

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Christian Nilsson 13:30-17:25
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (1e vice ordförande) Miroslav Han (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2e vice ordförande) Anna Osvaldsson (KD) Ole Jensen (C) Jörgen Ansheden (SD) ersätter Joaqim Johansson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Grönvall (S) Roger Gustafsson (M) John Fidler (L) Bengt-Inge Nordkvist (SD)
Övriga närvarande	Ina Petersson (nämndsekreterare) Dave Borg (förvaltningschef)
Utses att justera	Anna Osvaldsson (KD)
Justeringens plats o tid	Elektronisk underskrift, 2026-04-28
Protokollet omfattar	§§ 48-61

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Innehåll

§ 48	Val av protokolljusterare	
§ 49	Ändring av föredragningslistan	
§ 50	Ekonomisk månadsrapport per mars 2026	2026/22
§ 51	Revidering av Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken	2026/154
§ 52	Godkännande av förslag på projektplan för framtagande av skötselplaner för Gyaskogen och Skytteskogen	2026/166
§ 53	Föreläggande att iordningsställa tomt (BYGG 2024-227)	
§ 54	Ärende om förhandsbesked på fastigheten Äspinge 3:7 (BYGG 2025-69)	
§ 55	Ärende om rivningslov och bygglov på fastigheten Sebran 38 (BYGG 2025-795)	
§ 56	Information om energiarbetet	
§ 57	Information från stab- och miljöavdelningen Initiativärende	
§ 58	från Centerpartiet (C) gällande begäran om genomlysning av beslutsunderlag i ärende BYGG 2023-000232 samt prövning av beslutets giltighet	2026/199
§ 59	Redovisning av delegeringsbeslut 2026	2026/19
§ 60	Anmälningar för kännedom 2026	2026/20
§ 61	Övriga närvarande på informationsmötet	



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 48

Val av protokolljusterare

Anna Osvaldsson (KD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 28 april 2026.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 49

Ändring av föredragningslistan

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan med ändringen att *initiativärende från Centerpartiet (C) gällande begäran om genomlysning av beslutsunderlag i ärende BYGG 2023-000232 samt prövning av beslutets giltighet* läggs till på föredragningslistan och behandlas som ärende nr. 11.

Ärendebeskrivning

På miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 22 april 2026 väcker Ole Jensen (C) ett *initiativärende gällande begäran om genomlysning av beslutsunderlag i ärende BYGG 2023-000232 samt prövning av beslutets giltighet*. Med anledning av detta behöver föredragningslistan uppdateras.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 50

MOS 2026/22

Ekonomisk månadsrapport per mars 2026

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsuppföljning för mars 2026.

Ärendebeskrivning

Den ekonomiska månadsrapporten för mars har tagits fram. Utfallet för perioden är 3,3 mnkr.

Prognos för året visar på ett underskott om 0,5 mnkr för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Underskottet är hänförbart till gata-, trafik- och park. För staben, miljötillsynsverksamheten och bostadsanpassning prognostiseras ett överskott. Den politiska verksamheten och kart- och bygglovsverksamheten har prognostiserats att vara i paritet med budgeten.

Hälsotalet för Miljö och Samhällsbyggnad är 94,3 procent. För Miljö och Samhällsbyggnad motsvarar varje medarbetares frånvaro ca två procentenheter.

Investeringar

Prognosen för investeringar och årsanslag är totalt 110,0 mnkr.

Arbetet med Trehäradsvägen och Stinstorget pågår enligt plan. Stinstorget och Trehäradsvägen väntas bli klara under första tertialet 2026.

Projektet Kanalgatan är försenat då entreprenören har gått i konkurs. En ny tidsplan kommer att upprättas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden per mars 2026
- Ekonomisk månadsrapport för mars 2026.

Beredning

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 51**MOS 2026/154****Revidering av Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar reviderad Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, att gälla från och med 1 juni 2026.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen Skåne har informerat om nya bestämmelser i miljöprövningsförordningen som innebär nya tillstånds- och anmälningsplikter för lagring av blandat bygg- och rivningsavfall samt lättfraktion och stoft (avfallskoder 17 09 04 och 19 10 04). De nya koderna 90.350 (tillståndsplikt B) och 90.351 (anmälningsplikt C) gäller beroende på mängd avfall som lagras och måste införas i kommunens taxa för att tillsynsmyndigheten ska kunna klassa berörda verksamheter.

Länsstyrelsen har även gjort en ny tolkning av koden 90.408-i (lagring av farligt avfall inför vissa behandlingar), som nu ska tillämpas oavsett var lagringen sker, under förutsättning att avfallet kommer att behandlas enligt vissa angivna bestämmelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Revidering av Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken
- Förslag till reviderad taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Beredning

Länsstyrelsen Skåne har informerat om nya bestämmelser i miljöprövningsförordningen (2013:251). De nya koderna 90.350 (tillståndsplikt B) och 90.351 (anmälningsplikt C) behöver därför införas i kommunens taxa för att möjliggöra korrekt klassning av berörda verksamheter.

Länsstyrelsen har även gjort en ny tolkning av koden 90.408-i. För att säkerställa rättssäker och enhetlig tillsyn krävs att kommunen anpassar taxan så att dessa koder kan tillämpas.

Enligt 31 § i Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken så får Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden besluta om förändringar i bilaga 1 och 2 som motsvarar ändringar i miljöprövningsförordningen (2013:251).

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Eslövs kommuns författningssamling

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 52

MOS 2026/166

Godkännande av förslag på projektplan för framtagande av skötselplaner för Gyaskogen och Skytteskogen**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag på projektplan gällande framtagande av skötselplaner för Gyaskogen och Skytteskogen i Stehag, Eslövs kommun.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att ta fram förslag till skötselplaner för Gyaskogen och Skytteskogen i Stehag med fokus på naturvård och rekreation. Arbetet ska ske med utgångspunkt från de medborgardialoger som skedde under våren 2025. Förslaget till skötselplan för Gyaskogen ska utformas med förutsättningen att hela eller delar av Gyaskogen ska kunna inrättas som naturreservat.

Under vintern 2026 har ett förslag på projektplan för uppdraget, att ta fram skötselplaner, tagits fram av förvaltningen. Enligt denna kan ett färdigt förslag för skötselplaner färdigställas under 2027.

Framtaget förslag på skötselplaner antas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förslag på projektplan för framtagande av skötselplaner för Gyaskogen och Skytteskogen i Stehag, Eslövs kommun
- Kommunfullmäktiges beslut, § 89, 2025
- Förslag på projektplan gällande framtagande av skötselplaner för Gyaskogen och Skytteskogen i Stehag, Eslövs kommun

Beredning

Den framtagna projektplanen ger förslag på målsättning, projektorganisation, tidsplan och budget. Utredning har gjorts av befintliga underlag och vilka kompletteringar av underlag som behövs för att kunna ta fram skötselplaner för de båda skogarna. Skötselplaner kommer att tas fram i enlighet med kommunfullmäktiges beslut om att skogen ska utvecklas utifrån värden för biologisk mångfald och rekreation och att skötselplan för Gyaskogen ska utformas med förutsättningen att hela eller delar av skogen ska kunna inrättas som naturreservat.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

En utredning har genomförts för att identifiera hur resurser kan fördelas inom ramen för att täcka kostnader kopplade till uppdraget att ta fram en skötselplan. Följande ändringar har genomförts i verksamheten:

- Omprioritering av projektledarens arbetsuppgifter. Planerad påbörjan av åtgärder i kommunens naturplan där ansvar ligger på Miljö och Samhällsbyggnad, stab och miljö. Exempelvis kommer framtagande av kommunövergripande strategi för bekämpning av invasiva främmande arter skjutas på framtiden (åtgärd 2.13, naturplan för Eslövs kommun).
- Omfördelning av befintliga medel innebär risk att påbörjade restaureringsåtgärder i naturreservaten Abullahagen och Eslövs allmänning, i enlighet med åtgärd 2.3, naturplan för Eslöv kommun, inte kan fortsätta under 2026. Under 2025 möjliggjorde överskott i budget att åtgärder för restaurering av naturvärden i de två naturreservaten kunde påbörjas. Förhoppningen var att kunna även under kommande år nyttja eventuellt utrymme i budget för att fortsätta arbetet då riktade medel saknas. Fortsättning av dessa åtgärder är helt nödvändigt för att bevara befintliga naturvärden annars riskerar vi att mer värden och arter går förlorade.
- Överskottet i årets personalbudget har använts för att timanställa en naturvårdsbiolog som genomför inventeringar i Gyaskogen och Skytteskogen, samt för att stärka resurserna inom projektgruppen.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 56

Information om energiarbetet

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Lisa Karlsson, energirådgivare, informerar nämnden om vad som är aktuellt inom energiarbetet. Internt arbetar kommunen med de fem uppsatta delmålen: balanserade växthusgasutsläpp, fossilbränslefritt, minska effekt- och energianvändningen, mer förnybar energiproduktion samt hållbara transporter och resor. Nämnden får en inblick i hur arbetet går inom samtliga fem delmål. Inom energi- och klimatrådgivningen informerar Lisa bland annat om en nationell kampanj under våren 2026. Syftet med kampanjen är att öka kännedomen om energi- och klimatrådgivningen som finns i landets kommuner.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 57

Information från stab- och miljöavdelningen

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Katerina Katsanikou, avdelningschef och Martin Dahl, enhetschef tillsynsenheten informerar nämnden om vad som är aktuellt från avdelningen.

Avdelningen arbetar aktivt med verksamhetsplanen för 2026 där fokuset är på aktiviteter som bidrar till de övergripande målen som kommunfullmäktige har beslutat.

Inom administrationen arbetar man med att komma i gång med ecopost och kommer även att starta upp ett administrativt nätverk tillsammans med Landskrona.

Nämnden får även senaste information från Ringsjöns vattenråd och får ta del av resultatet från Insikt – en servicemätning av hur kommuner hanterar företagskontakter.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 58

MOS 2026/199

Initiativärende från Centerpartiet (C) gällande begäran om genomlysning av beslutsunderlag i ärende BYGG 2023-000232 samt prövning av beslutets giltighet

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bordlägger *initiativärende från Centerpartiet (C) gällande begäran om genomlysning av beslutsunderlag i ärende BYGG 2023-000232 samt prövning av beslutets giltighet* till maj månads sammanträde.

Ärendebeskrivning

På miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 22 april 2026 väcker Ole Jensen (C) ett *initiativärende gällande begäran om genomlysning av beslutsunderlag i ärende BYGG 2023-000232 samt prövning av beslutets giltighet*.

Centerpartiet föreslår följande:

1. Att omgående genomföra en oberoende genomlysning av det aktuella ärendet i syfte att säkerställa att alla relevanta handlingar och uppgifter har inkommit och beaktats i beslutsunderlaget.
2. Att särskilt granska om någon information, yttranden eller handlingar saknats, försenats eller på annat sätt inte inkluderats i beslutsprocessen.
3. Att utreda om det förekommit jäv, otillbörlig påverkan eller andra omständigheter som kan ha påverkat ärendets handläggning, inklusive uppgifterna om att nämndens ordförande gett råd till berörd part.
4. Att redovisa resultatet av genomlysningen skyndsamt till nämnden.
5. Att, om genomlysningen visar att beslutsunderlaget varit bristfälligt eller att jäv eller otillbörlig påverkan förekommit, omgående häva det aktuella beslutet.

Beslutsunderlag

- Initiativärende från Centerpartiet (C) gällande begäran om genomlysning av beslutsunderlag i ärende BYGG 2023-000232 samt prövning av beslutets giltighet.

Yrkanden

Ordförande yrkar på bordläggning av ärendet till maj månads sammanträde.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar att bordlägga ärendet till maj månads sammanträde.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 59

MOS 2026/19

Redovisning av delegeringsbeslut 2026

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegeringsbeslut i Evolution mars-april 2026
- Redovisning av delegeringsbeslut från tillsynsenheten på stab- och miljöavdelningen för mars 2026
- Redovisning av delegeringsbeslut från kart- och bygglovsavdelningen för mars 2026

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 60

MOS 2026/20

Anmälningar för kännedom 2026

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Anmälningar från tillsynsenheten på stab- och miljöavdelningen per mars 2026
- Anmälningar från kart- och bygglovsavdelningen per mars 2026

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 61

Övriga närvarande på informationsmötet

Följande förtroendevalda närvarar på informationsmötet men är inte närvarande på beslutsmötet:

- Ronny Thall (-) närvarade till kl. 16:15.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat