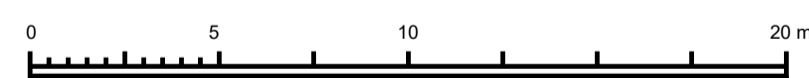


## PLANKARTA

Skala: 1:200 (A1)



### Teckenförklaring

Rännstensbrunnar	Markanordning, linje
• Rännstensbrunn, okänd	— Häck
• Rännstensbrunn, gljutjärn	— Hägnadslinje
Gränspunkt	— Murkant
o Gränspunkt	— Staket
Gränslinje	— Stödmur
— Användnings- eller kvartersgräns	— Ledningsanordning
— Fastighetsgräns	W Elanordning, Belysningsstolpe
— Egenskapsgräns	— Ledning, linje
Markanordning, punkt	— Elledning, Skåp
d Trappsteg	Mark, punkt
Byggnad, linje	G Lovträd
— Bostad	— Vägkant, linje
— Bostad, Skydd linje	— Vägkant
— Verksamhet	— Kantsten
— Uthus, Garage	— Rättighetsområden
— Offentlig byggnad: Samhällsfunktion	— Ledningsrätt
— Tillbyggnad, Husliv	— Rättigheter begränsningslinje
Byggnadstilbehör, linje	— Ledningsrättsgräns
— Skärmtak	
— Trappa	

	Offentlig byggnad, fasad respektive takfot
	Bostad, fasad respektive takfot
	Garage eller uthus, fasad respektive takfot
	Industri, fasad respektive takfot
	Skärmtak respektive carport
	Transformatorbyggnad
	Verksamhet, fasad respektive takfot
	Ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
	Stånt

Grundkartan är uppdaterad i februari 2022 på grundval av Eslovskommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i februari 2022.  
Johan Järnström  
Mätningssingenjör  
Miljö och Samhällsbyggnad  
Referenssystem SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH 2000

Plankarta upprättad av:  
Josefin Franzén  
Planeringsarkitekt FPR/MSA  
Radar Arkitektur och Planering AB

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · — · —	Planområdesgräns
— · — · — · —	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Bostäder
	Centrumverksamhet

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

	Endast komplementbyggnad får placeras
	Högsta nockhöjd i meter
	Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Utformning*, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f <sub>1</sub>	Hörnet ska utformas med en hörnavskärning i minst 1 ½ våning
f <sub>2</sub>	Takterass ska uppföras

Bottenvåning mot gata ska vara glasad till 50%

Fasad mot gata ska utformas i tegel med inslag av mönstermurning

Särskild vikt ska läggas vid utformning av tak och takfot

Balkonger får inte kraga ut över gata

Enskilda bostäder större än 35 kvadratmeter ska ha minst hälften av bostadsrummen orienterade mot en ljuddämpad sida

Loftgång och balkong får uppföras inom kvartersmark. Loftgång får inte uppföras mot gata

Byggnadskroppens fasad och tak ska ges en vertikal verkan

Balkonger får inte glasas in

Bottenvåning ska vara markerad och ha en höjd om minst 3,8 meter

Minst två entréer ska finnas mot gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Utförande*, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b<sub>1</sub> Marken ska överbyggas med ett planterbart bjälklag

b<sub>2</sub> Ytan ska utföras nedsänkt för att möjliggöra en skyfallsyta för hantering av tillfällig översvämning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Bottenvåning mot gata ska utföras upphöjd minst 20 cm över gatan för att undvika inträngande skyfallsvatten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska uppföras radonskyddad

Dagvatten ska omhändertas och fördröjas inom kvartersmark

*Markens anordnande och vegetation*, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

n<sub>1</sub> Parkering får anordnas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

*Villkor för startbesked*

Startbesked för byggnad får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

*Upplysningar*

Tomtindelning fastställd 1975-11-25 för kvarteret 111 Sebran i Eslov i Eslovskommun upphävs för fastigheten Sebran 38

Inom planområdet ska dagvatten fördröjas och renas. Minst 10 mm regn per kvadratmeter hårdgjord yta bör fördröjas

	Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
	Detaljplan för <b>Sebran 38</b> Eslovskommun Skåne län	
Upprättad 2022-04-26	KS.2017.0442	<input type="checkbox"/> Samrådshandling <input checked="" type="checkbox"/> Granskningshandling <input type="checkbox"/> Antagandehandling
Katarina Borgstrand Chef Tillväxtavdelningen Kommunledningskontoret	Mikael Vallberg Planchef	Torsten Helander Planarkitekt
Antagen av (Beslutande instans) Antagandedatum	Laga kraft	PLANFÖRFARANDE <input checked="" type="checkbox"/> Standardförfarande <input type="checkbox"/> Utökad förfarande <input type="checkbox"/> Förenklat förfarande Plan nr