

Plats och tid	Johan Renck 09:00-10:25
Beslutande	Johan Andersson (S), ordförande Catharina Malmberg (M) Agneta Nilsson (S) Cvetanka Bojcevska (SD) tjug. ersättare för Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Helena Heintz (sekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Anita Wallin (avdelningschef, tillväxt) §§ 25–29 Mikael Vallberg (mark- och exploateringsingenjör) §§ 25-26 Cecilia Erlandsson (lokalstrateg) §25 Matilda Sjöo (planarkitekt) §26 Måns Berger (utvecklingsstrateg) §§ 27–29 Rikard Fogelström (trygghetssamordnare) §30
Utses att justera	Catharina Malmberg (M)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2025-03-04
Protokollet omfattar	§§ 23-30

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

Sekreterare

Helena Heintz

Ordförande

Johan Andersson (S)

Justerande

Catharina Malmberg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

Innehåll

§23	Val av justerare	
§24	Rättelse av protokoll KSAU 2025-02-11, §18	2025/57
§25	Styrgruppen för lokaler återrapporterar under beredning av lokalförsörjningsplan 2026-2030 (LFP)	
§26	Detaljplan för nytt stadshus på del av fastigheten Badhusparken 1 och Eslöv 53:4	2024/885
§27	Bostadsmarknadsenkät 2025	2025/68
§28	Förfrågan om kommunsamarbete från Khotyn (Ukraina)	2024/406
§29	Bostadsförsörjningsstrategi 2025-2029	
§30	Örat rapportering för 2024	

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 23

Val av justerare

Catharina Malmborg (M) utses att jämte ordförande justera protokollet den 4 mars 2025.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 24

KS 2025/57

Bokslut 2024, Kommunledningskontoret

Beslut

- Förslag till bokslut för 2024, kommunstyrelsen/ Kommunledningskontoret godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har upprättat förslag till bokslut för kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret avseende 2024.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Bokslut 2024, Kommunledningskontoret
- Bokslut 2024 kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret.

Beredning

Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret redovisar för 2024 ett budgetöverskott på 3 mnkr. Överskottet beror bland annat på att under hela året funnits vakanta tjänster. Vakanser kan dels uppstå i samband med att någon avslutar sin tjänst men det förekommer även att tjänster hålls vakanta under en längre period. En annan anledning till överskottet är att tilldelade medel till olika satsningar inte kunnat användas fullt ut.

När det gäller nämndmålen så är bedömningen att det kommer att vara helt eller delvis uppfyllda vid mandatperiodens slut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 25

**Styrgruppen för lokaler återrappporterar under beredning av
lokalförsörjningsplan 2026-2030 (LFP)**

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Cecilia Erlandsson, lokalstrateg, informerar om Eslövs kommuns operativa lokalförsörjningsplan 2024-2028. Vidare redogör hon för kommunens lokalbehov och anger inriktningen för investeringar i verksamhetslokaler under en femårsperiod. Planen visar invånare, förtroendevalda och kommunala verksamheter vilka projekt som ingår i den långsiktiga planeringen.

Årligen upprättas i Eslövs kommun en operativ lokalförsörjningsplan, vilken är ett kommunövergripande styrdokument för lokalförsörjningen i kommunen. Planen är långsiktig men ett levande dokument som revideras årligen för att följa budgetprocessen och förändrade lokalbehov. Den är också en gemensam planeringsförutsättning för kommunens nämnder och förvaltningar. Lokalförsörjningsplanen ska visa vad och var kommunen ska bygga, hyra och/eller utveckla sina lokaler.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 26

KS 2024/885

Detaljplan för nytt stadshus och parkeringshus på del av fastigheten Badhusparken 1 och Eslöv 53:4

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för nytt stadshus och parkeringshus på del av Badhusparken 1 och Eslöv 53:4, i Eslöv, Eslövs kommun.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att den aktuella detaljplanen ska ha prioritet 1.

Reservation

Cvetanka Bojcevska (SD reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Jasmina Muric (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna kring ett nytt stadshus och parkeringshus vid Badhusparken. Något beslut om att bygga ett nytt stadshus och parkeringshus har ännu inte tagits. Den 17:e december 2024 §26 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna projektplanen för fortsatt utredning av ett nytt stadshus. I projektplanen framgår det att Kommunledningskontoret gör bedömningen att det är lämpligt att utreda platsens förutsättningar inom ramen för en ny detaljplan då planprocessen täcker in de utredningsbehov som finns inom projektet. En ny detaljplan är även nödvändig för att bygga ett stadshus på platsen.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om positivt planplanuppdrag för Detaljplan för nytt stadshus och parkeringshus på del av Badhusparken 1 och Eslöv 53:4, i Eslöv, Eslövs kommun
- Projektplan *Detaljplan för nytt stadshus och parkeringshus på del av Badhusparken 1 och Eslöv 53:4, i Eslöv, Eslövs kommun*, daterad 2019-11-18

Beredning

Kommunledningskontoret har berett ärendet. Syftet med detaljplanen är att utreda placeringen och lämpligheten av ett nytt stadshus och parkeringshus på del av fastigheten Eslöv 53:4 och Badhusparken 1.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

Förslaget överensstämmer med Översiktsplan Eslöv 2035.

Området är planlagt sedan tidigare och den gällande detaljplanen medger bostäder, centrumfunktioner, parkering och park. Det är inte möjligt att bygga ett stadshus och parkeringshus på den gällande detaljplanen.

Kommunledningskontoret konstaterar att frågan om ett stadshus och parkeringshus i Eslövs centrum är av betydande intresse för allmänheten. Planförslag som är av betydande intresse för allmänheten ska, enligt plan- och bygglagen 5 kap. 7 §, handläggas med ett utökat planförfarande.

Enligt kommunens riktlinje för prioritering av detaljplaner ska detaljplanen ha prioriteringsordning 1. Den bedömda starttiden är inom tre månader.

Yrkanden

Cvetanka Bojcevska (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Jasmina Muric (C) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordförande ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Johan Andersson (Eslövs Bostads AB) johan.andersson@ebo.se

VA SYD, registrator@vasyd.se

Räddningstjänsten, info@rsyd.se

Miljö och samhällsbyggnad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 27

KS 2025/68

Bostadsmarknadsenkät 2025

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Bostadsmarknadsenkäten (BME) är en årlig enkät som skickas ut av Boverket till landets samtliga kommuner. Syftet med enkäten är att skapa en nationell helhetsbild av utvecklingen på bostadsmarknaden. Enkätområdet har skett med Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) enligt förordning (1982:668) om statliga myndigheters inhämtande av uppgifter från näringsidkare och kommuner. Enkäten är frivillig att besvara.

Beslutsunderlag

- Samtliga svar bostadsmarknadsenkät 2025
- Presentation Bostadsmarknadsenkät 2025

Beredning

Bostadsmarknadsenkäten innehåller 83 olika frågor med tillhörande följdfrågor. Frågorna berör samtliga verksamheter som har bäring på bostadsmarknaden i kommunen.

Kommunledningskontoret bedömer att utbudet av bostäder i Eslövs kommun är i balans med efterfrågan. Slutsatsen baseras på att utbudet av bostäder i Eslöv kommun ökar samtidigt som priserna för äganderätter och bostadsrätter är relativt stabila och kön till hyresrätter via Boplats syd är fortsatt kort. Bostadsbyggandet i kommunen har mattats av, men inte avstannat. Prognosen är att ca 100 nya bostäder ska påbörjas under 2025 och ytterligare 200 bostäder under 2026.

I processen med att besvara enkäten har flera förvaltningar involverats samt Eslövs kommunala bostadsbolag, Eslövs bostads AB.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 28

KS 2024/406

Förfrågan om kommunsamarbete från Khotyn (Ukraina)**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår kommunstyrelsen anta förslaget till partnerskapsavtal med den ukrainska kommunen Khotyn.

Ärendebeskrivning

Den ukrainska kommunen Khotyn har inkommit till Eslövs kommun med en förfrågan om samarbete. Under 2024 beslutade kommunstyrelsen att Kommunledningskontoret ska utreda formerna för ett framtida samarbete (KS, 2024, §102).

Eslövs kommun har bjudit in en mindre delegation från Khotyn för att besöka Eslöv i slutet av februari. Kommunstyrelsen har beslutat att delegera rätten att fatta beslut om ingående av partnerskapsavtal med Khotyn till kommunstyrelsens arbetsutskott (KS, 2025, §25).

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Tjänsteskrivelse, Upprättande av partnerskapsavtal mellan Eslövs kommun och Khotyn
- Partnerskapsavtal med den ukrainska kommunen Khotyn

Beredning

Den ukrainska kommunen Khotyn har inkommit till Eslövs kommun med en förfrågan om samarbete. Khotyn är en kommun med ca 18 000 invånare som ligger i sydvästra Ukraina. Trots att Khotyn ligger relativt långt från fronten påverkas de av kriget. Dels har de upplevt enstaka angrepp från ryska drönare men framför allt har Khotyn tagit emot ca 8000 internflyktingar varav 2000 till 3000 permanent bor i kommunen.

Kommunledningskontoret bedömer att Eslövs kommun kan ha en positiv stödjande roll i den institutionella utvecklingen som krävs för att Ukraina ska bli en fullvärdig medlem i EU. Kommunledningskontoret ser även att det finns mycket Eslöv kan lära från en ukrainsk kommun, framför allt i relation till den pågående upprustningen av det svenska totalförsvaret.

Kommunledningskontoret har fört en dialog med tjänstepersoner i Khotyn och det har genomförts ett digitalt möte med Khotyns borgmästare där kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande närvarade. Områden som har diskuterats som aktuella för ett framtida samarbete har varit

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

utbildning/ungdomsverksamhet, motståndskraftig kritisk infrastruktur och inom livsmedelsproduktion.

Kommunledningskontoret har tillsammans med tjänstepersoner från Khotyn tagit fram ett förslag på partnerskapsavtal mellan de båda kommunerna. Förslaget utgår från en mall som tagits fram av den ukrainska regeringen. Avtalet beskriver framför allt formerna för samarbetet men innehållet i samarbetet är fortsatt öppet. Genom avtalet förpliktigar sig Eslövs kommun att tillsammans med Khotyn ta fram årliga samarbetsplaner, att hålla årliga möten för att utvärdera samarbetet, samt att gemensamt söka finansiering för att genomföra gemensamma aktiviteter med syfte att förverkliga intentionerna i avtalet.

Beslutet skickas till

Khotyn

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 29

Bostadsförsörjningsstrategi 2025-2029

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Måns Berger, utvecklingsstrateg, informerar om bostadsförsörjningsstrategin för åren 2025-2029. Kommunernas bostadsförsörjningsansvar innebär att kommunerna har ansvar att tillgodose sina invånare med goda bostäder genom planering och styrning för att möjliggöra bostadsbyggande och utveckling av det befintliga beståndet.

Bostadsbyggande och bostadsförsörjning är tätt sammankopplade med den lokala demografin, efterfrågan på bostäder och vilka särskilda behov som finns i kommunen:

1. Eslövs tätort ska erbjuda attraktiva bostäder och boendemiljöer genom täta, gröna och blandade bostadsområden,
2. Bostadsförsörjningen av byarna ska anpassas utifrån byarnas unika bostadsbehov och identitet,
3. Kommunen ska möjliggöra för fler seniorer att flytta till en bostad med bättre tillgänglighet,
4. Fler ska få tillgång till en ändamålsenlig bostad.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 30

Örat rapportering för 2024

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Rikard Fogelström, trygghetssamordnare, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om samverkansgruppen "Örat mot marken". Eslövs kommun arbetar tillsammans med polis, räddningstjänst och bevakningsbolag långsiktigt för att skapa ett tryggare Eslöv.

I samverkansgruppen ingår personal från kommunledning, verksamhetschefer vid flera av de kommunala förvaltningarna, personal från kommunala bolag och representanter från polis, räddningstjänst, bevakningsbolag och fastighetsbolag som verkar i kommunen.

Samverkansgruppen träffas varje vecka för att kunna utbyta erfarenheter och diskutera hur parterna gemensamt ska kunna samordna sina insatser för att öka tryggheten i kommunen.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande