

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Christian Nilsson 13:30-16:25
Beslutande	Janet Andersson (S) (tf. ordförande) Miroslav Han (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2e vice ordförande) Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Ole Jensen (C) Roger Gustafsson (M) ersätter Bengt Andersson (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Grönvall (S) John Fidler (L) Jörgen Ansheden (SD) Bengt-Inge Nordkvist (SD)
Övriga närvarande	Ina Petersson (nämndsekreterare) Dave Borg (förvaltningschef)
Utses att justera	Anna Osvaldsson (KD)
Justeringens plats o tid	Elektronisk underskrift, 2026-09-01
Protokollet omfattar	§§ 94-96, 99-107

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

§ 94	Val av protokolljusterare	
§ 95	Ekonomisk månadsrapport per juli 2026	2026/22
§ 96	Sammanträdesdagar för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2027	2026/291
§ 99	Ärende om bygglov och rivningslov på fastigheten Sebran 38 (BYGG 2025-795)	
§ 100	Föreläggande att vidta åtgärder gällande otillgänglighet på fastigheten Hovdala 1 (TILL 2026-11)	
§ 101	Föreläggande att vidta åtgärder gällande otillgänglighet på fastigheten Hovdala 2 (TILL 2026-12)	
§ 102	Information om Rönneholms mosse	
§ 103	Information från avdelningen stab och miljö	
§ 104	Information från kart- och bygglovsavdelningen	
§ 105	Redovisning av delegeringsbeslut 2026	2026/19
§ 106	Anmälningar för kännedom 2026	2026/20
§ 107	Övriga närvarande på informationsmötet	

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 94

Val av protokolljusterare

Anna Osvaldsson (KD) utses att jämte tf. ordförande justera protokollet den 1 september 2026.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 95

MOS 2026/22

Ekonomisk månadsrapport per juli 2026**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsuppföljning per juli 2026.

Ärendebeskrivning

Den ekonomiska månadsrapporten för juli har tagits fram. Utfallet för perioden är + 3,3 mnkr.

Prognos för året visar på ett underskott om 0,5 mnkr för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Underskottet är hänförbart till gata-, trafik- och park och det beror på ett nytt avtal avseende belysningen. För staben, miljötillsynsverksamheten och bostadsanpassning prognostiseras ett överskott. Den politiska verksamheten och kart- och bygglovsverksamheten har prognostiserats att vara i paritet med budgeten.

Hälsotalet för Miljö och Samhällsbyggnad är 94,6 procent. För Miljö och Samhällsbyggnad motsvarar varje medarbetares frånvaro cirka två procentenheter.

Investeringsprognosen visar att 99,0 mnkr av investeringsmedel kommer att förbrukas vilket är 43,7 mnkr lägre än budgeterat. Budgeten för Föreningstorget etapp 2 om cirka 14,0 mnkr kommer inte nyttjas under året.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden per juli 2026
- Ekonomisk månadsrapport för juli 2026.

Beredning

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 96

MOS 2026/291

**Sammanträdesdagar för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
2027****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner att föreslagna sammanträdesdagar för 2027 hålls klockan 13:30 följande dagar:
27 januari, 24 februari, 24 mars, 21 april, 19 maj, 16 juni, 25 augusti,
22 september, 20 oktober, 17 november och 15 december.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har att besluta om sammanträdesdagar för 2027.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Sammanträdesdagar för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2027

Beredning

Miljö och Samhällsbyggnad föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträden fortsätter i likhet med år 2026, att hållas på onsdagar. Sammanträdena föreslås börja klockan 13:30. Juli är en sammanträdesfri månad.

Sammanträdesdagar för 2027 föreslås enligt följande: 27 januari, 24 februari, 24 mars, 21 april, 19 maj, 16 juni, 25 augusti, 22 september, 20 oktober, 17 november och 15 december.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, för kännedom

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 102**Information om Rönneholms mosse****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dimitra Alikioti Af Forselles, miljö- och hälsoskyddsinspektör informerar nämnden om ett avgränsningssamråd inför en tillståndprocess på Rönneholms mosse, fastigheten Hassle 32:18. Ryssnäs Mark AB, som äger fastigheten, vill anlägga en avfallsverksamhet på platsen och har bjudit in länsstyrelsen och Eslövs kommun i samrådsprocessen.

Eslövs kommun framför att det inte är förenligt med översiktsplanen, värdefullt djur- och naturliv har etablerats på platsen och att området är känsligt och har direktkontakt med vatten. Det råder därmed stor risk att föroreningar sprids till större områden vid till exempel översvämning. Kommunens synpunkter stämmer väl överens med länsstyrelsens framförda synpunkter.

Framöver uppmanas fastighetsägaren att inkomma med nytt samrådsunderlag inför ett nytt bemötande. Därefter är följer processen att ansökan lämnas in till prövningsmyndigheten och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kommer då att få ärendet för yttrande där ansökan ska tillstyrkas eller avstyrkas.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 103**Information från avdelningen stab och miljö****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Katerina Katsanikou, avdelningschef informerar nämnden om vad som är aktuellt på avdelningen. En ny rekrytering pågår på tillsynsenheten för en vikarierande miljöinspektör med inriktning hälsoskydd. Inom administrationen pågår arbete med intern kontroll 2026 och arbetet med registerförteckningar över vilka personuppgiftsbehandlingar som avdelningen behandlar. Kommunen har fått LONA-medel beviljat avseende projekt *Ökad tillgänglighet och attraktivitet för tätortsnära naturreservat – Abullahagen, Eslöv*. Bidraget ger kommunen möjlighet att förstärka upprustningen av naturreservatet under 2027 genom att återskapa och förbättra en promenadstig (rundslinga) i naturreservatet. Därtill får nämnden information om andra projekt som är igång samt vad som är på gång hos tillsynsenheten och inom energiarbetet.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 104

Information från kart- och bygglovsavdelningen

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Christian Nielsen, avdelningschef presenterar för nämnden hur uppfattningen av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är bland medborgarna i frågor som rör kart- och bygglovsavdelningens verksamhet. Han lyfter bland annat tiden då ärenden ligger orörda och vilken effekt det har samt hur avdelningen kan arbeta för att minska den tiden.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 105

MOS 2026/19

Redovisning av delegeringsbeslut 2026**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegeringsbeslut i Evolution för juni-augusti 2026
- Redovisning av delegeringsbeslut från tillsynsenheten på stab- och miljöavdelningen för juni 2026
- Redovisning av delegeringsbeslut från tillsynsenheten på stab- och miljöavdelningen för juli 2026
- Redovisning av delegeringsbeslut från kart- och bygglovsavdelningen för juni 2026
- Redovisning av delegeringsbeslut från kart- och bygglovsavdelningen för juli 2026

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 106

MOS 2026/20

Anmälningar för kännedom 2026**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Anmälningar från tillsynsenheten på stab- och miljöavdelningen per juni 2026
- Anmälningar från tillsynsenheten på stab- och miljöavdelningen per juli 2026
- Anmälningar från kart- och bygglovsavdelningen per juni-juli 2026

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 107

Övriga närvarande på informationsmötet

Följande förtroendevalda närvarar på informationsmötet men är inte närvarande på beslutsmötet:

- Ronny Thall (-) närvarade till kl. 15:35.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat