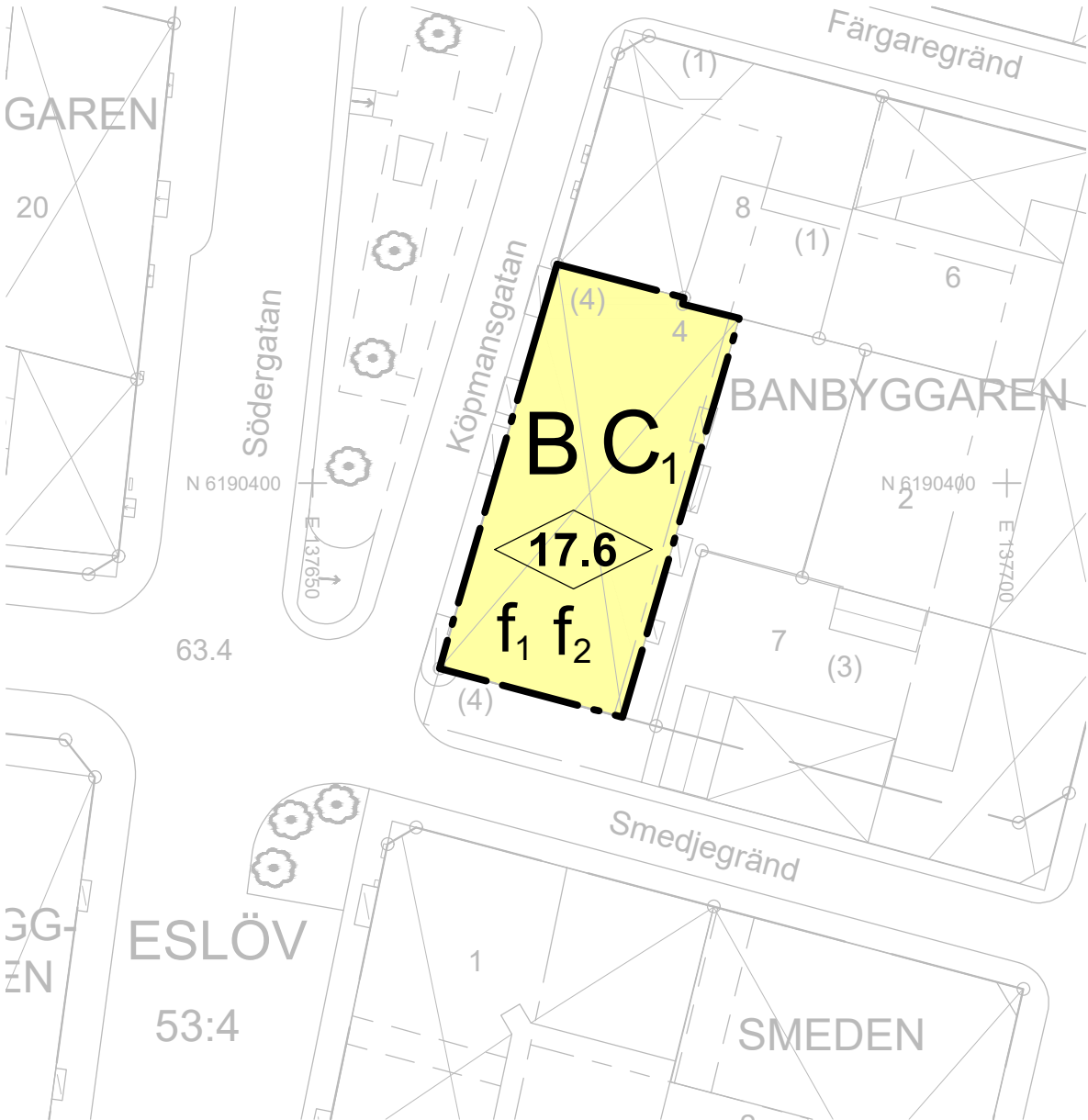


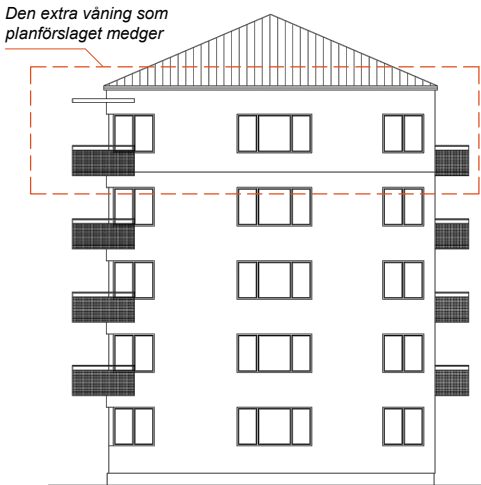


PLANKARTA

Skala: 1:500 (A3)



Ritning på fasad mot gården i öster samt på gaveln mot Smedjegränd i söder. Föreslagen tillkommande våning är markerad.



Ritning på fasad mot gården i öster samt på gaveln mot Smedjegränd i söder. Föreslagen tillkommande våning är markerad.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS

GRÄNS FÖR FASTIGHET OCH SAMFÄLLIGHET
SAMT GRÄNS FÖR KVARTERSTRAKT

TRAKTGRÄNS

RÄTTIGHETSGRÄNS

HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000

NIVÅKURVA
AVVÄGD HÖJD

BYGGNADER

BOSTAD, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
UTHUS, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
INDUSTRI, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
TRANSFORMATORBYGGNAD

FASTIGHETSBETECKNINGAR

QJUTAREN
3
ESLÖV
53:4
Lr
Sv
ga
u

KVARTERSNAMN
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED KVARTERSNAMN
TRAKTNAMN
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
BETECKNING PÅ UTRYMME FÖR LEDNINGSRÄTT
BETECKNING PÅ RÄTTIGHETSOMRÅDE
BETECKNING PÅ GEMENSAMHETSOMRÅDE
MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA
LEDNINGAR

GRÄNSER ENLIGT DETALJPLAN OCH FIB

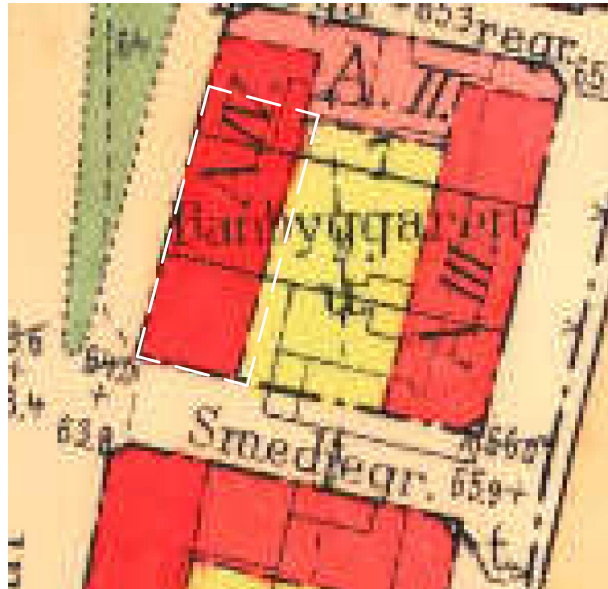
ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS
FIB (FASTIGHETSINDELINGSBESTÄMMELSE)

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

STAKET
HÄCK
JÄRNVÄG
SLÄNT
TRÄD
ÅKER
LÖVSKOG

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH
SAMHÄLLSBYGGNAD, 2020-05-15

MÄTNINGSINGENJÖR
JOHAN JÄRNVÄG



Utdrag från Stadsplan från 1938, med planområdet markerat.

ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR CENTRALA DELEN AV ESLÖV, FÖR DEL AV FASTIGHETEN BANBYGGAREN 4, ESLÖV, SKÅNE LÄN

PLANBESKRIVNING

Stadsplan för centrala delen av Eslov, fastställt 28 oktober 1938, är genom denna handling föremål för en ändring inom del av fastighet Banbyggaren 4. Syftet är att möjliggöra ytterligare en våning på befintligt flerbostadshus, till totalt fem våningar.

Förutsättningar

Gällande stadsplan för aktuellt område medger affärs- och bostadsbyggnad i fyra våningar som får uppföras till en byggnadshöjd på högst 14.2 meter. Endast sammanbyggda hus får finnas och byggnaderna ska uppföras i sten eller jämförligt material.

Planområdet är sedan länge bebyggt med ett bostadshus i fyra våningar med lokaler i bottenvåningen.

Föreslagna förändringar

Planförslaget medger att det befintliga bostadshuset får byggas till med ytterligare en våning. Därmed ökas högsta tillåtna byggnadshöjd till 17.6 meter.

Genomförande

Fastighetsägaren ansvarar för genomförandet.

Överväganden

Kommunens bedömning är att det är en lämplig tillbyggnad med hänsyn till stadsbilden. En bullerutredning har tagits fram (Efterklang/Afry, 2020-05-20) som visar att befintlig samt tillkommande bostadsbyggnad klarar gällande trafikbullerkrav, *Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader*.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
C ₁	Centrumverksamhet medges i entréplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

f ₁	Endast sammanbyggda hus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₂	Byggnad får uppföras i högst fem våningar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
17.6	Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

	Till planen hör: ☒ Fastighetsförteckning ☒ Bilaga 1, Trafikbullerutredning, Efterklang/Afry 2020-05-20	
	Ändring av stadsplan för centrala delen av Eslov för del av fastigheten BANBYGGAREN 4 Eslovs kommun Skåne län	☒ Samrådshandling ☐ Granskningshandling ☐ Antagandehandling
Upprättad 2020-06-03	KS.20XXXXXX	PLANFÖRFARANDE ☒ Standardförfarande ☐ Utökat förfarande ☐ Enkelt förfarande
Asa Simonsson Chef Tillväxtavdelningen	Torsten Helander Planarkitekt	
Antagen av Beslutande instans Antagandedatum	Laga kraft	Plan nr

