

Plats och tid	Rådhuset, lokal Ture Petersson 17:00-20:50
Beslutande	Johan Andersson (S) Catharina Malmberg (M) Anna Lorentzson (L) Eva Bengtsson (S) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) David Westlund (S), tjug ersättare för Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) Ronny Thall (SD), tjug ersättare för Ted Bondesson (SD) Linus Walemo (SD), tjug ersättare för Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD), tjug ersättare för Samuel Estenlund (KD) Jasmina Muric (C) Alexandra Nikoleris (V)
Ej tjänstgörande ersättare	Peter Sjögren (M) Linda Englund (S) Margaret Fritz (S) Henrik Månsson (S) Kristen Carlberg (C) Göran T Andersson (MP)
Övriga närvarande	Helena Heintz (kommunsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Mattias Larsson (ekonomichef)
Utses att justera	Fredrik Ottesen (SD)
Justeringens plats o tid	Rådhuset, Eslöv, 2025-05-27
Protokollet omfattar	§ 105



Innehåll

§ 105 Godkännande av hyresavtal för LSS-boende 2025/322

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Godkännande av hyresavtal för LSS-boende**Beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna bifogat hyresavtal för LSS-boende 2.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Servicenämnden ansvarar för externa förhyrningar genom förhandling och tecknande av hyresavtal. Om avtalstiden eller förlängningen av avtalstiden överstiger fem år ska hyresavtalet godkännas av kommunstyrelsen innan avtal tecknas. I bifogat hyresavtal är hyrestiden 15 år med en förlängningstid om 3 år.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Godkännande av hyresavtal för LSS-boende
- Servicenämndens beslut § 30, 2025
- Hyreskontrakt för blockuthyrning 2311XXXX

Beredning

Serviceförvaltningen har tillsammans med Vård och Omsorg genomfört en hyresvärdsupphandling i förhandlat förfarande avseende LSS-boende 2, vilket har resulterat i bifogat hyresavtal avseende nyproduktion omfattande 16 lägenheter samt gemensamhetsutrymme och personalrum.

Som underlag till upphandlingen har ett funktionsprogram tagits fram. Funktionsprogrammet är skrivet utifrån verksamhetens krav och behov av LSS-boende. Då kommunen ställer krav på lokalernas utformning krävs en upphandling av hyresavtalet enligt lagen om offentlig upphandling då det inte ryms inom hyresundantaget. Två anbud har inkommit. Vinnande anbud har resulterat i ett förslag till hyresavtal med en årshyra om 3 625 000 kr fr.o.m. 1 april 2027, se bifogat. Tillkommande hyra för kommunen bedöms uppgå till ca 1 500 000 kr.

Hyresavtalet är avstämt och godkänt av förvaltningsledning och förvaltningschef på Vård och Omsorg. Kostnad för tillkommande hyra ryms inom avsatta medel för utökade hyreskostnader enligt lokalförsörjningsplan och budget 2025-2029.



**ESLÖVS
KOMMUN**

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll
2025-05-27

Yrkanden

Tony Hansson (S) och Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Vård- och omsorgsnämnden

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Johan Andersson

Justerare: Fredrik Ottesen

Kommunsekreterare: Helena Heintz