

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Christian Nilsson 13:30-17:52
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) §§ 62-71, 73-77 Janet Andersson (S) (1e vice ordförande) Miroslav Han (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2e vice ordförande) Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Ole Jensen (C) Roger Gustafsson (M) ersätter Bengt Andersson (M) pga jäv § 72
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Grönvall (S) Roger Gustafsson (M) §§ 62-71, 73-77 John Fidler (L) §§ 62-71, 73-77 Bengt-Inge Nordkvsit (SD)
Övriga närvarande	Ina Petersson (nämndsekreterare) Dave Borg (förvaltningschef)
Utses att justera	Kent Björk (SD)
Justeringens plats o tid	Elektronisk underskrift, 2026-05-26
Protokollet omfattar	§§ 62-77

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare

Ina Petersson

Ordförande

Bengt Andersson (M)
§§ 62-71, 73-77

Janet Andersson (S)
§ 72

Justerande

Kent Björk (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Innehåll

§ 62	Val av protokolljusterare	
§ 63	Ändring av föredragningslistan	
§ 64	Vårprognos 2026	2026/203
§ 65	Investeringsbudget 2027 samt plan för 2028-2031 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	2026/23
§ 66	Antagande av projektplan för friluftslivsplan	2026/193
§ 67	Lägesuppdatering för laddinfrastrukturplanen för publik laddning 2025	2026/209
§ 68	Remissredogörelse för Mobility Management-plan i Eslövs kommun	2025/230
§ 69	Ärende om bygglov på fastigheten Västra Strö 3:7 (Farstorp) (BYGG 2025-574)	
§ 70	Föreläggande att avlägsna enheter från fastigheten Reslöv 32:1 (BYGG 2024-228)	
§ 71	Olovligt uppförd byggnation på fastigheten Städet 9, Eslöv (BYGG 2025-764)	
§ 72	Initiativärende från Centerpartiet (C) gällande begäran om genomlysning av beslutsunderlag i ärende BYGG 2023-000232 samt prövning av beslutets giltighet	2026/199
§ 73	Information från kart- och bygglovsavdelningen	
§ 74	Information om uppsökande bostadstillsyn	
§ 75	Redovisning av delegeringsbeslut 2026	2026/19
§ 76	Anmälningar för kännedom 2026	2026/20
§ 77	Övriga närvarande på informationsmötet	

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 62

Val av protokolljusterare

Kent Björk (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 26 maj 2026.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 63

Ändring av föredragningslistan

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan med ändringen att *ärende om bygglov på fastigheten Västra Strö 3:7 (Farstorp) (BYGG 2025-574)* läggs till på föredragningslistan och hanteras som ärende nr. 8.

Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår att *ärende om bygglov på fastigheten Västra Strö 3:7 (Farstorp) (BYGG 2025-574)* läggs till på föredragningslistan och hanteras som ärende nr. 8. Föreligger därmed behov för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att fastställa ändrad föredragningslista.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

MOS 2026/203

Vårprognos 2026**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - godkänna Vårprognos 2026 och överlämna den till kommunstyrelsen.
 - föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka budgetramen för år 2026 med 0,9 mnkr till följd av ett nytt avtal avseende gatubelysning om 0,5 mnkr samt kostnader för kommunlicens för GIS om 0,4 mnkr.
 - föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att anvisa 0,7 mnkr av det statliga vindkraftsstödet till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för insatser inom den gröna omställningen.

Ärendebeskrivning

Vårprognosen har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad. Anvisningar från Kommunledningskontoret har följts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Vårprognos 2026
- Vårprognos 2026, miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beredning

Vårprognos för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagits fram. Prognos för året visar på ett underskott om 0,5 mnkr för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Underskottet är hänförligt till gata-, trafik- och park och det beror på ett nytt avtal avseende belysningen. Nämnden har inte utrymme i budgeten för att finansiera denna kostnad på egen hand. I de fall nämnden beslutar om att ansöka om utökad budget och tilläggsanslag minskas prognostiserat underskott med motsvarande belopp till noll.

Nuvarande GIS-avtal med Sokigo begränsar både utveckling och tillgång till licenser, vilket påverkar flera nämnders verksamheter. Risken är att viktiga kartfunktioner tas bort. En kommunlicens är en långsiktig lösning, men en akut åtgärd krävs redan i år för att kunna använda befintliga funktioner fullt ut. Den uppkomna situationen beror på en avtalsstolkning. Parallellt så arbetar förvaltningen med att lösa den uppkomna situationen med

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

avtalsstolkningen, men blir detta en återvändsgränd så behövs en resursökning.

Investeringsprognosen visar att 110,0 mnkr av investeringsmedel kommer att förbrukas vilket är 32,7 mnkr lägre än budgeterat. Kanalgatan etapp 2 har avstannat efter att entreprenören PVS försattes i konkurs den 2 mars 2026. Upphandling av ny entreprenör planeras före sommaren.

Övriga projekt följer i huvudsak plan och budget, med mindre förseningar på grund av sträng vinter. Budgeten för Föreningstorget etapp 2 om cirka 14,0 mnkr kommer inte nyttjas under året.

Hälsotalet för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är 94,4 procent och avser perioden maj 2025 till april 2026.

Omflyttning av medel

Kommunen har erhållit statligt vindkraftsstöd om 2,3 miljoner kronor. Syftet med stödet är att öka incitamenten för kommuner att tillstyrka nya vindkraftsetableringar samt att kompensera kommuner som redan har byggt ut vindkraften för den lokala påverkan detta medför. Det saknas statliga riktlinjer för hur medlen ska användas. Kommunen har dessutom redan tagit ställning till vindkraft i översiktsplanen.

För att vindkraftsstödet ska komma till största möjliga nytta föreslås att medlen används till lokala satsningar inom den gröna omställningen. Inom Miljöstrategi för Eslöv med tillhörande planer saknas i dagsläget budgetmedel för genomförande av flera åtgärder.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår därför att delar av bidraget disponeras enligt följande:

Föreslagna åtgärder

1. Kartläggning av kolsänkor i kommunen, 0,3 mnkr.

Åtgärden syftar till att ta fram underlag för kommunens koldioxidbudget samt för värdering av naturmiljöer och kommande översiktsplan.

Kartläggningen bidrar till genomförandet av Energi- och klimatplan för Eslöv, åtgärd 1.1 Koldioxidbudget.

2. Inventering av invasiva arter, 0,4 mnkr.

Under 2025 har nya direktiv och krav från Naturvårdsverket tillkommit. Bland annat har parkslide EU-klassats som invasiv art, vilket medför ökade krav på kommunen i rollen som fastighetsägare. För att uppfylla dessa krav krävs en inventering av invasiva arter i kommunens bestånd. Under året kommer även en plan för bekämpning av invasiva arter att tas fram, där

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

inventeringen utgör ett nödvändigt underlag. Inventeringen bidrar till genomförande av Naturplan för Eslöv, åtgärd 2.13 Invasiva främmande arter på egen mark.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 65

MOS 2026/23

Investeringsbudget 2027 samt plan för 2028-2031 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till reviderad investeringsbudget för 2027 samt plan för 2028-2031 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, och lämnar den vidare till kommunstyrelsen.

Ej deltagande i beslut

Ledamöterna i Sverigedemokraterna, Kristdemokraterna och Centerpartiet deltar ej i beslutet.

Ärendebeskrivning

Miljö och Samhällsbyggnad har tagit fram förslag till investeringsbudget för budget 2027 och planperioden 2028–2031, fördelad på årsanslag och större projekt.

Förslagen till investeringsbudget tar hänsyn till tillgängliga resurser (egen personal samt konsulter i enstaka projekt) för att kunna genomföra projekten. I underlaget framgår det också att det planeras att använda personalresurser till att genomföra anläggningsdelen av vissa av kommunstyrelsens exploateringsuppdrag och landsbygdsmedelsprojekt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förslag till reviderad investeringsbudget 2027 samt plan för 2028–2031 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
- Bilaga 1: Förvaltningens förslag till reviderad investeringsbudget 2027 samt plan för 2028–2031.
- Bilaga 2: Beskrivning av investeringar.
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 42, 2026 Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget 2027 med plan för 2028–2031.

Beredning

Nämnden beslutade om ett förslag till investeringsbudget i mars, som därefter skickades på remiss till Kommunstyrelsens arbetsutskott. I sitt remissvar ger Kommunstyrelsens arbetsutskott nämnden i uppdrag att se över investeringsbudgetför perioden 2028–2031.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Framtagandet av det nya förslaget till investeringsbudget har haft utgångspunkt i 2026 års beslutade budget samt det uppdraget som nämnden har fått från Kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunens förutsättningar att finansiera investeringar har förändrats, bland annat på grund av högre räntekostnader. Förvaltningen har fått nedanstående ramförslag från Kommunledningskontoret för kommande år.

Detta innebär att en ny investeringsbudget för de större projekten har sammanställts. Förvaltningens förslag innebär en investeringsbudget i ungefärlig nivå med efterfrågad.

	2027	2028	2029	2030	2031	2027– 2031
Efterfrågad budgetnivå	115,0	80,0	82,4	84,9	87,4	449,7
Förvaltningsförslag budgetnivå	115,2	87,5	97,9	76,3	73,9	450,8

Planering av projekt som genomförs i samarbete med andra aktörer, som Trafikverket, VA-Syd och Krafringen, har beaktats i planeringen. Planeringen baseras på nuvarande förutsättningar. Genomförandegraden under budgetåret kan dock påverkas av faktorer såsom anbud, betalningsplaner och möjligheten till medfinansiering. Under år 2026 har 11,6 mnkr i statlig medfinansiering beviljats för projekten; Kanalgatan etapp 2, gång- och cykelväg längs Trollenäsvägen och hastighetssäkrat övergångsställe på Trollsjögatan och Smålandsvägen.

Förvaltningens förslag, för att nå en lägre investeringssumma, innebär generellt att;

- Anläggningsbudgeten för projekten fördelas över två år, vilket innebär en lägre genomförandetak av projekten. Det innebär att igångsättningstiden för ett nytt projekt utökas till vartannat år istället för att ett nytt projekt per projektledare igångsätts varje år.
- Projektuppstart under hösten kan innebära problem i samarbetet med ledningsägare VA-Syd och Krafringen, vars arbete är känsligt under vinterhalvåret.
- Några infrastrukturprojekt flyttas fram i tiden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Personal från och med år 2029 omfördelas till andra arbetsuppgifter, med risk för att avdelningen inte klarar byggherrekostnader och personalbudget.

För att närma sig budgetramen har förvaltningen flyttat Kvarngatan etapp 3 utanför planperioden. Projektering har ännu inte påbörjats och inga externa parter är berörda i nuläget, vilket gör det möjligt att skjuta upp projektet på obestämd tid. Detta är den enda förändringen som har gjorts jämfört med nämndens beslutade budget i mars.

Förvaltningens förslag innebär dessutom att tidsplanen har ändrats för följande projekt i investeringsbudgeten:

- Gång- och cykelväg Per Håkanssons väg (Kvarngatan-Vikhemsvägen):
 - Anläggningskostnad utökad med 10 mnkr. Tidsplanen för projektet har ändrats; anläggning sker 2028–2029 istället för 2028.
- Trehäradsvägen etapp 4 (Sallerupsvägen-Lundavägen) inklusive gång- och cykelväg på bro och gång- och cykelväg Ystadsvägen:
 - Anläggningskostnad utökad med 2,0 mnkr. Tidsplanen för projektet har ändrats; anläggning sker 2028–2029 istället för 2028.
- Östergatan/Ringsjövägen etapp 1 (Östra vägen-Bergavägen):
 - Projekteringsbudgeten för 2029 har minskat med 1,0 mnkr.
- Östergatan/Ringsjövägen etapp 2 och 3 (Bergavägen-Nils Johnssonsväg):
 - Tidsplanen för projektet har ändrats; projektering påbörjas under 2027 och anläggning sker 2030–2031.
- Trehäradsvägen etapp 1 (Verkstadsvägen - väg 113) exklusive cirkulationsplats
 - Tidsplanen för projektet har ändrats; projektering påbörjas under 2031.
- Gång- och cykelväg Vetegatan - Ö Asmundtorp:
 - Anläggningskostnad utökad med 2,0 mnkr.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Park Gröna torg:
 - Tidsplanen för projektet har ändrats; anläggning sker 2028–2029 istället för 2028.
- Sundelius park inklusive lekplats, Marieholm:
 - Tidsplanen för projektet har ändrats; anläggning sker 2029–2030 istället för 2029.
- Industrispåret
 - Tidsplanen för projektet har ändrats; anläggning sker 2030 istället för 2029.
- Årsanslagen är årligen återkommande mindre investeringssummor för framför allt underhåll, men även mindre nyinvesteringar i gata och grönyta. Den totala investeringssumman för år 2027 är 40,9 mnkr. För att minska kommunens underhållsskuld inom samtliga områden samt uppgradera infrastrukturen föreslås en budgetökning med 3,7 miljoner kronor.
 - Det innebär att budgeten ökar från 37,2 miljoner kronor i 2026 till 40,9 miljoner kronor i 2027.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 66

MOS 2026/193

Antagande av projektplan för friluftslivsplan

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag på projektplan gällande framtagande av Friluftslivsplan för Eslöv.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har ett utpekat ansvar i *Naturplanen för Eslöv* för åtgärden om att ta fram en friluftslivsplan. Arbetet ska påbörjas 2026 då en ny miljöstrateg anställts med uppdraget på avdelningen Stab och Miljö.

Under våren 2026 har ett förslag på projektplan för uppdraget tagits fram som definierar projektets upplägg, tidsplan och organisation. Enligt denna kan ett färdigt förslag på Friluftslivsplan för Eslöv färdigställas under 2027.

Framtaget förslag på friluftslivsplan för Eslöv ska antas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förslag på projektplan för framtagande av Friluftslivsplan, Eslövs kommun
- Naturplanen för Eslöv
- Miljöstrategi för Eslöv
- Förslag på projektplan gällande framtagande av Friluftslivsplan för Eslöv.

Beredning

Den framtagna projektplanen ger förslag på målsättning, projektorganisation, tidsplan och budget för framtagandet av en friluftslivsplan för Eslövs kommun.

En övergripande analys har gjorts av befintliga underlag och ansvarsområden för att skapa en nulägesbild av kommunens arbete med friluftsliv och befintliga möjligheter för friluftsliv som kommunens invånare och besökare har att tillgå. Analysens slutsatser tillsammans med en omvärldsbevakning avseende bland annat andra kommuners friluftslivsarbete, ligger till grund för projektplanens tidsplan, organisation och metoder.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Analysen har identifierat att det är många intressenter, både interna inom den kommunala förvaltningen samt externa aktörer, som berörs av arbetsområdet friluftsliv samt att intressenterna delvis har olika mål och behov. Särskilda avvägningar kommer därför vara nödvändiga avseende kommunens friluftslivsarbete och framtida utveckling. Avvägningarna kommer framför allt beröra tillgänglighet, rekreation och besöksnäring, naturvärden och bevarande samt drift och långsiktig förvaltning. En tydlig dialog med primärintressenter i projektet samt tidig involvering av interna och externa kompetenser är avgörande för ett väl förankrat resultat, i form av en friluftslivsplan.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 67

MOS 2026/209

Lägesuppdatering för laddinfrastrukturplanen för publik laddning 2025**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner den aktuella utvärderingen av laddinfrastrukturplanen för publik laddning för 2025.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen antog laddinfrastrukturplanen i maj § 97, 2024 (KS 2024/371) och följande beslut fattades:

- Kommunstyrelsen beslutade att delegera godkännande av mindre revideringar i planen till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.
- Kommunstyrelsen beslutade att Miljö och Samhällsbyggnad får delegation på att genomföra utvärderingen samt ansvar för hantering av intresseanmälningar.

Enligt laddinfrastrukturplanen ska utvärdering och mindre revideringar av bilagorna beslutas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Utvärdering av laddinfrastrukturplanen för publik laddning 2025
- Årlig uppdatering av laddinfrastrukturplanen för år 2025
Laddinfrastrukturplan för publik laddning Eslövs kommun.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 197, 2024 Revidering av laddinfrastrukturplanen (MOS 2024/731)
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 65, 2024 (MOS 2024/201), Antagande av förslag till laddinfrastrukturplanen för Eslövs kommun.

Beredning

Laddinfrastrukturplanen för Eslövs kommun, antagen 2024, syftar till att möjliggöra en ökad elektrifiering av transportsektorn genom en strategisk utbyggnad av publik laddinfrastruktur. Planen stödjer kommunens mål om minskad klimatpåverkan och ett hållbart transportsystem, med mål att 30 procent av personbilsflottan ska vara laddbar till år 2030.

Planen omfattar 35 geografiska platser i kommunen, både i tätorter och byar, och inkluderar etablering på såväl allmän platsmark som kvartersmark.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Arbetet har genomförts i samverkan mellan Miljö och Samhällsbyggnad, Kommunledningskontoret och Serviceförvaltningen.

Den årliga lägesuppdateringen visar att utbyggnaden av publik laddinfrastruktur har påbörjats enligt plan. Etableringen har skett i samverkan med privata aktörer, där kommunen har en möjliggörande roll genom planering, markupplåtelse och dialog, snarare än att finansiera utbyggnaden. Denna modell bedöms fortsatt vara ändamålsenlig.

Sedan antagandet har planen utvecklats. Nya platser har tillkommit, vissa har utgått och på flera platser har antalet laddpunkter justerats utifrån marknadens efterfrågan.

På kvartermark har genomförandet varit framgångsrikt, där Serviceförvaltningen har påbörjat tecknande av avtal för de platser som omfattas av lagkrav, och publik laddinfrastruktur etablerades på fem platser under 2025. På allmän platsmark är förutsättningarna mer komplexa, vilket påverkar etableringstakten. Vid slutet av 2025 hade 29% av de utpekade platserna i planen antingen etablerats eller utgått ur den fortsatta planeringen.

Statistik från befintliga laddplatser visar att samtliga anläggningar tas i bruk snabbt, med varierande nyttjandegrad beroende på läge och funktion. Underlaget är dock ännu begränsat och behöver kompletteras för att möjliggöra mer långtgående analyser.

Uppföljningen av planens mål sker i relation till EU:s AFIR-regelverk, där total publikt tillgänglig laddeffekt används som indikator.

Andelen laddbara personbilar uppgick till 12% vid slutet av 2025, en ökning från 10% året innan. Den publika laddeffekten uppgår till cirka 4,06 MW, vilket innebär att kommunen redan överträffar dagens krav enligt AFIR. Det beräknade behovet till 2030 är cirka 6,6 MW, vilket innebär att kommunen i dagsläget når cirka 61 procent av målnivån.

Den privata sektorn står redan för en betydande del av kapaciteten och bedöms även framöver vara den viktigaste drivkraften i utbyggnaden, särskilt gällande snabbladdning.

Det innebär att kommunens plan främst omfattar strategiska kompletteringar på kommunal mark och ska ses som ett komplement till marknadsdriven utbyggnad. Måluppfyllelse enligt AFIR baseras på den samlade publika kapaciteten, oavsett markägare, vilket innebär att kommunen inte ensam kan

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

eller bör bära ansvaret för hela utbyggnaden utan privata aktörer är en viktig del för att nå målen.

Omvärldsanalysen visar att utvecklingen av laddinfrastruktur drivs starkt av marknaden, i takt med att andelen laddbara fordon ökar. Samtidigt är statliga stöd och nya lagkrav fortsatt viktiga. Nya regelverk, både nationella och på EU-nivå, ställer ökade krav på tillgänglighet, kapacitet och användarvänlighet. Sammantaget sker en snabb expansion av laddinfrastruktur nationellt, där kommunens roll är att möjliggöra och komplettera marknadens investeringar snarare än att ersätta dem.

Sammanfattningsvis visar utvärderingen för 2025 att kommunen är på god väg i arbetet med att bygga ut en ändamålsenlig laddinfrastruktur, men att fortsatt uppföljning, dialog med marknadsaktörer och anpassning till förändrade förutsättningar behövs för att uppnå målen. Planen utgör därmed ett viktigt underlag för fortsatt strategisk planering och prioritering av insatser inom området.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, för kännedom

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 68

MOS 2025/230

Remissredogörelse för Mobility Management-plan i Eslövs kommun**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner redogörelsen av inkomna remissvar och förvaltningens hantering av dessa.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har för mandatperioden 2023 till 2026 fastställt målet:

- Barnens trygghet skall öka på väg till och från skolan samt på lekplatser och övriga platser som barn vistas på med basår 2023 (2022).

Nämnden har i sina delmål med indikator fastställt att en Mobility Management-plan ska tas fram under mandatperioden 2023–2026, med 2023 som basår.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 28 januari 2026 att skicka ut förslag till Mobility management-plan för Eslövs kommun på remiss med sista svarsdag 30 april 2026

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Remissredogörelse tillhörande Mobility Managementplan för Eslöv
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 9, 2026 Remissversion av Mobility Management-plan för Eslöv
- Remissversion av Mobility Management-plan för Eslöv
- Remissredogörelse MM-plan för Eslöv

Beredning

I Eslövs kommuns Trafikstrategi 2035 lyfts hållbar mobilitet fram som en central del av samhällsutvecklingen, med målsättningen att skapa ett transportsystem som är miljömässigt, ekonomiskt och socialt hållbart. En av strategierna i trafikstrategin är att ta fram en Mobility management-plan med utgångspunkt i trafikstrategins mål. Mobility Management är ett strategiskt arbetssätt som syftar till att främja hållbara transporter och minska bilberoendet genom att påverka attityder och resvanor. Arbetssättet kompletterar investeringar i fysisk infrastruktur och bidrar till att stärka effekten av kommunens insatser inom hållbart resande och transport, bland

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

annat genom informationsinsatser, samordning och utveckling av tjänster som gör hållbara färdmedel mer attraktiva.

Förslag till Mobility management-plan för Eslövs kommun har varit ute på intern remiss under våren 2026. Flertalet inkomna yttranden är positiva till planens inriktning och innehåll.

Föreliggande tjänsteskrivelse redovisar inkomna remissyttranden och förslag till revideringar, vilket ger möjlighet till ev ändringar i planen. Ärendet följer antagen tidsplan.

<i>Tidpunkt</i>	<i>Politisk instans och antal ärenden</i>	<i>Innehåll i ärendet</i>
September 2025	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (1 ärende)	Fastställande av tidsplan för MM-planen. Nämnden antar arbetsform och tidsplan. Informationspunkt om MM (Vad är MM? Varför tas planen fram?)
December 2025	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (1 ärende)	Information om innehållet i MM-planen till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Januari 2026	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (1 ärende)	Beslutsärende: Skicka MM-planen på remiss till samtliga nämnder (Remisstid: 3 månader till och med 30 april 2026).
Maj 2026	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (1 ärende)	Redovisning av inkomna remissyttranden och förslag till revideringar. Politikerna ges möjlighet till inspel och ändringar.
Juni 2026	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (1 ärende)	Beslutsärende: Godkänna MM-planen och skicka vidare till kommunstyrelsen.
September 2026	Kommunstyrelsen (1 ärende)	Kommunstyrelsen beslutar om antagande av MM-planen.

Serviceämnden har lämnat yttrande utan erinran. Vård- och omsorgsnämnden ställer sig bakom förslaget och lyfter bland annat vikten av att genomförandet tar hänsyn till verksamheter med tidskritiska insatser och omfattande tjänsteresor. Synpunkterna bedöms relevanta, men föranleder ingen ändring i planen då genomförandet av åtgärder kommer att ske i dialog med berörda verksamheter.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden är positiv till planen och har inkommit med några kompletterande synpunkter som redovisas i bifogad remissredogörelse. Synpunkterna beaktas genom att formuleringen i avsnitt 3.1 ändras till ”Hållbart resande till fritidsaktiviteten”. Övriga synpunkter bedöms kunna hanteras inom ramen för planens genomförande och tillhörande åtgärder.

Eslövs Bostads AB är positiva till förslaget och bedömer planen som relevant och genomarbetad. De lyfter synpunkter kring bland annat krav i byggskedet, resplaner för arbetsgivare, resevaneundersökningar samt deltagande i nätverk. Justeringar görs i åtgärd 2.2, medan övriga synpunkter inte föranleder några ändringar i planen.

Barn- och familjenämnden samt Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden efterfrågar tydligare organisatorisk förankring av MM-planens årshjul samt klargöranden kring ekonomiska konsekvenser och ansvarsfördelning. Nämnden är samtidigt positiv till resplaner för skolor och lyfter behovet av dialog med vårdnadshavare, samt föreslår att införandet av Skånetrafikens ungdomsbiljett utreds.

Synpunkterna har i huvudsak beaktats genom förtydliganden kring resursredovisning och ansvar, medan övriga synpunkter noteras men inte föranleder några ändringar i planen.

Utöver hanteringen av inkomna remissyttranden görs vissa redaktionella justeringar i planen. Ändringarna är av redaktionell karaktär för att skapa en mer enhetlig struktur i åtgärdslistan och påverkar inte planens övergripande innehåll eller inriktning.

Sammanfattningsvis visar remissutfallet ett brett stöd för Mobility management-planens inriktning. Inkomna synpunkter har huvudsakligen varit förtydligande eller kompletterande och bedöms inte påverka planens övergripande innehåll eller inriktning.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 72

MOS 2026/199

Initiativärende från Centerpartiet (C) gällande begäran om genomlysning av beslutsunderlag i ärende BYGG 2023-000232 samt prövning av beslutets giltighet

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avslår *initiativärende från Centerpartiet (C) gällande begäran om genomlysning av beslutsunderlag i ärende BYGG 2023-000232 samt prövning av beslutets giltighet* med motiveringen att ärendet har juridiskt överprövats av tre instanser.

Ärendebeskrivning

På miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 22 april 2026 väckte Ole Jensen (C) ett *initiativärende gällande begäran om genomlysning av beslutsunderlag i ärende BYGG 2023-000232 samt prövning av beslutets giltighet*.

Centerpartiet föreslår följande i initiativärendet:

1. Att omgående genomföra en oberoende genomlysning av det aktuella ärendet i syfte att säkerställa att alla relevanta handlingar och uppgifter har inkommit och beaktats i beslutsunderlaget.
2. Att särskilt granska om någon information, yttranden eller handlingar saknats, försenats eller på annat sätt inte inkluderats i beslutsprocessen.
3. Att utreda om det förekommit jäv, otillbörlig påverkan eller andra omständigheter som kan ha påverkat ärendets handläggning, inklusive uppgifterna om att nämndens ordförande gett råd till berörd part.
4. Att redovisa resultatet av genomlysningen skyndsamt till nämnden.
5. Att, om genomlysningen visar att beslutsunderlaget varit bristfälligt eller att jäv eller otillbörlig påverkan förekommit, omgående häva det aktuella beslutet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade § 58, 2026 att bordlägga ärendet till maj månads sammanträde.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 58, 2026
Initiativärende från Centerpartiet (C) gällande begäran om
genomlysning av beslutsunderlag i ärende BYGG 2023-000232 samt
prövning av beslutets giltighet
- Initiativärende från Centerpartiet (C) gällande begäran om
genomlysning av beslutsunderlag i ärende BYGG 2023-000232 samt
prövning av beslutets giltighet

Jäv

Bengt Andersson (M) och John Fidler (L) anmäler jäv och deltar inte i
handläggning och beslut av ärendet.

Yrkanden

Miroslav Han (S) yrkar att då ärendet har juridiskt överprövats av tre
instanser ska initiativärendet avslås.

Janet Andersson (S) och Lilli Trpkoski (S) yrkar bifall till Miroslav Hans
(S) avslagsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar i
enlighet med det.

Beslutet skickas till

Ole Jensen (C)

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 73**Information från kart- och bygglovsavdelningen****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Christian Nielsen, avdelningschef informerar nämnden om vad som är aktuellt från avdelningen. Löpande insikt 2025 visar att Eslövs kommuns lovverksamhet placerat sig lägre än tidigare år, i jämförelse med andra skånska kommuners lovverksamheter. Vid jämförelse med NKI (Nöjd-Kund-Index) visar resultatet att kommunens lovverksamhet håller en stabil nivå genom åren. Avdelningen kommer att analysera resultaten för att se hur och vad som kan göras bättre för att åter placera sig på en bättre nivå, likt tidigare år. I övrigt informeras nämnden om hur det ser ut med inkomna lovansökningar och anmälningar. Inkomna lovansökningar i år är färre jämfört med tidigare år. Detta är dock ett förväntat resultat med anledning av den nya lagstiftningen. Avseende inkomna anmälningar är dessa något fler i år, vilket också är förväntat. Nämnden får avslutningsvis ta del av hur ärendebalansen inom PBL-tillsynen ser ut per 30 april i år. Siffrorna visar att ytterligare arbetskraft behövs för att kunna ta tag i de ärenden som finns och uppkommer.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 74

Information om uppsökande bostadstillsyn

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Isabelle Bjärås och Emma Sundman, miljöinspektörer på tillsynsenheten på stab- och miljöavdelningen informerar nämnden om hur den uppsökande bostadstillsyn går till sen den började 2023. Två inspektörer på förvaltningen arbetar med bostadstillsynen där syftet med den är att alla invånare i Eslövs kommun ska ha en bostad med en god inomhusmiljö. Målet är att besöka minst 10% av lägenheterna per fastighet. Nämnden får ta del av hur avdelningen gör inför, under och efter tillsynen samt resultatet av tillsynen hittills.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 75

MOS 2026/19

Redovisning av delegeringsbeslut 2026

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegeringsbeslut från tillsynsenheten på stab- och miljöavdelningen för april 2026
- Redovisning av delegeringsbeslut i Evolution för april-maj 2026
- Redovisning av delegeringsbeslut från kart- och bygglovsavdelningen för april 2026

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 76

MOS 2026/20

Anmälningar för kännedom 2026

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Anmälningar från tillsynsenheten på stab- och miljöavdelningen per april 2026
- Anmälningar från kart- och bygglovsavdelningen per april 2026
- Anmälningar från Evolution per april 2026

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 77

Övriga närvarande på informationsmötet

Följande förtroendevalda närvarar på informationsmötet men är inte närvarande på beslutsmötet:

- Ronny Thall (-) närvarade till kl. 16:45.

Utdragsbestyrkande