

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Christian Nilsson 13:30-16:25
Beslutande	Janet Andersson (S) (tf. ordförande) Miroslav Han (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2e vice ordförande) Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Ole Jensen (C) Roger Gustafsson (M) ersätter Bengt Andersson (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Grönvall (S) John Fidler (L) Jörgen Ansheden (SD) Bengt-Inge Nordkvist (SD)
Övriga närvarande	Ina Petersson (nämndsekreterare) Dave Borg (förvaltningschef)
Utses att justera	Anna Osvaldsson (KD)
Justeringens plats o tid	Elektronisk underskrift, 2026-08-26
Protokollet omfattar	§§ 97-98

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

- | | | |
|------|---|----------|
| § 97 | Yttrande gällande granskning av detaljplan för del av Östra Gårdstånga 8:22, 8:11 och del av 7:6, i Flyinge, Eslövs kommun | 2024/318 |
| § 98 | Remissyttrande gällande förslag till ändringar i Jordbruksverkets föreskrifter och allmänna råd (SJVFS 2004:62) om miljöhänsyn i jordbruket vad avser växtnäring (Mi-2026-1077) | |

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 97

MOS 2024/318

**Yttrande gällande granskning av detaljplan för del av Östra
Gårdstånga 8:22, 8:11 och del av 7:6, i Flyinge, Eslövs kommun****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - lämna förvaltningens förslag som sitt.
 - paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av Östra Gårdstånga 8:22, 8:11 och del av 7:6 som ligger söder om Gårdstångavägen i västra delen av Flyinge. Detaljplaneförslaget möjliggör cirka 8-10 småhus och 10-15 radhusbostäder samt inredning av lägenheter i befintliga ekonomibyggnader.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 maj 2026 att skicka ut den nya detaljplanen på granskning.

Planområdet är cirka 19 000 kvadratmeter. Exploateringen ska ske med anpassning till kulturmiljön och riksintresse för kulturmiljövården. Byggrätterna placeras med ett minsta respektavstånd på 13 meter till riksintresse för friluftsliv. Planförslaget avviker från kommunens översiktsplan, Eslöv 2035, som anger markanvändning landsbygd för området och därför handläggs detaljplanen med ett utökat förfarande. Planområdet ligger däremot i den riktning som översiktsplanen anger för bebyggelseutveckling på sikt.

Samrådstiden är från den 26 maj till den 30 juni 2026. Miljö och Samhällsbyggnadsförvaltningen har begärt förlängd svarstid till 28 augusti 2026, som accepterats.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över granskning av detaljplan för del av Östra Gårdstånga 8:22, 8:11 och del av 7:6, i Flyinge, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2026-05-19 § 54, Beslut om granskning för detaljplan för Östra Gårdstånga 8:22, 8:11 och del av 7:6 i Flyinge, Eslövs kommun
- Information Granskning Gårdstånga 8:22 Eslöv inkommen 2026-07-02
- Plankarta Detaljplan Östra Gårdstånga 8:22, 8:11 och del av 7:6, i Flyinge, Eslövs kommun, 2026-04-27

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Planbeskrivning Detaljplan Östra Gårdstånga 8:22, 8:11 och del av 7:6, i Flyinge, Eslövs kommun, 2026-04-27
- Samrådsredogörelse Detaljplan Östra Gårdstånga 8:22, 8:11 och del av 7:6, i Flyinge, Eslövs kommun, 2026-04-21
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2024-02-26
- Arkeologisk avgränsande förundersökning, Länsstyrelsen Skåne, 2022-04-24
- Arkeologisk förundersökning, Länsstyrelsen Skåne, 2022-10-05
- Dagvattenutredning Östra Gårdstånga 8:22, Starkstad Project Partners AB, 2022-05-19, rev. 2026-04-14
- PM Lokalt omhändertagande av dagvatten för Östra Gårdstånga 8:22, Starkstad Project Partners AB, 2025-06-30
- Inventering av fladdermöss och bedömning av övervintringslokal, Fladdermus och groddjurs ekologien, 2025-02-26
- Naturvårdsutlåtande, Naturcentrum, 2023-01-27
- Särskilt skyddsvärda träd på del av fastigheten Östra Gårdstånga 8:22 i Eslövs kommun, Naturcentrum, 2025-09-25
- Kulturmiljöundersökning, Olga Schlyter Kulturmiljökonsult, 2022-05-03
- Miljöteknisk markundersökning, PQ Geoteknik & Miljö AB, 2025-06-25
- Markteknisk undersökningsrapport, PQ Geoteknik & Miljö AB, 2025-05-28
- Skuggstudie Östra Gårdstånga Flyinge, Radar Arkitekter, 2026-04-08
- Illustrationsplan, Radar Arkitekter, 2026-03-31
- Kart- och bygglovsavdelningens yttrande
- Avdelningen gata, trafik och parks yttrande
- Stab och Miljös yttrande

Beredning

Respektive avdelning på Miljö och Samhällsbyggnad har yttrat sig i ärendet och dessa yttranden bifogas.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 98

Mi-2026-1077

**Remissyttrande gällande förslag till ändringar i
Jordbruksverkets föreskrifter och allmänna råd (SJVFS 2004:62)
om miljöhänsyn i jordbruket vad avser växtnäring
(Mi-2026-1077)****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - meddela Jordbruksverket att Eslövs kommun inte har synpunkter på remissen *om förslag till ändringar i Jordbruksverkets föreskrifter och allmänna råd (SJVFS 2004:62) om miljöhänsyn i jordbruket vad avser växtnäring*.
 - paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Den 2 juni 2026 inkom en remiss till Miljö och Samhällsbyggnad i Eslövs kommun avseende förslag till ändringar i Jordbruksverkets föreskrifter. Remissen kommer från Jordbruksverket. Eslövs kommun är en av de remissinstanser som ges möjlighet att lämna synpunkter. Yttrande ska ha inkommit till Jordbruksverket senast den 28 augusti 2026.

Jordbruksverket föreslår att ändringarna ska träda i kraft den 1 januari 2027. Remissen avser förslag till ändringar i Jordbruksverkets föreskrifter och allmänna råd (SJVFS 2004:62) om miljöhänsyn i jordbruket vad avser växtnäring. Förslaget omfattar bland annat ändrade regler om spridningsareal för fosfor och dokumentation av stallgödsel, ett nytt krav på dokumentation av planerad fosfortillförsel samt undantag från dokumentationskrav för kvävegödsling för mindre jordbruksföretag. Därutöver föreslås uppdateringar av regler om höst- och vinterbevuxen mark, schablonvärden för gödsel och näringsinnehåll samt vissa språkliga justeringar och laghänvisningar.

Syftet med de föreslagna ändringarna är att anpassa föreskrifterna till de krav som följer av Jordbruksverkets regleringsbrev, samtidigt som regelverket förtydligas, förenklas och moderniseras. Genom att förtydliga bestämmelserna, ta bort krav som inte bedöms nödvändiga och uppdatera de allmänna råden utifrån aktuell kunskap ska regelverket bli enklare att förstå, tillämpa och följa, utan att föreskrifternas miljösyfte försämrats.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Remissyttrande gällande förslag till ändringar i Jordbruksverkets föreskrifter och allmänna råd (SJVFS 2004:62) om miljöhänsyn i jordbruket vad avser växtnäring
- Remiss om förslag till ändringar i Jordbruksverkets föreskrifter och allmänna råd (SJVFS 2004:62) om miljöhänsyn i jordbruket vad avser växtnäring
- Föreskriftsförslag
- Konsekvensutredning
- Särskild konsekvensanalys (bilaga till konsekvensutredning)

Beredning

Miljö och Samhällsbyggnad har tagit del av remissen och bedömer att de föreslagna ändringarna är ändamålsenliga och inte medför några konsekvenser som föranleder att Eslövs kommun lämnar synpunkter. Förvaltningen föreslår därför att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden meddelar Jordbruksverket att kommunen inte har några synpunkter på remissen.

Beslutet skickas till

Jordbruksverket

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JANET ANDERSSON

Date: 2026-08-27 08:19:18

BankID refno: 01a041df-3bec-7896-9826-17bffb2b792e



Tf. ordförande: Janet Andersson (S)

Signed by: ANNA SOFIE MARIA OSVALDSSON

Date: 2026-08-27 08:13:51

BankID refno: 01a041da-4d97-793d-ba8c-aef41115886b



Justerare: Anna Osvaldsson (KD)

Signed by: Ina Petersson

Date: 2026-08-27 08:13:06

BankID refno: 01a041d9-ad56-7b15-a170-ea83de5c5ed5



Nämndsekreterare: Ina Petersson