

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Christian Nilsson 13:30-19:45
Beslutande	Bengt Andersson (M), ordförande Janet Andersson (S), 1e vice ordförande Miroslav Han (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD), 2e vice ordförande Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Ole Jensen (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Mats Löfström (S) Nils Grönvall (S) Roger Gustafsson (M) John Fidler (L) Ronny Thall (SD)
Övriga närvarande	Helena Heintz (kommunsekreterare) Dave Borg (förvaltningschef)
Utses att justera	Kent Björk (SD)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad 2025-08-27
Protokollet omfattar	§§ 103, 107

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare _____
Helena Heintz

Ordförande _____
Bengt Andersson (M)

Justerande _____
Kent Björk (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

§ 103	Yttrande över samråd för detaljplan gällande Abborren 2, Eslövs kommun	2022/493
§ 107	Remissvar gällande anmälan om ändring av tillståndspliktig verksamhet enligt 1 kap. 11 § miljöprövningsförordningen avseende O. Kavli AB (Mi-2025-1171)	2025/405

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 103**MOS 2022/493****Yttrande över samråd för detaljplan gällande Abborren 2, Eslövs kommun****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens yttrande som sitt.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till samrådshandlingar för Detaljplan för Abborren 2, i Eslöv, Eslövs kommun.

Syftet med detaljplanen är att stärka stadslivet längs Kvarngatan och bidra till östra Eslövs utveckling genom att möjliggöra nya bostäder i sex våningar. Planen syftar även till att främja hållbar mobilitet genom det centrala läget nära Eslövs station samt att skapa en trygg och levande stadsmiljö.

Vidare syftar detaljplanen till att ta hänsyn till platsens kulturmiljövärden genom att anpassa bebyggelsen så den speglar Kvarngatans brokiga stadsbild. Slutligen ska detaljplanen säkerställa att bebyggelsen klarar extrem nederbörd och minska risken för översvämningar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 22 april 2025 § 52 beslutat att detaljplanen ska samrådast. Under samrådstiden har de som är berörda av detaljplanen möjlighet att lämna synpunkter.

Planen handläggs med standardförfarande vilket innebär att det kommer att anordnas två kommunikationstillfällen i form av samråd och granskning.

Samrådstiden är från den 22 april till den 30 juni 2025. Kart- och bygglovsavdelningen har begärt och fått uppskov till att lämna sitt yttrande till den 28 augusti 2025 för att passa in tiden för när nämnden sammanträder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samråd detaljplan Abborren 2 i Eslöv, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 52, 2025. Beslut om samråd för Detaljplan för Abborren 2, i Eslöv, Eslövs kommun inkommen 2025-04-22

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Plankarta. Detaljplan för Abborren 2, Eslöv. Samrådshandling inkommen 2025-04-23.
- Planbeskrivning. Detaljplan för Abborren 2, Eslövs kommun. Samrådshandling inkommen 2025-04-23.
- Undersökning om betydande miljöpåverkan Abborren 2 inkommen 2025-04-23.
- Markteknisk undersökningsrapport 2017-01-29. Detaljplan för Abborren 2, Eslöv. Samrådshandling inkommen 2025-04-23
- Riskutredning 2024-08-15. Detaljplan för Abborren 2, Eslöv. Samrådshandling inkommen 2025-04-23.
- Skuggstudie Abborren 2 2025-03-05 inkommen 2025-04-23.
- Trafikbullerutredning 2024-10-18. Detaljplan för Abborren 2. Samrådshandling inkommen 2025-04-23.
- Vibrationer från järnvägstrafik Abborren 9 2022-02-02 inkommen 2025-04-23.
- Lantmäteriets yttrande över Samråd ang. detaljplan för Abborren 2 i Eslövs kommun, 2025-06-16
- PostNords yttrande gällande detaljplan Abborren 2 i Eslöv, Eslöv Kommun, 2025-04-24
- Stab och Miljös yttrande
- Kart- och bygglovsavdelningens yttrande
- Avdelningen Gata Trafik och Parks yttrande

Beredning

Respektive avdelning på Miljö och samhällsbyggnad samt Lantmäteriet och PostNord har yttrat sig i ärendet och dessa yttranden bifogas.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 107

Mi-2025-1171

Remissvar gällande anmälan om ändring av tillståndspliktig verksamhet enligt 1 kap. 11 § miljöprövningsförordningen avseende O. Kavli AB (Mi-2025-1171)

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande över ändring av tillståndspliktig verksamhet enligt 1 kap. 11 § miljöprövningsförordningen, för installation av ammoniakanläggning, som sitt och skickar det till Länsstyrelsen Skåne.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

O. Kavli AB har lämnat in en anmälan om ändring av tillståndspliktig verksamhet enligt 1 kap. 11 § miljöprövningsförordningen till Miljötillsynsenheten hos Länsstyrelsen Skåne län. Ändringen innebär att ammoniaksystemet kommer vara beläget i sin helhet inomhus och mindre mängd ammoniak på 50 kg kommer att användas. För kännedom kommer remissen även att hanteras av kommunstyrelsen eftersom den kan ha påverkan på frågor om planering och kommunens markägande. Yttrandet ska vara Länsstyrelsen Skåne tillhanda den 22 augusti, anstånd är beviljat till den 28 augusti 2025.

O. Kavli AB ansökte om tillstånd till befintlig och utökad verksamhet för produktion av 35 000 ton livsmedel per år där en kylanläggning med 1,5 ton ammoniak skulle ingå i verksamheten. Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöprövningsdelegationens beslutade om tillstånd till befintlig och utökad verksamhet på fastigheterna Örnén 19 och 22 i Eslövs kommun den 17 mars 2022.

Beslutet överklagades av Eslövs kommun till Mark- och miljödomstolen men överklagan avslogs. Mark- och miljödomstolen beslutade att ändra tillståndet avseende villkor och krav på åtagandet gällande ammoniakanläggningen.

Mark- och miljödomstolens dom överklagades av Eslövs kommun till Mark- och miljööverdomstolen som med ändring av Mark- och miljödomstolens dom upphävde Mark- och miljööverdomstolen Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen i Skåne län, beslut den 17 mars 2022, dnr 551-3991-2020, och

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

avslog O. Kavlis AB ansökan om tillstånd. Domen beslutades den 21 augusti 2024. Enligt domskälen kan den kylanläggning med upp till 1,5 ton ammoniak ha en sådan omgivningspåverkan, att den inte kan tillåtas inom ett område där markanvändningen är avsedd för småindustri av icke störande karaktär enligt gällande detaljplan.

O. Kavli AB har alltså kvar sitt nuvarande tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för tillverkning av 30 000 ton per år inom fastigheterna Örnen 19 och 22 i Eslövs kommun, enligt beslut som meddelats vid Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Skåne län den 16 maj 2002 (dnr 551-45981-01). Slutgiltiga villkor för verksamheten meddelades av Miljöprövningsdelegationen den 17 juni 2004 (dnr 551-36069-03).

Med anledning av Mark- och miljööverdomstolen dom har Miljötillsynsenheten Länsstyrelsen Skåne län förelagt bolaget att inkomma med uppgifter om nuvarande och planerade kylsystem samt att anmäla ett nytt kylsystem inom verksamheten.

Beslut om förlängd handläggningstid för anmälan beslutas av Miljötillsynsenheten Länsstyrelsen Skåne län den 10 april 2025 och beslut om förlängd handläggningstid för anmälan samt begäran om kompletteringar beslutades av Miljötillsynsenheten Länsstyrelsen Skåne län den 27 maj 2025. Miljötillsynsenheten Länsstyrelsen Skåne län har beslutat att anmäld verksamhet inte får påbörjas förrän tidigast 31 augusti 2025, om inte tillsynsmyndigheten beslutar något annat.

Den anmälda ändringen innebär att nuvarande ammoniaksystem kommer att bytas ut. Nuvarande ammoniaksystem innehåller 1500 kg och är beläget både inomhus och utomhus. Det nya ammoniaksystemet kommer vara beläget i sin helhet inomhus i ett maskinrum som ska vara brandteknisk avskilt och innehålla 50 kg ammoniak.

I anmälan redovisar O Kavli de skyddsåtgärder som kommer vidtas för att undvika läckage, jämförelse med alternativa system och köldmedia utifrån miljö- som risksynpunkt, samt en inledande riskutredning av omgivningspåverkan från två olika kylsystem med ammoniak (Tyréns) där slutsatsen är att alternativet där hela ammoniakläggningen med samtliga delar kommer vara inomhus, är att föredra.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

I den inledande riskutredning av omgivningspåverkan från två olika kylsystem (Tyréns) så anges att frekvens och sannolikhet för skadehändelse inte kan beräknas då tillräcklig information om systemen saknas.

Enligt anmälan kan det bli aktuellt med kontrollerat utsläpp om det skulle ske ett mindre läckage i maskinrummet där anläggningen ska vara. Det framgår att det kommer vara låga halter men det framgår inte hur låga.

När det gäller handlingsplan och kommunikationsplan så framgår en del av anmälan, så som att kommunikation behöver ske snabbt till allmänheten i samarbete med räddningstjänsten samt att gaslarmet via brandlarmet är vidarekopplat till SOS Alarm. Men mer utförlig beskrivning finns inte med.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande på remiss avseende anmälan om ändring av tillståndspliktig verksamhet enligt 1 kap. 11 § miljöprövningsförordningen avseende O Kavli AB
- Epost från Länsstyrelsen Skåne, Miljötillsynsenheten, information om anmälan om ändring av tillståndspliktig verksamhet, Länsstyrelsens dnr 9373-2025 - skickas för möjlighet till yttrande
- Anmälan med tillhörande bilagor
- Epost, begäran om uppskov, 2025-07-28

Beredning

Eftersom det saknas en beräkning av frekvens och sannolikhet för skadehändelse i anmälan så bedömer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att detta bör tas fram när anläggningen är färdigställd och sedan redovisas till tillsynsmyndigheten. Det framgår inte heller av anmälan vilken halt de kontrollerade utsläppen kommer ha och miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att ett riktvärde bör tas fram och redovisas till tillsynsmyndigheten. Anledningen är att säkerställa att närboende och andra berörda inte ska drabbas av olägenhet i form av lukt.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att följande eller liknande formulering bör läggas till som försiktighetsmått om det blir aktuellt med beslut i anmälningsärendet hos Miljötillsynsenheten Länsstyrelsen Skåne län.

- Senast två (2) månader efter att ammoniakanläggningen är färdigställd så ska frekvens och sannolikhet för skadehändelse i anläggningen redovisas till tillsynsmyndigheten.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Senast en (1) månad efter att ammoniakanläggningen har tagits i drift så ska riktvärde avseende halt av ammoniak som får släppas ut vid ett kontrollerat utsläpp redovisas till tillsynsmyndigheten. Riktvärden ska motiveras i förhållande till risken för olägenhet av lukt.

Vidare så bedömer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att en mer ingående handlingsplan och kommunikationsplan bör tas fram och ingå i verksamhetens egenkontroll för samtliga utsläpp så att tillsynsmyndigheten kan bedöma om rutiner för kommunikation är tillräckligt utförliga. Även om det endast är mindre utsläpp och luktolägenhet så kan det skapa oro hos berörda och närboende.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Skåne län, skane@lansstyrelsen.se

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------