

ÖVERSIKTSPLAN

ESLÖV 2035

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
28 MAJ 2018



ESLÖVS
KOMMUN

Beställare

Kommunstyrelsen i Eslövs kommun

Aktualitetsförklaring

Den 23 januari 2015 gav Kommunfullmäktige i uppdrag åt kommunstyrelsen att ta fram en ny översiktsplan. Tidigare översiktsplan (ÖP 2001) förklarades då inaktuell.

Politisk styrgrupp

Kommunstyrelsens arbetsutskott, ordinarie ledamöter
Johan Andersson (S), ordförande
Henrik Wöhlecke (M), vice ordförande
Janet Andersson (S), ledamot
Annette Linander (C), ledamot
Håkan Svensson-Sixbo (V), ledamot fram till 2018-02-06
Håkan Larsson (MP), ledamot från 2018-02-07

Ledningsgrupp

Eva Hallberg, kommundirektör
Ingela Lundqvist, förvaltningschef Miljö och Samhällsbyggnad
Torsten Helander, stadsarkitekt
Åsa Simonsson, tillväxtchef

Projektledning och medverkande

Översiktsplanen har tagits fram av kommunledningskontorets tillväxtavdelning med hjälp av medarbetare inom Miljö och Samhällsbyggnad och övriga förvaltningar.

Konsekvensbeskrivning

Nyréns Arkitektkontor

Illustrationer

Emma Pihl, Nyréns arkitektkontor
Tillväxtavdelningen kommunledningskontoret

Kartor

Miljö och Samhällsbyggnad och Kommunledningskontoret
Geodata har hämtats från nedanstående myndigheter och sammanställts av personal på Miljö och Samhällsbyggnad.

Med upphovsrätt ©:

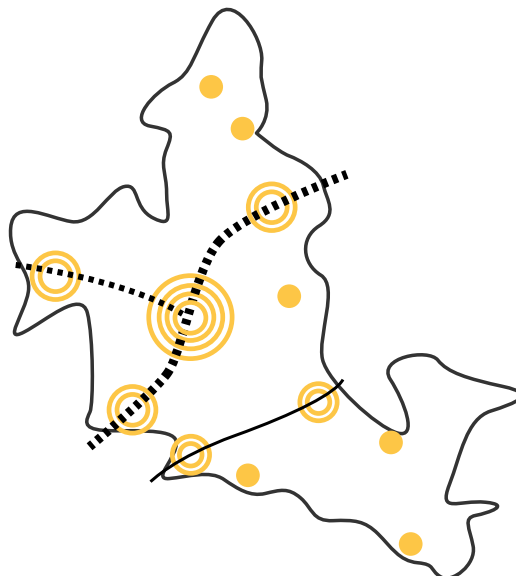
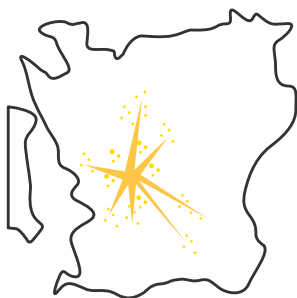
Lantmäteriet Geodatasamverkan, Sveriges geologiska undersökningar (SGU),
Försvarsmakten, Skogsstyrelsen, Naturvårdsverket (vattenskyddsområden),
Eslövs kommun

Öppen data (CC0):

Naturvårdsverket (ej vattenskyddsområden), Riksantikvarieämbetet,
Länsstyrelserna, Trafikverket, Havs- och Vattenmyndigheten, SMHI,
Vatteninformationssystem Sverige (VISS)

Övriga rättigheter

Åke E:son Lindman foto framsida, baksida och sidan 10
Perry Nordeng sidan 89
Föjers arkiv sidan 97
Övriga foton är tagna av personal på kommunledningskontoret, Kultur och
Fritid och Miljö- och samhällsbyggnad



FÖRORD

Eslöv–Skånes bästa kommun att bo och verka i!

Eslövs kommun har tre övergripande målbilder–*regional stjärna*, *hållbara lägen* och *lätt att leva livet*. Översiktsplanen beskriver hur den fysiska planeringen på olika sätt ska bidra till att uppnå dessa målbilder.

Hållbarhet är den självklara utgångspunkten för Eslövs kommun. Genom att tillvarata den goda åkermarken på landsbygden, värna om natur- och kulturmiljöer, byarnas unika kvaliteter samt stadens närhet och attraktivitet skapas förutsättningar för hållbar utveckling socialt, ekonomiskt och miljömässigt.

Genom att knyta samman kommunen med god kollektivtrafik och bättre möjligheter för oskyddade trafikanter skapar vi en mer sammanhållen kommun i det flerkärniga Skåne.

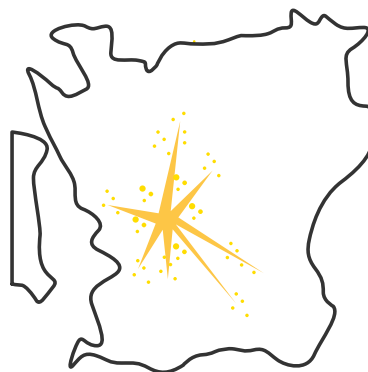
Översiktsplanen är vägvisare och stöd i kommunala beslut. Den ska stödja och inspirera till samarbeten mellan Eslövs kommun och offentliga, privata och ideella aktörer.

Med översiktsplanen gör vi ett avstamp mot visionen Eslöv–Skånes bästa kommun att bo och verka i.

Johan Andersson
Kommunstyrelsens ordförande



TRE ÖVERGRIPANDE MÅL ESLÖV 2035



Kommunens tre målbilder grundar sig på de styrkor, utmaningar och den omvärld som Eslövs kommun har och står inför. Staden, byarna och landsbygden ska tillgodose behov för dem som lever idag utan att äventyra behoven för framtidens invånare.

Översiktsplanen ska bidra till en hållbar utveckling för kommunen och för samhället i stort. Det är det övergripande målet.

Utvecklingen inom kommunen har ett stort avtryck också utanför våra kommungränser, pendlingsmönster, vattenkvalitet och livsmiljöer för djur och växter. Därför är de allmänna intressena styrande för vägvalen. Med hänsyn till många skilda frågor ska kommunen göra avvägningar och välja det som gynnar de allmänna intressena mest.

1. REGIONAL STJÄRNA

Eslövs kommun har en unik kombination av närhet till omvärlden, goda kommunikationer, en stark centralort med gott om kvaliteter, levande byar och landsbygd och gott om natur för rekreation och friluftsliv. Det nära läget i en expansiv region ger kommunen en central och spännande position i Skånes utveckling. Dessa kvaliteter gör Eslöv till en regional stjärna!

Som regional stjärna är Eslövs kommun en viktig och tydlig aktör i regionen. Med strategiska satsningar på kommunikation och attraktivitets- och identitetsbygge positionerar sig kommunen starkt i södra Sverige som en bra boendekommun och ett förstahandsval för företagare.

Ett proaktivt, målinriktat och handlingskraftigt arbete med utgångspunkt i kommunens strategiska fördelar och möjligheter i omvärlden driver utvecklingen i en riktning som är bra för kommunen, kommuninvånarna och omgivningen. Ett starkt Eslöv utvecklar hela Skåne!

- Eslövs del i regionen
- Identitet och profil
- Småstad och landsbygd
- Infrastruktur och kommunikationer
- Självkänedom och bilden utifrån

INNEHÅLL

INLEDNING

Förord 3
Tre övergripande mål 4
Innehåll 6
Så här läser du kartorna 7

DEL 1 MARKANVÄNDNING UTVECKLINGSSTRATEGIER

Här beskriver vi utvecklingsstrategier och framtida markanvändning som vi ska verka för i planeringen.

Övergripande utvecklingsstrategier 10
Utvecklingsstrategier stad och byar 10-69
Eslöv 12
Billinge 24
Stockamöllan 28
Stehag 32
Kungshult 37
Hurva 40
Löberöd 44
Harlösa 48
Flyinge 52
Gårdstånga och Getinge 56
Örtofta, Vaggarp och Toftaholm 60
Marieholm 64
Kommunövergripande markanvändningskarta 69
Utvecklingsstrategier per tema 70-108
Bebyggelsestruktur i stad och byar 70
Bebyggelse utanför detaljplan 72
Biologisk mångfald 74
Grönstruktur 77
Hållbart resande 82
Social hållbarhet 88
Näringsliv 91
Kulturmiljö 94
Vatten, spillvatten, dagvatten och skyfall 98
Digital infrastruktur 102
Förnybar energi 104
Hälsa och säkerhet 106

DEL 2 FÖRUTSÄTTNINGAR OCH HÄNSYN

Här beskriver vi viktiga förutsättningar och värden som vi tagit hänsyn till och fortsatt behöver ta hänsyn till.

Inledning 109
Det här är en översiktsplan 110
Dialoger 111
Befolkningsprognos 112

Eslöv i regionen 114
Mål och styrdokument 116
Riksintressen 120-150
Naturvård 120
Natura 2000 124
Friluftslivet 126
Kulturmiljövård 131
Kommunikationer 138
Yrkesfisket 141
Totalförsvaret 142
Värdefulla ämnen och material- och mineralutvinning 146
Vattenförsörjning 148
Samtliga riksintressen i karta 150
Miljö kvalitetsnormer 151-153
Omgivningsbuller och utomhusluft 151
Vatten 152
Allmänna intressen 154 -178
Miljöfarlig verksamhet, led för farligt gods och brandvattenförsörjning 154
Karta—funktionellt prioriterat vägnät 157
Förorenade områden 158
Arkeologi 160
Naturvärden 162
Karta—lägpunkter och båtomsråden 166
Karta—tysta områden 167
Samhällsservice 168
Karta—verksamhetsområden för VA 172
Mellankommunala samarbeten 173
Jordbruksmark 174
Sammanställning utbyggnad per stad och by 176

DEL 3 KONSEKVENSBESKRIVNING MED MILJÖBEÖMNING

Här jämför vi översiktsplanens utvecklingsstrategier med alternativa utvecklingsmöjligheter och beskriver de sociala och miljömässiga konsekvenser som översiktsplanen kan få.

Inledning 179
Alternativa utvecklingsstrategier 180
Betydande miljöpåverkan 187
Konsekvenser 197
Måluppfyllelse 202

LÄNSSTYRELSENS GRANSKNINGSYTTRANDE

Här redovisar länsstyrelsen sina synpunkter på planhandlingen under utställningsskedet. Detta yttrande ska läsas tillsammans med översiktsplanen.

Granskningsyttrande 208

Så här läser du kartorna

En digital översiktsplan och en i tryck

Du läser just nu i den tryckta versionen av *Översiktsplan Eslöv 2035*. På Eslövs kommuns hemsida www.eslov.se/op hittar du den digitala versionen.. Där kan du tända lager för olika hänsyn (som t.ex. strandskydd, riksintressen, arkeologi) och se markanvändningen för hela kommunytan i mer detalj. Innehållet i övrigt är det samma mellan denna handling och den digitala översiktsplanen. Men det innebär att du kan behöva gå till den digitala versionen om du vill veta vilka hänsyn och förutsättningar som finns för en specifik plats.

Boverkets öp-modell

Vi använder Boverkets förslag till ÖP-modell i denna översiktsplan. Du kan läsa mer om den på Boverkets hemsida, <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/oversiktsplan/forslag-till-op-modell/>. Metoden innebär att vi delat upp översiktsplanehandlingen i de tre aspekterna markanvändning, utvecklingsstrategier och hänsyn. De begrepp vi använder för framtida markanvändning är de begrepp som Boverket rekommenderar.

Så här läser du kartan

I del 1 redovisas kartor med framtida markanvändning och utvecklingsstrategier för Eslöv och tolv av byarna fram till 2035 samt för kommunen i stort på en övergripande skala. De olika färgerna redovisar olika typer av markanvändning. Det finns vägledande texter för olika områden i markanvändningskartorna. Dessa texter är samma som informationen i pop up-rutor i den digitala översiktsplanen.

Följande teckenförklaringar är kommunens tolkning av Boverkets områdesbeskrivningar från öp-modellen.



Ändrad användning

Den färg som finns under en skrafferad yta, är avsedd framtida markanvändning. Skrafferingen tydliggör att det kan behövas detaljplaneläggning eftersom marken idag är jordbruksmark eller planlagd för annan användning än den vi föreslår. Det är alltså framtida markanvändning vi visar under skrafferingen.

Boverket beskriver det så här: Nuvarande användning/funktion ersätts helt eller delvis av ny och/eller får ändrad karaktär. Exempelvis när ett tidigare obebyggt område exploateras med ny bebyggelse. Användningen ändras då från Landsbygd till Stadsbygd eller Verksamheter. Ett annat exempel är när ett tidigare industriområde omvandlas till blandstad med bostäder, handel och kontor, d.v.s. användningen ändras från Verksamheter till Stadsbygd.



Stadsbygd

Område med bebyggelse av stads- eller tätortsmässig karaktär, och där bostäder ingår eller kan ingå. Bebyggelsen är indelad i kvarter åtskiljda av gator, eller har en kvartersliknande struktur. Utgörs av stadsbebyggelse och stadslignande bebyggelse som i huvudsak används för bostäder, kontor, handel eller annan verksamhet som är förenlig med bostäder. Trafik- och parkeringsytor, parker och fritidsanläggningar kan ingå. Småorter, fritidshusområden och bybildningar ingår normalt i områdestypen Landsbygd, men kan inom den områdestypen preciseras med hjälp användningsslag.



Verksamheter

Områden för verksamheter. Kan utgöras av områden för verksamheter som kan vara störande, miljöpåverkande, ytkrävande eller genererar tung eller stor mängd övrig trafik. Kan även utgöras

av områden som av andra skäl bör reserveras för enbart företag, exempelvis där det är stort tryck på bostadsmarknaden och det därför är angeläget att säkra näringslivets utvecklingsmöjligheter i särskilda områden. I områdestypen ingår såväl traditionella ”industriområden” som stormarknadsområden och större mässområden och dylikt.

 Grönområde

Viktig grönstruktur inom orterna. Den kan bestå av parkmark med olika karaktär. Parker, parkliknande miljöer, naturmark i tätortsmiljö, närrekreationsområden, samt anlagda områden för fritidsaktiviteter som främst äger rum utomhus. Små sjöar och delar av öppen sjö kan ingå. Stadsdelsparker och mindre grönytor inom ett bostadsområde ingår normalt i Stadsbygd.

 Natur

Mark med höga naturvärden inom orterna men också alla grönområde och skog utanför orterna. Område, med stora friluftslivs-, natur- eller landskapsvärden, och där natur- och landskapsvård bör vara överordnad annan mark- och vattenanvändning. Områden som är viktiga att bevara och där jord- och skogsbruk och andra näringar bör bedrivas på sätt som är förenligt med natur- och landskapsvårdens intressen. Små områden av detta slag, exempelvis mindre naturreservat, kan ingå i Landsbygd. I orter och för så kallade närrekreationsområden används normalt områdestypen grönområde

 Vatten

Vattendrag som åar och bäckar, västra Ringsjön men också anlagda mindre dammar. Ett mindre vattenområde kan ingå såväl i grönområde, landsbygd och natur som i stadsbygd

 Landsbygd

Jordbrukslandskapet och de mindre byarna.

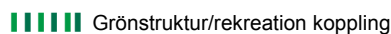
Utvecklingsstrategier



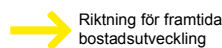
En grön nod visar viktiga naturområden för upprätthållande och utveckling av rekreations- och naturvärden.



En blå stjärna visar mark som inom en ort ska användas för vattenhantering, ofta i ett grönområde.



Gröna pilar visar viktiga kopplingar för utveckling av rekreations- och naturvärden.



Grå eller gula pilar visar en möjlig riktning för bebyggelseutveckling efter år 2035.

DEL 1

MARKANVÄNDNING OCH

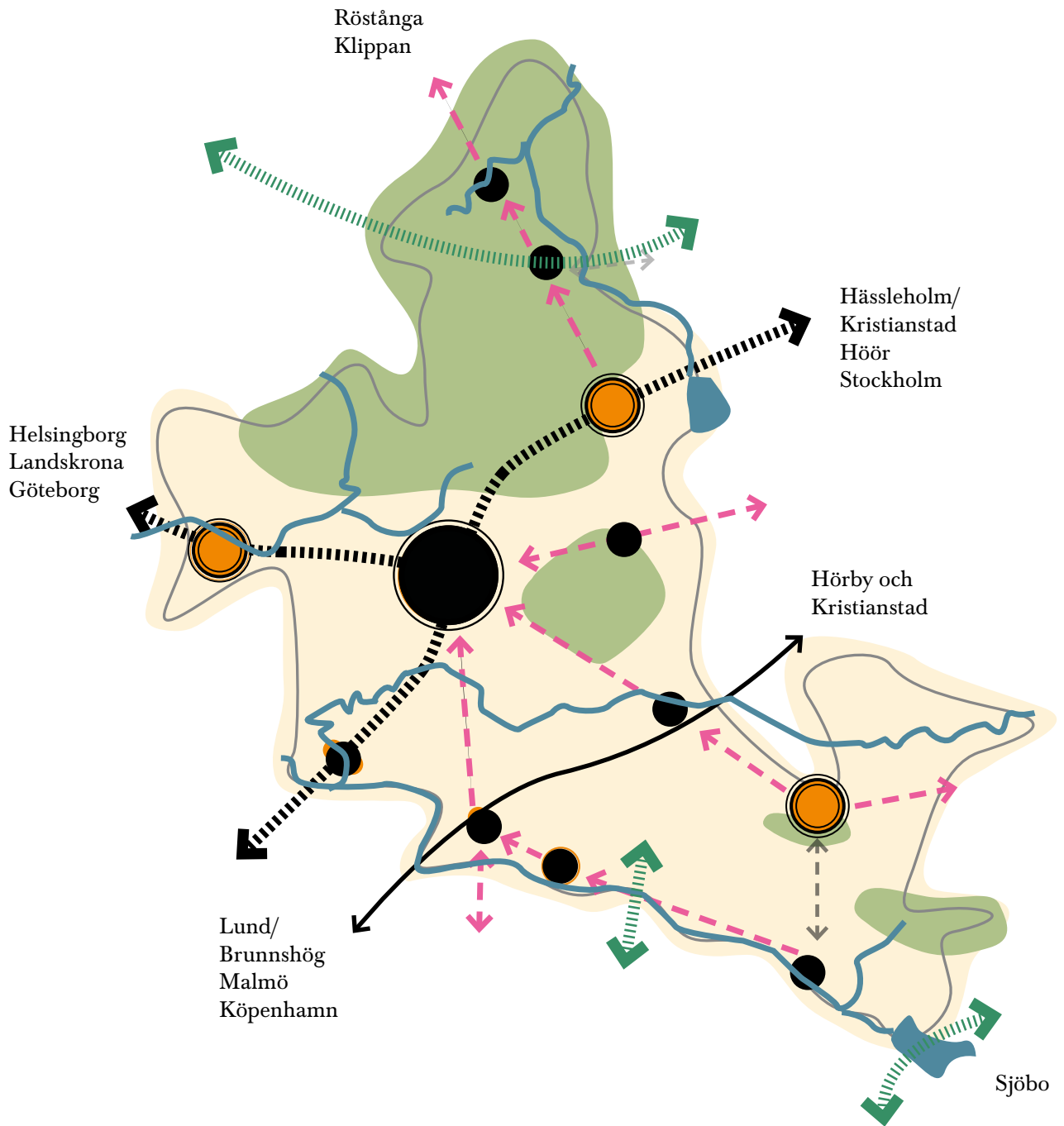
UTVECKLINGSSTRATEGIER

Här beskriver vi de övergripande utvecklingsstrategier som vi ska verka för i planeringen av kommunens vatten- och markområden. Utvecklingsstrategier finns för Eslöv och de större byarna samt temavis för viktiga frågor.

Vi redovisar också framtida markanvändning för Eslöv och de större byarna, samt övergripande för hela kommunen. Finns platsen du letar efter inte med på dessa kartor så titta i den digitala översiktsplanen på www.eslov.se/op.

ÖVERGRIPANDE UTVECKLINGSSTRATEGIER ESLÖV 2035

- Vi utgår från barns behov av rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet.
- Vi tar vara på varje plats förutsättningar och skapar mervärden för dagens och framtidens generationer.
- Vi hushåller med natur- och jordbruksmark och arbetar för bättre vattenkvalitet. Vi värnar vattnet, marken och den biologiska mångfalden för deras eget värde och för sina ekosystemtjänster.
- Eslövs kommun växer med en flerkärnig struktur i en expansiv storstadsregion. Livsmiljöerna är nära, trygga och gröna.
- Vi utvecklar cykel- och gångvänliga stråk i och mellan orter och omland.
- Klimatanpassning genomsyrar planeringen och vi reserverar mark för översvämningsåtgärder som skapar gröna mervärden.
- Vi utvecklar tillåtande och inkluderande mötesplatser.
- Vi tillgängliggör natur- och grönområden för tätortsnära rekreation som en viktig del i arbetet för människors hälsa och livskvalitet och för biologisk mångfald.
- Vi arbetar för ett hållbart resande i nära samarbete med Skånetrafiken och Trafikverket för att utöka kollektivtrafiken.
- Kulturmiljön är en förutsättning för kommunens identitet och attraktivitet.



- | | | | |
|--|-------------|--|---|
| | Eslöv C | | Naturområden |
| | Stora byar | | Vattenområden |
| | Mindre byar | | Stärkt koppling natur och vattenområden |
| | | | Tåg, regionalt, nationellt |
| | | | SkåneExpressen, regionbuss |
| | | | Stärkt koppling hållbart resande |

UTVECKLINGSSTRATEGIER ESLÖVS STAD

- Eslöv växer stationsnära med kvaliteter som bygger på rik kulturmiljö, stadsmässighet och dynamiskt förenings- och näringsliv.
- Eslövs centralstation är en självklar vardagsplats i staden och regionen. Den är en attraktiv och trygg mötesplats, bytespunkt, passage och entré till staden.
- Stadskärnan är stadens hjärta. Handel och personintensiva verksamheter lokaliseras hit. Eslövs stadskärna är invånarnas och regionens.
- Nya stadskvarter och parker växer fram med respekt för kulturmiljön och befintliga verksamheter öster om stationen.
- Vattnet tar plats i staden och ger mervärden i form av upplevelserika och gröna stadsmiljöer och robusthet inför ett förändrat klimat.
- I staden finns en variation av mötesplatser som ger plats för samvaro, kultur, fritidsaktiviteter och lärande i vardagen. Eslöv är en tät, grön, variationsrik stationsstad med blandad bebyggelse och en kulturmiljö som berikar staden.
- Det är lätt att gå och cykla i Eslöv, avstånden är korta, stadsmiljön är upplevelserik och stråken mellan vardagens målpunkter är gena och trygga. Järnvägen kan passeras på flera platser.
- I Eslöv finns en variation av bostadstyper, upplåtelseformer och funktioner för att möjliggöra en socialt robust stad.
- Det finns en variation av grönområden och tillgänglig tätortsnära rekreation. Vi utvecklar och samordnar det gröna i staden.
- Eslöv är tillgängligt från omgivande orter med fler avgångar, nya linjer och cykelstråk.





ESLÖV

Eslöv är en stad med en levande stadskärna och hög livskvalitet. Staden präglas av rik kulturmiljö, ett starkt föreningsliv inom både kultur och idrott och ett dynamiskt näringsliv. Här finns både små företag, stora livsmedelsproducenter och innovationsdrivna företag knutna till universitet och forskning.

Historia

Tidsskikten i framväxten av Eslöv går till stor del att avläsa i tydliga årsringar utifrån järnvägen. Här syns arkitektur- och stadsplaneideal, liksom förändringen från stationssamhälle uppvuxet vid järnvägen till den stora kommun och regionala kärna staden är idag.

Runt järnvägsstationen (1858) uppstod en ny stad på 50 år. Den första utbyggnaden av Eslövs stad skedde oreglerat, men i stora delar efter rutnätsplanen som var den statliga idealstadsplanen för järnvägssamhällen. I Eslöv finns ett rikt bestånd av det tidiga 1900-talets rika tegelarkitektur, byggnader som också speglar uppkomsten av det moderna samhället; skolor, frikyrkor, järnvägsstation, bankhus. Trädgårdsstadsidealet kom att präglade Eslöv från 1910-talet. Också detta ideal är typiskt för tidens skånska stations- och industriorter. Spår av trädgårdsstadsidealet är stadens första stadsplan, ritad av Erik Bülow Hübe år 1913 och den påkostade villabebyggelsen i Trollsjöområdet.

Nästa utbyggnadsfas inleddes på 1950-talet. Eslövs industrier upplevde ett uppsving och inflyttningen från omgivande landsbygd var stor då jordbruket genomgick en strukturomvandling med omvälvande industrialisering och mekanisering. Järnvägarna började läggas ner till förmån för privatbilismen och spåren av detta syns i de nedlagda banvallarna som

finns kvar ute i landskapet och inne i Eslöv och de gamla stationsbyarna. Ett annat spår är de många bostadshusområdena från 1950-talet med breda gator med plats för bilarna. Byggnandet av bostadshus, särskilt småhus, var omfattande under dessa rekordår. Det uppfördes också offentliga byggnader, bland annat Medborgarhuset som är en av Sveriges arkitektoniska pärlor. Läs mer om kulturmiljön i Eslöv på sidan 94.

HÅLLBART RESANDE

Eslövs läge längs stambanan gör hela regionen tillgänglig för invånarna och staden till en mycket tillgänglig plats för arbete, boende och besökare. De goda kollektivtrafikförbindelserna med tåg, regionbuss och stadsbuss bidrar till Eslövs styrka som regional kärna.

Kommunen fortsätter sitt samarbete med Skånetrafiken och Trafikverket för att fortsatt utveckla kollektivtrafiken till, från samt inom Eslöv. Eslövs station är en självklar vardagsplats i staden och regionen. Sedan Marieholmsbanans öppnande har stationens betydelse som nod i tågnätet ökat och turtätheten från Eslöv förbättrats. Stationsområdet har potential att utvecklas till en ännu attraktivare och trygg mötesplats, bytespunkt, passage och entré till staden. Servicefunktioner, trygga och tillgängliga cykelparkeringar och lättöverskådlig miljö underlättar. Här krävs samarbete mellan Trafikverket, fastighetsägare och Eslövs kommun. En utvecklingsplan för stationsområdet har föreslagits i *Plan för centrumutveckling* (2016).

FRAMTIDA UTVECKLING Blandad stad

Det är av vikt att anpassa ny bebyggelse till Eslövs småskaliga karaktär och de gröna inslag som är en viktig del av identiteten och attraktiviteten. Redan planlagda men ej utbyggda områden behöver ses över.

Antal invånare: 18 967 personer (2016)
Tillväxt sedan 1975: 5 033 personer
Tillväxt sedan 2005: 1 279 personer
Gällande detaljplaner medger 600 bostäder
Fram till år 2035: 2 800 nya bostäder

Serviceutbud

Förskola
Skola F – 6 och skola F – 9
Gymnasium, yrkeshögskola
Kulturskoleverksamhet
Bibliotek
Idrottsplats
Vårdcentral
Äldreboende
Livsmedelsbutik
Levande stadskärna och livsmedelsbutiker i stadsdelarna

Öster om järnvägen pågår omvandling av verksamhetsområde till stationsnära stadsbygd med blandad stad som ledord. Under 2018 kommer en fördjupning av översiktsplanen ut på samråd för området. Omvandling en har en stor potential för den hållbara utvecklingen i Eslövs stad. Det möjliggör ett socialt starkare Eslöv som med en större befolkning centralt sätter fokus på offentliga miljöer som knyter samman och ger synergieffekter på stadskärnan och hela stadens livskraft. Detta arbete är högt prioriterat.

Förtätning och nya bostadsområden

Ny bebyggelse som tillkommer ska ta hänsyn till befintliga värden och förutsättningar i området. Grönstrukturen och vatten ger mervärden i form av upplevelserika stads- och livsmiljöer, ekosystemtjänster och förbättrad folkhälsa. Därför är det av stor vikt att beakta de gröna värdena och att utveckla dem vid förtätning.

För att verka för socialt hållbara strukturer och motverka segregation ska framtida bebyggelse ske med varierade hustyper och/eller upplåtelseformer som tar hänsyn till och balanserar utbudet inom befintlig bebyggelse. Detta bidrar också till en flexibilitet på bostadsmarknaden.

Kulturmiljön i Eslövs stad har ett stort upplevelsevärde och är viktig för invånarna och för stadens attraktionskraft. I alla om- och nybyggnadsprojekt ska kulturhistoriska värden stärkas och ny bebyggelse tillföra kvaliteter till stadsrummen för dagens och framtidens generationer.

De platser, stråk, gatumiljöer och grönområden som omger bebyggelsen är viktiga sociala och demokratiska rum i Eslöv. Det är här Eslövs kvaliteter blir tydliga och det är här som vi utvecklar ett hållbart och attraktivt Eslöv.

VA-KAPACITET

Dricksvatten

Ringsjöverket, god kapacitet

Spillvatten

Ellingeverket, god kapacitet

Dagvatten

Ledningsnätet har begränsad kapacitet. Problem med tillskottsvatten och kombinerade ledningar (Åtgärdsplan för Eslövs avloppsledningsnät 2016). Planera för öppna dagvattenlösningar och sekundära system för skyfall.

Skyfallskartering

Framtagen 2016

Ambitionen är att stärka inkluderande miljöer som uppmuntrar till möten, aktiviteter, rörelse och där människor får vara och mötas på lika villkor. Utvecklingen och förtätningen av staden görs med fokus på gång- och cykelvänlighet för mer levande stadsrum och för barns behov av rörelse och frihet. En stor del av våra liv tillbringas vi i de offentliga rummen och i parker och naturområden finns en del av stadens kulturhistoria och kulturella identitet. Många har personliga minnen från de olika gröna stadsrummen, vilket ger tillhörighet och trygghet.

I projektet *Klok förtätning* har kulturella och reglerande ekosystemtjänster i Eslövs tätort kartlagts (se beskrivning av ekosystemtjänster överst på denna sida). De slutgiltiga resultaten och slutsatserna av kartläggningarna kommer 2018.

Riksintressen för kulturmiljövård

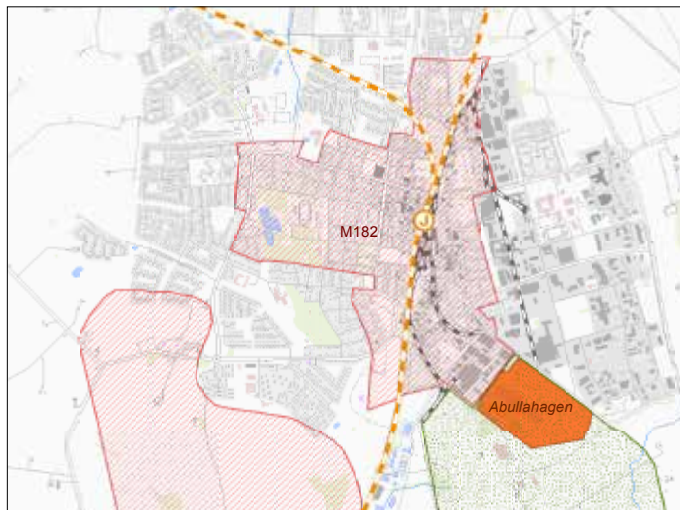
Kulturmiljön i Eslövs stad är i högsta grad en levande miljö och däri ligger också en del av dess värde. Det är därför av stort vikt att välkomna varje generations tillägg till staden för att skapa ett kulturhistoriskt tidsdjup, läsbarhet och nya värden. Vi jobbar kontinuerligt med förståelsen och kunskapen om vår kulturmiljö. En inventering och analys av kulturmiljön i den centrala stadskärnan, stenstaden, är prioriterad tillsammans med den östra sidans industrimiljöer. Ett kulturmiljöprogram bör arbetas fram för att de kulturhistoriska aspekterna ska kunna ta plats i avvägningar i samband med bygglov, detaljplanering, samt vid strategisk planering och markförvärv. Detaljplaner för bevarande kan tas fram för identifierade miljöer där unika värden riskerar att gå förlorade.

Riksintresset kring Västra Sallerup handlar om att det är en kyrkby med karaktäristiska bebyggelseinslag som väl belyser 1800-talets bystruktur kring kyrkan, med en prästgård från

Överblick av riksintressen som berör Eslövs stad

- Riksintresse för kulturmiljövård
- Riksintresse kommunikationer
- Riksintresse för naturvård
- Riksintresse/Natura 2000

Läs mer om dessa hänsyn i del 2.



1860-talet. Västra Sallerup kan kompletteras med upp till tio bostadshus, söder om Västra Sallerups byaväg. Kringliggande jordbruksmark ska värnas och alléer ska bibehållas och vårdas. Stadsdelen Sallerup har närmast sig Västra Sallerup från väster och delarna upplevs i princip som sammanväxta med varandra. Västra Sallerup har kompletterats med bebyggelse så sent som tidigt 2000-tal och tidigare fanns även ytterligare bebyggelse söder om Västra Sallerups byaväg.

Utformning och placering behöver noggrant studeras. Kanten mot landskapet i söder bör vara tydligt markerad och anpassas så att omkringliggande jordbruksmark kan brukas och vegetation samspela med ny bebyggelse.

Stadrummen och stråkens betydelse

Eslövs stad är sammanhållen och kompakt med som högst två kilometer från stationen och torget till de yttersta bostadsområdena. De korta avstånden gör redan idag staden till en mycket gång- och cykelvänlig stad vilket vi ska ta tillvara på i utvecklingen av hållbara livsmiljöer i Eslöv. Genom att utveckla de offentliga miljöerna till en gång- och cykelstödande struktur kan vi bidra till en bättre folkhälsa, ökade utrymmen för barn att röra sig fritt i och mer levande stadsrum. Utvecklingen av attraktiva stadsrum ger ökad kraft till handeln och det stärker livet i stadskärnan. Den pågående omgestaltningen av Stora torg syftar till detta.

För att stärka kopplingen till rekreativa stråk ut i landskapet behövs kopplande cykelstråk som tillgängliggör Eslöv, omkringliggande byar och rekreationsområden.

Handel och verksamheter

Servicenivån i Eslöv är hög, både för offentlig och kommersiell service. Att fortsätta utveckla denna är

av vikt för Eslövs fortsatta attraktivitet och för att möjliggöra för fortsatt utveckling. Stadens kvaliteter med närhet och mindre skala kan vidareutvecklas ytterligare. Att fortsätta stärka Eslöv som stad och höja attraktiviteten i centrum bidrar till en mer livfull stad. En tydlig prioritering av gående och cyklister i de centrala delarna bidrar till ökad attraktivitet.

Plan för centrumutveckling (2016) anger fyra utvecklingsfokus i arbetet med att stärka stadskärnan – Rätt sak på rätt plats, Aktivera staden, Den sammanhängande staden och Dra åt samma håll.

Inom de närmsta åren väntas en omgestaltning av Stora torg, med fokus på att stärka torgets attraktivitet och användarvänlighet. Tillsammans med en utveckling av cykelstråken i staden, förtätning i stadskärnan och pågående omvandling av östra Eslöv med bland annat en ny central gymnasieskola, leder den till fler människor och ett mer levande centrum. Detta väntas stärka centrumhandelns förutsättningar.

Området Flygstaden håller på att etableras och här bör fokus vara på sällanköpshandeln för att inte konkurrera med stadskärnan. Sällanköpshandel är också lämplig inne i staden i östra Eslöv. Eslövs närhet till andra städer i regionen påverkar köpkraften i Eslöv. Omvandlingen av östra Eslöv kan komma att innebära en omflyttning av verksamheter inom Eslöv.

Service

Eslövs stad har en bra och välfungerande kommunal service, vilket är en förutsättning för en attraktiv stad. Genom att placera våra olika verksamheter strategiskt i staden kan vi i hög grad påverka rörelsemönster och mentala avstånd, samt driva stadsutvecklingen framåt. Kulturskolan

Ekosystemtjänster

Ekosystemtjänster är de produkter och tjänster från naturens ekosystem som bidrar till människans välbefinnande. Ekosystemtjänster kategoriseras enligt följande:

Försörjande ekosystemtjänster:

Exempelvis dricksvatten, bioenergi

Reglerande ekosystemtjänster:

Exempelvis pollinering, klimatreglering

Kulturella ekosystemtjänster:

Exempelvis friluftsliv, hälsa och rekreation

Stödjande ekosystemtjänster:

Exempelvis fotosyntes, bildning av jordmån

Se länsstyrelsens granskningsyttrande sidan 210 avseende riksintresse för kommunikationer, riksintresse för kulturmiljövård Eslöv samt Ellinge– Västra Sallerup samt riksintresse/Natura 2000 Abullahagen.

kommer under de närmaste åren att flytta in i gamla spritfabriken i östra Eslöv, ett stenkast från stationen. Denna flytt blir startskottet för en omvandling i östra Eslöv, där kommunen med hög ambition visar vägen.

Planering av nya skolor och förskolor kräver lång framförhållning eftersom de är ytkrävande och innebär stora investeringar. Var de lokaliseras är också av stor vikt för att motverka segregation, underlätta vardagsliv och hållbara rörelsemönster. De stora ny- eller omvandlingsprojekt som Eslöv står inför kan medföra stora barnkullar vilket i sin tur genererar behov av skolverksamhet. Behovet av förskolor kan ha tillfälliga toppar och detta kan beaktas på strategisk nivå genom mer flexibla lösningar. I östra Eslöv ska planeringen ta höjd för tre nya förskolor.

Eslövs stad har äldreboenden och flera olika boendeformer, med en stor andel hyresrätter. Den pågående förtätningen skapar nya tillgängliga bostäder på flera platser i staden. Kommunen tar höjd för en åldrande befolkning. Den täta, tillgängliga och attraktiva stadskärnan skapar goda förutsättningar för äldre att ta del av stadens utbud i form av kultur, föreningsliv, handel och gröna rekreativmiljöer.

VERKSAMHETSOMRÅDEN

Inom det etablerade industri-/verksamhetsområdet söder om Trehäradsvägen finns en stor förtätningspotential. Här finns en stor bredd av verksamheter med olika störningsgrad, från storskalig livsmedelsindustri till små mindre hantverksföretag. Miljöstörande och transportintensiva verksamheter som kräver stora ytor är lämpliga inom området.

Det etablerade verksamhetsområdet längs stambanan, norr om stadskärnan, fortsätter att

förtätas genom nyetablering av mindre företag. I det nya verksamhetsområdet Gustavslund finns byggklara tomter för etableringar på kommunal mark.

Väster om Abullahagen och norr om Berga finns planlagda men ej utbyggda verksamhetsområden. Båda områdena ligger i anslutning till befintliga verksamhetsområden och är lämpliga för ytkrävande och transportintensiva verksamheter. Markanvändningen för området kring flygplatsen kommer att studeras och planläggas för att bekräfta flygplatsverksamheten och etablering av ytterligare verksamheter. De öppna ytorna kring landningsbanorna är lämpliga för större evenemang. Platsens funktion som en social evenemangsplats i staden ska tillvaratas och utvecklas.

NATUR OCH REKREATION

Eslöv omges av ett jordbrukslandskap med begränsad tillgänglighet men vackra vyer. I staden finns parker och grönområden med både biologiska och rekreativa värden. I flera dialoger (2015 – 2017) har vikten av tillgången till parker och grönområden framkommit, liksom behovet av att förbättra den upplevda tryggheten i dem framförallt när det är mörkt. Parker och grönområden är viktiga och ska fortsätta utvecklas, förstärkas och tillgängliggöras.

Området kring Karlsrobadet och Husarängen är ett viktigt område för motion och rekreation och ska tillvaratas och utvecklas. Även tillgängligheten till Snärjet bör stärkas. Med ökat invånarantal i staden kommer slitaget att öka och ställa nya krav på skötsel och underhåll.

Samband och kopplingar mellan grönområden behöver utvecklas och stärkas. Ett sådant samband är grönstråket i nordsydlig riktning från

Norrebo station - ett projekt av förskolebarn på Norrebo förskola.



Onsjöparken i norr, via Husarängen, Trollsjön, Allmänningen till Kyrkogården. Även vidare söderut, mellan östra och västra sidan av södra stambanan samt över väg 13 till och från Snärjet behöver grönstrukturen utvecklas och stärkas.

Ny grönstruktur ska skapas i östra Eslöv. Målsättningen bör vara att samtliga nya bostäder ska ha maximalt 300 meter till park- eller grönområde. Forskning har visat att 300 meter är det avstånd människor är beredda att gå till ett grönområde för att det ska användas ofta. Närheten har störst betydelse för barn, personer med funktionsnedsättning, äldre och sjuka. Att möjligheten för lek och rörelse prioriteras har goda effekter på folkhälsan.

Ny grönstruktur måste samplaneras med avrinning och fördröjning av dagvatten. En skyfallskartering genomfördes under våren 2016 och bearbetas vidare framöver för att ge inriktningar för byggbara och icke byggbara ytor med hänsyn till skyfall. Det bör även prioriteras att synliggöra vilka ekosystemtjänster som parker och grönområdena i staden utför, i samband med att grönstrukturens värden och kvaliteter ses över.

SOCIAL HÅLLBARHET

Genom förtätning av staden minskar avstånd mellan människor, funktioner, grönområden och bostadsområden. Barns utemiljöer på skolor och förskolor ska vara tillräckligt stora för att uppmuntra barns rörelse som bidrar positivt till utveckling och lärande. Dessa utemiljöer kan utformas så att de också är en tillgång i närmiljön.

Eslövs rika föreningsliv erbjuder ett stort utbud av kultur- och fritidsaktiviteter. Det bidrar till en meningsfull och rik vardag för många Eslövbör och gör staden attraktiv som boendeort. Genom att samlokalisera och klustra kultur-

och fritidsverksamheter stärks samarbeten och möjligheter för positiva synergieffekter. Nya samarbetsformer och plattformar för möten mellan näringsliv, kommun och föreningsliv är också viktiga och stärker nätverk, kontaktvägar och möjligheter.

Tryggheten i stadskärnan, grönområdena och i bostadskvarteren är av största vikt för att stadens människor ska vilja ta del av staden och dess utbud. Det finns idag ett väl inarbetat system med trygghetsvandringar, som kan vara en grund i arbetet med att förbättra tryggheten i staden.

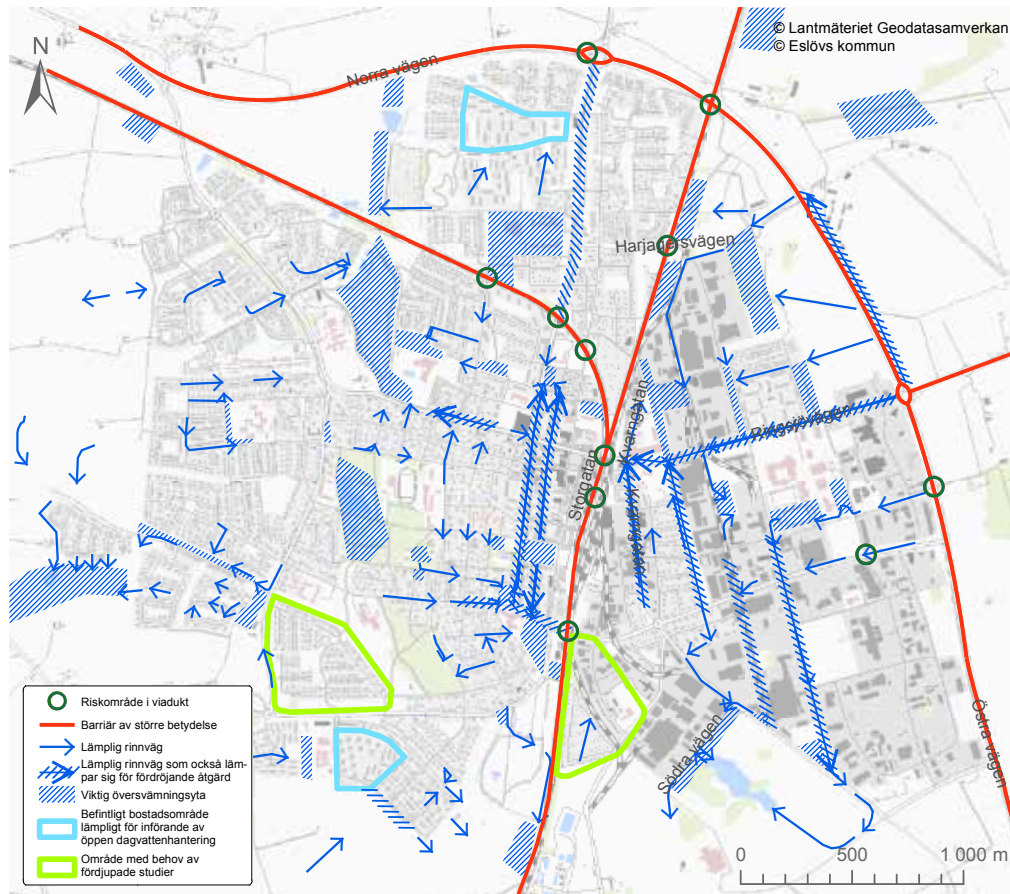
En av de viktigaste generella strategierna när det gäller social hållbarhet i Eslöv och som ska ses som ett paraply för alla planerade åtgärder är barns rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet.

Järnvägen och större vägar inne i staden skapar barriäreffekter och delar upp staden både i socialt och fysiskt olika områden. Att minska barriärernas effekter bör prioriteras, framförallt för infartsvägarna. Järnvägens barriär- och bullerproblematik bör också ses över för att öka attraktiviteten och möjliggöra byggnation närmare järnvägen i syfte att bidra till en tätare stadskärna.

Barns röster

Förskolebarn på Norrebo och Kunskapshusets förskola arbetade under hösten 2017 med Eslöv och stadens framtid inom ramen för översiktsplanarbetet. Barnen på Norrebo förskola värdesatte sin förskolegård, med sin skog och stora kullar. Deras nyfikenhet på den nyinvigda Marieholmsbanan ledde till idén om en ny pågatågstation – Norrebo station. Barnen tog fram en modell och visade hur nya tågstationer kan etableras längs med befintliga järnvägar.

Barnen på Kunskapshusets förskola visade att



Två aspekter av Eslöv—
jordbruksmarken
och Bråån

Kartskiss av
översiktlig strategi-
och åtgärdsplan för
skyfall och dagvatten

förskolorna tar hela staden i anspråk. Abullahagen är ett återkommande och uppskattat besöksmål för barnen men viktigast för dem är den gröna oasen, Spökstigen, alldeles utanför deras förskola. Barnen gjorde tillsammans en bok med önskan att platsen som de kallar Spökstigen blir en framtida grön lekplats för deras barn att leka i. Barnen uppmärksammar oss på att Spökstigen kan utvecklas till en plats för framtidens barn att leka i.

VA Dagvatten och skyfall

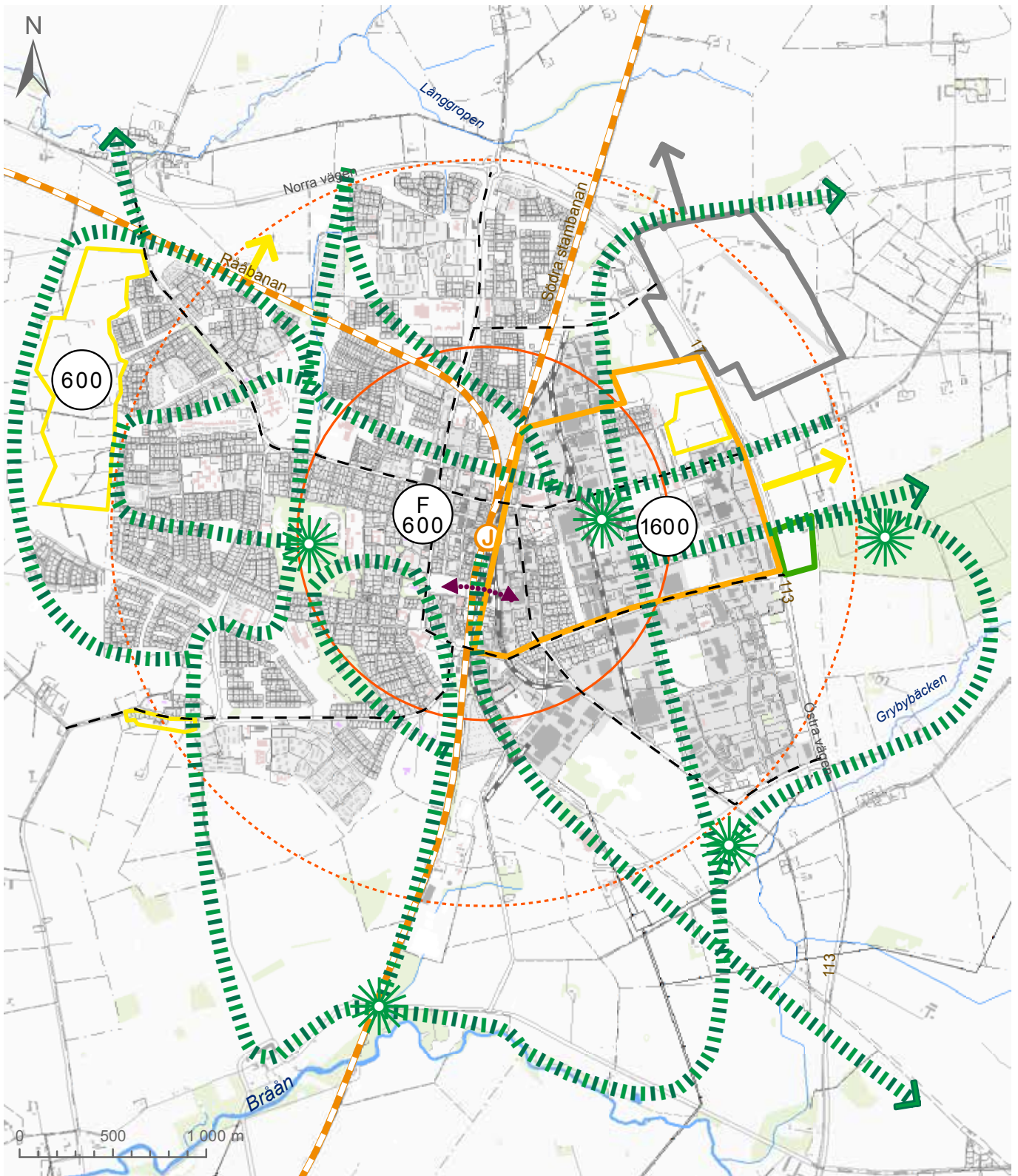
Översiktsplanen betonar vikten av att Eslövs kommun arbetar fram en VA-plan och tar sig an befintlig och framtida översvämningssytematik. Översvämningssytematiken kommer öka med ett förändrat klimat men den är också ett faktum redan idag, på grund av vår markanvändning de senaste hundra åren; mark lämplig till för vatten har bebyggt, dikats ut och stora ytor har hårdgjorts.

Eslövs stad har platser som drabbas av översvämningar och ett dagvattensystem vars kapacitet är begränsat. Delar av Eslöv saknar också separerat dagvattensystem, istället finns här kombinerade system där dagvatten leds tillsammans med avloppsvatten. Dessa kombinerade system kommer undan för undan att åtgärdas av VA SYD.

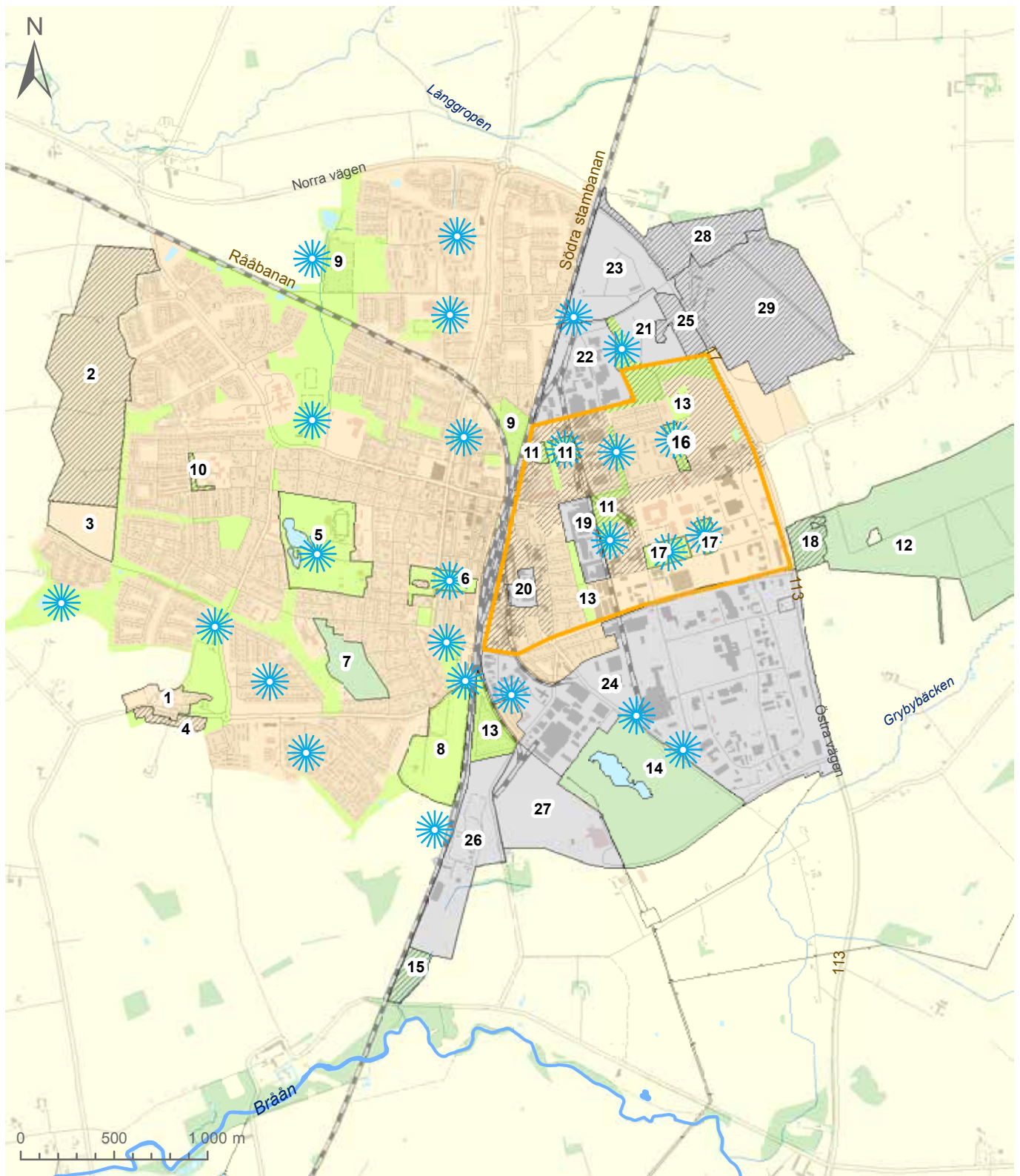
Med skyfallskartering som underlag, har en översiktlig strategi- och åtgärdsplan för hantering av skyfallsvatten och dagvatten arbetats fram, se skiss. Planen pekar ut lämpliga ytor som bör reserveras för öppen hantering av dagvatten och skyfall, samt lämpliga rinnvägar dit vatten leds för att undvika skador på fastigheter eller strategiskt viktiga platser.

Rinnvägar med utrymme för fördröjningsåtgärder, som till exempel regnbäddar och möjlighet till rening, finns också utpekade. Den översiktliga strategi- och åtgärdsplanen behöver fördjupas och räkna in befintlig kapacitet i ledningsnät. Det finns områden som kan behöva åtgärdas med utökad kapacitet i ledningsnätet, men generellt ska dagvatten i första hand planeras i öppna system som samplaneras med ny grönstruktur och översvämningssyter. Det ger helt nya förutsättningar för rikare och attraktivare gatumiljöer och samutnyttjande av mark för både park- och översvämningssyter.





UTVECKLINGSSTRATEGIER			
	Grönstruktur.		Utbyggnadsområde bostäder
	Grönstruktur koppling		Utbyggnadsområde Verksamheter och flygplats
	Huvudstråk samtliga trafikslag		Stadsomvandling med blandad bebyggelse
	Riktning för framtida bostadsutveckling		Utveckling natur
	Riktning för framtida verksamhetsområde		Förtätning med antal nya bostäder väster om järnvägen
	Stärk koppling		Antal nya bostäder inom området
			Järnvägsstation
			Järnväg
		AVSTÅND FRÅN JÄRNVÄGSSTATION	
			1 km
			2 km



MARKANVÄNDNING

- | | |
|--|---|
|  Stadsbygd |  Ändrad markanvändning |
|  Verksamheter |  Stadsomvandling |
|  Grönområde |  Hantera vatten |
|  Natur | |
|  Landsbygd | |
|  Vatten | |

Vägledning för markanvändningen finns på nästa sida.

VÄGLEDNING TILL MARKANVÄNDNINGSKARTA FÖR ESLÖV SID. 21

ESLÖV–VÄSTER OM STAMBANAN Befintlig stadsmiljö–förtätning med 600 nya bostäder fram till 2035

Blandad täthet och funktioner. Förtätning i lämpliga lägen. Ny bebyggelse ska komplettera och stärka befintliga värden. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar särskilt till vattenhantering, buller, grönstruktur och kulturmiljö, samt riksintresse för kommunikationer och riksintresse för kulturmiljö.

Västra Sallerups kyrkby

1. Befintlig kulturhistorisk kyrkby, höga kulturmiljövärden för regionen men inte av riksintresse enligt länsstyrelsens granskningsyttrande 5 april 2018. Bevara och utveckla områdets kvaliteter. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt arkeologi, stråk och oppvuxen vegetation.

Utbyggnadsområden

2. Jordbruksmark bebyggs, planläggs för ny bostadsbebyggelse med varierande täthet och funktioner, 600 nya bostäder fram till 2035. Detaljplan och lämpliga utbyggandsetapper behövs. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar särskilt till grönstruktur, nivåskillnader, vattenhantering, kulturmiljö samt riksintresse för kommunikationer, Marieholmsbanan, bebyggelsens möte med landskapet och stadens struktur.

3. Jordbruksmark bebyggs. Är planlagd för gles bostadsbebyggelse.

4. Jordbruksmark bebyggs, planläggs för ny småskalig bostadsbebyggelse i bymiljö. Grönskan som element är viktig. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar särskilt till nivåskillnader, vattenhantering, kulturmiljö och bebyggelsens möte med landskapet och byns befintliga struktur.

Grönområden och natur

Befintlig grönstruktur i stadsmiljön. Höga befintliga kulturvärden, naturvärden och rekreationsvärden. Grönstrukturens värden ska kompletteras och stärkas. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt till vattenhantering, naturvärden, kulturvärden, stråk och markföreningar.

5. Trollsjön, befintlig grönstruktur i stadsmiljön. Höga befintliga kulturvärden, naturvärden och rekreationsvärden. Grönstrukturens värden ska kompletteras och stärkas. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt till vattenhantering, naturvärden, kulturvärden, stråk, markföreningar och riksintresse för kulturmiljö.

6. Stadsparken med omgivande grönområden, befintlig grönstruktur i stadsmiljön. Höga befintliga kulturvärden, naturvärden och rekreationsvärden. Grönstrukturens värden ska kompletteras och stärkas. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt till vattenhantering, naturvärden, kulturvär-

den, stråk, markföreningar och riksintresse för kulturmiljö.

7. Eslövs allmänning, naturreservat. Befintlig naturmark med höga naturvärden, kulturvärden och rekreationsvärden. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt till naturvärden, kulturvärden, stråk och arkeologi.

8. Eslövs kyrkogård. Höga naturvärden, kulturvärden och rekreationsvärden. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt till funktion, naturvärden, kulturvärden, rekreationsstråk och vattenhantering.

9. Befintliga odlingslotter, koloniområden. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt till vattenhantering, naturvärden, kulturvärden, rekreationsvärden och markföreningar.

10. Lämpligt läge för ny grönstruktur för vattenhantering.

ESLÖV ÖSTER OM STAMBANAN Grönområden

Befintlig grönstruktur i stadsmiljön. Befintliga kulturvärden, naturvärden och rekreationsvärden. En stor del av ytorna med befintlig grönstruktur ligger idag på kvartersmark och bör säkras genom planläggning. Grönstrukturens värden ska kompletteras och stärkas. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt till vattenhantering, naturvärden, kulturvärden, stråk och markföreningar.

11. Ny grönstruktur i stadsmiljön. Lämpligt läge för ny grönstruktur. Ska komplettera och stärka befintlig grönstruktur. Ny grönstruktur ska effektivt hantera vatten samt tillföra rekreations- och naturvärden i stadsmiljön. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt till vattenhantering, naturvärden, kulturvärden och markföreningar.

12. Snärjet, Tätortsnära rekreation med Stavröds mosse, Kronoskogen. Naturområdet med höga rekreationsvärden och naturvärden. Tillgängligheten till och inom området ska utvecklas med kopplande Grybybäcken, Bråån. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt till naturvärden, kulturvärden, rekreationsstråk.

13. Befintliga odlingslotter, koloniområden. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt till vattenhantering, naturvärden, kulturvärden, rekreationsvärden och markföreningar.

14. Abullahagen, naturreservat, Riksintresse Natura 2000-område, med vattendraget Långakärr. Höga naturvärden, kulturvärden och rekreationsvärden. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt till naturvärden, kulturvärden, rekreationsstråk och arkeologi. Framtida koppling söderut till Bråån viktig för att inte isolera området.

15. Grönstruktur, lämpligt läge för bräddningsmöjlighet för Ellingeverket, innan vattnet når Bråån.

16. Ny grönstruktur i stadsmiljön. Lämpligt läge för ny grönstruktur effektivt hanterar vatten samt tillföra rekreations- och naturvärden i stadsmiljön. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt till vattenhantering, naturvärden, kulturvär-

den och markföroreningar.

17. Mark planlagd för skoländamål och idrottsplats inom skolområde, lämpliga lägen att samutnyttja för vattenhantering.

18. Jordbruksmark planläggs för natur.

Stadsomvandlingsområde med 1600 nya bostäder fram till 2035

Stadsomvandlingsområde med varierad täthet och funktioner, central del i utpekat omvandlingsområde öster om järnvägen med 1600 nya bostäder fram till 2035. Ny bebyggelse ska komplettera staden, stärka befintliga värden och tillföra nya stadsmiljöer. Särskilt behov finns av ny grönstruktur och gröna, trygga kopplingar mellan målpunkter i staden och till tätortsnära rekreation. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar särskilt vattenhantering, buller, risk, föroreningar, grönstruktur, riksintresse för kulturmiljö och riksintresse för kommunikationer.

19 och 20. Befintliga verksamheter förenliga med bostäder och annan känslig bebyggelse enligt gällande detaljplaner, icke-störande verksamheter. Hög täthet och funktioner. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar särskilt till vattenhantering, omgivande stadsmiljö, buller, risk, skolvägar, riksintresse för kulturmiljövård och riksintresse för kommunikationer.

Befintliga verksamhetsområden

21. Verksamhetsområde. Verksamheter, icke störande verksamheter. Hög täthet och funktioner. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar särskilt till vattenhantering, omgivande stadsmiljö, buller, risk, föroreningar, trygga gång- och cykelvägar till viktiga målpunkter, arkeologi, Natura 2000-området Abullahagen, riksintresse för kulturmiljö, riksintresse för kommunikationer.

22. Verksamhetsområde, planlagd för icke-störande verksamheter förenliga med känslig bebyggelse. Hög täthet och funktioner. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar särskilt till vattenhantering, omgivande stadsmiljö, buller, risk, föroreningar, trygga g/c-vägar till viktiga målpunkter, arkeologi, riksintresse för kulturmiljö, riksintresse för kommunikationer.

23. Verksamhetsområdet Gustavslund. Planlagd för lättare industri. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar särskilt till vattenhantering, grönstruktur, buller, risk, markföroreningar

24. Verksamhetsområde söder om stadsomvandlingsområde. Verksamheter oförenliga med känslig bebyggelse. Hög täthet och funktioner. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar särskilt till vattenhantering, omgivande stadsmiljö med känslig bebyggelse, buller, risk, föroreningar, trygga gång- och cykelvägar till viktiga målpunkter, arkeologi, Natura 2000-området Abullahagen, riksintresse för kulturmiljö, riksintresse för kommunikationer.

25. Buffertzonen intill väg 13 planlagd som natur, ska planläggas

för verksamheter för att komplettera intilliggande verksamhetsområde.

26. Verksamheter, reningsverket.

Utbyggnadsområde i söder

27. Jordbruksmark bebyggs. Verksamhetsområde. Planlagd för industri, störande verksamheter. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar särskilt till vattenhantering, buller, risk, markföroreningar, trygga g/c-vägar till viktiga målpunkter, Natura 2000-området Abullahagen, riksintresse för kommunikationer, riksintresse för naturvård.

Utbyggnadsområde intill flygplatsen

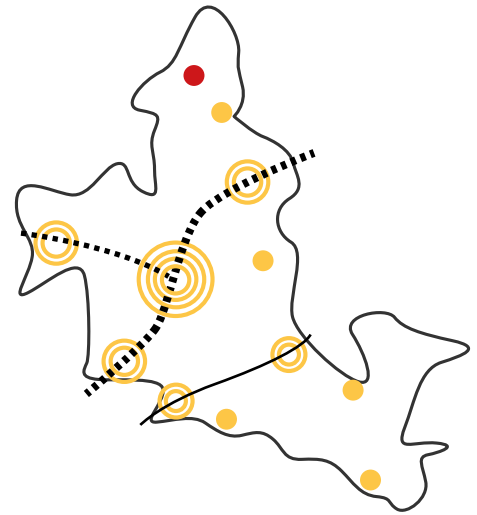
28. Jordbruksmark bebyggs. Ska planläggas för verksamheter förenliga med flygplatsverksamhet. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar särskilt till vattenhantering, markföroreningar, grönstruktur, väg 13, trygga g/c-vägar till viktiga målpunkter.

29. Befintlig flygplats och evenemangsområde. Ska planläggas för dessa ändamål och därtill förenliga verksamheter. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt till vattenhantering, markföroreningar, grönstruktur, väg 13, trygga gång- och cykelvägar till viktiga målpunkter.

BILLINGE

- Trygga gång- och cykelstråk mellan viktiga målpunkter i vardagen knyter samman Billinge på båda sidor om Gunnarödsvägen/väg 13.
- Billinge är en by för alla åldrar, med förskola, gång- och cykelvänliga stråk och flera flerfamiljshus.
- Kollektivtrafiken är god och det är hög kvalitet på och kring hållplatserna.
- Billinges kulturmiljö berikar byn med karaktär och tidsdjup, den är en långsträckt och småskalig by framvuxen vid järnvägen. Värdefulla spår i bebyggelse, grönstruktur och stråk bevaras och utvecklas.
- Tillgängliga cykelstråk för vardagspendling och rekreation finns till Röstånga, Stehag och Eslöv.
- Det finns utvecklad tätortsnära rekreation och en stärkt koppling med Rönne å. Verksamheter finns som gynnar besöksnäringen och invånarna.
- Vattnet tar plats i Billinge och skapar mervärden i form av upplevelserika och gröna boendemiljöer och robusthet inför ett förändrat klimat.





BILLINGE

Billinge ligger naturskönt och i en av de tystare delarna av kommunen. Byn är belägen i en gammal kulturbygd och utvecklades när järnvägen drogs fram kring sekelskiftet 1900. Byn karaktäriseras av vackra kulturmiljöer och stark lokal hantverksanda. Orten ligger längs väg 13 med bebyggelse främst koncentrerad till vägens västra sida. Omlandet består främst av småskaligt odlingslandskap med inslag av skog, norrut dominerar dock skogslandskapet.

Billinge har en högre andel äldre än kommunen i stort. Fram till 2020 kommer åldersgruppen 65 – 79 år att öka med 21 personer, vilket är en markant ökning i förhållande till byns storlek. Utifrån de förändrade bostadsbehov som en åldrande befolkning medför kommer det inom ett par år att finnas behov av tillgänglighetsanpassade bostäder.

FRAMTIDA UTVECKLING

Bostäder

I byns södra del pågår planarbete (gamla skolan) för att möjliggöra bostäder. Det finns planlagd mark som i första hand bör utnyttjas, men den kan behöva ses över. Ny bebyggelse bör ske i varsam kombination med existerande kulturmiljö.

Hållbart resande

Billinge har enskilt huvudmannaskap för gator och vägar inom byn. Genomfartsvägen Gunnarödsvägen är dock Trafikverkets väg och väghålls av Trafikverket. Vägen ingår i funktionellt prioriterat vägnät, med krav på framkomlighet, vilket gör dialog och samarbete med Trafikverket mycket viktig för att kunna möjliggöra åtgärder för att höja trafiksäkerheten för gående och cyklister. Under 2018 genomför Trafikverket en åtgärdsvalstudie för genomfartsvägen med fokus just på oskyddade trafikanter för att se vilka åtgärder som är lämpliga.

Byns kollektivtrafikförbindelser utgörs i dagsläget av timmestrafik mellan Klippan och Stehag. Ökad turtäthet och förbättrad tillgänglighet till hållplatser gör det möjligt för fler Billingebor att resa hållbart och gör byn mer attraktiv som boendeort. Eslövs kommun verkar därför för ökad turtäthet i samarbete med Skånetrafiken samt för tillgängliga och användarvänliga hållplatser i samarbete med Trafikverket och Skånetrafiken.

Redan idag finns cykelväg från Billinge till Stockamöllan. Utbyggnaden av cykelväg vidare söderut mot Stehag planeras ske etappvis, där sträckan ner till Hasslebro pågår. Eslövs kommun verkar för en cykelväg till Röstånga som är närmsta större ort med service och en ort dit Billingeborna i stor grad riktar sig.

Centrum, service och verksamheter

I Billinge finns en stark kulturprofil med bland annat lokalt hantverk. Denna profil bör uppmuntras och den lokala entreprenörsandan stärkas. För att möjliggöra detta bör centrumfunktioner och verksamheter hållas koncentrerade kring genomfartsleden (Röstångavägen/Gunnarödsvägen) i syfte att generera möten och handel. Invånarna i byn är beroende av service och utbytet med Röstånga är särskilt påtagligt och bör stärkas.

Natur och rekreation

Närheten till skog och natur är en av Billinges styrkor. Tillgängligheten med stråk ut från byn kan utvecklas både västerut och österut, liksom Hälsans stig inne i byn och lekplatserna.

Grönområdet mitt i byn är en viktig social mötesplats för både yngre och äldre invånare. Detta bör stärkas och kopplingar västerut till gångvägar samt österut till det tysta området kan med fördel förstärka denna mötesplats.

Antal invånare: 437 (2016)

Tillväxt sedan 1975: -9 personer

Tillväxt sedan 2005: -50 personer

Fram till år 2035: 40 nya bostäder

Serviceutbud

Förskola

Idrottsplats

Kafé/restaurang

Hembyggsmuseum

VA-KAPACITET

Dricksvatten

Begränsad kapacitet. Arbetet med överföringsledning från Ringsjöverket pågår.

Spillvatten

Eget avloppsreningsverk. Reningseffekten förbättras under 2018.

Dagvatten och skyfall

Ledningsnätet har begränsad kapacitet.

Planera för öppna dagvattenlösningar.

Skyfallskartering

Framtagen 2017

Naturområdet öster om byn är en del av det område som är riksintresse för naturvården, längs Rönne å. Billingemölla är statligt naturreservat. Billingens natur- och kulturprofil kan med fördel utvecklas.

Social hållbarhet

Byns offentliga miljöer bör utvecklas i syfte att stärka rörelsefriheten, exempelvis genom en tryggare gatumiljö, upprustning av rekreatiomsområden och tillgängliggörande av kollektivtrafik. Förbättrade gång- och cykelmöjligheter och gestaltungsprogram uppmuntras ur en social synvinkel där barn ses som särskilt utsatta.

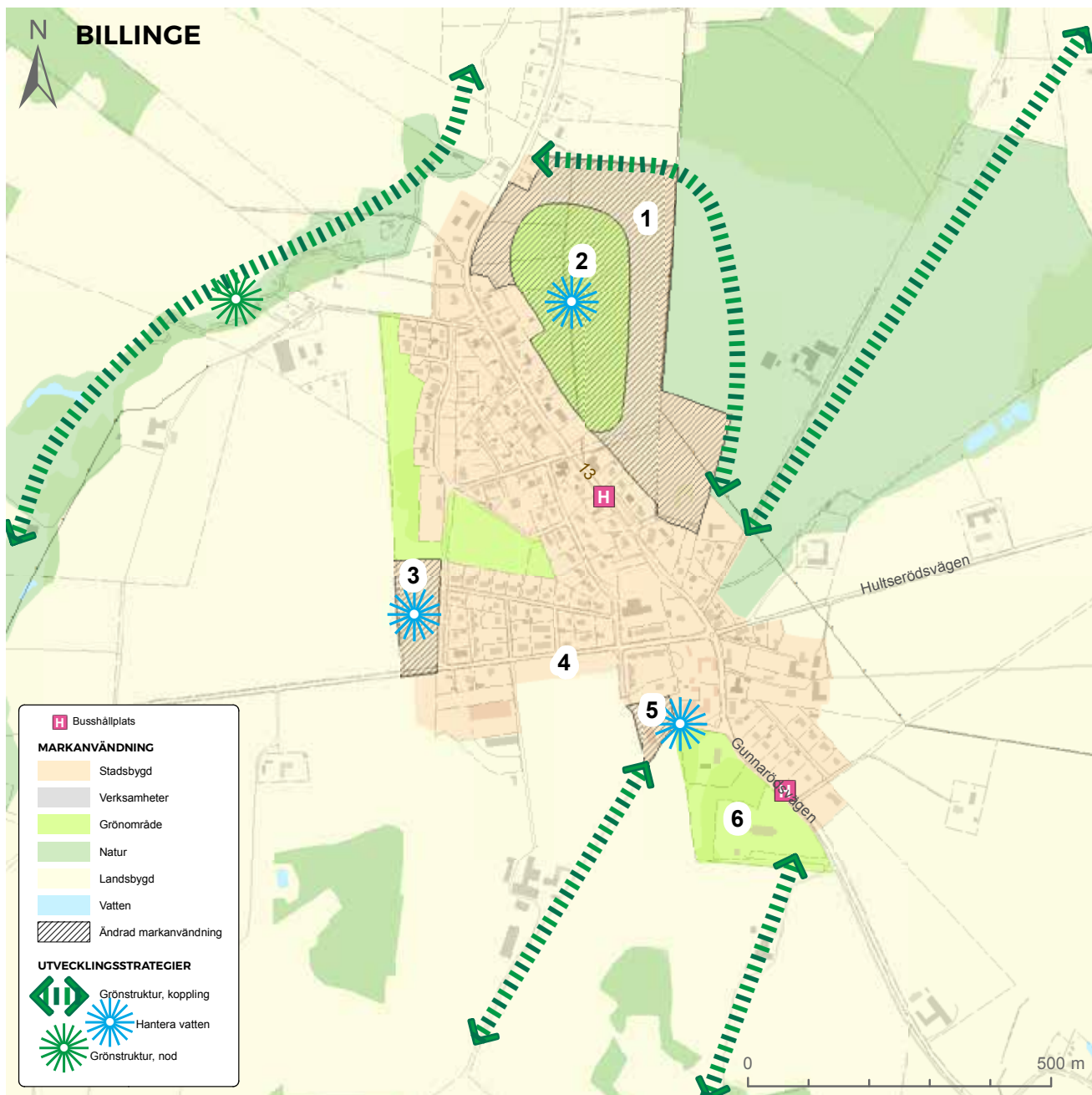
Barns röster

Förskolebarn på Billinge förskola har under hösten 2017 arbetat med byns framtid inom ramen för översiktsplanarbetet. För att förstå sig på tiden och förändringar i landskapet började barn och pedagoger att lära känna Billingens historia i den äldre bebyggelsen. De hittade spåren efter järnvägen och funderade på hur det kan ha varit med tåg i byn. De besökte också Gamlegård och fick känna hur det kan ha varit att gå i skolan för hundra år sedan. En viktig plats för barnen var skogen dit de går med förskolan varje vecka.

Projektet mynnade ut i en kartläggning av barnens upplevelser och upptäckter runt om i byn och resulterade i att de som arbetade med översiktsplanarbetet hittade till nya platser i Billinge utifrån barnens berättelser.

Kartläggning av upptäckter i Billinge gjorda av barnen på Billinge förskola inom projektet Barns röster.





VÄGLEDNING MARKANVÄNDNING:

Befintlig bymiljö i Billinge med blandad täthet och funktioner. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt vattenhantering, kulturmiljö, grönstruktur, gångstråk, gatu- och kvartersstruktur.

1. Jordbruksmark bebyggs. Planläggs för tät bostadsbebyggelse i bymiljö med kompletterande funktioner, skolverksamhet lämplig i södra delen. Hänsyn tas till befintliga förutsättningar, särskilt vattenhantering, kulturmiljö, grönstruktur. Den nya bostadsbebyggelsen ska samplaneras med angränsande grönområde för hantering av vatten och säkerställande av rekreativmiljö. Stråk mellan befintlig bymiljö och omliggande natur säkerställs. Tidshorisont 5-12 år.

2. Jordbruksmark i lågpunkt, planläggs som grönområde med vattenhantering. Ny grönstruktur länkar samman ny och befintlig bebyggelse, gångstråk ökar tillgänglighet till rekreation/natur. Grönområdet kan med fördel samplaneras med angränsande ny bebyggelse.

3. Marken är lämplig för vattenhantering. Marken ska inte hårdgöras. Gällande detaljplan för bostäder ska upphävas.

4. Jordbruksmarks bebyggs. Planlagd för gles bostadsbebyggelse. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt kulturmiljö, gatumiljö och bebyggelsens möte med landskapet.

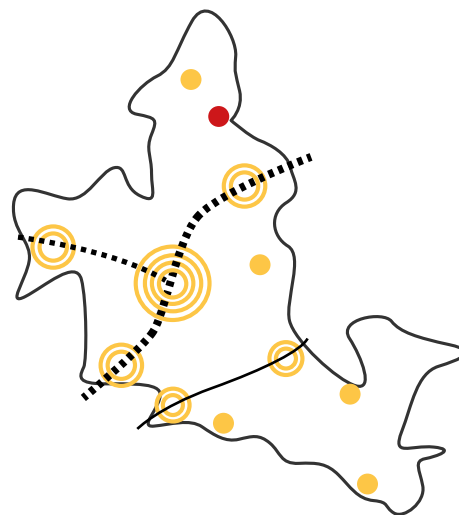
5. Befintlig kulturhistoriskt värdefull skolmiljö planläggs för förtätning med bostadsbebyggelse. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt vattenhantering, kulturmiljö, grönstruktur, gångstråk.

6. Befintlig kulturhistorisk miljö kring Billinge kyrka. Värdefull grönstruktur med uppvuxen äldre vegetation.

UTVECKLINGSSTRATEGIER STOCKAMÖLLAN

- Stockamöllan är en by för alla åldrar, med gång- och cykelvänliga stråk och en variation av bostadstyper.
- Kollektivtrafiken är god och det är hög kvalitet på och kring hållplatserna.
- En trygg passage över Gunnarödsvägen centralt i byn binder samman Stockamöllan.
- Stockamöllans natur-, kultur- och industrimiljö berikar byn med karaktär och tidsdjup. Kunskapen om kulturmiljön har fördjupats för att kunna bevara och utveckla värdefulla spår i bebyggelse, grönstruktur och stråk.
- Tillgängliga cykelstråk för vardagspendling och rekreation finns till Billinge, Röstånga, Stehag och Eslöv.
- Den tätortsnära rekreationen längs Rönne å är tillgänglig och besöksintensiv. Det finns verksamheter som gynnar besöksnäringen och invånarna.





STOCKAMÖLLAN

Stockamöllan fanns omnämnd redan i slutet på 1600-talet och utgör ett vackert brukssamhälle omgivet av skyddsvärt kulturlandskap och skog. Stockamöllan kallas även Mölleriket på grund av bygdens många fina gamla vattenkvarnar. Orten har en stark fritids- och rekreationsprofil, med närhet till bland annat strövområden och kanotpaddling. Byn karaktäriseras av en äldre bebyggelsestruktur med betydande kulturhistoriska värden. Bebyggelsen är koncentrerad till och utspridd längs den södra sidan av genomfartsleden Gunnarödsvägen.

Stockamöllan har högre andel befolkning i åldrarna 65–84 år jämfört med kommunen som helhet. Flerbostadshusbeståndet är begränsat och tillgänglighetsanpassade bostäder behövs för att möta behov hos en åldrande befolkning samt för att möjliggöra flyttkedjor. Fler bostäder behövs om orten ska behålla och öka sitt invånarantal.

Byn ligger naturskönt och med en stark prägel av kulturvärden. All utveckling ska ske med hänsyn till kulturmiljövärdena. I byns norra och östra delar finns riksintresse för naturvård (N40, Rönne å–Ageröds mosse) och kulturmiljövård (M37, Ageröd–Bosjöklöster–Mölleriket).

FRAMTIDA UTVECKLING

Bostäder

Ny bebyggelse bör främst ske genom förtätning för att stärka Stockamöllans centrum, under förutsättning att det sker i respektfullt samspel med befintlig kulturmiljö. Flerfamiljshus och tillgänglighetsanpassade bostäder behövs för att komplettera Stockamöllans bostadsutbud och möjliggöra för fler att bosätta sig och för äldre bo kvar i byn.

I utbyggnadsområdet i sydvästra delen av Stockamöllan tillkommer en glesare bebyggelse med

enbostadshus. Marken här är redan detaljplanlagd.

Hållbart resande

Stockamöllans kollektiva kommunikationer utgörs i dagsläget av Skånetrafikens regionbusslinje Stehag–Klippan med timmestrafik. Ökad turtäthet och förbättrad tillgänglighet till hållplatser gör det möjligt för fler bybor att resa hållbart och bidrar till att göra byn mer attraktiv som boendeort.

Stockamöllan har enskilt huvudmannaskap för gator och vägar inom byn. Genomfartsvägen är dock Trafikverkets väg och väghålls av Trafikverket. Vägen ingår i funktionellt prioriterat vägnät, med krav på framkomlighet, vilket gör dialog och samarbete med Trafikverket mycket viktig för att kunna möjliggöra åtgärder för att höja trafiksäkerheten för gående och cyklister.

Under 2018 beräknas utbyggnad av gång- och cykelväg från Hasslebro till Stockamöllan vara klar. Utbyggnaden görs av Trafikverket i samarbete med Eslövs kommun. De två busshållplatserna slås ihop till en hållplats centralt i byn och i samband med detta tillgänglighetsanpassas den nya hållplatsen. I samband med detta arbete bör kommunen verka för en trygg passage över Gunnarödsvägen.

Centrum, service och verksamheter

Byborna i Stockamöllan är i hög grad beroende av service i närliggande orter. Närmsta förskola finns i Billinge och i Stehag och skola i Stehag F–6 och Eslöv.

Invid Rönne å vid byns östra infart finns museum och kanotcentral inhysta i de historiska industribyggnaderna. I detta område finns möjlighet att utveckla fler verksamheter samlat och med närhet till regionbusshållplatsen. Nya verksamheter bör etableras i anslutning till befintliga funktioner i syfte att möjliggöra ett koncentrerat centrum och en mötesplats.

Antal invånare: 305 (2016)

Tillväxt sedan 1975: -15 personer

Tillväxt sedan 2005: -5 personer

Fram till år 2035: 30 nya bostäder

Serviceutbud

Idrottsplats

VA-KAPACITET

Dricksvatten

Kommer från borra i Gunnarröd. Arbetet med överföringsledning från Ringsjöverket pågår. Kapacitet finns.

Spillvatten

Eget avloppsreningsverk, god kapacitet och reningseffekt.

Dagvatten och skyfall

Ledningsnätet har begränsad kapacitet. Planera för öppna dagvattenlösningar och sekundära system för skyfall.

Skyfallskartering

Behövs

Natur och rekreation

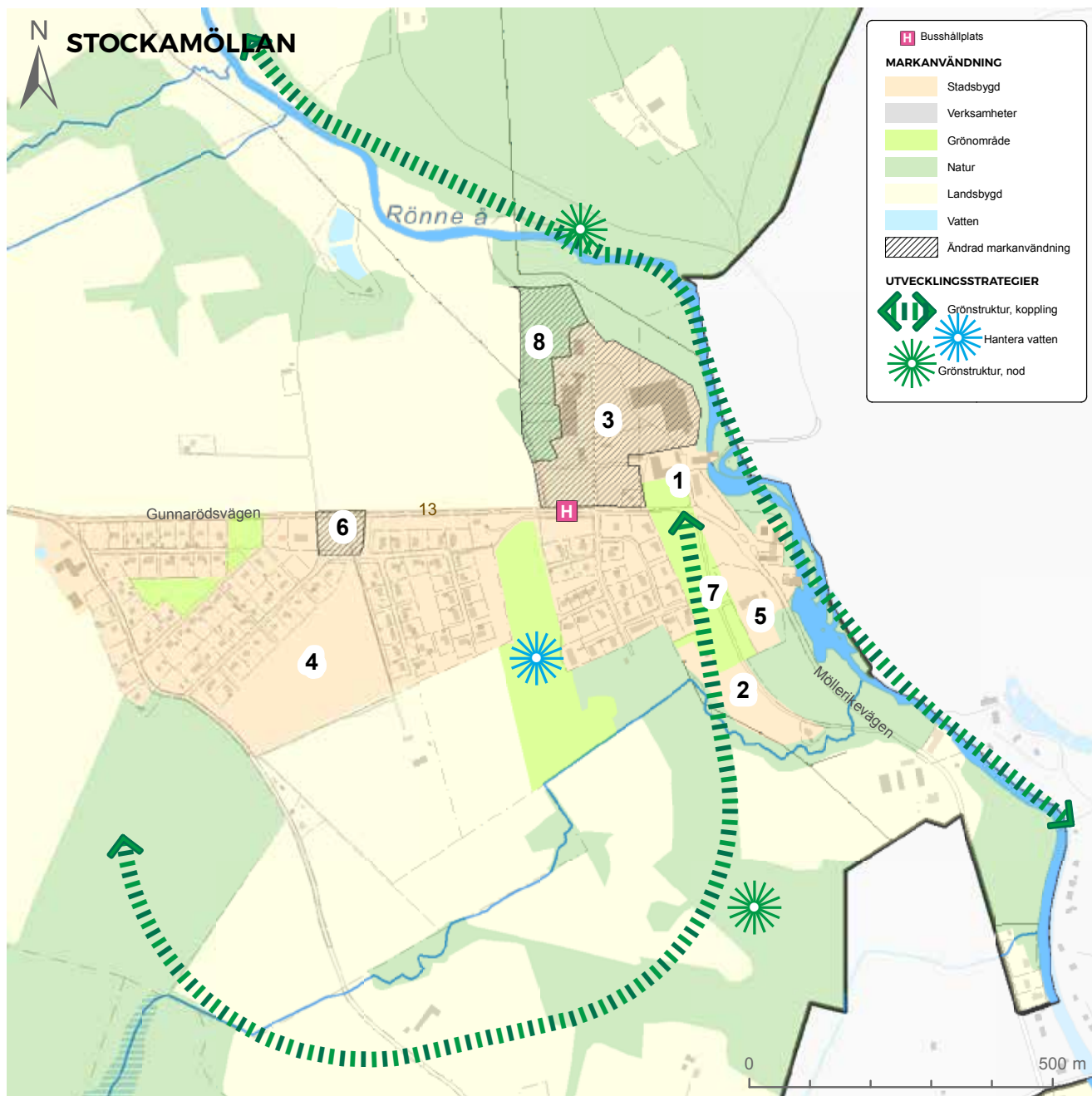
Stockamöllan präglas av skogslandskap i ett område som är relativt opåverkat och tyst. Byn har en stark rekreations- och friluftprofil som bör stärkas och utvecklas. Den tätortsnära naturen är viktig för både boende och besökare och bör därför ytterligare utvecklas. Stockamöllans läge nära kommungränsen gör samarbetet med Höörs kommun särskilt viktigt i dessa frågor. På samma sätt gör Stockamöllans koppling till Söderåsen samarbetet med Svalöv och Klippans kommuner viktigt.

Social hållbarhet

Hastighetssänkande åtgärder bör genomföras i samråd med Trafikverket, i syfte att öka rörelsefriheten inom byn. I detta avseende är barn särskilt utsatta, vilket gör goda gång- och cykelmöjligheter inom och till omkringliggande byar viktiga.

Det finns en stark tillhörighetskänsla med funktioner och värden i Höörs kommun.

Se länsstyrelsens granskningsyttrande sidan 210 avseende riksintresse för kulturmiljövård.



VÄGLEDNING MARKANVÄNDNING:

- 1.** Befintlig kulturhistorisk bymiljö med blandad täthet och funktioner. Fördjupad kunskap om kulturmiljön är en förutsättning för planeringen av den fortsatta utvecklingen av området. Berörs av riksintresse för kulturmiljövård, riksintresse för friluftsliv samt riksintresse för naturvård. Bevara och utveckla områdets kvaliteter.
- 2.** Befintlig kulturhistorisk bymiljö. Planlagd för bostäder. Gles bebyggelse. Fördjupad kunskap om kulturmiljön är en förutsättning för planeringen av den fortsatta utvecklingen av området. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt riksintresse för kulturmiljövård och bebyggelsens möte med omgivande naturmiljö.
- 3.** Befintligt verksamhetsområde med höga kulturhistoriska värden i Stockamöllan. Detaljplan för industriändamål, utred förutsättningar för en mer funktionsblandad bebyggelse i området. Bevara och utveckla områdets kvaliteter. Fördjupad kunskap om kulturmiljö och föroreningar är en förutsättning för planeringen av den fortsatta utvecklingen av området. Berörs av markföroreningar, riksintresse för kulturmiljövård, riksintresse för friluftsliv samt riksintresse för naturvård.

- 4.** Jordbruksmarks bebyggs. Planlagd för bostäder. Gles bebyggelse. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt vattenhantering, VA, kulturmiljö och bebyggelsens möte med landskapet.
- 5.** Befintlig kulturhistorisk bymiljö. Planlagd för handel, kontor och hotell. Fördjupad kunskap om kulturmiljön är en förutsättning för utvecklingen av området. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt riksintresse för kulturmiljövård och riksintresse för naturvård.
- 6.** Marken är planlagd för allmänt ändamål, tomtutredning kan göras för lämplig användning inom stadsbygd. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt vattenhantering, kulturmiljö, grönstruktur samt gång- och cykelstråk.
- 7.** Befintlig kulturhistorisk grönstruktur. Fördjupad kunskap om kulturmiljön är en förutsättning för planeringen av den fortsatta utvecklingen av området. Värdefull grönstruktur som ingår i område av riksintresse för kulturmiljövård.
- 8.** Marken har höga naturvärden och ligger intill Rönne å. Gällande detaljplan för verksamheter ska upphävas.

UTVECKLINGSSTRATEGIER

STEHAG

- I Stehag är naturen en självklar del av byn. Stehagsborna har tillgänglig och varierad natur med höga biologiska och rekreativa värden.
- Stehags kulturmiljö berikar byn med karaktär och tidsdjup, den är en kompakt och småskalig by framvuxen vid järnvägen. Värdefulla spår i bebyggelse, grönstruktur och stråk bevaras och utvecklas.
- Stehag är en by för alla åldrar med förskola, skola, service samt kompletterande bostadstyper och ett rikt kultur- och föreningsliv.
- Den kommunala marken i Gyaskogen sköts enligt en naturvårdsanpassad skogsbruksplan.
- Bykärnan är gång- och cykelvänlig och stationsområdet är en trygg och attraktiv vardagsplats i byn. Stationen och busshållplatsen är en mötesplats, bytespunkt och entré till byn.
- Tillgängliga cykelstråk för vardagspendling och rekreation finns till Eslöv och norrut via Billinge och Stockamöllan till Röstånga.



STEHAG

Stehag är en kompakt by med karaktäristiska smala gator och äldre bebyggelse. Järnvägen går som en upphöjd bank genom byn och på var sida om den ligger byn på sluttande höjd. Den kuperade bymiljön ger en intim känsla och en kontakt mellan den södra och den norra sidan. Från järnvägsstationen syns skogen som omger byn och närheten till naturen är påtaglig.

Stehags stationssamhälle kom till i samband med att järnvägen anlades 1858–59. Pågatåget kom till byn 1988. Stehag har haft en kraftig befolkningstillväxt sedan 1975. Under de senaste åren har en stor inflyttning skett av barnfamiljer. Åldersstrukturen är ung i förhållande till kommunen som helhet. Byn består till stor del av ägda småhus.

Naturen är en av Stehags främsta kvaliteter och omger byn i samtliga väderstreck. Det finns bra förutsättningar för utveckling av kollektivtrafik och offentlig och kommersiell service. Den sociala samhörigheten i och engagemanget för orten är stark. Att stärka befintliga värden och att fortsätta utbyggnaden i den småskaliga karaktären utvecklar Stehag på ett positivt och hållbart sätt.

Järnvägen genom Stehag är riksintresse för kommunikation. Strax sydost om byn angränsar riksintresse för naturvärden och strax nordost om byn finns riksintresse för kulturmiljövärden.

FRAMTIDA UTVECKLING

Bostäder

Stehags kompakta struktur med smala gaturum bör värnas och byggas vidare på. För att förbättra ljudmiljön för befintliga invånare och möjliggöra varsam förtätning bör bullerdämpande ågärder för järnvägen studeras och prioriteras. Bostadsförsörjningsprogrammet visar på behov

av att bredda bostadsutbudet i Stehag. Framförallt saknas hyreslägenheter för att möjliggöra omflyttning inom byn.

Det finns lediga tomter för småhus i byns sydöstra del, samt två föreslagna utbyggnadsområden – ett söder om järnvägen och ett nordost om skolområdet. Utbyggnadsområdena bör anpassas till ortens kompakta och småskaliga struktur med genomtänkta kopplingar till tätortsnära rekreation samt gång- och cykelvägar till stationen. Områdena ska varieras i täthet för att möjliggöra en attraktiv boendemiljö för fler och för en större variation i bostadsbeståndet.

Hållbart resande

Det finns goda förutsättningar för hållbart resande till och från Stehag. Bebyggelsen ligger inom en kilometers radie från järnvägsstationen och busshållplatsen. Stehag är en stark pendlingsort uppkopplad till hela regionen. Stationen och busshållplatsen är en viktig mötesplats, bytespunkt och entré till byn, därför är omsorgsfull och användarvänlig gestaltning viktig för att utveckla stationsområdets attraktivitet. Det är också viktigt att utveckla goda cykel- och bilpendlarparkeringar samt gena och trygga gång- och cykelstråk för att möjliggöra en enklare vardag.

Stehag är en bytespunkt för resande till och från Billinge och Stockamöllan. En god kollektivtrafik till orterna norrut är avgörande för den regionala tillgängligheten. Som bytespunkt kan Stehag utveckla sitt näringsliv kopplat till stationsläget och till en växande besöksnäring.

Verka för en gång- och cykelvänlig bykärna

Stehags täta och kompakta struktur ger på vissa platser svårigheter för olika trafikslag att mötas och samsas. En sådan punkt är viadukten mitt i byn liksom korsningen mellan Stationsvägen och vägen

Antal invånare: 1 206 (2016)

Tillväxt sedan 1975: 679 personer

Tillväxt sedan 2005: 111 personer

Fram till 2035: 180 nya bostäder

Serviceutbud

Förskola

Skola F–6

Bibliotek

Idrottsplats

Livsmedelsbutik

Kafé/restaurang

mot Stehags kyrkby. I den fortsatta utvecklingen av Stehags bykärna till en mer gång- och cykelvänlig by behöver den totala trafiksituationen ses över. En sådan utredning kräver noggranna studier, dialoger och ett långsiktigt arbete och förhållningssätt.

I bykärnan och längs skolvägar ska gång- och cykeltrafiken prioriteras, särskilt med fokus på barns rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet.

Stehag har enskilt huvudmannaskap för gator och vägar inom byn.

Centrum, service och verksamheter

Verksamheter och handel är lokaliserade längs Hasslebrovägen och Stationsvägen i anslutning till järnvägen. Den fortsatta utvecklingen av verksamheter och service koncentreras till dessa lägen för att stärka bykärnan. Det finns möjlighet till viss komplettering av verksamheter i anslutning till det befintliga verksamhetsområdet längs med Stationsvägen.

I planeringen av utbyggnadsområdet i norr ska höjd tas för en ny förskola. Söder om järnvägen är det också lämpligt med en förskola. Detaljplan S 15 anger skolverksamhet inom planen och kommer att revideras för att möjliggöra en lämplig förskoletomt. Utbyggnadsmöjligheter för skolan finns inom befintligt skolområde, men detaljplanen S4 kan behöva revideras för att öka våningsantalet.

Natur och rekreation

Naturvärdena och rekreationsmöjligheterna är en av Stehags absoluta fördelar. Gyaskogen och Skytteskogen ger höga boendekvaliteter i byn. Trygga och tillgängliga kopplingar mellan dessa skogsområden och byn är viktiga. Gyaskogen är ett skogsområde som redan idag används flitigt för rekreation och har höga naturvärden. Tillgängligheten har utvecklats genom anlagda motionsspår och grillplats. För att säkra Gyaskogen

VA-KAPACITET

Dricksvatten

Ringsjöverket, god kapacitet

Spillvatten

Begränsad kapacitet idag, uppgradering av avloppsreningsverket planeras.

Dagvatten

Ledningsnätet har begränsad kapacitet. Problem med dikningsföretag och översvämningar.

Planera för öppna dagvattenlösningar och sekundära system för skyfall.

Skyfallskartering

Behövs

som rekreationsområde ska gällande detaljplan som berör naturmarken upphävas. Idag ägs vissa delar av Eslövs kommun och andra delar är privatägda. För den kommunala marken ska en skogsbruksplan upprättas som bevarar och skapar biologiska värden och visar vägen till ett långsiktigt och uthålligt skogsbruk.

Idrottsområdet bör ges möjlighet att utvecklas och stärkas, samt tillgängligheten till och från övriga delar av byn.

Social hållbarhet

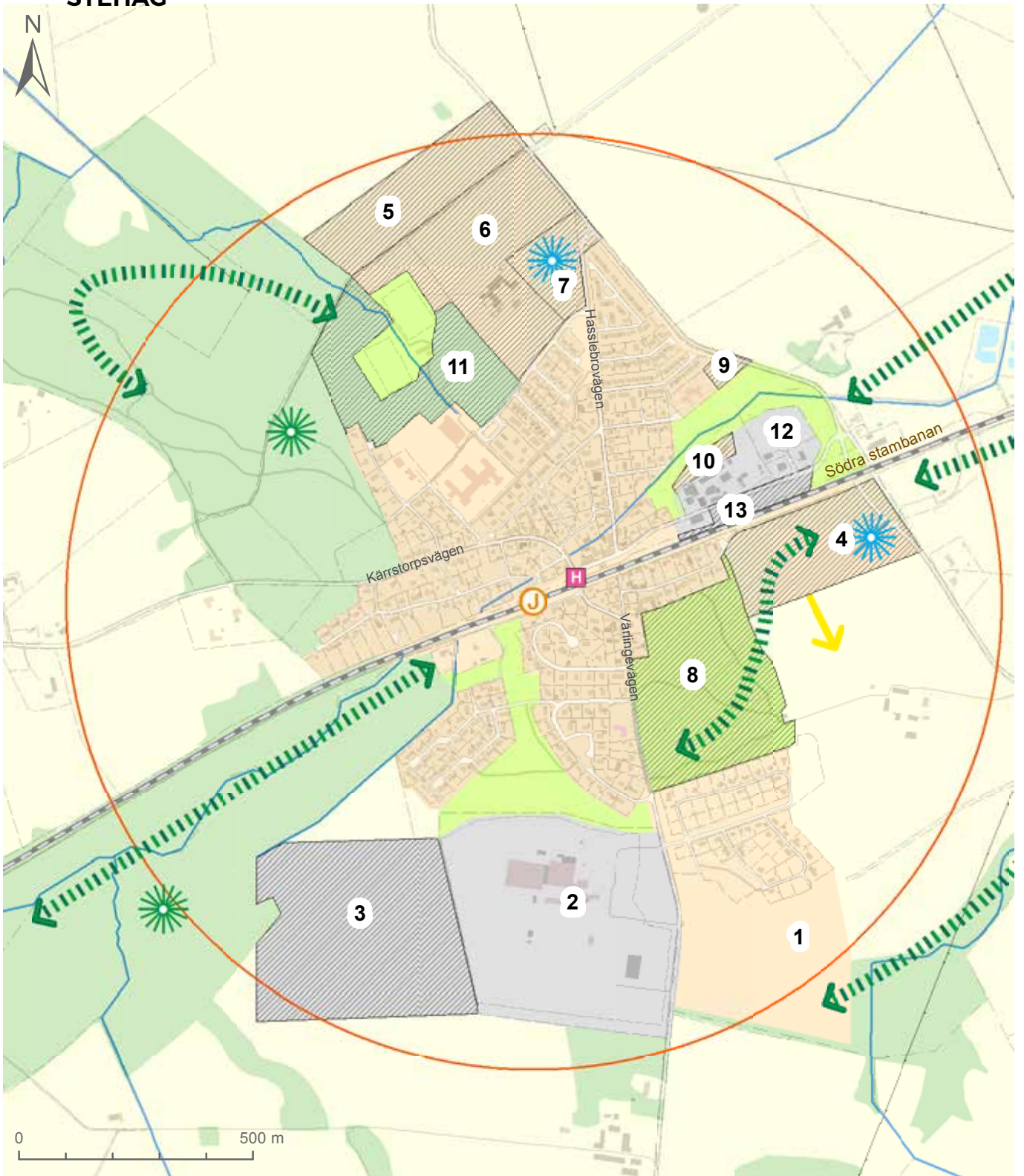
Platser för möten är viktiga för en bys sammanhållning och trygghet. Naturen och rekreationsmöjligheterna i Stehag har en viktig social funktion och bör fortsätta utvecklas och bevaras. Att prioritera gång- och cykeltrafik i byn med fokus på barn ger bättre förutsättningar för alla att röra sig i byn mellan skola/arbete/station, fritidsaktiviteter, bostad och mötesplatser. I områden där nya bostäder tillkommer bör barns möjligheter till lek särskilt uppmärksammas och tillgodoses.

Barns röster

Förskolebarn på Gyabo förskola har under hösten arbetat med Stehag och byns framtid inom ramen för översiktsplanarbetet. Barnen beskrev sin omgivande natur som en viktig del i deras liv och för djuren som bor där. Deras samtal handlade om hur vi kan minska att plast kommer ut i naturen. Projektet mynnade ut i ett arbete kring att få människor att använda tygpåsar istället för plastpåsar. Barnen gjorde tygpåsar med teckningar. Som ett led i detta sökte förskolan pengar för att fortsätta projektet och sprida sin kunskap vidare.

Se länsstyrelsens granskningsyttrande sidan 211 avseende riksintresse för kommunikationer.

STEHAG



MARKANVÄNDNING		UTVECKLINGSSTRATEGIER			
	Stadsbygd		Grönstruktur koppling		Busshållplats
	Verksamheter		Hantera vatten		Järnvägsstation
	Grönområde		Grönstruktur, nod		1 km från järnvägsstation
	Natur		Riktning för framtida bostadsutveckling		
	Landsbygd				
	Vatten				
	Ändrad markanvändning				

Vägledning för markvändningen finns på nästa sida.

VÄGLEDNING MARKANVÄNDNING: STEHAG

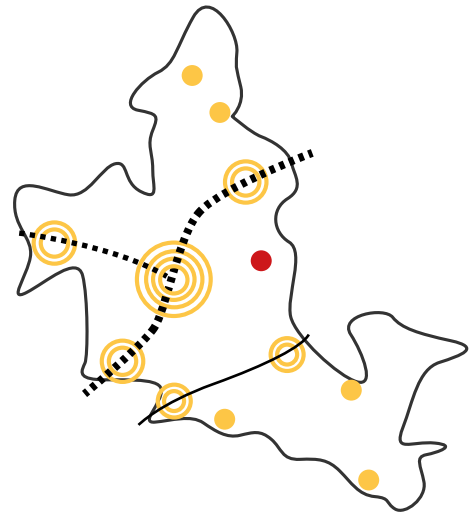
Befintlig bymiljö i Stehag, blandad täthet och funktioner. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, vattenhantering, kulturmiljö, gatu- och kvartersstruktur grönstruktur, buller, risk, samt riksintresse för kommunikationer, stambanan.

1. Jordbruksmark bebyggs. Planlagd för bostäder, gles bebyggelse.
2. Befintligt vattenverk. Riksintresse för vattenförsörjning.
3. Jordbruksmark bebyggs. Planläggs för expansionsområde för intilliggande vattenverk på lång sikt. Riksintresse för vattenförsörjning.
4. Jordbruksmark bebyggs. Planläggs för tät bostadsbebyggelse i bymiljö. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt vattenhantering, risk, buller, riksintresse för kommunikationer. Stråk mellan befintlig bymiljö och cykelstråk mot Ringsjön säkerställs.
5. Jordbruksmark bebyggs. Planläggs för tät bostadsbebyggelse i bymiljö. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt vattenhantering, närhet till vattendrag, bebyggelsens möte med landskapet, skogen och den gamla vägen.
6. Jordbruksmark bebyggs. Planläggs för tät bostadsbebyggelse i bymiljö. Lämplig för skolverksamhet. Behöver samplaneras med mark österut för hantering av vatten. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt vattenhantering, kulturmiljö, naturvärden, bebyggelsens möte med landskap, skog och vägar.
7. Jordbruksmark i tas i anspråk för hantering av vatten från utbyggnadsområde nordväst om området. Naturvärden.
8. Grönstruktur med gällande detaljplan för folkparksändamål bör ändras till grönområde. Värdefull särskilt för rekreation, naturvärden, vattenhantering.
9. Lämplig för planändring till skolverksamhet vid behov av utbyggnad av intilliggande förskoleverksamhet. Gällande detaljplan för natur.
10. Planlagd för industri. Planläggs för skolverksamhet för att säkerställa befintlig förskola. Hänsyn ska tas till buller, risk och markföroreningar.
11. Natur med höga naturvärden. Gällande detaljplan för idrotts- och skoländamål, kvartersmark, ska ändras till allmän platsmark, natur. Höga naturvärden och är värdefullt som del av tätortsnära rekreation i området kring Gyaskogen. Kommunalägd mark.
12. Verksamhetsområde enligt gällande detaljplan. Lämpligt för handel med skrymmande varor och verksamheter. Hänsyn ska tas till angränsande bostäder och förskoleverksamhet, samt markföroreningar och angränsande vattendrag.
13. Planlagd för järnvägsändamål. Pågående planarbete utreder möjligheten att använda marken på ett mer effektivt sätt. Hänsyn ska tas till riksintresse för kommunikation, stambanan.

UTVECKLINGSSTRATEGIER KUNGSHULT

- Kungshults kulturmiljö berikar byn med karaktär och tidsdjup. Kunskapen om kulturmiljön har fördjupats för att kunna bevara och utveckla värdefulla spår i bebyggelse, grönstruktur och stråk.
- Tillgängliga cykelstråk för vardagspendling och rekreation finns till Eslöv och Stehag.
- Bygatan (Nygårdsvägen och Gamla vägen) har stärkts med fokus på barns rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet liksom kopplingen till idrottsområdet.
- Rekreationsmöjligheterna i Kronoskogen/Snärjet har stärkts med trygga passager över Hörbyvägen.
- Utvecklad kollektivtrafik och hållplats i samarbete med Trafikverket och Skånetrafiken. Hållplatsen är en självklar, trygg och attraktiv vardagsplats i byn.
- Fler bostadstyper och upplåtelseformer finns i byn.





KUNGSHULT

Kungshult växte fram kring den tågstation som byggdes i samband med att järnvägssträckan Eslöv-Hörby anlades i slutet på 1800-talet. Från en ren jordbruksbygd växte ett stationssamhälle upp och utvecklades så småningom till en hantverksby.

1967 lades järnvägen ner och ersattes av en ny landsväg. Under 70-talet expanderade Kungshult och många nya villor byggdes. Byn består framförallt av småhusbebyggelse och omges av jordbruksmark och skogsmark.

Kungshult har en högre andel äldre i åldrarna 65–74 år än kommunen som helhet. På några års sikt innebär det att det kommer att finnas behov av tillgänglighetsanpassade bostäder. Fler bostäder behövs om orten ska behålla och öka sitt invånarantal. Byn består till stor del av ägda småhus, fler hustyper och upplåtelseformer behövs för att bostadsbeståndet ska bli mer varierat. Det finns begränsad offentlig och kommersiell service i Kungshult, vilket gör invånarna beroende av service i andra byar/städer. Det finns god tillgång till kollektivtrafik och rekreativsmöjligheter.

FRAMTIDA UTVECKLING

Bostäder

Med en ökande andel äldre bör eventuella kompletteringar i bostadsbeståndet anpassas till äldres behov. Söder om Hörbyvägen finns planlagda tomter för verksamheter och bostäder. Dessa bör främst inriktas på verksamheter och när behov uppstår bör det planläggas för bostäder inom utredningsområdet.

Hållbart resande

Kungshults goda kommunikationsläge mellan Hörby och Eslöv bör fortsätta stärkas. Hållplatsläget bör utvecklas till en attraktivare och trygg hållplats. Dessutom ligger byn inom rimligt

cykelpendlingsavstånd till Eslöv och cykelväg finns. Eventuella kvalitetsförbättringar på sträckan kan bidra till ökad cykling. Bygatan genom byn (Nygårdsvägen och Gamla vägen) är en viktig och samlande gata som kan förstärkas i betydelse ytterligare. Barns rörelsefrihet, säkerhet och tillgänglighet bör prioriteras. Kungshult har enskilt huvudmannaskap för gator och vägar inom byn. Väg 17 väghålls av Trafikverket.

Centrum, service och verksamheter

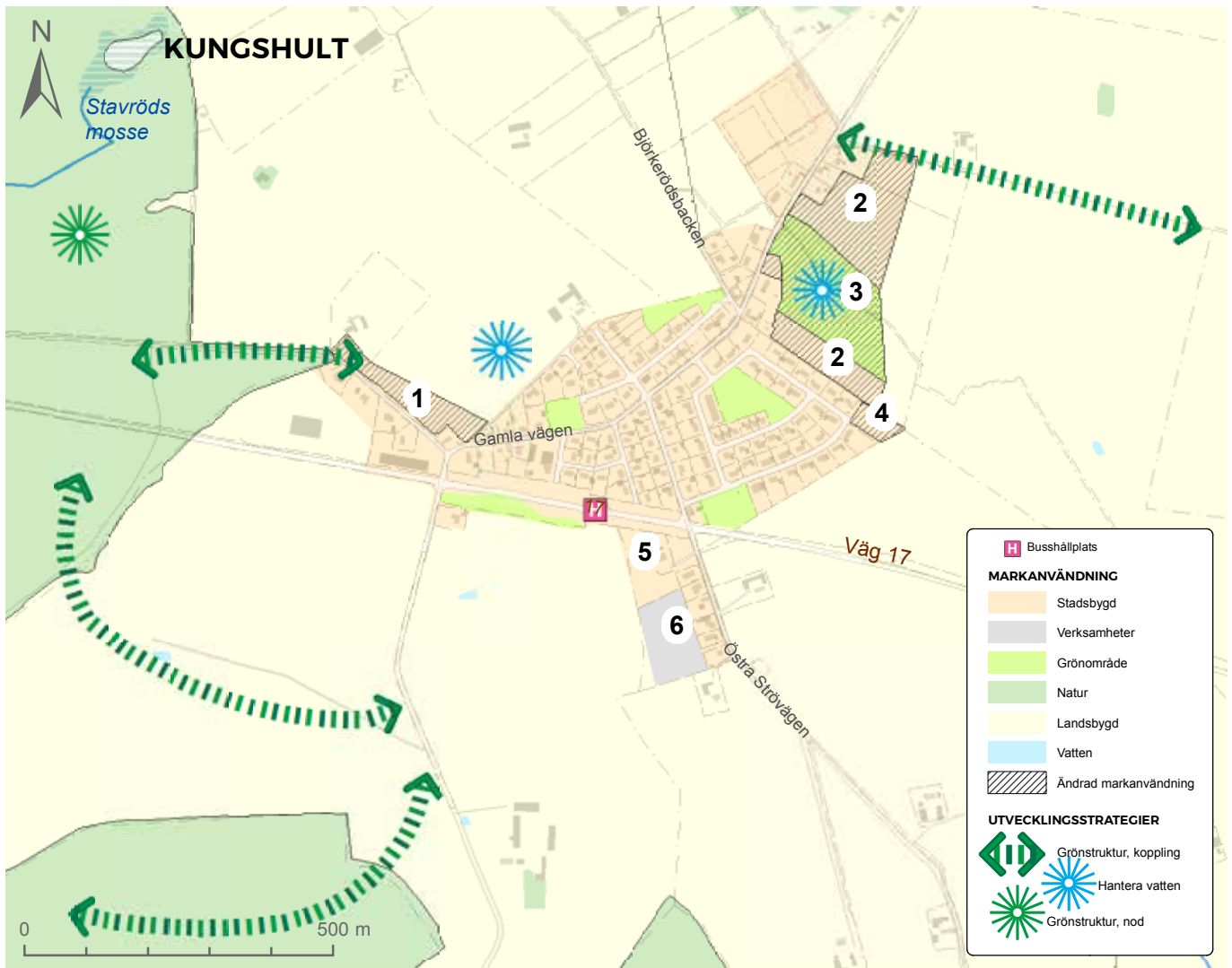
Det finns viss kommersiell service i Kungshult. Bygatan-Nygårdsvägen och Gamla vägen är en viktig entré och samlande länk i byn. Längs detta stråk kan förtätning av funktioner och utveckling av ytterligare service tillkomma. Söder om Hörbyvägen finns ett område för verksamheter, med möjlighet för viss utökning och komplettering.

Natur och rekreation

Boende i Kungshult har god tillgång till natur och rekreativsmöjligheter, alldeles väster om byn. Tillgängligheten till och inom dessa områden kan utvecklas. I byns nordöstra del finns en idrottsplats – tillgängligheten dit för framförallt barn är viktig. Området kan stärkas ytterligare. Befintliga parker kan utvecklas.

Social hållbarhet

Kungshult har ett aktivt föreningsliv. Det finns goda möjligheter till rekreation och lek inom byn samt sociala funktioner som bidrar till ökad trygghet och folkhälsa. En ökad prioritering av rörelsefrihet för barn ger bättre förutsättningar för alla.



VÄGLEDNING MARKANVÄNDNING:

Befintlig bymiljö i Kungshult med blandad täthet och funktioner. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt vattenhantering.

VA-kapacitet måste finnas för ny bebyggelse.

1. Jordbruksmark bebyggs. Planläggs som tät bostadsbebyggelse. Hänsyn tas till befintliga förutsättningar, särskilt till båtnadsområde norr om området.
2. Jordbruksmark bebyggs. Planläggs för tät bostadsbebyggelse med kompletterande funktioner i bymiljö. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt vattenhantering och befintlig båtnadsområde. Nya bebyggelse ska samplaneras med angränsande grönområde för hantering av vatten och säkerställande av rekreativmiljö och stråk.
3. Jordbruksmark i lågpunkt lämplig för grönområde med vattenhantering. Kulverterat dike bör öppnas upp för mer robust hantering av vatten. Ny grönstruktur länkar samman ny och befintlig bebyggelse, gångstråk ökar tillgänglighet till rekreation/ natur. Grönområdet kan med fördel samplaneras med angränsande ny bebyggelse.
4. Marken är planlagd för allmänt ändamål parkmark. Tomtutredning kan göras för lämplig användning inom stadsbygd. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt vattenhantering, grönstruktur samt gång- och cykelstråk.
5. Jordbruksmark bebyggs. Planlagd för bostäder.
6. Jordbruksmark bebyggs. Planlagd för verksamheter. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar.

VA-KAPACITET

Dricksvatten

God kapacitet, Ringsjöverket

Spillvatten

Pumpas till Ellingeverket, överföringsledningen har inte kapacitet för utbyggnad av bostäder. Behöver uppgraderas.

Dagvatten och skyfall

Ledningsnätet har begränsad kapacitet. Planera för öppna dagvattenlösningar och sekundära system för skyfall.

Skyfallskartering behövs

Skyfallskartering

Behövs

Antal invånare: 372 (2016)

Tillväxt sedan 1975: 29 personer

Tillväxt sedan 2005: -17 personer

Fram till 2035: 20 nya bostäder

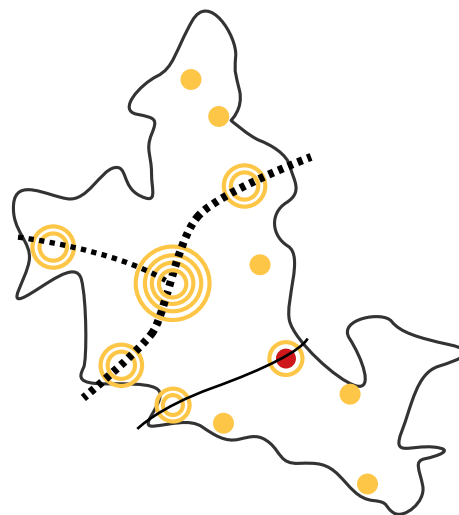
Serviceutbud

Idrottsplats

UTVECKLINGSSTRATEGIER

HURVA

- Hurva växer vid den gamla banvallen med direkt närhet till rekreationsmöjligheter längs Bråån, utsikt över landskapet och promenadavstånd till regionbusshållplats.
- Hurva är en kompakt liten by för alla åldrar, med förskola, gång- och cykelvänliga stråk och ett varierat bostadsutbud.
- Busshållplatserna är självklara vardagsplatser i byn och är lätta att nå via cykel- och gångstråk. Busshållplatserna med tillhörande cykel- och pendlarparkering är attraktiva och trygga.
- Hurvas kulturmiljö ger byn karaktär och tidsdjup –en stationsby framvuxen längs järnvägen och gamla riksvägen i det böljande jordbrukslandskapet. Värdefulla spår i bebyggelse, grönstruktur och stråk bevaras och utvecklas.
- Den gamla banvallen är ett attraktivt rekreations- och cykelstråk med höga upplevelsevärden av kultur- och naturvärden, hela vägen från Eslöv till Löberöd.
- Rekreationsmöjligheter längs Bråån är lätta att nå från byn.



HURVA

Hurva är en by med rik kulturmiljö, belägen i det böljande mosaiklandskapet öster om Skarhult.

Länge var Hurva en liten kyrkby i Hurva socken med 18 gårdar samlade tätt kring kyrkan. Ett gästgiveri låg sedan 1600-talet i byn och vittnar om att Hurva sedan länge legat längs ett huvudstråk i landskapet. Under början av 1800-talet skiftades de flesta gårdar ut från kyrkbyn. Det som efter utskiftningen blev kvar av kyrkbyn är fortfarande en del av dagens Hurva. Byn kom att växa på nytt när Eslöv-Ystads järnväg 1866 drogs strax söder om byn. Här invid stationen växte Hurva fram som ett stationssamhälle. Tågen gick fram till 1981 och vid det laget hade biltrafiken växt. För Hurvas del innebar det ett uppsving för handeln eftersom riksvägen gick rakt genom byn. Samtidigt som stationen lades ned drogs en förbifart runt Hurva (nuvarande väg E22) och byns betydelse sjönk. Den anrika gästgivaregården brann ner 1837 och flyttades upp till Granbacken där den låg kvar till 1865 då nuvarande Gästis byggdes.

Det omgivande landskapet och byns genuina karaktär är några av Hurvas styrkor. Byn har också egen förskola och viss service. Med regionbussarna *SkåneExpressen* har byn fått en regional uppkoppling och det finns en stor potential i byn.

FRAMTIDA UTVECKLING

Bostäder

I den fortsatta utvecklingen av byn är det viktigt att stärka Hurvas befintliga värden och fortsätta utbyggnaden i en småskalig karaktär som tar tillvara på landskapet och utblickarna. Fler hustyper och upplåtelseformer behövs för att bostadsbeståndet ska bli mer varierat och för att möjliggöra för fler boende i Hurva. Utbyggnadsområdena anger en varierad täthet.

Hållbart resande

Hurva har goda kollektivtrafikförbindelser, framförallt söderut och norrut längs väg E22. Regionbusslinjerna Hörby-Lund och Kristianstad-Malmö trafikeras med halvtimmes trafik. Mot Eslöv är tillgängligheten sämre, regionbusslinjen Eslöv-Löberöd trafikeras med timmes trafik vardagar kl 06.00–19.00.

Hållplatserna är viktiga vardagsplatser som ska vara lätta att nå via gång- och cykelstråk från byn och kännas trygga att uppehålla sig på. Hållplatserna med tillhörande cykel- och pendlarparkering ska vara attraktiva och trygga mötesplatser, bytespunkter och entréer till byn.

Cykelstråken till omkringliggande orter behöver utvecklas, framför allt in till Eslöv (10 km) och till Löberöd (5 km). Med en trygg cykelväg till Löberöd skulle barn och ungdomars rörelsefrihet öka, genom möjligheten att kunna cykla till skolan i Löberöd. Den gamla banvallen har potential att bli ett stråk för både vardagspendling, tätortsnära rekreation och cykelturism hela vägen från Eslöv till Löberöd och genom Skarhults slottslandskap.

Hurva har enskilt huvudmannaskap för mindre vägar och gator i byn. Trafikverket väghåller och ansvarar för byns genomfartsgata (Riksvägen) samt Eslösvägen (väg 1293). Läs mer på sidan 170 och se översikt över vägar på sidan 172. Väg E22 är Trafikverkets väg, och är riksintresse för kommunikationer. Den ingår i funktionellt prioriterat vägnät, där framkomligheten är viktig. Läs mer om detta på sidan 87.

Centrum, service och verksamheter

I Hurva finns en förskola och med föreslagen utbyggnad av bostäder behöver kommande planeringen ta höjd för ytterligare en förskola.

Antal invånare: 368 (2016)

Tillväxt sedan 1975: 25 personer

Tillväxt sedan 2005: 18 personer

Bostäder i befintliga

detaljplaner: 50–60 bostäder

Fram till år 2035: 50 nya bostäder

Serviceutbud

Förskola

Idrottsplats

Kafé/restaurang

Vad gäller handel och service finns det idag flera verksamheter och Hurva Gästis. I övrigt är Hurvaborna beroende av att kunna ta sig till omgivande större orter för service, arbete och skolgång.

Det är önskvärt att fortsatt låta Riksvägen vara ett samlande stråk genom byn och möjliggöra etablering i anknötning till den.

För att öka tryggheten och rörelsen kring hållplatserna vid E22 kan hållplatsanknuten verksamhet med fördel uppmuntras. Hurva har enskilt huvudmannaskap för gator och vägar inom byn.

Natur och rekreation

Hurvas läge i det kuperade landskapet ger goda utsikts- och rekreationsmöjligheter. Bråån utgör ett naturområde med höga naturvärden och det finns en stor potential i att tillgängliggöra ån med hjälp av stråk från byn.

Ett gång- och cykelstråk längs den gamla banvallen skulle ge goda möjligheter att röra sig ut i landskapet.

Social hållbarhet

Under samrådstiden hölls ett möte i Hurva med stor uppslutning av Hurvabor. Många påtalade potentialen i den gamla banvallen, behovet av cykelstråk in till Eslöv. Under samrådet har det också inkommit flera synpunkter från bybor om Hurva. Synpunkterna och kommunens svar finns att läsa i samrådsredogörelsen.

VA-KAPACITET

Dricksvatten

Eget vattenverk, mycket begränsad kapacitet. Kapaciteten måste höjas inför utbyggnad av redan detaljplanelagd mark.

Spillvatten

Eget avloppsreningsverk, kapaciteten måste utökas för att byn ska kunna växa.

Dagvatten och skyfall

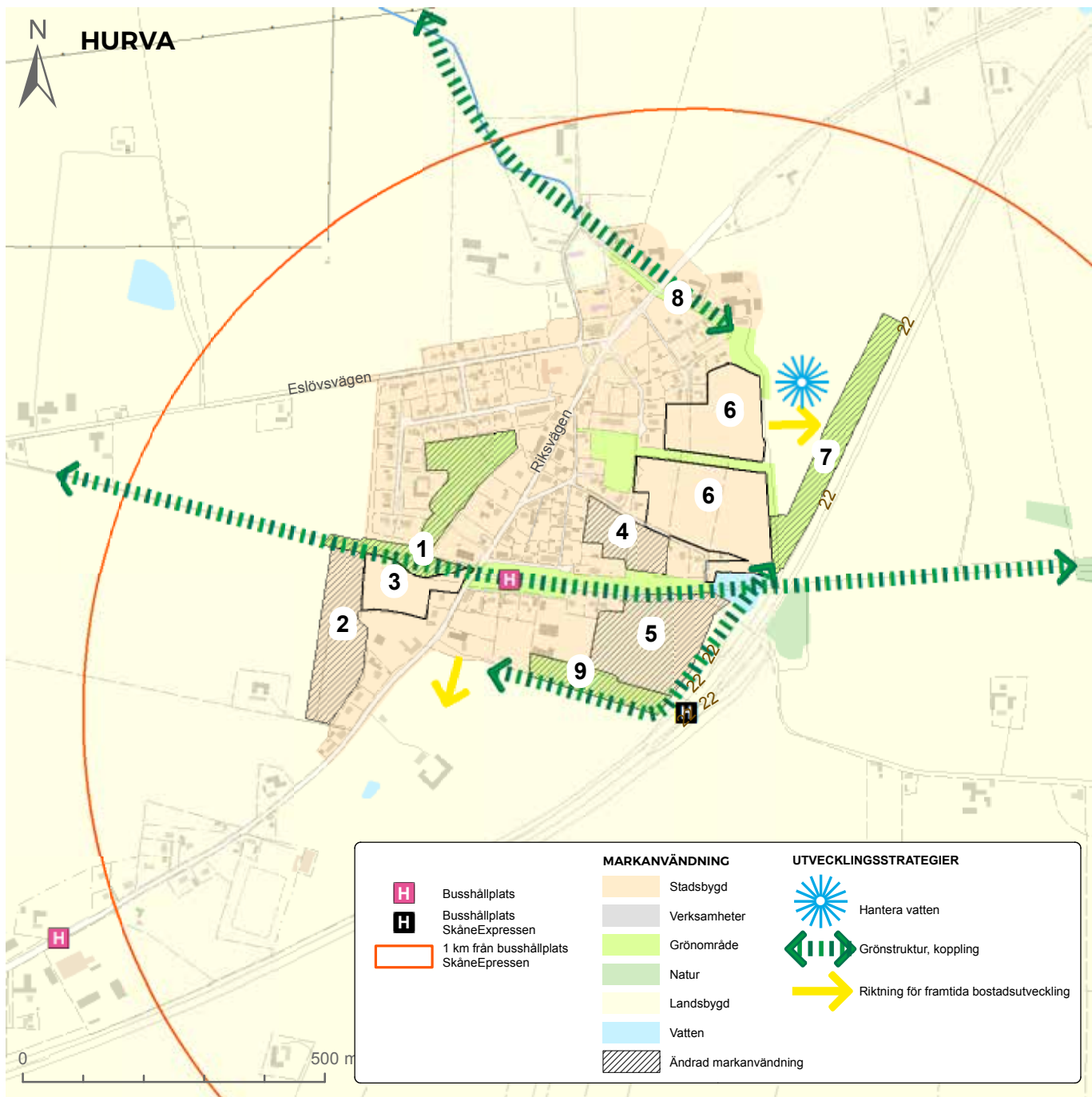
Ledningsnätet har begränsad kapacitet och behöver utredas.

Planera för öppna dagvattenlösningar och sekundära system för skyfall.

Skyfallskartering

Behövs

Se länsstyrelsens granskningsyttrande sidan 211 avseende riksintresse för kommunikationer.



VÄGLEDNING MARKANVÄNDNING:

Befintlig bymiljö i Hurva med blandad täthet och funktioner. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, vattenhantering, kulturmiljö, gatu- och kvartersstruktur, grönstruktur.

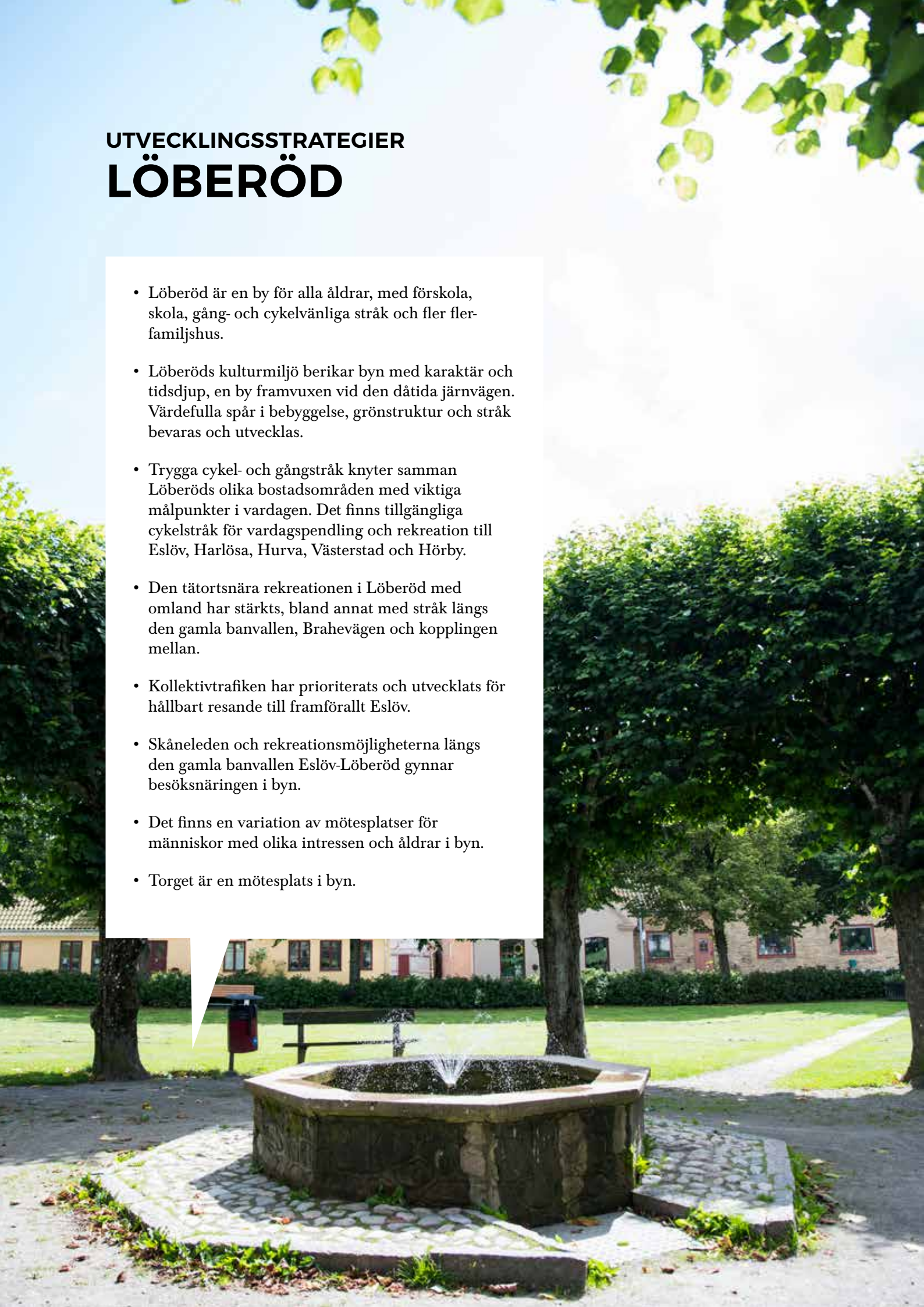
VA-kapacitet måste finnas för ny bebyggelse.

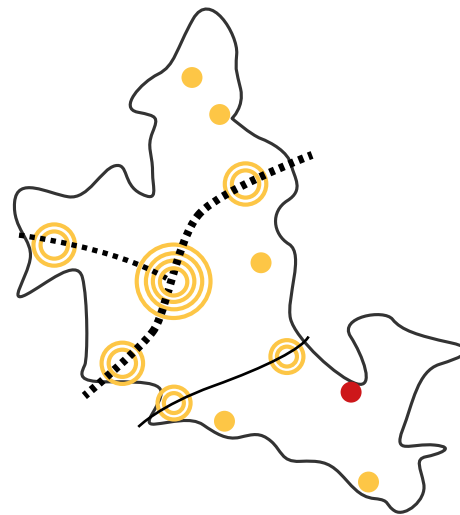
1. Befintlig grönstruktur i bymiljön. Ingår i viktigt rekreativstråk på den gamla banvallen. Planläggs.
2. Jordbruksmark bebyggs, planläggs för gles bostadsbebyggelse i bymiljö. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, intilliggande rekreativstråk, bebyggelsens möte med landskapet.
3. Jordbruksmark planlagd för verksamheter förenliga med stadsbygd.
4. Planlagd för allmänt ändamål, park. Grönstruktur idag. Lämpligt läge för skolverksamhet i anslutning till hållplatsläget. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, grönstruktur och gång- och cykelstråk.

5. Jordbruksmark bebyggs. Planläggs för tät bostadsbebyggelse i bymiljö. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, intilliggande rekreativstråk, bebyggelsens möte med landskapet, buller, risk samt riksintresse för kommunikationer, väg E22.
6. Jordbruksmark bebyggs. Planlagd för bostäder. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, bebyggelsens möte med landskapet, buller, risk samt riksintresse för kommunikationer, väg E22.
7. Jordbruksmark tas i anspråk. Lämplig lokalisering av bulleravskärmade åtgärder. Hänsyn ska tas till åtgärdernas möte med landskapet, vattenhantering, kulturmiljö samt riksintresse för kommunikationer, väg E22.
8. Befintlig grönstruktur i bymiljön. Ingår i viktigt rekreativstråk samt viktig vattenväg.
9. Befintlig grönstruktur i bymiljön utveckla rekreativstråk.

UTVECKLINGSSTRATEGIER LÖBERÖD

- Löberöd är en by för alla åldrar, med förskola, skola, gång- och cykelvänliga stråk och fler flerfamiljshus.
- Löberöds kulturmiljö berikar byn med karaktär och tidsdjup, en by framvuxen vid den dåtida järnvägen. Värdefulla spår i bebyggelse, grönstruktur och stråk bevaras och utvecklas.
- Trygga cykel- och gångstråk knyter samman Löberöds olika bostadsområden med viktiga målpunkter i vardagen. Det finns tillgängliga cykelstråk för vardagspendling och rekreation till Eslöv, Harlösa, Hurva, Västerstad och Hörby.
- Den tätortsnära rekreationen i Löberöd med omland har stärkts, bland annat med stråk längs den gamla banvallen, Brahevägen och kopplingen mellan.
- Kollektivtrafiken har prioriterats och utvecklats för hållbart resande till framförallt Eslöv.
- Skåneleden och rekreativmöjligheterna längs den gamla banvallen Eslöv-Löberöd gynnar besöksnäringen i byn.
- Det finns en variation av mötesplatser för människor med olika intressen och åldrar i byn.
- Torget är en mötesplats i byn.





LÖBERÖD

Löberöd är en stadsmässig by med hög servicegrad och en rik kulturmiljö i ett småskaligt odlingslandskap.

Löberöd uppstod längs järnvägen Ystad-Eslöv som byggdes ut i mitten av 1800-talet. Järnvägen var färdig 1866 och på ett par årtionden växte ett industri- och handelssamhälle upp vid stationen. Järnvägstrafiken upphörde 1981. Delar av orten ligger idag i Höörs kommun.

Löberöd omges av både jordbruksmark och skogsmark. Det är en by med både offentlig och kommersiell service. Den sociala samhörigheten och bykänslan är stark. Det finns god tillgång till unika kultur- och naturmiljöer. Byn karaktäriseras av strukturen med fyra vägar som möts i ett torg, där byns centrum finns. Husen ligger generellt sett nära gatan, vilket skapar ett intimt gaturum och en känsla av småskalighet som tilltalar många. Här finns butiker, apotek, vårdcentral, djurklinik och tandläkare som tillsammans med service som förskola, skola och äldreboende gör byn attraktiv och livskraftig.

Löberöd har haft en hög befolkningstillväxt sedan 1975. Orten har en större andel av befolkningen i åldrarna 75 år och uppåt än kommunen som helhet. Anledningen är att det finns äldreboende på orten. Fram till 2020 förväntas den åldersgruppen att minska. Fler bostäder behövs om orten ska behålla och öka sitt invånarantal. Fler hustyper och upplåtelseformer behövs för att bostadsbeståndet ska bli mer varierat.

Södra delen av Löberöd (söder om Brahevägen/Hörbyvägen) ingår i det riksintresseområde som Försvarsmakten anger som ”särskilt behov av hinderfrihet”. Läs mer om detta under riksintresse för Totalförsvaret på sidan 142.

FRAMTIDA UTVECKLING

Bostäder

I Löberöd finns behov av ett mer varierat bostadsutbud och en efterfrågan på hyresrätter. Nya bostäder bör i första hand tillkomma på redan detaljplanelagd mark i byns östra delar. Förtätningspotentialen är låg på grund av den småskaliga och täta strukturen.

Ny bebyggelse behöver möta behovet av ett mer varierat bostadsutbud med ett ökat antal flerfamiljshus. För att möjliggöra framtida bebyggelseutveckling bör befintlig planberedskap ses över i syfte att förenkla genomförandeprocessen.

VA

Innan ny bostadsbebyggelse kan tillkomma måste VA-kapacitet finnas för både dag- och spillvatten. Uppgradering av avloppsreningsverket är planerad till 2021, men kan komma att revideras. Ett öppet omhändertagande av dagvatten kring utbyggnadsområden liksom eventuella åtgärder för att skydda befintlig bebyggelse förordas i översiktsplanen. Planering av dagvattenhantering och skyfallshantering måste föregås av skyfallskartering av byn samt utredning av befintlig kapacitet i ledningsnätet.

Hållbart resande

Byns kollektivtrafikförbindelser utgörs av regionbusslinjen Eslöv-Hurva-Löberöd som trafikerar med timmestrafik vardagar kl 6.00–19.00. Ökad turtäthet och förbättrad tillgänglighet till hållplatser gör det möjligt för fler Löberödsbor, bland annat gymnasieelever, att resa hållbart och gör byn mer attraktiv som boendeort. Eslövs kommun ska verka för ökad turtäthet i samarbete med Skånetrafiken samt för tillgängliga och användarvänliga hållplatser i samarbete med Trafikverket och Skånetrafiken.

Antal invånare: 1 238 (2016)
Tillväxt sedan 1975: 407 personer
Tillväxt sedan 2005: 162 personer
**Bostäder i befintliga
detaljplaner: 89 bostäder**
Fram till år 2035: 170 nya bostäder

Serviceutbud

Förskola
Skola F-9
Kulturskoleverksamhet
Bibliotek
Idrottsplats
Vårdcentral
Äldreboende
Livsmedelsbutik
Kafé/restaurang

En granskning av vilka kopplingar som är av särskild betydelse för Löberödsborna (exempelvis Hurva och/eller Rolsberga, Västerstad) kan behöva genomföras.

Det finns behov av en gång- och cykelvänlig bykärna i Löberöd med torget, busshållplatsen och skolan som viktiga målpunkter i byn. Åtgärder för en gång- och cykelvänligare miljö behöver tas fram i samarbete med Trafikverket. Löberöd har ett förhållandevis tätbefolkat omland vilket gör att trygga cykelstråk från omkringliggande orter och landsbygd behöver utvecklas för att möjliggöra barns ökade rörelsefrihet och ett ökat hållbart resande. Den gamla banvallen mot Eslöv har potential att bli ett stråk för både vardagspendling, tätortsnära rekreation och cykelturism. Ett cykelstråk till Hurvas (alternativt Rolsbergas) regionbusshållplatser bör prioriteras, eftersom det skulle stärka Löberöds kommunikationer och tillgänglighet.

Idrottsområdet och skolområdet ligger i anslutning till varandra och en prioritering av barns rörelsefrihet, tillgänglighet och trygghet till detta område stärker förutsättningarna för barnen både på skoltid och under fritidsaktiviteter.

Centrum, service och verksamheter

Löberöd har en stadsmässig bykärna med rik kulturmiljö och god offentlig och kommersiell service för sin storlek. Kommunen verkar för att bibehålla och utveckla servicen, eftersom den är av stor vikt för Löberöd och för omkringliggande landsbygd och mindre byar.

I byn finns idag två förskolor och Ölyckeskolan som är F-9. Även Eslövs kulturskola har undervisning i byn vissa dagar. Utbyggnadsmöjlighet för skolan finns inom befintligt skolområde. Två nya förskolor kommer på sikt att behövas i Löberöd och den kan med fördel placeras i anslutning till utpekade

VA-KAPACITET

Dricksvatten

God kapacitet, pumpas från Harlösa/Vombsjön.

Spillvatten

Ingen kapacitet idag, ej heller för detaljplanelagd mark. Uppgradering planerad till ca 2021, årtalet är osäkert.

Dagvatten och skyfall

Ledningsnätet har begränsad kapacitet. Problem finns med tillskottsvatten. Arbete med åtgärder pågår. Planera för öppna dagvattenlösningar och sekundära system för skyfall.

Skyfallskartering

Behövs

utbyggnadsområden. I Löberöd finns en stor efterfrågan på fortsatt exploatering av mark för företagande, vilket innebär att näringslivets behov av ny mark bör undersökas. Nya verksamheter placeras gemensamt med övrig verksamhetsmark. Placeringen vid byns västra entré gör gestaltningen av verksamhetsbyggnader och intilliggande gatumiljö särskilt viktig.

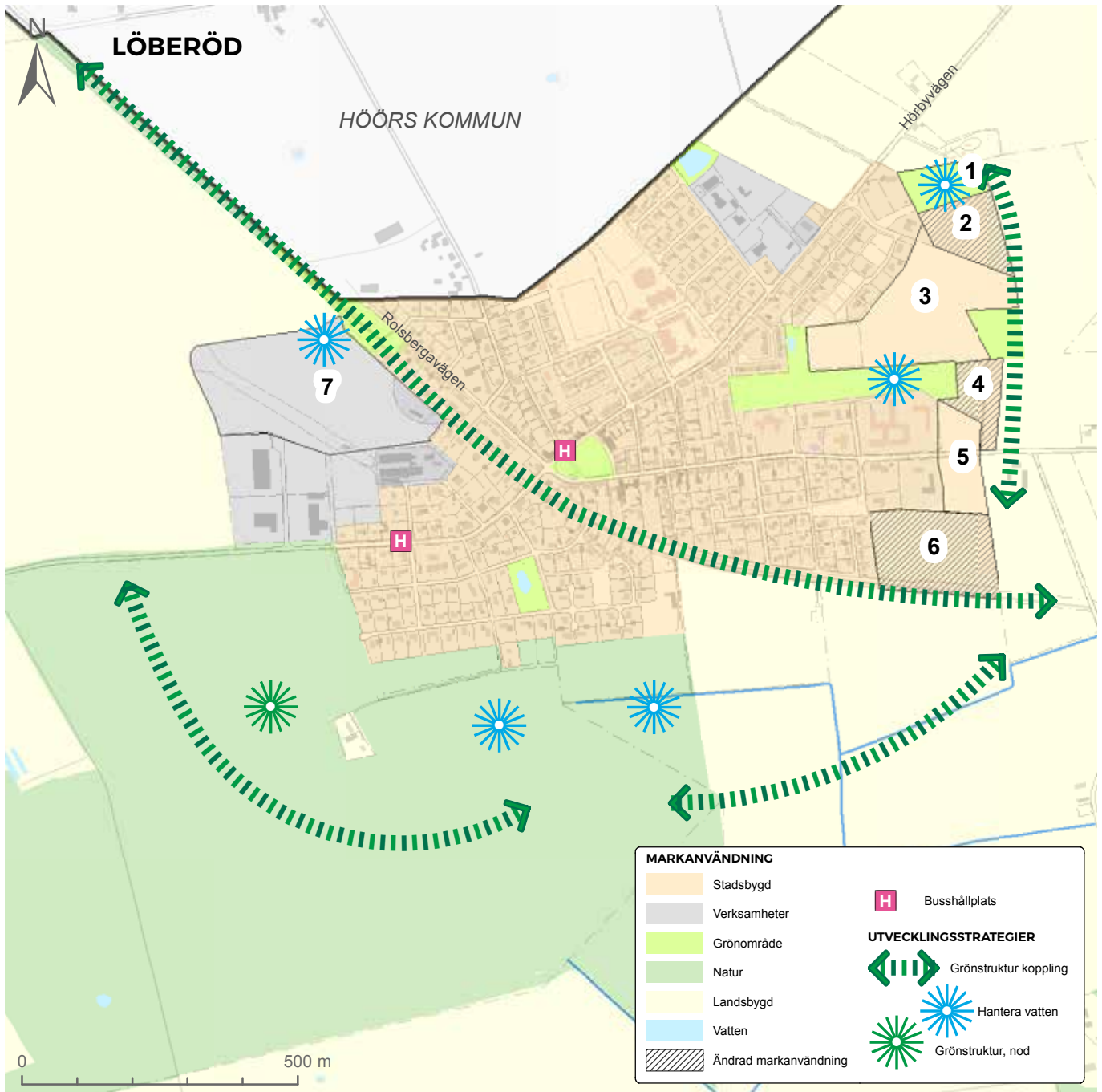
Löberöd har kommunalt huvudmannaskap för gator och vägar inom byn.

Natur och rekreation

Löberöd ligger i ett mosaiklandskap karaktäriserat av jordbruksmark med inslag av skogsmark. Rekreativsmöjligheterna är goda, men tillgängligheten till och från dessa områden är bristfällig. Särskilt väster om byn rör sig många längs vägarna för att ta sig ut i landskapet. Det finns en stor potential att utveckla rekreativa och tillgängliga stråk från byn ut i landskapet. I flera fall kan planeringen av rekreativa stråk med fördel ske tillsammans med Höörs kommun. Skåneleden sträcker sig genom Löberöd på väg till Rövarkulan i Höörs kommun. Idrottsområdet bör ges möjlighet att utvecklas och stärkas, bland annat genom att förbättra tillgängligheten till det.

Social hållbarhet

Enligt dialogarbetet bör åtgärder för barns ökade rörelsefrihet, med betoning på trygghet och trafiksäkerhet, i offentliga utrymmen genomföras. Särskilt fokus bör riktas mot gång-/cykelmöjligheter och tillgänglighet till tätortsnära rekreation. I övrigt bör den redan starka bykänslan och entreprenörsandan uppmuntras ytterligare. En etablering av mötesplatser bör främjas, exempelvis vid torget. I områden där nya bostäder tillkommer bör barns möjligheter till lek särskilt uppmärksammas och tillgodoses.



VÄGLEDNING MARKANVÄNDNING:

Befintlig bymiljö i Löberöd med blandad täthet och funktioner. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, vattenhantering, kulturmiljö, gatu- och kvartersstruktur, grönstruktur, trygga skolvägar och särskilt behov av hinderfrihet.

Innan nya bostäder kan tillkomma måste VA-kapacitet finnas.

1. Marken är planlagd för natur. Lämplig för vattenhantering för delar av ny bostadsbebyggelse söder om området.
2. Jordbruksmark bebyggs. Planläggs för gles bostadsbebyggelse i bymiljö. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt vattenhantering, samt bebyggelsens möte med landskapet.
3. Jordbruksmark bebyggs. Planlagd för bostäder. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, bebyggelsens möte med landskapet.
4. Jordbruksmark bebyggs. Planläggs för tät bostadsbebyggelse i bymiljö. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt vattenhantering, samt bebyggelsens möte med landskapet.
5. Jordbruksmark bebyggs. Planlagd för bostäder. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, bebyggelsens möte med

landskapet.

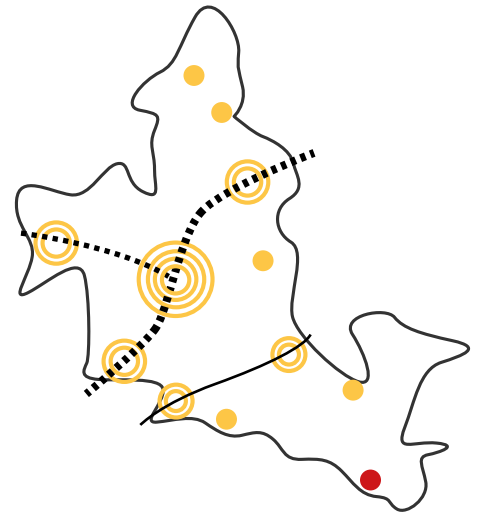
6. Jordbruksmark bebyggs. Planläggs för bostadsbebyggelse med varierande täthet i bymiljö. Planlagd för begravningsändamål. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt vattenhantering, samt bebyggelsens möte med landskapet.

7. Planlagt verksamhetsområde. Hänsyn ska tas till angränsande bostäder, markföroreningar och samt bebyggelsens möte med landskapet.

Se länsstyrelsens granskningsyttrande sidan 211 avseende riksintresse för totalförsvaret.

UTVECKLINGSSTRATEGIER HARLÖSA

- Naturen längs Hjularödsbäcken och Kävingeån är lätt att nå från byn.
- Harlösas natur- och kulturprofil är stark och gynnar besöksnäringen i byn.
- Harlösa är en by för alla åldrar, med förskola, skola, gång- och cykelvänliga stråk och fler flerfamiljshus.
- Harlösa växer främst genom förtätning norr om Gårdstångavägen/Sjöbovägen (väg 104).
- Kollektivtrafiken till Lund och till Eslöv via Flyinge och Gårdstånga/Getinge har utvecklats.
- Harlösas kulturmiljö berikar byn med karaktär och tidsdjup. Värdefulla spår i bebyggelse, grönstruktur och stråk bevaras och utvecklas.
- Trygga gång- och cykelstråk knyter samman Harlösa på båda sidor om Gårdstångavägen/Sjöbovägen (väg 104) och knyter ihop viktiga målpunkter i vardagen.
- Tillgängliga cykelstråk för vardagspendling och rekreation finns till Flyinge, Revinge by, Vombsjön, Löberöd och omland.
- Det finns en variation av mötesplatser i byn för människor med olika intressen och i olika åldrar.



HARLÖSA

Området kring Harlösa var varit bebott sedan stenåldern. När Skåne införlivades med Sverige var Harlösa den största byn i sitt härad. Två järnvägslinjer kom 1906, men i samband med dragningen av Gårdstångavägen/Sjöbovägen (väg 104) lades de ner åren 1939–1955.

Harlösa omges av småskaligt jordbrukslandskap med närhet till naturen i Kävlingeåns dalgång, Revingefälten och Vombsjön. Harlösa ligger i Eslövs kommun men riktar sig på många sätt lika mycket till Lund som till Eslöv.

Byn karaktäriseras av en småskalig och kompakt bebyggelsestruktur med inslag från olika tidsepoker. Kännetecknande för Harlösa är stationsbyggnaden i jugendstil. Idag inrymmer den byns bibliotek. Offentlig och kommersiell service är god i förhållande till byns storlek. Här finns bland annat två förskolor, Harlösa skola som är grundskola F–6, livsmedelsbutik, pizzeria och en mängd mindre företag och föreningar. Harlösa är en livskraftig by vars utveckling begränsas av restriktioner kring Försvarens övningsfält Revingehed, i Lunds kommun, söder om byn.

Harlösa har en högre andel unga 0–18 år och äldre 65–74 år än kommunen som helhet. Fler bostäder behövs om orten ska behålla och öka sitt invånarantal.

Hela Harlösa ligger inom Försvarens övningsfält Revingehed från Revingeheds övningsfält och område med särskilt behov av hinderfrihet. Riksintresse för naturvården och Natura 2000 finns inom Försvarens övningsfält.

FRAMTIDA UTVECKLING

Bostäder

Den framtida utvecklingspotentialen begränsas av

restriktioner kring Försvarens övningsfält Revingehed. I dagsläget växer Harlösa genom förtätning på befintliga detaljplaner. Byn har ett behov av att öka mer för att behålla sin service. Ny bebyggelse ska ta hänsyn till befintlig kulturhistorisk bebyggelse.

Hållbart resande

Harlösa har ett kompakt och lättorienterat gatunät. Gång- och cykelvägnätet är delvis väl utbyggt, men enligt dialogarbetet behöver korsningarna över Gårdstångavägen/Sjöbovägen (väg 104) bli fler och tryggare. Gång- och cykelvägnätet behöver också stärkas i förhållande till tätortsnära rekreation, där kopplingarna i sydväst mot Kävlingeån och i öst mot Vombsjön är särskilt viktiga.

Byn har enskilt huvudmannaskap, men flera vägar är Trafikverkets. Gårdstångavägen/Sjöbovägen (104), Lidvägen, Stationsvägen, Hemvägen och Revingevägen är alla Trafikverkets vägar.

Byns kollektiva kommunikationer består av timestrafik (halvtimestrafik i rusningstid) mellan Harlösa och Lund och heltrafik till Södra Sandby. Kommunen behöver verka för att stärka kollektivtrafikförbindelserna, framför allt till Eslöv.

Centrum, service och verksamheter

Harlösa har ett koncentrerat centrum med servicefunktioner vilket bör stärkas. Eslövs kommun ska verka för ett småskaligt och attraktivt centrum och en förbättrad trafiksäkerhet. En fördjupad studie för centrum kan tydliggöra utvecklingsmöjligheterna.

Nya större verksamheter som inte passar centralt ska placeras i befintligt verksamhetsområde i byns södra delar. Näringar knutna till den befintliga natur- och kulturprofilen som fågelskådning och konstnärlig verksamhet bör stärkas.

Antal invånare: 786 (2016)

Tillväxt sedan 1975: 60 personer

Tillväxt sedan 2005: 53 personer

Fram till år 2035: 40 nya bostäder

Serviceutbud

Förskola

Skola F-6

Bibliotek

Idrottsplats

Livsmedelsbutik

Kafé/restaurang

Hembygdsmuseum

Natur och rekreation

Landskapet kring Harlösa är tydligt präglad av jordbruket, täktverksamheten (grus) och Kävlingeån. Byn är naturskön med Harlösabäcken som rinner genom byn och utsiktsplatsen intill Harlösa kyrka norr om byn. Bäcken kan synliggöras ytterligare och förstärka upplevelsen av naturen. Tillgängligheten till den omgivande naturen behöver utvecklas och Eslövs kommun bör verka för en utveckling av rekreativsmöjligheter från utsiktsplatsen Bligehöj till och längs med Kävlingeån i syfte att stärka byns gröna kopplingar. För att förlänga och ytterligare stärka ortens gröna stråk är samarbetet med Lunds kommun viktigt.

Social hållbarhet

I dialogarbetet framkom att genomfartsleden uppfattas som otrygg, särskilt för barn som korsar den. Ökad rörelsefrihet bör därför prioriteras som åtgärd, i syfte att tillgängliggöra centrumfunktioner såväl som rekreation. Goda gång- och cykelmöjligheter är av särskild betydelse.

Se länsstyrelsens granskningsyttrande sidan 211 avseende riksintresse för totalförsvaret.

VA-KAPACITET

Dricksvatten

God kapacitet, pumpas från Harlösa/Vombsjön.

Spillvatten

Inte kapacitet idag, skickas till Revingefältets avloppsreningsverk. Mycket tillskottsvatten i ledningsnätet, åtgärder är prioriterade.

Dagvatten och skyfall

Ledningsnätet har begränsad kapacitet. Problem med tillskottsvatten. Arbete med åtgärdande pågår.

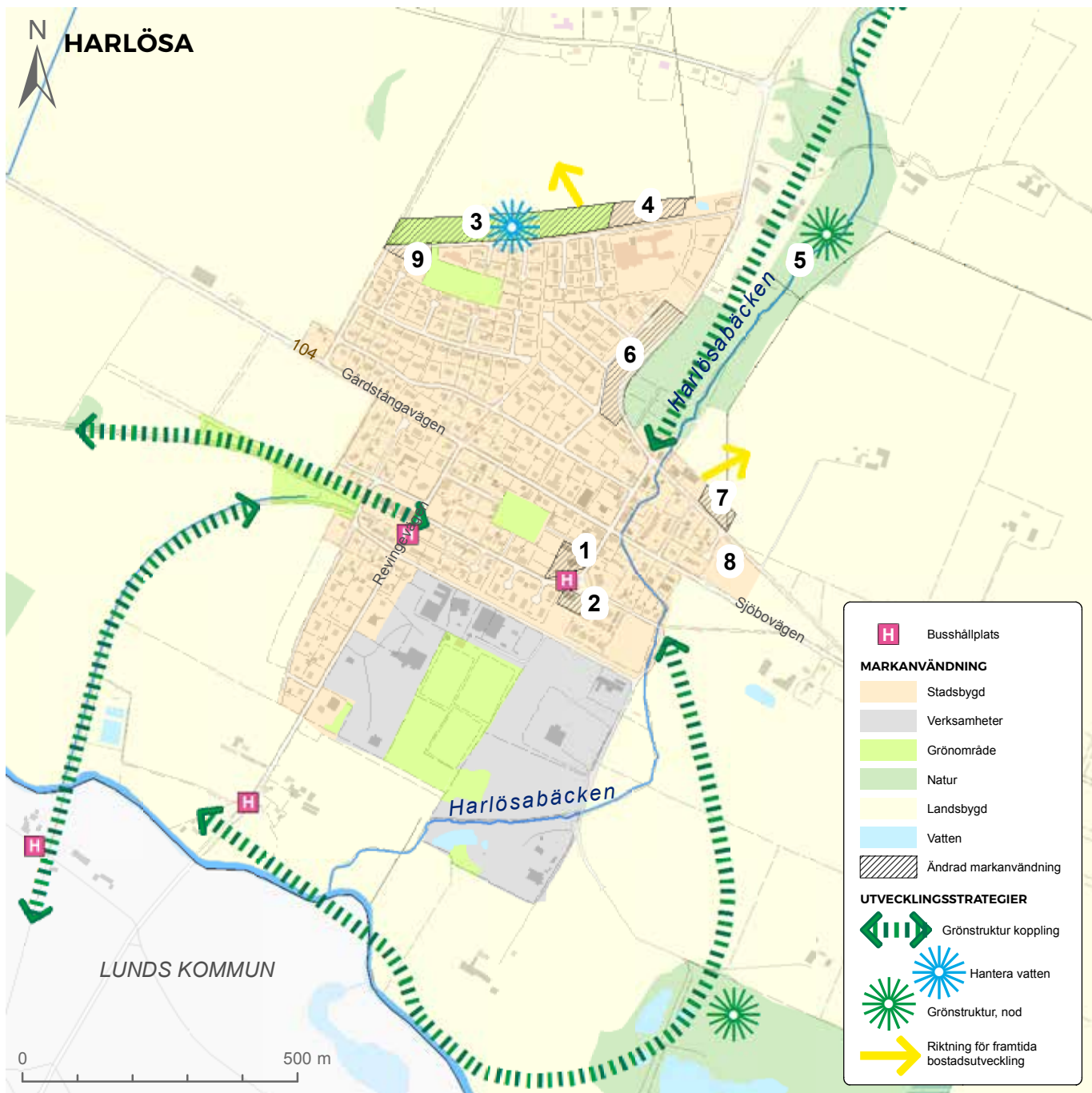
Planera för öppna dagvattenlösningar och sekundära system för skyfall.

Skyfallskartering

Behövs

Riktlinjer för ny bebyggelse med hänsyn till område av riksintresse för Försvarsmakten

- Nya bostäder är lämpligt endast inom stadsbygd. Utbyggnaden bör ske i måttlig takt, vilket innebär en lägre önskad befolkningsökning i Harlösa än i Eslövs kommun i stort.
- Inom stadsbygd är vård- och skolverksamhet lämpligt endast för att tillgodose det lokala behovet av kommunal service.
- Nyttillkommen bostadsbebyggelse bör i första hand ske inom redan bebyggt område, norr om Gårdstångavägen/Sjöbovägen (väg 104).
- Befintliga byggnader med höga kulturmiljövärden ska bevaras och därmed kunna ges en användning som säkrar byggnadens fortbestånd. Hotellet och stationsbyggnaden är ur denna synpunkt två unika byggnader. De föreslås därför kunna rymma även bostäder, vård- och skolverksamhet, trots att de ligger söder om Gårdstångavägen/Sjöbovägen (väg 104).
- Försvarsmakten ska alltid höras i samband med planuppdrag för detaljplan i Harlösa samt vara remissinstans för samtliga bygglov som uppnår höjd högre än 20 meter inom utpekade område med särskilt behov av hinderfrihet, och för bygglov som uppnår en höjd högre än 45 meter inom hela kommunen.
- Försvarsmakten ska, inom av den utpekade influensområde, vara remissinstans för planärenden samt även för förhandsbesked och bygglov som saknar stöd i detaljplan. Inom influensområdet finns enligt plan- och bygglagen 9 kapitel 4 d § ingen möjlighet till bygglovsbefriade attefallsåtgärder. Bygglov ska sökas för komplementbostadshus, tillbyggnad av en- och tvåbostadshus eller ytterligare bostad i enbostadshus hos Eslövs kommun.



VÄGLEDNING MARKANVÄNDNING:

Samråd ska ske med Försvarsmakten.

Befintlig bymiljö med blandad täthet och funktioner. Förtätning inom befintlig stadsbygd bör i första hand ske norr om väg 104 med hänsyn till buller från Revingehed. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, vattenhantering, kulturmiljö, gatu- och kvartersstruktur grönstruktur samt till riksintresse för totalförsvaret.

1. Planlagd för hotellverksamhet. Befintlig byggnad med höga kulturmiljövärden, byggnaden ska bevaras och bör kunna ges en användning som säkrar dess fortbestånd. Hänsyn ska tas till riksintresse för totalförsvaret, kulturmiljö samt uppvuxna träd.
2. Planlagd för allmänt ändamål. Befintlig byggnad med höga kulturmiljövärden ska bevaras och bör kunna ges en användning som säkrar dess fortbestånd. Hänsyn ska tas till riksintresse för totalförsvaret, kulturmiljö samt uppvuxna träd.
3. Jordbruksmark lämplig för att hantera vatten.
4. Jordbruksmark bebyggs. Planlägg för bostadsbebyggelse under förutsättning att behov av vattenvägar och omhändertagande

de av vatten är säkerställda. Hänsyn ska tas befintliga förutsättningar, särskilt till kulturmiljö, vattenhantering, bebyggelsens möte med landskapet samt till riksintresse för totalförsvaret.

5. Befintlig natur- och betesmark längs Harlösa bäcken. Av stort värde som tätortsnära rekreation.

6. Allmän platsmark planlagd som park, grönområde. Möjlighet till viss bostadsbebyggelse bör utredas. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, bebyggelsens möte med landskapet samt till riksintresse för totalförsvaret.

7. Jordbruksmark bebyggs. Planläggs för mindre förtätning med tät bostadsbebyggelse i bymiljö. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt angränsande bostäder, grönstruktur, bebyggelsens möte med landskapet, vattenhantering samt riksintresse för totalförsvaret.

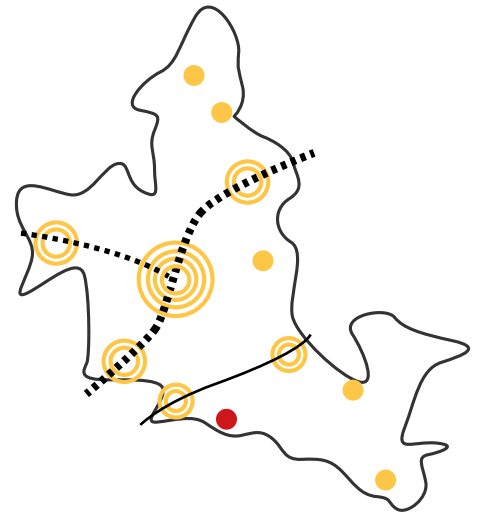
8. Jordbruksmark bebyggs. Planlagd för bostäder och verksamheter. Hänsyn ska tas till angränsande bostäder, markföroreningar och samt bebyggelsens möte med landskapet.

9. Utred möjlighet till planläggning för bostadsbebyggelse. Planlagd för parkmark idag.

UTVECKLINGSSTRATEGIER

FLYINGE

- Flyinge är en by för alla åldrar med förskola, skola, service samt kompletterande flerfamiljshus.
- Flyinges kulturmiljö berikar byn med karaktär och tidsdjup, en by framvuxen vid den dåtida järnvägen. Värdefulla spår i bebyggelse, grönstruktur och stråk bevaras och utvecklas.
- Naturen längs Kävlingeån är en självklar del av byns tätortsnära rekreation. Grönområdet längs Promenaden är en grön lunga och en del av det system som tar hand om översvämningssvatten i byn.
- Det finns trygga cykel- och gångstråk som knyter samman Flyinge på båda sidor om Holmbyvägen och viktiga målpunkter i vardagen.
- Tillgängliga cykelstråk finns för vardagspendling och rekreation till Lund/Brunnshög, Gårdstånga/Getinge Södra Sandby, Eslöv och Harlösa.
- Flyinges profil som hästby är stark och kopplingen till hästverksamheten söder om ån god.
- Utvecklad kollektivtrafik till Lund och Eslöv har förbättrat möjligheten till hållbart resande.
- Verksamheterna i Flyinge berikar och utvecklar byn.
- Rekreativmöjligheterna längs Kävlingeån har utvecklats och används av såväl byborna som besökare från hela regionen.



FLYINGE

Flyinge ligger i Kävlingeåns dalgång med närhet till Lund och god service. Flyinge har liksom flera andra orter inom Eslövs kommun haft järnvägsförbindelse fram till 1954. Hästnäringen har längre präglat byns identitet med närheten till Flyinge Kungsgård söder om ån. Hästprofilen som näring och identitet bör fortsätta uppmuntras och stödjas. Flyinge har en tydlig och stark koppling till Södra Sandby och Lund.

Flyinge har haft en hög befolkningstillväxt sedan 1975 och åldersstrukturen är ung. Byn består till stor del av ägda småhus och det behövs en variation av hustyper och upplåtelseformer. Efterfrågan på bostäder för studenter och forskare kan öka med etableringen av ESS och Max IV samt genom utvecklingen av ytterligare arbetstillfällen på Brunshögs-området i Lund.

Eslövs kommun verkar för ett ökat samarbete med Lunds kommun. Gemensamma frågor rör utvecklingen av kollektivtrafik, offentlig service, bostadsförsörjning och rekreativstråk längs Kävlingeån.

Flyinge omges delvis av storskaligt odlingslandskap och delvis av mer småskaligt. I västra delen ansluter ett riksintresseområde för kulturmiljövården (M80). Syftet med riksintresset är att skydda det flacka slotts- och odlingslandskapet kring Kävlingeån.

FRAMTIDA UTVECKLING

Bostäder

Flyinge består av en äldre bebyggelse längs Holmbyvägen och Roslövsvägen och äldre gårdar. Det finns även enklaver av nyare villabebyggelse från olika tider. Byn behöver kompletteras med flerbostadshus för att möjliggöra omflyttning inom orten. Ny bostadsbebyggelse föreslås som kompletteringar i befintlig struktur och i

nybyggnadsområden.

VA

Då Flyinge redan idag drabbas av omfattande översvämningar prioriteras översvämnings- och dagvattenutredning för hela Flyinge innan nya områden tas i anspråk. Dagvatten ska i första hand hanteras i öppna system som samplaneras med ny grönstruktur och översvämningssytor.

Flyinge har god kapacitet för dricksvatten som kommer från Ringsjöverket. För dag- och spillvatten finns det idag inte tillräcklig med kapacitet. Flyinge kommer därför att kopplas till Södra Sandbys avloppsreningsverk. Först därefter finns det kapacitet för nyutbyggnad inom byn.

Hållbart resande

Flyinge har enskilt huvudmannaskap för gator och vägar inom byn.

Flyinge har två regionbusslinjer, en mot Eslöv (timmestrafik) och en mot Södra Sandby och Lund (halvtimmestrafik morgon och eftermiddag).

Regionbuss hållplatsen för SkåneExpressen vid Gårdstånga nås med buss, bil eller cykel. Det finns cykelväg från Flyinge till hållplatsen som ligger inom tre kilometers avstånd. Kvalitetshöjande åtgärder kan förlänga cykelsäsongen. Vid hållplatsen i Gårdstånga bör cykelparkeringar prioriteras. En utökning av pendlarparkeringar för bil planeras av Skånetrafiken och Trafikverket.

Inom Flyinge bör cykelvägnätet utvecklas med fokus på barns rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet. Trygga cykel- och gångstråk som knyter samman Flyinge på båda sidor om Holmbyvägen liksom knyter ihop viktiga målpunkter i vardagen bör prioriteras. Det är särskilt viktigt att jobba för en trygg passage över Holmbyvägen.

Antal invånare: 989 (2016)

Tillväxt sedan 1975: 314 personer

Tillväxt sedan 2005: 12 personer

Fram till 2035: 150 nya bostäder

Serviceutbud

Förskola
Skola F-c6
Bibliotek
Idrottsplats
Kafé/restaurang

Centrum, service och verksamheter

Flyinges centrumfunktioner ligger i stor grad längs Holmbyvägen. Det innebär att det inte finns en tydligt samlad bykärna. Den gamla bykärnan i korsningen Gårdstångavägen/Holmbyvägen (väg 104) och Roslösvägen/Stuterivägen kan utvecklas med syfte att samla funktioner för möten och handel. Småskalighet och täthet uppmuntras för att och förstärka bykänslan. Flyingeborna är beroende av mycket av sin service på andra orter.

Idag finns två förskolor och Flyingeskolan som är en F-6-skola. Kapacitetsbrist råder inom både förskolan och skolan. En framtida utbyggnad av bostäder i Flyinge och Gårdstånga/Getinge kommer att öka behovet ytterligare. Utbyggnadsmöjligheter för Flyingeskolan finns intill befintligt skolområde centralt i byn. Vid planeringen av nya bostadsområden bör höjd tas för upp till två nya förskolor beroende på utbyggnadstakt och åldersstruktur.

Natur och rekreation

Flyinge ligger alldeles intill Kävlingeån (riksintresse för friluftsliv) och naturreservatet och Natura 2000-området Flyinge ängar (riksintresse Natura 2000). Det finns en stor potential i att utveckla den tätortsnära rekreation längs Kävlingeån. Ån är inte tillgänglig idag och kommunen verkar för att tillgängliggöra ån, både för byborna och för regionen, då potentialen är stor för Kävlingeån att bli ett regionalt område för friluftsliv.

Inne i Flyinge finns Promenaden, som är ett gångstråk längs den gamla banvallen. Kring alsumpskogen föreslås grönområdet utvecklas för att tillgängliggöra det för fler och för att låta det hantera vatten. Områden i centrala Flyinge som varit våtmark har dränerats och delvis bebyggt vilket har lett till stora problem med översvämningar.

VA-KAPACITET

Dricksvatten

God kapacitet, Södra Sandbys vattenverk.

Spillvatten

Ingen kapacitet idag. Kommer att kopplas till Södra Sandbys avloppsreningsverk, först då finns kapacitet för utbyggnad, efter 2020.

Dagvatten

Ledningsnätet har begränsad kapacitet.

Problem med dikningsföretag och översvämningar.

Planera för öppna dagvattenlösningar och sekundära system för skyfall.

Skyfallskartering

Framtagen 2018

Det finns också möjlighet att med små medel anordna stråk och rundor i och kring byn.

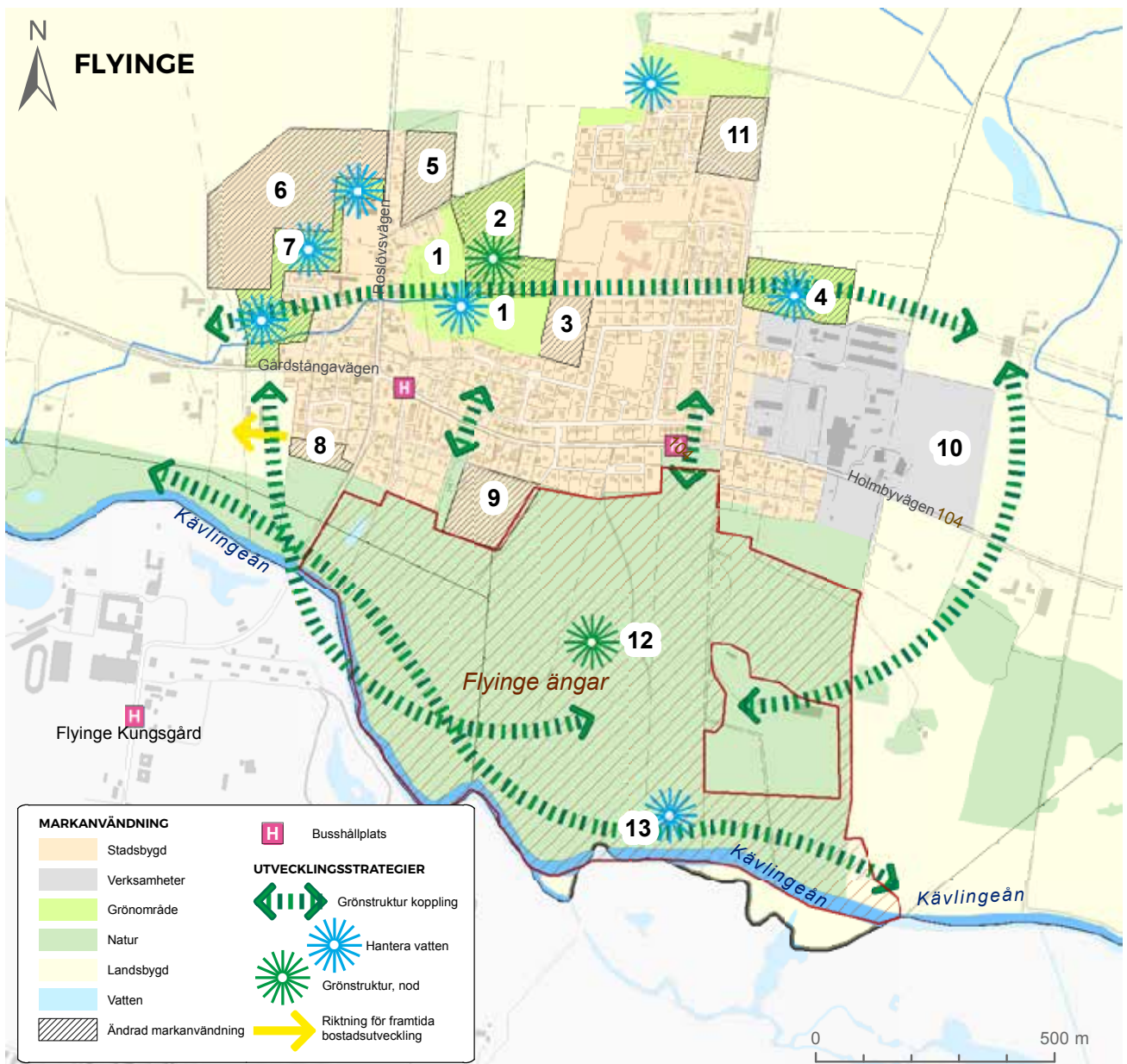
Social hållbarhet

I dialoger med Flyingeborna (2015 och 2017) uppkom önskan om en mötesplats för byns invånare, i syfte att öka delaktigheten och samhörigheten mellan de boende.

Idrottsplatsen är en viktig samlande plats i byn. En eventuell flytt av den har tidigare varit uppe för diskussion. Om detta aktualiseras är det av stor vikt att prioritera barns rörelsefrihet och tillgänglighet till och från idrottsplatsen samt beakta platsens sociala funktion.

Åtgärder för barns ökade rörelsefrihet inom byn bör genomföras, exempelvis genom ökad trafiksäkerhet kring genomfartsleden och tillgång till tätortsnära rekreation.

Se länsstyrelsens granskningsyttrande sidan 210 avseende riksintresse/Natura 2000 Flyinge ängar.



VÄGLEDNING MARKANVÄNDNING:

Befintlig bymiljö med blandad täthet och funktioner. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt till vattenhantering, kulturmiljö, grönstruktur, samt riksintresse för Natura 2000-området, Flyinge ängar.

VA-kapacitet måste finnas för ny bebyggelse.

Hänsyn ska tas till Riksintresse för friluftsliv och riksintresse Natura 2000 Flyinge ängar.

1. Grönområden. Höga naturvärden, vattenhantering samt rekreation. Södra delen planlagd för parkändamål, norr om Promenaden ej planlagd.
2. Grönområde med beteshagar, naturvärden, rekreation och vattenhantering.
3. Möjlighet till viss bostadsbebyggelse kan utredas. Allmänplats mark planlagd som natur. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt markens naturvärden, rekreativvärden, bebyggelsens möte med landskapet samt vattenhantering.
4. Jordbruksmark tas i anspråk för grönområde med vattenhantering, fördröjande åtgärder för byns centrala delar.
5. Jordbruksmark bebyggs. Planläggs för tät bostadsbebyggelse i bymiljö. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt angränsande bostäder, grönstruktur, bebyggelsens möte med landskapet, vattenhantering.
6. Jordbruksmark bebyggs. Planläggs för bostadsbebyggelse i bymiljö med möjlighet till hästrelaterat boende och komplette-

rande funktioner. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt angränsande verksamheter och bostäder, grönstruktur, bebyggelsens möte med landskapet, vattenhantering.

7. Jordbruksmark tas i anspråk. Planläggs för grönområde med vattenhantering, fördröjande åtgärder.

8. Betesmark bebyggs. Möjlighet till viss bostadsbebyggelse kan utredas. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt nivåkillnader, arkeologi, naturvärden, rekreativvärden, bebyggelsens möte med landskapet samt riksintresse för friluftsliv.

9. Idrottsplats. Planläggs för bostadsbebyggelse under förutsättning att Widrottsplatsen ges lämpligare och för barn mer tillgänglig lokalisering inom byn. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt naturvärden, rekreativvärden, bebyggelsens möte med landskapet samt riksintresse för friluftsliv och riksintresse Natura 2000 Flyinge ängar.

10. Verksamhetsområde med gällande detaljplan. Hänsyn ska tas till vattenhantering, bebyggelsens möte med landskapet samt riksintresse för Natura 2000 Flyinge ängar.

11. Grönområde kan utredas för planläggning av användning inom stadsbygd.

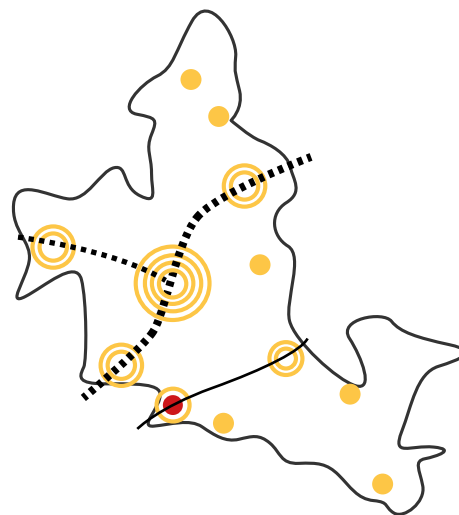
12. Flyinge ängar, Riksintresse Natura 2000. Höga natur- och rekreativvärden.

13. Kävlingsån. Höga natur- och rekreativvärden. Riksintresse för friluftsliv.

UTVECKLINGSSTRATEGIER

GÅRDSTÅNGA/GETINGE

- Vattnet är en självklar del i och runtom byn och ger tillsammans med naturstråken längs ån mervärden i form av översvämningsskydd och tätortsnära rekreationsstråk med vandringsmöjligheter öster- och västerut.
- Utvecklad kollektivtrafik till Lund/Brunnshög och Eslöv har förbättrat möjligheten till hållbart resande och en ny linje Lund/Brunnshög-Eslöv stärker byarnas tillgänglighet ytterligare.
- Superbusshållplatsen med tillhörande pendlar- och cykelparkering är trygg, attraktiv och tillgänglig med trygga gång- och cykelvägar.
- Det finns tillgängliga cykelstråk för vardagspendling och rekreation till Lund/Brunnshög, Örtofta, Flyinge, Harlösa, Södra Sandby och Eslöv.
- Getinge/Gårdstånga har god sammankoppling och det finns trygga gång- och cykelstråk i byn.
- Byarnas kulturmiljö berikar och ger karaktär och attraktivitet. Värdefulla spår i bebyggelse, grönstruktur och stråk bevaras och utvecklas.
- Rekreationsmöjligheterna längs Kävlingeån gynnar besöksnäringen i byn.



GÅRDSTÅNGA OCH GETINGE

Gårdstånga och Getinge ligger på var sida av Kävlingeån i randen till det storskaliga slättlandskapet. Området är rikt på kulturhistoriska spår och fornlämningar visar att det har varit befolkat sedan lång tid tillbaka. Gårdstångas äldre bebyggelse ligger i anslutning till den gamla kyrkan. Runt sekelskiftet år 1900 fortsatte byn att växa när järnvägen drogs genom byn och stationen byggdes. Getinges äldre delar ligger vid vägskälet Sandbyvägen/Getingevägen.

Gårdstånga/Getinge ligger alldeles intill Kävlingeåns rekreativa stråk och Lund/Brunnshögs/ESS arbetsmarknad och service. Idag dominerar väg E22 och väg 104 landskapet och det vidsträckta odlingslandskapet. Byarna berörs av bland annat riksintresse för kulturmiljövården, för friluftslivet samt kommunikationer (väg E22). På gång- och cykelavstånd från byarna ligger regionbusshållplatsen Gårdstånga, som ger byn en god uppkoppling till regionen (Malmö/Lund/Kristianstad). Det finns också busslinje till Eslöv. Det finns ingen tillgång till offentlig service, men ett större utbud finns i närliggande Flyinge.

FRAMTIDA UTVECKLING

Bostäder

Ny bebyggelse i Gårdstånga/Getinge bör i första hand tillkomma genom kompletteringar av befintlig bebyggelse med fokus på flerfamiljshus, i syfte att möjliggöra omflyttning inom byn. Ny bebyggelse bör främst ske genom att förtäta obebyggda tomter. Med hänsyn till läget nära regionbusshållplatsen för SkåneExpressen vid väg E22 och ESS kan det eventuellt uppstå ett bebyggelsestryck på Gårdstånga.

Tillkommande bebyggelse ska beakta de kulturhistoriska värden som beskrivs för riksintresset för kulturmiljövård, till exempel

plattgården Gårdstånga och Gårdstånga kyrka. Skala och utformning ska anpassas till befintlig bebyggelse.

VA

Innan någon ytterligare bebyggelse tillkommer i Gårdstånga/Getinge måste dagvattensituationen lösas, då det förekommit problem med markvatten från väg 104 och Gårdstångarondellen. I tidigare fördjupning av översiktsplanen för Gårdstånga/Flyinge finns mer underlag kring detta.

Byarna behöver skyfallskarteras och det befintliga ledningsnätets kapacitet behöver utredas. Dagvatten ska i första hand hanteras i öppna system som samplaneras med ny grönstruktur och översvämningssytor.

Byarna har god kapacitet för dricksvatten som kommer från Ringsjöverket. För dag- och spillvatten finns det idag däremot inte tillräckligt med kapacitet. Byarna kommer att kopplas till Södra Sandbys avloppsreningsverk, vilket beräknas till 2020, men återtalet är osäkert. Först efter detta finns det kapacitet för ny utbyggnad.

Hållbart resande

Byarnas kollektiva kommunikationer utgörs i dagsläget av regionbusslinjer med halvtimstrafik längs E22, SkåneExpressens linjer Kristianstad-Malmö och Hörby-Lund. Från Gårdstånga går regionbusslinjen Flyinge-Eslöv med timstrafik samt regionbusslinje Gårdstånga-Lund med turer på förmiddag respektive eftermiddag.

Förbättrad tillgänglighet till hållplatser gör det möjligt för fler bybor att resa hållbart. Kommunen verkar för ökad turtäthet och för en helt ny linje mellan Brunnshög/ESS via Gårdstånga till Eslöv; en linje som ytterligare förstärker Gårdstånga/Getinges tillgänglighet.

Antal invånare: 376 (2016)
Tillväxt sedan 1975: -24 personer
Tillväxt sedan 2005: 22 personer
Fram till 2035: 50 nya bostäder

Serviceutbud

Idrottsplats

I samarbete med Trafikverket och Skånetrafiken kommer kommunen att arbeta för en kvalitetsförbättring genom service- och trygghetshöjande åtgärder. Parkeringsmöjligheter för cykel och bil behöver tillkomma och utökas. Redan idag finns cykelväg från regionbusshållplatsen vid E22-rondellen hela vägen till Flyinge. I dialoger med byborna i upptagningsområdet framkom upprustning av gång- och cykelvägen mellan Gårdstånga och Flyinge som en önskad åtgärd.

Trafiksituationen och gaturummet längs genomfartsleden Gårdstångabacken bör ses över med fokus på barns tillgänglighet.

Närheten till väg E22 och väg 104 påverkar ljudmiljön i Gårdstånga vilket bör åtgärdas i samband med ny bebyggelse.

Inom Gårdstånga och Getinge är det enskilt huvudmannaskap för gator och vägar.

Centrum, service och verksamheter

Byborna i Gårdstånga/Getinge är beroende av service i omkringliggande orter. Skola F-6 och förskola finns bland annat i Flyinge och så småningom kommer byborna att ha ett stort utbud i Lund/Brunnshög när denna stadsdel etappvis byggs ut. Översiktsplanen ger möjlighet till skolverksamhet (förskola) i det så kallade kommunalhuset i Gårdstånga.

Viss kommersiell service finns vid Gårdstångarondellen. Det geografiska läget kring rondellen i Gårdstånga med en etablerad regionbusshållplats vid väg E22 motiverar en verksamhets- eller serviceutveckling. Dock tillåts inte någon extern handelsetablering på platsen. Eslövs kommun kommer att initiera en dialog

VA-KAPACITET

Dricksvatten

God kapacitet, Södra Sandbys vattenverk.

Spillvatten

Ingen kapacitet idag. Kommer att kopplas till Södra Sandbys avloppsreningsverk, först då finns kapacitet för utbyggnad, efter 2020.

Dagvatten

Ledningsnätet har begränsad kapacitet. Planera för öppna dagvattenlösningar och sekundära system för skyfall.

Skyfallskartering

Prioriterad

med Trafikverket kring detta, eftersom väg E22 är riksintresse för kommunikationer, och vägen har krav på hög framkomlighet.

Natur och rekreation

Byarna ligger alldeles intill Kävlingeån med stor potential för tätortsnära rekreation. Idag är ån inte särskilt tillgänglig. Kommunen behöver verka för att tillgängliggöra ån, både för byborna och för regionen, då potentialen är stor för Kävlingeån att bli ett regionalt område för friluftsliv. En gångbro skulle förbättra kopplingen och rörelserna mellan de två sidorna om ån.

Kävlingeåns närområde drabbas av naturliga skäl av översvämningar. Det finns olika lösningar för detta, men förutsättningarna och hanteringen av detta bör klargöras innan ny bebyggelse tillkommer. Tidigare fördjupning av översiktsplanen för Flyinge/Gårdstånga innehåller mer bakgrundsfakta.

Se länsstyrelsens granskningsyttrande sidan 211 avseende riksintresse för kommunikationer.



VÄGLEDNING MARKANVÄNDNING:

Befintlig bymiljö med blandad täthet och funktioner. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt till vattenhantering, arkeologi, grönstruktur, samt riksintresse för friluftsliv, riksintresse för kulturmiljövård.

VA-kapacitet måste finnas för ny bebyggelse.

1. Jordbruksmark bebyggs. Planläggs för tät bostadsbebyggelse i bymiljö. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt nivåskillnader, vattenhantering, kulturmiljö samt bebyggelsens möte med landskapet.
2. Förorenad mark planlagd för verksamheter, industriändamål. Eslövs kommun driver saneringsarbete av markföroreningarna. Efter sanering ska marken planläggas för grönområde, allmän platsmark.
3. Jordbruksmark, betesmark bebyggs. Planläggs för tät bostadsbebyggelse i bymiljö. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt nivåskillnader, arkeologi naturvärden, rekreationsvärden, bebyggelsens möte med landskapet samt riksintresse för friluftsliv.
4. Jordbruksmark planläggs för natur, buffertzonen mot bebyggelsen.
5. Jordbruksmark bebyggs. Planläggs för tät bostadsbebyggelse

i bymiljö. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, vattenhantering, buller, kulturmiljö, bebyggelsens möte med landskapet samt riksintresse för kulturmiljövård.

6. Allmänplats mark planlagd som park, grönområde. Möjlighet till viss bostadsbebyggelse bör utredas. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, bebyggelsens möte med befintlig bebyggelse, vattenhantering samt till riksintresse för kulturmiljövård och riksintresse för friluftsliv.
7. Jordbruksmark bebyggs. Möjlighet till tät bebyggelse i bymiljö kan utredas. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt nivåskillnader, vattenhantering, riksintresse för kulturmiljö, buller, samt bebyggelsens möte med landskapet.
8. Grönområde som med fördel kan samutnyttjas med möjlig förskoleverksamhet. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, vattenhantering, buller, kulturmiljö, bebyggelsens möte med landskapet samt riksintresse för kulturmiljövård.
9. Befintliga fotbollsplaner av stor vikt för byn. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt arkeologi, naturvärden samt riksintresse för friluftsliv, riksintresse för kulturmiljövård
10. Naturmark längs Kävlingeån. Höga natur och rekreationsvärden, viktig översvämningssyta. Riksintresse för kulturmiljövård och riksintresse för friluftsliv.

UTVECKLINGSSTRATEGIER

ÖRTOFTA VÄGGARP TOFTAHOLM

- Byarna är hållbara stationsnära boendeorter, naturnära och med cykelavstånd till flera omkringliggande städer.
- Stationsområdet med tillhörande pendlar- och cykelparkeringar är en trygg och attraktiv plats i vardagen och nås lätt via gång- och cykelstråk från Vaggarp, Toftaholm och Håstad.
- Byarna är sammankopplade med bebyggelse och trygga gång- och cykelstråk.
- Vattnet är en förutsättning och en självklar del i och runt om byarna. Vattnet och naturstråken längs ån ger mervärden i form av attraktiva rekreationsstråk och översvämningsskydd.
- Det finns gott om rekreationsmöjligheter längs Bråån och Kävlingeån och vandringmöjligheter öster- och västerut. Verksamheterna i byn gynnar besöksnäringen och byborna.
- Kulturmiljön ger Vaggarp, Håstad och Toftaholm karaktär och tidsdjup. Värdefulla spår i bebyggelse, grönstruktur och stråk bevaras och utvecklas.





ÖRTOFTA, VÄGGARP OCH TOFTAHOLM

Bosättningar längs Kävlingeån i höjd med Örtofta, Vaggarp och Toftaholm har funnits sedan lång tid tillbaka. Redan under medeltiden byggdes en borg i det läge där Örtofta slott nu ligger och kyrkan anlades redan under 1100–1200-talen. Efter att stambanan dragits mellan Lund och Eslöv och stationen i Örtofta anlagts i mitten på 1880-talet växte Örtofta och Vaggarp och verksamheter knöts till orten. Toftaholm växte till stor del med anledning av sockerbrukets verksamhet.

Idag domineras orterna av sockerbruket och värmekraftverket, vilka också begränsar framtida bebyggelse. Vaggarp och Örtofta skiljs åt av järnvägen och Toftaholm längst i öster ligger skiljt från Örtofta på andra sidan om det stora sockerbruksområdet. För samtliga byar finns det finns gott om tätortsnära rekreation och höga naturvärden längs Bråån och Kävlingeån.

Örtofta och Vaggarp har en betydligt yngre åldersstruktur än kommunen i stort. Fler bostäder behövs om byarna ska behålla och öka sitt invånarantal. För att det ska vara möjligt för bland annat unga och äldre att bo i byn behövs en variation av hustyper och upplåtelseformer för att balansera bostadsutbudet på orten.

Vaggarp, Håstad och Toftaholm har goda kollektivtrafikförbindelser med tåg och det är pendlingsavstånd med cykel till Kävlinge, Lund, Eslöv och så småningom Lund/Brunnshög. Läget vid Kävlingeån och Bråån ger byarna närhet till naturen mitt i odlingslandskapet och i samtliga tre byar finns en intim småskalighet att fortsätta utveckla. Byarna berörs dock av både riksintresse för naturvård och kulturmiljövård samt av riksintresse för kommunikationer (järnvägen).

FRAMTIDA UTVECKLING

Bostäder

Ny bebyggelse bör främst planeras till området mellan Vaggarp och stationsområdet. Det kräver en anpassning och varsamhet för att inte skada riksintresset för naturvård (N55 Bråån). Goda förutsättningar finns för att fortsätta binda samman byarna och möjliggöra för ytterligare stationsnära bebyggelse.

Hållbart resande

Örtofta, Vaggarp och Toftaholm har ett mycket hållbart läge i kommunen. Stationen ger en regional uppkoppling till kollektivtrafiknätet och byarna ligger på cykelpendlaravstånd till Eslöv, Lund, Lund/Brunnshög och Kävlinge.

En cykelförbindelse mellan Håstad och Stångby är planerad. Med en sådan koppling blir det i framtiden möjligt att cykla hela vägen till Lund på cykelväg. Till Kävlinge finns cykelväg utbyggd längs den gamla banvallen och ån. Till Eslöv finns det cykelväg från Örtofta fram till avtagsvägen mot Ellinge. En framtida cykelkoppling till Getinge och Gårdstånga och vidare upp mot Lund/Brunnshög skulle öka tillgängligheten med cykel ytterligare.

Stationsområdet har en potential att bli tryggare och mer användarvänligt. Förbättrade möjligheter för cykel- och pendlarparkeringar behövs för att möta ett ökande antal boende i byarna och i omlandet. Kommunen vill verka för att området är en trygg och attraktiv plats i vardagen med tillgängliga gång- och cykelstråk från Vaggarp, Håstad och Toftaholm.

Inom byarna är det enskilt huvudmannaskap för gator och vägar. Trafikverket ansvarar för och väghåller Kyrkvägen (väg 950) och Sockerbruksvägen (väg 936).

Antal invånare: 532 (2016)
Tillväxt sedan 1975: 95 personer
Tillväxt sedan 2005: -9 personer
Fram till år 2035: 70 nya bostäder

Serviceutbud

Förskola
Idrottsplats
Kafé/restaurang

Centrum, service och verksamheter

Eslövs kommun ska verka för att stärka stationsområdet som karaktäristisk mötesplats i Örtofta och som byarnas gemensamma mitt samt möjliggöra för utökad service.

Natur och rekreation

Byarna ligger alldeles intill Kävlingeån och Bråån med stor potential för tätortsnära rekreation. Ett tillgängligt gång- och cykelstråk finns idag längs ån hela vägen till Lilla Harrie och Kävlinge. På Örtoftasidan pågår ett Leaderprojekt initierat av byborna för att tillgängliggöra ån genom flertalet promenadslingor.

Kommunen verkar för att tillgängliggöra Kävlingeån både för byborna längs ån och för regionen. Kävlingeån är utsedd som riksintresse för friluftsliv eftersom den har potential att bli ett regionalt område för friluftsliv. Med stationsläget i Örtofta finns möjligheten att nå dessa rekreativstråk med kollektivtrafik från hela regionen.

Social hållbarhet

Örtofta, Vaggarp och Toftaholm har ett utbyte med Håstad i Lunds kommun genom skola och förskola. Detta utbyte är viktigt och ger samtliga byar förbättrad tillgång till service. Befintlig gång- och cykelväg från Örtofta och Håstad förbättrar rörelsefriheten, inte minst för barn och föräldrar med barn som rör sig mellan byarna. Förbättrade kopplingar från Toftaholm behövs.

Örtofta, Vaggarp och Toftaholm är tre byar som hänger tätt samman och har ett gemensamt byalag. Ur ett socialt perspektiv finns det vinster med att fortsätta stärka sambandet och utbytet.

Ett nytt Folkets hus i Örtofta invigdes 2017, en mötesplats att fortsätta stärka.

VA-KAPACITET

Dricksvatten

God kapacitet, från Ringsjöverket

Spillvatten

God kapacitet, pumpas till Ellingeverket

Dagvatten och skyfall

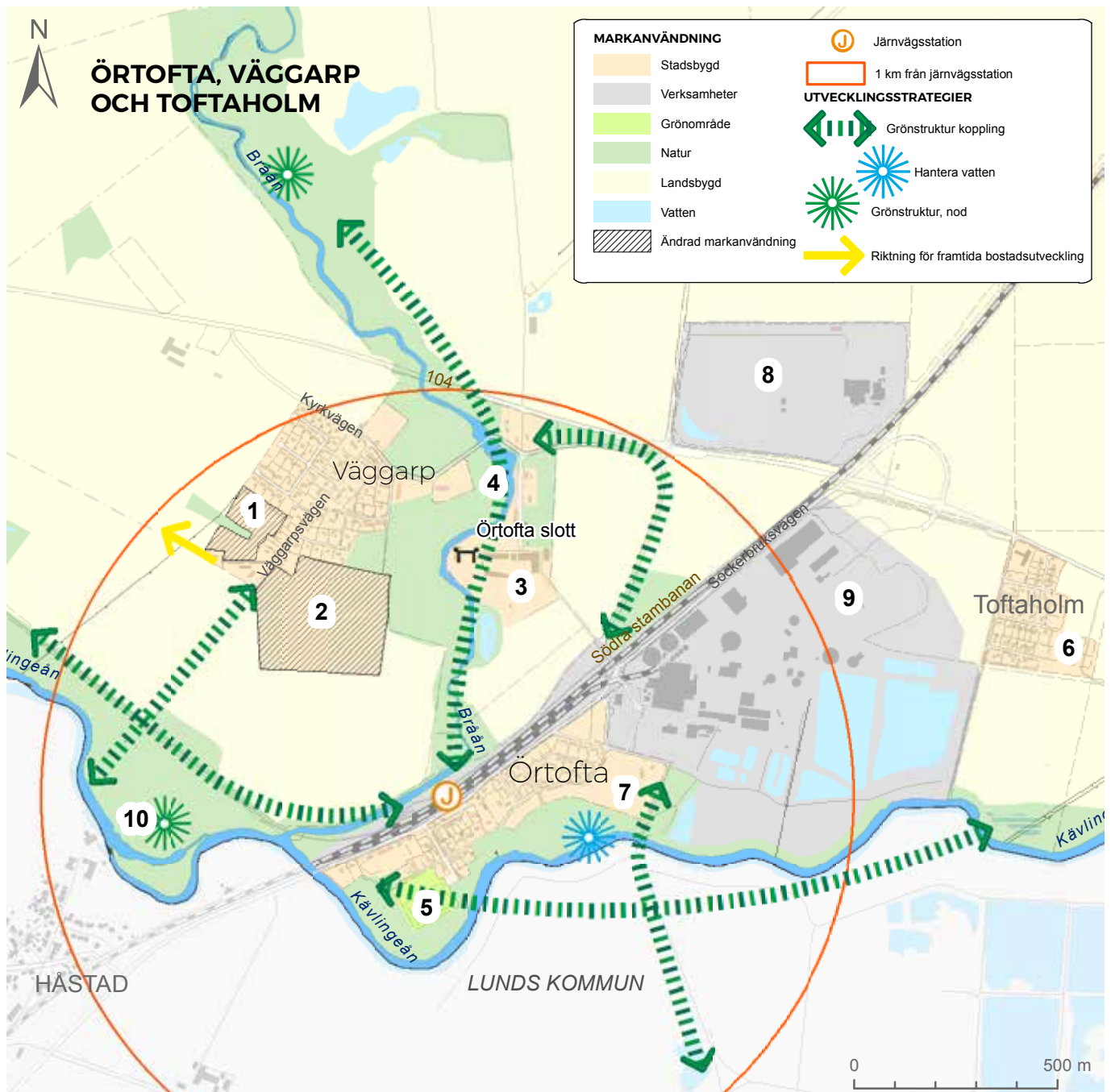
Ledningsnätet har begränsad kapacitet och behöver utredas.

Planera för öppna dagvattenlösningar och sekundära system för skyfall.

Skyfallskartering

Prioriterad

Se länsstyrelsens granskningsyttrande sidan 210-211 avseende riksintresse för kommunikationer samt riksintresse för naturvården, Bråån, avseende utbyggnadsområde i Vaggarp.



VÄGLEDNING MARKANVÄNDNING:

Befintlig bymiljö i Vaggarp, Örtofta och Toftaholm med blandad täthet och funktioner. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt till vattenhantering, arkeologi, kulturmiljö, grönstruktur, samt riksintresse för friluftsliv, riksintresse för naturvård och riksintresse för kulturmiljövård och riksintresse för kommunikationer.

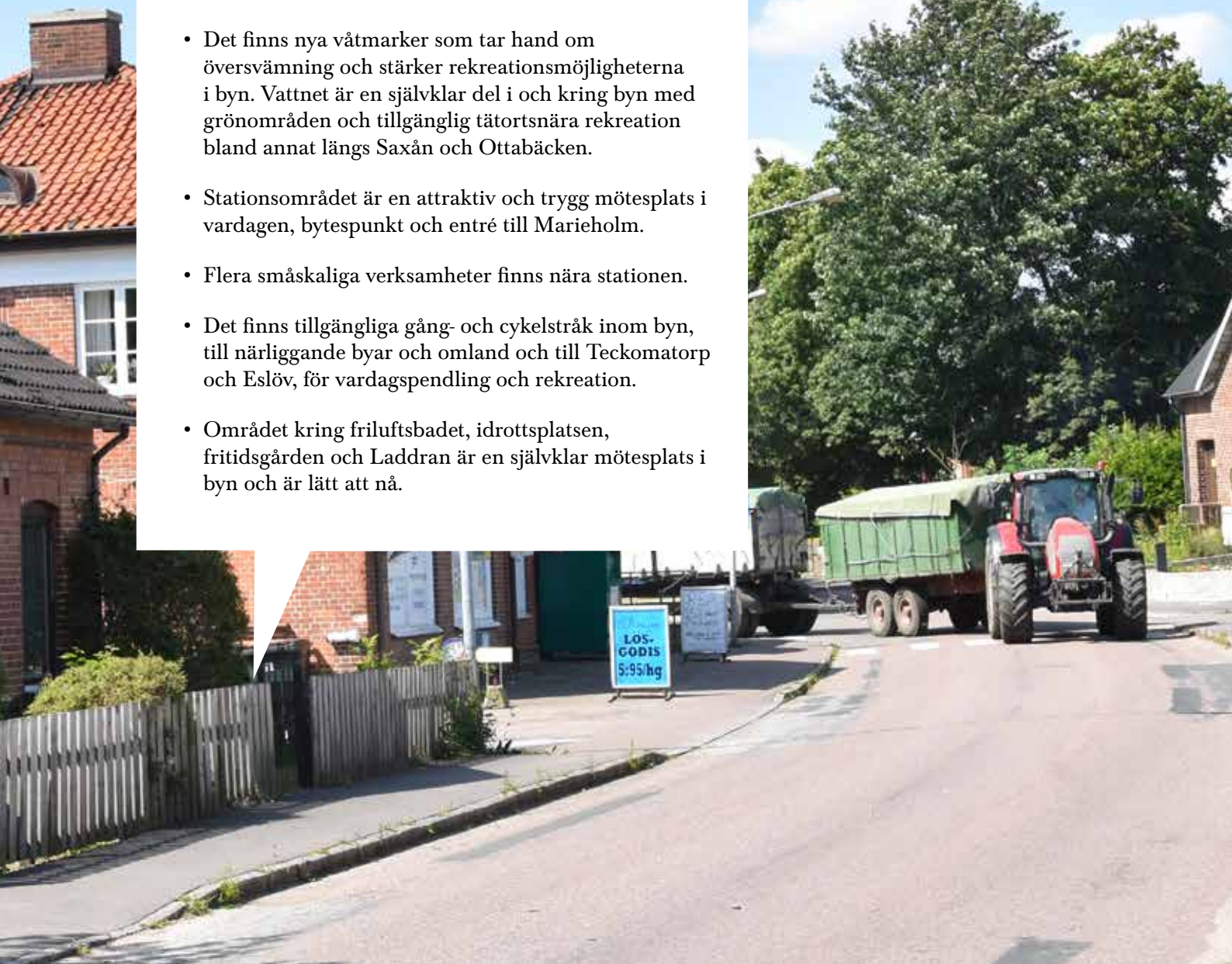
1. Vaggarp. Jordbruksmark bebyggs. Planläggs för bostadsbebyggelse med varierande täthet och funktioner, möjlighet till odling. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt till vattenhantering, arkeologi, kulturmiljö, grönstruktur, samt riksintresse för naturvård och riksintresse för kulturmiljövård.
2. Vaggarp. Jordbruksmark bebyggs. Planläggs för bostadsbebyggelse med varierande täthet och funktioner. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt till vattenhantering, arkeologi, kulturmiljö, grönstruktur, samt riksintresse för naturvård och riksintresse för kulturmiljövård.
3. Slottsområdet kring Örtofta slott. Varierande funktioner och bostäder. Höga natur- och kulturmiljövärden. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt till vattenhantering, arkeologi, kulturmiljö, grönstruktur, samt riksintresse för naturvård och riksintresse för kulturmiljövård.

4. Bråån, riksintresse för naturvård. Natur och tätortsnära rekreation. Höga natur- och kulturmiljövärden. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt närheten till Kävlingeån, samt riksintresse för kulturmiljövård, riksintresse för friluftsliv och riksintresse för naturvård.
5. Örtofta idrottsplats, gemensam för de tre byarna. Även viktig för vattenhantering.
6. Jordbruksmark bebyggs, Toftaholm. Planlagd för idrottsändamål och bostäder. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt till vattenhantering, arkeologi, kulturmiljö, grönstruktur, samt riksintresse för kulturmiljövård.
7. Örtofta. Grönområde. Mark planlagd för bostäder inom delar av ytan, Örtofta. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt till vattenhantering, grönstruktur, intilliggande verksamheter, samt riksintresse för kulturmiljövård och riksintresse för friluftsliv.
8. Örtofta, kraftvärmeverket, planlagd störande verksamhet.
9. Örtofta, sockerbruket, planlagd störande verksamhet.
10. Kävlingeån. Höga natur- och kulturmiljövärden samt viktig mark för tätortsnära rekreation. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt närheten till Kävlingeån, samt riksintresse för kulturmiljövård och riksintresse för friluftsliv och riksintresse för naturvård.

UTVECKLINGSSTRATEGIER

MARIEHOLM

- Marieholm är en by för alla åldrar, med skola, förskola, trygga gång- och cykelstråk och ett varierat bostadsutbud.
- Stationsområdet kompletterar Marieholm med nya bostäder, verksamheter och mötesplatser.
- Marieholms kulturmiljö ger byn karaktär och tidsdjup. Orten är en stationsby som är framvuxen längs järnvägen och mellan tre byar i jordbrukslandskapet. Värdefulla spår i bebyggelse, grönstruktur och stråk bevaras och utvecklas.
- Det finns nya våtmarker som tar hand om översvämning och stärker rekreativsmöjligheterna i byn. Vattnet är en självklar del i och kring byn med grönområden och tillgänglig tätortsnära rekreation bland annat längs Saxån och Ottabäcken.
- Stationsområdet är en attraktiv och trygg mötesplats i vardagen, bytespunkt och entré till Marieholm.
- Flera småskaliga verksamheter finns nära stationen.
- Det finns tillgängliga gång- och cykelstråk inom byn, till närliggande byar och omland och till Teckomatorp och Eslöv, för vardagspendling och rekreation.
- Området kring friluftsbadet, idrottsplatsen, fritidsgården och Laddran är en självklar mötesplats i byn och är lätt att nå.





MARIEHOLM

Mariefholm är en av de många orter som växt fram som stationsort längs järnvägen, i detta fall Rååbanan mellan Landskrona och Eslöv. Mariefholm växte fram i en rik jordbruksbygd, alldeles vid Saxån. Det nya stationssamhället (stationen öppnades 1865) växte fram mellan de tre små bondbyarna Reslöv, Åkarp och Sibbarp, som är synbara i byn än idag. Reslöv och Sibbarp ligger i byns norra och östra infarter och Åkarp är en del av byn. Mariefholm blev en industriort och 1915 ett municipalsamhälle (huvudort i sin region) vilket också satt sin prägel på byn. Som i så många andra orter stängdes stationen för persontrafik på 1980-talet (1982). Den stora arbetsgivaren på orten, Yllefabriken, upphörde med sin produktion så sent som 2002.

Mariefholm är omgivet av ett storskaligt odlingslandskap med jordbruksmark och värdefulla kulturmiljöer och Saxån som löper som en grön kil genom byn. Gränsen mellan bebyggelse och landskap är tydlig. De äldre infartsvägarna och landmärken som Yllefabriken är viktiga element för ortens karaktär.

Mariefholm är kommunens största ort näst efter Eslöv. En majoritet av invånarna pendlar till jobb i de omkringliggande större orterna. Byn ligger centralt och har en geografisk närhet till en stor del av arbetsmarknaden i södra Skåne.

Byn har en åldersstruktur som motsvarar kommunen som helhet. Byns bostadsutbud domineras av småhus, såväl äldre som yngre bebyggelse. Som tidigare huvudort har Mariefholm varit en by med mycket handel och verksamheter. Antalet och intensiteten har glesnat, men fortfarande finns det en variation av verksamheter i byn.

2016 öppnades Mariefholms station på nytt för persontrafik mot Eslöv och Helsingborg. Stationsläget ger Mariefholm en ytterligare styrka och nya förutsättningar för utveckling av bostäder, förstärkt centrum och fler arbetsplatser.

FRAMTIDA UTVECKLING

Bostäder

Samtliga utpekade utbyggnadsområden ligger inom 1 km från stationen och möjliggör hållbar pendling till och från byn. Grönstrukturen med vattenhantering behöver planeras och genomföras inför utbyggnad av de nya områdena och inför detta behöver en fördjupad skyfallskartering tas fram.

Det är önskvärt att området norr om stationen bebyggs först för att främja utvecklingen av centrum och skapa fler bostäder och arbetsplatser i kollektivtrafiknära lägen. Detta område föreslås få en blandad täthet. Risk- och bulleranalyser behöver göras i kommande detaljplanläggning för att se vilka eventuella åtgärder som behövs för att möjliggöra en god ljudmiljö.

Det befintliga bostadsutbudet ska kompletteras med en variation av bostadstyper och upplåtelseformer som balanserar det befintliga utbudet. Gällande äldre detaljplaner bör granskas i områden med risk för översvämning.

Mariefholms kulturmiljö är en styrka som ger byn karaktär och tidsdjup. Vid förtätning och nybyggnad samt utvecklingen av gator och stråk bör värdefulla spår, såväl vardagliga som speciella, utvecklas och bevaras då de kan tillföra mervärden som annars går förlorade. De tydliga gränserna mot odlingslandskapet bibehålls, liksom ytorna mellan samhället och byarna Reslöv och Sibbarp.

Antal invånare i Marieholm: 1 613 (2016)

Tillväxt sedan 1975: 71 personer

Tillväxt sedan 2005: 60 personer

Fram till år 2035: 250 nya bostäder

Serviceutbud

Förskola
Skola F-6
Bibliotek
Idrottsplats
Livsmedelsbutik
Kafé/restaurang
Drivmedelsmack

Hållbart resande

Stationsområdet är och kommer att vara en allt viktigare mötesplats och bytespunkt i människors vardag. Den ska utformas så att den upplevs som en trygg, levande och självklar mittpunkt i byn. Tillgängligheten till stationen är viktig. Det behöver finnas pendlarparkering inom rimligt avstånd och trygga gång- och cykelstråk in till stationen. Cykelstråk från närliggande byar, god tillgänglighet till stationen, skola och övrig service är viktigt för boende på landsbygden.

Genom att hållplatsläget för kollektivtrafiken har flyttats inom byn, från Storgatans busshållplatser till järnvägsstationen, kommer rörelser i byn att ändras. Det krävs omgestaltning och trafiktekniska åtgärder för att både Storgatan och stationsområdet ska vara attraktiva, trygga och tillgängliga.

Ökad tågtrafik kommer att innebära en förändrad ljudmiljö i Marieholm och det är av vikt att arbeta för en god ljudmiljö. Placering och utformning av bullerskydd för järnväg behöver utredas i samråd med Trafikverket.

Centrum, service och verksamheter

Det finns goda möjligheter att utveckla området kring stationen med service, handel, arbets- och mötesplatser. Centrumfunktionerna är relativt utspridda idag och bör koncentreras kring stationen för att öka kopplingen mellan vardagliga funktioner och kollektivt resande. Förutsättningar finns för en mer funktionsblandad bebyggelse i området kring gamla Yllefabriken. Fördjupad kunskap om kulturmiljön men även om föroreningar är en förutsättning för planeringen av den fortsatta utvecklingen av området, som är förorenat efter många års textilindustri.

En ny förskola kommer att behövas. Marieskolans kapacitet byggs ut under 2019 men kan komma att behöva byggas ut ytterligare. Plats finns inom

VA-KAPACITET

Dricksvatten

Ringsjöverket, god kapacitet

Spillvatten

Ellingeverket, god kapacitet

Dagvatten

Ledningsnätet har begränsad kapacitet. Problem med tillskottsvatten och kombinerade ledningar. Planera för öppna dagvattenlösningar och sekundära system för skyfall.

Skyfallskartering

Prioriterad

Se länsstyrelsens granskningsyttrande sidan 211 avseende riksintresse för kommunikationer.

befintlig skolfastighet.

Hela Marieholm ligger inom VA SYD:s verksamhetsområde för spill-, dricks- och dagvatten. Delar av Reslövs by ligger enbart inom verksamhetsområde för spill- och dricksvatten. Avloppsvattnet pumpas till Ellingeverket. Kapacitet finns för både avlopp och dricksvatten för föreslagen utbyggnad av Marieholm. Utbyggnadsområde norr om stationen samt mindre förtätningsytter ingår i VA SYD:s verksamhetsområde. Befintligt nät har kapacitet. Utbyggnadsområde norr om Ottabäcken ingår idag inte i verksamhetsområdet för VA. Området närmast Ottabäcken omvandlas till ett grönblixt rekreativstråk som hanterar dagvattnet i området och uppströms och bidrar till ett flertal ekosystemtjänster.

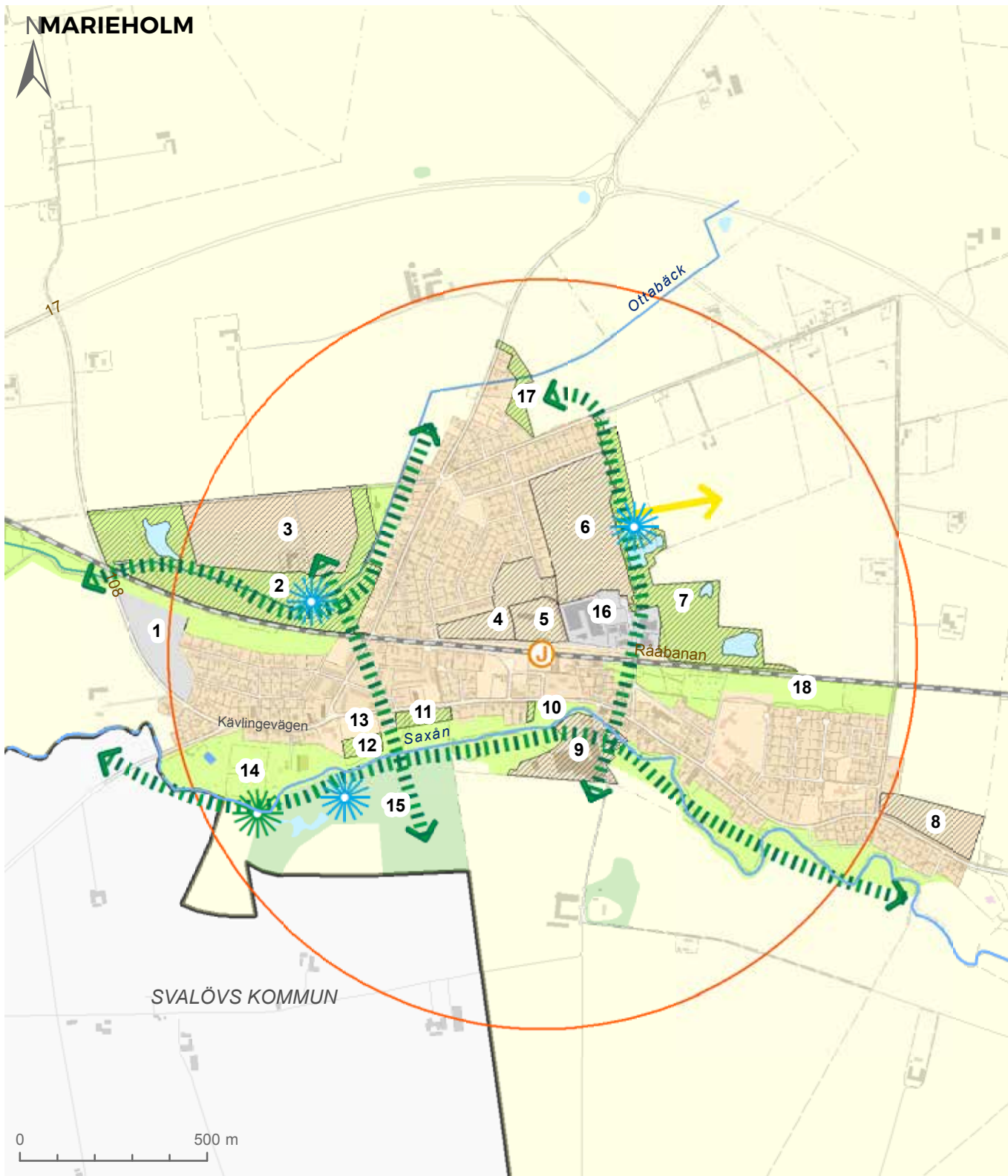
Natur och rekreation

Marieholmsborna behöver mer tätortsnära rekreation. I takt med att byn växer behöver denna utvecklas ytterligare för att Marieholm ska kunna vara en attraktiv bostadsort med god livsmiljö för alla åldrar. Tillgängligheten till naturen längs Saxån och Laddran kan utvecklas tillsammans med nya sammanhängande gröna stråk runt byn. Nya grönstråk som också hanterar vatten utvecklas längs Ottabäcken och i nordost. Det är viktigt att arbeta med gång- och cykelstråk och skyltning för att stärka tillgängligheten till rekreativområde och stråk. Sundeliusparken är ett viktigt grönområde att stärka inne i byn.

Social hållbarhet

Vid förändringar ska särskilt barns behov och förutsättningar råda, exempelvis genom goda gång- och cykelmöjligheter samt tillgång till tätortsnära rekreation. Gällande rekreativområden är trygghet i och kring dessa särskilt viktigt.

Platser där människor kan mötas och interagera uppmuntras och stärks, exempelvis kring stationsområdet, idrottsplatsen, friluftsbadet och fritidsgården.



MARKANVÄNDNING	
	Stadsbygd
	Verksamheter
	Grönområde
	Natur
	Landsbygd
	Vatten
	Ändrad markanvändning

UTVECKLINGSTRATEGIER	
	Järnvägsstation
	1 km från järnvägsstation
	Grönstruktur koppling
	Hantera vatten
	Grönstruktur, nod
	Riktning för framtida bostadsutveckling

Vägledning för markvändningen finns på nästa sida.

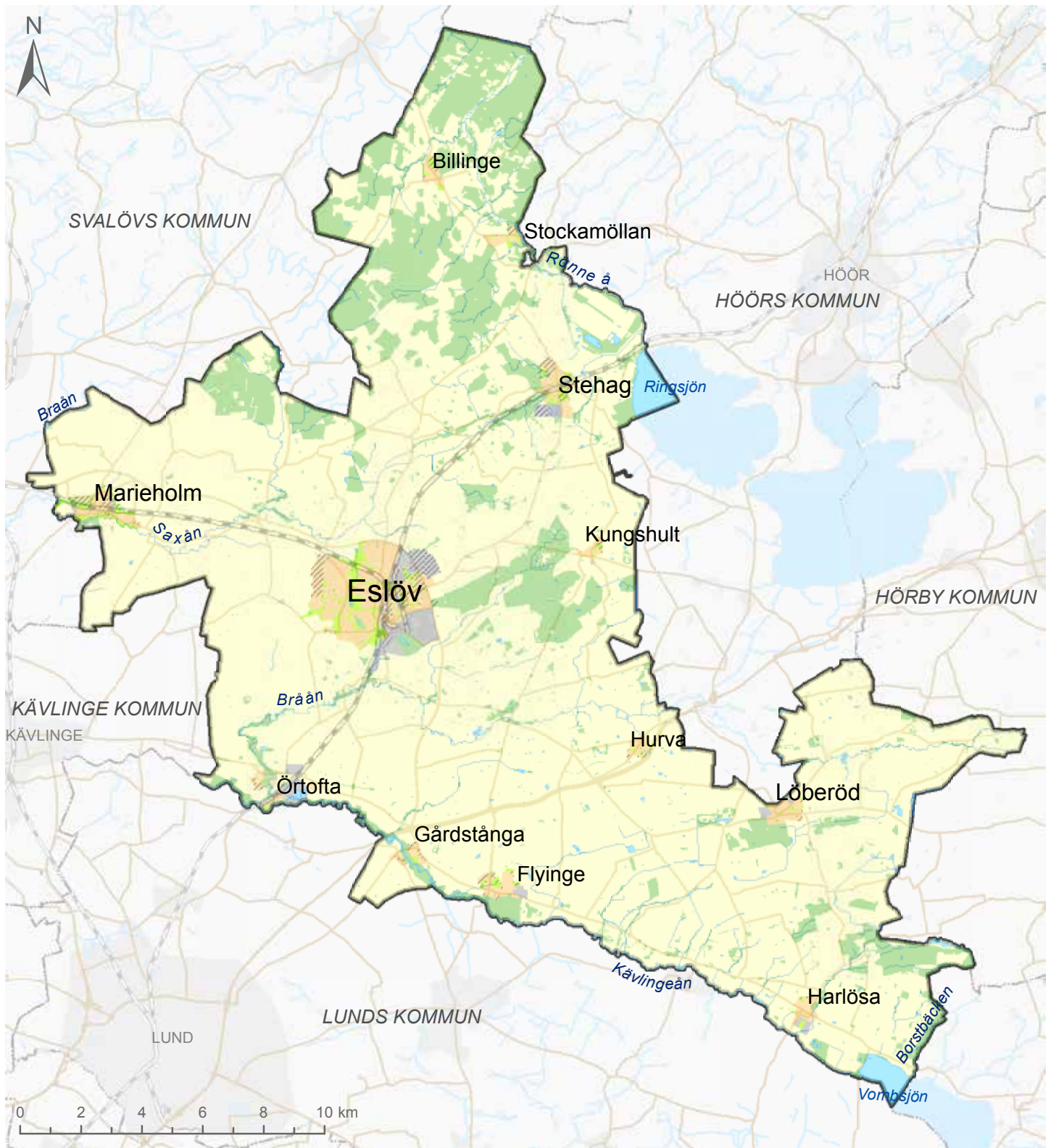
VÄGLEDNING MARKANVÄNDNING: MARIEHOLM

Befintlig bymiljö med blandad täthet och funktioner med direkt närhet till järnvägsstationen. Högre bebyggelsestäthet är lämplig med fortsatt blandade funktioner. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar särskilt till buller, grönstruktur, vattenhantering, kulturmiljö, arkeologi samt riksintresse för kommunikationer, Marieholmsbanan.

1. Jordbruksmark bebyggs, planlagd för verksamheter. Hänsyn ska tas till vattenhantering, bebyggelsens möte med landskapet samt med befintlig bostadsbebyggelse.
2. Jordbruksmark längs dikad bäck. Lämplig för grönområde med vattenhantering, tätortsnära rekreation. Ny grönstruktur ger möjlighet till sammanhängande grönt rekreativstråk. Grönområdet kan med fördel samplaneras med angränsande ny bebyggelse.
3. Jordbruksmark bebyggs. Planläggs för varierande bostadsbebyggelse i bymiljö med kompletterande funktioner, skolverksamhet lämplig. Hänsyn tas till befintliga förutsättningar, särskilt vattenhantering, kulturmiljö, grönstruktur. Den nya bostadsbebyggelsen ska samplaneras med angränsande grönområde för hantering av vatten och säkerställande av rekreativmiljö. Stråk mellan befintlig bymiljö och omliggande natur säkerställs.
4. Jordbruksmark bebyggs. Planläggs för stationsnära bebyggelse med varierande täthet i bymiljö. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar särskilt till till risk, buller, grönstruktur, vattenhantering, kulturmiljö samt riksintresse för kommunikationer, Marieholmsbanan.
5. Planlagt verksamhetsområde med direkt närhet till stationen. Bör på sikt omvandlas till stadsbygd. Högre bebyggelsestäthet är lämplig med fortsatt blandade funktioner. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar särskilt till risk, buller, grönstruktur, vattenhantering, kulturmiljö samt riksintresse för kommunikationer, Marieholmsbanan.
6. Jordbruksmark bebyggs. Planläggs för stationsnära blandad bebyggelse med varierande täthet i bymiljö. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar särskilt till till buller, grönstruktur, vattenhantering, kulturmiljö samt riksintresse för kommunikationer, Marieholmsbanan. Samplaneras med vattenhanterande grönstråk i öster.
7. Jordbruksmark lämplig för grönområde med vattenhantering. Området länkar samman ny och befintlig bebyggelse, gångstråk ökar tillgänglighet till rekreation/ natur. Grönområdet kan med fördel samplaneras med angränsande ny bebyggelse.
8. Jordbruksmark bebyggs. Planläggs för bostadsbebyggelse i bymiljö. Hänsyn ska tas till vattenhantering, kulturmiljö, arkeologi, samt bebyggelsens möte med landskapet.
9. Befintligt verksamhetsområde, gamla Yllefabriken. Delar av området planlagt för industriändamål. Förutsättningar finns för en mer funktionsblandad bebyggelse i området. Bevara och utveckla områdets kvaliteter. Fördjupad kunskap om kulturmiljö och föroreningar är en förutsättning för planeringen av den fortsatta utvecklingen av området. Planläggning innebär att upphävande av strandskydd ska prövas och utredas.
10. Grönområde. Gällande detaljplan för bostäder inom detta område ska upphävas. Marken är lämplig för vattenhantering. Marken ska inte hårdgöras.
11. Grönområde. Detaljplan för bostäder upphävs på grund av närheten till Saxån. Marken är lämplig för vattenhantering.

Marken ska inte hårdgöras.

12. Gällande detaljplan för bostäder inom detta område ska upphävas. Marken är lämplig för vattenhantering. Marken ska inte hårdgöras.
13. Gällande detaljplan för bostäder, tillåten bebyggelse bör ses över i samband med att södra delen ska upphävas. Hänsyn ska tas till bebyggelsens möte med gatan, kulturmiljö, vattenhantering samt möjlighet till passage för allmänheten ner till ån. Eventuell planläggning innebär att upphävande av strandskydd ska prövas och utredas.
14. Tätortsnära rekreation, grönområde längs Saxån och befintlig idrottsplats och friluftsbad. Området är av stor vikt för byn. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt Saxån, naturvärden, kulturmiljö samt rekreativmöjligheter.
15. Tätortsnära rekreation, natur intill Saxån. Möjlighet till sammanhängande grönt rekreativstråk. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt Saxån, naturvärden, kulturmiljö samt rekreativmöjligheter.
16. Planlagt verksamhetsområde. Området bör på längre sikt omvandlas till lättare verksamheter. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar särskilt till markföroreningar, kulturmiljö samt riksintresse för kommunikationer, Marieholmsbanan.
17. Grönområde som ger möjlighet till sammanhängande grönt rekreativstråk.
18. Grönområde som ger möjlighet till sammanhängande grönt rekreativstråk och fungerar som buffertzon till järnvägen. Inom området finns kolonilotter.



MARKANVÄNDNING

- Stadsbygd
- Verksamheter
- Grönområde
- Natur
- Landsbygd
- Vatten
- Ändrad markanvändning

Mer detaljerad information om markanvändning finns i det digitala kartmaterialet på www.eslov.se/op

UTVECKLINGSSTRATEGIER

BEBYGGELSESTRUKTUR I STAD OCH BYAR

- Ny bebyggelse tillkommer i första hand genom förtätning och i potentiellt goda kollektivtrafiklägen, vi värnar jordbruksmark och mark med höga naturvärden.
- Kulturhistoriska värden stärks i alla om- och nybyggnadsprojekt och ny bebyggelse tillför kvaliteter till stadsrummen för dagens och framtidens generationer.
- Eslövs kommun eftersträvar en variation av bostadstyper, upplåtelseformer, bostadsstorlekar samt en blandning av verksamheter och bostäder.
- I Eslövs kommun är det enkelt och tryggt att röra sig mellan hemmet, skolan, arbetet, fritidsaktiviteterna och den tätortsnära rekreationen.
- Vi arbetar med gena stråk mellan viktiga målpunkter och utgår från barns behov av rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet.
- Bostadsområden har god tillgång till grönområden och/eller tätortsnära rekreation. Ju tätare bebyggelse desto viktigare är tillgången till grönområden.
- Vi bebygger inte grönområden och/eller mark som är lämplig för dagvatten- och översvämningshantering och/eller har betydelse för människors hälsa.
- Kulturmiljön ger våra livsmiljöer och landskap variation, identitet och historia. Vi värdesätter, utvecklar och bevarar befintlig bebyggelse utifrån tidsålder, historia och kvalitet.



Så här växer Eslövs kommun

En övergripande prioritering är att Eslöv och byarna växer i kollektivtrafknära lägen och i lägen med befintliga goda livsmiljöer vars servicegrad och kollektivtrafik behöver utvecklas.

En tätare bebyggelse i kollektivtrafknära lägen ger fler invånare möjlighet till en vardag med hållbart resande. En tät bebyggelsestruktur med blandade funktioner innebär ofta kortare avstånd mellan målpunkter och människor, vilket gynnar folkhälsan då vi rör oss mer till fots och med cykel liksom stadslivet. Att förtäta staden och byarna är ett sätt att hushålla med mark och resurser och nyttja befintlig infrastruktur och service.

Vid förtätning och nybyggnad är det av stor vikt att nytillkommande bebyggelse balanserar och varierar bostadsutbudet inom stadsdelen/byn för att skapa socialt robustare samhällen och en mer varierad bostadsmarknad och för att motverka segregation.

Förtätning av stadens centrala delar minskar transportbehov och ger klimatvinster. Det skapas även ett bättre underlag för service, handel och kollektivtrafik som gynnar stadsliv och förenklar vardagen för många. Det är viktigt att värna och utveckla befintliga grönområden och skapa nya i områden som idag saknar tillgång. I områden med en hög befolkningstäthet är grönområdena särskilt betydelsefulla. Förtätning innebär också utmaningar i form av att fler kan bli störda av buller och dålig luft, och att dagvatten och skyfallsvatten behöver få ta plats.

Tillgången på offentlig och kommersiell service är faktorer som påverkar val av livsmiljö, trivsel och en bys eller stadsdels attraktivitet, särskilt tillgång och kvalitet på förskola och skola samt dagligvarubutik. Att utveckla de befintliga livskraftiga samhällena i kommunen stärker möjligheterna för dessa

samhällen att behålla och utveckla servicen för befintliga och nya invånare.

När befolkningen växer uppstår ofta behov av förskola och skola först. Inom andra serviceområden, till exempel de för äldre, funktionshindrade och inom individ- och familjeomsorg inom offentlig sektor, uppstår inte behoven lika fort men det behöver fortfarande finnas en långsiktig framförhållning. Kommunen står inför en ökande andel äldre, vilka är viktiga att ha med som en planeringsförutsättning. Redan idag finns höga krav på tillgänglighetsanpassning vid nybyggnation och utformning av utomhusmiljöer.

Planering av nya skolor och förskolor kräver lång framförhållning. Skolor och förskolor är ytkrävande, innebär stora investeringar och detaljplanearbete är tidskrävande. Lokaliseringen av skolor och förskolor är också av stor vikt för att motverka segregation, underlätta vardagsliv och hållbara rörelsemönster.

Kommunen har ett aktuellt bostadsförsörjningsprogram (2016) och arbete pågår med att formera kommunens lokalstrategiska arbete. Tillsammans med översiktsplanens utvecklingsstrategier lägger detta arbete grunden för kommande prioriteringar av serviceutbyggnad.

Se länsstyrelsens granskningsyttrande sidan 211 avseende samtliga riksintressen, Hälsa och säkerhet, VA-kapacitet.

RIKTLINJER FÖR BEBYGGELSE UTANFÖR DETALJPLAN

- Landskapets natur- och kulturmiljö samt jordbruksmarken är värdefulla resurser. Fram till 2035 tillkommer upp till 100 nya bostäder på landsbygden.
- Mark som ligger i lågpunkter eller riskerar att översvämmas ska inte bebyggas.
- I naturområden som har rekreativa och biologiska värden kan ny bebyggelse tillåtas som gynnar friluftslivet och/eller platsens naturvärden.
- I områden med jordbruksproduktion kan ny bebyggelse tillåtas som stödjer jordbruksproduktionen, till exempel generationsboenden och ekonomibyggnader.
- Ersättningsbyggnad på etablerad tomt och bebyggelse på redan ianspråktagen mark kan tillåtas.
- Bebyggelse som lämpligast ligger på landsbygd, till exempel hästgårdar, kan tillåtas.
- Befintlig näringsverksamhet på landsbygden kan utvecklas och utvidga sin verksamhet i anslutning till befintlig bebyggelse.
- Anläggningar andra än byggnader ska kunna tillkomma där det är lämpligt utifrån platsens förutsättningar, exempelvis master, transformatorstationer, parkeringar eller liknande.
- Kulturmiljön ger våra livsmiljöer och landskap variation, identitet och historia. Fördjupade kunskapsunderlag behövs.
- Vid lovgivning för nytillkommande bostadsbebyggelse i ännu inte utbyggda VA-utbyggnadsområden ska hänsyn tas till riktlinjer i VA-utbyggnadsplanen.
- Fördjupade ställningstaganden kring byggande på landsbygden behöver tas fram.

En landsbygd i utveckling

Eslöv har en stadsnära och attraktiv landsbygd och här bor en förhållandevis stor del av kommunens befolkning. Det är viktigt att ge landsbygden utvecklingsmöjligheter och se dessa livsmiljöer som ett ytterligare attraktivt val-på landet men nära städernas arbetsmarknader, service och kollektivtrafik. Utbyggnadstakten för landsbygden är procentuellt lägre än för de större och mindre byarna, men i jämförelse med de senaste årens beviljade bygglov är det ingen markant förändring.

Utveckla tillgängligheten

Besöksnäringen är en viktig tillväxtbransch. Här har landsbygden en stor potential, både som besöksmål och som plats för nyetableringar inom näringen. Många utvecklingsstrategier gynnar både boende och besökare, till exempel utveckling av cykelstråk som knyter samman byarna med omgivande städer och tillgängliggörande och utveckling av tätortsnära rekreation och friluftsområden.

Hänsyn

I avvägningen mellan bebyggelse och olika intressen ska jordbruksmark, naturmark och kulturmiljövärden vara tungt vägande skäl. En snabbt ökande bebyggelse på landsbygden är inte hållbart, samtidigt måste landsbygden få fortsätta att utvecklas. Fördjupade ställningstaganden kring byggande på landsbygden behövs för att klargöra områden för sammanhållen bebyggelse, lämpliga riktlinjer för gestaltning och placering samt lämpligheten ur ett samhällsekonomiskt perspektiv. En spridd bebyggelse på landsbygden medför bland annat begränsade möjligheter till hållbart resande samt kan medföra ökade kostnader för avfallshantering, skolskjuts och hemtjänst.

Precis som för övriga delar av kommunen ska mark som är lämplig för vattenhantering och

Läs mer

I del 2 kan du läsa och se kartmaterial om hänsyn och förutsättningar som påverkar utbyggnad och utveckling i olika delar av kommunen.

riskerar att översvämmas inte bebyggas. I det fall något områdes- eller artskydd berörs av utbyggnadsområden ska dispens sökas hos Länsstyrelsen.

Landskapet

Arbetet med att ta fram en landskapskaraktärsanalys pågår. Den färdiga analysen kommer att utgöra ett viktigt planeringsunderlag och stöd i kommande lovgivningar och översiktsplanarbete. Inom Eslövs kommun bedöms inte finnas några områden som inryms inom det som kallas för LIS-områden, landsbygdsutveckling i strandnära lägen, vars syfte är att stimulera den lokala och regionala utvecklingen på landsbygden.

Landsbygd

Övriga byar och landsbygd

Mindre byar

Billinge, Stockamöllan, Kungshult, Hurva, Harlösa, Flyinge, Gårdstånga och Getinge, Örtofta, Vaggarp och Toftaholm

Stora byar

Stehag, Löberöd och Marieholm

UTVECKLINGSSTRATEGIER

BIOLOGISK MÅNGFALD

- Vi bevarar och utvecklar naturområden för deras rekreativa och biologiska värden.
- Vi verkar för att hotade och sällsynta arter och deras livsmiljöer skyddas och bevaras.
- Vi skyddar värdefull natur.
- Vi kartlägger den gröna infrastrukturen för att se hur den ska kompletteras och utvecklas.
- Vi värnar och skyddar tysta områden.
- Större opåverkade områden undantas för exploatering så att tystnaden (< 35 dBA) bevaras. Landskapsförändrande anläggningar och åtgärder, nya ledningsstråk, kommunikationsanläggningar och liknande bör inte tillåtas.



Utarmning av biologisk mångfald är ett stort hot mot en hållbar utveckling. Med biologisk mångfald eller biodiversitet menas variationen bland levande organismer i alla miljöer samt de biologiska processer som organismerna ingår i och är beroende av. Biologisk mångfald kan beskrivas i tre nivåer:

- Ekosystemvariation inom och mellan ekosystem och naturtyper
- Artdiversitet – antalet arter och individer inom ett område
- Genetisk variation – skillnader i arvsanlag inom och mellan olika arter

Naturen är inte statisk och dagens biologiska mångfald förändras även utan människan, men kanske inte i den omfattning och hastighet som nu pågår. De biologiska resurserna bör nyttjas långsiktigt och hållbart och i samspel med andra varelser. Eslövs kommun driver ett naturvårdsarbete med målet att skapa en hållbar, artrik, inspirerande och livsbejakande naturmiljö där många och olika arter kan samspela som ett steg mot ett hållbart samhälle.

Den största anledningen till att den biologiska mångfalden påverkas är förändringar inom de stora areella näringarna jord- och skogsbruk.

Ekosystemtjänster

Begreppet ekosystemtjänster kan sammanfattas som direkta eller indirekta funktioner som vi människor får från naturen (ekosystemen). Detta kan till exempel vara reglering av lokalklimat och vattenflöden, skydd mot erosion, nedbrytning av giftiga substanser, pollinering och vattenrening. Biologisk mångfald är en grundförutsättning för ekosystemens långsiktiga kapacitet att leverera ekosystemtjänster och är därför nödvändig att bevara. Den biologiska mångfalden ökar ekosystemens möjligheter att anpassa sig till långsiktiga förändringar. För att skapa mångfunktionella stads- och

produktionslandskap krävs att naturmiljöer och grönytor av olika storlek finns spridda över flera rumsliga skalor.

Skydd och utveckling

För att behålla och öka kommunens attraktionskraft och biologiska värden måste skydd och utveckling av natur- och grönområden prioriteras. Det är viktigt att utgå från ett helhetsperspektiv (landskapsperspektiv) när man arbetar med skydd och bevarande av natur och biologisk mångfald. Kommunen ska verka för att hotade och sällsynta arter och deras livsmiljöer skyddas och bevaras.

Naturvårdsprogram

För att ge möjlighet för planerare, bygglovshandläggare och exploatörer att ta hänsyn till natur- och rekreationsvärden och som underlag för ställningstagande i översiktplanen, har kommunen ett naturvårdsprogram. Ett nytt naturmiljöprogram beräknas vara klart under 2019. I naturvårdsprogrammet pekas naturområden med höga biologiska värden ut som ska värnas, liksom mål och förslag för att främja naturvärden.

Skyddade naturområden

Miljöbalken kap. 7 innehåller bestämmelser om olika skyddsformer. I kommunen finns flera naturreservat (MB kap. 7§4) Abdullahagen, Eslövs allmänning, Bosarps Jär, Billinge mölla, Flyinge ängar och Borstbäcken. Landskapsbildsskydd, som råder i Rönne åns dalgång och i Brååns dalgång vid Bingstorp, är en äldre form av skydd som inte längre kan användas. Skyddsformen jämföras med naturreservat.

Mindre områden som utgör livsmiljöer för hotade växt- och djurarter kan skyddas som biotopskydd (MB kap. 7§11). Generellt biotopskydd (MB kap. 7§11) gäller bland annat alléer, källor, småvatten, åkerholmar och odlingsrösen i odlingslandskapet. Om ingrepp ska genomföras som påverkar de

Landskapsperspektiv

Landskapsperspektiv innebär att landskapets planering, förvaltning och skydd sker genom att betrakta landskapet i ett helhetsperspektiv och inte uppdelat på olika sektorer.

Begreppet kommer från europeiska landskapskonventionen, vars syfte är att utveckla sektorsövergripande målbilder och strategier för en hållbar planering och förvaltning av landskap. Det syftar också till att stärka allmänhetens och lokalsamhällets delaktighet i det arbetet.

skyddade områdena måste dispens sökas hos Länsstyrelsen. Utöver skydd av områden finns artskyddsförordningen som syftar till att säkra den biologiska mångfalden inom EU:s medlemsländer genom att bevara naturligt förekommande livsmiljöer samt den vilda floran och faunan.

Det generella strandskyddet omfattar land- och vattenområdet inom 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde) enligt 7 kap. 14 § Miljöbalken. Det är Länsstyrelsen i Skåne som har beslutat om vilka vattendrag som ska omfattas av det generella strandskyddet. Länsstyrelsen har också beslutat om utvidgat strandskydd (till högst 300 meter från strandlinjen) där det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften.

Utvecklingsområden

I naturvårdsprogrammet listas områden som har så höga värden att de bör skyddas som naturreservat. Det gäller Fångeröds mosse, Rönneås dalgång, kulturlandskap vid Gustavslund, ädellövskogar vid Farstorp, Saxån kring Trollenäs slott, kulturlandskap vid Hemmingsberga och Östra Strö fålad. Skogsområden som gränsar till Bosarp Järs naturreservat har sådana naturvärden att de på sikt bör ingå i befintligt naturreservat. Gyaskogen med intilliggande betesmark har också visat sig ha skyddsvärda höga naturvärden.

Ramsarkonventionen syftar till att skydda våtmarker ur ett globalt perspektiv, särskilt livsmiljöer för vattenlevande fåglar. Vid Krankesjön och Vombsjön finns ett större ramsarområde som sträcker sig in i Eslövs kommun. Eslövs, Lunds och Sjöbos kommuner har färdigställt arbetet med en förstudie som belyser förutsättningarna för Vombsjösänkan att bli ett biosfärområde enligt UNESCO:s och MAB-kommitténs kriterier (Man

and Biosphere). Målet med studien är bland annat att kommunerna, boende, markägare, brukare och verksamma i området tillsammans utvecklar en gemensam vision om ett framtida biosfärområde, identifierar relevanta aktörer samt sammanställer fakta om området. Om kommunen går vidare med projektet används förstudien för att kandidera till bildande av ett nytt biosfärområde.

Inom samtliga vattenråd som kommunen deltar i pågår utvecklingsprojekt som syftar till att förbättra vattenkvaliteten. Kommunen bidrar aktivt i dessa arbeten. Kommunen ingår i fyra vattenråd som arbetar för att nå målet om god ekologisk status. Kommunerna ska använda sig av miljökvalitetsnormen för vatten som verktyg i arbetet med prövning, tillsyn och planläggning.

Vattendirektivet

EU:s ramdirektiv för vatten antogs år 2000. För genomförandet i Sverige ansvarar fem vattenmyndigheter i lika många vattendistrikt. Avsikten är att skapa en helhetssyn på hanteringen av vattenfrågor för att nå god ekologisk och kemisk status i vattendrag och sjöar och god kemisk och kvantitativ status i grundvattnet. Kvaliteten får heller inte försämrats. Kommunerna måste därför arbeta aktivt för att målen ska nås och hållas. Vattenmyndigheterna har tagit fram åtgärdsprogram för varje distrikt som ska gälla mellan 2016–2021. Här finns framtagna åtgärder för förbättrad status i vattendrag och sjöar som kommunerna ska genomföra tillsammans med andra myndigheter.

Grundvattnet i kommunen har god status både kvantitativt och kemiskt. Våra vattendrag och sjöar når däremot inte upp till miljökvalitetsnormen, god ekologisk status. Vi har på oss fram till 2027 för att nå målen.

UTVECKLINGSSTRATEGIER

GRÖNSTRUKTUR

- Alla kommuninvånare har god tillgänglighet till varierade och innehållsrika grönområden för rekreation.
- Grönstruktur och vatten ger mervärden i form av upplevelserika stads- och livsmiljöer, ekosystemtjänster och förbättrad folkhälsa.
- Eslövs kommun bevarar och skyddar biologisk mångfald i befintliga områden och utvecklar den i nya områden.
- Odlings- och kolonilotter ger mervärden i stadsmiljön.
- I tätbebyggda områden är människors tillgång till varierade grönområden särskilt viktig.
- Vid förtätning respekteras grönområden för sina samtliga mervärden och ekosystemtjänster.
- Vi bebygger inte grönområden och/eller mark som är lämplig för dagvatten- och översvämningshantering och/eller har betydelse för människors hälsa.
- Vi skyddar värdefull natur.
- Vi tillgängliggör odlingslandskapet genom att skapa sammanhängande stråk.
- Upplevelserika gång- och cykelstråk i och mellan våra orter tillgängliggör naturen. Våra gamla banvallar kan bli unika stråk genom natur- och kulturlandskapet.
- Vi tillgängliggör natur- och kulturområden som är av intresse för hela regionen.

Kartmaterial

Du kan se kartor och läsa mer om naturområdena i del 2.

Sammanhängande grönstruktur

Bibehållen biologisk mångfald är en grundförutsättning för hållbar utveckling och för välfungerande grönstrukturer. En sammanhängande grönstruktur är viktig för växters och djurs spridningsmöjligheter och för människors hälsa och välmående. Framförallt i slättlandskapet finns behov av att värna och utveckla gröna stråk mellan naturområden och orter. Det handlar om stråk längs åarna, kopplingar mellan dem och utveckling av nya områden som bidrar till grönstrukturen. Samplanering med omgivande kommuner är viktig.

Grönstruktur i stad och byar

Natur- och grönområden i tätorterna ger ett bättre lokalklimat och skyddar bebyggelse genom att rena luft och dagvatten, utjämna temperatursvängningar, ge skugga, samt fördröja vattenflöden vid kraftiga regn. Dessa är några av de ekosystemtjänster som grönskan ger och som kommer att bli allt allt värdefullare i ett förändrat klimat och med tätare stadsstrukturer. Natur- och parkområden, gröna skyddszoner i anslutning till vägar och verksamhetsområden, men även trädgårdar och bostadsgårdar, skolgårdar, kyrkogårdar och koloniområden är delar av tätorternas grönstruktur.

Folkhälsa

Forskningsresultat visar tydligt på naturens betydelse för människors hälsa och att närhet till grönområden gör att människor rör sig mer regelbundet och mår bättre. Studier visar att om avståndet tar mer än 5 till 10 minuter att promenera till, vilket motsvarar cirka 300 meter, så avtar besöksfrekvensen snabbt till hälften av antalet besök.

Grönstrukturen har viktiga sociala och demokratiska funktioner i samhället. En

välfungerande grönstruktur med parker och grönområden, öppna för alla, är mötesplatser där människor kan mötas på lika villkor. Här finns en stor potential för kommunen att tillhandahålla ett varierat utbud av innehållsrika parker som både kan aktivera och ge plats för stillhet.

Av stor vikt är tillgång och möjlighet till fri lek, lekplatser, sittplatser, cykel- och gångstråk, spontanidrott, vattenupplevelser, plats för evenemang och vardagspromenader. En stor del av våra liv tillbringas vi i de offentliga rummen och i parker och naturområden finns en del av stadens kulturhistoria och kulturella identitet. Många har personliga minnen från de olika gröna stadsrummen, vilket ger tillhörighet och trygghet.

Aktiv vardag

Regelbunden aktivitet är en viktig faktor för barns nuvarande och framtida hälsa. Det gäller såväl den fysiska, som den psykiska och sociala hälsan. Mycket tyder på att den fysiska aktiviteten hos barn minskat och stillasittande aktiviteter ökat de senaste decennierna. Barns rörelsefrihet och möjligheter att på egen hand röra sig i närmiljön och staden har begränsats, mycket till följd av olika samhällshinder. Ett hinder och en utmaning att i framtiden hantera är en ökad biltrafik och en planering av staden som länge fokuserat på motortrafikens framkomlighet. På samma sätt är det en utmaning att hantera en mer stillasittande tillvaro hos människor framför skärmar som teknikutvecklingen lett till.

Barns behov av lek och rörelse täcks idag inte av lekplatser, skolgårdar och parker. Det behövs en helhetssyn för hur vi uppmuntrar till rörelse och spontan aktivitet i den fysiska planeringen. Översiktsplanen utgår från barns behov och många förslag syftar gemensamt till att ge barn större rörelsefrihet, jämlikare folkhälsa och därmed bättre förutsättningar för en bra start i livet.

Kulturmiljö + natur

Våra naturmiljöer är tätt sammankopplade med våra värdefulla kulturmiljöer.

Grönplan

En grönplan har som syfte att dokumentera kommunens grönstruktur, ta tillvara befintliga värden samt utveckla och skapa nya värden. En sådan grönplan behöver tas fram för att säkerställa de biologiska sammanhangen, friluftslivets intressen och binda samman staden och byarna med omgivande landskap. Region Skånes kartläggning *Grönstruktur i Skåne* utgör en utgångspunkt för det fortsatta arbetet i kommunen.

Inom Eslövs kommun finns flera åar och vattendrag. Områden med vattenkontakt av olika slag ska utvecklas och strandnära områden säkras. I detta ingår miljöer kring åar, bäckar och våtmarker (naturliga eller anlagda) som kan spegla variationen i det omgivande landskapet samt bidra med såväl biologiska som sociala värden. Även i stadsmiljön ligger stora vinster och möjligheter i att utveckla de blåa strukturerna som samtidigt har höga upplevelsevärden. Detta bör tas i beaktande inför varje nytt investeringsprojekt och varje ny exploatering.

Friluftsliv

Med friluftsliv avser kommunen både de tätortsnära rekreativmöjligheterna och de möjligheter till naturupplevelser som finns för kommunens invånare och besökare. Eslövs kommun vill utveckla möjligheter till ett jämlikare friluftsliv med fokus på barns vilkor, folkhälsa, regionens attraktivitet och besöksnäringens stora potential.

Flera faktorer styr hur attraktivt ett område är för friluftsliv, bland annat tillgängligheten, variationen av naturmiljöer, närhet till vatten och inslaget av kulturhistoriskt intressanta miljöer. Förutsättningar för rekreation och friluftsliv varierar i kommunen, från skogsbygden med mycket allemansrättsligt tillgänglig mark i norr till slättbygdens fullåkersbygd i söder.

I Marieholm, Stehag, Billinge, Stockamöllan, Löberöd, Eslöv, Trollenäs och Flyinge finns strövstigar utmarkerade av lokala byaföreningar eller kommunen. Mellan Harlösa och Löberöd går nio kilometer av Skåneleden på ledens väg mellan Vomb och naturreservatet Rövarkulan.

UTVECKLINGSOMRÅDEN

Snärjet

Snärjet är ett större sammanhängande skogsområde öster om Eslöv, som redan idag används flitigt för rekreation. Området har stor potential att utvecklas och tillgängliggöras mer. Det finns gång- och cykelväg från Eslöv och denna koppling blir ännu viktigare när östra Eslöv omvandlas till blandad stadsbebyggelse med fler boende. Snärjet erbjuder möjligheten att på några minuter komma ut i skogen. Från Snärjet finns möjligheten att ta sig vidare till Skarhults kronoskog, Stavröds mosse och Grybybäcken.

Grybybäcken

Området vid Grybybäcken öster om Eslöv erbjuder vandringsmöjligheter genom ett varierat betes- och åkerlandskap. Bäckens genom Kävlingeåprojektet återfått sin naturliga bäckfåra och i det kringliggande området har våtmarker och artrikare gräsmarksvegetation anlagts. Grybybäcken ligger bara två kilometer från Eslövs station, alldeles intill skogsområdet Snärjet, men är svårtillgängligt idag. Med små medel kan det tillgängliggöras och bli en stor tillgång som tätortsnära rekreation.

Kävlingeån

Kävlingeån sträcker sig från Vombsjön till Öresund och är utpekad som riksintresse för friluftsliv. Ån rinner i anslutning till Harlösa, Flyinge, Gårdstånga och Getinge samt Örtofta och Vaggarp och utgör en stor potential för tätortsnära rekreation och för regionalt friluftsliv.

Vid Örtofta, Vaggarp och Toftaholm är ån tillgänglig längs cykelvägen på den gamla banvallen till Kävlunge. I Örtofta pågår ett Leaderprojekt för att tillgängliggöra ån vid byn, Örtoftapromenaden.

Utvecklingen av ett eventuellt biosfärområde i Vombsjösänkan kan innebära möjligheter att förbättra tillgängligheten till ån. Men kommunen behöver redan nu verka för samarbeten för att tillgängliggöra ån.

Rönne å

Rönne å sträcker sig från Ringsjön till Skälderviken och är ett utpekat riksintresse för friluftsliv, naturvård och kulturmiljövård. Åns markerade dalgång har varierande omgivning, med rika ädellövsskogar, öppna betesmarker och kulturhistoriskt intressanta kvarnmiljöer. Lugnet och tystnaden gör att ån har stort värde för rekreation, både för närboende och mer långväga besökare. Här finns stor utvecklingspotential för friluftslivet. Eslöv och Höörs kommun samarbetar kring utvecklingen av vandringsleder kring Rönne ådalen.

Rönne å är en populär kanotled, speciellt sträckan från Stockamöllan och nedströms. Här paddlar varje år flera tusen kanotister. I Stockamöllan finns en kanotuthyrare.

Klippans kommun driver ett projekt för att återställa åns naturliga flöde och ge fiskarna vandringsmöjligheter. Projektet väntas medföra ett rikare och mer varierat fiskbestånd som gynnar både fritidsfisket och besöksnäringen längs hela Rönne å.

Rönneholms mosse

Rönneholms mosse är ett stort område där torvtäkt pågår idag. Täktillståndet varar fram till och med år 2021, därefter ska området iordningställas för

Allemansrätten

Allemansrätten är en unik möjlighet för alla att röra sig fritt i naturen. Den ger rätten för alla människor att färdas över privat mark i naturen, att tillfälligt uppehålla sig där och till exempel plocka bär, svamp och vissa andra växter. Med rätten följer krav på hänsyn och varsamhet mot natur och djurliv, mot markägare och andra besökare. Mottot för allemansrätten är "Inte störa – inte förstöra".

rekreation och friluftsliv. Området har en stor potential för friluftsliv och besöksnäringen, då det lämpar sig att återställa till ett större våtmarksområde som är intressant för fågellivet och med en fängslande kulturhistoria. Rönneholms mosse är en viktig del av riksintresse för kulturmiljövård Ageröd–Bosjökloster–Mölleriket (KM37). Området berörs av talrika stenåldersboplatser av säsongskaraktär som fortsätter vidare utmed Rönne ås dalgång. Riksintresse för friluftsliv Rönne å tangerar området.

Gyaskogen

Gyaskogen i Stehag är ett skogsområde som redan idag används flitigt för rekreation och har höga naturvärden. Kommunen har utvecklat tillgängligheten till Gyaskogen genom anlagda motionsspår och grillplats. För att säkra Gyaskogen som rekreationsområde ska gällande detaljplan som berör naturmarken upphävas. Idag ägs delar av Eslövs kommun och andra delar är privatägda. För den kommunala marken ska en naturvårdsanpassad skogsbruksplan upprättas. Det innebär att skogsbruket ska bidra till att bevara och skapa biologiska värden och visa vägen till ett långsiktigt och uthålligt skogsbruk.

Sjöholmen och Ringsjön

Vid Sjöholmen finns kommunens enda badplats i Västra Ringsjön. Från Stehag nås den genom cykelstigen Ringsjöstigen. Det vattenvårdande arbetet med utfiskningen av Ringsjön har inneburit stora förbättringar avseende badvattnets kvalitet. Platsen har potential att utvecklas och rustas upp för ökad användning.

Trollenäs med omgivningar

Redan idag används kultur- och naturmiljön längs Saxån invid Trollenäs slott för rekreation. Den flitigt använda Trollestigen leder idag mellan Gullarp och slottet. Området har stor potential

att utvecklas för längre vandringar i natur- och jordbrukslandskapet på befintliga mindre vägar och i dalgången. Området berörs av riksintresse för kulturmiljö Trolleås (KM53) och erbjuder variationsrika upplevelser i jordbrukslandskapet, med slottsmiljön, Trolleås kvarn, Västra Strösa gamla kyrkby och den förhistoriska stensättningen Thulestenarna.

Banvallarna

Från tiden när Eslöv var en betydande järnvägsknut finns idag spåren kvar i form av gamla banvallar i landskapet som leder mellan de gamla stationsorterna. På somliga sträckor är banvallarna intakta och på somliga sträckor har de införlivats i jordbruksmarken. Potentialen i att återanvända dessa sträckningar som cykel- och rekreationsstråk för boende och besöksnäringen är stor.

Banvallarna är unika genom sin sträckning genom jordbrukslandskapet och gena kopplingar som här och var korsar det ordinarie vägnätet. Utmaningar finns i fråga om flertalet markägare och platserna där banvallen införlivats i jordbruksmarken.

Särskilt intressant är banvallen mellan Eslöv och Löberöd som går via Skarhults slottslandskap, Hurva, Löberöd och vidare in i Hörby kommun. Järnvägen gick ursprungligen från Eslöv till Tomelilla via Bjärsjölagård.

Dialog med markägare

Områden som berörs av kommunens strävan att utveckla tätortsnära rekreation och områden för friluftslivet berör många privata markägare. I kommunens arbete är dialog, samarbete och hänsynstagande viktiga delar, liksom möjligheten att hitta de platser och projekt där små insatser gör stor nytta.

UTVECKLINGSSTRATEGIER

HÅLLBART RESANDE

- Det är och ska vara enkelt att resa hållbart i Eslövs kommun. Det innebär ett fokus på hela resan, närhet till hållplats, gena stråk, lätt att hitta, enkelt att byta trafikslag, tillgängliga hållplatser, en attraktiv turtäthet, goda parkeringsmöjligheter och trygga miljöer på och omkring hållplatser/parkeringar.
- Eslövs kommun prioriterar projekt som möjliggör att fler kan resa kollektivt, vilket genererar ett mer hållbart och jämlikt transportsystem. I första hand prioriteras kollektivtrafik till områden med bristfällig eller ingen kollektivtrafik. I andra hand prioriteras ökad turtäthet på sträckor som kan minska andelen bilresor mest. Detta görs tillsammans med Trafikverket och Skånetrafiken.
- Eslövs kommun arbetar för att gång- och cykeltrafik ska dominera de lokala resorna i staden och i byarna. Bostäder ligger nära kollektivtrafik, vardagsservice och rekreation för att underlätta vardagen för kommuninvånare.
- Fler gång- och cykelstråk mellan våra orter och över kommungränsen tillgängliggör målpunkter och ökar möjligheten för människor att välja ett transportsätt som är hållbart och främjar god hälsa. Ett länkat cykelvägnät ger förutsättningar för cykelturism i kommunen.
- Bostäder och verksamheter i Eslövs kommun ska i första hand placeras i potentiella stationsnära lägen och ha god tillgänglighet.
- Eslövs kommun utvecklar hållplatser och stationer för att skapa trygga, tillgängliga och användarvänliga mötesplatser i människors vardag. Kollektivtrafiken ska ges företräde i lämpliga stråk och där det finns flaskhalsar i trafiksystemet. Detta görs tillsammans med Trafikverket, Skånetrafiken och berörda fastighetsägare.
- Stationen i Eslöv utvecklas till en centralstation, en regional nod för järnvägstrafik, byten mellan buss och tåg i Skåne och som en viktig entré till staden.

Hållbar mobilitet är en förutsättning för ett gott liv i staden, byarna och landsbygden. Hållbar mobilitet innebär att alla kan ta sig på ett miljömässigt, ekonomiskt och socialt hållbart sätt under jämlika förhållande till och från arbete, skola, fritidsaktiviteter och för inköp.

Tillgängligheten för barn och äldre samt områden med sämre tillgång till kollektivtrafik är särskilt prioriterade.

För ökad folkhälsa, barnrättsperspektiv och klimatet

Transportsystemet är en förutsättning för fortsatt utveckling samtidigt som det är en av de största anledningarna till utsläpp av växthusgaser. Under lång tid har samhällsplaneringen skett med bilen som förutsättning. Det har inneburit ökat fossilbränsleberoende, sämre luft, mer buller och minskat framkomligheten för cyklister och gående. Tillsammans med teknikutveckling med fler timmar stillasittandes, är vårt ohållbara resande också anledning till en rad livsstilssjukdomar.

Det finns stor potential i arbetet med att möjliggöra för fler att resa hållbart. Det handlar om en helhetsyn på den fysiska miljön och dess utformning som kan göra våra orter grönare, tätare, tryggare och mer jämlika-livsmiljöer som främjar större rörelsefrihet och aktivare vardagsliv.

Vi fokuserar på att tillgängliggöra och utveckla stråk som uppmuntrar till en aktivare vardag. Vi utgår från gång- och cykelavstånd till kollektivtrafik och viktiga målpunkter i vardagen för barn och vuxna, kvinnor och män.

Kollektivtrafiken är en viktig förutsättning och grundläggande för var Eslövs kommun väljer att utveckla nya bostadsområden och byar. Tillsammans med gång- och cykelvägnätet är kollektivtrafiken viktig för att möjliggöra ett hållbart och jämlikare resande. I Eslövs kommun finns flera mycket goda

Regional Transportinfrastrukturplan, RTI

Region Skåne har av staten fått ansvaret att samordna Trafikverkets, kommunernas och regionens intressen i en Regional Transportinfrastruktur, RTI. RTI:n är ett långsiktigt planeringsunderlag som styr statliga investeringar i regionens infrastruktur, som utbyggnad och underhåll av vägar, järnvägar och cykelvägar.

Regional Transportinfrastrukturplan för 2018-2029 fastställs under 2018.

kollektivtrafiklägen för tåg och regionbuss. Ökat antal invånare ökar möjligheten att utveckla kollektivtrafiken genom ökad belägningsgrad. Bristfällig kollektivtrafik drabbar främst barn, ungdomar, äldre samt människor utan tillgång till bil. En förbättrad kollektivtrafik är även en satsning på ett mer jämlikt och rättvist samhälle då en försämrad kollektivtrafik drabbar kvinnor hårdare än män.

Stationsorterna Örtofta, Eslöv, Stehag och Marieholm möjliggör pendling till Lund, Malmö, Köpenhamn, Helsingborg, Hässleholm, Kristianstad. År 2015 pendlade runt 10 000 personer dagligen in och ut från kommunen. Eslöv har direkttåg till Kastrup och Köpenhamn samt direkttåg till Stockholm. I regionen pågår diskussioner kring nya kollektivtrafikförbindelser som kan påverka Eslövs kommun, exempelvis ny direktförbindelse med Köpenhamn, förbindelse mellan Helsingborg och Helsingör samt Höghastighetsbanan.

Trafikstrategiskt arbete

Eslövs kommun arbetar aktivt för att utveckla ett hållbart transportsystem inom kommunen, men har idag ingen antagen trafikstrategi. Arbeta pågår med att formera ett mer långsiktigt trafikstrategiskt arbete i samarbete mellan Miljö och Samhällsbyggnad och Kommunledningskontoret. Kommunen behöver ta fram en trafikstrategi för att samla målbilden om hur trafiksystemet ska utvecklas och vilka påverkansåtgärder som prioriteras för att uppnå ett ökat hållbart resande och attraktiva livsmiljöer.

För kollektivtrafikens utveckling finns idag ett etablerat samarbete mellan kommunen och Skånetrafiken. Ett strategiskt samarbete avseende framförallt region- och stadsbussarna pågår genom trepartssamverkan mellan Eslövs kommun, Skånetrafiken och operatören Transdev. Samarbetet syftar till att arbeta långsiktigt för utveckling av

Se länsstyrelsens granskningsyttrande sidan 210 riksintresse för kommunikationer samt sidan 211 om hälsa och säkerhet.

linjer och turtäthet.

Under 2017 infördes parkeringsavgifter i centrala Eslöv med syfte att förbättra tillgängligheten och effektivisera utnyttjandet av parkeringsplatserna. Kommunen har sedan 2014 en parkeringspolicy som anger 6 parkeringsplatser och 20 cykelplatser per 1 000 m² BTA (BruttoTotalArea) och ned till 3 parkeringsplatser per 1 000 m² BTA inom de centrala delarna av Eslövs stad.

Flera strategiska dokument håller på att tas fram. Under år 2018 planeras en kollektivtrafikstrategi och en cykelstrategi ska tas fram. Cykelstrategin fokuserar på Eslövs stad och kopplas till de nationella och regionala cykelstrategierna med målet att andelen resor med cykel ska öka genom att prioritera heltäckande gång- och cykelvägnät. En grönsplan och en landskapskaraktärsanalys tas också fram under året och har beröringspunkter med trafikstrategiska arbeten framöver.

Kommunen arbetar sedan flera år aktivt med mobility management. Detta arbete kan med fördel utvecklas då beteendepåverkan är en viktig del i arbetet med att möjliggöra så att fler reser hållbart.

Gång

För att öka andelen gående är ett finmaskigt och innehållsrikt nät med gångstråk en förutsättning. Barriärer behöver minskas och stråken utformas för att öka trivsel, trygghet och tillgänglighet. Bra gångstråk mellan hem och skola är viktiga och gångstråk mellan hem och busshållplats/stationslägen förbättrar möjligheten att åka kollektivt. Gångvänliga miljöer ger ökad trygghet i stads- och bymiljöer och förbättrar för alla, framförallt barn och äldre. En aktivare vardag där fler går främjar också folkhälsa. Tillgänglighetsanpassning för de gående är viktigt och gynnar alla grupper. I centrala delar av

Befintliga och planerade cykelstråk

Kartan visar befintliga cykelstråk i hela kommunen. Den visar också de av planerade framtida cykelstråk som finns med i Regional Transportinfrastrukturplan, RTI.

Kartan visar också cykelstråk som Eslövs kommun planerar att genomföra eller planerar att få med i framtida RTI.

Kartan över Eslöv visar befintliga och planerade cykelstråk som Eslövs kommun planerar att genomföra. Cykelstrategi för Eslövs stad är klar under 2018.

byarna och i Eslöv ska gående vara prioriterade och tillgängligheten god. I Eslöv finns en stor potential att utveckla vandringsleder för tätortsnära rekreation och för besöksnäringen. Kommunen verkar för att alla ska ha tillgång till tätortsnära rekreation och uppmuntrar åtgärder som möjliggör detta, exempelvis tillgängliggörande av jordbrukslandskapet.

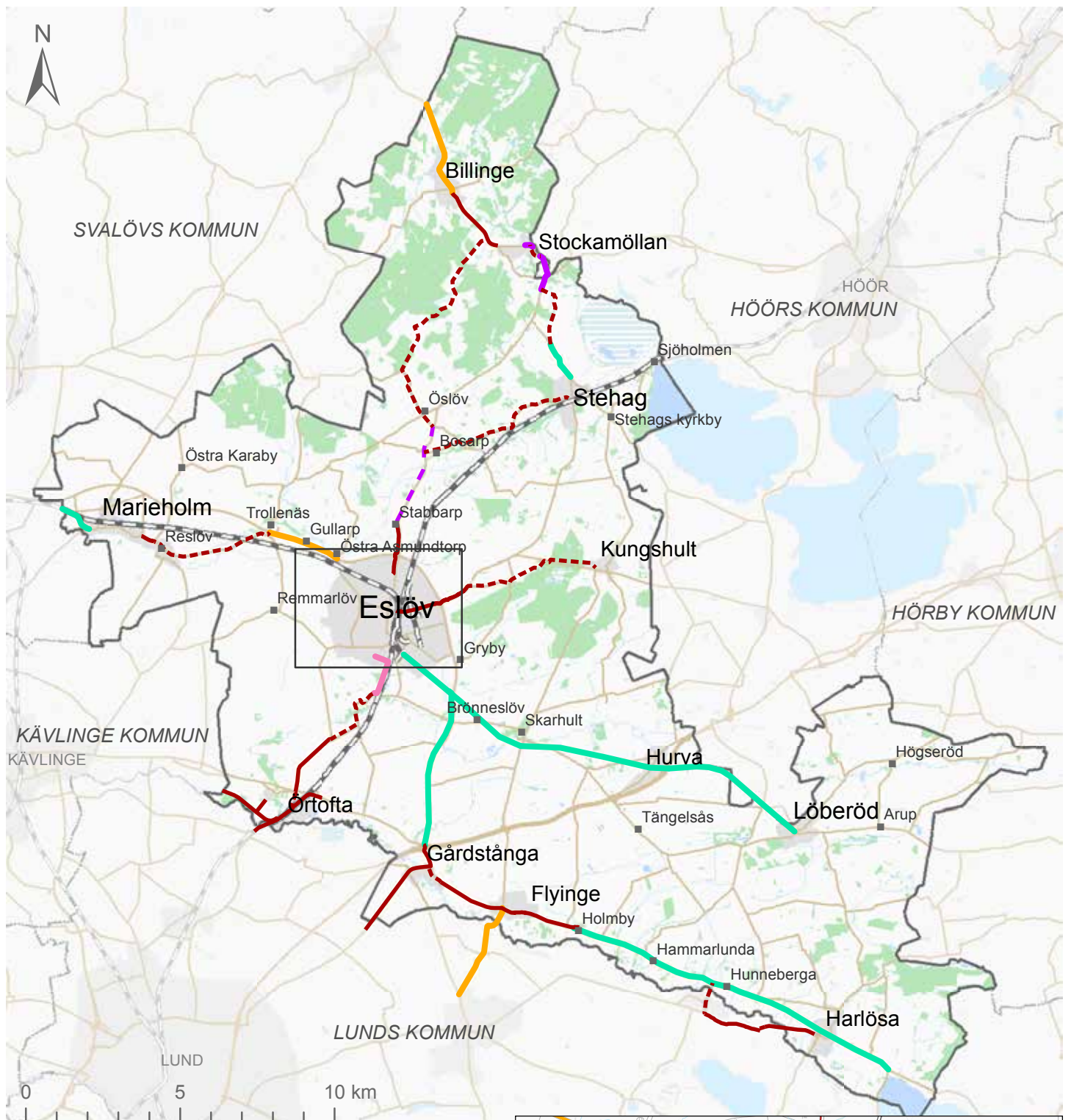
Cykel

Eslövs kommun arbetar för att öka andelen resor som sker med cykel och prioriterar cyklisterna och gående som trafikslag. Kommunen arbetar för sammanhängande, gena och trygga cykelnät som länkar ihop viktiga målpunkter i vardagen. Eslövs kommun prioriterar särskilt barns möjligheter att självständigt ta sig till skola och fritidsaktiviteter till fots eller med cykel. I Eslövs stad är det särskilt viktigt att arbeta för att få ett sammanhängande cykelnät så att det enkelt går att cykla till och genom de centrala delarna av staden.

För utbyggnad av cykelvägar inom kommunen prioriteras sträckor som tar cyklisterna in till Eslöv eller orter med hållplats. Cyklingsmöjligheter mellan orter är viktigt både för vardagspendling, utflykter och för besöksnäring. Mellan Löberöd och Eslöv via Hurva och Skarhult finns möjligheten att utveckla en gammal banvall till ett gent cykelstråk (läs mer på sidan 81).

För de regionala cykelvägar som planeras i RTI:n ansvarar Trafikverket och Region Skåne för planering och genomförande tillsammans med kommunen och berörda samfällighetsföreningar.

Det finns behov av ökad trafiksäkerhet längs genomfartsvägarna i samtliga byar, särskilt för gående och cyklisterna. Under 2018 har Trafikverket påbörjat en åtgärdsvalstudie, ÅVS, med fokus på oskyddade trafikanter för genomfartsleden, väg 13, i Billinge. Trafikverket, kommunen och



BEFINTLIGA CYKELSTRÅK:

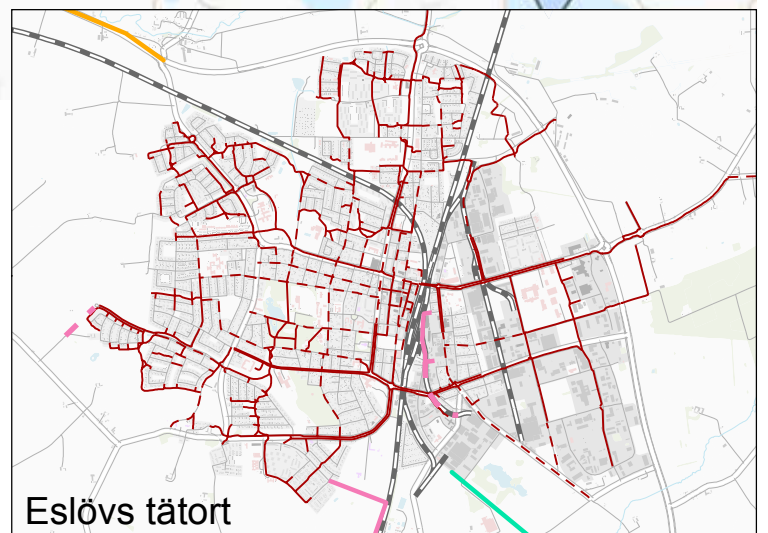
- Separerad cykelväg
- - - Cykling i blandtrafik

CYKELVÄGAR PLANERADE AV ESLÖVS KOMMUN

- Planerat stråk 2018-2019
- - - Planerat stråk på längre sikt
- Önskemål om framtida regionalt cykelstråk

FÖRESLAGNA CYKELVÄGAR I REGIONAL TRANSPORT-INFRASTRUKTURPLAN FÖR SKÅNE 2018-2029

- Påbörjad 2017
- - - Planerad 2020
- Påbörjas tidigast 2027



Kollektivtrafiksutveckling

Ny linje

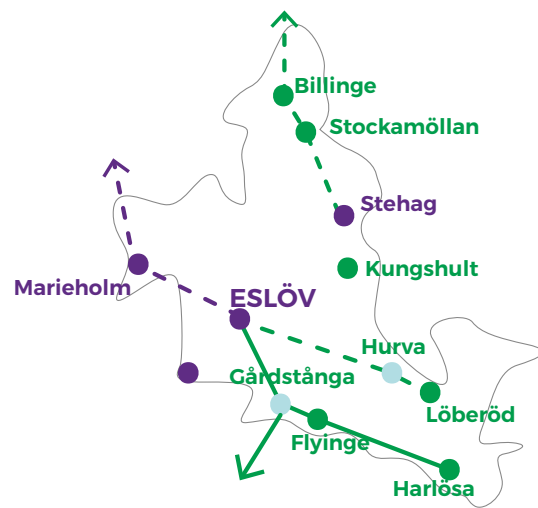
Harlösa-Flyinge-Eslöv
Eslöv-Gårdstånga-Brunnshög

Förbättrad turtäthet regionbuss

Stehag-Stockamöllan-Billinge-Röstånga
Löberöd-Hurva-Eslöv

Förbättrad turtäthet tåg

Lund-Eslöv-Marieholm-Helsingborg



samfällighetsföreningen kommer att föra en dialog med Trafikverket avseende val av åtgärder. Läs mer om genomfartvägarna och intressekonflikten mellan oskyddade trafikanter och motortrafikens framkomlighet på sidan 87 "Funktionellt prioriterat vägnät."

Buss

Eslövs kommun verkar för en ny busslinje från Harlösa via Flyinge och Gårdstånga till Eslöv och en ny linje från Lund/Brunnshög via Gårdstånga och Getinge till Eslöv. Kommunen prioriterar också arbetet med att förbättra turtätheten på linjen Eslöv-Löberöd. För Billinge och Stockamöllan bör kommunen på sikt arbeta för en ökad turtäthet.

Stadsbusstrafiken används flitigt av Eslövsborna. Eslövs kommun verkar för att öka turtätheten för att utveckla användarvänligheten och tillgängligheten, bland annat kvällstid. En fortsatt utveckling av stadsbusstrafiken gynnar det hållbara resandet inom staden.

Stationer och pendlingsnoder

Stationer och hållplatser ska vara attraktiva och tillgängliga. Servicefunktioner vid dessa lägen ökar attraktiviteten och underlättar vardagslivet. Det ska vara enkelt och smidigt att byta trafikslag vid pendlingsnoderna, liksom att de lätt ska kunna nås med cykel. Det ska också finnas goda parkeringsmöjligheterna för cykel och bil. Platserna ska vara omsorgsfullt utformade med bekväma, väderskyddade och trygga platser att vänta på tåg eller buss.

Eslövs station och Stehags station möjliggör för byte mellan buss och tåg. För både Eslöv och Stehag gäller att stärka bytestunkten genom att verka för korta bytestider, attraktiv miljö både på platsen och området runt om samt utökad kvalitet på väderskydd/värmestuga. I Hurva finns möjlighet att

byta mellan regionbuss och SkåneExpressen, något som behöver utökas ytterligare. På sikt kan detta även bli möjligt i Gårdstånga.

Tåg

Eslövs kommun har tågförbindelse till samtliga tillväxt drivande städer i regionen (Malmö, Lund, Helsingborg, Hässleholm, Kristianstad och Köpenhamn). Från Eslöv nås flera arbetsmarknadsregioner på mindre än en timme. För utveckling kring stationslägen, se vidare under respektive stad/by. För tåglinjen Malmö-Lund-Eslöv-Marieholm-Helsingborg kommer kommunen att på sikt verka för en ökad turtäthet.

Stambanan är högt belastad och regeringen har gett Trafikverket i uppdrag att innan år 2029 påbörja byggandet av en ny järnväg mellan Hässleholm och Lund. Eslövs kommun har tillsammans med Höörs, Lunds och Hässleholms kommuner skrivit en samverkansöverenskommelse med Trafikverket, Region Skåne och länsstyrelsen. Samverkansöverenskommelsen betonar vikten av dialog mellan parterna för att hitta framgångsfaktorer och en gemensam målbild. God samordning och gott samarbete är avgörande i arbetet med att ta fram en järnvägsplanen för ny järnväg mellan Hässleholm och Lund. Arbetet med järnvägsplanen påbörjas under 2018. Årtal för dess färdigställande preciseras i kommande Nationell plan för transportsystemet.

Trafikverket har föreslagit ett riksintresse för framtida järnväg. Det utpekade området är schematiskt och täcker in en stor del av Eslövs kommun. Eslövs kommun och Länsstyrelsen i Skåne anser att det utpekade område är alltför schematiskt och att sträckningen behöver förtydligas.

För Eslövs kommun är det väsentligt att det blir

en snabb utbyggnad och så lite negativ påverkan som möjligt för så få invånare som möjligt i Eslövs kommun. Lokaliseringen av järnvägen är därför av avgörande betydelse. Det är också av stor betydelse att framtida stationslägen i Lund och Hässleholm blir lättillgängliga för Eslövs kommuns invånare.

Bil

Bilen kommer fortsatt att vara ett viktig transportmedel framöver. Biltrafik ska i första hand styras till huvudvägnätet. I övrigt prioriteras framkomligheten för gående, cyklister och kollektivtrafik och hastigheten för bilar bör anpassas till det. Läs mer om framkomlighet i stycket om funktionellt prioriterat vägnät här ovan.

Godstransporter

Godstransporter är viktiga bland annat för att service ska fungera. Trafiksystemet för godstransporter ska utformas på ett så transporteffektivt sätt som möjligt. Verksamheter som är transportintensiva bör lokaliseras nära järnväg eller större vägar för att minska de negativa effekterna i stads- och bymiljöerna. Godstrafik och tung trafik genom byarna upplevs som ett problem och fortsatt dialog med Trafikverket behövs i denna fråga. Detta bör samordnas med andra planerade åtgärder i staden och byarna.

Den fysiska planeringen bör stödja möjligheterna för ökade godstransporter på järnväg för minskad miljöpåverkan. Detta kräver prioritering av ljudmiljön i de orter med genomgående järnväg.

Godstransporter kan förändras ytterligare framöver med anledning av ökad e-handel. Det kan betyda mer transporter till hemmen, till postombud eller andra mottagare. De olika alternativen kan generera olika typer av resor och trafikrörelser. Att ha en beredskap och föra in denna aspekt i kommande trafikstrategi är angeläget.

Funktionellt prioriterat vägnät (FPV)

Flera vägar inom Eslövs kommun ingår i funktionellt prioriterat vägnät—vägar som är viktiga för nationell och regional tillgänglighet. Kommunala intressen som trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter i byarna och utbyggandsområden som skapar behov av fler utfarter och mer trafik, kan stå i konflikt med vikten av framkomlighet. Tidig dialog med Trafikverket är därför viktig vid planering som kan komma att påverka dessa vägar. Väg E22 samt väg 13, 17, 104, 108 och 113 inom Eslövs kommun är utpekade som FPV. En karta över vägarna finns på sidan 157.

Transporter av avfall

I Eslövs kommun finns hushållsnära källsortering och insamling via återvinningsstationer och återvinningscentraler. Renhållningsfordon är utrymmeskrävande men avfallshanteringen måste fungera för ett hållbart samhälle. Framkomlighet för renhållningsfordon behöver finnas i samtliga bostadsområden.

Eslövs flygplats

Eslövs flygplats ligger alldeles nordost om staden och väg 13. Här finns en asfalterad huvudbana och en tvärbana med gräs. Precis som järnvägen är flygplatsen fullt fungerande och av historiskt värde. Inom området finns äldre flyghangarer och flertalet byggnader som huserar föreningar och näringsdrivande verksamheter. Flygplatsen är hemmabas för cirka 50 flygplan och helikoptrar och det bedrivs skolflyg, privatflyg, bruksflyg med lätta flygplan och helikopterverksamhet. Antal flygrörelser uppgår till cirka 6 000 per år. Det arrangeras flera evenemang varje år på flygplatsen. En hundutställning arrangeras årligen med flera tusen besökare och flygdagar för allmänheten arrangeras återkommande.

År 2007 i samband med kommunens förvärv av flygplatsen från dåvarande Luftfartsverket, gjordes en riskbedömning av miljöföreningar. Hantering av bekämpningsmedel har skett inom området, en kvarleva från tiden då åkrarna besprutades med flyg. En förnyad riskbedömning genomförs under 2018 som ska svara på saneringsbehov och lämplig markanvändning utifrån föroreningssynpunkt.

Ytorna inom flygplatsområdet är stora och kan med fördel fortsätta att användas för evenemang och andra ändamål förenliga med flygplatsens verksamhet. Det bör utredas hur flygplatsen ska drivas och utvecklas framöver och i samband med detta detaljplanlägg området.

UTVECKLINGSSTRATEGIER

SOCIAL HÅLLBARHET

- Barns rätt till inflytande, utveckling och trygghet säkerställs.
- Genom att utveckla kollektivtrafiken och tillgängliggöra gång- och cykelstråk blir Eslövs kommun ett jämlikare samhälle mellan kvinnor och män och människor i alla åldrar.
- Större variation av bostadstyper, upplåtelseformer, bostadsstorlekar samt en blandning av verksamheter och bostäder ger socialt robusta livsmiljöer.
- Stads- och bymiljöer är utformade så att de är inkluderande och tillgängliga.
- Vårt förhållningssätt är medskapande—vi bjuder in till medskapande processer i tidiga skeden.
- Vi lyssnar på invånare, företagare och besökare.
- Samverkan med idéburen sektor och näringsliv ger tillåtande och inkluderande mötesplatser.
- Nya kommunala funktioner och målpunkter lokaliseras strategiskt i relation till befintliga målpunkter och stråk. De bidrar till minskad segregation och rörelser mellan stadsdelar och mellan staden och byarna.
- Det är enkelt och tryggt att röra sig mellan hemmet, skolan, arbetet, fritidsaktiviteterna och den tätortsnära rekreationen, vi utgår från barns behov av rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet.
- Alla har god tillgång till grönområden och/eller tätortsnära rekreation. Ju tätare bebyggelse desto viktigare är människors tillgång till grönområden.

Ett socialt hållbart Eslöv är en kommun där barn, unga, vuxna och äldre trivs, utvecklas och mår bra. I Eslöv ska människor ha möjlighet att vara med och forma sin vardag och bidra till platsens ständiga utveckling. Staden och byarna ska vara trygga livsmiljöer där människor kan röra sig fritt, uppnå en god hälsa på lika villkor och där tillgången till service är god och jämlik.

För att nå ett socialt hållbart Eslöv finns många perspektiv som måste prägla en god samhällsplanering. Den fysiska miljön påverkar våra levnadsvanor, hur vi förhåller oss till andra i vår omgivning och hur vi mår.

Kommunens utgångspunkt är goda kunskaper om hälsoläget och en medvetenhet om att hälsa till stor del avgörs av strukturella faktorer och samhälleliga förutsättningar som arbete, bostad, skola och fritid.

Ett aktivt likabehandlingsarbete handlar om att ta hänsyn till människors förutsättningar oavsett ålder, kön, etnicitet, religion, funktionsförmåga, sexuell läggning, könsidentitet eller könsuttryck. Fysisk planering i Eslövs kommun ska bidra till ökad mångfald och tillgänglighet för alla. Åtgärder i den fysiska miljön på såväl strategisk som operativ nivå kommer särskilt att analyseras ur ett barnrättsperspektiv.

Barnrättsperspektiv

Sveriges kommuner är sedan 1990 bundna att följa bestämmelserna i FN:s konvention om barnets rättigheter (barnkonventionen). Enligt barnkonventionen ska barnets bästa komma i främsta rummet i alla fysiska åtgärder som rör ett enskilt barn eller barn som grupp, direkt eller indirekt. Barnets bästa utreds bäst genom att väga samman vetenskap och beprövad erfarenhet med att låta barn själva komma till tals. I förändringar som gäller barn ska de få komma till tals, barns

åsikter ska ha betydelse och återkoppling till barnen ska ske. Åtgärder ska bidra till att främja barnets rätt till liv och utveckling och inget barn får diskrimineras. Genom att binda samman vardagens platser—boende, förskola, skola och fritid kan stadsmiljön utvecklas för att främja barns utveckling, rörelsefrihet och trygghet.

Mångfalds- och jämställdhetsperspektiv

Invånares delaktighet i processer som rör fysisk planering kan se olika ut beroende av tidigare vana av delaktighet, kunskap om möjlighet till delaktighet men också huruvida kommunikationskanaler når fram. Oavsett bakgrund och erfarenheter rörande funktionalitet, religion, etnicitet, könsidentitet, könsuttryck, ålder och sexuell läggning, ska alla ges samma möjlighet till att kunna påverka och ge synpunkter på beslut. Eslövs kommun har som mål att ta ovanstående i beaktande för att säkerställa allas möjlighet till delaktighet.

I Eslövs kommun ska alla vara välkomna att skapa kultur och ta del av kulturupplevelser. Det är viktigt att kulturverksamheten kan uppmärksamma och tillmötesgå olika intressen och behov.

Med jämställdhet menar vi kvinnors och mäns lika skyldigheter, rättigheter och möjligheter inom livets väsentliga områden vilket innebär en jämn fördelning av makt och inflytande, samma möjligheter till ekonomiskt oberoende, lika villkor och förutsättningar ifråga om arbete och företagande, lika tillgång till utbildning samt att utöva och utveckla personliga intressen och talanger, samma möjligheter att delta i samhälleliga och fackliga uppgifter, ett delat ansvar för hem och barn, frihet från könsrelaterat våld.

Den fysiska miljön påverkar män och kvinnor, flickor och pojkar olika. I Eslövs kommun ska

den fysiska planeringen baseras på kunskap om och hänsyn till mäns och kvinnors, flickors och pojkars behov. Den fysiska planeringen ska på så sätt lägga grunden till bebyggelsestrukturer och kommunikationer som bidrar till möjligheterna att leva på jämställda villkor.

HUR SKAPAR VI ETT SOCIALT HÅLLBART ESLÖV?

De prioriterade områdena i *Program för socialt hållbar utveckling, 2015–2019*, är sysselsättning, offentliga miljöer och psykisk hälsa och grundar sig i kommunens folkhälsorapport.

Arbetet är organiserat under kommunstyrelsen och samordnas i Rådet för hälsa och trygghet genom förvaltningsövergripande samverkan. Kommunens insatser följs årligen upp i ett välfärdsbokslut.

Kopplingarna mellan fysisk planering och social hållbarhet kan ytterligare förstärkas och därför pekar översiktsplanen ut detta som en av de viktigaste utvecklingsstrategierna. Den fysiska planeringen kan påverka social hållbarhet genom bland annat:

- Tillvaratagande av människors erfarenheter och kunskaper
- Lokaliseringsprinciper för förskola, skola, fritidshem, vård- och omsorgsboende med tillräckligt stora och kvalitativa utemiljöer
- Strategier för att tillgodose de allmänna intressena—exempelvis tillräcklig friyta för lek och utevistelse, service, parker och grönområden, goda färdvägar med gång-, cykel- och kollektivtrafik.
- Blandade upplåtelseformer på bostäder
- Blandade bostadstyper
- Ett väl utbyggt och sammankopplat gång- och cykelvägnät

- En väl utvecklad och tillgänglig kollektivtrafik
- En tillgänglig och attraktiv grönstruktur
- Mötesplatser av olika storlek, form och målgrupp
- Mötesplatser för kultur
- Minskad barriäreffekt mellan olika områden, exempelvis genom förtätning och/eller tillförande av funktioner

Eslövs kommun ska verka för att skapa så rättvisa och inkluderande miljöer som möjligt. Invånare i Eslövs kommun ska oavsett ålder eller var man bor ges stora möjligheter till delaktighet i samhällsutvecklingen. Detta ställer krav på kommunen att utveckla metoder och öppna upp för medskapande dialog på ett tidigt stadium. Eslövs kommun ska fortsätta att utveckla metoder och rutiner för hur barnrättsarbete och social hållbarhet kan stärkas i den fysiska planeringen. Områdesspecifika satsningar ska göras utifrån prioriteringar baserade på kunskap om människors levnadsvillkor i olika kommundelar. Att skapa ett socialt hållbart Eslöv handlar om att satsa tidigt och förebyggande där behoven är störst.

Överenskommelse idéburen sektor

Eslövs kommun arbetar med formella överenskommelser med idéburen sektor för att öka delaktigheten, stärka den lokala demokratin och minska utanförskapet. Idéburen sektor utgör en viktig del av arbetet för socialt hållbar utveckling. Genom kunskap, erfarenhet och engagemang på gräsrotsnivå kompletterar idéburen sektor kommuners och myndigheters verksamheter, och utgör en betydelsefull del av demokratin.

Samverkan med idéburen sektor idag bygger till stor del på föreningsbidrag till medlemsorganisationer och/eller tidbegränsade samverkansinsatser i projektform.



UTVECKLINGSSTRATEGIER NÄRINGSLIV

- Vi arbetar för ett gott företagsklimat genom nära idéutbyten och kunskapsöverföring mellan näringsliv och kommun.
- Vi skapar förutsättningar för ett mångsidigt och växande näringsliv för såväl befintliga som nya företag.
- Vi främjar nya företagsetableringar och utvecklingen av det befintliga näringslivet genom attraktiva boendemiljöer, god service och en aktiv näringslivspolitik.
- Vi verkar för utveckling av företagande på landsbygden.
- Eslövs stärks genom ökad tillgänglighet i Öresundsregionen och till tillväxtdrivande orter genom ökad turtäthet och närhet till Kastrup.
- Kommunens identitet stärks genom att vi lyfter fram och skapar förutsättningar för profilerade näringsgrenar.
- Vi samverkar med universitet, högskolor och andra utbildningsaktörer.
- Vi profilerar och utvecklar våra natur- och kulturmiljöområden för att skapa möjligheter för en växande besöksnäring.
- Vi profilerar verksamhetsområden för att underlätta företagsetableringar

Näringslivets betydelse

Näringslivets utveckling är en avgörande drivkraft för en hållbar samhällsutveckling och tillväxt i Eslövs kommun. Genom att bidra till skatteintäkter, sysselsättning men också innovation och integration har näringslivet en mångsidig och avgörande roll för kommunens utveckling. Ett bra företagsklimat, som gör det enkelt att starta, driva och utveckla företag, skapar förutsättningar för en konkurrenskraftig och attraktiv kommun.

De största privata näringsgrenarna i Eslövs kommun utgörs av tillverkningsindustri och handel. Tillverkningsindustrin svarar för cirka 20 procent av den totala sysselsättningen och har en stark koppling till livsmedelssektorn och andra gröna näringar.

En av de absolut viktigaste faktorerna för utveckling av välfärden är att befolkningen är i arbete. Sysselsättningsgraden i Eslövs kommun uppgick till 78 procent år 2015, vilket är den samma som i riket men fem procentenheter högre än i Skåne som helhet.

Starka näringar

Näringslivets strukturomvandling påverkar även Eslövs kommun. Sedan millennieskiftet har antalet anställda inom industrin minskat med närmare 30 procent i kommunen. Samtidigt finns det tecken som pekar på att en positiv utveckling av näringsgrenen i Eslöv i form av antalet anställda har ökat under de senaste fyra åren. Detta kan eventuellt förklaras av en så kallad återindustrialisering. Några av Eslövs största privata arbetsgivare, till exempel Orkla Foods och Nordic Sugar, är verkamma inom livsmedelssektorn. Branschens betydelse för Eslövs kommun stärks ytterligare av det stora antal lantbrukare och företag med försäljning och service av entreprenad- och lantbruksmaskiner. Det samtida intresset för

en hälsosam och aktiv livsstil kombinerat med efterfrågan på närproducerade livsmedel kan i framtiden bidra till en fortsatt stark utveckling av livsmedelssektorn i Eslövs kommun.

Det är viktigt att värna om jordbruksmarken i Eslövs kommun, såväl utifrån ett globalt som lokalt försörjningsperspektiv men även för att stärka livsmedelsnäringen i kommunen.

Tillväxtbranscher

Strukturomvandlingens påverkan på näringslivet i kommunen märks på ökningen av antalet sysselsatta inom tjänstesektorn och byggbranschen. Andelen sysselsatta inom byggbranschen är högre i Eslövs kommun än i såväl Skåne som i Sverige som helhet.

Besöksnäringen beskrivs som en av Sveriges nya basnäringar och de kommande åren förväntas såväl antalet besökare och sysselsatta som företag att öka markant inom näringen. I Eslövs kommun finns det en stor potential för besöksnäringen att växa, med intressanta och varierande natur- och kulturmiljöer och närhet till storstadsregionerna och god infrastruktur. Det handlar om att synliggöra och utveckla besöksupplevelser, verka för nyetableringar och utveckling av befintliga företag inom näringen. En allt större del av vår disponibla inkomst läggs på upplevelser. Tillsammans med andra trender kopplat till mat, hälsa och livsstil finns det goda förutsättningar till stark framtidspotential för besöksnäringen i kommunen.

Handelns utmaningar

Eslövs kommun, liksom många andra svenska kommuner, står inför en utmaning gällande centrumhandeln i relation till såväl externhandel och internhandel som förändrade konsumentbeteenden. Under 2015 omsatte handeln i Eslövs kommun mer än 1,2 miljarder kronor, vilket är en ökning med 15 procent sedan 2010 och

cirka 3 procentenheter högre än i Skåne och riket.

Mångsidigt näringsliv

Ett mångsidigt näringsliv tillsammans med tydligt profilerade näringsgrenar stärker konkurrenskraften och minskar den kommunala sårbarheten. I skärningarna mellan branscherna skapas det förutsättningar för innovation och kunskapsöverföring samtidigt som näringsgrenarna kompletterar varandra.

Mixen av små och stora företag ger en motståndskraftig näringslivsstruktur i en föränderlig omvärld. Den fysiska planeringen behöver ta hänsyn till näringslivsstrukturens behov och utvecklingspotential genom att exempelvis möjliggöra för små och medelstora företag att växa med närhet till kollektivtrafik och service. Det är även viktigt att den fysiska planeringen tar hänsyn till personal- och verksamhetsintensiva företag som är lokaliserade inom de mer centrala delarna av Eslöv.

I framtida planering bör emellertid nya och ytkrävande verksamheter etableras i stadens och byarnas utkanter med närhet till kollektivtrafik för att stärka hållbart resande men också för att öka attraktiviteten för verksamheten.

Hållbara strategiska lägen

Eslövs kommuns geografiska läge och goda kommunikationer innebär en god tillgång till stora arbetsmarknadsregioner. Med god tillgång till tåg- och vägnät nås exempelvis ESS och MAX IV inom 15 minuter, Köpenhamns flygplats Kastrup inom 45 minuter och fler än hälften av alla företag i Skandinavien inom tre timmar. Det strategiska läget möjliggör en hög in- och utpendling. Sedan år 2000 har inpendlingen till Eslövs kommun ökat med närmare 25 procent samtidigt som utpendlingen har ökat med 50 procent. Totalt pendlade 4 400

personer in till kommunen 2015 jämfört med cirka 8 500 som pendlade ut.

Etableringarna av ESS och MAX IV kommer att få stor betydelse för hela regionen och det är viktigt att Eslövs kommun drar fördelar av färdigställandet tillsammans med andra aktörer för att stärka kommunens roll i regionen.

Kompetens

En välutbildad befolkning är en viktig faktor för att hålla ner arbetslösheten och öka konkurrenskraften. Tillgången till kvalificerad arbetskraft är också en avgörande faktor i samband med företags-etableringar och lokaliseringsbeslut. Näringslivet i Eslövs kommun har tillgång till en stor arbetsmarknadsregion.

Generellt har Eslövs kommuns befolkning mellan 20 och 64 år en lägre utbildningsnivå jämfört med Skåne och riket. Andelen med minst treårig eftergymnasial utbildning uppgick till 17,4 procent jämfört med Skånes 23 procent och rikets 22 procent.

Jordbruksmarken och jordbruksnäringen är viktiga resurser för Eslövs kommun och bör stärkas ytterligare. Profilen med både en stor andel jordbruksmark, en stor jordbruksnäring och en livsmedelsindustri av rang i kommunen stärker möjligheterna att vidareutveckla detta.

Se länsstyrelsens granskningsyttrande sidan 211 avseende Hälsa och säkerhet.

UTVECKLINGSSTRATEGIER KULTURMILJÖ

- Vi tar tillvara varje plats förutsättningar och skapar mervärden för dagens och framtidens generationer.
- Kulturmiljö ger våra livsmiljöer och landskap variation, identitet och historia. Vi värdesätter, utvecklar och bevarar befintlig bebyggelse utifrån tidsålder, historia och kvalitet, såväl vardaglig som exceptionell bebyggelse.
- Vi synliggör det kulturhistoriska arvet med berättelser.
- Kulturmiljön är en förutsättning för platsers identitet, vi tar tillvara på den och väcker stolthet.
- Stadens och byarnas parker och gröna rum har kulturella och kulturhistoriska värden som tas tillvara.
- Kulturmiljöns egenskaper och kvaliteter i de mindre byarna och i de olika landskapskaraktärerna tas tillvara och hävdas.
- Vi jobbar kontinuerligt med förståelsen och kunskapen om vår kulturmiljö.
- Prioritera kulturmiljöer som berörs av utvecklingsprojekt.
- Vi skyddar värdefulla kulturmiljöer och byggnader i detaljplaner och områdesbestämmelser där det behövs.

LÄS MER

Flera av våra kulturmiljöer är utpekade som riksintresse för kulturmiljövård. Läs om dem och om arkeologin i kommunen i del 2.

Kulturmiljön ger historiska perspektiv på samhällsutvecklingen och är en viktig resurs för stads- och bebyggelseutveckling, rekreation, friluftsliv och besöksnäring. När vi bygger nytt är det allas vårt ansvar att ta tillvara och bygga vidare på kulturmiljön. Den är en resurs som ska föras vidare till kommande generationer.

Eslövs kommun är rik på varierande och upplevelsemässigt tillgängliga kulturmiljöer. Här finns Eslövs lilla kompakta stenstad, bymiljöer, stationssamhällen, medeltida slott och 1800-tals-slott, kvarnmiljöer och pärlor från alla olika tider.

Det finns många kulturhistoriska spår i vårt landskap, med potential att tillföra kvaliteter i utvecklingen av vår kommun. Genom att exempelvis bevara banvallarna och utveckla dem till gång-, cykel- eller ridstråk mellan orter och som rekreationstråk i landskapet, tas kulturmiljö tillvara och de kulturhistoriska spåren längs med järnvägarna synliggörs.

Märgelgravar och äldre gårdstomter ligger inbäddade i landskapet. Genom att bevara dessa som gröna lungor i ny bebyggelse, skapas en läsbarhet av och tidsdjup i det historiska landskapet.

De flesta av de miljöer vi lever våra liv i är kulturmiljöer, de är en del av vardagen och ger variation och igenkänning. Kulturhistoriska miljöer och enskilda objekt berikar vår vardag och ger ett historiskt djup i vårt samhälle som i sin tur bidrar till ökad förståelse för vår historia och hur den påverkat vårt samhälle fram till idag.

Det finns många berättelser knutna till våra kulturhistoriska miljöer och byggnader som bör

synliggöras på olika sätt för att öka kunskapen och förståelsen för Eslövs kommuns mångskiftande kulturmiljö. Till dessa hör historier, som den om Hurva Gästis och Harlösa station som byggdes för att den sista tsarfamiljen skulle besöka Hjularöd slott samt att Lagerhuset i Eslöv är ett av de tio lagerhus som byggdes under krisåren efter första världskrigets svältår.

Kulturlandskapet

Eslövs kommun karaktäriseras av ett odlingslandskap som möter Kävlingeåns dalgång i söder och skogsbygden i norr. Marken har brukats under lång tid tillbaka och påverkat landskapet och de människor som bott och verkat inom Eslövs kommun fram till idag.

Eslövs kommun är den mest slottstäta kommunen i Sverige och kan på goda grunder beskrivas som ett slottslandskap. Slottsmiljöerna representerar olika tidsepoker och intar en särskild plats i vårt redan varierade kulturlandskap. Varje slottsmiljö har sin historia. Godsen har präglat vår landsbygd, som stora och starka markägare där kompletta samhällen ofta knutits till godsverksamheten. Det öppna landskapet ger möjlighet till flera utblickar och landmärken syns på långt håll. Slottsmiljöerna, kyrkorna och industrimiljöerna både i samhällena och på landsbygden är viktiga kulturhistoriska objekt i landskapet.

Jordbruket har haft stor betydelse för godsens och landskapets utveckling. Jordbruket har industrialiserats och många livsmedelsindustrier som vuxit fram de senaste 100–150 åren är sprungna ur jordbruksproduktion. Exempel på detta är Örtofta sockerbruk, Orkla Food (f.d. Felix), Kavli, Korvfabriken i Marieholm, brännerier, möllor med flera.

Definition kulturmiljö

Begreppet kulturmiljö avser hela den av människor påverkade miljön, som i varierande grad präglats av olika mänskliga verksamheter och aktiviteter. En kulturmiljö kan preciseras och avgränsas till att omfatta en enskild anläggning, ett landskapsavsnitt, en bygd eller en region. Det kan röra sig om intensivt utnyttjade stads- eller industriområden såväl som extensivt påverkade jordbrukslandskap. Kulturmiljön omfattar också immateriella företeelser som ortnamn eller sägner som är knutna till en plats eller ett område.

På 1850-talet beslutade staten att dra en järnväg från Malmö till Stockholm och en station behövdes i höjd med Västra Sallerup och Eslövs by. Det blev en viktig logistikpunkt för de människor som bodde och verkade i området. Snabbt växte järnvägsorten fram av de drivande människor som bodde och verkade i stationens närområde. 1911 erhöll Eslöv sina stadsrättigheter. Under 1900-talet fortsatte utbyggnaden av järnvägen och andra orter som till exempel Billinge, Harlösa, Hurva, Löberöd, Flyinge, Örtofta, Stehag och Marieholm växte och fick ökad betydelse.

Vattendragen är och har varit livsnerven för många av våra kulturhistoriskt intressanta platser. Tidiga bosättningar, slott och samhällen har vuxit fram längs med Kävlingeån, Saxån, Bråån och Rönne å. Genom att tillgängliggöra våra vattendrag och sjöar, synliggörs många av kommunens historiska platser och vackra kulturmiljöer. Vårt landskap har varit betydligt rikare på vattendrag än dagens utdikade odlingslandskap. Att öppna upp och återskapa historiska vattenförekomster och deras sträckningar tydliggör en förståelse för landskapet och hur det en gång kan ha sett ut. Det ger plats för en större variation av inhemsk flora att återvända.

Det finns ett tidsdjup i den kulturmiljö som gör sig synlig i vårt landskap och våra samhällen. Små bryggerier uppstår, kulturhistoriskt intressanta byggnader renoveras, verksamheter öppnas och gör landsbygden och staden levande. Det entreprenörskap som kännetecknar Eslöv ska fortsätta att levandegöra och utveckla vår kulturmiljö. Genom att klustra nya verksamheter till vår kulturhistoriska miljö och byggnader säkerställer vi dess fortbestånd.

Kulturmiljö + natur

Våra kulturmiljöer är tätt sammankopplade med våra värdefulla naturmiljöer.

Eslövs kommun ska arbeta kontinuerligt med kulturmiljön och öka kunskapen och förståelsen för de värden som finns och hur vi på bästa sätt kan säkerställa och stärka dessa.

Kulturmiljön i Eslöv –staden, järnvägen och utvecklingen

Tidsskikten i framväxten av Eslövs stationsområde går till stor del att avläsa i tydliga årsringar utifrån järnvägen. Här syns arkitektur- och stadsplansideal, liksom förändringen från stationsområde till stadsområde där stadsplaner uppvuxit vid järnvägen till storkommun där privatbilismen varit en förutsättning för den spatiose utbyggnaden av småhus. Spår av gamla stads- och ägogränser finns att hitta i äldre gatu- och sträckningar, fastighetsgränser och trädplanteringar liksom spår av äldre industribebyggelse finns såväl på den västra som på den östra sidan.

De gränser som finns utpekade för riksintresset ligger idag i årsringen för 1950-talets utbyggnad av staden. Efter det har utvecklingen inte stått still och idag står Eslöv inför en ny järnvägstid, med en återinvigd station i Marieholm och statliga planer för kapacitetshöjning på stambanan.

Årsringarna

Runt den nyanlagda järnvägsstationen (1858) uppstod en ny stad på 50 år. Eslöv har alla spår av den typiska svenska stationstaden: en stadsplan som med järnvägen som vattendelare lokaliserade en boende- och handelstät framsida och en verksamhetsintensiv baksida.

Den första utbyggnaden av Eslövs stad skedde oreglerat, men i stora delar efter rutnätsplanen som var den statliga idealstadsplan för järnvägs-

Föjers arkiv

Fotot visar Stora torg i Eslöv. Det kommer från fotosamlingen Föjers arkiv som är en guldgruva av bilder på människor och miljöer från Eslöv förr. Arkivet finns tillgängligt via kommunens hemsida.



samhällen. Bebyggelsen efter 1875, året då Eslöv blev köping, kom att styras efter 1876 års byggnadsstadga. Spåren av ambitionerna att skapa en stenstad är tydligt i kvarteren närmast stationen. I Eslöv finns ett rikt bestånd av det tidiga 1900-talets rika tegelarkitektur, byggnader som också speglar uppkomsten av det moderna samhället; skolor, frikyrkor, järnvägsstation, bankhus m.m.

Trädgårdsstadsidealet kom att prägla Eslöv från 1910-talet genom stadens första stadsplan, ritad av Erik Bülow Hübe år 1913. Idealet är typiskt för tidens skånska stations- och industriorter. Spår av trädgårdsstadsidealet är den påkostade villabebyggelsen i Trollsjöområdet.

Nästa utbyggnadsfas inleddes på 1950-talet. Eslövs industrier upplevde ett uppsving och inflyttningen från omgivande landsbygd var stor då jordbruket genomgick en strukturomvandling med omvälvande industrialisering och mekanisering. Järnvägarna började läggas ner till förmån för privatbilismen och spåren av detta syns i de nedlagda banvallarna som finns kvar ute i landskapet och inne i Eslöv och de gamla stationsbyarna. Ett annat spår är de många bostadshusområdena från 1950-talet med breda gator med plats för bilarna. Byggandet av bostadshus, särskilt småhus, var omfattande under dessa rekordår. Det uppfördes också offentliga byggnader, bland annat Medborgarhuset som är en av Sveriges arkitektoniska pärlor.

Se länsstyrelsens granskningsyttrande sidan 210 avseende riksintresse för kulturmiljö Eslöv, M182, och riksintresse för kulturmiljövård Ellinge—Västra sallerup, M63.

UTVECKLINGSSTRATEGIER

VATTEN, SPILLVATTEN, DAGVATTEN OCH SKYFALL

- Eslövs kommuns VA-plan tar hänsyn till framtida klimatförändringar och samtliga hållbarhetsaspekter.
- Eslövs kommun och VA SYD har en samlad VA-planering och uppdaterar den varje mandatperiod.
- VA SYD uppgraderar och åtgärdar sina befintliga anläggningar och ledningsnät för att möta en växande befolkning i Eslöv och byarna. Bebyggelse tillkommer först när VA-kapacitet finns.
- Utanför VA SYD:s verksamhetsområden tillåts nya bostadbyggnader där det kan bedömas som lämpligt.
- Planering av vattenhantering från regn och skyfall görs med fokus på helhetslösningar för vattenrening, upplevelsevärden och minimering av översvämningrisker inom våra orter och i orterna nedströms i kombination med välfungerande ledningsnät.
- Den öppna vattenhanteringen bidrar till upplevelserika gatumiljöer, biologisk mångfald, lek, rekreation, bullerdämpning och svalka samt rening så nära källan som möjligt.
- Vattenhantering från regn och skyfall utformas i första hand i öppna system på allmän platsmark, både med kommunalt och enskilt huvudmannaskap, och/eller med annan mark med kommunal rådighet.
- Samhällsviktiga verksamheter, höjdförhållanden, markens hårdhetsgrad och barriärer är primära planeringsförutsättningar vid utformning av vattenhantering, ny bebyggelse och infrastruktur. Vi skyddar eller flyttar samhällsviktig verksamhet så att risker minimeras.

LÄS MER

Läs mer i del 2 om bland annat vattendrag och VA SYD:s verksamhetsområden i kommunen.

BAKGRUND

I dagsläget har samtliga byar och staden olika kapacitet och åtgärdsbehov vad gäller befintliga ledningsnät för dricksvatten, spillvatten och dagvatten samt beredskap för översvämningar.

VA-PLAN

Eslövs kommun behöver få en samlad bild av frågor som rör kommunens nuvarande och framtida VA-försörjning inom och utanför verksamhetsområdena. Idag finns enskilda dokument som fokuserar på olika delområden, men helhetsperspektivet och förståelsen behöver utvecklas i en VA-plan som uppdateras varje mandatperiod. I samband med detta behöver kapacitet i befintliga ledningsnät utredas och samtliga orter skyfallskarteras. I kommande inventering i arbetet med VA-plan för kommunen kan områden inom samlad bebyggelse som är lämpliga att utökas till verksamhetsområde pekas ut, liksom de områden som inte är lämpliga. Tillsynsarbetet kan till exempel prioritera tillsyn i närhet av särskilt känsliga recipienter. En kommande VA-plan kan innefatta:

- Översvämnings- och skyfallsplan
- Dagvattenstrategi och plan
- VA-utbyggnadsplan (framtagen 2015)
- Förnyelse- och åtgärdsplan för befintliga ledningsnät i samtliga orter (2016 Eslövs stad)
- Tillsynsplan för enskilda avlopp
- Kommunal vattenförsörjningsplan

VA-huvudman

VA-verksamheten i Eslövs kommun drivs av kommunalförbundet VA SYD som samlar VA-verksamheten i Burlöv, Lund, Eslöv och Malmö. Eslövs kommun är medlem i VA SYD sedan 2012. VA SYD är så kallad VA-huvudman i Eslövs kommun och ansvarar för VA-verksamheten.

Verksamhetsområden

Verksamhetsområden sammanfaller ofta men inte alltid med detaljplanelagd mark. Vid detaljplaneläggning av ny mark i anslutning till Eslöv och de större byarna ska nya områden införlivas i VA SYD:s verksamhetsområden. På sidan 172 finns en karta över verksamhetsområden i Eslövs kommun.

VA-utbyggnadsplan (2015)

Under 2018 har en revidering och översyn av VA-utbyggnadsplanen påbörjats. Under 2018 ska också resultaten av en statlig utredning kring enskilda avlopp och vattentjänstlagens §6 presenteras. Resultaten och eventuella förändringar i lagen kan påverka Eslövs VA-utbyggnadsplan framöver.

VA-utbyggnadsplanen redogör för kommunens skyldighet att ordna VA-försörjning enligt 6§ i lagen om allmänna vattentjänster, LAV. Inom ett kommande VA-utbyggnadsområde är nya enskilda avloppslösningar inte lämpliga, vilket kan försvåra för fastighetsägare att uppfylla krav på rening. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tillsynsansvar för enskilda avloppsanläggningar. Planen pekar ut åtta områden som ska anslutas till VA SYD:s verksamhetsområden fram till 2025—Billinge Norra, Aspakull, Hasslebro, Bosarps Jär, Berga/Kastberga, Berga/nr3-vägen, Arup/Kungabacken samt Högseröd. Utöver utpekade VA-utbyggnadsområden anger planen fem områden som ska utredas vidare— ”Kungshult närliggande”, Stehags Kyrkby, Öslöv Östra Strö och Västra Strö. Dessa områden utreds i pågående revidering av planen.

Dricksvattenförsörjning

VA SYD har egna vattenverk (Billinge och Stockamöllan samt Hurva) men köper största delen av dricksvattnet från Sydsvatten. Ringsjöverket i

Recipients—våra vattendrag

Det finns tre huvudavrinningsområden i kommunen, Rönne å, Saxån och Kävlingeån. Det är hit dagvatten och skyfall från våra orter, dräneringsvatten från jordbruksmarken samt renat vatten från våra avloppsreningsverk rinner ut.

Stehag är Sydvattnets anläggning. Denna anläggning har tillsammans med västra Ringsjön utsetts till riksintresse för vattenförsörjning och ska därmed värnas särskilt. Sydvattnet tar sitt vatten från sjön Bolmen i Småland. Ringsjön är reservvattentäkt.

Ungefär 90 procent av hushållen i Eslövs kommun är anslutna till det kommunala vattenledningsnätet. Resterande 10 procent får sitt vatten från enskilda vattentäkter. Livsmedelsindustrin i Eslövs kommun är stor och kräver mycket vatten. Vattnet används också för brandsläckning. Störningar i dricksvattenförsörjningen påverkar både avloppssystem och fjärrvärmeverk då de är i behov av kontinuerlig tillförsel av vatten.

Ringsjöverket och västra Ringsjön har nyligen utsetts som riksintresse för vattenförsörjningen och ska därmed värnas särskilt. Det som kan försvåra utnyttjandet av riksintresset ska undvikas, bland annat exploatering intill vattenverket, olyckor vid hantering av bekämpningsmedel eller trafikolyckor och större utsläpp. Anläggningen behöver ha möjlighet att utöka kapaciteten.

Planering för regn

Begränsad kapacitet i befintliga ledningsnät, ökade hårdgjorda ytor och intensivare regn till följd av klimatförändringar gör att frågan om vattenhanteringen i den fysiska planeringen behöver tas på stort allvar. VA SYD och kommunen måste ta höjd för ökande regnmängder och planera för att vattnet behöver ta allt mer plats ovan mark.

För att säkerställa hanteringen ovan mark ska åtgärder i första hand utformas på allmän platsmark, både med kommunalt och enskilt huvudmannaskap, och/eller med annan mark med kommunal rådighet, till exempel längs gator, i parker och på parkeringar. Generellt ska mark som är lämplig för vattenhantering inte hårdgöras eller

bebyggas.

Vid detaljplaneläggning ska kommunen säkerställa att det finns tillräckliga ytor för fördröjning och/eller utjämning av vatten i kombination med befintliga dagvattenledningsnätets kapacitet. Beräkningar måste ta höjd för kommande klimatförändringar. Översiktsplanen pekar ut ytor som kan vara lämpliga för öppen vattenhantering.

VA SYD har ansvar för att ta hand om dagvatten inom verksamhetsområden för dagvatten. Det pågår en översyn av ansvarsfrågan för dagvatten. I framtiden kan det bli möjligt att ställa mer krav på varje enskild fastighetsägare.

Dagvatten och behov av rening

Dagvatten är regn- och smältvatten som rinner av från hårdgjorda ytor som vägar, parkeringsplatser, takytor och liknande. Avrinning från förorenade ytor eller ytor med speciella material får till följd att dagvattnet för med sig föroreningar till ledningsnätet. Föroreningarnas typ och koncentration varierar beroende på vilket slags yta dagvattnet har runnit över. De vanligaste föroreningarna är tungmetaller, oljor, näringsämnen och toxiska kolväten.

Källorna till föroreningar i dagvatten är exempelvis trafik, förbränning och fria metallytor. Planering av dagvattenhanteringen ska i första hand vidtas så nära källan som möjligt.

I dag tillförs en stor andel av föroreningar recipienter via dagvatten. Det finns en stor potential i att använda en öppen vattenhantering mer generellt. Det innebär att grönstrukturen i staden tar mer plats och att dess ekosystemtjänster används aktivt. Grönare stadsmiljöer, parker och stråk i tätorterna ger, förutom vattenrening och fördröjning, upprätthållna grundvattennivåer, bättre lokalklimat och skyddar bebyggelse,

Vattendirektivet

För vattendirektivet, det europeiska ramdirektivet för vatten, finns målet att alla ytvatten i EU-länderna ska ha god ekologisk och kemisk status samt att alla grundvatten ska ha god kemisk och kvantitativ status.

Inom Eslövs kommun har samtliga ytvattenförekomster övergödningssproblematik, där enskilda avloppsanläggningar och lantbruk är bidragande orsaker.

utjämnar temperatursvängningar, ger skugga och inte minst goda och hälsosammare livsmiljöer med platser för aktivitet, lek och möten. I ett förändrat klimat med en tätare stadsstruktur kommer grönskan att bli allt mer värdefull, inte minst för att minska föroreningsbelastningen på recipienter.

Skyfallskarteringar

Skyfallskarteringar har gjorts för Eslövs stad (2016) och Billinge (2017) och Flyinge (2018). För övriga orter behöver karteringar tas fram för att mer detaljerat kunna avgöra vilka områden och åtgärder som lämpar sig för den öppna vattenhanteringen.

Marieholm och Stehag (Saxån), Örtofta, Vaggarp och Toftaholm, Getinge och Gårdstånga samt Harlösa (Kävlingeån) ska prioriteras, så att underlag och ställningstagande finns innan ny infrastruktur och bebyggelse planeras. Precis som övriga planeringsunderlag för vatten behöver dessa dokument hållas uppdaterade.

Risk- och sårbarhetsanalyser

Planeringen för att hantera vattenflöden vid skyfall behöver samordnas i det pågående arbetet med risk- och sårbarhetsanalyser för kommunens orter. I analyserna identifieras sårbara samhällsfunktioner och deras behov av skydd eller åtgärder för att säkerställa funktionen vid extrema situationer som till exempel översvämningar.

Reningsverk

VA SYD har idag åtta avloppsreningsverk i Eslövs kommun. De kräver olika typer av insatser och åtgärder för att möta en ökande befolkning, ett förändrat klimat och kravet att uppfylla vattendirektivets normer.

En beskrivning av förhållandena i Eslöv och byarna finns under respektive ort. VA SYD arbetar långsiktigt med att uppgradera eller på annat sätt åtgärda sina anläggningar för att förbättra kapacitet

och reningseffekt.

Vid stora regn eller längre perioder av regn/snö kan belastningen på reningsverken bli så stor att orenat vatten bräddar från reningsdammarna direkt till närmsta vattendrag med stora föroreningar i vattendragen som följd. Kommunen och VA SYD behöver arbeta förebyggande så att detta inte inträffar. Söder om Ellingeverket föreslås en översvämningsyta för detta ändamål för att förhindra bräddning till Bråån.

Enskilda avlopp

I kommunen finns ett stort antal enskilda avlopp med varierande reningseffekt. Idag har kommunen ansvar att ordna VA-försörjning enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster, LAV, och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tillsynsansvar för de enskilda avloppsanläggningarna. Under 2018 ska resultatet av en statlig utredning kring enskilda avlopp och vattentjänstlagens §6 presenteras. Resultatet kan innebära förändringar i lagen. Ett ökande antal enskilda avlopp är dock inte lämpligt ur ett samhällsekonomiskt perspektiv eller för våra vattendrag.

Se länsstyrelsens granskningsyttrande avseende VA-kapacitet.

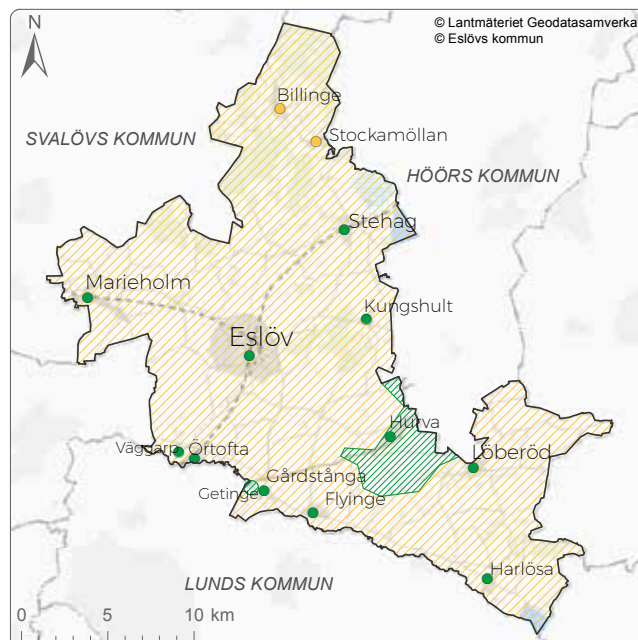
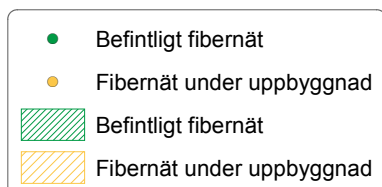
UTVECKLINGSSTRATEGIER

DIGITAL INFRASTRUKTUR

- En väl utbyggd digital infrastruktur är en förutsättning för hållbar tillväxt, konkurrenskraft i byar och landsbygd och för att kunna ta del av samhällsinformation. Den är i grunden en demokrati- och rättighetsfråga.
- Eslövs kommun skapar förutsättningar för marknaden att åstadkomma att hela kommunen har tillgång till snabbt bredband, enligt Nationella Bredbandsstrategins definition, år 2025.
- Utbyggnad sker i Eslöv, byarna och på landsbygden.
- Vid nybyggnation förbereds områden och fastigheter för mobil och fast digital infrastruktur.
- Eslövs kommun samverkar med övriga skånska kommuner och Region Skåne, samt via samverkansavtal med olika bredbandsutbyggare.



Befintliga fibernät och
fibernät under uppbyggnad
(dec. 2017)



Region Skånes mål är att det ska vara möjligt att bo och verka i hela Skåne. Ett väl utbyggt bredbandsnät är också viktigt för skolverksamhet, omsorg och avancerad sjukvård i hemmet. Det senare är en förutsättning för att fler äldre ska ges möjlighet att bo kvar hemma.

Det nationella målet till år 2020 är att 95 procent av alla hushåll och företag bör ha tillgång till bredband om minst 100 Mbit/s. På längre sikt är det nationella målet att senast år 2025 bör 98 procent ha tillgång till bredband om minst 1 Gbit/s i hemmet och på arbetet, 1,9 procent till minst 100 Mbit/s och resterande 0,1 procent till minst 30 Mbit/s. Eslövs kommuns bredbandspolicy (2017) anger att kommunen ska skapa förutsättningar för marknaden att åstadkomma att de nationella målen för tillgång till snabbt bredband uppnås även i Eslövs kommun.

I samband med expansion och nybyggnation ska områden och fastigheter förberedas för både mobil och fast digital infrastruktur.

Strategiskt arbete

Eslövs kommun har tillsammans med kommunerna Bromölla, Hässleholm, Hörby, Höör, Kristianstad, Osby, Perstorp, Simrishamn, Sjöbo, Tomelilla, Ystad och Östra Göinge deltagit i *Förstudie om fortsatt bredbandsutbyggnad i centrala och östra Skåne*.

För att motverka att områden nära en kommungräns isoleras utan tillgång till digital infrastruktur har Eslövs kommun samverkat med

Höör kommun kring två stora landsbygdsprojekt. Vidare har Eslöv, Höör och Hörby tillsammans träffat såväl fiberleverantörer som byföreningar för att initiera och planera projekt över kommungränserna.

Eslövs kommun tecknade ett samverkansavtal med Telia i mars 2016. Våren 2017 gjorde Telia och Eslövs kommun en gemensam kartläggning av utbyggnadsförutsättningarna för hela kommunen. Denna kartläggning har legat till grund för Telias fortsatta utbyggnad av fibernät, framförallt på landsbygden. Kontinuerlig uppföljning och utvärdering av samverkansavtalet sker.

I maj 2017 meddelade Telia att bolaget, utan krav på anslutningsgrad, garanterar fiber till alla på landsbygden i Eslöv, Höör och Hörby, totalt cirka 8 800 hushåll, något som beräknas vara slutfört under 2018. Telias satsning beror dels på det unika samarbetet mellan de tre kommunerna och dels på landsbygdsprojektet Södra Frosta, ett fiberprojekt som omfattade cirka 250 hushåll i Eslövs och Höörs kommuner. Tillsammans med Höörs kommun drev hushållen projektet som visade att det gick att bygga ut fiber på landsbygden på kommersiella villkor utan statliga eller kommunala bidrag.

Eslövs kommun deltar också i befintliga nationella och regionala nätverk för bredbandssamordnare, bland annat FABS, Fiber till Alla i Blekinge och Skåne.

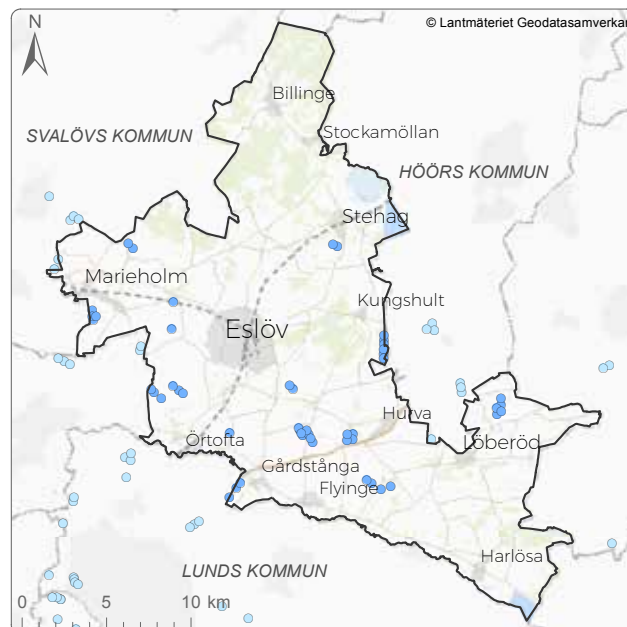
UTVECKLINGSSTRATEGIER

FÖRNYBAR ENERGI

- Kommunen främjar ett fossilbränslefritt samhälle.
- Kommunen ligger i framkant i produktion av närproducerad förnybar energi.
- Andelen solenergianläggningar ökar och vi stimulerar solenergilösningar på småhus genom riktlinjer för bygglov. Vid nybyggnation ska solenergi uppmuntras.
- Andelen förnybar energi ökar inom transportsektorn. Vi främjar utbyggnaden av laddinfrastruktur för elfordon och driver på omställningen till biodrivmedel.
- Eslövs kommun är positiv till etablering av både större och mindre vindkraftverk.
- Kommunen är positiv till komplettering i befintliga vindkraftsgrupper och uppdateringar av äldre verk. I dessa fall är en ny prövning aktuell.
- Nya vindkraftverk är inte lämpliga i opåverkade och tysta områden eller inom riksintresse för totalförsvaret.

Hos Lantmäteriet registrerade vindkraftverk:

- i Eslövs kommun
- i grannkommun



Eslövs kommun driver på användningen av förnybar energi och arbetar aktivt för att ligga i framkant när det gäller energi- och klimatfrågor. Eslöv är en av 21 kommuner i Skåne som skrivit under ett initiativ om ett fossilbränslefritt Skåne 2020.

Inom arbetet för kommunens energi- och klimatplan pågår åtgärder med målet att främja förnybara energikällor. En viktig del är att underlätta för företagare och privatpersoner att investera i förnybara energikällor. Idag produceras stora mängder förnybar energi, större än hela kommunens behov. Den största delen av produktionen kommer från Örtoftaverket i form av el och värme, men en stor del kommer också från vindkraften. Intresset för solenergi ökar.

SOLENERGI

Kommunens energi- och klimatrådgivare erbjuder aktiv rådgivning inom förnybar energi och kommunen har generösa riktlinjer för avgifter och bygglov för solenergianläggningar sedan 2014. Kommunen har bidragit till en solkarta där företagare och privatpersoner kan få en första indikation på hur lönsam investeringen kan vara. Beräkningarna tar bland annat hänsyn till takets lutning, riktning men även skuggning från byggnader och vegetation.

Förekomsten av solceller har ökat i Eslöv och i januari 2017 fanns 58 solcellsanläggningar installerade som var anslutna till elnätet, med en sammanlagd effekt på 829 kW. Solcellerna kan

årligen producera 746 100 kWh el från solen.

VINDKRAFT

De första vindkraftverken etablerades i kommunen i början av 1990-talet. Genom den tidiga och omfattande etableringen av vindkraft har kommunen i hög grad bidragit till vindkraftens teknikutveckling och kunskapsuppbyggnad avseende ärendehantering och upplevda störningar. Eslövs kommun har en topplacering när det gäller antalet vindkraftverk inom en kommun, i dagsläget 48 anmälnings-/tillståndspliktiga vindkraftverk. Dessa verk producerar cirka 5 GWh per år vilket motsvarar årsbehovet för cirka 1 000 villor.

Uppgradering och nyetablering

Det öppna landskapet i Eslövs kommun präglas av den stora etablering av vindkraftverk som skett de senaste 20 åren. Kommunen ser i första hand positivt på uppgradering av befintliga verk och nya mindre så kallade gårdsverk. Nya lägen för vindkraftsetablering bör ske med hänsyn till landskapsbilden, bostäder, natur- och kulturmiljö. Vid lokaliseringsprövning tas hänsyn till hur vindkraftverk påverkar landskapet och landskapsbilden.

Tillstånd eller anmälan

Prövning av vindkraftsetableringar kan göras som tillståndsprövning för B-verksamhet eller som anmälan för C-verksamhet. Tillståndsprövning ger vindkraftsverksamheten ett juridiskt säkrare skydd.

UTVECKLINGSSTRATEGIER

HÄLSA OCH SÄKERHET

- Eslövs kommun arbetar för goda livsmiljöer och ett gott företagsklimat genom dialog och stärkt samarbete mellan miljötillsyn och fysisk planering.
- Eslövs kommun utvecklar östra Eslöv till mer blandad bebyggelse inom stadsbygd med bostäder, grönområden och icke störande verksamheter.
- Verksamheter med tunga transporter och verksamheter berörda av transporter för farligt gods lokaliseras längs infartsvägar så att känslig bebyggelse och viktiga gång- och cykelstråk inte påverkas negativt.
- Eslövs kommun tar fram övergripande buller- och riskutredningar för stationsorterna (Eslöv, Örtofta/Väggarp, Marieholm, Hurva, Gårdstånga, Stehag). Eventuella åtgärdsförslag tas fram i nära samverkan med Trafikverket och Räddningstjänsten Syd och eventuella verksamheter.
- Ljudmiljöer förbättras där behoven är som störst.
- Eslövs kommun planerar för att mark som är lämplig för vattenhantering används till detta och inte till bebyggelse. Vi skyddar eller flyttar samhällsviktig verksamhet så att risker minimeras.
- Eslövs kommun kartlägger, inventerar och om möjligt sanerar förorenade områden.
- I samband med planläggning, lovgivning, anmälningsärenden och förhandsbesked beaktas markens lämplighet utifrån kända eller misstänka föroreningar och vid behov undersöks den.



FÖRORENADE OMRÅDEN

För kartmaterial över kända eller misstänkta förorenade områden i kommunen se del 2. I kommunens GIS-kartor uppdateras kartmaterialet regelbundet.

Markföroreningsfrågorna behöver utredas i samband med kommunens planarbete och i samband med bygglovsprövning. Kommunen har ett ansvar att utreda föroreningsrisk inom egna fastigheter.

ÖVERSVÄMNINGAR

Eslövs kommun verkar för att utveckla kommunens klimatanpassningsarbete. Översvämningar har skett vid ett flertal tillfällen inom Eslövs kommun—bland annat längs Kävlingeån och Saxån. Med anledning av detta är det prioriterat att göra översvämningskarteringar för Örtofta och Väggarp, Gårdstånga och Getinge, Flyinge och Marieholm innan ny bebyggelse tillkommer. En övergripande översvämningskartering har gjorts av Länsstyrelsen.

Befintliga och nya grönområden tar hand om nederbörd. Med anledning av klimatförändringar kommer dessa grönområden att bli allt viktigare och fler innovativa lösningar kommer att krävas för att ta hand om ökade nederbörds mängder. Gröna väggar, gröna tak och andra uppsamlade och fördröjande åtgärder bör studeras vidare i en klimatanpassningsplan eller liknande framöver. Klimatanpassning kan även handla om att tillföra mer grönska till miljöer med mycket hårdgjorda ytor, exempelvis centrala Eslöv, med avsikt att dämpa effekterna av höga temperaturer. Inte minst är detta viktigt kring vård- och omsorgsboenden, förskolor och skolor, det vill säga miljöer där människor som är känsliga för höga temperaturer vistas.

FARLIGT GODS

Begreppet farligt gods sammanfattar ämnen och föremål som transporteras och utgör potentiell skada för människor, miljö och egendom. Det finns rekommenderade leder för farligt gods och förbudszoner som reglerar transporter med farligt gods. I Eslövs kommun finns förbud att framföra farligt gods på väg 976, väster om Vombsjön.

Länsstyrelsens vägledning för samhällsplanering i närhet av leder för farligt gods, RIKTSAM, rekommenderar avstånd på 150/75/30 meter.

Med översiktsplanens fokus på att förtäta i staden och byarna kommer det att krävas utredningar och analyser och därefter eventuella åtgärder i närhet av järnväg eller rekommenderad led för farligt gods.

Efter övergripande riskanalyser kommer Eslövs kommun att klargöra lämpligt avstånd till leder för farligt gods för olika typer av verksamhet, samt vilka eventuella åtgärder som krävs. Tills ett övergripande ställningstagande för detta finns på plats behöver riskanalyser tas fram i enskilda detaljplanarbeten för att visa på markens lämplighet och behov av eventuella åtgärder.

BULLER

Kommunen bör verka för att minimera störningarna från buller i hela kommunen. Kommunen ska även värna och skydda tysta områden framförallt i den norra delen av kommunen. Behovet av tysta platser ökar allt eftersom samhället blir mer ljudstört. Buller och vibrationer från fordonstrafik och verksamheter är ett folkhälsoproblem.

Att förtäta och bygga ut med kollektivtrafikstråk och väl utvecklad gång- och cykeltrafik är ett sätt att möjliggöra för mer hållbara transportvanor.

Vid förtätning i trafikintensiva lägen är det ibland svårt att uppnå godtagbara bullernivåer. Avsteg från riksdagens bullerriktlinjer kan göras vid speciella tillfällen och enligt särskilda kriterier, däribland tillgång till service och kollektivtrafik men även möjlighet att ordna så kallad tyst sida (oftast husfasad vänd mot gårdssida) och/eller genomgående planlösningar i bostaden. Överförs fler resor till kollektivtrafik, gång och cykel finns möjligheten att minska buller- och vibrationsnivåerna i de centrala delarna.

I byarna är det framförallt (förutom järnväg) genomfartsvägarna som orsakar buller. Det som lyftes fram i dialogarbetet var framförallt störningarna i form av hastigheter och trafiksäkerhet för barn. En del av detta var kopplat till mängderna tung trafik/godstrafik som går genom byarna.

MILJÖFARLIGA VERKSAMHETER

Miljöfarlig verksamhet är all användning av mark, byggnader eller anläggningar som kan ge upphov till miljöfarliga utsläpp eller medföra störningar för människors hälsa eller miljön. Det är till exempel buller, lukt, utsläpp i vatten och luft eller risk för olycka.

Vad som är miljöfarlig verksamhet definieras i 9 kap. 1 § miljöbalken. Miljöfarlig verksamhet delas in i A-, B-, C- eller U-anläggningar beroende på verksamhetens omfattning och miljöpåverkan. För att få anlägga och driva vissa miljöfarliga verksamheter krävs tillstånd eller anmälan.

Miljöfarlig verksamhet som inte klassas som A-, B- eller C-verksamhet behöver inte förprövas eller anmälas. Istället kan tillsynsmyndigheten (kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd) när som helst kräva åtgärder eller utredningar om det behövs av miljö- eller hälsoskyddsskäl.

Ny bebyggelse och utökning av befintliga verksamheter regleras med hjälp av miljöbalken och plan- och bygglagen. I bedömningen ingår att beakta transporter till och från verksamheten, samt möjligheten till utveckling. När miljöfarliga verksamheter etableras på landsbygden ska hänsyn tas till lantbruk, bostäder, värdefulla natur- och kulturområden, hästgårdar och andra verksamheter. Miljöstörande verksamheter är lämpliga i renodlade verksamhetsområden.

En övergripande kartläggning av risker från befintliga verksamheter i Eslövs stad, exempelvis inför omvandlingen av tätortens östra delar, behöver tas fram så att hänsyn till befintliga verksamheter kan tas i kommande planering. Övergripande riskanalyser är en förutsättning för kommande detaljplanarbeten och behöver också inbegripa mark inom uppmärksamhetsavstånd till led för farligt gods. Eventuella behov av åtgärder arbetas fram i samverkan med Trafikverket och/eller berörda verksamhetsutövare. Detsamma gäller för samtliga orter längs stambanan eller längs Trafikverkets rekommenderade vägar för farligt gods.

Se länsstyrelsens granskningsyttrande sidan 211 avseende Hälsa och säkerhet.

DEL 2

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH HÄNSYN

I arbetet med en översiktsplan finns många faktorer att ta hänsyn till. Planeringen för en framtida användning av marken inom kommunen har stor betydelse för framtida möjligheter och förutsättningar att fortsätta utvecklas.

Eslövs kommun ingår i ett större sammanhang med många aktörer och många intressen. Det innebär att det finns en lång rad olika hänsyn som behöver tas i planeringen, allt från internationella, nationella och regionala mål och styrdokument till egna kommunala policydokument, strategier och handlingsplaner.

Vi står globalt inför en rad gemensamma utmaningar; minskande biologisk mångfald, effekter av klimatförändringarna, ökande klyftor mellan människor och en åldrande befolkning. Vad vi gör inom Eslövs kommun spelar roll, för oss själva och för kommande generationer.

DET HÄR ÄR EN ÖVERSIKTSPLAN

PBL 2 kap § 2

Mark- och vattenområden ska användas för de ändamål som de är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Kommunen och planmonopolet

Plan- och bygglagen, PBL (2010:900), reglerar hur den fysiska planeringen av mark i Sverige ska gå till. Varje kommun har ett ansvar och planmonopol för att planera sina mark- och vattenområden.

Plan- och bygglagen reglerar processen för hur en översiktsplan ska tas fram. Kommunen ska samråda och ställa ut översiktsplanen och därmed ge möjlighet för stat, kommuner, sammanslutningar och enskilda att lämna synpunkter. Detta syftar till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

I översiktsplanen redovisas bland annat de allmänna intressen enligt PBL, 2 kap som bör beaktas vid beslut om användningen av mark- och vattenområden. Vid denna redovisning ska riksintressen enligt 3 och 4 kap i miljöbalken (MB) anges särskilt. Det ska också anges hur kommunen avser att tillgodose redovisade riksintressen. En mängd ytterligare dokument, mål och lagar styr de hänsyn som behöver tas i arbetet.

Ett vägledande dokument

Översiktsplanen fungerar som ett vägledande, icke juridiskt bindande dokument och ett slags överenskommelse mellan den enskilda kommunen och staten. I översiktsplanen klargörs kommunens långsiktiga och strategiska vilja för hur mark, vatten och befintlig bebyggelse ska användas, utvecklas och bevaras. På så vis visar kommunen staten och allmänheten vilken hänsyn som tas till allmänna intressen och hur riksintressen och miljö kvalitetsnormer tillgodoses. Om staten inte är överens med kommunen framgår detta av Länsstyrelsens granskningsyttrande för översiktsplanen, vilket alltid finns att läsa i antagna översiktsplaner. Översiktsplanen ska ge stöd i kommunala beslut och prioriteringar för att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och

långsiktigt hållbar livsmiljö.

Långsiktig planering—ett pågående arbete

Kommunens långsiktiga och strategiska planering är ett ständigt pågående arbete. Omvärlden och politiska prioriteringar förändras och planeringen behöver följa med. Översiktsplanen ska därför aktualiseras varje mandatperiod.

Processen för ny översiktsplan i Eslövs kommun

Eslövs kommunfullmäktige beslutade i februari 2015 att den kommunövergripande översiktsplanen för Eslövs kommun (ÖP 2001) och samtliga tillhörande fördjupningar var inaktuella. Med beslutet följde ett uppdrag till kommunstyrelsen att arbeta fram en ny översiktsplan.

Under 2015 startade arbetet med den nya översiktsplanen genom ett dialogarbete och inhämtning av kunskapsunderlag. Mellan januari och april 2017 var ett framarbetat förslag för ny översiktsplan på samråd. Därefter följde en revidering av förslaget utifrån inkomna synpunkter under samråd tiden och nya kunskapsunderlag. Den reviderade versionen, utställningshandlingen, var på utställning under två månader våren 2018.

Med denna översiktsplan upphör den kommunomfattande översiktsplanen ÖP 2001, samt tillhörande antagna fördjupningar, att gälla.

Avgränsning för denna översiktsplan är:

Mark- och vattenanvändning inom hela Eslövs kommun från 2018 fram till 2035.

DIALOGER

Om dialogarbetet

Arbetet med den nya översiktsplanen påbörjades med en bred dialog med unga och vuxna invånare, föreningar, politiker, tjänstepersoner i kommunen, företag, organisationer och myndigheter. Plan- och bygglagen reglerar att samråd med dessa grupper måste hållas två gånger när framarbetade förslag finns; samråd och utställning. För Eslövs kommun var det viktigt att föra ett samtal med de människor som bor och verkar i kommunen om hur de ser på orterna och landsbygden, deras möjligheter, styrkor och begränsningar innan det första förslaget redovisades. Dialogerna gav en ökad kunskap och samsyn om kommunen och en ökad delaktighet som bygger förtroende i det fortsatta samhällsbygget.

Att nå ut brett

Dialogfasen utformades för att nå en representativ bredd av människor med olika förutsättningar, intressen, ålder, kön, sysselsättning och bakgrund. För att nå fler av dem som kommunen vanligtvis inte når ut till skedde en stor del av dialogarbetet under 2015 i form av uppsökande möten med specifika grupper, exempelvis nyanlända på Företagsmix i Eslöv, föräldralediga på öppna förskolan på Tåbelunds vårdcentral samt elever på Bergagymnasiet. Niondeklassare besökte Eslövs stadshus för att lära sig om översiktsplanering och gjorde filmer om hur de vill att Eslövs kommun ska utvecklas. Det hölls också öppna dialogmöten i Eslöv och i Löberöd, Stehag, Marieholm, Flyinge, Örtofta och Billinge. Totalt genomfördes 23 dialogtillfällen runt om i kommunen. En analys av deltagandet visar på en god spridning i åldrar och en jämn fördelning mellan könen. Utöver dessa dialogtillfällen fanns det möjlighet att lämna synpunkter via webb och telefon samt via delaktighet i en nätbaserad panel.

Runt 780 personer var delaktiga i att ge sin bild av Eslövs kommun i nutid och framtid. Totalt genererades cirka 2500 dokumenterade synpunkter

samt 45 inkomna handlingar via e-post eller sociala medier. Synpunkter som hade koppling till andra verksamheter inom kommunorganisationen lämnades vidare för behandling.

Ett antal olika informations- och workshoptillfällen genomfördes inom den kommunala organisationen, med politiker, grannkommuner, Region Skåne och olika intresseorganisationer.

Barns röster

Under hösten 2017 inleddes samarbetet Barns röster med förskolebarn i Eslöv, Stehag och Billinge inom ramen för översiktsplanens dialogarbete. Anledningen var att yngre barn inte nåtts under dialogfasen 2015.

BEFOLKNINGSPROGNOS

Bakgrund

Av Sveriges över 10 miljoner invånare bor 1,3 miljoner i Skåne. Av den danska befolkningen på cirka 6 miljoner invånare bor nästan 2 miljoner människor i Köpenhamns storstadsområde. Detta är vår styrka—läget i en flerkärnig storstadsregion med starka kopplingar ut i världen. Befolkningen i Skåne har sedan trettio år ökat i snabbare takt än i Sverige i stort. Bidragande faktorer är att det föds fler barn och inflyttning från utlandet. Storstäderna Malmö, Lund och Helsingborg står för den största delen av ökningen.

Eslövs styrkor

Eslövs kommun växer främst genom inflyttning. Goda kommunikationer, närhet till högre utbildning och arbetsmarknaden runt Malmö, Lund och Helsingborg är viktiga tillväxtfaktorer. Goda uppväxtvillkor, trygga miljöer, hög andel barn i förskola är några exempel på strategiska fördelar som gynnar en fortsatt tillväxt i kommunen. Möjligheten till sysselsättning är god, närheten till rörelse, rekreation och upplevelser likaså. Många av byarna kännetecknas av en stark social samhörighet och hög nivå på engagemang, ofta med ett aktivt lokalt föreningsliv. De senaste åren har inflyttning från utlandet bidragit till en ökad takt i befolkningsökningen.

Ökande andel barn och äldre

Enligt Region Skånes befolkningsprognos 2014–2023 kommer befolkningen i Skåne att fortsätta växa, främst på grund av högt barnafödande och fortsatt inflyttning från utlandet. Andelen barn och äldre (åldrarna 50–60 år och 70–85+ år) kommer att öka.

Flyttmönster

Region Skåne bedömer att rådande flyttmönster inom Skåne, med inflyttning till de större städerna för unga och inflyttning till kranskommunerna för

familjebildande personer kommer att bestå. Dock lyfts även en växande trend av Region Skåne som pekar på att allt fler väljer att bo kvar i de större städerna i samband med att de bildar familj.

Tillväxt

Folkmängden i kommunen har ökat stadigt under 2000-talet och det bodde vid senaste mätningen 33 092 personer i Eslövs kommun (SCB juni 2017). Tillväxten sker främst i goda kollektivtrafiklägen samt i närhet till trafikleder mot Malmö och Lund. Eslövs stad har, sedan 1975, haft den största befolkningstillväxten med 76 procent av den totala ökningen. Flyinge, Löberöd och Stehag har också haft en förhållandevis stor ökning under samma period. Befolkningen på landsbygden minskade fram till 2005 men har därefter ökat fram till 2014.

Åldersfördelning mellan orterna

I Eslövs kommun är andelen av befolkningen i åldrarna 0–20 år högre än riket i stort, detsamma gäller för åldersgruppen 40–44 år. Kommunen har däremot en lägre andel av befolkningen i åldrarna 25–34 år och 65–94 år. Befolkningssammansättningen skiljer sig åt mellan byarna. I Örtofta, Flyinge, Hurva och Stehag bor förhållandevis många i åldrarna 0–64 år. I Kungshult, Harlösa, Stockamöllan och Löberöd bor förhållandevis många i åldrarna 65 år och äldre. I Eslöv och Löberöd bor en stor andel av de över 85 år, vilket till stor del förklaras av att det här finns seniorbostäder och särskilda boenden.

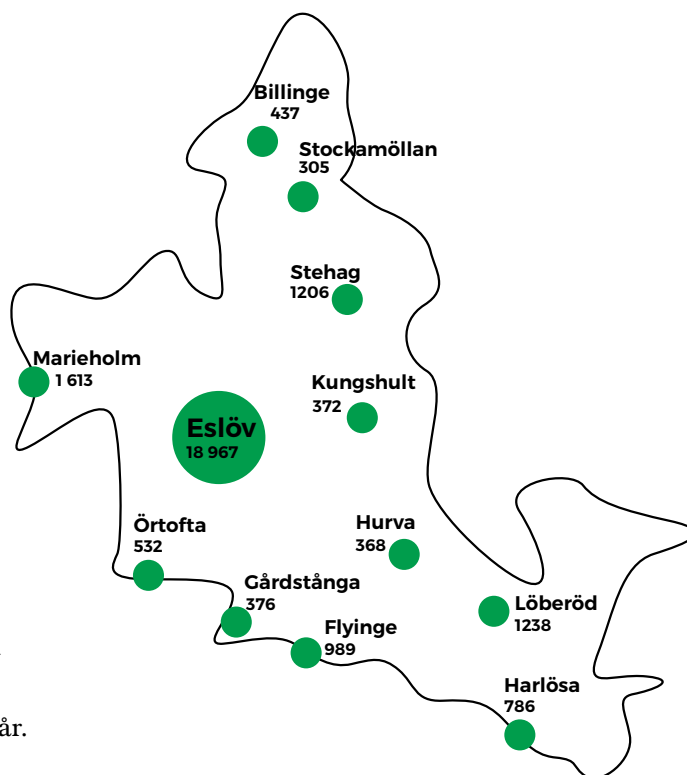
Befolkningsprognos för kommunen

Prognoser för framtiden visar på fortsatt befolkningsökning i kommunen. Eslövs kommun har vuxit med drygt en procent årligen under de senaste åren. Länsstyrelsens befolkningsprognos för Eslövs kommun visar på ett behov av 145–147 nya bostäder per år (*Bostadsbehov, planeringsläge och bostadsbyggande i Skånes kommuner*, 2016). Samma prognos anger att det i genomsnittshushållet i

Antal invånare

Kartan visar antal invånare i Eslöv och de större byarna. I övriga byar och på landsbygden bor sammanlagt 5 618 personer (2016).

Totalt i Eslövs kommun bor 33 092 personer (juni 2017).



Eslövs kommun bor 2,34 personer. Ökade behov inom flyktingmottagandet föranleder ett behov av ökad beredskap. Eslövs kommun bedömer att det innebär ett samlat behov av 210 nya bostäder per år.

Med ovanstående resonemang har Eslövs kommun valt att förhålla sig till båda prognoserna. Det skulle innebära följande:

150 bostäder per år 2 850 bostäder till år 2035
210 bostäder per år 3 990 bostäder till år 2035

Behov av service

Behovet av förskolor, skolor, tillgängliga boendemiljöer och mellanboendeformer för äldre är stort. Detta beskrivs mer detaljerat i kommunens bostadsförsörjningsprogram (2016). I dagsläget har Eslövs kommun en äldreomsorg med större andel äldre boende på vård- och omsorgsboenden än det nationella snittet och det saknas alternativa boendeformer för äldre. Åldersgruppen över 80 år förväntas öka de kommande åren. Inflyttning till kommunen i åldersgrupperna 0–14 år är stor. Det pågår just nu ett intensivt arbete med att analysera denna prognos samt strukturera och planera för dess effekter.

Näringsliv och sysselsättning

De branscher som sysselsatte flest personer i Eslöv år 2015 var:

- Tillverkning och utvinning
- Vård och omsorg, sociala tjänster
- Utbildning

EN FÖRÄNDERLIG OMVÄRLD

ESLÖV I REGIONEN

Eslövs karaktär och styrkor

Eslövs kommun är en del av MalmöLundregionen och Greater Copenhagen och ligger utmed södra stambanan och väg E22. Detta läge gör det möjligt att från många delar av kommunen bo och resa hållbart till både arbete och fritidsaktiviteter. Internationella och nationella satsningar som höghastighetsbanan, ESS/Max IV och Fehmarn-Bältbron kommer att förstärka det nära läget i en expansiv region.

Eslöv omges av städer och landsbygd, naturområden som erbjuder fantastiska möjligheter till upplevelser samt möjligheter till shopping, nöjen och rekreation som kompletterar kommunens egna utbud. De goda kommunikationerna ger snabb tillgång till tre starka arbetsmarknadsregioner; Malmö och Lund, Köpenhamn och Helsingborg. Lika viktigt är tillgången till Malmös, Lunds, Alnarp/SLU:s och Köpenhamns universitet och andra närliggande högskolor.

Eslövs kommun kännetecknas av stationsstaden Eslöv med stadsmässiga kvaliteter, god nivå på service och affärsutbud och ett rikt föreningsliv. I kommunen finns en stadsnära och levande landsbygd med livskraftiga byar och rika natur- och kulturmiljöer samt högklassig kollektivtrafik på ett flertal orter.

Kommunen genomkorsas av flera stora vattendrag; Saxån, Rönne å, Bråån och Kävlungeån och gränsar till Ringsjön och Vombsjön. Jordbruksmarken utgör cirka 70 procent av kommunens yta, varav en stor del är högklassig. Allt detta i kombination med god tillgång till varierade boendemiljöer, ett rikt föreningsliv och ett näringsliv i stark utveckling ger en kommun med goda uppväxtvillkor och möjligheter att utvecklas. En stabil befolkningstillväxt de senaste åren, som förväntas fortsätta, lägger grunden för en fortsatt positiv utveckling.

Befolkningstillväxt

Eslövs kommun kategoriseras av Sveriges Kommuner och Landsting som en förortskommun till större stad. Just denna kategori kommuner förväntas öka sin befolkningstillväxt allra mest framöver. Människors val av bostadsort har förändrats från att tidigare flytta dit jobben fanns till att präglas av att hitta en attraktiv och god livsmiljö. Eslövs kommuns strategiska fördelar och möjligheter till fortsatt positiv utveckling är ur detta perspektiv många och goda, men till det kommer också flera viktiga utmaningar att arbeta vidare med.

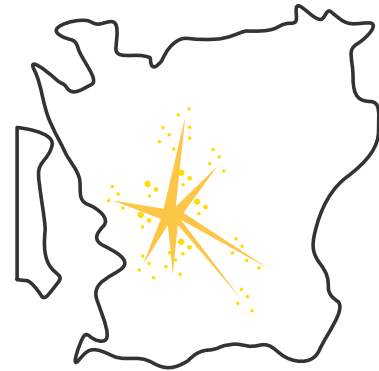
God livsmiljö—god folkhälsa

Social tillit och gemenskap är en förutsättning för en god och jämlik hälsa hos invånarna i kommunen. Idag följer Eslövs kommun den nationella utvecklingen med stora skillnader i hur hälsan är fördelad bland invånarna. Centralt för en hållbar utveckling är att Eslövs kommun ska kunna ge alla invånare förutsättningar för att uppnå god hälsa på lika villkor. Föreningsliv och mötesplatser har en viktig roll, liksom kommunens sätt att engagera sina invånare och skapa möjligheter för delaktighet i den fortsatta utvecklingen av samhället.

En attraktiv och god livsmiljö karaktäriseras av tillgänglighet—tillgång till hälso- och sjukvård, till ett brett kultur- och fritidsliv, möjligheter till arbete och/eller utbildning och till att få möjlighet engagera sig i samhället för ett meningsfullt liv. Samtliga dessa faktorer gynnar en god folkhälsa vilket är en förutsättning för hållbar tillväxt, utveckling och välfärd.

Bostadsbehovet i hela kommunen

Behovet av bostäder är stort i hela Sverige, så även i Eslövs kommun som i resten av Skåne. Behovet består främst av fler tillgänglighetsanpassade



bostäder för att möta en ökande andel äldre, fler hyreslägenheter för att ge ungdomar möjlighet till egen bostad och generellt lägre trösklar till bostadsmarknaden för människor som av olika anledningar saknar bostad. Trycket på nya bostäder är starkast i Eslöv. Samtidigt finns det behov i byarna av att skapa förutsättningar för fortsatt livskraft och utveckling. Att hitta balansen i detta och ge hela kommunen förutsättningar att växa är en viktig utmaning.

Kompetensförsörjning

Kompetensförsörjning är en central utmaning för kommunen. Många företag har idag svårt att hitta rätt kompetens. En kvalitativ skola, stabil infrastruktur och en välfungerande integration i samhället och på arbetsmarknaden är faktorer av central betydelse för att möjliggöra god kompetens.

Eslövs roll i regionen

Aktiva val från människor och företag ökar konkurrensen mellan orter, kommuner och regioner. Kommunens behov av att arbeta aktivt med identitet, varumärke och attraktionskraft blir därmed större. Den främsta utmaningen för Eslövs kommun i den politiska visionen är att aktivt arbeta för att ses som det självklara valet i regionen. Identitet och varumärke behöver konkretiseras och stärkas för att skapa förutsättningar till att fler ska välja Eslöv som den plats de vill bo eller verka på.

Klimat, naturresurser, ekosystemtjänster

Eslövs kommun består till 70 procent av mark klassad som jordbruksmark. Jordbruksmarken är tillsammans med naturvärden och vattendrag kommunens värdefullaste resurser och behöver i möjligaste mån värnas för de ekosystemtjänster de ger och för kommande generationers möjlighet till livsmedelsproduktion.

Den drastiska minskningen av biologisk mångfald

är idag det enskilt största hotet mot en hållbar utveckling. Därför är det viktigt att arbeta brett och strategiskt för att värna om den biologiska mångfald vi har idag. En anledning till att den biologiska mångfalden hotas är förändringar inom de stora areella näringarna, jord- och skogsbruk. Arbete pågår inom jordbruksnäringen och i naturvården för att minska näringsläckagen och förbättra förutsättningarna för både jordbruk och naturresurser.

MÅL OCH STYRDOKUMENT

Till grund för arbetet med Översiktsplan Eslöv 2035 finns flera globala, nationella och regionala mål tillsammans med en rad olika kommunövergripande mål och styrdokument. Nedan redovisas några av de mål och styrdokument som bedöms ha starkast koppling till översiktsplanering, från det globala till det lokala.

Program för socialt hållbar utveckling

Programmet är ett vägledande dokument som ger stöd i kommunala beslut för att verka för en socialt hållbar utveckling. Fokusområden är sysselsättning, psykisk hälsa och offentliga miljöer. Inom fokus offentliga miljöer berörs den fysiska planeringen särskilt. Bland annat genom dessa tre önskade effekter:

- Öka kommuninvånarens delaktighet och inflytande i utformning av offentliga miljöer
- Utveckla miljöer som stimulerar till möten och sociala sammanhang
- Öka den upplevda tryggheten i de offentliga rummen

Eslövs miljömålsprogram (2016)

Programmets syfte är att verka för att uppnå de sexton nationella miljömålen. En ny översiktsplan är utpekad som en åtgärd för delmålet 5.3 *Eslövs kommun ska planeras och byggas hållbart*. De fem fokusområdena är:

- Ekokommunen Eslöv
- Energi och klimat
- Giftfritt
- God vattenstatus
- Planera hållbart

Bostadsförsörjningsprogram 2016-2025

Presenterar mål och riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning. Programmet är ett viktigt underlag i arbetet med ny översiktsplan. Fyra teman är identifierade:

- Varierat bostadsutbud och en flexibel bostadsmarknad
- Stärkt roll i ett flerkärnt Skåne
- Bostäder för personer utanför bostadsmarknaden
- Tryggt och tillgängligt boende för äldre

NATIONELLA OCH GLOBALA MÅL OCH STYRDOKUMENT

- FN:s konvention om barnets rättigheter
- FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning
- Mänskliga rättigheter
- Den europeiska deklarationen för jämställdhet
- Miljömålen
- Klimatfrågorna
- Folkhälsomål
- Jämställdhetsmål
- Fritidspolitiska mål
- Bostadspolitiska mål
- Transportpolitiska mål

AGENDA 2030 (2015–2030)

Alla 193 medlemsländer i FN har förbundit sig att fram till år 2030 tillsammans jobba för att uppnå en socialt, miljömässigt och ekonomiskt hållbar utveckling. Agendan innehåller 17 mål och 169 delmål, som i Sverige kallas de Globala målen. På engelska kallas de Global Goals (SDGs). De globala målen är integrerade och odelbara och balanserar de tre dimensionerna av hållbar utveckling—den ekonomiska, den sociala och den ekologiska.

Det öppna Skåne 2030

Skånes regionala utvecklingsstrategi 2014

Strategin lyfter fem prioriterade ställningstaganden för att skapa förutsättningar för Skåne att utvecklas i önskvärd riktning fram till 2030. den utgör också en naturlig utgångspunkt för det löpande arbetet med översiktsplanering på såväl regional som kommunal nivå.

- Skåne ska erbjuda framtidstro och livskvalitet
- Skåne ska bli en stark hållbar tillväxtmotor
- Skåne ska dra nytta av sin flerkärniga Ortsstruktur
- Skåne ska utveckla morgondagens välfärdstjänster
- Skåne ska vara globalt attraktivt

Strukturbild för Skåne

Under flera år har flertalet rapporter tagits fram inom ramen för Strukturbild Skåne. Flera av rapporterna har varit och är vägledande för ställningstaganden inom fysisk planering i Eslövs kommun. *Strategier för det flerkärniga Skåne* (2013) visar exempelvis hur långsiktigt hållbara och effektiva fysiska strukturer i Skåne kan skapas fram till 2030. Fem centrala strategiområden pekas ut som vägledning för fortsatt planering på regional och kommunal nivå:

- Satsa på Skånes tillväxtmotorer och regionala kärnor och utveckla den flerkärniga Ortsstrukturen
- Stärka tillgängligheten och bind samman Skåne
- Växa effektivt med en balanserad och hållbar markanvändning
- Skapa socialt hållbara, attraktiva orter och miljöer som erbjuder hög livskvalitet
- Stärka Skånes relation inom Öresundsregionen, södra Sverige och södra Östersjön.

Mobilitetsplan för Skåne

Cykelstrategi för Skåne

Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050

Samtliga tre dokument från Region Skåne utgör underlag i arbetet med översiktsplanen, med fokus på ett hållbart resande.

Regional infrastrukturplanering

Region Skåne arbetar kontinuerligt med regional transportinfrastruktur i form av underlag, utredningar och påverkansarbete mot centrala myndigheter och beslutsfattare. I samverkan med Skånes kommuner görs stora satsningar på samhällsbyggande och kollektivtrafik för att Skåne ska få den infrastruktur som behövs. Det handlar i huvudsak om offensiva satsningar på framtidens infrastruktur med fokus på spårburen trafik som underlättar pendling, ger möjlighet att föra över gods från väg till järnväg samt skapar förutsättningar för hållbar utveckling.

Regionala miljömål (Länsstyrelsen)

Länsstyrelsen Skåne har regeringens uppdrag att på regional nivå verka för att generationsmålet och de miljö kvalitetsmål som riksdagen har fastställt nås. Generationsmålet är det övergripande målet för miljöpolitiken och innebär att det till nästa generation ska lämnas över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta, utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser. Fem utmaningar har i de nya miljömålen 2016 ansetts vara särskilt viktiga för miljöarbetet i Skåne; hållbara transporter, hänsyn till hav, sjöar och vattendrag, hushållning med mark- och vattenresurser, skydd av natur- och kulturvärden samt hållbar konsumtion.



Ortsstruktur



Nationell kärna

En stad med central betydelse för utvecklingen nationellt och i Skåne. 2035 finns här viktiga nationella och regionala funktioner, en stor branschbredd och en mycket stor inpendling. Kraftigt tillväxt i befolkning och sysselsättning ger spridningseffekter till övriga delar av regionen.



Regional kärna

En stad som 2035 har central betydelse för regionen och dragkraft i sitt omland. Här ska 2035 finnas viktiga regionala funktioner, en stor branschbredd och en betydande inpendling.



Stad

Stad 2035 med urban karaktär och ett varierat utbud av bostäder och arbetsplatser, samt en bredd inom bl.a. näringsliv, utbildning, vård, handel och kultur. En flerkärnig stadsstruktur erbjuder en variation av både större och mindre städer. Högklassig kollektivtrafik mellan städernas centrum. I de större städerna finns lokal kollektivtrafik.



Större tätort

Större tätort 2035 med en bredd av bostadstyper och upplåtelseformer samt arbetsplatser. Mycket god regional tillgänglighet genom högklassig kollektivtrafik. Viktiga för att bredda utbudet i den flerkärniga orsstrukturen. Goda möjligheter att bredda bostadsutbudet samt utbudet inom bland annat näringsliv, service, handel och kultur.



Mindre tätort i starka kollektivtrafikstråk

Mindre tätort 2035 med bostäder och service. Ort som har goda möjligheter att utvecklas hållbart med utgångspunkt i en högklassig kollektivtrafik. Viktiga för att utveckla den finnasliga flerkärniga orsstrukturen.



Mindre tätort

Mindre tätort 2035. Attraktiva boendemiljöer med viss service på orten. Viktiga i den finnasliga flerkärniga orsstrukturen.

Landskapskaraktärer



Låglänt landskap

Skanör-Falsterbo strandäng, Söderslätt, Lund och Helsingborgslätten samt Vombsjönsänkan.



Backlandskap

Södra mellanbygden, Sydsånska backlandskapet, Centrala mellanbygden samt Sydsånska skogsbeväskade backlandskapet.



Höglänt landskap

Romeleåsen samt Linderödsåsen.

Noder och stråk för kommunikation



Flygplats

Copenhagen Airport och Malmö Airport ges goda utvecklingsmöjligheter.



Viktig hamn

Copenhagen/Malmö Port och Trelleborgs hamn ges goda utvecklingsmöjligheter. Strategiska lägen för samlad logistikverksamhet.



Viktig vattenled



Station för höghastighetståg

Viktiga entréer till regionen. Stationer och stationsmiljöer med hög kvalitet.



Internationellt och nationellt viktiga stråk

Väg, järnväg eller metro av internationell, nationell och regional betydelse. Stråken knyter samman MalmöLundregionen med högklassig kollektivtrafik, kopplar regionen till omvärlden och är i de flesta fall även viktiga för godstransporter.



Regionalt viktiga stråk

Väg, järnväg och spårväg av regional betydelse. Högklassig kollektivtrafik knyter samman städer och tätorter i MalmöLundregionen.



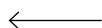
Höghastighetståg – schematisk dragning

Om Strukturplan för MalmöLundregionen

Strukturplan för MalmöLundregionen är genom målbild, strategier, ställningstaganden och kartor ett verktyg för att gemensamt ta tag i regionens utmaningar och stärka en fortsatt positiv utveckling. Strukturplanen ska utgöra ett underlag för kommunernas översiktliga planering och i dialog med nationella och regionala aktörer. Strukturplanen har tagits fram i en gemensam process och har antagits av samtliga kommuner i MalmöLundregionen.

MalmöLundregionen

En flerkärnig storstadsregion med starka kopplingar ut i världen.



MALMÖLUNDREGIONEN Strukturplan för MalmöLundregionen (2016)

Eslövs kommun utgör tillsammans med Malmö, Staffanstorp, Svedala, Trelleborg, Burlöv, Vellinge, Höör, Lomma, Kävlinge och Lunds kommuner MalmöLundregionen. Strukturplanens utgångspunkt är de gemensamma strategiska utmaningarna och behovet av mellankommunal samverkan.

- År 2035 är MalmöLundregionen motorn mitt i Nordeuropa, en hållbar och sammankopplad storstadsregion med Sveriges bästa livsmiljö.
- Goda förbindelser med omvärlden ger MalmöLundregionen möjlighet att växa och skapar goda förutsättningar för näringsliv, forskning, utveckling och turism.
- Regionen drar nytta av sin roll som hållbar transit- och logistikregion.
- MalmöLundregionen har växt hållbart och vardagslivet fungerar smidigt i livets alla skeden.
- Den flerkärniga strukturen är tätt sammankopplad med en väl utbyggd kollektivtrafik där tåg, bussar och gång- och cykelvägar ger goda och hållbara resmöjligheter till såväl utbildning, arbete som fritidsaktiviteter.
- En bostadsmarknad och arbetsmarknad i balans i attraktiva miljöer med storstadspuls, småstadsliv och lantliv inom nära räckhåll. De olika platsernas karaktärer har bevarats och utvecklats för att inte förlora det som är regionens styrka; en flerkärnig storstadsregion med starka kopplingar ut i världen.

Gemensamma ställningstaganden för en positiv utveckling i MalmöLundregionen

Näringslivsutveckling som bidrar till hela regionens attraktivitet sker genom gemensamt arbete för att attrahera huvudkontor, skapa goda pendlingsmöjligheter och bygga ett varierat bestånd

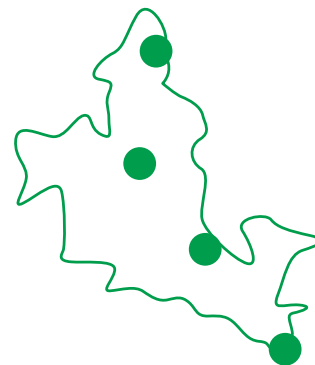
av bostäder.

Regionens entréer, hamnar, flygplatser och stationer för höghastighetståg ska utvecklas med smidiga kopplingar in i regionen och ut i världen.

Bebyggelseutveckling prioriteras till kollektivtrafknära lägen längs befintliga och framtida starka kollektivtrafikstråk, med attraktiva miljöer.

Vi ska gemensamt verka för god tillgång till utbildningsmöjligheter och fler arbetstillfällen. Boende på landsbygden och i mindre orter ska kunna ta del av utbudet i städer och större tätorter genom kollektivtrafik och cykel.

RIKSINTRESSE FÖR NATURVÅRD



Riksintresse för naturvård avser områden som särskilt väl belyser viktiga skeden av natur- och kulturlandskapets utveckling och inrymmer en mångfald av naturtyper. Det kan handla om områden som innehåller unika och hotade eller sårbara naturtyper eller arter. Naturvårdsverket är ansvarig myndighet och intrång i riksintresse regleras enligt miljöbalken kapitel 4 §1.

I Eslövs kommun finns fyra riksintressen för naturvård samt tre i direkt anslutning till kommungränsen.

Följande områden finns i Eslövs kommun:

- Borstbäcken–Skartofta ängar–Torpaklint–Helvetesgraven–Frualid (NM84)
- Bråån (NM55). Riksintresse avseende geovetenskap, naturbetesmark (flora), ädellövskog och vattendrag
- Rönneås dalgång–Ageröds mosse (NM40). Riksintresse avseende geovetenskap, odlingslandskapet (naturbetesmark, flora) samt vattendraget (fauna)
- Hemmingsberga (NM54). Riksintresse avseende odlingslandskap (naturbetesmark)

I direkt anslutning till kommunen finns följande områden:

- Hardeberga–Södra Sandby–Dalby–Krankesjöområdet (NM86)
- Söderåsen med vattendrag och Jällabjär (NM48)
- Klingavälsån (NM81)

BORSTBÄCKEN

Del av NM84

Borstbäcken–Skartofta ängar–Torpaklint–Helvetesgraven–Frualid

Hela riksintresset är 2 186 hektar stort och ligger till största del i Sjöbo kommun. I Eslövs kommun finns en cirka 100 hektar stor del. Stora delar av intresset i Eslövs kommun är skyddat genom naturreservatet Borstbäcken, som innehåller Borstbäcken med alluviala skogar nere i dalgången och artrika ädellövskogar i sluttningarna. Värdebeskrivningen av området talar om berggrunden som skapat förutsättningar för såväl artrika som mindre artrika naturtyper. Skogarna är viltrika och har på många ställen en artrik lundvegetation med bland annat lundviva, Primula elatior, som är skyddad som naturminne (MB 7 kap § 10).

Säkerställande

- Naturminne lundviva
- Natura 2000-område Borstbäcken
- Naturreservat: Borstbäcken
- Strandskydd

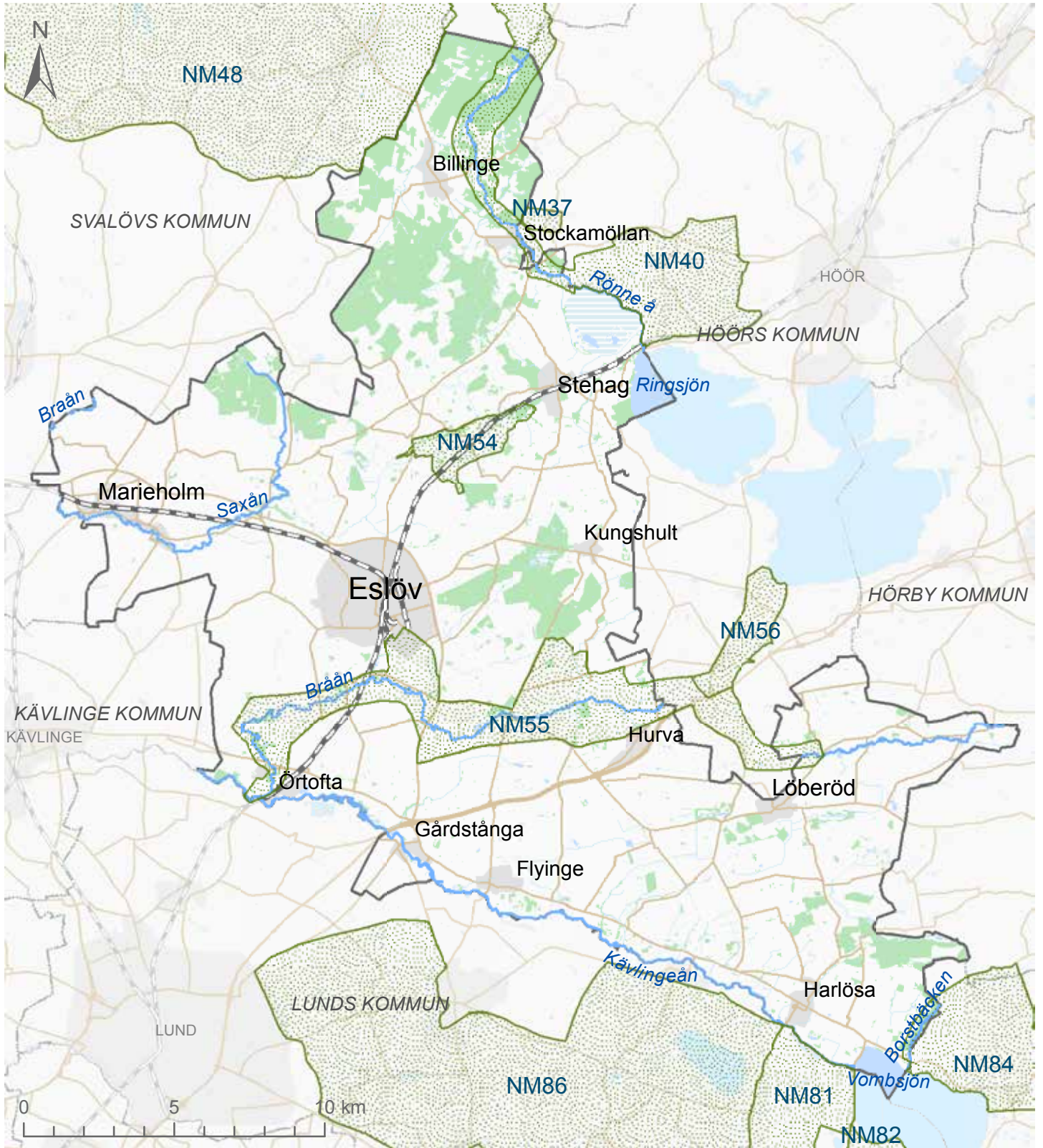
Ställningstagande


Kommunen godtar riksintressets avgränsning och avser att undvika åtgärder som kan innebära att riksintresset påtagligt skadas.

Nyttillkommande bebyggelse inom området kräver särskild omsorg i bygglovsprövningen med hänsyn till riksintresset.

Bebyggelse som stödjer riksintresset ska kunna tillåtas.

Anläggning av dammar och våtmarker och andra vattenvårdande åtgärder anser kommunen inte strider mot riksintressets syften om de placeras utanför dess värdekärnor.



 Riksintresse för naturvård

BRÅÅN NM55

Hela riksintresset är 3 410 hektar stort och ligger till största delen i Eslövs kommun. En mindre del, där bland annat naturreservatet Rövarekulan ingår, ligger i Höörs kommun. Värdebeskrivningen av området talar om kanjonen i silurskifferberggrund som är rik på fossil. Här finns ädellövskog med i princip alla landets bokskogstyper representerade. Östra Strö fälad och Abullahagen är representativa naturbetesmarker med öppen hagmark, blandlövhage och buskrik utmark.

Säkerställande

- Natura 2000-område Abullahagen
- Naturreservat: Abullahagen
- Strandskydd

Ställningstagande

Åkermark inom riksintresset berörs av förslag för ny bostadsbebyggelse sydost om Väggarp. Kommunen anser att föreslagen bebyggelse inte skadar riksintresset eftersom åkermark inte ingår i riksintressets värdebeskrivning. Föreslagen bebyggelse kommer att planeras för god dagvatten- och skyfallshantering för att regn- och skyfallsvatten ska fördröjas och renas innan det når Bråån och Kävingeån. Buffertzoner av parkmark kring bebyggelsen kan komma att behövas som skydd för naturmiljön kring ån.

Väster om Abullahagen finns befintlig men ej utbyggd detaljplan för verksamheter. Den framtida bebyggelsen kan komma att isolera Abullahagen och försämra den gröna infrastrukturen. Kommunen föreslår att åkermark söder om Abullahagen ändras till naturmark med ett starkt naturmarksstråk mot Brååns naturmiljö för att säkerställa att området inte isoleras.

Långakärr i Abullahagen är dagvattenmagasin för

dagvatten från en stor del av östra Eslöv. Stora delar av är hårdgjorda ytor inom befintliga industri- och verksamhetsområden. Dagvattnet har höga föroreningshalter och därför planerar kommunen anläggande av åtgärder för fördröjning av dagvatten inom industriområdet med syfte att rena vattnet innan det når Långakärr i Abullahagen.

Kommunen planerar för en översvämningssyta söder om Ellingeverket för att förhindra att förorenat vatten från reningsdammarna bräddar direkt ner i Bråån vid höga flöden.

Kommunen anser att anläggningar för friluftslivet i form av grönstråk inte skadar riksintresset och att de till och med kan stärka dess syften.

Nyttillkommande bebyggelse inom området kräver särskild omsorg i bygglovsprövningen med hänsyn till riksintresset.

Bebyggelse som stödjer riksintresset ska kunna tillåtas.

Anläggning av dammar och våtmarker och andra vattenvårdande åtgärder anser kommunen inte strider mot riksintressets syften om de placeras utanför dess värdekärnor.

Se länsstyrelsens granskningsyttrande sidan 206. För riksintresse för naturvården, Bråån, kvarstår frågan om riksintresset tillgodoses vid utbyggnad i Väggarp i kommande prövningar.

RÖNNEÅNS DALGÅNG

Del av NM40

Rönneåns dalgång–Ageröds mosse

Hela riksintresset är nästan 5 000 hektar stort och omfattar Eslövs, Höörs, Svalövs, Klippans, Åstorps och Ängelholms kommuner. I Eslövs kommun finns

cirka 820 hektar stor del av riksintresset.

Syftet med riksintresset är att visa ett representativt odlingslandskap i slätt- och skogsbygd. Rönne ås dalgång har inslag av sidvallsäng, betad sötvattenstrandäng och buskrik utmark. Området är geologiskt intressant med bland annat Höörsandsten och basalt. Vulkanisk aktivitet förekom under juraperioden. Från gamla länsgränsen till Stockamöllan utgörs dalgången av en djupt nedskuren genombrottsdal med branta sluttningar mot dalgångens plana botten. Ån omges av översvämningsmarker.

Säkerställande

- Natura 2000-område Billingemölla
- Naturreservat: Billingemölla
- Strandskydd
- Landskapsbildsskydd gäller för delar av dalgång en enligt 19 § NVL i dess lydelse före 1975
- Området berör område av riksintresse för friluftsliv FM 04
- Område av riksintresse för kulturmiljövård KM 37

Ställningstagande

Föreslagen omvandling av verksamhetsområdet till blandad bebyggelse som tangerar riksintresset inne i Stockamöllan riskerar inte att påtagligt skada riksintresset. Detaljplaneläggning kommer att föregås av fördjupade analyser av kultur- och naturmiljö, för att visa hur och var eventuell ny bebyggelse är lämplig för att inte skada riksintresse för naturvård eller riksintresse för kulturmiljövård. Allmänhetens tillgänglighet till Rönne å kommer att säkras.

Nyttillkommande bebyggelse inom området kräver särskild omsorg i bygglovsprövningen med hänsyn till riksintresset.

HEMMINGSBERGA NM 54

Riksintresset är 437 hektar och ligger bara inom Eslövs kommun.

Värdebeskrivningen talar om ett representativt odlingslandskap i mellanbygd som karaktäriseras av små gårdar och ängs- och hagmarker.

Säkerställande

- Naturreservat Bosarps Jär.

Ställningstagande

Tillgängliggörande av området för allmänheten och skydd av områden anser kommunen inte strider mot riksintressets värdebeskrivning.

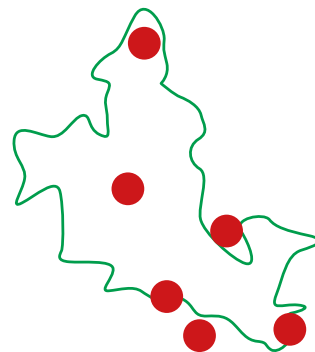
Nyttillkommande bebyggelse inom området kräver särskild omsorg i bygglovsprövningen med hänsyn till riksintresset.

Bebyggelse som stödjer riksintresset ska kunna tillåtas.

Hävden av betesmarker bör värnas.

Anläggning av dammar och våtmarker och andra vattenvårdande åtgärder anser kommunen inte strider mot riksintressets syften om de placeras utanför dess värdekärnor.

NATURA 2000



Natura 2000 är ett nätverk av värdefulla naturområden som skyddas inom EU. Nätverket skapades för att hejda utrotningen av djur och växter och för att förhindra att deras livsmiljöer försvinner. Natura 2000 regleras av kapitel 7 § 27 MB, där Europarådets fågeldirektiv och art- och habitatdirektiv har implementerats. Direktiven är grunden för EU:s naturvårdspolitik och togs fram för att nå målen i Rio-konventionen för biologisk mångfald (1992). Medlemsländerna i EU är skyldiga att garantera god bevarandestatus av dessa områden.

Sedan 1 juli 2001 likställs Natura 2000-områden med riksintressen för naturvård med tillägget att verksamheter i anslutning till dessa områden är tillståndspliktiga enligt 7 kap. 28a§ miljöbalken om de påverkar Natura 2000-området. Tillståndsplikten gäller även för verksamheter som bedrivs eller vidtas utanför Natura 2000-området. Det viktiga är alltså inte var verksamheten är lokaliserad utan den effekt den har på Natura 2000-området. Ingrepp som på ett betydande sätt påverkar miljön i ett Natura 2000-område prövas av Länsstyrelsen.

I kommunen finns fyra områden utsedda i enlighet med habitatdirektivet, samtliga är naturreservat:

- Billingemölla
- Abullahagen
- Borstbäcken
- Flyinge ängar

Ställningstagande

Väster om Abullahagen finns befintlig men ej utbyggd detaljplan för verksamheter. Den framtida bebyggelsen kan komma att isolera Abullahagen och försämra den gröna infrastrukturen. Kommunen föreslår att åkermark söder om Abullahagen ändras till naturmark med ett stärkt naturmarksstråk mot Brååns naturmiljö. För att säkerställa att området inte isoleras.

Långakärr i Abullahagen är dagvattenmagasin för dagvatten från en stor del av östra Eslöv. Stora delar av är hårdgjorda ytor inom befintliga industri- och verksamhetsområden. Dagvattnet har höga föroreningshalter och därför planerar kommunen anläggande av åtgärder för fördröjning av dagvatten inom industriområdet med syfte att rena vattnet innan det når Långakärr i Abullahagen.

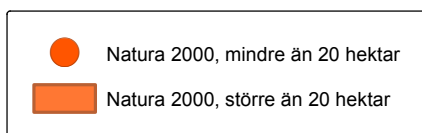
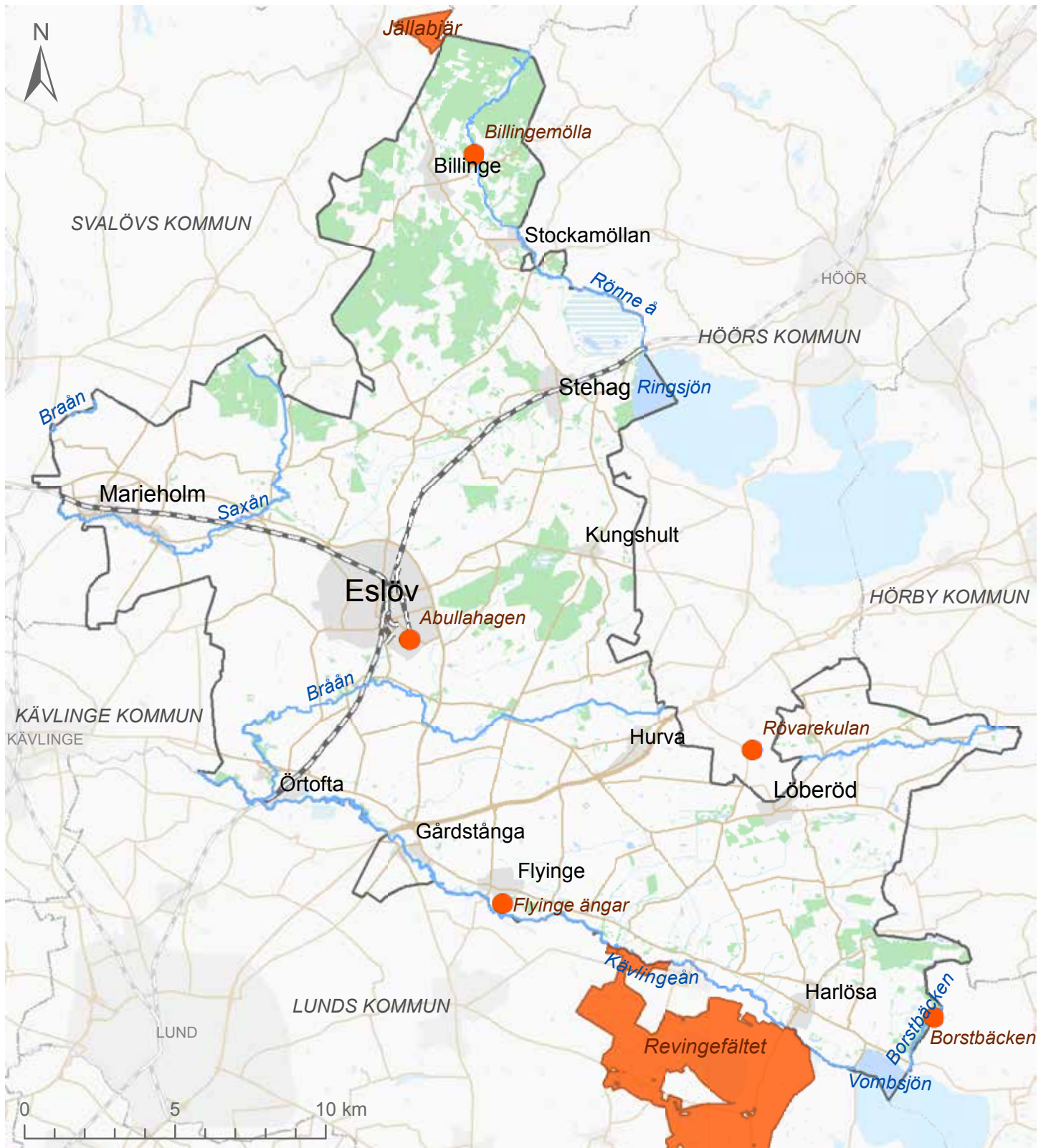
Innan lokalisering av verksamhet ska risk för påverkan av Natura 2000-området utredas.

Anläggning av dammar och våtmarker och andra vattenvårdande åtgärder anser kommunen inte strider mot riksintressets syften om de placeras utanför dess värdekärnor.

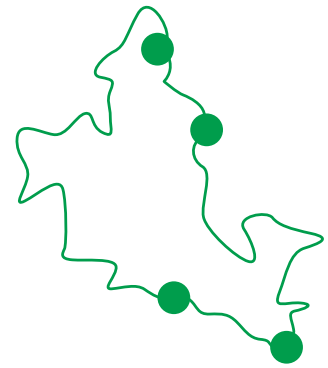
Bebyggelse tillåts restriktivt. Bebyggelse som stödjer riksintresset ska kunna tillåtas.

Befintliga fotbollsplaner intill Natura 2000, Flyinge ängar, föreslås att vid omlokalisering av fotbollsplanerna planläggas för bostadsbebyggelse. Kommunen anser att föreslagen bebyggelse inte skadar riksintresset, Natura 2000-området. Vid detaljplanering av ny bebyggelse kan buffertzonen av parkmark kring bebyggelsen komma att behövas som skydd för naturmiljön, och kommunen ser ett behov att styra allmänheten till lämpliga stråk inom Natura 2000-området. Föreslagen bebyggelse kommer att planeras för god dagvatten- och skyfallshantering med öppen, fördröjande hantering som leds till befintligt nät.

Se länsstyrelsens granskningsyttrande sidan 206. För Natura 2000 Abullahagen och Flyinge ängar kvarstår frågan om dessa intressen tillgodoses till kommande prövningar.



RIKSINTRESSE FÖR FRILUFTSLIVET



I Eslövs kommun finns det tre områden som Naturvårdsverket bedömer vara av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Det är Kävlingeån, Rönne å och Ringsjön tillsammans med närbelägna natur- och kulturmiljöer. Dessa miljöer bedöms samtliga vara områden av riksintresse för friluftsliv på grund av de särskilt goda förutsättningarna för berikande upplevelser i natur- och kulturmiljöer. Området beskrivs också ha särskilt goda förutsättningar för vattenknutna friluftsaktiviteter och berikande upplevelsemöjligheter.

Följande områden finns i Eslövs kommun:

- Kävlingeån
- Rönne å
- Frostavallen-Ringsjön-Fulltofta
- Vombsjön och Klingavälsån

KÄVLINGEÅN VOMBSJÖN TILL BJÄRRED FM09

Kävlingeån sträcker sig från Vombsjön till Öresund och rinner genom Eslövs, Lunds, Kävlinges och Lommas kommuner. Kävlingeån och en 100meter bred landremsa ingår i riksintresseområdet, förutom i anslutning till våra tätorter Harlösa, Flyinge, Gårdstånga och Öртоfta där området har utökats. Riksintresset är 1 900 hektar varav knappt 600 hektar ligger i Eslövs kommun.

Beskrivning av riksvärdet

Kävlingeån är en av Skånes största åar. Ån har rätats ut på många ställen, men rester av den gamla åfåran och så kallade korvsjöar finns kvar. Dalgången kring ån är tilltalande och vattnet kantas av betesmarker, hagmarker och mindre skogspartier. Kävlingeån har en tilltalande och varierad landskapsbild med intresseväckande natur- och kulturvärden. Miljön är artrik med naturvärden

som kan bestå även vid ökad besöksfrekvens. Längs med ån finns sammanhängande gröna stråk och vattenanknutna friluftsaktiviteter som vandring, strövande, promenadstråk, badmöjligheter, kanotpaddling, naturupplevelser, kulturupplevelser, fritidsfiske och fågelskådning.

I Eslövs rinner Kävlingeån genom ett flackt, öppet, storskaligt jordbrukslandskap som bryts av med de värdefulla torr- och fuktängarna vid Flyinge. Fågellivet är rikt, särskilt vid mynningens öppna strandområden, på strandängar och i våtmarker. Ån passerar flera tätorter, vilket gör den särskilt viktig för närrekreation. Inom strandområdet finns få hinderande byggnader eller anläggningar och kortare delar av åstranden är iordningställda för promenader och vandring. Service och anslutning med kollektivtrafik finns längs Kävlingeån.

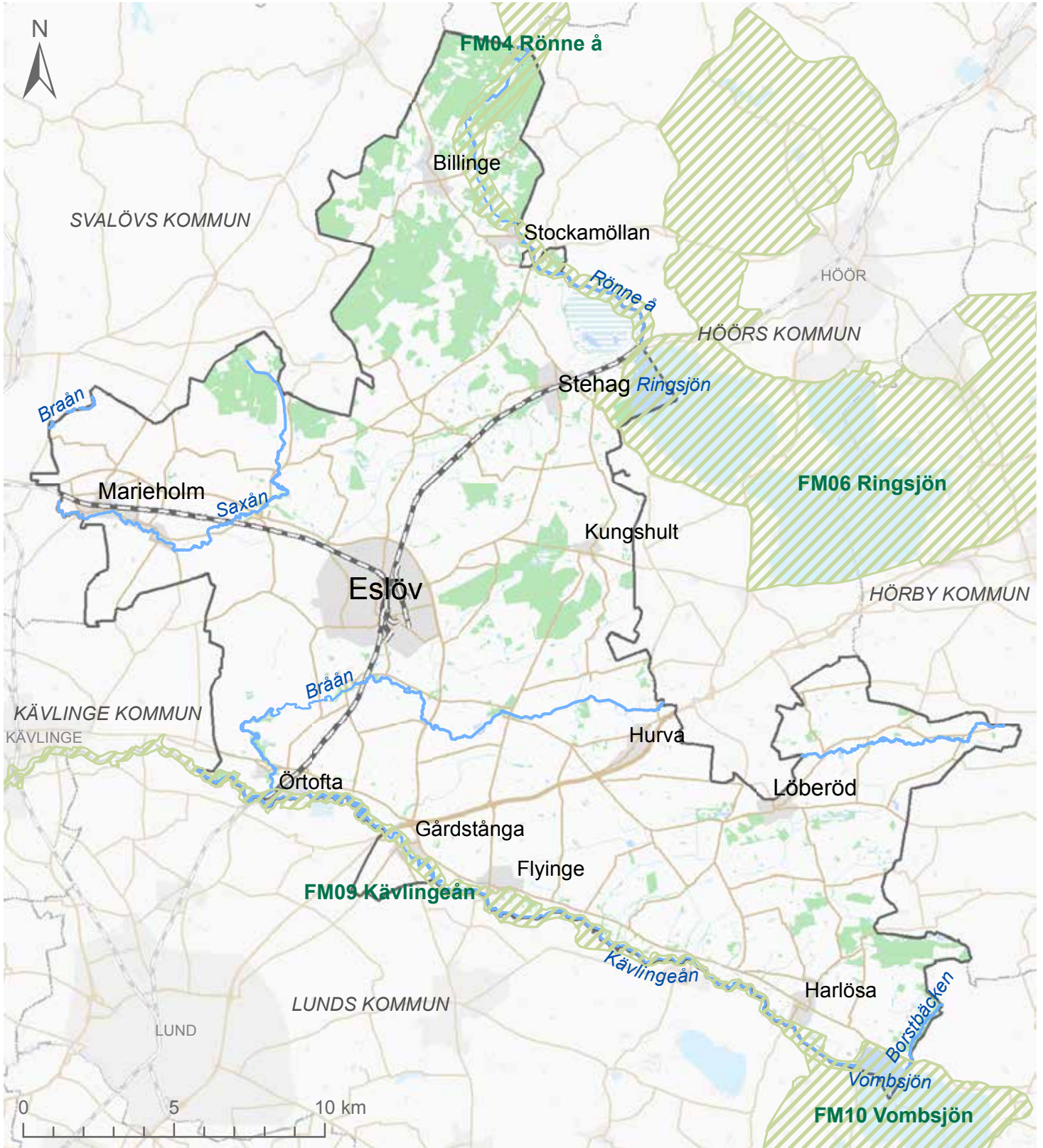
Ställningstagande


Kävlingeån har stor betydelse för dem som bor i orterna i direkt anslutning till ån såväl som för övriga kommuninvånare. Boende i bland annat Eslöv och Lund har möjlighet att ta sig dit både med cykel, kollektivtrafik eller till fots.

Området är av betydelse för hela regionen och kommunen vill att det utvecklas till ett regionalt stråk för friluftsliv och natur- och kulturupplevelser.

Eslövs kommun lägger stor vikt vid tillgänglig tätortsnära rekreation och kommer i samarbete med Lunds kommun, Kävlingeåns vattenråd och berörda markägare att fortsätta arbetet med att tillgängliggöra stråk för vandring och ridning längs ån.

Så länge rörelsemöjligheterna och natur- och kulturvärdena inte påverkas negativt bedöms utvecklingen av våra orter inte stå i konflikt med riksintresset för friluftsliv. Fler invånare bidrar till ett ökat underlag för service och kollektivtrafik,



 Riksintresse för friluftsliv

samt till besöksnäringen.

Det finns goda förutsättningar att tillgängliggöra Kävlingeån inom Eslövs kommun, då det finns orter med service och kollektivtrafik. Riksintresseobjekten för kommunikation, E22 och Södra stambanan, är barriärer i landskapet och för det rörliga frilutslivet längs Kävlingeån. Detta bör beaktas vid framtida samarbeten med Trafikverket.

Bråån (riksintresse för naturvård) tillsammans med strandskyddet bidrar positivt till ett säkerställande av de värden som finns längs Kävlingeån.

Kävlingeån berörs av områden med riksintresse för kulturmiljövård från Flyinge till Örtofta. Eslövs kommun vill tillgängliggöra kulturmiljön utan att inkräkta på pågående verksamheter. Förutom slottsmiljöerna är Örtofta sockerbruk, stationshuset i Harlösa och Gårdstånga kyrka exempel på intressanta kulturmiljöer i ett nationellt perspektiv.

Försvarmaktens område med särskilt behov av hindersfrihet innebär att landskapsbilden inom området bevaras i större uträkning än i övriga kommunen, vilket kan ses som ett värde ur ett kulturhistorisk perspektiv.

Tillgängligheten till Kävlingeån bör utvecklas för att tillgängliggöra området som är av riksintresse för frilutslivet. Information om Försvarmaktens verksamhet bör också göras tillgänglig för de människor som rör sig längs ån.

Inom strandskyddat område ställer sig kommunen restriktiv till nytillkommande bebyggelse och anläggningar, dessa kräver särskild omsorg i bygglovsprövningen med hänsyn till riksintresset och till strandskyddet.

Bebyggelse som stödjer riksintresset ska kunna tillåtas.

RÖNNE Å

FM04

Rönne å är Skånes näst längsta vattendrag och rinner 85 kilometer från Västra Ringsjön genom fem kommuner innan den mynnar ut i Skälderviken. Rönne å, med en markradie på 300 meter från strandkanten, ingår i riksintresseområdet. Norr om Billinge har det området utvidgats och vid Stockamöllan har den minskats, dock utan att tätorten omfattas. Drygt 800 hektar ligger i Eslövs kommun.

Beskrivning av riksvärdet

Rönne å har mycket stora natur- och kulturvärden och har stor betydelse för friluftsliv för hela regionen. De vackra och varierade omgivningarna och det bitvis påtagliga lugnet och tystnaden gör att ån har stort värde för rekreation, både för närboende och mer långväga besökare. Utmed Rönne å förekommer ett rikt och varierande fågelliv och ån har ett stort antal fiskarter.

Mellan Västra Ringsjön och Stockamöllan är landskapet flackt och ån omges av Ageröds och Rönneholms mossar. Norr om Stockamöllan utgörs dalgången av en dal med branta, ädellövskogsbeklädda sluttningar och ån av översvåmningsmarker.

Rönne å kanotled är en av Skånes populäraste kanotleder, där man kan paddla ända från Västra Ringsjön till Skälderviken. Rast- och lägerplatser finns på flera ställen längs ån och möjlighet att hyra kanot finns. Delar av Rönne ås strand är tillgängliga för vandring redan idag och potential finns att framöver utveckla längre stråk längs ån. I tätorterna längs ån finns service och anslutning med kollektivtrafik.

Ställningstagande

Friluftslivet längs Rönne å har ett stort värde

för boende och besökande i Eslövs kommun. En utveckling av friluftslivet ger förutsättningar för ett utvecklat näringsliv med fokus på besöks- och upplevelsenäringsen, vilket ger nya arbetstillfällen i norra delen av Eslövs kommun.

Eslövs kommun kommer att fortsätta arbetet med att tillgängliggöra stråk för rekreation längs ån i samarbete med Höörs och Svalövs kommuner, Ringsjöns vattenråd och berörda markägare.

Området som är av riksintresse för friluftslivet anses vara av betydelse för hela regionen. Kommunen ställer sig positiv till att utveckla och tillgängliggöra natur- och kulturmiljöer för ett ökat friluftsliv.

Inom inom strandskyddat område ställer sig kommunen restriktiv till nytillkommande bebyggelse och anläggningar, dessa kräver särskild omsorg i bygglovsprövningen med hänsyn till riksintresset och till strandskyddet.

Bebyggelse som stödjer riksintresset ska kunna tillåtas.

Området berörs av riksintresse för naturvärden Rönne ås dalgång, Ageröds mosse samt av riksintresse för kulturmiljövården Bosjökloster – Stockamöllan. Riksintresseområdena tillsammans med strandsyddet och ett Natura2000-område ger goda förutsättningar för att säkerställa de värden som finns längs Rönne å.

Strax väster om Rönne ås riksintresseområde för friluftsliv berörs ett område av riksintresse för värdefulla ämnen och mineralutvinning. En eventuell framtida brytning av kaolin skulle innebära en negativ påverkan på värdefull naturmiljö och tysta och orörda områden. Ett framtida täktverksamhet kan komma att påtagligt skada riksintresse för friluftsliv.

FROSTAVALLEN–RINGSJÖN–FULLTOFTA FM 06

Området omfattar Ringsjön, kulturlandskapet på Bosjöklosterhalvön och strövområdena Frostavallen, som ligger norr om Höör, och Fulltofta som ligger norr om Hörby. Den största delen av området ligger i Höörs och Hörbys kommuner och endast 350 hektar (2,5 procent av det totala området) i Eslövs kommun där hälften utgörs av Ringsjön och hälften av småkuperat odlingslandskap.

Beskrivning av riksvärdet

Ringsjön med sin närmiljö tillsammans med strövområdena Frostavallen och Fulltofta är mycket attraktiva och välbesökta rekreationsområden för människor i hela länet och landet. Ringsjön, som delvis ligger i Eslövs kommun, delas upp i Östra Ringsjön, Västra Ringsjön och Sättoftasjön och är Skånes näst största sjö. Området har bitvis höga biologiska värden och ett rikt fågelliv. Det finns ett antal badplatser vid Ringsjön. Det är även möjligt att fiska, paddla, åka båt eller skåda fågel. Vintertid används Ringsjön för skridskoåkning, skridskosegling, issegling och pimpelfiske. Tillgängligheten till områdets olika miljöer är god, även med kollektivtrafik. Inom området finns även olika övernattningsalternativ.

I Eslövs kommun finns Sjöholmens badplats, kommunens enda officiella naturbadplats, drygt tre kilometer nordost om Stehag.

Ställningstagande

Ringsjön har ett stort värde för kommunens invånare. För att förbättra friluftslivet och besöksnäringen i regionen arbetar kommunen aktivt med att utveckla tillgängligheten till Ringsjön. Arbetet sker tillsammans med Höörs och Hörbys kommuner, Ringsjöns vattenråd och berörda markägare

Inom strandskyddat område ställer sig kommunen restriktiv till nytillkommande bebyggelse och anläggningar, dessa kräver särskild omsorg i bygglovsprövningen med hänsyn till riksintresset och till strandskyddet.

Bebyggelse som stödjer riksintresset ska kunna tillåtas.

Vid etablering av nya vindkraftverk bör hänsyn tas till upplevelsevärde i och kring Ringsjön. Ett arbete med att förbättra Ringsjöns vattenkvalitet har pågått under en längre tid inom ramen för Ringsjöns vattenråd. Förbättrad vattenstatus bidrar positivt till riksintresset för friluftsliv i och kring Ringsjön. Friluftslivets utveckling får inte riskera att vattenstatusen försämras. Strandskyddet ger goda förutsättningar för att säkerställa de värden som finns längs Ringsjön.

Ringsjön omfattas av riksintresse för vattenförsörjning. Friluftslivet och besöksnäringen får inte innebära att vattenstatusen riskerar att försämras, eftersom kommunen måste säkerställa vattenresurser för framtida generationer.

VOMB OCH KLINGAVÄLSÅN FM10

Riksintresset ligger främst i Sjöbo och Lunds kommuner, endast en liten del av Vombsjön med tillhörande strandområde ligger inom Eslövs kommun, drygt 150 hektar.

Beskrivning av riksvärdet

Den del av Vombsjön som ligger inom Eslövs kommun är en slättsjö. Sjön är rik på fisk och utgör en viktig rastplats för en mängd olika fågelarter. Slottet Övedskloster som är en av landets förnämsta anläggningar i rokokostil från 1700-talet har satt en stark prägel på landskapet.

I Vombsjön finns möjlighet till bad och vintertid

kan man åka skridskor när vädret tillåter. Vombsjön är en av de allra bästa sjöarna för fritidsfiske i Skåne. Flera fågeltorn och utsiktsplattformar som underlättar fågelskådning finns i riksintresseområdet. Genom sitt relativt tätortsnära läge har Vomb och Klingavälsån med omgivning stor betydelse för den kulturhistoriskt, botaniskt och ornitologiskt intresserade allmänheten såväl som för skolelever och studenter. Området är lättillgängligt med bil och bussförbindelser finns. I anslutning till området finns möjligheter till övernattning samt flera restauranger och kaféer.

Ställningstagande

Eslövs kommun anser att Vomb med sin näromgivning ska ses som en helhet och det är också i denna kontext som det stora värdet finns. Kommunen ställer sig positiv till att förbättra tillgängligheten längs med Vombsjön. En bussförbindelse till Harlösa skulle förbättra tillgängligheten.

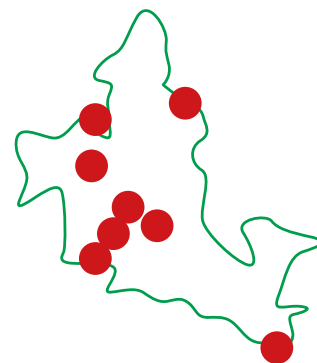
Inom strandskyddat område ställer sig kommunen restriktiv till nytillkommande bebyggelse och anläggningar, dessa kräver särskild omsorg i bygglovsprövningen med hänsyn till riksintresset och till strandskyddet.

Bebyggelse som stödjer riksintresset ska kunna tillåtas.

Etablering av vindkraftverk är olämpligt med hänsyn till Forsvarsmaktens verksamhet, vilket bidrar positivt till riksintresset.

För att förbättra friluftslivet och besöksnäringen i regionen arbetar kommunen aktivt med att utveckla tillgängligheten till Vombsjön och Klingavälsån genom cykelvägar och vandringsleder. Arbetet sker tillsammans med Sjöbo och Lunds kommuner, Kävlingeåns vattenråd och berörda markägare.

RIKSINTRESSE FÖR KULTURMILJÖVÅRDEN



Genom kulturmiljölagen anger samhället grundläggande bestämmelser till skydd kring viktiga delar av kulturarvet. Lagen innehåller bland annat bestämmelser för skydd av värdefulla byggnader liksom fornlämningar, fornfynd, kyrkliga kulturminnen och vissa kulturföremål. Länsstyrelsen har tillsyn över kulturminnesvården och Riksantikvarieämbetet är ansvarig myndighet.

Följande områden finns i Eslövs kommun:

- Eslöv (M182)
- Ellinge–Västra Sallerup (M63)
- Skarhult (M58)
- Västra Strö–Trollenäs (M53)
- Svenstorp–Hviderup–Flyinge–Västra Hoby (M80)
- Övedkloster–Tullesbo (M100)
- Ageröd–Bosjö kloster–Mölleriket (M37)
- Trolleholm (M31)

Se länsstyrelsens granskningsyttrande sidan 206. Efter utställningsskedet har handlingarna justerats och de exakta formuleringarna av riksvärdet för kulturmiljövård förts in i detta kapitel. Se också länsstyrelsens synpunkter för riksintresset Ellinge–Västra Sallerup, M63, samt för Eslöv, M182.

ESLÖV M182

Området som är av riksintresse för kulturmiljön –Eslövs stad, omfattar runt en fjärdedel av Eslövs tätort. Från Harjagersvägen i norr till Abullahagen i söder och från Remmarlovsvägen i väster till Gasverksgatan i öster.

Beskrivning av riksvärdet

Motivering

Stadsmiljö–järnvägsstad–som visar järnvägens och industrialismens betydelse för den moderna

tätortsutvecklingen, hur en hållplats på den rena landsbygden successivt utvecklades till planmässigt uppbyggt stationssamhälle och så småningom stad.

Uttryck för riksintresset:

Spår av vägsträckningar, markanvändning och bebyggelse från tiden före järnvägens tillkomst och det nya samhällets tidigaste skeden. Den successivt framvuxna rutnätsplanen med tomtstruktur, platsbildningar och gaturum. Bebyggelsen och dess täta, stadsmässiga, men relativt småskaliga karaktär. De kringbyggda kvarteren med bostäder och lokaler för handel och hantverk samt ekonomibyggnader och bakgårdar. Offentliga byggnader med bl.a. den nygotiska kyrkan (1891) som givit upphov till begreppet ”Eslövsgotik”. Järnvägsmiljön med stationshuset från 1913, industribyggnader och andra till järnvägen knutna byggnader och anläggningar. Den lokala byggnadstraditionen med hus i företrädesvis rött och gult tegel. Inslag av parker och grönska. Det tidiga 1900-talets utvidgningsområden, med tidstypisk terränganpassad plan och villor på stora, grönskande tomter. Medborgarhuset, ritat av H Asplund, från 1957 och annan bebyggelse som visar den fortsatta utvecklingen under 1900-talet.

Beskrivning av värden och konsekvenser för Eslövs kommun

Eslövs stad är ett relativt ungt samhälle vilket innebär att stora delar av det kulturhistoriska arvet är representerat från samma tid och används till stor del fortfarande till det som det en gång byggdes till. Kulturmiljön har med andra ord inte påverkats av flera generationer, så som äldre kulturmiljöer ofta har.

Eslövs stad karaktäriseras som en komplett stad som är både variations- och upplevelserik. Utbyggnadsenkla klaverna är relativt små och upplevelsemässigt tydliga med egna identiteter

vilket stärker stadsmässigheten. Kulturmiljön i Eslövs stad har ett stort upplevelsevärde och är viktig för invånarna och för stadens attraktionskraft.

Ställningstagande

Kulturmiljön är i högsta grad en levande miljö och däri ligger också en del av dess värde. Det är av stor vikt att inte hindra utan välkomna varje generations tillägg till staden för att skapa ett kulturhistoriskt tidsdjup och läsbarhet.

Ett kulturmiljöprogram bör arbetas fram för att de kulturhistoriska aspekterna ska kunna ta plats i avvägningar i samband med bygglov, detaljplanering samt vid strategisk planering och markförvärv. En inventering och analys av kulturmiljön i den centrala stadskärnan, stenstaden, bedöms vara mest prioriterad tillsammans med den östra sidans industrimiljöer.

Utvecklingen och förtätningen av Eslövs stad bedöms inte stå i konflikt med kulturmiljövärdena under förutsättning att den ses över och hanteras som en fortsättning av järnvägens stadens utbyggnad.

Bevarande av industribyggnader, spårsträckningar och grönstruktur i industrimiljöer kan ibland innebära svårigheter gällande sanering av förorenad mark och byggnader och framförallt ökade kostnader. Avvägningar får här göras från fall till fall och ska motiveras väl.

ELLINGE - VÄSTRA SALLERUP M63

Området längs Bråån mellan väg 17 och väg 1267 omfattas av riksintresseområdet för kulturmiljövård. Området sträcker sig norrut och omfattar även Västra Sallerup.

Beskrivning av riksintresset

Motivering:

Dalgångsbygd och slottslandskap kring Bråån och Ellinge slott där godsförvaltningen sedan medeltiden satt sin prägel på såväl landskapets som bebyggelsens gestaltning samt de till slottet hörande underlydande gårdarna.

Uttryck för riksintresset:

Betade strandängar utmed Bråån samt vidsträckta fält och rikt allésystem kring Ellinge tidigare befästa slott. Slottet är av medeltida ursprung men omgestaltades under 1700- och 1800-talen - främst i enlighet med renässansens stilideal. Vallgravar och park, välbevarad ekonomi- och arbetarbebyggelse av såväl tegel som korsvirke, förvaltarbostad, skola och smedja. Kristinebergs herrgårdsanläggning från 1815.

I riksintresset ingår även:

Västra Sallerups medeltida kyrka med förnämliga kalkmålningar, kyrkby med karaktäristiska bebyggelseinslag som väl belyser 1800-talets bystruktur kring kyrkan, prästgård från 1860-talet.

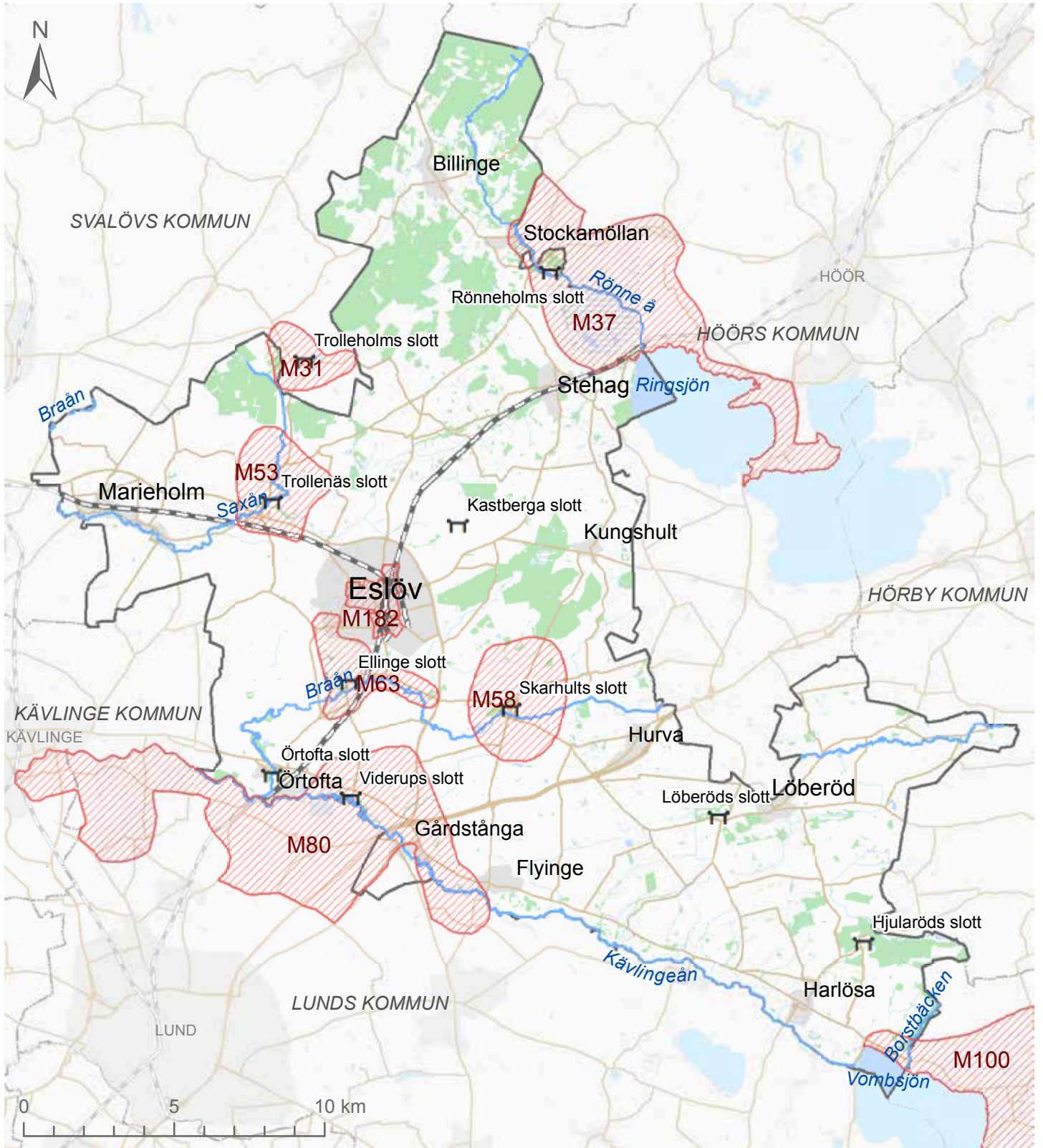
Beskrivning av värden och konsekvenser för Eslövs kommun



Ellinge och Västra Sallerup är attraktiva och tillgängliga kulturmiljöer med stora rekreativa och naturmiljövärden i anslutning till Eslövs stad. Miljöerna tydliggör kopplingen mellan stad och land.

Ställningstagande

Ellinge slott och Brååns dalgång bör bevaras och utvecklas genom att de kulturhistoriska värdena stärks och tillgängligheten förbättras.

Länsstyrelsen har i sitt kulturmiljöprogram pekat ut särskilt värdefulla miljöer och då identifierat det skånska godslandskapet med Skarhult, Viderup,



	Slott
	Riksidress för kulturmiljövård

Örtofta och Ellinge slott som värdefull kulutrmiljö. Västra Sallerup pekats inte ut som en del av den miljön.

Kopplingen mellan Västra Sallerup och Ellinge slottsmiljö är svag. Det kuperade landskapet hindrar den visuella kontakten och den gamla kyrkovägen från godset till kyrkan har inkorporerats i bostadsområdet Sallerup. Vägsträckningen är i söder alléplanterad och är ett tydligt landskapselement.

En förtätning av Västra Sallerup bedöms som möjlig under förutsättning att arkitektur, skala och gestaltning förhåller sig till den kulturhistoriska miljön. Grönska som element är viktig för att tillkommande bebyggelse ska läsas in som en del av bymiljön.

Västra Sallerup kan kompletteras med upp till tio bostadshus, söder om Västra Sallerups byaväg. Kringliggande jordbruksmark ska värnas och alléer ska bibehållas och vårdas. Stadsdelen Sallerup har närmast sig Västra Sallerup från väster och upplevs i princip som sammanvuxna med varandra. Västra Sallerup har kompletterats med bebyggelse så sent som under tidigt 2000-tal. Tidigare fanns ytterligare bebyggelse söder om Västra Sallerups byaväg.

Utformning och placering behöver noggrant studeras. Kanten mot landskapet i söder bör vara tydligt markerad och anpassas så att omkringliggande jordbruksmark kan brukas. Vegetation ska samspela med ny bebyggelse.

SKARHULT M58

Hela riksintresseområdet ligger i Eslövs kommun, sydost om Eslöv.

Beskrivning av riksintresset

Motivering:

Slottslandskap kring Skarhults slott beläget i övergångszonen mellan slätt- och skogsbygd där godsförvaltningen sedan århundraden satt sin prägel på såväl landskapets som bebyggelsens gestaltning och de till slottet hörande arrendegårdarna och kyrkan.

Uttryck för riksintresset: Stora park- och allésystem i odlingslandskapet kring Skarhults trelängade och tornförsedda samt tidigare befästa slott av medeltida ursprung, omgestaltat under C G Brunius ledning vid 1800-talets mitt i enlighet med renässansens stilideal, monumentala ekonomibyggnader och arbetarbebyggelse från 1800-talet. Skarhults medeltida kyrka med monumental sydportal samt underlydande arrende- och plattgårdar.

Ställningstagande

Riksintresseområdets avgränsning stämmer väl överens med det öppna slottslandskapets utbredning. Skarhults kronopark som möter slättbygden i norr är av betydelse för att Skarhults kulturmiljövärden ska kunna utläsas till fullo.

Slättbygden mellan Skarhult, Viderup, Örtofta och Ellinge har inslag av planterade skogsdungar och ofta snabbväxande granskog som troligtvis planterats för att locka vilt till godsens arealer. Dungarna har ett kulturhistoriskt- och naturmässigt värde och bör därför i möjligaste mån sparas. Granarna kan med fördel ersättas med lövträd.

Söder om Skarhult har ett flertal vindkraft placerats vilket påverkar landskapsbilden och upplevelsen av den öppna slättbygden. Det är av stor vikt

för kulturmiljön att fria utblickar skapas och att vindkraftverk placeras med hänsyn till upplevelsen av de värden som beskrivs av riksantikvarieämbetet.

VÄSTRA STRÖ TROLLENÄS M53

Slottet Trollenäs ligger nordväst om Eslöv längs Saxån och den äldre kyrkoby Västra Strö ligger strax norr om slottsmiljön. Området är 840 hektar och ligger i Eslövs kommun.

Beskrivning av riksintresset

Motivering:

Slottslandskap med förhistorisk kontinuitet kring Trollenäs slott av medeltida ursprung där godsförvaltningen genom århundraden satt sin prägel på landskapets utformning och den kringliggande till slottet knutna bebyggelsen och underlydande by- och kyrkomiljöerna. (Fornlämningsmiljö, Borgmiljö).

Uttryck för riksintresset:

Sju runstenar - Thulestenarna - som erinrar om vikingatida resor. Ruinerna efter de medeltida kyrkorna Gullarp och Västra Strö, Näs medeltidskyrka, Västra Strös och Trollenäs 1800-talskyrkor, Västra Strö kyrkby med skola/fattighus, gatehus och bevarade gårdar. Trollenäs slott och borganläggning från 1500-talet, under 1890-talet omgestaltat till sitt nuvarande utseende efter ritningar av F Meldahl, välbevarad ekonomibebyggelse i gråsten, tegel och korsvirke från tiden 1700-1800-tal. Stenvalvbroar.

I området ingår även:

Trollenäs station, utmed järnvägen Eslöv - Landskrona, som fick sitt nuvarande utseende 1929.

Ställningstagande

Trollenäs med omgivande slottsmiljö är kulturhistoriskt värdefull. Ny spridd bebyggelse

inom området bör undvikas. Mindre kompletteringar i anslutning till bymiljöerna kan vara lämplig under förutsättning att det sker med hänsyn till befintliga kultu och miljövärden.

Slottsmiljön ligger i en sänka och omges av ett stort antal skyddsvärda träd. Miljön har stora natur- och rekreationsvärden som bör beaktas och säkerställas. Det finns flera större granplanterade åkerholmar både inom och utanför området som är utpekade som riksintresse.

Hantering och fördröjning av vatten längs Saxån är väl förenliga med de kulturhistoriska värdena.

SVENSTORP –HVIDERUP–FLYINGE –VÄSTRA HOBY M80

Riksintresset ligger i Eslövs och Lunds kommunkommun. Området sammanfaller i många delar med riksintresse för naturvård och riksintresse för friluftsliv. Längs Kävlingeån gäller generellt strandskydd 100 meter.

Beskrivning av riksintresset

Motivering:

Vidsträckt slottslandskap och odlingslandskap kring Kävlingeån med förhistorisk bruknings- och bosättningskontinuitet som sedan stormaktstiden präglats av godsförvaltningen vid slotten Svenstorp och Hviderup samt Flyinge kungsgård och de spår förvaltningen lämnat på såväl landskapets utformning som på bebyggelsens och kyrkornas utveckling inom området. (Fornlämningsmiljö).

Uttryck för riksintresset:

Bronsåldershögar i krönläge utmed Kävlingeån. Hviderups tidigare befästa slott från 1620-talet, senast omgestaltat på 1920-talet med, omgivande park och rikt förgrenat allésystem, vallgravar, orangeri, ekonomi- och arbetarbebyggelse i tegel-

och gråsten från 1800-talet samt mejeri och smedja. Gårdstånga medeltida kyrka som under 1600-talet kraftigt omgestaltas av Anna Brahe, monumentalt gravkor, prästgård från 1800-talet. Hviderups välbevarade hospital från 1600-talet - ett av landets äldsta i sitt slag, plattgården Gårdstånga Nygård med bevarad och tidstypisk 1800-talsbebyggelse. (Miljön berör även Lunds kommun).

I området ingår även:

Ruinerna efter Skeglinge medeltida kyrka som övergavs efter sammanläggningen med grannsocknen Borlunda på 1860-talet samt senare rest klockstapel.

Ställningstagande

Odlingslandskapet norr om Kävlingeån har ett kulturhistoriskt värde och jordbruksmarken är klassad som 9 + jord. Marken bör därför fortsätta brukas och ny bebyggelse på landsbygden undvikas.

En utveckling av Flyinge by, Gårdstånga-Getinge och Örtofta-Väggarp-Toftaholm bedöms inte stå i konflikt med riksintresset för kulturmiljövården. Tillkommande bebyggelse ska beakta de värden som beskrivs, som till exempel plattgården Gårdstånga och Gårdstånga kyrka, och i sin skala och utformning anpassas till respektive tätort.

ÖVEDSKLOSTER–TULLESBO M100

Riksintresseområdet ligger i Eslövs och Lunds kommuner. Området sammanfaller i många delar med riksintresse för naturvård och riksintresse för friluftsliv. Längs Kävlingeån gäller generellt strandskydd 100 meter.

Beskrivning av riksintresset

Motivering:

Slottslandskap och odlingslandskap utmed Vombsjön med förhistorisk bosättningskontinuitet,

som sedan medeltiden präglats av klostret och senare godsförvaltningen vid Övedskloster och de spår i såväl landskap som bebyggelse som förvaltningen genom århundranden bidragit till. Bebyggelsen har ett betydande arkitektur- och socialhistoriskt intresse.

Uttryck för riksintresset:

Betade strandängar och vidsträckt odlingslandskap, allésystem. (Miljön berör även Sjöbo kommun).

Ställningstagande

Större delen av riksintresseområdets värden ligger i Sjöbo kommun. Eslövs kommun berörs endast till viss del. Eslövs kommun tar fasta på landskapssnittet mellan Vombsjön och upp till skogsbrynet, innehållande hagmark närmast sjön, en planterad lindallé på båda sidor om väg 104 och en långsträckt jordbruksmark norr om vägen som avslutas vid skogsbrynet.

Det tydliga landskapssnittet ska beaktas. Eventuell ny bebyggelse och nya bostäder bör placeras i anslutning till den högre vegetationen eller söder om allén.

Lindallén ska värnas och vid behov återplanteras.

AGERÖD–BOSJÖKLOSTER–MÖLLERIKET M37

Riksintresset ligger i Eslövs och Höörs kommuner och sammanfaller inom flera områden med riksintresse för naturvården och riksintresse för friluftsliv längs Rönne å. Längs Rönne å gäller utökat strandskydd 300 meter utanför detaljplanelagt område.

Beskrivning av riksintresset

Motivering:

Dalgångsbygd och slottslandskap kring Rönne å och Västra Ringsjön med förhistorisk bosättnings- och brukningskontinuitet som präglats av

medeltidens kloster (Bosjöklöster) och dess verksamhet samt senare profan storgodsbildning där främst slottet format bebyggelsen och odlingslandskapet efter 1800-talets allt rationellare brukningsmetoder. Lämningar efter stenbrytning med rötter i medeltiden. Rönne ås betydelse som kraftkälla åskådliggörs bland annat i Möllerikets många kvarnanläggningar. (Fornlämningsmiljö, Kvarnmiljö, Stenbrott).

Uttryck för riksintresset:

Rönneholms mosse med betade strandängar och ett av stordrift präglad odlingslandskap kring Rönneholms slott. Slottet är av medeltida ursprung men omgestaltades under 1700- och 1800-talen, med välbevarad ekonomi- och arbetarbebyggelse, bla. Fiskaretorpet, f.d. orangeriet Borgen som under 1700-talet byggts om till änkesäte samt vidsträckt allesystem och park. Talrika stenåldersboplatser av säsongskaraktär vid Rönneholms mosse och utmed Rönne åns dalgång. Stenbocksvadet, stenalvsbroar, tidiga förindustriella anläggningar i form av olika kvarnar i Mölleriket - Bålamöllan, Rönne Mölla, Stockamöllan, den sistnämnda under 1800-talets slut utvecklade till brukssamhälle med tidstypiska bebyggelseinslag som brukskontor, arbetarbostäder, disponentvillor och tjänstemannabostäder hierarkiskt grupperade i samhället. (Miljön berör även Hörs kommun).

Ställningstagande

Slottsmiljön kring Rönneholms slott med tillhörande byggander har ett kulturhistoriskt värde som ska beaktas.

Mölleriket längs Rönne å har ett stort rekreativt, kultur- och naturmiljövärde, som inte bedöms innebära några intressekonflikter.

En utveckling av Stockamöllan bedöms kunna ske inom det verksamhetsområde som byggts upp

kring bruket och direkt norr om Stockamöllan. Omvandlingen av området ska föregås av en inventering och analys av Stockamöllans kulturmiljövärden och riksintresset för kulturmiljön ska beaktas.

TROLLEHOLM M31

Trolleholm ligger till största delen i Svalövs kommun, endast en mindre del i väster tangerar Eslövs kommun.

Beskrivning av riksintresset

Motivering:

Vidsträckt slottslandskap och odlingslandskap kring Trolleholms slott av medeltida ursprung som under 1800-talets slut omdanats i en kontinental- och medeltidsinspirerad blandstil.

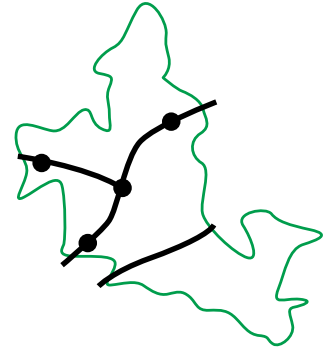
Uttryck för riksintresset:

Öppet och allékantat odlingslandskap som präglats av slottets stordrift. Det över den kringliggande slätten dominerande Trolleholms slott med trelängad huvudbyggnad som omdanats av den danske arkitekten F Meldahl, välbevarad ekonomibebyggelse av C G Brunius, vallgravar, parker, smedja, arbetarbostäder, skola - alla typiska och välbevarade bebyggelseinslag i den karaktäristiska och helgjutna slottsmiljön. (Området berör även Svalövs kommun).

Ställningstagande

I Eslövs kommun omfattas en mindre bäck som rinner genom en ravin samt ett kuperat skogsområde av riksintresset. Miljön har ett naturvärde och skogen bidrar till att avgränsa Trolleholms slotts- och odlingslandskap.

RIKSINTRESSE FÖR KOMMUNIKATIONER



Riksintresse för kommunikationer avser de vägar och järnvägar samt den luft- och sjöfart med sådan betydelse att områden för trafikslagets anläggningar behöver skyddas. Riksintresset skyddar både befintliga, planerade och framtida kommunikationer. Trafikverket är ansvarig myndighet.

Dessa objekt/zoner finns i Eslövs kommun:

- Södra stambanan med stationer
- Rååbanan med station
- Väg E22
- MSA-zoner

BEFINTLIGA JÄRNVÄGAR OCH STATIONER

Södra stambanan

Södra stambanan ingår i det av EU utpekade Trans European Transport Network (TEN-T-nätet anger vägar av internationell betydelse). Stambanan sträcker sig från Stockholm till Malmö och är mycket viktig för person- och godstrafik. Banan ingår även i det utpekade strategiska godsnätet.

I Eslövs kommun passerar stambanan igenom Örtofta, Eslöv och Stehag och medför barriäreffekter på dessa orter. På stambanan passerar i snitt 63 godståg per dygn. Drygt sju procent av lasten i dessa tåg klassas som farligt gods.

Eslövs station, Stehags station och Örtofta station

Eslövs station ingår i riksintresset som en funktion för byten av internationell, nationell, regional och lokal trafik. Stehag och Örtofta stationer ingår i riksintresset med funktion av byte för regional och lokal trafik.

Rååbanan (Marieholmsbanan) Marieholms station

I Eslövs kommun passerar Rååbanan genom Eslöv och Marieholm. Den förbinder stambanan med västkustbanan och är del i det utpekade strategiska godsnätet. Marieholms station ingår i riksintresset med funktion av byte för regional och lokal trafik.

Ställningstagande samtliga riksintresse för befintlig järnväg

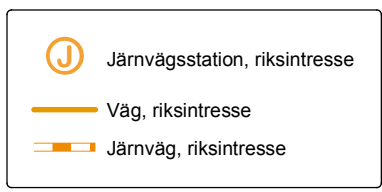
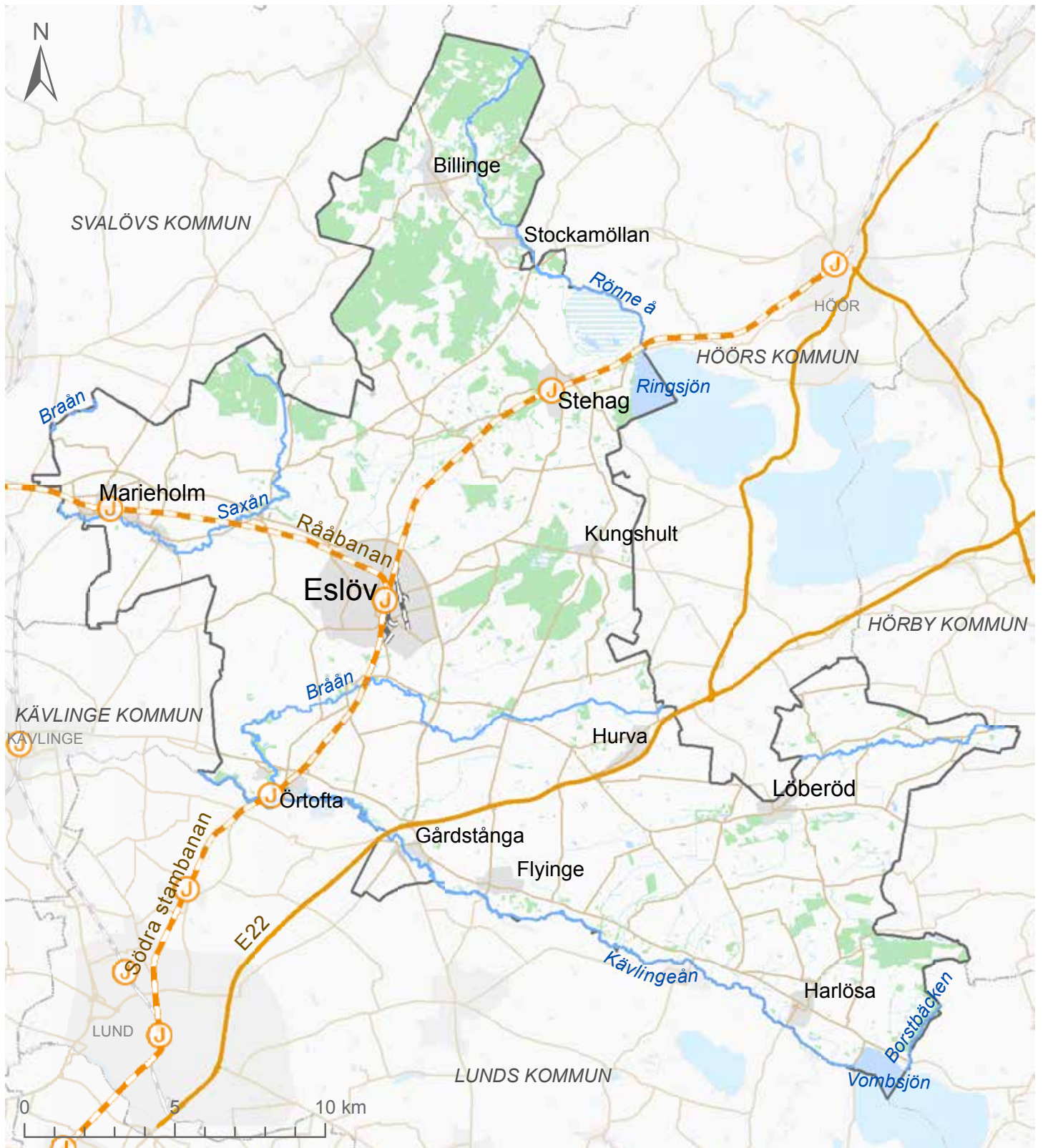
Eslövs kommun avser att värna och inte skada riksintresset. Fortsatt järnvägstrafik ligger i Eslövs kommuns intresse att arbeta för. Möjligheten till hållbar pendling är avgörande för Eslövs fortsatta utveckling och styrka.

Eslövs kommun verkar för att utveckla stationen i Eslöv till centralstation. Arbetet kommer att ske i samarbete med Skånetrafiken, Trafikverket och fastighetsägare.

Eslövs kommun föreslår ny bebyggelse i stationsorterna nära riksintresset och det kommer att vara av vikt att ha en löpande dialog med Trafikverket i detta arbete. Övergripande och specifika buller- och riskanalyser kommer att tas fram och eventuella åtgärder för buller och risk kommer att arbetas fram i samarbete med Trafikverket och Räddningstjänsten Syd. Delar av befintlig bebyggelse är bullerstörd redan idag. Eslövs kommun verkar för att förbättra ljudmiljön, dels för redan utsatt bebyggelse och dels för framtida bebyggelse som en följd av förmodad ökning av person- och godstrafik.

Utveckling av passagerarna under järnvägen i Örtofta och Stehag kommer att ske i samarbete med Trafikverket.

Planering och utveckling av en ny koppling över stambanan i Eslöv kommer att ske i nära samarbete



med Trafikverket. Kopplingen är av stor vikt för att knyta samman den östra och västra sidan av staden.

VÄGAR

Väg E22

Väg E22 ingår, liksom Södra stambanan, i TEN-T-nätet och utgör en viktig nationell förbindelse mellan Skåne, Blekinge, ostkusten och vidare norrut. E22 går genom kommunen och passerar byarna Gårdstånga och Hurva. Vid Gårdstånga finns en rastplats och en mack med restaurang och butik. Idag är väg E22 utbyggd med fyra körfält längs hela sträckningen genom kommunen. Någon ytterligare utbyggnad finns inte planerad hos Trafikverket. Eslövs kommun reserverar därmed inte mark för framtida utbyggnad. Regionbussar mellan Kristianstad och Malmö trafikerar E22 med hållplatser och pendlarparkering i Hurva och Gårdstånga. Eslövs kommun planerar för att tillsammans med Trafikverket utöka pendlarparkeringarna och göra dem säkrare för att motverka inbrott och skadegörelse. Eslövs kommun planerar att tillsammans med Trafikverket förbättra gång- och cykelmöjligheterna mellan Gårdstånga och Eslöv samt mellan Löberöd och Hurva för att underlätta för ytterligare regionbusspendlare.

Väg E22 trafikeras av ungefär 20 000 fordon dagligen och cirka 11 procent av dem utgörs av tung trafik. Eventuella planer för bostadsbebyggelse i direkt anslutning till E22 måste utredas noga eftersom buller och möjlig skaderisk vid olycka kan påverka negativt. Väg E22 korsar riksintresse för kulturmiljövård och för friluftsliv vid Kävlingsån vid Gårdstånga. Vid eventuell olycka finns risk för förorening. Eftersom Trafikverket har ansvar för riksintresset E22 förutsätter Eslövs kommun att myndigheten har beredskap för en eventuell olycka i området samt arbetar för att minimera risker. Eslövs kommun kommer att föra en diskussion med Räddningstjänst Syd om riskhantering i anslutning till E22.

Ställningstagande

Väg E22 är ett viktigt stråk för Eslövs kommun eftersom det möjliggör pendling och transporter både norr- och söderut. Eslövs kommun stödjer en fortsatt utveckling av regionbussarna och hållplatser för att möjliggöra för pendling mot Hörby/Kristianstad och Malmö/Lund.

Eslövs kommun kommer att bygga ut gång- och cykelvägar till hållplatserna i Hurva och Gårdstånga för att underlätta så att fler väljer superbussar längs E22 för pendling.

Inga bostäder kommer att planläggas i närhet till E22 som kan påverka vägen negativt. Föreslagen bebyggelse i Gårdstånga/Getinge och Hurva planeras så att buller och eventuell olycksrisk inte påverkar invånare negativt.

LUFTFART

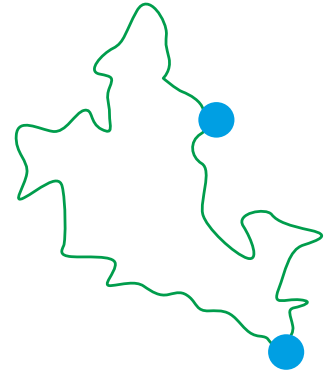
MSA-zoner

Malmö Airport, Kristianstad flygplats och Ängelholms flygplats är befintliga instrumentflygplatser som är av riksintresse för kommunikationer och vars MSA-zoner Eslövs kommun helt eller delvis ingår i. En MSA-zon, Minimum Sector Altitude, har en radie på 60 kilometer från instrumentflygplats. Den första delen av en inflygning till en instrumentflygplats benämns Initial Approach, och lägsta flyghöjd bestäms här av MSA-ytan.

Ställningstagande

Om detaljplaner medger byggnation högre än 20 meter ska flygplatserna höras. Flygplatserna är sakägare och ska därför beredas möjlighet att yttra sig. Likaså ska Luftfartsverket och Försvarsmakten, i egenskap av sakägare, ges möjlighet att yttra sig över sådana detaljplaner. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser.

RIKSINTRESSE FÖR YRKESFISKET



Riksintresse för yrkesfisket syftar till att skydda reproduktions-, uppväxt- och fångstområden med avgörande betydelse för fiskenäringen. Riksintressena är grupperade efter havsområden, inlandsvatten och fiskehamnar.

Svenskt fiske har genomgått stora förändringar. Senaste revideringen av de utpekade områdena gjordes 2006 i enlighet med bestämmelserna i Miljöbalken 3 kap 5 §. Havs- och Vattenmyndigheten, HaV är ansvarig myndighet.

Riksintresset berör

- Ringsjön (fångstområde)
- Vombsjön (fångstområde)

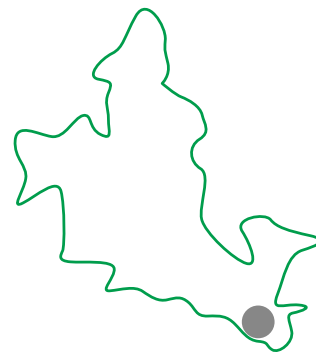
Ställningstagande

Eslövs kommun arbetar för att Ringsjön ska skyddas så att uppväxtmöjligheterna för vissa fiskslag inte skadas. Fiskevårdsförbundet anses vara ett tillräckligt instrument för att ta tillvara riksintresset.

Kommunens arbete inom Ringsjöns och Kävlingeåns vattenråd som syftar till att Ringsjön och Vombsjön ska uppnå god status och att tillförsel av näringsämnen begränsas, är också ett viktigt instrument för att ta tillvara riksintresset.

Observera att det inte finns någon separat kartbild över riksintresset för yrkesfisket. Riksintresseområdet sammanfaller med Ringsjön och Vombsjön.

RIKSINTRESSE OCH HÄNSYN TILL TOTALFÖRSVARET



Med Totalförsvaret avses alla de myndigheter som deltar i Sveriges territoriella försvar och som var och en har särskilda uppgifter för att möta och avhjälpa de faror som uppstår då nationen ställs inför hot.

Försvarmakten är ansvarig myndighet för området av riksintresse för totalförsvarets militära del. Riksintresse för totalförsvaret omfattar delar som Totalförsvaret inte redovisar av sekretesskäl, och som kommunen därför inte har vetskap om.

Totalförsvarets civila del är inte riksintresse. Det är Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap, MSB, som ansvarar för området. Varje kommun ansvarar i sin tur för att långsiktigt planera för skydd av samhällsviktiga verksamheter.

RIKSINTRESSE TOTALFÖRSVARETS MILITÄRA DEL Revingeheds övningsfält med skjutbana, Björka övningsfält—omgivningspåverkan

Försvarmaktens övningsfält med skjutbanor på Revingshed i Lunds kommun är utpekad som riksintresse för totalförsvarets militära del enligt miljöbalken 3 kapitlet 9 §. Försvarets verksamhet omfattar övningar med band- och hjulfordon samt skjutning med finkalibrig ammunition på skjutbanor i närliggande terräng. Den möjlighet till övning som Revingsheds övningsfält ger har stor betydelse för Försvarmaktens förmåga till väpnad strid, såväl inom Sverige som utomlands. Revingsheds övningsfält nyttjas av olika förband inom Försvarmakten och belastningen har successivt ökat allt eftersom verksamheten har koncentrerats till färre antal förband. Försvarmakten anser att ny störningskänslig bebyggelse, såsom bostäder eller vård- och skolbyggnader, inte ska tillåtas i övningsfältets närhet då risk för begränsningar av verksamheten kan uppstå, vilket skulle kunna innebära påtaglig skada för riksintresset. Försvarmakten har därför pekat

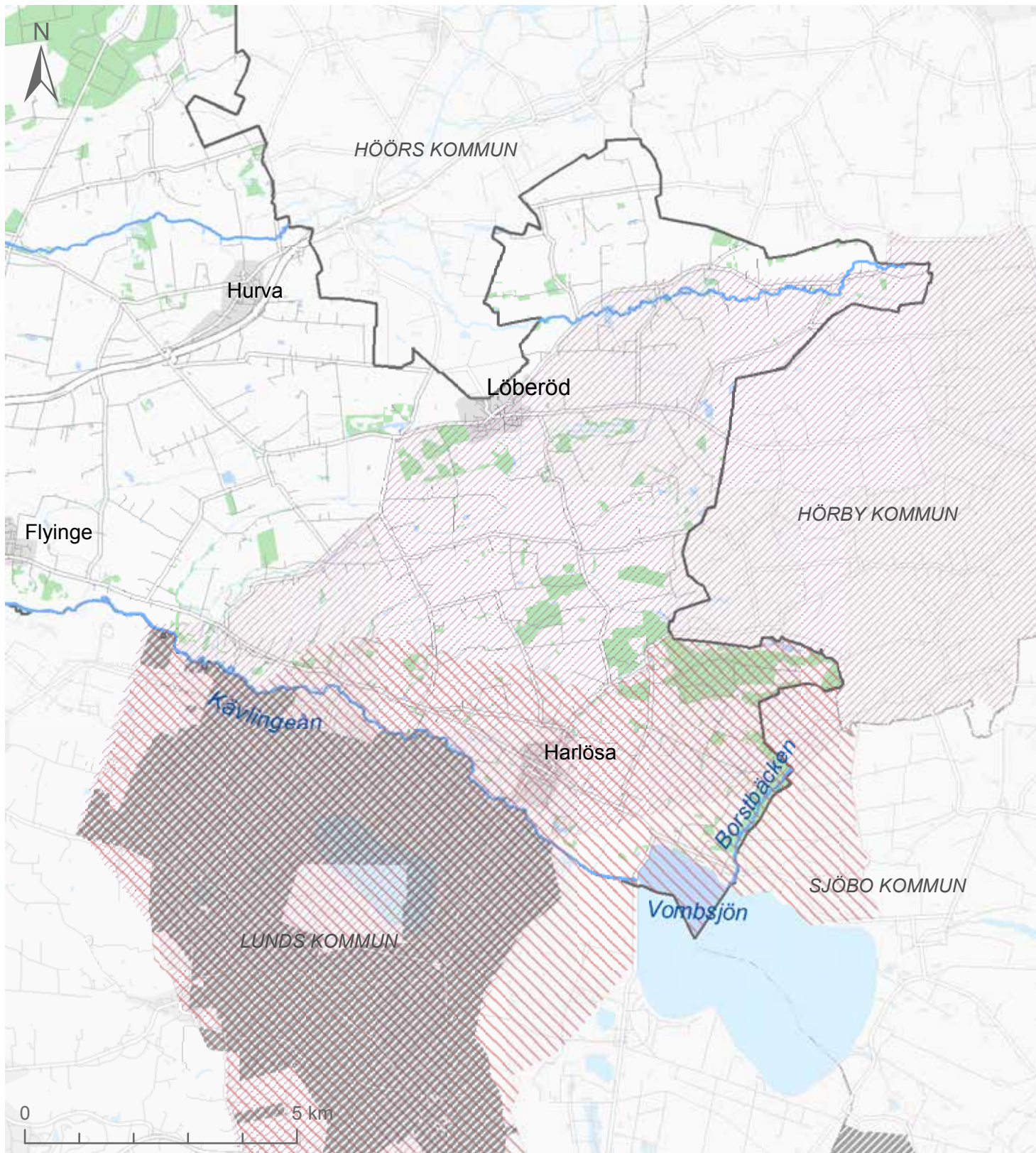
ut ett så kallat influensområde (område av betydelse enligt miljöbalken 3 kapitlet 9 § första stycket) inom vilket bebyggelse känsligt för störningar som till exempel buller, kan medföra påverkan för Försvarmaktens verksamhet.




Skottljud från övningar inom riksintresseområdet kan uppfattas som störande, varför Försvarmakten hävdar skydd för riksintresset då ljudnivån överstiger 65 decibel (dBA I) för finkalibriga vapen och 90 decibel (dB Lex) för grovkalibriga vapen. Försvarmaktens verksamhet kan också innebära annan påverkan på sin omgivning, men exakt vilken typ av påverkan är hemligt med hänsyn till rikets säkerhet. Försvarmakten har pekat ut ett område med särskilt behov av hinderfrihet enligt miljöbalken 3 kapitlet 9 §. Det innebär att alla objekt högre än 20 meter kan medföra påtaglig skada för verksamheten som bedrivs inom utpekad område för hinderfrihet. Inom hela Eslövs kommun kan objekt som uppnår en höjd högre än 45 meter medföra påtaglig skada för verksamheten.

Ställningstagande

Utanför stadsbygd, söder om väg 104 där ljudnivån från skjutbanor på Revingshed överstiger 65 decibel (dBA I), bedöms ytterligare bostäder, skol- och vårdverksamhet eller annan känslig bebyggelse som olämplig. Undantag gäller vid återuppbyggnad av nedbrunnet hus.

Försvarmakten ska, inom av den utpekad influensområde, vara remissinstans för planeranden samt även för förhandsbesked och bygglov som saknar stöd i detaljplan. Inom influensområdet finns enligt plan- och bygglagen 9 kapitel 4 d § ingen möjlighet till bygglovsbefriade attefallsåtgärder. Bygglov ska sökas för komplementbostadshus, tillbyggnad av en- och tvåbostadshus eller ytterligare bostad i enbostadshus hos Eslövs kommun.



-  Riksintresse för totalförsvarets militära del
-  Influensområde inklusive riksintresse för totalförsvaret
-  Särskilt behov av hinderfrihet. Delvis riksintresse för totalförsvaret

Försvarmakten ska vara remissinstans till Eslövs kommun för bygglov som uppnår höjd högre än 20 meter inom utpekad område med särskilt behov av hinderfrihet. Vindkraftverk bedöms inte som lämpliga inom området.

Försvarmakten ska vara remissinstans till Eslövs kommun för samtliga bygglov som uppnår en höjd högre än 45 meter inom hela kommunen.

Det är av stor vikt att Harlösa kan fortsätta att vara ett attraktivt och välfungerande samhälle, utan att riskera stagnation. Samtidigt får tillkommande bebyggelse i Harlösa inte innebära att Försvarmaktens verksamhet påtagligt skadas.

Nya bostäder i Harlösa är lämpliga endast inom stadsbygd. Utbyggnaden bör ske i måttlig takt, vilket innebär en lägre befolkningsökning i Harlösa än i Eslövs kommun i stort.

Nyttillkommen bostadsbebyggelse i Harlösa bör i första hand ske inom redan bebyggt område, norr om väg 104.

Inom stadsbygd är vård- och skolverksamhet lämpligt endast för att tillgodose det lokala behovet av kommunal service.

Befintliga byggnader med höga kulturmiljövärden ska bevaras och därmed kunna ges en användning som säkrar byggnadens fortbestånd. Hotellet och stationsbyggnaden är ur denna synpunkt två unika byggnader. De föreslås därför kunna rymma även bostäder och vård- och skolverksamhet, trots att de ligger söder om väg 104.

Tillgängligheten till området vid Kävlingeån bör utvecklas då det är av riksintresse för friluftslivet. Information om Försvarmaktens verksamhet bör göras tillgänglig för de människor som rör sig längs ån.

Försvarmaktens område med särskilt behov av hinderfrihet innebär att landskapsbilden inom området bevaras i större uträkning än i övriga kommunen, vilket kan ses som ett värde ur ett kulturhistorisk perspektiv.

HÄNSYN TILL TOTALFÖRSVARETS CIVILA DEL

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har ett bemyndigande att identifiera mark- och vattenområden som behövs för anläggningar som kan vara av riksintresse för totalförsvarets civila verksamheter. För närvarande arbetar MSB med att ta fram kriterier för riksintresse för totalförsvarets civila verksamhet. Varje kommun ansvarar för att långsiktigt planera för skydd av samhällsviktiga verksamheter och god krisberedskap.

Totalförsvarets civila verksamhet bedrivs av ett flertal aktörer såsom statliga myndigheter, kommuner, landsting, näringsliv, frivilligorganisationer, arbetsmarknadsorganisationer och trossamfund. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap har huvudansvar för den översiktliga planeringen samt inriktning. Kommuner ansvarar i sin tur för planering av samhällsviktiga verksamheter, krisberedskap och höjd beredskap inom sina geografiska områden.

Exempel på samhällsviktig verksamhet är dricksvattenförsörjning, elförsörjning och infrastruktur såsom väg, järnväg samt internet. De verksamheter som hanterar kriser när de väl inträffar, exempelvis räddningstjänst, sjukvård och kommunal krishantering inklusive krisinformation är också samhällsviktiga.

Kommunen ska genom skydd av samhällsviktig verksamhet säkerställa förmåga att förebygga, hantera och återhämta sig från allvarliga störningar hos de verksamheter och funktioner som är av betydelse för befolkningens liv och hälsa, samhällets funktionalitet samt våra grundläggande värden.

Ställningstagande

Arbetet med det civila försvaret är ett prioriterat arbete från regeringen för att stärka Sveriges försvarsförmåga och samhällets robusthet vilket betyder att det är ett prioriterat arbetsområde för kommunen. Ett exempel av detta är att kommunen håller på att krigsplacera en del av sin personal.

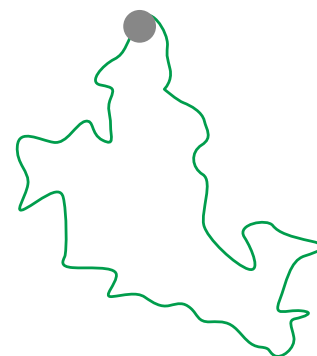
I arbetet med kontinuitetsplanering och ökad robusthet för samhällsviktig verksamhet beaktas perspektivet höjd beredskap.

Eslövs kommun avser att fortsätta arbetet med att kontinuerligt identifiera samhällsviktig verksamhet och kritiska beroenden. Detta utgör en grundläggande del av kommunens arbete med risk- och sårbarhetsanalyser på lokal nivå och rapporteras till Länsstyrelsen en gång om året.

Kommunen kommer att ta fram en skyfallsplan som visar vilka åtgärder som måste vidtas för att samhällsviktig verksamhet ska kunna fungera även vid översvämningar.

Sammanställning av samhällsviktig verksamhet inom kommunen är ett pågående arbete. Men en fördjupad sammanställning beräknas vara klar år 2020.

RIKSINTRESSE FÖR VÄRDEFULLA ÄMNINGEN OCH MATERIAL/ MINERALUTVINNING



Riksintresse för värdefulla ämnen och material och mineralutvinning avser skydd av områden som innehåller fyndigheter av värdefulla ämnen eller material. Inom sådana områden får kommuner och statliga myndigheter inte planera för eller lämna tillstånd till verksamheter som kan förhindra eller påtagligt försvåra ett utnyttjande av mineralresurserna. Sveriges geologiska institut, SGU, är ansvarig myndighet.

I Eslövs kommun finns ett riksintresse för värdefulla ämnen och material/mineralutvinning.

- Kaolinfyndighet Billinge

KAOLINFYNDIGHET VID BILLINGE

Riksintresset täcker ett cirka 260 hektar stort område som sträcker sig in i Eslövs, Klippans och Svalövs kommuner. För den del som ligger inom Eslövs kommun finns bearbetningskoncession enligt minerallagen (koncessionsområdet).

En ansökan om tillstånd för täkt av kaolinlera och bortledning av grundvatten avslögs av Mark- och miljödomstolen 23 oktober 2017. Ärendet behandlas under 2018 i Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt.

Kaolin är en lera som bildas genom nedbrytning av en fältspatsrik och järnfattig granit. Fyndigheten bildades för flera hundra miljoner år sedan. Under dessa tropiska förhållanden vittrade graniten sönder och fältspaten omvandlades till lermineralet kaolin. Leran används bland annat i porslinsstillverkning, men också inom pappers- och kosmetikaindustrin. Idag finns ingen brytning av kaolin i Sverige utan all kaolin importeras.

Kaolinfyndigheten utpekades 1994 som riksintresse för materialförsörjning av Statens geologiska undersökningar och Naturvårdsverket, i enlighet med dåvarande lagstiftning 2 kap 7 §, 2 stycket

Lagen om hushållning med naturresurser 1987:12, NRL. Idag motsvaras det av 3 kapitlet 7 § miljöbalken (MB).

Riksintresseområdet utgörs främst av skogsmark med mindre inslag av åker- och betesmarker. Skåneleden och Rönneås kanotled gränsar till koncessionsområdet, liksom Natura 2000-området Jällabjär i Svalövs kommun. Genom koncessionsområdet passerar råvattenledning för västra Skånes vattenförsörjning.

Höga naturvärden finns inom koncessionsområdet och framförallt på ömse sidor, områden som också är viktiga för friluftsliv och rekreation och besöksnäring. I denna del av kommunen finns ett av få större tysta områden (<35 dBA).

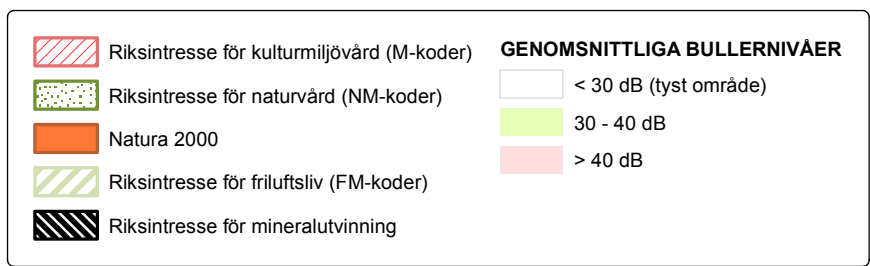
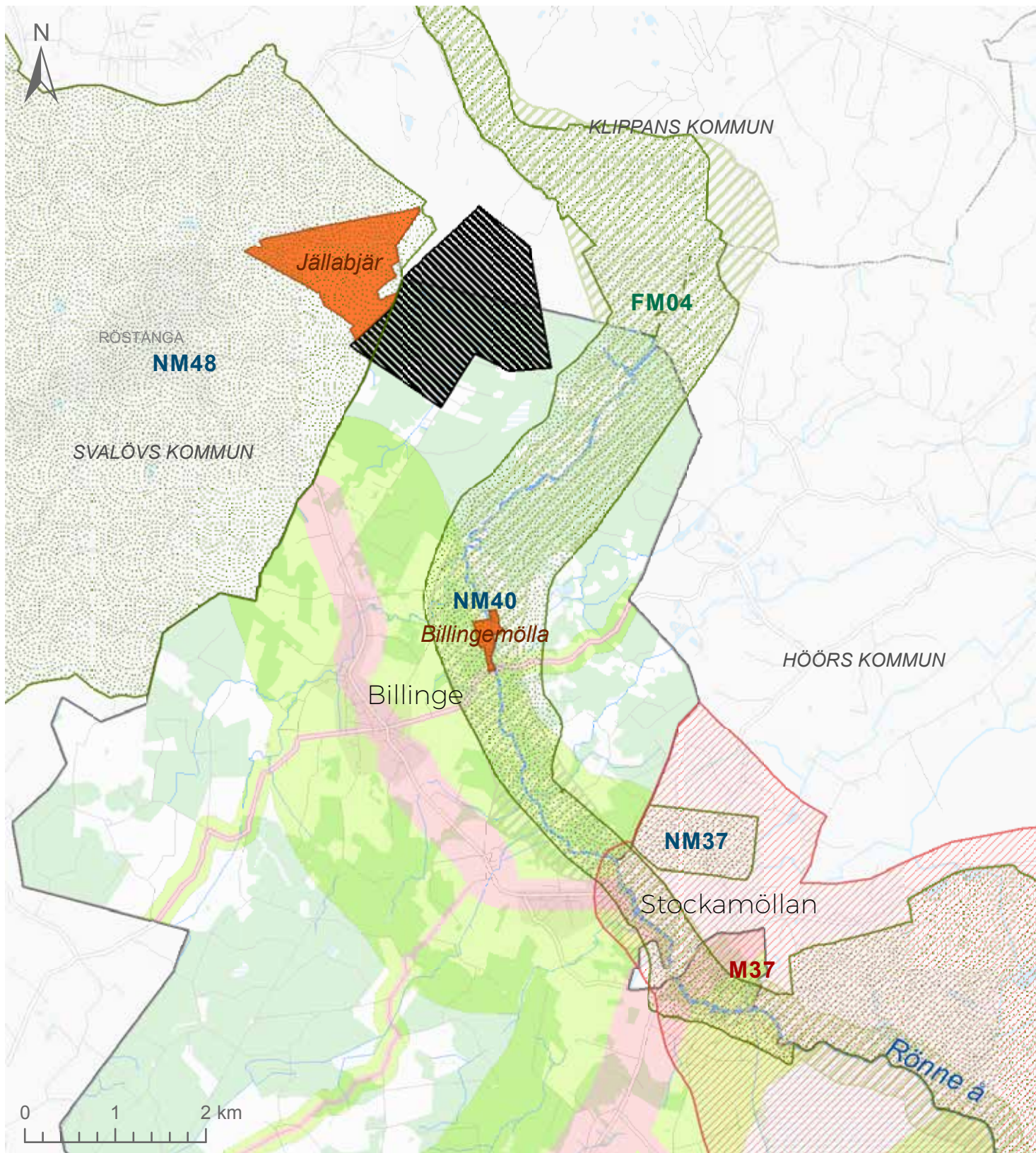
Säkerställande

- Bearbetningskoncession för del av riksintresset (koncessionsområdet) är beslutad sedan 1998.

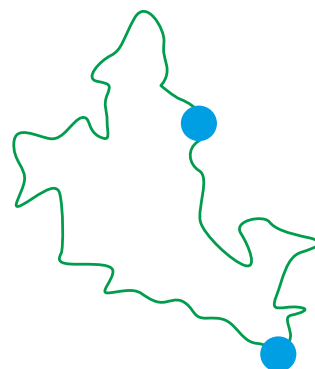
Ställningstagande

Området gränsar till flera andra riksintressen samt till Natura 2000-området Jällabjär. Kommunen anser att dessa intressen sammantaget väger tyngre än rätten att utvinna kaolin.

Eslövs kommun anser att eventuell täktverksamhet påtagligt kommer att skada omkringliggande riksintressen för naturvård, friuftsliv samt Natura 2000-området Jällabjär. Ett brytningstillstånd i koncessionsområdet kommer också att ge bullerstörning i ett tyst område (<35 dBA) som kommunen värnar.



RIKSINTRESSE OCH HÄNSYN TILL VATTENFÖRSÖRJNING



RIKSINTRESSE VATTENFÖRSÖRJNING

Havs- och vattenmyndigheten, HaV, beslutade under 2016 att 28 anläggningar ska klassas som riksintresse för vattenförsörjning. Riksintresset omfattar vattenverk, överföringsledningar samt områden för intag och infiltration och avser att skydda de områden och anläggningar som är av betydande vikt för regionens vattenförsörjning.

Detta berörs i kommunen:

- Intagsområde med intagsledning för ytvatten, råvattenpumpstation och vattentäkt.
- Område för vattenverk, råvattenpumpstationer samt område för framtida utbyggnad av anläggningarna.
- Ledningsområde mellan råvattenpumpstationer och vattenverk.
- Västra Ringsjön (ingår i riksintresset på grund av att den fungerar som råvattenmagasin och genom vattendom regleras ur ett vattenförsörjningsperspektiv).

Ställningstagande

Kommunen värnar riksintresset.

Ledningsområden ska inte bebyggas.

Berörda myndigheter, Havs- och vattenmyndigheten, Länsstyrelsen och Sydsvatten, ska vara remissinstans för samtliga planärenden, förhandsbesked och bygglov som kan beröra riksintresset.

Kommunen bevakar anläggningens möjlighet att utöka kapaciteten.

Kommunen bevakar hur kommande klimatförändringar kan komma att försvåra utnyttjandet av riksintresset, och vilka åtgärder som behöver vidtas.

HÄNSYN

Vattenskyddsområde

Ett vattenskyddsområde består av ett avgränsat geografiskt område med tillhörande föreskrifter som reglerar olika verksamheter och aktiviteter. Föreskrifterna kan ange förbud och/eller tillståndskrav för sådant som bedöms ha en negativ påverkan på grundvattnets kvalitet eller kvantitet. Våra grundvattenresurser är viktiga för vattenförsörjningen på lång sikt, och några av dem skyddas genom vattenskyddsområde.

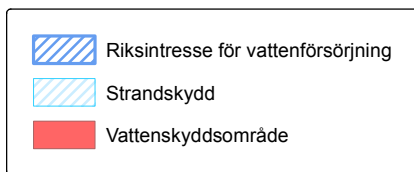
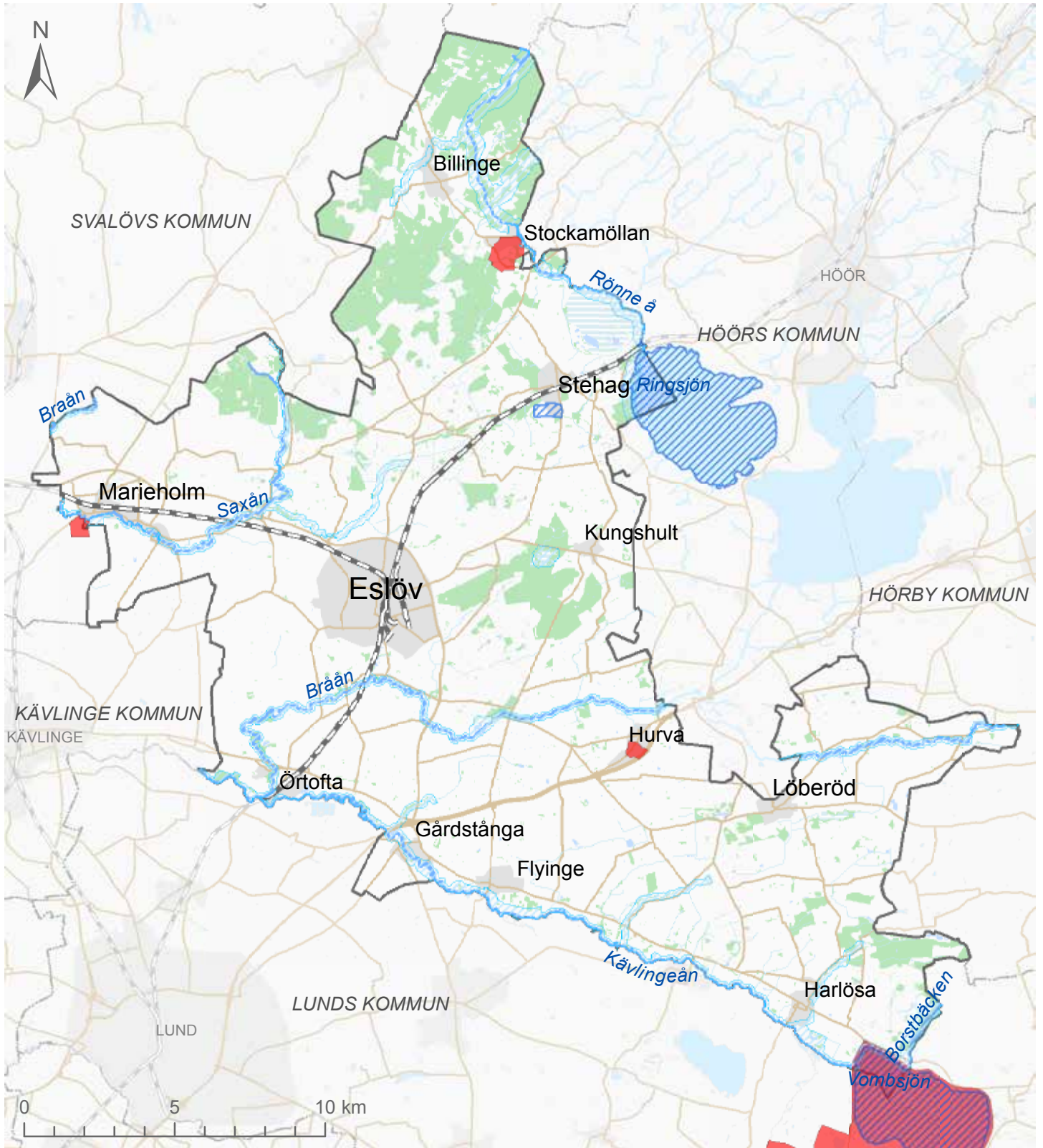
Här finns vattenskyddsområden:

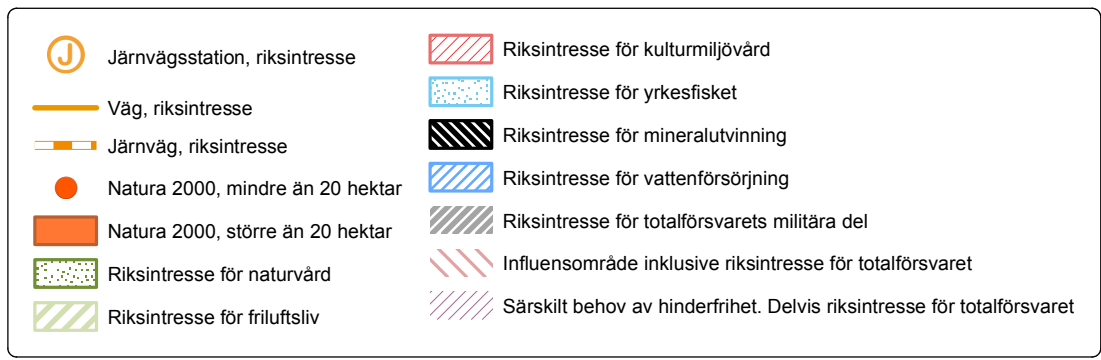
- Hurva
- Vombsjön
- Marieholm
- Stockamöllan

Vattenskyddsområdet i Flyinge upphävdes oktober 2017.

Ställningstagande

Kommunen ska ta fram aktuella föreskrifter för samtliga vattenskyddsområden.





Sammanställning av samtliga riksintressen. Riksintresse för yrkesfisket visas här och inte på separat kartbild.

MILJÖKVALITETSNORMER OMGIVNINGSBULLER UTOMHUSLUFT

MKN OMGIVNINGSBULLER

Naturvårdsverket ansvarar för vägledning kring miljö kvalitetsnormer som rör omgivningsbuller. Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller syftar till att skydda människors hälsa och miljö.

Med omgivningsbuller avses väg-, järnvägs- eller flygplatsbuller genererat inom eller utanför Eslövs kommun.

Tabell för riktvärden buller

Enligt regeringens förordning 2015/216 är riktvärden för trafikbuller vid bostäder 55 dB(A) ekvivalent nivå vid fasad, 30 dB(A) ekvivalent nivå inomhus, 45dB(A) maximal nivå inomhus nattetid och 70 dB(A) maximal ljudnivå vid uteplats.

Befintliga bostäder	vid fasad 55 dB(A) inomhus 30 (max 45) uteplats 50 (max 70)
Nybyggda bostäder över 35 m ² vid fasad	60 dB(A)
Nybyggda bostäder under 35 m ² vid fasad	65 dB(A)

Avsteg från riksdagens bulleriktlinjer får göras vid speciella tillfällen och enligt särskilda kriterier, däribland tillgång till service och kollektivtrafik men även då bostadsbyggnaden har en så kallad tyst sida (ett av husets fasader är vänd mot t.ex. en gård samt en genomgående planlösning för bostaden).

Ställningstagande

Att förtäta och bygga ut med kollektivtrafikstråk och stråk för gång- och cykeltrafik är ett sätt att underlätta för hållbart resande. Minskad bilism förbättrar vår ljudmiljö. Samtidigt är det vid förtätning i trafikintensiva lägen ibland svårt att uppnå godtagbara bullernivåer i kollektivtrafiknära lägen. Det innebär att kommunen får göra avvägningar i attraktiva men bullerutsatta lägen. Extra åtgärder kan förbättra ljudmiljöer i

befintliga och nya bostadsområden. Översiktliga bullerutredningar för samtliga orter såväl som för järnvägarna och E22 möjliggör att utreda vilka bullersänkande åtgärder som passar respektive ort utifrån en god gestaltning.

I byarna är det framförallt genomfartsvägar, förutom järnvägen, som orsakar buller. I dialogerna framkom oro från de boende gällande för höga hastigheter och trafiksäkerheten för barn. Kommunen behöver därför samarbeta med Trafikverket för att åtgärda de problem som tung genomfartstrafik och godstrafik genom byarna orsakar.

Områden som håller en ljudmiljö under 35 dB(A), så kallade tysta områden, bör värnas med speciell hänsyn då tysta miljöer blir allt mer sällsynta.

MKN UTOMHUSLUFT

Naturvårdsverket ansvarar för vägledning kring miljö kvalitetsnormer som rör luftkvalitet. Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Gällande miljö kvalitetsnormer enligt Svensk författningssamling (SFS2010:477) avser halterna i utomhusluft av kvävedioxid (NO₂), svaveldioxid (SO₂), bly, partiklar (PM₁₀), kolmonoxid (CO), bensen och ozon (O₃).

Luftkvaliteten i Eslövs kommun påverkas av motor driven vägtrafik och verksamheter.

Ställningstagande

Eslövs kommun verkar medvetet för att minska biltrafik och förbättra möjligheter till hållbart resande genom att planera utbyggnad av bostäder i kollektivtrafiknära lägen, förenkla för cyklister och gående med gena stråk och bra parkeringar.

Kommunen arbetar för att öka användningen av fossilfria bränslen.

MILJÖKVALITETSNORMER FÖR VATTEN

Miljökvalitetsnormerna för vatten grundar sig på EU:s ramdirektiv för vatten från år 2000. Avsikten är att genom en helhetssyn och ett aktivt arbete uppnå god status i våra vattendrag, sjöar och grundvatten. Havs- och vattenmyndigheten, HaV, ansvarar för vägledning i frågorna nationellt. Sverige är indelat i fem vattendistrikt som fem olika Länsstyrelser ansvarar för. Eslövs kommun ingår i två, Södra Östersjön och Västerhavet. För samtliga vattendistrikt finns åtgärdsprogram för 2016–2021. De anger vilka åtgärder som behöver genomföras av kommuner och andra myndigheter för att miljökvalitetsnormerna ska uppnås men inte heller försämrans.

Grundvatten

Kommunens alla grundvattenförekomster uppnår god kvantitativ och kvalitativ status. Här handlar arbetet om att den måste upprätthållas.

Ytvatten

Delar av Ringsjön och Vombsjön ligger i Eslövs kommun. Vi berörs dessutom av huvudavrinningsområden för Kävlingeån, Saxån och Rönne å. Inga av våra vattendrag med biflöden eller sjöar uppnår god ekologisk status eller god kemisk status. Förbättringsarbetet i kommunen sker huvudsakligen inom miljötillsynen och arbetet med VA-frågor. Dessutom arbetar respektive vattenråd, bestående av representanter från kommuner, olika organisationer och näringsliv, med andra åtgärder som till exempel anläggning av våtmarker och restaurering av vattendrag. Åtgärderna ska leda till att god status ska uppnås till 2027. En utmaning i arbetet är att jordbruket bidrar till övergödning i vattnen.

Vattenmyndigheterna har möjlighet att förklara en vattenförekomst som kraftigt modifierat vatten om den har förändrats på ett mycket omfattande och permanent sätt. Detta har gjorts för vattenförekomsten i Kävlingeån som går

från Vombsjöns utlopp till Klingavälsåns inlopp. Orsaken till detta är att vattendragets morfologi (vattendragets utformning) är kraftigt påverkad av mänsklig aktivitet. Att nå god ekologisk status kommer därför att ta mycket lång tid. Om god ekologisk status måste förverkligas kan det ha negativ inverkan på verksamheter, med stora konsekvenser för vårt samhälle som följd. Dessa vatten har ett eget mål att nå, så kallad ekologisk potential.

Ställningstagande

Kommunen deltar aktivt i vattenråden för Saxån, Kävlingeån, Rönne å och Ringsjön. Vattenråden arbetar för att nå målet med god ekologisk status i respektive vatten.

Kommunerna ska använda sig av miljökvalitetsnormen för vatten som verktyg i arbetet med prövning, tillsyn och planläggning.

Rening av vattnet görs så nära källan som möjligt. Vi jobbar med öppna dagvatten- och skyfallsstråk i kombination med välfungerande ledningsnät och uppsamlade översvämningssytor.

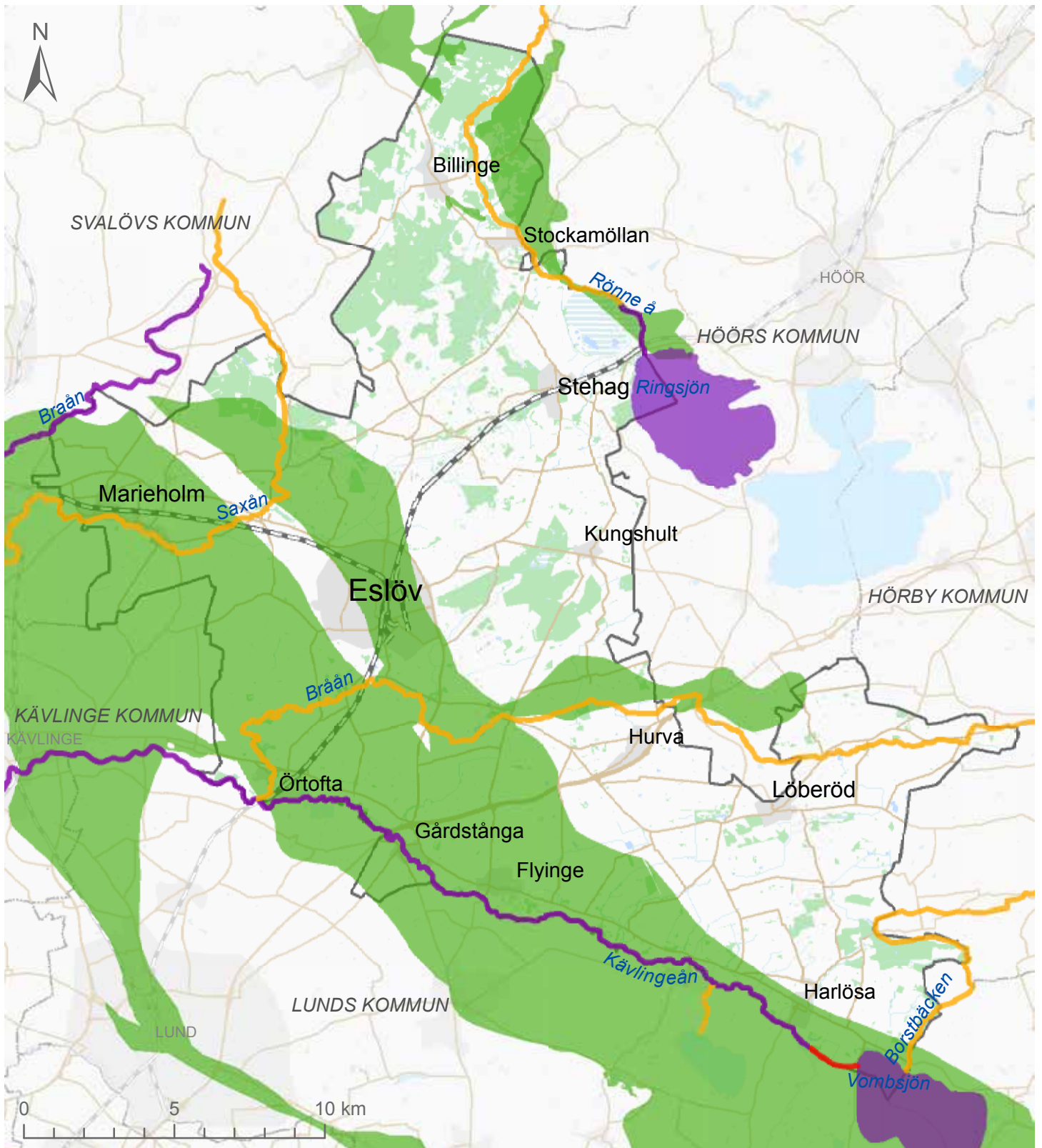
Vi planerar så att mark lämplig för vattenhantering inte nyttjas för bebyggelse.

Orternas förutsättningar i form av samhällsviktig verksamhet, höjdförhållanden, markens hårdhetsgrad och barriärer är viktiga planeringsförutsättningar vid utformning av vattenhantering, ny bebyggelse och infrastruktur.

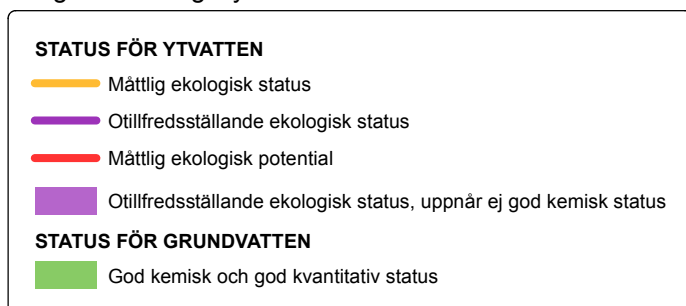
I Eslöv och de större byarna pekas mark ut som är lämplig för översvämningshantering.

På varje uppslag för byarna finns redovisning för statusläget för respektive avloppsreningsverk.

Prioritera miljötillsynen av enskilda avlopp dit nyttan är bäst.



Enligt förvaltningscykel 2010-2016.



MILJÖFARLIG VERKSAMHET LED FÖR FARLIGT GODS BRANDVATTENFÖRSÖRJNING

MILJÖFARLIG VERKSAMHET

Miljöfarlig verksamhet är all användning av mark, byggnader eller anläggningar som kan ge upphov till utsläpp eller medföra störningar för människors hälsa eller miljö. Det omfattar till exempel buller, lukt, utsläpp i vatten och luft samt risk för olycka.

Miljöfarlig verksamhet definieras i 9 kap. 1 § miljöbalken. Miljöfarlig verksamhet delas in i A-, B-, C- eller U-anläggningar beroende på verksamhetens omfattning och miljöpåverkan. För att få anlägga och driva vissa miljöfarliga verksamheter krävs tillstånd eller anmälan.

- A-anläggningar tillståndsprövas av Mark- och miljödomstolen.
- B-anläggningar tillståndsprövas av miljöprövningsdelegationen inom länsstyrelsen.
- C-anläggningar anmäls till kommunens Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnd.
- U-anläggning - kan beroende på typ av verksamhet anmälas till kommunen.

LED FÖR FARLIGT GODS

Begreppet farligt gods sammanfattar ämnen och föremål som transporteras och utgör potentiell skada för människor, miljö och egendom. Det finns rekommenderade leder för farligt gods och förbudszoner som reglerar transporter med farligt gods. I Eslövs kommun finns förbud att framföra farligt gods på väg 976, väster om Vombsjön.

Uppmärksamhetsavstånd

Länsstyrelsens vägledning för samhällsplanering i närhet av leder för farligt gods, RIKTSAM, rekommenderar avstånd på 150/75/30 meter beroende på typ av planerad markanvändning.

Ställningstagande

Eslövs kommun behöver göra en övergripande kartläggning av risker från befintliga verksamheter

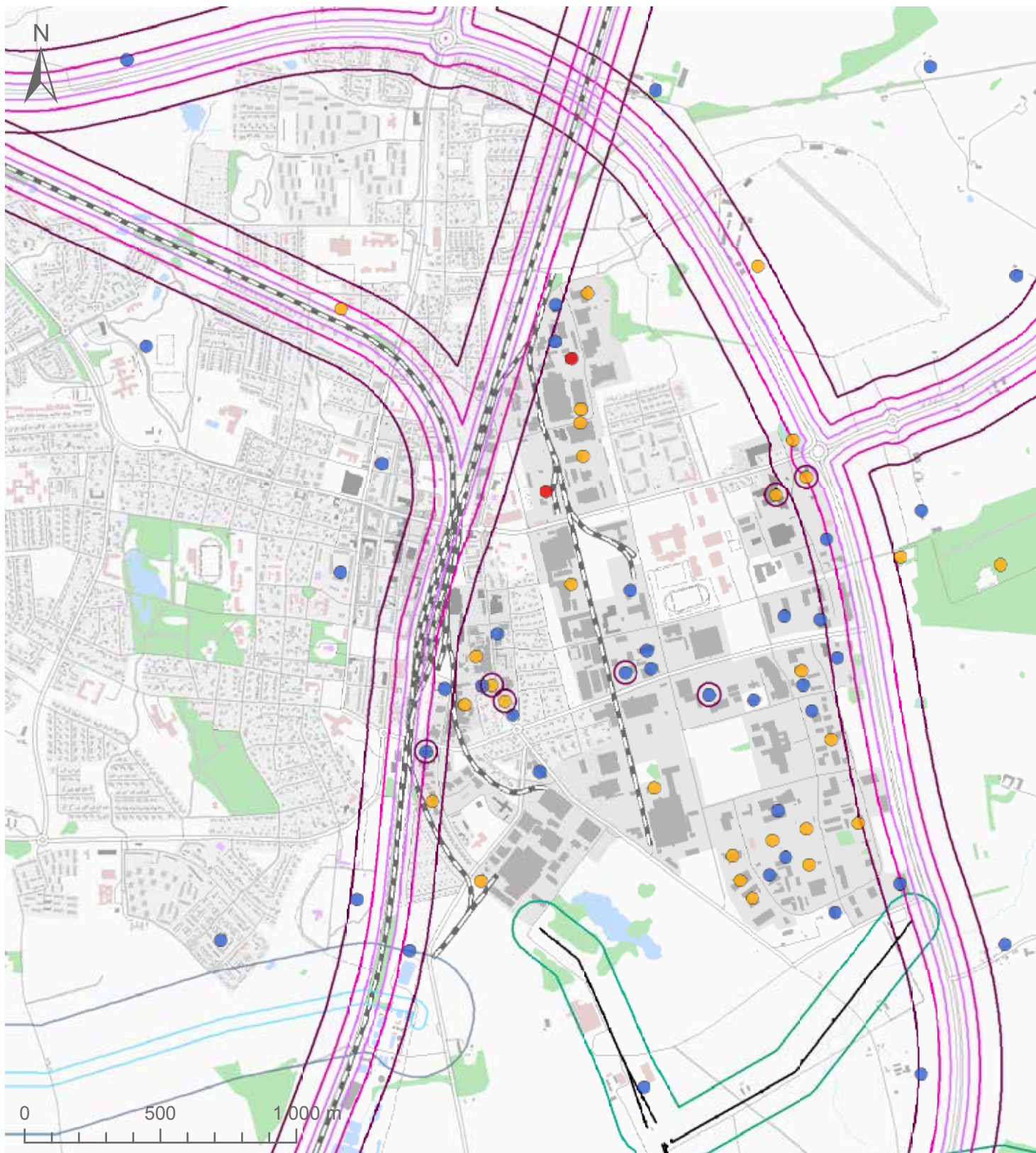
i Eslövs stad, exempelvis inför omvandlingen av tätortens östra delar, så att hänsyn till befintliga verksamheter kan tas. Övergripande riskanalyser är en förutsättning för kommande detaljplanarbeten och behöver också inbegripa mark inom uppmärksamhetsavstånd till led för farligt gods. Eventuella behov av åtgärder arbetas fram i samverkan med Trafikverket och/eller berörda verksamhetsutövare. Detsamma gäller för samtliga orter längs stambanan eller längs Trafikverkets rekommenderade vägar för farligt gods.

Det finns anledning att se över befintligt brandpostnät. Tillgång till brandpost måste uppmärksammas vid detaljplaneläggning i byarna och vid förtätning i Eslöv.

BRANDVATTENFÖRSÖRJNING

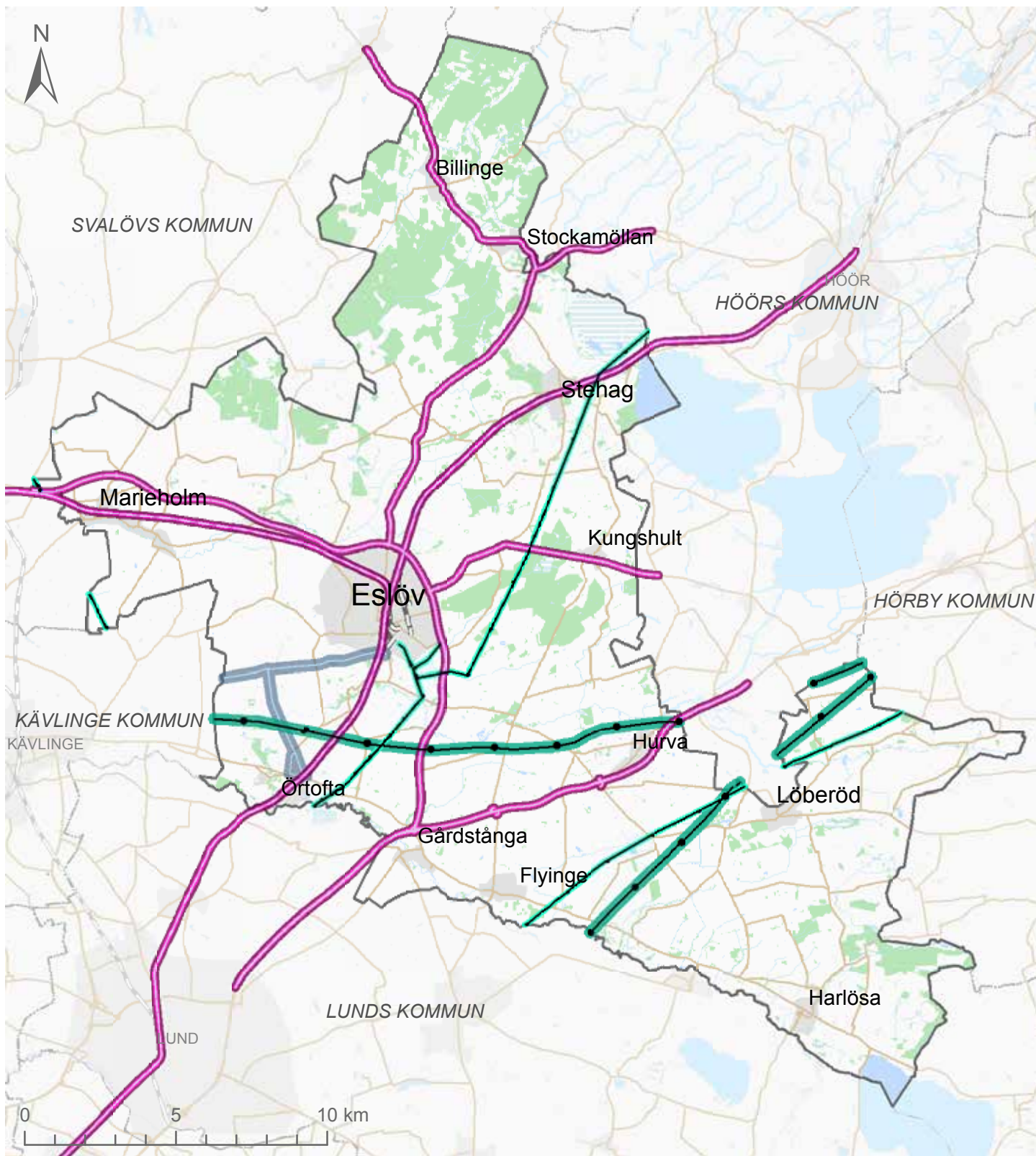
Räddningstjänst Syd är en mellankommunal räddningstjänst som finns i kommunerna Burlöv, Eslöv, Kävlinge, Lund och Malmö. Eslöv är Räddningstjänsten Syds nordligaste distrikt och här finns en heltidsbemannad brandstation. Räddningstjänstens insatstid i kommunen varierar beroende på avstånd till stationen i Eslöv. I Eslöv med närmsta omgivande landsbygd och i östra delen av Marieholm är insatstiden 10 minuter. I övriga kommunen är insatstiden 20 minuter. I vissa delar av kommunen måste tankbil användas vid släckningsinsatser då brandpostnätet inte är heltäckande.

Det är VA SYD som ansvarar för befintligt brandpostnät och eventuell utbyggnad. VA SYD kommer inom kort att låsa samtliga brandposter i Eslövs kommun så att de enbart kan användas av Räddningstjänsten. Företag och privatpersoner kommer istället att kunna köpa större mängder vatten i vattenkiosker som troligtvis lokaliseras till Eslöv, Flyinge och Stehag. På vattenkioskerna kommer Räddningstjänsten även ha möjlighet att fylla sina tankbilar.



	Bensinstation	UPPMÄRKSAMHETSAVSTÅND FRÅN LED MED FARLIGT GODS	ÖVRIGA UPPMÄRKSAMHETSAVSTÅND
	Miljöfarlig verksamhet B	 30 meter från väg- eller järnvägsnitt	 100 meter från regionkraftledning
	Miljöfarlig verksamhet C	 70 meter från väg- eller järnvägsnitt	 25 meter från gasledning
	Miljöfarlig verksamhet U	 150 meter från väg- eller järnvägsnitt	 200 meter från gasledning

MILJÖFARLIGA VERKSAMHETER OCH UPPMÄRKSAMHETSAVSTÅND I ESLÖVS STAD

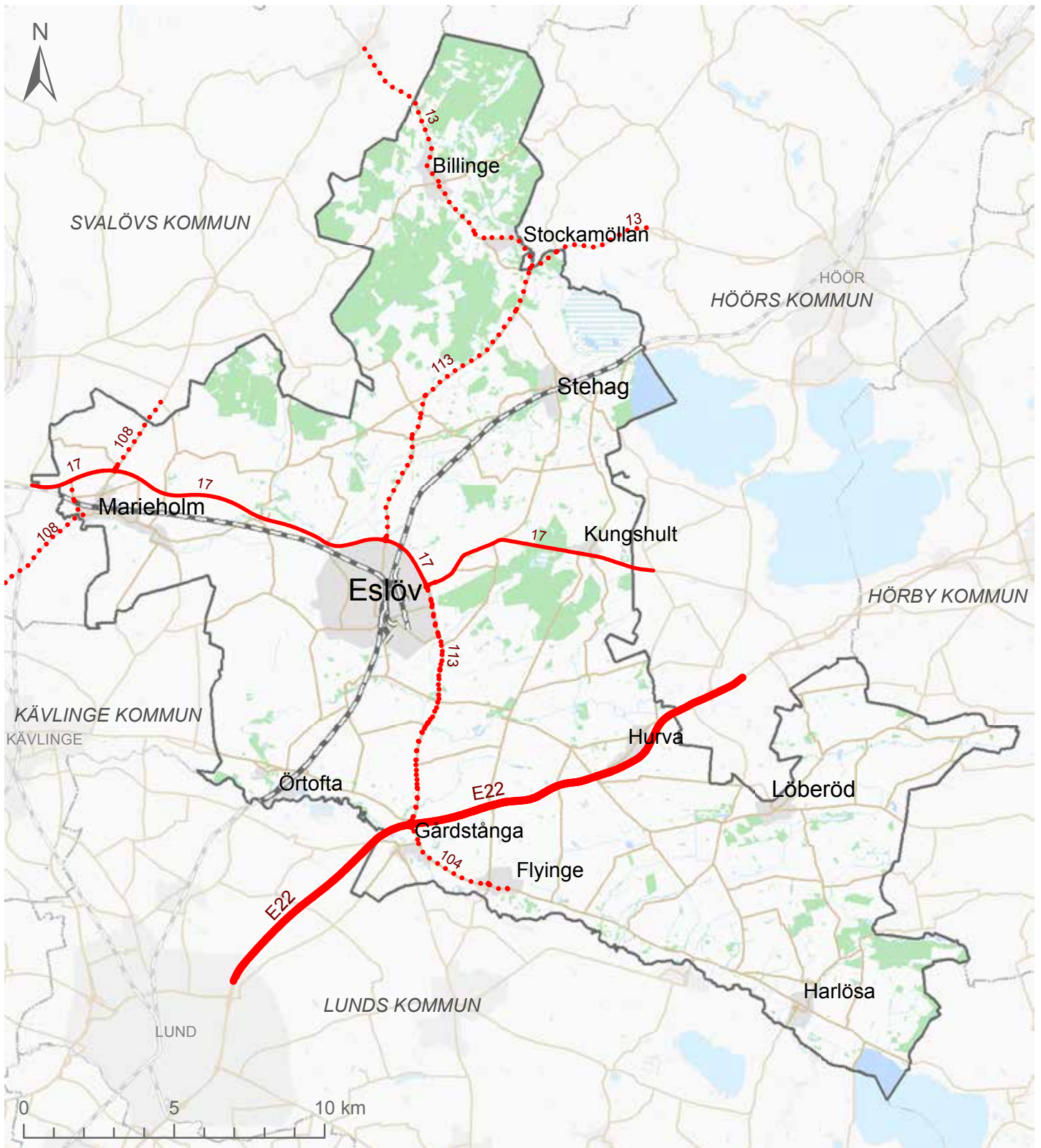


UPPMÄRKSAMHETSAVSTÅND FRÅN LED MED FARLIGT GODS

- 30 meter från väg- eller järnvägsmitt
- 70 meter från väg- eller järnvägsmitt
- 150 meter från väg- eller järnvägsmitt

- 100 meter från regionkraftledning
- 200 meter från stamkraftledning
- 25 meter från gasledning
- 200 meter från gasledning

UPPMÄRKSAMHETSAVSTÅND



- Nationellt vägnät
- Regionalt viktig väg
- Kompletterande regionalt viktig väg

**TRAFIKVERKETS
FUNKTIONELLT PRIORITERAT TRAFIKNÄT**

FÖRORENADE OMRÅDEN

Inom kommunen finns cirka 220 fastigheter där marken är eller misstänks vara förorenad. En fjärdedel av dessa är riskklassade utifrån Naturvårdsverkets *Metodik för identifiering av förorenade områden* (MIFO). Säkerheten i bedömningen varierar. Riskklassningen baseras på en fyrgradig skala. Objekt klassas oftast bara som potentiellt förorenande, baserat på typ av verksamhet som bedrivits (branschklassning). Ett 50-tal objekt är inventerade enligt MIFO steg 1 med riskklassning baserad på identifiering och specifik utredning av objektets historik. Några objekt är riskklassade enligt MIFO steg 2 och omfattar faktiska undersökningar av föroreningssituationen. Utöver kända förorenade och misstänkt förorenade områden, kan ofta mark inom industriområden, bangårdsområden och längs större vägar vara förorenad.

Klass 1 - Mycket stor risk **Getinge**

En tidigare tillverkningsindustri för bekämpningsmedel vid Kävlingeån i Getinge är klassad inom kategori 1. Här pågår ett statligt finansierat projekt sedan 2014 för att sanera det tidigare fabriksområdet och del av Kävlingeåns strand.

Eslöv

Eslövs för detta gasverk, öster om järnvägen, är klassad inom kategori 1. En ansökan om statliga medel har gjorts för att kunna utreda området och dess föroreningar.

Klass 2 - Stor risk

Inom klass 2 i finns i nuläget cirka 60 objekt, bland annat Eslövs flygfält, ett antal nedlagda kommunala deponier, Skytteskogen i Eslöv, ett antal områden som tidigare rymt bilskrot och plantskolor samt Marieholms Yllefabrik.

Klass 3 -4 Måttlig risk till Liten risk

Här finns idag cirka 90 objekt.

DETALJPLAN OCH BYGGLOVGIVNING

Risk för förorenad mark ska alltid beaktas vid bygglovgivning och planläggning. Särskilt i förtättningsprojekt och projekt med ändrad användning. Vid misstanke om förorening krävs miljöteknisk markundersökning och riskbedömning för att visa markens lämplighet och behov av åtgärder. I de fall föroreningssituationen inte kan avhjälpas när detaljplanen antas måste detta villkoras i detaljplanen. Då övergår ansvaret till kommunens bygglovsavdelning som ska säkerställa att kraven i detaljplanen följs.

Sanering av mark är kostsamt och behovet av eventuell sanering behöver uppmärksammas så tidigt som möjligt i processerna.

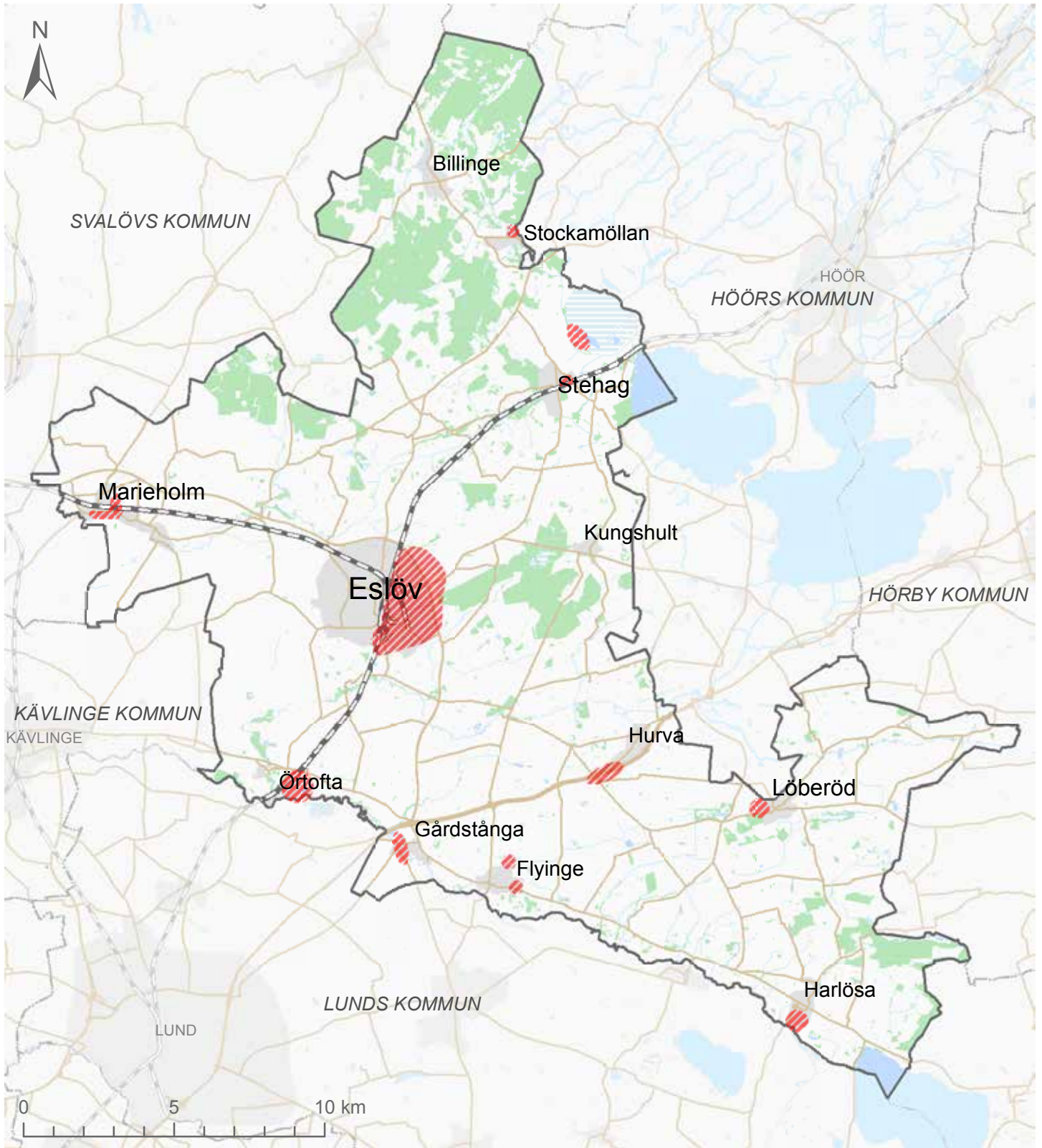
Sanering av förorenad mark görs till den saneringsnivå som den planerade markanvändningen kräver; mindre känslig markanvändning, MKM, eller känslig markanvändning, KM.


Utanför detaljplan och äldre detaljplaner

Markens lämplighet, vad avser eventuella markföroreningar, ska undersökas vid bygglovsprövning, förhandsbesked, anmälningsärenden eller övrig lovgivning utanför planlagt område såväl som nybyggnation eller ändrad användning av äldre detaljplaner. Kommunens miljöavdelning bevakar förorenade områden som en förutsättning för inkomna ansökningar.

MILJÖTILLSYN

Det finns ett stort behov av fördjupad kunskap om många av kommunens förorenade områden. Inom ramen för den kommunala miljötillsynen behövs mer planerad och egeninitierad tillsyn. Tillsynen behöver verka för att den som ansvarar för förorenade områden genomför MIFO-inventeringar så att fler fördjupade riskklassningar kan genomföras.



 Område med förorenad mark

OMRÅDEN MED FÖRORENAD MARK

ARKEOLOGI

Genom kulturmiljölagen anger samhället grundläggande bestämmelser till skydd för viktiga delar av kulturarvet. Lagen innehåller bland annat bestämmelser för skydd av värdefulla byggnader liksom fornlämningar, fornfynd, kyrkliga kulturminnen och vissa kulturföremål. Länsstyrelsen har tillsyn över kulturminnesvården och Riksantikvarieämbetet är ansvarig myndighet i Sverige.

Skydd

Fornlämningar eller fornminnen är spår efter en varaktigt övergiven mänsklig verksamhet. Ingrepp i dessa fornminnen, såsom att ta bort, rubba, gräva ut eller skada, kräver tillstånd från Länsstyrelsen. Vid upptäckt av äldre lämningar vid pågående arbete ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen i Skåne ska kontaktas. Lagskydd gäller även för markområde runt lämningen. Områdets storlek beror på fornlämningens betydelse och karaktär. En boplats har till exempel ett större skyddsområde än en milsten vid vägkanten. En nyupptäckt fornlämning har ett omedelbart skydd i enlighet med Kulturmiljölagen. Sedan 1 januari 2014 är en lämning som kan antas ha tillkommit 1850 eller senare ej omfattad av det allmänna skyddet för fornlämningar.

Fornminnen i Eslövs kommun

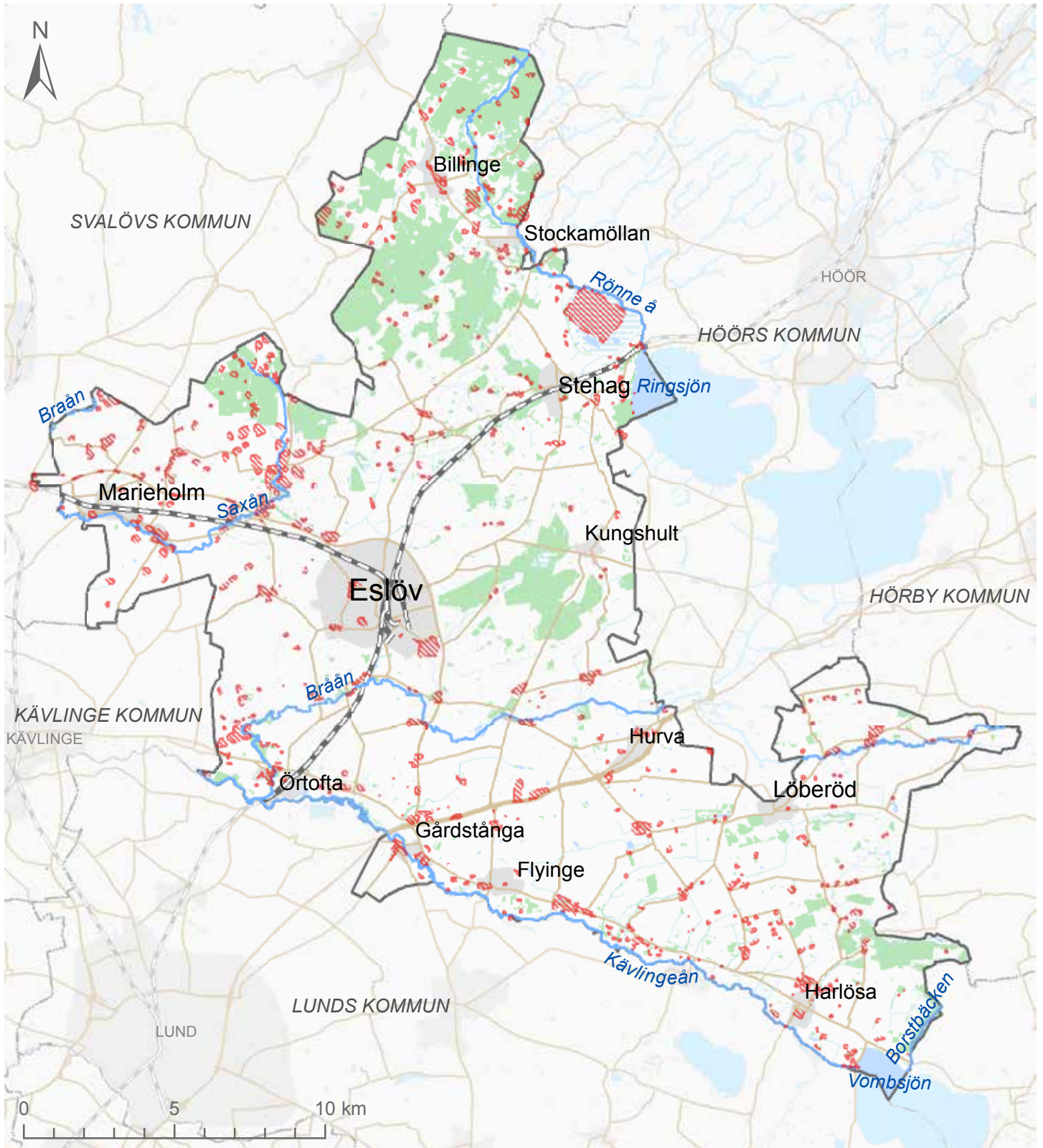
Under 7000 år är människans existens säkert belagd inom gränserna för Eslövs sentida kommunområde. Spåren i dagens landskap från denna tid av utnyttjande är mest påtagliga från de senaste 150 åren. Särskilt efterkrigstidens utveckling har i flera avseenden raderat spår av äldre tiders kulturlandskap. I kommunen finns 1263 registrerade fornlämningar och vissa områden är mer fyndtäta än andra. Rönneholms mosse är en plats som kontinuerligt undersöks på grund av att det är en aktiv torvtäkt. Inom området, som tidigare varit en boplats, har

mängder av arkeologiska fynd gjorts. Ett annat fyndtätt område går längs väg E22, från Gårdstånga upp till Rolsberga.

Vid husbyggnation, ledningsgrävning eller anläggning av väg är det en skyldighet att ta reda på om arbetet berör fornlämning.

DETALJPLANERING OCH BYGGLOVGIVNING

Eventuell förkomst av fornlämningar i marken ska alltid beaktas vid bygglovsgivning och planläggning. Om marken redan i plan- och bygglovsskedet tros kunna innehålla fornlämningar ska Länsstyrelsen i Skåne kontaktas för sakkunnig bedömning. En arkeologisk förundersökning kan behövas för att avgöra förekomst av fornlämningar och markens lämplighet för föreslagen användning.



 Fornminnesområde

FORNMINNESOMRÅDEN

NATURVÄRDEN

Strandskydd syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevarande av livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

STRANDSKYDD

Det generella strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde) enligt 7 kap 14 § Miljöbalken. Det är Länsstyrelsen i Skåne som har beslutat om vilka vattendrag som ska omfattas av det generella strandskyddet.

Länsstyrelsen har beslutat om utvidgat strandskydd (till högst 300 meter från strandlinjen) där det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften. Utökat strandskydd finns vid:

Rönne å
Kolebäcken
Ringsjön
Kävlingeån vid Flyinge och Harlösa
Vombsjön
Borstbäcken

I detaljpanelagt område som ligger i anslutning till strandskyddat vattendrag bestäms gränsen för strandskyddet i detaljplanen. När kommunen vill ändra en sådan detaljplan ska strandskyddsgränsen prövas på nytt i samråd med Länsstyrelsen. I strandskyddsbestämmelserna från 2009 kan kommunen peka ut områden för landsbygdsutveckling (LIS) inom strandskyddat område. Inom dessa områden kan dispens ges för bostäder eller verksamheter som bidrar till att utveckla landsbygden. Generellt gäller att LIS-områden kan pekas ut om ett strandnära läge bidrar till positiva sysselsättningseffekter eller ökat serviceunderlag utan att tillgången på strandområden för att tillgodose strandskyddets syften långsiktigt begränsas.

Ställningstagande

Strandskyddade områden i Eslövs kommun ska undantas från exploatering.

Inom Eslövs kommun bedöms det inte finnas LIS-områden.

Eslövs kommun föreslår inga förändringar av strandskyddet.

Kommunen anser att strandskyddet inte ska återinträda vid eventuell planändring inom området kring Yllefabriken i Marieholm. Området är redan ianspråktaget och hårdgjort. En omvandling till lättare verksamheter och bostäder kan innebära att området blir grönare, att delar av området saneras och att allmänhetens tillgång till Saxån här ökar.

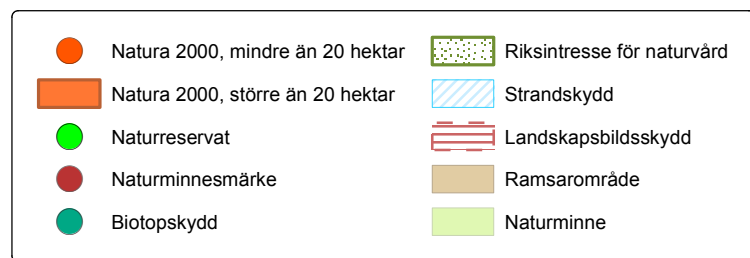
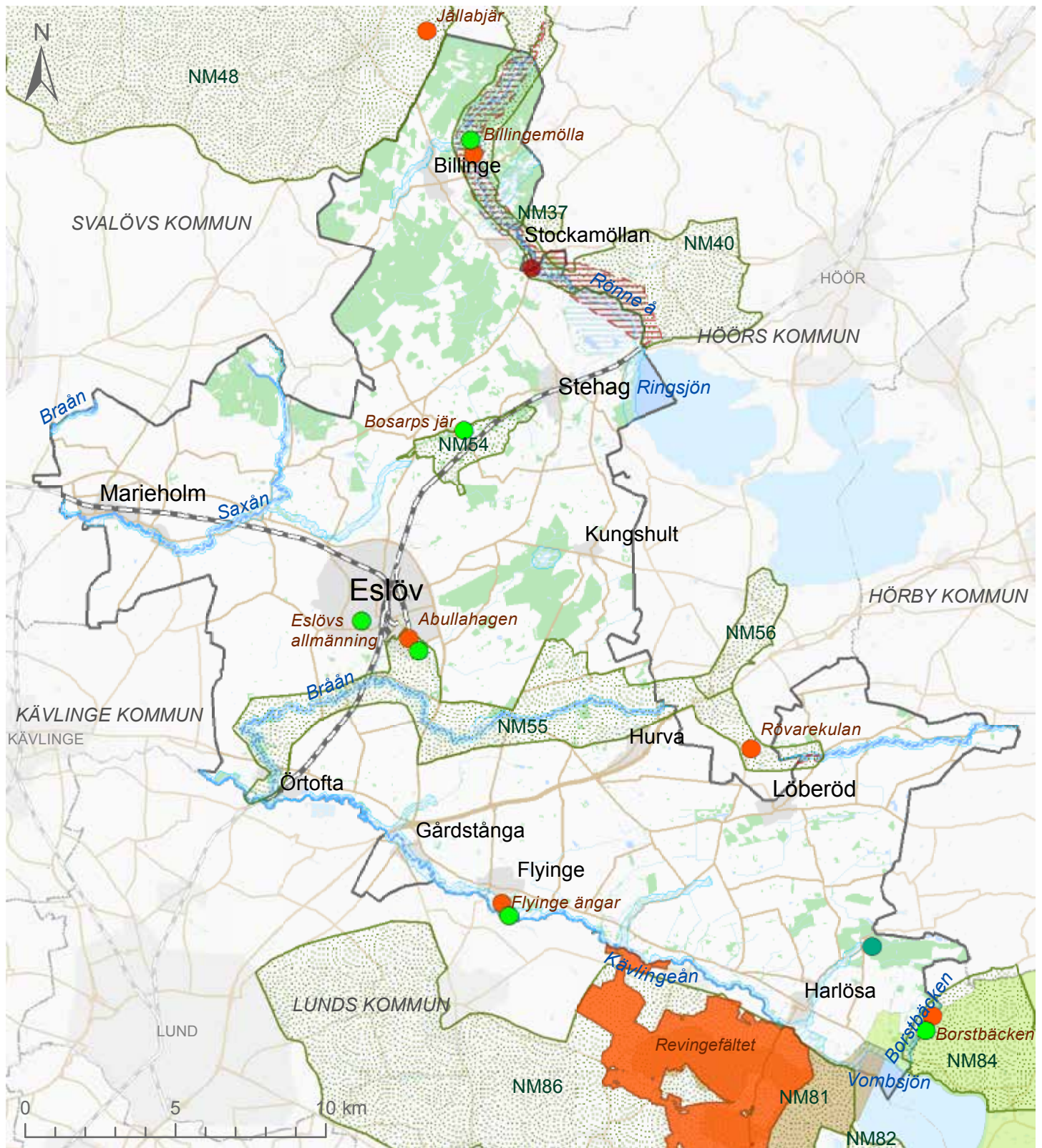
Kommunen anser att upphävande av strandskyddet för utbyggnadsområde i Getinge inte riskerar de värden som strandskyddet syftar till att skydda.

Se länsstyrelsens granskningsyttrande sidan 205 och 208. Området i Getinge har strukits efter utställningen, för området i Marieholm står kommunens ställningstagande fast.

VÄRDEFULLA VATTEN

I Skåne finns omkring 100 vattenmiljöer som bedöms vara nationellt särskilt värdefulla eller nationellt värdefulla. De utpekade sjöarna och vattendragen har höga värden för naturvård, fisk/fiske eller kulturmiljöer i eller i anslutning till vatten. Dessa vattenmiljöer skall på sikt få ett långsiktigt skydd och även restaureras vid behov. I Eslövs kommun berörs:

- Borstbäcken (värdefull natur)
- Vombsjön (värdefull natur och särskilt värdefull fisk)



SAMMANSTÄLLNING AV SAMTLIGA BESKRIVNA NATURVÄRDEN

- Saxån (värdefull fisk, särskilt värdefullt natur)
- Kävlingeån (Särskilt värdefull fisk)
- Rönneå (särskilt värdefull natur)
- Ringsjön (Särskilt värdefull fisk och natur)
- Bråån (värdefull natur samt särskilt värdefull natur och fisk)

Ställningstagande

Kommunen ska aktivt bedriva vattenvårdsarbete i vattenråden.

RAMSARKONVENTIONEN

Ramsarkonventionen syftar till att skydda våtmarker ur ett globalt perspektiv, särskilt livsmiljöer för vattenlevande fåglar. Vid Krankesjön och Vombsjön finns ett större ramsarområde som sträcker sig in i Eslövs kommun.

Ställningstagande

Eslövs, Lunds och Sjöbos kommuner har färdigställt en förstudie som belyser förutsättningarna för Vombsjösjönsänkan att bli ett Biosfärområde enligt UNESCO:s och MAB-kommitténs kriterier (Man and Biosphere). Målet med studien är bland annat att kommunerna, boende, markägare, brukare och verksamma i området ska utveckla en gemensam vision om ett framtida biosfärområde. I arbetet ingår bland annat att identifiera relevanta aktörer och sammanställa fakta om området. Om kommunen går vidare med projektet används förstudien för att kandidera till bildande av ett nytt biosfärområde.

Ramsarområdet är en del av Kävlingeåns avrinningsområde där Kävlingeåns vattenråd bedriver aktivt vattenvårdsarbete.

Naturliga översvämningsområden ska värnas.

Bebyggelse tillåts ytterst restriktivt, dock kan bebyggelse som stödjer riksintresset tillåtas.

EKOLOGISKT KÄNSLIGA OMRÅDEN MB 3 KAP § 3

Bevarande av biologisk mångfald kräver kunskap om hur olika biotoper påverkas av störningar. Olika biotoper skiljer sig åt i sin förmåga att stå emot och återhämta sig från påverkan. Miljöbalken 3 kap § 3 anger att områden som ”är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön”. Mark- och vattenområden som har svårt att återhämta sig eller innehåller särskilda ekologiska värden ska så långt det är möjligt skyddas från påverkan som kan skada dem.

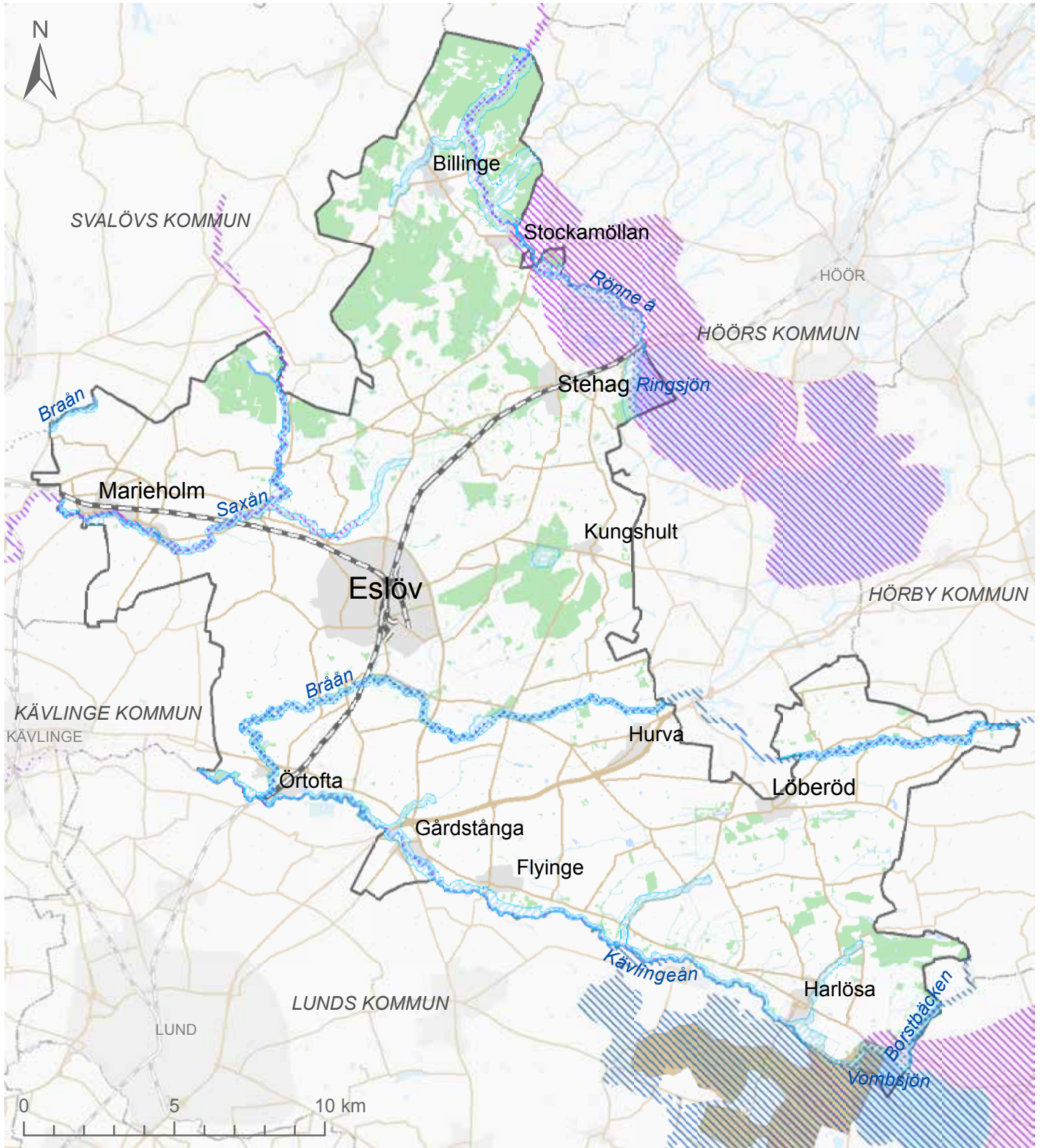
STORA OPÅVERKADE OMRÅDEN MB 3 KAP § 2

”Stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt påverka områdenas karaktär.”

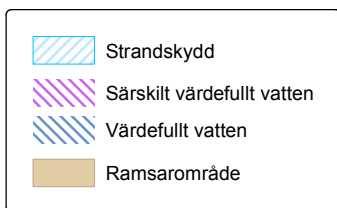
Behov av tysta områden ökar i takt med att samhället blir allt mer ljudstört. Tystnad kan därför bli en framtida attraktivitetsfaktor. I dagsläget finns det inte tillräckligt kunskapsunderlag för att identifiera tysta områden i kommunen.

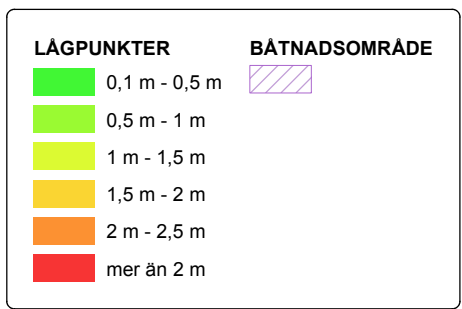
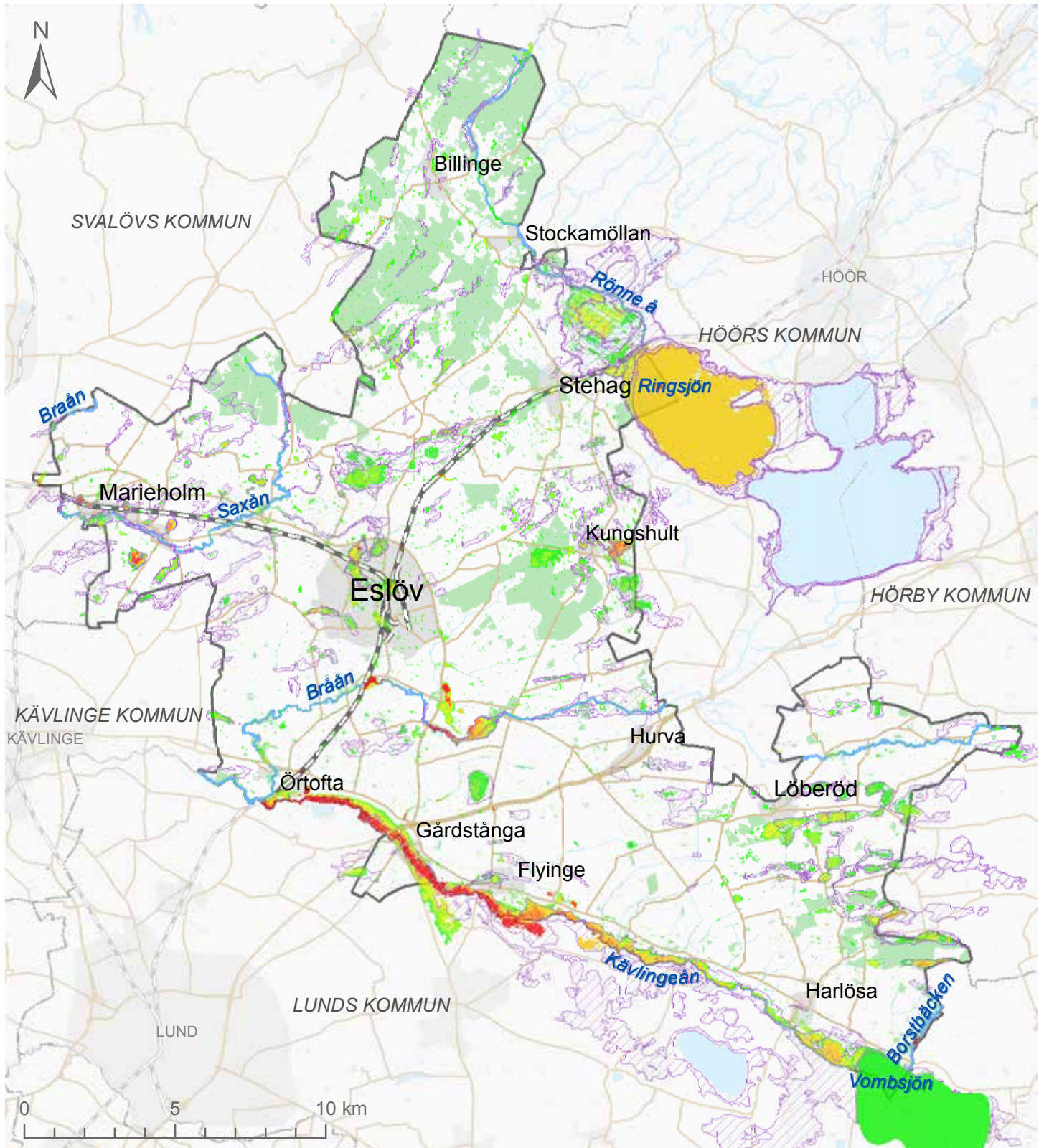
Ställningstagande

Större opåverkade områden bör undantas för exploatering så att tysta områden (< 35 dBA) bevaras. Landskapsförändrande anläggningar och åtgärder, nya ledningsstråk, kommunikationsanläggningar och liknande bör inte tillåtas. Ny bostadsbebyggelse bör lokaliseras till befintlig bebyggelse.



SAMMANSTÄLLNING AV NATURVÄRDEN KOPPLADE TILL VATTEN

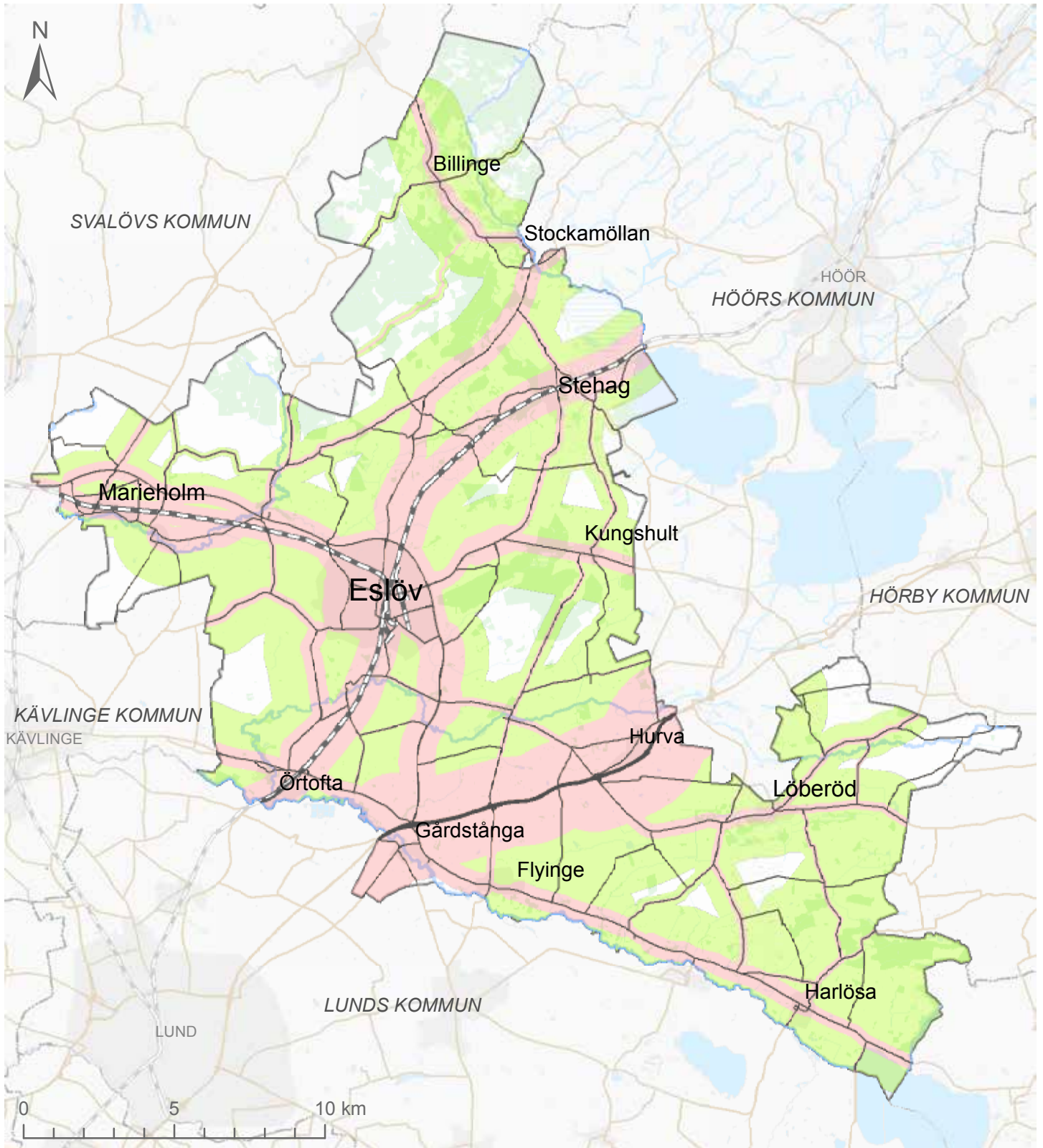




LÅGPUNKTSKARTERING OCH BÅTNADSOMRÅDEN

Sammanställning av områden som kan riskera att översvämmas. Lågpunkter och båtnadsområden enligt Länsstyrelsens geodata.

Läs mer i kapitlet Utvecklingsstrategier för Vatten, spillvatten, dagvatten och skyfall på sidan 96.



GENOMSNITTLIGA BULLERNIVÅER

- < 30 dB (tyst område)
- 30 - 40 dB
- > 40 dB

TYSTA OMRÅDEN

SAMHÄLLSSERVICE

Samhällsservice

Med samhällsservice menas skattefinansierad service tillhandahållen av offentliga myndigheter och privata aktörer. Kartan redovisar en översikt av den samhällsservice som finns inom respektive by.

Kollektivtrafik

Skånetrafiken ansvarar, i samarbete med Eslövs kommun, för utveckling och drift av kollektivtrafik inklusive hållplatser. Inom kommunen är det av Skånetrafiken upphandlad bussoperatör som har avtal att köra region- och stadsbussar. Se karta nästa sida.

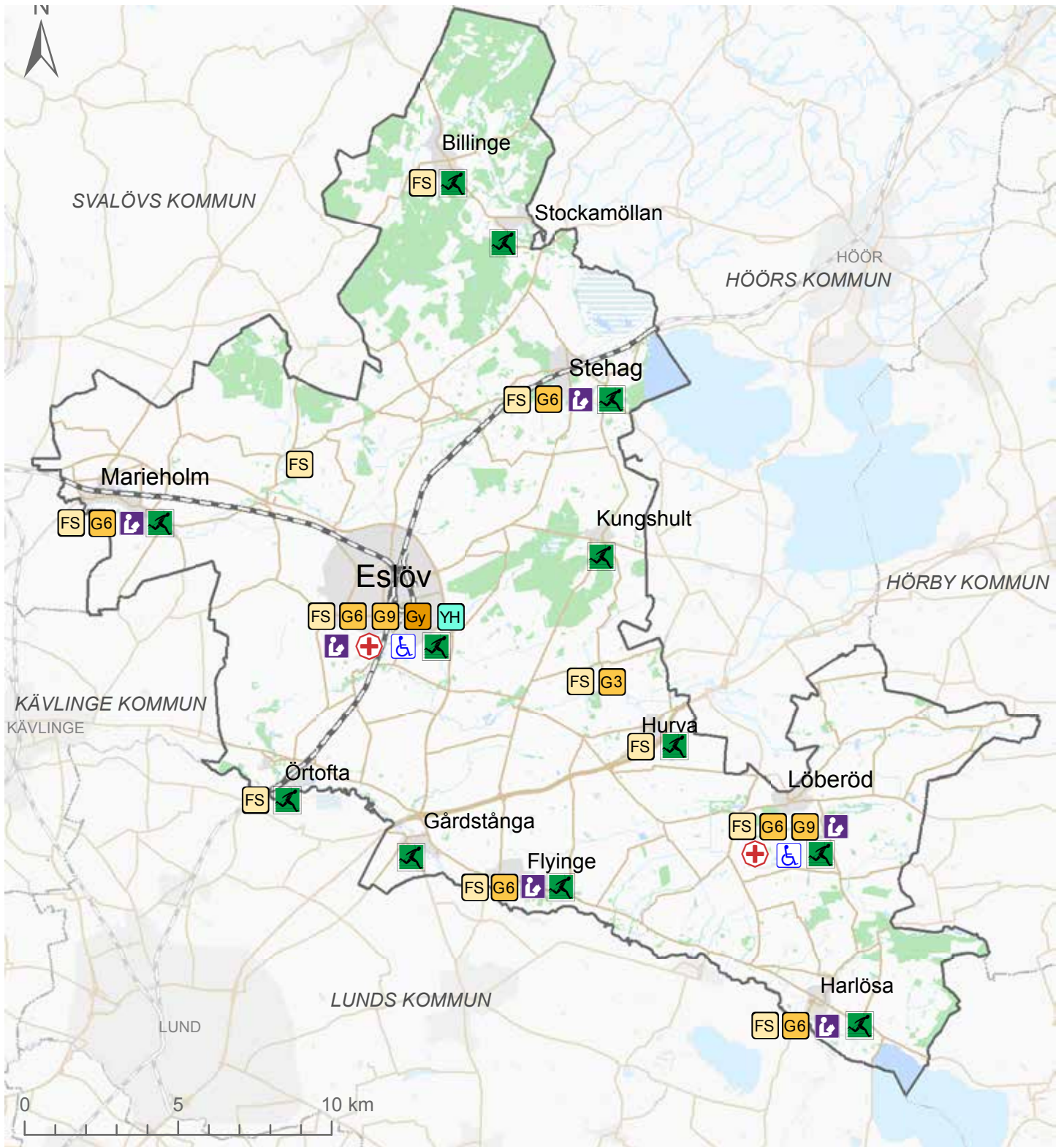
Väghållarskap och huvudmannaskap

Inom Eslövs kommun har många byar enskilt huvudmannaskap för allmänna platser. Det innebär att fastighetsägarna gemensamt är ansvariga för drift och skötsel av vägar och grönområden i byn. Förvaltningen sker genom en samfällighetsförening där berörda fastighetsägare automatiskt är medlemmar. Samfällighetsföreningen kan söka bidrag från kommunen för en del av sina kostnader angående förvaltning av de allmänna platserna.

Vid större nybyggnadsprojekt inom byar med enskilt huvudmannaskap är samarbete och tidig dialog med samfällighetsföreningen viktig.

Eslöv, Marieholm och Löberöd har kommunalt huvudmannaskap. Det betyder att Eslövs kommun själv ansvarar för anläggning och drift av gator och grönområden, det vill säga allmän platsmark. De byar som har enskilt huvudmannaskap är Billinge, Stockamöllan, Stehag, Kungshult, Hurva, Harlösa, Flyinge, Getinge och Gårdstånga samt Örtofta, Väggarp och Toftaholm. Uppdelning härstammar från tiden innan Plan och Bygglagen (1987), då orterna delades upp mellan orter med stadsplan respektive byggnadsplan.

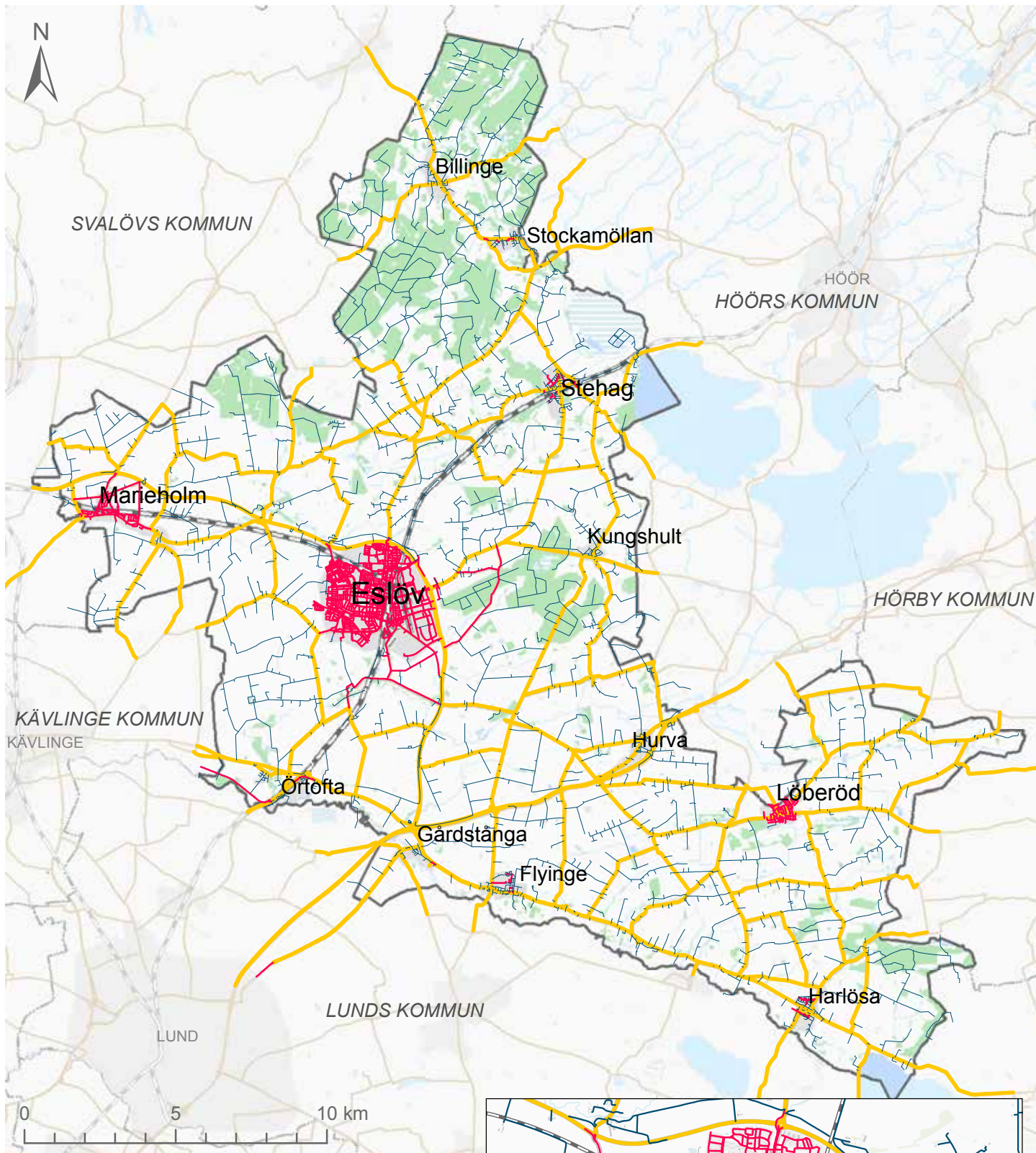
Trafikverket ansvarar för de statliga vägarna. Ofta är exempelvis en genomfart genom en by Trafikverkets ansvar, medan de mindre vägarna lyder under kommunalt eller enskilt huvudmannaskap, se karta på nästa sida.



	Förskola		Yrkehögskola
	Grundskola F-3		Bibliotek
	Grundskola F-6		Idrottsanläggning
	Grundskola 7-9		Vårdcentral
	Gymnasium		Vård- och omsorgsboende

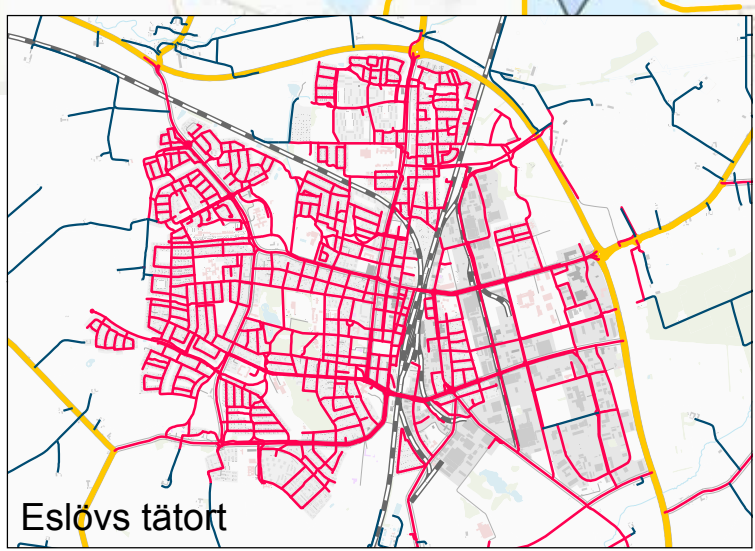
SAMHÄLLSSERVICE

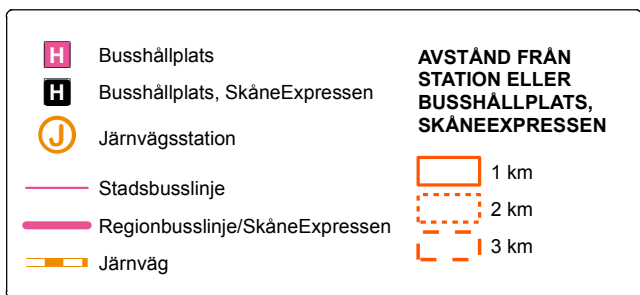
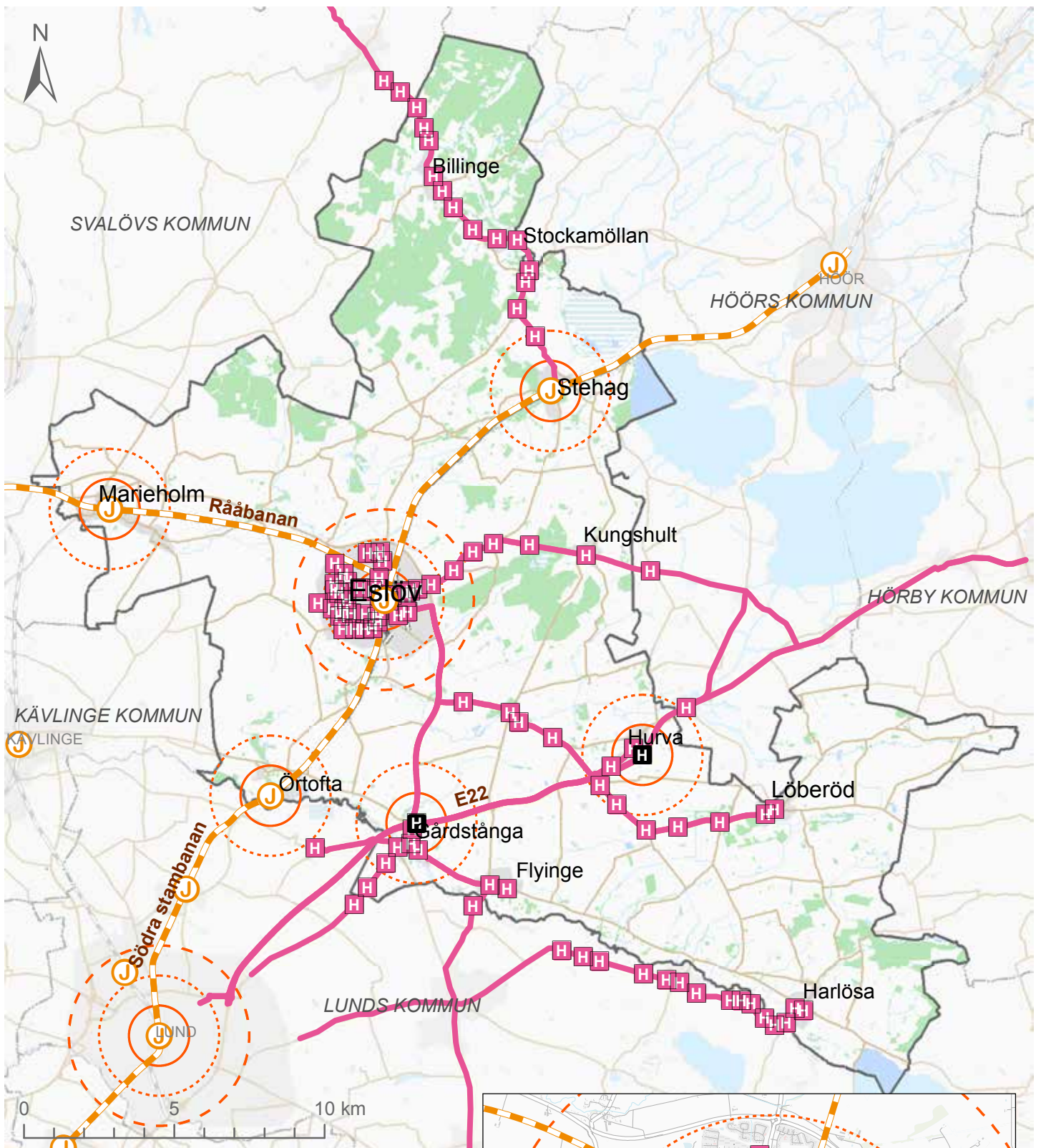
Sammanställning av samhällsservice



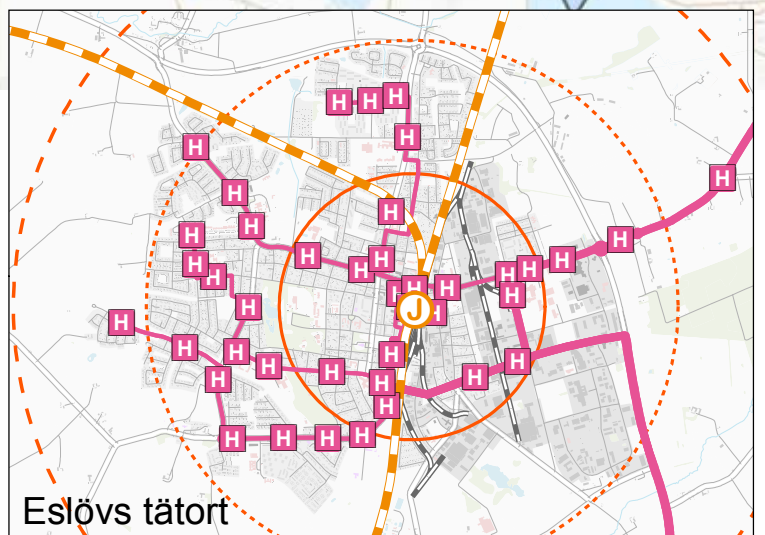
- Trafikverket
- Kommunal väg
- Enskild väg

VÅGHÄLLARSKAP

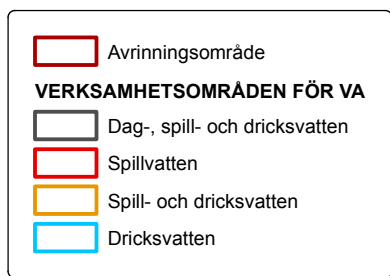
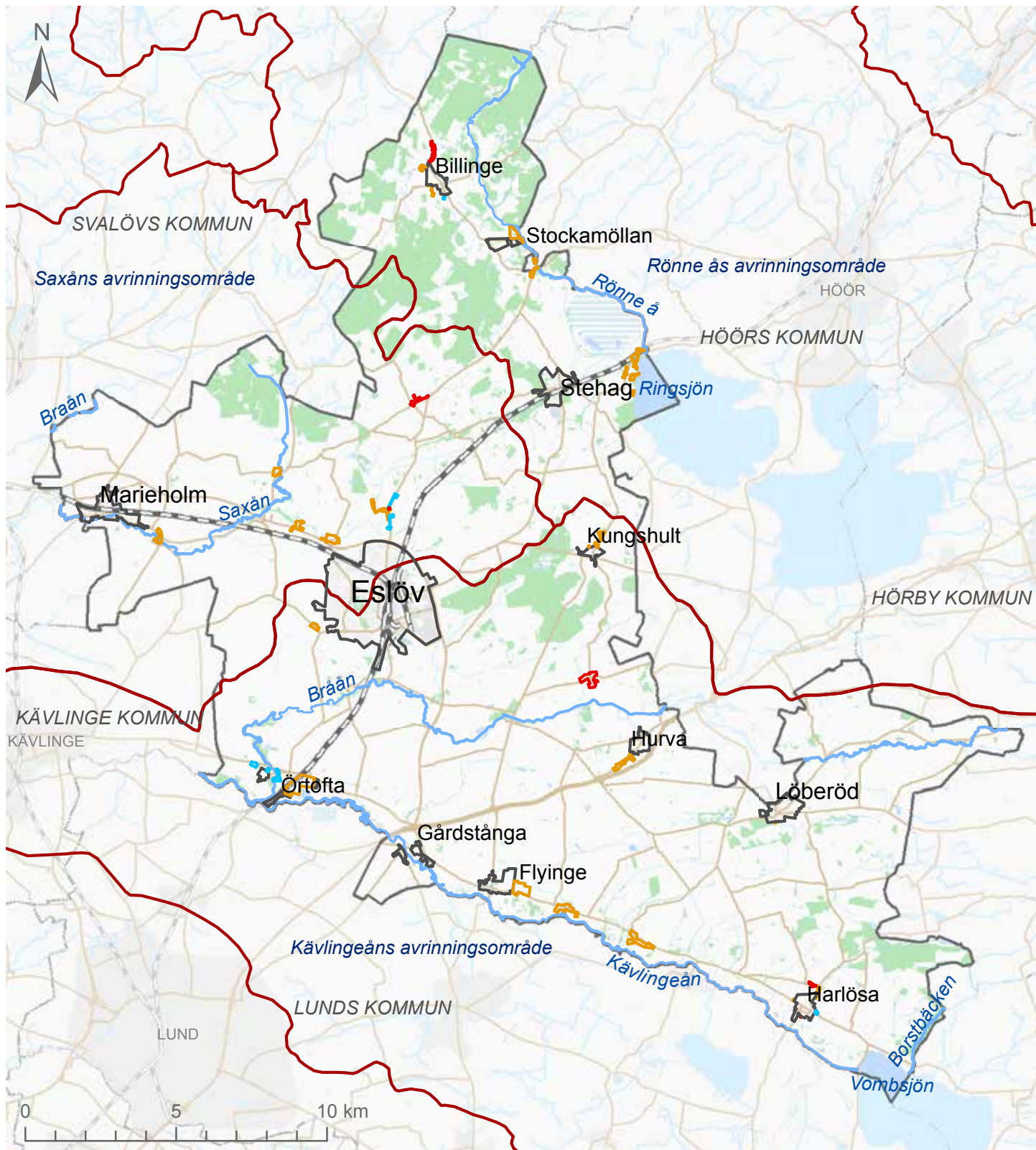




KOLLEKTIVTRAFIKLINJER OCH HÅLLPLATSER



Eslövs tätort



VERKSAMHETSOMRÅDEN FÖR VA

Sammanställning av VA SYDs verksamhetsområden för VA och utbyggnadsområden för VA.

Läs mer i kapitlet Utvecklingsstrategier för Vatten, spillvatten, dagvatten och skyfall på sidan 98-101.

MELLANKOMMUNALA SAMARBETEN

Flera kommunala planfrågor som rör bebyggelse- eller samhällsutveckling får konsekvenser utanför kommungränsen. Eslövs kommun har ansvar för att hantera och beskriva dessa frågor och deras direkta eller indirekta påverkan på grannkommunerna.

Förbättrad vattenkvalitet

För att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten och en förbättrad vattenkvalitet krävs samarbete som framför allt sker i vattenråden för respektive vatten.

Stora opåverkade områden

Större opåverkade områden finns framförallt i kommunens norra del och dessa bör värnas. Områdena gränsar till Svalövs och Höörs kommuner.

Försvarsmakten

Inom kommunen finns riksintresse för totalförsvaret som berör både Lund och Sjöbo kommuner.

Vindkraft

Inom Eslövs kommun finns flera vindkraftverk. Samverkan sker med berörda kommuner vid planering och genomförande av projekt som ligger i anslutning till kommungräns.

MalmöLundregionen

MalmöLundregionen är ett samarbete mellan kommunerna Burlöv, Eslöv, Höör, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge. Samarbetet grundas i gemensamma strategiska frågor och behovet av mellankommunal samverkan.

Kommunikation

Infrastruktur kräver samverkan på både mellankommunal, regional och nationell nivå. Vägarna E22, väg 104, väg 108, väg 13, väg 17 och järnvägarna är av särskild betydelse ur ett mellankommunalt perspektiv.

Handel

Större handelsetableringar påverkar

förutsättningarna i kringliggande kommuner och tätorter. I Eslövs stad pågår utbyggnad av den så kallade Flygstaden, ett stadsnära, externt handelscentrum.

MittSkåne Turism

Partnerskap mellan Hörby, Höör och Eslöv för att främja besöksnäringen i regionen.

Rekreation och friluftsliv

I ett pågående samarbete med Höörs kommun arbetar Eslövs kommun för att förbättra cykel- och vandringsmöjligheter kring Ringsjön och/eller Rönne ås dalgång. Inom Kävlingeåns vattenråd pågår arbete med att tillgängliggöra ån för friluftsliv.

Service över kommungränserna

Ett utbyte av offentlig service sker över kommungränserna, framförallt i de byar som ligger vid kommungränsen. Det handlar framförallt om förskola, grundskola och gymnasium. Eslövs kommun är fortsatt positiv till detta utbyte.

Digital infrastruktur

Eslövs kommun samarbetar aktivt med omkringliggande kommuner för att möjliggöra fortsatt utbyggnad av den digitala infrastrukturen.

VA SYD

VA-verksamheten i Eslövs kommun drivs av kommunförbundet VA SYD, som är en sammanslutning mellan kommunerna i Burlöv, Lund, Malmö och Lomma.

MERAB

MERAB ägs gemensamt av de tre kommunerna Eslöv, Hörby och Höör. MERAB ansvarar för driften av sex återvinningscentraler och för insamling av hushållsavfall i samtliga ägarkommuner.

Räddningstjänsten SYD

Räddningstjänst Syd ansvarar för räddningstjänsten i kommunerna Burlöv, Eslöv, Kävlinge, Lund och Malmö.

JORDBRUKSMARK

Enligt forskning kommer svensk jordbruksmark att bli allt viktigare för livsmedelsförsörjningen framöver, både i Sverige och globalt. Utöver det mest primära, att förse oss med mat, ger jordbruksmarken också andra ekosystemtjänster, som till exempel biologisk mångfald på betesmarkerna och på kultur- och vardagslandskapet. Olika jordarter har olika odlingsförutsättningar och lämpar sig för olika typer av produktion. De lerjordar som nyttjas för jordbruk och har högst klassning, innehåller mycket näring för grödan och magasinerar mer vatten än lättare jordar, men lämpar sig inte för all typ av odling.

Betesmarker, slätterängar, stenmurar och öppna diken är exempel på skyddsvärda natur- och kulturvärden. I jordbruksmarken finns också småbiotoper som alléer, åkerholmar och källor med omgivande våtmarker och stenmurar. Det är många arter som är beroende av att marker brukas och bevaras för sin överlevnad.

Eslövs kommun består till 70 procent av mark klassad som åkermark. I de norra delarna av kommunen används stora delar som betesmark och vallodling och är gräsbevuxen hela året. I den västra delen av kommunen finns de jordar som är klass 6-10. Jordbruksmarken i kommunen håller en mycket hög klass.

Ställningstagande

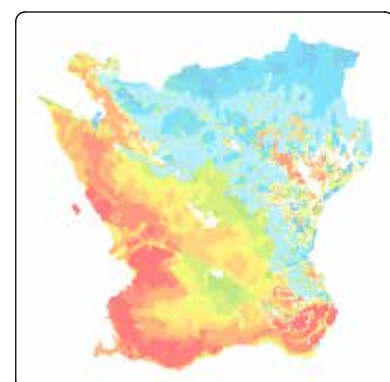
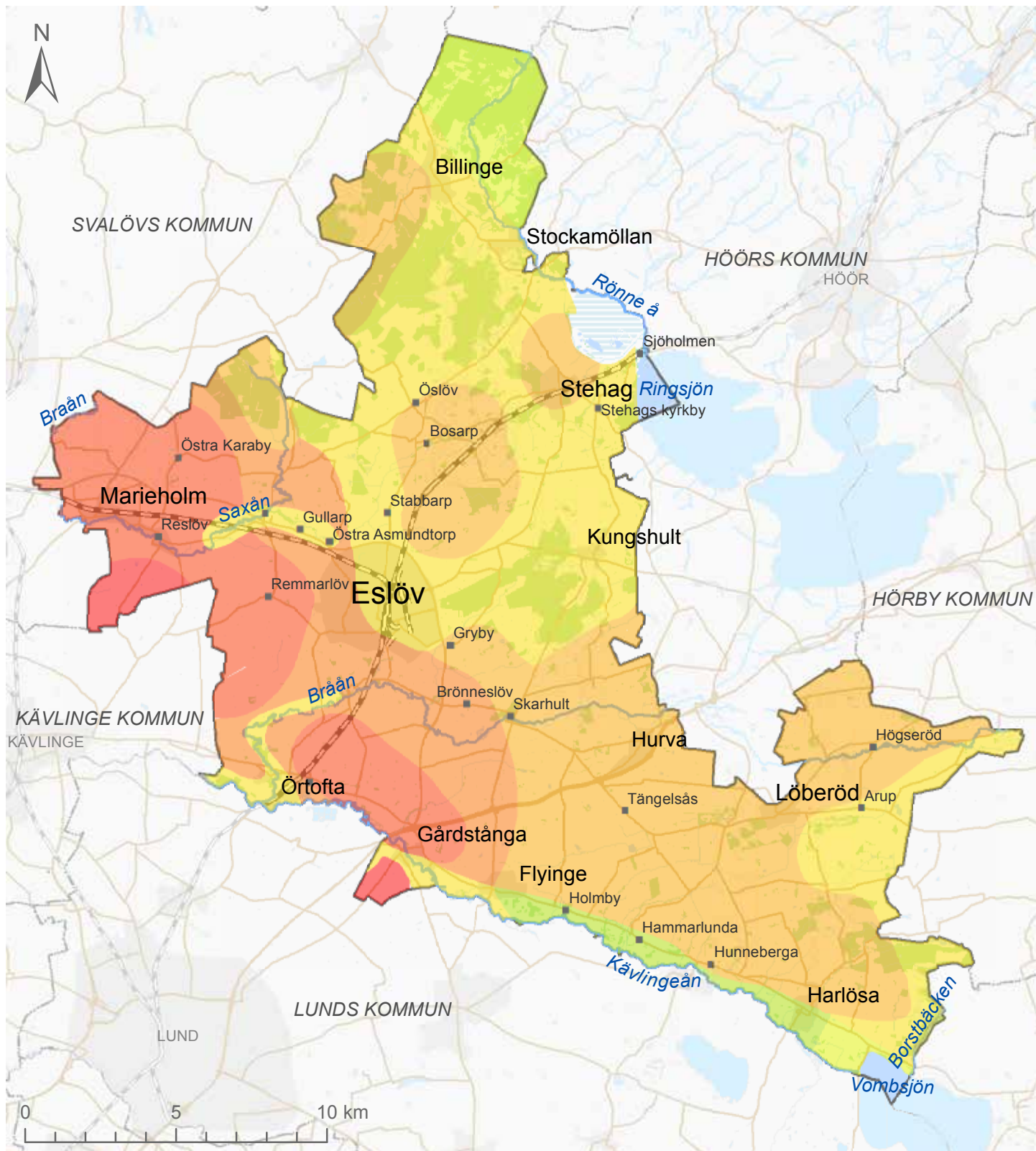
De övergripande utvecklingsstrategierna föreslår en i sin helhet god hushållning av mark, vatten och andra naturresurser. Eslöv och byarna är etablerade samhällen med stor potential att också fortsatt erbjuda en variation av livsmiljöer i livskraftiga samhällen. De ligger i befintliga

och utvecklingsbara kollektivstråk och Eslöv, Marieholm, Stehag, Örtofta/Väggarp, Hurva och Gårdstånga/Getinge har redan idag god tillgänglighet till kollektivtrafik. För Harlösa och Flyinge, Löberöd samt Billinge och Stockamöllan prioriteras ett arbete för att utveckla tillgång och turtäthet. En utbyggnad av cykelvägnätet till omgivande större orter är prioriterat för att öka tillgänglighet och rörelsefrihet.

En tillväxt av befolkning och en ökad variation av bostadsutbudet innebär ökade förutsättningar för bibehållen och utvecklad service som ger robustare samhällen. Eslöv och byarna erbjuder en mångfald av livsmiljöer som ger variation till storstädernas utbud i regionen, bostäder i hållbara lägen i attraktiva små samhällen, där vardagen är hållbar, trygg och nära.

Eslövs kommun anser att den jordbruksmark som ianspråkats i översiktsplanen är väl motiverat utifrån regionens bostadsbehov, orternas centrala läge i regionen och vikten av att hantera befintliga samhällen och strukturer som resurser för att värna och utveckla.

På följande sidor finns en sammanställning för varje ort över planerat antal nya bostäder fram till 2035, samt hur mycket jordbruksmark som tas i anspråk.



SAMMANSTÄLLNING AV ANTAL NYA BOSTÄDER OCH AREAL JORDBRUKSMARK SOM TAS I ANSPRÅK

Eslöv

- 2 800 nya bostäder fram till 2035
- Varierande täthet
- Förtätning, stadsomvandling
- Totalt 160 hektar jordbruksmark (klass 6, 8) tas i anspråk.

Västra Eslöv

Förtätning med upp till 600 nya bostäder inom befintlig stadsbygd.

- 55 hektar jordbruksmark (8) planläggs för ny bostadsbebyggelse, 600 bostäder
- 8 hektar jordbruksmark (8) redan planlagd mark för bostadsbebyggelse vid Långåkra
- 2 hektar jordbruksmark (8) planläggs för ny bostadsbebyggelse i Västra Sallerup

Östra Eslöv

Stadsomvandling med upp till 1 600 nya bostäder inom befintlig stadsbygd.

- 11 hektar planläggs för bostadsbebyggelse och kompletterande funktioner, varierande täthet i stadsbygd, innanför väg 13. Jordbruksmark (6).
- 18 hektar planlagd mark för verksamheter. Jordbruksmark (6)
- 18 hektar planlagd mark för verksamheter. Jordbruksmark (8)
- 48 hektar planläggs för flygplats och därtill förenliga verksamheter, marken är redan ianspråktagen av flygplatsen.

Billinge

Ny bebyggelse säkerställer och utvecklar tätortens service.

- 40 nya bostäder
- Varierande täthet
- Totalt 13,5 hektar tas i anspråk
- 8 hektar planläggs för bostadsbebyggelse med varierande funktioner. Jordbruksmark klass 6.
- 0,5 hektar redan planlagd mark för gles bostadsbebyggelse, jordbruksmark klass 6.
- 5 hektar planläggs för vattenhanterande och rekreativt grönområde

Stockamöllan

- 30 nya bostäder
- Varierande täthet
- Förtätning/omvandling inom befintlig bymiljö
- 4 hektar redan planlagd mark för gles bostadsbebyggelse på jordbruksmark klass 6.

Stehag

Stehag är en attraktiv boendeort med anledning av det goda pendlingsläget längs stambanan, uttalad naturprofil, rik kulturmiljö, stark bysammanhållning och skola F-6. Tillkommande bebyggelse i Stehag säkerställer och utvecklar byns service. Den befintliga bebyggelsestrukturen omöjliggör större förtätningar utan att stora intrång görs på privat egendom och på kulturhistoriska värden. Utbyggnadsområde för verksamheter säkerställer Ringsjöverkets framtida utökning och ingår i riksintresse för vattenförsörjning.

- 180 nya bostäder
- Varierande täthet
- Totalt 51 hektar jordbruksmark tas i anspråk (klass 7).

- 10 hektar jordbruksmark (7) redan planlagd mark för gles bostadsbebyggelse
- 25 hektar planläggs för bostadsbebyggelse med kompletterande funktioner, varierande täthet samt större ytor för vattenhanterande rekreativa grönområden.

16 hektar jordbruksmark ligger som markreserv riksintresse vattenförsörjning, vattenverket.

Kungshult

- 20 nya bostäder
- Varierande täthet
- På jordbruksmark klass 6
- Totalt 5,5 hektar tas i anspråk
- 0,5 hektar planlagd mark för gles bostadsbebyggelse
- 1 hektar planlagd mark för verksamheter
- 3, 5 hektar planläggs för bostadsbebyggelse med varierande täthet

Hurva

Hurva växer i de landskapskilar som löper in i bebyggelsen eller ligger placerade mellan bebyggelse och väg E22. God kollektivtrafik med superbuss hållplats. Ny bebyggelse säkerställer och utvecklar tätortens service.

- 50 nya bostäder
- Varierande täthet
- Totalt 15,5 hektar jordbruksmark tas i anspråk, klass 7.
- 5 planlagd mark för gles bostadsbebyggelse
- 5 hektar planläggs för bostadsbebyggelse med varierande täthet
- 2 hektar planläggs för bulleråtgärder, väg E22
- 2,5 hektar planläggs för vattenhanterande rekreativa grönområden
- 1 hektar planlagd mark för verksamheter i stadsbygd

Löberöd

Ny bebyggelse säkerställer och utvecklar tätortens service.

- 170 nya bostäder
- Varierande gles och tät bebyggelse
- Förtätning på jordbruksmark klass 7
- Totalt 17 hektar tas i anspråk
- 6 hektar planläggs för tät bostadsbebyggelse
- 6 hektar planlagd mark för gles bostadsbebyggelse
- 5 hektar planlagd mark för verksamheter

Harlösa

Ny bebyggelse säkerställer och utvecklar tätortens service, men kommunen bedömer att det vore önskvärt att orten kan växa ytterligare.

- 40 nya bostäder
- Varierande täthet
- Totalt 3,5 hektar tas i anspråk, jordbruksmark klass 4 och 7
- 1,5 hektar planläggs för vattenhanterande rekreativa grönområden
- 1 hektar planläggs för varierande täthet, stadsbygd

1 hektar planlagd för bostadsbebyggelse och verksamheter.

Flyinge

Ny bebyggelse säkerställer och utvecklar tätortens service.

- 150 nya bostäder
- Varierande täthet
- Totalt 25 hektar tas i anspråk, jordbruksmark klass 7–8.
- 10 hektar planläggs för bostadsbebyggelse
- 10 hektar planläggs för vattenhanterande rekreativa grönområden
- 5 hektar planlagd mark för verksamheter.

Gårdstånga och Getinge

Befintliga byar utan service men inom cykelavstånd till Flyinges befintliga service och Lund/Brunnshögs kommande arbetsmarknad och service. God kollektivtrafik med superbuss hållplats

- 50 nya bostäder
- Varierande täthet
- Totalt 9 hektar tas i anspråk, jordbruksmark klass 6 och 9

Örtofta Vaggarp Toftaholm

Ny bebyggelse på jordbruksmark binder samman Vaggarp och Örtofta. Byarna erbjuder god kollektivtrafik och cykelavstånd till Lund, Kävlinge, Eslöv, Brunnshög. Förskola finns i Örtofta och skola finns på cykelavstånd i Håstad, Lunds kommun. Den nya bebyggelse säkerställer och utvecklar tätortens service.

- 70 nya bostäder
- Varierande täthet
- Totalt 12 hektar jordbruksmark tas i anspråk.
- 10 hektar planläggs för varierande täthet, stadsbygd, i Vaggarp. Jordbruksmark klass 6.
- 2 hektar redan planlagd mark i Toftaholm för bostads- och idrottsändamål. Jordbruksmark klass 6.

Marieholm

Totalt 38,5 hektar produktiv åkermark tas i anspråk för bostadsbebyggelse och grönområden för rekreation, översvämningshantering och ökning av biologiska livsmiljöer i jordbrukslandskapet. Marieholms nya pågatågsstation skapar förutsättningar för ett hållbart resande vilket gör byn möjlig att växa och utvecklas. Den nya bebyggelse i Marieholm säkerställer och utvecklar tätortens service.

- 250 nya bostäder

- Varierande täthet
- Totalt 38,5 hektar jordbruksmark tas i anspråk
- 9 hektar planläggs för tät stadsbygd
- 9 hektar planläggs för bostadsbebyggelse och kompletterande funktioner, varierande täthet
- 2,5 hektar planläggs för gles bostadsbebyggelse
- 13 hektar planläggs för vattenhanterande rekreativa grönområden
- 5 hektar redan planlagd mark för verksamheter

DEL 3

KONSEKVENSBESKRIVNING MED MILJÖBEDÖMNING MKB

I denna del redogör vi för konsekvenser som översiktsplanen kan få på sikt. Konsekvenserna bedöms enligt både kraven i Plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken (MB) och redovisar miljömässiga, sociala och samhällsekonomiska konsekvenser.

Alternativa utvecklingsstrategier

Här jämförs översiktsplanen med andra utvecklingsmöjligheter.

Betydande miljöpåverkan

Här lyfts de aspekter fram som kan ge särskilt stor miljöpåverkan eller betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken. För dessa ges även förslag till åtgärder som framförallt i efterföljande skeden kan minska eller hindra eventuell negativ miljöpåverkan.

Konsekvenser

Här beskrivs de övergripande sociala, miljömässiga och ekonomiska konsekvenser som planerad markanvändning kan leda till. Utgångspunkten är övergripande ställningstaganden i översiktsplanen. Som en första avgränsning av vilka frågor som framförallt påverkas av översiktsplanens markanvändning, finns en inledande genomgång av översiktsplanens tre målbilder Regional stjärna, Hållbara lägen och Lätt att leva livet.

Måluppfyllelse

Här beskrivs översiktsplanens konsekvenser utifrån nationella hållbarhetsmål. För de mål som berör social hållbarhet har förslag till åtgärder kopplats som kan minska eller hindra negativ påverkan. Dessa åtgärder kan fungera som riktlinjer för efterföljande arbeten och vara ett sätt att ge tyngd åt de sociala aspekterna.

ALTERNATIVA UTVECKLINGSSTRATEGIER

Översiktsplanens utvecklingsstrategi jämförs med ett noll-alternativ samt tre andra alternativ som bedömts som rimliga och intressanta. På så sätt kan översiktsplanens konsekvenser på en översiktlig nivå jämföras med vad som skulle hända om en annan strategi för kommunens framtida utveckling valdes. Under planarbetets gång har alternativdiskussionen även varit ett stöd i strävan att nå fram till ett hållbart och väl avvägt planförslag.

Befolkningstillväxt

Eslövs kommun har vuxit med knappt 1 % de senaste åren. Enligt Länsstyrelsens prognos (Bostadsbehov, planeringsläge och bostadsbyggande i Skånes kommuner, 2015) förväntas kommunen växa i ungefär samma takt. Kommunens prognos visar detsamma, dock med en justering fram till 2020, då en befolkningstillväxt med cirka 1,5 % per år förväntas ske. Det innebär att det behöver byggas cirka 3100 bostäder fram till 2035. Skulle befolkningsökningen fortsätta med 1,5 % per år behövs i stället cirka 4000 bostäder. I översiktsplanens förslag till markanvändning är det planerat för en årlig tillväxt på 1,5 % under hela planperioden. Detta motiveras med att en stor del av tillväxten sker i form av förtätning.

Det finns en risk att oförutsägbara faktorer som i nuläget inte går att beskriva kan fördröja eller förhindra utbyggnad inom vissa områden. Av den anledningen har viss överkapacitet bedömts som nödvändig för att klara att 3100 bostäder kan byggas.

Samlad bedömning av alternativ

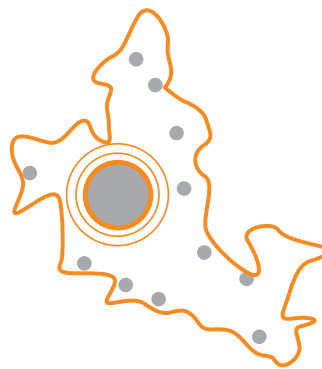
De tre övergripande målbilderna för översiktsplanen (Regional stjärna, Hållbara lägen och Lätt att leva livet) har varit vägledande för val av utvecklingsalternativ. De olika jämförelsealternativen ger var och en för sig olika tyngdpunkt på de olika målbilderna. Gemensamt är att tillväxt och utveckling bara sker i vissa delar av kommunen i jämförelsealternativen. Alternativ Fokus staden och alternativ Hållbara transporter medför att målbilderna kan utvecklas främst i Eslövs stad respektive orter med mycket god kollektivtrafik. Det sker dock med följden att utvecklingen för övriga orter försvagas. Alternativ Spridd utveckling gör det svårt att uppnå någon av målbilderna då det blir svårt att fokusera insatser och resurser till satsningar på till exempel kollektivtrafik. I noll-alternativet, det vill säga ett alternativ där översiktsplanen inte antas och utvecklingen fortsätter utifrån nuvarande tendenser, kan utvecklingen i kommunen ske på många ställen utan inbördes samordning och utan satsningar som stärker underlag för till exempel service och kollektivtrafik.

Planförslaget Översiktsplan Eslöv 2035 ger kommunen möjlighet att utveckla många frågor inom målbilderna för hela kommunen. En utveckling både inom Eslövs stad såväl som på utvecklingsorterna och landsbygden bedöms vara viktigt för kommunens framtida attraktivitet. Planförslaget Översiktsplan Eslöv 2035 har därför, efter avvägning gjorts, bedömts som det mest lämpliga alternativet.



Nollalternativ

Utveckling utifrån nuvarande planer och rådande tendenser. Främst Eslöv, Löberöd, Flyinge, Hurva och Gårdstånga växer.



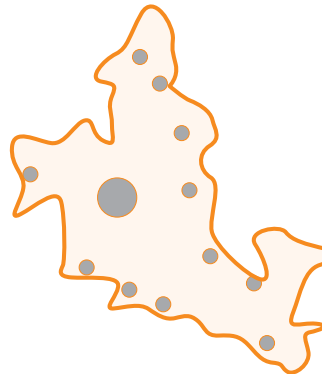
Alternativ fokus staden

Utvecklingen koncentreras till Eslöv och framförallt med fokus på förtätning för att utnyttja de kvaliteter som finns i staden.



Alternativ fokus kollektivtrafiklägen

Utvecklingen koncentreras till framförallt Eslöv, Marieholm, Stehag och Örtofta men även Gårdstånga och Hurva, det vill säga orter med god kollektivtrafik.



Alternativ spridd utveckling

Jämn fördelning av tillväxten till staden, alla orter samt landsbygden



Översiktsplan Eslöv 2035

Alla delar av kommunen växer men med fokus på stad och orter med god kollektivtrafik och service. Utvecklingen koncentreras till Eslöv, Marieholm, Stehag, Örtofta, Gårdstånga, Hurva, Flyinge och Löberöd.



NOLLALTERNATIV

Nollalternativet innebär att utvecklingen sker med utgångspunkt i gällande ÖP 2001 med framskrivning av tendenser hittills samt större omvärldsförändringar. Det har skett en urbanisering i Eslöv de senaste åren, vilket bedöms fortsätta. 80 % av befolkningsutvecklingen har skett i Eslöv. Framförallt är det orterna med god kollektivtrafik och attraktiva pendlingsmöjligheter till Malmö/Lund som har vuxit men även Löberöd och Flyinge har vuxit mycket proportionellt sett. Detta mönster har funnits sedan mitten av 1970-talet och det finns ingen anledning att tro att det kommer att minska. I ÖP 2001 pekats många områden ut som möjliga för bebyggelse, vilket delvis gör det svårt att förutsäga var utbyggnad kommer att ske.

Eslöv i Regionen

Eslövs dubbla roll i regionen kommer att kvarstå. Det är en egen kommun med relativt stark huvudort och många småorter men också en kranskommun till storstadsregionen. Efterfrågan på bostäder i Eslöv bedöms öka, bland annat på grund av ESS och MAX IV i Lunds kommun, åtminstone i huvudorten och de södra delarna av kommunen.

Hållbart resande

I kommunens gällande översiktsplaner pekats många områden för utbyggnad ut. Detta i kombination med en delvis föråldrad detaljplanereserv gör att ny bebyggelse kan tillkomma på många platser med stöd av översiktsplanen och det är svårt att styra bebyggelseutvecklingen till önskvärda platser. Den bebyggelseutveckling som skett sedan 1970-talet bedöms i nollalternativet fortsätta vilket bör ge måttligt positiva konsekvenser ur hållbart resandesynpunkt. Dock sker i nollalternativet även en utveckling av Flyinge och Löberöd där befolkningen är mer beroende av bil.

Livsmiljö

Avsaknad av strategiska prioriteringar kring framtida utbyggnader försvårar utveckling av service i olika delar av kommunen. Ortarnas identitet och särskilda kvaliteter stärks inte på ett medvetet sätt.

Natur- och kulturvärden

Strategier för utveckling av naturvärden i form av exempelvis sammankopplande stråk, prioriteringar eller behov av nya grönområden saknas i gällande ÖP. Kulturvärden i landskapet beskrivs, men strategier för utveckling samt vilka värden som bör tas fasta på vid utveckling av byarna och vid utbyggnad på landsbygden, saknas.

Jordbruksmark

En stor del av utveckling för Eslövs stad har skett med förtätning snarare än expansion av staden på jordbruksmark. För övriga orter där utvecklingen inte i så hög utsträckning sker med förtätning finns risk att jordbruksmark tas i anspråk. Ny bebyggelse kan tillkomma på många ställen i kommunen med stöd i gällande ÖP och risk finns att högkvalitativ jordbruksmark tas i anspråk för utvidgning av orterna. För kommunen finns även fördjupningar av den gällande översiktsplanen ÖP 2001 som möjliggör större utvidgningar på jordbruksmark. På landsbygden utanför byarna har befolkningen de senaste tio åren ökat och en tydlig strategi för bebyggelse på landsbygden saknas. Om denna utveckling fortsätter finns risk för ökad fragmentering av jordbruksmarken.

Översvämning

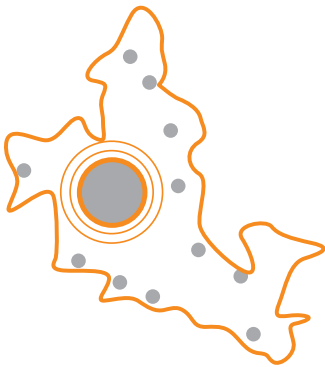
Viss utbyggnad tillåts i översvämningskänsliga områden och risk för översvämning finns.

Vattenkvalitet

Nya utbyggnadsområden planeras i närheten av vattendrag som omfattas av miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten som ej uppnår god ekologisk status. Risk för försämrade vattenkvalitet finns.

Orterna

Löberöd och Flyinge fortsätter att försiktigt växa och bibehåller sin funktion som serviceort men även Hurva och Gårdsstånga fortsätter att växa i viss omfattning. I övriga orter sker kompletteringar i liten omfattning.



ALTERNATIV FOKUS STADEN

Alternativ Fokus staden innebär att urbaniseringstrenden dras till sin ytterlighet med ett ännu starkare fokus på staden och förtätning än idag.

Eslöv i Regionen

Resurser läggs på att utveckla stadens kvaliteter. Med en stark stad ges ökade förutsättningar att stärka dess roll som delregionalt centrum. Landsbygdens och orternas betydelse för kommunens identitet och roll i regionen stärks ej.

Hållbart resande

Förutsättningar för kollektivtrafik och cykel blir mycket goda i staden. Kopplingarna mellan staden och närliggande orter blir viktiga. Då inga satsningar görs på hållbara transporter till orter och landsbygd finns det en stor risk för ökat bilberoende.

Livsmiljö

Förtätning av staden ger positiva effekter i form av ökad närhet och tillgång till olika funktioner. Det innebär tillgång till god kollektivtrafik och service, men även risk för negativa konsekvenser som buller, färre eller mindre ytor för rekreation och lek samt andra störningar. Utan medvetna satsningar på varierade boendeformer, kollektivtrafik och service i orterna blir det svårare att bo kvar. Om befolkningen minskar finns det risk för att befintlig service och kollektivtrafik försämras.

Natur- och kulturvärden

Med en ökad befolkning i staden ökar trycket på tätortsnära rekreativområden som till exempel parker och grönområden. Ökad förtätning i staden kan även innebära påverkan på riksintresset för kulturmiljön och övriga kulturmiljövärden.

Jordbruksmark

Fokus på staden och en restriktiv hållning till spridd bebyggelse på landsbygden och utvidgning av orterna leder till att ingen eller mycket lite jordbruksmark tas i anspråk. Om inte förtätning av staden är tillräckligt, kan utvidgning på jordbruksmark behövas i närheten av staden.

Översvämning

Risken för översvämning ökar i staden då utvecklingen endast sker i form av förtätning. Andelen hårdgjorda ytor ökar och det finns mindre plats för dagvattenhantering. På de orter där risken för skador relaterade till översvämningar är störst tillkommer mycket lite ny bebyggelse, vilket minskar risken för svåra konsekvenser som en följd av översvämningar. Befintlig bebyggelse kan dock behöva skyddas, vilket isåfall bör samordnas med skydd av ny bebyggelse.

Vattenkvalitet

Ny bebyggelse tillkommer framförallt i staden. Vattendrag som omfattas av miljökvalitetsnormer (MKN) som ej uppnår god ekologisk status, påverkas ej av nya bebyggelseområden.

Orterna

I samtliga orter förutom Eslöv sker en mycket liten tillväxt framt i form av enstaka kompletteringar. Underlag för handel och service på serviceorter och övriga orter försvagas och det finns risk för att befintlig service kan komma att försvinna. Bilberoendet blir fortsatt högt på samtliga orter då utbudet av service och handel är begränsat på den egna orten.



ALTERNATIV FOKUS KOLLEKTIVTRAFIKLÄGEN

Alternativ Fokus kollektivtrafiklägen innebär att utvecklingen sker med fokus på de starkaste kollektivtrafiklägena, orter med tåg (Eslöv, Mariholm, Stehag, Örtofta) och regionbuss längs E22 (Gårdstånga, Hurva).

Eslöv i Regionen

Eslövs roll som kranskommun till storstadsregionen stärks ytterligare med goda pendlingsmöjligheter och ökade möjligheter att bosätta sig i goda pendlingslägen. Landsbygden och övriga orters betydelse för kommunens identitet och roll i regionen utvecklas ej.

Hållbart resande

Genom att bebyggelsen fokuseras till de starkaste kollektivtrafiklägena utnyttjas dessa maximalt och stärks ytterligare. Det ger fler kommuninvånare god tillgång till hållbara transporter. Kopplingarna mellan kollektivtrafiklägena och omgivande orter/landsbygd blir viktiga för att ge fler invånare tillgång till kollektivtrafik. Då inga satsningar görs på hållbara transporter i orterna och på landsbygden finns en risk för ökat bilberoende.

Livsmiljö

För de orter dit utvecklingen koncentreras ges goda förutsättningar för varierade boendeformer och stärkt service. Behov av utbyggnad av offentlig service som exempelvis skola och förskola kan komma att uppstå. Då inga strategiska satsningar görs i övriga orter finns risk att befintlig service inte kan bibehållas om befolkningsunderlaget minskar ytterligare. Örtofta, Gårdstånga och Hurva är små orter med kring 500 eller färre invånare. Större utbyggnader på dessa orter kan innebära stora förändringar av den närmaste livsmiljön för de boende och utökade krav på service.

Natur- och kulturvärden

Koncentrationen av bebyggelsen kan vid förtätning och utvidgning ge ett ökat tryck på tätortsnära rekreativområden och påverka stadens och orternas kulturvärden.

Jordbruksmark

Utvecklingen sker med fokus på förtätning i goda kollektivtrafiklägen. Viss utvidgning av orterna kan dock behöva ske på jordbruksmark. En restriktiv hållning till spridd bebyggelse på landsbygden och utvidgning av övriga orter gör att lite jordbruksmark tas i anspråk.

Översvämning

En del av utvecklingsorterna ligger på platser som är känsliga för översvämning och risken för konsekvenser i form av skador i samband med översvämningar bedöms öka i förhållande till nollalternativet.

Vattenkvalitet

Några av utvecklingsorterna ligger i anslutning till vattendrag som omfattas av miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten och ej uppnår god ekologisk status. Nya bebyggelseområden i anslutning till dessa vattendrag kan innebära risk för försämrad vattenkvalitet.

Orterna

I orterna med stark kollektivtrafik sker också en stark tillväxt av bostäder som i sin tur ger underlag till förbättrad service. Framförallt bedöms underlaget för offentlig service vara tillräckligt för viss utbyggnad av till exempel förskolor. De befintliga serviceorterna riskerar att förlora en del av sitt utbud då de intilliggande orterna med stark kollektivtrafik konkurrerar ut de förra. Det finns även risk att viss service helt försvinner från orterna och bara återfinns i Eslöv inom kommunen.



ALTERNATIV SPRIDD UTVECKLING

Alternativ Spridd utveckling innebär att en proportionellt jämn tillväxt sker i alla delar av kommunen.

Eslöv i Regionen

Med en jämn fördelning av utvecklingen blir det svårare att dra nytta av de omvärldsfaktorer som gör vissa orter mer attraktiva, exempelvis ett geografiskt fördelaktigt läge längs ett kollektivtrafikstråk.

Hållbart resande

Inga särskilda prioriteringar görs för att öka befolkningen i kollektivtrafknära lägen. Fler boende i orter utan kollektivtrafik och på landsbygden ökar bilberoendet. Kopplingarna mellan kollektivtrafiklägena och omgivande orter/landsbygd blir viktiga för att ge fler invånare tillgång till kollektivtrafik.

Livsmiljö

Samtliga orter inklusive landsbygd utvecklas lika mycket i förhållande till sin storlek. Med en god strategisk planering finns det möjlighet att i flera orter komplettera med den typen av bostäder som saknas idag. Satsningar görs på goda boendemiljöer i alla delar av kommunen och på en levande landsbygd. Med en spridd bebyggelse är förutsättningarna för kollektivtrafik och offentlig och kommersiell service dock sämre än med en mer koncentrerad befolkningsutveckling. Befolkningsutvecklingen i orterna blir så liten att den inte ger underlag till nya satsningar på service.

Natur- och kulturvärden

En jämn fördelning av utbyggnadsområden i kommunens alla orter innebär en relativt liten påverkan på tätortsnära natur- och kulturmiljöer då inga större nya områden tas i anspråk.

Jordbruksmark

En jämn tillväxt i alla delar av kommunen innebär att viss jordbruksmark behöver tas i anspråk för ny bebyggelse. All utveckling av staden Eslöv och delar av byarnas utveckling kan förmodligen ske i form av förtätning. En del (ca 1/6) av tillväxten skulle dock i detta alternativ kunna ske utanför orterna, i små byar och på landsbygden, vilket leder till en ökad fragmentering av jordbruksmarken.

Översvämning

Viss utbyggnad tillåts i översvämningskänsliga områden och risk för översvämning finns.

Vattenkvalitet

Med en utveckling jämnt fördelad över kommunen blir utbyggnaden i respektive ort inte så stor. Ny bebyggelse av mindre omfattning kommer dock att tillkomma vid vattendrag som omfattas av miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten som ej uppnår god ekologisk status. Nya bebyggelseområden i anslutning till dessa vattendrag kan innebära risk för försämrad vattenkvalitet. Även bebyggelse på landsbygden kan innebära risk för påverkan på dessa vattendrag.

Orterna

Utvecklingen i alternativ Spridd utveckling liknar utvecklingen i Nollalternativet men eftersom en större andel av tillväxten sker på landsbygden riskerar småorterna att förlora i attraktivitet som bostadsorter. Det finns risk för att underlag för befintlig handel och service minskar och att serviceutbudet i kommunen fokuseras endast till Eslöv.



ÖVERSIKTSPLAN ESLÖV 2035

Planförslaget innebär att flertalet orter i kommunen fortsätter att utvecklas utifrån sina respektive förutsättningar.

Eslöv i Regionen

Staden, orterna och landsbygden utgör tillsammans viktiga kvaliteter för regionen. Planförslaget kombinerar utveckling av staden med levande orter och attraktiv landsbygd.

Hållbart resande

Ny bebyggelse tillkommer i första hand genom förtätning och i kollektivtrafiknära lägen. Den flerkärniga strukturen med bebyggelseutveckling på flera ställen gör dock att bebyggelse tillkommer även utanför de starkaste kollektivtrafiklägena. Störst utveckling sker dock främst i dessa lägen. I sämre lägen där bebyggelseutveckling ändå är motiverad, föreslås förbättrad kollektivtrafik. Fokus på gående och cyklisterna ger ökade möjligheter till ett hållbart resande.

Livsmiljö

Planen stärker den flerkärniga Ortsstrukturen och alla orter stärks utifrån dess specifika kvaliteter. Fokus på gående och cyklisterna ger goda boende- och uppväxtmiljöer. Hållplatser och stationer pekas ut som viktiga platser i vardagen och tillgängligheten för barn och äldre lyfts fram.

Natur- och kulturvärden

I stad och orter pekas grönområden och stråk med stora rekreations- och kulturvärden ut. Nya grönområden och grönstråk föreslås. Hänsynstagande till kulturvärden tas.

Jordbruksmark

Jordbruksproduktionens långsiktiga intressen väger tungt och ny bebyggelse tillåts restriktivt där jordbruket kan störas. Ny bebyggelse tillkommer

i första hand genom förtätning (ca hälften) och i goda kollektivtrafiklägen. Förslaget innebär att kommunen är restriktiv till spridd bebyggelse på landsbygden och det finns en tydlig strategi för landsbygdens utveckling.

Översvämning

Befintliga detaljplaner för bebyggelse släcks delvis ut då de ligger i översvämningssensibla områden. I de orter där risk för översvämning föreligger kan tillräckliga ytor avsättas i detaljplanerna för att hantera översvämningssriskerna.

Vattenkvalitet

Ny bebyggelse planeras i närheten av vattendrag som omfattas av miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten som ej uppnår god ekologisk status. På dessa ställen avsätts mark för dagvattenhantering vilket kan bidra till att förbättra vattenkvaliteten i vattendragen. Mark som är lämplig för dagvattenhantering planläggs för detta ändamål.

Orterna

Flertalet av orterna i kommunen utvecklas i olika grad, framförallt orter med god kollektivtrafik. Serviceorterna utvecklas tillräckligt för att bibehålla det utbud som finns och möjligen ge underlag till ny service. Övriga mindre orter kompletteras med bebyggelse typer som saknas och som stärker orterna.

BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Bedömning av betydande miljöpåverkan görs med avseende på biologisk mångfald, befolkning, människors hälsa, djurliv, växtliv, mark, vatten, luft, klimatfaktorer, materiella tillgångar, landskap, bebyggelse, forn- och kulturlämningar övrigt kulturarv samt det inbördes förhållandet mellan dessa miljöaspekter.

Den 21 januari 2016 hölls ett möte med Länsstyrelsen för att avgränsa vilka miljöfaktorer som kan medföra betydande miljöpåverkan vid ett genomförande av planen. De frågor som särskilt identifierades var (ingen inbördes rangordning)

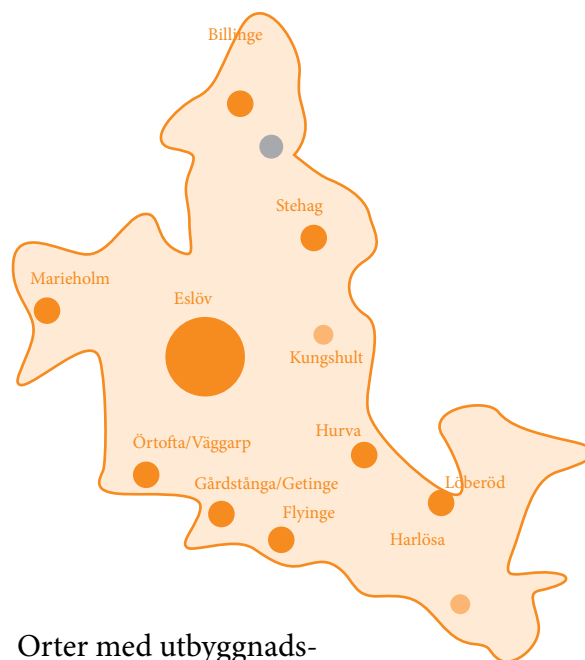
1. Jordbruksmark
2. Hållbara transporter
3. Översvämning och erosion
4. Vattenkvalitet
5. Riksintresse natur och kultur

1. JORDBRUKSMARK

Jordbruksmarken är en ändlig resurs som är viktig att i så hög utsträckning som möjligt bevara för energi- och livsmedelsproduktion. Med ökad befolkning och minskning av odlingsbar mark i världen kommer Sveriges åkerarealer bli allt mer värdefull. Detta får ännu större betydelse i och med klimatförändringarna. Mycket talar för att ett klimat som gynnar jordbruksproduktionen i Sverige leder till en ökad efterfrågan på mark att bruka.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Undersökningar av exploatering av jordbruksmark i Sverige visar en tydlig trend där exploateringstakten ökar. Skåne län är det län som exploaterar mest



- Orter med utbyggnadsområden på jordbruksmark
- Orter med mindre utbyggnadsområden på jordbruksmark
- Påverkan av bebyggelse på landsbygden

jordbruksmark, vilket delvis förklaras av att stora delar av markerna runt de mest expansiva städerna består av jordbruksmark. En stor del av kommunens yta, ca 71 %, utgörs idag av jordbruksmark, varav större delen utgörs av klass 7-10 där klass 10 är den jord som har högst produktionsförmåga.

Miljömålet "Ett rikt odlingslandskap" anger att jordbruksmarkens värden för livsmedel- och biologisk produktion ska skyddas, samtidigt som biologisk mångfald och kulturmiljövärden ska bevaras och stärkas.

Det finns cirka 700 lantbruksföretag i Eslövs kommun idag, vilket utgör cirka en femtedel av kommunens näringsliv. Intresset för lokalt odlade livsmedel och småskalighet har ökat det senaste året, en trend som ser ut att fortsätta. För Eslövs kommun innebär detta ytterligare möjligheter att profilera sig inom livsmedelsindustrin.

Konsekvenser

När jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse uppstår negativa konsekvenser för jordbruket på flera sätt. Dels i form av krav på skyddsavstånd till bostadsbebyggelse och dels för att åkrarnas areal blir mindre och i många fall svårare att odla rationellt. Den senare aspekten beror dock till stor del på vilken gröda som odlas på marken. Den lokala påverkan är alltså delvis beroende av vilka grödor som påverkas.

Vid en utbyggnad av Eslövs kommun enligt planförslaget kommer negativa konsekvenser att uppstå för jordbruket. Främst vid utbyggnad av orterna som gränsar direkt till högvärdig jordbruksmark, men även mindre utbyggnader kommer att innebära negativa konsekvenser. På samtliga orter sker i någon utsträckning en utvidgning av jordbruksmark. Större utbyggnadsområden föreslås i Eslöv, Stehag, Flyinge, Marieholm, Örtofta/Väggarp och Gårdstånga/Getinge. Dock är delar av dessa orter redan planlagda och utgörs exempelvis av mark planlagd som grönområde och/eller mark lämplig för omhändertagande av dagvatten. För Stehag utgörs en del av ortens utvidgning på jordbruksmark på ett område avsatt för Ringsjöverkets utbyggnad, vilket är av vikt för riksintresset för vattenförsörjning. För Eslövs del sker en del av stadens utvidgning som flygplats/verksamhetsområde, en användning som är pågående och inte bedöms innebära någon påverkan på jordbruksmarken. Även i Hurva, Billinge, Löberöd och Kungshult tas en del jordbruksmark i anspråk. I Hurva och Löberöd är stora delar redan planlagda och i Billinge kommer en stor del av föreslaget utbyggnadsområde utgöras av naturmark. I Harlösa tas en mycket liten del jordbruksmark i anspråk och i Stockamöllan endast redan planlagd mark.

En stor del av föreslagen bebyggelse i planförslaget koncentreras till Eslövs stad och sker i form av förtätning och omvandling av befintliga områden i centrala lägen med god tillgång till kollektivtrafik. Även övriga utbyggnader i kommunen sker delvis i anslutning till befintliga starka kollektivtrafiklägen och med syfte att stärka dessa. Dock föreslås även övriga orter att växa på jordbruksmark, trots att tillgången till kollektivtrafik inte är lika god.

Sammantaget upptar utpekade nya bebyggelseområden på jordbruksmark i tätorternas kantzoner, cirka 140 hektar åkerareal. Det innebär att knappt

0,5 % av kommunens totala åkerareal föreslås bebyggas under översiktsplanens planperiod.

Den övergripande prioriteringen i planen är att Eslöv och byarna i första hand växer genom förtätning i kollektivtrafiknära lägen och att man värnar om jordbruksmarken. Dock växer kommunen även i lägen med befintliga goda livsmiljöer men vars servicegrad och kollektivtrafik behöver utvecklas. Sammantaget innebär detta att ny bebyggelse kan tillkomma på många olika ställen med stöd av planen. Konsekvenserna för jordbruksmarken blir därför svårt att förutse och de prioriteringar som görs i efterföljande skeden blir viktiga. Genom att utgå från de förslag till åtgärder som ges kan den negativa påverkan minskas.

Utanför tätorterna föreslås utbyggnaden vara begränsad och jordbruksmarkens värden prioriteras, vilket gör att odlingslandskapet inte splittras av större nya utbyggnader. Planen betonar att det är viktigt att även landsbygden kan utvecklas och prioriterar därför ny bebyggelse som bäst ligger på landsbygden, exempelvis bebyggelse som stödjer jordbruksproduktionen, men även generationsboende, hästgårdar samt bebyggelse på redan ianspråktagen mark. Bebyggelse på landsbygden kan, beroende på syftet, också innebära positiva effekter för jordbruket som näring eller andra näringar med koppling till jordbruket. Vid bygglov på landsbygden kan det därför vara viktigt att syftet med åtgärden tydligt framgår.

Motiven till att jordbruksmark tas i anspråk är att förtätning av orterna inte är tillräckligt för att ge ökat underlag till service och kollektivtrafik. Dessutom kan behovet att förstärka orterna med kompletterande boendeformer saknas. Kommunen vill erbjuda en mångfald av platser att bo på med ett varierat bostadsutbud, en flerkärnig strategi där hela kommunen lever.

Översiktsplanen anger att värdet av exploatering ska viktas mot jordbruksmarkens värden vid efterföljande planering. De areella näringarna ska prioriteras och vid en exploatering ska hänsyn tas så att ett rationellt brukande av marken inte försvåras.

Jordbrukslandskapets biotoper, dess betydelse för ekosystemtjänster (exempelvis produktion av mat och energi), rekreativvärden och kulturhistoriskt värdefull bebyggelse är andra viktiga aspekter kopplade till jordbruksmarkens användning. Översiktsplanen anger att ett program för landsbygdens värden ska upprättas, där dessa frågor kommer att behandlas. Det kan innebära att negativ påverkan motverkas.

Förslag till åtgärder

Areal jordbruksmark som tas i anspråk ska redovisas i samband med detaljplaneläggning, de betydande värden som motiverar utbyggnaden ska redovisas samt en yteffektiv utbyggnad prioriteras.

När jordbruksmark tas i anspråk ska ökad fragmentering undvikas.

Där så är möjligt prioriteras förtätning framför ianspråktagande av nya områden på jordbruksmark.

Vid nybyggnation på landsbygden utanför orterna behöver de enskilda förändringarna kunna sättas in i ett större sammanhang för att bedöma de samlade effekterna på jordbruk och landsbygd. Därför behöver ett övergripande arbete för landsbygdens värden tas fram som stöd för bl a bygglovsgivning.

2. HÅLLBARA TRANSPORTER

Miljömålet Begränsad miljöpåverkan handlar om att halten av växthusgaser i atmosfären ska stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farligt. För att undvika klimatpåverkan behöver framförallt



utsläppen av koldioxid från användningen av fossila bränslen för energiproduktion och transporter minska. På översiktlig plan-nivå handlar det främst om att planera för hållbara transportsystem och bebyggelsestrukturer.

Eslövs kommun är till stora delar mycket väl försörjt av kollektivtrafik. Det finns fyra tågstationer och flera regionbusslinjer med hållplatser i kommunen, varav den längs E 22 räknas som ett starkt kollektivtrafikstråk. Enligt resvaneundersökning från 2014 gjordes flest inpendlingsresor till Eslöv från Lund, Höör, Malmö och Hörby. Det övervägande antalet utpendlingsresor gick till Lund och Malmö, men även Höör och Kävlinge. 67 % av in- och utpendling gjordes med bil. För inpendling gjordes 31 % med kollektivtrafik och för utpendling utgjordes 30 % av kollektivtrafik. Den flerkärniga ortsstrukturen gör det svårt att på alla ställen upprätthålla tillräckligt goda möjligheter till kollektivtrafik varför man i vissa delar av kommunen är mer bilburen.

Konsekvenser

En stor del av utbyggnaden sker i kollektivtrafiknära lägen. Det ger fler invånare tillgång till kollektivtrafik som transportmedel och kan stärka underlaget för förbättringar av befintlig kollektivtrafik. Stationslägen och pendlingsnoder utvecklas för att bli mer attraktiva och tillgängliga och byten mellan olika trafikslag underlättas, vilket ger fler möjlighet att utnyttja kollektivtrafiken. Ca 85 % av

den i översiktsplanen föreslagna bebyggelsen sker i staden eller orter med god tillgång till kollektivtrafik. Övrig bebyggelse sker till största del i lägen där förbättringar av kollektivtrafiken föreslås.

I staden och i flertalet orter föreslås de centrala delarna stärkas och koncentreras. På många ställen kan ny bebyggelse ske i form av förtätning. I flera orter sammanfaller detta med stationsnära lägen, vilket är positivt. Handel koncentreras framförallt till de centrala delarna vilket ger goda förutsättningar att på dessa ställen lösa vardagsärenden utan bil. I Eslöv tillåts även sällanköpshandel i stadens ytterområden då denna typ av handel kan ha andra förutsättningar och behov än innerstaden möjliggör för. På så sätt kan den trafik som sällanköpshandeln ger upphov till delvis hållas utanför de centrala delarna av staden.

Verksamheter placeras i första hand stationsnära och med god tillgänglighet, vilket stödjer arbetspendling med kollektivtrafik. Den fysiska planeringen ska stödja ökade möjligheter för godstransporter på järnväg genom placering av verksamhetsområden i lägen vid järnväg. Ökade godstransporter på järnväg riskerar dock påverka ljudmiljöerna i berörda orter och begränsa utbyggnadsmöjligheterna för bostäder. Det är därför av stor vikt att en förbättrad ljudmiljö längs järnvägen i centrala lägen prioriteras.

I staden och orterna prioriteras cyklisterna och fotgängarna vid utformning av trafikmiljöer. Infartsleder och genomfartsvägar föreslås vidareutvecklas på flera orter, exempelvis genom ökad trafiksäkerhet för cyklisterna och fotgängarna, vilket ökar andelen av dem. Satsningar på cykelnätet föreslås i viss mån att ske även utanför orterna genom att befintliga sträckningar kompletteras för att ge ett sammanhängande cykelnät, vilket är ett sätt att underlätta pendlingen med kollektivtrafik. I första hand prio-

riteras utbyggnad av cykelvägar som leder till Eslöv eller andra orter med kollektivtrafik. En ny busslinje från Harlösa via Flyinge och Gårdstånga till Eslöv föreslås vilket skulle förbättra förutsättningarna att åka kollektivt från dessa orter samt koppla ihop Flyinge och Harlösa med viktiga regionala pendlingsnoder. Flyinge har kollektivtrafik idag men beläggningen är för låg. Beteendepåverkan kan därför vara en viktig åtgärd för att minska andelen bilresor redan innan en utbyggnad av en ny busslinje genomförs. Turtätheten till och från Löberöd föreslås också förbättras, vilket ökar möjligheterna att åka kollektivt. Dessa åtgärder är särskilt viktiga för att motverka en framtida utbyggnad av Flyinge och Löberöd som ger upphov till ökad biltrafik.

Förslag till åtgärder

Arbeta med beteendepåverkan för att öka kollektivtrafiksresenärer samt andelen cyklisterna.

Eftersträva tätare bebyggelsestrukturer i kollektivtrafiknära lägen för ett effektivt utnyttjande.

Arbeta strategiskt med utbyggnad av orter kopplat till förbättringar av kollektivtrafik.

3. ÖVERSVÄMNING

Vid extrema skyfall klarar inte dagvattennätet att ta hand om allt regnvatten. Det innebär större markavrinning och ökad risk för översvämningar i lågpunkter med påverkan på infrastruktur och bebyggelse. Med de klimatförändringar som sker kommer extrema regntillfällen förmodligen att inträffa oftare. I Eslövs kommun finns flera åar där risken för översvämningar är särskilt stor. Även inne i orterna finns på vissa ställen risker för översvämning vid skyfall. Översvämningar har skett vid flera tillfällen, bland annat längs Kävlingeån. Utgångspunkt för de bedömningar som görs i översiktsplanen är Länsstyrelsens övergripande lågpunktskartering, vattenatlas samt båtnadsområdet. För Eslöv och Billingehar en mer detaljerad översvämningsskartering gjorts.

Konsekvenser

Översiktsplanens strategi är generellt att undvika ny bebyggelse i översvämningskänsliga områden. I Marieholm, Stehag och Billinge föreslås därför flertalet befintliga detaljplaner att släckas ut och istället planläggas som natur. Mark som är särskilt lämplig för hantering av vatten avsätts för detta i stad och orter och pekas inte ut för bebyggelse. Även platser på landsbygden där det kan vara lämpligt att återskapa våtmarker pekas ut.

Längs Kävlingeån undviks de mest översvämningskänsliga områdena för bebyggelse. För att dagvattenhanteringen ska kunna lösas på bästa sätt behöver mer detaljerade översvämningskarteringar göras för Örtofta/Väggarp, Gårdstånga och Flyinge, vilket planen föreslår. I Marieholm, Billinge och Kungshult planeras för ny bebyggelse i översvämningskänsliga områden. I dessa orter reserveras dock markytor för dagvattenhantering vilket minskar risken för översvämning. Tillkomsten av ny bebyggelse är beroende av att ytor, tillräckligt stora och i övrigt rätt planerade, avsätts för dagvatten.

Ökade nederbörds mängder, i kombination med ny bebyggelse tillkommen genom förtätning, innebär att dagvattenfrågan behöver lösas på ett tillfredsställande sätt. Då förtätning av staden och i flera orter föreslås, blir lokalt omhändertagande av dagvattnet särskilt viktigt. Vid förtätning riskerar ytor som naturligt infiltrerar dagvatten att bli färre. Lokalt omhändertagande av vatten är till exempel av stor vikt därför att det bland annat ger förutsättningar för ökad biologisk mångfald. För staden ges övergripande förslag för omhändertagande av dagvatten. Viktiga översvämningsytor som bör reserveras för öppen hantering av vatten och lämpliga rinnvägar med fördröjning, pekas ut vilket ger goda förutsättningar för att minska risk för översvämningsar. Föreslagna åtgärder ger även upplevelsevärden, ökad biologisk mångfald och fler gröna ytor i staden som kan samutnyttjas för flera ändamål.



- Orter med särskild risk för översvämning och där översvämningskartering behövs innan planläggning av ny bebyggelse.

I översiktsplanen läggs fokus på att utveckla de gröna strukturerna. Gröna områden minskar risken för översvämning eftersom de utgör ytor där dagvatten kan infiltreras. De bidrar till fördröjningen av vatten och ger plats för dagvattenhantering.

Förslag till åtgärder

Vid detaljplanläggning av områden som kan vara känsliga för översvämning styrs dagvattenhanteringen genom att tillräckligt stora områden avsätts för detta.

Fördjupade översvämningskarteringar tas fram innan detaljplanläggning sker för utbyggnadsområdena längs Kävlingeån.

Vid förtätning tas hänsyn till dagvatten genom att tillräckliga ytor avsätts för dagvattenhantering.

Öppen hantering av dagvatten utformas på sätt som ger mervärden i form av ökad biologisk mångfald, grönytor och upplevelsevärden.

4. MILJÖKVALITETSNORMER (MKN) FÖR VATTEN OCH LUFT

För att säkerställa en hög vattenkvalitet finns det fastlagda miljö kvalitetsnormer. Enligt miljö kvalitetsnormerna får inte kvaliteten på vattnet påverkas negativt. Miljö kvalitetsnormerna anger föroreningsnivåer som inte får överskridas. Översiktsplanen är ett av flera verktyg som bidrar till att miljö kvalitetsnormerna uppnås och underlättar ställningstaganden i områden som har sämre vattenkvalitet. Eslövs

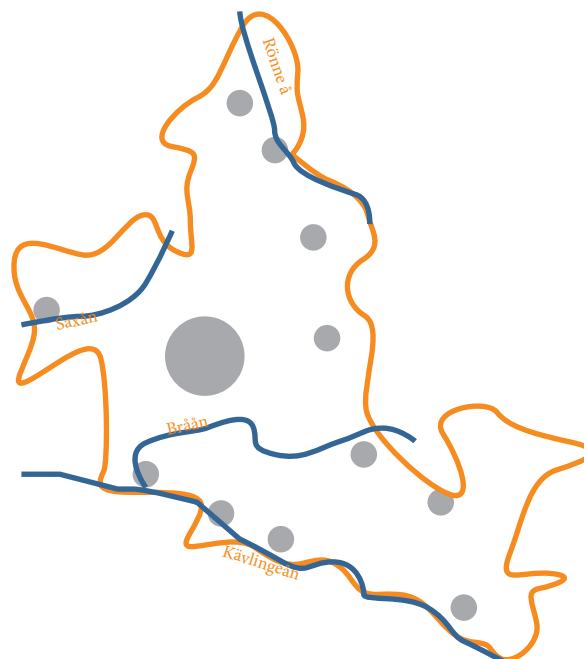
kommun berörs av miljö kvalitetsnormer för sjöar, vattendrag och grundvatten.

Flertalet sjöar och vattendrag inom kommunen uppnår inte god ekologisk status. Den kemiska statusen är god för vattendragen men i sjöarna uppnås inte den kemiska statusen. En starkt bidragande orsak till detta är övergödning. VISS (Vatteninformationssystem Sverige) anger till exempel att 83 % av övergödningen i Kävlingeån beror på lantbruket, i jämförelse med den naturlig näringsbelastningen (så kallad bakgrundsbelastning) som ska vara 10 % eller lägre för att inte ha en övergödande effekt. För att nå målet med god ekologisk status för vatten så finns åtgärdsplaner upprättade. Bland genomförda åtgärder kan exempelvis fånggrödor och anläggande av våtmarker nämnas för att minska näringssläckage.

Miljö kvalitetsnormerna för luft överskrids inte inom Eslövs kommun, varken för kväveoxider (NO_x) eller partiklar (PM₁₀). Det beräknade årsmedelvärdet för kvävedioxid ligger på 9-10 µg/m³ i Eslövs tätort och 5-7 µg/m³ på landsbygden. Halterna ligger långt under normen och den undre utvärderingströskeln, varför inga uppföljande mätningar har bedömts vara nödvändiga. Även för partiklar (PM₁₀) ligger halterna under normen och den nedre utvärderingströskeln. De beräknade halterna ligger på 14 µg/m³ i Eslövs tätort och 13 µg/m³ på landsbygden.

Konsekvenser för Miljö kvalitetsnormer (MKN) vatten

Utgångspunkten för översiktsplanen är att miljö kvalitetsnormerna för vatten inte ska försämrats, utan snarare förbättras. På landsbygden planeras för cirka 100 nya bostäder under planperioden. Delar av dessa kan tillkomma utanför områden med kommunalt Vatten och avlopp (VA). I de områden som är utpekade som VA-utbyggnadsområden till-



Vattendrag där utbyggnadsområden kan innebära negativ påverkan på Miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten.

låts ingen ny bebyggelse innan kommunalt VA är utbyggt. I dessa områden görs enskilda avlopp inom en nära framtid kommunala, vilket är positivt då det bidrar till att minska övergödningen av ytvatten.

Tillkommande såväl som befintliga avlopp i närheten av vattendrag med dålig status, ska inte påverka dessa vattendrag negativt.

Lokalt omhändertagande av dagvatten är extra viktigt i närheten av vattenförekomster med dålig status så att vattnet renas innan det når källan. Lokalt omhändertagande av dagvattnet blir också viktigt då förtätning av flera orter föreslås (se även under Översvämning). Översiktsplanen tar ställning för att mark som är lämplig för vatten- och översvämningshantering ska användas för detta och inte bebyggas. Rening av vatten föreslås generellt göras så nära källan som möjligt. I staden och byarna pekas mark ut som är särskilt lämplig för översvämningshantering.

Man bör vara särskilt uppmärksam vid planläggning av utbyggnadsområden vid vattenförekomster som inte når upp till god status. Översiktsplanen föreslår flera större utbyggnadsområden i omedelbar närhet till vattendrag där miljö kvalitetsnormer för vatten inte uppnås. I dessa fall är det avgörande att dagvattenhanteringen löses på ett tillfredställande sätt som bidrar till att uppfylla miljö kvalitetsnormerna. Om dagvattenhanteringen blir tillfredstäl-

lande löst för berörda vattendrag inom utbyggnadsområden, kan konsekvenserna bli positiva. Om dagvattenhanteringen däremot inte blir löst på ett tillräckligt bra sätt kan negativa konsekvenser uppstå. Exploateringar i vattennära områden kan till exempel leda till en ökad urlakning av näringsämnen från intilliggande åkrar och ökade hårdgjorda ytor. Om översvämningssytor och naturliga våtmarker tas i anspråk kan detta leda till minskade reningseffekter utmed vattendragens sträckning i kommunen och leda till negativa konsekvenser för miljö kvalitetsnormerna nedströms.

I de orter där kapaciteten i reningsverken är för låg behöver kapaciteten byggas ut innan ny bebyggelse kan tillkomma.

Konsekvenser för miljö kvalitetsnormer (MKN) luft

Miljö kvalitetsnormer för luft överskrids ej inom kommunen. Halterna för kvävedioxid och partiklar ligger dock något högre än genomsnittet för Skånes kommuner. För kvävedioxiderna bedöms det bero på den relativt stora andelen väg- och järnvägstrafik i kommunen. Partikelhalten beror på den stora andel jordbruksmark och därmed jordbruksmaskiner som finns i kommunen.

Även om miljö kvalitetsnormerna för luft inte överskrids inom kommunen kan trafik medföra så att miljö kvalitetsnormerna överskrids utanför kommungränsen. I Skåne är det främst i Malmö som miljö kvalitetsnormerna riskerar att överskridas, men även i Lund överskrids den nedre utvärderingströskeln. Enligt resvaneundersökningen 2013 är de vanligaste pendlingsresorna från Eslöv de som görs till Lund (28 % av pendlingsresorna) och de som görs från Eslöv till Malmö (18 % av pendlingsresorna). Totalt sett gjordes cirka 17 600 resor från Eslöv, varav 47 % var med bil. Det innebär att cirka 1500 resor in till Malmö har Eslöv som ursprungsort. Motsvarande siffra för Lund är cirka

2300 resor. Av den totala inpendlingen till Malmö, som uppgick till cirka 117 000 resor, får Eslövs tillskott till överskridandet av miljö kvalitetsnormerna i Malmö betraktas som mycket litet. Motsvarande siffra för inpendling till Lund, cirka 85 000 resor, får även den anses vara begränsad.

De cirka 4000 nya bostäder som översiktsplanen föreslår, tillkommer i första hand på orter med god kollektivtrafik och genom förtätning av befintliga strukturer. Andelen bilpendlare för dessa utbyggnadsområden bedöms därför att bli mindre än de 47 % av pendlare som använder bilen idag. Den ökning av trafik som de nya bostäderna trots allt innebär, bedöms endast medföra försumbara trafikökningar på de vägavsnitt där miljö kvalitetsnormerna riskerar att överskridas.

Förslag till åtgärder

I kommande planering ska det tydligt redovisas hur dagvatten hanteras i samband med exploatering av områden i närheten av vatten som omfattas av miljö kvalitetsnormer.

Reningsverk med för låg kapacitet ska byggas ut innan nya områden planläggs för bebyggelse. Vid tillsyn av enskilda avlopp bör äldre avlopp nära vattendrag med dålig status prioriteras.

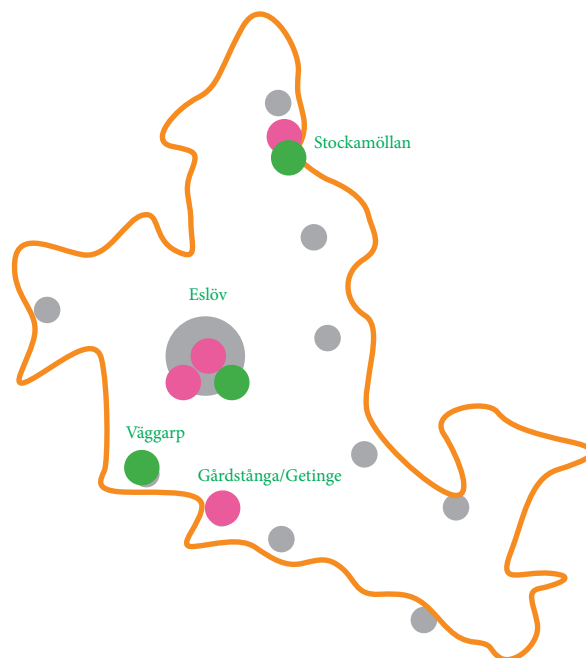
5. RIKSINTRESSEN NATURVÅRD OCH KULTURMILJÖ- VÅRD

Inom kommunen finns fyra riksintressen för naturvärden och åtta riksintressen för kulturmiljövården. Områden för riksintressen ska skyddas vid exploatering eller annan förändring så att åtgärder som strider mot de riksintressanta värdena förhindras.

Konsekvenser

Planen föreslår utbyggnadsområden som på några ställen sammanfaller med riksintresseområde för natur eller kultur. Även bebyggelse på landsbygden, utanför orterna, kan komma att innebära påverkan för riksintresseområdena beroende på hur utbyggnaden sker. Översiktsplanen anger dock att bebyggelse på landsbygden ska planeras med hänsyn till natur- och kulturvärden, att spridd bebyggelse och större exploateringar undviks i värdekärnor samt att förändringar ska samspela med kulturmiljön och anpassas efter de olika landskapskaraktärerna. Det är viktigt att bevaka de kumulativa effekter som tillsammans kan uppstå genom många små utbyggnader. För att bland annat säkerställa så att tillkommande bebyggelse på landsbygden inte innebär negativ påverkan för natur- och kulturmiljön, föreslår översiktsplanen att fördjupade analyser kring byggande på landsbygden ska tas fram för att ge ökat stöd vid lovgivning.

Översiktsplanen föreslår en rad åtgärder som innebär utveckling av grönstruktur och kulturmiljöer, exempelvis genom att peka ut strategiska lägen för nya grönstråk, ekologiska stråk med utvecklingspotential samt grönområden och stråk med stora rekreations- och naturvärden. Särskilt värdefulla kulturmiljöer kan komma att skyddas i efterföljande arbeten med detaljplaner och områdesbestämmelser där kulturmiljön beaktas vid förändringar. Dessa typer av åtgärder kan även stärka de värden



- Utbyggnadsområden som kan innebära påverkan för riksintresse naturvård
- Utbyggnadsområden som kan innebära påverkan för riksintresse kulturmiljövård

som utgör riksintresse.

Konsekvenser för riksintresse för naturvård, N55 Bråån

Riksintresse för naturvård, N55 Bråån, sammanfaller i sin södra del med utbyggnadsområde för bostäder i anslutning till Örtofta/Vaggarp. Värdena utgörs av en kanjon i silurskifferberggrund, rik på fossil. Ädellövskog med i princip alla landets bokskogstyper är också representerade inom området. Östra Strö fälad och Abullahagen är representativa naturbetesmarker med öppen hagmark, blandlövhage och buskrik utmark. Bråån har ett rikt fiskbestånd.

För Örtofta/Vaggarp föreslås i planen en förbättrad tillgänglighet till ån vilket kan vara positivt för att synliggöra dess värden. Föreslaget utbyggnadsområde innebär en utvidgning av Vaggarp mot Örtofta på åkermark. Riksintressets värden utgörs inte av åkermark varför föreslagen utbyggnad ej bedöms påverka riksintresset negativt.

Abullahagen är en viktig del av riksintressets kärnvärde och skyddas genom Natura 2000. Då Abullahagen idag är omgiven av verksamhetsområden är det positivt för riksintressets värde om föreslagna gröna stråk och grön nod utvecklas. Vid förändringar inom det som redan är ianspråktaget eller planlagt för verksamheter är det viktigt att beakta och minimera eventuell påverkan på riksintressets värden.

Konsekvenser för riksintresse för naturvård, N40 Rönneåns dalgång, samt riksintresse för kulturmiljövård, M37 Ageröd-Bosjökloster-Mölleriket.

I Stockamöllan sammanfaller ett område för ny bebyggelse med riksintresse för naturvård, N40 Rönneåns dalgång, samt kulturmiljövård, M37 Ageröd-Bosjökloster-Mölleriket. För riksintresse naturvård utgörs värdena främst av ett representativt odlingslandskap i slätt- och skogsbygd, Rönneåns dalgång Anderstorp - Snällered. Representativt odlingslandskap finns vid Munkarp – Hänninge och Rönne å i mellanbygd och trång ådal. Representativa naturbetesmarker med sötvattenstrandäng och öppen hagmark finns samt Munkarps Fälåd, en naturbetesmark. Rönne å har limnologiska värden av skilda slag i olika delar beroende på att den övre delen av ån är snabbflytande medan den nedre delen är en långsamflytande slättå. Havsöring och lax vandrar upp i vattendraget och dess biflöden. Höörsandsten referenslokal. Referensområde för basalt.

Avseende kulturmiljövård utgörs värdena främst av Rönneholms mosse med betade strandängar och ett av stordrift präglat odlingslandskap kring Rönneholms slott. Talrika stenåldersboplatser av säsongskaraktär finns vid Rönneholms mosse och utmed Rönne ås dalgång. Här finns stenbocksvadet, stenalvsbroar, tidiga förindustriella anläggningar i form av olika kvarnar i Mölleriket - Bålamöllan, Rönneåmolla, Stockamöllan, varav den sistnämnda utvecklades under 1800-talets till brukssamhälle med tidstypiska bebyggelseinslag som brukskontor, arbetarbostäder, disponentvillor och tjänstemannabostäder, hierarkiskt grupperade i samhället.

Föreslaget utbyggnadsområde i Stockamöllan bedöms inte innebära negativ påverkan för riksintresset för natur då området idag används för verksamheter. Allmänhetens tillgång till ån och miljöerna kring denna ska säkras. Planen anger även

att den tätortsnära naturen ska utvecklas. Eventuell förtätningar ska enligt planen ske med hänsyn till befintliga kulturmiljövärden. Utbyggnadsområde för bostäder sker inom område med bebyggelse och miljöer kopplade till den gamla bruksmiljön och med höga kulturvärden. Ny bebyggelse riskerar att innebära negativ påverkan på riksintresset för kulturmiljö, då området delvis är en del av riksintressets kärnvärden. Det är därför av stor vikt att påverkan på riksintresset utreds noggrant och att de kulturhistoriska värdena är vägledande vid planering av bebyggelse.

Konsekvenser för riksintresse för kulturmiljövård, M63 Ellinge-Västra Sallerup

Riksintresse för kulturmiljövård, M63 Ellinge-Västra Sallerup, sammanfaller med utbyggnadsområde för bostäder i sydvästra Eslöv. Värdena utgörs av betade strandängar utmed Bråån samt vidsträckt fält och rikt allésystem kring Ellinge tidigare befästa slott. Även Västra Sallerups medeltida kyrka och kyrkby med karaktäristiska bebyggelseinslag som väl belyser 1800-talets bystruktur kring kyrkan och prästgård från 1860-talet, ingår i värdena. Utbyggnadsområdet för bostäder söder om Sallerupsvägen innebär att byn utvidgas söderut mot det öppna landskapet och kan därmed växa ihop med stadens bebyggelse. Om så sker finns det risk att riksintressets värden påverkas negativt. Det kan bli svårt att utläsa den gamla bystrukturen och dess koppling till staden samt omgivande landskap. Det är därför av stor vikt att påverkan på riksintresset utreds och att de kulturhistoriska värdena är vägledande vid planering av bebyggelse.

Konsekvenser för riksintresse för kulturmiljövård, M182 Eslöv

I Eslövs stad föreslås huvuddelen av ny bebyggelse ske i form av förtätning inom det område som omfattas av riksintresse kulturmiljövård, M182 Eslöv. Värdena utgörs av spår av vägsträckningar, markanvändning och bebyggelse från tiden före järnvägens

tillkomst och det nya samhällets tidigaste skeden. Den successivt framvuxna rutnätsplanen med tomtstruktur, platsbildningar och gaturum. Bebyggelsen och dess täta, stadsmässiga, men relativt småskaliga karaktär. De kringbyggda kvarteren med bostäder och lokaler för handel och hantverk samt ekonomibyggnader och bakgårdar. Offentliga byggnader som exempelvis kyrkan, stationshuset och Medborgarhuset. Den lokala byggnadstraditionen med hus i företrädesvis rött och gult tegel. Inslag av parker och grönska. Det tidiga 1900-talets utvidgningsområden, med tidstypisk terränganpassad plan och villor på stora, grönskande tomter. Planen anger att riksintressets värden är viktiga att värna och att kvaliteterna som framhålls bör ligga till grund för den fortsatta utvecklingen av staden. En utveckling och förtätning av staden behöver inte innebära negativ påverkan för riksintressenas värden. Om utvecklingen utförs rätt med hänsyn till värdena, kan de till och med stärka dem. Dock är det av stor vikt att det klargörs hur hänsynstagande till de utpekade värdena sker i samband med stadens utveckling.

Många små åtgärder kan tillsammans innebära en stor samlad påverkan, en så kallad kumulativ effekt, vilket är viktigt att beakta. Planen föreslår att ett kulturmiljöprogram ska tas fram för staden och för hela kommunen, vilket kan vara ett bra sätt att tydliggöra hur dessa värden kan stärkas samt motverka negativ påverkan. Varsamhet med det befintliga byggnadsbeståndet bör iaktas tills ett kulturmiljöprogram tagits fram.

Konsekvenser för riksintresse för kulturmiljövård, M80 Svenstorp-Hviderup-Flyinge-Västra Hoby

I Gårdstånga/Getinge sammanfaller utbyggnadsområden för bostäder med sydöstra delen av riksintresse för kulturmiljövården, M80 Svenstorp-Hviderup-Flyinge-Västra Hoby. Värdena utgörs främst av det flacka slotts- och odlingslandskapet kring Kävlingeån med förhistorisk bosättnings- och brukningskontinuitet som sedan stormaktstiden präglats av godsförvaltningen vid slotten Svenstorp och Hviderup samt Flyinge kungsgård. Värdena utgörs även av de spår förvaltningen har lämnat på såväl landskapets utformning som på bebyggelsens och kyrkornas utveckling inom området.

Värdena utgörs vidare av Gårdstånga medeltida kyrka som under 1600-talet blev omgestaltad av Anna Brahe och plattgården Gårdstånga Nygård med bevarad och tidstypisk 1800-talsbebyggelse.

Tillkommande bebyggelse ska beakta de värden som beskrivs, som till exempel plattgården Gårdstånga och Gårdstånga kyrka, och i sin skala och utformning anpassas till omgivande bebyggelse och landskap. En utvidgning av bebyggelsen i Gårdstånga/Getinge bedöms med föreslagen placering och hänsynstaganden inte påverka riksintressets värden negativt.

Förslag till åtgärder

- Vid förtätningsprojekt ska det studeras hur den nya bebyggelsen kan förhålla sig till omgivande kulturmiljövården.
- För att kunna bedöma hur den samlade påverkan av enskilda förändringar i Eslövs stadskärna påverkar riksintresset för kulturmiljön, behöver dessa sättas i ett större sammanhang. Därför behöver ett kulturmiljöprogram tas fram innan större förändringar genomförs.
- Vid mindre förändringar av befintligt byggnadsbestånd i Eslövs stadskärna bör påverkan på kulturmiljövården beskrivas ingående och stor varsamhet bör generellt iaktas tills dess att ett kulturmiljöprogram finns.
- I samband med planläggning av ny bebyggelse inom kulturhistoriskt värdefullt område i Stockamöllan ska påverkan på kulturmiljövården utredas och de kulturhistoriska värdena vara vägledande vid utformning och placering av bebyggelse.
- I samband med planläggning av kompletterande bebyggelse i Västra Sallerups kyrkby ska påverkan på kulturmiljövården utredas och vara vägledande för utformning för att minimera negativ påverkan för riksintresset.
- För att kunna bedöma de samlade effekterna på riksintressenas värden vid nybyggnation på landsbygden, behöver enskilda förändringar sättas i ett större sammanhang. Därför behöver ett övergripande arbete för landsbygdens värden tas fram.

KONSEKVENSER

Nedan redovisas de övergripande konsekvenser som översiktsplanens utvecklingsstrategier och förslag till markanvändning bedöms leda till. Redovisningen görs utifrån de viktigaste strukturella ställningstaganden som görs i planen. Såväl sociala och miljömässiga som ekonomiska konsekvenser som planerad markanvändning kan leda till beskrivs integrerat.

Inledningsvis (*kursiverad text*) ges en kort sammanfattning av planens ställningstaganden för varje rubrik.

Konsekvenser som har särskild bäring på främst miljömässiga, sociala eller ekonomiska aspekter markeras med färg enligt nedan.

-  miljömässiga
-  sociala
-  ekonomiska

Förstärkt regional roll

Med översiktsplanen vill kommunen stärka dess roll i regionen genom att lyfta fram och vidareutveckla de stora fördelar kommunen redan har. Det innebär bland annat att stärka identiteten, vidareutveckla den starka staden, levande byar och landsbygd, bevara och utveckla naturvärden. Det innebär också att fortsätta verka för ökad tillgänglighet och utnyttja närheten till Skånes regionala tillväxtmotorer (Malmö, Lund, Helsingborg, Kristianstad/Hässleholm). Bebyggelse koncentreras till goda kollektivtrafiklägen och framförallt Eslöv för att förbättra pendlingsmöjligheter med kollektivtrafik och stärka kommunens attraktivitet för både boende och näringsliv. Men samtliga orter i kommunen växer i viss utsträckning. Närhet till viktiga arbetsplatser och universitet/högskolor i omlandet nyttjas genom strategiska utbyggnader.

En förstärkt regional roll ger troligtvis upphov till ett ökat behov av transporter i form av framförallt fler arbetsresor. Vilka konsekvenser för miljön detta ger är beroende av vilket sätt utbyggnad av bebyggelse och infrastruktur sker. Planen lyfter fram vikten av förbättrade förutsättningar för gång-, cykel- och kollektivtrafik och prioriterar bebyggelse i lägen med god kollektivtrafik. Viss del av bebyggelseutvecklingen sker dock i lägen med inte lika god tillgång till kollektivtrafik, vilket innebär risk för en negativ miljöpåverkan. Dock föreslås i planen en del åtgärder för att förbättra kollektivtrafiken i några av dessa orter.

Bebyggelseutvecklingen fokuseras även till lägen viktiga för att stärka regionala kopplingar, exempelvis Gårdstånga och Flyinge och inte minst genom

satsningar på Eslövs stad. Genom utbyggnad av östra Eslöv i centralt och stationsnära läge ges förutsättningar att skapa många nya bostäder i ett attraktivt läge.

Staden Eslövs position med närhet och goda kommunikationer till flera större städer tillsammans med satsningar på staden som stärker dess kvaliteter och attraktion ger goda möjligheter till en utveckling av näringslivet och attraktiva bostäder som lockar nya invånare.

Genom bevarande och utveckling av natur-, kultur- och rekreationsvärden ger planen förutsättningar för ökad besöksnäring. Att på ett medvetet sätt förstärka och lyfta fram det som är bra och speciellt för Eslöv är positivt både för nuvarande invånare, besökare och framtida invånare.

Landsbygdens natur-, rekreations- och kulturvärden har stor betydelse för kommunens identitet, både kopplat till näringsliv och boende. Planen föreslår att ett strategiskt arbete för landsbygden tas fram för att visa hur dessa värden ska bevaras och utvecklas.

Jordbruksnäringen, livsmedelsnäringen och andra näringar kopplade till dessa är redan idag en viktig del av Eslövs näringsliv och viktiga för tillväxten. Planen har en restriktiv syn på bebyggelse som kan innebära en negativ påverkan på jordbruket dock sker orternas utveckling delvis på jordbruksmark. Vissa typer av bebyggelse kan dock innebära en positiv påverkan på näringsliv kopplat till jordbruket, vilket bör tas hänsyn till.

Möjligheten för fler att pendla till arbetet innebär en påverkan på människors vardagsliv och ger större valfrihet vid val av bostadsort och arbetsplats. Det är därför av stor vikt att vardagsaktiviteter samlas vid viktiga tåg- och busslägen, vilket planen ger goda förutsättningar för. För att de så viktiga knutpunkterna för kollektivtrafik ska vara välfungerande och trygga för alla är det viktigt att de utformas med omsorg, vilket lyfts fram i planen. Goda boendemiljöer är en viktig del av kommunens attraktionskraft regionalt. Planen ger förutsättningar till varierande former av boendetyper i staden och orterna. Genom att bebyggelse koncentreras framförallt till staden och orterna och delvis i form av förtätning i de centrala delarna skapas goda förutsättningar för ett brett serviceutbud. Dock föreslås ny bebyggelse på många ställen, och det kan vara svårt att förutsäga var utbyggnad kommer att ske, vilket kan försvåra strategiska satsningar av service.

Stark stad

En stor del av kommunens framtida bebyggelse koncentreras till staden Eslöv. Fokus ligger på förtätning och omvandling inom de centrala delarna. Staden utvecklas med utgångspunkt i småstadens kvaliteter och med hänsyn till befintliga värden.

Förtätning och omvandling i staden bedöms framförallt ge upphov till positiva konsekvenser för miljön då man hushåller med oexploaterad mark, fler får nära till väl utbyggd service och kollektivtrafik och möjligheterna för gång- och cykeltrafik förbättras. En tätare stad med blandade funktioner kan dock ge upphov till buller och andra störningar. De mest transportintensiva verksamheterna placeras utanför de mest centrala delarna.

Vid förtätning av staden är det viktigt att det görs på ett väl genomtänkt sätt som inte innebär negativ påverkan på de kulturmiljövärden som finns i delar av staden. Planen betonar detta och föreslår även att kulturmiljöprogram tas fram vilket blir ett viktigt underlag vid utbyggnad i de centrala delarna.

Vid förtätning är det särskilt viktigt att bevara och tillföra nya grönytor av hög kvalitet då befolkningen ökar och fler ska dela på områden för rekreation. Målsättningen är att alla invånare ska ha nära till gröna områden och tätortsnära rekreation. Planen pekar ut befintliga områden att värna samt föreslår nya grönområden och även viktiga kopplingar som behöver utvecklas mellan områdena. Även förstärkta kopplingar till grönområden i stadens närhet pekas ut i planen, vilket är positivt.

En ökad befolkning och tätare stad ger upphov till ökad trafik. För att minimera ökningen av biltrafik prioriteras kollektivtrafiknära lägen för bebyggelse och satsningar på gång- och cykeltrafiken görs. Planen föreslår att stationslägen och pendlingsnoder ska utvecklas för att öka attraktiviteten. Detta kan bli inkluderat strategiskt placerade och trygga pendlar- och cykelparkeringar som ökar möjligheterna för fler att åka kollektivt.

Planen föreslår flera insatser som kan förbättra integrationen mellan olika delar av staden: sammanbindande gc- och grönstråk, prioriterade kopplingar under/över järnvägen som knyter ihop staden, bebyggelsetyper som saknas i ett område tillförs, målpunkter placeras på ett medvetet sätt.

Genom att stärka staden som ett delregionalt centrum kan positiva effekter uppstå för hela kommunen genom ett utökat utbud av service.

Stort fokus i planen ligger på satsningar i staden som stärker och tydliggör dess identitet, ökar attraktionskraften och ger förutsättningar för goda livsmiljöer. Detta kan locka både nya invånare och bidra till en ökad turism. Med fler invånare i staden ges ett utökat underlag för utbyggnad av service, vilket är positivt för hela kommunen.

Handel i staden koncentreras till centrum, vilket även betonas och konkretiseras i planen för centrumutveckling för staden. En utvecklad handel kan bidra till att fler av stadens och kommunens invånare, och även intilliggande kommuners invånare, väljer att handla i Eslöv. Extern handel i form av säl-lanköpshandel ges dock plats utanför centrum vilket innebär viss risk för utspridning men bidrar delvis till att hålla trafik utanför centrum. Denna typ av handel har ofta en storskalig karaktär som är svår att rymma i de centrala delarna i skala och karaktär.

En förtätning och omvandling av staden med hög kvalitet kräver en hel del investeringar och det kan vara viktigt med samordningseffekter.

Hållbara transporter

Ett viktigt fokusområde för översiktsplanen är att öka möjligheterna för hållbara transporter. En stor del av bebyggelseutvecklingen koncentreras till de viktiga kollektivtrafiklägena och sker som förtätning i kollektivtrafiknära lägen. Planen lyfter fram vikten av attraktiva, tillgänglig och trygga hållplatslägen. Cykelpendling underlättas genom ett sammanhängande cykelnät. I de centrala delarna av byarna och staden prioriteras fotgängarna.

Med nya och befintliga tågstationer och busshållplatser har kommunen överlag en god tillgång till kollektivtrafik. En stor del av ny bebyggelse sker i kollektivtrafiknära lägen och befolkningen föreslås öka på dessa ställen, vilket är positivt då fler får tillgång till miljövänliga transporter. Åtgärder för förbättrad kollektivtrafik föreslås i de orter som har sämre kollektivtrafik idag och där större utbyggnader sker, som Flyinge och Löberöd.

Planen prioriterar också förtätning, särskilt i kollektivtrafiknära lägen, vilket i vissa fall kan innebära att ny bebyggelse riskerar utsättas för buller. För att motverka detta krävs att investeringar i form av bulleråtgärder görs, vilket även är positivt för befintlig bebyggelse. Bulleråtgärder ger i sin tur möjlighet till ett effektivt utnyttjande av mark i centrala och stationsnära lägen, vilket är positivt för miljön.

Personintensiva verksamheter planeras i centrala och kollektivtrafiknära lägen för att underlätta

arbetspendling. Transportintensiva verksamheter planeras nära järnväg och större vägar för att undvika buller där många bor och för att ge så effektiva transporter som möjligt vilket är miljömässigt positivt.

Med en bebyggelsestruktur och kollektivtrafik som stödjer varandra ges fler möjligheter att arbeta och bosätta sig på fler ställen även om man inte har tillgång till bil, vilket är en viktig jämställdhets- och rättvisefråga. För att öka integrationen och minska utanförskap är kollektivtrafik från alla delar av kommunen en viktig aspekt.

Planen prioriterar i staden och orterna utveckling av miljöer som gynnar gång- och cykeltrafikanter. Detta ger ökade möjligheter till rörelse, underlättar vardagsärenden och ökar möjligheterna för barn att röra sig självständigt. Kvinnor i kommunen gör kortare resor än männen. Planens satsningar på gång- och cykelresor och omsorg om de nära miljöerna där man rör sig till vardags ger därför också positiva effekter ur ett jämställdhetsperspektiv.

Se även under Hållbara transporter, Betydande miljöpåverkan angående de miljömässiga konsekvenserna.

Utveckling av orter

Ny bebyggelse i någon form föreslås ske i alla kommunens orter, dock av olika omfattning. Av orterna föreslås störst utbyggnad ske i Stehag, Marieholm, Löberöd, Flyinge, Örtofta, Gårdstånga och Hurva. Kommunen har en flerkärnig struktur och variationen mellan de olika orterna är en viktig aspekt av kommunens identitet. Utbyggnad i de olika orterna ska stärka respektive orts karaktär och komplettera med sådant som saknas.

I de mindre orterna, liksom i staden, kan ny bebyggelse med fördel ske som förtätning och i kollektivtrafiknära lägen. Detta bedöms framförallt ge upphov till positiva konsekvenser för miljön då man hushåller med oexploaterad mark, fler får närhet till service och kollektivtrafik. Med en tätare struktur förbättras också möjligheterna för gång- och cykeltrafik.

I flertalet orter föreslås förtätning av bebyggelse längs med huvudstråk och ökad kvalitet på de offentliga rummen samt koncentration av centrumfunktioner. Dessa åtgärder tillsammans kan leda till ökad attraktivitet att bo kvar eller flytta till orten. Attraktiva centrum med lokal service innebär att fler kan lösa sina vardagsärenden nära hemmet och utan bil. I orterna föreslås fotgängare och cyklister prioriteras.

Vid förtätning av orterna är det viktigt att det görs med hänsyn till ortens kulturmiljövärden och historia. Planen betonar att varje ort ska utvecklas utifrån sin särskilda karaktär samt att kulturmiljöprogram för kommunen ska tas fram vilket ger goda förutsättningar för en utveckling som är positiv för kulturmiljön.

Utbyggnad i Harlösa kan innebära påverkan på riksintresse för försvarsmakten och störningar för bebyggelsen i form av buller varför dialog med försvarsmakten krävs. Planen föreslår att ny bebyggelse sker i liten omfattning och i första hand inom bebyggt område norr om väg 104,

Utbyggnad i Örtofta/Väggarp kan innebära påverkan på sockerbrukets verksamhet, vilket är viktigt att utreda och motverka. Det är angeläget att kunna utveckla en ort med ett så bra läge i regionen och med stationsnära läge samtidigt som verksamhetens behov respekteras.

Planen pekar ut befintliga tätortsnära naturområden att värna samt föreslår nya naturområden. Även viktiga kopplingar som behöver utvecklas mellan områdena samt till omgivande naturområden pekas ut. Detta innebär positiva effekter både för folkhälsa och naturvärden.

De olika orterna föreslås utvecklas utifrån varje orsts specifika karaktär. När det specifika för olika orter eller platser stärks bidrar det till att skapa igenkänning och tillhörighet. Under planarbetet har ett omfattande dialogarbete skett, vilket utgör ett viktigt underlag för detta. Det är dock viktigt att en sådan dialog fortsätter även efter arbetet med översiktsplanen.

Utbyggnad av orterna kräver i vissa fall att investeringar i service, exempelvis skola och förskola, görs. I flertalet orter pekas ytor lämpliga för skola/förskola ut.

Landsbygdsutveckling

Landsbygden utgör en stor del av kommunen och en relativt stor del av befolkningen bor här. Huvudinriktningen är att ny bebyggelse ska placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och med hänsyn till landskapsbilden. Goda förutsättningar för en levande landsbygd ska skapas, nuvarande verksamheter ska kunna utvecklas och särskilt fokus läggas på jordbruksverksamhet och mer specifikt livsmedelsproduktion som är en viktig näring i kommunen.

Planen anger att bebyggelse av mindre omfatt-

ning är möjlig på landsbygden. Ny bebyggelse på landsbygden innebär ett större bilberoende än om bebyggelsen tillkommer i orter med tillgång till kollektivtrafik. Kommunen i sin helhet har dock en väl utbyggd kollektivtrafik i form av flera tågstationer samt regionala busslinjer, vilket bidrar till en relativt god tillgänglighet även för delar av landsbygden. Med förbättringsåtgärder vid pendlingsnoder, exempelvis i form av väderskydd, tryggare miljöer, pendelparkering och sammanlänkande cykelvägar, ökar möjligheterna för fler i kommunen att utnyttja kollektivtrafiken, även på landsbygden.

En stor del av kommunens yta utgörs av landsbygd och landsbygden har ett stort attraktionsvärde för kommunen. En levande landsbygd med goda förutsättningar för boende, näringslivsutveckling och bevarade och utvecklade natur- och kulturvärden är av stor vikt. Planen föreslår att strategi för landsbygden och kulturmiljöprogram för kommunen tas fram. Dessa är viktiga utgångspunkter för landsbygdens utveckling.

I planen föreslagna åtgärder, exempelvis då det gäller utveckling av natur- och kulturvärden, hänsynstagande till jordbruket, förbättrade cykelstråk och ny bebyggelse anpassad till omgivningen, bedöms kunna ge förbättrade förutsättningar för att bo och verka på landsbygden och inte minst för en ökad turism. Ett ökat användande av landsbygden ger positiva effekter både samhällsekonomiskt och socialt då områden befolkas i större utsträckning. En ökad turism kan ge förutsättningar för olika former av service som även kan komma de boende till nytta.

De satsningar som görs på orterna i kommunen bör innebära positiva effekter även för boende på landsbygden då orterna är närmaste ställe för service.

Utbyggnad på jordbruksmark

Ny bebyggelse tillkommer i stor utsträckning genom förtätning i stad och byar. På flera ställen föreslås dock utbyggnadsområden på jordbruksmark. En levande landsbygd är viktig för kommunens utveckling och planen tillåter i viss mån ny bebyggelse även här vilket kan innebära utbyggnad på jordbruksmark.

Genom att värna jordbruksnäringen och prioritera bebyggelseutveckling i befintliga orter och delvis som förtätning innebär planen en hushållning med jordbruksmark. Planen föreslår dock även utvidgning av flertalet orter på jordbruksmark, vilket innebär att andelen odlingsbar mark minskar. Bedömningen har gjorts att samhällsnyttan är tillräckligt stor. Utbyggnad på landsbygden kan också innebära

negativ påverkan på jordbruket. Planen poängterar dock att utbyggnad ska ske så att jordbruksmark i möjligaste mån ej tas i anspråk eller påverkas negativt. Se mer under Jordbruksmark, Betydande miljöpåverkan.

Jordbruksmarken och även livsmedelssektorn är viktiga komponenter för både kommunens näringsliv och identitet. En minskande areal jordbruksmark riskerar därför även få näringslivsekonomiska effekter på jordbruk och livsmedelsindustri.

Bevarande och utveckling natur- kultur- och rekreativvärden

Översiktsplanen föreslår förbättrad tillgängligheten till befintliga rekreativområden, skydd och utveckling av natur- och grönområden samt synliggörande av grönstrukturens biologiska och rekreativa värden. Tillgängligheten till åarna förbättras för rekreation. En hög tillgång till och kvalitet på bostadsnära natur eftersträvas. För stad och orter pekas viktiga grönområden och stråk ut att bevara och utveckla.

Översiktsplanen bedöms överlag innebära positiva effekter på tillgänglighet till och kvalitet på kommunens naturområden. Planen föreslår ett antal kommande arbeten som innebär viktiga utgångspunkter för vidare arbete.

Planen pekar ut grönområden och stråk med stora rekreativ- och naturvärden, ekologiska stråk med utvecklingspotential, strategiska lägen för nya gröonstråk och för tätorterna pekas de grönområden ut som är viktiga att värna samt lägen där nya områden kan utvecklas. Tätorternas grönområden föreslås länkas samman med den övergripande grönstrukturens värdekärnor, ådalarna och gröna kilar. Ett stort nätverk av platser bildas för rekreation och möjlighet för arter att sprida sig. Tysta områden bevaras och värnas. I jordbrukslandskapet där tillgången på allmänt tillgänglig mark är begränsad är tillgången till grönområden särskilt viktig att arbeta med.

De värdefulla kulturmiljöerna är centrala för kommunens identitet och attraktionskraft. Att lyfta fram och värna dessa miljöer kan även ha en positiv ekonomisk effekt genom att stödja besöksnäringen. Planen föreslår att kulturmiljöprogram tas fram, vilket är positivt för bevarande och utveckling av kulturmiljövärdena.

Planen föreslår på några ställen utbyggnadsområden som sammanfaller med riksintresse för natur- eller kulturmiljövärden. För påverkan på dessa riksintressen, se även Riksintressen naturvård och

kulturmiljövärd, Betydande miljöpåverkan.

En god tillgänglighet till bostadsnära rekreation innebär positiva effekter på folkhälsan då närheten till rekreativområden ger fler möjlighet att utnyttja områdena samt underlättar att ta sig dit till fots eller med cykel.

Ett utvecklat gång- och cykelnät bidrar till en ökad tillgänglighet till områden för rekreation. Ökad tillgänglighet till områden för rekreation kan även ha en ekonomisk positiv effekt då det är kopplat till turism och näringsliv och kan bidra till att stödja besöksnäringen i anslutning till rekreativområden.

Att värna naturvärden kan ha en positiv påverkan både på miljön och samhällsekonomin genom de resurser och ekosystemtjänster naturen bidrar med.

MÅLUPPFYLLELSE

Översiktsplanen beskrivs även utifrån de hållbarhetsmål som nationellt satts upp. De frågor som är av särskild vikt att fokusera på för uppnå respektive mål lyfts framförallt fram. En samlad bedömning av konsekvenserna görs. Förslag till åtgärder ges för folkhälsomål, barnkonventionen och jämställdhetsmålen. För miljömålen återfinns förslag till åtgärder för dessa frågor i samband med betydande miljöpåverkan.

Miljömål

I arbetet med de nationella miljömålen har kommunen tagit fram lokala miljömål vars syfte är att bidra till en ekologiskt hållbar utveckling och till att de 16 nationella miljömålen uppnås. De lokala miljömålen består av 5 fokusområden med effektmål. I konsekvensbeskrivningen fokuseras på de miljömål och frågor som är möjliga att påverka genom åtgärder på översiktsplanenivå.

Ekokommunen Eslöv

Berör flertalet av de nationella miljömålen. Effektmål: Eslövs kommun ska vara en bra ekokommun och förebild. Vi ska bidra till de nödvändiga beteendeförändringar som krävs för att styra om mot ett hållbart samhälle. Vi ska förse kommunmedborgarna med information och stimulera till engagemang.

I ett översiktsplanesammanhang kan detta mål påverkas genom att exempelvis utveckla sammanhängande gröna stråk som kan fungera som spridningskorridorer för djur och växter, prioritera åtgärder som stärker den biologiska mångfalden och särskilt skydda ekologiskt känsliga områden.

Energi och klimat

Berör främst det nationella miljömålet begränsad klimatpåverkan, men också frisk luft, bara naturlig försurning och ingen övergödning.

Effektmål: 2020 ska Eslövs kommunorganisation ska vara fri från fossila bränslen. Den totala energi-

användningen i kommunen ska minska och produktionen av förnybar energi ska öka.

I ett översiktsplanesammanhang kan detta mål påverkas genom exempelvis åtgärder som motverkar översvämningar, tydliggöra och minska riskerna med klimatförändringar, planera för fysiska strukturer som ökar hållbara transporter, möjliggöra för hållbar energiproduktion och föreslå åtgärder som förbättrar miljö kvalitetsnormer för vatten och luft.

Giftfritt

Berör främst det nationella miljömålet giftfri miljö, men också grundvatten av god kvalitet, levande sjöar och vattendrag och ett rikt växt- och djurliv. Effektmål: Eslövs kommunorganisation ska arbeta aktivt med kemikaliefrågor och göra bra val med fokus på miljö och hållbar utveckling. Särskilt farliga kemikalier ska fasas ut.

I ett översiktsplanesammanhang kan detta mål påverkas genom att exempelvis tydliggöra risker med förorenade områden och misstänkt förorenade områden och peka ut dess på karta, undvika byggnation i dessa områden eller utföra riskbedömning och föreslå åtgärder som förbättrar vattendrag som omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten.

God vattenstatus

Berör de nationella miljömålen ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag, hav i balans samt levande kust och skärgård, grundvatten av god kvalitet och myllrande våtmarker.

Effektmål: Åarna och sjöarna i Eslövs kommun ska ha minst god status. Övergödningen ska minska och den biologiska mångfalden och de rekreativa värdena i och omkring vattenmiljöer ska öka.

Dricksvattnet i kommunen ska ha ett bra skydd mot negativ påverkan.

I ett översiktsplanesammanhang kan detta mål påverkas genom att exempelvis peka ut skyddsområden för vattentäkter, peka ut områden för anläggande av våtmarker, föreslå åtgärder som förbättrar rening av dagvatten, öka rekreativa värden längs vattendrag och föreslå åtgärder som förbättrar vattendrag som omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten.

Planera hållbart

Berör främst det nationella miljömålet ett rikt växt- och djurliv, men också till god bebyggd miljö, levande skogar och ett rikt odlingslandskap. Effektmål: Den biologiska mångfalden i Eslövs kommun ska värnas. Framtidens Eslöv ska planeras utifrån ett hållbarhetsperspektiv, det ska vara lätt att leva hållbart i Eslövs kommun.

I ett översiktsplanesammanhang kan detta mål påverkas genom exempelvis åtgärder som ger en god och hälsosam livsmiljö, tillvarata och utveckla naturvärden, skydda värdefulla naturområden, peka ut stora opåverkade områden och undanta från exploatering som ger negativ påverkan, utveckla sammanhängande gröna stråk för rekreation, planera för gröna ytor vid förtätning, ta hänsyn till påverkan på kulturmiljövärden, ta hänsyn till och minimera effekter av dålig luftkvalitet och höga bullernivåer vid planering av bebyggelse nära vägar och järnvägar och planera på ett sätt som ger liten påverkan på jordbruksmarken.

Konsekvenser för miljömål

Planen lyfter fram kommunens natur- och rekreationsvärden och ger förslag till hur dessa kan utvecklas och stärkas. Även nya gröna kopplingar föreslås, bland annat stråk längs åarna. Detaljplanerad mark för skolaändamål föreslås släckas för mark med höga naturvärden i Gyaskogen, Stehag. Stora opåverkade och tysta områden undantas från exploatering. En stor del av bebyggelsen planeras i goda kollektivtrafiklägen och åtgärder för att förbättra kollektivtrafiken föreslås. Fotgängare och cyklister prioriteras i stad och orter och nya cykelstråk föreslås. En del jordbruksmark tas i anspråk för föreslagen utbyggnad av stad och orter, dock har förtätning hög prioritet. I de mest översvämningssensibla områdena undviks bebyggelse. Befintliga detaljplaner för bebyggelse i olämpliga lägen ur översvämningssynpunkt föreslås planläggas som natur i stället. Där bebyggelse ändå föreslås i till viss del översvämningssensibla områden avsätts ytor för hantering av dagvatten. Översvämningsskarteringar ska göras för orterna längs Kävlingeån. Förorenade områden pekas ut på karta och riskanalyser ska

göras i efterföljande planarbeten.

Folkhälsomål

Det övergripande målet för de nationella folkhälsomålen är att skapa samhälleliga förutsättningar för en god hälsa på lika villkor för hela befolkningen. Utgångspunkten för kommunens folkhälsoarbete är att en god folkhälsa är en viktig förutsättning för tillväxt, utveckling och välfärd.

Några av de nationella folkhälsomålen är möjliga att påverka genom åtgärder i översiktsplanen. Övriga mål är lika viktiga men åtgärdas framförallt med andra insatser än genom fysisk planering.

Av de nationella folkhälsomålen bedöms några vara särskilt relevanta för översiktsplanarbetet och dessa beskrivs nedan.

Delaktighet och inflytande i samhället

I ett översiktsplanesammanhang kan detta mål påverkas genom att exempelvis planera för offentliga mötesplatser och föra dialog med medborgarna i olika planeringsfrågor.

Ekonomiska och sociala förutsättningar

I ett översiktsplanesammanhang kan detta mål påverkas genom att exempelvis ge förutsättningar för varierade boendeformer för olika skeden i livet, öka integrationen genom komplettering med boendeformer som saknas och minska fysiska barriärer, satsa på kollektivtrafik för att ge fler möjlighet att klara sig utan bil, satsa på offentliga miljöer och satsa på utveckling i socioekonomiskt utsatta områden för att minska skillnader i hälsa.

Barn och ungas uppväxtvillkor

I ett översiktsplanesammanhang kan detta mål påverkas genom att exempelvis fokusera särskilt på barnperspektivet i planarbetet, placera skolor i goda lägen, ge utrymme för grönområden nära bostäder, satsa särskilt på fotgängare och cyklister, planera för att barn ska kunna ta sig mellan viktiga punkter i vardagen tryggt och säkert och arbeta med ökad tillgänglighet till högre utbildning genom förstärkta regionala kopplingar.

Miljöer (och produkter)

I ett översiktsplanesammanhang kan detta mål påverkas genom exempelvis åtgärder som förbättrar luftkvalitet och bullerförhållanden, tydliggöra och förebygga risker med förorenad mark och farligt gods, placering av riskverksamheter och störande verksamheter.

Fysisk aktivitet

I ett översiktsplanesammanhang kan detta mål påverkas genom att exempelvis säkerställa tillgång till fysiska aktiviteter och grönområden, planera för områden för närrecreation så många har nära mellan bostad och grönområde och främja transportsätt som bidrar till fysisk aktivitet i vardagen.

Konsekvenser för folkhälsomål

Planen lyfter särskilt fram barnens perspektiv och föreslår att metoder för barnkonsekvensanalyser och/eller sociala konsekvensanalyser ska utvecklas. Åtgärder kopplade till förbättrade möjligheter för fotgängare och cyklister samt fokus på kollektivtrafik innebär en positiv påverkan på flera av folkhälsomålen. Det underlättar för barn att röra sig självständigt och ger rättvisare och mer jämställda förutsättningar till att resa samt möjlighet till fysiskt aktivitet i vardagen. Förbättrad kollektivtrafik ger fler tillgång till en större arbetsmarknad. Fokus på förtätning ger fler närhet till service och underlättar vardagslivet. Förtätning kan även innebära positiva effekter på integrationen om det innebär att områden kopplas ihop och boendetyper som saknas tillförs. Genom förbättringsåtgärder kring stationslägen och satsningar på stadens och orternas centrala delar kan mötesplatser skapas. Förbättrad tillgänglighet till grönområden är positivt för folkhälsan. Planen betonar vikten av ett medskapande förhållningssätt vid planeringen av olika miljöer. Under planarbetet har även dialog med medborgarna varit en viktig del.

Förslag till åtgärder

- Sociala konsekvensanalyser/barnkonsekvensanalyser används där det är möjligt som ett redskap för att lyfta dessa frågor i samband med kommande planarbeten.
- När ny bebyggelse planeras i stad och orter prioriteras kompletterande boendeformer som saknas i stadsdelen/orten.
- Vid planläggning av ny bebyggelse i stad och orter ska närhet till grönytor studeras och vid behov nya grönytor tillföras.
- Tillgänglighet för cyklister och gående prioriteras.

Barnkonventionen

Barnkonventionen lyfts särskilt fram med utgångspunkt i dess artiklar. Relevanta artiklar har konkretiserats utifrån ett planeringsperspektiv.

De frågor som är särskilt viktiga i ett översiktsplanesammanhang lyfts fram. Dessa frågor är särskilt viktiga att arbeta vidare med i nästa steg i arbetet med översiktsplanen och inte minst i efterföljande detaljplanarbeten.

De artiklar i barnkonventionen som bedöms ha relevans på översiktsplanenivå är:

2. Alla barn är lika mycket värda och har samma rättigheter. Ingen får diskrimineras.

I ett översiktsplanesammanhang kan denna artikel påverkas genom exempelvis att planera för lika god tillgång till sådant som är viktigt för barn i deras vardagsliv oavsett var man bor, så som närmsta boendemiljön, fritidsaktiviteter, skola etc, hänsyn till att barn i tex olika åldrar kan ha olika behov.

3. Barnets bästa ska komma i främsta rummet vid alla beslut som rör barn.

I ett översiktsplanesammanhang kan denna artikel påverkas genom att exempelvis lyfta fram barnperspektivet som viktigt vid efterföljande planering och att utgå från principen att det som är bra för barn är bra för alla.

4. Politiker som styr länder ska ansvara för att alla barn får det som de har rätt till. När det gäller barnets ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter ska staten utnyttja det yttersta av sina resurser. Där så behövs ska man samarbeta internationellt.

I ett översiktsplanesammanhang kan denna artikel påverkas genom att exempelvis lyfta fram vikten av samverkan vid åtgärder som berör barn för att barns bästa ska prioriteras.

6. Alla barn har rätt till liv, överlevnad och utveckling.

I ett översiktsplanesammanhang kan denna artikel påverkas genom att exempelvis planera för goda livsmiljöer för barn att leva och utvecklas i.

12. Varje barn har rätt att uttrycka sin mening och höras i alla frågor som rör barnet. Barnets åsikt ska beaktas i förhållande till barnets ålder och mognad.

I ett översiktsplanesammanhang kan denna artikel påverkas genom att exempelvis dra nytta av barnens synpunkter i dialogarbete i anslutning till översiktsplanarbetet, utforma information om översiktspla-

nen särskilt riktat till barn, involvera barn i efterföljande konkreta planerings- och byggprojekt och föra dialog med barn i samband med framtagande och användning av sociala konsekvensanalyser/barnkonsekvensanalyser.

23. Ett barn med funktionsnedsättning har rätt till ett fullvärdigt och anständigt liv och hjälp att delta i samhället på lika villkor.

I ett översiktsplanesammanhang kan denna artikel påverkas genom att exempelvis planera för miljöer tillgängliga för alla och särskilt lyfta fram vikten av tillgänglighet i miljöer viktiga för barn, så som närmiljö kring hemmet, skolan och fritidsaktiviteter.

24. Varje barn har rätt till bra hälsa och rätt till sjukvård. Traditionella sedvänjor som är skadliga för barns hälsa ska avskaffas

I ett översiktsplanesammanhang kan denna artikel påverkas genom att exempelvis planera för miljöer som uppmuntrar till fysiska aktiviteter i vardagslivet och prioritera gång- och cykelstråk som ger goda förutsättningar för barn att kunna röra sig själva.

27. Varje barn har rätt till skälig levnadsstandard, en bostad, kläder, mat och rent vatten.

I ett översiktsplanesammanhang kan denna artikel påverkas genom att exempelvis planera för bostäder och bostadsmiljöer som ger goda uppväxtmiljöer i alla delar av stad, ort, kommun.

28. Varje barn har rätt till utbildning. Grundskolan ska vara gratis.

I ett översiktsplanesammanhang kan denna artikel påverkas genom att exempelvis placera skolor med utgångspunkt från barns behov av att lätt kunna ta sig dit och så att skolan ges förutsättningar att bli en mötesplats.

31. Varje barn har rätt till lek, vila och fritid.

I ett översiktsplanesammanhang kan denna artikel påverkas genom att exempelvis prioritera lekmiljöer och grönytor nära bostäder, planera på sätt som underlättar för barn att ta sig mellan bostad och fritidsaktiviteter, skapa trygga och säkra närmiljöer vid bostad och skola och ge utrymme för fritidsaktiviteter som inte kostar pengar.

42. Alla barn och vuxna har rätt att få reda på vad som står i barnkonventionen.

I ett översiktsplanesammanhang kan denna artikel påverkas genom att exempelvis i översiktsplanen och efterföljande arbeten synliggöra och lyfta fram barnkonventionen.

Konsekvenser för barnkonventionens artiklar

Planen föreslår åtgärder som innebär positiv påverkan på flera av barnkonventionens artiklar. Exempelvis satsningar på gång- och cykeltransporter, områden för skola/förskola och grönområden. Planen lyfter också fram vikten av att arbeta vidare med metoder för sociala konsekvensanalyser med särskilt barnfokus och lägga fokus på dialog där barnens perspektiv tas hänsyn till. Genom att orter och stadsdelar kompletteras med boendeformer som inte finns idag skapas en större flexibilitet och möjliggör kvarboende vid förändringar i familjesituationen samt ger förutsättningar för ökad integration.

Förslag till åtgärder

- Sociala konsekvensanalyser/barnkonsekvensanalyser används där det är möjligt som ett redskap för att lyfta dessa frågor i samband med kommande planarbeten.
- Lokalisering av funktioner särskilt viktiga för barn görs utifrån principen att barn ska kunna röra sig självständigt, tryggt och säkert mellan exempelvis skola, bostad, grönområden och fritidsaktiviteter.
- Komplettering av boendeformer som saknas prioriteras vid utbyggnad av orter och stadsdelar.

Jämställdhetsmål

Översiktsplaneringen har en viktig roll för människors möjlighet att leva jämställda liv. I översiktsplanen läggs grunden till bebyggelsestrukturer och förutsättningar för olika typer av kommunikationer, vilket påverkar möjligheterna till att leva på jämställda villkor. Kunskap om och hänsyn till män och kvinnors, flickors och pojkars behov är också centralt för att kunna planera på ett bra sätt.

Det övergripande målet för den nationella jämställdhetspolitiken är att kvinnor och män ska ha samma möjlighet att forma samhället och sina egna liv. Området omfattar bland annat frågor som makt, inflytande, ekonomi, utbildning, arbete och fysisk integritet.

Delmål:

- En jämn fördelning av makt och inflytande. Kvinnor och män ska ha samma rätt och möjlighet att vara aktiva medborgare och att forma villkoren för beslutsfattandet.
- Ekonomisk jämställdhet. Kvinnor och män ska ha samma möjligheter och villkor i fråga om utbildning och betalt arbete som ger ekonomisk självständighet livet ut.
- Jämställd utbildning. Kvinnor och män, flickor och pojkar, ska ha samma möjligheter och villkor när det gäller utbildning, studieval och utveckling.
- Jämn fördelning av det obetalda hem- och omsorgsarbetet. Kvinnor och män ska ta samma ansvar för hemarbetet och ha möjlighet att ge och få omsorg på lika villkor.
- Jämställd hälsa. Kvinnor och män, flickor och pojkar ska ha samma förutsättningar för en god hälsa samt erbjudas vård och omsorg på lika villkor.
- Mäns våld mot kvinnor ska upphöra. Kvinnor och män, flickor och pojkar, ska ha samma rätt och möjlighet till kroppslig integritet.

I ett översiktsplanesammanhang kan dessa mål påverkas genom att exempelvis ta utgångspunkt i vardagslivsperspektivet vid förändringar, ge goda förutsättningar för kollektivtrafik, fotgängare och cyklister, planera så att bostad, förskola/skola, fritidsaktiviteter, service ligger nära varandra vilket ger bättre förutsättningar att dela på ansvar för barnen, skapa trygga miljöer (gång- och cykelvägar till viktiga målpunkter, hållplatser/stationer, mänsklig närvaro, blandad bebyggelse) god tillgång till arbetsplatser och planera så att tillgång finns till olika sorters fritidsaktiviteter och miljöer för lek.

Konsekvenser för jämställdhetsmålen

Planen föreslår åtgärder som kan ha en positiv påverkan på jämställdhet. Satsningar på kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik bidrar till att förenkla vardagslivet och ge möjlighet att förflytta sig utan bil. Fokus på målpunkter viktiga i vardagen som skola/förskola, och en medveten placering av dessa i förhållande till varandra underlättar vardagslivet. Den flerkärniga strukturen där orter och stadsdelar kompletteras med boendeformer som saknas ger förutsättningar för olika kostnadslägen och större flexibilitet. Tillgången till kollektivtrafik är dock inte lika stor på alla orter. Då fler kvinnor förlitar sig på denna är det viktigt att värna om kollektivtrafik och prioritera turtäthet som gör det möjligt att arbetspendla. Det är även positivt att miljöer kring stationslägen och hållplatser ses över för att vara attraktiva olika tider på dygnet.

Förslag till åtgärder

- Utgå från könsuppdelad statistik där så är möjligt i efterföljande plan- och strategiarbeten.
- Arbeta medvetet med placering av målpunkter viktiga i vardagen i förhållande till varandra och till kollektivtrafik.
- Prioritera satsningar på kollektivtrafik.
- Sociala konsekvensanalyser används där det är möjligt som ett redskap för att lyfta dessa frågor i samband med kommande planarbeten.

Strukturbild Skåne - Det flerkärniga Skåne

Som ett sätt att relatera översiktsplanen till den regionala nivån stäms planen även av mot de fem strategiområdena Region Skånes ”Det flerkärniga Skåne”.

Satsa på Skånes tillväxtmotorer och regionala kärnor och utveckla den flerkärniga ortstrukturen

Strategiområdet handlar om att det finns ett ömsesidigt beroende mellan Skånes orter och att orterna fyller olika funktioner och kompletterar varandra. I ett översiktsplanesammanhang kan detta strategiområde påverkas genom förbättrade förutsättningar för in- och utpendling och genom att arbeta med att stärka kommunens identitet.

Stärka tillgängligheten och binda samman Skåne

Strategiområdet handlar om att stärka tillgängligheten till kollektivtrafik samt med gång och cykel, stärka den regionala tillgängligheten, ”tidsförtäta” och skapa en gemensam arbetsmarknad. En god tillgänglighet är en stark attraktionskraft och bidrar till tillväxt och regional utveckling.

I ett översiktsplanesammanhang kan detta strategiområde påverkas genom förbättrad tillgång till och ökad attraktivitet för kollektivtrafik, prioritering av fotgängare och cyklister, planering för hela resan med smidiga byten mellan trafikslag och en medveten placering av bebyggelsestrukturer i förhållande till kollektivtrafiknoder.

Växa effektivt med balanserad och hållbar markanvändning

Strategiområdet handlar om att tillväxt ska ske men på ett effektivt och hållbart sätt genom förtätning, att bygga stadsmiljö i kollektivtrafiknära lägen, att hänsyn tas till åkermarkens värden, att se grönstrukturens potential att skapa attraktivitet och dess samhällsekonomiska betydelse samt att bevara befintliga gröna länkar och skapa nya.

I ett översiktsplanesammanhang kan detta strategiområde påverkas genom fokus på förtätning och omvandling av befintliga områden, planera för ny bebyggelse i kollektivtrafiknära lägen, hänsynstagande till jordbruksmarken, utveckling av sammanhängande, tillgängliga gröna strukturer med hög kvalitet.

Skapa socialt hållbara, attraktiva orter och miljöer som erbjuder hög livskvalitet

Strategiområdet handlar om att utveckla mötesplatser och målpunkter som samlar människor, att arbeta för socialt blandade stadsdelar, integration och mångfald, funktionsintegrering och blandade

upplåtelseformer, sätta människan i centrum, ta tillvara på och utveckla det unika i orten och använda de offentliga resurserna på ett strategiskt sätt.

I ett översiktsplanesammanhang kan detta strategiområde påverkas genom att skapa mötesplatser, planera för blandad bebyggelse och funktioner och stärka och ta tillvara orternas identitet och det som är unikt på varje plats.

Stärka Skånes relation till Öresundsregionen, södra Sverige och södra Östersjön

Strategiområdet handlar om att samarbeta för att tillvarata Öresundsregionens potential, utveckla södra Sveriges potential, öka den regionala tillgängligheten vilket ger tillgång till större arbetsmarknad och större valfrihet i val av bostadsort, utveckla infrastruktur, arbetsmarknad och mötesplatser över lands- och länsgränser, skapa förutsättningar för internationella samarbeten.

I ett översiktsplanesammanhang kan detta strategiområde påverkas genom att se Eslövs roll i ett större sammanhang och stärka stadens roll som delregionalt centrum.

Konsekvenser för strukturbild Skåne

Planen lägger fokus på att utveckla Eslövs särskilda karaktär och dess roll i regionen. Tillgängligheten till olika delar av regionen och Eslövs stads förutsättningar som delregionalt centrum stärks. Fokus läggs

på kollektivtrafik och förutsättningar för bostäder i attraktiva och kollektivtrafiknära lägen skapas vilket ger fler tillgång till en större arbetsmarknad. Goda och attraktiva livsmiljöer skapas i hela kommunen med tillgång till olika typer av bostäder, grönområden, bra cykelkopplingar och på många håll en god kollektivtrafik.



Kontaktperson

Enheten för samhällsplanering

Hanne Romanus

010-22 41 352

skane@lansstyrelsen.se

Eslövs kommun

kommunledningskontoret@eslov.se

Granskningsyttrande för *Eslöv 2035*, översiktsplan för Eslövs kommun *KS.2015.0109*

Redogörelse för ärendet

Eslövs kommun har översänt *Eslöv 2035*, översiktsplan för Eslövs kommun, till Länsstyrelsen för granskning enligt 3 kap. 7§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900, här hänvisad till som PBL). Planförslaget utgår från kommunens tre målbilder; Regional stjärna, Hållbara lägen och Lätt att leva livet. Vidare anges 10 övergripande utvecklingsstrategier som bland annat anger att kommunen ska hushålla med natur- och jordbruksmark, arbetar för bättre vattenkvalitet, växer med en flerkärnig struktur i en expansiv storstadsregion, att klimatanpassning genomsyrar planeringen och att kommunen arbetar för ett hållbart resande samt att kulturmiljön är en förutsättning för kommunens identitet och attraktivitet. Ytterligare utvecklingsstrategier anges för respektive ort samt tematiskt för t.ex. bebyggelsestruktur stad och byar, bebyggelse utanför detaljplan och för gröstruktur. Eslöv 2035 tar höjd för en årlig befolkningstillväxt på 1,5% under planperioden till 2035, vilket innebär ett sammantaget behov av ca 4000 bostäder.

Under utställningstiden ska länsstyrelsen enligt 3 kap. 16 § PBL avge ett granskningsyttrande över planförslaget. Av yttrandet ska det framgå om:

- Förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken (MB)
- förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm (MKN) enligt 5. kap MB inte följs,
- redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB (strandskyddsområde),
- sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
- en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Granskningsyttrandet ska i enlighet med bestämmelserna i PBL redovisas tillsammans med översiktsplanen. Om länsstyrelsen inte har godtagit planen i en viss del, ska detta anmärkas i planen.



Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen är mycket positiv till de ambitiösa arbete som Eslöv 2035 vittnar om där kommunens förutsättningar, styrkor och utmaningar tydligt framgår. Utvecklingsstrategier och analyser har både gjorts på en kommunövergripande och tematisk samt på en ortsspecifik nivå. Detta ger ett bra underlag till fortsatt arbete samt underlag vid kommande prövningar. Frågor och ställningstagande avseende vatten- och avloppssituationen samt översvämningsproblematiken är väl beskrivna och tydliga. I de orter där utbyggnad eller ändringar av vatten- och avloppssystemet (VA) är en förutsättning för fortsatt exploatering bör ställningstagandena förtydligas. Det gäller exempelvis bristande kapacitet för dag- och spillvatten i Gårdsstånga och Getinge som kräver ny anslutning till Södra Sandbys avloppsreningsverk innan ny utbyggnad kan ske.

Det är positivt att kommunen avser att se över äldre detaljplaner för förnyad bedömning i de fall där marken med dagens kunskap kan anses olämplig för bebyggelser avseende t.ex. risken för översvämning. Vilka dessa områden är rent geografiskt går däremot inte att läsa ut.

Länsstyrelsen konstaterar att ny bebyggelse föreslås i samtliga byar, även där det idag saknas goda kollektivtrafiklägen. Det framgår inte *hur* kommunen avser att säkerställa att det finns förutsättningar för en fortsatt utbyggnad så att det får förutsättningar att ske på ett långsiktigt hållbart sätt med t.ex. en konkurrenskraftig kollektivtrafik. Vidare är det oklart om de markanspråk inom respektive ort som pekas ut markanvändningskartan motsvarar ytbehovet för det föreslagna antal bostäder.

Länsstyrelsens övergripande ställningstaganden avseende skyldighet att lämna synpunkter enligt 3 kap.16 § PBL anges här i punktform.

- Länsstyrelsen bedömer att det finns risk för att riksintresse för naturvården inte tillgodoses inom utbyggnadsområden vid Väggarp samt Abullahagen.
- Länsstyrelsen bedömer att det finns risk för att N2000 inte tillgodoses inom N2000-område Abullahagen.
- Länsstyrelsen bedömer att frågan om hur riksintresset för totalförsvaret kan tillgodoses kvarstår för föreslagen samt befintlig bebyggelse i Harlösa.
- Exploatering och åtgärder där strandskyddet inträder vid förnyad planläggning kan komma att strida mot strandskyddsbestämmelserna. Det berör utbyggnadsområden i Marieholm samt Getinge.
- Länsstyrelsen bedömer att det finns områden där föreslagen markanvändning riskerar att bli olämplig med hänsyn till risken för människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor avseende utbyggnad intill farliga och miljöstörande verksamheter samt farligt-gods-leder.



Länsstyrelsens synpunkter

Riksintressen

Planering i eller i anslutning till ett riksintresse ska ske med utgångspunkt i de värden som riksintresset representerar. Riksintressena och deras värdebeskrivning anger förutsättningarna för vad som är möjligt att göra på platsen. Översiktsplanen ska ge översiktlig vägledning för efterkommande beslut och tillståndsprövning och ange hur riksintressena ska tillgodoses, dvs hur den mark- och vattenanvändning som föreslås kan genomföras utan påtaglig skada på riksintressets värden som kan finnas på en specifik, geografisk plats. Utöver de ovan nämnda synpunkterna som gäller för samtliga berörda riksintresse lämnas här några områdesspecifika kommentarer;

Riksintresse för kulturmiljövården (3 kap. 6 § MB)

Det ursprungliga riksintresseanspråket redovisas genom en svagt omarbetad version av den av Riksantikvarieämbetet fastställda beskrivningarna. Dessa bör istället redovisas i sin helhet. Kommunens egen tolkning av värden och konsekvenser samt ställningstagande i förhållande till riksintressena framgår däremot tydligt av redovisningen. Länsstyrelsen bedömer att kommunens ställningstaganden bör ge en god grund för att hantera riksintressenas värden i påföljande planeringsprocesser och lovgivning. Detta förutsätter dock att de riktlinjer som redovisas följs upp samt att planerings- och kunskapsunderlag tas fram utifrån de behov som klarlagts. Särskilt gäller detta för centrala Eslöv samt för Stockamöllan, där särskild hänsyn krävs för att riksintressenas värden ska kunna värnas.

Avseende riksintresset Ellinge-Västra Sallerup anges en bostadsutbyggnad som omfattar en förtätning med uppförande av ett tiotal nya villor söder om Västra Sallerups byaväg. Västra Sallerup ingår i den geografiska avgränsningen av riksintresset, men kyrka och by är i Riksantikvarieämbetets beskrivning upptagna under rubriken "I området ingår även". Detta ska förstås som att miljön i första hand har lokalt och regionalt värde, och inte anses ingå i de värden som är av riksintresse. Utifrån detta bedömer Länsstyrelsen att en exploatering i enlighet med förslaget går att förena med riksintresset. En förutsättning för detta är att utformning och placering studeras på det sätt som planen anger.

Riksintresse för naturvård (3 kap. 6 § MB) samt Natura2000-områden (4 kap. 4 § MB)

Länsstyrelsen anser att handlingarna brister i sin redovisning av påverkan på riksintresset för naturvården av föreslagna utbyggnadsområden vid Vaggarp. Detta gäller även redovisning och ställningstagande av påverkan på riksintresset för naturvården samt Natura2000-området Abullahagen söder om Eslövs tätort. Ställningstagande av påverkan, av föreslagen utbyggnad, på Natura2000-området Flyinge ängar saknas.

- Länsstyrelsen saknar i Eslöv 2035 underlag för att göra en bedömning av om riksintresse för naturvård samt N2000-områden tillgodoses vid en utbyggnad för ovannämnda områden. Frågan kvarstår därför vid kommande prövningar.

Riksintresse anläggningar för kommunikationer (3 kap. § 8 MB)

Eslöv2035 hänskjuter frågan om att tillgodose riksintresse för kommunikation till kommande kontakt med Trafikverket. Det framgår därför inte av handlingarna hur kommunen har tagit hänsyn till riksintresset i de föreslagna utbyggnadsområdena och hur det är tillgodosett. Det hade med fördel kunnat framgå i de olika delkapitlen om Eslöv och de olika byarna hur riksintresset har eller kommer att tillgodoses vid planeringen och kommande utbyggnad.

Riksintresse för totalförsvaret (3 kap. 9 § MB)

För att tillgodose riksintresse för totalförsvarets militära del som berör Harlösa kan ingen ny störningskänslig bebyggelse tillkomma som utsätts för buller som överskrider gällande riktvärden. Det innebär i praktiken att endast bebyggelse norr om Harlösa/nordligaste delarna av Harlösa kan tillkomma. Försvarsmakten är dock positivt inställda till att medverka i ett arbete för att ta fram ett fördjupat underlag för Harlösa, som utreder bebyggelseutvecklingsfrågan mer i detalj och sätter upp tydliga riktlinjer för utvecklingen.

Omvandling av befintliga byggnader till störningskänslig bebyggelse måste prövas i varje enskilt fall, så länge det inte finns något mer fördjupat underlag för orten.

Hälsa och säkerhet

Flera frågor som rör hälsa och säkerhet och risken för olyckor hänskjuts till kommande planering, såsom buller och risker kopplade till miljöstörande verksamheter samt farligt-godsleder. Av ÖP2035 framgår att det ska tas fram en övergripande kartläggning av risker från befintliga verksamheter i Eslövs stad. Detta gäller bland annat omvandlingen av tätortens östra delar så att hänsyn kan tas till befintliga verksamheter i kommande planering. Vidare anges att en övergripande riskanalys är en förutsättning för kommande detaljplanering och att riskanalysen även behöver inbegripa mark inom uppmärksamhetsområde för farligt gods.

En övergripande lokaliseringsprövning av miljöstörande verksamheter bör göras på den övergripande nivå som en översiktsplan omfattar och inte hänskjutas till senare utredning. ÖP2035 redovisar inte störningar och risker kopplade till befintliga tillståndsgivna verksamheter och det saknas därför vägledning för hur risker och störningar ska hanteras i relation till den förändrade markanvändning som föreslås. Detta gäller särskilt verksamhetsområdena intill befintlig bostadsbebyggelse samt omvandlingsområden som innebär att verksamheter kan komma närmare befintlig eller ny känslig bebyggelse jämför med dagsläget. Inom Detta kan sammantaget få konsekvenser för möjligheten att genomföra ÖP2035, men kan också innebära begränsningar för möjligheten att utveckla befintliga verksamheter.



- Länsstyrelsen bedömning är att frågor som rör hälsa och säkerhet och risken för olyckor kvarstår att hantera vid kommande planläggning och prövningar.

Strandskydd

Länsstyrelsen bedömer att upphävande av strandskydd ska prövas och utredas i särskild ordning för utpekade utbyggnadsområden vid Marieholm och Getinge. Vid förnyad planläggning intill Saxån respektive Kävlingeån kommer strandskydd att inträda till 100 m intill vattendragen. Eslöv 2035 anger inte ett sådant underlag eller motivering för att det ska gå att bedöma om strandskyddet kan upphävas i enlighet med strandskyddslagstiftningen enligt 7 kap. MB. Utöver att en åtgärd inte får strida mot syftena i strandskyddslagstiftningen krävs även särskilda skäl för att upphäva strandskyddet vid en planläggning.

Länsstyrelsen rådgivning

Bebyggelsebehov och hushållning med mark

Det är oklart om de markanspråk som pekas ut i respektive ort motsvarar den yta som krävs för det utpekade bostadsbehovet. I sammanhanget har exploateringsgrad, typ av bebyggelse och behov av andra funktioner inom föreslagna utbyggnadsområden såsom vattenhantering betydelse för bedömningen om markanspråket är rimligt. Exempelvis pekas större markytor ut i Billinge för 40 bostäder än i Löberöd där 170 nya bostäder föreslås. Länsstyrelsen kan av handlingarna därför inte utläsa om markanspråket på markanvändningskartan motsvarar det bostadsbehov som kan anses utgöra ett väsentligt samhällsintresse. Detta är angeläget att redovisa och motivera för att ge kommunen skäl att vid kommande prövningar t.ex. prioritera bostadsbyggnation på bekostnad jordbruksmarken enligt kraven i 3 kap 4§ MB.

Bebyggelseutveckling, kollektivtrafik och hållbara transporter

Enligt utvecklingsstrategin för bebyggelsestrukturen i stad och byar ska ny bebyggelse i första hand tillkomma genom förtätning och i *potentiellt* goda kollektivtrafiklägen. En övergripande prioritering enligt Eslöv2035 är att Eslöv och byarna växer i kollektivtrafiknära lägen och i lägen med befintliga goda livsmiljöer vars servicegrad och kollektivtrafik behöver utvecklas. Av Eslöv 2035 framgår att kommunen avser att verka för en ny busslinje från Harlösa via Flyinge och Gårdstånga till Eslöv och en ny linje från Lund/Brunnshög via Gårdstånga/ Getinge till Eslöv. Kommunen prioriterar också arbetet med att förbättra turtätheten på linjen Eslöv-Löberöd. För Billinge och Stockamöllan bör kommunen på sikt arbeta för en ökad turtäthet.

Länsstyrelsen konstaterar att ny bebyggelse samtidigt föreslås i samtliga byar. Det framgår inte HUR kommunen avser att säkerställa att det finns förutsättningar för en fortsatt utbyggnad i lägen som idag inte utgör goda kollektivtrafiklägen. Enligt *Trafikförsörjningsprogrammet för Skåne 2016* framgår att större satsningar inom kollektivtrafiken kräver stora resandeunderlag. Av programmet framgår också att Region Skåne i ökad utsträckning kommer att teckna plankontrakt eller avsiktsförklaringar med kommunerna för att understödja



bebyggelseutvecklingen till kollektivtrafikstråk. Länsstyrelsen konstaterar att det inte framgår om det finns några avtal tecknande eller tydlig prioriteringsordning mellan stråken i samtalen mellan Skånetrafiken och kommunen.

Eslöv2035 har inte visat hur de *potentiellt* goda kollektivtrafiklägena kommer att vara goda kollektivtrafiklägen vid en bostadsutbyggnad. Länsstyrelsen menar att resurserna på regional nivå är begränsade för att vidmakthålla, men framförallt bygga ut, kollektivtrafiken. Utbyggnaden bör därför koncentreras till orter som redan idag har god kollektivtrafik och god service för att skapa förutsättningar för en konkurrenskraftig kollektivtrafik och minska bilberoendet.

Ny infrastruktur

Vi ser positivt på att kommunen prioriterar byggnation av cykelvägar, men att det är viktigt att kommunen tydliggör vad som är kommunala önskemål och att det bara är de sträckor som är med i remissversionen av cykelvägsplanen 2018 – 2029 som kan anses vara planerade. Ny infrastruktur behöver även motiveras och analyseras enligt fyrstegsmetoden i en åtgärdsvalsstudie och det gäller även cykelvägar.

Höghastighetsbanan

I regeringens direktiv om och Trafikverkets förslag till ny Nationell transportplan 2018-2029 pekas etappen Hässleholm-Lund ut för byggstart under planperioden. Kommunen har i markanvändningskartan inte markerat en ny sträckning för ”eventuell höghastighetsbana” genom Eslövs kommun, vilket Länsstyrelsen anser är korrekt hantering, innan det finns en beslutad korridor för banan.

Kulturmiljö samt fornlämningar

Sedan samrådet har handlingarna på ett bra sätt utvecklats vad gäller hur kommunen avser att hantera de kulturhistoriska aspekterna samt vilka krav på arkeologiska insatser som gäller i samband med planering och byggande. Länsstyrelsen ser positivt på detta men kan samtidigt konstatera att specifik information om fornlämningssituation saknas avseende de respektive utbyggnadsområdena, trots att fornlämningar i form av bytomter eller andra lämningar berörs i flera fall. Länsstyrelsen vill därför påminna om att även bytomter bedöms utgöra fasta fornlämningar. Fornlämningssituationen kan vid kommande prövningar och planläggning för dessa områden kunna begränsa nu föreslagen exploatering. I sammanhanget vill Länsstyrelsen även påtala att det område som föreslagits för exploatering ligger helt inom fornlämning Västra Sallerup 15:1, Västra Sallerups bytomt. Tidigare arkeologiska förundersökningar inom området har visat rikligt med lämningar och en bosättningskontinuitet på platsen sedan vikingatid. Framtida exploateringar på platsen kommer därför ställa krav på arkeologisk förundersökning och eventuellt på arkeologiska slutundersökning.

Länsstyrelsen vill även understryka att hänsyn till den värdefulla kulturmiljön i Västra Sallerup behöver tas även om miljön inte bedöms ingå i riksintresset.

Beslutande

Detta yttrande har beslutats av länsöverdirektör Ola Melin. I den slutliga handläggningen har enhetschef Kajsa Palo deltagit. Planhandläggare Hanne Romanus har varit föredragande.

Detta beslut har bekräftats digitalt och har därför ingen namnunderskrift.

Ola Melin

Hanne Romanus



ESLÖVS
KOMMUN