
RAPPORT

ESLÖVS KOMMUN

Föreningstorget, Eslöv

UPPDRAGSNUMMER 2217597000

ÖVERSIKTLIG PROJEKTERINGS PM



2014-06-10

SWECO CIVIL AB
REGION SYD

UPPRÄTTAD AV:



HENRIK MALMBERG

GRANSKAD AV:



HÅKAN LINDGREN

2 (6)

RAPPORT
2014-06-10

FÖRENINGSTORGET, ESLÖV

Innehållsförteckning

1	Uppdrag	1
2	Objekt	1
3	Utförda undersökningar	1
4	Geotekniska förhållanden	1
4.1	Jordlager	1
4.2	Markradon	1
4.3	Tjälfarlighet	2
5	Geohydrologiska förhållanden	2
6	Rekommendationer	2
6.1	Allmänna grundläggningsförutsättningar	2
6.2	Ledningar	2
7	Kompletterande undersökningar	2

1 Uppdrag

På uppdrag av Eslövs kommun har Sweco utfört en översiktlig geoteknisk utredning för detaljplaneskede inom fastigheten Föreningstorget i Eslöv.

Syftet med uppdraget är att ge Eslövs kommun en bedömning hur projektet är genomförbart utifrån geotekniska förutsättningar.

Denna PM beskriver översiktligt de geotekniska förhållandena och rekommendationerna för området.

2 Objekt

Eslövs kommun planerar att utveckla föreningstorget med nya bostäder samt omdisponering av befintlig byggnad och hårdgjorda ytor.

3 Utförda undersökningar

Se *Översiktlig Markteknisk Undersökningsrapport Geoteknik (MUR, geo)*, daterad 2014-06-10 i Swecos uppdrag 2217597.

4 Geotekniska förhållanden

4.1 Jordlager

Inledningsvis utgörs jordlagren av fyllning som till största delen består av sand med inslag sten och grus. I södra delen av torget har även tegel har påträffats. Fyllningens mäktighet varierar mellan ca 0,9 till 1,3 meter. I norra delen av torget följer sedan ett skikt med mulljord vars mäktighet är ca 0,2 meter. Efter fyllning och mulljord följer sand eller silt ner till lermoränen som tar vid mellan ca 2 till 2,6 meter under markyta.

Förekommande fyllning och efterföljande sand/silt har en låg respektive medelhög relativ fasthet. Lermoränen har en hög relativ fasthet.

Detaljerad beskrivning av jordlagren i respektive undersökningspunkt framgår av jordprovs tabell och sektionsritningar, se MUR.

4.2 Markradon

Resultat av markradonundersökning redovisas i rapport 5051 upprättad av MRM 2014-06-02. Rapporterna bifogas som bilaga i MUR, geo.

Markradonhalt har uppmätts i punkterna 1,2 och 3. I punkterna varierar markradonhalten mellan 1 och 6 kBq/m³, vilket medför att området klassas som lågradonmark. Emellertid så finns en relativt mäktig fyllning, ca 1 meter, som påverkar resultatet så att värdena normalt blir lägre varför det vid byggnation inom området rekommenderas radonskyddat byggande

4.3 Tjälfarlighet

De inom området förekommande jordarterna underliggande fyllning/mulljord består huvudsakligen av sand eller silt, vilket medför tjälfarlighetsklass 1 respektive 4 enligt AMA Anläggning 10.

5 Geohydrologiska förhållanden

Fritt vatten påträffades vid lodning i grundvattenröret 2014-06-05 ca 2,4 meter under markytan motsvarande nivå ca +59,7.

6 Rekommendationer

6.1 Allmänna grundläggningsförutsättningar

Planområdet bedöms ha goda geotekniska förutsättningar för bebyggelse. Konventionella byggnader kan grundläggas på befintliga oorganiska jordlager efter utskiftning av otjänlig fyllning/mulljord och fyllning med kontrollerad packad friktionsjord. Byggnader med särskild utrustning som ger stora laster kan dock behöva någon form av förstärkning.

Undersökning är översiktlig varför dimensionering parametrar för jordlagren inte lämnas. Vid översiktlig beräkning för grundläggning kan följande värden användas, friktionsvinkel 32° och elasticitetsmodul 20 MPa. Värdena gäller för jordlagren som tar vid efter fyllning/mulljord.

Grundläggning bedöms kunna utföras med hel kantförstyvad bottenplatta, "platta på mark", utfört med underliggande isolering och kapillärbrytande/dränerande skikt.

Radonskyddad byggnation rekommenderas (se kapitel 4.2).

6.2 Ledningar

Ledningar kan grundläggas i förekommande jordar. Temporär avledning av grundvatten kan erfordras, vilket medför risk för temporär alternativt permanent grundvattensänkning.

7 Kompletterande undersökningar

Undersökning är översiktlig varför detaljerad geoteknisk undersökning ska utföras när planerade byggnaders läge och laster är kända. Kompletteringar ska även utföras i samband med detaljprojektering av vägar och ledningar.