

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Christian Nilsson 09:00-09:55
Beslutande	Johan Andersson (S) ordförande Catharina Malmborg (M) vice ordförande Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Christina Nilsson (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Mattias Larsson (ekonomichef) Anita Wallin (avdelningschef) Cecilia Wennersten (näringslivsansvarig) § 46 Dave Borg (förvaltningschef Miljö och Samhällsbyggnad) § 46 Christian Nielsen (avdelningschef Miljö och Samhällsbyggnad) § 46 Katerina Katsanikou (avdelningschef Miljö och Samhällsbyggnad) § 46 Martin Dahl (enhetschef Miljö och Samhällsbyggnad) § 46 Måns Berger (utvecklingsstrateg) § 47 Anna Nordstrand (destinationsutvecklare) § 50
Utses att justera	Catharina Malmborg (M)
Justeringens plats o tid	Elektronisk signering, 2026-05-07
Protokollet omfattar	§§ 45-47, 50-51

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Innehåll

- § 45 Val av justerare
- § 46 Näringslivsinformation, SKR insikt
Kommunens resultat myndighetsutövning för företag
- § 47 Antagande av handlingsplan för bostadsförsörjning 2024/521
2025
- § 50 Information om destinationsutveckling – nuläge och
framåtblick
- § 51 Information rörande budgetberedning 2027

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 45

Val av justerare

Beslut

Catharina Malmberg (M) utses att jämte ordförande att justera dagens protokoll den 7 maj 2026.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 46

Näringslivsinformation, SKR insikt Kommunens resultat myndighetsutövning för företag

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Cecilia Wennersten, näringslivsansvarig, informerar om resultatet av Löpandeinsikt 2025 som är en uppföljning av Eslövs kommuns service (NKI) till företagare.

Från Miljö och Samhällsbyggnad närvarar Dave Borg, förvaltningschef, Christian Nielsen, avdelningschef, Katerina Katsanikou, avdelningschef, och Martin Dahl, enhetschef, som svarar på frågor och informerar hur förvaltningen kommer att jobba vidare med resultatet.

Bygglov, miljö- och hälsoskydd, livsmedelskontroll och serveringstillstånd är de fyra obligatoriska myndighetsområden och Eslövs kommun har även med upphandling som utgör det officiella NKI-betyget i SKR:s kommunranking. Serveringstillstånd är inte med i resultatet då de inkom för få ärenden inom detta område.

Eslövs kommun hamnar på plats 69 NKI i ranking vilket är en godkänd nivå men en försämring med förra årets resultat. Högst omdöme ges Bemötande, med ett index på 77.

Upphandling har ett bättre resultat än tidigare år.

Bygglov har ett NKI resultat på 66 vilket är en godkänd nivå.

Miljö- och hälsoskydd har ett NKI resultat på 62 vilket är en godkänd nivå.

Livsmedelskontroll har ett NKI resultat på 79 vilket är en hög nivå.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 47

KS 2024/521

Antagande av handlingsplan för bostadsförsörjning 2025**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att handlingsplan för bostadsförsörjning revideras med följande ändringar:

- På sidan 4 samt sida 8 under rubriken Attraktiva bostäder och boendemiljöer:
Effektmål 1 ändras till: ”Stor vikt ska läggas vid att öka andelen småhus och bostadsrätter”,
Effektmål 2 ska vara ”Kommunen ska främja ett varierande utbud av bostäder i hela kommunen”,
- Övriga mål kvarstår oförändrade.
- På sidan 12 tredje stycket nerifrån ändras till: ”Det är viktigt att värna utbudet av befintliga lägenheter i de lägsta hyresspannen, exempelvis genom att renovera med hänsyn till hyrespåverkan i kombination med vad hyresgäster efterfrågar samt vad som är nödvändigt för att hålla ett bestånd med modern standard.”

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta handlingsplanen för bostadsförsörjning 2025.

Ej deltagande i beslut

Fredrik Ottesen (SD) deltar ej i beslutet.

Ärendebeskrivning

I enlighet med bostadsförsörjningslagen, lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjning. Den nuvarande bostadsförsörjningsstrategin antogs 2021, en ny bostadsförsörjningsstrategi ska därför antas under nuvarande mandatperiod.

Kommunstyrelsen har uppdragit åt Kommunledningskontoret att ta fram en ny handlingsplan för bostadsförsörjning (kommunstyrelsens beslut §123, 2024). Kommunstyrelsens arbetsutskott har antagit en projektplan (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §169, 2024) och har därefter beslutat om ytterligare inriktningar för det fortsatta arbetet (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §129, 2025). Kommunstyrelsen beslutade i januari 2026 att skicka handlingsplanen på remiss.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

- Handlingsplan för bostadsförsörjning
- Bilaga, Analys av Eslövs kommun
- Remissammanställning
- Sändlista; remiss Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning 2025
- Länsstyrelsens yttrande
- Region Skånes yttrande
- Sjöbo kommuns yttrande
- Lunds kommuns yttrande
- Svalövs kommuns yttrande
- Överförmyndarnämndens yttrande
- Servicenämndens yttrande
- Vård- och omsorgsnämndens yttrande
- Barn- och familjenämndens yttrande
- Kultur- och fritidsnämndens yttrande
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens yttrande
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens yttrande
- VA SYDs yttrande
- Merabs yttrande
- EBOs yttrande
- Väggarpsgruppens yttrande
- Kommunstyrelsens beslut § 4, 2026 Remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 150, 2025 Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion 2
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 129, 2025 Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut, §169, 2024 Bostadsförsörjningsstrategi 2025-2029
- Kommunstyrelsens beslut § 123, 2024 Uppdrag att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi
- Projektplan för framtagande av bostadsförsörjningsstrategi 2025

Beredning

Ett förslag på ny handlingsplan för bostadsförsörjning har tagits fram. Förslaget består av en sammanfattande analys, kommunens mål för bostadsförsörjningen samt vilka aktiviteter som planeras att genomföras.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Till handlingsplanen finns en bilaga som innehåller en mer omfattande analys av bostadsmarknaden i Eslövs kommun samt en genomgång av vilken lagstiftning och andra styrande dokument som påverkar kommunens bostadsförsörjning. Förslaget har tagits fram av Kommunledningskontoret i samarbete med EBO och Vård och Omsorg. Privata fastighetsägare och andra förvaltningar har även involverats i processen.

Förslaget har varit ute på remiss och har bearbetats i enlighet med remissammanställningen. De främsta ändringarna beskrivs nedan:

Reviderad struktur för målen

Utifrån inkomna synpunkter från Länsstyrelsen har målen strukturerats om. De har delats in i två målområden och grupperats utifrån om de är effektmål eller leveransmål. Vissa indikatorer och åtgärder har omvandlats till leveransmål.

Nya åtgärder

Två nya åtgärder har lagts till utifrån Länsstyrelsens kommentarer:

- Bidra till ett varierat bostadsutbud genom att värna lägenheter i det lägre hyresspannet
- Utredda förtur för våldsutsatta

Målet om 150 nya bostäder om året förtydligas.

Handlingsplanen har förtydligats kring att målet för bostadsbyggandet även motiveras av den uppskattade efterfrågan.

Enhetlig användning av begrepp

Handlingsplanen har uppdaterats så att den genomgående använder samma begrepp som i lagtexten.

Utöver de ändringar som finns beskrivna i remissammanställningen har två ändringar som inte är av redaktionell karaktär genomförts. Dels har det tydliggjorts att kommunstyrelsen kan uppdatera aktivitetslistan under mandatperioden, dels att indikatorn antal sociala kontrakt har bytts ut mot antal hemlösa. Antalet hemlösa bedöms vara en mer relevant indikator än antalet sociala kontrakt.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande ändringar:

På sidan 4 samt sida 8 under rubriken Attraktiva bostäder och boendemiljöer:

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Effektmål 1 ändras till: ”Stor vikt ska läggas vid att öka andelen småhus och bostadsrätter”,
- Effektmål 2 ska vara ”Kommunen ska främja ett varierande utbud av bostäder i hela kommunen”,
- övriga mål kvarstår oförändrade.

På sidan 12 tredje stycket nerifrån ändras till: ”Det är viktigt att värna utbudet av befintliga lägenheter i de lägsta hyresspannen, exempelvis genom att renovera med hänsyn till hyrespåverkan i kombination med vad hyresgäster efterfrågar samt vad som är nödvändigt för att hålla ett bestånd med modern standard.”

Janet Andersson (S) yrkar bifall till Catharina Malmborgs (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) yrkande.

Protokollsanteckning

Fredrik Ottesen (SD) begär och får beviljat att lämna en protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna ser generellt positivt på att man ser över och reviderar riktlinjer, strategier och handlingsplan. Det är viktigt att följa gällande lagstiftning.

Då ärendets förutsättningar förändrats under pågående sammanträde anmälde Sverigedemokraterna att man avstår från ställningstagande. Eftersom ärendet ska vidare till kommunstyrelsen och därefter kommunfullmäktige lyftes önskemål om att få en justerad handlingsplan snarast efter att beslutet arbetats in i handlingsplanen.”

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 50

Information om destinationsutveckling – nuläge och framåtblick

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anna Nordstrand, destinationsutvecklare, informerar om arbetet med destinationsutveckling och vad som är på gång framåt. Trenden att semestra i Sverige håller i sig. Eslövs kommun har haft en visningsresa där Visit Skåne bjöds in, med fokus på besöksnäringen. Man besökte bland annat Ellinge Slott, Purity Distillery och Qvesarum och det blev väldigt uppskattat av både Visit Skåne och företagen.

Invigningen av Biosfärområde Storkriket pågår under hela 2026 med olika evenemang.

Eslövs Leksaksmuseum firar 15 års jubileum i år - de kommer fira genom att bjuda in en hemlig gäst.

Tyskland och Danmark dominerar internationell turism i Södra Sverige och de söker främst natur, kultur, shopping och gastronomi.

Möjligheterna att resa till en plats, och att ta sig runt på destinationen, har stor påverkan på Skånes potential att attrahera och hantera en växande turism. Med de stora infrastruktursatsningar som pågår behöver kommunen förbereda sig för fler besökare, och arbeta för hållbart resande och balanserade flöden. Genom att föra in det turistiska perspektivet i infrastrukturplaneringen kan man driva på en utveckling som även gynnar de boende.

Man ser redan nu en stor ökning av utländska gästnätter tack vare de stora satsningar som gjorts på Köpenhamns flygplats, med flera nya direktlinjer. EU undersöker möjligheterna att samordna biljettsystemen mellan länderna, vilket också kan bidra till ett ökat tågresande.

Inom destinationsutveckling kommer man bland annat fortsatta arbeta med att stärka den internationella destinationspositioneringen, utveckla produkter tillsammans med näringslivet (paketering, segmentering, bokningsbarhet) och titta på möjligheten att arbeta med digital tillgänglighet för kommunens företag.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 51

Information rörande budgetberedning 2027

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Johan Andersson (S), ordförande, informerar om att resultatdialoger för budet 2026 pågår samt analys av regeringens vårandringsproposition. Ny skatteprognos kommer snart.

Information rörande budgetberedning 2027 kommer att tas upp på kommande sammanträde för att ge aktuell information till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JOHAN FREDRIK ANDERSSON
Date: 2026-05-07 20:39:52
BankID refno: 019e03bc-ec34-7e81-af87-360d76fd9d49



Ordförande: Johan Andersson

Signed by: CATHARINA MALMBORG
Date: 2026-05-07 09:14:22
BankID refno: 019e0149-7221-72c9-a22c-636a31269c01



Justerare: Catharina Malmborg

Signed by: HANNA CHRISTINA NILSSON
Date: 2026-05-07 08:21:42
BankID refno: 019e0119-482f-723c-8863-7e64baecd640



Nämndsekreterare: Christina Nilsson