

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Christian Nilsson 13:30-19:50
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (1e vice ordförande) Miroslav Han (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2e vice ordförande) Joaquim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Ole Jensen (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Grönvall (S) Jenny Nilbecker (S) Roger Gustafsson (M) Ronny Thall (SD) Jörgen Ansheden (SD)
Övriga närvarande	Ina Petersson (nämndsekreterare) Dave Borg (förvaltningschef)
Utses att justera	Kent Björk (SD)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad 2025-05-21
Protokollet omfattar	§§ 62, 64-66

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare

Ina Petersson

Ordförande

Bengt Andersson (M)

Justerande

Kent Björk (SD)

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Innehåll

- | | | |
|------|--|----------|
| § 62 | Yttrande över lokalförsörjningsplan 2026-2030 | 2025/196 |
| § 64 | Remissvar gällande Stena Recycling ABs ansökan om upphävande av tillstånd till miljöfarlig verksamhet på fastigheterna Städet 5 och Städet 22, Eslövs kommun (Mi 2025-750) | |
| § 65 | Remissvar gällande ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet för anläggning av solcellspark på fastigheten Löberöd 1:184, Eslövs kommun (Mi 2025-639) | |
| § 66 | Remissvar gällande DT Recycling i Eslöv ABs ansökan om förlängd provotidsredovisning på fastigheterna Hammaren 2, Vattenpasset 1 och Eslöv 54:2 (Mi 2025-821) | |

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 62

MOS 2025/196

Yttrande över lokalförsörjningsplan 2026-2030**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat ut lokalförsörjningsplan 2026-2030 på remiss för besvarande den 15 maj 2025. Kommunstyrelsens arbetsutskott är meddelad att miljö- och samhällsbyggnadsnämndens yttrande kommer att behandlas i samband med nämndssammanträdet den 21 maj 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande till lokalförsörjningsplan 2026-2030
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut § 42, 2025
Lokalförsörjningsplan 2026-2030
- Remissversion av lokalförsörjningsplan 2026-2030
- Bilaga. Remissversion av lokalförsörjningsplan 2026-2030

Beredning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens lokalbehov är framförallt kontorslokaler i stadshuset. Lokalbehovet är att betraktas som relativt statiskt för Miljö och Samhällsbyggnad (MoS). På så sätt berörs förvaltningen i begränsad omfattning, men indirekt finns tydliga kopplingar till förvaltningens ansvarsområden och strategiska miljö-/hållbarhetsarbete.

Utformningen och driften av kommunens verksamhetslokaler omfattas dessutom av den lagstiftningsbaserade tillsynen som vilar på förvaltningens ansvar att utföra. Detta gäller till exempel förskolor och skolor ur ett hälsoskyddsperspektiv för barnen som vistas i dessa lokaler. Kommunens fastigheter/lokaler omfattas även av förvaltningens tillsyn utifrån plan- och bygglagen (PBL). Även lokaler som hyrs av privata fastighetsägare som till exempel lägenheter kan beröras av förvaltningens bostadsinspektioner. Av organisationsbeskrivningen framgår att MoS inte finns med i de grupper som hanterar lokalfrågan vilket är högst relevanta då förvaltningen enbart som tidigare framförts i huvudsak berörs indirekt. Det är dock viktigt att kunskapen om förvaltningens ansvarsområde/arbete finns avseende till

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

exempel tillsynen men även den kunskap och erfarenhet som finns avseende de privata fastighetsägare som hyr ut lägenheter till kommunen.

På grund av tillsynsansvaret enligt berörda lagstiftningar (miljöbalken (MB) och PBL) kan inte förvaltningen agera ”konsult” i frågor som berör lokaler, men information och råd som till vilken annan verksamhetsutövare är dock möjligt. Dessa gäller frågor som till exempel berör om det inkommit klagomål på en specifik fastighetsägares lägenheter innan kommunen tecknar avtal med dessa.

Miljö och Samhällsbyggnad har inga konkreta synpunkter på remissversionen av denna plan och ser fram emot att ta del av den långsiktiga lokalförsörjningsplaneringen inför färdigställandet av denna plan.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

Mi 2025-750

Remissvar gällande Stena Recycling ABs ansökan om upphävande av tillstånd till miljöfarlig verksamhet på fastigheterna Städet 5 och Städet 22, Eslövs kommun (Mi 2025-750)**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra avseende inkommen remiss.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Den 22 april 2025 inkom en remiss från Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. I remissen framgår att Stena Recycling AB har ansökt om upphävande av tillstånd meddelat av Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne den 4 maj 2023 med dnr 551-39273-2021. Sista svarsdag för yttrande är den 15 maj 2025, men efter begäran om anstånd hos Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne, så kan yttrande lämnas senast den 22 maj 2025. Tillståndet omfattar fastigheterna Städet 22 och Städet 5 i Eslövs kommun.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Remiss avseende ansökan om upphävande av tillstånd
- Remiss, Stena Recycling AB:s ansökan om upphävande av tillstånd meddelat av miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne den 4 maj 2023 med dnr 551-39273-2021.
- Epost begäran om uppskov 2025-05-06.
- Epost godkännande av begäran om uppskov 2025-05-07

Beredning

Stena Recycling AB har inte tagit sitt tillstånd i anspråk och påbörjat miljöfarlig verksamhet i Eslövs kommun. I remissen anger Stena Recycling AB att tillståndet återkallas då bolaget ej har för avsikt att bedriva verksamhet på platsen och därmed inte kommer att ta tillståndet i anspråk.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det inte finns något att erinra avseende Stena Recycling AB:s ansökan om upphävande av tillstånd meddelat av miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne den 4 maj 2023 med dnr 551-39273-2021.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne via e-tjänst

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 65

Mi 2025-639

Remissvar gällande ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet för anläggning av solcellspark på fastigheten Löberöd 1:184, Eslövs kommun (Mi 2025-639)**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och avstyrker ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet för anläggning av en solcellspark på fastighet Löberöd 1:184 i Eslövs kommun.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Den 28 mars 2025 inkom en remiss från miljöprövningsdelegationen angående ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet. Ansökan avser anläggning av en solcellspark på fastigheten Löberöd 1:184 i Eslövs kommun. Kommunen har yttrat sig i tidigare skeden i processen. Den 4 april beviljades Eslöv kommun förlängd svarstid till den 26 maj 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande från Eslövs kommun angående ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, solcellsanläggning på fastigheten Löberöd 1:184 i Eslövs kommun, Dnr 20719–2024
- Förvaltningens förslag på yttrande
- Remiss
- Tillståndsansökan
- Handling 3–5
- Handling 9–24
- Godkännande av förlängd svarstid

Beredning

Eslövs kommun avstyrker ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet för anläggning av en solcellspark på fastighet Löberöd 1:184 i Eslövs kommun.

I avgränsningssamrådet framförde Eslövs kommun flera synpunkter på den tänkta verksamheten. De har bolaget bemött. I flera fall ändrar bolagets bemötanden inte Eslövs kommuns synpunkter. Eslövs kommun anser inte att storskalig energiproduktion i form av en

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

solcellspark är förenligt med den markanvändning som kommunens översiktsplan anger (natur, vattenhantering och en nod för grönstruktur med möjlighet att utveckla tätortsnära rekreation). Området har höga värden för tätortsnära rekreation och som livsmiljö för hotade artgrupper som groddjur, fladdermöss och många rödlistade fågelarter.

Förvaltningens förslag på yttrande återges i bilaga 1.

Beslutet skickas till

Miljöprövningsdelegationen, Skane@lansstyrelsen.se

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 66

Mi 2025-821

Remissvar gällande DT Recycling i Eslöv ABs ansökan om förlängd provotidsredovisning på fastigheterna Hammaren 2, Vattenpasset 1 och Eslöv 54:2 (Mi 2025-821)**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker anståndet.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Den 30 april 2025 inkom remiss från Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne med diarienummer 11959-2025 till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. I remissen framgår att DT Recycling i Eslöv AB ansöker om förlängd provotid för slutliga villkor för avfallsverksamhet till den 30 september 2025.

Provotidsvillkoret är reglerat i tillstånd beslutat av Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne den 17 februari 2022 med dnr 551-39756-2019. Sista svarsdag för yttrande är den 21 maj 2025, men efter begäran om anstånd hos Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne, kan yttrande lämnas senast den 22 maj 2025. Tillståndet omfattar fastigheterna Hammaren 2, Vattenpasset 1 och Eslöv 54:2 i Eslövs kommun.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Remissvar gällande DT Recycling i Eslöv AB:s ansökan om förlängd provotidsredovisning på fastigheterna Hammaren 2, Vattenpasset 1 och Eslöv 54:2
- Remiss ansökan om förlängd provotidsredovisning DT Recycling i Eslöv AB den 30 april 2025 med dnr 11959-2025
- Bilaga 1 remiss ansökan om förlängd provotidsredovisning DT Recycling i Eslöv AB med dnr 11959-2025
- E-post begäran om anstånd 2025-05-13
- E-post godkännande av anstånd 2025-05-14

Beredning

DT Recycling i Eslöv AB (bolaget) tog sitt tillstånd för avfallsverksamhet i anspråk den 11 april 2023. Tillståndet omfattar ett utredningsvillkor, U1 som innebär att: "Utredningar med redovisning av tekniska, ekonomiska och miljömässiga förutsättningar för ytterligare utsläppsminskande åtgärder

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

samt förslag till slutliga villkor inklusive begränsningsvärden, samt hur dessa ska kontrolleras, ska lämnas in till Miljöprövningsdelegationen senast två år efter att verksamheten satts igång”.

Bolaget uppger att de under provotiden har provat och utrett olika behandlingar av dagvatten samt installerat kemisk flockning och fällning i januari 2025. Bolaget ansöker om förlängd provotidsredovisning med hänvisning till att nederbörden varit låg under vintern och våren, verksamheten har endast varit i gång under en sommarperiod och att provtagning av utgående vatten blev fördröjt med fyra månader på grund av för lite nederbörd i samband med att tillståndet togs i anspråk.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att anstånd för provotidsredovisning till den 30 september 2025 kan tillstyrkas.

Beslutet skickas till

Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne via e-tjänst

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande