

Plats och tid	Emanuel Möller 09:00-09:45
Beslutande	Catharina Malmborg (M) ordförande Janet Andersson (S) Jasmina Muric (C) Tony Hansson (S) ersätter Johan Andersson (S) Cvetanka Bojcevska (SD) ersätter Fredrik Ottesen (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Bengt Andersson (M) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Christina Nilsson (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Anita Wallin (avdelningschef) Mikael Westin (ekonom) §§ 67-69 Filip Preston (mark- och exploateringsingenjör) §§ 69-71 Mikael Vallberg (plan- och exploateringsingenjör) § 69 Rikard Fogelström (trygghetssamordnare) § 72
Utses att justera	Jasmina Muric (C)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret 2025-05-22
Protokollet omfattar	§§ 67-72



Innehåll

§ 67	Val av justerare	
§ 68	Vårprognos 2025 för Kommunledningskontoret	2025/310
§ 69	Förslag att bevilja igångsättningstillstånd för byggnation av pendlarparkering på fastigheten Eslöv Örtofta 15:36	2022/344
§ 70	Godkänna markupplåtelseavtal för underjordisk elledning på Eslöv Östra Gårdstånga 19:1	2025/248
§ 71	Godkänna markupplåtelseavtal för underjordisk elledning på fastigheten Eslöv Gunnaröd 6:83	2025/254
§ 72	Lägesbild för tryggare Eslöv tertial 1 (jan-april), 2025.	



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 67

för att ange text.

KS Klicka eller tryck här

Val av justerare

Jasmina Muric (C) utses att jämte ordförande justera protokollet den 22 maj 2025.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 68

KS 2025/310

Vårprognos 2025 för Kommunledningskontoret**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till Vårprognos 2025 för Kommunledningskontoret och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

I enlighet med de ekonomiska styrprinciperna för Eslövs kommun, ska nämnderna upprätta vårprognos per 30 april för sina verksamheter och översända denna till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Vårprognos 2025 kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret

Beredning

Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret redovisar ett överskott mot budget på 2,0 mnkr i Vårprognosen per 30 april.

Positiva avvikelser redovisas framför allt inom personalkostnader. Under perioden finns det tjänster som varit helt eller delvis vakanta.

Överskott mot budget finns även på medel som avsatts inom beredskap. Dessa planeras att användas under resterande del av året.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Förslag att bevilja igångsättningstillstånd för byggnation av pendlarparkering på fastigheten Eslöv Örtofta 15:36**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bevilja igångsättningstillstånd för byggnation av pendlarparkering på fastigheten Eslöv Örtofta 15:36 till en kostnad av 6 640 000 kronor, under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut om att tilldela ytterligare medel för att finansiera projektet.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att 265 000 kronor tillförs miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för de ökade driftskostnader som utbyggnaden medför samt för kapitalkostnader och avskrivningar för investeringen.

Ärendebeskrivning

Under 2021 förvärvades fastigheten Örtofta 15:36 med syfte att utveckla platsen centralt i Örtofta och utöka möjligheterna till pendlingsparkering i anslutning till järnvägsstationen. Det bostadshus som fanns på fastigheten har rivits och en nyanläggning av platsen har projekterats och upphandlats. För att påbörja byggnation behöver igångsättningstillstånd beviljas. De anbud som lämnats för entreprenadarbetena ryms inte inom den avsatta budgeten för projektet.

Beslutsunderlag

- Illustrationsplan

Beredning

Utformningen av pendlarparkeringen har tagits fram i nära dialog med de boende längs Handelsmannavägen. Projektering har skett med hjälp av konsultbolaget TerrVia. Utformningen består av en parkeringsyta med enkelriktat trafikflöde med infart längs Handelsmannavägen och utfart mot Sockerbruksvägen. Buskar planteras som avskärmning mot Handelsmannavägen. I västra delen av fastigheten bildas en plats med bänkar och planteringar samt en tillgänglighetsanpassad angöring mot Sockerbruksvägen mot järnvägsstationen. Eftersom fastigheten utgörs av kvartersmark för bostadsbyggande har bygglov sökts och beviljats för en ny användning. Utfarten mot Sockerbruksvägen har beviljats av Trafikverket.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Upphandling av utförandet har skett genom förnyad konkurrensutsättning mellan kommunens ramavtalade entreprenörer. Tre anbud har kommit in och det bästa anbudet innebär en totalkostnad om 6 634 000 kronor.

Kostnader

Entreprenadkostnad enligt anbud	4 914 000 kr
Oförutsedda kostnader inklusive ändrings- och tilläggsarbeten	983 000 (20%)
Byggherrekostnader inklusive byggledning, besiktning, projektledning med mera.	737 000 (15%)
Summa	6 634 000 kr

För projektet har 2,8 miljoner kronor avsatt i kommunens budget för 2025. Utöver budgeten har statlig medfinansiering beviljats om ytterligare 2,13 miljoner kronor.

Den totala kostnaden för utbyggnaden är högre än vad Kommunledningskontoret räknat med och kommer innebära att projektet gör ett underskott om cirka 1,6 miljoner kronor. Den kostnads kalkyl som varit en utgångspunkt i projekteringen av platsen, och som också har legat till grund för ansökan om statlig medfinansiering, har visat sig vara för låg.

Utifrån rådande situation finns alternativen att antingen bevilja igångsättningstillstånd och tilldela ytterligare resurser till projektet eller att inte bevilja igångsättningstillstånd och istället avbryta genomförandet. Om igångsättningstillstånd beviljas kommer projektet kosta kommunen mer pengar men projektet blir genomfört under året som planerat. Om igångsättningstillstånd inte beviljas kommer genomförandet avbrytas och en ny ansökan om medfinansiering får göras inför 2026. Utifrån kostnadsbilden kan ansökan ske med mer korrekta och högre summor för entreprenaden. Det finns dock inga garantier att en sådan ansökan beviljas eller att kommunen skulle beviljas ett högre belopp än för innevarande år.

Ett annat tillvägagångssätt är att projektet arbetas om med utgångspunkt i att kostnaderna bantas ned till att rymmas inom befintlig budget. Flera skäl talar emot det alternativet. Projektet omfattar förhållandevis små ytor och det finns inga tydliga sätt att spara in stora summor. Projektet skulle alltså behöva arbetas om på ett ganska omfattande sätt vilket också skulle

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

innebära att kostnader för utformning och projektering i så fall behöver tas om. Eftersom parkeringen är belägen på kvartersmark har bygglov sökts och beviljats med aktuell utformning, vilket inte varit en självklarhet. Nuvarande utformning har också arbetats fram i dialog med de närboende invid Handelsmannavägen. Ansökan om medfinansiering har utgått från aktuell utformning.

I anbudssumman finns kostnader för hantering av förorenade massor som kommer belasta årets resultat det år projektet genomförs. Utifrån den markmiljöundersökning som gjorts finns förorenade massor som kommer innebära kostnader om cirka 1,1 miljoner kronor. Utöver detta kan oförutsedda saneringsbehov och kostnader tillkomma.

Utifrån de kostnader som redan tagits för projektering och olika undersökningar, samt med beaktande av den beviljade statliga medfinansieringen, innebär anbudssumman att projektet gör ett underskott om cirka 1,6 miljoner kronor. För det fall att kommunstyrelsens arbetsutskott beviljar igångsättningstillstånd, kommer därför kommunfullmäktige att behöva tilldela ytterligare medel för att finansiera projektet. Ett ärende om ökad finansiering lämnas i så fall till kommunstyrelsens sammanträde den 28 maj 2025.

Om igångsättningstillstånd beviljas, kan entreprenaden påbörjas under sommaren 2025 och projektet genomförs under hösten 2025. När entreprenaden är färdigställd och slutbesiktigad övergår investeringen till avdelningen för Gata, Trafik och Park som tillförs en årlig kapitalkostnad och avskrivning om tillsammans 205 000 kronor första året. I den upphandlade entreprenaden ingår tre års garantiskötsel, därefter uppkommer en ökad driftskostnad om 60 000 kronor per år. Driftskostnaderna kommer att räknas om i samband med att Gata, Trafik och Park tar över driften av området. Såväl kapitalkostnader som ökade driftskostnader för Miljö och Samhällsbyggnad behöver tas med i kommande budgetarbete för åren 2029 och framåt.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Godkänna markupplåtelseavtal för underjordisk elledning på Eslöv Östra Gårdstånga 19:1**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal för underjordisk elledning på Eslöv Östra Gårdstånga 19:1.

Ärendebeskrivning

Skånska Energi AB har behov av att förstärka elnätet i Flyinge och har vänt sig till Eslövs kommun med förslag till markupplåtelseavtal som ger bolaget rätt att anlägga, underhålla och förnya en elledning på fastigheten Östra Gårdstånga 19:1 i Flyinge. Avtalet berör en sträcka om drygt 650 meter, i huvudsak från Tunavägen till Blomstervägen.

Beslutsunderlag

- Förslag till markupplåtelseavtal berörande Eslöv Östra Gårdstånga 19:1.
- Översiktligt kartmaterial.

Beredning

Skånska Energi AB har behov av att förstärka elnätet i Flyinge och har därför kommit med förslag till markupplåtelseavtal som ger bolaget rätt att använda kommunal mark. Avtalet är ett servitutsavtal som ger bolaget rätt att för all framtid anlägga och bibehålla en underjordisk elledning i marken. För upplåtelsen utgår en ersättning om 7 726 kr.

I förhandling med Skånska Energi AB, som företräds och förvaltas av dess ägarbolag Krafringen Energi AB, har Kommunledningskontoret lyft behov av att i aktuellt förslag till markupplåtelseavtal för Östra Gårdstånga 19:1 ta in bestämmelser kring eventuell framtida flytt av ledning, i likhet med de generella markavtal som finns för ledningar i allmän plats. I övrigt är avtalsförslaget ett standardavtal som används vid olika upplåtelser av mark för ledningsändamål. Diskussioner och förhandlingar om att ta fram ett generellt markupplåtelseavtal för allmän plats förs för närvarande med Skånska Energi. För att utbyggnaden av elnätet ska kunna fortgå föreslås att förevarande separata avtal tecknas för den aktuella sträckan på Östra Gårdstånga 19:1.

Beslutet skickas till

Skånska Energi AB

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 71

KS 2025/254

Godkänna markupplåtelseavtal för underjordisk elledning på fastigheten Eslöv Gunnaröd 6:83**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal för Eslöv Gunnaröd 6:83.

Ärendebeskrivning

Kraftringen Nät AB har behov av att anlägga en underjordisk elledning på fastigheten Gunnaröd 6:83 i Stockamöllan och har därför vänt sig till Eslövs kommun med förslag till markupplåtelseavtal som ger bolaget rätt att anlägga, underhålla och förnya en elledning på fastigheten.

Beslutsunderlag

- Förslag till markupplåtelseavtal berörande Eslöv Gunnaröd 6:83.
- Översiktligt kartmaterial

Beredning

Kraftringen Nät AB har behov av att anlägga en ny elledning på kommunens fastighet Gunnaröd 6:83 för att försörja en ny fartkamera vid Gunnarödsvägen med elektrisk ström.

Avtalet är ett servitutsavtal som ger bolaget rätt att för all framtid anlägga och bibehålla en underjordisk elledning i marken. För upplåtelsen utgår en ersättning om 3 241 kr.

Kommunledningskontoret föreslår att avtalet godkänns.

Beslutet skickas till

Kraftringen Nät AB

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 72

för att ange text.

KS Klicka eller tryck här**Lägesbild för tryggare Eslöv tertial 1 (jan-april), 2025.****Beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Rikard Fogelström, trygghetssamordnare, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om trygghetsarbetet under tertial 1 (januari-april) och visar statistik från Örat mot marken med en jämförelse med samma period 2024.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

ordförande: Catharina Malmborg

justerare: Jasmina Muric

nämndsekreterare: Christina Nilsson