

RIKTLINJER FÖR ESLÖVS KOMMUNS TOMTKÖ SAMT FÖR FÖRSÄLJNING AV VILLATOMTER TILL TOMTKÖN

Riktlinjer för Eslövs kommuns tomtkö

Ansökan och anvisningar för plats i tomtkön

- Ansökan om plats i tomtkön sker genom den e-tjänst kommunen anvisar. Ansökan via fysisk blankett är inte möjlig.
- Ansökan registreras i turordning efter det datum och klockslag då ansökan blivit komplett och administrationsavgift betalats in.
- Sökande ska vid ansökningstillfället ha fyllt 18 år.
- Plats i tomtkön är personlig och kan inte överlåtas. Plats i kön kan enbart erhållas av fysiska personer. Det är inte möjligt att ha mer än en plats per person.
- Sökande är skyldig att uppge rätt kontaktuppgifter och själv tillse att meddelande via den e-postadress som uppgivits tas emot och läses.

Årlig förnyelse

- Sökande ska under första kvartalet varje år förnya sin ansökan för att behålla sin plats i kön. Plats förnyas genom den e-tjänst kommunen anvisar.
- En uppmaning om att förnya sin plats i tomtkön skickas ut till den e-postadress sökande uppgivit samt med två påminnelser innan sista datum.

Avgifter

- Eslövs kommun tar ut en administrationsavgift om 400 kr för att erhålla och behålla plats i tomtkön. Inga andra avgifter tas ut.
- Betalning av avgiften sker genom den e-tjänst kommunen anvisar och genom de betalfunktioner som ingår i tjänsten. Andra betalfunktioner medges inte.
- Inbetalda avgifter återbetalas inte.

Avregistrering

- Avregistrering sker om sökande själv begär det.
- Avregistrering sker om köplatsen inte förnyas på anvisat sätt.
- Avregistrering sker 18 månader efter det att sökande tecknat köpekontrakt för erbjuden villatomt. Mellan kontraktstidpunkten och avregistrering är det inte möjligt att ansöka om ny plats i kön eller tilldelas annan tomt.

Övergångsbestämmelser angående medsökande

- Fram till 31 mars 2023 har det varit möjligt att till sin köplats registrera en medsökande. Denna möjlighet upphör från och med 1 april 2023. Befintliga medsökande är dock fortfarande registrerade som medsökande.
- För befintliga köplatser, där både huvudsökande och medsökande sedan tidigare registrerats, gäller följande:
 - Plats i tomtkön tillhör huvudsökande men tillåts överlåtas till den person som vid ansökan angivits som medsökande. Huvudsökande avregistreras då från kön.
 - En eventuell överlåtelse till medsökande kan enbart ske frivilligt. Medsökande kan inte kräva sin huvudsökandes plats i tomtkön.
 - Det är inte tillåtet att ändra eller uppge ny medsökande.
 - Medsökande kan begära att inte längre vara registrerad i kön.

Behandling av personuppgifter

- Personuppgifter hanteras i enlighet med dataskyddsförordningen GDPR.

Försäljning av villatomter till tomtkön

Erbjudande om villatomt

- Erbjudande om villatomter skickas ut till dem som står i kommunens tomtkö, till den e-postadress som sökande uppgett.
- Villatomter fördelas till dem i tomtkön som anmäler intresse av aktuella tomter där den som stått i kö under längst tid först tilldelas en tomt.
- Sökande är inte skyldig att teckna avtal för erbjuden tomt och kan, fram till dess att köpeavtal undertecknats, avstå erbjuden tomt och ändå behålla sin plats i kön.
- Villatomter som inte blivit sålda efter att erbjudande skickats ut till tomtkön läggs ut till öppen försäljning via kommunens hemsida.

Kommunala krav vid försäljning av villatomter

- Villatomt som säljs av Eslövs kommun ska inom 18 månader från tillträdesdagen vara bebyggd med ett bostadshus avsett för permanent bruk. Slutbesked ska ha utfärdats av Eslövs kommuns bygglovsavdelning.
- För det fall slutbesked inte beviljats utgår ett löpande vite om 5% av köpeskillingen per månad, från det att 18 månader från tillträdesdagen passerat fram till dess att slutbesked beviljats.
- Innan tomten är bebyggd och slutbesked beviljats får köpare inte överlåta fastigheten utan skriftligt godkännande från Eslövs kommun.
- Önskar flera personer gemensamt stå som köpare till kommunal villatomt, ska vid försäljningstidpunkten minst hälften av ägandet innehas av den som stått i tomtkön.

Övrigt

- Försäljning sker till det pris som fastställts av kommunfullmäktige eller annan kommunal nämnd med rätt att besluta om prissättning. Prissättningen baseras på en marknadsmässig värdering av tomterna.
- Köpeavtal för aktuell tomt tecknas efter det att bygglov för uppförande av bostadshus för permanent bruk har sökts och beviljats.