

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Christian Nilsson 09:00-11:40
Beslutande	Johan Andersson (S) ordförande Catharina Malmborg (M) vice ordförande Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Christina Nilsson (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Mikael Westin (ekonom) §§ 69-76 Amanda Börjeson Hedman (projektledare VoO) §§ 69-71 Pär Larsson (projektledare MoS) § 72 Mikael Vallberg (enhetschef) §§ 78-83 Patrik Larsson (mark- och exploateringsingenjör) § 78 Johan Lindström Andersson (mark- och exploateringsingenjör) § 79 Sofia Svensson (planarkitekt) §§ 81-82 Annika Lagerqvist (mark- och exploateringsingenjör) § 82
Utses att justera	Fredrik Ottesen (SD)
Justeringens plats o tid	Elektronisk signering, 2026-06-25
Protokollet omfattar	§§ 69-72, 76-83

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Innehåll

§ 69	Val av justerare	
§ 70	Ändring av föredragningslistan	
§ 71	Information om om den nya lagstiftningen kring hyresgarantier	
§ 72	Information om Kanalgatan etapp 2	
§ 76	Förslag till budget 2027 och planperiod 2028–2030	2026/336
§ 77	Godkännande av samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033	2026/270
§ 78	Information om östra Eslöv	
§ 79	Markupplåtelseavtal avseende fiberledning på fastigheten Sallerup 50:20 (Norr om fastigheten Sallerup 50:22)	2026/325
§ 80	Information om samrådsskede, planprogram för del av Örtofta 21:1	2019/638
§ 81	Granskning för detaljplan för del av fastigheten Östra Gårdstånga 7:6 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun	2019/335
§ 82	Uppföljning av prioritering av detaljplaner och information om exploateringsprojekt 2026	2026/208
§ 83	Ändring av beslut gällande tecknande av markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsledning i Östra Gårdstånga 5:28, från Skånska Energi	2023/406

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 69

Val av justerare

Fredrik Ottesen (SD) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll den 25 juni 2026.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 70

Ändring av föredragningslistan

Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår att ärendet om *Ändring av beslut gällande tecknande av markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsledning i Östra Gårdstånga 5:28, från Skånska Energi* läggs till sist i föredragningslistan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 71**Information om om den nya lagstiftningen kring hyresgarantier****Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Amanda Börjeson Hedman, projektledare Vård och Omsorg, informerar om lagändringen som innebär att kommuner blir skyldiga att erbjuda hyresgarantier.

Riksdagen beslutade den 6 maj 2026 att regeringen får tvinga kommuner att erbjuda hyresgarantier. En ändring kommer att göras i lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar som avser att regeringen får meddela föreskrifter som tvingar kommuner att erbjuda hyresgarantier. Denna ändring träder i kraft den 1 juli 2026.

Den 1 september 2026 träder en ny lagstiftning i kraft som gör kommunala hyresgarantier obligatoriska för vissa barnfamiljer.

Syftet är att möjliggöra för personer som har betalningsförmåga men som ändå utestängs från bostadsmarknaden att få tillgång till en bostad.

Målgrupper för lagändringen är barnfamiljer med låga inkomster och pensionärer.

Socialstyrelsen kommer i mars 2027 komma med rekommendationer om finansiering till kommunerna.

Kommunledningskontoret och Vård och Omsorg har fått i uppdrag av kommunens ledningsgrupp att utreda hur hyresgarantier bör organiseras i Eslövs kommun samt vilka ekonomiska konsekvenser man ser. Under hösten 2026 planeras ärendet att behandlas politiskt.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 72

Information om Kanalgatan etapp 2

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Pär Larsson, projektledare Miljö och Samhällsbyggnad, informerar om investeringsprojekt Kanalgatan etapp 2.

Tidigare entreprenör för projektet gick i konkurs i början på mars 2026 och Miljö och Samhällsbyggnad hävde avtalet den 10 mars.

Sedan dess har man gått ut med en ny upphandling och Fasab Mark AB lämnade det vinnande anbudet och avtal om tilldelning undertecknades den 1 juni 2026.

Vecka 32 återupptas arbetet på Kanalgatan och etapp 2 ska vara färdigställd i maj 2027.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 76

KS 2026/336

Förslag till budget 2027 och planperiod 2028–2030**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att nämnderna får i uppdrag att senast i september lämna in ett budgetyttrande enligt separat mall.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar förslag till driftbudget för 2027 och plan för 2028–2030 till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.

Ej deltagande i beslut

Fredrik Ottesen (SD) och Jasmina Muric (C) deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Enligt de ekonomiska styrprinciperna ska budgetberedningen i juni besluta om underlag inför nämndernas yttranden avseende budgetramar (drift-, investerings- och exploateringsbudget) och eventuella särskilda budgetanvisningar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förslag till budget 2027 och planperiod 2028–2030
- Förslag till Budget 2027 – förutsättningar inför budgetarbetet
- Förslag till Lokalförsörjningsplan 2027–2031
- Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, cirkulär 26:18
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 65, 2026
- Investeringsbudget 2027 samt plan för 2028-2031 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens bilaga 1 Förvaltningens förslag till reviderad investeringsbudget 2027 samt plan för 2028-2031
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens bilaga 2 Beskrivning av investeringar

Beredning

I budgetarbetet har Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, senaste prognos från 29 april använts för att få en bakgrund till den förväntade ekonomiska utvecklingen.

För att beräkna volymförändringar enligt kommunens modell för kompensation har den senaste befolkningsprognosen, antagen av kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-04-07, använts.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Enligt befolkningsprognosen ska befolkningen öka med cirka 100 personer under 2026. De senaste fyra åren har befolkningsökningen varierat och uppgår i snitt till drygt 100. I budgeten har intäkterna baserats på en befolkningsökning på 100 personer per år vilket är samma befolkningsökning som i budget 2026. Beräkningen av skatteintäkter utgår från en oförändrad skattesats.

Den höga inflationen, under 2023–2024, har lett till många bestående kostnadsökningar, till exempel när det gäller livsmedel och externa hyror. De höjda räntorna har lett till ökade räntekostnader vid omsättning av lån. Samtidigt har upplåningen också ökat de senaste åren till följd av stora investeringsbehov vilket ytterligare ökat räntekostnaderna.

De senaste åren har många större nybyggnationer färdigställts, både i lokaler och anläggningar, vilket har ökat kommunens nettokostnader. När nu befolkningsutvecklingen förändras behöver arbetet med att anpassa verksamheten till minskad befolkningstillväxt därför fortsätta. Givet de osäkerheter som finns i vår omvärld behöver även buffertar byggas upp för att klara snabba svängningar.

Enligt beslut i kommunfullmäktige ska servicenämndens verksamheter övergå från intäktsfinansiering till anslagsfinansiering. Detta ska ske i två etapper. Från 2027 ska den politiska verksamheten, central administration, lokalvård och fastighetsförvaltning anslagsfinansieras. Från 2028 ska sedan även måltidsverksamheten och transportservice anslagsfinansieras.

Att övergå till anslagsfinansiering kommer att påverka den totala ramfördelningen samt principer för komparationer för ökade kostnader.

Inför budget 2027 har nu nämndernas budget för lokalkostnader, inklusive lokalvård, och vaktmästare flyttats över till Servicenämnden. Budget för kommunövergripande kostnader som servicenämnden betalat till kommunstyrelsen har också reglerats i budgetramarna.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i mars beslutat att skicka förslag till investeringsbudget på remiss till kommunstyrelsens arbetsutskott. Efter återkoppling har miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i maj fastställt investeringsbudget för 2027–2031. Förslaget till investeringsbudget uppgår till 115,2 mnkr varav årsanslaget uppgår till 40,9 mnkr, vilket är en ökning med 3,7 mnkr (tio procent).

Servicenämnden har inom ramen för lokalförsörjningsplanen anhållit om en investeringsbudget på 160,1 mnkr för tillkommande investeringar i

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

kommunens fastigheter 2026. Därutöver äskar servicenämnden även om 6,5 mnkr i årsanslag för investeringar i inventarier. Investeringar i fastigheter avser nästan uteslutande underhåll för att säkerställa värdet på fastigheterna, vilket är i enlighet med god ekonomisk hushållning. Vid planering av investeringar är det viktigt att beakta de begränsade personella resurserna inom servicenämndens organisation. De investeringar som planeras behöver också kunna genomföras inom en rimlig tid. Budgetberedningen har i förslaget till investeringsbudget gjort några förändringar i servicenämndens förslag där projekt lagts till, strukits samt ändrats i tid. Budgetberedningen har i förslag till drifframar beaktat vad som framkom under vårens resultatdialoger.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Nämnderna

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 77

KS 2026/270

**Godkännande av samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråds
åtgärdsprogram 2028-2033****Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna samarbetsavtalet för Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028–2033.

Ärendebeskrivning

Inom ramen för Kävlingeåns vattenråds verksamhet samarbetar idag flera kommuner samt Sydsvatten kring vattenvård i Kävlingeåns avrinningsområde gällande vattenförvaltning, recipientkontroll och vattenvårdande åtgärder. Samarbetet kring vattenvårdande åtgärder regleras i ett avtal mellan kommunerna som sträcker sig fram till och med den 31 december 2027.

Kävlingeåns vattenråd påbörjade under 2025 en process för att undersöka förutsättningarna och medlemskommunernas inställning till ett förnyat samarbete kring vattenvård i Kävlingeåns avrinningsområde efter gällande avtal går ut. Vattenrådet har i processen tagit fram ett underlag och förstudie gällande förnyat mellankommunalt samarbete om vattenvårdande åtgärder inom vattenrådet efter 2027. Under hösten 2025 presenterades detta underlag för kommunstyrelsen som i januari 2026 fattade beslut om att ge Kävlingeåns vattenråd i uppdrag att ta fram ett förslag på nytt samarbetsavtal.

Vattenrådet skickade ut sitt förslag på nytt samarbetsavtal på remiss till medlemskommunerna för synpunkter under våren 2026. Vattenrådet har nu inkommit med ett uppdaterat förslag på nytt samarbetsavtal till medlemskommunerna, för godkännande och undertecknande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förslag att godkänna samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033
- Kommunstyrelsens beslut § 88, 2026 Delegering av beslut avseende nytt samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråd 2028-2033
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 84, 2026 Förslag att godkänna samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråds åtgärd
- Samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033
- Följebrev till samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråd
- Bilaga 1. Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028–2033

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Bilaga 2. Hållbart vatten i Kävlingeån
- Bilaga 3. Vattenstrategi Kävlingeåns vattenråd 2026

Beredning

Eslövs kommun har varit en del av det samordnade vattenvårdsarbetet inom Kävlingeåns avrinningsområde i 30 år. Arbetet startade 1995 inom ramen för Kävlingeåprojektet men drivs sedan 2012 i formen av Kävlingeåns vattenråd. Arbetet inom vattenrådet har varit väldigt framgångsrik och Kävlingeåns vattenråd har varit en av pionjörerna när det gäller att skapa en stabil organisation för lokal samverkan med gränsöverskridande samarbete i vattenfrågor. Eslövs kommun har tillsammans med övriga medlemmar i vattenrådet drivit ett framgångsrikt samordnat vattenvårdsarbete. Genom nyanläggning av våtmarker samt restaurering av naturliga vattendrag, våtmarker och sjöar har vatten återförts till landskapet vilket gynnar biologisk mångfald men även bevattning, flödesdämpning och vattenrening.

Samarbetet kring vattenvårdande åtgärder regleras i ett avtal mellan kommunerna som sträcker sig fram till och med den 31 december 2027. Vattenrådets styrelse och samtliga medlemskommuner godkände i januari 2026 att vattenrådet ska ta fram ett förnyat samarbetsavtal och åtgärdsprogram. Framtaget förslag på nytt samarbetsavtal skickades under våren på remiss till medlemskommunerna. Eslövs kommun påtalade att regler för utträde och revision behövde förtydligas i sitt remissvar. Vattenrådet har därefter reviderat förslaget enligt inkomna synpunkter och återkommer nu med förslag på nytt samarbetsavtal för godkännande och undertecknande av medlemskommuner.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser att det nya och uppdaterade samarbetsavtalet är väl utformat och att kommunens synpunkter har tagits i beaktande.

Ärendet ska egentligen hanteras vidare av kommunstyrelsen, men kommunstyrelsen beslutade på sitt senaste sammanträde i maj, § 88, 2026 att delegera ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott för beslut.

Beslutet skickas till

Kävlingeåns vattenråd

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 78

Information om östra Eslöv

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Patrik Larsson, mark- och exploateringsingenjör, informerar om stadsutveckling östra Eslöv.

Viktiga händelser och genomförda aktiviteter: Man har bland annat genomfört nedanstående:

- Genomfört European 18 – arkitekttävling för Bruksstaden
- Tecknat avtal med Stena Recycling om sanering och förvärv av Gäddan 41
- Genomfört åtgärdsvalsstudie (ÅVS) tillsammans med Trafikverket för väg 17/113
- Tagit fram utvecklingsplan för Idrottsparken
- Tagit fram förslag till kvalitet- och hållbarhetsprogram för Östra Eslöv

Patrik redovisar projektstatus för pågående exploateringsprojekt och detaljplaner inom östra Eslöv samt en genomgång av investeringsprojekt för gaturum och parker.

Status i aktuella projekt:

Bruksstaden:

- Stena är klar med översiktlig markmiljöundersökningen av fastigheten.
- Kommunens miljökonsult har tagit fram en provtagningsplan för åtgärdsområde känslig markanvändning.
- Provtagning planeras att genomföras i augusti - september.
- Parterna arbetar samtidigt med att ta fram upphandlingsunderlag inför saneringen.
- Sanering planeras att genomföras 2027.

I det fortsatta arbetet kommer man bland annat att ta tillvara kvaliteter och idéer från European och utveckla det vinnande förslaget samt att ta fram ett

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

tydligt besluts- och planeringsunderlag inför detaljplan. Planprogram tas fram som helhetsbild för utvecklingen av Bruksstaden.

Berga trädgårdsstad:

- Man kommer att justera etappindelning av projektet.
- Ta fram kvalitetsprogram
- Man har fått in skisser från byggaktörerna
- Ta fram gestaltungsförslag för parken

I den fortsatta processen kommer man bland annat att arbeta med justering av kvartersgränser och gator, framtagande av samrådshandling och beslut om samråd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott diskuterar bland annat följande område:

- Lämpliga sätt att arbeta framåt i planprocessen
- Idrottsparken och informationen kring detta
- Småhus i norra delen av trädgårdsstaden
- Undersökningsmetoder för sanering
- Kulturmiljöfrågor i området
- Klimat- och vattenhantering
- Bostadskoncept för seniorer

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 79

KS 2026/325

**Markupplåtelseavtal avseende fiberledning på fastigheten
Sallerup 50:20 (Norr om fastigheten Sallerup 50:22)**

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal avseende fiberledning på fastigheten Eslov Sallerup 50:20 (Norr om fastigheten Eslov Sallerup 50:22).

Ärendebeskrivning

GlobalConnect AB önskar anlägga en fiberledning på kommunens fastighet Eslov Sallerup 50:20 för att ansluta till fastigheten Eslov Sallerup 50:16. Ett förslag på markupplåtelseavtal har därför tagits fram för att ge GlobalConnect AB rätt att ha ledningen på kommunens fastighet Eslov Sallerup 50:20.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förslag att godkänna markupplåtelseavtal avseende fiberledning på fastigheten Eslov Sallerup 50:20 (Norr om fastigheten Eslov Sallerup 50:22)
- Förslag till markupplåtelseavtal avseende fiberledning på fastigheten Eslov Sallerup 50:20 (Norr om fastigheten Eslov Sallerup 50:22)
- Översiktskarta

Beredning

Det framtagna avtalet består av ett standardavtal som ska läsas tillsammans med överenskommelsen för den särskilda ledningen. Avtalet ger GlobalConnect AB tillåtelse att anlägga, nyttja, underhålla och förnya anläggning för fiberoptisk kommunikation.

Upplåtelseperioden är 50 år. Ersättningen för upplåtelsen är 1 000 kronor och bedöms i detta fall som skäligt i förhållande till upplåtelsens omfattning. Marken är utarrenderad och GlobalConnect AB ansvarar för att arrendator kontaktas och informeras innan arbete påbörjas.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
GlobalConnect AB

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 80**KS 2019/638****Information om samrådsskede, planprogram för del av Örtofta 21:1****Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- begränsa planområdet för fortsatt planarbete till intentionerna i översiktsplan 2035,
- innan detaljplanen tas fram ska lokalisering av förskola och trafiksituationen utredas och redovisas för kommunstyrelsens arbetsutskott
- avbryta arbetet med planprogrammet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 24 februari 2026, § 20, att hålla planprogram för del av Örtofta 21:1 tillgängligt för samråd samt att samrådsperioden skulle avslutas senast den 31 maj 2026.

Planprogrammet har varit föremål för samråd under perioden 25 mars – 20 maj 2026.

Under samrådstiden har flera samrådsmöten genomförts där representanter från kommunen och lokalinvånare deltagit. Ett första samrådsmöte hölls den 14 april kl. 18.00–20.00 i Nordic Sugars matsal. Vid mötet presenterade kommunen förslaget, följt av diskussion i helgrupp med uppskattningsvis 100 deltagare.

Därutöver har tre kompletterande möten i mindre skala genomförts, där möjlighet funnits att föra dialog med kommunens representanter:

- 23/4 kl. 17-18 – Vaggarp, församlingsgården
- 5/5 kl. 17-18 – Vaggarp, församlingsgården
- 12/5 kl. 17-19 – Örtofta, Folkets hus

På de kompletterande mötena deltog uppskattningsvis mellan 5-15 personer per möte.

Under samrådstiden har cirka 100 yttranden inkommit.

Kommunledningskontoret har inte besvarat samrådssynpunkterna ännu men vill redovisa de vanligaste frågeställningarna. Kommunledningskontoret har för avsikt att framöver redovisa synpunkter efter samråd för att ge en bild av

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

planeringssituationen innan ärenden tas upp för beslut om granskning av detaljplan eller godkännande av planprogram.

Beslutsunderlag

- Information om samrådsskede, planprogram för del av Örtofta 21:1

Beredning

Kommunledningskontoret har efter avslutad samrådsperiod arbetat med att sammanställa inkomna yttranden. De inkomna synpunkterna rör bland annat:

- Trafikfrågor
- utbyggnadens omfattning
- naturvärden och djurliv
- risk för störningar
- påverkan på befintliga Väggarps och närområdets karaktär, upplevelse, vardagsliv, rörelsestråk, boendemiljöer och fastighetsvärde
- dialog och transparens

En majoritet av synpunkterna är antingen helt emot förslaget eller efterfrågar omarbetningar och justeringar i olika omfattning.

Yrkanden

Johan Andersson (S) yrkar på att:

- begränsa planområdet för fortsatt planarbete till intentionerna i översiktsplan 2035,
- innan detaljplanen tas fram ska lokalisering av förskolan och trafiksituationen utredas och redovisas för kommunstyrelsens arbetsutskott
- avbryta arbetet med planprogrammet.

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till Johan Anderssons (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Slättäng AB

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 82

KS 2026/208

Uppföljning av prioritering av detaljplaner och information om exploateringsprojekt 2026**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner uppföljningen av detaljplaner.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avsluta arbetet med detaljplan för Gårdsåkra 2.

Reservation

Fredrik Ottesen (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Ej deltagande i beslut

Jasmina Muric (C) deltar ej i beslutet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 oktober 2022, § 187, att anta en riktlinje för prioritering av detaljplaner. I riktlinjen står:

- *Beslut om prioritering av enskilda detaljplaner kommer att fattas av kommunstyrelsens arbetsutskott i samband med när en detaljplan lyfts för beslut om planbesked och planuppdrag.*
- *Kommunstyrelsens arbetsutskott ska informeras om prioriteringar och framdrift av detaljplaneärenden 2 ggr/år.*

Kommunledningskontoret informerar därför i detta ärende om hur kommunens detaljplaner är prioriterade och om detaljplanernas tidplaner. I samband med uppföljningen har Kommunledningskontoret sammanställt ett antal detaljplaner som förvaltningen bedömer ska avslutas.

I samband med uppföljningen av prioriteringen av detaljplaner har Kommunledningskontoret tidigare även informerat om exploateringsprojekt. Kommunledningskontoret vill göra det även denna gång i samband med presentationen av detaljplaner på kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Uppföljning av prioritering av detaljplaner och information om exploateringsprojekt
- Prioriteringslista detaljplaner maj 2026
- Kartor detaljplaner maj 2026

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Riktlinje för prioritering av detaljplaner, började gälla 1 november 2022.
KS 2022/301

Beredning

Under 2026, fram till och med maj, kom det in ett planbesked, tre detaljplaner har fått laga kraft och Kommunledningskontoret föreslår att en detaljplan ska avslutas. Det innebär att kön av detaljplaner har kortats ned något.

Samtliga detaljplaner som har fått laga kraft medger tillsammans cirka 180 bostäder, både i form av småhus och flerbostadshus.

Under 2026, fram till och med maj, har ett planprogram i Vaggarp skickats ut för samråd. Planprogrammet omfattar cirka 400 bostäder, varav de flesta föreslås vara i småhus.

Sammantaget menar Kommunledningskontoret att framdriften av detaljplaner är god. Kommunledningskontoret bedömer, mot bakgrund av ett minskat antal detaljplaner, att förutsättningar för en framdrift i enlighet med målen i *Riktlinje för prioritering av detaljplaner* kommer att öka. Dock kommer de ambitiösa tidsmålen fortsatt att vara mycket svåra att uppnå för flertalet av detaljplanerna.

Kommunledningskontoret föreslår att detaljplan för Gårdsåkra 2 ska avslutas då fastighetsägaren har meddelat att de inte vill gå vidare med detaljplanen.

Yrkanden

Fredrik Ottesen (SD) yrkar på att i andra attsatsen lägga till nytt stadshus (Badhusparken och del av Eslöv 53:4) så att beslutsformuleringen i andra attsatsen blir ”Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avsluta arbetet med detaljplan för Gårdsåkra 2 och nytt stadshus (Badhusparken och del av Eslöv 53:4)”.

Johan Andersson (S) yrkar avslag på Fredrik Ottesens (SD) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 83

KS 2023/406

Ändring av beslut gällande tecknande av markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsledning i Östra Gårdstånga 5:28, från Skånska Energi

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna ändring i avtalet av förmånsfastighet till Orgelläktaren 10.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 december 2023 § 172 att godkänna markupplåtelseavtalet för en elektrisk starkströmsledning inom Eslöv Östra Gårdstånga 5:28. Avtalet är tecknat med Skånska Energi Nät AB som nu hört av sig till kommunen och meddelat att man behöver göra en ändring av förmånsfastigheten med anledning av att det står fel förmånsfastighet i avtalet. Förmånsfastigheten ska ändras från Orgelläktaren 9 till Orgelläktaren 10.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 172, 2023 Beslut om förfrågan om tecknande av markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsledning i Östra Gårdstånga 5:28, från Skånska Energi
- Förslag till reviderat markupplåtelseavta för elektrisk starkströmsledning i Östra Gårdstånga 5:28

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JOHAN FREDRIK ANDERSSON
Date: 2026-06-24 15:38:40
BankID refno: 019ef9da-84c1-75d1-9333-7e0701888828



Ordförande: Johan Andersson

Signed by: Fredrik Jonas Tiver Ottesen
Date: 2026-06-24 11:29:01
BankID refno: 019ef8f5-b37a-7ea6-8f40-a3cb30135082



Justerare: Fredrik Ottesen

Signed by: HANNA CHRISTINA NILSSON
Date: 2026-06-24 11:19:40
BankID refno: 019ef8ed-7db1-72d2-8f70-229ec33c004c



Nämndsekreterare: Christina Nilsson