

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

---

<b>Plats och tid</b>	Johan Renck 09:00-09:10
<b>Beslutande</b>	Johan Andersson (S) ordförande Catharina Malmberg (M) Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD)
<b>Övriga närvarande</b>	Belma Rosarv (nämndsekreterare) Christina Nilsson (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Alice Tuma Fischer (mark- och exploateringsingenjör) §41 Cecilia Erlandsson (lokalstrateg) §42
<b>Utses att justera</b>	Catharina Malmberg (M)
<b>Justeringens plats o tid</b>	Kommunledningskontoret, 2025-03-25
<b>Protokollet omfattar</b>	§§ 39-42

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

---

**Sekreterare** \_\_\_\_\_  
Belma Rosarv

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Johan Andersson (S)

**Justerande** \_\_\_\_\_  
Catharina Malmborg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

---

## Innehåll

§ 39	Val av justerare		4
§ 40	Rättelse av beslut KSAU 2025-02-25, §28	2024/406	5
§ 41	Exploateringsprojekt Långåkra, etapp 1 a	2021/94	6 - 7
§ 42	Lokalförsörjningsplan 2026-2030	2024/938	8 - 9

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

---

**§ 39**

**Val av justerare**

Catharina Malmborg (M) utses att jämte ordförande justera protokollet den 25 mars 2025.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

---

§ 40

KS 2024/406

**Rättelse av beslut från kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll §28, 2025 Förfrågan om kommunsamarbete från Khotyn (Ukraina)**

**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott genomför rättelse av kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 28 samt beslutar att ingå partnerskapsavtal med den ukrainska kommunen Khotyn.

**Ärendebeskrivning**

Rättelse enligt 36§ förvaltningslagen för beslutsprotokoll i ärende KS 2024/406 Förfrågan om kommunsamarbete från Khotyn (Ukraina)

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 28, 2025
- Kommunstyrelsens beslut § 29, 2025
- Tjänsteskrivelse, Upprättande av partnerskapsavtal mellan Eslövs kommun och Khotyn, 2025-02-13

**Beredning**

Kommunstyrelsen beslutade den 4 februari 2025 § 29 att ge kommunstyrelsens arbetsutskott rätt att fatta beslut om ingående av partnerskap med Khotyn i Ukraina.

Den 25 februari 2025 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott § 28 att föreslå kommunstyrelsen att ingå partnerskap med Khotyn i Ukraina. På grund av detta skrivfel behöver en rättelse av detta beslut göras.

Kommunstyrelsens arbetsutskott ska därför ta beslut om att ingå partnerskap med Khotyn i Ukraina enligt delegation från kommunstyrelsens beslut § 29, 2025.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 41

KS 2021/94

**Exploateringsprojekt Långåkra, etapp 1 a****Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avbryta markanvisningstävlingen för Långåkra.

**Ärendebeskrivning**

I januari påbörjade kommunen en markanvisningstävling för Långåkra. I det första steget i tävlingen ska utvärderingsgruppen besluta vilka byggaktörer som går vidare till steg två och om områdena ska anvisas till en eller två aktörer. Intresseanmälan till steg 1 var öppen till den 14 februari och kommunen fick in ett anbud.

**Beslutsunderlag**

- Anbud 1
- Utvärdering i steg 1 i markanvisningstävlingen för Långåkra
- Tävlingsprogram för Långåkra etapp 1

**Beredning**

Utvärderingsgruppen har utvärderat det inkomna anbudet. Byggaktören föreslår en bebyggelse av kedjehus på område A och parhus på område B. I tävlingsprogrammet har kommunen efterfrågat flerbostadshus på område A och kedjehus på område B.

Kommunen har nyligen gjort en ändring av detaljplanen för att öka bygggrätten så att flerbostadshus och kedjehus i samma skala som bebyggelsen söder om Lantmannavägen kan byggas. I tävlingsprogrammet har kommunen också angett att man värdesätter ett effektivt markutnyttjande. Byggaktören föreslår kedjehus i en våning i stället för flerbostadshus. Det överensstämmer inte med vad kommunen efterfrågade i tävlingsprogrammet och utvärderingsgruppen anser inte att det är ett effektivt markutnyttjande. Utvärderingsgruppen anser inte heller att anbudet uppfyller den arkitektoniska kvalitet som kommunen efterfrågar.

Byggaktören certifierar sina bostäder med Svanen vilket är i enlighet med de krav som kommunen ställt i tävlingen. Utöver miljöcertifieringen skulle byggaktörer arbeta in fler hållbarhetsaspekter i förslaget.

Utvärderingsgruppen hade förväntat sig en högre ambitionsnivå inom hållbarhet och ifrågasätter genomförandet av vissa aspekter.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

---

Inlämningen i steg 1 var begränsad och kommunen krävde inte några ritningar vilket gör att man inte har kunnat bedöma detaljer.

Utvärderingsgruppen anser trots det att en bedömning kan göras baserat på det inskickade materialet.

Anbudet innehåller flera avvikelser från detaljplan. Byggaktören vill bygga parhus men detaljplanen innehåller bestämmelser om kedjehus. De vill även bygga kedjehus i en våning men detaljplanen anger att bebyggelsen ska vara i två våningar. Byggaktören önskar även göra avsteg från planbestämmelsen att entréer ska placeras på fasad vinkelrät mot gatan. Bygglov kan inte beviljas med alla eller med någon av dessa avvikelser.

Eftersom anbudet innehåller avvikelser från detaljplanen och inte överensstämmer med kommunens ambition för bebyggelsen på Långåkra så föreslår utvärderingsgruppen att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avbryta markanvisningstävlingen för Långåkra.

Sekretess på inskickat anbud råder till dess att beslut är fattat.

**Beslutet skickas till**

Kommunledningskontoret

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 42

KS 2024/938

**Lokalförsörjningsplan 2026-2030****Beslut**

- Remissversionen av Eslövs kommuns lokalförsörjningsplan för åren 2026-2030 skickas till samtliga nämnder på remiss.
- Yttrande ska vara inkomna till Kommunledningskontoret senast den 15 maj 2025.
- Grönytor för utomhusidrott behålls inom idrottsområdet Berga.
- Flytt av gasverket till teknikcentrum bör analyseras ur perspektivet att den ligger mer perifert än dagens placering.

**Ärendebeskrivning**

Inför budget 2026 har uppföljning och revidering gjorts av den operativa lokalförsörjningsplanen för åren 2025-2029 och förslag till en ny lokalförsörjningsplan för åren 2026-2030 har tagits fram för att klargöra kommunens kommande behov av lokalförändringar.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till remissversion av lokalförsörjningsplan för åren 2026-2030
- Kultur- och fritidsnämndens beslut §12, 2025 Lokalförsörjningsplan 2026-2030
- Servicenämndens beslut §109, 2024 Servicenämndens underhållsbehov
- Vård- och omsorgsnämndens beslut §22, 2025 Lokalförsörjningsplan för vård- och omsorgsnämnden 2026-2030
- Barn- och familjenämndens beslut §102, 2024 Fridasroskolan
- Barn och Utbildningsförvaltningens förslag till innehåll i lokalförsörjningsplanen 2026–2030

**Beredning**

Förslag till remissversion av operativ lokalförsörjningsplan för åren 2026-2030 har tagits fram, enligt den övergripande lokalförsörjningsprocessen som beslutats av kommunfullmäktige i lokalförsörjningsplan 2021. Utifrån denna process ska budgetunderlag för både investeringar och inhyrningar tas fram. Detta underlag kommer tas fram under remisstiden och redovisas som underlag för budget i juni 2025.

När remisstiden gått ut kommer revideringar i den operativa lokalförsörjningsplanen för åren 2026-2030 göras utifrån inkomna remissvar. Därefter lämnas planen till kommunstyrelsens arbetsutskott,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

---

budgetberedningen, som underlag till budgetarbetet för 2026. När budgeten för 2026 är beslutad kommer planen än en gång revideras och beslutas därefter av kommunstyrelsen i december 2025.

### **Yrkanden**

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall på förvaltningens förslag till beslut med ändringsyrkande om att grönytor för utomhusidrott behålls inom idrottsområdet Berga.

Johan Andersson (S) yrkar på att det finns utmaningar med flytt av gasverket till teknikcentrum då den ligger mer perifert än dagens placering och att det bör analyseras ur det perspektivet.

Janet Andersson (S) yrkar bifall till Catharina Malmborgs (M) och Johan Anderssons (S) yrkande.

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till Johan Anderssons (S) yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med yrkandena samt förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutet skickas till**

Samtliga nämnder

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------