

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Christian Nilsson 13:30-17:00
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (1e vice ordförande) Miroslav Han (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2e vice ordförande) Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Ole Jensen (C) Nils Grönvall (S) ersätter Lilli Trpkoski (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Jenny Nilbecker (S) Roger Gustafsson (M) John Fidler (L) Ronny Thall (SD) Jörgen Ansheden (SD)
Övriga närvarande	Ina Petersson (nämndsekreterare) Dave Borg (förvaltningschef)
Utses att justera	Kent Björk (SD)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad 2025-04-01
Protokollet omfattar	§§ 32-43

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare

Ina Petersson

Ordförande

Bengt Andersson (M)

Justerande

Kent Björk (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

§ 32	Val av protokolljusterare	
§ 33	Ändring av föredragningslistan	
§ 34	Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för februari 2025	2025/13
§ 35	Investeringsbudget 2026 samt plan för 2027-2030	2025/125
§ 36	Förslag till Grönplan för Eslöv	2020/846
§ 37	Utredning Enskilda vägar - vägföreningarnas roll som väghållare inom tätbebyggda områden i Eslövs kommun	2021/527
§ 38	Olovlig rivning av enbostadshus på fastigheten Äspinge 5:32 (BYGG 2024-442)	
§ 39	Information om granskningsyttrande avseende detaljplan för del av Örnen 4	
§ 40	Information från avdelningen gata, trafik och park	
§ 41	Redovisning av delegeringsbeslut 2025	2025/14
§ 42	Anmälningar för kännedom 2025	2025/15
§ 43	Övriga deltagande på sammanträdet	

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 32

Val av protokolljusterare

Kent Björk (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 1 april 2025.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 33**Ändring av föredragningslistan****Beslut**

- Föredragningslistan fastställs med ändringen att ärende nr. 8 *Information om en byggnation uppförd på fastigheten Västra Strö 3:7 (BYGG 2024-444)* dras ut från föredragningslistan.

Ärendeinformation

Ordförande föreslår att ärende nr. 8 *Information om en byggnation uppförd på fastigheten Västra Strö 3:7 (BYGG 2024-444)* dras ut från föredragningslistan.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 34

MOS 2025/13

Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för februari 2025**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsuppföljning för februari 2025.

Ärendebeskrivning

Den ekonomiska månadsrapporten för februari har tagits fram. Utfallet för perioden visar ett överskott på 3,2 miljoner kronor. Överskottet beror bland annat på lägre kostnader för vinterväghållning på grund av en mild vinter.

Prognos för året visar på ett underskott om 1,3 mnkr för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Underskottet är hänförbart till gata-, trafik- och park och staben, medan bostadsanpassning visar ett överskott. Den politiska verksamheten, miljötillsynsverksamheten och kart- och bygglovsverksamheten har prognostiserats att vara i paritet med budgeten.

Underskottet inom gata-, trafik- och parkverksamheten beror på kostnaderna för dagvattenpumpstationer. Nämnden tog över ansvaret för dagvattenpumpar från VA-syd, vilket innebär en kostnadsökning med 1,3 mnkr. Kostnaderna avser bland annat översyn av pumpar, elkostnader och driftunderhåll. Nämnden har inte utrymme i budgeten för att finansiera alla dessa kostnader på egen hand.

Prognos för vinterväghållning förutsätter att året avslutas med en mild vinter.

Investeringar

Prognosen för investeringar och årsanslag är totalt 90,1 mnkr. Inga avvikelser på investeringsredovisningen finns att rapportera till och med den 28 februari 2025.

Hälsotalet för Miljö och Samhällsbyggnad är 92,0 procent. För Miljö och Samhällsbyggnad motsvarar varje medarbetares frånvaro ca 2 procentenheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden per februari 2025
- Ekonomisk månadsrapport för februari 2025.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beredning

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 35**MOS 2025/125****Investeringsbudget 2026 samt plan för 2027-2030****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till investeringsbudget 2026 samt plan för 2027-2030 alternativ 2 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden med revideringen att Södra vägen utgår på grund av väntan på en ny översiktsplan, och lämnar vidare till kommunstyrelsen.

Ej deltagande i beslut

Ledamöterna i Sverigedemokraterna, Kristdemokraterna och Centerpartiet deltar ej i beslutet.

Ärendebeskrivning

Miljö och Samhällsbyggnad har tagit fram två förslag till investeringsbudget för budget 2026 och planperioden 2027-2030, fördelad på årsanslag och större projekt.

Förslagen till investeringsbudget tar hänsyn till tillgängliga resurser (egen personal samt konsulter i enstaka projekt) för att kunna genomföra projekten. I underlaget framgår det också att det planeras att använda personalresurser till att genomföra anläggningsdelen av vissa av kommunstyrelsens exploateringsuppdrag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förslag till investeringsbudget 2026 samt plan för 2027–2030, miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
- Bilaga 1 Förslag till investeringsbudget 2026 samt plan för 2027–2030
- Bilaga 2 Alternativ 1
- Bilaga 3 Alternativ 2

Beredning

Framtagandet av förslag till investeringsbudget har haft utgångspunkt i 2025 års beslutade budget. Planering av projekt som genomförs i samarbete med andra aktörer, som Trafikverket och VA Syd, har beaktats i planeringen. För planering av resurser har också avstämning skett med kommunens tillväxtavdelning som ansvarar för exploateringsprojekten under kommunstyrelsens budget.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Större projekt

Två alternativ på förslag till investeringsbudget är framtagna. Alternativen skiljer sig beroende på vilken förväntad framtid som är mest sannolik med avseende på anläggning av exploateringsområde Berga trädgårdsstad etapp 1, år 2028 eller 2030. För att bostadsetappen ska vara möjlig att bygga behöver VA och fjärrvärmeledningar förläggas i Östergatan/Ringsjövägen.

Budgetalternativ 1 planerar för att exploateringsområde Berga trädgårdsstad kommer att byggas år 2028.

Budgetalternativ 2 planerar för att exploateringsområde Berga trädgårdsstad kommer att byggas år 2030.

En förstudie behövs för att ge kommunen underlag för beslut om den förväntade ökade trafiken för östra Eslöv samt hur trafikplaneringen ska lösas. Det kommer att ske genom antingen en ombyggnation av väg17/väg113 i samarbete med Trafikverket (cirkulationsplats samt utfart Trehäradsvägen) eller genom byggnation av ringled Södra vägen på kommunal mark i egen regi. Alternativ 1 ger möjlighet för ett års utredning och alternativ 2 ger möjlighet till tre års utredning av trafikplaneringen och gestaltning av Östergatan/Ringsjövägen inför byggnation av Berga trädgårdsstad etapp 1.

Alternativ 1 innebär att Östergatan/Ringsjövägen, etapp1, 2, 3 och etapp 5 tidigareläggs i planeringen:

- Östergatan/Ringsjövägen etapp 1, Projektering påbörjas 2027 och anläggning sker 2029.
- Östergatan/Ringsjövägen etapp 2 och etapp 3: Projektering påbörjas 2026 och anläggning sker 2028.
- Östergatan/Ringsjövägen etapp etapp 5: Projektering påbörjas 2028 och anläggning sker 2030.

Alternativ 1 innebär också att Trehäradsvägen etapp 1 och etapp 4 senareläggs i planering:

- Trehäradsvägen etapp 1: Projektering påbörjas 2030 och anläggning sker 2032.
- Trehäradsvägen etapp etapp 4: Projektering påbörjas 2029 och anläggning sker 2031

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Alternativ 2 innebär att Trehäradsväg etapp 1 och etapp 4 tidigareläggs i planeringen:

- Trehäradsvägen etapp 1: Projektering påbörjas 2027 och anläggning sker 2029.
- Trehäradsvägen etapp etapp 4: Projektering påbörjas 2026 och anläggning sker 2028.

Alternativ 2 innebär att Östergatan/Ringsjövägen, etapp1, 2, 3 och etapp 5 senare läggs i planering:

- Östergatan/Ringsjövägen etapp 1, Projektering påbörjas 2029 och anläggning sker 2031.
- Östergatan/Ringsjövägen etapp 2 och etapp 3: Projektering påbörjas 2028 och anläggning sker 2030.
- Östergatan/Ringsjövägen etapp etapp 5: Projektering påbörjas 2030 och anläggning sker 2032.

Verksamheten förespråkar alternativ 2 eftersom den ger längre tid till utredning och förstudier jämfört med alternativ 1, det vill säga tre år jämfört med ett år.

Industrispåret tidigareläggs i planeringen där projektering påbörjas 2027 och anläggning sker 2029.

Följande projekt har tillkommit i planeringen:

- Gång- och cykelväg Västerlånggatan etapp 1: Projektering påbörjas 2028 och anläggning sker 2030.
- Gång- och cykelväg Västerlånggatan etapp 2: Projektering påbörjas 2029 och anläggning sker 2031.
- Gång- och cykelväg Västerlånggatan etapp 3: Projektering påbörjas 2030 och anläggning sker 2032.
- Gång- och cykelväg Eslöv-Ellinge: Projektering påbörjas 2027 och anläggning sker 2029.
- Örtofta stationsområde: Projektering påbörjas 2026 och anläggning sker 2028.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Hållplats Gårdstunga: Anläggning sker 2028.
- Broar: Anläggning sker 2026 och 2027.
- Södra vägen: Anläggning sker 2026 och 2027
- Bullervall Hurva: Projektering påbörjas 2028 och anläggning sker 2030.

Årsanslag

Årsanslagen är årligen återkommande mindre investeringssummor för framför allt underhåll, men även mindre nyinvesteringar i gata och grönyta. Den totala investeringssumman för år 2025 är 30,7 mnkr. För att lindra kommunens underhållsskuld inom samtliga områden samt uppgradera infrastrukturen föreslås en budgetökning med 6,5 miljon kronor. Det innebär att budgeten ökar från 30,7 miljoner kronor i 2025 till 37,2 miljoner kronor i 2026.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med revideringen att Södra vägen utgår på grund av väntan på en ny översiktsplan.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Janet Anderssons (S) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 36

MOS 2020/846

Förslag till Grönplan för Eslöv**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att anta Grönplan för Eslöv, att gälla från den 1 juli 2025.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 november 2024 § 176, att skicka ut förslag till Grönplan för Eslöv på remiss till och med den 28 februari 2025.

Förslag till Grönplan för Eslöv har skickats till kommunens nämnder (med undantag av Valnämnden, Överförmyndarnämnden och Jävsnämnden) samt till berörda myndigheter och föreningar. Kommunstyrelsen har fått ärendet för kännedom. På nämndens sammanträde togs beslut om att även de bolag som delvis är ägda och/eller markförvaltare i kommunen ska omfattas av remissförfarandet och av grönplanen. Sändlistan kompletterades därefter med bolagen VA SYD, Kraftringen och Sydvatten som också har ombetts att yttra sig kring hur dom ställer sig till att omfattas av Grönplan för Eslöv.

Totalt tio yttranden har inkommit under remisstiden. Sex instanser har lämnat yttranden med synpunkter, se bilaga *Redovisning av inkomna synpunkter på remiss i ärendet Grönplan för Eslöv*.

Grönplanen har efter remissen uppdaterats efter inkomna synpunkter från Länsstyrelsen i Skåne län. Övriga yttranden föranleder ingen ändring.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse angående beslut om antagande av Grönplan för Eslövs kommun
- Redovisning av inkomna synpunkter på remiss i ärendet Grönplan för Eslöv
- Grönplan för Eslöv med bilaga 1 – slutlig remissversion

Beredning

Föreslagen Grönplan har sin utgångspunkt i Översiktsplan för Eslöv 2035, antagen i kommunfullmäktige 2018 genom lydelsen: *"en grönplan behöver tas fram för att säkerställa de biologiska sammanhangen, friluftslivets intressen och binda samman staden och byarna med omgivande landskap"*. Behovet av en grönplan lyftes även i kommunens tidigare naturmiljöprogram, antagen i kommunfullmäktige 2020.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Grönstruktur är ett samlande begrepp som används för att beskriva ett nätverk av grönska och vatten, i olika geografiska nivåer. Det omfattar allt från praktfulla finparker och trädgårdar till vild natur. Grönplanering handlar om att ta tillvara och utveckla grönstrukturens olika värden baserat på en helhetssyn. Genom att planera utifrån sambanden mellan olika natur- och kulturmiljöer och koppla dem till ett grönt nätverk ökar förutsättningarna för arter att spridas och för människor att röra sig. Det är en kontinuerlig process som handlar om park- och naturförvaltning, men också om strategiska frågor som vilka områden som behöver skyddas eller restaureras, eller hur gröna värden ska hanteras i stadsutveckling.

År 2020, § 157 beslutade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att en grönplan ska tas fram. Beslutet togs med bakgrund i begränsade finansiella resurser vilket begränsade grönplanen till att endast omfatta Eslövs tätort samt att inga nya analyser skulle genomföras. Grönplanen skulle istället utgå från information som redan tagits fram i andra planer eller projekt. Ett förslag till grönplan arbetades därefter fram av avdelningen för gata, trafik, park med stöd av avdelningen för stab och miljö samt Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen. Statliga bidrag genom lokala naturvårdsprojekt (LONA) beviljades som medfinansiering i projektet.

År 2022 skickades grönplanen ut på remiss, men drogs tillbaka på grund av kritik att den avgränsats till Eslövs tätort, vilket inte motsvarade det som efterfrågades i översiktsplanen och naturmiljöprogrammet. Det beslöts också att avvakta antagandet av Miljöstrategi och Naturplan. Miljöstrategi för Eslöv, antogs i kommunfullmäktige 2024. Miljöstrategi för Eslöv samlar kommunens miljöarbete och utgör ramen för det arbete som bedrivs och som bidrar till de nationella miljömålen och de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030. Miljöstrategin och dess planer utgör tillsammans den strategiska miljöstyrningen inom Eslövs kommunorganisation.

Grönplanens avgränsning har ändrats till att omfatta hela kommunen. Grönplanen blir en del av Miljöstrategi för Eslöv och ska bidra till att uppfylla målet Rik natur i Eslöv. Grönplanen verkar även för att uppnå mål i Översiktsplan Eslöv 2035 gällande tätortsnära rekreation, grönområden, natur och gröna stråk samt regionala utvecklingsförslag enligt Regionplan Skåne 2022–2040.

Grönplan för Eslöv har omarbetats så att den följer mallen för Miljöstrategins planer, med ett tydligt fokus på åtgärder. Grönplan för Eslöv föreslår konkreta och viktiga åtgärder för kommunens arbete med

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

grönstrukturfrågor. Åtgärderna syftar till att skapa en utvecklad och mer sammanhängande grönstruktur i Eslövs kommun som bidrar till en ökad biologisk mångfald och fler ekosystemtjänster som exempelvis rekreation. Grönplanen har tagits fram av avdelningen för gata, trafik, park med stöd av avdelningen för stab och miljö samt Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen. Föreslagna åtgärder har stämts av med berörda förvaltningar.

Till grönplanen hör en bilaga med kartor och beskrivningar av kommunens grönstruktur samt relaterad information. I nuläget utgör bilagan inte det kunskapsunderlag som skulle behövas för att arbeta med grönstrukturfrågorna på en mer strategisk nivå. Den ska betraktas som en första version som successivt kompletteras med fler analyser och kartläggningar. Flera av grönplanens föreslagna åtgärder syftar till att komplettera kunskapsunderlaget.

Efter remissen har grönplanen inklusive bilaga 1 uppdaterats med information och kartor gällande främst Länsstyrelsens värdetrakter. En mer ingående redogörelse av yttranden samt bemötande återges i bilagan *Redovisning av inkomna synpunkter på remiss i ärendet Grönplan för Eslöv*. Mindre redaktionella ändringar och förtydliganden har också gjorts.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 37

MOS 2021/527

Utredning Enskilda vägar - vägföreningarnas roll som väghållare inom tätbebyggda områden i Eslövs kommun**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med andra berörda förvaltningar och i enlighet med förslag 1, fortsätta utreda och arbeta för att införa kommunalt huvudmannaskap i de nio orter med vägföreningar som efterfrågar ett skifte från enskilt till kommunalt huvudmannaskap.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar bilaga 3 för ärendegång vid kommunalt övertagande av enskilt huvudmannaskap under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med första beslutspunkten.

Ärendebeskrivning

Avdelningen Gata, trafik och park fick i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att under våren 2021 utreda den kommunala bidragsmodellen samt vägbidrag för enskilda vägar i Eslövs kommun. Utredningen presenterades i nämnden den 28 april 2021 § 71, där beslut togs om att vidare utredning skulle göras gällande vägföreningarnas roll som väghållare inom tätbebyggda områden i Eslövs kommun, kopplat till ansvar, skyldigheter, möjligheter och problematik.

Syftet med utredningen har också varit att inarbeta konsekvenser och möjligheter för en förändring av huvudmannaskapet inom Flyinge, då Flyinge vägförening inkommit med en förfrågan gällande hur möjligheten ser ut att förändra huvudmannaskapet för den allmänna platsmarken inom orten.

Utredningen var klar under hösten 2021 och ger tre olika förslag på åtgärder för vidare arbete. Ett politiskt inriktningsbeslut behöver tas som visar vilken målsättning det fortsatta arbetet ska ha.

Ärendet har också kompletterats med bilaga två och tre. I Bilaga 2 finns kommunledningskontorets yttrande över Miljö och Samhällsbyggnads framtagna rapport. Sammantaget bedöms en ändring av huvudmannaskapet

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

för allmänna platser som positivt för utvecklingen i Eslövs kommun. I Bilaga 3 presenteras i korta drag ett förslag på hur övertagande av enskilt huvudmannaskap kan genomföras, med förslagsvis Flyinge som start.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Utredning Enskilda vägar – rapport gällande vägföreningarnas roll som väghållare inom tätbebyggda områden i Eslövs kommun
- Rapport Enskilda vägar – vägföreningarnas roll som väghållare i Eslövs kommun.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021-04-28, § 71
- Bilaga 1 – Bidrag till enskilda vägar inom Eslövs kommun, 1980-02-25, § 21
- Bilaga 2 – Yttrande över rapport Enskilda vägar.
- Bilaga 3 – Ärendegång för kommunalt övertagande av enskilt huvudmannaskap i Eslövs kommun.

Beredning

Avdelningen Gata, trafik och park har arbetat med utredningen *"Rapport Enskilda vägar – vägföreningarnas roll som väghållare i Eslövs kommun"* under månaderna april-juni 2021. Avdelningen Gata, trafik och park har fått i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att utreda och se över:

- juridisk definition av en vägförening (samfällighetsförening) samt vilka åtaganden som därmed ingår inom en vägförenings ansvar,
- hur åtaganden och ansvar ser ut för vägföreningarna i Eslövs kommun,
- problematik som uppstår pga. oklarheter gällande åtaganden och ansvarsfördelning mellan vägföreningarna och Eslövs kommun,
- möjliga åtgärder eller förslag till att förbättra situationen kopplat till åtagande och ansvarsfördelning mellan vägföreningarna och Eslövs kommun.

För att kunna besvara de frågeställningarna som uppdraget rör har olika styrande lagar och regelverk studerats samt vilka kommunala planer och beslut som är gällande. Likaså har relevanta frågor ställts till berörda vägföreningar kring hur de till exempel upplever och tolkar ansvarsfördelning mellan kommun och vägförening, hur arbete och engagemang fungerar i föreningen samt vad som upplevs särskilt problematiskt att sköta eller tillgodose inom respektive förenings ansvarsområde. Några exempel på problematiska situationer gällande den otydliga ansvarsfördelningen tas också upp.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kommunalt eller enskilt huvudmannaskap

Enligt 4 kap. 7 § i plan- och bygglagen (2010:900) är kommunen huvudman för allmänna platser, vilket är huvudregeln. Om det finns särskilda skäl kan huvudmannaskapet för allmänna ytor inom detaljplanelagt område beslutas vara enskilt. Den som är huvudman för den allmänna platsen har ansvaret att äga, utforma och iordningsställa samt förvalta platsen i enlighet med detaljplanens bestämmelser.

Vid enskilt huvudmannaskap har fastighetsägarna inom orten eller planområdet ansvaret för såväl investering som drift och underhåll. Oftast ordnas detta genom att en gemensamhetsanläggning bildas enligt reglerna i anläggningslagen (1973:1149), där det i lantmäteriets anläggningsbeslut framgår vad som ingår i anläggningen. Gemensamhetsanläggningen förvaltas sedan i sin tur av en vägförening (samfällighetsförening), bildad enligt samfällighetslagen (1973:1150).

Eslövs kommun är huvudman för de allmänna platserna i orterna Eslöv, Marieholm och Löberöd. I nio tätorter, som ligger inom tätbebyggt område i kommunen, är huvudmannaskapet enskilt. Detta är reglerat i gällande detaljplaner sedan en lång tid tillbaka. I varje ort finns en vägförening som enligt lagen ska ansvara för såväl investering som drift och underhåll, av de områden som enligt detaljplan ligger som allmän plats inom orten.

Åtagande och ansvarsfördelning mellan kommunen och vägföreningarna
Eslöv kommun har enligt plan- och bygglagen inte ansvar för investering, drift och underhåll av allmänna platser i orter med enskilt huvudmannaskap, med undantag från det som kommunfullmäktige fattade beslut om 1980 § 21, se bilaga 1.

Beslutet innebär att kommunen i dagsläget har övertagit ansvar för skötsel i de park- och grönområden som ligger belägna inom samtliga av de nio vägföreningarnas verksamhetsområde. Beslutet är begränsat till skötsel av grönytor, vilket skulle innebära att vägföreningarna, i enlighet med plan- och bygglagen, har ett fortsatt ansvar för investeringar på grönytor. Men även ansvaret för investeringar är numera överfört på kommunen. Enligt tidigare budgetuppföljningar har kommunen gjort investeringar i aktuella byar sedan år 2012. Något beslutsdatum eller vem som fattat beslutet har inte gått att fastställa.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kommunen gör satsningar i orter med enskilt huvudmannaskap trots att föreningarna själv ska besluta om upprustning och nyinvestering som rör deras anläggning.

I samband med kommunfullmäktigs beslut år 1980, som innebär att Eslövs kommun ger det praktiska bidraget till vägföreningar i form av kommunal skötsel av grönytor, så har gränsdragningen mellan det kommunala ansvaret och vägföreningarnas ansvar suddats ut. Beslutet innebär endast övertagande av skötsel i orternas grönområden, men omfattar idag även investering på gröntorna samt investering och skötsel av delar som kan bedömas ingå i ett vägnäts uppbyggnad.

Det är inte alltid så tydligt vem som gör vad inom orterna, där vissa delar av allmän plats sköts av kommunen och andra delar av vägföreningarna. När problematik uppstår som kräver olika typer av åtgärder behöver det ofta föregås av en utredning kring vem som bär ansvar, vilket är både tids- och resurskrävande för alla inblandade parter.

Vägföreningarnas inlägg

Enskilt huvudmannaskap kräver engagemang, ansvarstagande och resurser av fastighetsägarna (medlemmarna i vägföreningen) inom orten. Ansvaret för den allmänna platsen (gator och parker) ligger på vägföreningen som ska finansiera och utföra drift- och skötselåtgärder. Föreningen kan även behöva nyinvestera och höja standarden eller göra trafiksäkerhetsåtgärder på gatorna. Det ansvar och den kostnad som det innebär, som läggs på fastighetsägarna inom de mindre orterna, brukar ofta lyftas som orättvisa i förhållande till fastighetsägarna i orter där kommunen sköter de allmänna platserna genom skattefinansierad drift och löpande utveckling.

En fördel med det enskilda huvudmannaskapet är högre medbestämmande som ger de boende i orten en större möjlighet att påverka den egna närmiljön i större utsträckning än vid kommunalt huvudmannaskap.

Vägföreningarna i Eslövs kommun vittnar om att engagemanget i föreningarna främst finns bland de som sitter i styrelsen och det är också här som den främsta kompetensen förekommer. Överlag anser föreningarna att det inte är lätt att värva nya styrelsemedlemmar och de som sitter i styrelsen just nu har gjort det i många år. Övriga medlemmar i föreningarna har inget större intresse och hör främst av sig under vintertid gällande snöröjning eller

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

vid andra problem eller skador som upptäcks. Det upplevs som svårt att få medlemmarna att förstå att vägföreningen är deras angelägenhet.

Ändra eller bibehålla enskilt huvudmannaskap

Utredningen har identifierat tre olika förslag på möjliga åtgärder för vidare arbete. För fortsatt arbete krävs ett politiskt inriktningsbeslut som visar vilken målsättning det fortsatta arbetet ska ha. Nedan presenteras förslag 1, vilket är det förslag förvaltningen förespråkar.

1. Kommunalt huvudmannaskap

Att ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt innebär att dagens gällande detaljplaner behöver ändras. Ändringen behöver därefter genomföras i praktiken genom att vägföreningen upplöses och kommunen rent praktiskt tar över driften av gatorna. En ändring av huvudmannaskapet kräver resurser inom ett flertal av kommunens förvaltningar såsom detaljplanering, mark- och exploatering samt inom avdelningen Gata, trafik och park. Inför förändring krävs en översyn av kommunens budget för drift, men då grönytor, gatubelysning, lekplatser osv. redan sköts i kommunal regi idag är det i huvudsak mängden gator och vägar som ökar och där den stora kostnaden är asfaltering. Inför ett eventuellt övertagande är en besiktning och genomgång önskvärd av de gator och vägar som berörs, så att vägstatus klargörs.

Ansvar och skyldighet att lösa in allmän plats skiljer sig något åt mellan enskilt och kommunalt huvudmannaskap. Att ändra huvudmannaskapet kan innebära att kommunen blir skyldig att lösa in mark som föreningen haft rättighet till och som kommunen inte äger. Detta måste undersökas vid en ändring av huvudmannaskap. Det kan också uppkomma ersättningssituationer mellan kommun och vägförening som behöver utredas vidare.

Även skattemässiga aspekter vid exploatering kan finnas som bör belysas och som kan öka eller minska möjligheterna till utveckling av de orter som idag har enskilt huvudmannaskap.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Ärendegång och ekonomi i samband med övertagande

För att säkerställa att en vägförenings medlemmar vill att kommunen tar över huvudmannaskapet ska det finnas beslut om att ansöka om övertagande från en årsstämma, se bilaga 3.

Då en ansökan från en vägförening inkommit ska en förstudie utreda vad som krävs för att kunna planlägga området med kommunalt huvudmannaskap samt bestämma storlek av kostnad för markinlösen, upprustning av anläggningar, lantmåteriförrättning etc. En förstudie ska också visa på om vägföreningens vägar uppnår kommunal standard eller om eventuell upprustning av vägarna behöver ske innan ett kommunalt övertagande. Upprustning till kommunal standard kan ske genom vägföreningens försorg och finansiering. Kostnadsbedömning för en förstudie är ej genomförd, men förslagsvis kan kommunen respektive vägförening samfinansiera förstudiekostnaden med 90 procent respektive 10 procent. Förstudien ska bedrivas i kommunens regi och i dialog med vägförening. Efter att förstudien är klar och genomförd ska vägföreningen besluta på en ny årsstämma om de vill gå vidare med ett kommunalt övertagande.

Storleken på kostnaderna för att uppnå kommunal standard kan tydliggöras först i förstudien och därefter får kostnadsfördelningen mellan kommun och vägförening avgöras i varje enskilt fall.

Vid ett eventuellt kommunalt övertagande av vägföreningarnas vägar behöver personalresursen vid avdelningen Gata, trafik och park successivt utökas. Det bedöms att det maximalt behöver tillsättas ytterligare två entreprenadledare.

Motivering till förslag till beslut

Ett kommunalt huvudmannaskap, enligt förslag 1, skulle medföra att den otydliga ansvarsfördelningen klargörs eftersom all drift, underhåll och investering hamnar inom kommunal regi. De investeringar som redan idag görs i orter med enskilt huvudmannaskap, till exempel landsbygdsutveckling eller e-förslag, skulle utföras på ett korrekt sätt i orter där kommunen faktiskt är huvudman och har ansvar. Idag görs dessa satsningar i alla fall, som om kommunalt huvudmannaskap redan gällde. Att kommunen är huvudman i orterna skulle också innebära att fastighetsägarna inte längre blir uttaxerade kostnader via sina andelar, vilket idag anses vara

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

en orättvisa, utan enbart betalar den kommunala skatten. Att införa kommunalt huvudmannaskap skulle innebära att all drift, underhåll och investering sker på lika villkor i alla orter inom tätbebyggt område där det idag finns vägföreningar och all otydlig gränsdragning om vem som har ansvar för att anlägga eller sköta olika områden i orten klargörs. Kommunen kan därmed, enligt korrekta regler, fortsätta göra de satsningar och åtgärder som redan görs i orterna idag, utan att vägföreningarna har det formella ansvaret som innebär att de ska besluta om upprustning och investering.

Att ändra huvudmannaskapet måste ske på frivilliga grunder för vägföreningarna. Därmed måste även övriga förslag beaktas för de vägföreningar som vill fortsätta verka i sin ort och bibehålla enskilt huvudmannaskap, där förslag 2 skulle innebära att det enskilda huvudmannaskapet i orterna fungerar på ett regelrätt sätt samt att gränsdragningen blir tydlig och strukturerad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Avdelningen Gata, trafik och park

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 39

Information om granskningsyttrande avseende detaljplan för del av Örnen 4

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Pia Olsson Ljungberg, bygglovsarkitekt ger nämnden mer ingående information gällande det granskningsyttrande avseende detaljplan för del av Örnen 4 som förvaltningen tog på delegation.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 40**Information från avdelningen gata, trafik och park****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Christel Wohlin, avdelningschef och Joakim Ingves, entreprenadledare informerar nämnden om vad som är aktuellt från avdelningen gata, trafik och park. Christel visar hur avdelningens organisation ser ut samt informerar om verksamhetsplanen för 2025. Nämnden får bland annat en överblick gällande de styrdokument som avdelningen har att förhålla sig till samt hur budgetplaneringen för drift och årsanslag ser ut. På investeringssidan är gång- och cykelvägen mellan Medborgarhuset och Bryggaregatan etapp 1 färdig, likaså Joel Sallius plats. Arbetet fortgår på Föreningstorget med omgivande gator med planerat färdigställande hösten 2025. På projekteringssidan genomförs endast en projektering under 2025 och den avser Kanalgatan, etapp 3.

Joakim informerar om vad som är aktuellt på driftenheten, bland annat gällande landsbygdsbelysningen. Ny belysning är uppsatt på gång- och cykelvägen mellan Marieholmsvägen och Gårdsåkra. Arbetet med besiktning av broar pågår. Bron över Saxån mellan bydelarna i Reslöv är för närvarande avstäng på grund av akut fel. Åtgärder planeras vecka 15. Därtill får nämnden information om andra planerade åtgärder under året avseende trafiksäkerhet. Bland dessa återfinns farthinder på Skolgatan och Vångavägen.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

§ 41**Redovisning av delegeringsbeslut 2025****Beslut**

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegeringsbeslut i Evolution för februari-mars 2025
- Redovisning av delegeringsbeslut från tillsynsenheten på stab- och miljöavdelningen för februari 2025
- Ordförandebeslut. Yttrande angående remittering av promemorian en ändamålsenlig hantering av tillstånd och tillsyn av explosiva varor (Mi 2025-289)
- Redovisning av delegeringsbeslut från kart- och bygglovsavdelningen för februari 2025

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 42

Anmälningar för kännedom 2025

Beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Anmälningar från tillsynsavdelningen på stab- och miljöavdelningen per februari 2025, sammanställning
- Anmälningar från kart- och bygglovsavdelningen per februari 2025, sammanställning

Beredning

Inga anmälningar finns att redovisa från Evolution per februari 2025.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 43

Övriga deltagande på sammanträdet

Följande deltagare närvara på informationsmötet men är inte närvarande under beslutsmötet:

Lilli Trpkoski deltar till kl. 15:55.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande