

Kallelse till Kultur- och fritidsnämndens sammanträde

Datum och tid: 2026-04-29 kl. 18:00

Plats: Stadsbiblioteket, Eslöv

Förhinder anmäls till Helena Nilsson, helena.nilsson2@eslov.se, 0413-62171

Ärenden

- | | | |
|----|--|----------|
| 1 | Val av justerare | |
| 2 | Verksamhetsinformation - Medborgarhuset | |
| 3 | Utredning av möjligheter till konstgräsplaner i byar i Eslövs kommun | 2026/14 |
| 4 | Yttrande över förslag till lokalförsörjningsplan 2027-2031 för Eslövs kommun | 2026/38 |
| 5 | Revidering av Karlsrobadets och Marieholmsbadet taxa med förslag om införande av grupprabatt samt dynamisk prissättning på Karlsrobadets äventyrsbad | 2025/144 |
| 6 | Samverkansavtal med Eslövs morgonbadare | 2026/40 |
| 7 | Yttrande över förslag till Mobility Management-plan för Eslövs kommun | 2026/10 |
| 8 | Ekonomisk månadsrapport, mars 2026 | 2026/2 |
| 9 | Initiativärende från Ted Bondesson (SD) avseende att utse Stenberget till ett kulturarv | 2026/51 |
| 10 | Kultur- och fritidsnämndens målarbete 2026 | |
| 11 | Förvaltningschefen informerar | |
| 12 | Redovisning av delegeringsbeslut, 2026 | 2026/3 |
| 13 | Anmälningar för kännedom, 2026 | 2026/4 |

Ordförande

Christine Melinder (M)

2026-03-11

Christian Håkansson

+4641362391

christian.hakansson@eslov.se

Kultur- och fritidsnämnden

Tjänsteskrivelse. Utredning av möjligheter till konstgräsplaner i byar i Eslövs kommun samt förslag till placering

Förslag till beslut

- Kultur- och fritidsnämnden beslutar att föreslå Löberöd som placering för en framtida konstgräsplan samt att investeringen arbetas in i Eslövs kommuns lokalförsörjningsplan för 2027.

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun har en omfattande och växande fotbollsverksamhet, vilket skapar ett fortsatt behov av fler tränings- och matchytor av hög kvalitet, särskilt under vinterhalvåret. Kultur- och fritidsförvaltningen genomförde under 2024 en utredning kring utveckling och placering av ytterligare konstgräsplaner i kommunen. Utredningen byggde i sin tur vidare på en tidigare analys från 2022.

I december 2024 beslutade kultur- och fritidsnämnden att föreslå anläggning av en ny konstgräsplan i Stehag, med målsättning att planen ska stå färdig hösten 2026. I samma utredning identifierades även Löberöd som en lämplig plats för en framtida investering i ytterligare konstgräsplan.

Kommunfullmäktige har därefter gett kultur- och fritidsförvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för ytterligare konstgräsplan i kommunen. Med utgångspunkt i den utredning som genomfördes 2024 bedömer förvaltningen att underlaget fortfarande är aktuellt. De förändringar som skett sedan dess är begränsade och förändrar inte de slutsatser som tidigare dragits kring behov och lämpliga placeringar.

Mot denna bakgrund bedömer förvaltningen att nästa prioriterade investering i konstgräsplan bör planeras i Löberöd och att detta arbetas in i kommunens lokalförsörjningsplan för 2027.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-03-11 (denna skrivelse)

Utredning kring utveckling och placering av konstgräsplan i Eslövs kommun, daterad 2024-11-22

Kultur- och fritidsnämndens beslut KOF 2024/292, daterat 2024-12-18

Utredning för konstgräsplan i Eslövs kommun, daterad 2022-04-13

Beredning

Bakgrund

Eslövs kommun har under de senaste åren genomfört investeringar i idrottsinfrastruktur för att möta den växande efterfrågan från föreningslivet. En ny konstgräsplan på Husarängen har anlagts och bidragit till förbättrade träningsmöjligheter för kommunens fotbollsföreningar.

Trots detta är kommunens befintliga konstgräsplaner fortsatt högt belastade, särskilt under vinterhalvåret då naturgräsplanerna inte kan användas. De tidigare utredningarna från 2022 och 2024 visar tydligt att behovet av fler konstgräsplaner kvarstår för att kunna möta föreningslivets behov och skapa bättre förutsättningar för både träning och matchspel.

I 2024 års utredning identifierades Stehag som den mest prioriterade platsen för nästa investering, vilket också beslutades av kultur- och fritidsnämnden i december 2024. Samtidigt lyftes Löberöd fram som en strategiskt viktig ort för en framtida utbyggnad av konstgräsytor i kommunen.

Förslag och rekommendationer

Med utgångspunkt i tidigare utredningar och nämndens tidigare beslut föreslår förvaltningen att Löberöd lyfts fram som nästa prioriterade ort för en framtida konstgräsplan.

Löberöd har en stabil befolkningsutveckling och ett aktivt föreningsliv. Orten har dessutom ett strategiskt geografiskt läge i kommunen med ett upptagningsområde som även omfattar närliggande orter såsom Harlösa och Flyinge/Gårdstånga. En konstgräsplan i Löberöd skulle därmed kunna bidra till att stärka idrottsinfrastrukturen i den östra delen av kommunen och skapa bättre tillgång till träningsytor för flera föreningar.

Placeringen skulle också kunna bidra till att avlasta de befintliga konstgräsplanerna, samtidigt som den ger bättre möjligheter för barn och unga i de östra kommundelarna att delta i organiserad idrott.

Analys och underlag

Befolkningsprognoserna visar en stabil utveckling i åldersgruppen 5–25 år i flera av kommunens orter, däribland Löberöd och Flyinge/Gårdstånga. Dessa orter har tillsammans ett betydande antal barn och ungdomar i den åldersgrupp som i störst utsträckning använder fotbollsplaner.

Löberöd har dessutom ett strategiskt läge i kommunen och kan fungera som en naturlig samlingspunkt för fotbollsverksamhet i den östra delen av kommunen under vinterperioden.

En uppföljning av föreningarnas aktivitetsnivå visar att deltagartillfällena inom fotbollen fortsatt ökar. Mellan 2024 och 2025 har deltagartillfällena ökat med cirka 13 procent. Den största ökningen återfinns hos Stehags AIF, som uppvisar en ökning på cirka 35 procent.

Utvecklingen bekräftar den behovsbild som identifierades i 2024 års utredning och stärker bedömningen att tidigare beslut om inriktning mot en ny konstgräsplan i Stehag varit välgrundat.

Nuvarande kapacitetsutnyttjande

De tre befintliga konstgräsplanerna i kommunen är högt belastade. Detta skapar en konkurrens om träningstider, särskilt under vinterhalvåret.

En ytterligare konstgräsplan i Löberöd skulle bidra till att minska trycket på anläggningarna och skapa bättre tillgång till träningsytor i hela kommunen.

Slutsats

De utredningar som genomförts 2022 och 2024 visar tydligt att behovet av fler konstgräsplaner i Eslövs kommun kvarstår. Kultur- och fritidsnämnden har tidigare beslutat att prioritera en konstgräsplan i Stehag med planerat färdigställande hösten 2026.

Som nästa steg i utvecklingen av kommunens idrottsinfrastruktur bedömer förvaltningen att en framtida konstgräsplan i Löberöd är en lämplig och strategiskt viktig investering. En sådan satsning skulle stärka tillgången till idrottsytor i den östra delen av kommunen, bidra till en mer jämlik geografisk fördelning av anläggningar och avlasta de befintliga konstgräsplanerna.

Mot denna bakgrund föreslås att en konstgräsplan i Löberöd arbetas in i Eslövs kommuns lokalförsörjningsplan för 2027.

I ett längre perspektiv bör kommunen även följa utvecklingen av behovet av fotbollsytor i andra delar av kommunen. Utifrån ett geografiskt perspektiv kan en framtida etablering av en konstgräsplan i Marieholm vara relevant att beakta i den långsiktiga planeringen av kommunens idrottsinfrastruktur.

Beslutet skickas till

Kultur och Fritid – Fritidschef

Marcus Kulle
Förvaltningschef

Christian Håkansson
Fritidschef

Utredning kring utveckling och placering av konstgräsplan i Eslövs kommun**Beslut**

- Kultur- och fritidsnämnden beslutar att godkänna förslaget om anläggning av en ny konstgräsplan i Stehag och att förslag till investering och placering av konstgräsplanen arbetas in i Eslövs kommuns lokalförsörjningsplan för 2026.

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun har en snabbt växande fotbollsverksamhet, vilket har lett till ett ökat behov av kvalitativa tränings- och matchytor, särskilt under vinterhalvåret. Denna skrivelse bygger på tidigare utredning 2022 och 2024 som analyserar behovet av ytterligare en konstgräsplan och föreslår en lämplig placering. Utredningen och placeringsförslag 2024 föreslår att en ny konstgräsplan anläggs i Stehag, med mål att den ska vara i bruk oktober 2026. Stehag föreslås på grund av sin starka befolkningstillväxt och de behov som har identifierats hos den lokala föreningen, Stehags AIF.

Beslutsunderlag

- Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-12-18
- Utredning kring utveckling och placering av konstgräsplan i Eslövs kommun, daterad 2024-11-22
- Kultur- och fritidsnämndens beslut, Utredning konstgräsplan i Eslövs kommun § 49, 2022. KOF 2022/0048
- Utredning för konstgräsplan i Eslövs kommun, 2022-04-13

Beredning*Bakgrund*

Sedan den senaste utredningen 2022 har Eslövs kommun gjort framsteg genom att anlägga en ny konstgräsplan på Husarängen, vilket förbättrat träningsmöjligheterna för fotbollsföreningarna i Eslöv. Trots detta är de befintliga konstgräsplanerna i kommunen, belägna vid Husarängen och Berga IP, fullt utnyttjade. Tillgången på ytor under vinterhalvåret är fortfarande begränsad. Utredningarna som bifogas denna skrivelse pekar på en tydlig efterfrågan på fler konstgräsplaner för att möta både föreningarnas och skolornas behov.

Förslag och rekommendationer

Baserat på utredningens resultat rekommenderas följande:

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kultur- och fritidsnämnden

Ny konstgräsplan i Stehag

Stehag identifieras som den mest lämpade platsen för en ny konstgräsplan. Detta baseras på en kombination av faktorer, såsom befolkningstillväxt, föreningens aktivitetsnivå och tillgång till befintlig infrastruktur. En konstgräsplan i anslutning till den nuvarande grusplanen vid skolan skulle gynna både Stehags AIF och skolans idrottsundervisning.

Planen föreslås utformas som en fullstor 11-spelplan med miljövänligt ifyllnadsmaterial och energieffektiv belysning.

Långsiktig investering i Löberöd

Löberöd bör övervägas för en framtida konstgräsplan, då området visar en stabil befolkningstillväxt och en potentiellt ökande efterfrågan.

Omklädningsrum och stödjande infrastruktur

Tillgången till omklädningsrum bör beaktas i den vidare basutredningen utifrån behov och tillgång. Kommunen bör därför överväga investeringar i nya omklädningsrum i anslutning till planen i Stehag eller anpassa befintliga lokaler.

Analys och underlag

Befolkningsprognos och föreningsaktivitet

Prognoser visar en ökning av antalet ungdomar i åldersgruppen 5–25 år i Stehag, från 642 personer 2023 till 704 personer 2033. Stehags AIF har haft en aktivitetsökning på 43,1 % mellan 2021 och 2023, vilket motsvarar över 11 000 deltagartillfällen årligen.

Nuvarande kapacitetsutnyttjande

Kommunens tre nuvarande konstgräsplaner är högt belastade. Detta skapar en konkurrens om träningstider, vilket påverkar föreningslivet och möjligheterna för föreningarna att bedriva aktiviteter utomhus under vinterhalvåret.

Tidsplan och investeringar

Målsättningen är att den nya konstgräsplanen i Stehag ska vara klar och i bruk till oktober 2026. Kostnadsbedömningen för projektet inkluderar utformning av planen, belysning, samt investeringar i eventuell nödvändig infrastruktur såsom exempelvis omklädningsrum och förråd.

Slutsats

För att möta den ökande efterfrågan och stödja kommunens idrottsverksamhet föreslås en investering i en ny konstgräsplan i Stehag. Detta skulle ge betydande fördelar för föreningslivet, minska belastningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kultur- och fritidsnämnden

på de befintliga anläggningarna och ge en bättre förutsättning för skol- och fritidsverksamheten. Placeringen av planen i Stehag prioriteras med hänsyn till de ökande behoven, men kommunen bör även planera för framtida investeringar i Löberöd.

Den aktuella utredningen har genomförts av Kultur och Fritid med utgångspunkt i det behov av förbättrad tillgång till fotbollsytor som identifierades i den tidigare utredningen från 2022-04-13.

Syftet har varit att på ett grundligt sätt kartlägga behoven och skapa ett underlag som reflekterar både föreningarnas utveckling och kommunens långsiktiga mål för idrottsinfrastruktur. Fotbollsföreningarna i Eslövs kommun har blivit informerade om det aktuella förslaget och placeringsalternativet.

Beslutet skickas till

Kultur och Fritid – Enhetschef Idrott och Fritid

Kommunledningskontoret Lokalstrateg tillväxtavdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Utredning kring utveckling och placering av konstgräsplan i Eslövs kommun

Sammanställning av kultur- och fritid, verksamhetsområde idrott- och fritid, daterad 2024-11-22

Inledning

Sedan den senaste utredningen 2022 har Eslövs kommun tagit viktiga steg genom att anlägga en ny konstgräsplan, vilket har gynnat fotbollsverksamheten i kommunen. Trots detta kvarstår ett behov av ytterligare planer, särskilt med hänsyn till det växande antalet lag, deltagartillfällen och den ökade efterfrågan på fotbollsytor under vinterhalvåret. Med beaktande av att de befintliga konstgräsplanerna i Eslöv används till fullo, har behovet av fler konstgräsplaner blivit tydligt. Syftet med denna enklare utredning är att analysera behovet av en ny konstgräsplan och föreslå en lämplig placering med sikte på en investering till 2026, där konstgräsplanen kan tas i bruk senast oktober 2026.

Vidare ska denna utredning fungera som underlag för kommande beslut och ekonomiska överväganden inför en framtida satsning på idrottsinfrastruktur i kommunen.

Placering och tekniska specifikationer

Vid utredningen om den nya konstgräsplanens placering föreslås att det byggs en fullstor 11-spelplan, för att maximera användningsmöjligheterna för olika åldersgrupper och nivåer inom fotbollen. Planens utformning och materialval kommer att ha en tydlig miljöprofil, där särskilt ifyllnadsmaterialet (infill) ska vara hållbart och miljövänligt, vilket reflekterar de beslut som fattades vid anläggandet av Husarängens konstgräsplan.

För att säkerställa god användbarhet även under dygnets mörka timmar och vintermånaderna, behöver planen utrustas med högkvalitativ och energieffektiv belysning. Armaturer och stolpar kommer att utformas för att både minimera ljusspill och säkerställa en jämn belysning över hela planen. Det är också viktigt att ta hänsyn till placeringen eller utökning av omklädningsrum. Vid behov kan idrottshallarnas omklädningsrum nyttjas, men då kapaciteten ofta är otillräcklig vintertid, särskilt när inomhus- och utomhusidrotter pågår samtidigt, kan det behövas kompletterande lösningar för omklädning i anslutning till den nya planen.

Nuvarande förutsättningar i Eslövs kommun

Eslövs kommun har idag tre konstgräsplaner, alla belägna i Eslövs tätort:

- Två fullstora 11-spelplaner på Husarängen och Berga IP.
- En 9-spelplan inomhus i gräshallen på Berga IP.

Dessa planer är högt belastade, särskilt under vinterhalvåret när naturgräsplanerna inte kan användas, vilket skapar en konkurrens om träningsstider mellan olika föreningar. För att lindra detta tryck och förbättra tillgången till träningsytor övervägs nu att placera en ny konstgräsplan i någon av kommunens byar, där fotbollsverksamhet generellt är stor.

Kommunens fotbollsföreningar i byarna har i allmänhet god tillgång till naturgräsplaner, vilket anpassats efter föreningarnas storlek, antal lag och deltagartillfällen. Antalet naturgräsplaner i byarna varierar från en till tre per förening. Dock har vissa föreningar, som Stehags AIF, framfört att de nuvarande gräsplanerna inte längre räcker till, då föreningen växer kontinuerligt. Detta har blivit en utmaning, särskilt under perioder av hög aktivitet.

Ett samarbete mellan Eslövs kommun och fotbollsföreningar i byarna, som exempelvis det mellan Askeröds IF och Löberöds IF, där Löberöd använder Askeröds anläggning under vintern, kommer att prövas under 2024, där Eslövs kommun köper in tider i Askeröd för Löberöds fotbollsverksamhet. Trots dessa samordningsinsatser kvarstår ett stort behov av ytterligare ytor och långsiktiga investeringar i konstgräsplaner.

Aktiva fotbollsföreningar i Eslövs kommun

I kommunen finns flera aktiva fotbollsföreningar med sammanlagt omkring 80 lag. En analys av antalet deltagartillfällen, baserat på statistiken från det statliga aktivitetsstödet, visar på en betydande aktivitetsnivå och ökning från 2021.

LOK-stöds statistik RF 7-25 år

Fotbollsföreningar, Eslövs kommun

<u>Förening</u>	<u>Deltagartillf.</u> <u>2021</u>	<u>Deltagartillf.</u> <u>2022</u>	<u>Deltagartillf.</u> <u>2023</u>	<u>Ökning/Minskning % 2021 vs</u> <u>2023</u>
Eslövs BK	20 960	24 962	28 055	33,90%
GOF IF	4 359	4 002	4 527	3,90%
Harlösa IF	2 634	3 192	3 725	41,40%
Löberöds IF	6 629	4 902	4 372	-34,00%
Marieholm IS	3 465	3 758	3 545	2,30%
Stehags AIF	7 986	10 192	11 425	43,10%
Trollenäs IF	8 142	10 285	12 507	53,60%
TFK Nova	1 700	2 229	3 402	100,10%
Örtofta IS	108	56	35	-67,60%
TOTALT:	55 983	61 518	71 593	27,90%

Analys LOK-stöd RF

Eslövs kommun har en omfattande och växande fotbollsverksamhet, där deltagartillfällena för målgruppen 7–25 år totalt sett ökade med 27,9 % mellan 2021 och 2023. Analysen visar särskilt på stark tillväxt i föreningar som Stehags AIF och Trollenäs IF, som ökade med 43,1 % respektive 53,6 %, vilket understryker ett stort behov av ökade resurser för fotbollsverksamheten i kommunen. Samtidigt visar statistiken en nedgång hos några av de mindre föreningarna, såsom Löberöds IF, vars deltagartillfällen minskade med 34 %, och Örtofta IS, som minskade med 67,6 %.

Grusplaner och idrottshallar: Tillgång och behov

I flera av kommunens byar finns idag grusplaner som historiskt sett använts för idrottsverksamhet, men som numera är kraftigt underutnyttjade. Dessa grusplaner, särskilt de i Stehag, Löberöd och Harlösa, skulle kunna omvandlas till konstgräsplaner, vilket skulle ge både skolor och föreningar tillgång till en högkvalitativ yta för aktiviteter året runt.

I synnerhet för Stehag och Löberöd, som redan har en grusplan nära både skolan och befintliga fotbollsplaner, skulle en omvandling till konstgräs skapa stora fördelar. Skolan skulle kunna använda planen för idrottsaktiviteter under skoltid, och föreningens behov av en vinteranpassad träningsyta skulle täckas.

Behov av omklädningsrum

En annan faktor som bör beaktas vid val av plats för en ny konstgräsplan är tillgången till omklädningsrum. I dagsläget har idrottshallar ofta omklädningsrum som delas mellan flera idrotter, vilket skapar kapacitetsproblem, särskilt under vinterhalvåret när både inomhus- och utomhusaktiviteter pågår samtidigt. Detta är särskilt påtagligt i byar som Stehag, där idrottshallen inte kan möta behoven från både inne- och utomhusidrotter samtidigt.

Om en ny konstgräsplan placeras i närheten av en idrottshall, måste kommunen ta hänsyn till omklädningsrummets kapacitet och eventuellt investera i att bygga fler eller anpassa befintliga lokaler för att säkerställa att både föreningar och skolor kan använda anläggningarna på ett smidigt sätt.

Befolkningsprognos och dess påverkan

Befolkningsprognosen för 2023–2033 visar att vissa orter i kommunen har en stabil befolkningstillväxt i åldersgruppen 5–25 år, vilket är den grupp som mest aktivt använder fotbollsplaner. Tillväxten är särskilt stark i:

- **Flyinge/Gårdstånga:** Ökning från 544 till 614 personer.
- **Stehag:** Ökning från 642 till 704 personer.
- **Löberöd:** Stabil tillväxt från 445 till 484 personer.

Befolkningsprognos för åldersgruppen 5–25 år (2023–2033)

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Billinge	132	139	144	145	148	146	146	143	142	139	138
Flyinge/Gårdstånga	544	564	575	594	598	613	620	606	613	608	614
Harlösa	363	357	351	344	339	336	330	328	327	317	318
Hurva	175	177	172	166	169	168	161	153	151	145	141
Kungshult	118	123	129	131	133	142	148	152	154	157	152
Löberöd	445	461	478	490	495	490	490	489	484	485	484
Marieholm	609	625	630	643	636	639	641	649	650	650	647
Stehag	642	678	684	702	707	716	728	723	716	707	704
Stockamöllan	52	52	55	61	63	65	67	66	68	67	68
Väggarp/Örtofta	130	133	141	145	151	157	158	162	165	173	181
Totalt	3 210	3 309	3 359	3 421	3 439	3 472	3 489	3 471	3 470	3 448	3 447

Den starka tillväxten i Stehag och Löberöd gör dessa orter till prioriterade kandidater för placeringen av en ny konstgräsplan. Behovet i Stehag blir särskilt tydligt i och med den ökande mängden unga invånare, vilket troligtvis innebär ett högre tryck på de befintliga fotbollsplanerna.

Rekommendationer för placering av konstgräsplan

Baserat på den aktuella behovsanalysen och befolkningsprognoserna rekommenderas följande:

- Stehag:** Stehag har en stark befolkningstillväxt i den mest fotbollsaktiva åldersgruppen, och föreningen har uttryckt ett tydligt behov av fler träningsytor. En ny konstgräsplan här skulle ge föreningen möjlighet att bedriva verksamhet året runt och avlasta de befintliga gräsplanerna. Placeringen nära den befintliga grusplanen vid skolan skulle vara idealisk både för föreningslivet och skolans idrottsundervisning. Eventuella investeringar i omklädningsrum bör övervägas för att möta kapacitetsbehoven.
- Löberöd:** Löberöd har en stabil befolkningstillväxt. En konstgräsplan i närheten av skolan skulle ge lokala och närliggande lag och ungdomar tillgång till en högkvalitativ yta året runt, vilket skulle minska trycket på anläggningarna i Eslöv.

Slutsats

För att möta de ökande behoven inom fotbollen i Eslövs kommun rekommenderas att en ny konstgräsplan anläggs i Stehag. Stehags AIF är en stor fotbollsförening med över 11 000 deltagartillfällen årligen. Med en fortsatt befolkningstillväxt och en ständigt växande verksamhet skulle en ny konstgräsplan i Stehag inte bara ge föreningen möjlighet att bedriva året runt-verksamhet, utan även markant minska trycket på de befintliga konstgräsplanerna i Eslövs tätort. Detta skulle frigöra träningsstider och ge bättre förutsättningar för andra fotbollsföreningar i kommunen,

inklusive Eslövs Bollklubb, som är den största föreningen med nästan 25 000 deltagartillfällen årligen.

Placeringen av en konstgräsplan i Stehag, vid den befintliga grusplanen vid skolan, skulle vara idealisk både för föreningslivet och för skolans idrottsundervisning. Samtidigt bör eventuella investeringar i omklädningsrum beaktas för att möta de kapacitetsbehov som kan uppstå, särskilt under vinterhalvåret när både inne- och utomhusidrotter är aktiva

Långsiktigt och med fortsatt ökande deltagande bör kommunen också i framtiden överväga en investering i Löberöd för att möta behoven med närliggande föreningar. Om placeringen av en ny konstgräsplan sker i närheten av en idrottshall, bör kommunen även ta hänsyn till behovet av omklädningsrum, då de befintliga anläggningarna kan vara otillräckliga för att hantera både inne- och utomhusidrotter, särskilt under vinterhalvåret.

UTREDNING FÖR KONSTGRÄSPLAN I ESLÖVS KOMMUN

Eslövs kommun

Innehåll

Förutsättningar	3
Befolkning.....	3
Omvärldsbevakning.....	4
Konstgräsplaner.....	4
Föreningar	7
Sporthallar.....	8
Kostnader	9
Prisindikation	9
Driftkostnader	9
Planstorlek.....	10
Konstgräs och hälsan	10
Konstgräs och miljön	11
Fyllnadsmaterial.....	12
Fördelarna med konstgräs	13
Sammanfattning och slutsats	13
Stort behov	13
Placering.....	13
Utförande/Underlag.....	14

Förutsättningar

Idrott är en stor bidragande faktor till social hållbarhet i Sverige, bland annat genom att främja folkhälsa, aktivera unga som gamla samt skapa gemenskap och sysselsättning. Fotbollens föreningar har sammanlagt ungefär en miljon medlemmar av vilka cirka 600 000 aktiva spelare.

Tillsammans står dessa för en tredjedel av den samlade svenska idrottsrörelsens aktiviteter. En av anledningarna som möjliggör den höga aktiviteten är att en stor del av fotbollen sker på konstgräs. Konstgräs gör det möjligt att spela året om och ökar tillgängligheten.

Fotbollsplaner värderas högt ur ett socialt hållbarhetsperspektiv då de bland annat främjar folkhälsa och en ökad sysselsättning bland unga, ett mervärde både på individ- och samhällsnivå. Det finns över 1300 konstgräsplaner i Sverige varav 1 i Eslövs kommun. Fördelarna med konstgräsplaner är många, inte minst att planerna är relativt lättskötta och spelbara året om.

Befolkning

Vi ser att befolkningsprognosen för åldersgruppen 6-35 år i Eslöv ökar med 1 391 personer från 2019 till år 2035, se figur 1¹. Siffrorna motsvarar en befolkningsökning på 21 % i Eslövs kommun. Det är hög tid att se över förutsättningarna för att bedriva attraktiva och hållbara aktiviteter på konstgräsplaner.



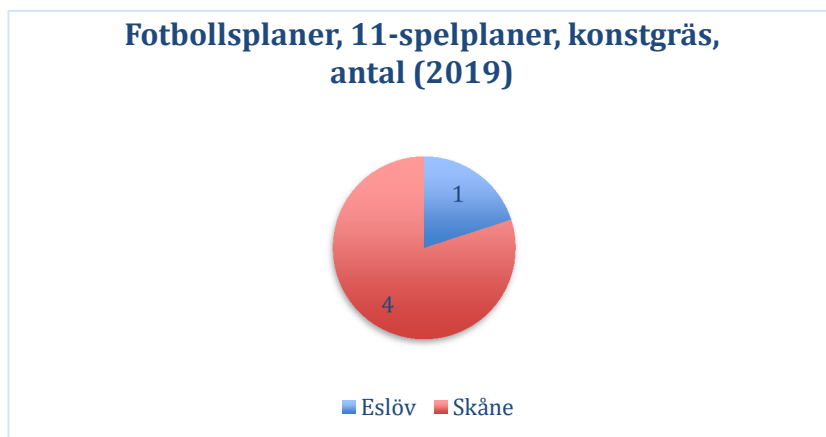
Figur 1. Befolkningsförändring Eslövs kommun 6-35 år (Eslövs kommun, 2022)

¹ <https://eslov.se/kommun-politik/kommunfakta/befolkning-arbete-och-byggande/>

Omvärldsbevakning

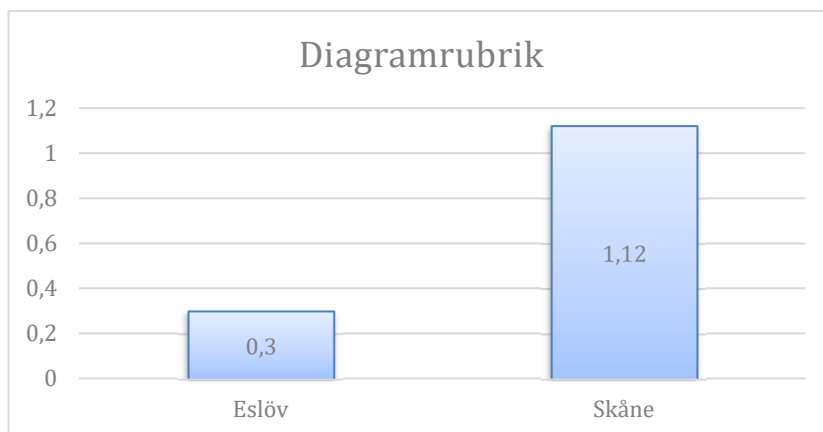
Konstgräsplaner

Med hjälp av datastatistik på antal konstgräsplaner från *Kolada* kan vi notera att Eslövs kommun har 3 färre konstgräsplaner jämfört med genomsnittet i Skåne, se figur 2². Datastatistiken är från år 2019, det finns en stor sannolikhet att antalet konstgräsplaner i Skåne har expanderat.



Figur 2. Antal konstgräsplaner i Eslövs kommun och Skåne i genomsnitt (*Kolada*, 2019)

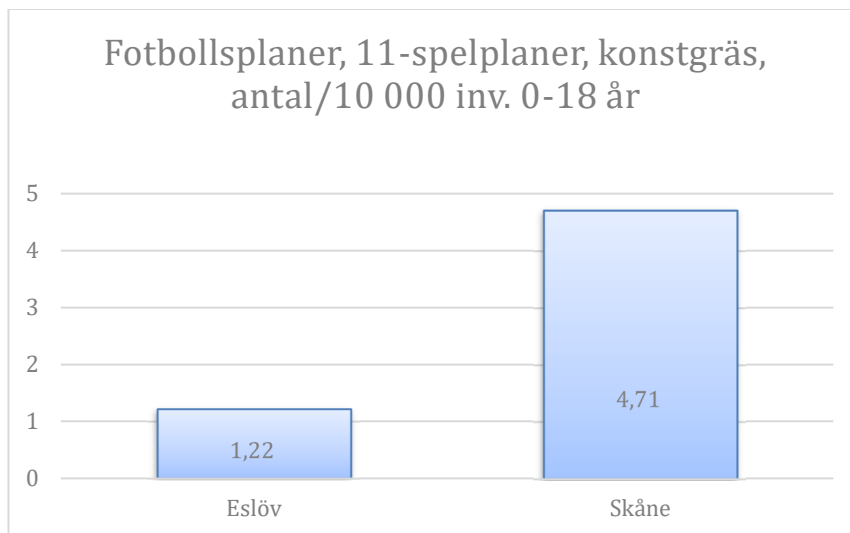
Figur 3 redogör för antalet 11-manna konstgräsplaner på 10 000 invånare. *Kolada* har kommit fram till siffran genom att dividera antalet invånare på tiotusen invånare och sedan multiplicera det med antalet konstgräsplaner i kommunen ($33\ 000/10\ 000 \cdot 1$). Det resulterar till 0,3 konstgräsplan för 10 000 invånare i Eslövs kommun, vilket är en underlägsen siffra jämfört med genomsnittet i Skåne, se figur 3.



² <https://www.kolada.se/verktyg/fri-sokning/?kpis=82557,82575,82579&years=30198,30197,30196&municipals=16656,33621&rows=municipal,kpi&visualization=bar-chart>

Figur 3. 10 000 invånare/antal invånare (Kolada, 2019)

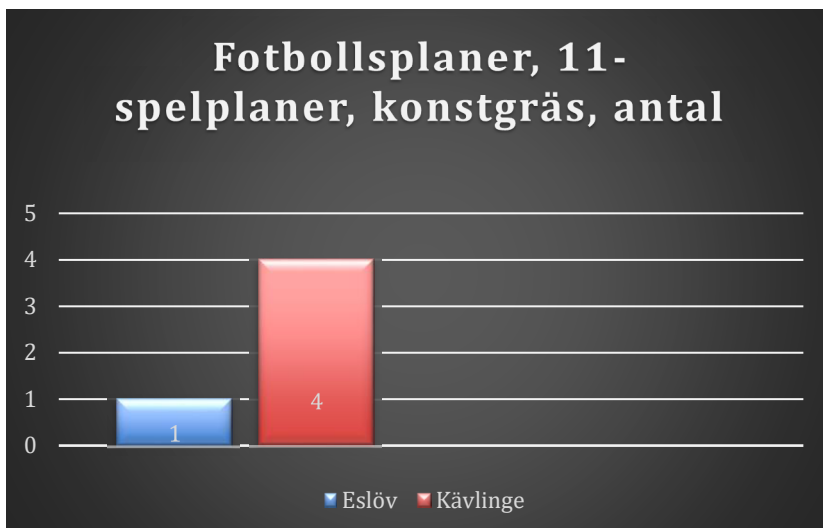
Kolada har även statistik på antalet 11-manna konstgräsplaner för antalet invånare som är 0-18 år, se figur 3. Eslövs kommun har lägre siffra i jämförelse med genomsnittet i Skåne.



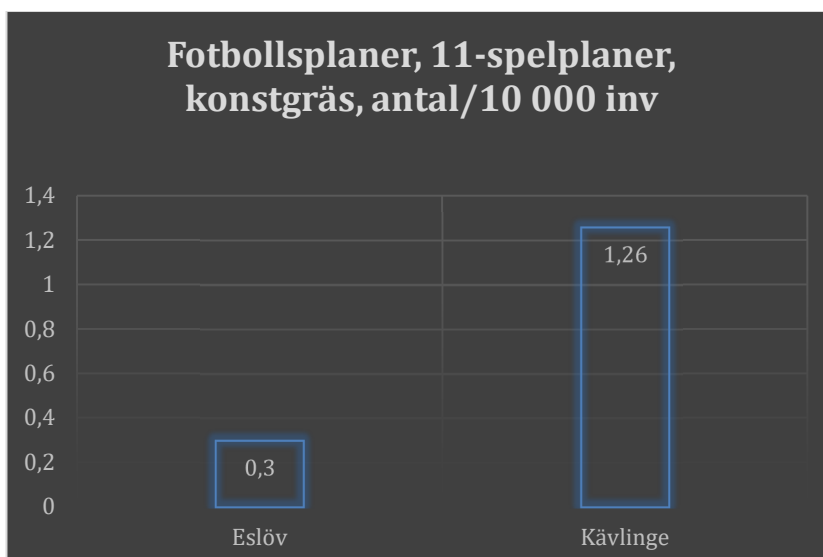
Figur 4. 10 000 invånare/antal (0-18 år) invånare i kommunerna (Kolada, 2019)

Vid en omvärldsbevakning kan vi fastställa att Eslövs kommun har minst antal konstgräsplaner jämfört med samtliga grannkommuner. Det finns endast en 11-manna konstgräsplan i Eslövs kommun medan Kävlinge kommun har fyra 11-manna konstgräsplaner. Kävlinge kommun har valts ut som en potentiell jämförbar kommun.

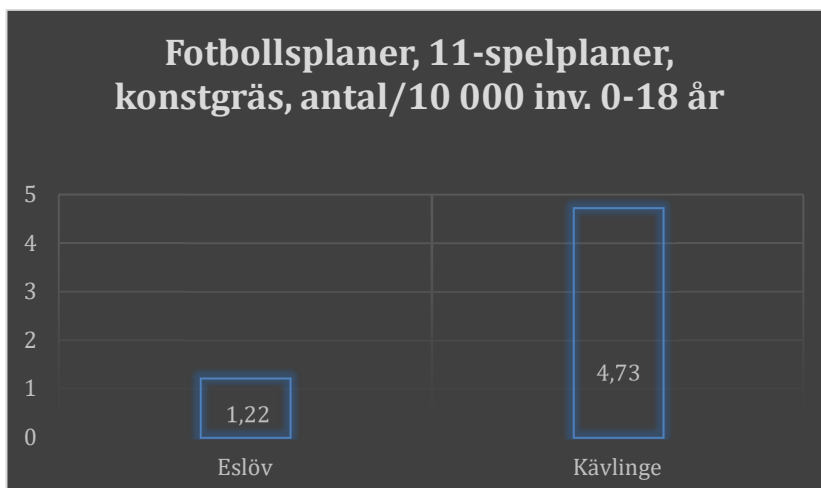
Nedan presenteras tre figurer för kommunernas statistik gällande konstgräsplaner. Vi kan notera att Kävlinge kommun har tre 11-manna planer fler än Eslövs kommun, figur 5. Vi kan även konstatera att Kävlinge kommuns invånare har fler konstgräsplaner tillgodo jämfört med Eslöv kommuns invånare, figur 6. Den stora skillnaden mellan kommunerna är att Eslöv kommuns ungdomar 0-18 år inte får samma förutsättningar som Kävlinge kommuns ungdomar, figur 7. För att vi ska matcha Kävlinge kommun bör Eslövs kommun bygga tre nya konstgräsplaner.



Figur 5. Antal konstgräsplaner i Eslövs kommun och Kävlinge kommun (Kolada, 2019)



Figur 6. 10 000 inv/antal invånare i kommunerna (Kolada, 2019)



Figur 7. 10 000 inv/antal (0-18 år) invånare i kommunerna (Kolada, 2019)

Föreningar

Det finns 13 fotbollsföreningar i Eslövs kommun där konstgräsplaner är en avgörande faktor för deras verksamhet. Dessa fotbollsföreningar har tillsammans 80 lag som består av ungdomslag, seniorlag och damlag. Samtliga lag i Eslövs kommun får inte möjligheten att träna på 11-manna konstgräsplan eftersom det är brist på tillgängliga träningstider. Genom en omvärldsbevakning kan vi notera att Kävlinge kommun har 6 fotbollsföreningar. Totalt har dessa fotbollsföreningar i Kävlinge kommun 55 lag. Fotbollsföreningarna i Eslövs kommun som bedriver fotboll har klart sämre förutsättningar till att bedriva sin verksamhet under hela året jämfört med Kävlinge kommuns fotbollsföreningar.

Konstgräsplanen används flitigt under hela året. Under vinterhalvåret används planen mest då möjligheten att träna på naturgräs inte är genomförbart. Även om alla lagen inte får möjlighet att träna på 11-manna plan så är konstgräsplanen fullpackad på samtliga träningstider. Konstgräsplanen delas på tre ytor där varje lag har en spelplan på ca 22 x 35 meter vilket inte är optimalt. Svenska fotbollsförbundet rekommenderar att ungdomslag på ca 15-20 spelare bör ha en träningsyta på minst 50 x 65 meter³. Dessa riktlinjer kring planstorleken har Svenska fotbollsförbundet tagit fram för att föreningarna ska kunna bedriva meningsfull och kvalitativ träning. Risken med mindre spelyta och fler aktiva ungdomar är att alla

³<https://aktiva.svenskfotboll.se/4903ff/globalassets/svff/dokumentdokumentblock/nationell-a-spelformer/planstorlekar-for-barn--och-ungdomsfotboll-a5.pdf>

spelare inte blir sedda, bekräftade och involverade. Det är oerhört viktigt att ungdomar känner sig involverade på träning.

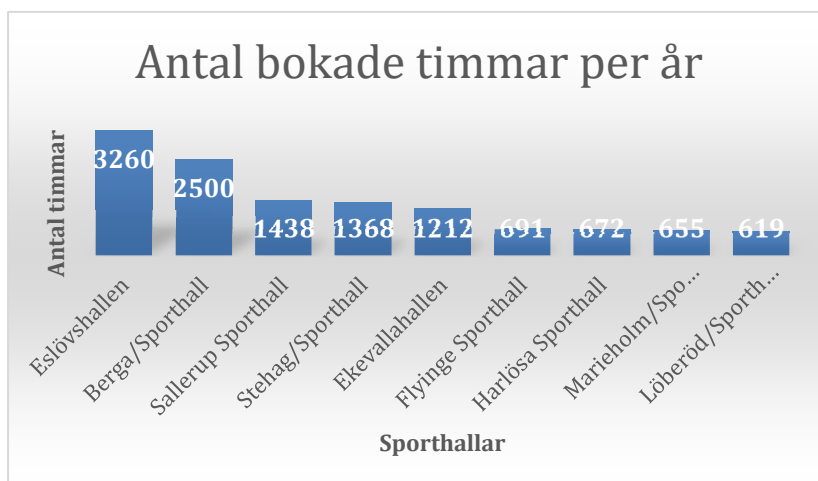
Fotbollsföreningar i Eslövs kommun har vid flera tillfällen framfört sin oro kring föreningarnas utvecklingsarbete. Föreningarnas möjligheter att utvecklas och starta nya ungdomslag är omöjliga eftersom föreningarna inte kan erbjuda nya medlemmar träningsmöjligheter. En avgörande levnadsfaktor för fotbollsföreningar är att kunna erbjuda nuvarande och nya medlemmar träningstillfällen.

Sporthallar

Som det nämnades i början finns det inte träningstider till alla ungdomslag i Eslövs kommun, där utav får en hel del fotbollslag träna inomhus.

Fotbollsträning som genomförs i sporthallar är inte optimalt då risken för skador är betydligt större än på konstgräs och naturgräs. Spelytorna i en sporthall ger inte bra förutsättningar till fotbollslagen att bedriva rätt träningsövningar. Enligt Svenska fotbollsförbundets riktlinjer ska endast ungdomslag upp till 10 år träna inomhus vid behov, det rekommenderas att de tränar på konstgräs eller naturgräs.

Med hjälp av kommunen bokningsservice för sporthallar kan vi få fram statistik på antalet bokade timmar per år. Handboll och bandy föreningarna har vid flera tillfällen önskat fler träningstider i sporthallarna. Det har varit omöjligt att dela ut fler träningstider eftersom fotbollslagen har varit tvungna att träna inomhus på grund av bristande träningstider på konstgräsplanen. Enligt figur 4 kan vi konstatera att sporthallarna i Eslöv har flest bokade timmar. Idag har vi ca 15 ungdomslag som tränar inomhus på vinterhalvåret. Fotbollsföreningarna bokar ca 1500 timmar per år. En ny konstgräsplan kommer minska antalet bokade timmar vilket gynna samtliga föreningar som bedriver sin verksamhet i sporthallar.



Figur 4. Antalet bokade timmar per år⁴.

Kostnader

En spelklar konstgräsplan kostar enligt Unisport ca 6 500 000kr. Beloppet avser markarbete, belysning, konstgräs, stängsel och garanti.

Prisindikation

Markarbete 2 000.000kr

Belysning 1 200.000kr

Konstgräsplan. 2 800.000kr

Stängsel. 300 000kr

Driftkostnader

Driftkostnaden är beräknad till 120.000kr per år enligt Unisport som installerar konstgräsplanen. I summan ingår arbetstid samt driftskostnader för maskiner.

Enligt Unisport som har anlagt över 450 konstgräsplaner i Sverige så är detta vad som behöver göras och hur ofta.

- Sladdning och rengöring av planen, 1 gång i veckan
- Kontroll av skarvar/linjer, en gång i månaden
- Uppluckring av gummigranulat, en gång var 3e månad
- Djuprengöring, en gång om året
- Minimal granulat påfyllning vid behov

⁴ <https://friwebb.eslov.se/bokning/default.aspx>

Med tanke på att det redan finns personal på Berga så blir extra kostnaden mot dagens driftkostnad på Husarängen väldigt liten.

Planstorlek

Planstorlek, spelmått 65 x 105 meter med totalmått för konstgräsyta 71 x 111 meter. För elitfotboll bör spelmåtten 68 x 105 meter eftersträvas med totalmått för konstgräsyta 74 x 111 meter⁵. Dessa mått rekommenderas av Svenska fotbollsförbundet.

Om konstgräsytan kan breddas ytterligare utöver 74 meter ger det bra möjligheter för uppvärmning i direkt anslutning till planen samt fler lag får möjlighet att träna samtidigt. En yta bör planeras för mål, reklamskyltar och eventuella snöupplag.

Konstgräs och hälsan

Det har varit en lång diskussion om konstgräs och dess inverkan på hälsan. I den rapport som kemikalieinspektionen skrev 2020 var det framför allt risken för urlakning av olika tungmetaller och kemiska ämnen från våra granulater som man varnade för. Det har gjorts ett stort antal studier men ingen forskning har visat att gummigranulat på konstgräsplaner medför någon hälsofara⁶. I undersökningen som genomförts av ECHA (European Chemicals Agency) där de bedömer riskerna för spelare, barn och de som arbetar med skötsel som mycket små⁷. Det görs nya studier på både internationell och nationell nivå och Svenska fotbollsförbundet följer de resultat som kommer fram.

En ny konstgräsplan kommer skapa fler fysiska aktiviteter vilket ger bättre psykisk och fysisk hälsa bland våra medborgare. Fysisk rörelse minskar risken att insjukna i folkhälsosjukdomar, att drabbas av demens och att dö i förtid. Fysisk aktivitet minskar även ångest och stress⁸.

Enligt studier påvisas det att idrottare har bättre hälsa än personer som inte idrottar eftersom de är fysiskt och mentalt rustade för utmaningar inom idrotten, förmågor som i många fall kan överföras till andra delar av livet.

⁵<https://www.svenskfotboll.se/49ba3f/globalassets/svff/dokumentdokumentblock/anlaggnin g/regler-etc/planstorlekar-for-barn--och-ungdomsfotboll-a5.pdf>

⁶<https://www.kemi.se/kemiska-amnen-och-material/konstgrasplaner-och-fallskydd#h- Halsorisker>

⁷<https://echa.europa.eu/fi/-/recycled-rubber-infill-causes-a-very-low-level-of-concern>

⁸<https://www.rf.se/idrottisamhallet/idrottgerbattrefysiskochpsykiskhalsa>

Konstgräs och miljön

En diskussion som nu är aktuell är problemet med mikroplaster och andra miljörisker i våra vattendrag och hav. Naturvårdsverket har tagit fram förslag till vägledning om anläggning, underhåll och skötsel av konstgräsplaner⁹. Vägledningen sammanfattar befintliga regler. Syftet med vägledningen är att tydliggöra att konstgräsplaner i många fall utgör miljöfarlig verksamhet och därmed omfattas av bestämmelser enligt miljöbalken.

Naturvårdsverket rekommenderar att man lägger stor vikt vid hanteringen av gummigranulat med hjälp av en åtgärdsplan. Några punkter som är viktiga att fastställa i en åtgärdsplan, enligt naturvårdsverket¹⁰:

- Gummigranulat som hamnar utanför planen ska återföras. Planera så det finns ytor, gärna asfalterade, där vi kan lägga snön från konstgräsplanen. Efter tining kan granulatet återföras till planen igen. En grusyta som täcks med markduk, eller en uttjänt konstgräsmatta kan vara ett alternativ till asfalt. Man kan också dra in på planlinjerna på plan 2-3 meter under vintern så att snön/granulaten stannar på plan.
- Principen för våra dränerande och ytavvattande ledningar är att de binds ihop till ett slutet system och leds till en brunn där vi kan placera eventuella filterlösningar och mäta kvalitén på dagvatten, innan vi leder dagvattnet vidare till dagvattensystem, eller annan recipient.
- I dagvattenbrunnar bör vi dessutom ha filter för att fånga upp granulat som kommit ner i dräneringssystemet.
- Sätt upp så kallade borststationer för spelare vid in- och utgångar från planen där gummigranulat kan samlas ihop och återföras till planen.

Det skall finnas ytor för rengöring av maskiner och verktyg så att gummigranulat kan borstas eller blåsas av så att gummimaterialet stannar på planen. Det är viktigt att planägarna tar ett stort ansvar för att gummigranulatet inte hamnar i miljön, utan i så stor utsträckning som möjligt återförs till konstgräsplanen. Det finns en undersökning från Kalmar där man i stort sett lyckats erhålla ett helt slutet system där nästan inget gummigranulat lämnar planen

⁹ <https://www.naturvardsverket.se/vagledning-och-stod/avfall/plast-och-mikroplast/vagledning-om-konstgrasplaner/>

¹⁰ <https://www.naturvardsverket.se/vagledning-och-stod/avfall/plast-och-mikroplast/vagledning-om-konstgrasplaner/#E-1440430285>

Fyllnadsmaterial

I botten på konstgrässystemet läggs kvartssand/flodsand, som används som ballast för att hålla konstgräset på plats. Tjockleken på sandlagret varierar i olika system och saknas helt i vissa. Om vinterverksamhet med snöröjning planeras, bör sandlagret vara minst 10 mm för att minska risken för förskjutning i mattan. Ovanpå sanden läggs fyllnadsmaterial och i konstgräsplaner rekommenderas ett fyllnadsmateriallager på minst 25 mm för breddplaner utan pad. För planer med pad, kan bra spelegenskaper erhållas med 13 mm fyllnadsmaterial för breddplaner respektive 15 mm fyllnadsmaterial för elitplaner.

De olika fyllnadsmaterialen som finns, är¹¹:

SBR-granulat

Kommer ursprungligen från återvunna bil och maskindäck, svart till färgen och det vanligaste alternativet idag.

EPDM-granulat

Kommer från nyttillverkat vulkaniserat industrigummi.

TPE Termoplast

Kommer från nyttillverkat naturgummi. TPE- granulat är inte vulkaniserat.

Infillfria konstgräsmattor

Det finns idag även konstgräsmattor som saknar fyllnadsmaterial, det vill säga både granulat och organiskt material.

Organiska fyllnadsmaterial

På marknaden finns idag olika organiska material som sand, kokos, kork, bark, tallved och sockerrör.

SBR-granulat är fyllnadsmaterialet som i högst grad används vid anläggning av fotbollsplaner i Sverige. Med rätt skötsel och underhåll så får vi en anläggning som fungerar väl för den verksamhet den är till för.

Diskussionen som finns kring mikroplaster är viktig och vi vill ju inte att verksamheten gör någon skada för miljön. Hanteringen av gummigranulat blir otroligt viktig för att undvika att granulatet hamnar utanför planområdet där det absolut inte gör någon nytta. Med erfarenheter från bland annat ett

¹¹<https://www.svenskfotboll.se/49ba61/globalassets/svff/dokumentdokumentblock/anlaggni ng/underlag/rekommendationer-for-anlaggning-av-konstgrasplaner.pdf>

försöksprojekt i Kalmar har vi fått erfarenheter som visar att vi i stort sett kan eliminera att gummigranulatet hamnar i naturen¹².

Fördelarna med konstgräs

Kultur- och fritid i Kalmar har gjort en grundlig utredning för skillnaden mellan planunderlag¹³. I utredningen konstateras det att en naturgräsplan normalt användas mellan 150-200 timmar per år.

Det innebär att naturgräs som planunderlag klara ca 6-8 timmar fotboll per vecka under säsong. En konstgräsplan har en verkningsgrad på ca 35-45 timmar per vecka, dvs. 1800-2400 timmar per år.

Förklaringen till den stora skillnaden på nyttjandegraden är att naturgräsplaner endast går att nyttja från slutet av april till mitten av oktober samt att planen inte får överbelastas. Yttrefaktorer som väderförhållanden kan begränsa gräsplanens tillgänglighet. Konstgräs är ett tåligt och lättskött material som tål att vistas på året runt. Utav den anledningen ökar antalet användartimmar på konstgräsplaner.

Sammanfattning och slutsats

Stort behov

Eslöv är i stort behov av att möta behovet av träningsmöjligheter under vinterhalvåret. I jämförelse med andra kommuner i Skåne har föreningarna i Eslöv som bedriver fotboll klart sämre förutsättningar till att bedriva sin verksamhet under hela året.

En ny konstgräsplan bör skyndsamt anläggas och ytterligare en plan bör planeras inom en period på 5 år. En utvärdering bör göras under samma period för att bedöma om vidare utveckling av ”året runt fotbollsplaner”.

Placering

Det finns mycket som talar för att bästa placeringen av en konstgräsplan är vid Husarängen.

- EBK bedriver den största verksamheten sett till antalet aktiva och ensamt skulle behöva en konstgräsplan även om så inte kan bli fallet i läget med två konstgräsplaner i kommunen

¹² <https://kalmar.se/download/18.1feb427d16fc5c2ce4a1ff/1579782015741/kallelse-och-handlingar-kultur-och-fritidsnamnden-30-januari-2020.pdf>

¹³ <https://kalmar.se/download/18.1feb427d16fc5c2ce4a1ff/1579782015741/kallelse-och-handlingar-kultur-och-fritidsnamnden-30-januari-2020.pdf>

- En plan på Husarängen skulle användas fullt ut året om och ersätta en av gräsplanerna (ingen ytterligare plan)
- En konstgräsplan vid Husarängen skulle samtidigt möta ett behov av mer spontan aktivitet i området, helt i linje med uppdraget att göra Husarängen mer tillgänglig med aktiviteter för alla
- Anläggandet av konstgräsplan skulle med fördel ske samtidigt som andra ingrepp i området för att vara kostnadseffektivt
- Vid det senaste årliga fotbollsmötet var fotbollsföreningarna överens om att Husarängen är bästa placeringen av en konstgräsplan. Föreningarna var även överens att plan nr två bör förläggas till Löberöd.

Utförande/Underlag

Det är mycket viktigt att hantera miljöfrågan. Då det fortfarande inte finns något fullgott alternativ till gummigranulatet bör fokus ligga på att se till att minimera spridningen av mikroplasterna. Detta görs bäst genom att följa naturvårdsverkets rekommendationer, både gällande av anläggande och drift. Skulle ett fullgott alternativ till granulat komma ut på marknaden kan man med fördel byta ut ifyllnadsmaterialet.

2026-04-01

Marcus Kulle

+4641362082

marcus.kulle@eslov.se

Kultur- och fritidsnämnden

Tjänsteskrivelse Yttrande över förslag till lokalföröpförningsplan 2027-2031 för Eslov kommun

Förslag till beslut

- Kultur- och fritidsnämnden antar förvaltningens yttrande och översänder det till kommunstyrelsen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Inför budget 2027 har uppföljning och revidering gjorts av den operativa lokalföröpförningsplanen för åren 2026-2030 och förslag till en ny lokalföröpförningsplan för åren 2027-2031 har tagits fram för att klarlägga kommunens kommande behov av lokalförändringar.

Kultur- och fritidsnämnden har fram till den 8 maj 2026 att yttra sig på remissversionen.

Beslutsunderlag

- Lokalföröpförningsplan 2027-2031, remissversion
- Bilaga, Långsiktig lokalföröpförning, remissversion
- Tjänsteskrivelse Yttrande över förslag till lokalföröpförningsplan 2027-2031

Beredning

Kultur och Fritid har i nära samverkan med enheterna inom nämndens ansvar, fastighetsavdelningen på serviceförvaltningen och lokalstrateg på kommunledningskontoret, arbetat för att identifiera behov som finns i lokalerna och säkerställa att dessa arbetas in i lokalföröpförningsplanen. Förutom underhåll finns det även behov att titta på utveckling av verksamhetsytter, utredningar kring strategiska vägval med mera.

Den 21 januari 2026 §8 beslutade kultur- och fritidsnämnden om behov för kommande års lokalföröpförningsarbete.

Yttrande

I remissversionen som nämnden nu ska ta ställning till är bedömningen att de behov som lyftes fram i januari är inarbetade i lokalförsörjningsplanen 2027-2031.

Utredningen kring fortsatt utveckling av konstgräsplaner i byarna har kunnat prioriterats och genomförts under remisstiden. Här är nämndens bedömning och slutsats att:

De utredningar som genomförts 2022 och 2024 fortsatt överensstämmer med nulägesbilden och visar tydligt att behovet av fler konstgräsplaner i Eslövs kommun kvarstår. Kultur- och fritidsnämnden har tidigare beslutat att prioritera en konstgräsplan i Stehag med planerat färdigställande hösten 2026.

Som nästa steg i utvecklingen av kommunens idrottsinfrastruktur bedömer nämnden att en framtida konstgräsplan i Löberöd är en lämplig och strategiskt viktig investering. En sådan satsning skulle stärka tillgången till idrottsytor i den östra delen av kommunen, bidra till en mer jämlik geografisk fördelning av anläggningar och avlasta de befintliga konstgräsplanerna.

Mot denna bakgrund föreslås att en konstgräsplan i Löberöd arbetas in i Eslövs kommuns lokalförsörjningsplan för 2027 - 2031.

I ett längre perspektiv bör kommunen även följa utvecklingen av behovet av fotbollsytor i andra delar av kommunen. Utifrån ett geografiskt perspektiv kan en framtida etablering av en konstgräsplan i Marieholm vara relevant att beakta i den långsiktiga planeringen av kommunens idrottsinfrastruktur.

I bilagan ”Långsiktig lokalförsörjningsplan” föreslår nämnden ett antal ändringar/tillägg:

Under Kultur och Fritid på sidan 13 – 14 behöver Biografen finnas med. Lokalen hyrs idag in av HSB och verksamheten ligger ute på entreprenad. Biografens framtid är mycket osviss då besökarantalet har gått kraftigt neråt senaste åren. Entreprenören har flaggat för att de inte kommer kunna fortsätta bedriva verksamheten efter avtalets utgång (2028) om förutsättningarna inte förändras.

Kulturarvsfrågan behöver också få ett eget stycke. Eslövs kommun äger Eslövs stadsmuseum som drivs av en mycket aktiv museiförening. Eslövs kommun har också ett bärande ansvar som medstiftare i både stiftelsen Gamlegård i Billinge och stiftelsen Haga kvarn mellan Kungshult och

Stehag. Kultur och Fritid ser farhågor med den minskande återväxten generellt i föreningar och stiftelser som hanterar kulturarvsfrågor i kommunen. Under 2025-2026 pågår, på uppdrag av nämnden, en utredning/genomlysning av kulturarvet för att kunna ta ställning till hur kommunen bör hantera frågorna framöver.

Under Kultur och Fritid på sidan 16 bör Husarängen kompletteras med följande:

Husarängen utvecklas till ett sammanhållet fritids- och rekreationsområde genom etapp 2 som genomfördes 2025-2026. För att nå visionen med området föreslås de sista delarna/etapperna genomföras de kommande åren. Förslaget finns med i lokalförsörjningsplan 2027-2031.

Under Löberöd sid 20 ska följande läggas till:

I kommunens satsning på att vidareutveckla konstgräsmöjligheterna i byarna föreslår nämnden att en plan anläggs i Löberöd för att möta behovet i framför allt det sydöstra hörnet av Eslövs kommun (Löberöd, Harlösa, Gårdstånga/Flyinge).

Under Örtofta/Väggarp sidan 23 bör ett kort stycke om den planerade utbyggnaden av upp till 400 bostäder finns med. Om dessa planer realiseras behöver kommunal service i form av bland annat idrottshall och bibliotek planeras i samverkan med förvaltningen Barn och Utbildning.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret - Lokalstrateg

Marcus Kulle
Förvaltningschef

Eslövs kommuns lokalförserjningsplan för åren 2027–2031

Remissversion mars 2026



**ESLÖVS
KOMMUN**

Innehållsförteckning

Inledning	3
Syfte med en lokalförsörjningsplan	3
Lokalförsörjningsprocess	4
Underlag till lokalförsörjningsplanen	4
Avgränsningar för lokalförsörjningsplanen.....	4
Uppföljning av lokalförsörjningsplanen	5
Förändrat lokalbehov under året	5
Kommunens fastighetsbestånd.....	6
Befintligt bestånd av verksamhetslokaler	6
Tomställda lokaler.....	8
Befolkningsprognos.....	9
Långsiktig lokalförsörjningsplanering	11
Projektlista för pågående projekt, redovisade per förvaltning	12
Vård- och omsorgsnämnden	12
Äldreomsorgen, genomförande projekt	12
Genomförande projekt, LSS-verksamheten.....	12
Äldreomsorgen utredningsprojekt.....	13
LSS-verksamheten, utredningsprojekt.....	14
Övriga utredningsprojekt	14
Barn och familjenämnden	16
Förskolor, genomförande	16
Förskolor, utredningsprojekt.....	17
Grundskolor, genomförande	19
Grundskolor, utredningsprojekt	21
Gymnasie- och vuxenutbildning	22
Utredningsprojekt	22
Kultur- och fritidsnämnden	23
Genomförande projekt	23
Utredningsprojekt	26
Servicenämnden.....	28
Kommunstyrelsen	29
Utredningsprojekt	29
Tidplaner för investeringar och inhyrning	33

Inledning

Lokalplaneringsarbetet innebär att aktivt försöka förutse behovet av lokaler, anpassa lokalbeståndet till förväntat behov och undvika kostnader för outnyttjade lokaler. Lokalförsörjningsplanen skapar goda förutsättningar för kommunen att möta framtidens behov. En viktig del av lokalförsörjningsplaneringen är att samordna verksamheternas behov med lokalernas underhållsbehov.

God framförhållning behövs för att kunna finansiera, utveckla och leverera lokaler till invånare och medarbetare samt möta krav på förändrad service i rätt tid, på rätt plats och till rätt kostnad. Planen visar invånare, förtroendevalda och kommunala verksamheter vilka projekt som ingår i planeringen.

Syfte med en lokalförsörjningsplan

Årligen upprättas i Eslövs kommun en lokalförsörjningsplan. Planen är långsiktig men ett levande dokument som revideras årligen för att följa budgetprocessen och förändrade lokalbehov. Den är också en gemensam planeringsförutsättning för kommunens nämnder och förvaltningar. Planen ska visa var det finns behov av nya lokaler, vilka lokaler som är i behov av större renoveringar och verksamhetsanpassningar samt vilka lokaler som inte längre används. Planen ska även redovisa vilka projekt som pågår och tidplaner för dessa. Målsättningen är att genom denna plan kunna optimera kommunens lokaler och tidigt kunna förutse både vakanser och behov av nya lokaler.

Planen ska även titta på den långsiktiga planeringen och då utgå ifrån befintliga lokaler och uppskattat framtida behov av verksamhetslokaler utifrån befolkningsprognos och översiktlig planering. Den långsiktiga planeringen är viktig som underlag för framtagande av detaljplaner, strategiska markinköp och för att identifiera eventuellt behov av lokaler under begränsad tid. Den långsiktiga planeringen redovisas i en bilaga till denna lokalförsörjningsplan. Lokalförsörjningsplanen tas fram under våren som ett underlag för budget och skickas därefter ut på remiss till alla förvaltningar inom kommunen. I samband med detta tar servicenämnden fram ett förslag på budgetunderlag utifrån de lokalförändringar som redovisas i denna plan till kommunstyrelsens arbetsutskott för att tydliggöra kostnaderna för föreslagna projekt i planen. Planen revideras utifrån given budget inför antagande i december.

Information i remissversionen:

Detta är en remissversion av den operativa lokalförsörjningsplanen 2027–2031, upprättad i februari 2026. När remissvaren inkommit kommer denna plan att revideras för att utgöra ett underlag för budget 2027. När budget är beviljad kommer lokalförsörjningsplanen att anpassas utifrån beviljad budget och beslutas av kommunstyrelsen i december.

I denna remissversion finns förklarande texter vilka inte kommer finnas med i den slutgiltiga planen. Text som inte ska ingå i slutversionen av planen är skriven i en färglagd ruta, lika denna.

Lokalförsörjningsprocess

Ks ansvarig för processen														SeN ansvarig					
sept	okt	nov	dec	jan	feb	mars	april	maj	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec	jan	febr	mars	osv
		1	2		3	4	5		6						7				

	Underlag från förvaltningar eller nämnd till Klk
	Bearbetning av underlag, alla förvaltningar Klk samordnar
	Bearbetning remissvar, Klk med stöd av alla verksamheter
	Framtagning av budgetunderlag
	Framtagning av budgetunderlag, om möjligt till remissversionen
	Bevakning och revidering, Klk med stöd av alla förvaltningar

1	Sista dag för verksamheten att inkomma med sina behov av lokalförändringar
2	Sista dag för politiskt beslut (processen kräver inte politiskt beslut)
3	Styrgruppen återrapporterar till KsAu under beredning
4	KsAu skickar ut LFP på remiss, efter beredning av styrgruppen för lokaler
5	Remissvar från alla nämnder
6	KsAu beslutar LFP som underlag för budget, efter beredning av styrgruppen för lokaler
7	Ks beslutar LFP, efter beredning av styrgruppen för lokaler

Bilden ovan visar kommunens process för lokalförsörjning. Kommunstyrelsen ansvarar för processen utifrån underlag från servicenämnden och berörda nämnder fram tills budget för enskilda projekt beviljats. Därefter övergår ansvaret för projekten till servicenämnden som driver dem i samverkan med berörd verksamhet och med kommunstyrelsen.

Förutsättningarna för arbetet med kommunens lokalförsörjning finns i policy för lokalförsörjning beslutad av kommunfullmäktige 2025-12-08 och i riktlinjer för lokalförsörjning beslutade av kommunstyrelsen 2025-11-04

Underlag till lokalförsörjningsplanen

Denna lokalförsörjningsplan bygger på underlag från kommunens förvaltningar/nämnder. Utifrån dessa underlag har verksamheterna tillsammans med Serviceförvaltningen samordnat byggnadernas behov av åtgärder med verksamheternas behov av anpassningar. De åtgärder som behöver utredas vidare eller har gett anledning till ändrad budget har tagits med i denna lokalförsörjningsplan. För nya projekt görs en basutredning som identifierar projektet utifrån kostnad, omfattning och tid. Åtgärder som inte beräknas överstiga 2 mnkr hanteras inom servicenämndens budget för drift och underhåll och ingår inte i lokalförsörjningsplanen. Projekt som beräknas till över 2 mnkr redovisas separat i lokalförsörjningsplanen.

Avgränsningar för lokalförsörjningsplanen

Lokalförsörjningsplanen innehåller:

- Bebyggda kommunala fastigheter för kommunens verksamhet och extern uthyrning
- Lokaler som hyrs in från externa fastighetsägare för kommunens verksamhet
- Framtida behov av mark och lokaler

Följande lokaler ingår inte i lokalförsörjningsplanen:

- Bostäder med tre månaders uppsägning eller mindre, dessa frågor hanteras av Vård och Omsorg

Uppföljning av lokalförsörjningsplanen

I samband med vårprognos, delårsrapport samt bokslut rapporterar servicenämnden till kommunstyrelsen resultatet av lokalförsörjningsplanen. Finns avsteg från lokalförsörjningsplanen ska effekter för verksamheten bifogas.

Förändrat lokalbehov under året

Skulle behov av lokalförändring, som inte finns med i lokalförsörjningsplanen, uppstå under året ska frågan tas till lokalstrategen som, tillsammans med berörda, bereder frågan till styrgruppen för lokalfrågor. Processerna för inhyrning och investering ska följas så långt det är möjligt. I princip ska förankring och beslut göras enligt den övergripande lokalförsörjningsprocessen.

Kommunens fastighetsbestånd

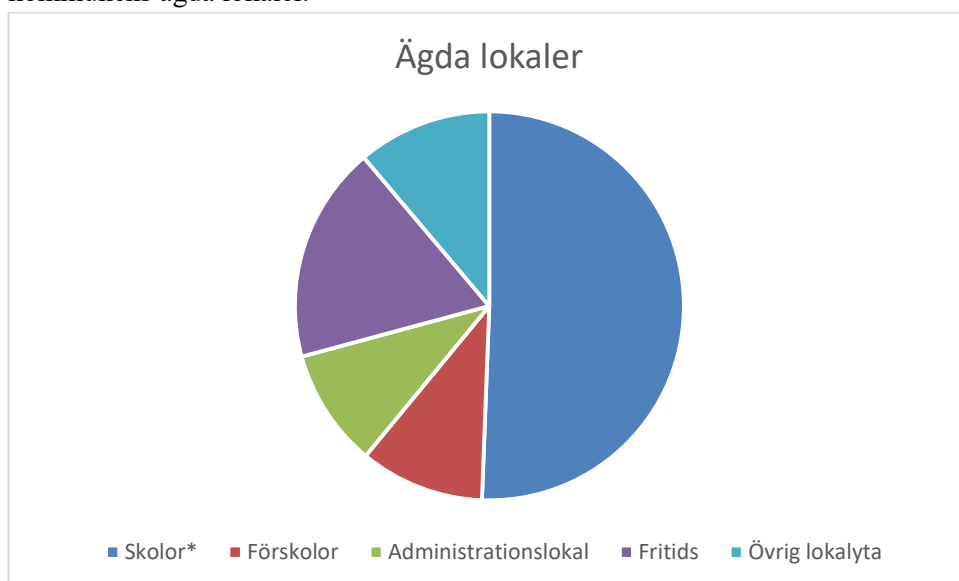
Befintligt bestånd av verksamhetslokaler

Eslövs kommun äger, förvaltar och hyr ut fastigheter, samt i vissa fall, hyr in lokaler för kommunala verksamheter behov. I februari 2026 uppgick kommunens totala bruksarea till cirka 270 000 kvadratmeter (kvm), varav knappt 80 procent var kommunägda lokaler. Barn- och familjenämnden är den största lokalanvändaren och utnyttjar cirka 50 procent av lokalbeståndet till lokaler för skola och förskola. Därefter kommer Vård- och omsorgsnämnden med cirka 15 procent av det totala lokalbeståndet. Diagrammen nedan bygger på uppgifter i februari 2026.

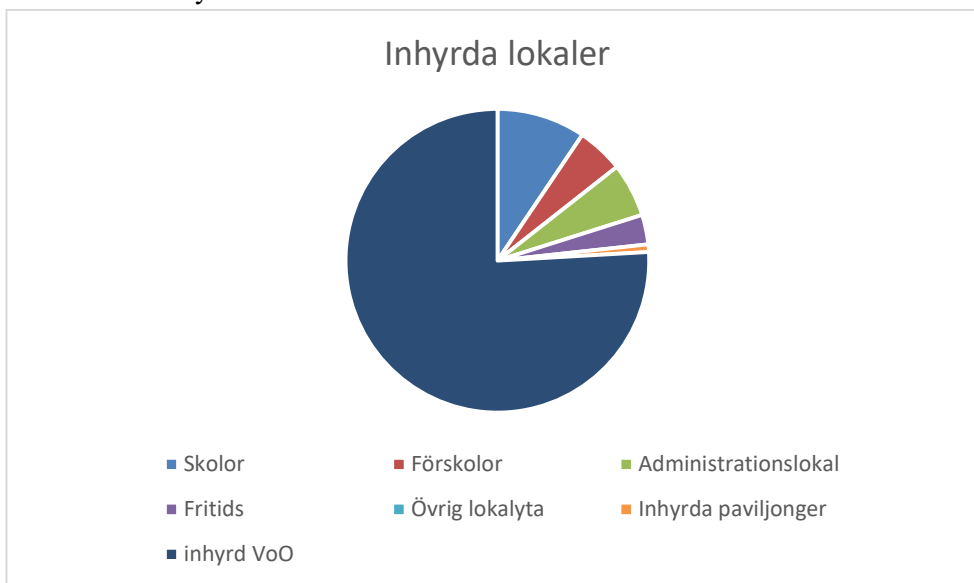
Nedan redovisas hur stor del av kommunens verksamheter som bedrivs i egna respektive inhyrda lokaler.



Cirkeldiagramet nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens ägda lokaler.



Cirkeldiagrammet nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens inhyrda lokaler.



Tomställda lokaler

Örtofta gamla folkethus, 85003, enligt tidigare beslut ska fastigheten säljas. Men då det idag både finns en förskola och idrottsverksamhet i området som nyttjar fastigheten för parkering med mera kommer försäljning avvakta tills vidare.

Hurva Byahus, 87008, fastigheten används i första hand till Bokebo förskola, en mindre lägenhet är outhyrd.

Boende Vård och Omsorg, inom vård- och omsorgsboende och biståndsbedömt trygghetsboende finns idag vissa lediga lägenheter. Hyreskostnaden går inte på finansförvaltningen då lägenheterna inte är möjliga att avyttra eller använda för annat ändamål.

Mörten 22, 83030, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet, se utredningsprojekt Kommunstyrelsen.

Brandstationen Eslöv, Gröna torg, 81012, uthyrning av dessa lokaler har varierat över tid, se utredningsprojekt Barn och Familj.

Backåkra, 83092, är ett boende som idag är tomställt, utredning kring framtida användning kommer ske under 2026.

Lapplandsvägen 3, 86013 skollokaler som tomställs våren 2026, utredning kring framtida användning kommer ske under 2026.

Marieholms brandstation, 81019, en stor del av byggnaden är uthyrd till Räddningstjänsten Syd, en lägenhet på 2 rum och kök är tomställd, uthyrning av lägenheten avvaktar då det kräver ett större underhåll.

Lippizanern 2, 80058, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet, hyresgäst finns men hyra täcker inte fastighetens alla kostnader fullt ut, se utredningsprojekt Kommunstyrelsen.

Städet 5, 81023, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet, lagerlokal, delvis uthyrd på kort hyresavtal, se utredningsprojekt Kommunstyrelsen.

Bergavägen 14, 83054, byggnaden ingår i exploateringsprojektet Berga Trädgårdsstad.

Gasverket, 84016 byggnaden kommer tomställas när verksamheten flyttar till Teknikcentrum. Framtida användning av byggnaden ingår i exploateringsprojektet Östra Eslöv.

Norregård, 83011 byggnaden är tomställd, se utredningsprojekt Kommunstyrelsen. Förvaltningen kommer att överlämnas till Sef.

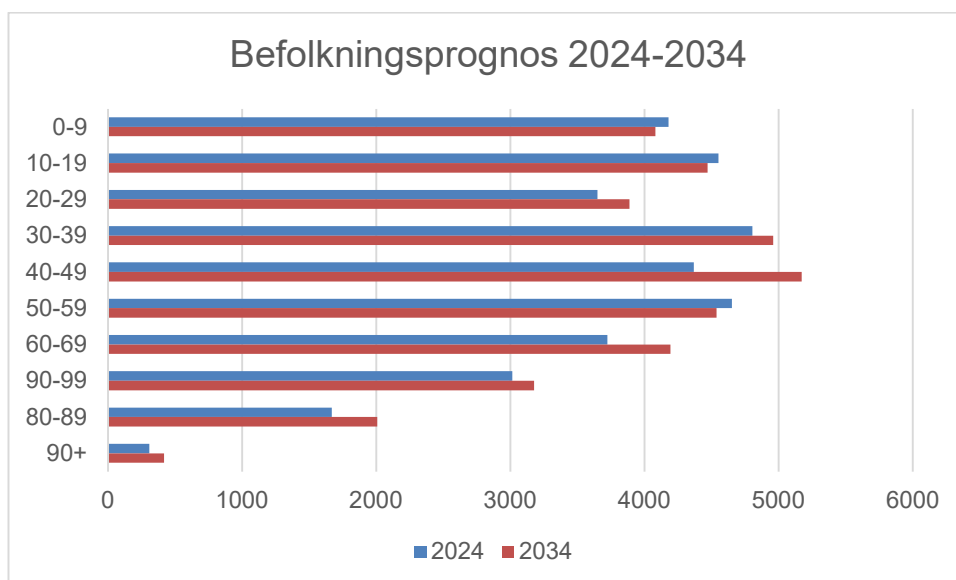
Befolkningsprognos

Befolkningsprognos

Eslövs kommun tar varje år fram en befolkningsprognos för att kunna planera för framtidens verksamheter. Kommunen anlitar en extern konsult som utför uppdraget. Den befintliga befolkningsprognosen antogs 2025. En ny prognos kommer antas under april 2026. Avstämning kommer ske mot den nya prognosen under remisstiden.

Sedan 2000 har Eslövs kommun haft en god befolkningstillväxt. Enligt prognosen kommer befolkningen fortsätta växa, men i en lägre takt de närmaste 10 åren. Från 2024 förväntas Eslövs befolkning öka från 34 922 till 36 910 år 2034. Detta är en ökning på 1 988 personer vilket motsvarar 5,7 procent.

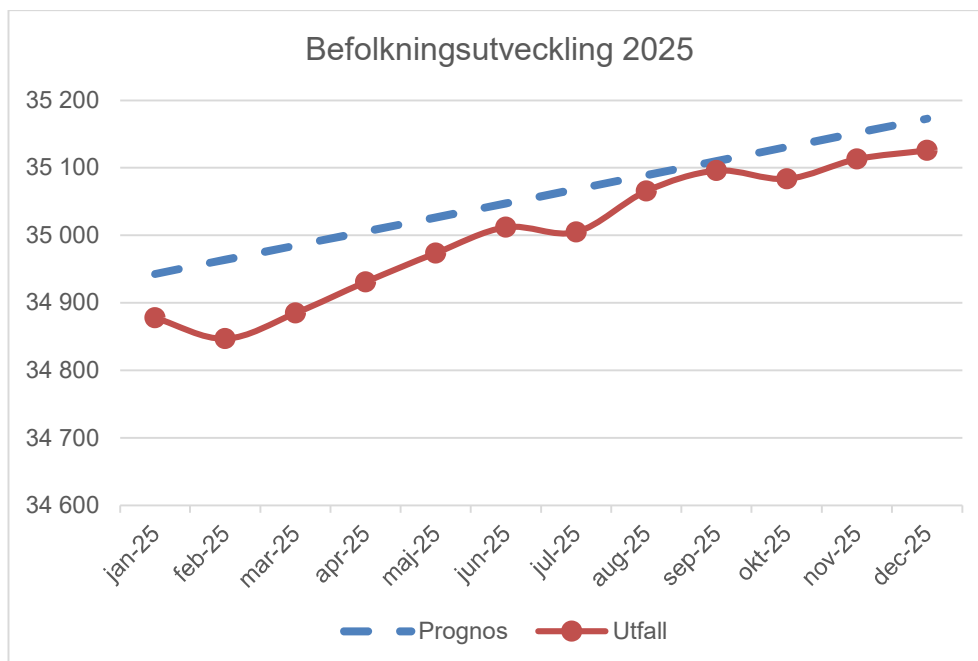
Den största procentuella ökningen förväntas ske i den äldre befolkningen, de över 80 år. Från 2024 till 2034 prognostiseras en ökning med 448 personer, vilket motsvarar en ökning på 23 procent.



Mönstret med en ökande äldre befolkning finns i samtliga svenska kommuner men Eslövs kommun har något bättre förutsättningar då kommunen har en yngre befolkning i dagsläget än genomsnittet.

I Eslöv prognosticeras antalet barn och unga minska med cirka 2 procent fram till 2034, hela minskningen bedöms vara för barn i grundskoleåldern. Den största förändringen i prognosen är att antalet äldre blir fler. Personer i åldern 65–79 förväntas öka med cirka 13 procent och personer över 80 år med cirka 23 procent.

Befolkningsutvecklingen skiljer sig mellan Eslövs stad och kommunens byar och landsbygd. Den äldre befolkningen ökar på landsbygden och i byarna medan de äldre inte ökar lika mycket i Eslövs stad. För barn i grundskoleåldern är mönstret i stort sett det omvända, en ökning i Eslövs stad och en minskning i byar och landsbygd.



Folkmängden vid 2025 var 35 126 vilket var 47 personer färre än prognosticerat. Den största avvikelser återfinns i gruppen 0 till 5 som är 43 personer färre än prognosticerat. Avvikelsen beror både på ett lägre flyttnetto och födelsenetto än förväntat. Flyttnettot utgör skillnaden mellan antalet inflyttade och antalet utflyttade och födelsenettet utgör skillnaden mellan antalet födda och antalet döda. Avvikelsen avseende födelsenettet förklaras både av att färre barn fötts och av att fler dött än förväntat.

I det fortsatta arbetet med kommunens lokalförsörjning behöver kontinuerlig uppföljning ske utifrån eventuellt reviderad befolkningsprognos, främst utifrån förändringar i det planerade bostadsbyggandet.

Förutom befolkningsprognosen är omvärldsfaktorer en aspekt av vikt att beakta i lokalförsörjningsarbetet främst för Barn och Familj. Hur ser till exempel utvecklingen ut i våra skånska kommuner då en förändring i annan kommun kan medföra kännbara förändringar på volymen barn och elever i Eslövs kommun.

Information i remissversionen:

En ny befolkningsprognos är under framtagande och förväntas antas av kommunstyrelsens arbetsutskott under april månad. Avstämning kommer ske mot denna prognos under remisstiden.

Långsiktig lokalförsörjningsplanering

Den långsiktiga lokalförsörjningsplaneringen är ett underlag för alla lokalförsörjningsplaner och pågår kontinuerligt. Utifrån kommunens planeringsstrategi, antagen av kommunfullmäktige 2024-05-27, arbetar förvaltningarna nu på ett nytt sätt i ett Forum för strategiska planeringsfrågor. Kommunal service är en viktig del i detta arbete kopplat till kommunens markanvändning. I bilagan "Långsiktig lokalförsörjning" redovisas vad som är beslutat i kommunens översiktsplan och även en uppföljning av översiktsplanen våren 2026. Den inkluderar även kommunens lokalbestånd och förvaltningarnas verksamheter utifrån dagens behov och viss framåtblick utifrån kommunens befolkningsprognos.

Projektlista för pågående projekt, redovisade per förvaltning

Vård- och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsnämndens lokaler är till största delen inhyrda från det kommunala bostadsbolaget Eslövs Bostads AB, Ebo, men lokaler hyrs också in från externa fastighetsägare. Administrativa lokaler finns även i kommunens egna fastigheter. Inhyrning av lokaler för kommunens verksamheter sköts av servicenämnden, vid nya eller förlängda hyresavtal mer än fem år ska kommunstyrelsen godkänna hyresavtalen. Äldreomsorgen bedriver sin verksamhet i vård- och omsorgsboenden, korttidsboenden, biståndsbedömt trygghetsboende samt lokaler för dagverksamhet. I förvaltningens prognos finns ett stort behov av kapacitetsökning för boende men även för lokaler för dagverksamhet. För att möta detta behov har arbetet med ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens startat. Hemvårdens personal finns i lokaler på flera platser i kommunen. Funktionsnedsättning hyr in lokaler för gruppboenden, serviceboenden, daglig verksamhet och socialpsykiatri. Socialtjänst över 18 år hyr in lokaler för öppen verksamhet och blockförhyrning av bostäder. Inom vård- och omsorgsnämnden finns även lokaler för administration i Stadshuset och mötesplats på Karidal. Alla vård- och omsorgsnämndens lokaler nedan är inhyrda om inget annat anges.

Underlag till denna lokalförsörjningsplan finns i vård- och omsorgsnämnden beslut 2026-02-25 §22.

Äldreomsorgen, genomförande projekt

Hemvårdens hus, 81015, Kvarngatan 7

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Takbyte, ventilation, solceller och belysning

Genomförande projekt, LSS-verksamheten

LSS-boende 2



Detta är ett boende med 16 servicelägenheter som kommer byggas i Kv. Dannemannen. Upphandlingen av detta boende är klar. Projektet är försenat då antagande av detaljplanen senarelagts.

LSS-boende 3



Detta är ett planerat gruppboende med ca 6 lägenheter som är tänkt att byggas på den kommunala fastigheten Smultronet 1 på Bäckdala. Även andra möjliga fastigheter utred. Upphandling planeras göras under 2026 och genomförande 2027

Äldreomsorgen utredningsprojekt

Nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens

Förutsättningarna för ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens i tidigare lokalförsörjningsplaner är ersatta av nedan.

Planeringen av nytt vård- och omsorgsboende med demensinriktning utgår från aktuell behovsanalys, våren 2026. Inriktningen är ett vård- och omsorgsboende om cirka 60 platser, färdigställt 2030, med lokaler för dagverksamhet, växelvård, gemensamma verksamhetsytor, samt eventuellt utrymme för tillagningskök.

Något befintligt vård- och omsorgsboende ska inte avvecklas.

Revidering av tidigare gjord lokaliseringsutredningen pågår, våren 2026. Denna utredning omfattar Husarängen och närliggande område, där kommunens fastighet Lippizanern ingår. Samordning sker med planering av ny förskola i området.

Fortsatt utredning ska klargöra lokalernas innehåll, såsom gemensamma utrymmen, administrativa lokaler, storkök och kompletterande verksamheter.

Projektledning är utsedd och tidplan uppdateras i det fortsatta arbetet.

Dagverksamhet

Vård- och omsorgsnämnden bedriver i dag dagverksamhet på Kärråkra demensboende (Alegården) samt på Vårlöken, där dagverksamhet bedrivs i två lägenheter (Lillgården). I takt med att behovet av trygghetsboendeplatser ökar behöver dessa lägenheter tas i anspråk för trygghetsboende. Detta medför ett behov av nya lokaler för dagverksamheten.

Översyn befintliga vård- och omsorgsboenden

En samlad översyn av befintliga vård- och omsorgsboenden ska genomföras. Översynen ska belysa boendernas tekniska status, funktionalitet, tillgänglighet, arbetsmiljö, planlösningar samt övriga faktorer som påverkar kvalitet och effektivitet i verksamheten.

Syftet är att säkerställa att lokalerna är ändamålsenliga utifrån dagens och framtidens krav på vård- och omsorgsboende samt att identifiera eventuella behov av åtgärder, anpassningar eller långsiktiga ställningstaganden.

LSS-verksamheten, utredningsprojekt

LSS-boende 4

Utredning pågår för ett nytt serviceboende med x lgh i Berga trädgårdsstad. Tidigast möjliga byggstart bedöms vara år 2030. Se även under Kommunstyrelsen nedan.

LSS-boende

Befintliga boenden kommer att genomgå en samlad översyn. Översynen ska säkerställa att lokalerna motsvarar verksamhetens behov, framtida kapacitetskrav samt gällande lagstiftning, riktlinjer och kvalitetskrav

Daglig verksamhet

Behovet av daglig verksamhet inom verksamhet funktionsnedsättning ökar i takt med stigande volymer. Fortsatt utredning pågår avseende framtida lokalbehov och kapacitet. I utredning ingår att se om det finns möjlighet att omvandla Bergabo förskola till daglig verksamhet likt Åkerbo och Jonasbo. Förutsättningen är att en ny förskola byggs i Berga Trädgårdsstad. Se även under Kommunstyrelsen nedan

Övriga utredningsprojekt

Backåkra, 83092



Tomställda lokaler, Se även under Kommunstyrelsen nedan

Information i remissversionen:

Utredning pågår för att klargöra om VoO har behov av dessa byggnader. Se även under Kommunstyrelsen nedan

Lapplandsvägen 3, 86013



Byggnaden kommer tomställas under våren 2026, se även kommunstyrelsen.

Information i remissversionen:

Utredning pågår för att se om VoO har behov av denna byggnad. Se även under Kommunstyrelsen nedan

Klimatanpassning

Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer i enlighet med kommunens klimatanpassningsplan behovet av åtgärder avseende värme och kyla i vård- och omsorgsnämndens särskilda boenden utredas. Klimatanpassningsplanen förväntas färdigställas under 2026. Eventuella åtgärder ska utredas under våren 2026 inför budget 2027. Arbetet samordnas med kommunledningskontoret.

Barn och familjenämnden

Verksamhetens lokalbehov består av förskolor, skolor och administrativa lokaler. Alla lokaler där barn- och familjenämnden bedriver sin verksamhet ägs av kommunen, om inget annat anges.

Utifrån att den aktuella befolkningsutvecklingen uppvisar en långsammare takt än vad senaste årens befolkningsprognoser visat ser barn- och familjenämnden färre antal barn i förskoleålder. Det behövs utredning av beläggning och möjlig kapacitet, samt vad gäller lokalernas underhållsbehov. Nedan framgår nya lokalbehov samt befintliga förskolors och skolors lokalbehov som bör utredas.

Denna lokalförsörjningsplan bygger på information från förvaltningen.

Brandstationen Gröna torg, 81012



Arbetsmarknadsenheten, AME önskar nyttja större delen av byggnaden för sin verksamhet. Se även kommunstyrelsen nedan

Information i remissversionen:

Exploateringsprojektet är pausat i avvaktan på pågående basutredning vilken ska identifiera vilka åtgärder som behövs för att lokalerna ska vara lämpliga för AMEs verksamhet. Arbetet samordnas med byggnadens underhållsbehov.

Förskolor, genomförande

Kunskapshuset, 86067



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Köksrenovering, takbyte, solceller och ventilation

Hasslebo, 87015



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Köksrenovering

Lindebo, 87037



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:
Takbyte och solceller

Sibbebo, 87026

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:
Takbyte och solceller

Förskolor, utredningsprojekt

Billinge förskola, 86043



Beläggningsgrad och underhållsbehov följs upp kontinuerligt.

Birkebo förskola, 87024



Birkebo är en mindre enhet som utreds för en eventuell samlokalisering i Harlösaskolas lokaler

Bokebo förskola (Hurva byahus), 87008



Beläggningsgrad och underhållsbehov följs upp kontinuerligt.

Gladbackens förskola, 86036



Gladbacken är en mindre enhet som utreds för en eventuell samlokalisering i Harlösaskolas lokaler

Förskola västra Eslöv

Ny större förskola på väster med 10 avdelningar (175 barn) utreds, vilken kan ersätta mindre enheter. Se även under Kommunstyrelsen nedan

Förskola Vaggarp

Förskolan Sockertoppen i Örtofta (med plats för ca 60 barn) har tillfälligt bygglov fram till 2033 och behöver därför ersättas med en ny förskola under 2032.

Prognosen idag är att det som mest kommer finnas drygt 80 barn i området, ca 5 avdelningar. Planeringsförutsättning är att tillskapa en tomt i Vaggarp för 8 avdelningar för att ha möjlighet att anpassa förskolan till kommande behov och BoUs önskan om större enheter. Basutredning för projektet är påbörjad. Denna förskola är prioriterad utifrån att tillfälligt bygglov upphör 2033. Se även under Kommunstyrelsen nedan

Förskola Marieholm

Planering för ny förskola med 10 avdelningar utreds. Denna förskola kommer byggas först när Tegelbruksområdet realiserar. Den ersätter i sådana fall Mariebo och Sibbebo förskola. Se även under Kommunstyrelsen nedan

Förskola Berga trädgårdsstad

Bergabo förskola planeras att lämnas på sikt för att ersättas av ny större förskola med placering i exploateringsområdet Berga trädgårdsstad. Den nya förskolan planeras vara 10 avdelningar. Se även under Kommunstyrelsen nedan

Förskola Flyinge

I Flyinge och Gårdstånga pågår flera exploateringsprojekt. För att säkerställa behovet av förskoleplatser planeras ett område för en ny förskola med möjlighet till 8 avdelningar, 140 platser, ingår i en av detaljplanerna i Flyinge. En basutredning är inledd. Se även under Kommunstyrelsen nedan

Grundskolor, genomförande

Bredablicksskolan, anpassad grundskola, 86012



Bredablicksskolan, kommunens anpassade grundskola, är sedan lång tid tillbaka lokaliserad till Norregatan 69 i Eslöv. Fastigheten uppfördes år 1978 och var då daglig verksamhet för vuxna. Skolan är således inte utformad för en pedagogisk verksamhet. Trots genomförda åtgärder för att förbättra lokalernas funktionalitet bedöms ändamålsenligheten som otillräcklig. För att möta nuvarande lokalbehov bedrivs delar av verksamheten även i en filial vid Norrevångsskolan på Onsjövägen. Ny lag kommer 2026 vilken innebär att grundskolan kommer omfatta 10 år, detta ska vara genomfört senast 2028. Förändringen gäller även anpassad grundskola och medför ett ökat behov av kapacitet för att ta emot fler elever. Elevantalet inom anpassad grundskola har dessutom nationellt ökat successivt under senare år, framför allt i de lägre årskurserna. Skälen till denna utveckling är ännu inte fullt klarlagda. Planeringen av verksamhet och lokaler inom anpassad grundskola kan inte baseras enbart på statistiska prognoser, då varje elevs individuella behov påverkar krav på ytor, funktioner och stödinsatser. Bredablicksskolan har redan idag en omfattande elevgrupp, och befintliga lokaler bedöms inte motsvara verksamhetens krav eller framtida behov. Det är därmed nödvändigt att snarast utreda och presentera alternativa lösningar för att säkerställa ändamålsenliga lokaler för anpassad grundskola, både på kort och lång sikt.

Information i remissversionen:

Utredning pågår

Ekenässkolans kök

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Renovering av tillagningskök

Flyingeskolan, 86037



Utredning se nedan.

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Fortsatt underhåll, köksrenovering, installationer, ytskikt. Se även utredningsprojekt nedan

Fridasroskolan, inhyrd, 86151



Skolan planeras avvecklas 2029 enligt barn- och familjenämndens beslut. Dialog med Ebo kommer ske utifrån att hyresavtalet sträcker sig till 2033.

Harlösa skola, 86036



Se även utredningsprojekt

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Köksrenovering, toaletter, ytskikt, belysning

Ölyckeskolan, 86035



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Fortsatt underhåll, köksrenovering, installationer, ytskikt

Skolsäkerhet

Åtgärder utifrån säkerheten och tryggheten för elever och personal i skolan i enlighet med ny lag som trädde i kraft den 1 juli 2025.

Information i remissversionen:

Fortsatt utredning kring åtgärder och kostnader pågår under remisstiden.

Avskärmning i duschrum i skolornas idrottshallar

Avskärmning i duschrum i skolornas idrottshallar.

Information i remissversionen:

Utredning gällande vilka möjligheter som finns till avskärmning pågår under remisstiden.

Grundskolor, utredningsprojekt

Flyingeskolan, 86037



Flyingeskolans lokalbehov utreds utifrån om befintliga paviljonger bör avvecklas till förmån för en samlad skolverksamhet i skolans huvudbyggnad.

Harlösa skola, 86036



Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll
Se även Förskolorna Gladbacken och Birkebo och genomförandeprojekt

Västra skolan, 86021



Pågående utredning utifrån underhåll och verksamhetens behov kommer fortsätta under 2027, genomförande planeras till 2028. Ersättningslokaler utreds utifrån erfarenheter från evakuering av Sallerupsskolan, där ersättningslokaler fanns i Källebergsskolan och paviljonger.

Östra Strö skola, 86032



Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll.

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Byggnaderna har ett stort underhållsbehov vilket planeras genomföras under 2028, utredning av omfattning kommer ske under 2027.

Idrottshallarnas kapacitet i Idrottsparken, fd. Bergaområdet

Utredningen kommer göras tillsammans med KoF, GoV.

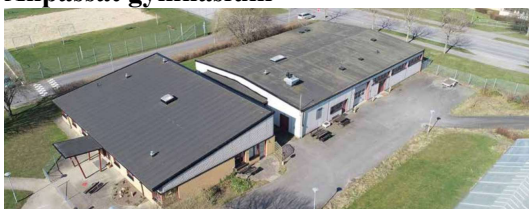
Gymnasie- och vuxenutbildning

Utredningsprojekt

Gymnasie- och vuxenutbildningen bedriver sin verksamhet i Carl Engströms gymnasiet på Östergatan 14, 15 och 16, Bygg och anläggning på Ringsjövägen 6 samt Fordonsprogrammet och Vuxenutbildning på Industrivägen 9.

Denna lokalförsörjningsplan bygger på information från förvaltningen.

Anpassat gymnasium



Utredning utifrån kapacitet då elevantalet beräknas öka

Utredning av framtida behov av idrottshallar

I utredningen ingår även KoF, se nedan

Utredningen kommer göras tillsammans med BoF, GoV.

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden är en lokalintensiv verksamhet och till största delen ägs lokalerna av Eslövs kommun. Förutom de lokaler som används för nämndens verksamheter ingår även lokaler till föreningsverksamheten i kommunen. Kultur- och fritidsnämnden ansvarar även för merparten av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler utifrån den taxa som kommunfullmäktige antagit.

Underlag till denna lokalförsörjningsplan finns i kultur- och fritidsnämndens beslut 2026-01-21 § 8

Genomförande projekt

Ekevalla, 92002

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Underhåll av löparbanor

Karlsrobadet, 84017 (Hästen 15)



En ny multibassäng som ersätter befintlig undervisningsbassäng kommer placeras på samma plats där undervisningsbassängen finns idag. Multibassängen kommer bli ca 5,5 x 10 m och förses med höj- och sänkbar botten, temperaturen kommer vara ca 32 grader. Multibassängen kommer finnas i ett eget rum vilket uppdateras med nya ytskikt, belysning och ljudsystem. Rummet kommer vara möjligt att boka och förses därför med passersystem.

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Fortsatt underhåll av ventilation och ytskikt. Även bassängen "Barnplaskan" behöver åtgärdas, då glasfibern spruckit

Information i remissversionen:

Utredning kring hur bassängen "Barnplaskan" ska åtgärdas pågår och kommer fortsätta under remisstiden.

Teknikcentrum, 86062



Gasverkets lokaler på Östergatan är i stort behov av underhåll och verksamhetsanpassningar. Utifrån detta och att den omgivande marken inte längre kommer vara tillgänglig för verksamheten då den kommer ingå i projektet Bruksstaden, Östra Eslöv kommer verksamheten att flytta till den del av Teknikcentrum som inte används av barn- och familjenämnden. Verksamheten kommer bli en del av Idrottspark med möjlighet att samutnyttja både lokaler och idrottsanläggningar. I projektet ingår både verksamhetsanpassningar och utbyte av ventilation.

Medborgarhuset, 85008



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

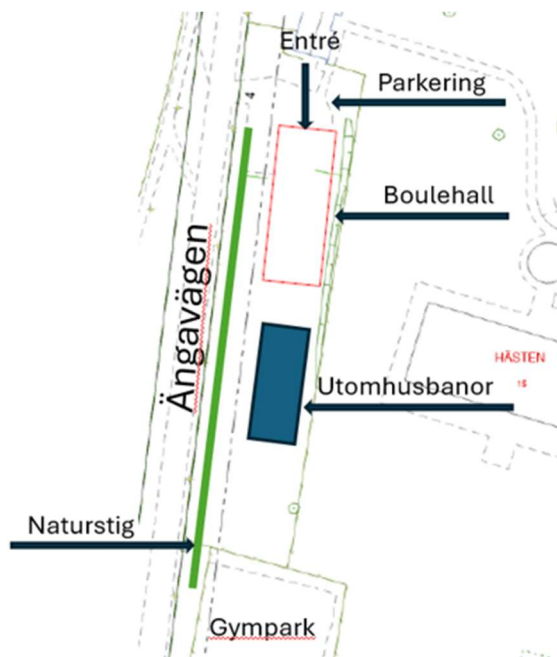
In- och utvändigt underhåll slås samman till ett projekt

Tak, fasad, ytskikt, snickerier

Kökets kapacitet åtgärdas ej

Utredning av inomhusklimatet kommer ske parallellt med projektet

Husarängen etapp 3



Boulehall

- Hall med 8-10 banor, pentry, toaletter och städ.

Utvändiga arbeten

- Naturstig med belysning från Gymparken till byggnaden.
- 10 utvändiga banor med sittplatser men utan belysning
- Iordningställande omgivande ytor
- Parkering ca 10 bilar varav 2 HKP och 30-40 cyklar
- Naturlekplats avvaktar lokaliseringsutredning för demensboende och förskola

Ny 7-mannaplan, placeras i norra delen av Husarängen, lika de planer som iordningställts i tidigare etapper

Biblioteket Eslöv, 81010



Ombyggnad av tidigare kontorsarbetsplatser till studieplatser samt igensättningar av öppningar i väggar för att förbättra ljudmiljö. Se även utredningsprojekt nedan

Marieholms idrottshall, 84004



Lokalerna kommer förses med nytt förråd, nytt inpasseringssystem och nya ytskikt för att möjliggöra samutnyttjande av lokalerna i idrottshallen.

Utredningsprojekt

Biblioteket Eslöv, 81010



Ljudmiljö, utredning av ljudmiljö samordnas med planerat underhåll och ev. verksamhetsåtgärder. Verksamheten tittar redan nu på åtgärder för att förbättra ljudmiljön genom ommöblering mm.

Karlsrobadet, 84017 (Hästen 15)



Utifrån LFP 2026 ska uppdatering av invändiga attraktioner främst i äventyrsbadet utredas. Förslag är att ersätta "Vildforsen" som har en åldersgräns på från 12 år och uppåt. Denna attraktion upplevs inte som attraktiv och används lite. Utredning kommer göras under 2027.

Samlingslokaler

Utredning av kostnader, funktion och nyttjande för de samlingslokaler som kultur- och fritidsnämnden förfogar över kommer göras under planperioden i syfte att på bästa sätt nyttja kommunens resurser.

Utredning av framtida behov av idrottshallar

En behovsanalys av kommunens idrottsinfrastruktur kommer att genomföras. Syftet är att identifiera nuvarande och framtida behov av både traditionella idrottshallar och anläggningar för specialidrotter, såsom bordtennis, kampsport och andra inomhusaktiviteter.

Fokus ligger på Eslövs tätort och Idrottsparken, fd. Bergaområdet, där samverkanslösningar mellan idrott och skola är centrala för att öka nyttjandegraden av lokaler och skapa flexibla ytor som kan användas av flera verksamheter.

Utredningen genomförs i nära samverkan med barn- och familjenämnden, och omfattar även en genomgång av befintliga anläggningars skick för att säkerställa att de fortsatt möter verksamheternas behov.

Översyn av idrottsplatser och utveckling av hyresmodeller och samverkan

När det gäller denna typ av lokaler har kommunen både ett ansvar som fastighetsägare och som ansvarig för kommunens föreningsverksamhet genom bland annat stöd till föreningarna. Detta är en stor och komplex fråga som påverkar så väl föreningar som servicenämnden och kultur- och fritidsnämnden. Detta tillsammans med att flera av idrottsanläggningarna har ett stort underhållsbehov kommer en total översyn göras av kommunens idrottsplatser. Utredning kring hyresmodell och underhållsbehov pågår.

Utredning konstgräs i byarna

I budget för 2026 gavs Kultur och Fritid i uppdrag att utreda eventuella behov av utveckling av konstgräsanläggningar i byarna. Utredningen föreslås genomföras under 2027.

Serviceuämnden

Underlag till denna lokalförsörjningsplan bygger på servicenämndens beslut
2025-12-08 §80

Underhållsprojekt med budget över 2 miljoner kr

Nedan redovisade projekt är underhållsprojekt med budget över 2 mnkr som inte redovisas under respektive verksamhet ovan.

Brand och säkerhet (inkl hjärtstartare)

Energioptimering

Skalskydd fd passersystem

Utemiljö lekplatser

Stadshuset, underhåll av garage och gårdsbjälklag

Nära källsortering

För att säkerställa att avfall sorteras i kommunens verksamhetslokaler kommer en kommunövergripande utredning genomföras.

Information i remissversionen:

Fortsatt utredning pågår under remisstiden.

Laddstolpar

Information i remissversionen:

Fortsatt utredning pågår under remisstiden.

Tillgänglighet

Information i remissversionen:

Åtgärder och tidplan utreds under remisstiden i samarbete med funktionshinderrådet

Kommunstyrelsen

Utredningsprojekt

Backåkra, 83092



Lokalerna är tomställda. Fastigheten ligger i Eslövs utbyggnadsområde och bör därför inte säljas. Utredning kommer ske under 2027 för att om möjligt finna lämplig verksamhet för lokalerna. Se även Vård och Omsorg ovan

Bergavägen 14, 83054



Utredning kring denna fastighet kommer göras i samband med exploateringsprojektet Berga Trädgårdsstad. Endast nödvändigt underhåll utförs i avvaktan på vidare beslut. Eventuell försäljning avvaktar detaljplanearbetet.

Brandstationen Gröna torg, 81012

Utredning pågår, se BoU

Gasverket, 84016



Verksamheten i Gasverket flyttar till Teknikcentrum i Idrottspark, fd. Bergaområdet, efter genomförd ombyggnad. Under 2027 kommer utredning ske kring framtida användning av lokalerna Gasverket lämnar på Östergatan.

Lapplandsvägen 3, 86013



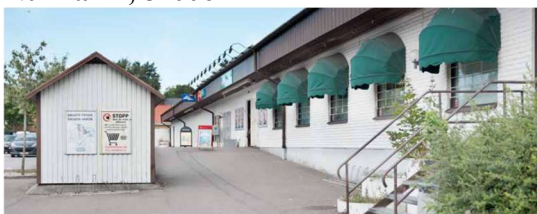
Lokalen kommer vara tomställd våren 2026. Fastigheten har planbestämmelse A vilket gör det möjligt att nyttja byggnaden för olika kommunala verksamheter. Utredning kommer ske för att om möjligt flytta verksamhet i externt inhyrda lokaler till Lapplandsvägen. För att kunna se vilken verksamhet som skulle fungera i lokalerna kommer förslag på ändrad planlösning tas fram. Se även Vård och Omsorg

Mörten 22, 83030



Fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet. Utredning kring fastighetens framtid pågår.

Nunnan 1, 81006



Butikslokal på Sallerupsområdet. Utredning utifrån underhåll och verksamhet.

Norregård, 83011

Under 2027 kommer utredning ske utifrån markinnehav och kulturmiljö. Byggnaderna får inte rivras, utifrån sina kulturhistoriska värde och kommunledningskontoret bedömer att det är olämpligt att sälja gården för bostadsändamål. Om intresset finns så fortsätter kommunen att arrendera ut gården i väntan på att man bestämmer hur gården ska användas i framtiden. Förslag på markanvändning tas med i kommande översiktsplanearbete.

Information i remissversionen:

Utredning pågår under remisstiden för att klara ut eventuella åtgärder till budget 2027

Stadshuset, 81011



Enligt kommunstyrelsens beslut 2024-03-06 ska ett nytt stadshus i centrala Eslöv utredas vidare, något definitivt beslut kring Eslövs framtida stadshus är inte taget. En projektplan är antagen av kommunstyrelsens arbetsutskott. Utredningen består av två delar där ena delen av projektet riktar in sig på de delar som bedöms som avgörande för om det är möjligt att bygga på platsen, som exempelvis relationen till järnvägen, trafiksituationen, parkeringshusets förutsättningar samt skyfallsfrågan. I den andra delen av projektet utreds verksamhetens lokalbehov och förutsättningar för utformningen av ett nytt stadshus. Även stadshusets funktion som en mötesplats för bland annat föreningsliv kommer att utredas.

Städet 5 och 22 81023

Fastigheten är inte längre aktuell som bytesfastighet och kommer därför säljas.

Örtofta gamla Folkets hus, 85003



Fastigheten ingår i kommunens markreserv tills ny tomt för förskola i Örtofta/Väggarp är löst. Byggnaden har ett stort underhållsbehov. Endast nödvändigt underhåll utförs i avvaktan på vidare beslut.

Tomt för ny förskola väster

Lokaliseringsutredning för denna förskola görs gemensamt med förnyad lokaliseringsutredning för nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens. Förskolan planeras utifrån 10 avdelningar och är tänkt att ersätta mindre förskolor i tätorten, se nedan.

Tomt för nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens.

Ny lokaliseringsutredning görs utifrån inköp av fastigheten Lippizanen och planerad ny förskola i västra Eslöv, se ovan.

Tomt för ny förskola vid ny exploatering Berga Trädgårdsstad

I Berga Trädgårdsstad planeras ca 300 ca bostäder att byggas i etapper. Ca 100 nya bostäder planeras även i ett förtätningsprojekt på en parkeringsyta väster om Berga Trädgårdsstad. För att säkerställa behovet att förskoleplatser bör mark inom området avsättas för ny förskola med 10 avdelningar, 175 platser. Den nya förskolan är tänkt att ersätta Bergabo förskola.

Tomt för nytt LSS-boende vid ny exploatering Berga Trädgårdsstad

I utredning ovan ingår även tomt för nytt LSS-boende

Tidigast möjliga byggstart bedöms vara år 2030.

Tomt för ny förskola vid ny exploatering i Flyinge

I Flyinge och Gårdstånga pågår flera exploateringsprojekt. För att säkerställa behovet av förskoleplatser planeras ett område för en ny förskola med möjlighet till åtta avdelningar, 140 platser, ingår i en av detaljplanerna i Flyinge. En basutredning är inledd.

Tomt för ny förskola Vaggarp/Örtofta

Framtagande av planprogram och detaljplan pågår för att pröva lämpligheten för ca 400 bostäder mellan Vaggarp och Örtofta. I detta arbete ingår även markförhandling för en ny permanent förskola. Basutredning för projektet är påbörjad men avvaktar planprogram, detaljplan och markförhandlingar. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt. Se även Barn och utbildning ovan

Tomt för ny förskola invid Tegelbruksområdet i Marieholm

Tomten är idag planlagd för ny förskola med 70 platser, norr om järnvägen i Marieholm. Detaljplanen är antagen. Barn- och familjenämnden önskar ersätta Sibbebo och Mariebo förskola med en ny förskola med 10 avdelningar, antalet avdelningar uppdateras när detaljplanarbetet startar. Innan projektet startar kontrolleras skick och standard på övriga förskolor i Marieholm. I Marieholm finns ett nytt stort exploateringsområde, Tegelbruksområdet. I Marieholm pågår även ett planarbete med syfte att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet i Yllefabriken. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt.

Idrottsparken

Utifrån kommunens planeringsstrategi pågår en utredning kring Idrottsparken, centralt placerad i östra Eslöv på den plats där Bergagymnasiet tidigare låg. Området kommer spela en viktig roll för den stadsomvandlingsprocess som är inledd i Östra Eslöv.

Den del av utredningen som kommer leda till åtgärder kopplade till kommunens lokalförsörjning kommer tas fram under 2027

Beredskapslokaler

Dessa frågor tas upp i en bilaga till lokalförsörjningsplanen.

Information i remissversionen:

Arbetet med kommunens beredskapslokaler pågår under remisstiden.

Skyddsrum

Översyn och åtgärdande av kommunala skyddsrum.

Klimatanpassning

I kommunens fastigheter är en inledande utredning gjord utifrån tre kriterier:

- Förvaltarperspektiv
- Verksamhetsperspektiv
- Översiktlig GIS analys utifrån skyfall och översvåmningsanalyser

Under 2027 kommer vidare utredning ske på objektsnivå

Klimatanpassning i inhyrda lokaler se Vård och Omsorgsnåmnden ovan.

Styrdokument kommer tas fram för klimatanpassningsfrågor i kommunens fastigheter.

Tidplaner för investeringar och inhyrning

Tidplaner tas fram under remisstiden

Långsiktig lokal försörjning

Bilaga till Eslövs kommuns
lokal försörjningsplan för åren 2027-2031
Remissversion mars 2026



ESLÖVS
KOMMUN

Innehåll

Inledning.....	5
Karta över kommunal service i Eslövs tätort och byarna	6
Kommunövergripande långsiktig lokalförsörjningsplan	7
Vård och Omsorg	7
Definition och begrepp	8
Äldreomsorg.....	9
Funktionsnedsättning.....	10
Hälsa och bistånd.....	10
Strategisk inriktning	10
Barn och Utbildning	10
Förskolor i byarna	10
Förskolor i Eslövs tätort	11
Grundskolor i byarna.....	11
Årskurs f-6, 7-9	11
Grundskolor i Eslövs tätort.....	11
Årskurs 7-9	12
En förändrad befolkningsbild.....	12
Principen om rationella enheter.....	12
Överkapacitet som strategisk utmaning.....	12
Strategisk inriktning	13
Kultur och Fritid.....	13
Idrott och fritid	13
Kulturskolan och Medborgarhuset	14
Ungdomsverksamheten	14
Badverksamheten	14
Biblioteket	14
Strategisk inriktning	14
Eslöv.....	15
Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....	15
Vård och omsorg	16
Barn och utbildning	16
Kultur och fritid.....	16
Marieholm	17
Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....	17
Vård och omsorg	17

Barn och utbildning	17
Kultur och fritid.....	18
Stehag.....	18
Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....	18
Vård och omsorg	18
Barn och utbildning.....	18
Kultur och fritid.....	19
Löberöd	19
Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....	19
Vård och omsorg	19
Barn och utbildning	20
Kultur och fritid.....	20
Flyinge.....	20
Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....	21
Vård och omsorg	21
Barn och utbildning	21
Kultur och fritid.....	21
Harlösa	21
Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....	22
Vård och omsorg	22
Barn och utbildning	22
Kultur och fritid.....	22
Örtofta/Väggarp.....	22
Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....	23
Vård och omsorg	23
Barn och utbildning	23
Kultur och fritid.....	23
Billinge.....	23
Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....	24
Vård och omsorg	24
Barn och utbildning	24
Kultur och fritid.....	24
Gårdstånga/Getinge	24
Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....	24
Vård och omsorg	25
Barn och utbildning	25

Kultur och fritid.....	25
Hurva.....	25
Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....	25
Vård och omsorg	25
Barn och utbildning.....	26
Kultur och fritid.....	26
Kungshult	26
Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....	26
Vård och omsorg	26
Barn och utbildning.....	26
Kultur och fritid.....	27
Stockamöllan.....	27
Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....	27
Vård och omsorg	27
Barn och utbildning.....	27
Kultur och fritid.....	27
Östra Strö.....	28
Vård och omsorg	28
Barn och utbildning.....	28
Kultur och fritid.....	28
Sammanfattning.....	29

Inledning

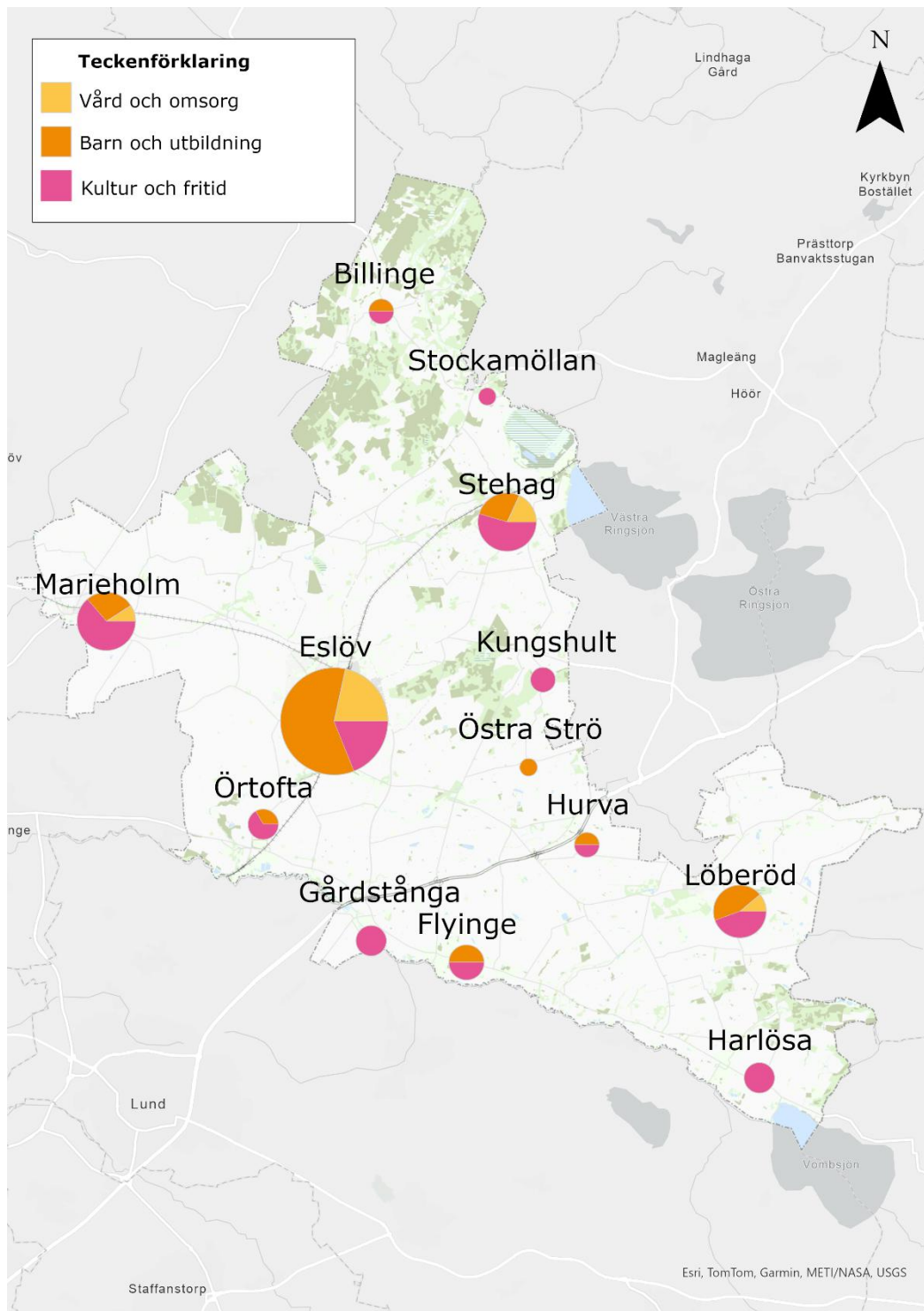
Eslövs kommun befinner sig i en period av fortsatt befolkningstillväxt och strukturell förändring. För att kommunens invånare även framöver ska kunna erbjudas god och likvärdig service i hela kommunen krävs en lokalförsörjning med lång framförhållning, en planering som blickar längre än den ordinarie femårsplanen och som tidigt fångar upp de behov och utmaningar som tar tid att möta.

Denna bilaga är den långsiktiga lokalförsörjningsplanen för Eslövs kommun och omfattar en planeringsperiod om tio år. Den ska läsas som ett komplement till den ordinarie lokalförsörjningsplanen. Bilagan är ett planeringsunderlag för framtida lokalförsörjning och redovisar en inledande inventering utifrån hur det ser ut idag, men även analys utifrån bland annat befolkningsprognoser kommer att redovisas. I bilagan redovisas även förutsättningarna utifrån kommunens översiktsplan. Kursiv text är utdrag från gällande Översiktsplan Eslöv 2035 antagen av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 och fördjupad översiktsplan för östra Eslöv antagen av kommunfullmäktige den 20 juni 2022.

Planen syftar till att ge kommunen ett samlat underlag för strategiska beslut som kräver lång framförhållning, såsom markinköp, detaljplanearbete och större investeringar, och ska tidigt synliggöra var behov av nya eller förändrade lokaler kan förväntas uppstå. Planen är uppdelad i två delar. Den första delen redovisar de kommunövergripande dragen i den långsiktiga lokalplaneringen för respektive förvaltning: Vård och Omsorg, Barn och Utbildning samt Kultur och Fritid. Den andra delen redovisar lokalbehovet geografiskt och tätortsvis i ett förvaltningsöverskridande perspektiv, vilket innebär att kommunens samtliga lokaler och service inom ett område presenteras samlat oavsett verksamhetstillhörighet. För varje ort redovisas även de planeringsförutsättningar som följer av översiktsplanen samt en kort uppföljning av hur översiktsplanens intentioner har utvecklats. Syftet med detta är att synliggöra kommunens samlade närvaro i varje ort, skapa förutsättningar för samordning och samutnyttjande samt tydliggöra hur översiktsplanens förutsättningar förhåller sig till det befintliga och framtida lokalbeståndet.

Planen har sammanställts av Kommunledningskontoret och bygger på underlag från förvaltningarna Vård och Omsorg, Barn och Utbildning samt Kultur och Fritid.

Karta över kommunal service i Eslövs tätort och byarna



Information i remissversion: Kartmaterial kommer att revideras.

Kommunövergripande långsiktig lokalförsörjningsplan

Den långsiktiga lokalförsörjningen i Eslövs kommun berör samtliga förvaltningar och kräver ett samlat och koordinerat arbetssätt. Lokalförsörjningen påverkar och påverkas av kommunens fysiska planering och exploatering. Var kommunala verksamheter lokaliseras har betydelse för rörelsemönster, tillgänglighet och förutsättningarna för ett socialt hållbart samhälle. En enskild lokal fyller ofta fler funktioner än sin huvudverksamhet: en skola skapar möjligheter för föreningslivet, ett bibliotek utgör en mötesplats och en förskola centralt i ett bostadsområde bidrar till trygga och hållbara vardagsrörelser. Dessa samband gör det nödvändigt att planera lokalförsörjningen förvaltningsöverskridande och i nära samverkan med kommunens övriga strategiska planering.

Vård och Omsorg

Vård- och omsorgsnämndens verksamhet är indelad i tre områden: äldreomsorg, funktionsnedsättning samt hälsa och bistånd. Varje område har sina egna drivkrafter för lokalbehov, men de delar en gemensam utmaning i att möta en växande och åldrande befolkning med ändamålsenliga och flexibla lokaler.

Enheter	Fastighetsägare	Enhet	Ort	Antal platser
Gjutaregården	Brinova	Vård- och omsorgsboende	Eslöv	38
Bergagården	Brinova	Vård- och omsorgsboende	Eslöv	48
Solhällan	EBO	Vård- och omsorgsboende	Eslöv	48
Kärråkra	EBO	Vård- och omsorgsboende	Eslöv	54
Trollsjögården	EBO	Vård- och omsorgsboende	Eslöv	56
Vårlöken	EBO	Biståndsbedömt trygghetsboende	Eslöv	23
Föreningstorget 6	BA Bygg	Kontor/Personalutrymme	Eslöv	
Kvarngatan 7	Eslövs Kommun	Kontor/Personalutrymme	Eslöv	
Ölycke	EBO	Korttidsboende/-vård och omsorgsboende/biståndsbedömt trygghetsboende	Löberöd	18+9+5

Enheter	Fastighetsägare	Enhet	Ort	Antal platser
Lapplandsvägen 11A	EBO	Barnboende	Eslöv	-
Lapplandsvägen 11B	EBO	Korttidstillsyn/vistelse	Eslöv	-
Göingevägen	EBO	Korttidstillsyn/vistelse	Eslöv	-
Rönneberga 34	EBO	Korttidstillsyn/vistelse	Eslöv	-
Albovägen	EBO	Gruppboendestad	Eslöv	6

Bjärevägen	EBO	Gruppboende	Eslöv	6
Kvarngatan	EBO	Gruppboende	Eslöv	6
Oxievägen	EBO	Gruppboende	Eslöv	6
Bastugatan	EBO	Serviceboende	Eslöv	17
Bryggaregatan	BA Bygg	Serviceboende	Eslöv	10
Kvarngatan 10B	BA Bygg	Serviceboende	Eslöv	14
Kvarngatan 10G	BA Bygg	Serviceboende	Eslöv	6
Luggudevägen	EBO	Serviceboende	Eslöv	10
Poliskroken 3	BA Bygg	Serviceboende	Eslöv	14
Rönneberga	EBO	Serviceboende	Eslöv	4
Sockenvägen	EBO	Serviceboende	Eslöv	14
Tröskevägen	EBO	Serviceboende	Eslöv	16
Västerlånggatan	BA Bygg	Serviceboende	Eslöv	10
Mossavägen	J. Malmgren	Socialpsykiatriboende	Eslöv	9
Remmarlövsvägen	EBO	Socialpsykiatriboende	Eslöv	8
Vårklarödsvägen	Brinova	Socialpsykiatriboende	Eslöv	10
Mediastudion	EBO	Daglig verksamhet	Eslöv	-
Klausastället	Eslövs kommun	Daglig verksamhet	Eslöv	-
Kulturgruppen	BA Bygg	Daglig verksamhet	Eslöv	-
Data/Kontorsgruppen	BA Bygg	Daglig verksamhet	Eslöv	-
Tegelbruksvägen	EBO	Daglig verksamhet	Eslöv	-
Traktorvägen 1E	Leibst Plåt	Daglig verksamhet	Eslöv	-
Hantverkshuset	Paras	Daglig verksamhet	Eslöv	-
Cafégruppen på Karidal	EBO	Daglig verksamhet	Eslöv	-
Vasagatan 3B	BA Bygg	Kontor	Eslöv	-
Aktivitetshuset	Sandéns	Träffpunkt/ Socialpsykiatri	Eslöv	-
Järnvägsgatan	EBO	Gruppboende	Marieholm	6
Hasslebrovägen 17	Stehagsbostäder	Gruppboende	Stehag	6
Vedelsvägen 18	Stehagsbostäder	Serviceboende	Stehag	5

Definition och begrepp

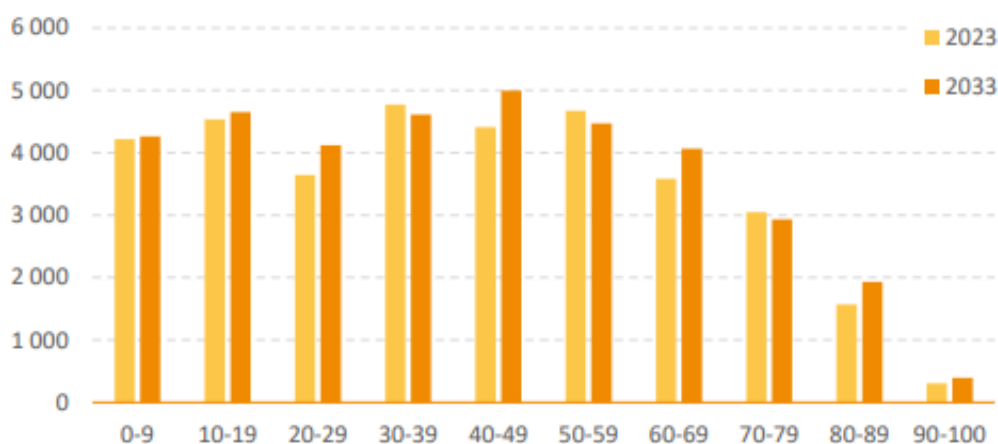
- Bostad med särskild service för vuxna (LSS 9:9). Det finns två former av bostad med särskild service för vuxna, gruppboende och serviceboende.
- Gruppboende. En gruppboende består av ett mindre antal lägenheter som är samlade kring gemensamt utrymme. Personal ska finnas till hands dygnet runt.
- Serviceboende. En serviceboende består av ett antal lägenheter med tillgång till gemensam service. Lägenheterna är anpassade efter den enskildes behov och ligger ofta i samma (trapphusboende) eller kringliggande hus. Boende ska erbjudas stöd dygnet runt utefter behov.
- Bostad med särskild service för personer med funktionsnedsättning under Socialtjänstlagen, SoL. Bostäder med särskild service erbjuds personer som på grund av fysiska, psykiska eller andra skäl behöver mer omfattande stöd än det som kan ges i ordinärt boende.
- Bostad med särskild service för barn och unga (LSS 9:8). Barn och ungdomar med funktionsnedsättning som trots olika stödåtgärder inte kan bo hos sina vårdnadshavare kan ha

rätt till bostad med särskild service för barn och unga. Omfattar barn och unga upp till en ålder av 21 år.

- Korttidstillsyn för skolungdom över 12 år (LSS). Barn över 12 år med funktionsnedsättning, med förvärvsarbetande vårdnadshavare, har rätt till korttidstillsyn utanför det egna hemmet.
- Korttidsvistelse utanför det egna hemmet (LSS). Insatsen innebär att en person med funktionsnedsättning tillfälligt bor utanför sitt eget hem under kortare eller längre tid.
- Daglig verksamhet inom LSS. En insats för personer med funktionsnedsättning som saknar arbete eller studier, där de får meningsfull sysselsättning, gemenskap och stöd i sin utveckling. Syftet är att stärka delaktighet, självständighet och livskvalitet.

Äldreomsorg

Den äldre befolkningen i Eslövs kommun ökar, vilket ställer krav på en långsiktig hållbar och samordnad lokalförsörjning. Eslövs kommun passerade under 2025 för första gången 35 000 invånare. Under de kommande tio åren förväntas befolkningen öka med 1 679 personer till 36 454 invånare år 2033, vilket motsvarar en ökning med 5 procent. Den kraftigaste ökningen sker i gruppen 80 år och äldre, som förväntas växa med 24 procent fram till 2033. Det är historiskt den grupp som har störst behov av vård- och omsorgsinsatser, vilket skapar ett långsiktigt strukturellt tryck på kommunens lokalförsörjning.



Diagrammet visar den prognosticerade folkmängden i Eslövs kommun år 2023 och 2033 per åldersgrupp (Källa: Eslövs kommun, 2024, trendbaserad befolkningsprognos)

I dagsläget finns fem vård- och omsorgsboenden i kommunen, varav Kärråkra har demensinriktning. Därutöver finns biståndsbedömt trygghetsboende på Vårlöken samt korttidsboende på Ölycke i Löberöd. Planering pågår för ett nytt vård- och omsorgsboende med demensinriktning. Den pågående utredningen indikerar att behovsutvecklingen kan bli något lägre än tidigare prognoser, bland annat till följd av förbättrad hälsa, välfärdsteknik och ökade satsningar på kvarboende. Detta understryker vikten av stegvis och behovsanpassad kapacitetsutbyggnad.

Korttidsplatser och dagverksamhet utgör viktiga funktioner i omsorgskedjan. En tillräcklig tillgång till korttidsplatser möjliggör trygg hemgång och avlastning för anhöriga, och kan bidra till att behovet av permanenta platser skjuts fram i tiden. Dagverksamheten motverkar isolering, bidrar till bibehållen funktionsförmåga och är en strategisk del i att tillhandahålla insatser på rätt nivå och i rätt tid.

Funktionsnedsättning

Verksamhetsområdet ansvarar för insatser enligt LSS samt socialpsykiatri. Eftersom LSS är en rättighetslag kan kommunen inte begränsa insatser utifrån ekonomiska eller kapacitetsmässiga skäl. Detta gör planeringen mindre styrbar än inom många andra verksamhetsområden och ställer höga krav på framförhållning i lokalförsörjningen.

Efterfrågan på LSS-bostäder bedöms fortsätta öka, bland annat till följd av att personer med funktionsnedsättning lever längre och att kraven på individanpassat stöd ökar. Planering pågår för ett nytt LSS-boende med 16 servicelägenheter till 2027, och ytterligare utbyggnad bedöms behövas runt 2030. Inom daglig verksamhet har två tidigare förskolefastigheter tagits i bruk under 2025/2026. Flexibel användning av befintligt lokalbestånd är ett arbetssätt som bör fortsätta vägleda planeringen framåt.

Hälsa och bistånd

Lokalbehoven inom hälsa och bistånd styrs i lägre grad av demografi och i högre grad av bostadsmarknadens funktionssätt och samhällsekonomiska faktorer. Behovet kan förändras snabbt och är svårt att prognosticera, vilket ställer krav på handlingsberedskap snarare än långsiktig kapacitetsuppbyggnad. En fungerande boendekedja är avgörande för verksamhetens effektivitet. Om flödet från bostadssociala kontrakt till eget boende stannar av uppstår inlåsnings effekter som minskar tillgången på lägenheter för nya behovande.

Strategisk inriktning

Den långsiktiga lokalförsörjningen inom vård- och omsorgsnämndens verksamheter ska präglas av flexibilitet och anpassningsbarhet, stegvis och behovsstyrd kapacitetsutbyggnad samt god geografisk tillgänglighet i balans med resurseffektivitet. Lokalförsörjningen ska samordnas med kommunens bostadsförsörjning och övergripande samhällsplanering. Planeringshorisonten ska inte betraktas som statisk utan som en rullande process där behov och beslut regelbundet omprövas.

Barn och Utbildning

Barn och Utbildning nyttjar omkring 128 000 kvadratmeter lokalyta, vilket gör förvaltningen till kommunens största lokalanvändare. Merparten av lokalerna ägs av Eslövs kommun. Det som presenteras under denna rubrik är en nulägesbild från våren 2026.

Förskolor i byarna

Aspebo	4 avd	70 platser
Billinge	2 avd	38 platser
Birkebo	2 avd	35 platser
Blåsippan	6 avd	105 platser
Bokebo	3 avd	50 platser
Gladbacken	3 avd	50 platser
Hasslebo	6 avd	105 platser
Häggebo	6 avd	120 platser

Lönnebo	4 avd	70 platser
Mariebo	4,5 avd	80 platser
Sibbebo	4 avd	70 platser
Sockertoppen	3,5 avd	60 platser
Totalt		853 platser

Förskolor i Eslövs tätort

Bergabo	4 avd	70 platser
Dannemannen	3 avd	52 platser
Ekebacken	8 avd	145 platser
Fridebo	4 avd	70 platser
Kunskapshuset	7 avd	120 platser
Lindebo	4 avd	70 platser
Munkebo	6 avd	105 platser
Paletten	6 avd	105 platser
Violen	6 avd	105 platser
Vitsippan	8 avd	140 platser
Ängabo	3 avd	55 platser
Totalt	59 avd	1 037 platser

Grundskolor i byarna

Årskurs f-6, 7-9

Flyingeskolan	2 p	50 elever/åk	350 elever
Harlösa skola	1 p	25 elever/åk	175 elever
Marieskolan	2 p	50 elever/åk	350 elever
Stehagskolan	2 p	50 elever/åk	350 elever
Ölyckeskolan f-6	2 p	50 elever/åk	350 elever
Ölyckeskolan 7-9	3 p	75 elever/åk	225 elever
Östra Strö skola f-3	1 p	10 elever/åk	30 elever
Totalt	13 p		1 830 elever

Grundskolor i Eslövs tätort

Fridasroskolan	2 p	50 elever/åk	300 elever
Norrevångskolan	3 p	75 elever/åk	525 elever

Sallerupskolan	3 p	75 elever/åk	525 elever
Vasavångsskolan	2 p	50 elever/åk	350 elever
Västra skolan	2 p	50 elever/åk	350 elever
Källebergsskolan	Evakueringsskola	Evakueringskola	225 elever
Totalt	12 p		2 275 elever

Årskurs 7-9

Ekenässkolan	5-6 p	140 elever/åk	420-450 elever
Norrevångsskolan	4-5 p	120 elever/åk	360 elever
Vasavångsskolan	4-5 p	120 elever/åk	360 elever
Totalt	14,6 p		1 170 elever

En förändrad befolkningsbild

Den senaste befolkningsprognosen visar en inbromsning i tillväxten av antalet barn och elever. Antalet barn i grundskoleålder förväntas minska med 5 procent fram till 2034, medan volymerna för förskole- och gymnasieålder i stort sett är oförändrade. Denna förändring innebär att tidigare planeringslogik som är baserad på växande elevkullar behöver revideras. Fokus förskjuts från kapacitetsutbyggnad till effektivisering och anpassning av befintligt lokalbestånd.

Den kapacitetsutredning som genomfördes 2023 i samarbete med Fojab bekräftar att lokalytorna behöver minska och effektiviseras samt att ombyggnationer behöver genomföras för att uppnå en mer rationell drift.

Principen om rationella enheter

En central strategisk princip är att skolenheter inte bör vara för små. Små enheter är känsliga för elevtalsförändringar, svårare att bemanna med relevant kompetens och ger sämre förutsättningar för tjänsteunderlag i ämnen med få undervisningstimmar. För förskola gäller ett minimum om 8-10 avdelningar. För grundskolans lägre årskurser är tvåparallelliga skolor ett minimum, medan treparallelliga skolor ger väsentligt bättre organisatoriska förutsättningar. För högstadieskolor gynnas den pedagogiska kvaliteten av större enheter med flera paralleller.

Samlokalisering av förskola och grundskola, eller av lågstadie- och högstadieverksamhet, kan frigöra synergier inom kök, personalrum, specialsalar och bemanning. Dessa principer vägleder hur lokalbeståndet bör formas och dimensioneras på lång sikt.

Överkapacitet som strategisk utmaning

I byarna finns för närvarande över 500 lediga skolplatser i f-6 och drygt 140 lediga förskoleplatser, samtidigt som befolkningsprognoserna pekar på ett fortsatt vikande elevunderlag på flera orter. Det skapar ett strukturellt tryck på att pröva vilka enheter som på lång sikt kan upprätthålla tillräcklig kvalitet och effektivitet.

Avvecklingen av Fridasroskolan, som genomförs successivt från hösten 2025 till läsåret 2029/2030, är ett konkret uttryck för hur kommunen hanterar denna utmaning. Källebergsskolan fyller under omstruktureringsperioden en viktig funktion som evakueringsskola och kapacitetsresurs med 225 platser.

Strategisk inriktning

Den långsiktiga lokalförsörjningen inom Barn och Utbildning ska präglas av en vilja att anpassa strukturen till faktiska och prognosticerade behov. Beslut om avveckling, samordning och ombyggnation behöver fattas med tillräcklig framförhållning för att ge verksamheten stabila planeringsförutsättningar. Lokalförsörjningen ska vara differentierad och hantera skillnaderna mellan tätort och landsbygd med olika strategier.

Kultur och Fritid

Kultur- och fritidsförvaltningen är kommunens mest lokalintensiva verksamhet i ett kvalitativt avseende. Förvaltningen använder inte enbart lokaler för den egna verksamheten, utan tillhandahåller och hyr även ut lokaler till föreningslivet och den ideella sektorn. Lokalförsörjningen inom Kultur och Fritid har därmed en dubbel funktion: att säkra den egna verksamhetens behov och att utgöra en infrastruktur för ett levande förenings- och kulturliv i hela kommunen.

Förvaltningens sju verksamhetsområden, nämligen Idrott och fritid, Kultur och evenemang, Bibliotek, Medborgarhuset, Kulturskolan, Ungdomsverksamheten och Badverksamheten, utgår samtliga helt eller delvis från Eslövs tätort.

Idrott och fritid

Eslövshallen är kommunens enda anläggningshall med läktarkapacitet och är hårt belastad. Konkurrensen om halltid mellan skolor, föreningsliv och evenemang begränsar möjligheterna för samtliga parter. En ytterligare idrottshall med läktarkapacitet i tätorten bedöms som nödvändig på lång sikt för att skapa ett system i balans.

Brandstationens framtid är osäker, vilket skapar en strategisk osäkerhet kring de verksamheter som i dag nyttjar lokalerna. Tillsammans med externa inhyrningar på bland annat Vasagatan 3 illustrerar detta ett mönster där delar av förvaltningens verksamhet bedrivs i lokaler med osäkra långsiktiga förutsättningar. Ett samlat grepp kring dessa verksamheter är nödvändigt för att undvika reaktiv hantering när avtal löper ut eller fastigheter byter ändamål.

En ny konstgräsplan föreslås anläggas i Stehag för att minska belastningen på planerna i tätorten och bredda det idrottsliga utbudet i kommunen. Upprustning av Ekevalla IP, inklusive löparbanor och entréområde, är ett prioriterat projekt under planperioden. Föreningsdrivna anläggningar inom bland annat ridsport, kampsport och bordtennis utgör en viktig del av kommunens samlade idrottsinfrastruktur och ska beaktas i den långsiktiga planeringen.

Lokal/anläggningstyp (kommunöverskridande)	Antal
Idrottshallar (18x36 m till 22x42m)	10
Gymnastiksalar (mindre än 18x36m)	5
11-spelplan naturgräs	17
9-spelplan naturgräs	1
7/5 spelplan naturgräs	6
11-spelplan konstgräs	2
Friluftsbad	1
9-spelplan konstgräs (inomhus)	1
Danslokal	1
Samlingslokaler/mötesrum	11

Boulehall (6 banor)	1
Utomhusboule (10 banor)	2
Friidrottsarena	2
Filialbibliotek	5
Brottningshall	1

Kulturskolan och Medborgarhuset

Vid början av 2026 tillträdde Kulturskolan sina nya lokaler i direkt anslutning till Medborgarhuset. Det innebär att hela Kulturskolans verksamhet samlas under ett tak, vilket stärker det pedagogiska samarbetet och möjligheterna till samordnade evenemang. Kulturskolan och Medborgarhuset bildar tillsammans ett kulturcentrum i Eslövs centrala delar. En pågående basutredning om Medborgarhusets behov och framtida möjligheter utgör underlag för kommande investeringsbeslut.

Ungdomsverksamheten

Nuvarande lokaler på Gasverket bedöms som otillräckliga och inte anpassade för verksamhetens behov. Det är beslutat att verksamheten ska flyttas till Vasavångskolan och Teknikcentrum, vilket möjliggör synergieffekter med andra kommunala verksamheter och ger verksamheten en mer ändamålsenlig lokalisering.

Badverksamheten

Karlsrobadet utgör navet i kommunens badverksamhet. Utvecklingen av Husarängens utomhusmiljö och den pågående basutredningen kring förbättringar av den inre anläggningen är steg mot en mer tillgänglig och flexibel badanläggning. Badverksamheten är resurskrävande och kräver löpande investeringar för att upprätthålla tillräcklig standard.

Biblioteket

Stadsbiblioteket i Eslöv fyller en central funktion som informations- och mötesplats. En pågående basutredning avser att skapa mer flexibla och tillgängliga ytor på plan 2. En utredning om meröppet bibliotek i Flyinge pågår som ett led i att utveckla en mer tillgänglig och kostnadseffektiv biblioteksservice utanför tätorten.

Strategisk inriktning

Den strategiska utmaningen för Kultur och Fritid är att hålla ihop flera parallella utvecklingsprocesser och säkerställa att beslut om enskilda anläggningar fattas som delar av en sammanhållen lokalstrategi. Förvaltningens dubbla roll som verksamhetsutövare och lokalförsörjare för föreningslivet gör det särskilt viktigt att lokalplaneringen sker med god framförhållning och i dialog med det civila samhället.

Information i remissversion:

Under remissversionen kommer vidare utredning ske av de kulturlokaler som Kultur och Fritid nyttjar.

Eslöv

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Eslövs tätort.

I Eslövs tätort planeras den tillkommande bostadsbebyggelsen i huvudsak genom tre olika delar:

- *I västra Eslöv på tidigare oexploaterad mark*
- *I centrala Eslöv genom förtätning*
- *I östra Eslöv genom stadsomvandling och exploatering av nuvarande verksamhetsområden.*

Sedan 2022 finns en fördjupad översiktsplan för östra Eslöv. Det är av vikt att anpassa ny bebyggelse till Eslövs småskaliga karaktär och de gröna inslag som är en viktig del av identiteten och attraktiviteten. För att verka för socialt hållbara strukturer och motverka segregation är det samtidigt angeläget att framtida bebyggelse består av varierade hustyper och/eller upplåtelseformer som tar hänsyn till och balanserar utbudet inom befintlig bebyggelse. Detta bidrar också till en flexibilitet på bostadsmarknaden. Genom att placera kommunala verksamheter strategiskt i staden är det möjligt att påverka rörelsemönster och mentala avstånd, samt driva stadsutvecklingen framåt. Planering av nya skolor och förskolor kräver lång framförhållning eftersom de är ytkrävande och innebär stora investeringar. Var de lokaliseras är också av stor vikt för att motverka segregation, underlätta vardagsliv och hållbara rörelsemönster. De stora ny- eller omvandlingsprojekt som Eslöv står inför kan medföra stora barnkullar vilket i sin tur genererar behov av skolverksamhet. Behovet av förskolor kan ha tillfälliga toppar och detta kan beaktas på strategisk nivå genom mer flexibla lösningar. Den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv tar höjd för tre nya förskolor samt en skola för f-6 alternativt 7-9. Dessutom finns möjliga lokaliseringar för en ny idrottshall. Eslövs stad har äldreboenden och flera olika boendeformer, med en stor andel hyresrätter. Den pågående förtätningen skapar nya tillgängliga bostäder på flera platser i staden. Kommunen tar höjd för en åldrande befolkning. I östra Eslöv finns ett behov av att säkerställa ytor för kommunal service i samband med den kommande exploateringen. Den kommunövergripande översiktsplanen medger 2 800 nya bostäder och med den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv tillkommer ytterligare 950 st.

Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Mellan 2018-2025 har det tillkommit cirka 700 bostäder i Eslöv. Under perioden 2026-2030 ligger fokus för detaljplanering framförallt på centrala och östra Eslöv. I centrala Eslöv finns antagna alternativt pågående detaljplaneprocesser för ca 1 000 bostäder. I översiktsplanen är en ny kulturskola lokaliserad i Spritfabriken i östra Eslöv, den är nu i stället byggd och etablerad intill Medborgarhuset och invigdes i början av 2026. Översiktsplanerna lyfter kommande behov av förskoleplatser, men eftersom Barn och Utbildnings-behov och önskemål har förändrats kan tänkta lokaliseringar komma att behöva ändras. Till exempel innebar byggnationen av förskolan Vitsippan att mark som tidigare var planlagt för natur har tagits i anspråk. För området Idrottsparken (Vasavångsskolan samt omgivande ytor och lokaler för skola och idrott) pågår ett arbete för att ta fram en utvecklingsplan.

Vård och omsorg

Vård och omsorg återfinns med alla fem vård- och omsorgsboenden (Gjutaregården (38 pl.), Bergagården (48 pl.), Solhällan (48 pl.), Kärråkra (54 pl., demens) och Trollsjögården (56 pl.)) samt biståndsbedömt trygghetsboende på Vårloken med 23 lägenheter. Inom funktionsnedsättning bär tätorten merparten av kommunens samlade kapacitet med ett brett utbud av gruppboendestäder, serviceboendestäder, socialpsykiatriboenden och daglig verksamhet. Ett nytt serviceboende planeras till 2027 och ytterligare utbyggnad bedöms behövas runt 2030. Hemvårdens lokalisering på Föreningstorget och Kvarngatan är en viktig del av den samlade lokalstrukturen och behöver säkras långsiktigt. Den demografiska utvecklingen med en kraftigt ökande grupp 80 år och äldre innebär ett successivt ökat tryck på befintlig kapacitet, och planering pågår för ett nytt demensboende.

Barn och utbildning

Barn och utbildning rymmer i tätorten 1 037 förskoleplatser fördelade på elva förskolor samt drygt 2 000 grundskoleplatser i f-6, tre högstadieskolor med sammantaget plats för drygt 1 100 elever samt gymnasiet med 1 000 platser. Avvecklingen av Fridasroskolan, som genomförs successivt från hösten 2025 till läsåret 2029/2030, och Källebergsskolans funktion som evakueringskola och kapacitetsresurs med 225 platser präglar den närmaste planperioden. De kvarvarande grundskolorna Norrevångskolan, Sallerupskolan och Vasavångskolan, utgör stommen i tätortens långsiktiga skolstruktur. Vasavångskolan f-6 har vid behov möjlighet att utökas till tre paralleller genom att Källebergsskolan ingår i Vasavångskolan. Denna förändring kräver vidare utredning av både lokaler och utomhusmiljö. För området Idrottsparken, som omfattar Vasavångskolan och omgivande ytor, pågår ett arbete med att ta fram en utvecklingsplan. Bredablickskolan blir tioårig 2026, vilket väntas öka elevantalet och kräver en utökning av skollokalerna.

Gymnasie- och vuxennämndens verksamhet i tätorten omfattar Carl Engström-gymnasiet med 1 000 platser samt Bredablickskolan som anpassad gymnasieskola. Carl Engström är kommunens enda gymnasieskola och utgör därmed en verksamhet av kommunövergripande betydelse vars lokalbehov behöver beaktas i den långsiktiga planeringen. Bredablickskolan, som blir tioårig 2026, samlar både anpassad grundskola och anpassat gymnasium under samma tak. Den förväntade elevökningen till följd av den tioåriga skolformen gör en utökning av lokalerna nödvändig.

Den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv tar höjd för nya förskolor samt en skola för f-6 alternativt 7-9, liksom möjliga lokaliseringar för en ny idrottshall. Var nya verksamheter lokaliseras inom ramen för denna exploatering är av strategisk betydelse för hela tätortens service- och lokalstruktur under planperioden.

Kultur och fritid

Kultur och fritid utgörs i tätorten av Karlsrobadet, Medborgarhuset, Stadsbiblioteket, Kulturskolan och Eslövshallen som tillsammans bildar en kulturell och rekreativ infrastruktur av kommunövergripande betydelse. Etableringen av den nya Kulturskolan i anslutning till Medborgarhuset i början av 2026 är planperiodens mest betydelsefulla lokalförändring inom förvaltningen och skapar ett sammanhållet kulturcentrum i Eslövs centrala delar. Eslövshallens höga belastning och Brandstationens osäkra framtid är frågor som kräver aktiv hantering under planperioden. Ungdomsverksamhetens basutredning om flytt till Vasavångskolan och Teknikcentrum pågår. Husarängen utvecklas till ett sammanhållet fritids- och rekreationsområde genom etapp 2 som genomfördes hösten 2025.

Marieholm

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Marieholm.

Marieholm är efter Eslöv kommunens största ort och beskrivs år 2035 vara en by för alla åldrar med både förskola och skola. Åldersstrukturen motsvarar kommunen som helhet. Orten domineras idag av småhus. Utpekade utbyggnadsområden för tillkommande bostäder ligger alla inom en kilometer från stationen i Marieholm. Enligt översiktsplanen kommer det på sikt att finnas behov av en ny förskola i Marieholm. Vidare tar översiktsplanen upp ett eventuellt behov av utbyggnad av befintlig skola. Enligt översiktsplanen finns det även ett större utbyggnadsområde i nordvästra delen av orten, detta arbete är ännu inte påbörjat. Översiktsplanen medger 250 nya bostäder i Marieholm.

Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Sedan 2018 har det byggts cirka 25 bostäder i Marieholm. I den nordöstra delen av orten pågår en detaljplaneprocess för ett stort exploateringsområde, Tegelbruksområdet och i den sydöstra en detaljplaneprocess för omvandling av den gamla Yllefabriken. Sammanlagt innebär planerna cirka 170-240 nya bostäder i Marieholm. Begränsningar i VA-kapaciteten i Marieholm har dock gjort att planarbetet pausats. Det finns detaljplanelagd mark för en förskola invid Tegelbruksområdet.

Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver i Marieholm en gruppbostad inom funktionsnedsättning på Järnvägsgatan 12 med sex lägenheter. Inga utökningar planeras.

Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver förskoleverksamhet vid Sibbebo och Mariebo med totalt 150 platser, varav 20 är lediga. Befolkningsprognosen pekar på 128 barn i förskoleålder 2034. Om exploateringsområdet Tegelbruksområdet realiseras bör de två förskolorna ersättas av en ny större förskola, och detaljplanelagd mark finns för en mindre förskola. Marieskolan är en tvåparallellig f-6 skola med kapacitet för 350 elever och 209 inskrivna i höst 2025. Befolkningsprognosen pekar på 128 elever i skolålder 2034, en nivå som på sikt kan utmana förutsättningarna för tvåparallellig drift. Skolans kapacitet behöver beaktas i relation till exploateringsområdet. Lokalerna för fritids och slöjd är inte ändamålsenliga och behöver hanteras under planperioden.

Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar i Marieholm över en idrottshall, en gymnastiksal, en naturgräsplan för elvaspel, en sjuspelplan, en danslokal i idrottshallen, ett friluftsbad samt en samlingslokal i Centrumhuset som hyrs in externt. Nyttjandegraden i idrottshallen är idag låg, även under dagtid, då skolan bedriver sin idrottsundervisning i gymnastiksalen vid Marieskolan. En översyn av lokalutnyttjandet bedöms ha potential att öka tillgängligheten och effektiviteten utan att nya lokaler tillkommer. Inga ytterligare utökningar planeras.

Stehag

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Stehag.

Stehag beskrivs år 2035 som en by för alla åldrar med förskola, skola samt kompletterande bostadstyper. Åldersstrukturen är ung i förhållande till kommunen som helhet och under de senaste åren har en stor inflyttning skett av barnfamiljer. Byn består idag till stor del av ägda småhus. Att stärka befintliga värden och att fortsätta utbyggnaden i den småskaliga karaktären beskrivs utveckla Stehag på ett positivt och hållbart sätt. Översiktsplanen medger 180 nya bostäder i Stehag.

Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Sedan 2018 har det tillkommit drygt 70 nya bostäder samt en förskola för 105 barn i Stehag. Gyabo förskola har byggts om till skola vilket innebär att drygt 50 förskoleplatser försvunnit, nettoeffekten är att ca 50 platser tillkommit i Stehag. Det pågår ytterligare en detaljplan med 170 bostäder, vilket gör att det totala antalet bostäder är fler än översiktsplanen medger. Begränsningar i VA-kapaciteten i Stehag har dock fördröjt byggnationen.

Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver i Stehag två boenden inom funktionsnedsättning i samma fastighet, en gruppboendestad på Hasslebrovägen 17 och ett serviceboende på Vedelsvägen 18. Den långsiktiga frågan för Stehag handlar om att säkerställa att lokalerna fortsatt uppfyller krav på tillgänglighet och ändamålsenlighet i takt med att kvalitetskraven för LSS-boenden utvecklas. Inga utökningar planeras.

Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver förskoleverksamhet vid Blåsippan och Hasslebo med sammanlagt 210 platser, varav 38 är lediga. De nybyggda förskolorna har kapacitet för fler barn även på lite längre sikt. Befolkningsprognosen för skolområdet Stehag/Stockamöllan/Billinge pekar på 270 elever i skolålder 2034. Stehagskolan är en tvåparallellig f-6 skola som under hösten 2025 utökas något när Gyabo förskolas lokaler byggs om till skollokalerna. Under en period avhjälpas en märkbar volymökning av paviljonger, men befolkningsprognosen indikerar därefter en inbromsning av antalet barn i området. Sedan 2018 har drygt 70 nya bostäder samt en förskola tillkommit i Stehag och ytterligare en

detaljplan med 170 bostäder pågår, vilket innebär att det totala antalet bostäder överstiger vad översiktsplanen medger. VA-kapaciteten har dock fördröjt byggnationen.

Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar i Stehag över en idrottshall, två naturgräsplaner för elva-spel, en niospelplan samt två samlingslokaler i Gyagården och idrottshallen. Stehag är en aktiv och föreningstät ort med hög beläggning i både idrottshallen och på fotbollsplanerna. FK Tor driver en egen anläggning och har med stöd från Arvsfonden samt kommunala medel påbörjat arbetet med att uppföra en ny trampolinhall. Ett pågående projekt avseende en ny konstgräsplan, som anläggs på den befintliga grusplanen vid skolan och idrottshallen, är beslutat och har påbörjats. Syftet är att minska belastningen på planerna i tätorten och stärka idrottsinfrastrukturen i kommunens norra delar. Gyvallen drivs genom skötselstöd till den lokala föreningen, och en översyn av avtalen är ett prioriterat utvecklingsområde för att skapa tydligare ansvarsförhållanden och mer hållbara samarbetsformer. Inga ytterligare utökningar planeras.

Löberöd

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Löberöd.

Löberöd beskrivs år 2035 vara en by för alla åldrar, med förskola, skola och fler flerfamiljshus än idag. Löberöd har haft en hög befolkningstillväxt sedan 1975 och orten har en större andel av befolkningen i åldrarna 75 år och uppåt än kommunen som helhet. Anledningen är att det finns äldreboende i Löberöd. Det finns behov av ett mer varierat bostadsutbud med en efterfrågan på hyresrätter och ett ökat antal flerfamiljshus. Fler bostäder behövs om orten ska behålla och öka sitt invånarantal. Nya bostäder bör i första hand tillkomma på redan detaljplanelagd mark i byns östra delar. Förtätningspotentialen är låg på grund av den småskaliga och täta strukturen. Utbyggnadsmöjlighet för skolan finns inom befintligt skolområde. Två nya förskolor bedöms på sikt behövas i Löberöd och de kan med fördel placeras i anslutning till utpekade utbyggnadsområden. Utveckling i Löberöd påverkas både av Försvarsmaktens riksintresse och av behovet av ökad VA-kapacitet som måste tillkomma innan ny exploatering sker. Översiktsplanen medger 170 nya bostäder i Löberöd.

Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

I Löberöd pågår mindre exploateringsprojekt, dessa kommer troligen inte påverka behovet av kommunala verksamhetslokaler i någon större utsträckning.

Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver verksamhet på Ölycke i Löberöd. Anläggningen omfattar 18 korttidsplatser, 9 permanenta platser i vård- och omsorgsboende samt 5 platser i biståndsbedömt trygghetsboende.

Ölycke är kommunens enda anläggning utanför tätorten med ett samlat vård- och omsorgsuppdrag och utgör därmed en viktig del av den samlade kapacitetsplaneringen för hela kommunen. Beläggning och nyttjandegrad ska följas kontinuerligt som underlag för dimensionering. Inga utökningar planeras.

Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver förskoleverksamhet vid Aspebo och Lönnebo med sammanlagt 140 platser och 117 inskrivna barn hösten 2025. Befolkningsprognosen pekar på 81 barn i förskoleålder 2034. Ölyckeskolan f-6 är en tvåparallellig skola med 244 inskrivna elever hösten 2025. Skolan är byggd med små klassrum, vilket begränsar antalet elever per klass och innebär att kapaciteten inte kan utnyttjas fullt ut. Skolan har behov av ytskiktsreovering och utemiljön kräver en större uppgradering. Befolkningsprognosen pekar på 79 elever i f-6-ålder 2034. Ölyckeskolan 7-9 är en treparallellig skola med 216 inskrivna elever hösten 2025 och tar emot elever främst från Flyinge, Harlösa och Hurva. Befolkningsprognosen pekar på 215 elever i högstadiålder 2034, vilket innebär att kapaciteten kan komma att utsättas för ett ökat tryck under planperioden. Även denna skola har behov av ytskiktsreovering och uppgradering av utemiljön. Klassrumsbegränsningarna i skolbyggnaderna gör Löberöd till en ort där lokalfrågan kräver aktiv och framsynt hantering.

Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar i Löberöd över en idrottshall, två naturgräsplaner för elva-spel samt en sjuospelplan. Idrottshallen stängdes under våren 2025 för reovering och öppnade åter den 1 november 2025. Nyttjandegraden är förhållandevis låg under kvällar och helger och hallen används främst av den lokala fotbollsföreningen. Idrottsplatsen och dess byggnader är i behov av ytterligare upprustning. Inga ytterligare utökningar planeras.

Flyinge

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Flyinge.

Flyinge beskrivs år 2035 vara en by för alla åldrar med förskola, skola samt kompletterande flerfamiljshus. Flyinge har haft en hög befolkningstillväxt sedan 1975 och åldersstrukturen är ung. Byn består idag till stor del av ägda småhus och det behövs en variation av hustyper och upplåtelseformer. En komplettering av flerbostadshus möjliggör omflyttning inom orten. Ny bostadsbebyggelse föreslås både som kompletteringar i befintlig struktur och i nybyggnadsområden. Kapacitetsbrist råder inom både förskolan och skolan. En framtida utbyggnad av bostäder i Flyinge och Gårdstånga/Getinge kan komma öka behovet ytterligare. Utbyggnadsmöjligheter för Flyingeskolan finns intill befintligt skolområde centralt i byn. Vid planeringen av nya bostadsområden bör höjd tas för upp till två nya förskolor beroende på utbyggnadstakt och åldersstruktur. Översiktsplanen medger 150 tillkommande bostäder i Flyinge.

Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Beslutade och pågående detaljplaneprocesser i Flyinge medger 200 nya bostäder vilket är fler än vad översiktsplanen medger. I ett av planförslagen ingår mark för en förskola med plats för 140 barn.

Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Flyinge.

Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver förskoleverksamhet vid Häggebo förskola med 120 platser och 80 inskrivna barn hösten 2025, vilket är den högsta andelen lediga platser av förskolorna i byarna. Befolkningsprognosen pekar på 84 barn i förskoleålder 2034, men kapaciteten behöver ses över om exploateringsområdena i Flyinge/Gårdstånga realiseras. I ett av de pågående planförslagen ingår mark för en förskola med plats för 140 barn. Flyingeskolan är en tvåparallellig f-6 skola med 190 inskrivna elever hösten 2025 vid en kapacitet om 350. Skolan har en paviljonglösning för en årskurs samt brister i utrymmen för trä- och textilslöjd. Befolkningsprognosen pekar på 160 barn i skolålder 2034, en nivå som ligger i underkant för tvåparallellig drift, men kapaciteten bevakas med tanke på exploateringsområdet. Beslutade och pågående detaljplaneprocesser i Flyinge medger 200 nya bostäder, vilket överstiger vad översiktsplanen medger.

Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar i Flyinge över en idrottshall och en naturgräsplan för elvamannaspel. Nyttjandegraden i idrottshallen är förhållandevis låg under kvällar och helger och hallen används främst av den lokala fotbollsföreningen. Idrottsplatsen är i behov av upprustning och en översyn av avtal kring drift och skötsel pågår. En basutredning kring möjligheten till ett meröppet bibliotek pågår i samband med en planerad ombyggnad av skolans kök, i syfte att förbättra tillgängligheten till biblioteksservice och skapa fler mötesytor för invånarna. Inga ytterligare utökningar planeras.

Harlösa

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Harlösa.

Harlösa beskrivs år 2035 vara en by för alla åldrar, med förskola, skola och fler flerfamiljshus än idag. Harlösa har en högre andel unga 0–18 år och äldre 65–74 år än kommunen som helhet. Utvecklingspotentialen i Harlösa begränsas av restriktioner kring Försvarmaktens övningsfält Revingehed och orten växer därför främst genom förtätning norr om Gårdstångavägen/Sjöbovägen (väg 104). Fler bostäder behövs om orten ska behålla och öka sitt invånarantal samt för att behålla sin service. Översiktsplanen medger 40 nya bostäder i Harlösa.

Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Kommunen har för närvarande inga exploateringsområden i Harlösa. Men sedan översiktsplanen antogs 2018 har det tillkommit cirka 45 lägenheter i Harlösa byggda på befintliga detaljplaner.

Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Harlösa.

Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver förskoleverksamhet vid Birkebo och Gladbacken med sammanlagt 85 platser och totalt 65 inskrivna barn hösten 2025. Förskolorna är små enheter med 2-3 avdelningar belägna nära varandra i byn. Befolkningsprognosen pekar på 64 barn i förskoleålder 2034, vilket innebär att kapaciteten överstiger det förväntade behovet. Ingen av de två förskolorna uppnår rekommenderad minsta storlek om 8-10 avdelningar. Harlösa skola är en enparallellig f-6 skola med 90 inskrivna elever hösten 2025 vid en kapacitet om 180, med lokaler i behov av underhåll och modernisering. Befolkningsprognosen pekar på 62 elever i skolålder 2034. Harlösa är den ort i kommunen där frågan om skolans och förskolornas långsiktiga bärkraft är mest akut och där behovet av ett strategiskt ställningstagande är störst under planperioden. Utvecklingspotentialen i Harlösa begränsas av restriktioner kring Försvarmaktens övningsfält Revingehed och översiktsplanen medger 40 nya bostäder.

Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar i Harlösa över en idrottshall och två naturgräsplaner för elva-spel. Nyttjandegraden i idrottshallen är mycket låg under kvällar och helger och hallen används främst av den lokala fotbollsföreningen. Idrottsplatsen är i behov av upprustning och en översyn av avtal kring drift och skötsel pågår. Inga utökningar planeras.

Örtofta/Väggarp

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Örtofta/Väggarp.

Örtofta och Väggarp har en betydligt yngre åldersstruktur än kommunen i stort. Fler bostäder behövs om byarna ska behålla och öka sitt invånarantal. För att det ska vara möjligt för bland annat unga och äldre att bo i byn behövs en variation av hustyper och upplåtelseformer för att balansera bostadsutbudet på orten. Översiktsplanen medger 70 nya bostäder i Örtofta och Väggarp.

Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Det pågår ett arbete med ett planprogram som medger cirka 400 nya bostäder, i planprogrammet ingår även en ny förskola samt på lång sikt en ny skola f-6. Planområdet finns endast delvis med i översiktsplanen. I samband med planeringen behöver kommunen göra flera strategiska ställningstaganden om kommunal service och verksamhet. Kommunen kommer att inleda en detaljplaneprocess för en första etapp (inkl. förskola) under 2026.

Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Örtofta.

Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver förskoleverksamhet vid Sockertoppen med 60 platser och 53 inskrivna barn hösten 2025. Förskolan är en paviljongförskola med 3,5 avdelningar vars bygglov är begränsat, och alternativa lösningar behöver tas fram. Befolkningsprognosen pekar på 29 barn i förskoleålder 2034 i Örtofta/Väggarp, men ett pågående planprogram medger cirka 400 nya bostäder i området och inkluderar en ny förskola samt på lång sikt en ny f-6 skola. Om exploateringsområdet realiseras ökar behovet av förskolekapacitet väsentligt. Kommunen planerar att inleda en detaljplaneprocess för en första etapp, inklusive förskola, under början av 2026. Örtofta saknar grundskola i kommunal regi.

Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar i Örtofta över en naturgräsplan för elvamannaspel samt en samlingslokal i Nya Folkets Hus. Idrottsplatsen är sammankopplad med Nya Folkets Hus och är en nyare och väl fungerande anläggning med goda förutsättningar ur fastighetsperspektiv. Trots detta kvarstår utmaningar kopplade till avtal kring drift och skötsel, och en översyn är angelägen för att undvika en framtida underhållsskuld. Inga utökningar planeras.

Billinge

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Bilinge.

Orten har en högre andel äldre än kommunen i stort. Exploateringen av Bilinge är lokaliserad till tre områden. I norra delen av byn planläggs jordbruksmark för bostadsbebyggelse i bymiljö med kompletterande funktioner. Skolverksamhet beskrivs som lämplig i områdets södra del. Översiktsplanen medger 40 nya bostäder i Bilinge.

Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Kommunen har för närvarande inga exploateringsområden i Billinge.

Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Billinge.

Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver förskoleverksamhet vid Billinge förskola med 38 platser och 25 inskrivna barn hösten 2025. Förskolan är en liten enhet med 2,5 avdelning. Befolkningsprognosen pekar på 27 barn i förskoleålder 2034. Billinge saknar grundskola och tillhör Stehags skolupptagningsområde. Förskolans långsiktiga bärkraft behöver värderas i ljuset av den sammantagna strukturen i området, och kommunen har för närvarande inga pågående exploateringsområden i Billinge.

Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar över en gymnastiksal. Nyttjandegraden och avtalssituationen för kommunens lokaler i Billinge behöver ses över inom ramen för den pågående översynen av idrottsplatser och lokaler i kommunens byar. Inga utökningar planeras.

Gårdstånga/Getinge

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Gårdstånga/Getinge.

Ny bebyggelse bör i första hand tillkomma genom kompletteringar av befintlig bebyggelse (förtätning av obebyggda tomter) med fokus på flerfamiljshus, i syfte att möjliggöra omflyttning inom byn. När stadsdelen Brunshög i Lunds kommun byggs ut kommer det att vara möjligt att nyttja service där. Översiktsplanen ger möjlighet till skolverksamhet (förskola) i det så kallade kommunalhuset i Gårdstånga. Översiktsplanen medger 50 nya bostäder i Gårdstånga och Getinge.

Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Kommunen antog en plan för cirka 30 bostäder i Gårdstånga 2022. Men (utöver markarbeten) ännu är ingen utbyggnad med nya bostäder i gång. I början av januari 2024 drabbades Gårdstånga av översvämningar till följd av höga flöden i Kävlingeån, vilket eventuellt kan påverka möjligheten att bygga ut befintliga byggrätter nära ån.

Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Gårdstånga eller Getinge.

Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver ingen kommunal verksamhet i Gårdstånga eller Getinge. Översiktsplanen anger möjlighet till förskoleverksamhet i Kommunhuset i Gårdstånga, men detta har inte realiserats. Ny bebyggelse planeras i första hand som förtätning av befintlig struktur. Kommunen antog en detaljplan för cirka 30 bostäder i Gårdstånga 2022, men utbyggnaden har ännu inte påbörjats. Översvämningar i januari 2024 till följd av höga flöden i Kävlingeån kan komma att påverka möjligheten att bygga ut befintliga byggrätter nära ån.

Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar över två naturgräsplaner för elva-spel samt en samlingslokal i Kommunhuset. Idrottsplatsen samkörs med fotbollsplanen i Flyinge och nyttjandegraden är låg. Anläggningen är i behov av upprustning och en översyn av avtal kring drift och skötsel pågår. Inga utökningar planeras.

Hurva

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Hurva.

Hurva beskrivs år 2035 vara en liten by för alla åldrar, med förskola och ett varierat bostadsutbud. Fler hustyper och upplåtelseformer behövs för att bostadsbeståndet ska bli mer varierat och för att möjliggöra för fler boende i Hurva samtidigt som det beskrivs som viktigt att behålla den småskaliga karaktären. De utpekade utbyggnadsområdena anger en varierad täthet. Vid en eventuell utbyggnad av bostäder behöver kommande planering ta höjd för kapacitet i förskolan. Översiktsplanen medger 50-60 nya bostäder i Hurva.

Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Kommunen har för närvarande inga exploateringsområden i Hurva.

Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Hurva.

Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver förskoleverksamhet vid Bokebo förskola med 50 platser och 41 inskrivna barn hösten 2025. Förskolan är en liten enhet med knappt tre avdelningar. Befolkningsprognosen pekar på 28 barn i förskoleålder 2034, vilket innebär en förväntad halvering av underlaget. Hurva saknar grundskola. Förskolans långsiktiga bärkraft behöver prövas inom planperioden. Kommunen har för närvarande inga pågående exploateringsområden i Hurva, men översiktsplanen anger att kommande planering behöver ta höjd för förskolekapacitet om bostadsutbyggnad realiserar.

Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar över en naturgräsplan för elva-spel. Nyttjandegraden är relativt låg då den lokala föreningen i större utsträckning använder sin inomhusanläggning, som till viss del är sambyggd med kommunala byggnader. Hurva IF utgör en viktig aktör i byn, både som idrottsförening och som social mötespunkt. Idrottsplatsen är i behov av upprustning och en översyn av avtal kring drift och skötsel pågår. Inga utökningar planeras.

Kungshult

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Kungshult.

Kungshult har en högre andel äldre i åldrarna 65–74 år än kommunen som helhet. På några års sikt innebär det att det kommer att finnas behov av tillgänglighetsanpassade bostäder. Fler bostäder behövs om orten ska behålla och öka sitt invånarantal. Byn består till stor del av ägda småhus, fler hustyper och upplåtelseformer behövs för att bostadsbeståndet ska bli mer varierat. Översiktsplanen medger 20 nya bostäder i Kungshult.

Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Kommunen har för närvarande inga exploateringsområden i Kungshult.

Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Kungshult.

Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver ingen kommunal verksamhet i Kungshult. Kungshult har en högre andel äldre i åldrarna 65–74 år än kommunen som helhet, vilket på några års sikt innebär ett behov av tillgänglighetsanpassade bostäder. Översiktsplanen medger 20 nya bostäder och kommunen har för närvarande inga pågående exploateringsområden på orten.

Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar över en naturgräsplan för elva-spel samt en sjuspelplan. Nyttjandegraden är låg och planen används primärt av en agilityförening. Anläggningen är i behov av upprustning och en översyn av avtal kring drift och skötsel pågår. Inga utökningar planeras.

Stockamöllan

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Stockamöllan.

Stockamöllan beskrivs år 2035 vara en by för alla åldrar med en variation av bostadstyper. Den tillkommande bebyggelsen bör främst ske genom förtätning för att stärka Stockamöllans centrum. Flerfamiljshus och tillgänglighetsanpassade bostäder behövs för att komplettera bostadsutbudet och möjliggöra för fler att bosätta sig och för äldre bo kvar i byn. I sydvästra delen av Stockamöllan finns detaljplan för en glesare bebyggelse med enbostadshus. I nordöstra delen (idag befintligt verksamhetsområde med höga kulturhistoriska värden) bör förutsättningar för en mer funktionsblandad bebyggelse utredas. Översiktsplanen medger 30 nya bostäder i Stockamöllan.

Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Kommunen har för närvarande inga exploateringsområden i Stockamöllan.

Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Stockamöllan.

Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver ingen kommunal verksamhet i Stockamöllan. Tillkommande bebyggelse planeras i första hand genom förtätning för att stärka byns centrum, med fokus på flerfamiljshus och tillgänglighetsanpassade bostäder. Översiktsplanen medger 30 nya bostäder och kommunen har för närvarande inga pågående exploateringsområden på orten.

Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar över en naturgräsplan för elva-spel. Nyttjandegraden är hög och planen används av en bågskytteförening. Anläggningen är i behov av upprustning och en översyn av avtal kring drift och skötsel pågår. Inga utökningar planeras.

Östra Strö

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Östra Strö.

I Eslövs kommun finns en landsbygdskola som ligger i Östra Strö.

Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Östra Strö.

Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver skolverksamhet för elever i f-3 vid Östra Strö skola med 30 inskrivna elever under läsåret 2025/2026. Skolan är kommunens minsta skolenhet och har ett stort underhålls- och moderniseringsbehov samt behov av tillgänglighetsanpassningar. Förutsättningarna för långsiktig drift behöver löpande prövas mot principen om rationella skolenheter. Orten saknar förskola i kommunal regi.

Kultur och fritid

Kultur och fritid bedriver ingen kommunal verksamhet i Östra Strö.

Sammanfattning

Eslövs kommuns långsiktiga lokalförsörjningsplan speglar en kommun i förändring. Befolkningsstillväxten fortsätter, men med en förändrad sammansättning som ställer delvis nya krav på kommunens lokaler och service. Lokalförsörjningen hänger tätt samman med kommunens fysiska planering och exploatering, var verksamheter lokaliseras påverkar inte bara kapaciteten, utan också rörelsemönster, tillgänglighet och förutsättningarna för ett socialt hållbart samhälle.

Den tydligaste demografiska drivkraften är ökningen av gruppen 80 år och äldre, som förväntas växa med 24 procent fram till 2033. Det skapar ett långsiktigt strukturellt tryck på vård- och omsorgsförvaltningens kapacitet och gör en stegvis och behovsanpassad utbyggnad av boenden och stödinsatser nödvändig under planperioden. Parallellt behöver vård- och omsorgsförvaltningens verksamhet på landsbygden säkras. Ölycke i Löberöd är kommunens enda anläggning utanför tätorten med ett samlat vård- och omsorgsuppdrag och fyller därmed en viktig funktion för de invånare vars behov inte kan tillgodoses inom tätortens struktur.

Inom barn och utbildning är bilden delvis omvänd. Antalet barn i grundskoleålder förväntas minska och den befintliga kapaciteten överstiger på flera orter det prognosticerade behovet. Den strategiska utmaningen är att anpassa strukturen utan att äventyra tillgängligheten till likvärdig utbildning i hela kommunen. Beslut om avveckling och samordning behöver fattas med tillräcklig framförhållning och grundas i löpande uppdaterade prognoser. Samtidigt råder osäkerhet om hur exploateringsområdena i östra Eslöv, Flyinge, Marieholm och Örtofta/Väggarp kommer att påverka behovsbilden. Dessa områden kan komma att förändra kapacitetsbehovet väsentligt inom planperioden och behöver följas noga i samverkan med kommunens detaljplane- och exploateringsarbete. Var nya förskolor och skolor lokaliseras är av strategisk betydelse eftersom en välplacerad skola eller förskola bidrar till hållbara rörelsemönster, motverkar segregation och fungerar som en social mötesplats för hela bostadsområdet.

Kultur och fritid befinner sig i ett aktivt utvecklingskede med flera parallella investeringar och utredningar. Etableringen av den nya Kulturskolan vid Medborgarhuset, utvecklingen av Husarängen och utredningarna kring ungdomsverksamheten och badet utgör sammantaget en betydande förnyelse av kommunens kultur- och fritidsinfrastruktur. En genomgående utmaning inom förvaltningen är att delar av verksamheten bedrivs i lokaler med osäkra långsiktiga förutsättningar, bland annat till följd av oklara avtalsförhållanden för idrottsplatser i kommunens byar. En systematisk översyn av dessa avtal är ett prioriterat arbete för att motverka en fortsatt underhållsskuld och skapa tydligare ansvarsförhållanden.

En genomgående lärdom från planeringen är att lokalförsörjning inte kan hanteras isolerat från kommunens fysiska planering. Exploateringsområden på flera orter kan komma att förändra behovsbilden väsentligt inom planperioden och kräver att lokalförsörjningsplaneringen och detaljplane- och exploateringsarbetet bedrivs i nära samverkan. Gemensamt för samtliga förvaltningar gäller att lokalförsörjningsplanen ska vara ett levande dokument som revideras när förutsättningarna förändras. Framgångsrik lokalförsörjning handlar inte enbart om att tillföra ny kapacitet, utan om att säkerställa att kommunens samlade lokalbestånd används effektivt, är ändamålsenligt och kan anpassas till förändrade behov över tid. Nära samverkan mellan förvaltningarna, kontinuerlig uppföljning av beläggning och nyttjandegrad samt god framförhållning i investeringsbeslut är avgörande förutsättningar för en långsiktigt hållbar lokalförsörjning i Eslövs kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 32

KS 2025/744

Remissversion av lokalförsörjningsplan 2027-2031

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att
 - remissversionen av Eslövs kommuns lokalförsörjningsplan för åren 2027-2031 inkl bilaga ”Långsiktig lokalförsörjning” skickas till samtliga nämnder på remiss,
 - yttrande ska vara inkomna till Kommunledningskontoret senast den 8 maj 2026.

Ärendebeskrivning

Inför budget 2027 har uppföljning och revidering gjorts av lokalförsörjningsplanen för åren 2026-2030 och förslag till en ny lokalförsörjningsplan för åren 2027-2031 har tagits fram för att klarlägga kommunens kommande behov av lokalförändringar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Remissversion av lokalförsörjningsplan 2027-2031
- Servicenämndens beslut § 80, 2025 Förslag till prioriterade åtgärder utifrån servicenämndens ansvarsområden gällande operativ lokalförsörjningsplan 2027-2031
- Servicenämnden underhållsbehov 2027
- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 8, 2026 Lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidsnämnden 2027-2031
- Lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidsnämnden 2027-2031
- Vård- och omsorgsnämnden beslut § 22 Revidering av operativ lokalförsörjningsplan för vård och omsorgsnämnden 2027-2031
- Antagen reviderad operativ lokalförsörjningsplan för vård- och omsorgsnämnden 2027-2031
- Lokalförsörjningsplan 2027-2031
- Bilaga, Långsiktig lokalförsörjning

Beredning

Förslag till remissversion av lokalförsörjningsplan för åren 2027-2031 inkl. bilagan ”långsiktig lokalförsörjning” har tagits fram, enligt de förutsättningarna för arbetet med kommunens lokalförsörjning som finns i policy för lokalförsörjning beslutad av kommunfullmäktige § 78, 2025-11-24 och i riktlinjer för lokalförsörjning beslutade av kommunstyrelsen § 156, 2025-10-28.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planen bygger på underlag från alla berörda förvaltningar och underlag enligt beslutsunderlag ovan.

Enligt riktlinjer för lokalförsörjning ska budgetunderlag för både investeringar och inhyrningar tas fram. Detta underlag kommer tas fram under remisstiden och redovisas som underlag för budget i juni 2026.

När remisstiden gått ut kommer revideringar i lokalförsörjningsplanen för åren 2027-2031 göras utifrån inkomna remissvar. Därefter lämnas planen till kommunstyrelsens arbetsutskott, budgetberedningen, som underlag till budgetarbetet för 2027. När budgeten för 2027 är beslutad kommer planen än en gång revideras och beslutas därefter av kommunstyrelsen i december 2026.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

2026-04-22

Johannes Stifors

+4641362422

johannes.stifors@eslov.se

Kultur- och fritidsnämnden

Tjänsteskrivelse. Revidering av Karlsrobads och Marieholmsbads taxa med förslag om införande av grupprabatt samt dynamisk prissättning på Karlsrobads äventyrsbad

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om revidering av taxan för Karlsrobads och Marieholmsbads enligt följande:

- införa dynamisk prissättning på Karlsrobads äventyrsbad enligt förslag,
- införa grupprabatt enligt förslag
- ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att besluta om vilka tider på vardagarna som seniorkortet för 75 år och äldre ska vara aktivt.

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- uppdraga åt förvaltningen (under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt kultur- och fritidsnämndens förslag) att följa upp effekterna av prissättningen avseende besök, intäkter och tillgänglighet och vid behov återkomma med förslag på justeringar,
- ge förvaltningen i uppdrag (under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt kultur- och fritidsnämndens förslag) att besluta om vilka tider på vardagarna som seniorkortet för 75 år och äldre ska vara aktivt för att bäst passa verksamhetens behov.
- paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen återremitterade den 28 oktober 2025, § 155, kultur- och fritidsnämndens ärende avseende Revidering av taxor för Karlsrobads och Marieholmsbads - med förslag om införande av grupprabatt för att se över hur det harmonierar med övriga taxor.

Kultur- och fritidsnämnden har reviderat sitt förslag på grupprabatt för Karlsrobads på så sätt att rabatt gäller för köp från 11 årskort för simhallen respektive äventyrsbads samt för köp från 25 enkelbiljetter för simhallen respektive äventyrsbads.

Taxorna har i övrigt setts över och för äventyrsbadet föreslår nämnden att dynamisk prissättning införs. Vidare föreslås en justering av åldersindelningen, där barn och ungdom definieras som 3–17 år. Från och med 18 års ålder ska besökare betala vuxentaxa. Kultur- och fritidsnämnden föreslår även att nämnden uppdras att besluta om vilka tider under vardagarna som seniorkortet för 75 år och äldre ska vara aktivt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse. Revidering av Karlsrobadets och Marieholmsbadet taxa med förslag om införande av grupprabatt och dynamisk prissättning på Karlsrobadets äventyrsbad

Kommunstyrelsens beslut § 155, 2025

Analys av dynamisk prissättning Karlsrobadet

Förslag till revidering av taxor för Karlsrobadet och Marieholmsbadet

Beredning

Förslag på införande av grupprabatt på Karlsrobadet

Anledningarna till förslag med grupprabatt sammanfattas

1. Ökad användning
 1. Grupprabatt kan locka fler företag att använda simhallen, vilket ökar antalet besökare och användning av faciliteterna.
2. Intäktsökning
 1. Genom att erbjuda rabatter kan vi öka intäkterna genom att sälja fler kort, även om varje kort säljs till ett lägre pris.
3. Främja hälsa
 1. Grupprabatter kan uppmuntra fler anställda att delta i simning och andra aktiviteter, vilket främjar hälsa och välmående i samhället
4. Stärka lokalsamhället
 1. Genom att samarbeta med lokala företag kan vi stärka banden inom samhället och skapa en känsla av gemenskap.

Med tanke på likabehandlingsprincipen ser förvaltningen ett behov av ett skriftligt styrdokument som förtydligar verksamhetens ramar när det gäller att förhandla fram eventuella avtal med olika aktörer. Förvaltningen ser ett behov av att kunna erbjuda rabatter vid större köp av entrékort eller enkelbiljetter. Genom att erbjuda rabatter kan vi förbättra Karlsrobadet/Eslövs kommuns varumärke som friskvårdsleverantör

Förslag på införande av dynamisk prissättning på äventyrsbadet

Förslaget innebär i huvudsak följande:

- Biljettpriset sänks med 15 % under helgfria vardagar
- Biljettpriset höjs med 7 % under helger och skollov

Förvaltningens bedömning är att denna modell ger ett rimligt avvägt förhållande mellan tillgänglighet, styrning av efterfrågan och ekonomiskt ansvar.

Skäl till förslaget sammanfattas enligt följande:

1. Ökad tillgänglighet

1.1 Förvaltningen ser en möjlighet att med hjälp av lägre priser på vardagar sänka trösklarna till badverksamheten för fler invånare. Detta gäller särskilt målgrupper som har möjlighet att bada dagtid eller under lugnare perioder, exempelvis pensionärer, personer med flexibla arbetstider samt besökare som efterfrågar en mindre trång miljö.

Genom att bättre utnyttja tider med ledig kapacitet skapas en mer jämlik tillgång till badet över veckan.

2. Effektivare nyttjande av kommunens anläggning

2.1 Karlsrobadet är en resursintensiv anläggning där stora fasta kostnader finns oavsett besöksantal. Dynamisk prissättning ger möjlighet att styra fler besök till tider då anläggningen inte är fullt belastad, vilket bidrar till ett mer effektivt nyttjande av redan finansierade ytor och personalresurser.

3. Ekonomisk hållbarhet

3.1 Förvaltningen har analyserat historiska intäkts- och besöksdata och bedömer att den föreslagna modellen i normalfallet inte innebär en ökad ekonomisk risk för verksamheten. Tvärtom visar analyser att modellen kan bidra till stabila, och i vissa fall ökade, intäkter samtidigt som tillgängligheten förbättras.

Samtidigt är förvaltningen medveten om att prisförändringar kan påverka efterfrågan, vilket gör uppföljning och möjlighet till justering nödvändig.

4. Folkhälsa och samhällsnytta

4.1 Badverksamheten är en viktig del av kommunens arbete med att främja fysisk aktivitet och god hälsa. Genom att erbjuda lägre priser under vardagar skapas bättre förutsättningar för regelbundet badande, vilket kan bidra till förbättrad folkhälsa på lång sikt.

Dynamisk prissättning ses därför inte enbart som ett ekonomiskt

verktyg, utan även som ett sätt att stärka badets roll som en tillgänglig mötesplats för motion, rekreation och välbefinnande.

5. Arbetsmiljö och besöksupplevelse

5.1 En jämnare fördelning av besökare över veckan kan även bidra till minskad trängsel under högbelastade perioder. Detta förbättrar både besöksupplevelsen och personalens arbetsmiljö, genom ett mer balanserat tempo i verksamheten.

Tider för seniorkortet

Kommunfullmäktiges beslutade den 16 juni 2025. §35, följande:

- Från och med den 1 september 2025 erbjuds gratis entrékort till Karlsrobadet och Marieholmsbadet för folkbokförda invånare i Eslövs kommun från och med det kalenderår de fyller 75 år. Entrékortet kommer vara aktivt måndag-fredag klockan 08:00-15:00. Kortet ger tillträde till simhallen och friluftsbaden.

Verksamheten är i behov av att kunna styra vilka tider på vardagarna som seniorkortet ska var aktivt för att det bäst ska passa verksamhetens behov med hänsyn till badens olika aktiviteter och öppettider. Förslaget är därmed att kommunfullmäktige ger kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att besluta om vilka tider seniorkortet ska vara aktivt och att kultur- och fritidsnämndens därefter att ger förvaltningen i uppdrag besluta om tiderna seniorkortet ska vara aktivt för att bäst passa verksamhetens behov.

Ärendet har beretts inom Kultur och Fritid med utgångspunkt i historisk statistik, verksamhetsanalys samt dialog inom förvaltningen kring tillgänglighet, folkhälsa och ekonomisk hållbarhet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Marcus Kulle
Förvaltningschef

Johannes Stifors
Avdelningschef

Analys – Dynamisk prissättning (Karlsrobadet)

Antaganden

Vardagsjustering	-15% (t.ex. mån-fre, ej lov)
Helg/lov-justering	7% (helger + skollov)

Prisjämförelse (ordinarie pris)

Segment	Karlsrobadet	Högevall	Ystad	Österåsbadet	Karlsro vs snitt
Småbarn (0-2/3)	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Barn/ungdom (≈3-17)	57 kr	73 kr	68 kr	60 kr	-15%
Vuxen (18-64)	92 kr	145 kr	100 kr	110 kr	-22%
Pensionär (65+)	69 kr		85 kr	90 kr	-21%
Familj	241 kr	435 kr	335 kr	280 kr	-31%

Förslag: Dynamisk prissättning (Karlsrobadet)

Segment (Karlsrobadet)	Ordinarie	Vardag (-15%)	Helg/Lov (+7%)	Kommentar
0-2 år	0 kr	0 kr	0 kr	Gratis – oförändrat
3-17 år	57 kr	48 kr	61 kr	Lägre pris på vardag kan driva besök
18-64 år	92 kr	78 kr	98 kr	Tryckstyrning + intäktslyft på helg
Pensionär	69 kr	59 kr	74 kr	Behåll låg tröskel för seniorer
Familj	241 kr	205 kr	258 kr	Familj: känslig – följ upp efterfrågan

Vald period för intäktmodell

26 dec – 30 mar

Enkel intäktmodell (för att bedöma intäktsrisk)

Andel besök på helg/lov	88,6%
Förväntad snittpristförändring	4,5%
Brytpunkt (helg/lov-andel för intäktsneutralitet)	68,2%

Faktiska intäkter (26 dec – 30 mar)

Total intäkt (äventyrsbad)	590 515 kr
Intäkt helg- och lovfria vardagar	67 498 kr
Intäkt helger och lov	523 017 kr
Andel helg- och lovfria vardagar	11,4%
Andel helger och lov	88,6%
Simulerad intäkt med dynamisk prissättning	617 001 kr
Förändring (kr)	26 486 kr
Förändring (%)	4,5%

Faktiska intäkter (1 sep – 24 dec 2025)

Total intäkt (äventyrsbad)	433 201 kr
Intäkt helg- och lovfria vardagar	117 039 kr
Intäkt helger och lov	316 162 kr
Andel helg- och lovfria vardagar	27,0%
Andel helger och lov	73,0%
Simulerad intäkt med dynamisk prissättning	437 776 kr
Förändring (kr)	4 575 kr
Förändring (%)	1,1%

Faktiska intäkter (1 jun – 31 aug 2025)

Total intäkt (äventyrsbad)	448 000 kr
Intäkt helg- och lovfria vardagar	28 200 kr
Intäkt helger och lov	419 800 kr
Andel helg- och lovfria vardagar	6,3%
Andel helger och lov	93,7%
Simulerad intäkt med dynamisk prissättning	473 156 kr
Förändring (kr)	25 156 kr
Förändring (%)	5,6%

Scenarioanalys – Worst case & Best case (volymförändring)

Scenario	Vardagsvolym	Helg/lov-volym	Simulerad intäkt	Förändring (kr)	Förändring (%)
Bas (oförändrad volym)	0,0%	0,0%	617 001 kr	26 486 kr	4,5%
Worst case	0,0%	-10,0%	561 039 kr	-29 476 kr	-5,0%
Best case	15,0%	0,0%	625 607 kr	35 092 kr	5,9%

Prisnivå – Är inträdet för billigt? (Karlsro vs jämförelse)

Segment	Karlsro (kr)	Snitt övriga bad (kr)	Skillnad (kr)	Skillnad (%)	Pris för att matcha snitt
Småbarn (0-2/3)	0 kr	0 kr	0 kr		0 kr
Barn/ungdom (≈3-17)	57 kr	67 kr	-10 kr	-14,5%	67 kr
Vuxen (18-64)	92 kr	118 kr	-26 kr	-22,3%	118 kr
Pensionär (65+)	69 kr	88 kr	-19 kr	-21,1%	88 kr
Familj	241 kr	350 kr	-109 kr	-31,1%	350 kr

Snabb tolkning

Karlsro ligger under snittet för jämförbara bad i de flesta segment.

Störst gap ses för Vuxen och Pensionär.

Givet att en stor andel av intäkten kommer från helg/lov (se andel i B25) finns utrymme för högre priser då (om efterfrågan tål det).

Brytpunkt – hur mycket volymtapp tål vi innan intäkten blir lägre?

Brytpunkt om bara HELG/LOV-volym ändras	-4,7%
Brytpunkt om bara VARDAGS-volym ändras	-46,2%

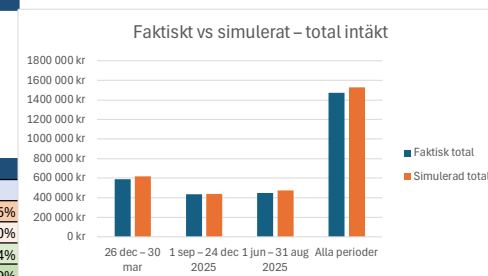
(Beräknat på vald period i B23)

Totalt per period – Faktiskt vs Simulerat (endast total)

Period	Faktiskt total	Simulerad total	Förändring (kr)	Förändring (%)
26 dec – 30 mar	590 515 kr	617 001 kr	26 486 kr	4,5%
1 sep – 24 dec 2025	433 201 kr	437 776 kr	4 575 kr	1,1%
1 jun – 31 aug 2025	448 000 kr	473 156 kr	25 156 kr	5,6%
Alla perioder	1471 716 kr	1527 934 kr	56 218 kr	3,8%

Känslighetsmatris (total) – volymändring vardag/helg (vald period)

Helg/lov \ Vardag	-20%	-10%	0%	10%	20%
-20%	-16,4%	-15,4%	-14,5%	-13,5%	-12,5%
-10%	-6,9%	-6,0%	-5,0%	-4,0%	-3,0%
0%	2,5%	3,5%	4,5%	5,5%	6,4%
10%	12,0%	13,0%	14,0%	14,9%	15,9%
20%	21,5%	22,5%	23,4%	24,4%	25,4%



TAXOR FÖR KARLSROBADET OCH MARIEHOLMSBADET

Gäller från 2026-XX-XX

Simhall	
0-2 år:	0 kr
3-18 år: 3-17 år:	36 kr
Vuxen:	67 kr
Pensionär: **75 år och äldre se längst ned i dokumentet	52 kr
Bastu:	36 kr
Familj*	170 kr
3 månader	
3 månader vuxen	736 kr
3 månader pensionär	567 kr
3 månader barn	397 kr
3 månader familj	1 869 kr
6 månader	
6 månader vuxen	1 071 kr
6 månader pensionär	824 kr
6 månader barn	577 kr
6 månader familj	2 719 kr
Årskort	
Barn	987 kr
Vuxen	1 741 kr
Pensionär	1 339 kr
Familj*	4 175 kr
Klippkort*	
Barn	360 kr
Vuxen	670 kr
Pensionär	520 kr
Bastu	360 kr
Bastu 12 månader	936 kr
Bastu 6 månader	576 kr
Bastu 3 månader	432 kr
*Familj= 2 vuxna och 2 barn alt. 1 vuxen och 3 barn	

*Klippkort= 11 inträden				
Förslag på grupprabatt + volymrabatt enkelbiljetter Simhall				
Antal biljetter	Grupprabatt per biljett	Volymrabatt	Rabatt i kronor per biljett	Pris per biljett efter avdragen rabatt
25-34	15 %		10 kronor	57 kronor
35-49	20 %		13 kronor	54 kronor
50-499	25 %		17 kronor	50 kronor
500-999	30 %	10 %	27 kronor	40 kronor
Förslag på grupprabatt + volymrabatt Simhall 12 månader				
Antal kort	Grupprabatt per kort	Volymrabatt	Rabatt i kronor per kort	Pris per kort efter avdragen rabatt
11-15	10 %		174 kronor	1567 kronor
16-20	15 %		261 kronor	1480 kronor
21-49	20 %		348 kronor	1393 kronor
50 och fler	20 %	10%	522 kronor	1219 kronor
Äventyrsbad				
		Nuvarande pris	Helgfria vardagar	Helg/Lov
0-2 år:		0 kr	0 kr	0 kr
3-18 år: 3-17 år		57 kr	48 kr	61 kr
Vuxen:		92 kr	78 kr	98 kr
Pensionär:		69 kr	59 kr	74 kr
Familj*		241 kr	205 kr	258 kr
Tillägg Vuxen		25 kr		
Tillägg Pensionär		17 kr		
Tillägg barn		21 kr		
3 månader				
3 månader vuxen		1 012 kr		
3 månader pensionär		759 kr		
3 månader barn		627 kr		
3 månader familj		2 783 kr		

6 månader				
6 månader vuxen				1 472 kr
6 månader pensionär				1 104 kr
6 månader barn				912 kr
6 månader familj				3 856 kr
Årskort				
Barn				1 331 kr
Vuxen				2 392 kr
Pensionär				1 794 kr
Familj*				5 610 kr
Klippkort*				
Barn				570 kr
Vuxen				920 kr
Pensionär				690 kr
Familj*				2 410 kr
*Familj= 2 vuxna och 2 barn alt. 1 vuxen och 3 barn				
*Klippkort= 11 inträden				
Förslag på grupprabatt + volymrabatt enkelbiljetter Äventyrsbad				
Antal biljetter	Grupprabatt per biljett	Volymrabatt	Rabatt i kronor per biljett	Pris per biljett efter avdragen rabatt
25-34	15 %		14 kronor	78 kronor
35-49	20 %		18 kronor	74 kronor
50-499	25 %		23 kronor	69 kronor
500-999	30 %	10 %	37 kronor	55 kronor

Förslag på grupprabatt + volymrabatt Äventyrsbad 12 månader				
Antal kort	Grupprabatt per kort	Volymrabatt	Rabatt i kronor per kort	Pris per kort efter avdragen rabatt
11-15	10 %		239 kronor	2033 kronor
16-20	15 %		359 kronor	1914 kronor
21-49	20%		478 kronor	1794 kronor
50 och fler	20 %	10%	718 kronor	1674 kronor
Friluftsbad Eslöv				
0-2 år		0 kr		
3-18 år 3-17 år		34 kr		
Vuxen		67 kr		
Pensionär		52 kr		
Familj*		170 kr		
Sommarkort				
0-2 år		0 kr		
3-18 år 3-17 år		464 kr		
Vuxen		721 kr		
Pensionär		567 kr		
Familj*		1 650 kr		
Friluftsbad Mariefholm				
0-2 år		0 kr		
3-18 år 3-17 år		28 kr		
Vuxen:		45 kr		
Pensionär:		39 kr		
Familj*		118 kr		
Sommarkort				
0-2 år		0 kr		
3-18 år (3-17 år)		309 kr		
Vuxen		541 kr		
Pensionär		433 kr		

Familj*	1 375 kr
Simundervisning	
Simskola barn*	583 kr
Simskola vuxen*	1 075 kr
Minisim*	825 kr
Babysim*	1 127 kr
Skola i Eslöv*	15 kr
Övriga skolor*	21 kr
Avgift simlärare*	575 kr
*Simskola vuxen= 10 lektioner á 45 minuter per lektion	
*Simskola barn, minisim & babysim= 10 lektioner á 30 minuter per lektion	
*Skola i Eslöv= Avgift per elev i kommunala skolor i Eslövs kommun (Ingen taxa för simundervisning årskurs 2 samt heatsim)	
*Övriga skolor= Avgift per elev för skolor utanför Eslövs kommun	
*Avgift Simlärare=Avgift 1 timme med simlärare, gäller ej simundervisning årskurs 2 samt heatsim	
Simskola	
3 månader familj*	1 000 kr
icke kommuninvånare	667 kr
Simskola med förälder	680 kr
Simskola med förälder icke kommun	750 kr
*3 månader familj= Rabatterat pris för 2	

vuxna & 2 barn om ett av barnen går i simskola (Nuddisband ingår i avgiften)	
Övriga taxor:	
Varmvattenbassäng	
Föreningshyra 1 h	165 kr
Privat 1 h	721 kr
Äventyrsbad	
Föreningshyra 1 h	1 648 kr
Privathyra 1 h	2 833 kr
Skolor 1 h	1 236 kr
Simhall	
Ess hyra/bana/ 1 h	14 kr
Privat/bana/ 1h	443 kr
Privat hyra hela 1 h	1 236 kr
Esurf/bana/ 1h	14 kr
Övriga föreningar i Eslöv/bana/1 h	155 kr
Hela simhallen vid tävling 1h	206 kr
Hela simhallen vid tävling heldag	1 500 kr
Varmvattenbassäng	
3-18 år 3-17 år	61 kr
Vuxen enkel	92 kr
Pensionär enkel	77 kr
Tillägg	25 kr
Föreningshyra 1 h inkl. Hydrohex	216 kr
Privathyra 1 h inkl. Hydrohex	1 030 kr
Hydrohex drop-in vuxen	103 kr
Hydrohex drop-in pensionär	87 kr
Hydrohex tillägg	35 kr
Vattengymnastik	
Vuxen enkel	87 kr
Pensionär enkel	72 kr
Tillägg	20 kr

Varmvatten 8 ggr	680 kr
Klippkort Vuxen	870 kr
Klippkort Pensionär	720 kr
Klippkort Tillägg	200 kr
Terminskort vuxen	927 kr
Terminskort pensionär	742 kr
Årskort vuxen	1 648 kr
Årskort pensionär	1 318 kr
kombikort vuxen 12 mån*	2 714 kr
Kombikort pensionär 12 månader*	2 127 kr
*kombikort vuxen 12 mån = 12 månader simhall inkl. vattengymnastik	
*kombikort pensionär 12 mån = 12 månader simhall inkl. vattengymnastik	
Övrigt	
Nuddisband	100 kr
** 75 år och äldre Gratis entrékort för 75 år och äldre gäller året runt på Karlsrobadet och juni-augusti på Marieholmsbadet	0 kr

Revidering av taxor för Karlsrobadet – förslag om införande av grupprabatt

Beslut

-Ärendet återremitteras till kultur- och fritidsnämnden för att se över hur det harmonierar med övriga taxor.

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsnämnden föreslår att grupprabatt införs på Karlsrobadet.

Anledningarna till förslag med grupprabatt sammanfattas enligt följande.

1. Ökad användning

Grupprabatt kan locka fler företag att använda simhallen, vilket ökar antalet besökare och användning av faciliteterna.

2. Intäktsökning

Genom att erbjuda rabatter kan vi öka intäkterna genom att sälja fler kort, även om varje kort säljs till ett lägre pris.

3. Främja hälsa

Grupprabatter kan uppmuntra fler anställda att delta i simning och andra aktiviteter, vilket främjar hälsa och välmående i samhället

4. Stärka lokalsamhället

Genom att samarbeta med lokala företag kan vi stärka banden inom samhället och skapa en känsla av gemenskap.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Revidering av taxor för Karlsrobadet - förslag till grupprabatt på Karlsrobadet

- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 71, 2025

- Taxor för Karlsrobadet och Marieholmsbadet antagna 2025-06-16 att gälla från 2025-09-01

Beredning

Rabatten är tänkt att rikta sig främst till företag (men gäller givetvis alla som önskar köpa inträdesbiljetter/kort enligt bilagt förslag på rabatter) och därav är räkneexemplen baserade på vuxenbiljetter.

Kommunstyrelsen

Förslag på grupp Rabatt har arbetats fram av kultur- och fritidsnämnden och föreslås enligt nedan.

Förslag på grupp Rabatt + volymrabatt Simhall 12 månader

Antal kort	Grupp Rabatt per kort	Volymrabatt	Rabatt i kronor per kort	Pris per kort efter avdragen rabatt
1-4	0%		0 kronor	1741 kronor
5-10	5 %		87 kronor	1654 kronor
11-15	10 %		174 kronor	1567 kronor
16-20	15 %		261 kronor	1480 kronor
21-49	20 %		348 kronor	1393 kronor
50 och fler	20 %	10%	522 kronor	1219 kronor

Förslag på grupp Rabatt + volymrabatt Äventyrsbad 12 månader

Antal kort	Grupp Rabatt per kort	Volymrabatt	Rabatt i kronor per kort	Pris per kort efter avdragen rabatt
1-4	0 %		0 kronor	2392 kronor
5-10	5 %		120 kronor	2153 kronor
11-15	10 %		239 kronor	2033 kronor
16-20	15 %		359 kronor	1914 kronor
21-49	20%		478 kronor	1794 kronor
50 och fler	20 %	10%	718 kronor	1674 kronor

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsen

Förslag på grupprabatt + volymrabatt enkelbiljetter Simhall

Antal biljetter	Grupprabatt per biljett	Volymrabatt	Rabatt i kronor per biljett	Pris per biljett efter avdragen rabatt
0-14	0 %		0 kronor	67 kronor
15-24	10 %		7 kronor	60 kronor
25-34	15 %		10 kronor	57 kronor
35-49	20 %		13 kronor	54 kronor
50-499	25 %		17 kronor	50 kronor
500-999	30 %	10 %	27 kronor	40 kronor
1000-	35 %	15 %	33 kronor	34 kronor

Förslag på grupprabatt + volymrabatt enkelbiljetter Äventyrsbad

Antal biljetter	Grupprabatt per biljett	Volymrabatt	Rabatt i kronor per biljett	Pris per biljett efter avdragen rabatt
0-14	0 %		0 kronor	92 kronor
15-24	10 %		9 kronor	83 kronor
25-34	15 %		14 kronor	78 kronor
35-49	20 %		18 kronor	74 kronor
50-499	25 %		23 kronor	69 kronor
500-999	30 %	10 %	37 kronor	55 kronor
1000-	35 %	15%	46 kronor	46 kronor

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar att ärendet återremitteras till kultur- och fritidsnämnden för att se över hur det harmonierar med övriga taxor. Anna Lorentzson (L) och Janet Andersson (S) instämmer i yrkandet.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



**ESLÖVS
KOMMUN**

Sammanträdesprotokoll
2025-10-28

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

TAXOR FÖR KARLSROBADET OCH MARIEHOLMSBADET

Gäller från 2025-09-01

Simhall	
0-2 år:	0 kr
3-18 år:	36 kr
Vuxen:	67 kr
Pensionär:	52 kr
Bastu:	36 kr
Familj*	170 kr
3 månader	
3 månader vuxen	736 kr
3 månader pensionär	567 kr
3 månader barn	397 kr
3 månader familj	1 869 kr
6 månader	
6 månader vuxen	1 071 kr
6 månader pensionär	824 kr
6 månader barn	577 kr
6 månader familj	2 719 kr
Årskort	
Barn	987 kr
Vuxen	1 741 kr
Pensionär	1 339 kr
Familj*	4 175 kr
Klippkort*	
Barn	360 kr
Vuxen	670 kr
Pensionär	520 kr
Bastu	360 kr
Bastu 12 månader	936 kr
Bastu 6 månader	576 kr
Bastu 3 månader	432 kr
*Familj= 2 vuxna och 2 barn alt. 1 vuxen och 3 barn	

*Klippkort= 11 inträden	
Äventyrsbad	
0-2 år:	0 kr
3-18 år:	57 kr
Vuxen:	92 kr
Pensionär:	69 kr
Familj*	241 kr
Tillägg Vuxen	25 kr
Tillägg Pensionär	17 kr
Tillägg barn	21 kr
3 månader	
3 månader vuxen	1 012 kr
3 månader pensionär	759 kr
3 månader barn	627 kr
3 månader familj	2 783 kr
6 månader	
6 månader vuxen	1 472 kr
6 månader pensionär	1 104 kr
6 månader barn	912 kr
6 månader familj	3 856 kr
Årskort	
Barn	1 331 kr
Vuxen	2 392 kr
Pensionär	1 794 kr
Familj*	5 610 kr
Klippkort*	
Barn	570 kr
Vuxen	920 kr
Pensionär	690 kr
Familj*	2 410 kr
*Familj= 2 vuxna och 2 barn alt. 1 vuxen och 3 barn	
*Klippkort= 11 inträden	

Friluftsbad Eslöv	
0-2 år	0 kr
3-18 år	34 kr
Vuxen	67 kr
Pensionär	52 kr
Familj*	170 kr
Sommarkort	
0-2 år	0 kr
3-18 år	464 kr
Vuxen	721 kr
Pensionär	567 kr
Familj*	1 650 kr
Friluftsbad Marieholm	
0-2 år	0 kr
3-18 år:	28 kr
Vuxen:	45 kr
Pensionär:	39 kr
Familj*	118 kr
Sommarkort	
0-2 år	0 kr
3-18 år	309 kr
Vuxen	541 kr
Pensionär	433 kr
Familj*	1 375 kr
Simundervisning	
Simskola barn*	583 kr
Simskola vuxen*	1 075 kr
Minisim*	825 kr
Babysim*	1 127 kr
Skola i Eslöv*	15 kr

Övriga skolor*	21 kr
Avgift simlärare*	575 kr
*Simskola vuxen= 10 lektioner á 45 minuter per lektion	
*Simskola barn, minisim & babysim= 10 lektioner á 30 minuter per lektion	
*Skola i Eslöv= Avgift per elev i kommunala skolor i Eslövs kommun (Ingen taxa för simundervisning årskurs 2 samt heatsim)	
*Övriga skolor= Avgift per elev för skolor utanför Eslövs kommun	
*Avgift Simlärare=Avgift 1 timme med simlärare, gäller ej simundervisning årskurs 2 samt heatsim	
Simskola	
3 månader familj*	1 000 kr
icke kommuninvånare	667 kr
Simskola med förälder	680 kr
Simskola med förälder icke kommun	750 kr
*3 månader familj= Rabatterat pris för 2 vuxna & 2 barn om ett av barnen går i simskola (Nuddisband ingår i avgiften)	
Övriga taxor:	
Varmvattenbassäng	
Föreningshyra 1 h	165 kr
Privat 1 h	721 kr
Äventyrsbad	

Föreningshyra 1 h	1 648 kr
Privathyra 1 h	2 833 kr
Skolor 1 h	1 236 kr
Simhall	
Ess hyra/bana/ 1 h	14 kr
Privat/bana/ 1h	443 kr
Privat hyra hela 1 h	1 236 kr
Esurf/bana/ 1h	14 kr
Övriga föreningar i Eslöv/bana/1 h	155 kr
Hela simhallen vid tävling 1h	206 kr
Hela simhallen vid tävling heldag	1 500 kr
Varmvattenbassäng	
3-18 år	61 kr
Vuxen enkel	92 kr
Pensionär enkel	77 kr
Tillägg	25 kr
Föreningshyra 1 h inkl. Hydrohex	216 kr
Privathyra 1 h inkl. Hydrohex	1 030 kr
Hydrohex drop-in vuxen	103 kr
Hydrohex drop-in pensionär	87 kr
Hydrohex tillägg	35 kr
Vattengymnastik	
Vuxen enkel	87 kr
Pensionär enkel	72 kr
Tillägg	20 kr
Varmvatten 8 ggr	680 kr
Klippkort Vuxen	870 kr
Klippkort Pensionär	720 kr
Klippkort Tillägg	200 kr
Terminskort vuxen	927 kr
Terminskort pensionär	742 kr
Årskort vuxen	1 648 kr
Årskort pensionär	1 318 kr
kombikort vuxen 12 mån*	2 714 kr
Kombikort pensionär 12 månader*	2 127 kr

*kombikort vuxen 12 mån = 12 månader simhall inkl. vattengymnastik	
*kombikort pensionär 12 mån = 12 månader simhall inkl. vattengymnastik	
Övrigt	
Nuddisband	100 kr
Pensionär 75 år och äldre*:	0 kr
*Gratis entrékort 75 år och äldre gäller året runt på Karlsrobadet och juni-augusti på Marieolmsbadet	

2026-04-13

Johannes Stifors

+4641362422

johannes.stifors@eslov.se

Kultur- och fritidsnämnden

Tjänsteskrivelse. Samverkansavtal mellan Eslövs kommun och Eslövs morgonbadar klubb

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att:

- godkänna samverkansavtalet mellan Eslövs kommun och Eslövs Morgonbadar klubb
- ge avdelningschefen för badet i uppdrag att skriva under avtalet

Ärendebeskrivning

Simhallen erbjuder idag motionssim från kl. 08:00 på vardagar, med undantag för onsdagar då anläggningen öppnar kl. 06:15. Det finns en uttalad efterfrågan från allmänheten om fler möjligheter till tidigt morgonsim under veckans alla dagar.

Eslövs Morgonbadar klubb har bedrivit verksamhet i simhallen under över 25 år. De erbjuder tidigt morgonbad på tisdagar och fredagar kl. 05:00–07:00. Föreningen rapporterar nu minskat medlemsantal, främst relaterat till att många medlemmar tillhör en äldre generation. Även de två ansvariga funktionärerna börjar komma upp i åldern, vilket skapar sårbarhet i föreningens drift.

För att öka sin attraktivitet och locka nya, yngre medlemmar önskar föreningen nu utöka antal dagar per vecka då de erbjuder verksamhet. Detta skapar en möjlighet till ökat samarbete mellan kommunen och föreningen, där båda parter kan gynnas.

Beslutsunderlag

- Förslag till Samverkansavtal - Morgonbad på Karlsrobadet

Beredning

Föreningen kontaktade förvaltningen med en önskan om stöd i att utveckla sin verksamhet och öka möjligheterna till tidigt morgonsim. Ett förslag till samverkansavtal har därefter tagits fram i dialog mellan Eslövs kommun

och föreningen. Kommunens jurist har granskat avtalet och lämnat förbättringsförslag som har arbetats in i den slutliga versionen.

Förslag på införande av utökad morgonsim på Karlsrobadet

Anledningarna till förslaget med utökade morgon öppettider i samverkan med Eslövs Morgonbadar klubb sammanfattas enligt följande.

1. Ökad användning

1.1 Förvaltningen ser en möjlighet att tillmötesgå allmänhetens efterfrågan på fler morgontider genom utökad tillgång till tidigt morgonsim.

2. Intäktsökning

2.1 Ökad attraktionskraft för simhallens entrékort och årskort. Intäkterna från nya eller uppgraderade entrékort kan förväntas öka.

3. Främja hälsa

3.1 Förslaget går i linje med kommunens ambition att främja fysisk aktivitet

4. Stärka föreningslivet

4.1 Förvaltningen ser en möjlighet att tillmötesgå föreningens ambitioner och genom förslaget kan vi stärka föreningen genom fler potentiella medlemmar

Beslutet skickas till

Avdelningschef badet

Marcus Kulle
Förvaltningschef

Johannes Stifors
Avdelningschef

Samverkansavtal – Morgonbad på Karlsrobadet

Mellan:

Eslövs kommun, organisationsnummer [212000-1116], nedan kallad Kommunen

Och:

Eslövs Morgonbadar Klubb, organisationsnummer [802522-0271], nedan kallad Föreningen.

Tillsammans kallade Parterna.

1. Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att reglera samverkan mellan Kommunen och Föreningen avseende Föreningens möjlighet att nyttja Karlsrobadets simanläggning utanför ordinarie öppettider för morgonsimning.

2. Avtalets omfattning

2.1 Föreningen ges rätt att nyttja simanläggningen följande tider: Måndag, tisdag, torsdag och fredag kl. 05:00–07:00.

2.2 Ordinarie personal från Kommunen finns på plats måndag till fredag från kl. 06:00. Föreningen ansvarar därför för att minst en utsedd och behörig ansvarsperson finns närvarande och ansvarar under hela tiden kl. 05:00–07:00.

2.3 Med behörig ansvarsperson avses person som:

har fyllt 18 år

är väl insatt i anläggningens säkerhetsrutiner och ordningsregler ansvarar för ordning, säkerhet och att avtalet följs

2.4 Simverksamheten bedrivs utan aktiv badbevakning från Kommunens personal under tiden kl 05.00-07.00

3. Avgifter och entré

3.1 Kommunen tar inte ut någon föreningstaxa för de tider som omfattas av avtalet.

3.2 Samtliga deltagare ska vara medlemmar i Föreningen och inneha giltigt personligt entrékort.

3.3 Föreningen ansvarar för att endast medlemmar med giltigt entrékort deltar i verksamheten.

3.4 Detta avtal innebär ingen subvention eller ekonomiskt bidrag till Föreningen. Varje deltagare bekostar själv sin entré genom giltigt entrékort. Avtalet avser enbart upplåtelse av tillträde till anläggningen under angivna tider.

4. Ytor och lokaler som omfattas av upplåtelsen

4.1 Föreningen får nyttja följande ytor:

- Herrarnas omklädningsrum och duschutrymmen
- Damernas omklädningsrum och duschutrymmen
- Simhallen (stora bassängen och undervisningsbassängen)
- Varmvattenbassängen
- En bastu på herrsidan
- En bastu på damsidan

4.2 Föreningen får inte nyttja andra ytor utan särskild överenskommelse.

4.3 Ytorna ska lämnas i gott skick.

5. Tillträde till anläggningen

5.1 Ansvariga personer från Föreningen ges tillträde via Kommunens taggsystem.

5.2 Samtliga deltagare ska registrera giltigt entrékort i passagesystemet.

5.3 Föreningen ansvarar för att ingen obehörig ges tillträde.

5.4 Vid förlust av tagg eller misstanke om missbruk ska Kommunen omedelbart informeras.

5.5 Tilldelad tagg är personlig och får inte överlåtas eller lånas ut till annan person. Föreningen ansvarar för att detta efterlevs.

6. Ordning, säkerhet och ansvar

6.1 Föreningen ansvarar för att ordningsregler följs.

6.2 Incidenter, tillbud eller skador ska omedelbart rapporteras till kommunen.

6.3 Ingen badbevakning tillhandahålls av Kommunen under tiden kl. 05:00–07:00.

6.4 Föreningens nyttjande av anläggningen sker helt på Föreningens och deltagarnas egen risk. Kommunen ansvarar inte för personskador, olyckor eller andra skador som uppkommer i samband med Föreningens verksamhet under de tider då anläggningen nyttjas av Föreningen, såvida inte skadan beror på grov vårdslöshet från Kommunens sida.

6.5 Föreningen ansvarar fullt ut för sin verksamhet samt för sina deltagares säkerhet under nyttjandet av anläggningen.

7. Försäkring

7.1 Föreningen ansvarar för att ha giltig ansvarsförsäkring som omfattar föreningens verksamhet och deltagare.

7.2 Föreningen ansvarar även för att dess medlemmar är försäkrade under deltagande i verksamheten.

7.3 Kommunen ansvarar för att anläggningen omfattas av Kommunens ansvarsförsäkring

8. Avtalstid och uppsägning

8.1 Avtalet gäller från [datum] tills vidare.

8.2 Uppsägningstid är 3 månader.

8.3 Kommunen har rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan vid allvarliga överträdelser.

8.4 Kommunen har rätt att tillfälligt stänga hela eller delar av anläggningen vid behov av drift, underhåll, reparationer eller av säkerhetsskäl.

8.5 Kommunen förbehåller sig rätten att genomföra städning av hela eller delar av anläggningen under Föreningens pågående verksamhet. Sådan städning ska, i den mån det är möjligt, ske på ett sätt som minimerar störningar för Föreningens deltagare och dess verksamhet.

8.6 Kommunen ansvarar inte för att avtalet inte kan fullföljas om detta beror på omständigheter utanför Kommunens kontroll, såsom myndighetsbeslut, olyckor, driftstörningar eller andra oförutsedda händelser (force majeure).

10. Tvister

Tvister ska i första hand lösas genom dialog. Om tvist inte kan lösas genom dialog ska den avgöras av svensk allmän domstol med tingsrätt som första och enda instans.

11. Kontaktperson

Föreningen ska utse och skriftligen meddela Kommunen en kontaktperson med ansvar för kommunikationen kring avtalet.

12. Underskrifter

För Kommunen:

Namn: _____ Titel: _____

Datum: _____ Signatur: _____

För Föreningen:

Namn: _____ Titel: _____

Datum: _____ Signatur: _____

Bilaga 1 – Ordningsregler och säkerhetsrutiner vid morgonbad

1. Allmänna ordningsregler

- Verksamheten ska bedrivas på ett lugnt, ordnat och säkert sätt.
- Deltagare ska visa hänsyn till andra deltagare samt till anläggningen.
- Föreningen och dess deltagare ska följa Kommunens vid var tid gällande ordningsregler för Karlsrobadet.
- Alkohol, droger eller annan form av berusning är inte tillåten.
- Rökning är förbjuden i hela anläggningen.

2. Tillträde och behörighet

- Endast medlemmar med giltigt personligt entrékort får delta.
- Entrékort och tagg är personliga och får inte överlåtas eller lånas ut.
- Ingen obehörig får ges tillträde.

3. Egenansvar och hälsa

- Deltagare ansvarar för att bedöma sin hälsa och simkunnighet.
- Personer som inte bör bada av hälsoskäl ska avstå.

4. Ansvarsperson på plats

- Minst en behörig ansvarsperson måste närvara under hela tiden.
- Ansvarspersonen ska vara minst 18 år och insatt i säkerhetsrutiner.

5. Säkerhet i bassänger och bastu

- Bad sker utan badbevakning från Kommunens personal.
- Deltagare badar på egen risk.
- Hopp, dykning, lek och riskfylld aktivitet är inte tillåten.
- Spring eller störande beteende är inte tillåtet.
- Innan någon beträder bassängerna ska bottensug och annan löst placerad utrustning vara borttagen från bassängen.
- Bastubad ska ske på ett säkert och ansvarsfullt sätt.

6. Minderåriga

- Minderåriga får inte delta i morgonbadet utan ansvarig målsman

7. Olyckor, tillbud och incidenter

- Olyckor och tillbud ska omedelbart åtgärdas och rapporteras till Kommunen.

8. Lokaler och utrustning

- Endast avtalade ytor får nyttjas.

- Lokaler ska lämnas i ordnat skick.

9. Avbrott och avstängning

- Om säkerheten inte kan garanteras ska badet avbrytas.

10. Efterlevnad

- Brott mot reglerna kan leda till att avtalet omprövas eller sägs upp.

11. Överordnade regler

- Kommunens ordningsregler gäller i tillämpliga delar även under morgonbadet.

2026-02-17

Liv Adelbris

+4641362192

liv.adelbris@eslov.se

Kultur- och fritidsnämnden

Tjänsteskrivelse. Yttrande över förslag till Mobility Management-plan för Eslövs kommun

Förslag till beslut

- Kultur- och fritidsnämnden ställer sig positiva till framtagna Mobility Management-plan för Eslövs kommun samt antar förvaltningens förslag till yttrande, se under rubriken *Beredning*.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

I Eslövs kommuns Trafikstrategi 2035 betonas hållbar mobilitet som en central del av samhällsutvecklingen. Strategin syftar till att skapa ett transportsystem som främjar miljömässig, ekonomisk och social hållbarhet, särskilt med fokus på tillgänglighet för barn, äldre och boende i områden med begränsad kollektivtrafik.

Mobility Management (MM) är ett strategiskt arbetssätt för att främja hållbara transporter och minska beroendet av bilen genom att påverka resenärers attityder och beteenden. Kärnan ligger i de så kallade ”mjuka” åtgärderna – exempelvis informations- och kommunikationsinsatser, samordning av olika aktörer samt utveckling av tjänster som gör hållbara färdmedel mer attraktiva och lättillgängliga. Dessa mjuka åtgärder fungerar ofta som en katalysator och förstärker effekten av ”hårda” investeringar i infrastrukturen, såsom nya busslinjer, vägar eller cykelbanor.

Beslutsunderlag

- Mobility Management-plan för Eslöv
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 9 Remissversion av Mobility management-plan för Eslöv
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 133 Beslut om arbetsform och tidsplan för Mobility management-plan

Beredning

Yttrande

Under framtagandet av Mobility Management-planen har Kultur och Fritid lyft fram vikten av säkra och trygga transportvägar för våra barn och unga. En viktig aspekt i detta är att föreningslivet har svårare att överleva på landsbygden, än mer i framtiden, vilket gör att fritidsaktiviteter mer och mer lokaliseras i centralorten. Om vi vill att fritidsaktiviteter ska vara tillgängliga för alla, och vara hållbara, behöver kollektiva transportmöjligheter mellan tätort och landsbygd avsevärt förbättras.

Säkra skolvägar finns med i planen men i övrigt ser vi ett behov av säkra transportvägar utanför skoltid, som till exempel till kultur- och fritidsaktiviteter, samt också möjligheten till parkering och laddning av elsparkcyklar vid våra verksamheter. Detta för att bidra till ökad tillgänglighet och hållbart resande även inom centralorten. Detta är viktiga aspekter som bör beaktas i MM-planen, exempelvis genom följande förslag:

3.1 Uppmuntrande kampanjer

Under *Barn och hållbart resande* står det *Hållbart resande till idrotten* som vi gärna ser ändras till *Hållbart resande till fritidsaktiviteten*, där vi visar på olika smarta och hållbara alternativ att ta sig mellan landsbygd och centralort, samt smarta alternativ inom centralorten som till exempel elsparkcykel.

I dagsläget får inga batterier till elsparkcyklar/elcyklar laddas i kommunala lokaler på grund av brandrisk, vilket skapar hinder för barn och unga i centralorten att själva kunna välja hållbara transporter för kortare sträckor och ta sig i väg på egen hand till kultur- och fritidsaktiviteter. Detta är något som efterfrågas. Även risken för stöld skapar hinder då det inte finns stödsäkra parkeringar för elsparkcyklar.

3.5 MM kopplat till laddinfrastrukturplanen

Synliggöra och skapa laddmöjligheter för elsparkcyklar och elcyklar i kommunen riktat till unga, i likhet med satsningar på elbil som görs till vuxna.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Marcus Kulle
Förvaltningschef

Liv Adelbris
Utvecklingsstrateg

MOBILITY MANAGEMENT- PLAN FÖR ESLÖV

Mobility management-planen för Eslövs kommun bidrar till det lokala miljömålet *Begränsad klimatpåverkan* i *Miljöstrategi för Eslöv* samt bidrar till målet om ett hållbart transportsystem enligt *Eslöv trafikstrategi 2035*.

Mobility management-plan för Eslöv är antagen av Kommunstyrelsen den xxxx-xx-xx. Den riktar sig till anställda inom Eslövs kommunorganisation samt bolagen ebo och Merab. Ses över för revidering varje mandatperiod. Kontaktperson: Mobilitetssamordnare, Miljö och Samhällsbyggnad.

Innehåll

Begreppslista	4
Bakgrund	5
Nyttor med Mobility Management	5
Syfte	6
Organisation	6
Rådighet	7
Omfattning, avgränsning och kopplingar	8
Uppföljning	9
Mål	9
Åtgärder	10
1. Kommunikation och marknadsföring	10
1.1 Kommunikationsplan.....	11
1.2 Grafiskt manér	11
2. Om- och nybyggnation	12
2.1 MM i exploateringsprojekt	12
2.2 MM i byggskedet.....	13
3. Områdes- och målgruppspecifika MM-insatser.....	14
3.1 Uppmuntrande kampanjer.....	14
3.2 Resplaner för skolor.....	15
3.3 Resplaner för arbetsgivare	15
3.4 Resplaner för handelsområden.....	16
3.5 MM kopplat till laddinfrastrukturplanen	16
4. Kommunens interna resor.....	17
4.1 Resplan för interna resor.....	17
4.2 Riktlinjer för resor och möten.....	18
4.3 Samverkan för effektivisering av fordonsflottan	18
4.4 Intern laddinfrastruktur	18
4.5 Cykelpool.....	19
4.6 Utreda förmåncykel samt förmånskort för kollektivtrafik	19
4.7 Eco Driving.....	19

5. Samverkan och uppföljning	20
5.1 Kommunövergripande mobilitetsnätverk	20
5.2 Samverkan kring mobilitetstjänster	20
5.3 Trafik- och resvaneuppföljning samt utvärdering	21
Bilaga 1 - Nuläge	22
Gång och cykel	22
Kollektivtrafik.....	23
Mobilitetstjänster	24
Bil.....	24
Utmaningar för hållbart resande - sammanfattning	25
Miljöstrategi i Eslöv.....	25
Eslövs Trafikstrategi 2035	25
Utveckling av kollektivtrafiken i Eslöv	26

Begreppslista

- Eco Driving – Sparsam körning som minskar bränsleförbrukning.
- Kommunikationsplan – Ett etablerat begrepp för ett styrdokument som används inom exempelvis marknadsföring, projektledning och intern kommunikation. Beskriver hur, när och till vem information ska kommuniceras för att nå uppsatta mål. Innehåller vanligtvis målgruppsanalys, budskap, val av kanaler, tidsplan och ansvarsfördelning. Syfte att skapa tydlighet och struktur så att kommunikationen blir effektiv och konsekvent.
- Klimatväxling – Intern klimatkompensation som finansierar hållbarhetsprojekt.
- Mikromobilitet – Små, oftast eldrivna, fordon för korta resor, exempelvis elsparkcyklar, elcyklar och lådcyklar. Mikromobilitet kompletterar gång, cykel och kollektivtrafik och kräver lösningar för laddning och säker förvaring.
- Mobilitetshubb – Knutpunkt för hållbara transportalternativ.
- Mobilitetstjänster – Flexibla och delade transportlösningar som bilpool, cykelpool, samåkningstjänster och mobilitetshubbar. Syftar till att minska behovet av privat bilägande och öka tillgången till hållbara alternativ.
- Mobility Management (MM) – Ett arbetssätt som främjar hållbara resval genom att påverka attityder och beteenden, snarare än att bygga ny infrastruktur. MM kompletterar fysisk planering genom ”mjuka” åtgärder som information, samverkan och incitament, vilket gör det enklare att välja gång, cykel och kollektivtrafik.
- Resplan – En handlingsplan för en specifik aktör (skola, företag eller handelsområde) som beskriver hur hållbart resande ska främjas. Innehåller kartläggning av resvanor, mål och åtgärder för att minska biltrafik och öka trygghet och tillgänglighet.
- Samnyttjande av parkering – Delning av parkeringsytor mellan olika aktörer.

Bakgrund

Mobilitet är en central del av vardagen och påverkar hur människor förflyttar sig, möts och använder kommunens rum. Hur vi reser formar inte bara individens livskvalitet, utan också hur staden utvecklas och fungerar i praktiken.

Eslöv, liksom många andra kommuner, står inför utmaningar kopplade till trafikens påverkan på stadsmiljön, hälsan och tillgängligheten. Luftföroreningar, buller, trängsel och begränsat utrymme är faktorer som påverkar både människor och stadsutveckling. Trots snabb teknikutveckling inom transportsektorn kvarstår behovet av att använda våra gemensamma resurser effektivt och inkluderande. Elbilar och annan ny teknik bidrar till förändring, men löser inte utmaningar som rör stadens utrymme, trafiksäkerhet och framkomlighet. Därför behövs ett brett perspektiv på mobilitet – där olika färd sätt samverkar och där människor ges möjlighet att välja det resval som bäst passar utifrån livssituation, behov och förutsättningar.

Här blir mobility management (MM) ett viktigt verktyg. MM definieras som ett arbetssätt för att främja hållbara resval genom att påverka attityder och beteenden.¹ Fokus ligger på att påverka efterfrågan snarare än att bygga ny infrastruktur genom samverkan, dialog och riktade insatser. MM-åtgärder är därför i regel kostnadseffektiva eftersom insatserna handlar om att använda befintliga resurser på ett smartare sätt.

MM handlar inte om att begränsa valmöjligheterna, utan om att bredda alternativen och göra hållbara färd sätt enklare att välja. Genom ett systematiskt MM-arbete kan kommunen öka kunskapen och förändra attityder kring hållbara resvanor, skapa ett inkluderande och tillgängligt transportsystem, använda befintlig infrastruktur mer effektivt och samtidigt minska transporternas negativa påverkan på klimat, miljö och hälsa. På så sätt blir MM en central del i arbetet för en mer hållbar och attraktiv stad.

Nyttor med Mobility Management

MM-arbetet skapar stora nyttor – från attraktivare stadsmiljöer och minskad klimatpåverkan till ekonomiska och hälsomässiga fördelar för både organisationer och enskilda:

- *Samhällets nyttor* – Hela samhället vinner på attraktivare stadsmiljöer med mindre buller, utsläpp och barriäreffekter, färre olyckor, mindre trängsel och effektivare användning av transportsystemet.
- *Miljönyttor* - Minskade utsläpp av växthusgaser och andra luftföroreningar bidrar till flera av de nationella miljö kvalitetsmålen, såsom Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft och Bara naturlig försurning.
- *Arbetsgivarens nyttor* - MM-arbete leder fram till lägre kostnader för resor och parkeringsplatser, friskare personal och lägre kostnader för sjukskrivningar.
- *Individens nyttor* - Ökad valfrihet, bättre ekonomi, bättre hälsa genom ökad rörelse i vardagen samt ökad trygghet och säkerhet är några potentiella nyttor för individen, kopplat till MM-arbete.

MM-planen är därmed ett verktyg för att bidra till ett Eslöv som är tillgängligt, tryggt och hållbart – för alla som bor, verkar och vistas i kommunen.

¹ Definition av Mobility management, European platform on Mobility Management (EPOMM)

Syfte

Mobility Management-plan för Eslöv ska bidra till ett hållbart, inkluderande och långsiktigt transportsystem i Eslövs kommun genom att integrera MM i samhällsplaneringen. Genom att skapa ett tydligt arbetssätt vill kommunen göra det enklare för alla att resa på ett smart och miljövänligt sätt. Med bättre tillgänglighet och lösningar som omfattar alla – från de yngsta till de äldsta – blir hållbart resande ett attraktivt och naturligt alternativ, både idag och i framtiden. MM-planens syfte är att:

- Samla och strukturera MM-arbetet inom kommunorganisationen.
- Prioritera åtgärder och förebygga framtida risker och kostnader.
- Bidra till arbetet med att uppfylla målen i kommunens *Trafikstrategi*, *Miljöstrategi* och samverkansdokument *Utveckling av kollektivtrafiken i Eslöv*.

Organisation

Genomförandet och uppföljningen av Mobility Management-planen bygger på ett strukturerat samarbete mellan olika aktörer inom kommunen och externa parter. Nedan beskrivs ansvarsfördelningen och de forum som säkerställer att arbetet sker samordnat, effektivt och i linje med kommunens övergripande mål.

Kommunfullmäktige

Miljöstrategi för Eslöv samt *Eslövs Trafikstrategi 2035* är antagna av kommunfullmäktige. De innehåller mål som ligger till grund för *Mobility Management-plan för Eslöv*.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar *Mobility Management-plan för Eslöv*.

Miljöstrategins referensgrupp

Miljöstrategi för Eslöv har en referensgrupp bestående av representanter från kommunorganisationens verksamheter samt från bolagen ebo och Merab.

Arbetet med åtgärder i MM-planen som bidrar till målet *Begränsad klimatpåverkan i Eslöv* följs upp, sammanställs samt analyseras av referensgruppen i samband med uppföljningen av *Miljöstrategi för Eslöv*. Resultaten redovisas årligen internt och externt.

Trepartssamarbetet kring kollektivtrafikfrågor

Eslövs kommun bedriver ett trepartssamarbete kring kollektivtrafikfrågor tillsammans med Skånetrafiken samt upphandlad kollektivtrafikleverantör. Gemensamt har parterna tagit fram samverkansdokumentet *Utveckling av kollektivtrafiken i Eslöv*. Samverkan sker inom arbetsgrupperna Utveckling, Trafik och framkomlighet samt Kund. Arbetet med kollektivtrafikåtgärder hanteras inom aktivitetsplaner för respektive arbetsgrupp. Här ingår arbete med MM-åtgärder som kopplar till en ökad andel kollektivtrafik och som har bäring på MM-planen. Planerna följs upp och revideras årligen.

Mobilitetsnätverk

Deltagare från samtliga förvaltningar och bolag som har ett ansvar för genomförande av planens åtgärder deltar i ett mobilitetsnätverk. Nätverket syftar till att underlätta och effektivisera samordningen av genomförande och uppföljning av åtgärder i MM-planen, men är även ett forum för dialog kring åtgärdsarbetet. Nätverket tar årligen fram ett årshjul med förslag på aktiviteter att genomföra kommande verksamhetsår.

MM-planens årshjul

Ett årshjul med aktiviteter som syftar till att konkretisera genomförande av utvalda åtgärder i MM-planen tas årligen fram i samverkan mellan deltagare inom mobilitetsnätverket. Årshjulet tydliggör de prioriteringar och åtgärder som behöver genomföras och fungerar som ett stöd i den årliga verksamhetsplaneringen. Planen ska även ligga till grund för det årliga budgetarbetet och tydliggör vilka insatser som ska genomföras på kort och lång sikt, ansvarsfördelning, tidplaner samt relevanta indikatorer kopplade till varje aktivitet. Förslag till årliga aktiviteter i årshjulet tas fram inom mobilitetsnätverket och förankras inom respektive förvaltnings verksamhetsplanering.

Mobilitetssamordnare

Projektledaren för hållbara transporter är mobilitetssamordnare för MM-planen. I rollen ingår huvudsakligen att bevaka, samordna och följa upp åtgärderna i MM-planen och tillhörande årshjul. Mobilitetssamordnaren ska bistå med kompetens och stöd i de processer där expertkunskap kring MM krävs, i syfte att säkerställa att planens åtgärder genomförs och arbetet med MM utvecklas. Samordnaren ansvarar även för att, i samverkan med deltagare i mobilitetsnätverket, ta fram, följa upp och revidera de i årshjulet beslutade aktiviteterna. Hen leder mobilitetsnätverket och sitter med i miljöstrategins interna referensgrupp.

Åtgärdsansvariga

De förvaltningar eller avdelningar som är utpekade ansvariga för MM-planens åtgärder ansvarar för att säkerställa att åtgärderna genomförs enligt plan och att resultat rapporteras till mobilitetssamordnaren inför årlig uppföljning.

Rådighet

Eslövs kommunorganisation har god rådighet att påverka hur resor sker inom det egna geografiska området. Detta sker exempelvis genom rollen som väghållare vid utbyggnad av gång- och cykelvägar, vid vinterväghållning, lokalisering av fastigheter samt och samverkan med aktörer som Trafikverket och Skånetrafiken. Genom planering, samverkan och riktade insatser kan kommunen skapa förutsättningar för ett transportsystem som är tillgängligt, tryggt och hållbart för alla. Även om kommunen inte har direkt rådighet över alla resor, exempelvis regional pendling eller transporter som styrs av privata aktörer, finns ett stort handlingsutrymme inom de många vardagsresor som sker lokalt.

MM är ett verktyg i detta arbete som bygger på att underlätta och inspirera till medvetna resval – inte genom begränsningar, utan genom att bredda alternativen och göra dem attraktiva. Det handlar om att erbjuda lösningar som gör det enkelt att välja gång, cykel och kollektivtrafik, samtidigt som bilen finns som ett alternativ där det behövs.

Omfattning, avgränsning och kopplingar

MM omfattar beteendepåverkan kopplat till persontransporter inom Eslövs kommun som organisation och geografiskt område.

MM-planen hanterar så kallade *mjuka* beteendepåverkande åtgärder – exempelvis information, samverkan och incitament - medan *hårda* fysiska åtgärder behandlar i *Eslövs trafikplan 2035*². Dessa två typer av åtgärder kompletterar varandra: mjuka insatser förstärker effekten av hårda åtgärder som ny infrastruktur, vilket tillsammans skapar ett mer tillgängligt och effektivt transportsystem. Även om samhällsplanering främst är ett *hårt* verktyg utanför MM:s kärna, är kopplingen mellan fysisk planering och MM avgörande. Placering och utformning av bebyggelse och infrastruktur – såsom närhet till kollektivtrafik, gång- och cykelvägar samt trygg cykelparkering – skapar de grundläggande förutsättningarna som är avgörande för att insatser inom Mobility Management ska ge önskad effekt.

Att skapa dessa viktiga fysiska förutsättningar kräver åtgärder utanför MM-planen. En central insats för att öka cykelandelen i Eslöv är att arbeta strategiskt med planeringen av cykelinfrastrukturen för hela kommunen. Vidare är strategier och åtgärder kopplade till parkering avgörande, eftersom parkering påverkar resmönster och bilberoende. En annan viktig förutsättning är ett utökat och bättre anpassat kollektivtrafikutbud som samordnas med invånarnas behov kring bland annat skolstarter, fritidsaktiviteter och idrottsverksamhet.

MM-planen är nära kopplad till kommunorganisationens övergripande strategiska dokument. Den utgår från *Trafikstrategi för Eslöv 2035*³, där mobilitet och beteendepåverkan lyfts fram som avgörande för att nå flera av strategins mål.

MM-planen har också en stark koppling till *Miljöstrategi för Eslöv*⁴, som samlar kommunens arbete för att bidra till såväl de nationella som globala miljö- och hållbarhetsmålen. En ökad andel hållbar mobilitet är en central insats för att nå målet om begränsad klimatpåverkan.

Vidare är MM-planen relaterad till *Energi- och klimatplan för Eslöv*, som syftar till att begränsa klimatpåverkan och höja kompetensen kring energi- och klimatfrågor. Åtgärder som tidigare låg i denna plan och rörde kommunens egna resor har nu överförts till MM-planen, för att samla alla insatser kopplade till Mobility Management och hållbart resande i ett gemensamt dokument. Utöver detta stödjer MM-planen *Utveckling av kollektivtrafiken i Eslöv*⁵, där fler resor med kollektivtrafik bidrar till att uppfylla samverkansdokumentets övergripande mål.

Planen är även kopplad till Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens nämndmål *Barnens trygghet*⁶, som fokuserar på att öka tryggheten på väg till och från skolan samt på platser där barn vistas. Ett delmål inom detta är att en MM-plan ska tas fram under mandatperioden 2023–2026.

² Antagen av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2022

³ Antagen i KF, 2022

⁴ Antagen i KF, 2024

⁵ Framtagen inom trepartssamarbetet, 2024

⁶ Antagen i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och gäller under perioden 2023-2026

Uppföljning

Uppföljningen av MM-planens genomförande sker inom ramen för tre strategiska dokument:

- *Trafikstrategi för Eslöv 2035* – uppföljning av åtgärder som bidrar till trafikstrategins övergripande mål och delmål.
- *Miljöstrategi för Eslöv* – uppföljning av åtgärder som bidrar till målet *Begränsad klimatpåverkan i Eslöv*.
- *Utveckling av kollektivtrafiken i Eslöv* – uppföljning av åtgärder som berör kollektivtrafiken.

Mindre ändringar i planen beslutas i Miljöstrategins styrgrupp. MM-planen ses över för revision inför varje mandatperiod.

Mål

Mobility- Managementplan för Eslöv bidrar till att uppnå följande mål i kommunorganisationens styrdokument:

- *Eslöv Trafikstrategi 2035*, och de övergripande målen:
 - Lätt att resa hållbart i Eslövs kommun
 - Framkomlighet till allt, för alla
 - Ett sammankopplat Eslövs kommun
 - Trygg, säker och tillgänglig trafikmiljö
- Samverkansdokument *Utveckling av kollektivtrafiken i Eslöv*, och det övergripande målet:
 - *Andelen motoriserade resor med kollektivtrafik ska öka med två procent årligen.*
- *Miljöstrategi för Eslöv*, och målet:
 - *Begränsad klimatpåverkan i Eslöv i Miljöstrategi för Eslöv.*

Vad målen innebär beskrivs i respektive styrdokument.

Åtgärder

Nulägesbeskrivningen som redovisas i *Bilaga 1 - Nuläge* visar att det finns en betydande potential att öka andelen hållbart resande i Eslöv - särskilt vid korta resor där alternativ till bilen ofta är möjliga. Det finns även möjlighet att ta ett mer strategiskt grepp kring MM, både med fokus på Eslövs kommun som geografiskt område och som organisation. Med utgångspunkt i den genomförda analysen och beslutade mål redovisas i detta kapitel de åtgärder inom MM som bedömts särskilt viktiga utifrån Eslövs kommuns förutsättningar och behov, se *Figur 1*.



Figur 1 Figuren visar de identifierade fokusområdena inom MM-planen.

1. Kommunikation och marknadsföring

MM bygger i hög grad på kommunikativa insatser som skapar förståelse, förtroende och motivation till förändrade resvanor. Kommunikation är därför en central del av arbetet och avgörande för att lyckas med åtgärderna i MM-planen och de uppsatta målen.

Kommunikationsavdelningen spelar därför en viktig roll i Eslövs kommuns arbete genom att bidra med expertis och insatser kopplade till kampanjer och andra åtgärder.

För att kommunikationen ska bli effektiv krävs tillräckliga resurser, ett långsiktigt arbete och ett enhetligt visuellt uttryck som skapar igenkänning och stärker budskapet om hållbart resande. Utifrån detta har följande åtgärder identifierats:

1.1 Kommunikationsplan

I syfte att skapa en genomtänkt, tydlig och enhetlig kommunikation kopplat till MM-arbetet ska en övergripande kommunikationsplan tas fram för MM-planen och dess åtgärder. Kommunen ska i kommunikationsplanen fastställa de övergripande budskap som ska kommuniceras, i vilka kanaler samt till vilka huvudmålgrupper – något som skapar tydlighet för både avsändare och mottagare. Den övergripande planen fungerar som ramverk för samtliga aktiviteter i MM-planen och säkerställer att de övergripande budskapen bidrar till beteendeförändring och förståelse för hållbart resande.

För varje aktivitet i MM-planen krävs sedan en välplanerad och målgruppsanpassad kommunikationsinsats, för att kunna nå ut med budskapet till rätt målgrupp och uppnå bästa möjliga resultat. Här kan den övergripande planen fungera vägledande. I det fall aktiviteten kräver kan ett aktivitetsspecifikt kommunikationsupplägg behöva tas fram.

Ansvar	Kommunledningskontoret – kommunikationsavdelningen
Medaktör	Miljö- och Samhällsbyggnad – Gata, Trafik och Park
Resurs	Resurs från kommunikationsavdelningen, 10 procent av en heltidstjänst, alternativt inköp av extern kommunikatör/kommunikationsstöd. Driftkontot kampanjer för kommunikationsmaterial.
När	Kontinuerligt/i anslutning till respektive kommunikationsinsats.
Uppföljning	Metoder för uppföljning tas fram i samband med framtagande av kommunikationsplanen/kommunikationsplanerna.

1.2 Grafiskt manér

Att utveckla ett grafiskt manér för arbetet med MM och hållbart resande, bidrar till att stärka kommunikationen kring dessa frågor. Ett enhetligt visuellt uttryck för samtliga åtgärder skapar igenkänning och tydliggör att insatserna är delar av en sammanhängande helhet. När åtgärderna presenteras med ett konsekvent grafiskt uttryck upplevs de som mer genomtänkta och professionella. Det kan i sin tur öka förtroendet hos både allmänheten och beslutsfattare. Det bidrar samtidigt till att stärka kommunens varumärke kopplat till hållbart resande. Det grafiska manéret bör exempelvis innehålla material för sociala medier, trycksaker och webb samt vara flexibelt och kunna anpassas efter de olika målgrupper som insatserna riktar sig till.

Ansvar	Kommunledningskontoret – kommunikationsavdelningen
Medaktör	Miljö- och Samhällsbyggnad – Gata, Trafik och Park
Resurs	Framtagande av manér, 200 000 kronor
När	Inledningsvis, i samband med framtagande av övergripande kommunikationsplan
Uppföljning	Uppföljning sker genom utvärdering av hur manéret används i kommunens kommunikation samt hur väl det bidrar till ökad igenkänning och enhetlighet.

2. Om- och nybyggnation

Eslöv är en växande kommun med flera planerade bostadsområden, både i stadskärnan och i byarna. För att denna utveckling ska bidra till ett hållbart transportsystem behöver plan- och byggprocessen ta hänsyn till resvanor och mobilitet redan från början. Genom att införa riktlinjer och ställa krav på hållbart resande i den byggda miljön kan kommunen aktivt främja en önskad utveckling. För att utveckla MM-arbete kopplat till om- och nybyggnation har följande åtgärder identifierats:

2.1 MM i exploateringsprojekt

Med MM-insatser i exploateringsprojekt ska kommunen främja hållbart resande redan i planeringsskedet för nya bostads- och verksamhetsområden genomföra följande insatser:

- Inför rutin som säkerställer att MM-kompetens involveras tidigt i planeringen av nya exploateringsprojekt.
- Ta fram en checklista över MM-åtgärder i planeringsprocessen. Checklistan bör bland annat omfatta:
 - Dialog med byggaktörer om parkeringsnorm och mobilitetsåtgärder.
 - Samverkan med Skånetrafiken för god kollektivtrafikförsörjning.
 - Bedömning av hållbara resval i trafikutredning kopplad till detaljplan.
 - Säkerställ koppling till befintligt gång- och cykelnät.
 - Kommunikation kring hållbara mobilitetsalternativ till nyinflyttade.
 - Riktlinjer för kvalitativ cykelparkering vid bygglov.

Ansvar Kommunledningskontoret – Plan och exploateringsenheten och Tillväxt-avdelningen med stöd av Miljö och Samhällsbyggnad – Gata, Trafik och Park, Kart och byggavdelningen

Medaktör Serviceförvaltningen - Fastighet

Resurs Inom ram

När Löpande

Uppföljning Framtagen rutin och checklista, genomförande av insatser i rutin och checklista

2.2 MM i byggskedet

Under byggskedet ska kommunen främja hållbart resande genom följande MM-insatser:

- Inför rutiner som säkerställer att MM beaktas i byggskedet.
- Ta fram en checklista för projektledare och upphandlare att använda vid planering. Checklistan bör bland annat omfatta:
 - Utbildning av projektledare om hållbart resande i byggprocessen
 - Krav på MM-kompetens i upphandlingsunderlag.
 - Dialog med Skånetrafiken om tillfälliga hållplatser och kollektivtrafikutbud under byggtid.
 - Kommunikationsplan för att informera allmänheten om trafikförändringar via webb, skyltar och utskick.
 - Krav i trafikanordningsplan på tillfälliga gång- och cykelvägar vid avstängningar.
 - Rekommendation att avsätta en del av byggbudgeten till mobilitetsåtgärder.

Ansvar Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen – Gata, Trafik och Park

Medaktör Serviceförvaltningen - Fastighet och Kommunledningskontoret –
Kommunikationsavdelningen

Resurs Inom ram, driftkonto kampanj för kommunikationsmaterial.

När Kopplat till alla kommunala byggprojekt

Uppföljning Sker enligt plan för uppföljning som tas fram i respektive projekt

3. Områdes- och målgruppspecifika MM-insatser

En stor del av resandet i Eslöv sker kopplat till verksamheter som företag, handelsområden och idrottsanläggningar. Dessa aktörer har en viktig roll i omställningen eftersom de når många invånare och kan påverka resandet i stor skala. De många korta bilresorna som sker i kommunen visar dessutom på potential till ett ökat hållbart resande. För att åstadkomma beteendeförändring krävs att samverka och insatser anpassas efter olika målgruppers förutsättningar, behov och möjligheter. I följande avsnitt presenteras nuvarande och nya MM-åtgärder som bedöms driva utvecklingen mot ett mer hållbart resande i Eslöv:

3.1 Uppmuntrande kampanjer

Vilka uppmuntrande kampanjer som är lämpliga att genomföra i syfte att öka andelen hållbart resande beror i hög grad på de behov och utmaningar som finns i stunden samt vilka målgrupper kampanjen ska riktas mot. Därför behöver Eslövs kommun årligen planera vilka kampanjer som ska genomföras och prioritera insatser utifrån potential, rådande förutsättningar samt tillgängliga resurser och tid. Denna planering och prioritering sker inom ramen för MM-planens årshjul. Nedan redogörs för både nuvarande och exempel på nya kampanjer som syftar till att uppmuntra till ett ökat hållbart resande i Eslöv:

Cykel

- Synbarhets- och hjälmkampanj
- Cykelveckan, världscykeldagen
- Cykelturism
- Prova på-kampanj elcykel
- Cykelservice
- Invigningar nya cykelvägar

Kollektivtrafik

- Marknadsföring pendlarparkeringar
- Samverka Skånetrafiken
- Prova på-kampanj för kollektivtrafik

Bil

- Europeiska trafikantveckan
- Låt bilen vila
- Samåkningskampanj
- Informationskampanj laddinfrastruktur

Barn och hållbart resande

- På egna ben
- Hållbart resande till idrotten

Ansvar Miljö- och Samhällsbyggnad – Gata, Trafik och Park

Medaktör För åtgärden relevanta aktörer

Resurs Inom ram, driftkonto kampanj för kommunikationsmaterial.

När Löpande från 2025 och framåt

Uppföljning Antal genomförda kampanjer/år, antal deltagare i MM-kampanjer och nöjdhet/attitydförändring.

3.2 Resplaner för skolor

Kommunorganisationen ska, tillsammans med skolor och andra aktörer, ta fram resplaner för skolor. Syftet är att skapa trygga, säkra och aktiva resmöjligheter för barn till och från skolan. Planerna anpassas efter varje skolas och närområdes behov och ska bidra till ökad självständighet hos barn, bättre trafiksäkerhet och mindre biltrafik kring skolorna. En resplan grundar sig i en kartläggning av barns upplevelser, resvanor och riskområden. Utifrån kartläggningen och förutsättningarna i området identifieras och genomförs lämpliga insatser med syfte att göra skolvägarna tryggare och säkrare. Att arbeta med barns resande är särskilt prioriterat, då deras resvanor etableras tidigt och påverkar hur de väljer att resa i framtiden.

Ansvar	Miljö- och Samhällsbyggnad – Gata, Trafik och Park
Medaktör	Barn och Utbildning, Serviceförvaltningen och polisen
Resurs	300 h
När	Löpande från 2026 och framåt
Uppföljning	Antal resplaner hos skolor/år

3.3 Resplaner för arbetsgivare

Kommunorganisationen ska aktivt uppmuntra arbetsgivare att ta fram resplaner för medarbetarnas resor till och från arbetet samt arbetsgivarens tjänsteresor och leveranser. Resplanerna bör innehålla en kartläggning av pendlings- och tjänsteresande, analys av resultaten, tydliga mål samt en rad åtgärder anpassade till platsens förutsättningar och resenärernas behov. Målet är att minska andelen bilresor, främja hållbara resvanor och bidra till kommunens klimatmål. Arbetet bör ske i samverkan med relevanta aktörer, såsom Skånetrafiken och upphandlad kollektivtrafikoperatör. Kommunen har en viktig roll som möjliggörare och ska säkerställa att nödvändiga förutsättningar finns för arbetsgivarnas och medarbetarnas omställning till ett mer hållbart resande.

Ansvar	Miljö- och Samhällsbyggnad – Gata, Trafik och Park och Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen
Medaktör	Näringslivet
Resurs	Samordning, facilitering 150 h per år
När	Löpande från 2026 och framåt
Uppföljning	Antal resplaner hos företag/år

3.4 Resplaner för handelsområden

Kommunorganisationen ska aktivt uppmuntra till och samordna framtagandet av resplaner för kommunens handelsområden. Arbetet sker fokuserat med aktörer inom respektive handelsområde, och inkluderar resor från både arbetsgivare och besökare. Syftet med resplanen är att minska biltrafiken till och från handelsområdena, förbättra tillgängligheten för hållbara färdvägar och stärka områdenas attraktionskraft. Kommunen ska uppmuntra arbetsgivare att delta i arbetet och även samordna framtagandet av den gemensamma resplanen. Vidare ska kommunen även genomföra åtgärder som skapar förutsättningar för medarbetarnas och besökarnas hållbara resande.

Ansvar Miljö- och Samhällsbyggnad – Gata, Trafik och Park

Medaktör Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen

Resurs Samordning, facilitering 150 h per år

När Löpande från 2026 och framåt

Uppföljning Antal resplaner hos handelsområden/år

3.5 MM kopplat till laddinfrastrukturplanen

MM-åtgärder ska kopplas till *Laddinfrastrukturplan för publik laddning*, som togs fram 2024. Genom att synliggöra laddmöjligheter och kommunicera fördelarna med eldrift kan fler invånare uppmuntras att välja elbil som ett mer hållbart alternativ. Åtgärden omfattar:

- Informationskampanjer och utbildningsinsatser riktade till såväl allmänheten som privata fastighetsägare.
- Kartläggning och publicering av laddstationer i kommunens egna kanaler.
- Samverkan med energibolag, fastighetsägare och näringsliv för att främja utbyggnad och användning av laddinfrastruktur.
- Genomföra beteendepåverkande insatser som uppmuntrar till laddning under lågbelastningstider samt sprida information om energieffektiv körning.

Ansvar Miljö- och Samhällsbyggnad – Gata, Trafik och Park

Medaktör Miljö- och Samhällsbyggnad – Stab och Miljö

Resurs Inom ram, med möjlighet till externt kommunikationsstöd och samverkansprojekt.

När Löpande från 2026 och framåt.

Uppföljning Antal genomförda informationsinsatser, samverkansprojekt och uppdateringar av laddkartan. Antalet nya elbilar i kommunen.

4. Kommunens interna resor

Det finns behov av ett systematiskt arbetssätt som omfattar hela organisationen resor, där även resor till och från arbetsplatsen är inkluderade. Kommunen ska föregå med gott exempel, bygga förtroende och skapa en kultur som inspirerar till nya beteenden. Ett mer effektivt resande bidrar till dessutom till kostnadsbesparingar. Nedan beskrivs både befintliga och nya MM-åtgärder som ska driva utvecklingen mot ett mer hållbart resande inom Eslövs kommun som organisation:

4.1 Resplan för interna resor

Kommunorganisationen ska ta fram ett systematiskt arbetssätt och en heltäckande resplan för interna resor. Planen ska sedan genomföras, följas upp och revideras löpande:

- *Kartläggning och analys* - En detaljerad kartläggning av kommunens pendlings- och tjänsteresor avseende kostnad, reslängd, utsläpp, attityder och potential till förändring ska genomföras. Kartläggningen innehåller en resvaneundersökning av pendlingsresor samt insamling av data om kostnader, utsläpp och reslängd för tjänsteresor. All insamlad data ska analyseras för att bedöma effekten av olika aktiviteter och avgöra vilka som bör genomföras.
- *Ta fram en resplan* - Utifrån insamlad data och analysens resultat ska en kommunövergripande resplan tas fram. Listan ska innehålla styrande och uppmuntrande aktiviteter som bygger på Eslövs kommuns specifika resande, med mål att minska utsläppen och öka andelen hållbart resande bland medarbetares pendlings- och tjänsteresor.
- *Genomförande av aktiviteter* - När resplanen är beslutad integreras den i årshjulet och aktiviteter genomförs enligt plan.
- *Uppföljning och revidering av resplanen* - När merparten av aktiviteterna i resplanen har genomförts görs en uppföljning liknande den inledande kartläggningen. Syftet är att identifiera vilka aktiviteter som har haft önskad effekt och vilka som behöver revideras för att uppnå miljöstrategins mål.

Ansvar	Miljö- och Samhällsbyggnad – Gata, Trafik och Park
Medaktör	Miljö och Samhällsbyggnad – Miljö och Stab samt utpekade ansvariga för respektive åtgärd i handlingsplanen
Resurs	Inom befintlig ram, eventuellt inköp av externt konsultstöd för kartläggning (300 000 kronor).
När	2025-2027
Uppföljning	Genomförande av kartläggning, analys, framtagande av handlingsplan, genomförande av åtgärder samt uppföljning

4.2 Riktlinjer för resor och möten

Aktuella riktlinjer som styr kommunorganisationens resande ska finnas, kommuniceras, följas och följas upp. Riktlinjerna ska styra mot hållbart resande och för att undvika onödigt resande.

Ansvar Miljö och Samhällsbyggnad – Gata, Trafik och Park

Medaktör Alla förvaltningar samt bolagen ebo och Merab

Resurs Samordning 100 h per år

När Kontinuerligt. Riktlinjerna aktualiseras vart fjärde år.

Uppföljning Resvaneundersökning genomförs vart tredje år

4.3 Samverkan för effektivisering av fordonsflottan

Kommunorganisationens fordonsflotta ska effektiviseras enligt de klimatsmarta förutsättningar som finns. Fordonen ska användas mer resurseffektivt och behovet ska analyseras. Riktlinjer för inköp av fordon styr val av fordon. Alla kommunorganisationens transportmedel ska samordnas och användningen ska utvecklas.

Ansvar Serviceförvaltningen - Transportservice

Medaktör Alla verksamheter som införskaffar fordon samt bolagen ebo och Merab

Resurs 200 h

När Kontinuerligt

Uppföljning Kontinuerlig uppföljning av fordonsbehov och effektiviseringar.

4.4 Intern laddinfrastruktur

Kommunorganisationen ska genomföra arbetet med intern laddinfrastruktur och ökad elektrifiering av fordonsflottan i linje med det politiska beslutet från 2015, som innebär att Eslöv ska vara fossilbränslefri år 2030.

Ansvar Serviceförvaltningen – Transportservice samt Fastighet

Medaktör Miljö och Samhällsbyggnad – Stab och Miljö samt Gata, Trafik och Park, Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen

Resurs Samordning 500 h, externa bidrag finns att söka

När 2026–2028

Uppföljning Antal laddpunkter/andel elektrifierad fordonsflotta

4.5 Cykelpool

En cykelpool (likt bilpoolen) ska organiseras för att förbättra förutsättningarna för kommunorganisationens anställda att följa riktlinjerna för resor och möten, det vill säga cykla eller gå vid resor under tre kilometer.

Ansvar Serviceförvaltningen - Transportservice
Medaktör Alla förvaltningar som använder cyklar i tjänsten.
Resurs Finansieras av fordonshyran
När 2026–2028
Uppföljning Cykelpool organiserad

4.6 Utreda förmåncykel samt förmånskort för kollektivtrafik

En utredning av möjligheterna att införa förmåncykel samt förmånskort för kollektivtrafik ska genomföras. Förmåner för hållbara transportsätt har ett viktigt signalvärde, kan minska klimatpåverkan och främja hälsosamma resor.

Ansvar Kommunledningskontoret – HR-avdelningen
Medaktör Miljö och Samhällsbyggnad – Stab och Miljö samt Gata, Trafik och Park
Resurs 50 h per år
När 2026-2028
Uppföljning När utredningen är genomförd

4.7 Eco Driving

Utbildning i Eco Driving, sparsam körning, ska erbjudas dem som kör mycket bil i tjänsten. Eco Driving leder till lägre bränsleförbrukning och därmed till mindre växthusgasutsläpp.

Ansvar Serviceförvaltningen – Transportservice
Medaktör Miljö och Samhällsbyggnad – Stab och Miljö samt Gata, Trafik och Park
Resurs 3 tkr/kurstillfälle. EU-bidrag finns att söka för genomförande.
När När budget finns
Uppföljning Antal genomförda utbildningar

5. Samverkan och uppföljning

Många åtgärder för att skapa rätt förutsättningar och uppmuntra till hållbart resande kräver långsiktig samverkan inom kommunen samt med externa aktörer, såsom företag, kollektivtrafikmyndighet, kollektivtrafikoperatör, Trafikverket och andra relevanta parter. Eslövs kommun har redan idag etablerade samarbeten med flera av dessa aktörer som är viktiga att bibehålla och vidareutveckla. Ett fördjupat samarbete skapar bättre förutsättningar för gemensam problemlösning, effektiv resursanvändning och samordnade insatser som stärker effekten av kommunens MM-arbete. Nedan presenteras både nya och befintliga åtgärder kopplat till samverkan och uppföljning:

5.1 Kommunövergripande mobilitetsnätverk

Ett kommunövergripande mobilitetsnätverk ska etableras, där rese- och fordonsansvariga från respektive förvaltning och bolag samt övriga åtgärdsansvariga i MM-planen ingår. Syftet med nätverket är att stärka samverkan, underlätta för genomförande och uppföljning av MM-planens åtgärder samt skapa en gemensam ansvarskänsla och ägandeskap för MM-arbetet inom Eslövs kommunorganisation.

Ansvar: Miljö och Samhällsbyggnad – Gata, Trafik och Park
Medaktör Representanter från samtliga förvaltningar samt bolagen ebo och Merab
Resurs: Inom ram
När: Löpande från 2026 och framåt
Uppföljning Startat nätverk, genomförda nätverksträffar

5.2 Samverkan kring mobilitetstjänster

Kommunen ska identifiera strategiskt lämpliga platser för mobilitetshubbar, det vill säga knutpunkter för hållbara transportalternativ såsom kollektivtrafik, cykeldelning, bilpooler och laddinfrastruktur. Genom att erbjuda attraktiva etableringsytor, relevant infrastruktur och tydligt planeringsstöd underlättar kommunen för mobilitetsleverantörer att etablera sig i Eslöv och bidra till ökat hållbart resande.

Ansvar Miljö och Samhällsbyggnad – Gata, Trafik och Park
Medaktör Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen
Resurs Inom ram
När Löpande från 2026 och framåt
Uppföljning Antal identifierade lämpliga platser samt antal etablerade mobilitetshubbar

5.3 Trafik- och resvaneuppföljning samt utvärdering

MM-arbete ska följas upp på en övergripande nivå, som ett komplement till uppföljningen av respektive aktivitet i MM-planens årshjul. Då MM-planen förhåller sig till beslutade mål i både Trafikstrategin och Miljöstrategin behöver de totala effekterna av och status för MM-åtgärderna sammanställas årligen i en MM-rapport. Rapporten ska ge ett faktabaserat underlag för planering, prioritering och uppföljning av MM-arbetet. Detta sker genom kontinuerliga kommunövergripande trafikmätningar samt en tillhörande resvaneundersökning. I uppföljningen ska ingå:

- Årlig mätning av trafikflöden på huvudstråk för bil, kollektivtrafik, cykel och gång.
- Automatisk gång- och cykelräkning på utvalda platser.
- Kontinuerliga beläggingsstudier av både bil- och cykelparkering
- Resvaneundersökningar vart tredje år.
- Kollektivtrafikbokslut utifrån kollektivtrafikdata.
- Analys av trafikens klimatpåverkan och förändringar i färdmedelsfördelning.

Ansvar Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen – Gata, Trafik och Park.

Medaktör Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen – Stab och Miljö

Resurs 200-300 h/år, eventuellt externt konsultstöd

När Från 2026, återkommande.

Uppföljning Årlig rapportering av trafikflöden, färdmedelsfördelning och resvanedata.
Exempel på indikatorer är utsläpp från resor (ton CO₂e).

Bilaga 1 - Nuläge

Att arbeta med MM är avgörande för att optimera användningen av befintlig infrastruktur och främja ett mer resurseffektivt transportsystem. Genom att styra efterfrågan mot hållbara färd sätt kan behovet av kostsamma investeringar i ny infrastruktur minska.

För att MM-åtgärder ska nå sin fulla potential krävs dock rätt förutsättningar. Den fysiska infrastrukturen behöver stödja hållbara val, exempelvis genom god tillgång till kollektivtrafik, säkra och attraktiva gång- och cykelvägar samt tillgång till mobilitetstjänster. Utbudet av alternativ till bilen behöver dessutom vara tillräckligt attraktivt, tillgängligt och tillförlitligt för att möjliggöra en bred beteendeförändring och därigenom ge full effekt.

MM är alltså inte en fristående lösning utan en strategisk komponent som måste samverka med fysisk planering, trafiksystem och samhällsstruktur.

För att kunna planera och genomföra effektiva åtgärder för hållbart resande och beteendepåverkan krävs en tydlig bild av de rådande förutsättningarna. Nedan redovisas därför en nulägesbeskrivning av trafiksituationen i Eslövs kommun för de olika transportslagen.

Gång och cykel

Gång- och cykeltrafik hanteras idag som ett gemensamt trafikslag i Eslövs kommun, men de olika trafikantgruppernas behov skiljer sig åt och kräver särskild hänsyn i planeringen. Ett huvudnät för cykel finns utpekat, men motsvarande saknas för gångtrafik, vilket riskerar att gångtrafikanters behov förbises. I dagsläget antas cykelns huvudnät även fungera för gång, vilket inte alltid är ändamålsenligt.⁷

Något som ofta lyfts i trygghetsmätningar och medborgardialoger är att trafiksituationen generellt upplevs som otrygg. Särskilt cyklister upplever otrygghet i trafiken, där samspelet med biltrafiken pekas ut som ett hinder för att välja cykeln. I den senaste Cykelvelometern rankades Eslöv som nummer 66 av 78 kommuner i sin storleksklass, med betyget E i kategorin trygghet.⁸

Samtidigt finns goda förutsättningar för att öka andelen gång- och cykelresor. De tre största tätorterna, Eslöv, Marieholm och Löberöd, har korta avstånd som lämpar sig väl för aktiva transporter. I Eslöv bor majoriteten inom två kilometers avstånd från centrum och stationen, vilket ger stor potential att ersätta korta bilresor med gång eller cykel. Enligt den regionala resvaneundersökningen sker 23 procent av resor under en kilometer till fots, men endast 4 % av resor mellan 3–5 kilometer sker med cykel⁹ – här finns en tydlig möjlighet till ökad cykling.

⁷ Eslövs trafikplan 2035

⁸ Cykelfrämjandets Cyklistvelometer 2024 Eslövs kommun

⁹ Resevaneundersökning för Eslöv (2023) Region Skåne

Utanför tätorterna är gång- och cykelvägnätet bristfälligt, vilket gör att cyklister ofta hänvisas till bilvägar. Detta bidrar till en känsla av isolering mellan orterna och minskar möjligheten till säkra och attraktiva resor. Kommunen saknar i dagsläget en övergripande strategi för gång och cykel, men detta har identifierats som en viktig åtgärd i trafikplanen. En tydlig målbild och politisk förankring är avgörande för att långsiktigt stärka förutsättningarna för de oskyddade trafikanterna.

Att främja gång och cykel är inte bara en fråga om mobilitet – det handlar också om trygghet, folkhälsa och barns självständighet. Genom att skapa en trygg och tillgänglig trafikmiljö i mänsklig skala kan fler välja hållbara färdsätt i vardagen. Eslövs kommun är därför medlem i nätverket Svenska cykelstäder vilket syftar till kunskapsutbyte, samverkan och opinionsbildning kring cykelfrågor. Föreningen driver gemensamma kampanjer, sprider forskning och erfarenheter samt verkar för att höja cyklingens status på lokal, regional och nationell nivå.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken i Eslövs kommun utgör en viktig del av det hållbara transportsystemet, och är särskilt betydelsefull för arbetspendling. Eslöv har ett strategiskt läge i Skåne och utgör en regional knutpunkt där både Öresundståg och Pågatåg trafikerar med hög turtäthet, särskilt under rusningstid. Inom Eslövs tätort finns även två stadsbusslinjer som förbinder större bostadsområden med centrum och tågstationen.

Resvaneundersökningar visar att kollektivtrafikens andel av det totala resandet har ökat under de senaste åren. Mellan 2007 och 2023 ökade kollektivtrafikresandet med 14 procentenheter till 28 procent. Detta kan jämföras med trafikstrategins målsättning att 30 % av alla resor ska göras med kollektivtrafik som huvudsakligt färdmedel. Trots denna positiva utveckling är kollektivtrafikens andel av de resor som både startar och slutar inom kommunen fortfarande låg – endast 7 procent av dessa sker med kollektivtrafik¹⁰. Detta visar att det finns behov av fler linjer och högre turtäthet inom kommunen. Kollektivtrafikandelen är betydligt högre för resor till Lund och Malmö, som är de största externa reserelationerna. För dessa relationer sker omkring 50 respektive 55 procent av resorna med kollektivtrafik¹¹, vilket visar att systemet fungerar väl för regional pendling och att det finns potential att ytterligare öka andelen hållbara arbetsresor.

Trots ökad kollektivtrafikandel finns betydande utmaningar i vissa områden. I vissa delar av Eslövs tätort, särskilt i västra områden där en tidigare stadsbusslinje dragits in, saknas idag god tillgång till kollektivtrafik. Marieholm har tågtrafik men saknar bussförbindelser, vilket gör vissa resor inom kommunen svåra utan bil. I Löberöd är kollektivtrafiken helt beroende av en regionbusslinje med låg turtäthet och ingen trafik på helger, vilket begränsar möjligheterna till hållbart resande och påverkar särskilt barn och ungas rörelsefrihet.

Sammantaget finns goda förutsättningar för att kollektivtrafiken ska kunna spela en ännu större roll i Eslövs transportsystem. Genom att förbättra utbudet och tillgängligheten, öka tryggheten vid hållplatser och stationer, stärka kopplingarna till gång- och cykelnätet samt utöka tillgången till cykel- och pendlarparkering kan fler invånare ges möjlighet att välja kollektivtrafiken i vardagen. En fortsatt dialog med Skånetrafiken och Trafikverket är

¹⁰ Resevaneundersökning för Eslöv (2023) Region Skåne

¹¹ Resevaneundersökning för Eslöv (2023) Region Skåne

avgörande för att utveckla ett attraktivt och tillgängligt kollektivtrafiksystem i hela kommunen.

Mobilitetstjänster

Mobilitetstjänster är ett samlingsbegrepp för flexibla, delade och ofta digitalt tillgängliga transportlösningar som gör det möjligt för människor att förflytta sig på ett smidigt och hållbart sätt. Alternativ som bilpooler, låncyklar och samåkningstjänster bidrar till ett mer resurseffektivt resande. Detta gäller både ur ett miljömässigt och socialt perspektiv.

I Eslövs kommun är utbudet av flexibla transportalternativ i dagsläget begränsat. Eslövs Bostads AB (Ebo) erbjuder, i samarbete med Our Green Car, en bilpool med två elbilar för sina hyresgäster. I övrigt finns inga kända kommersiella mobilitetstjänster i kommunen, såsom låncyklar eller samåkningstjänster.

Det begränsade utbudet innebär att många invånare i dagsläget saknar tillgång till flexibla alternativ till privat bilägande. Samtidigt finns en stor potential att utveckla delade transportsystem som komplement till kollektivtrafik, gång och cykel. Särskilt i samband med ny bostadsutveckling, exempelvis i östra Eslöv och kring resecentrum, finns möjligheter att integrera mobilitetshubbar med bilpooler, cykelpooler, laddinfrastruktur och goda kopplingar till kollektivtrafiken. Sådana lösningar kan bidra till att minska behovet av egen bil och skapa mer yta för andra funktioner i stadsmiljön.

Trots potentialen finns vissa utmaningar att beakta. I mindre kommuner kan efterfrågan på mobilitetstjänster vara ojämn, vilket gör det svårt för kommersiella aktörer att se lönsamhet. För att möjliggöra etablering krävs ofta samverkan mellan kommunen, fastighetsägare och mobilitetsleverantörer, samt att kommunen agerar som möjliggörare genom exempelvis markanvisningar, parkeringsstrategier och stöd till pilotprojekt.

Bil

Biltrafiken utgör det dominerande färdmedlet i Eslövs kommun. I Eslövs tätort sker drygt hälften av resorna med bil, medan andelen ligger på 72 procent för övriga kommunen. För korta resor under fem kilometer är bilandelen 55 procent, vilket är högt i jämförelse med övriga Skåne där bilandelen ligger på 34 procent där alltså fler väljer att gå, cykla eller resa kollektivt.¹² Detta visar på ett utbrett bilberoende, särskilt för resor som har god potential att ersättas med mer hållbara färdmedel.

Biltrafikens höga andel i kommunen hänger samman med ett högt bilinnehav, särskilt utanför tätorten. Samtidigt saknar 27 procent av hushållen tillgång till bil¹³, vilket understryker vikten av att erbjuda attraktiva alternativ till bilresor för att främja social jämlikhet. Det finns också en tydlig koppling mellan bilinnehav och val av färdmedel, där tillgång till fri parkering påverkar benägenheten att välja bilen framför andra alternativ.

Samtidigt visar beläggningsstudier att parkeringsplatserna i Eslöv och Marieholm har låg beläggning, och att en stor andel av bilarna står parkerade nära hemmet. Detta tyder på att kommunal parkering i hög grad används som boendeparkering, vilket innebär att allmän plats används för privat bilparkering. Nästan hälften av parkeringsplatserna används av lokala

¹² Resevaneundersökning för Eslöv (2023) Region Skåne

¹³ Bilinnehav från SCB (2024)

resenärer som gör korta bilresor. Detta förstärker behovet av att främja gång- och cykeltrafik.¹⁴ För att minska biltrafiken och främja ett mer hållbart transportsystem finns flera strategiska möjligheter. Parkeringsnormen och avgiftszoner är viktiga verktyg för att påverka resmönster och markanvändning.

Elektrifieringen av fordonsflottan är ytterligare en möjlighet. I dagsläget är andelen laddbara bilar i Eslöv låg jämfört med både nationella mål och kommunens ambitioner.¹⁵ Kommunen har antagit en plan för publik laddinfrastruktur, och antalet laddstolpar har ökat, vilket utgör ett steg i rätt riktning. Samtidigt krävs fortsatt utbyggnad och stöd till invånare som vill ställa om till elbil. År 2015 togs det politiska beslutet att Eslöv ska bli en fossilbränslefri kommun.

För att nå trafikstrategins mål om att endast 20% av resor kortare än 3 kilometer ska utföras med bil krävs en samlad strategi som balanserar biltrafik med andra trafikslag och hållbar stadsutveckling.

Utmaningar för hållbart resande - sammanfattning

Nedan sammanfattas i nulägesbeskrivningen identifierade utmaningar kopplat till hållbart resande utifrån de kommunala mål som har bäring på MM-planen:

Miljöstrategi i Eslöv

Begränsad klimatpåverkan i Eslöv

- Högt bilberoende även vid korta resor.
- Låg andel laddbara bilar och laddinfrastruktur.
- Begränsat utbud av mobilitetstjänster som alternativ till privat bilägande.

Eslövs Trafikstrategi 2035

Lätt att resa hållbart i Eslövs kommun

- Otillräcklig fysisk infrastruktur för gång och cykel.
- Begränsad kollektivtrafik inom kommunen, särskilt i de mindre tätorterna.
- Begränsat utbud av mobilitetstjänster försvårar alternativ till privat bilägande.
- Låg andel laddbara bilar, och laddplatser, jämfört med mål och ambitioner.

Framkomlighet till allt, för alla

- Fri parkering bidrar till ökad bilanvändning och tränger undan andra trafikslag.
- Låg beläggning på parkeringar – allmän plats används för privat bilförvaring.

Ett sammankopplat Eslövs kommun

- Bristfällig gång- och cykelinfrastruktur utanför tätorterna.
- Svaga kopplingar mellan kollektivtrafik och gång-/cykelnät.

Trygg, säker och tillgänglig trafikmiljö

- Otrygg trafiksituation, särskilt för cyklister, hämmar viljan att välja aktiva transporter.
- Avsaknad av utpekat gångnät och strategi för gång- och cykeltrafik.

¹⁴ Beläggningsstudie i Eslöv och Marieholm (2025) Eslövs kommun

¹⁵ Laddinfrastrukturplan för publik laddning (2024) Eslövs kommun

Utveckling av kollektivtrafiken i Eslöv

Det ska vara enkelt att resa kollektivt

- Begränsad kollektivtrafik inom kommunen, särskilt i mindre tätorter.
- Svaga kopplingar mellan kollektivtrafik och gång-/cykelnät.

Det ska vara tryggt och trevligt att resa kollektivt

- Otrygghet vid hållplatser och stationer påverkar resenärers upplevelse.

Tillgången till kollektivtrafik ska öka

I flera områden saknas kollektivtrafik helt, i andra är turtätheten så låg att invånarnas rörelsefrihet begränsas

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 9

MOS 2025/230

Remissversion av Mobility Management-plan för Eslöv

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ut förslag på *Mobility management-plan för Eslöv* på remiss. Remissvar ska inkomma till lovisa.emilsson@eslov.se senast den 30 april 2026.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har för mandatperioden 2023 till 2026 fastställt målet:

- Barnens trygghet skall öka på väg till och från skolan samt på lekplatser och övriga platser som barn vistas på med basår 2023 (2022).

Nämnden har i sina delmål med indikator fastställt att en Mobility Management-plan ska tas fram under mandatperioden 2023–2026, med 2023 som basår.

En remissversion av Eslövs Mobility Management-plan är framarbetad. Förslaget skickas på remiss med sista svarsdag den 30 april 2026.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Remissversion av Mobility Management-plan för Eslöv
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 133, 2025-09-24 (MOS 2025/230)
- Remissversion av Mobility Management-plan för Eslöv

Beredning

I Eslövs kommuns Trafikstrategi 2035 betonas hållbar mobilitet som en central del av samhällsutvecklingen. Strategin syftar till att skapa ett transportsystem som främjar miljömässig, ekonomisk och social hållbarhet, särskilt med fokus på tillgänglighet för barn, äldre och boende i områden med begränsad kollektivtrafik. Trafikstrategin antogs av kommunfullmäktige i juni 2022. En av strategierna som finns i trafikstrategin är att Mobility Management-planen ska ha utgångspunkt i trafikstrategins mål.

Våra samhällen står inför stora utmaningar där ny teknik, innovationer och olika typer av effektiviseringar spelar en viktig roll. Men den stora

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

omställningen kräver mer än bara tekniska lösningar. För att verkligen minska utsläppen från resor och transporter behöver arbete ske med människors beteenden och förändra resvanor.

Mobility Management (MM) är ett strategiskt arbetssätt för att främja hållbara transporter och minska beroendet av bilen genom att påverka resenärers attityder och beteenden. Kärnan i MM ligger i de så kallade *"mjuka"* åtgärderna – exempelvis informations- och kommunikationsinsatser, samordning av olika aktörer samt utveckling av tjänster som gör hållbara färdmedel mer attraktiva och lättillgängliga.

Dessa mjuka åtgärder fungerar ofta som en katalysator och förstärker effekten av *"hårda"* investeringar i infrastrukturen, såsom nya spårvagnslinjer, vägar eller cykelbanor. Genom att kombinera dessa insatser kan städer och regioner skapa ett mer effektivt, tillgängligt och miljövänligt transportsystem.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, för kännedom

Vård- och omsorgsnämnden

Barn- och familjenämnden

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Servicenämnden

Eslövs Bostads AB

Mellanskånes Renhållnings AB

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 133

MOS 2025/230

Beslut om arbetsform och tidsplan för Mobility management-planen

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner arbetsform och tidsplan för Mobility management-planen.

Ärendebeskrivning

Våra samhällen står inför stora utmaningar där ny teknik, innovationer och olika typer av effektiviseringar spelar en viktig roll. Men den stora omställningen kräver mer än bara tekniska lösningar. För att verkligen minska utsläppen från resor och transporter behöver arbete ske med människors beteenden och förändra våra resvanor.

Mobility Management (MM) är ett strategiskt arbetsätt för att främja hållbara transporter och minska beroendet av bilen genom att påverka resenärers attityder och beteenden. Kärnan i MM ligger i de så kallade "mjuka" åtgärderna – exempelvis informations- och kommunikationsinsatser, samordning av olika aktörer samt utveckling av tjänster som gör hållbara färdmedel mer attraktiva och lättillgängliga.

Dessa mjuka åtgärder fungerar ofta som en katalysator och förstärker effekten av "hårda" investeringar i infrastrukturen, såsom nya spårvagnslinjer, vägar eller cykelbanor. Genom att kombinera dessa insatser kan städer och regioner skapa ett mer effektivt, tillgängligt och miljövänligt transportsystem.

En särskild styrka med Mobility Management är att åtgärderna vanligtvis inte kräver omfattande finansiella resurser, samtidigt som de kännetecknas av en hög kostnadseffektivitet och en fördelaktig Benefit Cost Ratio (BCR). Det gör MM till ett kraftfullt verktyg för att nå både klimatmål och ökad livskvalité.

I Eslövs kommuns Trafikstrategi 2035, betonas hållbar mobilitet som en central del av samhällsutvecklingen. Strategin syftar till att skapa ett transportsystem som främjar miljömässig, ekonomisk och social hållbarhet, särskilt med fokus på tillgänglighet för barn, äldre och boende i områden med begränsad kollektivtrafik. Trafikstrategin antogs av kommunfullmäktige i juni 2022. En av strategierna som finns i

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

trafikstrategin är att Mobility Management planen ska ha utgångspunkt i trafikstrategins mål.

De övergripande målen i Eslövs trafikstrategi 2035 är fyra stycken och syftar till att styra utvecklingen av trafiksystemet mot ett mer hållbart och tillgängligt samhälle och dessa mål är:

Lätt att resa hållbart i Eslövs kommun – Det ska vara enkelt att välja hållbara färdmedel genom goda kopplingar mellan gång, cykel, kollektivtrafik och bil.

Framkomlighet till allt, för alla – Trafiksystemet ska ha en tydlig struktur där alla trafikslag får plats, med särskild prioritet för oskyddade trafikanter som fotgängare och cyklister.

Ett sammankopplat Eslöv – Landsbygd, byar och tätorter ska vara väl sammankopplade, främst via cykel och kollektivtrafik, samt ha goda förbindelser med grannkommunerna.

Trygg, säker och tillgänglig trafikmiljö – Gatumiljöer ska vara trygga och säkra, särskilt för barn, äldre och oskyddade trafikanter, med hög tillgänglighet för alla.

Det är dessa mål som Mobility management planen ska utgå ifrån.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har också för mandatperioden 2023 till 2026 fastställt målet:

- Barnens trygghet skall öka på väg till och från skolan samt på lekplatser och övriga platser som barn vistas på med basår 2023 (2022).

Nämnden har i sina delmål med indikator fastställt att en Mobility Management-plan ska tas fram under mandatperioden 2023–2026, med 2023 som basår.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Beslut om genomförandet av Mobility managementplanen
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens mål för mandatperioden 2023-2026 inklusive bilaga, MOS.2023.0722
- Eslöv trafikstrategi 2035 - slutversion antagen i KF 220620, MOS 2024.2995

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beredning

En tidsplan har tagits fram för godkännande i denna process av MM-planen som nämnden har att besluta om. En representativ arbetsgrupp inom Eslövs kommun har bildats med bred kompetens från kommunens olika förvaltningar. Syftet är att tillsammans bidra med kunskap, erfarenhet och perspektiv som säkerställer ett välgrundat och hållbart resultat i framtagandet av MM-planen.

Deltagare i arbetsgruppen:

- Vård och omsorg (VoO): Petra Zaar och Kristina Carlsson
- Barn och utbildning (BoU): Henrik Lindström
- Kommunledningskontoret (KLK): Magnus Månsson
- Kultur och fritid (KoF): Liv Adelbris
- Serviceförvaltningen (SeF): Sanna Perlborn / Sara Andersson
- Miljö och Samhällsbyggnad (MoS): Lisa Karlsson

Arbetet leds av projektledaren för hållbara transporter, som ansvarar för framtagandet av MM-planen i nära samverkan med arbetsgruppen och med professionellt stöd från Tyréns. Kommande aktiviteter som är väsentliga inför framtagande av MM-planen är:

- 15 september – Gemensam kick-off
Arbetsgruppen samlas för att starta processen och skapa en gemensam förståelse för målsättningar, behov och utmaningar inom kommunen.
- 14 oktober – Fördjupat arbete i arbetsgruppen
Fokus på att identifiera hur de prioriterade behoven kan uppfyllas och vilka lösningar som kan möta de utmaningar som framkommit.
- 5 november – Workshop med politiker
Syftet med workshopen är att förankra arbetet politiskt och skapa engagemang för nästa steg i processen. Intresset har varit stort, alla partier kommer delta och även alla politiker i varje politiskt nämnd i Eslövs kommun.

För att MM-planen ska antas politiskt är det en del ärenden som behöver tas upp, bland annat dessa:

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

<i>Tidpunkt</i>	<i>Politisk instans och antal ärenden</i>	<i>Innehåll i ärendet</i>
September 2025	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (1 ärende)	Fastställande av tidsplan för MM-planen. Nämnden antar arbetsform och tidsplan. Informationspunkt om MM (Vad är MM? Varför tas planen fram?)
December 2025	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (1 ärende)	Information om innehållet i MM-planen till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Januari 2026	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (1 ärende)	Beslutsärende: Skicka MM-planen på remiss till samtliga nämnder (Remisstid: 3 månader till och med 30 april 2026).
Maj 2026	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (1 ärende)	Redovisning av inkomna remissyttranden och förslag till revideringar. Politikerna ges möjlighet till inspel och ändringar.
Juni 2026	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (1 ärende)	Beslutsärende: Godkänna MM-planen och skicka vidare till kommunstyrelsen.
September 2026	Kommunstyrelsen (1 ärende)	Kommunstyrelsen beslutar om antagande av MM-planen.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen, för kännedom

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

2026-04-22

Jonathan Arvidsson

+4641362131

jonathan.arvidsson@eslov.se

Kultur- och fritidsnämnden

Ekonomisk månadsrapport mars 2026

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner ekonomisk månadsrapport för mars 2026.

Ärendebeskrivning

Den ekonomiska månadsrapporten redovisas varje månad till kultur- och fritidsnämnden i enlighet med kommunens ekonomiska styrprinciper.

Förutom det faktiska redovisade utfallet per den aktuella månaden, redovisas också frisknärvaron (hälsotal) för perioden. Senaste månadens frisknärvaro är preliminär.

Beslutsunderlag

Ekonomisk månadsrapport, mars 2026

Frisknärvaro mars 2026

Beredning

Kultur och fritid visar per mars en negativ budgetavvikelse på 1,3 mnkr.

Detta är enbart ett tillfälligt negativt resultat, då detta avser kostnader som kommer kompenseras eller på annat vis bokas bort under våren.

Prognosen för helåret är en budget i balans.

Detta kan komma att förändras i och med renoveringarna på Karlsrobadet som troligtvis innebär minskade intäkter, nytt avtal för kemiska analyser som innebär sämre villkor för badet, samt höjda kostnader och oförutsedda utgifter på biblioteket som ligger utanför deras kontroll.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Marcus Kulle
Förvaltningschef

Jonathan Arvidsson
Controller

Driftsredovisning till och med 2026-03-31 Kultur- och fritidsförvaltningen (Mnkr)

Baserad på siffror från 260416

	Period budget	Period utfall	Avvik. mot periodbudget	Årsbudget	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	3,6	3,5	0,0	14,5	17,5	3,0
Personalkostnader	-11,3	-11,7	-0,4	-45,6	-47,4	-1,8
Lokalkostnader	-17,2	-17,6	-0,5	-68,4	-68,4	0,0
Övriga driftskostnader	-8,5	-8,9	-0,4	-24,8	-26,1	-1,2
Kapitalkostnader	-0,1	-0,1	0,0	-0,2	-0,2	0,0
Totalsumma	-33,5	-34,8	-1,3	-124,5	-124,5	0,0

	Period budget	Period utfall	Avvik. mot periodbudget	Årsbudget	Prognos helår	Avvikelse helår
Nämnd	-0,1	-0,1	0,0	-0,6	-0,6	0,0
Personalkostnader	-0,1	-0,1	0,0	-0,4	-0,4	0,0
Övr driftskostnader	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	0,0
Förvaltningschef	-1,5	-1,3	0,2	-6,1	-6,1	0,0
Lokalkostnader	-0,2	-0,2	0,0	-0,6	-0,6	0,0
Personalkostnader	-0,8	-0,8	0,0	-3,2	-3,2	0,0
Övr driftskostnader	-0,6	-0,4	0,2	-2,3	-2,3	0,0
Fritid	-20,4	-21,6	-1,2	-75,1	-75,1	0,0
Intäkter	2,3	2,3	0,1	8,8	11,2	2,5
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	0,0
Lokalkostnader	-14,2	-14,8	-0,6	-56,9	-56,9	0,0
Personalkostnader	-3,7	-3,9	-0,3	-14,9	-16,5	-1,5
Övr driftskostnader	-4,7	-5,1	-0,4	-11,9	-12,9	-1,0
Kultur	-11,5	-11,8	-0,3	-42,7	-42,7	0,0
Intäkter	1,3	1,2	-0,1	5,8	6,3	0,5
Kapitalkostnader	0,0	-0,1	0,0	-0,2	-0,2	0,0
Lokalkostnader	-2,8	-2,6	0,1	-10,8	-10,8	0,0
Personalkostnader	-6,8	-6,9	-0,2	-27,0	-27,3	-0,3
Övr driftskostnader	-3,2	-3,3	-0,1	-10,5	-10,7	-0,3
Totalsumma	-33,5	-34,8	-1,3	-124,5	-124,5	0,0

Periodens resultat:

Per den sista mars redovisar Kultur och Fritid en negativ budgetavvikelse på 1,3 mnkr.

Detta är enbart en tillfällig negativ avvikelse.

Det har investerats i nya fotbollsmål till planer runt om i kommunen. Detta har varit ett måste för att kunna hålla kvaliteten i verksamheten och för föreningarna. Dessa mål har köpts in med fritids- och idrottsenhets driftsmedel, men kostnaden kommer läggas över på Serviceförvaltningen enligt överenskommelse. Denna flytt av kostnad har ännu inte gjorts, och därför belastas Kultur och Fritid just nu med 0,5 mnkr.

Det nya rekreationsområdet på Husarängen har inneburit en höjd markhyra. Detta kommer att kompenseras till fullo i vårprognosen men i nuläget belastar det utan att det finns budget till det, vilket bidrar till en negativ budgetavvikelse på 0,4 mnkr.

Sista delen som påverkar resultatet negativt per mars är personalkostnaderna för aktivitetslotsarna. Dessa tjänster är finansierade av statsbidraget för omställning till nya socialtjänstlagen. Dessa pengar har inte inkommit än, och har således inte bokats över som en intäkt per dagens datum. I nuläget är detta en kostnad på 0,3 mnkr.

Helårsprognos:

Prognosen för årets slut är en budget i balans.

Det är fortfarande tidigt på året, och majoriteten av arrangemang, evenemang och planerade insatser har ännu inte genomförts. I nuläget ser vi inga anledningar att tro något annat än att verksamheterna kommer hålla sig inom sina budgeterade ramar under året.

Det finns dock några faktorer som kan komma att påverka årets slutliga budgetavvikelse:

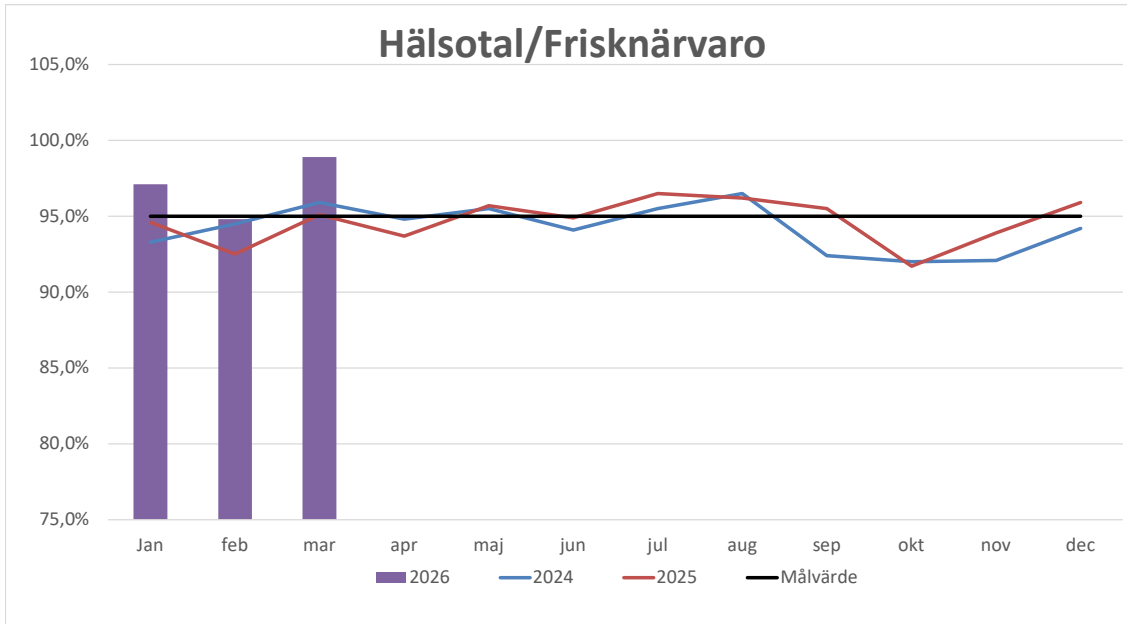
Renoveringarna av omklädningsrummen på Karlsrobadet. Med stor sannolikhet innebär den tillfälliga nedstängningen av omklädningsrummen på entréplan samt bastu ett försäljningstapp mot budgeterat. Även frågan kring hur årskort ska hanteras, vad gäller återbetalning eller förlängning, kan påverka den slutliga budgetavvikelsen för året.

För badverksamheten råder det även osäkerhet kring kostnaden för kemiska analyser. Här tecknades ett nytt kommunövergripande avtal under 2025 som innebär ökade kostnader för badet. Estimerat runt 0,2 mnkr som det inte finns budgeterade medel för. Om det inte kommer central kompensation för detta kan det innebära att helårsbudgeten inte håller.

För Biblioteket är ett nytt samverkansavtal mellan KoF och BoU på gång. Detta innebär på kort sikt mindre intäkter, men kommer frigöra väldigt mycket tid för bibliotekets personal att göra sina ordinarie arbetsuppgifter. Även kostnader för regionala boktransporter, ny dörr till Eslövsrummet, och vandalism av Meröppet-automater i byarna har inneburit kostnader som inte funnits budgeterade. Detta kan innebära en negativ budgetavvikelse vid årets slut på runt 0,1 mnkr.

År	2024	2025	2026	Målvärde
Jan	93,3%	94,6%	97,1%	95%
feb	94,5%	92,5%	94,8%	95%
mar	95,9%	95,1%	98,9%	95%
apr	94,8%	93,7%		95%
maj	95,5%	95,7%		95%
jun	94,1%	94,9%		95%
jul	95,5%	96,5%		95%
aug	96,5%	96,2%		95%
sep	92,4%	95,5%		95%
okt	92,0%	91,7%		95%
nov	92,1%	93,9%		95%
dec	94,2%	95,9%		95%
Snitt:	94,2%	94,7%	96,9%	

Diagrammet nedan visar frisknärvaro/hälsotal per månad åren 2024-2026. Frisknärvaro för februari och mars 2026 är preliminär då periodens resultat fortfarande ändras. Kommunens uttalade mål är att nå en frisknärvaro på 95 % (svart linje).



**Initiativärende kultur och fritidsnämnden:
Bered möjligheten att utse Stenberget till ett kulturarv.**

Stenberget byggdes redan på 1800-talet i ett Eslöv som då ännu inte var stad. Den har sedan dess blivit en symbol för Eslöv. Ett monument som alla eslövsbor omedelbart känner igen och som alla har sina egna minnen av.

En sådan plats bör uppmärksammas som den starka eslövssymbol det är. Ett steg för att lyfta Stenbergets betydelse och säkra dess långsiktiga bevarande är att utse den till ett kulturarv.

Då platsen i dag inte ligger under kulturnämndens ansvarsområde så medför en sådan förändring ett behov av att ansvaret och resurserna för detta behöver överföras till nämnden.

Jag föreslår nämnden att besluta:

- Att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag på hur Stenberget kan utses till ett kulturarv.
- Att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till förfrågan från Kultur- och fritidsnämnden till kommunstyrelsen och/eller kommunfullmäktige där nämnden begär att ansvaret för Stenberget förflyttas till Kultur- och fritidsnämnden tillsammans med medlen för skötseln av denna.

Ted Bondesson (SD)