

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

Plats och tid	Johan Renck 09:00-09:40
Beslutande	Johan Andersson (S), ordförande Catharina Malmborg (M) Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Belma Rosarv (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Christel Wohlin (avdelningschef, Miljö och Samhällsbyggnad) §33 Filip Preston (mark- och exploateringsingenjör) §34 Mikael Vallberg (mark- och exploateringschef) §§35–37 Alice Tuma Fischer (mark- och exploateringsingenjör) §35-37
Utses att justera	Fredrik Ottesen (SD)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2025-03-18
Protokollet omfattar	§§ 31-38

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

Sekreterare

Belma Rosarv

Ordförande

Johan Andersson (S)

Justerande

Fredrik Ottesen (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Innehåll

§ 31	Val av justerare	
§ 32	Ändring av föredragningslista	
§ 33	Information om pågående investeringsprojekt, Miljö och Samhällsbyggnad	
§ 34	Servitut för underjordisk elledning på Eslöv Vieröd 1:17	2025/103
§ 35	Markupplåtelseavtal på fastigheten Hassle 28:1 avseende ledning för Sydvatten AB	2025/7
§ 36	Markupplåtelseavtal avseende ledning på fastigheten Hassle 4:128	2025/113
§ 37	Detaljplan för Dannemannen 33 med flera	2018/67
§ 38	Övrigt	

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 31

Val av justerare

Fredrik Ottesen (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 18 mars 2025.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 32

Ändring av föredragningslista

Beslut

- Föredragningslistan godkänns med ändringen att ärendet *Detaljplan för Dannemannen 33 med flera* läggs till som punkt 7 på föredragningslistan och informationspunkten *Övrigt* läggs till som sist på föredragningslistan.

Ärendeinformation

Ärendet *Detaljplan för Dannemannen 33 med flera* läggs till som punkt 7 på föredragningslistan och informationspunkten *Övrigt* läggs till som sist på föredragningslistan.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 33

Information om pågående investeringsprojekt, Miljö och Samhällsbyggnad

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Christel Wohlin, avdelningschef på Miljö och Samhällsbyggnad, informerar om pågående investeringsprojekt;

- Föreningstorget med omgivande gator
- Ölycke lekplats, Löberöd
- Stinstorget
- Örtofta pendlarparkering
- Ölyckegården etapp 3
- Trehäradsvägen etapp 2
- Kanalgatan etapp 2 option Malmgatan
- GC-väg Stabbarp-Bosarp-Öslöv

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 34

KS 2025/103

Servitut för underjordisk elledning på Eslöv Vieröd 1:17

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna framlagt förslag till servitutsavtal för underjordisk elledning på Eslöv Vieröd 1:17.

Ärendebeskrivning

Kraftringen Nät AB har behov av att anlägga en ny elledning till VA SYD:s reningsverk i utkanten av Löberöd. Bolaget har därför vänt sig till kommunen med förslag till markaupplåtelseavtal som ger bolaget rätt att anlägga och bibehålla en underjordisk elledning på kommunens fastighet Vieröd 1:17.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att godkänna servitutsavtal för underjordisk elledning på Eslöv Vieröd 1:17
- Förslag till servitutsavtal för underjordisk elledning på Vieröd 1:17
- Översiktligt kartmaterial

Beredning

Kraftringen har behov av att anlägga en ny elledning till VA SYD:s reningsverk i utkanten av Löberöd. Ledningen placeras på Vieröd 1:17, invid infartsvägen mellan reningsverket och Hörbyvägen. Kraftringen har vänt sig till kommunen med ett förslag avtal för markupplåtelsen.

Avtalet är ett servitutsavtal som ger Kraftringen Nät AB rätt att för all framtid anlägga och bibehålla en underjordisk elledning i marken. För upplåtelsen utgår en ersättning om 3 844 kr.

Kommunledningskontoret föreslår att avtalet godkänns.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 35

KS 2025/7

Markupplåtelseavtal på fastigheten Hassle 28:1 avseende ledning för Sydsvatten AB

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal för slamledning, vattenledning och fiberdukt på fastigheten Eslöv Hassle 28:1.

Ärendebeskrivning

Sydsvatten AB ska anlägga en ny slam- och vattenledning i Stehag. Ett förslag till markupplåtelseavtal har därför tagits fram för att ge Sydsvatten AB rätt att ha ledningarna på kommunens fastighet Eslöv Hassle 28:1.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att godkänna markupplåtelseavtal på fastigheten Eslöv Hassle 28:1 avseende ledning för Sydsvatten AB
- Översiktligt kartmaterial
- Förslag till markupplåtelseavtal för slamledning, vattenledning och fiberdukt på fastigheten Eslöv Hassle 28:1

Beredning

Upplåtelsen avser en slamledning, en vattenledning och en fiberdukt. Ledningsägaren har rätt att anlägga, bibehålla, omlägga och nyttja ledning med anläggningar med ett ledningsområde på 10 meter. Ledningsägaren har bland annat rätt att utföra arkeologiska och tekniska undersökningar och att ta bort träd och andra hinder. Det är endast snabbväxande salixträd inom ett område som VA Syd nyttjar som Sydsvatten AB behöver fälla.

Sydsvatten AB har haft kontakt med kommunens arrendator som också har skrivit under markupplåtelseavtalet. Marken används idag som betesmark.

Upplåtelsen gäller för all framtid. Markupplåtelseavtalet kommer ligga till grund för ansökan om ledningsrätt. Ersättningen för upplåtelsen till kommunen som är fastighetsägare är 25 kronor per löpmeter vilket blir 18 175 kronor. Kommunens arrendator ersätts med 2 kronor per kvadratmeter vilket blir 28 548 kronor. Den överenskomna ersättningen är skälig i förhållande till upplåtelsens omfattning.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner markupplåtelseavtalet.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

Beslutet skickas till

Sydvatten AB

Kommunledningskontoret

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 36

KS 2025/113

**Markupplåtelseavtal avseende ledning på fastigheten Hassle
4:128****Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal avseende fiberledning på fastigheten Eslöv Hassle 4:128.

Ärendebeskrivning

Global Connect önskar anlägga en fiberledning i Stehag. Ett förslag på markupplåtelseavtal har därför tagits fram för att ge Global Connect rätt att ha ledningen på kommunens fastighet Eslöv Hassle 4:128.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att godkänna markupplåtelseavtal avseende fiberledning på fastigheten Eslöv Hassle 4:128
- Förslag på markupplåtelseavtal avseende fiberledning på fastigheten Eslöv Hassle 4:128
- Översiktskarta

Beredning

Det framtagna avtalet består av ett standardavtal som ska läsas tillsammans med överenskommelsen för den särskilda ledningen. Avtalet ger Global Connect tillåtelse att anlägga, nyttja, underhålla och förnya anläggning för fiberoptisk kommunikation.

Upplåtelse tiden är 50 år. Ersättningen för upplåtelsen är 15 kronor per löpmeter vilket ger en ersättning på 1875 kronor. Den överenskomna ersättningen är skäligen i förhållande till upplåtelsens omfattning. Marken är utarrenderad och Global Connect har haft kontakt med kommunens arrendator.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 37

KS 2018/67

Detaljplan för Dannemannen 33 med flera

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att *Detaljplan för Dannemannen 33 m.fl. i Eslöv, Eslövs kommun* ska hållas tillgänglig för granskning.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att skyfallslösningen ska vara på kvartermark i enlighet med detaljplanebestämmelser som presenterades för kommunstyrelsens arbetsutskott den 11 mars 2025, enligt bilaga 1: *Alternativ reglering av skyfall- på kvartermark*.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att granskningsperioden ska avslutas den 20 juni 2025.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har i uppdrag att ta fram en detaljplan för Dannemannen 33, 36 och 37. Inom planområdet bedrivs vård- och förskoleverksamhet i dagsläget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 13 oktober 2020 att skicka detaljplanen på samråd. Detaljplanen var därefter på samråd under perioden 13 november 2020 – 20 januari 2021. Detaljplanen handläggs med standardförfarande och nästa steg i detaljplaneprocessen är granskning.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Granskning för detaljplan för Dannemannen 33 m.fl. i Eslöv, Eslövs kommun
- Plankarta, granskningshandling, detaljplan för Dannemannen 33 m.fl.
- Planbeskrivning, granskningshandling, detaljplan för Dannemannen 33 m.fl.
- Samrådsredogörelse, granskningshandling, detaljplan för Dannemannen 33 m.fl.
- Rapport Dannemannen skyfallsanalys 2019-10-10, Tyréns AB
- Rapport Dannemannen skyfallsanalys, tilläggsutredning 2022-12-02, Tyréns AB
- Trafikbullerutredning Dannemannen, Eslöv 2019-11-18, Tyréns AB
- Bilaga 3 Trafikutredning 2019-11-20, Tyréns AB
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning gällande Dannemannen 33 m.fl 2023-01-20, Tyréns AB

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

- Markteknisk undersökningsrapport (MUR), geoteknik och miljögeoteknik gällande Dannemannen 33 m.fl 2023-01-20, Tyréns AB
- PM Planeringsunderlag/geoteknik gällande Dannemannen 33 m.fl 2023-01-20, Tyréns AB
- Trädvärdering kv Dannemannen 2023-01-20, Tyréns AB
- Översiktsritning trädinventering kv Dannemannen

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till granskningshandlingar för *Detaljplan för Dannemannen 33 m.fl. i Eslöv, Eslövs kommun*. Många av synpunkterna som kom in under samrådet var kopplade till frågor som berör grönytor, träd, vatten och trafik. Planförslaget har reviderats i dessa frågor. Efter samrådet har detaljplanen omarbetats i en större utsträckning, de huvudsakliga förändringarna i plankartan är:

- Plankartan har kompletterats med yta för skyfallshantering och område för transformatorstation.
- I det nordöstra hörnet får marken användas även till vård utöver bostäder (området betecknat "BD" i granskningsförslaget).
- Högsta nockhöjden på byggnader som används för skola eller vård har höjts från 9,0 meter till 11,5 meter.
- Den föreslagna gatan, allmän plats, som i samrådsförslaget fanns mellan Kronovägen, Halabacken och Bondevägen har tagits bort.
- Befintlig gata mellan Bondevägen och Odengatan planläggs som gata, allmän plats.
- Vändplatsen vid Bondevägen har lagts till i planområdet.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att förtäta området med framför allt bostäder men även till viss del för skol- och vårdverksamhet. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för fortsatt vård- och skolverksamhet i befintlig bebyggelse och att marken långsiktigt även kan användas till bostäder. Syftet är också att säkerställa del av den befintliga grönstrukturen genom allmän plats samt säkerställa hantering av regnvatten vid extrema regn.

Planförslaget är i enlighet med Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. Markanvändningen för området är i översiktsplanen stadsbygd samt till viss del grönområde.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

Kommunledningskontorets samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen har samrått frågan om betydande miljöpåverkan med länsstyrelsen i samband med samrådet för detaljplanen. Länsstyrelsen hade under samrådet inga invändningar mot kommunens bedömning.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar tillägg till beslutet:

- Att skyfallslösningen ska vara på kvartersmark i enlighet med detaljplanebestämmelser som presenterades för kommunstyrelsens arbetsutskott den 11 mars 2025, enligt bilaga 1: *Alternativ reglering av skyfall- på kvartersmark.*
- Att granskningsperioden ska avslutas den 20 juni 2025.

Beslutsgång

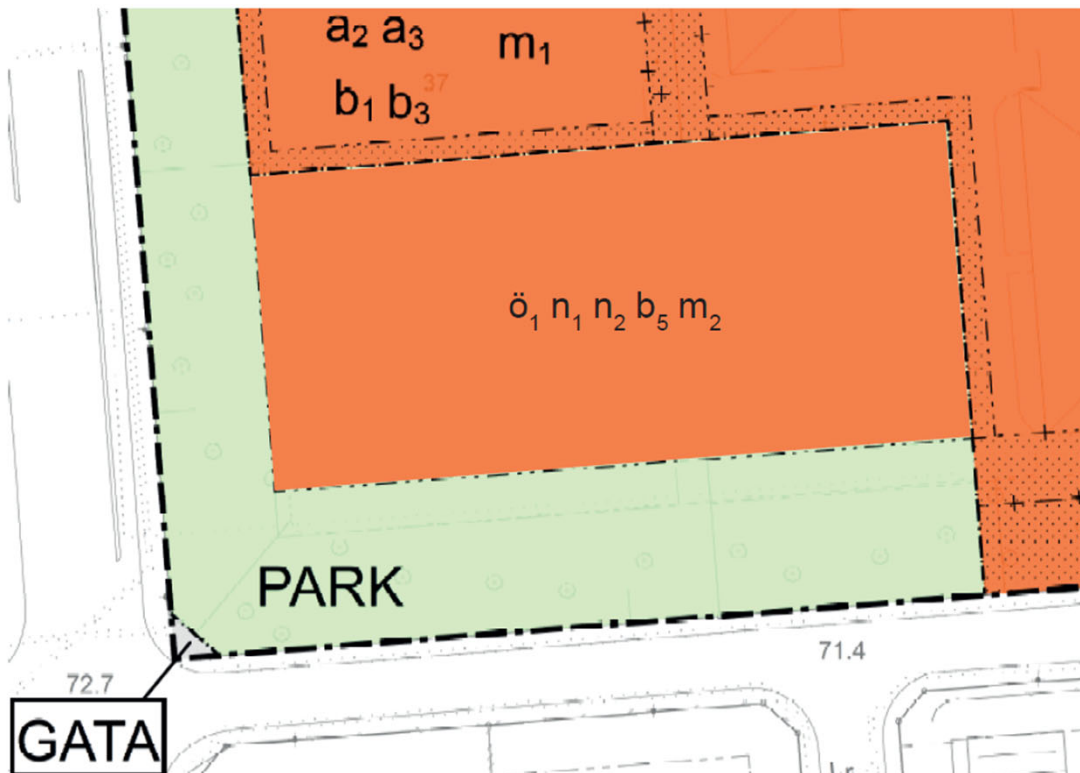
Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och Catharina Malmborgs (M) tilläggsyrkande.

Beslutet skickas till

Sökande, stina.trimark@brinova.se

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Alternativ reglering av skyfall - på kvartersmark



Egenskapsbestämmelser

- \ddot{o}_1 Marken får inte förses med byggnadsverk
- n_1 Marken får inte användas för parkering
- n_2 Träd ska planteras och integreras i skyfallsytan
- b_5 Marken ska vara genomsläpplig
- m_2 Marken ska utformas för att kunna hantera fördröjning av minst 900 m³ regnvatten vid skyfall

Angränsande kvartersmark förses med planbestämmelse om villkor för startbesked "Startbesked får inte ges för vård, skola eller bostäder förrän åtgärd för hantering av skyfall (m_2) har anlagts".

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 38

Övrigt

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 6 maj flyttas fram till den 9 maj med start kl 09:00.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------