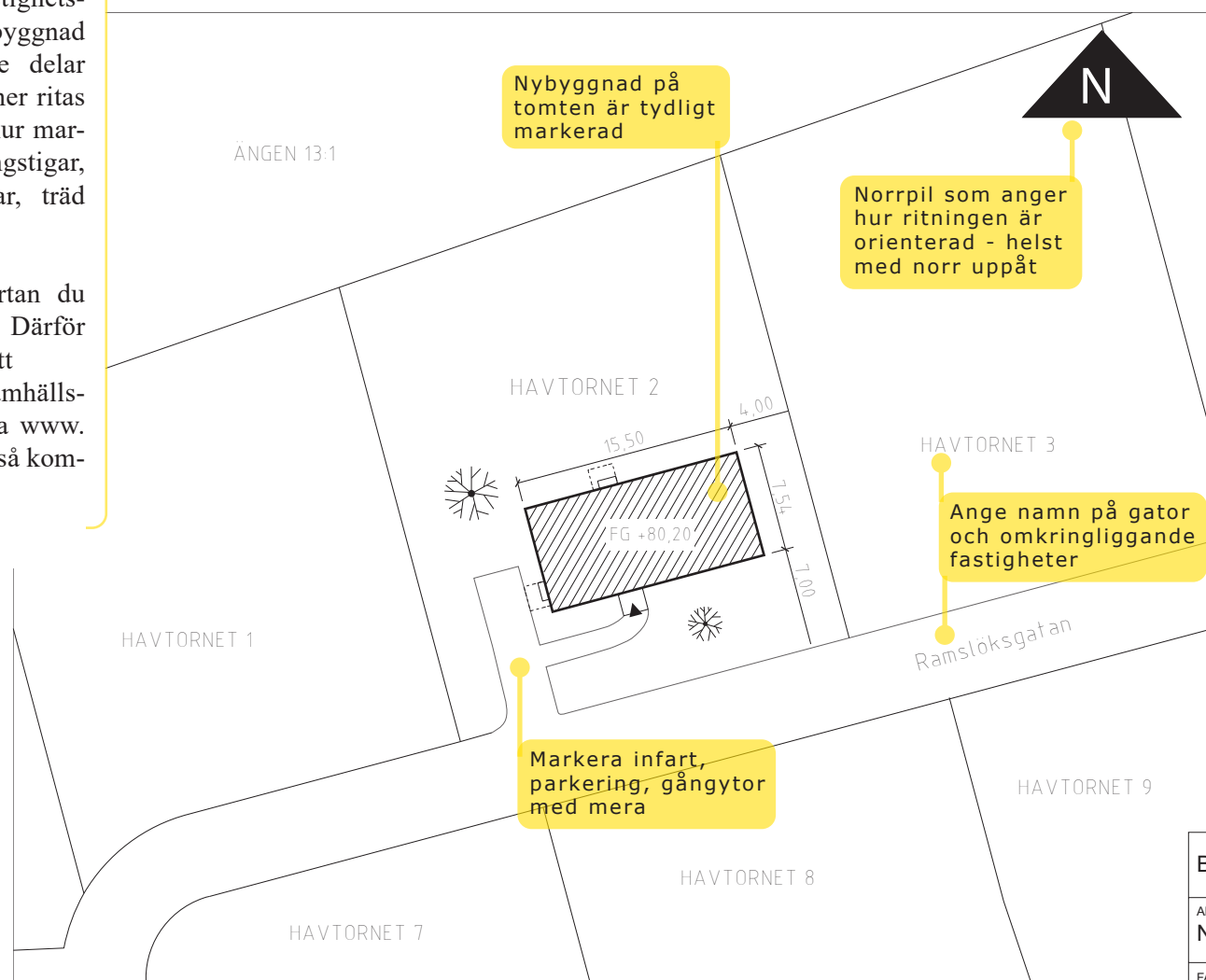
NYBYGGNADSKARTA				Datum: 2013-04-02
Fastighet: Havtornet 2		Koordinatsystem SWEREF 99 13 30		Areal kvm: 979
Gatuadress: Ramslökgatan 5		Höjdsystem RH B70		
 Miljö och Samhällsbyggnad		+00,00 Fastställd nivå. +00,00 Befintlig nivå, avvägd: 2013-03-27 +(00,00) Rekommenderad nivå.		
Hans Persson Mätningssingenjör		Detaljplan antagen: 2008-06-12 Fastigheten registrerad: 2010-03-16 Se bifogade planbestämmelser.		Anm. Förbindelsepunkt 0,5 m utanför tomtgräns.
Ledningstyp	Ledningsdiameter och material i förbindelsepunkt	Vattengång i förbindelsepunkt	Uppdämningsnivå	
Vatten (V)	32 PEM	+77,45		
Dagvatten (D)	110 PP	+77,43	Marknivå	
Spillvatten (S)	110 PP	+77,41		
För ledningsuppgifterna svarar		För projekterade gathöjder svarar		
VA SYD		040 6350438 040 6350243		

Observera nivåerna på dag- och spillvattenserviserna.
Det kan vara svårt att korsa serviserna direkt innanför tomtgräns.

SITUATIONSKARTA

En situationskarta visar både mark och hus, ovanifrån sett. Den visar fastighetsgränser och var på tomten en byggnad ligger. Byggnadens utskjutande delar som trappor, skärmtak, och altaner ritas också in. Ritningen visar även hur marken ser ut i form av gator, gångstigar, parkeringar, murar, planteringar, träd och buskar.

Det är viktigt att situationskartan du lämnar in är en skalenlig karta. Därför bör situationskartan baseras på ett kartunderlag från Miljö och Samhällsbyggnad. Detta beställer du via www.eslov.se (Sök på situationskarta, så kommer du rätt.)



Ritas i skala 1:500, samma skala som nybyggnadskartan

SITUATIONSPLAN, SKALA 1:500

BYGGLOVRITNING	
ANSÖKAN AVSER NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS	
FASTIGHETSBETECKNING HAVTORNET 2, ESLÖVS KOMMUN	
RITNINGEN VISAR SITUATIONSPLAN	
DATUM 2014 01 14	ANSVARIG FÖR RITNINGEN DW/AL
SKALA 1:500 (I A4-FORMAT)	RITNINGSNUMMER 2

PLANRITNINGAR

En planritning visar huset i genomskärning sett ovanifrån (1,2 m ovanför golvet). På så sätt visas fönster och dörrar tydligt. Väggar ska ritas i den tjocklek som de faktiskt är (skalenligt). Rita upp alla våningsplan i huset. Lämplig skala är 1:100.

Hela entréplanet ska vara *tillgängligt* och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga. Det ska därför finnas plats för kök, wc/dusch, en sittgrupp och sovrum på bottenplan. För att möjliggöra passage med rullstol ska ytterdörrar ha karmyttermått 100 cm och innerdörrar karmyttermått 90 cm.

Ange yttre mått på byggnaden

15,50 M

Rita in fast möblering såsom köksinredning

Dörrens bredd ska vara 90 cm för bra tillgänglighet

7,54 M

Rita gärna in möblering

Benämning på vad ritningen föreställer

PLAN, BOTTENVÅNING

Ytterdörrens bredd ska vara 100 cm för bra tillgänglighet



BYGGLOVRITNING

ANSÖKAN AVSER

NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

FASTIGHETS BETECKNING

HAVTORNET 2, ESLÖVS KOMMUN

RITNINGEN VISAR

PLANRITNING ENTRÉPLAN

DATUM

2014 01 14

ANSVARIG FÖR RITNINGEN

DW/AL

SKALA

1:100 (I A4-FORMAT)

RITNINGNUMMER

3

PLANRITNINGAR

Väggarna ritas i den tjocklek som de faktiskt är (skalenligt)

Trappan ritas med en pil i gångriktningen uppåt

ALLRUM/SOVRUM

Ange rummets användning

Alla våningsplan ska redovisas med ritningar

PLAN, ÖVERVÅNING

Sektionspil markerar var i huset sektionen har tagits (se nästa sida)



BYGGLOVRITNING

ANSÖKAN AV/SER
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

FASTIGHETS BETECKNING
HAVTORNET 2, ESLÖVS KOMMUN

RITNINGEN VISAR
PLANRITNING ÖVRE PLAN

DATUM
2014 01 14

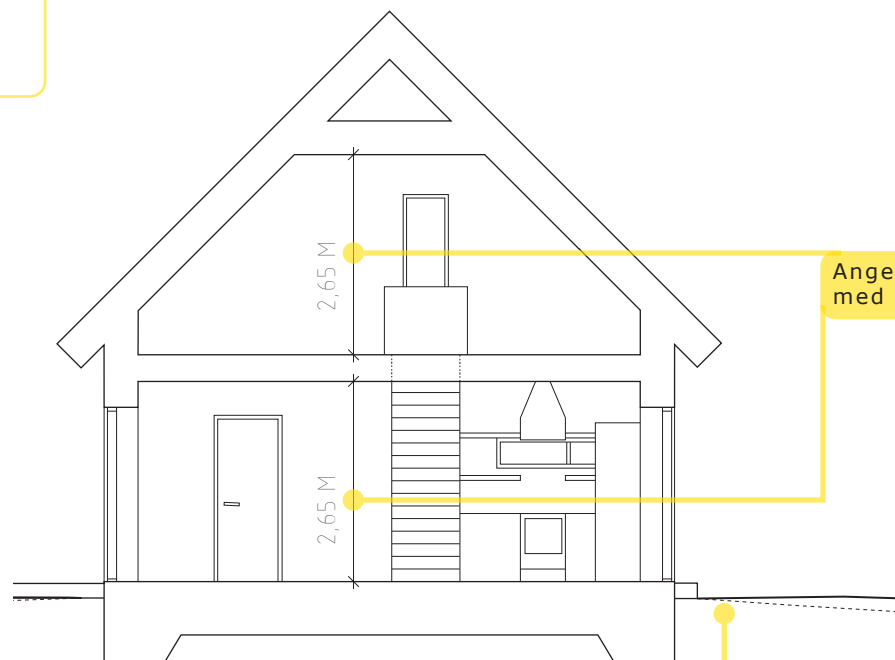
ANSVARIG FÖR RITNINGEN
DW/AL

SKALA
1:100 (I A4-FORMAT)

RITNINGSNUMMER
4

SEKTIONS-RITNING

En sektionsritning visar huset i genomskärning sett från sidan. Vad som ska framgå av sektionen är rumshöjder (anges med mått), takets lutning, hur takfoten ser ut och hur huset ansluter till marken. Var snittet är taget i huset visas med en pil i blickriktningen på planritningen. Lämplig skala är 1:100 eller 1:50.



Om du har flera sektioner, ange sektionsbeteckning utifrån sektionspilarna

SEKTION

Om marknivån ändras, strecka befintlig marknivå och rita blivande marknivå med heldragen linje

Måttstock
skala 1:100



Ange rumshöjden med mått

Ha med en textruta på varje ritningsidas nedre högra hörn

Vad ansökan gäller

Namnet på fastigheten

Vad ritningen visar

Datum

Skala

Namn ansvarig för ritningen

Nummer på ritningen

BYGGLOVRITNING	
ANSÖKAN AVSER NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS	
FASTIGHETS BETECKNING HAVTORNET 2, ESLÖVS KOMMUN	
RITNINGEN VISAR SEKTION	
DATUM 2014 01 14	ANSVARIG FÖR RITNINGEN DW/AL
SKALA 1:100 (I A4-FORMAT)	RITNINGSNUMMER 5

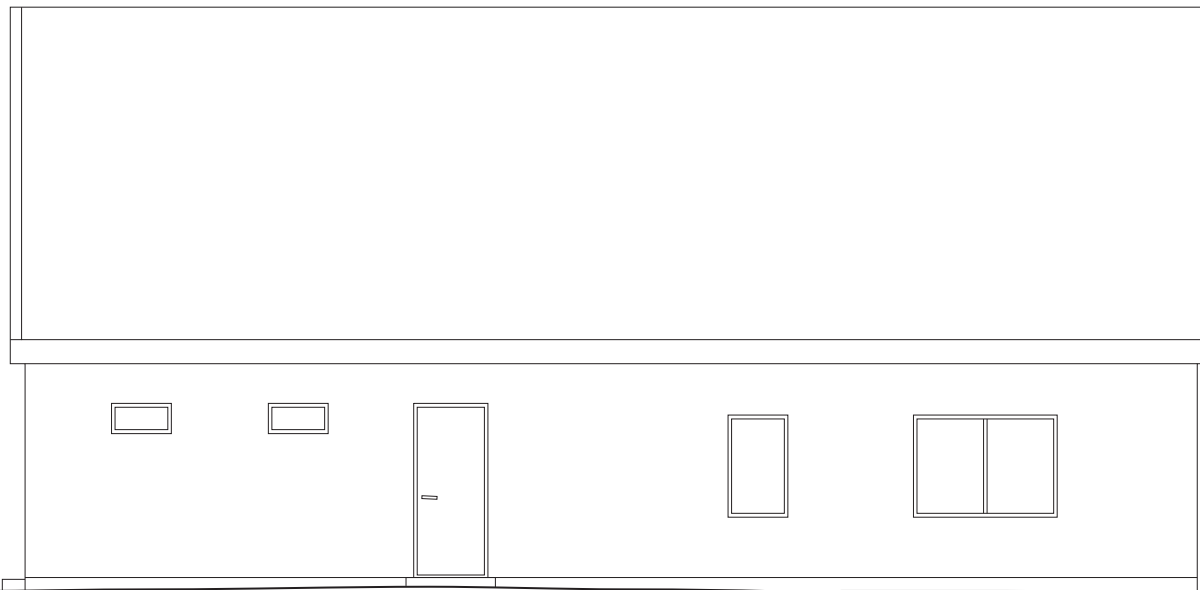
FASADRITNINGAR

En fasadritning visar husets utsida sett rakt framifrån. Huset visas från alla fyra väderstreck. Rita in tak, fönster, dörrar, balkonger, sockel (med anslutande marknivåer, både befintlig och planerad), skorstenar, skärmtak och/eller eventuella utvändiga trappor. Lämplig skala är 1:100. Tänk på att visa alla fasader!

Beskriv gärna husdelarnas material och färg. (Detta anges även på ansökningsblanketten)

BESKRIVNINGAR:

FASADBEKLÄDNAD: FASADTEGEL, SANDFÄRGAT
TAKBELÄGGNING: TEGEL, SVART
FÖNSTER: ALUMINIUM
DÖRR: TRÄ
SOCKEL: PUTS, VIT

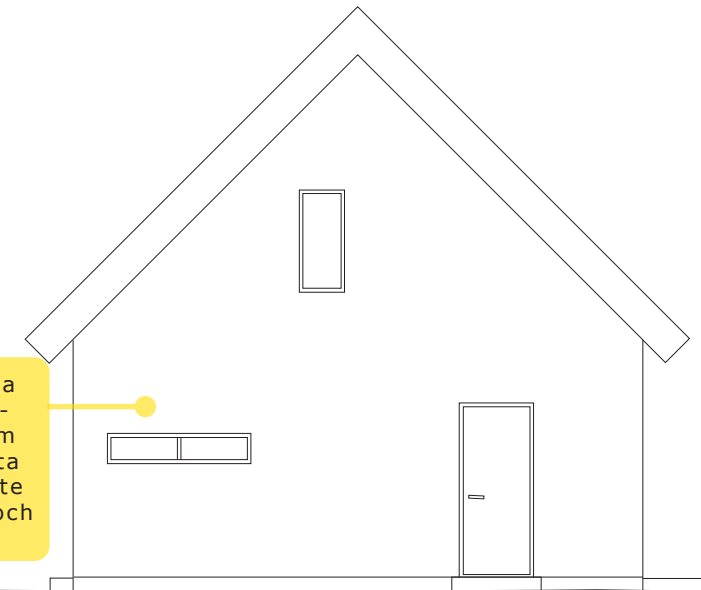


FASAD MOT SÖDER

Ange vilket väderstreck fasaden vetter mot

Tänk på att rita fasad- och tak-
ytor med lagom
detaljer (rita
till exempel inte
in fasadtegel och
takpannor)

Rita ut hur huset förhåller
sig till marken, med streckad
linje för befintlig marknivå,
heldragen linje för blivande
marknivå



FASAD MOT VÄSTER

BYGGLOVRITNING

ANSÖKAN AVSER
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

FASTIGHETSBETECKNING
HAVTORNET 2, ESLÖVS KOMMUN

RITNINGEN VISAR
FASADER MOT SÖDER OCH VÄSTER

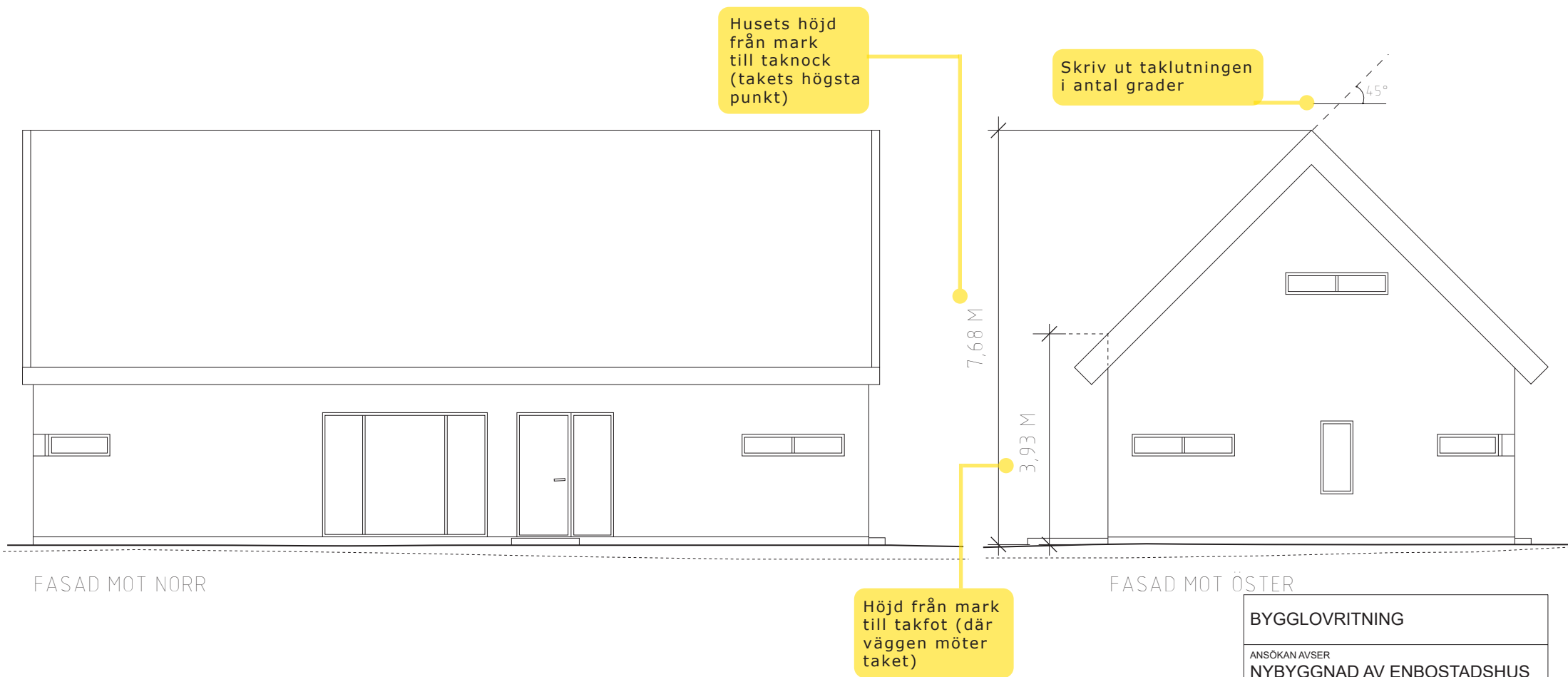
DATUM
2014 01 14

ANSVARIG FÖR RITNINGEN
DW/AL

SKALA
1:100 (I A4-FORMAT)

RITNINGSNUMMER
6

FASADRITNINGAR



FASAD MOT NORR

FASAD MOT ÖSTER



BYGGLOVRITNING	
ANSÖKAN AVSER NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS	
FASTIGHETSBETECKNING HAVTORNET 2, ESLÖVS KOMMUN	
RITNINGEN VISAR FASADER MOT NORR OCH ÖSTER	
DATUM 2014 01 14	ANSVARIG FÖR RITNINGEN DW/AL
SKALA 1:100 (I A4-FORMAT)	RITNINGSNUMMER 7

TILLBYGGNAD PLANRITNING

När du ska göra en tillbyggnad är det viktigt att du visar tydligt vad som är befintligt och vad som är nytt. En ny byggnadsdel visas med skrafferade väggar (snedställda linjer). Lämna in samma ritningar som för nybyggnad: måttsatt situationskarta i skala 1:500, plan-, fasad- och sektionsritningar i skala 1:100.

Sektionspil markerar var snittet i sektionen är dragen (se nästa sida)

Tänk på att kraven för tillgänglighet följs även när du bygger till (se planritning för nybyggnad)

Befintlig byggnad visas genom att väggarna inte är fyllda

Befintliga dörrar ritas i 30° vinkel

Ny byggnadsdel visas genom att väggarna är skrafferade (fyllda med snedställda linjer)

Nya dörrar ritas i 90° vinkel

Ange tillbyggnadens yttermått

Ange rummets användning

Ny avvaxling = ny regel som för över krafter till den bärande konstruktionen

Markera tydligt ändringar i det befintliga huset

PLAN, BOTTENVÅNING



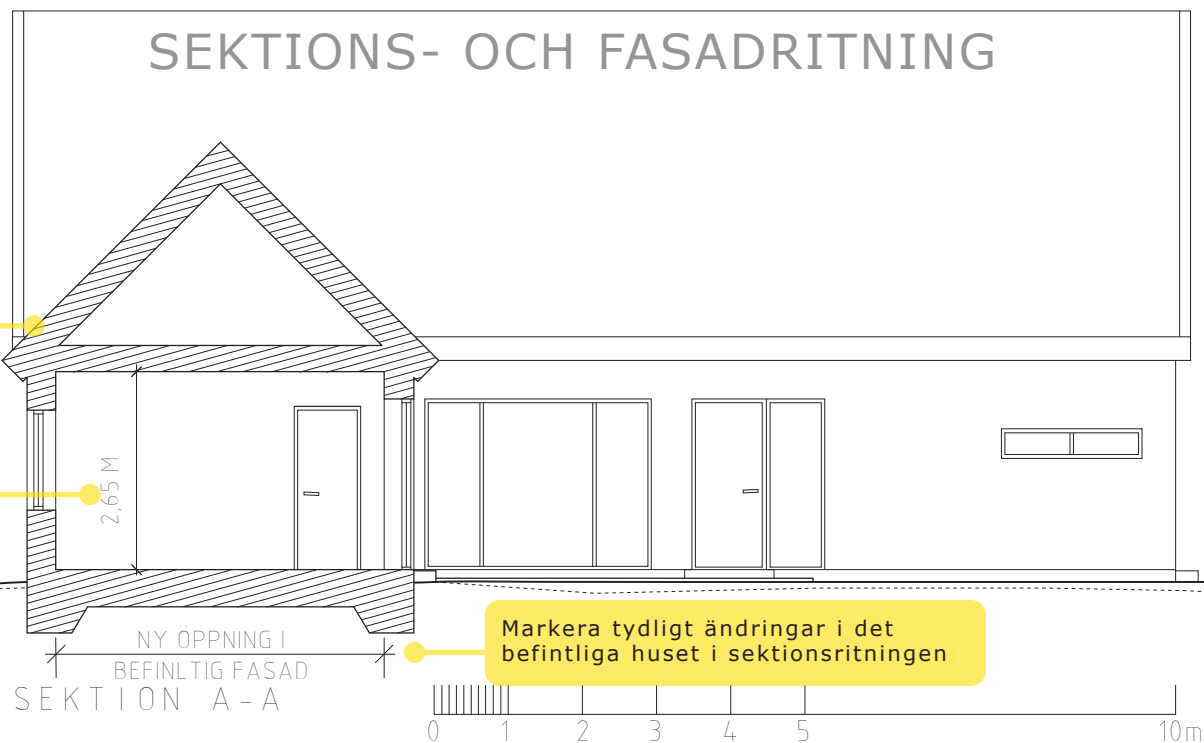
BYGGLOVRITNING	
ANSÖKAN AVSER TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS	
FASTIGHETS BETECKNING HAVTORNET 2, ESLÖVS KOMMUN	
RITNINGEN VISAR PLANRITNING	
DATUM 2014 01 14	ANSVARIG FÖR RITNINGEN DW/AL
SKALA 1:100 (I A4-FORMAT)	RITNINGSNUMMER 2

TILLBYGGNAD

SEKTIONS- OCH FASADRITNING

Skrafferade väggar på den nya byggnadsdelen

Ange den nya byggnadsdelens rumshöjd med mått

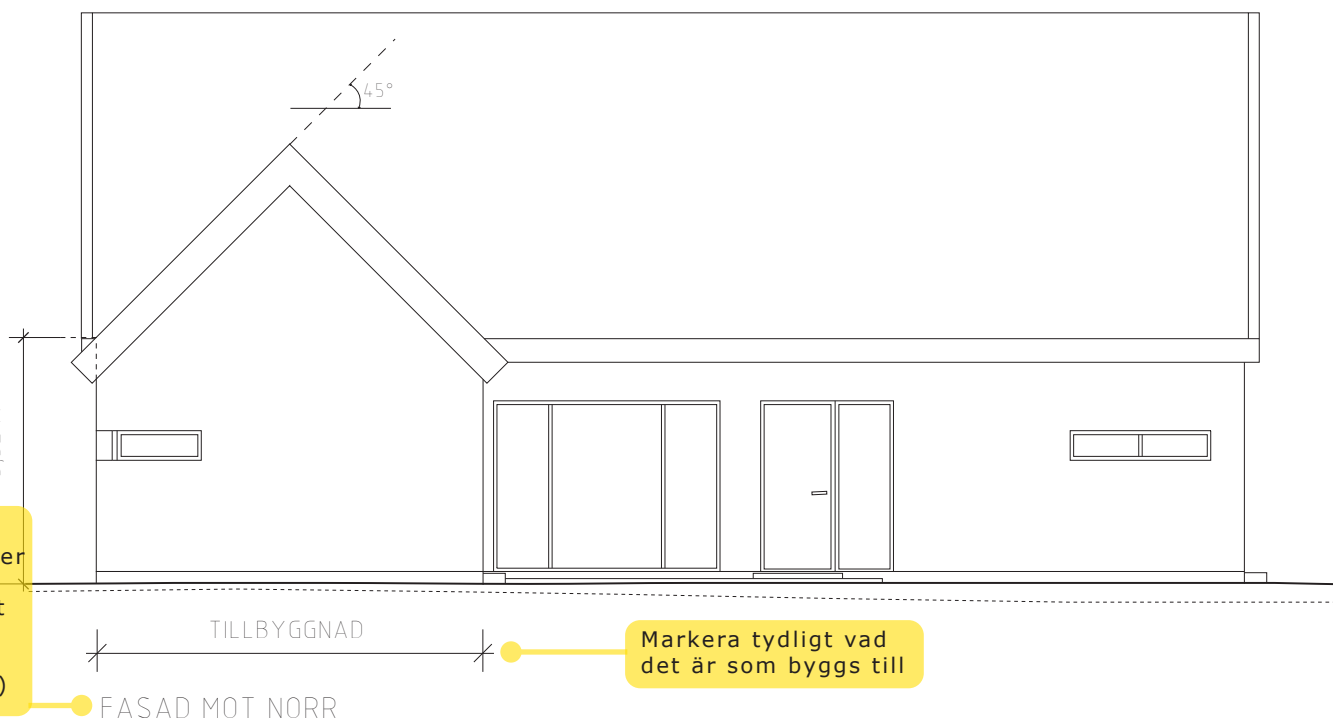


Tänk på att din tillbyggnad ska anpassas till det befintliga huset. Detta kan du göra genom att volymen underordnar sig huset, väl av material och/eller kulör, och att tillbyggnaden samspelar med formspråket för byggnaden. Här har också tillbyggnadens taklutning och fönstersättning utformats på ett sätt som passar in på den befintliga byggnaden.

Tillbyggnadens höjd från mark till taknock (takets högsta punkt)

Tillbyggnadens höjd från mark till takfot (där väggen möter taket)

Tänk på att visa alla fasader som ändras eller kommer till. Här visas bara fasaden mot norr som ett exempel (fasad mot öster och väster ska också visas)



BYGGLOVRITNING

ANSÖKAN AVSER

TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

FASTIGHETSBETECKNING

HAVTORNET 2, ESLÖVS KOMMUN

RITNINGEN VISAR

SEKTION OCH FASAD MOT NORR

DATUM

2014 01 14

ANSVARIG FÖR RITNINGEN

DW/AL

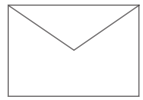
SKALA

1:100 (I A4-FORMAT)

RITNINGNUMMER

2

KONTAKT



Skicka din bygglovsansökan med post till Miljö och Samhällsbyggnad, Stadsbyggnad, 241 80 Eslöv.



Ring bygglovstelefonen på 0413 - 620 00 på vardagar mellan kl 10-12 för att få svar på dina frågor.



Maila oss på bygglov@eslov.se

WWW

För att läsa mer, ladda ner blanketter, förslag till kontrollplan och exempelritningar se:
www.eslov.se

Tänk på:

ju bättre och tydligare handlingar du skickar in, desto snabbare går bygglovshandläggningen!

VAD HÄNDER NÄR DU SKICKAT IN DIN ANSÖKAN?

Du skickar in din ansökan

Eventuellt begäran om komplettering

Om ansökan är otydlig eller inte komplett, måste du göra kompletteringar för att vi ska kunna behandla din ansökan.

Handläggning

När ansökan är komplett börjar vi granska ditt, vilket får ta max 10 veckor. Vi är oftast snabbare. Eventuellt behöver grannar och myndigheter höras.

Bygglovsbeslut

Din ansökan beviljas (eller avslås) och du faktureras avgift för handläggningen. Lovet kungörs till berörda grannar och i Post- och Inrikes tidningar. Om ingen överklagar vinner lovet laga kraft efter ungefär fyra veckor.

Du lämnar in eventuella tekniska handlingar och förslag till kontrollplan

Kontrollplanen fastställs.

Eventuellt tekniskt samråd hålls.

Startbesked - nu får du börja bygga!

Eventuellt gör byggnadsnämnden platsbesök under byggtiden.

Du skickar in ifylld och signerad kontrollplan

När du byggt klart. Eventuellt hålls ett slutsamråd på byggarbetsplatsen.

Slutbesked - nu får du använda det du byggt!