

Kungl.
kommunikations-
Departementet.

Till länsstyrelsen i Malmöhuslän.

Municipalfullmäktige i Marieholms municipalsamhälle antogo vid sammanträde den 17 december 1945 ett av stadsarkitekten H. Barkenius upprättat förslag till stadsplan för del av samhället.

Förslaget, vilket jämväl innehöll stadsplanebestämmelser, hade angivits å en de 24 mars 1944 upprättad, den 8 mars ¹⁹⁴³ ändrad karta med därtill hörande beskrivning.

Vid sammanträde den 27 april 1948 beslöt municipalfullmäktige att- med ändring av sitt beslut den 17 december 1945- dels utsluta ett område, som å förenämnda stadsplanekarta angivits inom heldragen röd linje, dels och antaga två förslag, innebärande ändringar i 1945 års förslag, avseende det ena del av Åkarp ¹2 och 4⁹⁵ och det andra del av Sibbarp ²3. Dessa båda förslag hade angivits å två av stadsarkitekten Barkenius den 30 mars 1948 upprättade kartor med därtill hörande gemensamma beskrivning. För sistnämnda båda planområden skulle gälla de till 1945 års förslag hörande stadsplanebestämmelserna.

Den 24 augusti 1948 antogo municipalfullmäktige en ytterligare ändring av 1945 års planförslag, avseende ett område vid Marieholms yllefabrik. Denna ändring hade angivits å en av Barkenius den 12 maj 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. Jämväl för sistnämnda område skulle gälla de till 1945 års förslag hörande stadsplanebestämmelserna.

Angående stadsplan för delar av Marieholms municipalsamhälle. Med utlåtande den 30 dec. 1948 har länsstyrelsen i Malmöhus län underställt stadsplaneförslaget Kungl. Maj:ts prövning. Byggnadsstyrelsen har 3 maj avgivit utlåtande i ärendet och därvid överlämnat yttrande den 3 februari 1949 av järnvägsstyrelsen.

Kungl. Maj:t finner med hänsyn till vad i ärendet förekommit gott, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ifrågasvarande stadsplaneförslag, sådana de av fullmäktige slutligen antagits, dock att beträffande det å 1945 års stadsplanekarta angivna förslaget undantagas- förutom de av fullmäktige utslutna eller ²⁰ä senare företagna ändringarna

M 1a-d

örda områdena- de ytterligare områden, som numera å 1945 års karta angivits inom hel-
dragna gröna och bruna gränslinjer. Härjämte undantager Kungl. Maj:t från fastställelse §
§4 och § 7 mom.2 av stadsplanebestämmelserna ävensom bestämmelserna i övrigt i vad de av-
ser med Im betecknade områden.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36§ byggnadslagen, beträffande de områden, som angivits
inom heldragna bruna gränslinjer eller betecknads med Im, meddela förbud mot nybyggnad
utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för
dessa områden antagits, dock längst till den 1 juli 1954.

Detta får jag på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyr-
relsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartorna, bestämmelseförslaget och beskrivningarna,
försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att
tillställas vederbörande. Stockholm den 3 juni 1949.

Torsten Nilsson

Nils Aurén

Avskrift.

S 7/49

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående stadsplaner för delar av Marieholms municipalsamhälle.

De föreliggande stadsplaneförslagen synes såsom länsarkitekten i tjänsteutlåtandet den
16 december 1948 framhållit, även med den begränsning som vidtagits genom municipalfull-
mäktiges beslut den 27 april 1948, omfatta större område än som inom överskådlig tid kan
tänkas bli bebyggt. Byggnadsstyrelsen finner den av länsstyrelsen i yttrandet den 30 dec-
ember 1948 föreslagna begränsningen av området riktig och lämplig. Vid besiktning på pla-
tzen, vilket intendenten hos styrelsen Ulf Snellman företagit tillsammans med länsarkite-
kten och föredraganden i länsstyrelsen, hava representanter för municipalfullmäktige och
byggnadsnämnden framhållit att från samhällets sida ingenting finnes att erinra mot en
begränsning av området i enlighet med länsstyrelsens förslag.

Järnvägsstyrelsen har i bilagda yttrande den 3 februari 1949 yrkat att de den 17 decembe-
1945 antagna förslaget ändrades så att tvenne i bangårdens östra del angivna gatukorsnin-
gar med järnvägen i spårplanet sammansloges till en. Med anledning härav synes det område,

4
som på den förslaget bilagda kopian av stadsplanekartan angivits med bruna gränslinjer, böra undantagas från fastställelse.

I § 1 mom. 2 i stadsplanebestämmelserna angives att med Im betecknat område under vissa förutsättningar får användas för bostadsbebyggelse. Om bostäder inom dessa områden skola medgivas i större utsträckning än som erfordras för bevakning av förekommande anläggningar böra bestämmelserna dessutom kompletteras med föreskrifter om hur stor del av tomts yta som får användas för bebyggelsen. En sådan reglering av bebyggelsens omfattning brukar alltid påfordras då det gäller bostadsbebyggelse, som icke till läge och planmått fixerats på kartan, och är givetvis mer påkallad om bostads- och industribebyggelse sammanförs inom ett och samma område. I bilagda protokoll den 21 mars 1949 har byggnadsnämnden uttalat, att ifrågavarande bestämmelse enligt nämndens mening bör tydås så, att bostäder får byggas endast i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars bevakning. En sådan tydning av bestämmelsen finner styrelsen emellertid utgöra en sådan saklig ändring som icke torde kunna företagas utan vederbörande markägares hörande. I avvaktande på en komplettering av förslaget i här berörda hänseende synas bestämmelserna för de med Im betecknade områdena böra undantagas från fastställelse.

I § 4 har taks lutning för hela stadsplaneområdet begränsats till 30 grader. Såsom länsarkitekten framhållit kan emellertid en sådan begränsning av taklutningen med hänsyn till inom denna del av landet förekommande byggnadstyper icke anses lämplig. I ovannämnda protokoll den 21 mars 1949 framhåller byggnadsnämnden även att en taklutning av högst 30°

skotts gälla endast för byggnad som uppföres till högsta tillåtna höjd. Då det emellertid även i sådant fall ibland torde kunna anses motiverat med brantare taklutning och byggnadsnämnden med stöd av bl.a. föreskrifterna i 55 och 78 §§ byggnadsstadgan kan pröva vad i detta hänseende kan anses lämpligt, får styrelsen föreslå att § 4 i stadsplanebestämmelserna undantagas från fastställelse.

Bestämmelsen i 7 § 2 mom. torde med hänsyn till 170 § 2 mom. byggnadsstadgan vara obehörlig och böra utgå.

I stadsplanebestämmelserna saknas erforderliga föreskrifter angående hushöjder för de med Iu, Tj, Id, Pf, och Jt betecknade områden. Komplettering av stadsplanen med sådana bestämmelser synas emellertid kunna företagas senare.

Av stadsplaneförslaget bilagd avloppsplan framgår att avloppsledningarna på flera ställen avses att dragas över kvartersmark för enskilt bebyggande utan att härför erforderlig mark i stadsplanen angivits som ledningsområde. I den mån ledningarna icke kunna flyttas till gatumark bör sådana ledningsområden införas i stadsplanen. En komplettering av planen i detta hänseende synes dock kunna företagas senare.

Under återopande av det anförda får byggnadsstyrelsen tillstyrkas fastställelse av det den 17 december 1945 antagna förslaget med undantag av- förutom det område, beträffande vilket municipalfullmäktige upphävt sitt antagande och som på den förslaget bilagda kopian av stadsplanekartan angivits med röda gränslinjer, och de områden, beträffande vilka fullmäktige den 27 april och 24 augusti 1948 antagit nya stadsplaneförslag- dels de områden som på samma kopia angivits med gröna och bruna gränslinjer och dels stadsplanebestämmelserna i § 4 och § 7 mom.2 ävensom bestämmelserna i övrigt i vad avser de med - betecknade områdena. Styrelsen får dessutom hemställa att för berörda områden, med undantag av den del av Sibbarp 2³ som ingår i det östligaste av de den 27 april 1948 antagna förslagen, måtte meddelas förbud mot nybyggnad intill dess nytt förslag till stadsplan för de²samma antagits, dock längst för en tid av fem år. Byggnadsstyrelsen får slutligen tillstyrka fastställelse av de förslag som antagits den 27 april 1948. (2 förslag) och den 24 augusti 1948

Remisshandlingarna ävensom utdrag ur protokoll vid sammanträde med kommunalnämnden i Reslövs kommun den 26 mars 1949 bifogas.

Stockholm den 3 maj 1949.

Underdånigast

David Dahl

Hans Quiding

/Sigurd Lang

Vidimeras

Ex officio

I. Schmöckel

MARIEHOLMS MUNICIPALSAMHÄLLE.

Förslag till ändring för stadsplanen för dels ett område av Åkarp 1² och 4⁹⁵ kring torgplatsen, dels ett område av Sibbarp 2³ nordost om folkskolan.

Beskrivning.

För samhället har municipalfullmäktige den 17 december 1945 antagit ett förslag till stadsplan, vilket förslag ännu ej blivit fastställt. Den 2 september 1946 har municipalfullmäktige antagit ett ändringsförslag för ett kvarter väster om torgplatsen avseende ändring från öppet byggnadssätt till slutet byggnadssätt i tre våningar mot torgplatsen.

Ändringsförslaget föranledes av en ansökan om dispens att få uppföra tvåvånings hyreshus å nämnda plats.

Innan länsstyrelsen prövade denna ansökan inhämtades Kungl. Byggnadsstyrelsens yttrande daterat den 15 oktober 1946. Av byggnadsstyrelsens yttrande framgår att den tillämpade bygghälsan ej kommer att på lämpligt sätt ansluta sig till den kring torgplatsen i övrigt föreslagna bebyggelsen för allmänna byggnader. Med anledning härav föreslås stadsplanebestämmelserna kring torgplatsen ändrade till kvarter för husbebyggelse, samt föreslås de allmänna byggnaderna flyttade till ett härför lämpat område nordost om folkskolan.

Å området norr om torgplatsen finnes redan uppförda två stycken kommunala byggnader i två våningar, varför någon ändring i denna del ej företagits. Det antagna förslaget till stadsplanebestämmelser föreslås bibehållas oförändrat.

Eslov den 30 mars 1948.

H. Barkenius

Antaget av municipalfullmäktige i Marieholm
vid sammanträde den 27 april 1948.

Hans Lindsjö

Municipalfullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 juni 1949.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén

MARIEHOLMS MUNICIPALSAMHÄLLE.

Förslag till ändring av stadsplanen för ett område vid Marieholms Yllefabrik.

Beskrivning.

För samhället har municipalfullmäktige den 17 december 1945 antagit ett förslag till stadsplan, vilket förslag ännu ej blivit fastställt. Marieholms Yllefabriks A/B har ansökt om dispens från gällande byggnadsförbud för att erhålla möjlighet att utvidga befintlig panncentral c:a 2 meter åt väster, d.v.s. å förgårdsmark enligt den antagna stadsplanen. Stadsplaneförslaget avser alltså endast borttagande av förgårdsmark inom ifrågavarande kvarter mitt för befintliga byggnader. Det antagna förslaget till stadsplanebestämmelser föreslås att bibehållas oförändrat.

Es18v 12 maj 1948.

H. Barkenius

Taget av municipalfullm. den 24 augusti 1948 betygar:

Hans Lindsjö

Fullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut de 3 juni 1949.

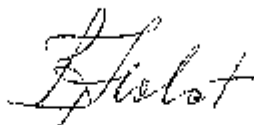
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet, betygar, Malmö i landskansliet den 30 juni 1971

På tjänstens vägnar:



L. Holst

Officio:

Nils Aurén

Beskrivning till stadsplan för

MARIEHOLMS MUNICIPALSAMHÄLLE.

För samhället gäller av länsstyrelsen den 11 maj 1934 fastställda utomplansbestämmelser. Någon plan för den byggda delen av samhället finnes ej, endast tre mindre styckningsplaner. Samhället är beläget i utpräglad jordbruksbygd och genomflytas av en mindre å, Saxån. Bebyggelsen är utspridd längs huvudvägen Kalmö- Markaryd samt längs vägen till Eslöv, vilka vägar även utgöra samhällets huvudgator. Järnvägen Eslöv-Tackomatorp passerar genom samhället och är linjen på ett flertal ställen korsad i plan av olika vägar. Bebyggelsen består uteslutande av friliggande en- och tvåvåningsbostadshus.

Samhällets utveckling är i hög grad beroende av Marieholms Yllefabrik A/B. som f.n. sysselsätter över 325 arbetare. Dessutom finnes tegelbruk, andelsmejeri samt trä- och spannmålsaffärer. Godkänt förslag finnes för anordnande av reningsverk, vilket delvis föranletts av föreningar i ån från Yllefabriken och mejeriet.

Det nu uppgjorda stadsplaneförslaget omfattar den del av municipalsamhällets område, som inom överskådlig tid kan bli föremål för bebyggande. Vissa centralt belägna områden hava undantagits från planen, men äro dessa så sankt belägna att de ej bli föremål för bebyggelse. Till grund för stadsplaner ligger karta upprättad vid mätning av distriktslantmätaren Gösta Jonsson. Mätning och avvägning äro utförda enligt program uppgjort av överlantmätaren Torsten Thorselius. Enligt byggnadsordningens föreskrift skall byggnadsnämnden till sitt biträde hava stadsarkitekten.

Eslöv den 24 mars 1944.

H. Barkenius

Antaget av municipalfullmäktige
den 17 dec. 1945.

Hans Lindsjö

Municipalfullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 3 juni 1949.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med E betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Im betecknat område får användas endast för småindustri och därmed jämförligt ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan o-lägenhet kunna ske, må jämväl bostadshus här uppföras.

Mom. 3. Med I betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må jämväl uppföras i den mån som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 4. Med Iu betecknat område får användas endast för upplag och därmed jämförligt ändamål.

Mom. 5. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 6. Med An betecknat område får användas endast för allmänt ändamål. Därest samhället och markägaren därom överenskomma, må sådant område jämväl användas för annat allmännyttigt ändamål.

Mom. 7. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhälls-
gt ändamål.

Mom. 8. Med X betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

Mom. 9. Med Id betecknat område får användas endast för idrottslek, gymnastik- och restaurationsändamål.

Mom. 10. Med St betecknat område får bebyggas endast med transformatorstation eller därmed jämförlig byggnad.

Mom. 11. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med reningeverk och därmed jämförliga anläggningar.

Mom. 12. Med Pf betecknat område får användas endast för folkparks- och nöjesändamål.

Mom. 13. Med Jt betecknat område får användas endast för trädgårdsändamål.

Mom. 14. Med V betecknat område skall utgöras vattenområde, som icke får utfyllas eller överbbyggas.

Mom.15. Med Vg betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivnas för erforderliga gatubroar.

§2.

Byggnads sätt.

Mom.1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads inrägning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom.2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående eller och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom.3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§3.

Hushöjd och våningsantal.

Å med II, III och IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 m, 10,8 m och 14,0 m och icke innehålla mer än respektive två, tre och fyra våningar.

§4.

Takfall. ~~Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.~~

§5.

Områden, som icke eller endast får bebyggas.

Mom.1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom.2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med varandra, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

Mom.3. Av tomt, som omfattar med B betecknat område skola minst $\frac{2}{3}$ lämnas obebyggda.

Mom.4. Av tomt, som omfattar med F betecknat område skola minst $\frac{4}{5}$ lämnas obebyggda.

§6.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt ändamål.

Mom.1. Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän ^{gatu}trafik i spårplanet.

Mom.2. Å med u betecknat område får anordningar icke vidtagas som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

Undantag.

Men. 1. Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

Men. 2. ~~Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3 och 4 §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämelseområden kunna medgivas.~~

Eslöv den 24 mars 1944.

Ändrad den 8 mars 1945.

Antaget av municipalfullmäktige

den 17 dec. 1945

H. Barkenius

Hans Lindsjö

Municipalfullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 3 juni 1949 (undantag
se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex