

2022-03-29

Mikael Vallberg
0413 - 62423
Mikael.Vallberg@eslov.se

Samrådsredogörelse - Detaljplan för Åkermannen 10, 11 och del av 14 i Eslöv, Eslövs kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Enligt beslut av Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-10-12, § 133, har förslag till rubricerad detaljplan varit utställd för samråd under tiden 2021-10-15 - 2021-12-01. Totalt 13 yttranden har inkommit, varav 8 är med erinran. Sakägare och andra som har ett intresse har beretts tillfälle till att yttra sig angående samrådshandlingen genom utsända handlingar.

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör framför allt hantering av risk och placering av miljöhus. Det har framförts ett behov av att utreda påverkan på planområdet från närliggande industri. Positiva yttranden har inkommit gällande föreslagen utformning av den nya kulturskolan.

Kommunledningskontoret menar att framförda synpunkter har beaktats genom den kompletterade riskutredning som har tagits fram av WSP samt flytt av föreslaget miljöhus. Det innebär att planområdesgränsen har förändrats mellan samråd och granskning.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att detaljplanen för Åkermannen 10, 11 och del av 14, kan föras till granskning. Bedömningen baseras på att det har gjorts en bearbetning av planförslaget utifrån vad som framkommit vid samrådet samt information från kompletterade utredningar.

YTTRANDEN

Dessa skrivelser med erinran (m.e.) redovisas till fullo nedan. Skrivelser med ingen erinran (i.e.) redovisas enbart i tabell.

1.	Statliga Myndigheter	
1.1	Länsstyrelsen	m.e
1.2	Trafikverket	m.e
1.3	Lantmäteriet	m.e
1.4	Räddningstjänsten Syd	m.e
1.5	Luftfartsverket	i.e
1.6	Region Skåne	i.e
1.7	Postnord	i.e
2.	Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder	
2.1	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	m.e
2.2	MERAB	m.e
3.	Bolag och övriga	
3.1	VASyd	m.e
3.2	Skanova	i.e
3.3	Swedavia	i.e
4.	Sakägare/boende	
4.1	Fastighetsägare till Åkermannen 8	m.e

1. Statliga myndigheter

1.1	Länsstyrelsen	m.e
------------	----------------------	------------

Länsstyrelsens formella synpunkter

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Hälsa och säkerhet – risker kopplade till järnväg- farligt gods och verksamheter

Planområdet inrymmer i dagsläget Lilla teatern som är en del av Eslövs kulturskola. Detaljplanen syftar även till att uppföra en ny byggnad öster om befintlig byggnad mot järnvägen vilket möjliggör byggnad för ett stort antal personer. Planförslaget innebär att känsliga individer eller svårutrymda verksamheter för barn, äldre och sjuka kan finnas i planområdet.

Öster om planområdet löper Södra stambanan, som är transportled för farligt gods. Kortaste avstånd mellan stambanan och ny bebyggelse (ny byggrätt)

är ca 35 meter. Genomförd riskbedömning indikerar att transportolyckor med det farliga godset på järnvägen medför oacceptabla risknivåer. Riskbedömningen föreslår därför ett antal riskreducerande åtgärder kopplat till farligt gods på järnväg.

Risker från verksamhet

Länsstyrelsen meddelar att det pågår två separata tillståndsprövningar för miljöfarliga verksamheter i Eslövs kommun, där det vid båda anläggningarna förekommer kylanläggningar med ammoniak. Vid båda anläggningarna har ett utsläpp av ammoniak ett konsekvensområde för AEGL-2 (risk för allvarliga eller permanenta skador) som innefattar planområdet. O Kavli ligger närmast, ca 300 m öster om planområdet. Kavli AB. Länsstyrelsen har inom miljöprövningsdelegationen ett pågående miljöprövningsärende (dnr 551-3991-2020) och har därigenom tagit del av ”Riskutredning av ammoniak i kylanläggning- utsläpp till luft (2020-11-13)”. Ur denna riskutredning går att utläsa att aktuellt planområde ligger inom ett område där koncentrationer i nivå med AEGL-2 kan uppkomma, i händelse av ett större läckage från kylanläggningen. I riskutredningen presenteras vissa åtgärder för hur Kavli kan hantera konsekvenserna av ett utsläpp av ammoniak. Riskutredningens slutsats är att resultatet från konsekvensanalysen visar tydligt att konsekvenserna vid ett utsläpp är allvarliga. Länsstyrelsen konstaterar samtidigt att utredningen har tagits fram utifrån ett verksamhetsperspektiv och inte utifrån en lokaliseringsfråga utifrån ett detaljplaneperspektiv. Länsstyrelsen hade specifika synpunkter på kylanläggning även i granskningsyttrande om ny fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv.

Ny kunskap har kommit till i miljöprövningsärendet som behöver tas i beaktning. Länsstyrelsen menar att kommunen måste bedöma riskfrågan gällande ammoniakanläggningen vidare utifrån ny kunskap. Länsstyrelsen rekommenderar även kommunen att samråda med räddningstjänsten i frågan.

Länsstyrelsen anser att det inte går att bedöma markens lämplighet enligt plan- och bygglagen utifrån den riskutredning som bilagts planen då den enbart hanterar farligt gods från järnväg. Länsstyrelsen menar att det återstår att bedöma risk och ev. riskreducerande åtgärder för hela riskbilden från farligt gods och verksamheter.

Länsstyrelsen gör redan nu bedömningen att föreslagen markanvändning inte ska uppmuntra till stadigvarande vistelse såsom café eller uteservering kopplad till skoländamålet. Reglering av prickmark kan regleras på följande sätt för att undvika anläggningar enligt 6 kap 1 PBF: Marken får inte bebyggas dock får ytparkering finnas.

Länsstyrelsens rådgivning

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

Arkitektur och gestaltad livsmiljö

Länsstyrelsen ser positivt på kommunens höga ambitionsnivå både vad gäller anpassning till befintlig kulturmiljö och till arkitektonisk gestaltning och hoppas att denna följer med genom hela prövningen. Den nya byggnaden ansluter varsamt mot befintlig byggnad och höjderna samspelar med det värdefulla medborgarhuset utan att dominera befintlig miljö.

Länsstyrelsen anser att förslaget ligger väl i linje med politiken för gestaltad livsmiljö och visar hur platsens kulturvärden kan samspela med ny gestaltning för att tillföra nya värden på ett hänsynsfullt sätt. Länsstyrelsen instämmer i bedömningen att detaljplanen inte riskerar att påtagligt skada riksintresset. Länsstyrelsen uppmuntrar kommunen att fortsätta med detta arbetssätt där antikvariska underlag tidigt i processen kan lyfta fram platsens förutsättningar och värden.

Råd och planteknik/planförfarande

Länsstyrelsen vill uppmärksamma att formuleringen av planbestämmelsen q4 behöver förtydligas i kartlegenden. Troligen har orden ”ska bevaras” fallit bort.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsens samlade bedömning är att det finns frågor som inte är tillräckligt utredda avseende hälsa och säkerhet - risker från farligt gods och verksamheter, varför planförslaget kan komma att prövas utifrån 11 kap. 10-11 §§ PBL.

Kommentarer:

Hälsa och säkerhet

En komplettering av riskutredningen har gjorts av WSP där en riskbedömning görs även för Kavlis verksamhet. Slutsatsen är att Kavlis verksamhet kan ha påverkan på planområdet vid utsläpp av ammoniak men att dessa risker kan hanteras genom ventilationsåtgärder.

Gårdens utformning samt marken närmast järnvägen regleras med prickmark och att byggnad inte får uppföras men det går inte att reglera att exempelvis möblemang ställs upp.

Råd och planteknik/planförfarande

Planbestämmelse q4 korrigeras till korrekt lydelse

1.2 Trafikverket

m.e

Järnväg

Planområdet ligger i direkt anslutning till spårområde för Södra stambanan och Eslövs bangård som är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Kommunen bedömer att planförslaget inte negativt påverkar riksintresse för kommunikation, Trafikverket delar bedömningen.

Planbeskrivningen anger att igen bebyggelse eller ytor som medför stadigvarande vistelse kan uppföras inom 30 meter från Södra stambanan sett från spårcentrumlinjen på närmsta spår. Trafikverket bedömer att miljöhus med betäckningen e1 kommer placeras på ett kortare avstånd än 30 meter från spårmitt, Trafikverket önskar därför att kommunen kompletterar med det exakta avståndet. Mellan tänkt bebyggelse och spårområde finns idag bilparkering och användningen kommer att kvarstå. Vid nybyggnation anser Trafikverket dock att parkeringsplatser bör anläggas minst 15 meter från järnvägen och att körytan inom parkeringsområdet kan anläggas 10 meter från spårmitt (räknat från spårmitt på närmaste spår).

Risk

Kommunen har låtit ta fram en riskutredning (WSP, 2021-08). Plankartan innehåller skyddsbestämmelserna m1, m2 och m3 för att säkerställa att detaljplanen når upp till kraven på hälsa och säkerhet.

Buller

Trafikverket kan inte utläsa huruvida bullerutredning är genomförd, Trafikverket förutsätter dock att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av kommunen och/eller exploatören.

Luftfart

Utifrån byggnations påverkan på väg och järnvägs trafik- och kommunikationssystem ser Trafikverket positivt på att plankartan reglerar totalhöjden.

Kommentarer:

Plankartan har justerats så är det tydligare att endast miljöhus kan placeras närmare än 30 meter. I plankarta och illustrationskarta läggs en illustrationslinje till som visar vart gränsen om 30 meter går (räknat från

närmaste spår). Parkering kan fortsatt anläggas inom 30 meter från spårområdet, en möjlighet som finns även i befintlig plan och därför inte tas bort.

Bullerutredning är inte utförd då de regler som styr utformningen av skolgård gällande bullernivåer inte är relevant för planförslaget. Regler kring utformning av inomhusmiljöer så att bullerriktlinjer följs styrs i bygglov och inte i detaljplan.

1.3 Lantmäteriet m.e

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2021-10-12) har följande noterats:

- Servitut
 - Servitutet som belastar Åkermannen 14 är idag till förmån för fler än Åkermannen 8 och 20 enligt fastighetsregistret. Förmånsfastigheter är Banvakten 7–10 samt Åkermannen 8, 20, 25, 26.
- Grundkarta
 - Angivelse om aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen resp. för övriga detaljer i grundkartan saknas.
 - Angivelse om koordinatsystem i plan resp. höjd saknas.

Kommentarer:

Planbeskrivningen har kompletterats med information kring servitutet. Grundkartan kompletteras enligt synpunkt.

1.4 Räddningstjänsten Syd m.e

Riskhänsyn

Räddningstjänsten Syd har tagit del av insända handlingar men anser att riskfrågan inte är tillräckligt utredd. Följande behöver förtydligas:

- I riskutredningen (upprättad av WSP Brand & Risk den 2021-08-18) framgår det inom vilka avstånd som riskreducerande åtgärder krävs. Räddningstjänsten observerar att det endast skiljer 2 m mellan ganska milda skyddsåtgärder och mer krävande sådana, vilket räddningstjänsten bedömer som orimligt utan ytterligare beskrivning och motivering. WSP och kommunen behöver diskutera rimligheten i att endast 2 m ger så olika åtgärdskrav. Kommunens bedömning och ställningstagande om skyddsåtgärderna bör tydligt framgå i planbeskrivningen eftersom det är kommunen som är beslutsfattare.
- Varken i planbeskrivningen eller på plankartan framgår det vilket avstånd från närmaste järnvägsspår som byggnaden kommer att uppföras på, det är därför svårt att ta ställning till om de

planbestämmelser som föreslås verkligen stämmer med det riskutredningen föreslår. I planbeskrivningen och på plankartan behöver det framgå tydligt vilka förutsättningar som gäller för de föreslagna planbestämmelserna.

- I riskutredningen anges skydds nivå i % för personer inomhus. Detta behöver förklaras och motiveras tydligare.

Brandvattenförsörjning

Finns i tillräcklig omfattning i befintligt gatunät.

Insatstid

Planområdet ligger inom normal insatstid (10 minuter).

Räddningstjänstens tillgänglighet

Bedöms finnas goda möjligheter för räddningstjänstens tillgänglighet.

Kommentarer:

Riskutredningen har kompletterats av WSP.

Urspårningar bedöms generellt ha ett konsekvensområde (med avseende på mekaniska skador) på maximalt cirka 30 meter från spårmit. Detta medför att mark som ligger inom 30 meter från spårmit, utifrån den beräkningsmodell som används, tenderar att få signifikant högre individrisknivå i jämförelse med mark som ligger bortom 30 meter. Ett reducerat skyddsavstånd medför även att påverkan från eventuella pölbränder ökar i form av en högre infallande strålningsnivå. Skillnaden i rekommenderade skyddsåtgärder beror således på att individrisknivån minskar betydligt bortom 30 meter från järnvägen. Notera att skyddsavståndet mellan tillbyggnaden och spårmit i det reviderade planförslaget uppgår till minst 30 meter. I utredningen finns en mer utförlig beskrivning.

Vid uppskattningen av samhällsrisknivån för planområdet ansätts skyddsfaktorer vid inomhusvistelse. Dessa skyddsfaktorer har i sin tur varierats beroende på vilket typ av skadeeffekt farligt gods-olyckan medför (värmestrålning, toxisk gas, stötvåg i luft). Skyddsfaktorerna representerar ett antagande om att människor som befinner sig inomhus när olyckan inträffar löper en lägre risk att omkomma i förhållande till oskyddade personer som befinner sig utomhus. Dvs. byggnaden utgör en fysisk barriär som helt eller delvis antas skydda personerna inuti från de livshotande skadeeffekterna. En skyddsgrad på exempelvis 60 % innebär att individerna som befinner sig inom konsekvensområdet och inomhus antas ha en 60 % mindre sannolikhet att omkomma till följd av olyckan jämfört med individer som vistas utomhus inom samma konsekvensområde. I utredningen finns en mer utförlig beskrivning.

Avståndet till närmsta järnvägsspår har kompletterats genom tillägg av illustrationslinje i plankarta och illustrationskarta som visar 30 meter från närmaste spår.

1.5	Luffartsverket	i.e
1.6	Region Skåne	i.e
1.7	Postnord	i.e

2. Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder

2.1	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	m.e
------------	---	------------

Gata, trafik och park
Inget att erinra.

Kart- och bygglovsavdelningen

Plankarta

- Linjen för egenskapsgräns runt den ursprungliga byggnaden behöver förtydligas. Det är oklart vilka bestämmelser som gäller entrédelen mot norr.
- f1: Formulering om vertikala band behöver förtydligas, till exempel i planbeskrivningen.
- f2: För att säkerställa att denna bestämmelse uppfylls kan det i bygglovsskedet komma att krävas in mer detaljerade ritningar än normalt.
- b1: Överväg om byggnad ska utföras med radonskyddad i stället för radonsäkrad grundläggning.
- Skydd av kulturvärden: Bra detaljeringsgrad och dessutom med en precisering i planbeskrivningen.
- Bilplats för rullstolsburna finns inritad på illustrationsplanen. Placeringen innebär biltrafik på gångytor. Cykelparkering tar plats och finns inte redovisad.

Planbeskrivning

Planbestämmelser sidan 27-28

- Bestämmelsen f1 behöver förtydligas. Stående panel kan till exempel tolkas som vertikala band.
- Bestämmelsen om skydd av kulturvärden: Texten som innehåller syftet med bestämmelsen skulle eventuellt kunna hänvisa till bilderna i den antikvariska förundersökningen. Innan en framtida renovering behöver de skyddade byggnadsdelarna dokumenteras ytterligare för att det ska kunna fastställas att bestämmelsen följts.
- Bestämmelsen q5: Ett förtydligande behövs om även skyltens nuvarande text ska bevaras eller om den kan ändras men med samma utförande. Texten är ju inte original.
-

Genomförande

Servitutsåtgärder sidan 42

- Det pågår en lantmåteriförrättning om fastighetsreglering mellan Åkermannen 8 och 18. Avsikten är att justera den norra gränsen på Åkermannen 18 så att fastigheten kan bebyggas enligt gällande detaljplan. Det finns önskemål om att även Åkermannen 18 ska nyttja servitutet för utfarten.
- Utfarten till Storgatan nyttjas inte enbart av Åkermannen 8 och 20 utan också av de som har garage på södra delen av Åkermannen 14.
- Bygglov kan inte beviljas förrän en nybyggnadskarta som visar fastighetens gränser efter fastighetsreglering har lämnats in.

Miljöavdelningen

Byggprojektet innebär goda förutsättningar att visa på kommunorganisationens ambition om att Eslöv ska vara en hållbar kommun som tar ansvar för miljö och klimat.

I en lokal som ska nyttjas av barn och unga är det extra viktigt att bygga kemikaliesmart. I miljömålsprogram för Eslöv som antogs av kommunfullmäktige 2016, § 40, anges det att kommunen ska bygga giftfria skolor och förskolor, för att skydda barn och unga mot farliga kemiska ämnen som ofta förekommer i byggmaterial.

Luftkvalitet

Eslöv ligger över genomsnittet i länet när det gäller kväveoxider från järnvägen, därför kan det finnas behov av mätning/utredning av luftföroreningar inom planområdet. Barn, som företrädesvis kommer att vistas i lokalerna, är extra känsliga för luftföroreningar.

Buller

Planområdet är bullerutsatt från järnvägstrafik och därför bör en bullerutredning genomföras för att säkerställa att riktvärdena i folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus kan klaras. Dessa råd gäller även för lokaler för undervisning och miljöavdelningen gör bedömningen att lokalerna kommer att användas för just undervisning.

Planen behöver kompletteras med planbestämmelser om eventuella bulleråtgärder. Det vill säga de åtgärder för dämpning av buller som krävs för att riktvärden ska kunna klaras (byggtekniska lösningar).

Kommentarer:

GTP

Noteras

Bygg och kart

Plankarta samt planbeskrivning har justerats enligt synpunkter förutom gällande cykelparkering. Illustrationsplanen visar inte slutgiltig utformning av mark och både bilparkering och cykelparkering kan ändra läge. Krav på nybyggnadskarta noteras.

Miljö

Planbeskrivningen har kompletterats med karta angående kväveoxider.

Ingen bullerutredning görs i detaljplanen då planen inte innefattar en skola med skolgård. I bygglov kommer dock krav ställas på att en god inomhusmiljö rörande buller uppnås vilket innefattar tekniska lösningar som inte kan regleras i detaljplanen.

2.2 MERAB m.e

I planbeskrivningen står det att avfallshantering för verksamheten löses genom ett nytt miljöhus. I dagsläget alstrar de berörda fastigheterna betydande mängder avfall. MERAB har inget att erinra mot förslaget förutsatt att miljöhuset är rätt dimensionerat och tillgängligt för sopbilen.

Kommentarer:

Miljöhuset är flyttat från placeringen i samrådshandlingen till nytt läge. Erforderlig plats för ett miljöhus i storleken 50 kvm har reserverats i plankartan. Det går att stanna inom 25 meter från miljöhuset för att tömma avfallet.

3. Bolag och övriga

3.1 VASyd m.e

VA SYD har tagit del av samrådshandlingarna. VA SYD är positiv till planförslaget, men vi har önskningsom förtydligande i planförslaget. När det gäller dagvatten är det mycket positivt att dagvatten ska hanteras inom fastigheten innan det släpps till det allmänna dagvattennätet. Att hantera dagvatten lokalt och vid källan är ett viktigt bidrag till en mer hållbar dagvattenhantering. På plankartan finns en generell bestämmelse, om hantering av dagvatten; ”dagvatten ska omhändertas och fördröjas inom kvartersmark”. I planbeskrivningen står som förklaring, på sidan 27, att dagvatten ska hanteras i enlighet med kommunens dagvattenstrategi. Vilka åtgärder är tänkta här? Exempel? Att följa bestämmelsen n2 är ett exempel på att fördröja dagvatten. Räcker detta som åtgärd, att minst 75% av marken är genomsläpplig där n2 anges på plankartan? Vi önskar ett förtydligande av planbestämmelsen.

Recipienten för dagvattnet är Bråån.

På sidan 31 under rubriken "Teknisk försörjning" sista stycket står en lite svårbegriplig text om dagvattenomhändertagande. Det verkar saknas något ord.

Den nya byggnaden förutsätts kunna ansluta till befintliga VA-serviser i Södergatan. Fastighetsägaren ska göra en servisanmälan till VA SYD när förändringar sker i VA-abonnemanget, till exempel vid om eller tillbyggnad av en fastighet.

Kommentarer:

Text om hantering av dagvatten har förtydligats i planbeskrivningen. Det finns ingen uträkning av dagvattenflöde före och efter exploatering. Andel hårdgjord mark efter exploateringen kommer inte öka markant vilket innebär att dagvattenflödet inte kommer att förändras. En förbättring av dagvattenhanteringen är dock önskvärd vilket är varför dagvatten regleras i plankartan.

Planbeskrivningen har kompletterats med information om recipienten samt har texten om dagvatten justerats.

Fastighetsägaren informeras om servisanmälan.

3.2 Skanova i.e
3.3 Swedavia i.e

4. Sakägare

4.1 Fastighetsägare till Åkermannen 8 m.e.

Vi är positiva till planens inledande avsnitt: Syftet med detaljplanen för fastigheterna Åkermannen 10, 11 och del av 14 är att skapa förutsättningar för en tillbyggnad av Lilla Teatern, säkerställa att den planerade tillbyggnaden visar hänsyn och anpassas till omgivande bebyggelse och tydligt förhåller sig till att den ingår i ett område som är av riksintresse för kulturmiljön. Syftet med detaljplanen är även att skydda den befintliga bebyggelsen, Lilla Teatern, och den stora eken då de är viktiga delar i kulturmiljön. I den befintliga bebyggelsen ingår även Åkermannen 8, uppförd 1896 på den tomt som då var Eslöfs köpings sydligaste utpost. Vi anser att det aktuella planområdet enligt kartskissen nedan inte tar erforderlig hänsyn till det kulturhistoriska värdet av miljön & byggnaden i planområdets södra gräns. Vi föreslår därför att planområdets södra begränsning blir en rät linje, vilket innebär "klacken" direkt öster om vår tvåvåningshalvlänga inte berörs.

Gällande servitut är markerade med rosa färg (bifogad kartbild). Den med rött rutnätmarkerade delen kan inte användas då utfart via Återvändsgränd till Södergatan inte är öppen. Detta bör regleras med överenskommelse, där utfart över markerad röd linje säkras. Om jag tolkat byggplanen korrekt kommer tillbyggnadens norra gavel täcka större delen av det rutnätsmarkerade området. Stämmer det? Hur bred blir så fall kvarvarande förbindelse mot Medborgarhusets parkering?



Kommentar:

Placeringen av miljöhuset har ändrats så att bygganden på grannfastighet inte skymms. Planområdet ändras därmed till en mer rektangulär form.

En ansökan om ändring av servitutets placering ska skickas in av Eslövs kommun. Ny byggnad kommer att täcka det rutnätsmarkerade området, men har ingen påverkan på förbindelsemöjligheterna till Medborgarhusets parkering. Körvägen via Medborgarhusets parkering ut till Södergatan kommer efter byggnation av ny kulturskola vara som smalast 6,5 meter.

De huvudsakliga ändringarna efter samrådet är:

- Komplettering av riskutredning
- Justerat läge och användning för miljöhus
- Förtydligande av bestämmelse f1
- Förtydligande av bestämmelse q4 och q5
- Förtydligande av bestämmelse n2
- Förtydligande av bestämmelse a2
- Förtydligande av bestämmelse m1
- Information om servitut
- Förtydligande kring luftmiljö
- Förtydligande kring dagvatten- och skyfall

Utöver detta har förtydliganden i planbeskrivningen samt redaktionella justeringar av planhandlingar i enlighet med inkomna yttranden gjorts.

Mikael Vallberg
Planchef
Tillväxtavdelningen

Hilda Hallén
Josefin Brodén
Planarkitekter Radar