

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Christian Nilsson 13:30-18:40
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (1e vice ordförande) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2e vice ordförande) Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Ole Jensen (C) Nils Grönvall (S) ersätter Miroslav Han (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Jenny Nilbecker (S) Malena Sandgren (S) Roger Gustafsson (M) John Fidler (L) Bengt-Inge Nordkvist (SD) Per Anders B Nilsson (V)
Övriga närvarande	Ina Petersson (nämndsekreterare) Dave Borg (förvaltningschef)
Utses att justera	Kent Björk (SD)
Justeringens plats o tid	Elektronisk underskrift, 2026-09-23
Protokollet omfattar	§§ 111-113

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Innehåll

§ 111	Yttrande över granskning av detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 med flera i Flyinge, Eslövs kommun	2019/1274
§ 112	Yttrande över remiss avseende Klimatanpassningsplan för Eslöv	2026/194
§ 113	Yttrande över remiss avseende Lunds kommuns Energiplan 2027–2029	2026/274

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 111

MOS 2019/1274

Yttrande över granskning av detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 med flera i Flyinge, Eslövs kommun**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - lämna förvaltningens förslag som sitt samt understryka att exploateringsgraden fortsatt är för hög.
 - paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 23 juni 2026 beslutat att skicka ut förslag till detaljplan för del av fastigheten Östra Gårdstånga 7:6 med flera i västra delen av Flyinge på granskning. Detaljplanen gör det möjligt att uppföra bland annat cirka 150 bostäder med varierad bostadsbebyggelse, en förskola och grönområden. Planområdet består i huvudsak av cirka 13 hektar jordbruksmark, klass 6 och klass 8, samt naturmiljöer. Området angränsar till befintlig villabebyggelse, enstaka hästgårdar och jordbrukslandskapet.

Detaljplanen är beräknad att kunna antas någon gång under 2027. Granskningstiden är från den 2 juli till den 4 september 2026. Miljö och Samhällsbyggnad har den 24 juli 2026 begärt och accepterats förlängd svarstid till den 25 september 2026. Omedelbar justering krävs därför.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Yttrande över granskning för detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 med flera i Flyinge
- Sammanträdesprotokoll granskning Östra Gårdstånga 7:6 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun, 2026-06-23
- Plankarta, granskningshandling, detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl.
- Planbeskrivning, granskningshandling, detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl.
- Samrådsredogörelse, granskningshandling, detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl.
- Illustrationsplan Östra Gårdstånga 7:6, 2026-05-28, Gunilla Svensson
- Arkitektkontor AB
- Dagvatten- och skyfallsutredning, 2022-04-13, Tyréns AB
- PM dagvatten och skyfall, 2023-03-30, Tyréns AB

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Slutrapport PM Dagvatten och skyfall Östra Gårdstånga, 2025-07-02, Tyréns AB
- Trafik- och bullerutredning, 2022-05-25, Ramboll
- Flyinge ÄTA, simulering av korsningar, 2022-10-17, Ramboll
- Teknisk PM Geoteknik, 2022-04-14, Rejlers Sverige AB
- Rapport markmiljöundersökning, 2022-09-19, COWI AB
- Justerad naturvärdesinventering på delar av fastigheterna Östra Gårdstånga 7:6 och Roslöv 1:7 i Flyinge, Eslövs kommun
- Utlåtande angående träd på Östra Gårdstånga 7:6, 2022-07-13, SveArb AB
- Skuggstudie, maj 2026, Eslövs kommun
- Rapport Arkeologi inom del av bytomt vid Östra Gårdstånga väster om Flyinge - Arkeologerna Statens historiska museer
- Rapport Östra Gårdstånga bytomt och lämningar från järnålder i Flyinge - Arkeologerna Statens historiska museer
- Artskyddsutredning gällande groddjur, fladdermöss och rapphöna, 2024-07-09, Ekoll AB
- Särskilt skyddsvärda träd Östra Gårdstånga 7:6, 2025-10-01, Ekoll AB
- Avdelningen gata, trafik och parks yttrande
- Kart- och bygglovsavdelningens yttrande
- Stab och Miljöavdelningens yttrande

Beredning

Respektive avdelning på Miljö och Samhällsbyggnad har yttrat sig i ärendet och dessa yttranden bifogas i sin helhet.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Andersson (M) yrkar på ett tillägg till förvaltningens förslag att nämnden vill understryka att exploateringsgraden fortsatt är för hög.

Beslutsgång

Ordförande ställer först proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Därefter ställer ordförande proposition på tilläggsyrkandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med det. Nämnden understryker att exploateringsgraden fortsatt är för hög.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 112

MOS 2026/194

Yttrande över remiss avseende Klimatanpassningsplan för Eslöv**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt samt justerar paragrafen omedelbart.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen har arbetat fram ett förslag till *Klimatanpassningsplan för Eslöv*. Kommunstyrelsen har skickat förslaget på remiss med sista svarsdag den 31 augusti 2026. Miljö och Samhällsbyggnad har fått förlängd svarstid till efter nämndsmöte den 23 september 2026.

Syftet med planen är att på kort och lång sikt utveckla det strategiska arbetet med klimatanpassning och därigenom öka kommunens förmåga att hantera klimatrelaterade väderhändelser.

Miljö och Samhällsbyggnad har varit delaktiga i framtagandet av förslaget, men då främst i arbetet med klimat- och sårbarhetsanalysen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Remissyttrande avseende Klimatanpassningsplan för Eslöv
- Klimatanpassningsplan för Eslöv, remissversion
- Bilaga 1. Reviderad klimat- och sårbarhetsanalys för Eslövs kommun
- Bilaga 2. Lagstiftning och kopplingar
- Kommunstyrelsens beslut § 39. Remittering av klimatanpassningsplan
- Följebrev och sändlista, Remiss Klimatanpassningsplan för Eslöv
- Miljö och Samhällsbyggnads remissyttrande avseende Klimatanpassningsplan för Eslöv

Beredning

Alla avdelningar på Miljö och Samhällsbyggnad har bidragit till detta remissyttrande.

Miljö och Samhällsbyggnad vill understryka att förvaltningen är mycket positivt till att kommunorganisationen nu påbörjar ett strategiskt arbete med klimatanpassning. I ett sådant arbete behöver många aktörer delta. Alla avdelningar på Miljö och Samhällsbyggnad kommer att påverkas mer eller

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

mindre. Ambitionen är att förvaltningen ska bidra så bra som möjligt med tillgängliga kompetenser och resurser i det viktiga klimatanpassningsarbetet.

Under slutfasen i arbetet med att ta fram förslaget till klimatanpassningsplanen lyftes frågan om den ska kopplas till den organisation och den uppföljningscykel som gäller för *Miljöstrategi för Eslöv* och de planer som redan är kopplade till den (*Naturplan, Miljöplan, Energi- och klimatplan* och *Grönplan*). Det skulle i så fall innebära att klimatanpassningsplanens projektledare sitter med i miljöstrategins samordningsgrupp och ingår i den organisationen som redan finns, med referensgrupp och styrgrupp. Klimatanpassningsplanen skulle då också kunna följas upp i den uppföljningscykel som finns för miljöstrategin och planerna som är kopplade till den. Miljöstrategins styrgrupp ställde sig bakom den idén.

Miljö och Samhällsbyggnad tycker också att är en bra idé att låta klimatanpassningsplanen bli en av de planer som kopplas till *Miljöstrategi för Eslöv*. Ska den det behövs en del strukturella- och redaktionella ändringar genomföras (dessa redovisas i bilagt remissyttrande). Miljö och Samhällsbyggnad bistår gärna i det arbetet om det blir aktuellt.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 113

MOS 2026/274

**Yttrande över remiss avseende Lunds kommuns Energiplan
2027–2029****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt samt justerar paragrafen omedelbart.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över Lunds kommuns energiplan 2027-2029. Yttrande ska lämnas till Lunds kommunstyrelse senast den 25 september 2026.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande avseende Energiplan för Lunds kommun 2027-2029
- Remiss - "Energiplan för Lunds kommun 2027–2029" (KS 2025/0811).

Beredning

Beredning har skett internt inom förvaltningen. Förvaltningen har tagit del av förslaget och har ingen erinran men ser positivt på förslaget för att fortsatt främja energihushållningen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, Lunds kommun

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: BENGT GÖRAN ANDERSSON
Date: 2026-09-23 19:01:30
BankID refno: 01a0cf36-ebb3-7915-9c55-bf5f9f8663a6



Ordförande: Bengt Andersson (M)

Signed by: KENT ROBERT CHRISTIAN BJÖRK
Date: 2026-09-23 18:59:02
BankID refno: 01a0cf34-c00a-7c0a-9507-2c13743587d6



Justerare: Kent Björk (SD)

Signed by: Ina Petersson
Date: 2026-09-23 18:58:42
BankID refno: 01a0cf34-6eaa-70c2-bd89-384d262bd5b9



Nämndsekreterare: Ina Petersson