

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Johan Renck 09:00-09:50
Beslutande	Johan Andersson (S) ordförande Catharina Malmberg (M) 1:e vice ordförande Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Christina Nilsson (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Mattias Larsson (ekonomichef) Anita Wallin (avdelningschef) Måns Berger (utvecklingsstrateg) Matilda Sjöo (planarkitekt)
Utses att justera	Catharina Malmberg (M)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret 2025-04-22
Protokollet omfattar	§§ 48-57

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare

Christina Nilsson

Ordförande

Johan Andersson (S)

Justerande

Catharina Malmberg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 48	Ändring av föredragningslistan	
§ 49	Val av justerare	
§ 50	Styrgrupp bostadsförsörjningsstrategi 2025-2029	2024/521
§ 51	Förändring av särskild avgränsad statistikverksamhet	2025/217
§ 52	Beslut om samråd för Detaljplan för Abborren 2, i Eslöv, Eslövs kommun	2022/219
§ 53	Direktiv till ombud avseende ägarråd för Inera 2025	2025/153
§ 54	Direktiv till ombud avseende årsstämma för Kraftringen 2025	2025/89
§ 55	Igångsättningstillstånd för Husarängen, etapp 2	2025/243
§ 56	Igångsättningstillstånd för investeringsprojekt Ölyckeskolans idrotthall	2025/246
§ 57	Ändring av tid för kommunstyrelsens arbetsutskott sammanträde den 9 maj	

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 48**Revidering av föredragningslistan**

Ordförande föreslår att ärendet Styrgrupp bostadsförsörjningsstrategi behandlas som ett styrgruppsmöte och läggs innan punkt 2 Förändring av särskild avgränsad statistikverksamhet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 49**Val av justerare**

Catharina Malmberg (M) utses att jämte ordförande justera protokollet den 22 april 2025.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 50

KS 2024/521

Styrgrupp för bostadsförsörjningsstrategi 2025-2029

Kommunstyrelsens arbetsutskott har som styrgrupp fått information om bostadsförsörjningsstrategin och lämnat synpunkter till Kommunledningskontoret.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Förändring av särskild avgränsad statistikverksamhet**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ansvariga tjänstepersoner på Miljö och Samhällsbyggnadsförvaltningens kart- och bygglovsavdelning utgör den särskilda avgränsade statistikverksamheten.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att den särskilda statistikverksamheten omfattas av sekretess enligt 24 kapitlet 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Ärendebeskrivning

För att kunna hämta ut statistik från SCB på ett kostnadseffektivt sätt krävs det att kommunen har en särskild avgränsad statistikverksamhet som omfattas av statistiksekretess enligt 24 kapitlet 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att Kommunledningskontorets tillväxtavdelning ska utgöra kommunens särskilda avgränsade statistikverksamhet (KSAU, 2024, §113). Kommunledningskontoret och Miljö och Samhällsbyggnad är överens om att ansvaret för den särskilda statistikverksamheten bör övergå till kart- och bygglovsavdelning på Miljö och Samhällsbyggnad.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 113, 2024 Upprättande av särskild avgränsad statistikverksamhet

Beredning

Mycket statistik som hämtas ut från SCB hämtas ut via MONA. MONA (Microdata Online Access) är SCB:s plattform för tillgängliggörande av mikrodata. Med mikrodata menas uppgifter som avser enskilda objekt, till exempel personer eller företag. Eftersom uppgifterna skyddas av sekretess vid SCB måste motsvarande sekretess även skydda uppgifterna hos kommunen. För att fastställa att sekretessen finns hos kommunen genomför SCB en sekretessprövning enligt bestämmelsen om statistiksekretess 24 kapitlet 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

För att sekretess ska gälla för uppgifterna hos en kommun måste kommunen ha en särskild reglering, ordning eller organisation för framställning av

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

statistik och verksamheten måste vara avskild från annan verksamhet. Avgörande är inte enhetens storlek eller det antal personer som sysselsätts där utan hur statistiken och uppgifterna till denna hanteras i förhållande till myndighetens verksamhet i övrigt.

Ingen statistik som efter sekretessprövning skickats till den särskilda (avgränsade) statistikverksamheten får skickas vidare till annan verksamhet inom myndigheten utan att en röjandegranskning, aggregering eller liknande bearbetning görs och man kan garantera att informationen inte innehåller uppgifter som kan hänföras till någon enskild. Samtliga personer som ges tillgång till leveransen från SCB ska tillhöra den särskilda (avgränsade) statistikverksamheten.

Fördelen för Eslövs kommun med att ha en särskild statistikverksamhet, med tillgång till SCBs plattform MONA, är att färre beställningar behöver skickas till SCB vilket innebär att det blir enklare och billigare för kommunen att få tillgång till statistik.

Tidigare har Kommunledningskontoret, Miljö och Samhällsbyggnad samt Barn och Utbildning haft tillgång till Mona. SCB har dock ändrat i sina sekretessregler och granskningsmetoder vilket innebär att nu kan endast en verksamhet i Eslövs kommun kan ha tillgång till Mona. Vilken verksamhet som ska utgöra den särskilda statistikverksamheten ska tydliggöras genom ett beslut. Kommunstyrelsens arbetsutskott har tidigare beslutat att Kommunledningskontorets tillväxtavdelning ska utgöra den särskilda statistikverksamheten (KSAU, 2024, §113).

Efter en dialog mellan Kommunledningskontoret och Miljö och Samhällsbyggnad har förvaltningarna enats om att det är effektivare om ansvaret för den särskilda statistikverksamheten övergår till Miljö och Samhällsbyggnads kart- och bygglovsavdelning.

Eslövs kommuns GIS-verksamhet (Geografiska informationssystem) är idag organiserad under kart- och bygglovsavdelningen på Miljö och Samhällsbyggnad. GIS-verksamheten har redan idag ett uppdrag att stödja samtliga förvaltningar med underlag. GIS är ett verktyg för att presentera geografisk data och är ett effektivt verktyg för att hantera statistik. Ansvaret för den särskilda avgränsade statistikverksamheten och för att stödja kommunens förvaltningar med statistiska underlag, är därför i linje med GIS-verksamhetens befintliga uppdrag. För GIS-verksamheten innebär det att de kan hantera statistik från SCB på ett mer ändamålsenligt sätt.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunledningskontoret föreslår därför att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att GIS-verksamhet ska utgöra kommunens särskilda avgränsade statistikverksamhet. GIS-verksamheten är en del av kart- och bygglovsavdelningen som är organiserade under Miljö och Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vilka tjänstepersoner på kart- och bygglovsavdelningen som ska utgöra den särskilda statistikverksamheten tydliggörs via deras funktionsbeskrivningar. På så sätt säkerställs att verksamheten är tydligt avgränsad.

Statistikverksamheten kommer omfattas av statistiksekretess enligt 24 kapitlet 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Beslutet skickas till

Miljö och Samhällsbyggnad
SCB

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 52

KS 2022/219

Beslut om samråd för Detaljplan för Abborren 2, i Eslöv, Eslövs kommun**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att *Detaljplan för Abborren 2, i Eslöv, Eslövs kommun*, ska hållas tillgänglig för samråd.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att samrådsperioden ska avslutas senast den 30 juni 2025.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-06-21, § 101 att ge positivt planbesked för fastigheten Abborren 2 i Eslövs tätort. Vid sammanträdet beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott även att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan.

Beslutsunderlag

- Plankarta, samrådshandling för *Detaljplan för Abborren 2, i Eslöv, Eslövs kommun*.
- Planbeskrivning, samrådshandling för *Detaljplan för Abborren 2, i Eslöv, Eslövs kommun*.
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, Kommunledningskontoret
- *Markteknisk undersökningsrapport och PM – Radon, geoteknik och markföroreningar*, 2017-01-29, PQ Geoteknik & Miljö AB.
- *Riskutredning detaljplan Abborren 2*, 2024-08-15, Briab Brand & Riskingenjörerna AB.
- *Skuggstudie för fastigheten Abborren 2*, 2025-03-05, kommunledningskontoret.
- *Trafikbullerutredning, Kv Abborren 2 Eslöv trafikbuller*, 2024-10-18, Tyréns Sverige AB.
- *Vibrationer från tågtrafik Abborren 9 Eslöv*, 2022-02-02, Tyréns Sverige AB.
- Ansökan om planbesked kvarteret Abborren 2, 2022-04-26
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 101, 2022 Planbesked för Abborren 2, Eslövs kommun

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till samrådshandlingar för *Detaljplan för Abborren 2, i Eslöv, Eslövs kommun*.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Syftet med detaljplanen är att stärka stadslivet längs Kvarngatan och bidra till östra Eslövs utveckling genom att möjliggöra nya bostäder i sex våningar. Planen syftar även till att främja hållbar mobilitet genom det centrala läget nära Eslövs station samt att skapa en trygg och levande stadsmiljö.

Vidare syftar detaljplanen till att ta hänsyn till platsens kulturmiljövärden genom att anpassa bebyggelsen så den speglar Kvarngatans brokiga stadsbild. Slutligen ska detaljplanen säkerställa att bebyggelsen klarar extrem nederbörd och minska risken för översvämningar.

I *Översiktsplan Eslöv 2035* antagen av kommunfullmäktige den 28 maj 2018, är planområdet en del av det stadsomvandlingsområde, med varierande täthet och funktioner, som pekats ut för att möjliggöra 1600 bostäder fram till år 2035. Ny bebyggelse ska komplettera staden, stärka befintliga värden och tillföra nya stadsmiljöer. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt vattenhantering, buller, risk, föroreningar, grönsstruktur, riksintresse för kulturmiljö och riksintresse för kommunikationer. Eslövs kommun bedömer att detaljplanen följer angivelserna i Eslövs kommuns översiktsplan.

I *Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv*, antagen av kommunfullmäktige den 20 juni 2022, ingår planområdet i delområde Bruksstaden, som är ett av fem utpekade stadsomvandlingsområden. I den fördjupade översiktsplanen lyfts flera strategier och ställningstagande för den fortsatta stadsplaneringen i östra Eslöv. Följande ställningstagande har beröringspunkter med planområdet:

- Viktigt att beakta Kvarngatans kulturhistoriska bebyggelse.
- De sydvästra delarna av Bruksstaden behåller i huvudsak befintliga funktioner.
- De västra delarna av Bruksstaden ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. Den tillkommande bebyggelsen behöver vara anpassad i gestaltning och formspråk för att inte påverka riksintresset negativt.
- Integrera tillskott i stadsmiljön genom att ta tillvara, respektera och bygga vidare på den befintliga miljön och dess kulturvärden. Infoga nytillskott i befintliga strukturer, men i eget uttryck.

Eslövs kommun bedömer att detaljplanen följer angivelserna i *Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv* och att kommunen tillvaratar flera

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

ställningstaganden för den fortsatta stadsplaneringen i planförslaget för Abborren 2.

Kommunledningskontoret har inlett en undersökning om betydande miljöpåverkan och den samlade bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 53

KS 2025/153

Direktiv till ombud avseende ägarråd för Inera 2025**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger ombudet i uppdrag att vid föreningsstämman för Inera rösta i enlighet med utsända stämmohandlingar och förslag till beslut efter avstämning av stämmohandlingarna.

Ärendebeskrivning

Inera har kallat till ägarråd den 28 april 2025.

Beslutsunderlag

Kallelse och föreningsstämmohandlingar 2025

Beredning

Ägarrådet är Inera AB:s högsta beslutande organ, genom vilket ägarna gemensamt beslutar om bolagets strategiska inriktning framåt. Ägarrådet fastställer även ägardirektiv, ägaröverenskommelse samt utser styrelseledamöter inför Ineras bolagsstämma.

Det som beslutas på ägarrådet den 28 april ska sedan bekräftas på Ineras bolagsstämma den 11 juni 2025.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Inera

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 54

KS 2025/89

Direktiv till ombud avseende årsstämma för Krafringen 2025**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger ombudet i uppdrag att vid årsstämman för Krafringen rösta i enlighet med utsända stämmohandlingar och förslag till beslut efter avstämning av stämmohandlingarna

Ärendebeskrivning

Krafringen har kallat till årsstämma den 8 maj 2025 i Lund.

Beslutsunderlag

Kallelse och stämmohandlingar 2025

Beredning

Styrelsen för Krafringen AB har beslutat att kalla till årsstämma den 8 maj 2025, med start kl. 09.00 i Lund. Årsstämman planeras att arrangeras fysiskt, men kommer även att förberedas som ett digitalt alternativ.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Krafringen AB

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 57

**Ändring av tid för kommunstyrelsens arbetsutskott
sammanträde den 9 maj**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 9 maj börjar kl.8:30
istället för kl.9:00.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande