

ÖLYCKE 1:81 m. fl.
 Löberöd, Eslövs kommun
 Malmöhus län
 Förslag till ändring och utvidgning
 av stadsplan

11-6830 41 181
 Ink. 1981-01-08
 Länsstyrelsen, Malmö
 Antal bil

Upprättat i Lund 1980-03-24

Stefan Romare Christoffersson
 Stefan Romare Christer Järnro
 Arkitekter SAR

ILLUSTRATIONSPLAN

- BETECKNINGAR**
- Linje belägen 3 m utanför planområdet
 - Illustrationslinje
 - Gata
 - Gånggator
 - Park
 - Plantering
 - Gatuplantering
 - Tommark
 - Föreslagen byggnad, 1/2 plan
 - Föreslagen byggnad, 1 plan
 - Uthus, garage

Antaget av kommunfullmäktige 1980-11-24 § 163

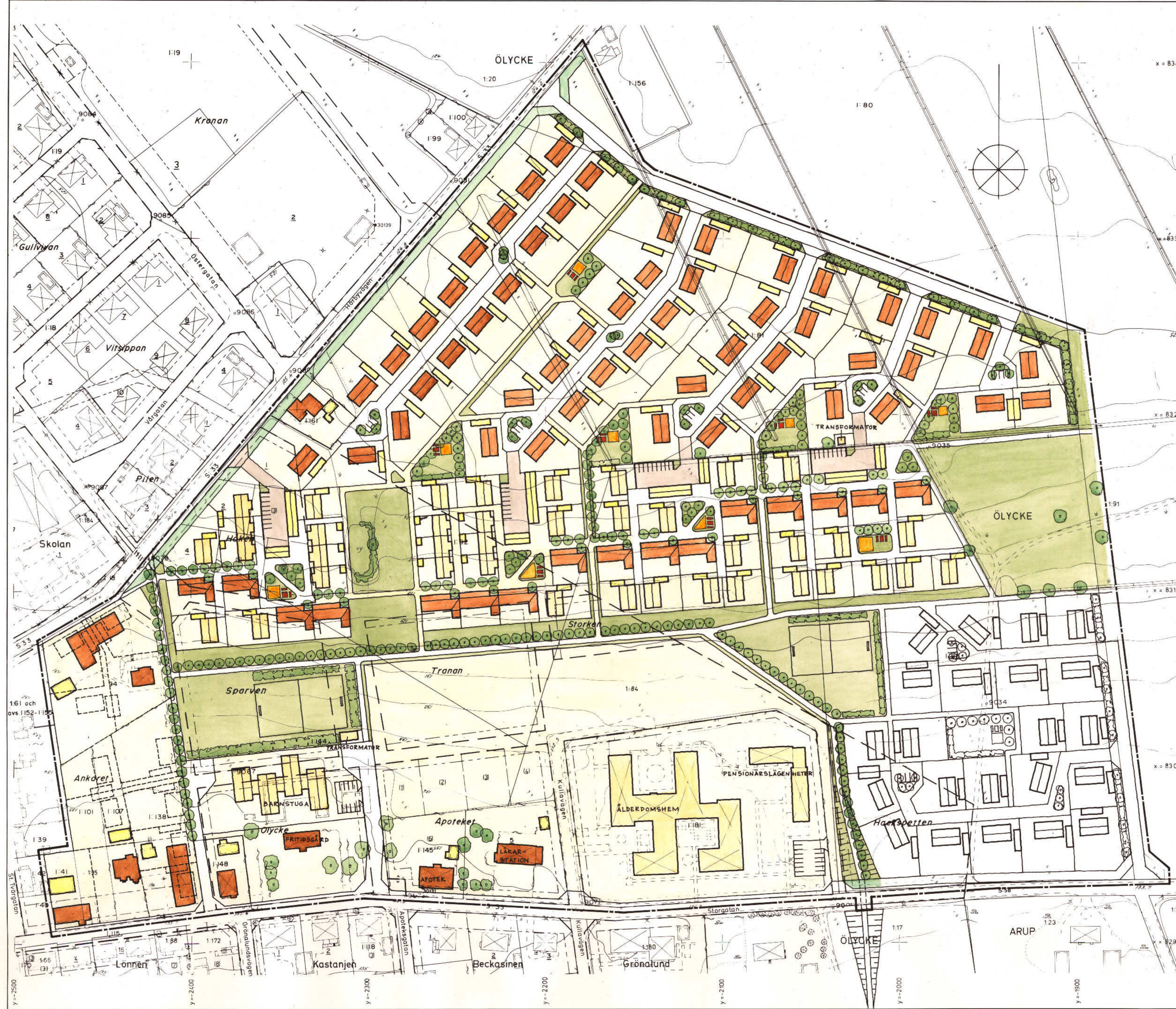
Gert Berglund
 Bert Berglund
 sekreterare

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Gräns för administrativt bildad tomt ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - Kvarters- eller annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Gata resp. gångstig
 - Huvudbyggnad resp. uthus
 - Häck resp. staket
 - Sten- resp. stödmur
 - Slänt
 - Dike resp. träd
 - Damm resp. lövskog
 - Åker resp. äng
 - Nivåkurva resp. åkerkant
 - Höjdfixpunkt
 - Rutnäts- resp. polygonpunkt
 - Belysningsstolpe resp. avvågad höjd
 - Nummer på rättsligen bestående tomt
 - Nummer på administrativt bildad tomt
 - Registernummer för fastighet
 - Samfällighet

Grundkartan är upprättad av Bror Nordström & Co AB i Jönköping samt kompletterad av Eslövs stadsingenjörskontor i mars 1980.

Malte Nilsson
 Malte Nilsson
 Stadsingenjör

L.11
 SKALA 1:1000



ÖLYCKE 1:81 m. fl.

Löberöd, Eslövs kommun

Malmöhus län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

Upprättat i Lund 1980-03-24

Stefan Romare Christen Jarnlo
Stefan Romare Christen Jarnlo
Arkitekter SAR

Antaget av kommunfullmäktige
1980-11-24 s. 63

STADSPLANEBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Gällande områdesgräns avsedd att behållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Bestämmelsegräns

OMRÅDESBETECKNINGAR

- Allmän plats
- Gata
- Gatuplantering
- Park eller plantering
- Byggnadskvarter
- Allmänt ändamål
- Bostäder
- Bostäder samt i vissa fall garage
- Specialområde
- Transformatorstation

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- Mark som inte får bebyggas
- Mark där uthus o dyl undantagsvis får uppföras
- Mark tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Mark tillgänglig för planskild korsning för allmän gång- och cykeltrafik
- Ledningsområde
- Fristående hus
- S Sammanbyggda hus
- Sr Rad- eller kedjehus
- Antal tomter
- Antal våningar
- Byggnadshöjd
- Utfartsförbud
- w Övergångsbestämmelse
- Illustrationslinje inte avsedd att fastställas
- (+0.0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå

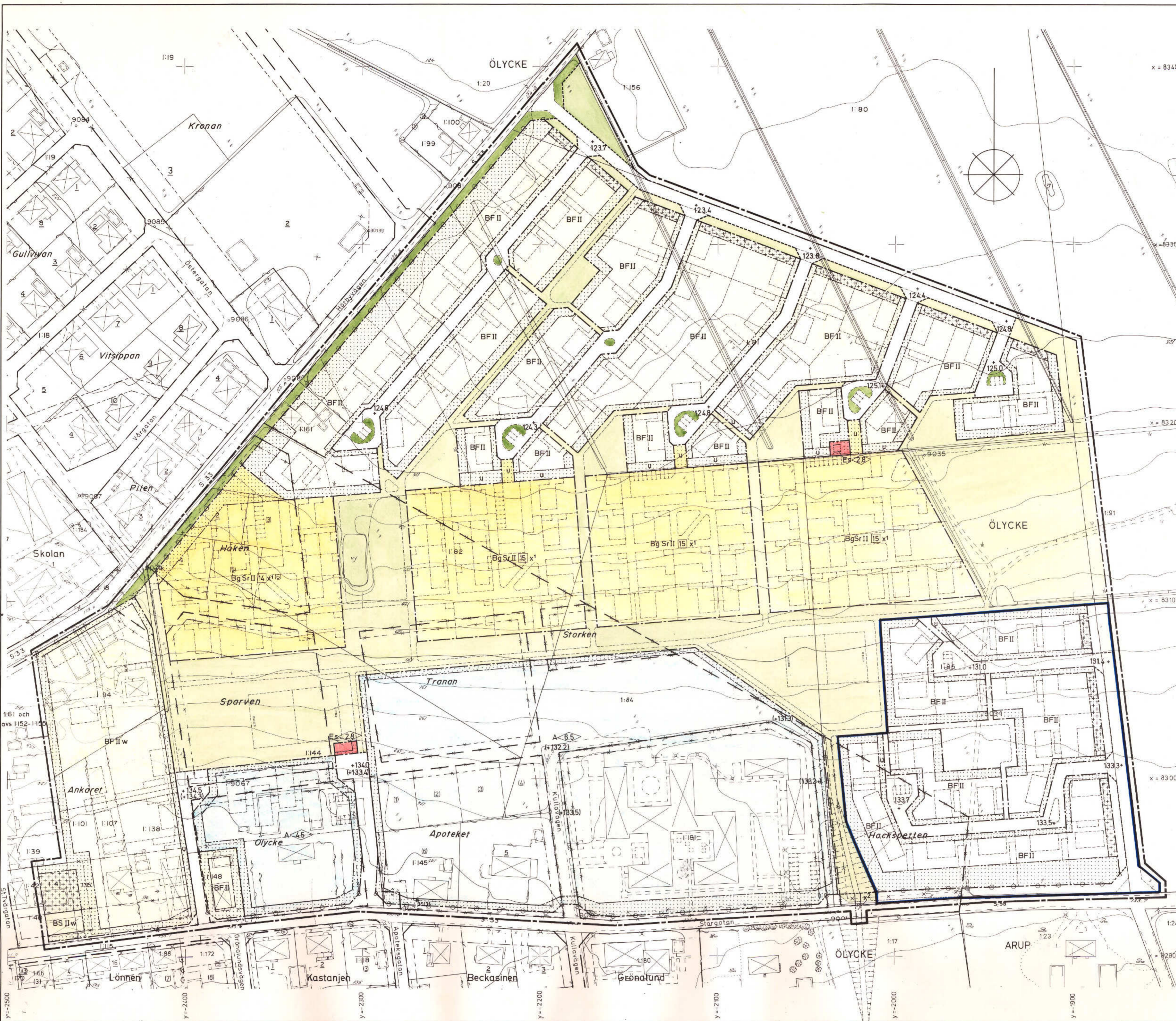
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Gräns för administrativt bildad tomt ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Kvarters- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gata resp. gångstig
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Häck resp. staket
- Sten- resp. stödmur
- Stånt
- Dike resp. träd
- Damm resp. lövskog
- Åker resp. äng
- Nivåkurva resp. åkerkant
- Höjdfixpunkt
- Rutnäts- resp. polygonpunkt
- Belysningsstolpe resp. avvägd höjd
- Nummer på rättsligen bestående tomt
- Nummer på administrativt bildad tomt
- Registreringsnummer för fastighet
- Samfällighet

Grundkartan är upprättad av Bror Nordström & Co AB i Jönköping samt kompletterad av Eslövs stadsingenjörskontor i mars 1980.

Malte Nilsson
Stadsingenjör

L.11
SKALA 1:1000



meter 150 100 50 10 0



Akt nr:
12 - HÖD - 427

AU\$12-H\$OD-427

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

427

HÖGSERÖD

karta: P (2)

Upprättade år	1982	Öar	11.082-41-81
---------------	------	-----	--------------

Ärende

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan för Ölycke 1:81 m fl i m fl i Löberöd, Eslövs kommun

Registerområde	Högseröds socken
----------------	------------------

Kommun	Eslöv	Län	Malmöhus
--------	-------	-----	----------

Till akten hör

1 band

27 numrerade sidor

1 st int skiss inneliggande karta

2 annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
blark L Renfors
040/14 61 06

BESLUT Registrerad 1988-03-29 1 (2)

1981-09-18

11.082-41-81

Kommunfullmäktige
Eslövs kommun
Box 1100
241 00 ESLÖV

980 1871
Ink. 1981-09-21
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan för
Ölycke 1:81 m fl i Löberöd, Eslövs kommun
(i bilaga)

Kommunfullmäktige i Eslövs kommun antog den 24 november 1980 ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Ölycke 1:81 m fl i Löberöd, Eslövs kommun. Förslaget har angetts på en av arkitekterna SAR Stefan Romare och Christer Jarnlo den 24 mars 1980 upprättad karta med stadsplanebestämmelser och beskrivning.

SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Den sydöstra delen av planområdet ingår inte i redovisade markbehov fram till 1990 - baserat på länsstyrelsens befolkningstal - enligt av kommunfullmäktige 1980-03-31 antaget förslag till markhushållningsprogram för Eslövs kommun. Planområdet omfattar 140 lägenheter. Enligt bostadsförsörjningsprogrammet för Eslövs kommun för 1981-85 avser kommunen att ta i anspråk planområdet från och med 1984. För åren 1984 och 1985 anges en utbyggnad av 12 lägenheter/år. Med utgångspunkt från detta synes området något stort och delvis sakna aktualitet under 1980-talet, varför den sydöstra bostadsenklaven bör undantas från fastställelse.

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasättande ändring och utvidgning av stadsplan för Ölycke 1:81 m fl i Löberöd, Eslövs kommun, dock med undantag av på plankartan med blå begränsningslinje markerat område. Därjämte fastställer länsstyrelsen stadsplanebestämmelser.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Per Werner, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, tf byrådirektör Lars Bröms, byrådirektör Erik Nicklasson, länsantikvarie Carin Bunte och bitr länsarkitekt Lars Renfors, föredragande.

LÄNSSTYRELSEN
Malmhus län
Planenheten
blark L Renfors
040/14 61 06

BESLUT

2

1981-09-18

11.082-41-81

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostads-
departementet) se bilaga.

Per Werner

Lars Renfors

Bilaga
Besvärshänvisning

SÄNDLISTA

Kopia till

- statens planverk
- vägförvaltningen
- fastighetsbildningsmyndigheten i Eslövs distrikt
- byggnadsnämnden i Eslövs kommun
- planenheten
- planenhetens arkiv
- lantmäterienheten
- naturvårdsenheten
- länsantikvarien
- för lagakraftsbevis
- akten
- Roland Westerberg och Ulla Hansson-Westerberg, Hörbyvägen 28,
240 33 Löberöd

Bestyrkes

Lindqvist

bk

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen,
bostadsdepartementet

Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom den tid som nedan markerats med kryss, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

- tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet
- tre veckor från den dag då beslutet är daterat
- två månader från den dag då Ni fick del av beslutet
- två månader från den dag då beslutet är daterat
-

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

DEPARTEMENTENS POSTADRESSER

Arbetsmarknadsdepartementet
Finansdepartementet
Industridepartementet
Justitiedepartementet
Kommundepartementet
Utbildningsdepartementet

Fack
103 10 STOCKHOLM

Bostadsdepartementet
Försvarsdepartementet
Handelsdepartementet
Jordbruksdepartementet
Kommunikationsdepartementet
Socialdepartementet

~~Fack~~
~~103 20 STOCKHOLM~~

103 33 STOCKHOLM

ÖLYCKE 1:81 m.fl.

Löberöd, Eslövs kommun,

Malmöhus län

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan

Ink	1981 - 01 - 0 8	
Länsstyrelsen, Malmö		
Antal bil.		

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c Med Bg betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för garageändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktsprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder härav får uthus och garage uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Mom 1 Inom med x¹ betecknat byggnadskvarter får inte vidtas anordningar som förhindrar att väg med en bredd av högst 5 meter för allmän gång- och cykeltrafik anordnas och vidmakthålles från kvarterets östra till dess västra gräns.

Mom 2 Med x² betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gång- och cykeltunnel under gatuplanet.

Mom 3 På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 På med F betecknad mark skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom 2 På med S betecknad mark skall byggnad uppföras i tomtgräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom 3 Med Sr betecknad mark får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Dock får, där så provas lämpligt, huvudbyggnader uppföras i gräns mot fastighet för gemensamt ändamål eller fristående från angränsande bostadsfastighet eller två och två sammanbyggda i gemensam gräns.

§ 5 BYGGNADS LÄGE

- Mom 1 Inom med F, S eller Sr betecknad mark får uthus eller garage uppföras i tomtgräns, om så provas lämpligt.
- Mom 2 Med Sr betecknad mark skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

§ 6 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Med siffr i kvadrat betecknad mark får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

§ 7 EXPLOATERING AV TOMT

- Mom 1 På tomt som omfattar med F eller S betecknad mark får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras.
- Mom 2 Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknad mark får inte uppta större byggnadsyta än 190 m^2 .
- Mom 3 På med F, S eller Sr betecknad mark får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus eller garage får boningsrum inte inredas.

§ 8 BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med romersk siffr betecknad mark får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 Där våningsantal inte finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- Mom 3 På med AI betecknad mark får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,6 meter och uthus eller garage inte till större höjd än 2,5 meter.
- Mom 4 På med punkt- och korsprickning betecknad mark får uthus

eller garage inte uppföras till större höjd än 2,5 meter.
Mom 5 På med siffra i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9 UTFARTSFÖREUD

Utfart eller annan utgång får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

§ 10 ÖVERGÅNGSBESTÄMMEELSE

Inom med w betecknat område får, utan hinder av vad i § 1 mom 1b, § 2 mom 1 och § 9 föreskrivits, till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om inte användningssättet vållar olägenheter för närboende med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Lund 1980.03.24

Stefan Romare *Christer Jarnlo*
Stefan Romare Christer Jarnlo
Arkitekter SAR

Antaget av kommunfullmäktige i Eslöv
den 24 november 1980, § 163; bestyrkes
å tjänstens vägnar:

Gert Berglund
Gert Berglund
stadssekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1981-09-18

R. Wama *J. Jarnlo*

ÖLYCKE 1:81 m.fl.

Löberöd, Eslövs kommun

Malmöhus län

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan

Dnr. 193/80

Byggnadsnämnden, Eslöv

Ink. 80. 04. 08

BESKRIVNING

Ink 1981 -01- 0 8
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:1000 med separat illustrationsplan i samma skala samt med stadsplanebestämmelser i särskild handling.

DETALJPLANER SOM BERÖRS AV FÖRSLAGET.

För planområdets sydvästra del gäller stadsplaner fastställda 1923-05-11, 1939-08-18 och 1967-02-24. Områdets övriga delar är oplanerade. För angränsande områden gäller stadsplaner fastställda 1923-05-11, 1939-08-18, 1966-05-27 och 1976-10-06. Marken nordost, öster och sydost om planområdet är oplanerad.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Planområdet ligger i nordöstra delen av Löberöd. Det begränsas i söder av Storgatan, i väster av tomtraden längs Stora Tvärgatan i kv. Ankaret, i norr av Hörbyvägen samt i öster av Ölycke 1:80 och 1:91.

Bebyggelsen inom området ligger längs Storgatans västra del och på två fastigheter längs Hörbyvägen. Längs Storgatan består bebyggelsen av Ölyckehemmet för äldre med intilliggande pensionärsbostäder, en läkarstation, ett apotek, Ölyckegården, som är en lantgård, några bostadshus, en auktionskammare och en byggnad med bostad och butik. Längs Hörbyvägen ligger ett f.d. mejeri, som f.n. används för snickeri, försäljning och lager, med tillhörande bostadshus samt mitt för korsningen mellan Hörbyvägen och Östergatan ytterligare ett bostadshus. Vegetation i form av buskage och träd förekommer kring de befintliga husen och längs ägogränserna. Särskilt kring läkarstationen, apoteket och lantgården samt längs kv. Ankarets östra gräns är träden dominerande och för miljön värdefulla. Drygt 100 meter öster om kv. Ankaret finns en branddamm omgiven av buskage och några träd. I områdets östligaste del finns en karaktäristisk äng med enobrukar och enstaka träd väl värd ett bevarande. Terrängen sluttar från en

högplatå längs Storgatan i söder jämnt ner mot ett relativt plant parti i områdets centrala och norra del. De geotekniska förutsättningarna för bebyggelse är goda. I områdets lägre partier bör bebyggelsen dock, med hänsyn till högt grundvattenstånd, inte utföras med källare.

Den obebyggda delen av planområdet utnyttjas som åker- och betesmark. Den del av planområdet som inte detaljplanelagts redovisas 1979-08-30 av lantbruksnämnden som brukningsvärd åker av klass 7, begränsad av en intressegräns som anger att utbyggnad över denna gräns innebär konflikt med jordbruksintressen. Dock anges intressekonflikten vara mindre än vad en utbyggnad av Löberöd väster om samhället skulle föranleda. I den antagna dispositionsplanen för Löberöd är planområdet reserverat för samhällets vidare utbyggnad av bostäder. I bostadsförsörjningsprogrammet 1980-1984 ingår den planerade bebyggelsen med en utbyggnad av 3 lägenheter år 1980 och därefter 12 lägenheter per år. I kommunens markhushållningsprogram redovisas att området avses tas i anspråk för tätortsändamål fram till 1990.

PLANFÖRSLAGETS INNEHÅLL OCH UTFORMNING.

Planområdet reserveras för bostäder och till dessa hörande torg, gångytor, gator och parkeringsanläggningar samt för allmänt ändamål, transformatorstationer och park. I förhållande till gällande planer sker en utökning av mark för allmänt ändamål och en förändrad disponering av gatumark och bostadskvarter inom områdets obebyggda delar. Kvarteregränsen längs Storgatan ändras så att gatubreddens ökas och en anpassning till befintliga staket, häckar o.dyl. kommer till stånd.

Bostadsbebyggelsen omfattar ca 140 lägenheter i högst en våning med inredd vind. Områdets västligaste, norra och sydöstra delar präglas av friliggande enfamiljshus med garage på toften. I den västligaste delen, kv. Ankaret, i direkt anslutning till befintlig bebyggelse, finns möjlighet att uppföra 9 nya hus. För kvarteret föreslås övergångsbestämmelser, som gör det möjligt att med vissa förbehåll fortsätta existerande verksamheter, auktionskammare, butik och snickeri med lager. I norr och sydost föreslås 52 resp. 22 enfamiljshus. Dessa har illustrerats liggande med längfasaden utefter gatorna i anknytning till det traditionella byggnads sättet, utom i de delar av det sydöstra området där detta skulle medföra norrtomter. Förgårdsmarken har begränsats till 3 meter för att ytterligare understryka en förhållandevis sluten gatumiljö.

I planområdet mitt ligger fyra kvarter med radhus. Varje kvarter innehåller 14-15 lägenheter i minst två hustyper och har gemensam parkering i form av en garage- och parkeringsgård. Förutom denna förekommer inga biltrafikytor inom kvarteret. Sjuktransporter o. dyl. tillåts utnyttja gångvägssystemet. Husen ligger kring gemensamma entrélektorg med förbindande gångvägar. Upplåtelseformen är inte beslutad och kan således bli både med hyres- och med äganderätt. Kvarterens gemensamma anläggningar, t. ex. nämnda parkeringar, gångvägar och entréorg med småbarnslekplatser, placeras på kvarteretsmark. Även en gemensam centralantennanläggning kan komma ifråga. Om upplåtelseformen för husen blir äganderätt, förutsätts att nämnda typer av gemensamhetsanläggningar kommer att inrättas med stöd av anläggningslagen. Såväl de friliggande husen som radhusen har grupperats med stor hänsyn till utbyggnaden i mindre stapper, varvid den inte ianspråktaga åkermarken ska kunna brukas rationellt.

Centralt i planområdets södra del reserveras ett stort område för allmänt ändamål, delat av en kort återvändsgata i ett mindre kvarter i väster och ett större i öster. Det västra, där Ölyckegården ligger, utnyttjas dels för fritidsgård i mangårdebyggnaden med tillhörande trädgård, dels för barnstuga norr därom. Det större allmänna området innehåller de befintliga hus, som inrymmer Ölyckehemmet för åldringar och intilliggande pensionärsbostäder, läkarstationen och apoteket. Vidare finns befintliga parkeringar väster om Ölyckehemmet, söder om pensionärsbostäderna och öster om läkarstationen. Området kan i framtiden också inrymma en dagcentral med servicelägenheter, ett sjukhem samt ytterligare parkeringar. De befintliga och framtida anläggningarna planeras få någon form av inomhusförbindelse med varandra. Även annan samverkan och integration har diskuterats.

Plats för två transformatorstationer reserveras dels i nordost i gränzonen mellan de friliggande husen och radhusen, dels i sydväst intill värdplatsen på den korta gata som leder in mellan de två allmänna områdena.

I områdets mitt ligger likt en ryggrad ett smalt parkbälte med både trånga förgreningar och generösa vidgningar. De senare innefattar den tidigare nämnda dammen med omgivande vegetation och den karaktäristiska ången med onbuskar. I parken finns alltså plats för mer utrymneskrävande lekar av såväl oorganiserat som organiserat slag, t. ex. bollplaner. Mellan de friliggande husen i norr och radhuskvarteren söder därom, i direkt anknötning till gång- och cykelvägar, är fyra mindre parkfickor jämnt utplacerade, lämpade till gemensamma

lekplatser för både de friliggande husen och radhusen. En motsvarande parkyta ligger mitt i det sydöstra området med friliggande hus. Längs gatorna i nordost och öster finns smala parkeringsor, vilka ger utrymme för skyddsplantering mot blåst.

TRAFIKSYSTEM.

Trafikmetningen av planområdet sker från Hörbyvägen och Storgatan. Från den förstnämnda ansluter i norr en matargata samt längre åt sydväst två utfarter från kvartersmärk, dels från det västligaste radhuskvarteret, dels från kv. Ankaret. Från Storgatan ansluter i öster en matargata samt längre åt väster dels två utfarter från det allmänna området, dels två korta återvändsgator. I de två matargatorna mynnar angoringsgator, vilka utformats med krökar för att dämpa farten. Gatorna slutar i vändplatser med några parkeringsplatser för besökande. De tre östliga radhuskvarteren nås med bil från vardera en sådan vändplats genom att skeft fram till den för varje radhuskvarter gemensamma parkerings- och garagegården.

Gång- och cykelvägssystemet är uppbyggt på en öst-västlig huvudstam. I väster delar stammen sig åt norr med riktning mot skola, daghem och idrottshall samt mot service längs Hörbyvägen, och åt söder med riktning mot service längs Storgatan samt mot bostäderna söder om Storgatan. I öster viker stammen ner mot Storgatan och kan därvid i framtiden fungera som gång- och cykelled mot skolan m.m. även för nya bostadsområden söder om Storgatan. I gång- och cykelvägens korsningspunkt med gatan förslås här av trafiksäkerhetsskäl en tunnel. Från huvudstammen förgrenar sig inom planområdet mindre gång- och cykelvägar ut i bebyggelsen. Parallellt med huvudstammen leder en gång- och cykelväg i öst-västlig riktning genom de fyra radhuskvarteren. Då denna led är förlagd inne i bebyggelsen ger detta den gående eller cyklande ett visst skydd mot vinden samt en behaglig känsla av säkerhet och trivsel p.g.a. den nära kontakten med bebodda hus. Vidare ger en sådan uppläggning goda förutsättningar för att gång- och cykelvägen blir välupplyst efter mörkrets inbrott samt snöröjd vintertid. Ledens definitiva sträckning är inte fastlagd beroende på att inte heller husplaceringarna är bestämda. Sträckning och genomförande förutsätter ett kommunalt engagemang.

TEKNISK FÖRSÖRJNING.

Den kommunalekonomiska långtidsplanen för 1979-83 innehåller bl.a. medel som anvisas för utbyggnad av reningsverket i Löberöd. Ett stråk för ledningsbyggnad går genom planområdet från reningsverket till Storgatan för att möjliggöra anläggandet av en eventuell över-

föringsledning från reningsverket. Utöver detta bör vid en exploatering av området nya avloppsledningar dras fram från området till reningsverket.

Vattenförsörjningen till området ordnas så att matning sker från två håll. Anslutning sker dels från en punkt i Hörbyvägen nära dess korsning med Östergatan, dels från en punkt i korsningen mellan Storgatan och Kullavägen.

För distributionen av elkraft inom området erfordras två transformatorstationer, vars lägen i nordost och sydväst tidigare beskrivits.

PLANARBETE OCH SAMRÅD.

Planförslaget är utformat med hänsyn till de råd och anvisningar för planering av bostadsbebyggelse som utgivits av Statens planverk 1975, Bostadens granskning. Därvid har de rekommenderade gångavsländan överskridits beträffande skola för sydöstra delen, beträffande förskola och dagligvarubutik för östra delen samt beträffande kollektivtrafik för huvuddelen av planområdet. Dessa överskridanden föranleds av den kommunala målsättningen att området ska bebyggas med småhus, då de lokala förhållandena motiverar detta genom att Löberöd är en liten tätort med förhållandevis låg utbyggnadstakt. Det område som utgör underlag för ovannämnda anläggningar måste härigenom vara större än vad som vore önskvärt ur enbart gångavståndssynvinkel.

Planförslaget har utarbetats i kontakt med stadsarkitektkontoret, stadsingenjörskontoret, gatukontoret, fastighetskontoret, fritidsförvaltningen och socialförvaltningen i Eslöv. Vidare i kontakt med Malmöhus läns landsting i Lund och Södra Frosta Elförening i Löberöd. Grundkartan är upprättad av Bror Nordström & Co AB i Jönköping samt kompletterad av stadsingenjörskontoret i Eslöv.

Samråd under planarbetet har även skett med länsstyrelsen, vägverket, televerket och med berörda fastighetsägare. Länsstyrelsen framhöll därvid att den f.n. inte är beredd att ta definitiv ställning till områdets avgränsning utan vill avvakta markhushållningsprogrammet. Vidare konstaterades att det behövs en mer långtgående rening av avloppsvattnet i Löberöd. Ett kommunalt beslut i denna fråga förutsätts för länsstyrelsens slutliga ställningstagande till områdets utbyggnad. Vid samrådsmöte med berörda fastighetsägare uttrycktes vitt skilda synpunkter på behovet av hyreslägenheter inom området. Ägaren till Ölycke 1:48 önskade en flyttning av gatan väster om fastigheten längre västerut. Detta har resulterat i att gatans bredd

minskats något, varvid fastighetens gräns mot gatan kunnat justeras något åt väster.

Lund 1980-03-24

Stefan Romare *Christer Järnlo*
Stefan Romare Christer Järnlo
Arkitekter SAR

Antaget av kommunfullmäktige i Eslöv
den 24 november 1980, § 163; bestyrkes
å tjänstens vägnar:

Gert Berglund
Gert Berglund
stadssekreterare

Tillhör lönsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1981-09-18

R. Waino *Lenn Bengtsson*

ÖLYCKE

x = 8310

x = 830

x = 822

BgSrII (15 x)

BFII

BFII

BFII

BFII

BFII

BFII

Hackspetten

131.0

1314 +

124

1333 +

1337

1335 +

5.56

ÖLYCKE

ARUP

1:17

123

2080

1300

