
Plats och tid	Stadshuset, lokal Johan Renck 17:00-17:35
Beslutande	Henrik Wöhlecke (M), ordförande Anne Hansson (S) Thomas Bondesson (SD), tjug ersättare för Bo Broman (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Lars Lindkvist (S)
Övriga närvarande	Helena Heintz (kommunsekreterare) Pia Olsson Ljungberg (bygglovsarkitekt) §§ 1-2 Magnus Pettersson (bygglovshandläggare) §§ 1-7
Utses att justera	Thomas Bondesson (SD)
Justeringens plats o tid	Stadshuset, Eslöv, 2025-04-10
Protokollet omfattar	§§ 1-8

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sekreterare

Helena Heintz**Ordförande**

Henrik Wöhlecke (M)**Justerande**

Thomas Bondesson (SD)

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Innehåll

- § 1 Val av justerare
- § 2 Ärende om bygglov på fastigheten ESLÖV 54:18
- § 3 Ärende om bygglov på fastigheten Örtofta 15:36
- § 4 Ärende om slutbesked för Abborren 13 och ESLÖV
54:1
- § 5 Ärende om slutbesked på fastigheten Eslöv 53:4
- § 6 Ärende om slutbesked på fastigheten Hjularöd 1:2
- § 7 Ärende om startbesked för nybyggnad av skärmtak
samt rivning på fastigheten HURVA 2:81
- § 8 Redovisning av delegeringsbeslut

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden

§ 1**Val av justerare**

Thomas Bondesson (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 10 april 2025.

.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Ärende om bygglov på fastigheten ESLÖV 54:18**Beslut**

- Jävsnämnden beviljar ansökan om bygglov för mur, cykeltak samt marklov på Stinstorget med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) jämte 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.

- Någon certifierad kontrollansvarig behövs inte för åtgärden. Byggherrens egenkontroll enligt kontrollplan anses tillräcklig.

- Tekniskt samråd anses uppenbart obehövligt i ärendet.

Avgift för lov, enligt aktuell taxa antagen av kommunfullmäktige, utgör 7 074 kronor för bygglov, 2 292 kronor för marklov och avgift för tekniskt genomförande 3 528 kronor. Kartavgift har debiterats vid beställning. Totalt 12 894 kronor.

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun ska omgestalta Stinstorget öster om Eslövs station. Åtgärden ska underlätta för trafikanter som önskar resa kollektivt, öka möjligheterna att ta hand om skyfallsvatten samt omhänderta dagvatten på ett estetiskt och funktionellt sätt. För att öka tillgängligheten kommer nya ramper anläggas. Ärendet omfattar två cykelställ med tak, murar vid nivåskillnader samt lovpliktiga ändringar av marknivån i området. De lovpliktiga åtgärderna bedöms ske huvudsakligen på fastigheten Eslöv 54:18 medan omgestaltningen även berör fastigheterna Eslöv 54:2 och Örnen 17.

Lovplikt

Cykeltakens lovplikt följer av plan- och bygglagen 9 kap. 2 § 1.

Marklovplikt följer av plan- och bygglagen 9 kap. 11 §.

Murarnas lovplikt följer av plan- och byggförordningen 6 kap. 1 § 7.

Detaljplan

Ansökan avser bygglov inom detaljplan E277, vilken vann laga kraft den 31 maj 2005. Planens genomförandetid var 10 år efter att planen vunnit laga kraft och genomförandetiden har alltså gått ut.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden

För fastigheten gäller följande bestämmelser: Området som ansökan avser är planlagt som Torg med bestämmelserna tunnel, trappor, cykel och ramp. Funktionerna ska finnas inom området men behöver inte vara placerade så som illustrationslinjerna på plankartan visar.

Riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § miljöbalken

Fastigheten ligger inom av Riksantikvarieämbetet utsett område för riksintresse Eslöv M182 Stadsmiljö-järnvägsstad - som visar järnvägens och industrialismens betydelse. tätortsutvecklingen, hur en hållplats på den rena landsbygden successivt utvecklades till planmässigt uppbyggt stationssamhälle och så småningom stad.

Kulturmiljöstråk

Fastigheten ligger inom av länsstyrelsen utpekat område kulturmiljöstråk Södra stambanan.

Särskilt värdefulla kulturmiljöer

Fastigheten ligger inom av länsstyrelsen utsett område för särskilt värdefulla kulturmiljöer, järnvägsstaden Eslöv.

Remissinstanser

Ärende har inte remitterats till någon annan myndighet.

Berörda sakägare

Ansökan bedöms följa detaljplan, något grannhörande har därför inte skett.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Ärende om bygglov på fastigheten ESLÖV 54:18
- 2025-02-14 Ansökan,
- 2025-02-14 Servitutsavtal,
- 2025-02-14 Servitutsavtal,
- 2025-02-14 Illustration,
- 2025-02-14 Illustration,
- 2025-02-14 Sektionsritning,cykelställ
- 2025-02-14 Produktinformation,
- 2025-02-14 Sektionsritning,normalsektion e-e, f-f
- 2025-02-14 Sektionsritning,normalsektion c-c, d-d
- 2025-02-14 Sektionsritning,normalsektion a-a, b-b
- 2025-02-14 Detaljritning,stödmur betong

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden

- 2025-03-10 Situationsplan, höjdplan
- 2025-03-13 Rev situationsplan,
- 2025-03-17 Markplaneringsritning,

Beredning*Motivering*

Av 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

2 § Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

11 § Det krävs marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Om ett visst höjdläge för markytan är bestämt i detaljplanen, krävs det trots första stycket inte marklov för att höja eller sänka markytan till den nivån. Lag (2014:900).

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

35 § Marklov ska ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,

2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse...

4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och

5. uppfyller de krav som

a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan...

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna. Lag (2011:335).

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, [---]

5. möjligheterna att hantera avfall, [---]

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

1 § En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

2 § Om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,

1. vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,
2. vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden, och
3. vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen. [---]

3 § I den omfattning som framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska det som

1. enligt 1 och 2 §§ gäller för en byggnad också gälla för en annan anläggning...

9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden

4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

10 § Det som gäller i fråga om utrymme för parkering, lastning och lossning och om friyta i 9 § första stycket 4 och andra stycket ska i skälig utsträckning också tillämpas om tomten är bebyggd.

11 § I fråga om att på en bebyggd tomt vidta sådana ändringar av en byggnad som kräver lov enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 § eller åtgärder som kräver anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § ska 9 § tillämpas i den utsträckning som är skälig med hänsyn till kostnaderna för arbetet och tomtens särskilda egenskaper. Lag (2011:335).

12 § Det som gäller i fråga om tomter enligt 9-11 §§ ska i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader, dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

[---]

Lag (2011:335).

Av 3 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) följer:

3 § Det som gäller för en byggnads form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § 2 plan- och bygglagen (2010:900) ska gälla också för

1. andra anläggningar än byggnader som omfattas av krav på bygglov enligt 6 kap. 1 §...

Av 6 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) följer:

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden

1 § I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra...

7. murar och plank...

Förordning (2021:786).

Bedömning i ärendet

Bygglov ska beviljas om alla förutsättningar i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 30 § är uppfyllda.

Marklov ska beviljas om alla förutsättningar i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 35 § är uppfyllda.

Av plan- och bygglagen 9 kap. 30 § första punkten a följer att bygglov ska ges om fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen (planenligt utgångsläge). Fastigheten följer detaljplanens bestämmelser. Ansökan avser en ändring av Stinstorget som idag omfattar byggnadsverk som bedöms följa detaljplanens bestämmelser.

Av plan- och bygglagen 9 kap. 30 § andra punkten följer att bygglov ska ges om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Aktuell ansökan avser cykelparkering under tak samt murar som bedöms följa detaljplanens bestämmelser.

Av plan- och bygglagen 9 kap. 30 § tredje punkten följer att bygglov ska ges under förutsättning att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa. Detaljplanen har vunnit laga kraft den 31 maj 2005.

Av plan- och bygglagen 9 kap. 30 § fjärde punkten följer att bygglov ska ges om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket första punkten som gäller lämplighet med hänsyn till stadsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

De nya byggnaderna ska också följa 8 kap. 1 § (lämplig, god form-, färg- och materialverkan samt tillgänglig och användbar).

Ombyggnaden av torget ska uppfylla kraven i 8 kap. 12 § första stycket (reglerna i 9-11 §§ ska i skälig utsträckning tillämpas även på allmänna platser).

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden

Enligt 2 kap. 9 § får åtgärden inte innebära en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Ombyggnaden av torget utformas med hänsyn till stadsbilden och cykeltaken bedöms lämpligt utformade och placerade. Åtgärden bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen.

Av plan- och bygglagen 9 kap 35 § följer att marklov ska ges om åtgärden inte strider mot detaljplanen eller innebär betydande olägenheter. De lovpliktiga markförändringarna bedöms inte strida mot detaljplanens bestämmelser eller påverka tillgängligheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga negativt.

Ändringen ska öka möjligheterna att ta hand om skyfallsvatten samt omhänderta dagvatten på ett estetiskt och funktionellt sätt.

Ombyggnaden kommer att påverka stadsbilden vid torget positivt genom en tydligare struktur med större vegetationsytor och planerad ökad tillgänglighet.

De lovpliktiga åtgärderna i ansökan bedöms uppfylla kraven i plan- och bygglagen och bygglov ska alltså beviljas.

Avgift

Ansökan inkom den 17 februari 2025 och begäran om komplettering skickades den 4 mars 2025. Komplettering inkom den 17 mars 2025 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 17 mars 2025.

Avgiften har därför inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till jävsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden

vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Upplysningar

- Plan- och bygglagen innehåller inte någon möjlighet att bevilja ändring i tidigare meddelat bygglovsbeslut, det innebär att en ny bygglovsansökan kan behöva lämnas in. Kontakta handläggaren om något ska ändras, små justeringar kan godtas inom det beviljade lovet.
- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan-och bygglagen.
- Enligt 9 kapitlet 42 a § plan-och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.
- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan-och bygglagen.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
- Åtgärden kräver kan kräva tillstånd av eller anmälan till VA Syd eller Eslövs kommuns miljöavdelning.
- Planering av mark vid tomtgräns ska ske i samråd med berörda markägare så att ytvatten inte kan rinna in på angränsande tomter.
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften.
- Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

Ytterligare handlingar krävs för att få startbesked*Följande handlingar ska lämnas in*

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning
- Dagvattenhantering

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Grannar (berörda sakägare)

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

§ 3**BYGG 2025-000034****Ärende om bygglov på fastigheten Örtofta 15:36****Beslut**

- Jävsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för parkeringsplats, ljusanordning och stödmur på fastigheten Örtofta 15:36 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) jämte 9 kap. 31 b-c och e §§ samma lag.

- Kontrollansvarig för åtgärden är Kenneth Andersson vars certifikat är giltigt till och med den 14 september 2025. Observera att ny certifiering krävs under projektet.

- Tekniskt samråd krävs i ärendet. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.

Avgift för lov, enligt aktuell taxa antagen av kommunfullmäktige, utgör 15 302 kronor och avgift för tekniskt genomförande 9 168 kronor.

Totalt 24 470 kronor.

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun önskar anordna pendelparkering på en obebyggd fastighet mellan Sockerbruksvägen och Handelsmannavägen sydost om järnvägen i Örtofta. Bostadshuset på fastigheten revs under hösten/vintern 2022-2023. Fastigheten är idag obebyggd och vildvuxen. Ansökan avser parkeringsplats (ca 20 platser) samt stödmur och ny belysning.

Lovplikt

Åtgärdens lovplikt följer av plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap. 1 § sjunde och åttonde punkten (stödmur respektive parkering utomhus) samt 6 kap. 3 a § första punkten (ljusanordning med betydande inverkan på omgivningen).

Detaljplan

Ansökan avser bygglov inom detaljplan Ö3, från 1976. Planen ska anses gälla som en detaljplan antagen med stöd av den äldre plan- och bygglagen (1987:10). Planens genomförandetid har gått ut.

För fastigheten gäller bostadsändamål, bygggrätten ligger i den västra delen av fastighet. En stor del av fastigheten är punktprickad, mark som inte får

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden

bebyggas. I planer antagna innan äldre plan- och bygglagen (1987:10) och äldre plan- och byggförfordningen (ÄPBF) innebär den punktprickade marken inte något hinder emot att anlägga parkeringsplatser.

I den nordöstra delen av fastigheten, där en utfart planeras, råder utfartsförbud.

Ansökan strider mot detaljplanen på flera punkter. Dels att det på en fastighet med användningsbestämmelse bostad i stället blir allmän plats, parkering, dels att utfart anordnas i strid mot egenskapsbestämmelsen att utfart inte får anordnas och slutligen även avseende stödmur och ljusanordning placerad på prickad mark.

Kulturmiljöstråk

Fastigheten ligger inom av länsstyrelsen utpekat område kulturmiljöstråk.

Särskilt värdefulla kulturmiljöer

Fastigheten ligger inom av länsstyrelsen utsett område för särskilt värdefulla kulturmiljöer.

Riksintresseområde för rörligt friluftsliv FM 09 Kävlingeån från Vombsjön till Bjärred

Av värdebeskrivningen följer: Område med särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i natur och kulturmiljöer. Område med särskilt goda förutsättningar för vattenknutna friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser.

Remissinstanser

Ärendet har remitterats till Trafikverket. Trafikverket har inget att erinra emot åtgärden. Tillstånd till anslutningen enligt 39 § väglagen (1971:948) har lämnats.

Berörda sakägare

Åtgärden strider mot detaljplan varför berörda sakägare i närheten har beretts möjlighet att yttra sig innan beslut fattats i ärendet. Ingen erinran har inkommit.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Ärende om bygglov på fastigheten Örtofta 15:36
- 2025-01-17 Ansökan
- 2025-01-17 Certifikat
- 2025-01-17 Situationsplan
- 2025-01-17 Sektionsritning
- 2025-01-17 Sektionsritning
- 2025-01-17 Markplaneringsritning

Beredning*Motivering*

Av 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare

bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en

fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen

fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5,

6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

31 b Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en

åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Jävsnämnden

lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

1 § En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

2 § Om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,

1. vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,
2. vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden, och
3. vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen. [---]

3 § I den omfattning som framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska det som

1. enligt 1 och 2 §§ gäller för en byggnad också gälla för en annan anläggning, och
2. enligt 1 § gäller för en byggnad också gälla för skyltar och ljusanordningar.

9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden

5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

10 § Det som gäller i fråga om utrymme för parkering, lastning och lossning och om friyta i 9 § första stycket 4 och andra stycket ska i skälig utsträckning också tillämpas om tomten är bebyggd.

11 § I fråga om att på en bebyggd tomt vidta sådana ändringar av en byggnad som kräver lov enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 § eller åtgärder som kräver anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § ska 9 § tillämpas i den utsträckning som är skälig med hänsyn till kostnaderna för arbetet och tomtens särskilda egenskaper. Lag (2011:335).

12 § Det som gäller i fråga om tomter enligt 9-11 §§ ska i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader, dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

[---]

Lag (2011:335).

Av 3 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) följer:

5 § Det som gäller för en byggnads tillgänglighet och användbarhet enligt 8 kap. 1 § 3 plan- och bygglagen (2010:900) ska gälla också för andra anläggningar än byggnader, om anläggningen kräver bygglov enligt 6 kap. 1 § 1, 2, 3, 5, 8 eller 9.

Andra anläggningar än byggnader ska göras tillgängliga och användbara enligt första stycket endast i den utsträckning det behövs med hänsyn till anläggningens syfte och behovet av tillträde för allmänheten.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden

19 § Det som gäller för en byggnads tillgänglighet och användbarhet enligt 8 kap. 4 § första stycket 8 plan- och bygglagen (2010:900) ska gälla också för andra anläggningar än byggnader, om anläggningen kräver bygglov enligt 6 kap. 1 § 1, 2, 3, 5, 8 eller 9.

Andra anläggningar än byggnader ska göras tillgängliga och användbara enligt första stycket endast i den utsträckning det behövs med hänsyn till anläggningens syfte och behovet av tillträde för allmänheten.

Av 6 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) följer:

1 § I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra...

8. parkeringsplatser utomhus...

Förordning (2021:786).

Bedömning i ärendet

Bygglov ska beviljas om alla förutsättningar i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 30 § är uppfyllda. Bygglov kan beviljas även om det finns en liten avvikelse. Flera små avvikelser kan under vissa förutsättningar sammantaget vara en liten avvikelse.

Ansökan strider mot detaljplanen på flera punkter. Dels att det på en fastighet med användningsbestämmelse bostad i stället blir allmän plats, parkering dels att utfart anordnas i strid mot egenskapsbestämmelsen att utfart inte får anordnas och slutligen även avseende stödmur placerad på prickad mark. Beroende på storlek, antal och utförande kan även placering av belysningsstolpar innebära ytterligare en avvikelse, se vidare under ”Avseende ljusanordning på prickad mark”

Planbestämmelser tolkas mot den äldre plan- och bygglagen (1987:10)

Av Mark- och miljööverdomstolens dom av den 11 januari 2018, P 2030-17 följer att: ”Detaljplanens bestämmelser är utformade mot bakgrund av den lagstiftning som gällde vid tidpunkten för detaljplanens antagande. Om inte annat har angetts i detaljplanen bör planbestämmelserna därför tolkas i enlighet med den då gällande lagstiftningen. Någon annan ordning skulle innebära att äldre planer skulle kunna komma att ges ett annat materiellt innehåll än det som planförfattaren avsett (jfr rättsfallet RÅ 1990 ref. 30). Detaljplanen ska således tolkas mot bakgrund av ÄPBL och den praxis som gällde under ÄPBL.”

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden

Avvikelse från användningsbestämmelse

Mark- och miljödomstolen har i mål nr P 2070-14, dom av den 14 november 2014, uttalat att anordnade av parkering inte är en liten avvikelse i förhållande till en detaljplan som endast tillåter bostadsanvändning.

Sedan detta avgörande har en ny paragraf i plan- och bygglagen, 9 kap. 31 c, införts den 1 januari 2015. Införandet av den nya paragrafen ger ett något större manöverutrymme att tillåta avvikelse ifrån äldre detaljplaner vars genomförandetid gått ut.

Av plan- och bygglagen 9 kap. 31 c följer att:

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Avvikelse från egenskapsbestämmelse

När det gäller fråga om utfart mot Sockerbruksvägen anses det vara fråga om en sådan avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 b andra punkten, åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att fastigheten ska kunna nyttjas till parkering.

Avseende parkering på prickad mark

När det gäller placering av parkering på punktprickad mark anses det i enlighet med fast praxis inte utgöra en avvikelse.

Avseende stödmur på prickad mark

Placering av stödmur på prickad mark innebär att marken bebyggs och stödmuren innebär alltså en avvikelse från planen, jfr Mark- och miljööverdomstolens dom av den 12 februari 2016, i mål nr P 8651-15. Syftet med planen är järnvägsändamål och bostäder, till järnvägsändamålet är det erforderligt med parkeringsplatser och behovet av tillkommande sådana är stort. Stödmuren är på grund av höjdskillnader på fastigheten nödvändig och anses därför förenlig med detaljplanens syfte och möjlig att bevilja som en avvikelse från detaljplanen med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31 c § första punkten.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden

Avseende ljusanordning på prickad mark

Mark- och miljödomstolen har i mål nr P 14392 -22, dom av den 17 november 2023, uttalat följande: ”När det gäller frågan om uppförande av ljusanordningarna ska anses utgöra ett bebyggande av marken gör Mark- och miljööverdomstolen följande bedömning. I praxis har uppförande av fyra 18 meter höga belysningsmaster betraktats som ett bebyggande enligt en detaljplan som har antagits med stöd av ÄPBL (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 20 september 2016 i mål nr P 10018-15). Bedömningen av om det är fråga om bebyggande bör bli densamma i fall som avser planer som antagits med stöd av den plan- och bygglagstiftning som gällde före ÄPBL:s ikraftträdande. De ljusanordningar som nu ska bedömas är 6,5 meter höga och förankrade i den stålkonstruktion som innesluter väggarna till padelbanan. Det rör sig om sammanlagt tolv belysningsstolpar placerade inom ett begränsat område. Anordnandet av ljusanordningarna får mot denna bakgrund anses utgöra ett bebyggande av marken. Åtgärden är därmed planstridig.

Det är inte möjligt att på nuvarande underlag bedöma om ljusanordningarna kan anses utgöra en liten avvikelse i förhållande till detaljplanen. Respektive belysningsstolpe upptar visserligen en relativt liten yta på marken men för att bedöma frågan om liten avvikelse krävs utredning om belysningens styrka samt dess påverkan på omgivningen. Innan den frågan prövas ska dessutom ett s.k. grannhörande enligt 9 kap. 25 § PBL genomföras. Det återstår också att bedöma om åtgärden strider mot något krav i 2 och 8 kap. PBL, i de delar som ska vara uppfyllda för att bygglov ska kunna ges inom ett område med detaljplan (se 9 kap. 30 § första stycket 4 PBL)”

Avvikelsen gällande placering av belysningsstolpar på prickad mark är kopplad till den ändrade markanvändningen och bedöms kunna beviljas som en liten avvikelse med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § andra punkten.

Detaljplanens syfte

Skrivningen att bygglov får ges (9:31 c plan- och bygglagen) innebär att det finns en möjlighet för kommunen att bevilja bygglov om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett allmänt gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Parkeringssituationen vid

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden

järnvägsstationen i Örtofta har länge varit otillfredsställande, och behovet av flera parkeringsplatser är stort. Ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse föreligger alltså. Frågan är om åtgärden kan antas vara förenlig med detaljplanens syfte. Syftet i detaljplanen är inte närmare beskrivet, men planen tillåter bostad på aktuell fastighet och norr om Sockerbruksvägen är det område för järnvägsändamål. Parkeringen kommer kanske främst att nyttjas av tågpendlare men kan även komma att nyttjas av gäster till bostäderna söder om den aktuella fastigheten.

Åtgärden anses inte strida mot riksintresset avseende rörligt friluftsliv.

Av plan- och bygglagen 9 kap. 31 e följer att avvikelser inte kan medges om åtgärden kan antas innebära någon betydande miljöpåverkan eller innebära en begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Något hinder mot att bevilja lov med anledning av plan- och bygglagen 9 kap. 31 e § anses inte föreligga.

Trots de avvikelser från detaljplanen som redovisats gör Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömningen att det finns, om än inte självklart, ett utrymme att bevilja ansökan om lov.

Allmänhetens behov av parkeringsplatser i kollektivtrafikhöga läge väger tungt och de eventuella olägenheter som boende söder om fastigheten kan komma att uppleva bedöms inte innebära några sådana betydande olägenheter som avses i plan- och bygglagen 2 kap. 9 §.

Avgift

Ansökan inkom den 17 januari 2025 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Handläggningstiden förlängdes den 14 februari 2025 för utredande av om ansökan skulle kunna beviljas, avvikelserna till trots. Nämnden ska enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tjugo veckor räknat från den 17 januari 2025.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till jävsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden

beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Upplysningar:

- Plan- och bygglagen innehåller inte någon möjlighet att bevilja ändring i tidigare meddelat bygglovsbeslut, det innebär att en ny bygglovsansökan kan behöva lämnas in. Kontakta handläggaren om något ska ändras, små justeringar kan godtas inom det beviljade lovet.
- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan-och bygglagen.
- Enligt 9 kapitlet 42 a § plan-och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.
- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan-och bygglagen.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
- Planering av mark vid tomtgräns ska ske i samråd med berörda markägare så att ytvatten inte kan rinna in på angränsande tomter.
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften.
- Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

*Kallelse till tekniskt samråd**Följande handlingar ska lämnas in inför mötet*

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning
- Dagvattenhantering
- Redovisa rampens lutning
- Redovisa laddplatser för elfordon
- Redovisa belysningsstolpar

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



**ESLÖVS
KOMMUN**

Sammanträdesprotokoll
2025-04-07

Jävsnämnden

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Grannar (berörda sakägare)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Jävsnämnden

§ 4**BYGG 2023-000031****Ärende om slutbesked för Abborren 13 och ESLÖV 54:1****Beslut**

- Jävsnämnden beslutar att lämna slutbesked med stöd av 10 kap 34 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Beslutet avser: Bygglov för nybyggnad av mur samt marklov för ändrad markhöjd på fastigheten ABBORREN 13 och ESLÖV 54:1, Kvarngatan, Eslöv.

Byggherren har uppfyllt sina åtagande enligt bygglov, kontrollplan och startbesked. Eslövs kommuns jävsnämnd har inte funnit skäl att ingripa med tillsyn enligt 11 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900).

Historik

Då det är fråga om ett ärende där kommunen avdelning för gata, trafik och park har ansökt fattades beslutet om bygglov för mur och marklov för ändrade markhöjder av kommunstyrelsen den 4 april 2023. Starbesked meddelades av kommunstyrelsens ordförande den 2 juni 2023.

Fråga om slutbesked bör därför prövas av jävsnämnden alternativt jävsnämndens ordförande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Förslag till beslut om slutbesked
- 2023-04-04 Kommunstyrelsens beslut 2022-04-04 § 66
- 2023-06-02 Startbesked
- 2025-02-14 Verifierad kontrollplan
- 2025-02-14 Utlåtande

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Fastighetsägare

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden

§ 5**BYGG 2020-000013****Ärende om slutbesked på fastigheten Eslöv 53:4****Beslut**

- Jävsnämnden beslutar att meddela slutbesked med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Vid genomgång av äldre ärende upptäcktes att ärendet saknar formellt slutbesked. Ärendet avser rivning av den toalett som fanns vid Stora torg innan omgörningen.

Beslutet avser lov som registrerades 2020-01-14 och har diarienummer BYGG.2020.13.

Byggherren har uppfyllt sina åtagande enligt rivningslov och startbesked och byggnadsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kapitlet PBL.

Beslut om rivningslov och startbesked fattat av kommunstyrelsen, § 27 KS.2020.0046, den 4 februari 2020. Kommunstyrelsen beslutade i detta beslut att delegera beslut om slutbesked till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Eftersom dessa ärenden nu ska hanteras av jävsnämnden bör jävsnämnden fatta beslut om slutbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Ärende om slutbesked på fastigheten Eslöv 53:4
- Slutsamråd på plats 2021-06-10, Närvarande: Åsa Axén, Kent Wallin och Magnus Pettersson
- Signerad kontrollplan
- Kontrollansvarigs intyg

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden

§ 6**BYGG 2022-000217****Ärende om slutbesked på fastigheten Hjularöd 1:2****Beslut**

- Jävsnämnden beslutar att lämna slutbesked för åtgärden med stöd av 10 kapitlet 34 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Vid genomgång av äldre ärenden upptäcktes en brist avseende att ärendet inte fått formellt slutbesked.

Förberedande handlingar för att ta upp ärendet till kommunstyrelsen fanns men frågan om slutbesked har inte hanterats av kommunstyrelsen. Eftersom jävsnämnden nu hanterar dylika beslut bör ärendet kunna beslutas av jävsnämnden.

Kommunens avdelning för Gata, Trafik och park har uppfört en mulltoa längs Skåneleden på rubricerad fastighet.

Byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt bygglov, kontrollplan och startbesked.

Byggnadsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Ärende om slutbesked på fastigheten Hjularöd 1:2
- 2023-02-14 Kontrollplan för slutbesked

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden

§ 7**BYGG 2024-000719****Ärende om startbesked för nybyggnad av skärmtak samt rivning på fastigheten HURVA 2:81****Beslut**

- Jävsnämndens beslutar att meddela startbesked för nybyggnad av skärmtak (ny busskur) samt rivning av befintlig busskur på fastigheten HURVA 2:81 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap. 23 §.
- Kontrollplan inkommen den 25 mars 2025 fastställs i enlighet med 10 kapitlet 24 § plan- och bygglagen.
- Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet utan att byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen.
- Så snart arbeten är slutförda ska en signerad kontrollplan med begäran om slutbesked ges in.
- Åtgärden kräver inte utstakning.
- Byggnadsarbeten får påbörjas med följande villkor: Enligt 9 kapitlet 42 a § plan- och bygglagen (2010:900) får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft. Ett sådant verkställande sker på byggherrens egen risk.

Ärendebeskrivning

Jävsnämnden har att besluta om startbesked avseende startbesked för nybyggnad av skärmtak (ny busskur) samt rivning av befintlig busskur på fastigheten HURVA 2:81.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Ärende om startbesked för nybyggnad av skärmtak samt rivning på fastigheten HURVA 2:81
- Kontrollplan Hurva busshållplats E22
- Konstruktionsritning Hållfastighetsberäkning jan 2025
- Brandskyddsbeskrivning-PM 211117

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden

Beredning*Handlingar som ska lämnas in som underlag för slutbesked*

- Fastställd kontrollplan, ifylld och signerad.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till jävsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Övriga upplysningar

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla två år efter det att startbeskedet gavs, eller samtidigt som lovet upphör, 10 kapitlet 25 § plan- och bygglagen.

Information om byggherrens arbetsmiljöansvar finns på Arbetsmiljöverket telefon 010-730 90 00, eller www.arbetsmiljoverket.se

Beslutet skickas till

Sökande

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden

§ 8**Redovisning av delegeringsbeslut****Beslut**

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Delegeringsbeslut jävsnämnden januari-mars

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande