

Kommunfullmäktige

Plats och tid

Medborgarhuset, A-salen 18:00-19:30

Beslutande

Lena Emilsson (S)
Tony Hansson (S)
Janet Andersson (S)
David Westlund (S)
Agneta Nilsson (S)
Lars Månsson (S)
Kerstin Ekoxe (S)
Kire Gelevski (S)
Eva Bengtsson (S)
Linda Englund (S)
Henrik Månsson (S), ordförande
Mats Löfström (S)
Margaret Fritz (S)
Naser Gohari (S)
Tommy Bengtsson (S)
Catharina Malmborg (M)
Bengt Andersson (M)
Tony Ekblad (M)
Peter Sjögren (M)
Mikael Wehtje (M), 1e vice ordförande
Lena Hugosdotter Sundberg (M)
Claus-Göran Wodlin (M)
Veronica Malmborg (M)
Anna Lorentzson (L)
Sven-Olov Wallin (L)
Fredrik Ottesen (SD)
Ted Bondesson (SD)
Cvetanka Bojcevska (SD)
Bo Broman (SD), 2e vice ordförande
Dennis Larsen (SD)
Kent Björk (SD)
Ronny Thall (SD)
Thomas Bondesson (SD)
Mats Andersen (SD)
Yngve Mark (SD)
Ronny Färnlöf (SD)

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Jimmie Ramquist (SD)
Linus Walemo (SD)
Jasmina Muric (C)
Krister Carlberg (C)
Max Love da Rocha (V)
Alexandra Nikoleris (V)
Laila Fast Petrovic (V)
Samuel Estenlund (KD)
Anna Osvaldsson (KD)
Johannes Jansson (MP)
Eva Bengtsson (S), tjug ersättare för Johan Andersson (S)
Håkan Bjelkengren (M), tjug ersättare för Christine
Melinder (M)
Carl Andersen (SD), tjug ersättare för Marlen Ottesen (SD)
Jeanette Flankeus (SD), tjug ersättare för Göran Lindvall (SD)
Maria Bjerstam (C), tjug ersättare för Anders Molin (C)

**Ej tjänstgörande
ersättare**

Mohammad Gulchin (S)
Anna Biegus-Nilsson (S)
Miroslav Han (S)
Rasmus Wadsten (S)
Rikard Malmborg (M)
Yvonne Flodin (M)
Anette Thorp (M)
Margareta Holmquist (L)
Nicklas Nilsson (L)
Joaqim Johansson (SD)
Jens Johansson (SD)
Carl-Anders Borgquist (C)
Eva Rebbling (V)
Isabell Dahlberg (V)
Niklas Karlsson (KD)
Lennart Nielsen (MP)
Göran T Andersson (MP)

Övriga närvarande

Helena Heintz (kommunsekreterare)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

Utses att justera	Janet Andersson (S) Johannes Jansson (MP)
Justeringens plats o tid	Stadshuset, Eslöv, 2025-04-03
Protokollet omfattar	§§ 14-21

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Kommunfullmäktige

Sekreterare

Helena Heintz

Ordförande

Henrik Månsson (S)

Justerande

Janet Andersson (S)

Johannes Jansson (MP)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

Innehåll

§ 14	Val av justerare	
§ 15	Information avseende pågående arbete med Lund-Hässleholm, fyrspår	
§ 16	Antagande av konstpolicy för Eslövs kommun	2024/525
§ 17	Antagande av reviderad policy för inköp och upphandling	2024/734
§ 18	Revidering av Eslövs kommuns författningssamling nr. 31 avseende eldning inom detaljplanerat område	2025/69
§ 19	Förvärv av fastigheten Lippizanern 2	2024/751
§ 20	Val av ersättare i gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden efter Charlotta Åkerhielm (V)	2025/42
§ 21	Anmälningar för kännedom	

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

§ 14

Val av justerare

Janet Andersson (S) och Johannes Jansson (MP) utses att jämte ordförande justera protokollet den 3 april 2025.

Till ersättare utses Anna Osvaldsson (KD).

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 15**Information avseende pågående arbete med Lund-Hässleholm, fyrspår****Ärendeinformation**

Utvecklingsstrateg Magnus Månsson informerar om pågående arbete med Lund-Hässleholm, fyrspår.

Tidigare utreddes höghastighetsjärnväg med intentionen att förbinda Stockholm-Malmö i ett eget system. Den skulle avlasta Södra stambanan genom att ta bort snabba tåg – fjärrtåg och snabba regionaltåg. Eslövs kommun sade nej till projektet och höghastighetsjärnvägen lades ner av regeringen i december 2022.

Ett nytt uppdrag kom i oktober 2023: bygg ut Hässleholm-Lund med två nya spår för arbetspendling och godstrafik. Uppdraget har en budget på 28 miljarder kronor och ska innebära att störningarna för befintlig trafik ska minimeras. Berörda kommuner och Trafikverket har startat ett projekt för att titta på olika möjliga sätt att genomföra detta. Man är överens om att det behövs ökad kapacitet. Utredningsområdet för de nya spåren kommer innefatta både externa sträckningar som sträckningar utmed eller nära befintliga spår. Det ska tas fram ett samarbetsavtal mellan Trafikverket och kommunerna.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Antagande av konstpolicy för Eslövs kommun**Beslut**

- Föreslagen Konstpolicy för Eslövs kommun antas att börja gälla från den 1 maj 2025, med ändringen att det under rubriken "Konstråd" ska anges att konstrådet utarbetar förslag till fördelning av medel, medan beslut om fördelning av medel fattas av kultur- och fritidsnämnden.
- Nu gällande konstpolicy, antagen 2008, upphävs per samma datum.

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ledamöterna i Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet med följande motivering: "Kristdemokraterna Eslöv reserverar sig mot beslutet att anta den föreslagna konstpolicy, då den innehåller just den sortens politiska detaljstyrning som policyn också säger sig vilja motverka. Det är bra om konst bidrar till mångfald och inkludering, men det ska vara upp till konstnärerna själva att utforma sin konst. Vårt ansvar ligger i att tillse att de praktiska och tekniska aspekter som tas upp i policyn följs, så att vår investering för skattepengar blir hållbar och säker. Vad den uttrycker ska vi som politiker dock inte blanda oss i."

Ärendebeskrivning

Förslag till reviderad konstpolicy skickades i maj 2024 på remiss till samtliga nämnder. Yttranden från nämnderna har inkommit till kultur- och fritidsnämnden.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2024-11-20 att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta Konstpolicy för Eslövs kommun.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 37, 2025
- Sverigedemokraternas förslag till konstpolicy, bilaga till kommunstyrelsens beslut § 37, 2025
- Tjänsteskrivelse, Antagande av konstpolicy för Eslövs kommun
- Förslag till Konstpolicy för Eslövs kommun
- Förslag till Konstpolicy för Eslövs kommun – med markerade ändringar

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 86, 2024
- Sverigedemokraternas förslag till konstpolicy, bilaga till kultur- och fritidsnämndens beslut § 86, 2024
- Konstpolicy för Eslövs kommun, antagen 2008-10-27

Beredning

Förslag till reviderad konstpolicy skickades i maj 2024 på remiss till samtliga nämnder. Yttranden från nämnderna har inkommit till kultur- och fritidsnämnden.

De flesta synpunkter som inkommit i yttrandena handlar om förtydliganden. I de flesta fall har kultur- och förvaltningen också gjort ändringar i texten för att tillgodose detta. I ”Förslag till Konstpolicy för Eslövs kommun – med markerade ändringar” är samtliga ändringar som är gjorda, markerade i gult.

Det har förekommit några önskemål om mer detaljerad ansvarsbeskrivning och mer detaljerad arbetsbeskrivning, men dessa har inte tagits med i policyn utan återfinns i ”Rutiner för arbetet med offentlig konst”, ett dokument som tas fram och används på tjänstemannanivå.

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen besluta att:

- Kommunfullmäktige föreslås besluta att anta föreslagen Konstpolicy för Eslövs kommun, att börja gälla från den 1 maj 2025, med ändringen att det under rubriken ”Konstråd” anges att konstrådet utarbetar förslag till fördelning av medel, medan beslut om fördelning av medel fattas av kultur- och fritidsnämnden.
- Kommunfullmäktige föreslås besluta att upphäva nu gällande konstpolicy, antagen 2008, per samma datum.

Kommunstyrelsen föreslog vid sitt sammanträde den 4 mars 2025 kommunfullmäktige besluta att anta föreslagen konstpolicy med ändring enligt Kommunledningskontorets förslag och upphäva den nu gällande.

Yrkanden

Kire Gelevski (S) och David Westlund (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ted Bondesson (SD) yrkar bifall till Sverigedemokraternas förslag till konstpolicy.

Kire Gelevski (S) yrkar avslag på Ted Bondessons (SD) yrkande.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

Samuel Estenlund (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut med ändringen att ”mångfald/inkludering” tas bort i punktlistan på sidan 7 i förslaget till ny policy.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Kire Gelevskis (S) m fl och Ted Bondessons (SD) yrkanden och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Kire Gelevskis (S) m fl yrkande.

Ordförande ställer sedan proposition på Samuel Estenlunds (KD) yrkande och finner att kommunfullmäktige avslår det.

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden
Eslövs kommuns författningssamling

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

§ 17

KS 2024/734

Antagande av reviderad policy för inköp och upphandling

Beslut

- Reviderad policy för inköp och upphandling för samtliga nämnder jämte kommunens hel- och majoritetsägda bolag, antas att gälla från och med den 1 maj 2025 varvid nu gällande policy upphör att gälla.

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Policy och riktlinjer för inköp och upphandling gäller all anskaffning av varor, tjänster och entreprenader. Ett remissförslag till föreslagen policy har behandlats i samtliga nämnder och bolag. Riktlinjerna är specifika för kommunens organisation och omfattar därmed inte bolagen och har behandlats enkom av nämnderna.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 42, 2025
- Tjänsteskrivelse: Reviderad policy och reviderade riktlinjer för inköp och upphandling
- Förslag till Reviderad policy för inköp och upphandling
- Förslag till Riktlinjer för inköp och upphandling
- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 11, 2025
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 3, 2025
- Barn- och familjenämndens beslut § 118, 2024
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut § 82, 2024
- Yttrande från Eslövs Bostads Aktiebolag, beslut 2024-12-13
- Yttrande från Mellanskånes Renhållnings Aktiebolag, beslut 2024-12-12;
- Vård- och omsorgsnämndens beslut § 102, 2024
- Kommunstyrelsens beslut § 161, 2024

Beredning

Reviderad policy för inköp och upphandling bygger på de politiska målen för innevarande mandatperiod samt på upphandlingslagstiftningens grundprinciper. Riktlinjerna vidareutvecklar policyn och specificerar även organisation, funktioner, roller, ansvar och befogenheter. Riktlinjerna är en vägledning för samtliga medarbetare som i tjänsten agerar som köpare åt

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Eslövs kommun. De är ett styrmedel där hänsyn tagits till revisorernas rekommendationer i nyligen genomförda revisioner av samtliga nämnders avtalshantering och genomförande av inköp och upphandlingar.

Nedan följer en sammanfattning av större förändringar jämfört med nuvarande policy och riktlinjer:

- En tydligare koppling till *mandatperiodens mål* för att säkerställa att upphandling i Eslövs kommun genomförs i enlighet med politikens mål och visioner
- Upphandlingsplaner och uppföljningsplaner ska upprättas av såväl kommunens nämnder/styrelse som hel- och majoritetsägda bolag
- *Jävsdeklarationer* ska upprättas vid upphandlingar över 100 000 kronor
- *Direktupphandlingar* - utöver annonseringspliktiga upphandlingar kommer inköps- och upphandlingsavdelningen att genomföra alla direktupphandlingar av varor och tjänster över 100 000 kronor
- *Avtalshantering* - Inköps- och upphandlingsavdelningen kommer att ansvara för att avtalsuppföljning genomförs av upphandlade avtal för varor och tjänster över 100 000 kronor, såväl kommunövergripande som förvaltningsspecifika avtal
- *Rutiner* är praktiska beskrivningar av ett enhetligt arbetssätt som löpande kan anpassas efter ändrade förutsättningar. Arbetssätt som tidigare var detaljreglerade i riktlinjerna utgör nu egna rutiner. Exempel på sådana rutiner är bilagan ”Strategisk hållbar anskaffning” i nuvarande riktlinjer.

Sammanfattning av nämndernas och bolagens remissyttranden

Gällande *reviderad policy* har nämnderna och bolagen i princip tillstyrkt remissförslaget. Eslövs Bostad AB anser dock att det blir svårt att varje år upprätta en upphandlingsplan, bland annat beroende på att många upphandlingar görs via extern part. Eslövs kommun har trots samverkan med fem stora upphandlingsaktörer sammanställt upphandlingsplaner alltsedan 2021, ett arbete som ständigt förändras och utvecklas. Att ha en sammantagen överblick och dokumentation över såväl egna upphandlingar som över de externa upphandlingar där organisationen deltar är ett styrmedel som effektiviserar upphandlingsarbetet och tydliggör affärsmöjligheter för potentiella anbudsgivare.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

Gällande *reviderade riktlinjer* tillstyrker nämnderna i stort remissförslaget. Smärre synpunkter har korrigerats i de nu föreslagna riktlinjerna i enlighet med nämndernas yttranden.

En gemensam synpunkt från flera nämnder gäller rollen som inköpsansvarig, vilken i yttrandena föreslås att flyttas till Kommunledningskontoret under kommunstyrelsens ansvarsområde. Synpunkten föranleder följande förtydligande:

I enlighet med revisionens rekommendationer ska kommunstyrelsen säkerställa nämndernas följsamhet gentemot ingångna avtal och vid var tid gällande regler. Det operativa inköpsarbete, det som i dagligt tal benämns beställningar, är decentraliserat till förvaltningarna och deras verksamheter där ytterst varje chef inom sin budgetram ansvarar för att inköpen sker inom avtal samt enligt kommunens styrdokument.

Inom varje förvaltning finns en inköpsansvarig som är Kommunledningskontorets kanal till förvaltningarnas verksamheter i inköps- och upphandlingsfrågor. Förvaltningens inköpsansvarige fyller en central roll i den egna organisationen för att fånga upp verksamheternas behov av varor och tjänster och förmedla nämndernas strategier och ställningstaganden. Denna insyn i verksamheternas vägval har direkt påverkan på utfallet av, och därmed kvalitén i, de avtal som upphandlas. Likaså är inköpsansvarig den tjänsteperson under respektive nämnd som tillser att riktlinjerna efterlevs inom förvaltningen så att de faktiska inköpen sker enligt regelverk och upphandlade avtal.

Vad avser statistik och avtalsuppföljning sker detta arbete för upphandlade varu- och tjänsteavtal redan i nuläget i största utsträckning vid inköps- och upphandlingsavdelningen. I samband med att direktupphandlingar hädanefter genomförs av inköps- och upphandlingsavdelningen kommer statistik och uppföljning så småningom att bli heltäckande. Beträffande avtalsrådgivning i samband med inköp finns enligt föreslagna riktlinjer en möjlighet att samverka kring en generell rådgivande roll för att effektivisera arbetet.

Kommunledningskontorets förslag

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta reviderad policy för inköp och upphandling för samtliga nämnder jämte kommunens hel- och majoritetsägda bolag, att gälla från och med den 1 maj 2025 varvid nu gällande policy upphör att gälla. Vidare föreslås kommunstyrelsen att anta reviderade riktlinjer för inköp och upphandling för samtliga nämnder, att gälla från och med den 1 maj 2025

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

varvid nu gällande riktlinjer upphör att gälla, under förutsättning att kommunfullmäktige antar den reviderade policyn.

Kommunstyrelsen antog de reviderade riktlinjerna vid sitt sammanträde den 4 mars 2025 och föreslog kommunfullmäktige att anta den reviderade policyn.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Anna Lorentzson (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar att förslaget till policy ska ändras enligt följande:

- Sidan 3 i Förslag till reviderade policy för inköp och upphandling, under rubriken "1. Sammanfattning", andra meningen:

Ersätt "av mandatperiodens inriktningsmål om trygghet, tillväxt och hållbar utveckling, medborgarfokus, attraktiv arbetsgivare och en ekonomi i balans" med "med hänsyn till små och medelstora företag. En tydlig ambition med den offentliga upphandlingen ska vara att små och medelstora företag ska ges samma möjligheter som större företag att delta i upphandlingar."

- Sidan 3 i Förslag till reviderade policy för inköp och upphandling, under rubriken "2. Syfte och mål med policy", andra stycke:

Ersätt "Målet med policyn är att använda inköp och upphandling som styrmedel för måluppfyllelse samtidigt som verksamhetens behov av varor, tjänster och byggtreprenader tillgodoses" med "Målet med policyn är att använda inköp och upphandling som styrmedel för att uppnå ambitionen med att små och medelstora ska ges samma möjligheter som större företag att delta i upphandlingar samtidigt som verksamhetens behov av varor, tjänster och byggtreprenader tillgodoses"

- Sidan 4 i Förslag till reviderade policy för inköp och upphandling, under rubriken "4. Vägledande principer" punkt två lägga till följande punkt:

Små och medelstora företag ska ges samma möjligheter som större företag att delta i upphandlingar.

Catharina Malmborg (M) yrkar avslag på Fredrik Ottesens (SD) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) m fl yrkande.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



**ESLÖVS
KOMMUN**

Sammanträdesprotokoll
2025-03-31

Kommunfullmäktige

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Eslövs Bostads AB

Mellanskånes Renhållnings AB

Kommunledningskontoret, Inköp och upphandling

Eslövs kommuns författningssamling

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

§ 18**KS 2025/69****Revidering av Eslövs kommuns författningssamling nr. 31
avseende eldning inom detaljplanerat område****Beslut**

- Eslövs kommuns författningssamling nr. 31, enligt reviderat förslag, antas att gälla från 2025-04-28.

Ärendebeskrivning

Den 1 januari 2024 infördes nya regler om trädgårdsavfall, exempelvis grenar, löv, växtdelar, gräsklipp, stubb och annat. Reglerna baseras på EU:s avfallsdirektiv och innebär att trädgårdsavfall inte längre får brännas.

Nuvarande formulering leder till omfattande arbete med att godkänna dispensansökningar. Eftersom valborgsmässoafton är en högtid som firas med eldning är det rimligt att eldning tillåts inom detaljplanelagda områden inom kommunen under den dagen, förutsatt att övriga gällande regler följs, t.ex. brandskyddsregler.

Mot bakgrund av detta föreslår miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att § 8 i författningssamling nr 31 ändras till ”Eldning av löv, kvistar och annat trädgårdsavfall inom områden med detaljplan är förbjuden.

Eldningsförbudet ska gälla hela året utom den traditionella högtiden Valborgsmässoafton, den 30 april.”

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 45, 2025
- Tjänsteskrivelse, Revidering av Eslövs kommuns författningssamling nr 31
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 9, 2025
- Reviderat förslag till revidering av Eslövs kommuns författningssamling nr 31 - Lokala föreskrifter för Eslövs kommun för att skydda människors hälsa och miljön

Beredning

I nu aktuell bestämmelse framgår att *eldning av löv, kvistar och annat trädgårdsavfall inom områden med detaljplan är förbjuden under tiden 1 maj – 30 september. Övrig tid av året får eldning inom såna områden ske endast av torrt trädgårdsavfall som inte kan utnyttjas för kompostering om det kan ske utan att olägenhet för människors hälsa uppstår.*

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Den nya skrivningen innebär att *eldning av löv, kvistar och annat trädgårdsavfall inom områden med detaljplan är förbjuden. Eldningsförbudet ska gälla hela året utom den traditionella högtiden Valborgsmässoafton, den 30 april.*

Kommunstyrelsen föreslog vid sitt sammanträde den 4 mars 2025 kommunfullmäktige besluta enligt nämndens förslag.

Yrkanden

Bengt Andersson (M) och Samuel Estenlund (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Eslövs kommuns författningssamling

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

§ 19**KS 2024/751****Förvärv av fastigheten Lippizanern 2****Beslut**

- Fastigheten Eslöv Lippizanern 2 förvärvas enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunstyrelsens investeringsbudget utökas med 1,5 % utöver den avtalade köpeskillingen.
- Eventuella underskott i förvaltningen av fastigheten Eslöv Lippizanern 2 ska ersättas i enlighet med kommunens modell för tomhyror.

Ärendebeskrivning

Livsmedelsbutiken på fastigheten Eslöv Lippizanern 2 vid Husarängen stängde 2022 och byggnaden har stått tom sedan dess. Kommunledningskontoret har tagit kontakt med fastighetsägaren och förhandlat om ett förvärv av fastigheten.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 44, 2025
- Tjänsteskrivelse, Förslag att godkänna köpeavtal avseende fastigheten Eslöv Lippizanern 2
- Förslag till köpeavtal avseende Eslöv Lippizanern 2
- Översiktskarta

Beredning

Fastigheten är 6497 kvadratmeter. Byggnaden är cirka 900 kvadratmeter och en stor del av fastigheten är belagd med asfalt. Fastigheten ägs av bolaget Eslöv Lippizanern 2 AB, Cibus Nordic Real Estate AB, som hyr ut byggnad och parkering till Coop. Hyresavtalet löper till 2030. Alla kostnader på fastigheten ligger på hyresgästen, även utvändigt underhåll och tomtskötsel.

Gällande detaljplan tillåter markanvändningen bostäder och handel. Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett Kommunledningskontoret i uppdrag att arbeta vidare med ett nytt demensboende på fastigheten Eslöv Kärråkra 1 som ägs av Eslövs Bostads AB. Det är ont om plats inom fastigheten och det kan därför vara fördelaktigt att äga intilliggande fastighet Eslöv Lippizanern 2. Det ger kommunen en större rådighet i framtiden eftersom kommunen äger Husarängen och förskolan Ängabo intill. För den planerade markanvändningen behöver kommunen ta fram en

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

ny detaljplan. Om planerna på ett demensboende läggs ner är det ändå attraktiv mark för kommunen att äga. Fastigheten kan utvecklas för till exempel bostäder.

Fastighetens marknadsvärde bedöms överensstämma med överenskommen köpeskilling. Stämpelskatten för förvärvet är 1,5 procent. Avskrivningstiden är satt till 7 år. Kapitalkostnaden under avskrivningstiden blir cirka 2 100 000 kronor första året och därefter cirka 2 000 000 kronor per år. Hyresintäkten är i år cirka 850 000 kronor vilket ger en nettokostnad på cirka 1 250 000 kronor det första året.

Rivning krävs för den planerade markanvändningen. Kostnaderna för rivning är uppskattade till totalt 1 230 000 kronor, 900 000 kronor för byggnaden och 330 000 kronor för asfalten. Kommunledningskontoret har genomfört en inventering av byggnaden.

Kommunledningskontoret bedömer att kommunen bör förvärva fastigheten enligt upprättat förslag till köpeavtal.

Kommunstyrelsen föreslog vid sitt sammanträde den 4 mars 2025 kommunfullmäktige besluta att förvärva fastigheten enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen
Servicenämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

§ 20

KS 2025/42

**Val av ersättare i gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden efter
Charlotta Åkerhielm (V)**

Beslut

- Bodil Andersson (V) utses till ny ersättare i gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden.

Ärendebeskrivning

Charlotta Åkerhielm (V) entledigades från uppdraget som ersättare i gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden vid kommunfullmäktiges sammanträde den 24 februari 2025. Vid samma sammanträde bordlades valet av ny ersättare.

Vänsterpartiet har inkommit med förslag på ny ersättare: Bodil Andersson.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut § 10, 2025

Beslutet skickas till

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Bodil Andersson (V)

Lönekontoret

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

§ 21

Anmälningar för kännedom

Beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Anmälningar till kommunfullmäktige mars 2025

Kommunfullmäktiges 1e vice ordförande Mikael Wehtje (M) uppvaktas på sammanträdet med anledning av att han fyllt jämnt.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------