

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Christian Nilsson 08:30-10:05
Beslutande	Johan Andersson (S) ordförande Catharina Malmberg (M) 1:e vice ordförande Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Christina Nilsson (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Mattias Larsson (ekonomichef) Anita Wallin (avdelningschef) Kristina Thern (avdelningschef, Serviceförvaltningen) § 59 Alice Tuma Fischer (mark- och exploateringsingenjör) § 60 Filip Preston (mark- och exploateringsingenjör) §§ 61-63 Annika Lagerqvist (mark- och exploateringsingenjör) § 64 Patrik Larsson (mark- och exploateringsingenjör) § 65 Mikael Vallberg (plan- och exploateringschef) §§ 61-65 Charlotta Ihse (näringslivsstrateg) § 66 Albin Qazimi (näringslivsstrateg) § 66 Anna Larsson (upphandlare) § 66 Christian Nielsen (bygglovschef) § 66 Martin Dahl (enhetschef) § 66
Utses att justera	Fredrik Ottesen (SD)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret 2025-05-12
Protokollet omfattar	§§ 58-66

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare

Christina Nilsson

Ordförande

Johan Andersson (S)

Justerande

Fredrik Ottesen (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 58	Val av justerare	
§ 59	Information om pågående byggprojekt, Serviceförvaltningen	
§ 60	Godkänna servitutsavtal för ledning på fastigheten Eslöv 52:14	2025/250
§ 61	Godkänna markupplåtelseavtal för underjordisk elledning på Eslöv Långåkra 1:8	2025/249
§ 62	Godkänna markupplåtelseavtal för underjordisk elledning på fastigheterna Eslöv Billinge 17:3, 17:4, 17:5, 17:6 samt 17:18	2025/169
§ 63	Information med återkoppling från dialog om Gyaskogen och Skytteskogen	2022/290
§ 64	Information om markanvisning för kv. Gåsen	2020/184
§ 65	Information om strategiska markförvärv	
§ 66	Information om resultatet från SKR:s Löpande Insikt	

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 58

Val av justerare

Fredrik Ottesen (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 12 maj 2025.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Kristina Thern, fastighetschef på Serviceförvaltningen, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om pågående byggprojekt som bland annat Sallerupskolan, kulturskolan, Medborgarhuset och Vasavångskolans kök.

5

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 60

KS 2025/250

Godkänna servitutsavtal för ledning på fastigheten Eslöv 52:14**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna servitutsavtal för ledning på fastigheten Eslöv 52:14.

Ärendebeskrivning

Krafringen har behov av att anlägga en fiberoptisk ledning på fastigheten Eslöv 52:14 och har vänt sig till Eslövs kommun med ett förslag på servitutsavtal.

Beslutsunderlag

- Förslag på servitutsavtal för ledning på fastigheten Eslöv 52:14
- Värderingsprotokoll

Beredning

Det föreslagna servitutsavtalet ger Krafringen rätt att för all framtid anlägga och bibehålla fiberoptisk ledning med tillhörande anordningar på kommunens fastighet Eslöv 52:14. För upplåtelsen utgår en ersättning om 6317 kronor. Servitutsavtalet får läggas till grund för beslut om ledningsrätt eller inskrivas som servitut eller nyttjanderätt.

Området är inte utpekad i kommunens översiktsplan. Krafringen har haft kontakt med gemensamhetsanläggningen som ansvarar för vägen som går längs med ledningssträckan samt kommunens jordbruksarrendator.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner servitutsavtalet.

Beslutet skickas till

Krafringen

Kommunledningskontoret

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 61

KS 2025/249

**Godkänna markupplåtelseavtal för underjordisk elledning på
Eslöv Långåkra 1:8****Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till markupplåtelseavtal för Eslöv Långåkra 1:8.

Ärendebeskrivning

Krafringen Nät AB har behov av att anlägga en underjordisk elledning på fastigheten Eslöv Långåkra 1:8 och har vänt sig till Eslövs kommun med förslag till ett markupplåtelseavtal.

Beslutsunderlag

- Översiktligt kartmaterial
- Förslag till markupplåtelseavtal berörande Eslöv Långåkra 1:8.

Beredning

Krafringen har behov att anlägga en ny elledning för att ansluta nya bostadsfastigheter strax väster om Eslöv. Den planerade ledningen avses förläggas på Långåkra 1:8 i ett område som i översiktsplanen Eslöv 2035 pekas ut som utbyggnadsområde för ny stadsbygd.

Det framlagda avtalet är ett servitutsavtal som ger Krafringen Nät AB rätt att för all framtid anlägga och bibehålla en underjordisk elledning i marken. För upplåtelsen utgår en ersättning om 3091 kr.

Eftersom marken är utpekad för ny stadsbebyggelse i översiktsplanen, är det sannolikt att marken framöver kommer att detaljplaneras och användas för nya ändamål. Vid olika ombyggnads- och exploateringsprojekt har ledningsflyttar visat sig vara väldigt kostsamma och utgöra substantiella andelar av projektkostnaderna. Kommunen har därför i förhandling med Krafringen fört fram behov av att i avtalet ta in en fördelning av kostnader vid en eventuell framtida ledningsflytt. En sådan bestämmelse finns i de generella markupplåtelseavtal som gäller för allmän platsmark i Eslöv. Krafringen har motsatt sig en sådan bestämmelse med hänsyn till att den mark som berörs faktiskt inte är detaljplanerad i dagsläget.

Upplåtelsen kommer därmed sannolikt att innebära framtida flyttkostnader för kommunen med belopp som vida överstiger den intrångsersättning som betalas ut för upplåtelsen. Ett markavtal bedöms ändå vara ett något mer flexibelt alternativ än att marken upplåts med stöd av ledningsrätt enligt

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

ledningsrättslagen, vilket annars är ett alternativ i de fall en frivillig överenskommelse inte nås.

Långa processer är också till nackdel för den kund som väntar på sin permanenta elanslutning.

Beslutet skickas till

Krafringen Nät AB

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 62

KS 2025/169

Godkänna markupplåtelseavtal för underjordisk elledning på fastigheterna Eslöv Billinge 17:3, 17:4, 17:5, 17:6 samt 17:18**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal för underjordisk elledning för fastigheterna Eslöv Billinge 17:3, 17:4, 17:5, 17:6 samt 17:18

Ärendebeskrivning

Krafringen Nät AB har behov av att förstärka elnätet utanför Billinge och har vänt sig till Eslövs kommun med förslag till markupplåtelseavtal som ger bolaget rätt att anlägga, underhålla och förnya elledningar på kommunens fastigheter. Sammanlagt berör avtalen en sträcka om drygt 950 meter ledning i jordbruksmark.

Beslutsunderlag

- Förslag till markupplåtelseavtal för underjordisk elledning på Eslöv Billinge 17:3.
- Förslag till markupplåtelseavtal för underjordisk elledning på Eslöv Billinge 17:4.
- Förslag till markupplåtelseavtal för underjordisk elledning på Eslöv Billinge 17:5.
- Förslag till markupplåtelseavtal för underjordisk elledning på Eslöv Billinge 17:6.
- Förslag till markupplåtelseavtal för underjordisk elledning på Eslöv Billinge 17:18.
- Översiktligt kartmaterial.

Beredning

Krafringen Nät AB har behov av att förstärka elnätet utanför Billinge och har därför kommit med förslag till markupplåtelseavtal som ger bolaget rätt att använda kommunägd mark. Avtalen är servitutsavtal som ger bolaget rätt att för all framtid anlägga och bibehålla en underjordisk elledning i marken. Totalt berörs en sträcka om drygt 950 meter. För upplåtelsen utgår en ersättning om sammanlagt 24 670 kr.

Kommunledningskontoret föreslår att avtalen godkänns.

Beslutet skickas till

Krafringen Nät AB

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Information med återkoppling från dialog om Gyaskogen och Skytteskogen**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun har under mars 2025 genomfört en dialog avseende Gyaskogen och Skytteskogen i Stehag med utgångspunkt i hur områdena kan utvecklas för naturvård och rekreation. Ärendet är en återkoppling och sammanfattning kring dialogen.

Beslutsunderlag

- Enkät svar – Hur kan Gyaskogen och Skytteskogen utvecklas för rekreation och friluftsliv?
- Sammanfattning av inkomna synpunkter vid dialogmöten för Gyaskogen och Skytteskogen 2025.
- Samlat dokument med inkomna förslag via dialogportalen.
- Samlat dokument med inkomna skrivelser.

Beredning

Under mars 2025 har Eslövs kommun genomfört en medborgardialog angående utvecklingen av Gyaskogen och Skytteskogen i Stehag. Dialogen har skett med utgångspunkt i det inriktningsbeslut som kommunstyrelsens arbetsutskott fattade 2023-03-14 om att skogarna ska utvecklas med inriktning mot naturvård och rekreation samt att viss hänsyn ska tas till skogsbruksproduktion i norra delen av Gyaskogen. Se KS.2022/290.

Dialogen har genomförts med både fysiska träffar och digitala verktyg:

Två öppna dialogmöten har hållits, det första den 17 mars kl 18 i Gya bygdegård där cirka 25 invånare deltog. Det andra öppna mötet hölls i Medborgarhuset i Eslöv den 25 mars kl 18 där två invånare deltog.

Ett riktat möte med företrädare från de föreningar som idag har aktiviteter i skogarna hölls den 12 mars i Stehagsskolans bibliotek kl 18. Stehags AIF, FK Thor, Stehags förskönings- och intresseförening samt Eslövs Fk var representerade på mötet.

Den 26 mars hölls ett möte med personal från Blåsippans förskola samt Hasslebo förskola i Stehag. Pedagogerna lämnade synpunkter och förslag

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

utifrån förskoleverksamheten och förmedlade också de synpunkter och tankar som barnen uttryckt kring skogarna. Torsholkens förskola har också bjudits in att medverka och valde att återkoppla via e-post.

Den 31 mars besöktes Stehagsskolan där samtal hölls med eleverna i årskurs 4 samt ett möte med några av personalen på skolan. Skolan har även svarat på kommunens enkät, som en del av undervisningen i klasserna i årskurs 4 – 6. Elevrådet har engagerats i frågan.

Utöver fysiska träffar har det även varit möjligt att lämna förslag digitalt via kommunens dialogportal. På portalen har det varit möjligt att lämna synpunkter och förslag samt också att stämma in i andras förslag och därmed inte behöva skriva samma förslag själv. 9 förslag har kommit in och 201 instämmanden i andras förslag.

Kommunen har också använt sig av en enkät för att få in ett brett underlag kring utvecklingen av skogarna. Enkäten har varit publicerad under perioden 3 mars till 31 mars 2025 och totalt har 332 svar kommit in. Enkäten har varit utformad med färdiga svarsalternativ men också med möjligheten till fria svar samt möjligheten att inte svara på samtliga frågor. En avsikt med att använda en enkät har varit att göra det enkelt för många att svara och därför har samtliga svar lämnats anonymt och utan krav på registrering eller inloggning. Det enkla upplägget kan ha bidragit till att många faktiskt har velat svara men det finns givetvis också en risk att samma person kan ha svarat flera gånger under perioden.

Slutligen har det också inkommit synpunkter via e-post och som fysiska skrivelser.

Utifrån den genomförda dialogen kommer kommunledningskontoret att återkomma med förslag till beslut för det fortsatta arbetet med skogarna.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 64**Information om markanvisning för kv. Gåsen****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Annika Lagerqvist, mark- och exploateringsingenjör, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om markanvisning för kvarteret Gåsen.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 65**Information om strategiska markförvärv****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Patrik Larsson, mark- och exploateringsingenjör, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om strategiska markförvärv.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

§ 66**Information om resultatet från SKR:s Löpande Insikt****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Charlotta Ihse, näringslivsstrateg, Albin Qazimi, näringslivsstrateg, Anna Larsson, upphandlare, Christian Nielsen, bygglovschef och Martin Dahl, enhetschef, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om resultatet från SKR:s Löpande Insikt för 2024. Detta är en servicemätning av kommunernas myndighetsutövning mot företagare i först hand. Myndigheter som följs upp är bygglov, miljö- och hälsoskydd, livsmedelskontroll och upphandling.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande