

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Christian Nilsson 13:30-16:53
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (1e vice ordförande) Miroslav Han (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2e vice ordförande) Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Ole Jensen (C) Nils Grönvall (S) ersätter Lilli Trpkoski (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Jenny Nilbecker (S) Roger Gustafsson (M) John Fidler (L) Jörgen Ansheden (SD) Bengt-Inge Nordkvist (SD)
Övriga närvarande	Ina Petersson (nämndsekreterare) Dave Borg (förvaltningschef)
Utses att justera	Anna Osvaldsson (KD)
Justeringens plats o tid	Elektronisk underskrift, 2026-06-17
Protokollet omfattar	§§ 80, 84

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

- | | | |
|------|--|----------|
| § 80 | Yttrande gällande samråd för förslag till planprogram för del av Örtofta 21:1 | 2026/192 |
| § 84 | Förslag att godkänna samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråds åtgärdprogram 2028-2033 | 2026/234 |

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 80**MOS 2026/192****Yttrande gällande samråd för förslag till planprogram för del av Örtofta 21:1****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - lämna förvaltningens förslag som sitt.
 - paragrafen justeras omedelbart.

Reservation

Ledamöterna i Kristdemokraterna och Centerpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Planprogrammets syfte är att föreslå en möjlig långsiktig utvecklingsriktning av Trillingbyarna och dess omgivning och skapa ett beslutsunderlag inför kommande detaljplanering. Det belyser övergripande frågor som markanvändning, trafik, riksintressen, bebyggelsestruktur och grönområden.

Enligt översiktsplanen ska Väggarp knytas samman med stationsområdet i Örtofta. Kommunen ser en möjlighet att utveckla Trillingbyarna genom att tillvarata deras attraktiva läge med närhet till natur, rekreation, kulturmiljöer och tågstation.

Planprogrammet innehåller ett nytt bostadsområde med småskalig och blandad bebyggelse, kompletterat med service och gröna mötesplatser. Ett naturområde föreslås mellan den nya bebyggelsen, Bråån och stationen för att bevara och utöka den sammanhängande grönstrukturen.

Planförslaget möjliggör cirka 400 bostäder, främst småhus men även vissa flerbostadshus, samt en förskola, grundskola och olika parker och grönstråk.

Samrådstiden är till den 31 maj 2026. Kart- och bygglovsavdelningen har begärt och fått uppskov till att lämna sitt yttrande för att passa in tiden för när nämnden sammanträder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande gällande samråd för förslag till planprogram för del av Örtofta 21:1

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 20 Beslut om samråd planprogram för del av Örtofta 21:1 (KS 2019/638), 2026-02-24
- Information om samråd för förslag till planprogram för del av Örtofta, 2026-03-25
- Planprogram för del av Örtofta 21:1 Samrådshandling/del 1, 2026-03-10
- Bilaga. Planprogram för del av Örtofta 21:1/del 2, 2026-01-22
- Naturvärdesinventering Vaggarp, 2026-03-25
- Bilaga till Naturvärdesinventering - Katalog över naturvärdesbiotoper, 2026-03-25
- Rapport. Trafikutredning Örtofta - Vaggarp, 2023-07-14
- Kompletterande trafikutredning Örtofta, 2026-02-04
- Markteknisk undersökningsrapport. Geoteknik, Vaggarp, 2023-05-25
- Dagvatten- och skyfallsutredning Örtofta – Vaggarp, 2023-04-05
- Översiktlig bullerutredning Örtofta, 2023-09-29
- Arkeologisk utredning Steg 1 och 2, 2026-03-25
- Hantering av markavvattningsföretag- Vaggarp, 2024-05-03
- Gata, trafik och parks yttrande angående samråd av planprogram för Örtofta 21:1, i Vaggarp, Eslövs kommun
- Stab och Miljös yttrande över samråd för förslag till planprogram för del av Örtofta 21:1 , Eslövs kommun
- Kart och Bygglovs yttrande över samråd för förslag till planprogram för del av Örtofta 21:1 Eslövs kommun

Beredning

Respektive avdelning på Miljö och Samhällsbyggnad har yttrat sig i ärendet och deras yttranden bifogas.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar för ledamöterna i Socialdemokraterna och Moderaterna bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Anna Osvaldsson (KD) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott ska återremittera planprogrammet då det inte är i överensstämmelse med översiktsplan eller miljöbalk och att vattenfrågan inte är utredd.

Sverigedemokraternas ledamöter yrkar bifall till Janet Anderssons (S) m fl bifallsyrkande.

Ole Jensen (C) yrkar bifall till Anna Osvaldssons (KD) ändringsyrkande.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar i enlighet med Janet Andersson (S) m fl bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 84

MOS 2026/234

Förslag att godkänna samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna samarbetsavtalet för Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028–2033.
 - paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Inom ramen för Kävlingeåns vattenråds verksamhet samarbetar idag flera kommuner samt Sydsvenska kringvattenvård i Kävlingeåns avrinningsområde gällande vattenförvaltning, recipientkontroll och vattenvårdande åtgärder. Samarbetet kring vattenvårdande åtgärder regleras i ett avtal mellan kommunerna som sträcker sig fram till och med den 31 december 2027.

Kävlingeåns vattenråd påbörjade under 2025 en process för att undersöka förutsättningarna och medlemskommunernas inställning till ett förnyat samarbete kring vattenvård i Kävlingeåns avrinningsområde efter gällande avtal går ut. Vattenrådet har i processen tagit fram ett underlag och förstudie gällande förnyat mellankommunalt samarbete om vattenvårdande åtgärder inom vattenrådet efter 2027. Under hösten 2025 presenterades detta underlag för kommunstyrelsen som i januari 2026 fattade beslut om att ge Kävlingeåns vattenråd i uppdrag att ta fram ett förslag på nytt samarbetsavtal.

Vattenrådet skickade ut sitt förslag på nytt samarbetsavtal på remiss till medlemskommunerna för synpunkter under våren 2026. Vattenrådet har nu inkommit med ett uppdaterat förslag på nytt samarbetsavtal till medlemskommunerna, för godkännande och undertecknande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förslag att godkänna samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033
- Förslag till förnyat samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033
- Följebrev till samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråd
- Bilaga 1. Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028–2033

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Bilaga 2. Hållbart vatten i Kävlingeån
- Bilaga 3. Vattenstrategi Kävlingeåns vattenråd 2026

Beredning

Eslövs kommun har varit en del av det samordnade vattenvårdsarbetet inom Kävlingeåns avrinningsområde i 30 år. Arbetet startade 1995 inom ramen för Kävlingeåprojektet men drivs sedan 2012 i formen av Kävlingeåns vattenråd. Arbetet inom vattenrådet har varit väldigt framgångsrik och Kävlingeåns vattenråd har varit en av pionjerna när det gäller att skapa en stabil organisation för lokal samverkan med gränsöverskridande samarbete i vattenfrågor. Eslövs kommun har tillsammans med övriga medlemmar i vattenrådet drivit ett framgångsrikt samordnat vattenvårdsarbete. Genom nyanläggning av våtmarker samt restaurering av naturliga vattendrag, våtmarker och sjöar har vatten återförts till landskapet vilket gynnar biologisk mångfald men även bevattning, flödesdämpning och vattenrening.

Samarbetet kring vattenvårdande åtgärder regleras i ett avtal mellan kommunerna som sträcker sig fram till och med den 31 december 2027. Vattenrådets styrelse och samtliga medlemskommuner godkände i januari 2026 att vattenrådet ska ta fram ett förnyat samarbetsavtal och åtgärdsprogram. Framtaget förslag på nytt samarbetsavtal skickades under våren på remiss till medlemskommunerna. Eslövs kommun påtalade att regler för utträde och revision behövde förtydligas i sitt remissvar. Vattenrådet har därefter reviderat förslaget enligt inkomna synpunkter och återkommer nu med förslag på nytt samarbetsavtal för godkännande och undertecknande av medlemskommuner.

Miljö och Samhällsbyggnad anser att det nya och uppdaterade samarbetsavtalet är väl utformat och att kommunens synpunkter har tagits i beaktande.

Ärendet ska egentligen hanteras vidare av kommunstyrelsen, men kommunstyrelsen beslutade på sitt senaste sammanträde i maj, § 88, 2026 att delegera ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott för beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: BENGT GÖRAN ANDERSSON

Date: 2026-06-17 17:14:08

BankID refno: 019ed625-6302-7814-8299-6ed26335075b



Ordförande: Bengt Andersson (M)

Signed by: ANNA SOFIE MARIA OSVALDSSON

Date: 2026-06-17 17:15:04

BankID refno: 019ed626-43a6-74dc-9a57-4b88ea2507f6



Justerare: Anna Osvaldsson (KD)

Signed by: Ina Petersson

Date: 2026-06-17 17:13:40

BankID refno: 019ed625-0509-7af9-b267-d3b35ed5283e



Nämndsekreterare: Ina Petersson