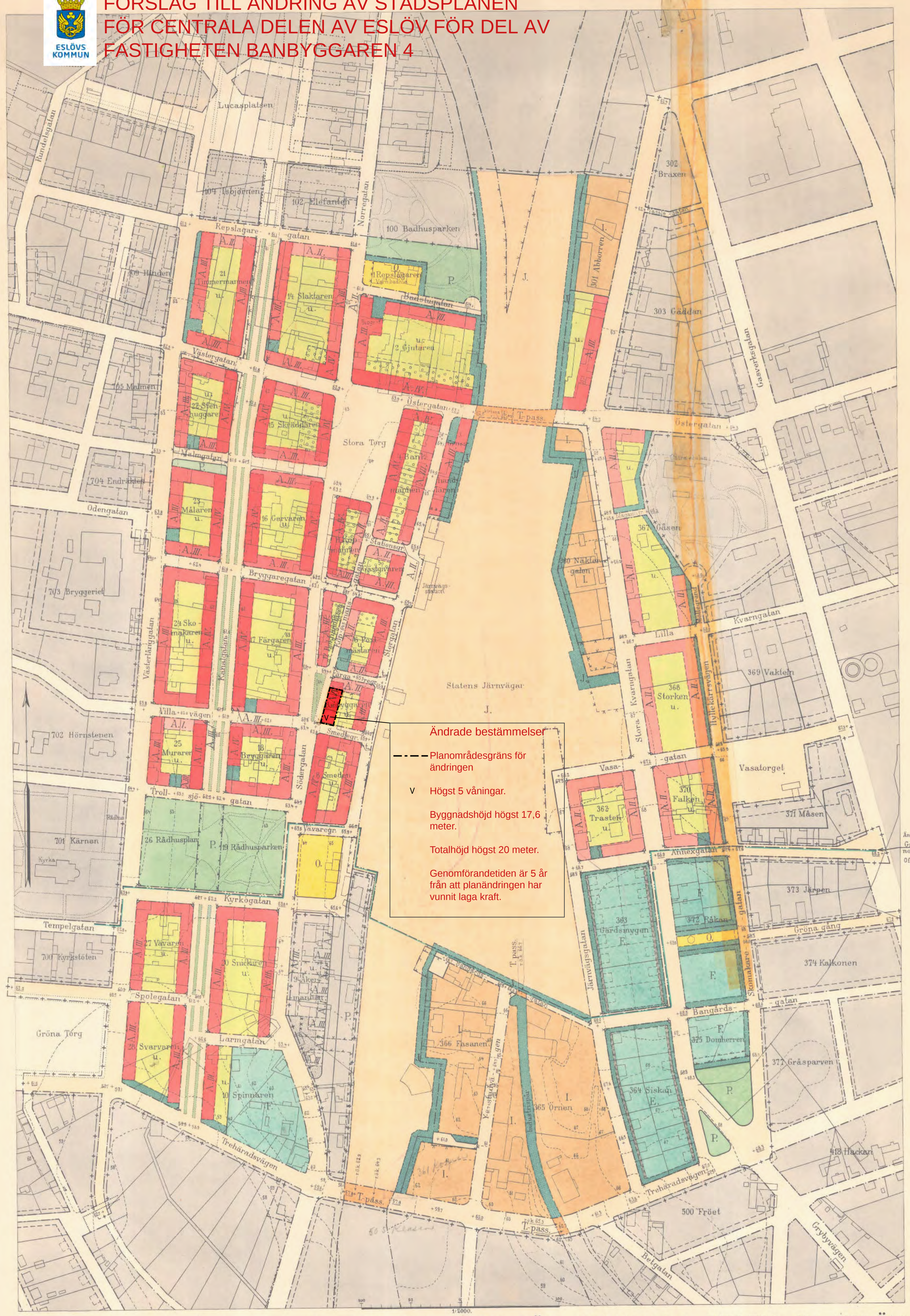




FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR CENTRALA DELEN AV ESlÖV FÖR DEL AV FASTIGHETEN BANBYGGAREN 4



Ändrade bestämmelser

- Planområdesgräns för ändringen
- V Högst 5 våningar.
- Byggnadshöjd högst 17,6 meter.
- Totalhöjd högst 20 meter.
- Genomförandetiden är 5 år från att planändringen har vunnit laga kraft.

Ändrat nollplan.
Gränslinje för
nollplanområdet.
Öfrändrat nollplan.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR CENTRALA DELEN AV ESlÖV

UPPRÄTTAT DEN 9 NOV. 1937

Ulf Rilow Kluge

BETECKNINGAR:

- Gräns belägen 3 meter utanför det område inom, vilket fastställelse å ändring av stadsplan sökes.
- Fastställd kvartersgräns avsedd att bibehållas.
- Fastställd kvartersgräns avsedd att utgå.
- Föreslagen ny kvartersgräns.
- Gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser.
- Fastställd gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser avsedd att utgå.
- Kvartersområde för bostadsbyggnader.
- Kvartersområde för bostadsbyggnader, friliggande villabyggnader.
- Kvartersområde för bostadsbyggnader, friliggande eller sammanbyggda villabyggnader.
- Kvartersområde för industriändamål.
- T-pass. Trafikområde för järnväg, passage för allmän gatutrafik.

- Allmän platsmark (gata, plantering etc.)
- J. Område för järnvägsändamål.
- O. Kvartersområde för offentliga byggnader.
- P. Område för allmän plantering.
- J. Järnvägsområde, som icke får bebyggas.
- Område, som icke får bebyggas.
- Område, avsett till gård.
- Område avsett till gård (uthusbyggnader medgivna).
- Område avsett för från huvudbyggnad utskjutande täckta utbyggnader.

- I, II, III, IV Våningsantal enligt stadsplanebestämmelserna.
- Nivåkurva.
- Fastställd gathöjd avsedd att utgå.
- Fastställd gathöjd avsedd att bibehållas.
- Föreslagen ny gathöjd.
- Område, som skall vara tillgängligt för allmän gångtrafik.

Kartan ändrad till överensstämmelse med
Stadsfullmäktiges beslut den 22 juni 1938.
Ulf Rilow Kluge

Askrift
Härmed intygas att denna stadsplane-karta tillhör stadsfullmäktiges i Eslov beslut den 22 juni 1938 § 5.
Ex officio: Herman Jönasson, stadsf. sek.

Askrift
Tillhör. Högst. Högst. beslut den 23 okt. 1938.
Stadsfullmäktiges i Eslov beslut den 23 okt. 1938.
Ex officio: Nils Lören.

Att denna karta jämte de i den tecknade tilläggsskriften är i exakt överensstämmelse med originalkartan, betygat.

Eslov den 6 december 1938
i tjänsten

Therese Schilling
Stadsingenjör och stadsplanör.



Kvartersområde för bostadsbyggnader.

Områdets
användning

1) Inom med A. betecknat område, avsett för affärs- och bostadsbyggnader, får byggnad icke uppföras eller inredas för industriändamål, dock äge byggnadsnämnden medgiva, att byggnad uppföres eller inredes för industri, som enligt i kungl. hälsovårdsstadgan av den 19 juni 1919 § 24 angivna grunder provas vara för grannskapet icke störande.

2) Inom med E eller F betecknat område, avsett för bostadsbyggnader, får byggnad icke uppföras eller inredas för industriändamål.

Byggnadssätt

3) Med A. betecknat område får endast bebyggas med hus, som med varandra sammanbyggas.

4) Med E. betecknat område får endast bebyggas med friliggande byggnader. Byggnadsnämnden äge medgiva, att uthus sammanbygges med huvudbyggnad.

5) Med F. betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras friliggande eller sammanbyggda i grupper om två, tre eller fyra. Byggnader i grupp skola sammanföras på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Byggnadsnämnden äge medgiva, att uthus sammanbygges med huvudbyggnad.

Område, som
icke får be-
byggas.

6) Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

Gård.

7) Med ringprickning betecknat område får icke bebyggas över gårdsplanet. Byggnadsnämnden äge medgiva, att gårdsplanet förlägges på högst 4.5 meters höjd över gata invid tomt och att utrymmena under gårdsplanet inredas för det ändamål byggnadsnämnden prövar lämpligt.

8) Inom med u betecknat område belägen tomtedel skall lämnas obebyggd om densamma i areal är lika med eller mindre än 200 kvadratmeter. Inom området belägen tomtedel, som är större än 200 kvadratmeter, får bebyggas intill en tredjedel av den yta varmed dess areal överstiger 200 kvadratmeter.

Utbyggnad å
huvudbyggnad.

9) Inom med korsprickning betecknat område få endast uppföras från huvudbyggnad utskjutande täckta utbyggnader omfattande högst en tredjedel av byggnadens fasadlängd.

Antal byggnader och gårds-
storlek å tomt.

10) Inom med E. betecknat område får å tomt icke uppföras mer än en huvudbyggnad och nödiga uthus. Av tomt skola minst fyra fentledar lämnas obebyggda.

11) Inom med F. betecknat område får å tomt icke uppföras mer än en huvudbyggnad och nödiga uthus. Av tomt skola minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

Avskärning av
hörn på kvar-
ter.

12) Med t. betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik. Områdets inre begränsningslinje skall ha en längd av minst 2.8 meter och bilda lika vinklar med kvartersgränserna. Utbyggnad över området får icke anbringas på mindre höjd över gatuplanet än 3 meter.

Fönster till
bonings- och
arbetsrum.

13) Byggnad eller byggnadsdel, som uppföres i gräns mot område, avsett för lägre bebyggelse, får mot sådant område förse med fönster ovan den byggnadshöjd, som för samma område finnes föreskriven. Utan grannes medgivande får fönster dock ej anordnas i tomtgräns.

Byggnadshöjd
och vånings-
antal.

14) Inom med A. och I, II, III eller **V** betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.5 meter, 8.0 meter, 11.2 meter och **17,6** meter och icke innehålla flera än respektive 1, 2, 3 och **5** våningar. Å vind få boningsrum inredas intill hälften av den areal byggnaden upptager, dock få boningsrum icke inredas å vind inom **fem** våningsbyggnad.

Inom V betcknat område får byggnad uppföras till högst 20 meters totalhöjd.

15) Inom med E. eller F. betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 8.0 meter och icke innehålla flera än 2 våningar. Utöver högsta medgivna våningsantal får vind icke inredas. Huvudbyggnad får icke uppföras eller inredas till längheter för flera än två familjer.

16) Inom med korsprickning betecknat område får täckt utbyggnad icke uppföras till större höjd än huvudbyggnad.

Takfall.

17) Inom med E. eller F. betecknat område får tak å tvåvåningsbyggnad icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

Byggnads-
material.

18) Byggnad skall uppföras av sten eller därmed jämförligt material, dock äge byggnadsnämnden där så utan olägenhet ur brandsäkerhetssynpunkt och med hänsyn till förut tillämpat byggnadssätt inom stadsdelen prövas kunna ske, medgiva att fritt belägen byggnad inom med E eller F betecknat område samt uthus inom med u betecknat område uppföres av trä.

Undantag.

19) Där byggnadsnämnden prövar sådant med hänsyn till kvarterets ändamålsenliga bebyggande lämpligt och olägenhet ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt därav icke kan befaras uppkomma, äge byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning.

§ 2.

Kvartersområde för offentliga byggnader.

Områdets an-
vändning.

1) Inom med O. betecknat område får icke uppföras annan byggnad än sådan, som avses för allmänt ändamål. Byggnad får icke uppföras till större höjd än som svarar mot avståndet mellan byggnadslinjerna å ömse sidor om intilliggande gata eller gård, dock äge byggnadsnämnden medgiva större höjd för visst byggnadsparti, där byggnads ändamål så kräver och byggnadsnämnden så prövar lämpligt. Byggnaden må efter byggnadsnämndens prövning uppföras med det antal våningar det avsedda ändamålet erfordrar.

Område, som
icke får be-
byggas.

2) Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Kvartersområde för industriändamål.

Områdes an-
vändning.

1) Inom med I betecknat område får icke uppföras annan byggnad än sådan, som avses för industriändamål. Byggnadsnämnden äge dock medgiva anordnande av bostäder i den mån sådana erfordras för anläggnings tillsyn och bevakning.

Område, som
icke får be-
byggas.

2) Med prickning betecknat område får icke bebyggas.



Byggnadshöjd
och antal
våningar.

3) Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 12 meter, dock äge byggnadsnämnden medgiva större höjd för visst byggnadsparti, där byggnads industriella ändamål så kräver och byggnadsnämnden så prövar lämpligt. Byggnad må efter byggnadsnämndens prövning uppföras med det antal våningar den tillåtna hushöjden medgiver.

Byggnadsma-
terial.

4) Byggnad må uppföras i det material, som det industriella ändamålet kräver, och som byggnadsnämnden i varje särskilt fall med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter prövar lämpligt.

Undantag.

5) Där byggnadsnämnden prövar sådant med hänsyn till kvarterets ändamålsenliga bebyggande lämpligt och olägenhet ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt därav icke kan befaras uppkomma, äge byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden.

§ 4.

Område för trafikändamål.

Inom med J. betecknat område, avsett för järnvägsändamål, får icke uppföras annan byggnad än sådan, som äger samband med järnvägstrafiken. Byggnad må uppföras till den höjd och med det antal våningar byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Inom med T.pass betecknat område skall passage anordnas för den allmänna gatutrafiken.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 5.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att planändringen vunnit laga kraft.

Med originalet lika betygar:

I tjänsten

G. J. J. J. J.