

## Kallelse till servicenämndens sammanträde

**Datum och tid:** 2026-06-08 kl. 17:00

**Plats:** Rådhuset, Ture Petersson

Förhinder anmäls till Ina Petersson, ina.petersson@eslov.se

### Ärenden

- |    |   |          |
|----|---|----------|
| 1  | Upprop  |          |
| 2  | Val av protokolljusterare   |          |
| 3  | Information gällande hjärtstartare  | 2026/73  |
| 4  | Yttrande över remissversion av klimatanpassningsplan för Eslövs kommun                              | 2026/58  |
| 5  | Beslut för Västra skolans tak och fönster   | 2026/62  |
| 6  | Igångsättningstillstånd för investeringsprojekt Stehagsskolans konstgräsplan                        | 2026/60  |
| 7  | Igångsättningstillstånd för Flyingeskolans köksombyggnad  | 2025/150 |
| 8  | Igångsättningstillstånd för Karlsrobadet, ombyggnad för tillgänglighetsanpassning av omklädningsrum | 2026/70  |
| 9  | Ekonomisk månadsrapport för servicenämnden per maj 2026   | 2026/9   |
| 10 | Information om Serviceförvaltningens arbete för juni 2026   | 2026/10  |
| 11 | Uppföljning av byggprojekten för juni 2026  | 2026/11  |
| 12 | Uppföljning av externa hyresavtal för juni 2026   | 2026/12  |
| 13 | Uppföljning av planerat fastighetsunderhåll för juni 2026   | 2026/13  |
| 14 | Redovisning av delegeringsbeslut 2026   | 2026/15  |
| 15 | Anmälningar för kännedom 2026   | 2026/16  |

### Ordförande

Lars Månsson (S)

2026-06-02

Linda Tedsdotter

+4641362176

linda.tedsdotter@eslov.se

Servicenämnden

## Tjänsteskrivelse. Information gällande hjärtstartare i Eslöv

### Förslag till beslut

- Servicenämnden lägger informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Inom Eslövs kommuns geografiska område finns enligt Hjärtstartarregistret 69 registrerade hjärtstartare, varav endast nio är tillgängliga dygnet runt. I Eslövs tätort finns endast två hjärtstartare med dygnet-runt-tillgänglighet. Av de 39 hjärtstartare som finns i kommunens egna verksamheter är endast nio registrerade i registret. Hjärtuppropet är ett initiativ som arbetar för att tillgängliggöra fler hjärtstartare dygnet runt och som bistår med kunskap och stöttar de kommuner som tillgängliggör hjärtstartarna så medborgarna vid behov kan nyttja dem dygnet runt.

### Beredning

Varje år drabbas cirka 6 000 personer i Sverige av hjärtstopp utanför sjukhus, varav endast cirka 600 överlever. För att öka överlevnaden krävs snabba insatser. Hjärt-lungräddning bör påbörjas inom en minut och en hjärtstartare användas inom tre minuter. Tillgången till hjärtstartare är därför avgörande.

I Sverige är en relativt liten andel av hjärtstartarna tillgängliga utanför kontorstid jämfört med exempelvis Danmark, där en betydligt större andel är tillgängliga dygnet runt. Initiativet Hjärtuppropet syftar till att öka kunskap, engagemang och tillgång till hjärtstartare, med målet att fler liv ska kunna räddas. En del i detta är att utveckla så kallade hjärtvänliga kommuner, där fokus ligger på god tillgänglighet till hjärtstartare samt utbildning i hjärt-lungräddning.

I Eslövs kommun finns enligt Hjärtstartarregistret 69 registrerade hjärtstartare, varav endast nio är tillgängliga dygnet runt. I Eslövs tätort finns endast två hjärtstartare med dygnet-runt-tillgänglighet. Av de 39

hjärtstartare som finns i kommunens egna verksamheter är endast nio registrerade i registret.

Inventeringen visar även att flera hjärtstartare är i behov av åtgärd, bland annat på grund av hög ålder, saknad produktgaranti samt förbrukningsmaterial som passerat utgångsdatum.

Av de 39 hjärtstartare som finns i kommunens verksamheter bedöms det att 17 hjärtstartare behöver bytas ut. Vidare har flera hjärtstartare batterier och elektroder som passerat utgångsdatum, vilket påverkar deras funktion och tillförlitlighet vid användning.

Samtidigt har flera närliggande kommuner genomfört satsningar på att öka tillgången till hjärtstartare som är tillgängliga dygnet runt i utomhusmiljöer. Exempelvis har Trelleborg installerat 90 sådana hjärtstartare, Lomma 45, Kävlinge 30, Klippan 23 och Bjuv 8. Helsingborg arbetar för närvarande med motsvarande satsning.

Mot denna bakgrund finns ett behov av att stärka hjärtsäkerheten i Eslövs kommun. Serviceförvaltningen har efter dialog med övriga förvaltningar påbörjat arbetet att öka tillgängligheten till hjärtstartare dygnet runt, säkerställa att befintlig utrustning är i gott skick samt fortsätta utbilda kommunens medarbetare i hjärt-lungräddning. Detta innebär att förvaltningen kommer att arbeta för att byta ut och tillgängliggöra de kommunala hjärtstartarna framöver. Investeringsmedel för inköp av nya hjärtstartare har sedan tidigare lyfts via ärendet Operativ lokalförsörjningsplan 2027-2031. Det kommer dock att behövas utökad driftsmedel vilket är möjligt att lyfta i nämndens budgetyttrande framöver. Vidare är målsättningen att engagera föreningar och företag för att öka tillgången till hjärtstartare, både i Eslövs tätort och i kommunens mindre orter.

### **Beslutet skickas till**

Servicekommittén

Katarina Borgstrand  
Förvaltningschef

Linda Tedsdotter  
Säkerhetssamordnare

2026-05-25

Sanna Perlborn

+4641362036

Sanna.perlborn@eslov.se

Servicenämnden

## Tjänsteskrivelse. Yttrande över remissversion av klimatanpassningsplan för Eslövs kommun

### Förslag till beslut

- Servicenämnden beslutar att lämna yttrandet över remissversion av klimatanpassningsplan för Eslövs kommun utan erinran.

### Ärendebeskrivning

Ett förslag till klimatanpassningsplan har tagits fram av Kommunledningskontoret. Planen innehåller kommunens mål för klimatanpassning och vilka åtgärder som planeras att genomföras. Till styrdokumentet finns även en bilaga som innehåller en analys av klimatrisker i Eslövs kommun samt en genomgång av vilken lagstiftning och andra styrande dokument på nationell, regional och kommunal nivå som påverkar kommunens klimatanpassningsarbete. Kommunstyrelsens arbetsutskott har fattat beslut om prioriteringar och arbetsområden samt åtgärder för planen. Kommunstyrelsen har beslutat att skicka förslaget till klimatanpassningsplan på remiss under perioden 15 april 2026 – 31 augusti 2026.

### Beslutsunderlag

- Klimatanpassningsplan för Eslövs kommun – remissversion
- Reviderad klimat- och sårbarhetsanalys för Eslövs kommun, bilaga 1 Klimatanpassningsplan
- Lagstiftning och kopplingar, bilaga 2 Klimatanpassningsplan
- Följebrev och sändlista; remiss klimatanpassningsplan för Eslöv
- Kommunstyrelsens beslut § 39, 2026 Remittering av klimatanpassningsplan

### Beredning

Klimatanpassningsplanens syfte är att skapa förutsättningar för att kommunen ska kunna stå bättre rustad inför konsekvenserna av klimatförändringarna. Planen ska också bidra till att uppfylla målsättningar i

flertal andra dokument som bland annat den nationella strategin för klimatanpassning, Översiktsplan 2030 samt Miljöstrategi för Eslöv. Planens huvudsakliga fokus ligger inom kommunens eget rådighetsområde. Mål för minskade utsläpp av växthusgaser hanteras i Miljöstrategi för Eslöv med tillhörande åtgärder i Energi- och klimatplan och hanteras därmed inte i klimatanpassningsplanen.

Planen ska aktualiseras varje mandatperiod där uppföljning och rapportering av genomförandet av åtgärderna i planen ska ske årligen i samband med uppföljningen av planerna som tillhör kommunens miljöstrategi.

Klimatanpassningsplanens avgränsningar, arbetsområden och majoriteten av föreslagna åtgärder tar sin utgångspunkt i kommunens klimat- och sårbarhetsanalys, bilaga 1. Det övergripande klimatanpassningsarbetet utgår från att skydda människors liv och hälsa. Klimatanpassningsplanen är avgränsad kring klimatriskerna: Värme, värmebölja, torka, översvämning i sjöar och vattendrag samt skyfall. Värme och värmebölja är den klimatrisk som har störst påverkan på människors liv och hälsa och anses som särskilt prioriterad.

Klimat- och sårbarhetsanalysen har pekat ut fyra områden där extra fokus behövs:

- Klimatanpassade verksamheter
- Klimatanpassade fastigheter och anläggningar
- Klimatanpassad samhällsplanering
- Klimatanpassad kommun

För Serviceförvaltningen ligger ansvaret främst inom området klimatanpassade fastigheter och anläggningar. Fokus ligger på att genomföra åtgärder som stärker och skyddar kommunens lokaler och anläggningar för att förebygga skador och säkerställa viktiga samhällsfunktioner vid ett förändrat klimat. Det innebär bland annat att säkerställa att lokaler och anläggningar som hyrs in, byggs om eller uppförs anpassas efter framtida klimatförutsättningar.

Serviceförvaltningen har varit delaktig i framtagandet av planen där synpunkter har beaktats under processens gång och därav föreligger inga ytterligare synpunkter.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Katarina Borgstrand  
Förvaltningschef

Sara Andersson  
Administrativ chef

# FÖRSLAG TILL STYRGRUPP: KLIMATANPASSNINGSPLAN FÖR ESLÖV

Eslövs kommuns klimatanpassningsplan beskriver hur kommunen ska arbeta för att öka robustheten mot klimatförändringarnas effekter samt skapa ett samhälle anpassat till ett förändrat klimat. Att minska utsläppen av växthusgaser, och därmed begränsa den negativa effekten av klimatförändringarna, är avgörande för hur stora anpassningar som behöver göras. Klimatanpassningsplanen tydliggör hur kommunens ska förbereda sig för att skydda människors hälsa och livsmiljöer samt bevara ekonomiska värden.

## Innehållsförteckning

<b>Begrepp .....</b>	<b>3</b>
<b>Bakgrund .....</b>	<b>4</b>
Klimatförändringar i Eslöv .....	4
Varför klimatanpassa? .....	4
<b>Målsättning, syfte och avgränsningar .....</b>	<b>5</b>
Vision .....	5
Målsättningar .....	5
Syfte .....	6
Avgränsningar .....	6
<b>Arbetsområden .....</b>	<b>7</b>
Klimatanpassade verksamheter .....	7
Klimatanpassade fastigheter och anläggningar .....	7
Klimatanpassad samhällsplanering .....	7
Klimatanpassad kommun .....	8
<b>Genomförande och ansvar .....</b>	<b>8</b>
Lagstiftning .....	8
Ansvar .....	8
Ekonomi .....	8
Samverkan .....	9
Uppföljning och utvärdering .....	9
<b>Åtgärder .....</b>	<b>10</b>
Klimatanpassade verksamheter .....	10
Klimatanpassade fastigheter och anläggningar .....	11
Klimatanpassad samhällsplanering .....	13
Klimatanpassad kommun .....	17
<b>Bilagor .....</b>	<b>19</b>

## Begrepp

<b>Dagvatten</b>	Dagvatten är tillfälligt, avrinnande vatten på ytan, mark eller konstruktion till exempel regnvatten, smältvatten eller framträngande grundvatten.
<b>Infiltrationsförmåga</b>	Markens förmåga att släppa igenom vatten. Skiljer sig beroende på markens struktur. Hårda ytor har sämre genomsläpplighet än vegetationsytor.
<b>Klimatanpassning</b>	Åtgärder som syftar till att skydda miljön, människors liv och hälsa samt egendom genom att samhället anpassas till de konsekvenser som ett förändrat klimat kan medföra.
<b>Ras</b>	Enskilda delar, till exempel stenar eller grus, rör sig fritt i förhållande till varandra.
<b>Skred</b>	Skred är en sammanhängande jordmassa i rörelse. Skred förekommer framför allt i silt- och lerjordar
<b>Skyfall</b>	Stora mängder nederbörd på kort tid, som enligt SMHI definieras som minst 50 millimeter per timme eller minst 1 millimeter på en minut.
<b>Spillvatten</b>	Spillvatten är förorenat vatten från hushåll, industriell tillverkningsprocess, arbetsplats, serviceanläggning m.m.
<b>Torka</b>	Enligt SMHI definieras torka som avvikelsen från normala förhållanden, i form av underskott, för en vattenrelaterad variabel (nederbörd, markfukt, vattenföring, ytvattenmagasin, grundvattenmagasin) i ett givet område under en tidsperiod
<b>Värmebölja</b>	Beskriver en längre period av höga dagstemperaturer. Den klimatologiska definitionen i Sverige är: en sammanhängande period då dygnets högsta temperatur är minst 25°C minst fem dagar i sträck.
<b>Vattenråd</b>	Är organisationer för berörda aktörer inom respektive avrinningsområde som arbetar för bättre kemisk och ekologisk status i vattenförekomsterna inom området. Eslövs kommun sitter med i styrelserna i och bidrar till finansiering i Kävlingeån-, Rönne å-, Ringsjön och Saxån-Braåns vattenråd.

## Bakgrund

### **Klimatförändringar i Eslöv**

Klimatförändringarna sedan den industriella revolutionen accelererat och atmosfären samt haven värms upp i snabb takt. Effekterna av klimatförändringarna har blivit tydliga i Eslövs kommun genom värmeböljor, torka och översvämningar. Sommaren 2018 drabbades kommunen av långvarig värme och mindre nederbörd än normalt, vilket ledde till omfattande torka. Detta påverkade bland annat livsmedelsproduktionen negativt med minskade skördar. Under åren har kommunen även upplevt flera översvämningar och kraftiga skyfall. Bland annat 2024 längs Kävlingeån och kring Ringsjön, vilket resulterade i att flera bostadsområden översvämmades. Även somrarna 2017 och 2006 präglades av stora skyfall som orsakade betydande problem för infrastruktur och fastighetsägare.

### **Varför klimatanpassa?**

När klimatet förändras behöver våra samhällen anpassas för att minska sårbarheten och skydda människors livsmiljöer. Många klimatanpassningsåtgärder, som översvämningsskydd eller gröna stadsmiljöer, är inte bara viktiga för hälsa och biologisk mångfald de är också samhällsekonomiskt lönsamma då de kan förebygga skador och minska framtida kostnader.

Klimatförändringarna påverkar samtliga verksamheter i kommunkoncernen. Denna plan beskriver varför kommunen behöver arbeta med frågorna, vad som behöver genomföras och vilka åtgärder vi behöver vidta för att öka kommunens robusthet. Den är första hand till för att tydliggöra hur förvaltningarna ska arbeta med klimatanpassning av sina verksamheter. Planen tydliggör förvaltningarnas ansvarsfördelning och skapar en gemensam riktning för hur vi möter klimatförändringarnas utmaningar.

## Målsättning, syfte och avgränsningar

### Vision

För att vi ska kunna ta tillvara på lokala resurser och förutsättningar är det viktigt att vi är förbereda på de utmaningar som klimatförändringarna medför. För att detta ska kunna ske behöver vi utvecklas i samspel med vår miljö, vilket kan ske genom klimatanpassningsåtgärder och minskad påverkan på miljön. På detta vis kan vi lämna bästa möjliga förutsättningar för kommande generationer. Ett anpassat samhälle genomsyrar även livskvaliteten, där trygghet och välmående främjas genom hållbara boendemiljöer, tillgång till svalka under värmeböljor och skydd mot översvämningar.

### Målsättningar

Klimatanpassningsplanen ska bidra till att uppnå målet i den nationella strategin för klimatanpassning:

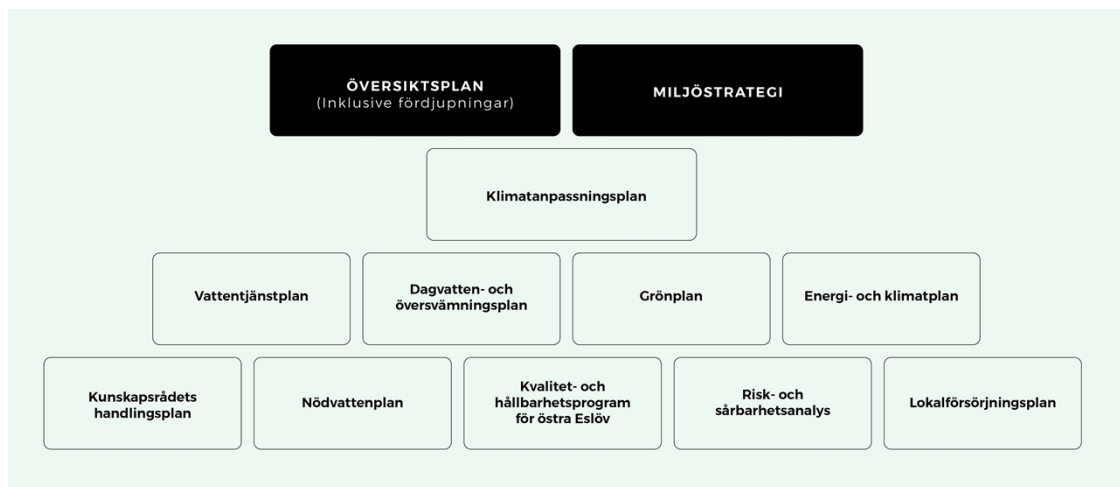
*Med en samhällsekonomiskt effektiv, strategisk och åtgärdsinriktad klimatanpassning fungerar samhället väl i det förändrade klimatet. Naturmiljön har god förmåga att återhämta sig och ekosystemens resiliens har stärkts. Samhällets aktörer, inklusive privata och offentliga på alla administrativa nivåer, hanterar risker, sårbarheter och möjligheter i beslutsfattande. Klimatanpassning är integrerad i relevanta verksamheter och ansvarsområden.*

Klimatanpassningsplanen bidrar också till att uppfylla målsättningar Översiktsplan 2030 och Miljöstrategi för Eslöv.

Utöver översiktsplan och miljöstrategin finns flera andra strategiska dokument som är kopplade till arbetet med klimatanpassning, se figur 2 och vidare beskrivningar i bilaga 2. Planen bidrar också till mål 13 i *Agenda 2030* – *Bekämpa klimatförändringarna*.



Figur 1. Mål 13 i Agenda 2030



Figur 2 illustrerar exempel på andra strategiska dokument som behandlar frågor som rör klimatanpassning. Figuren illustrerar beroenden och gör inte anspråk på att visa en hierarki mellan styrdokument.

## Syfte

Syftet med klimatanpassningsplanen är att skapa förutsättningar för att kommunen ska kunna stå bättre rustad inför konsekvenserna av klimatförändringarna. Klimatanpassning är ett verktyg för att säkerställa långsiktig trygghet och en hållbar utveckling.

## Avgränsningar

Planens huvudfokus finns inom kommunorganisationens eget rådighetsområde. Planen inkluderar även åtgärder där kommunen ser att samhället behöver genomföra en förflyttning och pekar ut kommunens roll i det.

Planen omfattar inte mål och åtgärder för att minska utsläpp av växthusgaser. Mål för minskade utsläpp av växthusgaser hanteras i Miljöstrategi för Eslöv med tillhörande åtgärder Energi- och klimatplan för Eslöv.

Klimatanpassningsplanens avgränsningar, arbetsområden och majoriteten av föreslagna åtgärder tar sin utgångspunkt i kommunens klimat- och sårbarhetsanalys, bilaga 1, samt kunskapsrådets rekommendationer.

Det övergripande klimatanpassningsarbetet utgår från att skydda människors liv och hälsa. Klimatanpassningsplanen är avgränsad kring klimatriskerna: Värme, värmebölja och torra, översvämning i sjöar och

vattendrag samt skyfall. Värme och värmebölja är den klimatrisk som har störst påverkan på människors liv och hälsa och anses som särskilt prioriterad.

## **Arbetsområden**

Klimat- och sårbarhetsanalysen har pekat ut fyra områden där extra fokus behövs:

1. Klimatanpassade verksamheter
2. Klimatanpassade fastigheter och anläggningar
3. Klimatanpassad samhällsplanering
4. Klimatanpassad kommun

### **Klimatanpassade verksamheter**

Arbetsområdet handlar bland annat om att säkerställa att kommunens personal kan utföra sitt arbete och att viktiga samhällsfunktioner ska kunna fungera i alla situationer. Verksamheterna inom vård, skola och omsorg är särskilt prioriterade verksamhetsutövare i och med sitt ansvar för många och sårbara grupper som små barn och äldre samt personer med särskilda behov.

### **Klimatanpassade fastigheter och anläggningar**

Arbetsområdet inkluderar insatser för att klimatsäkra fastighetsbestånd samt fysiska och tekniska anläggningar, på lång och kort sikt. Det handlar om att framtidssäkra kommunens fastigheter för ett förändrat klimat så som exempelvis skolor, gator och parker.

### **Klimatanpassad samhällsplanering**

För att säkerställa att utveckling av Eslövs kommun sker på ett klimatsäkert sätt är det viktigt att fortsatt arbeta med integrering av klimatanpassning i den fysiska planeringen. Det handlar om att främja blå-grön-gråa system och strukturer samt att ge verktyg för att stärka klimatanpassningsfrågor i planeringen.

I denna klimatanpassningsplan ligger fokus framför allt på kunskapsunderlag och kunskapshöjande åtgärder. Men det finns ett behov av att ta fram övergripande ställningstaganden om hur den fysiska planeringen ska bidra till klimatanpassat samhälle. Den frågan behöver hanteras vidare antingen i ett separat styrdokument eller inom ramen för översiktsplaneringen.

## **Klimatanpassad kommun**

Det är centralt för klimatanpassningsarbetet att samla aktörer för att finna lösningar på utmaningar vars ansvar delas av flera. Det handlar exempelvis om samarbeten med andra kommuner, ett utökat samarbete i vattenråden eller med andra organisationer utanför den kommunala verksamheten.

## **Genomförande och ansvar**

### **Lagstiftning**

Trots att kommuner idag inte har ett uttryckligt ansvar för klimatanpassning enligt lag, finns det ändå krav som berör området. För mer information om lagstiftning och kopplingar inom klimatanpassningsarbetet se bilaga 2.

### **Ansvar**

Klimatanpassningsplanen medför ett uppdrag till respektive nämnd (och bolag) att genomföra utpekade åtgärder och arbeta utifrån planens intentioner. Klimatanpassningsarbete och av planen utpekade klimatanpassningsåtgärder ska integreras i ordinarie arbete och styrning, exempelvis i verksamhetsplaner, processer, riktlinjer och/eller rutiner med målet att successivt skapa ett strukturerat arbetssätt.

### **Ekonomi**

För kommunen kan ett förändrat klimat innebära ökade utgifter. Det handlar exempelvis om kostnader för skador på vägar, byggnader och vatten- och avloppssystem, kostnader för kylning och ökat underhåll av byggnader och ett ökat personalbehov i vissa av kommunens verksamheter. Om klimatanpassning inte sker kan kostnaderna bli mycket höga.

Detaljerade kostnadsberäkningar är inte inkluderade i planen. Flertalet åtgärder handlar om förändringar i ordinarie verksamhet och arbetssätt, vilket bedöms klaras av inom befintlig ram. Kostnader för anpassningar i kommunens fastigheter, där ytterligare utredningar krävs för att få mer tillförlitliga kostnadsuppskattningar, hanteras separat inom kommunens lokalförsörjningsprocess och behöver ingå i ordinarie etablerad process.

Möjlighet att söka extern finansiering för både utredningar och konkreta åtgärder ska undersökas innan en åtgärd planeras. Exempel är Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps "Statsbidrag för naturolyckor". Behöver investeringar lånefinansieras är det möjligt att göra inom Kommuninvests system för "gröna lån" där kategorin "Klimatanpassning" omfattar anpassningsåtgärder i byggnader, infrastruktur och känsliga miljöer.

## **Samverkan**

Effekter av klimatförändringar drabbar över organisations- och geografiska gränser vilket innebär att anpassningsåtgärder är beroende av breda samarbeten och att tänka nytt. En aktör kan sällan åstadkomma systemförändring på egen hand. Kommunens förvaltningar och bolag är en del av ett system vars samlade insatser skapar en förflyttning.

Klimatanpassning är inte bara fysiska åtgärder som till exempel tekniska skydd mot höga vattennivåer, utan även åtgärder av mer informativ eller organisatorisk karaktär såsom exempelvis samarbetet i vattenråden. För att arbetet ska kunna växlas upp så krävs ett organiserat samarbete mellan alla parter, bortom administrativa ansvar och gränser, för att finna gemensamma lösningar. Till exempel har verksamhetsutövare rådighet att förändra beteenden, styrning och ledning för att anpassa verksamheten till ett förändrat klimat. Jämfört med fysiska eller tekniska åtgärder har verksamheten bättre förmåga att vara flexibel och kan genomföra åtgärder på kort sikt, vilket ses som en möjliggörare i klimatanpassningsarbetet. Dock måste verksamhetens uppdrag och behov få utrymme i diskussionen med fastighetsägare och i stadsplaneringen, speciellt där verksamheten är samhällskritisk eller vänder sig till utsatta grupper.

Kommunledningskontoret ansvarar för övergripande samordning och utveckling av nya samverkansformer i klimatanpassningsarbetet. Nya grupperingar för arbetet med prioriteringarna och för specifika frågeställningar kan behöva etableras. Samtliga förvaltningar och bolag förutsätts avsätta tid för att delta i samverkan.

## **Uppföljning och utvärdering**

Planen ska aktualiseras varje mandatperiod. Uppföljning och rapportering av genomförandet av åtgärderna i klimatanpassningsplanen sker årligen och i samband med uppföljningen av planerna som tillhör kommunens miljöstrategi. Kommunledningskontoret har ansvaret för att samordna och stötta i åtgärdsarbetet samt att följa upp och rapportera åtgärderna i klimatanpassningsplanen.

## Åtgärder

Klimatanpassningsplanens åtgärder är formulerade för att förstärka det klimatanpassningsarbete som redan pågår och lägga en grund för att accelerera arbetet. Åtgärderna är framtagna i dialog med de verksamheter som berörs av dem.

Klimatanpassade verksamheter								
	Åtgärd	Beskrivning	Ansvarig	Medverkande	Resurs	Prioritering	Uppföljning	När
1.1	Klimatrisker i kommunens Risk- och sårbarhetsanalys.	Klimatrisker integreras i arbetet med att ta fram risk- och sårbarhetsanalys för kommunen	Kommunledningskontoret – Juridiska avdelningen	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen, Barn- och Utbildning – Administrativa enheten	Inom ram	Medel	Har klimatrisker integrerats i analysarbetet	2027
1.2	Verksamhetsrutiner i sårbara verksamheter	Klimatrisker (med prioritet på värme och värmebölja) integreras i kontinuitetsarbetet. Ta fram/se över/uppdatera verksamhetsrutiner.	Barn och Utbildning – Administrativa enheten	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen, Vård och Omsorg, Barn och Utbildning	Inom ram	Hög	Har klimatrisker integrerats i kontinuitetsarbetet	Löpande

## Klimatanpassade fastigheter och anläggningar

	Åtgärd	Beskrivning	Ansvarig	Medverkande	Resurs	Prioritering	Uppföljning	När
2.1	Kommunens lokaler	Genomföra en utredning om kommuners fastigheters robusthet utifrån ett klimatanpassningsperspektiv. Basutredning genomförd, följs upp med utredningsprojekt med fokus: Vatten - Teknik (system, invändigt vatten) - Ytvatten (Skyfall osv) - (Dag-/spillvattensystem (VA SYD) Värme - Innemiljö	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Styrgrupp för lokalförsörjning, Serviceförvaltningen - Fastighetsavdelningen	Genomförande och kostnader kopplas till lokalförsörjningsplanen.	Hög	Basutredning genomförd	2028
2.2	Utemiljöer i skola och förskola	Inventera skolgårdar och andra lekplatser med avseende på klimatfaktorer såsom beskuggning, infiltrationsförmåga mm. I åtgärden ingår att analysera och ta fram en plan för hur resultatet av inventeringen ska tas vidare.	Serviceförvaltningen - Fastighet	Kommunledningskontoret - Tillväxtavdelningen	Inom ram	Medel	Har inventering genomförts eller ej	2026
2.3	Riktlinje för klimatanpassning	Riktlinjer ska tas fram eller befintliga riktlinjer ska uppdateras med ställningstaganden för hur vi ska jobba med att inkludera klimatanpassningsperspektivet i lokalförsörjning. I riktlinjen ska	Kommunledningskontoret - Tillväxtavdelningen	Styrgrupp för lokalförsörjning, Serviceförvaltningen – fastighet, Ebo och berörda verksamheter	Inom ram	Hög	Har riktlinje tagits fram/uppdaterats	Förslag presenteras för styrgruppen för lokaler

		värmefrågor inkluderas.						våren 2028
2.4	Klimatanpassning i ny- och ombyggnation	När kommunorganisationen bygger och anlägger ska det göras i enlighet med riktlinjer gällande klimatanpassning (se åtgärd 2.3). Åtgärden innebär en genomlysning av hur projektprocessen kan uppdateras från riktlinjer. Exempelvis uppdatera projektprocessen med skrivningar om hur klimatanpassningsåtgärder kan/bör/ska ingå i byggprojekt.	Serviceförvaltningen – Fastighet, Miljö och Samhällsbyggnad – Gata, trafik och park		Inom ram	Hög		Höst 2028
2.5	Krav i hyrda fastigheter	Ta fram metodstöd för upphandling av lokaler som inkluderar krav som beaktar klimatförändringar. Arbetet påbörjas inom de lokaler ebo tillhandahåller för att i nästa steg koppla på ytterligare fastighetsägare när metoden prövats.	Serviceförvaltningen – Fastighet, Ebo och berörda verksamheter	Styrgrupp för lokalförsörjning, Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Inom ram	Medel	Har metod tagits fram och har krav ställts	Vår 2029

## Klimatanpassad samhällsplanering

	Åtgärd	Beskrivning	Ansvarig	Medverkande	Resurs	Prioritering	Uppföljning	När
3.1	Kvartersmark	Öka kunskapen om hållbar dagvatten- och skyfallshantering på kvartersmark	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Inom ram	Låg	Årligen beskriva vilka insatser som genomförts.	Löpande
3.2	Upphävande av detaljplaner	Utred behov av upphävande av detaljplaner med avseende på klimatrisker	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Inom ram	Medel	Har åtgärden genomförts eller inte	Under arbetet med ny Översiktstplan, 2027
3.3	Klimatriskskarta	Tillgängliggör och utveckla stödmaterial för tolkning och tillämpning av befintligt analysmaterial för klimatriskfaktorer.	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen, Miljö och samhällsbyggnad – Kart- och bygglovsavdelningen	Miljö och samhällsbyggnad – Kart- och bygglovsavdelningen, Miljö och samhällsbyggnad – Stab och miljö, Kommunledningskontoret – Juridiska avdelningen, Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Inom ram	Medel	Se när.	Grundkarta klar 2026, utveckling av kartan för utpekande av aktsamhetsområden 2027. Integrering i ÖP 2028
3.4	Klimatanpassning som drivkraft i stadsutveckling	Stadsutvecklingsprojekt östra Eslöv används som testbädd för innovativa klimatanpassningslösningar. Syftet är att skapa robusta och attraktiva miljöer som klarar framtida klimatutmaningar. Genom att	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Miljö och samhällsbyggnad – Gata, trafik och park	Projekt inom ram, övriga	Hög	Behöver utredas och inkluderas i exploateringsprojektet	Löpande i samband med utbyggnadsprojekt

		integrera klimatanpassning i investerings- och exploateringsprojekt ska vi utveckla metoder som hanterar ökad nederbörd, torka och värmeböljor. Exempel på åtgärder är multifunktionella grönytor som kan ta hand om skyfall och samtidigt minska värmeöar, samt att bevara befintliga träd och plantera nya för att stärka ekosystemtjänster och förbättra mikroklimatet.			kostnader behöver utredas och integreras inom ramen för exploateringsprojektet			
3.5	Långsiktig bedömning av klimatrisker i planering och exploateringsprojekt	Ta fram en metod för långsiktig bedömning av klimatrisker inom planering och exploateringsprojekt i ex. planbeskrivningar och eller strategisk miljöbedömning. Äldre metod finns att utgå från, ställningstagande behövs kring hur kommunen väljer att tillämpa den.	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Kommunledningskontoret – Juridiska avdelningen	Inom ram	Medel	Har ställningstagande tagits fram om kommunen ska ta fram ett eget material eller tillämpa metod framtagen av Länsstyrelsen Västra Götaland	Ställningstagande 2027

3.6	Värme i stadsplanering	Genomför kunskapshöjande insatser med perspektivet värme i stadsutvecklingen.	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen, Miljö och samhällsbyggnad - Gata, trafik och park, Serviceförvaltningen - Fastighet Barn och Utbildning – Administrativa enheten Vård och Omsorg – Administrativa enheten	Inom ram	Låg	Har utbildningsinsats genomförts	2027
3.7	Värmeanalys i tätorter	Identifiera riskområden samt kartlägg områden som kan nyttjas för åtgärder som kan motverka värmeproblematik i stadsmiljön.	Miljö och samhällsbyggnad – Kart- och bygglovsavdelningen, Kommunledningskontoret - Tillväxtavdelningen	Miljö och samhällsbyggnad – Gata, trafik och park, Serviceförvaltningen - Fastighet	Inom ram	Medel	Har analys genomförts? Har områden identifierats	2028
3.8	Lutningsanalys	Identifiera områden och genomför analyser av riskområden för skred i finkorniga jordarter (lutningsanalys) för befintlig och	Miljö och samhällsbyggnad – Kart-	Kommunledningskontoret - Tillväxtavdelningen	Inom ram	Medel	Har analys genomförts	2027

		framtida bebyggelse inom kommunen.	och bygglovsavdelningen					
3.9	Genomförande av skyfallsåtgärder	Workshop om hur vi ska gå vidare med genomförandet av åtgärdsplanen för skyfall	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen, Miljö och samhällsbyggnad – Gata, trafik och park, Serviceförvaltningen - Fastighet	Inom ram	Medel	Har workshop eller liknande hållits? Har konkreta åtgärdsförslag tagits fram för beslut?	Workshop 2026. Åtgärdsförslag till nämnd 2027

REMISSVERSION

Klimatanpassad kommun								
	Åtgärd	Beskrivning	Ansvarig	Medverkande	Resurs	Prioritering	Uppföljning	När
4.1	Kommunikationsplan	En kommunikationsplan tas fram i linje med syftet med klimatanpassningsplanen. Inkluderat i kommunikationsplanen tas det fram aktiviteter som syftar till att främja klimatanpassningsarbetet i kommunen. Målgrupper för aktiviteter är medborgare och fastighetsägare.	Kommunledningskontoret - Kommunikationsavdelningen	Kommunledningskontoret - Tillväxtavdelningen	Inom ram	Hög	Finns kommunikationsplan. Följs kommunikationsplanen (hur många aktiviteter har genomförts under året).	Kommunikationsplan framtagen våren 2027. Fyra aktiviteter årligen.
4.2	Vattenråd	Verka för att vattenråden ska jobba förebyggande med klimatanpassningsåtgärder. Åtgärden inkluderar att verka för att åtgärder som genomförs av vattenråden även beaktar klimatanpassningsperspektiv.	Miljö och samhällsbyggnad - Stab och miljö		Inom ram	Hög	Hur många samverkansavtal med skrivningar som syftar till att vattenrådets åtgärdsarbete som kan bidra till klimatanpassning. Hur många hektar mark (där vattenråden genomfört åtgärder) där åtgärder för	Löpande när samverkansavtal, åtgärdsprogram eller stadgar ska förändras. Löpande när åtgärder genomförs i vattenrådets regi.

							klimateanpassning ingått	
4.3	Samhällsviktiga funktioner (både verksamhet och infrastruktur)	Gemensamt analysera sårbarheten hos samhällsviktiga infrastrukturer, ex. vägar, järnvägar, VA system, elförsörjning och avfallshanteringssystem, hur dessa påverkas av extrema väderhändelser.	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen, Kommunledningskontoret – Juridiska avdelningen	Miljö och samhällsbyggnad – Gata, trafik och park, MERAB, Elnätsbolag, VA SYD, Räddningstjänsten SYD	Inom ram	Mellan	Har analys genomförts, har berörda aktörer getts tillfälle att medverka/ta del av resultatet.	Åtgärden genomförd 2028
4.4	Nätverksträff med lantbruk	Klimatförändringar påverkar livsmedelsproduktionen. Som ett steg för att öka samverkan kring behov av klimatanpassning i landskapet genomförs en nätverksträff tillsammans med LRF angående vattenfrågor och torka. Informationsinsats med relevant information om höga flöden, torka och möjligheter till stöd kompletterar åtgärden.	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Vattenråd, Kommunledningskontoret – Kommunikationsavdelningen, Miljö och samhällsbyggnad – Stab och miljö	Inom ram	Mellan	Har nätverksträff genomförts eller inte	2026
4.5	Ökad infiltration i bebyggd miljö	Undersöka möjligheterna till att öka infiltrationsförmågan i den bebyggda miljön. Första steg är kommunens egen mark, nästa steg att kommunicera arbetet och få med fler fastighetsägare.	Kommunledningskontoret - Tillväxtavdelningen	Serviceförvaltningen – Fastighet, Miljö och samhällsbyggnad – Gata, trafik och park	Inom ram	Låg	Utred hur ett sådant projekt skulle kunna genomföras	2030

## **Bilagor**

Bilaga 1 Klimat- och sårbarhetsanalys för Eslövs kommun

Bilaga 2 Lagstiftning och kopplingar

REMISSVERSION

# KLIMATANPASSNINGSPLAN FÖR ESLÖVS KOMMUN

## BILAGA 1

### KLIMAT OCH SÅRBARHETSANALYS

Detta dokument är en nulägesanalys och kunskapsunderlag till Eslövs kommuns klimatanpassningsplan. Bilagan innehåller analyser av klimatrelaterade risker, beskrivningar av Eslövs klimatanpassningsarbete, samt förslag till fortsatt arbete.

## Innehåll

<b>1. Inledning</b>	<b>4</b>
1.1 Klimatförändringar	4
1.2 Uppdrag	4
1.3 Syfte och mål	4
<b>2. Metodik</b>	<b>5</b>
2.1 Analysmetoder	5
Risk- och sårbarhetsanalys	5
Klimat- och sårbarhetsanalys	5
2.2 Genomförande	5
<b>3. Kartläggning</b>	<b>7</b>
3.1 Klimatförändringar i Sverige	7
3.2 Klimatförändringars påverkan på hälsan	8
3.3 Klimatrisker i Skåne	9
Skånes förutsättningar	9
Riskmatris för Skåne län	10
3.4 Klimatrisker i Eslövs kommun	10
Eslövs förutsättningar	10
Riskmatris för Eslövs kommun	14
Ras, skred och erosion	14
Översvämning av sjöar och vattendrag	18
Översvämning av skyfall	23
Värme och värmebölja	26
Torka	29
Stigande havsnivåer	31
Prioriterade risker	31
<b>4. Analys av prioriterade klimatrisker</b>	<b>31</b>
4.1 Översvämning på grund av höga vattenflöden i sjöar och vattendrag	31
4.2 Översvämning på grund av skyfall	33
4.3 Värme, värmebölja och torka	34
<b>5. Analys</b>	<b>35</b>
5.1 Allmän och samhällsviktig infrastruktur	36
Avlopp	36

Dricksvatten .....	38
Elförsörjning .....	39
Fjärrvärme.....	39
Vägar.....	40
Järnvägar.....	41
Avfall .....	41
Miljöfarlig verksamhet och förorenade områden .....	42
5.2 Natur och grönstruktur.....	43
5.3 Jordbruk .....	44
5.4 Fysisk planering.....	45
5.5 Kulturhistoriska byggnader och kulturminnen .....	47
5.5 Befintlig byggelse.....	47
Privata fastigheter .....	47
Kommunala fastigheter och anläggningar .....	48
Kommunen som hyresgäst.....	48
5.6 Verksamhet.....	49
<b>6.    Prioriterade arbetsområden .....</b>	<b>50</b>
<b>7.    Rekommendation för framtida arbete med analys av klimatrisker.....</b>	<b>50</b>
<b>8.    Tabeller, bilder mm. ....</b>	<b>52</b>

# 1. Inledning

## 1.1 Klimatförändringar

Klimatet på jorden förändras beroende på faktorer såsom exempelvis jordklotets läge i förhållande till solen, solens instrålningsförmåga och kemiska samansättningar i atmosfären. Klimatet har både varit varmare och kallare än idag. Just nu pågår en uppvärmning som inte går att härleda till naturliga faktorer, och den går oerhört snabbt i jämförelse med tidigare klimatförändringar. Den globala uppvärmning som vi idag ser kan endast härledas till höga utsläpp av växthusgaser menar FN:s mellanstatliga klimatpanel, IPCC.<sup>1</sup>

Hastigheten i den fortsatta förändringen, och konsekvenserna av detta, påverkas av hur snabbt vi kan minska våra utsläpp av växthusgaser. För att kunna beräkna denna effekt har IPCC tagit fram fyra scenarier som exemplifierar hur klimatförändringarna kommer se ut beroende på hur mycket vi minskar eller ökar våra utsläpp av växthusgaser.<sup>2</sup> De fyra scenarierna varierar från RCP 2,6 som innebär en framtid med minskade utsläpp, till RCP 8,5 där koldioxidutsläppen är tre gånger dagens. Med hjälp av RCP kan vi skapa modeller som beskriver hur effekterna av klimatförändringarna, till exempel skyfall, påverkas av hur mycket vi minskar eller ökar våra utsläpp. Mer information om RCP:er finns i faktaruta på sida 19.

Parallellt med utsläppsminskningar behöver vi förbereda oss för de utmaningar som vi står inför och de vi kan se i framtiden. Redan under de senaste åren har vi sett dessa utmaningar konkretiserats genom värmeböljor, översvämningar och andra problem som vidare kommer förvärras av ett förändrat klimat. Alla dessa utmaningar har vi kunnat se i både Eslövs kommun och i Sverige mer generellt. Under 2018 påverkades hela Sverige av en allvarlig värmebölja som hade stora effekter på Skånes jordbruk bland annat. I Eslövs kommun kunde man se problematiken som till följd av översvämningar vintern mellan 2023 och 2024.

## 1.2 Uppdrag

Kommunstyrelsen i Eslövs kommun fattade den 3 september 2024 beslut att ta fram en Klimatanpassningsplan. Som en del i projektet ingår att genomföra en klimat- och sårbarhetsanalys för kommunen.

## 1.3 Syfte och mål

Syftet med klimat- och sårbarhetsanalysen är att ge en bild av potentiella risker som kan uppstå i kommunen kopplat till klimatförändringar. Analysen ska ge en översiktlig bild av kommunens sårbarhet för klimatförändringar och ska ligga till grund för det fortsatta klimatanpassningsarbetet och framtagandet av klimatanpassningsplanen.

---

<sup>1</sup> [IPCC\\_AR6\\_SYR\\_SPM.pdf](#)

<sup>2</sup> [RCP scenarier — SMHI](#)

## 2. Metodik

### 2.1 Analyismetoder

Två vanligt förekommande analysmetoder för att analysera konsekvenser som kan påverka människor, arter och samhället vi lever i är *risk- och sårbarhetsanalys* och *klimat- och sårbarhetsanalys*. Analysmetoderna har skillnader och likheter, både i metod, begrepp och innehåll.

#### **Risk- och sårbarhetsanalys**

Samtliga statliga myndigheter, kommuner och regioner ska göra risk- och sårbarhetsanalyser. Kommunen rapporterar vart fjärde år in risk- och sårbarhetsanalysen till Länsstyrelsen. Risk- och sårbarhetsanalysen kännetecknas (i jämförelse med klimat- och sårbarhetsanalysen) av kortare tidsperspektiv, tittar på extrema händelser, samhällskritiska effekter och har fokus på det skyddsvärda.<sup>3</sup>

#### **Klimat- och sårbarhetsanalys**

Vissa myndigheter som omfattas av Förordning (2018:1428) om myndigheters klimatanpassningsarbete ska ta fram en klimat- och sårbarhetsanalys. Kommuner omfattas inte av förordningen, men många kommuner väljer att göra en klimat- och sårbarhetsanalys i samband med att en klimatanpassningsplan eller liknande styrdokument tas fram. Klimat- och sårbarhetsanalysen kännetecknas (i jämförelse med risk- och sårbarhetsanalysen) av långa tidsperspektiv, snabba och långsamma förlopp, risker och möjligheter och har fokus på det klimatutsatta.<sup>4</sup>

De gemensamma nämnarna mellan metoderna är bland annat att:

- Syftet med analyserna är att skapa ett underlag för att arbeta med att minska risker och sårbarheter.
- Analyserna berör samma samhällssektorer – samhällsplanering, beredskapsplanering, livsmedelsförsörjning osv.
- Målgrupperna är till stor del desamma – både internt på och externt.
- I viss utsträckning analyseras samma slags händelser, exempelvis naturolyckor och extremväder.<sup>5</sup>

Kommunen har valt att ta fram en klimat- och sårbarhetsanalys. Detta då det är kommunens första klimatanpassningsplan och både kort- och långsiktiga konsekvenser behöver analyseras. Vidare så har kommunen redan en aktuell risk- och sårbarhetsanalys på plats så därför har fokus i projektet kunnat avgränsas kring konsekvenser av klimatförändringar.

### 2.2 Genomförande

Analysen har genomförts i två steg. Först har en riskmatris tagits fram för att skapa en översiktlig bild av de risker som klimatförändringar kan bidra

---

<sup>3</sup> [Ett mer samlat grepp om risk och sårbarhetsanalyser och klimat och sårbarhetsanalyser](#)

<sup>4</sup> [Ett mer samlat grepp om risk och sårbarhetsanalyser och klimat och sårbarhetsanalyser](#)

<sup>5</sup> [Ett mer samlat grepp om risk och sårbarhetsanalyser och klimat och sårbarhetsanalyser](#)

till i Eslövs kommun. Arbetet avgränsas sedan till att behandla de risker som anses ha störst påverkan på kommunen.

### **Steg 1: Riskmatris**

Riskmatrisen utgår från de sju utmaningar som är särskilt prioriterade för Sverige och som pekats ut i Regeringens strategi för klimatanpassning<sup>6</sup> samt den risk- och sårbarhetsanalys<sup>7</sup> som Länsstyrelsen Skåne tagit fram i arbetet med den regionala handlingsplanen för klimatanpassning.

Riskmatrisen innehåller en sannolikhets- och konsekvensanalys av följande risker:

- **Ras, skred och erosion** som hotar samhällen, infrastruktur och företag.
- **Översvämningar** som hotar samhällen, infrastruktur och företag. Risker är att samhällsviktig verksamhet kan skadas och att översvämningar sprider föroreningar i mark och vatten.
- **Skyfall** är svåra att förutsäga och prognosticera var de drabbar och kan orsaka stora skador på jordbruksmark, bebyggelse, infrastruktur och i naturen.
- Höga temperaturer som innebär risker för hälsa och välbefinnande för människor och djur. **Värmebölja** har i den nationella strategin för klimatanpassning identifierats som en av de största hälsoriskerna i framtiden. Temperaturhöjningar påverkar arter och system på land och i vatten.
- **Torka** och brist i vattenförsörjningen för enskilda, jordbruk och industri. Risker är att vattenmängder och kvalitet påverkas negativt.
- **Stigande havsnivåer** leder till översvämningar, ökad erosion och saltvatteninträngning som påverkar de områden som är kustnära.

### **Steg 2: Klimat- och sårbarhetsanalys, utifrån risker som kan få stora konsekvenser i kommunen**

De risker som pekas ut i riskmatrisen har behandlats var för sig enligt SMHI:s modell för klimat- och sårbarhetsanalyser.

Sannolikhets- och konsekvensbedömningen för Eslövs kommun utgår från bedömningsgrunderna i tabell 1 och har haft den kommunala verksamheten som utgångspunkt. Bedömningsgrunderna är samma som SMHI använder i sin modell.

---

<sup>6</sup> [Skr. 2023/24:97 Nationell strategi och regeringens handlingsplan för klimatanpassning](#)

<sup>7</sup> Regional handlingsplan för klimatanpassning för Länsstyrelsen Skåne, Bilaga 1: Klimat- och sårbarhetsanalys, 2020 [Microsoft Word - ny KSA 2020. senaste \(002\).docx](#)

Tabell 1 visar bedömningsgrunder för sannolikhets- och konsekvensanalysen

Konsekvensbedömning, skala		
Liten – 1	Medelstor – 2	Stor – 3
Liten och tillfällig skada på ekosystem och natur.	Måttlig skada på ekosystem och natur.	Allvarlig och långsiktig skada på ekosystem och natur.
Hälsoeffekter som drabbar några (få) personer.	Hälsoeffekter som drabbar ett flertal personer.	Hälsoeffekter som drabbar många personer.
Kostnader som kan hanteras inom befintliga kostnadsramar.	Kostnader som kräver omprioriteringar för kommunen.	Kostnader som är svåra att bära för kommunen ensam.
Sannolikhetsbedömning, skala		
Sällan – 1	Ibland – 2	Ofta – 3
Händelsen är ovanlig, men drabbar ändå de flesta någon enstaka gång. Motsvarar en händelse med ca 100 års återkomsttid.	Händelsen inträffar understundom, de flesta drabbas av det några gånger under sitt liv. Motsvarar en händelse med ca 20 års återkomsttid.	Händelsen inträffar regelbundet, de flesta drabbas av det regelbundet. Motsvarar en händelse med ca 5 års återkomsttid.

### 3. Kartläggning

Effekten av den globala uppvärmningen fördelas inte jämnt över jorden och Sverige är ett av de länder som kommer att påverkas i högre grad av medeltemperaturhöjning än mer sydligt belägna länder.<sup>8</sup>

#### 3.1 Klimatförändringar i Sverige

Klimatförändringarna i Sverige kommer att resultera i mildare och blötare vintrar, stigande havsnivåer, ändrade flöden i vattendrag och längre växtsäsonger. Fler tillfällen med extremt väder såsom exempelvis värmeböljor och skyfall kommer att inträffa och det extrema vädret kommer att bli ännu mer intensivt.<sup>9</sup> Hur olika delar av Sverige påverkas kommer skilja sig åt beroende på var de är belägna. Effekter som fler och intensivare skyfall kommer vara gemensamt för hela landet men förändringar, som

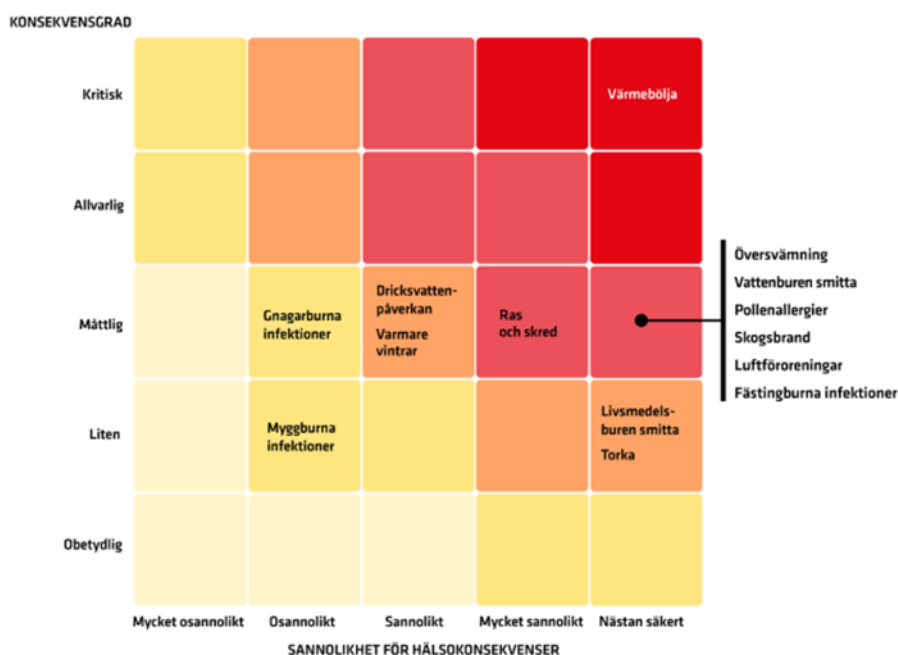
<sup>8</sup> <https://www.diva-portal.org/smash/get/diva2:1636080/FULLTEXT01.pdf>

<sup>9</sup> [Varför klimatanpassa? — SMHI - Klimatanpassning](#)

exempelvis havsnivåhöjningar, kommer ha större konsekvenser för specifika delar av landet.

### 3.2 Klimatförändringars påverkan på hälsan

Alla påverkas inte av klimatförändringarna på samma sätt, vissa grupper är mer sårbara. Äldre och barn anses vara extra sårbara. Figur 1 visar en översiktlig bild av de hälsorisker som Folkhälsomyndigheten har identifierat. Den mest betydande hälsorisk kopplat till ett förändrat klimat i Sverige är värmeböljor. Värmeböljor bedöms ha väldigt hög risknivå, med kritiska hälsokonsekvenser och hög sannolikhet för att de identifierade hälsokonsekvenserna inträffar. På hög risknivå, med hög sannolikhet för att inträffa och med måttliga konsekvenser, ligger sju hälsorisker: översvämningar, vattenburen smitta, pollenallergier, skogsbrand, luftföroreningar, fästingburna infektioner samt ras och skred. På medelhög risknivå med liten konsekvens för hälsa ligger livsmedelsburen smitta och torka. På samma risknivå ligger också dricksvattenpåverkan och varmare vintrar, dock med lägre förväntad sannolikhet att betydande hälsokonsekvenser inträffar inom fem år. På låg risknivå ligger mygg- och gnagarburna infektioner. Förekomsten av nya smittämnen bedöms osannolikt i Sverige under den närmaste tiden och förväntas inte ge betydande hälsokonsekvenser.<sup>10</sup>



Källa/riskmatris: baserad på WHO STAR 2021 (15).

Figur 1 riskmatris över hälsorisker av ett förändrat klimat<sup>11</sup>

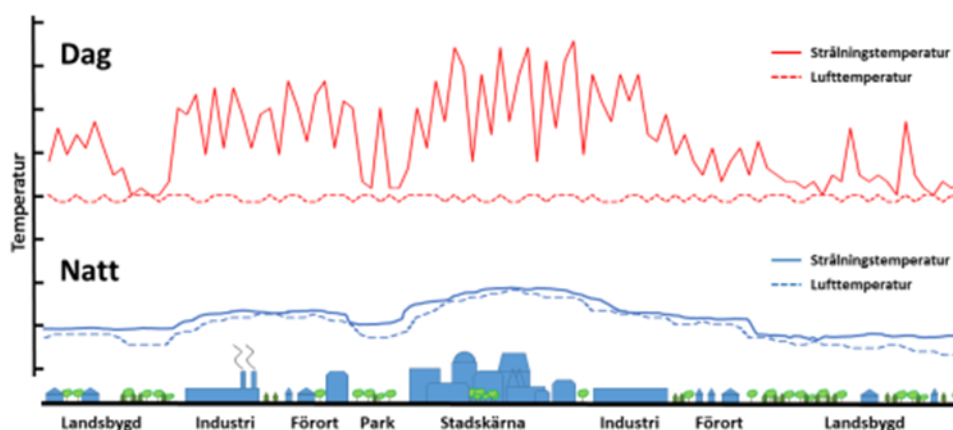
<sup>10</sup> [halsokonsekvenser-klimatforandring-sverige.pdf](#)

<sup>11</sup> [halsokonsekvenser-klimatforandring-sverige.pdf](#)

### 3.3 Klimatrisker i Skåne

#### Skånes förutsättningar

Befolkningstätheten är hög i Skåne jämfört med övriga Sverige, 124 invånare per kvadratkilometer jämfört med en täthet på 25 invånare per kvadratkilometer i riket.<sup>12</sup> Den höga befolkningstätheten innebär att marken på vissa håll är kraftigt exploaterad och nästan 1/10 av Skånes yta är bebyggd. Hårdgjorda ytor och kraftigt exploaterad mark begränsar genomsläppligheten i marken och påverkar markavvattningen. Hårdgjorda ytor bidrar också till att skapa urbana värmeöar vilket innebär att urbana miljöer kan vara flera grader varmare än omkringliggande områden. Detta beror på faktorer som att hårdgjorda ytor har en större värmelagringskapacitet. Hårdgjorda ytor är något som försämrar möjligheterna för infiltration av vatten men också för att hantera värmeböljor vilket kan ses illustrerat i figur 2.<sup>13</sup>



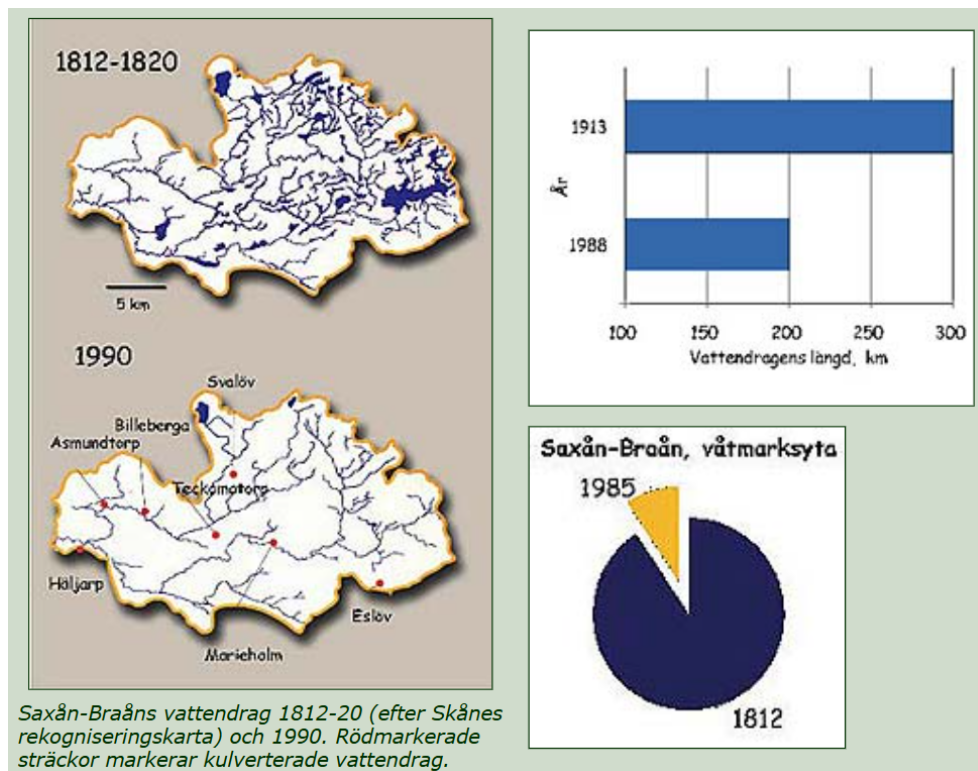
Figur 2 Schematisk rumslig variation av lufttemperatur och strålningstemperatur dagtid och nattetid i och runt en stad. (Källa: [Värmestress i urbana utomhusmiljöer](#))

Skåne är en viktig region för livsmedelsproduktion och producerar runt 40 procent av Sveriges totalskörd och utgör 16 procent av Sveriges totala jordbruksareal. En jordbruksmark som tillhör de bästa i världen.<sup>14</sup> Under flera hundra år har intensiv dikning skett till fördel för en ökad avkastning från jordbruket. Idag återstår endast 10 procent av våtmarkerna i Skåne vilket ger en lägre buffringsförmåga i händelse av låga eller höga vattenflöden och att vattnet rör sig snabbt genom landskapet. För mycket vatten ställer till problem med översvämningar och brist på vatten leder till torka. I figur 3 ses en illustration av utvecklingen i Såxån- Braåns avrinningsområde vilket är ett bra exempel på hur markanvändningen förändrats i Skåne under de senaste 200 åren.

<sup>12</sup> Skåne 1 362 164 invånare enl. SCB 2: a halvår 2018, yta ca 11 027 km<sup>2</sup> enl. Region Skåne, befolkningstäthet för riket år 2018, SCB

<sup>13</sup> <https://catalog.lansstyrelsen.se/store/18/resource/1536>

<sup>14</sup> [Anspråk på jordbruksmark Region Skåne](#) [Anspråk på jordbruksmark](#)



Figur 3 Källa: <https://saxan-braan.se/amans/htm/main.htm>

I Skåne försörjs mer än hälften av befolkningen med dricksvatten via Bolmentunneln som ägs av det kommunalägda bolaget Sydvatten, vilket Eslövs kommun är en del av. Utöver Bolmentunneln äger Sydvatten två vattenverk, Ringsjöverket och Vombverket. En centraliserad dricksvattenförsörjning som till stor del tar vatten från samma källa gör att driftstörningar i kommunal vattenförsörjning skulle få omfattande effekter. Ungefär 10 procent av invånarna i Skåne har egen brunn och ungefär lika många har egen brunn i fritidsboende.<sup>15</sup>

### Riskmatris för Skåne län

Länsstyrelsen Skåne tog i samband med sin klimat- och sårbarhetsanalys 2020 fram en riskmatris för Skåne län. I denna visas samhällsrisker, med konsekvensen och sannolikheten för händelse, beroende på olika klimatfaktorer och med utgångspunkt från dagens nivå. Riskmatrisen kan ses i tabell 4 i kapitel 8 *Tabeller, bilder mm*.

### 3.4 Klimatrisker i Eslövs kommun

#### Eslövs förutsättningar

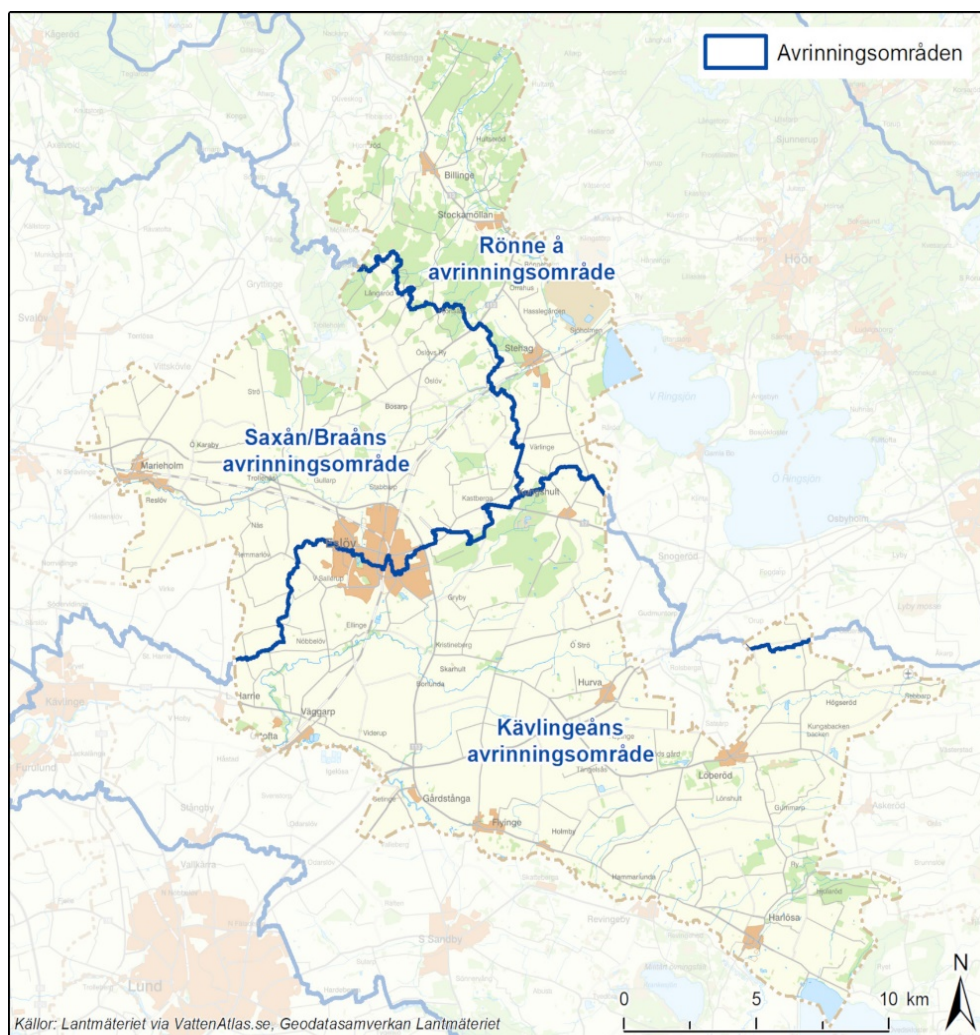
Förutsättningar för ras, skred och erosion utgår mycket från de geologiska förutsättningarna. Eslövs geologi är formad kring den avsmältning som påbörjades i Skåne för mer än 15 000 år sedan. Avsmältningen var

<sup>15</sup>

<https://www.lansstyrelsen.se/download/18.7ef10b0318df2d313955047b/1710426233405/Blaga%201%20%E2%80%93%20Klimat-%20och%20s%C3%A5rbarhetsanalys.pdf>

komplikerad med flera nya isframstötter och länet präglas av en blandning av olika avlagringstyper. Jordarterna som bildades är av moränlera och vissa håll hittas sand, silt och lera som avsatts i issjöar. Svallsediment bildades vid stränder och bildas fortfarande idag utmed större vattendrag. Kärr och mossmark domineras utav torv. <sup>16</sup>

Eslövs kommun är placerad i Skånes inland och har ingen egen kust. Kommunen angränsar till två sjöar, Ringsjön och Vombsjön, som båda är reglerade. Vombsjön i sydöst utgör en vattentäkt och Ringsjön i nordost är reservvattentäkt om Bolmen inte skulle kunna leverera vatten. Genom kommunen löper tre större vattendrag: Kävlingeån, som avvattnar Vombsjön, Rönne å, som avvattnar Ringsjön, och Saxån, som är ett mindre vattendrag som senare blir Saxån-Braån och mynnar i havet på västkusten. Figur 4 visar kartbild över vattendragen.

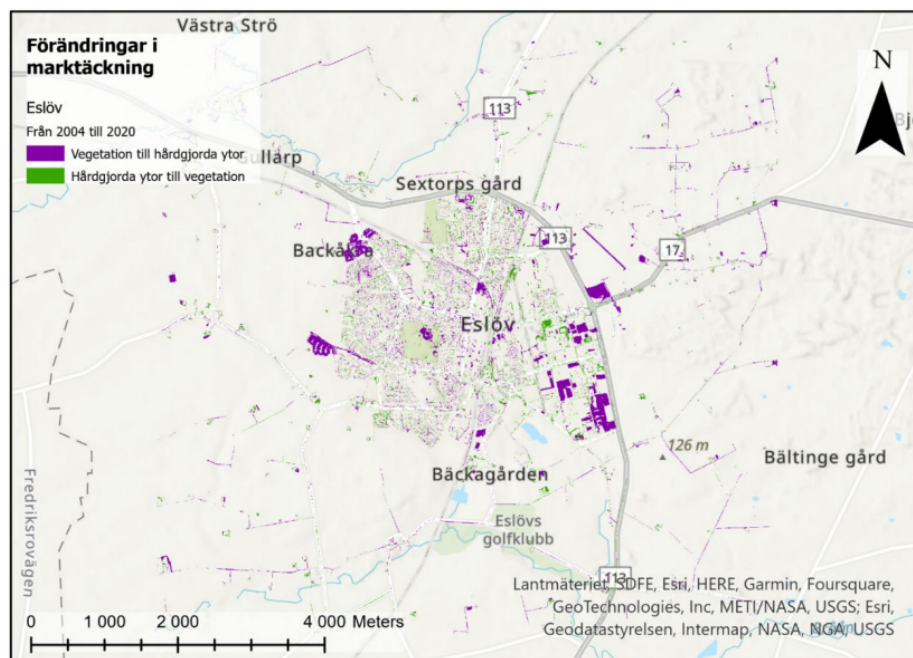


Figur 4 visar karta över de avrinningsområden som ligger i Eslöv kommun (Källa: Vattenatlas)

Markanvändningen idag är jordbruksdominerad och består till 70 procent av åkermark, vilket kan ses i figur 6 och 7. Bebyggd mark utgör cirka 7

<sup>16</sup>[SGI, mall för rapport](#)

procent. En GIS-analys genomfördes på uppdrag av Länsstyrelsen Skåne under 2023 som visar att Eslövs tätort växer i ytterkanterna och att staden förtätas till viss del. Förtätningen sker främst genom hårdgörande av vegetationsytor, men även hårdgjorda ytor avsätts för vegetation vilket kan



ses i figur 5.<sup>17</sup>

Figur 5 Förändringar mellan hårdgjorda ytor och grönområden från år 2004 till 2020 i Eslöv tätort. (Källa <https://catalog.lansstyrelsen.se/store/18/resource/1536>)

Sommaren 2025 hade Eslöv cirka 35 000 invånare. Eslöv befinner sig i expansiv tid och befolkningen har sedan 2014 ökat med nästan 1 procent om året. Ökningen sker både i byarna och i tätorten.

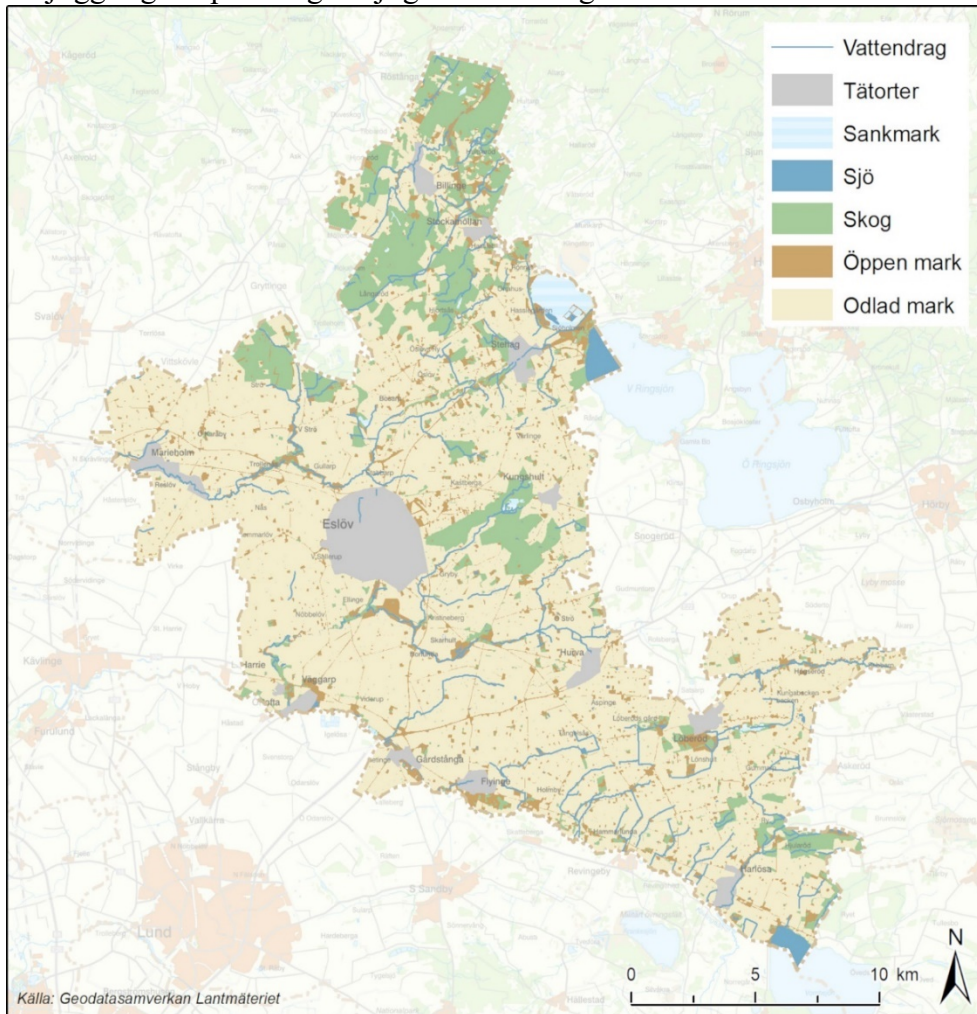
Eslövs kommun sticker ut genom att ha en befolkning som väljer att åka kollektivt i högre grad än Skånegenomsnittet. Enligt en resvaneundersökning från Region Skåne 2023 är Eslövs kommun en av de bästa när det gäller kollektivtrafikanvändning. Det har också skett en ökning av resor med buss och tåg från 21 procent 2018 till 28 procent 2023.<sup>18</sup> Kommunen har långsiktigt satsat på kollektivtrafikresandet och ligger strategiskt med goda pendlingsmöjligheter. Södra stambanan korsar kommunen och tätorterna Eslöv, Stehag och Örtofta. Behov av nationell och regional järnvägstrafik bedöms som stora, därför är kommunen av stort intresse för utökad spårkapacitet. Trafikverket utreder nu en två nya järnvägsspår mellan Hässleholm och Lund som skulle gå genom Eslövs kommun.<sup>19</sup>

<sup>17</sup> <https://catalog.lansstyrelsen.se/store/18/resource/1536>

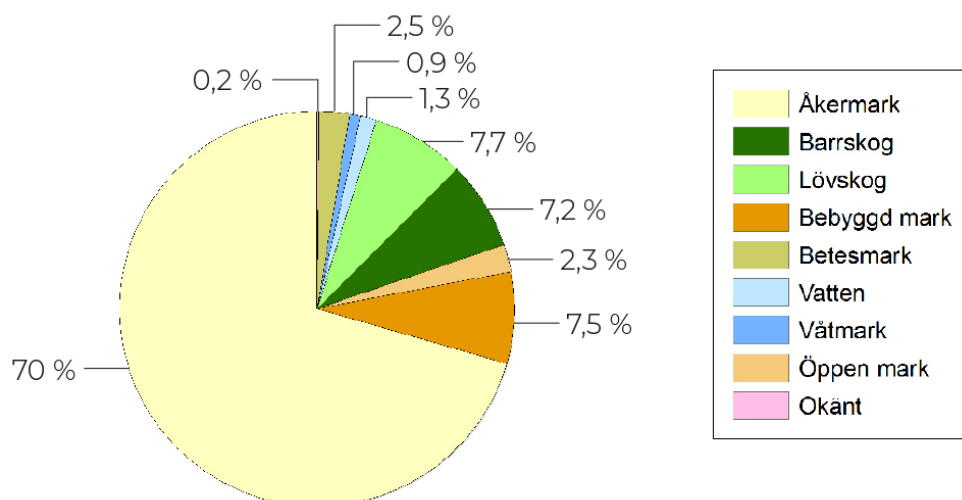
<sup>18</sup> [Resvaneundersökning 2023](#)

<sup>19</sup> [Trafikverket infoblod](#)

Europaväg 22 mellan Malmö och Kalmar korsar kommunen från sydväst till nordost och väg 113, 17 och 104 är viktiga regionala pendlingsstråk. Detta möjliggör goda pendlingsmöjligheter med regionbuss.



Figur 6. Karta över Eslövs kommun (Källa: Geodatasamverkan Lantmäteriet)



Figur 7. Markanvändningsfördelning i Eslövs kommun

Kommunen tillhör tre avrinningsområden: Rönne å avrinningsområde, Saxån-Braåns avrinningsområde och Kävlingeåns avrinningsområde vilket kan ses i kartan i figur 4.

Vattenförvaltningen i de tre avrinningsområdena sker genom arbetet i fyra vattenråd: Ringsjöns vattenråd, Rönne å vattenråd, Saxån-Braåns vattenråd och Kävlingeåns vattenråd. Tabell 2 visar hur stor andel av kommunen som ligger i avrinningsområdet, samt hur stor andel av ytan i avrinningsområdet som är kommunens. Vattenförvaltningen i Rönne å avrinningsområde är uppdelat i två vattenråd: Ringsjöns vattenråd och Rönne å vattenråd. Detta då förvaltningen av sjön respektive ån historiskt har skilt sig från varandra.

Tabell 2. Avrinningsområden i Eslövs kommun i andel av kommunens yta och kommunens andel av hela avrinningsområdet. (Källa: Vattenatlas)

	Andel av kommunens yta (% - km <sup>2</sup> )	Kommunens andel av hela avrinningsområdet (% - km <sup>2</sup> )
<b>Kävlingeåns avrinningsområde (1 200 km<sup>2</sup>)</b>	54 - 229	19 – 229
<b>Rönne å avrinningsområde (1 900 km<sup>2</sup>)</b>	18 - 78	4 – 78
<b>Saxån – Braåns avrinningsområde (360 km<sup>2</sup>)</b>	18 - 118	33 – 118

**Källa: [www.Vattenatlas.se](http://www.Vattenatlas.se)**

### Riskmatris för Eslövs kommun

En riskmatris har tagits fram för Eslövs kommun, likt den riskmatris som finns för Skåne län. Riskmatrisen utgår från de sju utmaningar som är särskilt prioriterade för Sverige och som pekats ut i Regeringens strategi för klimatanpassning. Se *Riskmatris för Eslöv*, tabell 5 i kapitel 8 *Tabeller, bilder mm*.

### Ras, skred och erosion

Klimatet påverkar flera faktorer av betydelse för skred och ras. Det kan handla om yttre faktorer som vattennivåer och erosion, men också inre faktorer som porvattentryck och jordens hållfasthet. Det kan också handla om temperaturfluktuationer, ändrade förutsättningar för vegetation (mindre eller mer rötter som stabiliserar) samt påverkan genom frostcykler. För svenska förhållanden utgör dock nederbördsförhållandena i de flesta fall den viktigaste klimatpåverkande faktorn för ras och skred.<sup>20</sup>

Att marken omformas är ett naturligt förlopp och inget problem i sig men sker det i ett bebyggt område kan det leda till stora konsekvenser. För

<sup>20</sup> [Kartunderlag om ras, skred och erosion](#)

områden där det planeras ny bebyggelse gäller att denna måste föregås av en ny detaljplan. I samband med att en sådan tas fram undersöks som regel markens beskaffenhet.<sup>21</sup>

Flera svenska myndigheter producerar kartunderlag för analys av förutsättningar för ras, skred och erosion. Underlagen har samlats i en kartvisningstjänst som Sveriges Geotekniska institut, SGI, tillhandahåller. Bedömningen om förutsättningar för ras, skred och erosion i Eslövs kommun grundar sig i SGI:s kartmaterial och ger en översiktlig bild av förutsättningarna i kommunen. Materialet består av ett antal kartanalyser och presenteras i tabell 3.

*Tabell 3 Genomgång av kartmaterial och vägledning från SGI med avseende på ras, skred och erosion*

<b>Kartlager/analys</b>	<b>Information</b>	<b>Aktualitet för Eslöv</b>	<b>Bedömning Eslöv</b>
Nationellt riskområde för ras, skred eller erosion	Tio nationella riskområden har identifierats och rangordnats utifrån en sammanvägning av sannolikheten för och konsekvensen av att ras, skred, erosion som är klimatrelaterade inträffar.	Inga områden identifierade i kommunen	
Spår av jordskred i finkornig jordart (skredärr)	Spår av skred (rörelse av lösmaterial inverkan av gravitationen utan nämnvärd deformation i den utglidande massan under rörelseförloppet första fas) har identifierats med bildtolkning av Lantmäteriets GSD-Höjddata. Jordskredsärr med en linjelängd under 30-50 m har normalt ej kartlagts. I en del fall har spåren efter inträffade jordskred blivit otydliga genom schaktning och utfyllnader. Sådana spår har normalt inte kartlagts	Skred har förekommit på enstaka platser. Det finns två kända skredärr utmed Brååns slänter strax nordväst om Vaggarp, Örtofta. Anledningen bedöms vara vattendragets meandrande rörelser som eroderat slänter som sedan gett vika.	Rekommenderar ökad akksamhet kring vattendraget
Raviner	Spår av raviner (smal dalbildning med branta sidor uteroderad genom vattenerosion i lösa jordlager, företrädesvis i silt-finsand) har identifierats med bildtolkning av Lantmäteriets GSD-Höjddata. Raviner med ett djup understigande ca 3 m har normalt inte kartlagts, ej	Inga områden identifierade i kommunen	

<sup>21</sup> [Utred ras och skred i jord](#)

	heller raviner vars former utjämnats genom schaktning och utfyllnad.		
<b>Kartlager/analys</b>	<b>Information</b>	<b>Aktualitet för Eslöv</b>	<b>Bedömning Eslöv</b>
Skredriskartering vattendrag		Eslövs kommun ej karterad	
Översiktlig stabilitetsartering i finkorniga jordarter		Eslövs kommun ej karterad	Inga slutsatser kan dras
Översiktlig stabilitetsartering i morän och grovkorniga jordarter		Inga områden identifierade i kommunen	
Förutsättningar för skred i finkornig jordart - lutningsanalys		Områden finns identifierade. Kartmaterialet ger en förenklad bild och områdena som pekas ut är ofta större än verklighetens förutsättningar för skred. Det geologiska sammanhanget, hur övergången mellan de olika jordarterna ter sig, hur stor ytan är och om lutningen påverkats genom utfyllnad (och därför ger utslag i analysen) påverkar bedömningen av områdets verkliga skredbenägenhet. <sup>22</sup>	Utpekade områden behöver analyseras ytterligare för att bedöma verklig skredbenägenhet.
Strandnära områden med finkorniga jordarter		Flera områden kring samtliga vattendrag i kommunen finns utpekade.	Rekommendationen från SGU är att kommunen inför aktsamhetsområde inom minst 50 m till närmaste strandlinje där jordarten inte är berg eller morän. <sup>23</sup>

<sup>22</sup> <https://www.sgu.se/anvarndarstod-for-geologiska-fragor/forutsattningar-for-skred-i-finkornig-jordart/anvand-kartan-sa-har/>

<sup>23</sup> <https://resource.sgu.se/dokument/produkter/produktblad/forutsattningar-for-skred-i-finkornig-jordart.pdf>

Kartlager/analys	Information	Aktualitet för Eslöv	Bedömning Eslöv
Områden där skogsbruk och exploatering kan orsaka erosion, ras och slamströmmar – instabila slänter	Brant terräng kan vara särskilt känslig för erosion, ras och slamströmmar. Förändringar i vegetation liksom förändringar av vattenmängder, vattnets flödesvägar och rinnhastigheter, det vill säga påverkan som ofta uppstår vid skogsbruk och/eller exploatering kan påverka markens stabilitet.	Det finns flera områden med brant terräng. Flera platser ligger i nära anslutning till Rönne Å, Saxån och vid Borstbäcken.	Rekommenderar aktsamhet på flera platser kring Rönne Å (NV Stockamöllan, S om Norra Hultseröd och Dalen) och Borstbäcken (NO Hjälmared)
Områden där skogsbruk och exploatering kan orsaka erosion, ras och slamströmmar – angränsande slänter med kraftig lutning			Rekommenderar aktsamhet på flera platser kring Rönne Å (NV Stockamöllan, S om Norra Hultseröd och Dalen), Saxån (Mellan Farstorp och Trolleholm) och Borstbäcken (NO Hjälmared)
Områden där skogsbruk och exploatering kan orsaka erosion, ras och slamströmmar – slänter			Rekommenderar aktsamhet på flera platser kring Rönne Å (NV Stockamöllan, S om Norra Hultseröd och Dalen), Saxån (Mellan Farstorp och Trolleholm) och Borstbäcken (NO Hjälmared)
Ravininformation	Raviner är också områden med brant terräng och kan ligga både utanför och i anslutning till vattendrag.	I Eslövs kommun ligger ravinerna i huvudsak i närheten av eller i direkt anslutning till vattendrag.	Rekommenderar ökad aktsamhet kring relevanta vattendrag
Förutsättningar för kvicklera – områden under högsta kustlinjen	I huvudsak är kvicklorer avsatta i salt vatten i anslutning till en avsmältande inlandsis. SGU har översiktligt identifierat områden i Sverige där den geologiska historien varit sådan att kvicklorer kan förekomma. I södra delen av Sverige finns en liten förutsättning för kvicklera under högsta kustlinjen.	I Eslöv ligger följande områden under högsta kustlinjen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rönne Å upp till Stockamöllan området</li> <li>- Kävlingeån och Bråån upp till Ellinge</li> <li>- Saxån strax förbi Reslöv</li> </ul>	Rekommenderar ökad aktsamhet kring relevanta vattendrag
Stränders eroderbarhet	I SGU:s kartmaterial för erosion så finns en klassificering på erosionsförhållandena kring alla de flesta typer av vattendrag i kommunen. Klassificeringen baseras på materialegenskapen och inte på strömningshastighet, morfologi eller vågpåverkan, vilka	Några områden anses ha potentiellt hög eroderbarhet, det gäller områden kring Kävlingeån, den del av Ringsjöns strand som ligger i kommunen, delar av sträckningen för Rönne Å och nedre delen av Bråån mot Vaggarp.	

är avgörande för de faktiska erosionsförhållandena. <sup>24</sup>		
---	--	--

Underlagen från SGU ger en grundläggande indikation om var det kan finnas förutsättningar för, eller sannolikhet för ras, skred och erosion. Underlagen indikerar områden där det finns fog för att göra ytterligare undersökningar. De kan inte anses vara tillräckligt exakta för att ge information om en specifik fastighet.

***Kort sammanfattning av analysen avseende ras, skred och erosion:***

- Genomgången av underlagen som SGU tagit fram visar ingen indikation att kommunen kan anses vara extra sårbart för ras, skred eller erosion.
- Analysen pekar på att det finns behov av att ytterligare utreda förutsättningarna för skred i finkornig jordart utifrån den lutningsanalys som SGI genomfört.
- I huvudsak ligger områden som kan vara känsliga i direkt eller nära anslutning till vattendrag.

***Slutsatser:***

- Områdena som visar på att det utifrån en initial lutningsanalys kan finnas förutsättningar för skred i finkornig jordart bör pekas ut som akksamhetsområden tills utförligare analys kan genomföras.
- Akksamhetsområden bör införas i direkt eller nära anslutning till vattendrag. Särskilt då klimatförändringar kommer att innebära ökade flöden i vattendrag som kan öka erosionen på slänter och bottnar. Sannolikheten för skred ökar då i och med att slänternas geometri förändras.
- Akksamhetsområden bör pekas ut kring vattendragen där instabila slänter eller skredärr identifierats.
- Områden kring vattendragen där områden under högsta kustlinjen identifierats bör pekas ut som akksamhetsområden.

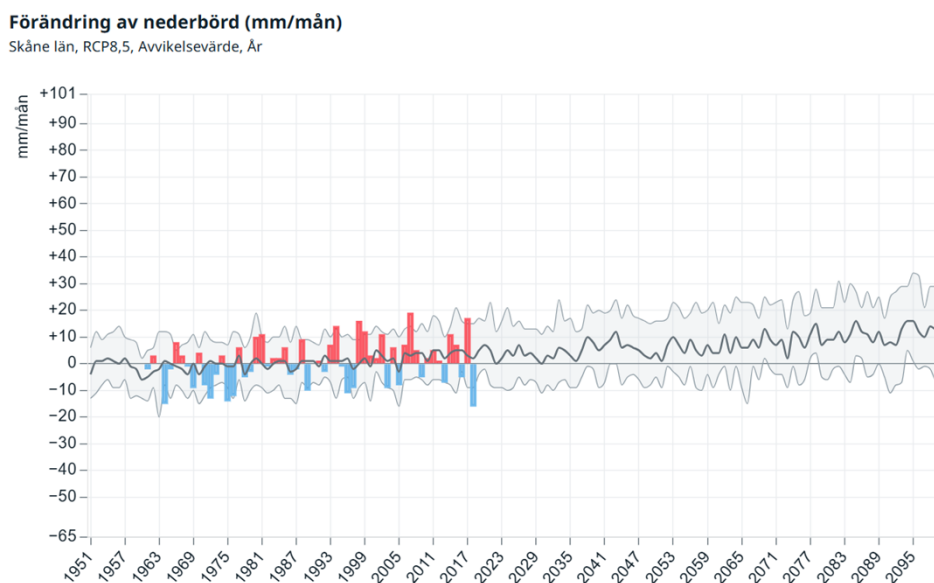
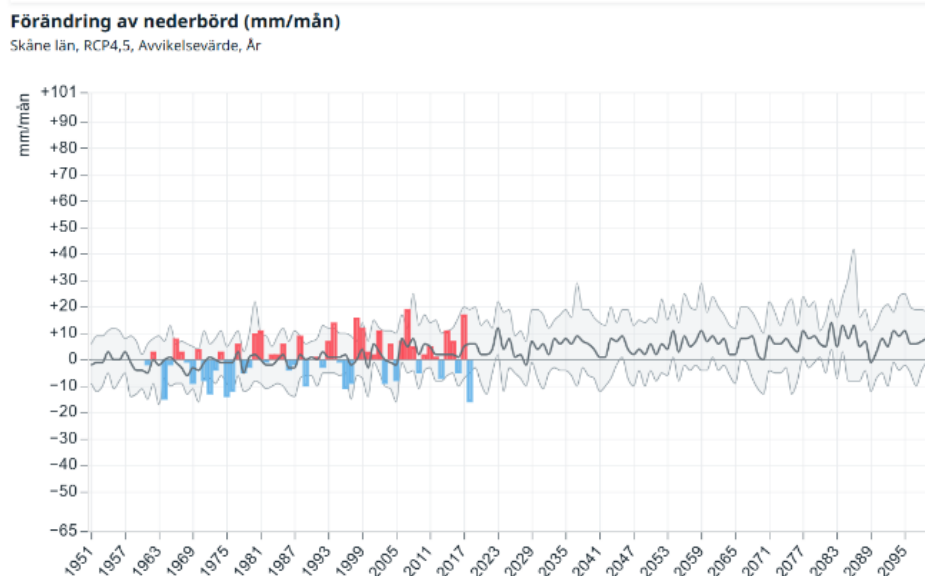
I övrigt anses inte kommunen på ett generellt plan vara extra känsligt för ras, skred eller erosion.

**Översvämning av sjöar och vattendrag**

Klimatförändringarna leder till större variationer i nederbörd. Nederbörden kommer att öka i mängd hela landet. Tillfällena då nederbörden kommer samt med vilken intensitet den kommer också att förändras. Under hösten, vintern och våren förväntas nederbörden öka, medan sommaren kommer att bli varmare och torrare.<sup>25</sup> Utvecklingen i de olika klimatscenerierna, som kan ses i figur 8 och 9 visar att trenden går mot ett blötare klimat, men i det lägre utsläppsscenarioet (RCP 4,5), där vi stävjar utsläppen vid 2040, kan

man se att trenden stabiliserar sig jämfört med scenario RCP 8,5 där den fortsätter uppåt.

Figur 8 och 9 visar beräknad förändring av nederbörd (mm/mån) i Skåne län under åren 1951–2100 jämfört med referensperioden (medelvärdet för 1971–2000) i klimatscenario RCP 4,5 och RCP 8,5.



(Källa: SMHI:s fördjupade klimatscenariotjänst)

## RCP

### RCP 2.6

Detta scenario förutsätter en värld med mycket kraftfull och tidig klimatpolitik. Utsläppen av koldioxid når sin topp omkring år 2020 och blir negativa vid seklets slut, vilket innebär att mer koldioxid tas upp än släpps ut. Detta scenario innebär en kraftig minskning av oljeanvändning, låg

<sup>24</sup> <https://resource.sgu.se/dokument/produkter/produktblad/strandernas-jordart-och-eroderbarhet.pdf>

<sup>25</sup> [Klimatförändringarnas effekter i Sverige](#)

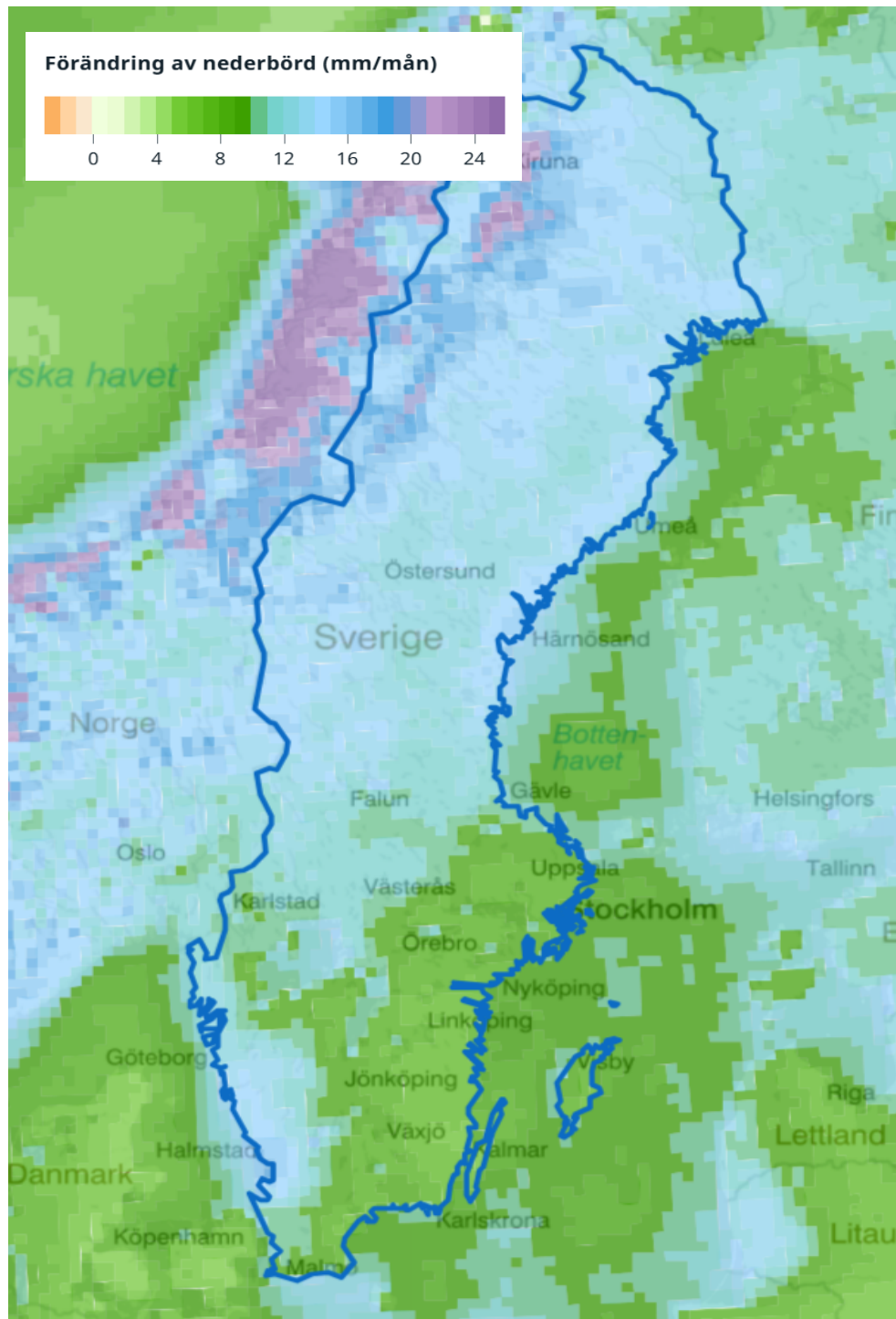
energiintensitet och omfattande åtgärder för att motverka klimatförändringar.

#### RCP 4,5

Utsläppsscenarioet bygger på antagandet om en fortsatt men mindre ambitiös klimatpolitik jämfört med RCP 2,6. Koldioxidutsläppen kulminerar omkring år 2040 och stabiliseras därefter. Energiintensiteten minskar, vilket bidrar till en långsiktig begränsning av växthusgasutsläppen.

#### RCP 8,5

Detta scenario representerar en framtid utan ny klimatpolitik, där utsläppen av koldioxid tredubblas jämfört med dagens nivåer. Metanutsläppen ökar

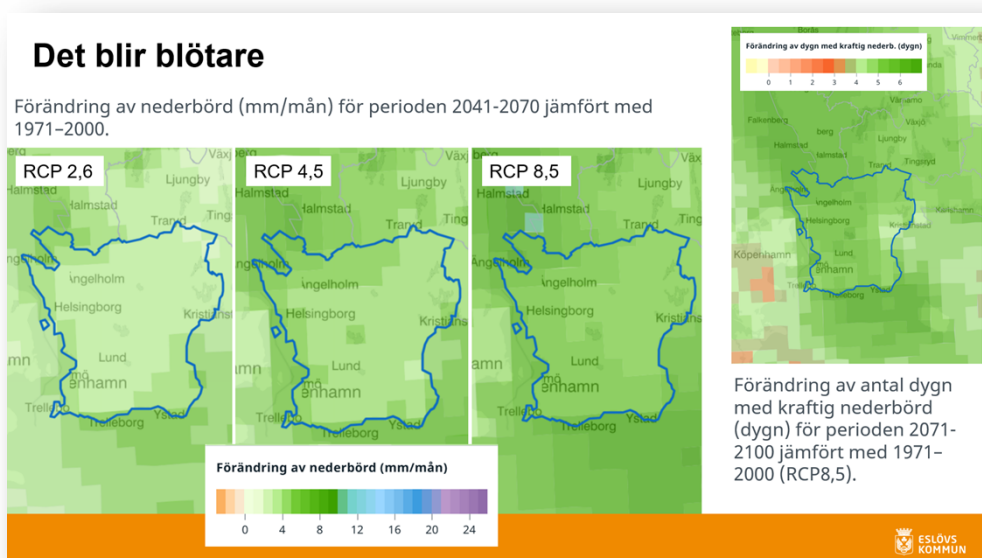


markant och beroendet av fossila bränslen förblir högt. RCP 8.5 betraktas som det värsta scenariot i IPCC:s modellering.

Figur 10 beräknad förändring av nederbörd (mm/mån) för perioden 2071-2100 jämfört med 1971-2000. Kartan baseras på ett medelvärde av ett antal klimatmodeller för utsläppsscenario RCP8,5. (Källa: SMHI:s fördjupade klimatscenariotjänst)

Nederbörden väntas öka mest i norra och västra Sverige, vilket kan ses i figur 10. För Skåne och Eslövs del visar analysen att det blir blötare, men inte lika blött som i norra Sverige. Olika utsläppsscenarior visar att ju högre koncentration av växthusgaser i atmosfären desto blötare blir det. Detta kan ses i figur 11.

Avrinningen förväntas att öka med risk för ökade flöden i vattendrag vilket kommer vara mer påtagligt i västra Sverige. En ökad översvämningrisk drabbar framförallt bebyggelse, vägar, järnvägar och VA-system, men också dricksvattenförsörjning och jordbruket.<sup>26</sup>



Figur 11 beräknad förändring av nederbörd för perioden 2041 - 2070 jämfört med 1971 - 2000 under tre olika utsläppsscenarior. Bilden visar också förändring av antal dygn med kraftig nederbörd för perioden 2071 - 2100.

<sup>26</sup> [Klimatförändringarnas effekter i Sverige](#)

I samtliga tre avrinningsområden i kommunen finns redan idag en översvämningssituation. Områden med bebyggelse som mer eller mindre regelbundet drabbas av översvämningar på grund av höga vattennivåer i sjöar och vattendrag är: Gårdstånga, Reslöv, Marieholm och områden kring Ringsjöns stränder såsom Ringsjöbaden och Sjöholmen. Översvämningarna har påverkan på jordbruk, bebyggelse samt enskilda- och allmänna intressen kring samtliga större vattendrag i kommunen.

#### **Definitioner av intressen som denna analys utgår från**

##### **Enskilt intresse:**

Ett enskilt intresse innefattar en enskild person eller aktörs intressen. De enskilda intressena är inte specificerade i lagen utan de uppkommer först när någon enskild blir berörd av kommunens planläggning eller lovbeslut.

##### **Allmänt intresse:**

Ett allmänt intresse innefattar de generella intressen som berör alla medborgare i kommunen, eller det som är till fördel för alla.

##### **Samhällsviktiga intressen (Samhällsviktig verksamhet):**

Verksamhet, tjänst eller infrastruktur som upprätthåller eller säkerställer samhällsfunktioner som är nödvändiga för samhällets grundläggande behov, värden eller säkerhet

MSB har pekat ut områden med betydande risk för översvämning från vattendrag och sjöar och tar fram riskhanteringsplaner för dessa områden. Inget av vattendragen i Eslövs kommun finns med på listan.<sup>27</sup> MSB genomför även karteringar av särskilt översvämningssårade vattendrag. Karteringar har gjorts för Kävlingeån, Rönne å och nedre delen av Saxån-Braån.

Översvämningssårade karteringarna av Kävlingeån och Rönne å visar att påverkan på enskilda- och allmänna intressen finns vid 100-års- och 200-års flöden. Karteringarna överensstämmer väl med den problematik som tidigare erfarits kring vattendragen.

#### **100-års- och 200-års flöden.**

Ett 100-årsflöde är ett begrepp som beskriver ett mycket högt vattenflöde i ett vattendrag som sker i genomsnitt en gång per hundra år, alternativt kan det beskrivas som att vattenflödet har 1 procent sannolikhet att inträffa under ett år. Det samma gäller 200-årsflöden förutom att de har en 0,5 procent sannolikhet att de inträffar per år. Denna typ av statistiska begrepp används ofta som riktvärde vid planering av till exempel broar eller dammar för att säkerställa att de kan hantera översvämningar.

<sup>27</sup> [Översvämningssårade karteringens tre steg | MSB](#)

Den del av Saxån som berör Eslövs kommun har inte kartlagts av MSB men det finns en återkommande problematik med översvämningar även där. Kommunstyrelsen beslutade den 4 mars 2025 att avsätta medel för att genomföra en översvänningskartering även för Saxån. En konsult förväntas leverera en översvänningskartering för Saxån-Braån avrinningsområde under våren 2026.

I Länsstyrelsen Skånes kunskapsunderlag avseende effekter av översvämning och stigande havsnivåer på kulturhistoriskt värdefull bebyggelse har en byggnad pekats ut i Eslöv. I riskanalysen har Bålamöllan i Stockamöllan klassats som riskklass 2 på en tregradig skala. Vid ett 100-årsflöde riskerar byggnaden påverkas med urlakat murbruk och att grundläggningen sätter sig<sup>28</sup>.

#### ***Kort sammanfattning av analysen avseende översvämning av sjöar och vattendrag:***

- Kommunen har vattendrag som pekats ut som sårbara av MSB.
- Det finns problem med översvämning av enskilda och allmänna intressen kring samtliga av kommunens tre största vattendrag.
- Klimatförändringarna förväntas bidra till ökad översvänningsproblematik i och kring vattendragen i kommunen.

#### ***Slutsatser:***

- Översvämning av sjöar och vattendrag bör ses som en prioriterad klimatrisk.

Eftersom kommunen har vattendrag som utpekats som sårbara av MSB, upprepade förekomster av översvämningar som påverkar allmänna intressen och klimatförändringar som förväntas bidra till en ökad översvänningsproblematik bedöms översvämningar i vattendrag och sjöar vara en risk som särskilt bör beaktas i klimatanpassningsplanen.

#### **Översvämning av skyfall**

Skyfall, där de inträffar, påverkar jordbruk, enskilda-, allmänna- och samhällsviktiga intressen med skördebortfall, skador på infrastruktur och materiella skador som konsekvenser.

Till skillnad från översvämmade vattendrag till följd av långvariga regn är det svårare att förutsäga var skyfall kommer att inträffa. Skyfall är lokala väderfenomen som kan slå mycket olika på platser som är geografiskt relativt nära varandra. Sveriges Meteorologiska och Hydrologiska institut, SMHI, genomför beräkningar av klimatets förändring utifrån tidigare

---

28

<https://www.lansstyrelsen.se/download/18.68fbc90d193243b379e47eec/1732525907525/Ri skutsatta%20byggnadsminnen%20och%20kyrkor%20vid%20stigande%20vattenniv%C3%A5er.pdf>

observationer och prognosen är att antalet dygn med extrem nederbörd kommer att öka i Skåne.

Ökningen av de extrema regnen ligger på cirka 10–20 procent fram till 2050 oberoende av utsläppsscenario. Därefter ligger det lägre utsläppsscenario

*Relativa förändringar i medel över alla återkomsttider och över hela Sverige för olika varaktigheter.*

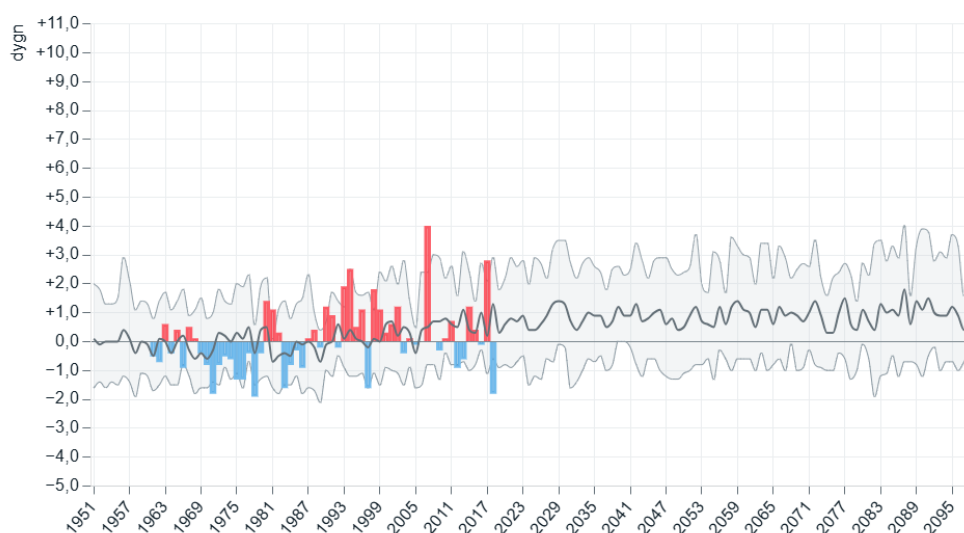
Varaktighet (timmar)	2011-2040 (%)		2041-2070 (%)		2071-2100 (%)	
	RCP45	RCP85	RCP45	RCP85	RCP45	RCP85
1	9	11	14	20	21	36
2	9	11	15	20	22	38
3	9	11	17	20	21	40
6	7	12	17	21	19	41
12	9	10	15	20	18	38
<b>Bedömning</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>40</b>

(RCP 4,5) kvar kring 20 procent ökning, medan det högre utsläppsscenario (RCP 8,5) går mot cirka 40 procent ökning. Dessa värden kan ses i figur 12 som bedömda förändringar för samtliga varaktigheter och återkomsttider i hela landet.<sup>29</sup>

*Figur 12 Framtida relativ förändring av extrem korttidsnederbörd jämfört med nuvarande klimat (period 1971-2000). (Källa: SMHI:s rapport "Extremregn i nuvarande och framtida klimat - Analyser av observationer och framtidsscenarioer")*

#### Förändring av dygn med extrem nederbörd (dygn)

Skåne län, RCP2,6, Avvikelsevärde, År

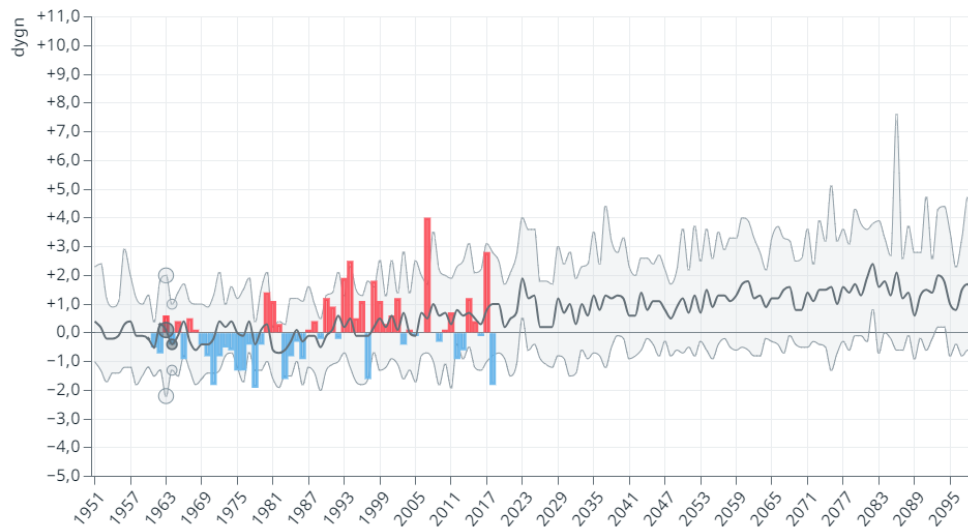


<sup>29</sup> <https://www.smhi.se/kunskapsbanken/meteorologi/skyfall-och-hagel/statistik-for-extrema-korttidsregn---skyfall>

Figur 13 visar antal dygn med extrem nederbörd, fram till 2017 uppmätt och beräknad efter 2017. Grafen är beräknad utifrån utsläpp i klimatscenario RCP 2,6. (Källa: SMHI:s fördjupade klimatscenariotjänst)

#### Förändring av dygn med extrem nederbörd (dygn)

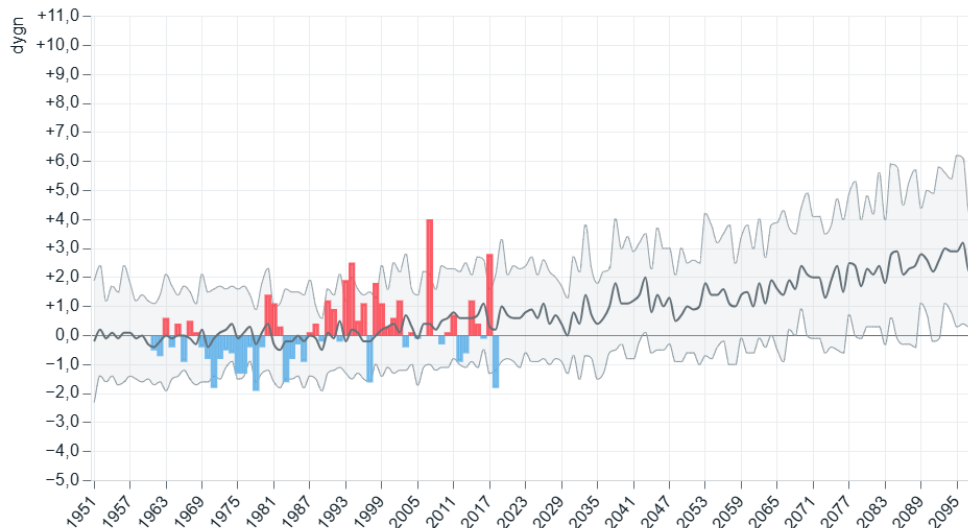
Skåne län, RCP4,5, Avvikelsevärde, År



Figur 14 visar antal dygn med extrem nederbörd, fram till 2017 uppmätt och beräknad efter 2017. Grafen är beräknad utifrån utsläpp i klimatscenario RCP 4,5 (Källa: SMHI:s fördjupade klimatscenariotjänst)

#### Förändring av dygn med extrem nederbörd (dygn)

Skåne län, RCP8,5, Avvikelsevärde, År



Figur 15 visar antal dygn med extrem nederbörd, fram till 2017 uppmätt och beräknad efter 2017. Grafen är beräknad utifrån utsläpp i klimatscenario RCP 8,5 (Källa: SMHI:s fördjupade klimatscenariotjänst)

MSB har också pekat ut områden med betydande risk för översvämning från skyfall och tar fram riskhanteringsplaner för dessa tätorter. Ingen tätort i Eslövs kommun finns med på den listan.<sup>30</sup>

Eslövs kommun drabbades under somrarna 2006 och 2017 av kraftiga regnoväder. Ovädren orsakade stora problem med mark- och källaröversvämningar. Under ovädet 2006 drabbades även tågtrafiken som fick stoppas under ett par timmar eftersom vatten stod över spåret.

Samtliga tätorter i Eslövs kommun är karterade med hänsyn till skyfall. Skyfallskarteringarna visar att det i alla tätorter finns infrastruktur och bebyggelse som kan bli drabbad i händelse av skyfall. I flera av orterna finns samhällsviktig verksamhet som kan påverkas.

Antalet dagar med extrem nederbörd förutspås öka i alla klimatscenarior, oavsett höga eller låga utsläpp av växthusgaser.

***Kort sammanfattning av analysen avseende översvämning på grund av skyfall:***

- Kommunen har låtit kartlägga samtliga tätorter i Eslövs kommun med avseende på skyfall.
- Skyfallskarteringarna och tidigare händelser visar att påverkan på samhällsviktiga, enskilda- och allmänna intressen kan ske.
- Klimatförändringarna förväntas bidra till ökad risk för skyfall i kommunen.

***Slutsatser:***

- Eftersom kommunen har samhällsviktig verksamhet och/eller allmänna intressen som kan påverkas bedöms skyfall vara en risk som bör beaktas i klimatanpassningsplanen.

**Värme och värmebölja**

Klimatförändringarna påverkar förekomsten av extrema väderhändelser och värmeböljor kommer att bli fler, vara längre och blir mer intensiva.

**Värmebölja**

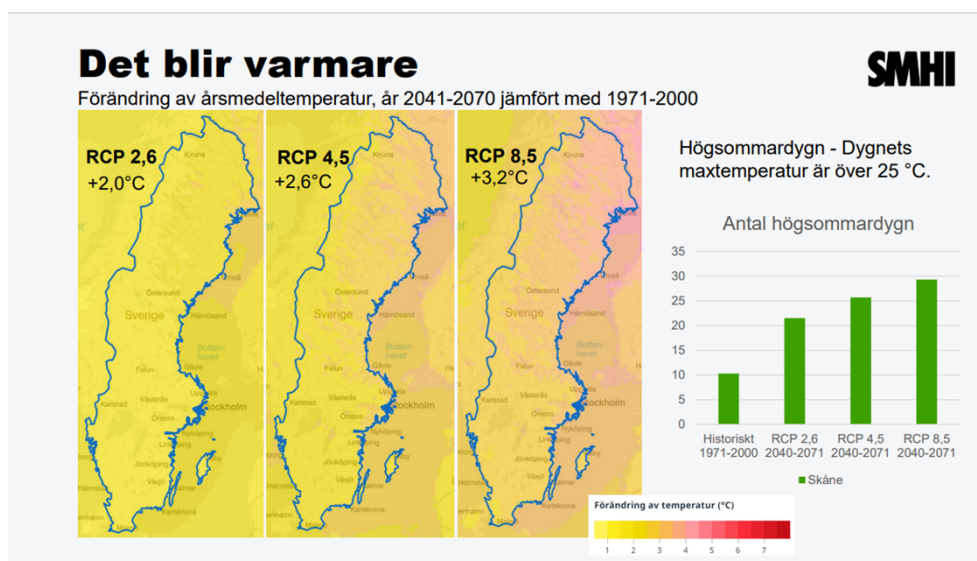
Begreppet värmebölja används vanligtvis för att beskriva en längre period av höga temperaturer. Den klimatologiska definitionen i Sverige är dock att det ska vara en sammanhängande period där varje dygns högsta temperatur överstiger 25 °C minst fem dagar i rad.<sup>31</sup>

Ju mer uppvärmning vi ser desto högre förekomst av antal högsommardygnet och högre påverkan på årsmedeltemperaturen, vilket kan ses i figur 16. Till

<sup>30</sup> [Översvämningsförordningens tre steg | MSB](#)

<sup>31</sup> [Värmebölja — SMHI](#)

skillnad från översvämningar, som koncentreras där vattnet tar sig fram, slår värmeböljor över en större geografisk region och alla människor, djur och natur påverkas.<sup>32</sup>



Figur 16. Utveckling av årsmedeltemperatur och förekomst av högsommardygn i olika klimatscenarior. (Källa: SMHI)

Värmeböljor är den klimatteffekt som väntas få störst påverkan på hälsan, se avsnitt 3.2 *Klimatförändringars påverkan på hälsan*. Negativa hälsorisker kan uppstå redan efter en till två varma dagar. Befolkningen i tätorter befaras slås hårdare av värmeböljor, särskilt i tätbebyggda områden med hög andel hårdgjorda ytor och brist på vegetation. I dessa områden riskerar både yttemperatur (är lufttemperatur ett tydligare begrepp här) och strålningstemperatur bli höga och värmeöar bildas.

**Yttemperatur (lufttemperatur), strålningstemperatur och värmeöar**

Strålningstemperatur är ett mått som beskriver hur människor upplever temperaturen genom en kombination av yttemperatur (lufttemperatur) och värmestrålning från omkringliggande ytor. Detta kan orsaka en stor skillnad då hårdgjorda ytor av exempelvis betong har en större värmelagningskapacitet och radierar värmestrålning långsamt under dygnet. Detta i kombination av en brist på vegetation kan leda till värmeöar där temperaturen kan vara flera grader högre än temperaturen utanför den hårdgjorda miljön.

Våren och sommaren 2018 blev en av de varmaste i modern tid i Skandinavien. Flera temperaturrekord sattes i Sverige och landet erfor bland annat långa värmeböljor. Folkhälsomyndigheten analyserar kontinuerligt dödligheten i landet och uppskattade ungefär fler än 700 fler dödsfall än normalt under sommaren 2018. Myndigheten har svårt att bekräfta hur många av dessa fall som var en direkt konsekvens av värmeböljan då

<sup>32</sup> [Värmebölja — SMHI - Klimatanpassning](#)

faktiska dödsorsaker ofta skiljer från fall till fall. Men studier publicerade i Läkartidningen menar att antalet värmerelaterade dödsfall under sommaren 2018 var över 600.<sup>33</sup>

MSB har tagit fram en nationell värmekartering som gäller i hela Eslövs kommun. Karteringen visar den högsta markytetemperaturen (maxtemperatur) och är uppmätt med satellit. Den uppdateras en gång per år med temperaturdata från senaste årets sommar. Analysen är ett grovt verktyg där ytor som är hårdgjorda, exempelvis industriområden, tätorter och flygplaster framstår som varma ytor och ytor med vegetation framstår som svalare.<sup>34</sup> Värmekarteringen ger en översiktlig bild över ytor som uppvisar höga temperaturer och som kan vara i behov av åtgärder. Likaså visar den på områden som har en svalkande effekt.<sup>35</sup>

Värmekarteringarna visar att det finns flera områden i Eslöv tätort och i byarna som blir mycket varma i samband med höga temperaturer. I flera fall gäller dessa områden där människor vistas på regelbunden basis som exempelvis Eslöv tätorts centrumkärna samt där såbara grupper vistas, exempelvis kring Marieskolan i Marieholm.

Exempel på analyser som är mer detaljerade är strålningsanalyser, som tar större hänsyn till ytors egenskaper. Inom ramen för ett stadsomvandlingsprojekt i Östra Eslöv har kommunen låtit kartera den östra delen av Eslövs tätort med en strålningsanalys.

Antalet dagar med höga temperaturer förutspås öka i alla klimatscenarior, oavsett höga eller låga utsläpp av växthusgaser.

#### ***Kort sammanfattning av analysen avseende värme och värmebölja:***

- Antalet dagar med höga temperaturer förutspås öka i alla klimatscenarior, oavsett höga eller låga utsläpp av växthusgaser.
- Värme och värmeböljor är den klimatiska som bedöms ha störst påverkan på människors hälsa.
- Kommunen har samhällsviktig verksamhet och allmänna intressen som påverkas vid höga temperaturer.
- Kommunen ansvarar för verksamhet för extra sårbara grupper, såsom särskilt boende eller förskolor.

#### ***Slutsatser:***

- Eftersom kommunen har samhällsviktig verksamhet och allmänna intressen som påverkas bedöms värmeböljor vara en risk som bör beaktas i klimatanpassningsplanen.

---

<sup>33</sup> [Ovanligt många dödsfall i Sverige sommaren 2018 – Läkartidningen](#)

<sup>34</sup> [Värmekartering](#)

<sup>35</sup> [Värmekartering](#)

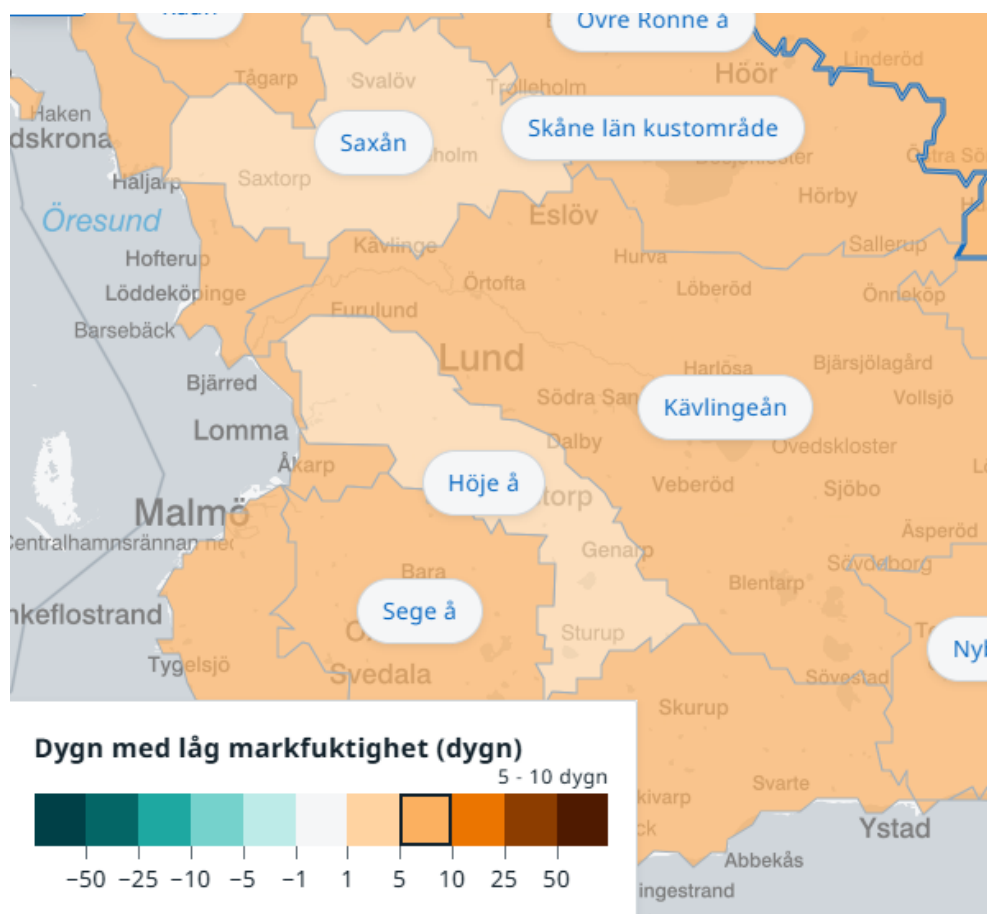
- Klimatriskerna värme och värmebölja är de klimatrisker som får störst påverkan på människors liv och hälsa och bör pekas ut som särskilt prioriterad i det fortsatta klimatanpassningsarbetet.

## Torka

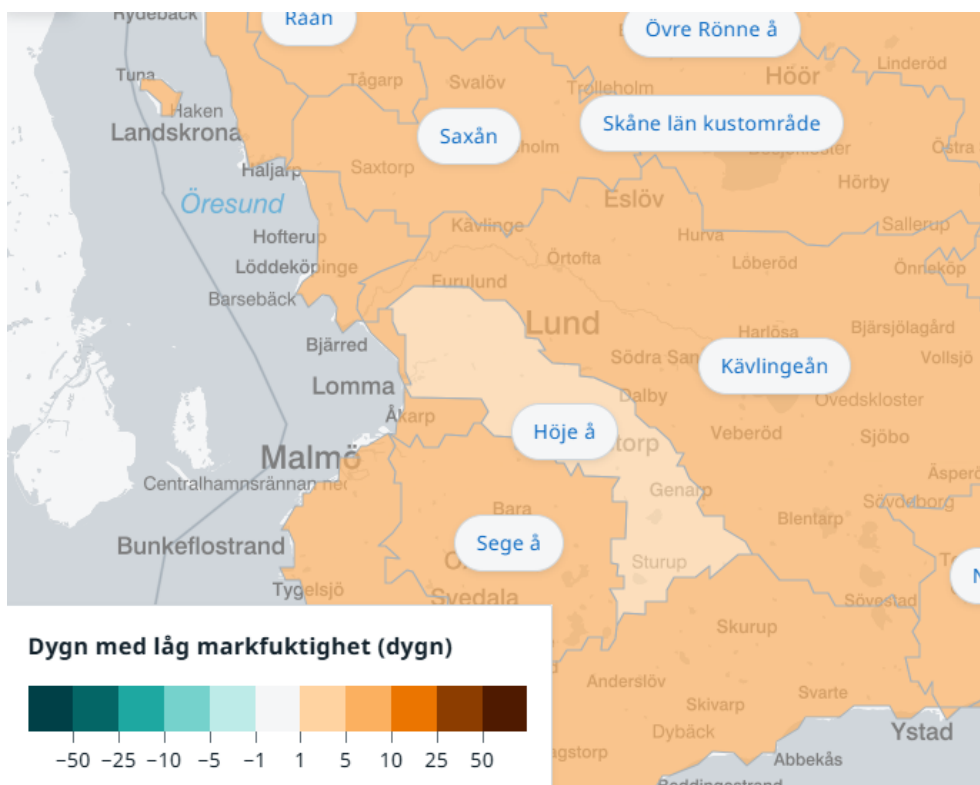
Torka är en längre period med brist på nederbörd och påverkar jordbruk, skogsbruk, ekosystem och vattenresurser. När man talar om torka handlar det vanligtvis om tre olika typer:

1. Meteorologisk torka. Innebär en långvarig brist av nederbörd.
2. Hydrologisk torka. Är effekterna av meteorologisk torka på grundvatten och ytvatten.
3. Markfuktighetstorka. Definieras som ett underskott av markvatten i rotzonen. Detta är något som kan leda till allvarlig vattenstress och ha en negativ effekt på växters tillväxt.

Perioder med torka förutspås bli vanligare med klimatförändringarna och leder ofta till en kedjereaktion som har effekter på andra områden, som jordbruk, skogsbruk och transportinfrastruktur. I samtliga klimatscenario i SMHI:s klimatscenarioanalys kan man se en ökning av antal dagar med lägre markfuktighet. Detta kan ses i figur 17 och 18.



Figur 172 Förändring i markfuktighet i klimatscenario RCP 2,5 och RCP 4.5 (Källa: SMHI:s fördjupade klimatscenariojämnst)



Figur 18 Förändring i markfuktighet i klimatscenario RCP 8.5 (Källa: SMHI:s fördjupade klimatscenariotjänst)

Eslövs kommun är starkt jordbruksdominerad och livsmedelsproduktion är en av kommunens största näringar. Jordbruket är nästan helt regnförsörjt och saknar infrastruktur för bevattning. Det gör jordbruket väldigt sårbart i händelse av torra.<sup>36</sup>

Konsekvenserna av torra exemplifierades tydligt under sommaren 2018 i Eslövs kommun. Under denna period infördes förbud mot att ta vatten från åar, sjöar och bäckar för att bevattna jordbruksgrödor, med undantag för Ringsjön. Anledningen till förbudet var för att den långa torkan under våren och sommaren hade gjort så att vattenflödena i Skånes sjöar, åar och bäckar var nere på extremt låga nivåer. Torkan hade en stor effekt på jordbruket och för hela landet uppskattas skadorna från 2018 kosta runt 6–10 miljarder kronor.<sup>37</sup>

#### **Kort sammanfattning avseende torra:**

- Eslövs kommuns största näring är jordbruk och lantbruk, näringar som påverkas starkt i händelse av torra.
- Torka uppstår ofta i samband med långvarig värme eller värmeböljor men är främst en effekt av för lite nederbörd.

<sup>36</sup> [För mycket och för lite vatten i våra matlandskap | slu.se](https://www.slu.se/for-mycket-och-for-lite-vatten-i-vara-matlandskap)

<sup>37</sup> [Långsiktiga effekter av torkan 2018 - Jordbruksverket](https://www.jordbruksverket.se/lansiktiga-effekter-av-torkan-2018)

### ***Slutsats:***

- Analysarbetet gällande konsekvenser av torka kan lämpligen utredas tillsammans med värme och värmebölja då klimathändelserna ofta är samverkar. Det skapar en tydligare helhetsbild av konsekvenser och behov.

### **Stigande havsnivåer**

Eslövs kommun är en inlandskommun och anses inte påverkas av stigande havsnivåer.

### **Prioriterade risker**

Utifrån rekommendationer kring klimatriskerna avgränsas klimatanpassningsplanen kring klimatriskerna:

- Värme och torka.
- Skyfall.
- Översvämning från höga vattennivåer i sjöar och vattendrag.

Klimatriskerna ras, skred och erosion behöver fortsatt beaktas i planeringsarbetet.

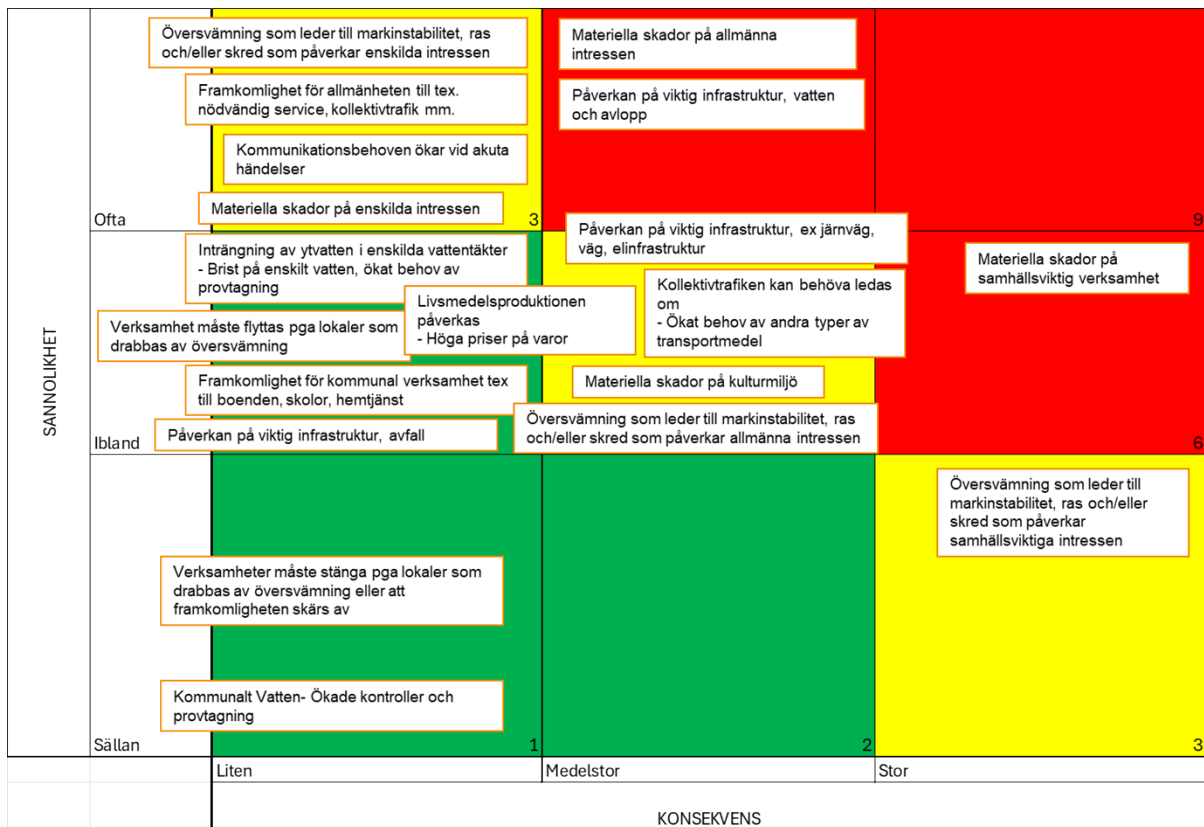
Den klimatrisk som har störst påverkan på människors hälsa och välmående är värme och värmeböljor där vi redan idag ser effekter i form av ökade antal dödsfall och sjukdom.

## **4. Analys av prioriterade klimatrisker**

De risker som pekats ut som prioriterade har behandlats var för sig i en mer ingående analys enligt SMHI:s modell för klimat- och sårbarhetsanalys. Detta har gjorts med kommunens beredskapssamordnare tillsammans med klimatanpassningsstrateg i workshopform. Vid workshoppen har olika konsekvenser identifierats och bedömts utifrån sannolikhet att de inträffar.

### **4.1 Översvämning på grund av höga vattenflöden i sjöar och vattendrag**

Resultatet av den fördjupade analysen har dokumenterats i en tabell (dokumentationstabeller finns sammanställda i kapitel 8 i slutet av dokumentet) och sedan illustrerats en riskmatris. Riskmatrisen som tagits fram över bedömda risker kopplat till översvämning på grund av höga vattenflöden i sjöar och vattendrag kan ses i figur 20.



Figur 20 Riskmatris som tagits fram över bedömda risker kopplat till översvämning på grund av höga vattenflöden i sjöar

Klimat- och sårbarhetsanalysen pekar på följande risker utifrån klimataspekten översvämning på grund av höga vattennivåer i sjöar och vattendrag:

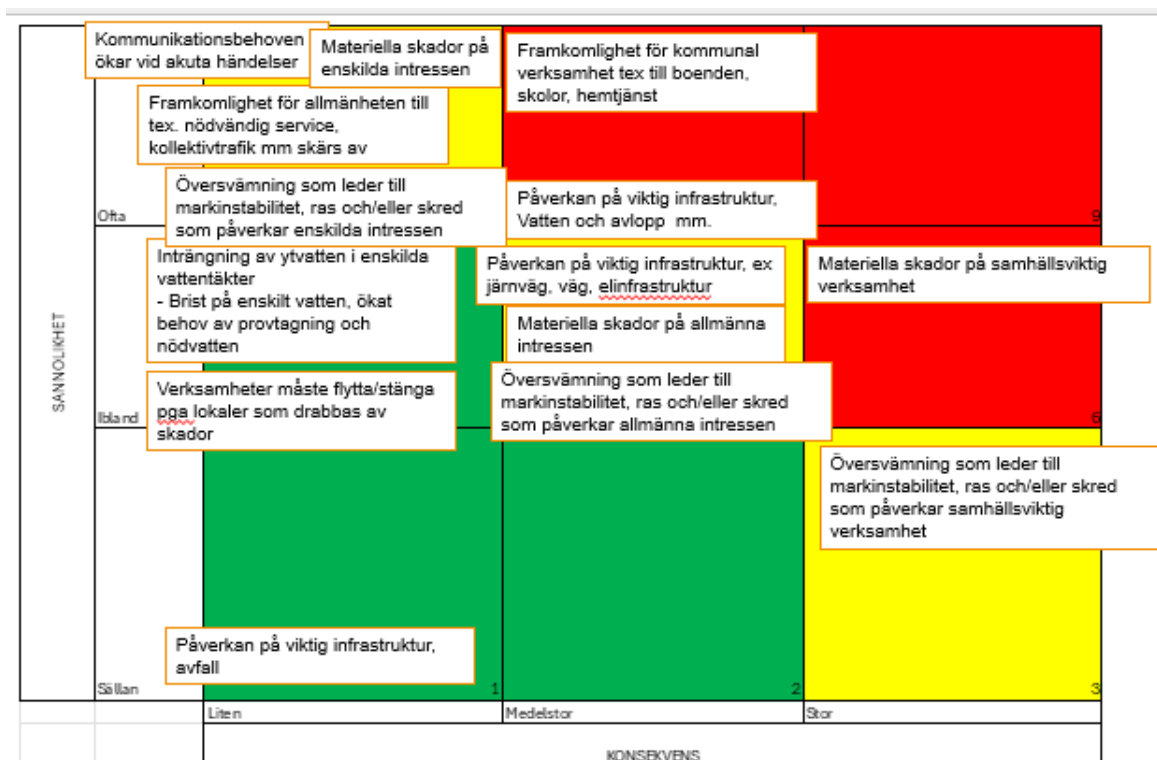
- Materiella skador på samhällsviktiga- och allmänna intressen. Intressen som är av samhällsviktig och allmän karaktär är till exempel teknisk infrastruktur, såsom vägar, elinfrastruktur eller VA-infrastruktur. Till samhällsviktiga och allmänna intressen som också kan påverkas hör exempelvis skolor, förskolor och sammanhållen bebyggelse.

Analysen visar att riskerna är begränsade till de geografiska områden där översvämningar inträffar. Här kan man med fördel ringa in framtida och befintliga riskområden för att arbeta med förslag till åtgärder utifrån ett geografiskt perspektiv.

Följande bör prioriteras utifrån klimataspekten översvämning på grund av höga flöden i sjöar och vattendrag:

- Utreda och åtgärda kommunala fastigheter som är sårbara på grund av sin geografiska position i närhet av sjöar eller vattendrag. Det gäller även framkomlighet till dessa fastigheter.
- Utreda påverkan av höga vattennivåer i sjöar och vattendrag på samhällsviktig verksamhet och infrastruktur såsom ex el, vägar och VA-anläggningar.

## 4.2 Översvämning på grund av skyfall



Figur 21 Riskmatrisen som tagits fram över bedömda risker kopplat till översvämning på grund av skyfall

Klimat- och sårbarhetsanalysen pekar på följande risker i den kommunala verksamheten utifrån klimataspekterna skyfall:

- Materiella skador på samhällsviktiga- och allmänna intressen. Intressen som är av samhällsviktig och allmän karaktär är till exempel teknisk infrastruktur, såsom vägar, elinfrastruktur eller VA-infrastruktur. Till samhällsviktiga och intressen som också kan påverkas hör exempelvis skolor och förskolor.
- Framkomlighet till kommunal verksamhet.

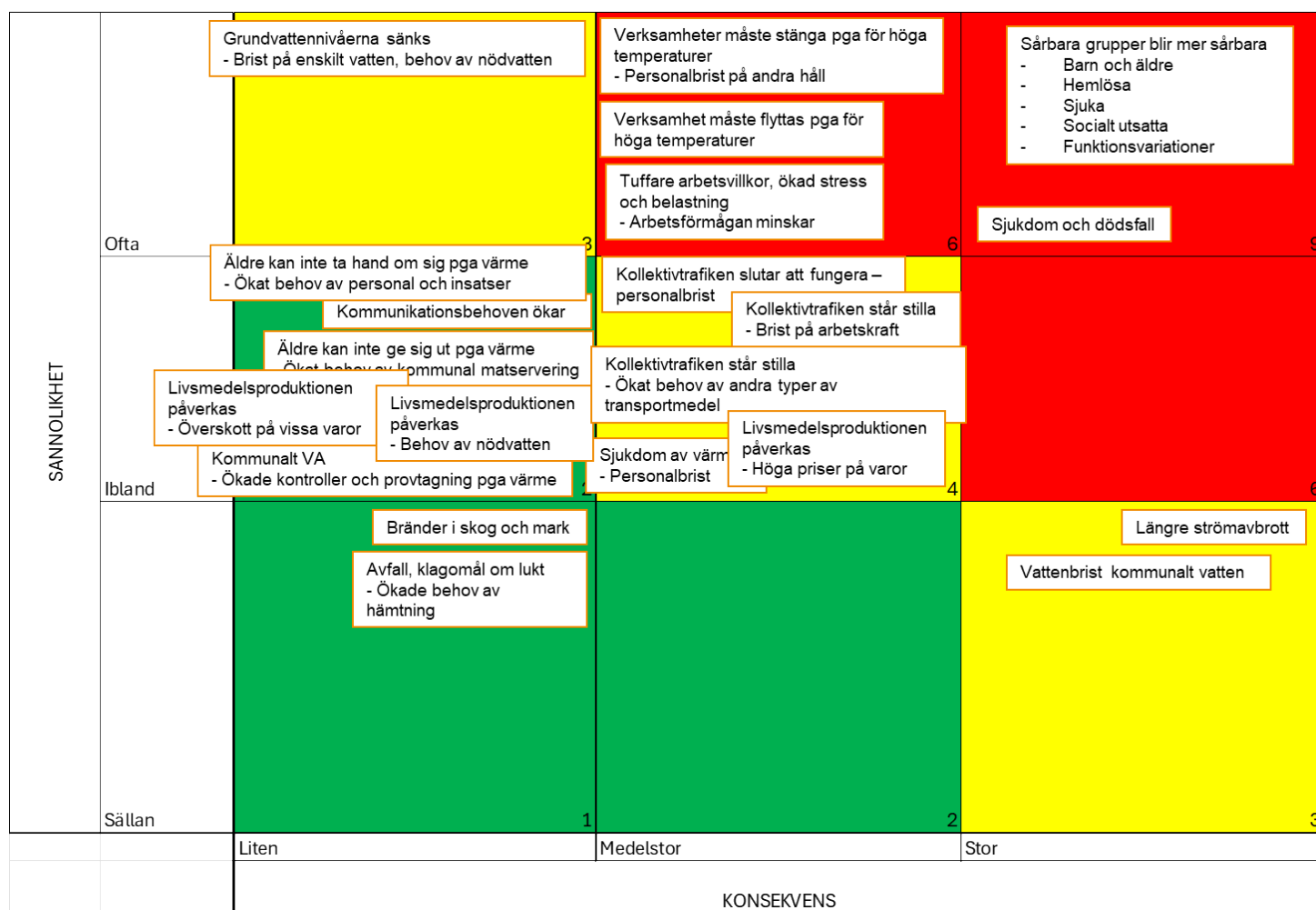
Vid ett kraftigt skyfall skulle delar av tätorterna kunna drabbas av översvämningar. Hur stora konsekvenser det skulle leda till är beroende av olika faktorer. Dels beror det på hur stor möjligheten är att leda bort vatten snabbt, dels beror det på vilken typ av bebyggelse och infrastruktur som skulle påverkas. En översvämning på en parkyta kan vara acceptabel medan en översvämning i en källare är ett större besvär. Värst är det om vattenmängderna blir så stora att viktiga kommunikationsvägar blir avskurna eller om samhällsviktig infrastruktur och verksamhet inte kan upprätthållas. För att kunna peka ut områden som är särskilt sårbara med avseende på skyfall behöver mer detaljerade analyser genomföras. Analysen behöver grunda sig på var viktig verksamhet och infrastruktur geografiskt är placerad utifrån skyfallskarteringarna.

**Följande bör prioriteras utifrån klimataspekten skyfall:**

- Utredda och åtgärda kommunala fastigheter som är sårbara ur ett skyfallsperspektiv.
- Framkomlighet för att kunna upprätthålla kommunal verksamhet under skyfallshändelser.
- Påverkan på samhällsviktig infrastruktur såsom ex el, vägar (framkomlighet) och VA-anläggningar.

**4.3 Värme, värmebölja och torka**

Resultatet av konsekvens- och sannolikhetsbedömningen har sammanställts i en riskmatris som kan ses i figur 22.



Figur 22 Riskmatris som tagits fram över bedömda risker kopplat till värme, värmebölja och torka

Följande risker i den kommunala verksamheten utifrån klimataspekterna värme, värmebölja och torka har identifierats:

- Höga temperaturer påverkar sårbara grupper mest och kan leda till konsekvenser som:
  - o Verksamheter behöver flyttas eller stängas på grund av för höga temperaturer.
  - o Arbetsmiljön kan påverkas med försämrade arbetsförmåga, sjukskrivningar och personalbrist.

- Vattenbrist i kommunalt och enskilt vatten.
- Påverkan på viktig infrastruktur såsom elförsörjning och transportsystem.

Värmekarteringarna visar att det finns flera områden i Eslöv tätort och i byarna som blir mycket varma i samband med höga temperaturer. Karteringarna ger en grov bild av potentiella problemområden men ger inte en heltäckande bild av var problemet är som störst. För att få en tydligare och mer tillförlitlig bild av vilka områden som är särskilt sårbara vid värmeböljor behöver strålningsanalysen av delar av Eslövs tätort kompletteras med strålningsanalyser för samtliga tätorter och den del av Eslöv som inte är karterad. Analysen behöver också kompletteras med information om var människor rör sig mest och var sårbara grupper i samhället befinner sig. Utifrån det materialet kan man mer tillförlitligt peka ut vilka geografiska områden som är mest problematiska. I ett initialt skede är det dock viktigt att arbetet med att anpassa samhället för höga temperaturer startas upp på bred front och på ett systematiskt sätt. Värmeböljor slår över hela samhället och kan inte åtgärdas enbart genom punktinsatser på enskilda platser. Här behövs åtgärder på flera nivåer och på bred front för att skapa miljöer som klarar av att ge svalka under varma perioder.

***Följande bör prioriteras utifrån klimataspekten värme, värmebölja och torka:***

- Utredda och åtgärda de fastigheter kommunen bedriver verksamhet i, både inne och utomhusmiljö, som har problem med värme vid värmeböljor.
- Arbeta med strategier på olika plan, exempelvis verksamhetsperspektiv, naturbaserade lösningar och tekniska åtgärder för att skapa svalare inomhusmiljöer. I befintligt och i ny-/ombyggnation.
- Arbeta systematiskt med att bevara, förvalta och utveckla grönstrukturen i kommunen. Strategier för detta finns redan på plats i kommunens grönplan.
- Fortsätta analysarbetet med strålningsanalyser och värmeutsatthet för att kartlägga vilka områden som är extra utsatta.

## **5. Analys**

Kartläggningen av klimatrelaterade risker visar att klimatförändringarna påverkar hela samhället i Eslövs kommun samt alla verksamheter inom Eslövs kommunkoncern. Klimatanpassning behöver ingå i det ordinarie arbetet och tillämpas ur ett helhetsperspektiv för att säkerställa att rätt sak fångas upp på rätt ställe och i tid.

## 5.1 Allmän och samhällsviktig infrastruktur

Vägar, vatten, el och värme är infrastruktur och infrastruktursystem som avgörande för att samhället ska fungera. Klimatförändringarna påverkar stora delar av våra försörjningssystem och uppstår problem inom dessa områden kan det få stora konsekvenser för samhället. De problem som kan uppstå i samband med klimatförändringarna är inte nya utan är problem som kommunen är medveten om redan idag. Skillnaden är att dessa problem riskerar att förvärras både i omfattning och frekvens. De tekniska försörjningssystemen är komplicerade och kostsamma och förändringar och utbyggnader inom dessa områden tar tid och planeras långt i förväg. Det är därför av stor vikt att ta med klimatförändringarna och hur systemen påverkas i denna planering.

### Avlopp

Avlopp innefattar både spillvatten, alltså vatten som kommer från disk, dusch och toalett, och dagvatten som är ytligt avrinnande vatten från markytan som kommer från regn och snö. Eslövs kommun har valt att ansluta sitt arbete med kommunalt vatten och avlopp i kommunförbundet VA SYD, som därmed är kommunens huvudman i dessa frågor.

Andelen kombinerade ledningssystem, alltså ledningar där både spillvatten och dagvatten leds till reningsverket är relativt liten i Eslövs kommun men en fortsatt separering av ledningsnätet är avgörande för om tätorten ska kunna fortsätta att expandera. I andra orter ligger fokus på att bygga ut dagvattennätet och att säkerställa att dagvatten inte leds till spillvattennätet. Kombinerade ledningssystem finns främst i Eslövs tätort där det utgör 16 procent av ledningsnätet. Mindre områden med kombinerat ledningsnät finns även i Löberöd och i Billinge.

Inom kommunen finns kommunala reningsverk, Ellinge avloppsreningsverk är det största och tar emot spillvatten från ett flertal tätorter, exempelvis Eslövs tätort och Marieholm. Även verksamheter som Orkla foods befinner sig inom upptagningsområdet och har en stor påverkan på Ellinge reningsverk. Utöver Ellinge finns det åtta mindre avloppsreningsverk som skiljer sig i storlek och de renade vattnet leds till vattendragen Eslövsbäcken, Bråån, Rönne å och Kävlingeån. I och med att det har tillkommit nya hårdare krav på rening och ökande belastning behöver Eslövs avloppsreningsverk byggas om. Detta arbete har redan påbörjats och Billinge ARV, Löberöds ARV samt Stockamöllans ARV har genomgått ombyggnation. I sydöstra kommundelen planeras alla avloppsreningsverk på sikt läggas ner. Spillvattnet ska istället föras över till Södra Sandbys avloppsreningsverk i Lunds kommun.

Ledningsnätet till verket är i behov av underhåll och årligen belastas kommunens avloppsreningsverk med stora mängder tillskottsvatten. VA SYD har en åtgärdsplan för ledningsnätet som uppdateras regelbundet. VA SYD ska fortsätta utreda och åtgärda tillskottsproblematiken i alla orter

utom Eslövs tätort. Det pågår också en förnyelse av spillvattennätet samt riktade kampanjer till fastighetsägare vilket är åtgärder som syftar till att minska tillskottsvattenproblematiken och risken för driftstörningar.

Kommunens befintliga dagvattensystem (ledningarna och kulvertarna) är ofta dimensionerade för regn med 5 eller 10-års återkomsttid, nya delar av anläggningen byggs däremot för att hantera regn med 10 till 30-års återkomsttid. Äldre delar kan också vara dimensionerade för ett 2-årsregn. I dagvattensystemen ingår också diken, vägtrummor, dagvattendammar, fördröjningsmagasin, pumpstationer samt bäckar och vattendrag. Även grundvattenavrinning kan ingå som en del i dagvattnets avrinning. Kommunens utmaningar gällande dagvattenhanteringen i ett framtida klimat är att områden som byggts ut eller etablerats har anslutits till äldre dagvattenledningar och då inte är dimensionerat för kommande förändringar.

Idag är ca 85 procent av kommunens invånare anslutna till kommunalt vatten och spillvatten, något färre är anslutna till kommunalt dagvatten. Det förändrade klimatet innebär en ökad risk för kortvariga, kraftiga regn, eller ökade regnmängder under säsonger med mättad eller frusen mark vilket i sin tur leder till att ledningsnätet blir överbelastat och riskerna ökar för bakåtsköljning av vatten med källaröversvämningar, genomsköljning av oljeavskiljare, liksom bräddning av avloppsvatten med åtföljande hälsorisker och miljörisker.

En ökad nederbörd leder också till ökad risk för höga flöden i vattendrag, vilket kan leda till översvämning av bebyggelse genom att vatten trycks upp till marknivå i dagvattenledningar. Även spillvattenledningar kan påverkas genom att vatten leds in i ledningarna genom spillvattenbrunnar eller brunnar i källare.

Enligt nuvarande branschstandard dimensioneras ledningarna efter typ av område samt efter 10-, 20- eller 30-årsregn. Centrumbebyggelse ska till exempel dimensioneras efter 30-årsregn. I Eslöv dimensioneras dagvattensystem vanligen för ett så kallat 10-års regn med en klimatkoefficient på +25 procent.

Det finns ett 40-tal öppna dagvattendammar och diken för fördröjning av dagvatten från VA SYDs ledningsnät leds. Ägandeskap för en del av dessa är i vissa delar oklart. Strax under hälften är placerade i Eslövs tätort, resterande finns i byarna. Det finns ett stort behov av åtgärder i de öppna anläggningarna på grund av historiskt eftersatt underhållsarbete. Det arbetas löpande med underhållsarbete och prioritering sker av de största behoven, till exempel rensning av sediment, röjning/gallringsbehov på grund av igenväxning samt lagning av erosionsskador.

En hel del dagvatten i Eslövs kommun, i synnerhet från byarna, leds till recipienter via dikningsföretag. Status och ägandeskap för dessa dikningsföretag är inte alltid kartlagt. Även Bråån och Saxån är till viss del dikningsföretag, detta gäller även Kävlingeån fram till Håstad. Hur dikningsföretag ska hanteras behöver utredas, bland annat vad gäller kapacitet, ansvarsförhållanden och driftsfrågor.

I kommunen finns omkring 2500 små avloppsanläggningar i kommunen. De enskilda avloppslösningarna består av markbäddar, infiltrationsanläggningar, slutna tankar och minireningsverk. Det förändrade klimatet medför även risker för små avloppsanläggningar då förändringar i medeltemperatur och nederbörd kan påverka recipientflöden och grundvattenförhållanden. Detta kan påverka avloppsanläggningarnas funktion.

### **Dricksvatten**

Kvaliteten på råvattnet kan komma att påverkas i och med klimatförändringarna. Sannolikt kommer kvaliteten försämrats med ökade humushalter och ökad förorening av mikroorganismer. Det finns en sannolikhet för föroreningar av dricksvattentäkten i och med ökad nederbörd och ökad avrinning till vattentäkten. Merparten av dricksvattnet som VA SYD distribuerar i Eslövs kommun produceras av Sydvatten, vid Ringsjöverket. Bolmen är råvattentäkt för Ringsjöverket. Sydvatten har idag ett väl fungerande system för provtagning och håller sig väl uppdaterade med klimatförändringarnas påverkan på vattentäkten. Detta gör att risken för smitta och dåligt dricksvatten är relativt liten.

VA SYD förser kunder i Eslövs kommun med knappt 3 miljoner kubikmeter dricksvatten årligen. Ungefär hälften av vattnet förbrukas av hushåll och hälften av verksamheter. Mängden dricksvatten som går åt kommer att öka i ett varmare klimat. Det innebär att vatten kommer användas i större utsträckning för bevattning, för konsumtion till människor och djur och för nedkylning såsom användning av pooler i större omfattning än vad det är idag. Kommunens behov av dricksvatten har, trots trenden på många håll i landet, inte ökat på senare tid. Det är viktigt, trots ökande befolkningsmängd, att kommunen fortsätter att hushålla med vattenresurserna.

Hurva har ett eget vattenverk som hämtar råvatten från en brunn belägen i tätorten. Brunnen kan i nuläget inte försörja samhället under sommartid om inte bevattningsförbud införs. I övrigt är dricksvattenförsörjningen i Eslövs kommun tillfredsställande.

Vid omfattande och långvarigt avbrott på dricksvattenförsörjningen så aktiveras kommunens nödvattenplan. Nödvattenplanen bygger på utsättning av vattentankar.

Även om nederbörden totalt sett kommer att öka så kommer vi uppleva längre perioder under sommaren med värmeböljor och torka. Detta kan innebära problem med enskilda brunnar. Enskilda brunnar har lägre kapacitet vid torrperioder och risken finns att dessa sinar. Brunnarna är även mer känsliga för olika kvalitetsförsämringar vid torka som följs av extrem nederbörd och ökad påverkan från ytvatten. Hur stor risken är styrs helt av brunnarnas konstruktion, läge och hydrogeologi.

Det finns behov att utreda och klargöra ansvarsförhållanden om enskilda brunnar sinar eller om de får problem med vattenkvaliteten. En större svårighet uppstår om jordbrukens brunnar får problem och att lantbrukarens djur plötsligt står utan vatten vilket innebär att även detta behöver ingå i utredningen.

### **Elförsörjning**

Elavbrott får stora konsekvenser för samhället och medför bland annat driftstörningar i tjänster så som värme- och vattenförsörjning, avloppssystem, telefoni och internet. Det är Krafringen som ansvarar för huvuddelen av lokalnätet i kommunen men även Skånska Energi Nät och E.ON är lokalnätsägare i kommunen.

Vad gäller klimatrisker så kan både översvämningar och höga temperaturer påverka elinfrastrukturen.

### ***Framtida arbete bör fokusera på att:***

- Lokala elnätägare uppmanas vara delaktiga i arbetet med att analysera samhällsviktig infrastruktur då kommunen är beroende av att den verksamheten kan bedrivas även under extrema väderhändelser.

### **Fjärrvärme**

Krafringen ansvarar för fjärrvärmenätet i kommunen och det påverkas inte direkt av klimatförändringarna. De svårigheter som nätet eventuellt kan bli påverkade av är ledningsbrott orsakat av antingen markförskjutningar via ras eller skred eller att grenar med mera vid översvämningar samlas på platser där ledningar korsar vattendrag. Ledningarna kan då i värsta fall förskjutas eller utsättas för slitage utifrån. Inträffar detta så kan delar av fjärrvärmen slås ut.

Andra förändringar som fjärrvärmen står inför på sikt är det förändrade värmebehovet. I och med klimatförändringarna förväntas värmebehovet att minska medan kylbehovet väntas öka. Kommunen har idag enbart fjärrvärme och ingen fjärrkyla. Möjligheten finns att utveckla fjärrkyla i kommunen. Behovet av detta är något som behöver utredas närmare.

## Vägar

Ansvaret för gator och vägar är fördelat mellan staten, kommunen och enskilda vägsamfälligheter. Kommunala vägar finns främst inom tätorterna Eslöv, Hurva och Löberöd. I övriga tätorter är det enskilda vägsamfälligheter som är huvudman för vägarna. Utanför tätorten är Trafikverket huvudman för de större allmänna vägarna.

Längs det kommunala vägnätet ansvarar kommunen för nyproduktion, drift och underhåll såsom sopning, vinterväghållning och beläggningsunderhåll. Konsekvenser som klimatförändringarna kan innebära för vägnätet har delvis analyserats av kommunen och gäller främst ökade problem i samband med skyfall.

Runt om i kommunen och under vägar ligger dagvattenledningar och kulvertar som bland annat VA SYD ansvarar för. Dessa leder vatten från tillrinningsområden ut till olika vattendrag. Vid större flöden kan det uppstå problem med översvämning om kulverten är igensatt eller har för låg kapacitet. En genomtänkt dagvattenhantering behövs till exempel för att minska risken för översvämning, underminering samt bortspolning av vägar.

### *Framtida arbete bör fokusera på att:*

- VA SYD och gata/trafik/park uppmanas vara delaktiga i arbetet med att analysera samhällsviktig infrastruktur då konsekvenser och behov av åtgärder behöver analyseras och utredas i samverkan.

Ökade temperaturer kan ge upphov till ökad spårbildning i vägbanan samt ”blödande asfalt”. Blödande asfalt innebär att bindemedlet i asfalten mjukas upp och lägger sig på ytan. Vägen upplevs då som hal, liknande ishalka under vintern. Detta inträffar vanligen när ny asfalt eller beläggning läggs, gärna i samband med rondeller, skarpa kurvor eller ramper där bilar både bromsar och svänger. När en värmebölja då uppstår så svalnar inte vägen ner under nätterna och risken för blödande asfalt ökar. Detta leder naturligtvis till att risken för olyckor ökar samt att framkomligheten begränsas.

Överlag innebär klimatförändringarna att kostnader för drift och underhåll gällande vägnätet kommer att öka. Dock kan olika vinterrelaterade underhållskostnader minska.

### *Framtida arbete bör fokusera på att:*

- Analysera hur samhällsviktig infrastruktur (kommunal och annan aktör) påverkas av klimatförändringar. Analysen bör genomföras i samverkan med berörda aktörer för en ökad samordning samt analysera effekter av ”kombinerade klimatrisker”.
- VA SYD är delaktig i arbetet med att analysera samhällsviktig infrastruktur då kommunen är beroende av att verksamheten kan

bedrivs även under extrema väderhändelser samt att infrastrukturen anpassas för att minska följdverkningar.

### **Järnvägar**

Trafikverket ansvarar för Stambanan som går genom kommunen och sträcker sig från Malmö till Stockholm. Sträckan är kraftigt trafikerad av både person- och av godståg samt utsedd till ett riksintresse gällande kommunikation. Ett stopp kan ställa till omfattande problem för flera kommuner då många resenärer blir strandsatta och tvingas hitta andra färdmedel. Det blir en ökad belastning på övrig kollektivtrafik och ersättningsbussar behöver sättas in. Gällande godstrafiken kan godset behöva lastas och ledas om från järnväg till lastbilstransporter. Även om de största transportvolymerna till industrin går sjövägen, kommer ändå en hel del transporter via järnväg. Ett längre avbrott här kan ställa till det för industrin som har ett flertal processer som påverkas av ett avbrott.

De problem som kan uppstå i samband med klimatförändringarna är i stort sett samma för järnvägen som det är för vägen gällande översvämning och underminering i kombination med skyfall. Dock så kan framkomligheten begränsas i samband med värmeböljor då de kan orsaka en hel del olika tekniska problem samt solkurvor på järnvägen. Redan vid en identifierad ökad risk för solkurvor på ett visst avsnitt sänks hastigheten i trafiken, bland annat för att undvika urspårningar. Dessutom kan passagerartåg komma att ställas in vid risk för solkurvor. Detta för att förhindra att tågen med passagerare blir stående längs järnvägen i höga temperaturer.<sup>38</sup>

### **Avfall**

Det kommunägda avfallsbolaget MERAB sköter insamling och transport av avfall från hushåll genom fastighetsnära insamling i fraktionerna matavfall, restavfall, tidningar och förpackningar. Merab samlar även in avfall från vissa verksamheter i kommunerna.

Insamling sker framför allt i kärl vid varje fastighet, men det finns även underjordsbehållare och storbehållare vid en del flerbostadshus och större verksamheter. Även slamsugning av enskilda avlopp och tömning av fettavskiljare hos verksamheter sköts av MERAB. Grovavfall och farligt avfall samlas in på återvinningscentralerna i kommunen. Det mesta av avfallet som samlas in omlastas på Rönneholms avfallsanläggning och där sker även en del behandling av avfall. Den största delen av avfallsbehandlingen sker dock inte lokalt utan körs till andra anläggningar utanför kommunen.

Då avfallshanteringen sköts via vägtransporter är den relativt flexibel och därmed mindre sårbar för olika klimatförändringar. Den största sårbarheten

---

<sup>38</sup> [Rapport - Regeringsuppdrag om Trafikverkets klimatanpassningsarbete](#)

är framkomlighet på vägarna orsakade av översvämningar. I flertalet av fallen kan avfallstransporterna lösas i alla fall då de kan ta sig fram via andra vägar. Vid en översvämning så kan avfallstransporterna eventuellt bli fördröjda med någon dag men detta bedöms inte som en samhällsstörning. Vid längre blockering av vägarna kan avfallskärnen i de flesta fall flyttas till en plats dit avfallsbilarna kan köra och på så vis kan avfallstransporterna lösas.

Vid värmeböljor riskerar dålig lukt från avfall och matavfall att uppstå. Detta kan bli en olägenhet för allmänheten. Vid längre värmeböljor kan det bli nödvändigt att öka antalet hämtningar av matavfall från restauranger och storkök, vilket leder till fler transporter och ökade kostnader.

Avfallsanläggningen i Rönneholm är belägen i ett översvämningsskänsligt område. Vid förhöjd grundvattennivå och långvarig nederbörd kan det finnas risk för att delar av anläggningen står under vatten vilket hade påverkat möjligheter att hantera avfall på anläggningen. Det kan också bidra till ökade utsläpp från verksamheten.

***Framtida arbete bör fokusera på att:***

- MERAB bjuds in att medverka/ta del av arbetet med att analysera samhällsviktig infrastruktur då deras verksamhet i hög grad är beroende av att den infrastrukturen är robust för klimatförändringar.

**Miljöfarlig verksamhet och förorenade områden**

Enligt den nationella Klimat- och sårbarhetsutredningen innebär den ökade risken för översvämningar och särskilt för ras och skred att kemiska ämnen och smittämnen kan spridas från förorenad mark och gamla deponier.

Kommunen och Länsstyrelsen har genomfört inventeringar av potentiellt förorenade områden enligt MIFO-klassningen. En åtgärdsplan för efterbehandling av förorenade områden finns men ingen analys har genomförts om de MIFO-klassade områdena ligger på mark som riskerar att bli översvämmad.

**MIFO-klassning**

Naturvårdsverkets metodik för inventering av förorenade områden förkortas vanligen till MIFO och är en riskklassning av förorenade områden. Risken kan delas in i fyra klasser där klass 1 innebär mycket stor risk och riskklass 4 för liten risk.

Utöver hanteringen av potentiellt och befintligt förorenade områden behöver kommunen ta hänsyn till riskerna gällande lokalisering av miljöfarliga verksamheter vid prövning och tillsyn. Det gäller både för risker för översvämning av vattendrag samt ras och skred.

Arbete med att ta fram kartmaterial som tydliggör var klimatrelaterade risker finns påbörjades under hösten 2025. En ”klimatriskskarta” är under framtagande där ett GIS-lager med förorenade områden skulle kunna byggas på.

***Framtida arbete bör fokusera på att:***

- Analysera var det finns förorenade områden som riskerar att översvämmas i ett framtida klimat.

## **5.2 Natur och grönstruktur**

Pågående klimatförändringar, med långvariga regn, värmeböljor och torka, kommer påverka naturmiljön. Livsmiljöerna för flera arter försvinner eller krymper medan andra kan få utökade utbredningsområden. Dessa förändringar påverkar samspelet mellan arter till exempel tillgången på föda eller hur utsatta organismer är för predation. Negativa effekter av klimatförändringar och förlust av biologisk mångfald är två parallella kriser som är starkt sammankopplade och som har en tydlig koppling till mänskliga aktiviteter.

Ett varmare klimat och förlängd växtsäsong kan innebära ökade möjligheter för nya arter att etablera sig, men det kan också innebära att det ursprungliga ekosystemet sätts ur balans. En förändrad växtsäsong kan exempelvis innebära en ökad igenväxning av värdefulla naturmiljöer och att tidigblommande växtarters blomning inte sammanfaller med övervintrande insekters födosök tidigt på våren.

Kommunens naturplan beskriver åtgärder för att skydda, bevara och utveckla den biologiska mångfalden i kommunen. Åtgärder som även är viktiga ur ett klimatanpassningsperspektiv. Rik biologisk mångfald och robusta ekosystem är en viktig förutsättning för att hantera extrema väderhändelser och klimatförändringar då människan är beroende av naturens ekosystemtjänster för att överleva.

***Framtida arbete bör fokusera på:***

- Genomförande av åtgärder i kommunens Naturplan.

Viktiga åtgärder i klimatanpassningsarbetet är också att kunna uppehålla och fördröja vatten i miljön för att förhindra stora läckage av näringsämnen och föroreningar vid långvariga regn och skyfall. Det kan också bidra till att öka grundvattenbildning och bidra till vattenföringen i vattendrag som annars riskerar att torka ut vid ett varmare klimat och perioder av torka. Planering av ytor för att uppehålla vatten, återskapande och restaurering av våtmarker och diken i kommunen är viktiga åtgärder. Viktiga åtgärder som syftar till att utveckla vattenmiljön återfinns också i kommunens Naturplan men under 2025 presenterade Kunskapsrådet sina förslag på vattenrelaterade klimatanpassningsåtgärder. Efter översvämningshändelserna under vintern 2023/2024 tillsatte kommunen ett

kunskapsråd med experter och aktörer i sjö- och vattendragsfrågor. Kunskapsrådet genomförde en genomlysning och kom med rekommendationer för det fortsatta arbetet. Analys och förslag till fortsatt arbete med sjö- och vattendragsrelaterade klimatanpassningsåtgärder hänvisas till kunskapsrådets förslag.

Grön infrastruktur är en del i samhällsplaneringen som också bidrar till klimatanpassning. Den gröna strukturen bidrar med naturbaserade lösningar som hjälper att minska risken för exempelvis översvämning, ras, erosion eller att lindra effekten av höga temperaturer. Kommunens grönplan innehåller bland annat åtgärder som syftar till att analysera ekologiskt funktionella nätverk, hur jordbrukslandskapet kan göras mer tillgängligt för rekreation samt hur grönskan kan utvecklas. Exempel på grönstruktur som bidrar i klimatanpassningsarbetet är träd. Nyligen genomförda undersökningar i stadsmiljö visar på att strategisk trädplanering kan bidra med att minska den upplevda värmebelastningen med upp till 10 grader<sup>39</sup>. Därför är fortsatt skydd och bevarande av träd, framförallt i stadsmiljö, oerhört viktig ur ett klimatanpassningsperspektiv.

***Framtida arbete bör fokusera på:***

- Genomförande av åtgärder i kommunens Grönplan.
- Vidmakthålla kännedom om och följa kommunens riktlinjer för trädfallning.

### **5.3 Jordbruk**

Jordbruket är en av de samhällssektorer som tydligast påverkas av ett förändrat klimat. Eslöv kommuns jordbrukslandskap kännetecknas av bördiga jordbruksarealer.

Skördarna av vissa grödor främst vall, majs och höstsådda grödor kan komma att öka. Ett förändrat klimat möjliggör också odling av nya grödor, men förväntas också medföra ökade risker, till exempel genom försämrade skördar på grund av förändringar i nederbördsmonster i form av ökad och minskad nederbörd, torka och översvämningar. Angrepp och spridning av sjukdomar på grödor blir vanligare och främmande invasiva arter kan gynnas. För jordbruket i Sverige finns på medellång sikt (några årtionden framåt) en potential för större skördar, förutsatt att jordbruket klarar en anpassning till klimatförändringarna. Vid värmeböljor och perioder av torka kan behovet av konstbevattning riskera att överstiga tillgången. Fodertillgången kan också bli kritisk. Åtgärder för återbildning av grundvatten samt begränsningar av vattenuttag kommer troligtvis att bli nödvändiga vid perioder av torka.

***Eftersom jordbruk och livsmedel är en betydande näring i Eslövs kommun bör framtida arbete:***

---

<sup>39</sup> [Ny rapport visar att träd kan vara stadens bästa klimatskydd – Sweco Sweden](#)

- Utforska möjligheterna till samarbete med lantbruk kring hantering av vatten i landskapet vid både låga och höga flöden. Förslagsvis genom en nätverksträff där berörda aktörer såsom exempelvis lantbruk, LRF, vattenråd och kommunen kopplas samman för att gemensamt prata om möjliga samarbeten.

#### **5.4 Fysisk planering**

Kommunen arbetar genom sitt ansvar för planering av mark- och vattenanvändning med att planering av framtida bebyggelse ska ske utifrån kända klimatrisker. Genom plan- och bygglagen (PBL) ställs krav om att byggnader ska lokaliseras på lämplig plats i förhållande till bland annat människors hälsa, säkerhet och översvänningsrisker.

I kommunens översiktsplan görs en bedömning av vilka områden som är lämpliga för viss typ av bebyggelse. Eslövs kommuns översiktsplan antogs 2018 och en fördjupad översiktsplan togs fram för Östra Eslöv 2022. Redan när planen antogs identifierades behovet att arbeta mer fokuserat med klimatanpassning. Uppdateringar i lagstiftning och utvecklingen på klimatområdet har gått fort sedan dess.

I Eslövs kommun finns idag 405 detaljplaner. Många av dem är äldre planer där kunskapen om ras, skred, översvämning och värmeböljor inte fanns vid prövningstillfället. Det ställdes dessutom inte krav i lagstiftning gällande utredning i samma omfattning som idag. Vid detaljplanering av ny bebyggelse har kommunen enligt PBL en utredningsskyldighet och ansvarar för att lämplig mark används utifrån risken för olyckor så som ras, skred, översvämning och erosion.

Många frågor relaterat till klimatanpassning är svåra att hantera fullt ut i översiktsplaneskedet men blir alltför problematiska att hantera inom ramen för detaljplanen. Översiktsplanen blir för översiktlig men frågan behöver lösas på ett mer övergripande plan än inom detaljplanarbetet. Det behöver därför finnas ett ”mellanrum” mellan översiktsplan och detaljplan.

#### ***Förslag för fortsatt arbete:***

- Samla karteringar och andra riskanalyser i en gemensam karta som visar var bebyggelse är olämplig utifrån klimatrisker. Kartan kan i nästa steg kopplas ihop med att peka ut lämpliga platser för genomförande av åtgärder, åtgärdsförslag och analys av behov av mark för strategiska markinköp.
- Ta fram strategiska ställningstaganden för klimatanpassning i kommande översiktsplan. Dessa kan med fördel baseras på analyser utifrån kartan som föreslås ovan.
- Se över och utred vilka detaljplaner som är olämpliga med avseende på klimatrisker. Detta arbete kan med fördel utgå från det samlade kartmaterialet som föreslagits ovan.

- Fortsatt arbete med att hålla ajour med uppdateringar inom klimatanpassningsområdet. Specifikt inom området värme.

Utöver att arbeta med klimatanpassningsfrågor i mellanrummet mellan översiktsplan och detaljplan är det också viktigt att tidigt lyfta in klimatanpassningsaspekter i detaljplaneprocessen. Detta möjliggör att tidigt kunna identifiera behov av att lyfta in/bryta ut frågor som behöver hanteras i ett större perspektiv. Detta kan exempelvis göras vid planbesked. Kommunens planenhet har under hösten 2025 arbetat fram en modell för att vid planbesked samråda kring viktiga aspekter för en plan, där klimatanpassningsfrågor lyfts in. Detta arbetssätt är viktigt att vidmakthålla ur ett klimatanpassningsperspektiv.

Behovet av att exploatera och bygga fler bostäder kan bidra till problematik kopplat till klimatförändringarna gällande översvämningar och värmeböljor om dessa faktorer inte tas hänsyn till i prövningsprocessen. Mer bostäder innebär mer hårdgjorda ytor till följd av att fler grönytor i tätorterna försvinner. Grönytorna bidrar till flera viktiga ekosystemtjänster exempelvis genom att minska problemen med översvämningar och minska risken för att värmeöar uppstår i tätorterna. Grönytor bidrar i stället med svalka under sommaren och till att fördröja och rena dagvattnet. Vikten av att behålla grönytor i centrumområden är därför stor och det är av stor vikt att kommunens riktlinjer för trädfällning följs samt att åtgärderna i grönplanen genomförs.

Det är ofta svårt att genomföra åtgärder för att omhänderta vatten i befintlig bebyggelse. Brist på plats, begränsad rådighet över markanvändningen på grund av ägarförhållanden och konkurrens om plats kan vara några anledningar. Det är därför viktigt att arbeta inom de områden som man nyskapar, vid exploatering/nybyggnation/nyanläggning eller större ombyggnationer där mark och anläggningar för park eller gator kan avsättas i tidigt planeringsskede. Det pågår en stadsomvandlingsprocess i Eslöv tätorts östra del. En fördjupad översiktsplan finns för området och en kvalitets- och hållbarhetsplan med bland annat fokus på klimatanpassning är under framtagande.

***Förslag för fortsatt arbete:***

- Stadsomvandlingsprojektet i Östra Eslöv har en tydlig klimatanpassningsprofil och flertalet klimatanpassningsåtgärder genomförs i takt med att området omvandlas.

Parallellt med åtgärder i bebyggd miljö är att arbeta med den befintliga miljön. Under våren 2025 avsattes medel för att ta fram en åtgärdsplan för skyfallshantering. Åtgärdsplanen planeras vara färdig under våren 2026.

***Förslag för fortsatt arbete:***

- Relevanta förvaltningar och verksamheter i förvaltningsorganisationen samlas kring åtgärdsplanen för att tillsammans ta fram förslag på genomförande av åtgärder som föreslås i planen. Förslagsvis genom en workshop.

### **5.5 Kulturhistoriska byggnader och kulturminnen**

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse är ofta särskilt sårbar. Klimatförändringarna kan innebära att slitaget går snabbare, vilket medför att större underhåll krävs.

Det finns hundratals kultur- och fornminnen i kommunen. Ett har pekats ut av Länsstyrelsen som särskilt utsatt ur ett klimatanpassningsperspektiv och det är Bålamöllan, vilken nämns i kapitel 3.4 i *Översvämning av sjöar och vattendrag*.

### **5.5 Befintlig byggelse**

Enligt den nationella Klimat- och sårbarhetsutredningen kan klimatförändringarna påverka befintliga och framtida byggnadskonstruktioner. Ökad nederbörd medför större påfrestning på tekniska funktioner och tätskikt och det yttre underhållsbehovet kan komma att öka. Den ökade temperaturen ger ett minskat uppvärmningsbehov, men samtidigt kommer kylbehovet att öka.

Grön infrastruktur som ekosystemtjänst kan till viss del lindra effekterna av klimatförändringen och bidrar till människors välbefinnande och social samvaro. Grönska och öppna vattenytor inom tätbebyggda områden bidrar till att sänka temperaturen och ge svalka vid värmeböljor samt dämpar de vattenmängder som uppkommer.

### **Privata fastigheter**

Det är viktigt att fastighetsägare aktivt arbetar med att klimatsäkra sina fastigheter från översvämningar, värme, stormar med mera. Fastighetsägare har ett långtgående ansvar för att klimatsäkra sin fastighet och kommer behöva lägga mer tid och pengar på underhåll och renovering av sina byggnader i och med klimatförändringarna. Försäkringsbolagen beräknas inte ersätta skador som klimatförändringarna bidrar med när skadorna blir så pass vanliga att de är förväntade. Att arbeta med informationskampanjer riktade mot privata fastighetsägare kommer vara nödvändigt.

Det pågår ett arbete att ta fram en beredskapsplan för översvämning där ansvar och vem som gör vad klargörs i ett dokument. Samverkan kring beredskapsplanen sker med boende i översvämningdrabbade områden och arbetet förväntas vara på plats innan sommaren 2026.

***Framtida arbete bör också fokusera på att:***

- Arbeta med kommunikationsåtgärder mot fastighetsägare för att öka förståelsen för klimatförändringarnas utmaningar och vem som ansvarar för vad gäller skydd av fastigheter.

### **Kommunala fastigheter och anläggningar**

För de befintliga kommunala fastigheterna finns idag en översiktlig genomgång av hur klimatutsatta dessa är. Analysarbetet har bedrivits inom ramen för framtagandet av klimatanpassningsplanen. Nästa steg är att analysera vilket behov av åtgärder som föreligger för att klimatsäkra verksamheterna. En stor del av den verksamhet som bedrivs i kommunens fastigheter riktar sig till sårbara grupper eller är en del av den samhällsviktiga verksamheten. Att inventera och komma igång med åtgärdsarbetet i det kommunala fastighetsbeståndet bör ha hög prioritet i det fortsatta klimatanpassningsarbetet.

#### ***Framtida arbete bör fokusera på att:***

- Utredda behov av åtgärder i kommunens fastigheter med avseende på klimatrisker. Utredningen utgår från den översiktliga utredningen som genomförts och ska ligga till grund för förslag till genomförandeprojekt i kommande lokalförsörjningsplaner.
- Arbeta in skrivningar gällande klimatanpassning i befintliga styrdokument för lokalförsörjning hur klimatanpassning ska beaktas i lokalförsörjningen.
- Vid ny- och ombyggnation av bygg- och anläggningar behöver klimatanpassningsperspektivet arbetas in tidigt i processen för att dessa frågor ska följa med genom hela projekten. Projektprocessen och projekthanvisningar behöver uppdateras så att skrivningar som beaktar klimatanpassningsåtgärder ingår.
- Inventera infiltrationsmöjligheter och beskuggning på skolgårdar och förskolegårdar.

### **Kommunen som hyresgäst**

En del kommunal verksamhet bedrivs i fastigheter som kommunen inte själv äger eller förfogar över, detta gäller främst lokaler för boende. När kommunen är hyresgäst ska den kommunala verksamheten som brukar byggnaden ha specificerat de krav som ställs på byggnaden för att verksamheten ska fungera, både i vardag och vid samhällsstörningar. Det gäller även vid klimatrelaterade händelser såsom exempelvis värmeböljor och/eller översvämningar. Det finns andra kommuner, exempelvis Göteborg Stad, som utvecklat metodstöd för detta.

#### ***Framtida arbete bör fokusera på att:***

- Ta fram stöd hur klimatanpassningskrav kan ställas när kommunen hyr in lokaler för verksamhet.

## 5.6 Verksamhet

Värmebölja orsakar varma inomhus- och utomhusmiljöer som kan ha en negativ påverkan på hälsan hos brukare, omsorgstagare och elever i skola och förskola. Hos riskgrupper som äldre och kroniskt sjuka finns vid kraftigare värmebölja en risk för ökad dödlighet, och vid mildare värmebölja en risk för hälsoproblem exempelvis till följd av uttorkning. Även de yngsta barnen är en riskgrupp vid värmebölja, framför allt om skuggiga miljöer saknas.

Brukargrupper och omsorgstagare kan på grund av värmebölja få behov av andra eller av fler insatser. Det kan handla om personer som inte kan bo kvar i eget boende utan behöver evakueras eller som kan behöva stanna inomhus och då inte får sina beviljade insatser genomförda. Konsekvenser för dessa personer blir sämre välbefinnande och minskad livskvalitet. Ökade behov kan leda till ökad efterfrågan av kommunens tjänster, vilket i sin tur kan ge längre väntetider inom handläggning, ökning av ej verkställda beslut samt medföra ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Värmebölja leder till ökat krav på mathållning och livsmedelshygien. Otillräcklig hantering kan leda till matförgiftning och annan smittspridning, vilket kan få allvarliga konsekvenser för riskgrupper. Intensiva skyfall, stora regnmängder som leder till översvämning samt stora snömängder kan ge temporära problem i framkomlighet för hemtjänst och socialtjänst. Detta kan i värsta fall leda till uteblivna insatser och risk för försämrad hälsa. Evakuering kan bli nödvändig.

Vissa grupper kommer delar av året att få det bättre vid ett varmare klimat, exempelvis personer som lider av kärlekskramp, reumatiska besvär eller hjärt- och kärlsjukdomar. Mindre snö och is minskar risken för förfrysningsskador och halkolyckor.

Det sker arbete med och anpassning för värmeböljor ute i kommunens verksamheter på exempelvis särskilda boenden och inom måltidsverksamheten. Det finns rutiner framtagna för hur värme ska hanteras i verksamheter inom vård och omsorg och säsonganpassningar görs av kosten. Trots att rutiner för värmebölja har tagits fram är bedömningen att arbetet behöver arbetas in mer systematiskt. Detta då värmeböljor är den risk som anses vara av högsta prioritet utifrån perspektivet människors liv och hälsa samt att många av kommunens verksamheter rör just de mest sårbara grupperna i samhället. I kommunens system för anmälningar vad gäller arbetsmiljö och fastigheter, KIA och Vitec, finns anmälningar på grund av för höga temperaturer och i analysarbetet har det framkommit att verksamheter har problem att hålla temperaturerna inom riktvärdena.

***Framtida arbete bör fokusera på att:***

- Arbeta in klimatrisker, framförallt värme och värmebölja, inom ramen för kontinuitetsarbetet inom vård och omsorg samt barn och utbildning.
- Verksamheter som Vård och Omsorg, Barn och Utbildning och Måltidsverksamheten behöver vara delaktiga när åtgärder för ny- och ombyggnation planeras så att verksamhetens perspektiv på föreslagna åtgärder kan inarbetas tidigt i projektprocessen.

Parallellt med det är det fortsatt viktigt att arbeta med klimatanpassning och framförallt värmefrågor från flera håll. Vid samhällsplanering, i riktlinjer för bygg- och anläggningsprocesser, med ökad grönska och minskad exploatering av grönområden som exempel.

## 6. Prioriterade arbetsområden

Kommunens klimatanpassningsplan föreslås huvudsakligen fokusera på kommunkoncernens ansvar och roll i det framtida klimatanpassningsarbetet. Klimat- och sårbarhetsanalysen med förslag till åtgärder sammanfattas här i följande prioriteringsområden:

- Klimatanpassad verksamhet
  - Verksamhetsanpassningar, med fokus inom sårbara grupper såsom vård, skola och omsorg
- Klimatanpassade fastigheter (lokaler och anläggningar)
  - Åtgärder för att anpassa och skydda kommunens lokaler (fastigheter för bostäder eller lokaler).
  - Åtgärder i anläggningar (gator, parker) för att förebygga och skydda allmänna intressen.
  - Säkerställa att det som hyrs in, byggs om eller byggs nytt anpassas utifrån ett förändrat klimat.
- Klimatanpassad samhällsplanering
  - Planering av bebyggelse utifrån klimatrisker.
- Klimatanpassad kommun
  - Inventera och ta fram åtgärdsplaner för att säkerställa att samhällsviktig verksamhet och samhällsviktig infrastruktur kan upprätthållas.
  - Strategiskt arbete med fokus på förebyggande åtgärder för klimatanpassning.

## 7. Rekommendation för framtida arbete med analys av klimatrisker

Klimat- och sårbarhetsanalysen är en del framtagandet av Eslövs kommuns första klimatanpassningsplan. Den ger en översiktlig bild av de klimatrisker som kan anses vara mest relevanta för kommunen och ger en första indikation av vilka geografiska områden och verksamhetsområden som kan anses vara mest sårbara i ett förändrat klimat. Klimat- och sårbarhetsanalysen pekar också på var det finns behov att djupare analysera

sårbarheten. Det handlar exempelvis om specifika geografiska områden med utgångspunkt i den verksamhet som bedrivs på platsen. Behovet av ytterligare analyser har antingen fångats upp som åtgärder i klimatanpassningsplanen eller har genomförts inom ramen för projektet att ta fram klimatanpassningsplanen.

För att effektivisera det fortsatta arbetet med riskanalyser är förslaget att framtida klimat- och sårbarhetsanalyser genomförs inom ramen för framtagandet av kommunens risk- och sårbarhetsanalys. Detta för att skapa en gemensam helhetsbild samt undvika process- och begreppsförvirring. Myndighetsnätverket för klimatanpassning har tagit fram ett metodstöd för hur dessa processer kan samordnas: [Ett mer samlat grepp om risk och sårbarhetsanalyser och klimat och sårbarhetsanalyser](#).

## 8. Tabeller, bilder mm.

Tabell 4. Riskmatris för Skåne från Länsstyrelsen

Klimatfaktor	Samhällsrisik	Konsekvens för Skåne	Sannolikhet att händelsen inträffar	Tidspekt för åtgärder
		Röd - Hög Gul - Kunskapsbrist Grön -Låg	Röd -Hög Gul - Kunskapsbrist Grön -Låg	Röd- Nu Grön <100 år
Ökad nederbörd och kraftigt regn	Dricksvattenförsörjning			
	Översvämning av tätort och infrastruktur			
	Spridning av smittor vid översvämning			
	Markinstabilitet - ras och skred som påverkar infrastruktur			
	Höga flöden - kontaminering av dricksvatten			
	Översvämning av jordbruksmark som ger negativa skördeeffekter			
	Ökad tillförsel av näringsämnen och humus till vattendragen			
	Invasiva främmande arter gynnas			
	Inhemsk flora och fauna kan missgynnas			
Stigande havsnivå	Smittspridning ex. från reningsverk			
	Erosion/översvämning - skador på bebyggelse			
	Erosion/översvämning - skador på infrastruktur			
	Erosion/översvämning - förlust av mark			
	Kontaminering av havet från föroreningar som frigörs p.g.a. stigande havsnivå			
	Saltvatteninträning i grundvatten och vattentäkter			
	Saltvattenöversköljning på mark			
	Erosion - skador på kulturmiljö			
	Inhemsk flora och fauna kan missgynnas			
Torka	Vattenbrist - dricksvatten kommunala vattentäkter			
	Minskad produktion i jordbruk			
	Vattenbrist - dricksvatten enskilda brunnar			
	Brand - skada på natur, ekonomisk skada, fara för människor och hälsa			
	Inhemsk flora och fauna kan missgynnas			
Värme	Negativ påverkan på människors hälsa			
	Invasiva främmande arter gynnas			
	Varmare vatten i vattentäkter - ökad tillväxt av bakterier			
	Vektorer med smitta gynnas, ex mygg och fästing			
	Inhemsk flora och fauna kan missgynnas			
Havsförsurning	Inhemsk flora och fauna kan missgynnas			
	Minskat fiske			
Samhällsförändringar	Klimatanpassning genom ökad bevattning leder till intressekonflikter			
	Ökad elförbrukning (ex. kylning, samhällsomställning)			
	Ökad migration			
	Ökad produktion av biobränsle			
	Åtgärder för klimatanpassning vid kusten där man använder sk hårda skydd riskerar att orsaka problem för närboende och minskad attraktivitet för området			

Klimatfaktor	Risk	Konsekvens för Eslöv Röd - stor Gul - medelstor Grön - låg	Sannolikhet att händelsen inträffar i Eslöv Röd - ofta Gul - ibland Grön - sällan
Ras, skred och erosion	Ras och skred som påverkar byggnader		
	Ras och skred som påverkar infrastruktur		
	Ras och skred som påverkar allmänt intresse		
	Ras och skred som påverkar samhällsviktig verksamhet		
	Erosion av hög vattenföring i vattendrag - påverkan på byggnader och infrastruktur		
Översvämning	Översvämning av byggnader		
	Översvämning av infrastruktur		
	Översvämning som påverkar allmänt intresse, ex kulturmiljö		
	Översvämning som påverkar samhällsviktig verksamhet		
	Översvämning som leder till dödsfall		
	Höga flöden - kontaminering av dricksvatten		
	Översvämning av industrimark - spridning av föroreningar		
	Översvämning av jordbruksmark som ger negativa skördeeffekter		
	Markinstabilitet - ras och skred som påverkar byggnader och infrastruktur		

Stormar (vind, snö)	Stromar som leder till dödsfall		
	Stormar som leder till skador på infrastruktur		
Skyfall	Dricksvattenförsörjning		
	Översvämning av byggnader		
	Översvämning av infrastruktur		
	Översvämning som påverkar allmänt intresse		
	Översvämning som påverkar samhällsviktig verksamhet		
	Markinstabilitet - ras och skred som påverkar byggnader och infrastruktur		
	Översvämning av jordbruksmark som ger negativa skördeeffekter		
Värmebölja	Temperaturhöjningar påverkar arter och system på land och i vatten		
	Negativ påverkan på människors hälsa		
	Invasiva främmande arter gynnas		
	Varmare vatten i vattentäcker - ökad tillväxt av bakterier		
	Inhemsk flora och fauna missgynnas		
	Ökad förekomst av sjukdomar - ex gynnade av vektorer		
	Ökad elförbrukning		
	Avfallshantering - olägenhet och lukt		
Torka	Brist i vattenförsörjningen - dricksvatten kommunala vattentäcker		
	Brist i vattenförsörjningen - dricksvatten i enskilda brunnar		
	Brand - skador på natur, ekonomisk skada, fara för människor och hälsa (skador och luftkvalitet) samt livsmedel- och skogsproduktion		

	Ökad bevattning som leder till konflikter och tömmande av magasin som redan är låga		
	Förändrat eller försämrat utbud av livsmedel		
	Inhemsk flora och fauna missgynnas		
Stigande havsnivå	Smittspridning från ex. reningsverk		
	Erosion/översvämning - skador på bebyggelse		
	Erosion/översvämning - skador på infrastruktur		
	Erosion/översvämning - förlust av mark		
	Kontaminering från havet - frigörande av föroreningar		
	Saltvatteninträngning i grundvatten och vattentäcker		
	Saltvattenöversköljning på mark		
	Inhemsk flora och fauna missgynnas		
	Erosion - skador på kulturmiljö		

Tabell 6 Dokumentationstabell över konsekvenser av översvämning i sjöar och vattendrag

<b>Dokumentationstabell konsekvenser av översvämning av sjöar och vattendrag</b>				
<b>Konsekvens</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Konsekvensbedömning (1-3)</b>	<b>Sannolikhetsbedömning (1-3)</b>	<b>Övrigt</b>
Livsmedelsproduktionen påverkas	Höga priser på varor	1	2	
Kommunikationsbehoven ökar vid akuta händelser		1	3	
Framkomlighet för allmänheten till tex. nödvändig service, kollektivtrafik mm.		1	3	
Verksamhet måste flyttas pga lokaler som drabbas av översvämning		1	2	Analyse n behöver genomfö ras utifrån det geografi ska perspekt ivet
Framkomlighet för kommunal verksamhet tex till boenden, skolor, hemtjänst		1	2	Analyse n behöver genomfö ras utifrån det geografi ska perspekt ivet
Materiella skador på samhällsviktig verksamhet		3	2	Analys en behöver genomfö ras

				utifrån det geografi ska perspekt ivet
Inträngning av ytvatten i enskilda vattentäkter	Brist på enskilt vatten, ökat behov av provtagning	1	2	
Kommunalt Vatten- Ökade kontroller och provtagning		1	1	
Materiella skador på enskilda intressen		1	3	
Materiella skador på allmänna intressen		2	3	
Materiella skador på kulturmiljö		2	2	
Verksamheter måste stänga pga lokaler som drabbas av översvämning eller att framkomligheten skärs av		1	1	Analyse n behöver genomf öras utifrån det geografi ska perspekt ivet
Kollektivtrafiken kan behöva ledas om		2	2	

- Ökat behov av andra typer av transportmedel				
Översvämning som leder till markinstabilitet, ras och/eller skred, som påverkar enskilda intressen		1	3	
Översvämning som leder till markinstabilitet, ras och/eller skred, som påverkar allmänna intressen		2	2	
Översvämning som leder till markinstabilitet, ras och/eller skred, som påverkar samhällsviktig verksamhet		3	1	
Påverkan på viktig infrastruktur, ex järnväg, väg, elinfrastruktur,		2	2	Analyse n behöver genomf öras utifrån det geografi ska perspekt ivet
Påverkan på viktig infrastruktur, Vatten och avlopp		2	3	Analyse n behöver genomf öras utifrån

				det geografiska perspektivet
Översvämning som påverkar avfallshanteringsystemet		1	2	

Tabell 7 Dokumentationstabell över konsekvenser av översvämning på grund av skyfall

<b>Dokumentationstabell konsekvenser av skyfall</b>				
<b>Konsekvens</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Konsekvensbedömning (1-3)</b>	<b>Sannolikhetsbedömning (1-3)</b>	<b>Övrigt</b>
Kommunikationsbehoven ökar vid akuta händelser		1	3	
Framkomlighet för allmänheten till tex. nödvändig service, kollektivtrafik mm. skärs av		1	3	
Verksamhet måste flyttas/stänga pga lokaler som drabbas av skador		1	2	Analyse n behöver genomföras utifrån det geografiska perspektivet
Framkomlighet för kommunal verksamhet tex till boenden, skolor, hemtjänst		2	3	Analyse n behöver genomföras utifrån det geografiska perspektivet

				perspektivet
Inträngning av ytvatten i enskilda vattentäkter	Brist på enskilt vatten, ökat behov av provtagning och nödvatten	1	2	
Materiella skador på enskilda intressen		1	3	
Materiella skador på allmänna intressen		2	2	
Materiella skador på samhällsviktig verksamhet		3	2	Analysen behöver genomföras utifrån det geografiska perspektivet
Översvämning som leder till markinstabilitet, ras och/eller skred, som påverkar enskilda intressen		1	3	
Översvämning som leder till markinstabilitet, ras och/eller skred, som påverkar allmänna intressen		2	2	

Översvämning som leder till markinstabilitet, ras och/eller skred, som påverkar samhällsviktig verksamhet		3	1	
Påverkan på viktig infrastruktur, ex järnväg, väg, elinfrastruktur,		2	2	Analyse n behöver genomf öras utifrån det geografi ska perspekt ivet
Påverkan på viktig infrastruktur, Vatten och avlopp		2	3	Analyse n behöver genomf öras utifrån det geografi ska perspekt ivet
Översvämning som påverkar avfallshanteringssystemet		1	1	

Tabell 8 Dokumentationstabell över konsekvenser värme, värmebölja och torka

<b>Dokumentationstabell konsekvenser värme och värmebölja</b>				
<b>Konsekvens</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Konsekvensbe dömning (1-3)</b>	<b>Sannolikhetsbe dömning (1-3)</b>	<b>Övr igt</b>
Livsmedelsprodu ktionen påverkas	Höga priser på varor	2	2	
Kollektivtrafiken slutar att fungera	Personalbrist i kommunens verksamheter	2	2	
För höga temperaturer i vissa lokaler	Verksamhet eller brukare måsta flytta	2	3	
För höga temperaturer i vissa lokaler	Viss verksamhet måste stänga och personalbrist kan uppstå till följd av att personal får vara föräldralediga i stället	2	3	
Sjukdom av värmen	Personalbrist i kommunens verksamheter	2	2	
Bränder i skog och mark		1	1	
Längre strömavbrott		3	1	
Tuffare arbetsvillkor, ökad stress och belastning	Arbetsförmåga n minskar, behovet av personal ökar	2	3	
Avfall, klagomål om lukt	Ökade behov av hämtning, tätare hämtningsinter vall	1	1	
Äldre kan inte ge sig ut på grund av värmen	Ökat behov av service från hemtjänst, ökat behov av	1	2	

	"kommunala måltider"			
Kvaliteten i kommunalt dricksvatten påverkas	Ökat behov av provtagning	1	2	
Livsmedelsproduktionen påverkas	Behov av nödvatten till lantbruk med enskild brunn	1	2	
Sårbara grupper blir ytterligare sårbara pga värmen		3	3	
Kommunikationsbehoven ökar		1	2	
Äldre kan inte ta hand om sig längre	Ökat behov av personal och insatser	1	2	
Vattenbrist kommunalt vatten		3	1	
Kollektivtrafiken står stilla	Ökat behov av andra transportmedel, som i sin tur bidrar till ökade utsläpp	2	2	
Grundvattennivåerna sänks	Brist på enskilt vatten, behov av nödvatten	1	3	
Livsmedelsproduktionen påverkas	Överskott på vissa varor	1	2	
Ökad social utsatthet	Omsorgsverksamheten kan inte hålla i gång som vanligt pga personalbrist	1	1	

# KLIMATANPASSNINGSPPLAN FÖR ESLÖVS KOMMUN BILAGA 2: LAGSTIFTNING & KOPPLINGAR

REMISSVERSION

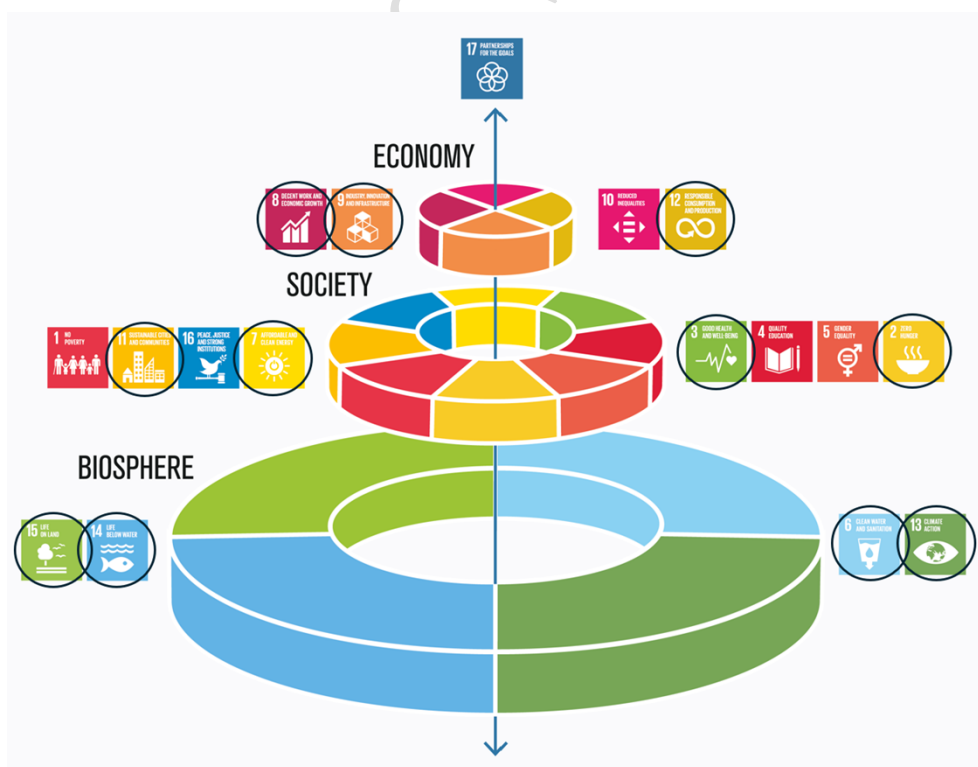
## Internationella och nationella mål och strategier

### Agenda 2030 & Parisavtalet

[Agenda 2030](#) är en handlingsplan som består av 17 mål som är upprättade för att utrota fattigdom, stoppa klimatförändringar och skapa fredliga och trygga samhällen. Målen för social, ekonomisk och miljömässigt hållbar utveckling antogs av världens stats- och regeringschefer år 2015 och ska vara uppnådda till 2030. Det finns ett flertal mål som kan kopplas till klimatanpassning: Mål 11 – Hållbara städer och samhällen, Mål 15 – Ekosystem och biologisk mångfald. Det mest relevanta för klimatanpassningsarbetet är emellertid Mål 13 – Bekämpa klimatförändringarna.

Mål 13 i agenda 2030 handlar om att bekämpa klimatförändringarna och är uppdelade i tre delmål:

- 13.1 Stärk motståndskraften mot och anpassningsförmågan till klimatrelaterade katastrofer.
- 13.2 – Integrera åtgärder mot klimatförändringar i politik och planering
- 13.3 – Öka kunskap och kapacitet för att hantera klimatförändringar.



Figur 1. Mål i agenda 2030 med koppling till klimatanpassningsplanen

Mål 13 konkretiseras ytterligare på ett globalt plan i Klimatkonventionen och Parisavtalet. Klimatkonventionen är en global konvention med åtgärder för att stoppa klimatförändringarna som undertecknades i Rio 1992. Av de 197 länder som har anslutit sig till Klimatkonventionen har 194 skrivit under Parisavtalet, som antogs 2015.

[Parisavtalet](#) handlar om både utsläppsminskningar och klimatanpassning. Genom detta avtal åtar sig länder att bidra utifrån sin förmåga och sina nationella förutsättningar. Det innehåller tre övergripande långsiktiga mål. Det första är att minska utsläppen av växthusgaser för att begränsa den globala temperaturökningen till under två grader, med en strävan efter att begränsa den till 1,5 grader över preindustriella nivåer. Det andra målet är att bedöma varje lands engagemang och framsteg i att minska sina utsläpp och leva upp till avtalet. Det tredje målet är att bidra med finansiering och stöd från industrialiserade länder för att hjälpa utvecklingsländers arbete med klimatanpassning samt att motverka klimatförändringar.

#### **Nationell strategi för klimatanpassning (2023/24:97)**

[Regeringen har tagit fram en strategi för det nationella arbetet med klimatanpassning \(2023/24:97\)](#). Det övergripande målet med denna strategi är att Sverige ska vara klimatanpassat, motståndskraftigt och ta tillvara på de möjligheter som kommer med ett förändrat klimat. De lägger stort fokus på att samhällsviktig verksamhet ska vara klimatanpassad och robust för att vi ska ha en god beredskap inför de kommande klimatförändringarna. Strategins ambition är att klimatanpassning ska ske på ett ändamålsenligt och kostnadseffektivt sätt i samverkan mellan relevanta aktörer. Till den nationella strategin hör också en handlingsplan för hur regeringen ska arbeta de kommande fem åren för att skapa förutsättningar för att klimatanpassa samhället. De fokusområden som tas upp i handlingsplanen är delvis relaterat till regeringens inriktning till klimatanpassningsarbetet, rekommendationerna från Nationella expertrådet för klimatanpassningsarbetet samt de krav som ställs i EU:s klimatlag.

Enligt EU:s klimatlag ska medlemsstater öka sin anpassningsförmåga, stärka motståndskraften och minska sårbarheten gentemot klimatförändringarna. De ska också ta hänsyn till sårbarheter inom särskilt utsatta sektorer, exempelvis jordbrukssektorn. Fokus ska ligga på naturbaserade lösningar och ekosystembaserad anpassning. Enligt denna förordning ska medlemsstaterna säkerställa att anpassningspolitiken är enhetlig och ömsesidigt stödjande, det ska ge vinster för sektorspolitiken

och bidra till att dessa åtgärder integreras inom alla politikområden. Det framkommer också i klimatlagen att klimatanpassningspolitiken särskilt ska inrikta sig på de mest sårbara och drabbade befolkningsgrupperna och sektorerna.

På ett regionalt plan har Länsstyrelsen uppdraget att samordna klimatanpassningsarbetet. Myndigheten ska initiera, stödja och utvärdera arbetet med klimatanpassning bland annat genom att stötta kommunernas klimatanpassningsarbete. Länsstyrelsen Skåne publicerar i detta syfte regionala handlingsplaner och Eslövs kommuns klimatanpassningsarbete ligger i linje med denna.

### **Kopplingar till lagstiftning**

Klimatförändringar och behovet av klimatanpassning berör alla delar av samhället, från infrastruktur och byggnation till hälsa, miljö och ekonomi. För att hantera dessa utmaningar på ett effektivt sätt krävs en tydlig förståelse för hur ansvar för klimatanpassning är fördelat mellan olika aktörer. I en kommunal kontext är detta särskilt viktigt eftersom kommunerna har en central roll i samhällsplaneringen. Trots att kommuner idag inte har ett uttryckligt ansvar för klimatanpassning enligt lag, finns det ändå krav som indirekt berör området.

### **Plan- och bygglagen (2010:900)**

I Plan- och bygglagen framkommer bestämmelser om planläggning av byggande samt av mark och vatten. Syftet med bestämmelserna är att, med hänsyn till människans frihet, bidra till en samhällsutveckling med jämlika och goda förhållanden och en långsiktig hållbar livsmiljö. Enligt plan- och bygglagen framkommer det att "kommuners syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra" ska finnas med i översiktsplanen. Kommunen har därmed skyldighet att utföra riskkartläggningar av risker som kan påverka den fysiska planeringen samt ta fram en handlingsplan för hur dessa förebyggas eller minskas.

I en den statliga utredningen [Bättre förutsättningar för klimatanpassning](#) (SOU 2025:51) föreslås ett tillägg i plan- och bygglagen (2010:900) som innebär att det ska framgå i kommuners översiktsplaner vilka intentioner de har för att minska riskerna. Det betyder alltså att kommunen ska i

översiktsplanen redovisa vilka klimatanpassningsåtgärder de avser att initiera. Lagändringen föreslås träda i kraft den 1 januari 2027.

### **Fastighetsägare**

Enligt svensk lag är en fastighetsägare ansvarig för underhåll och skydd av sina egendomar, inklusive potentiella skador på andras egendom som orsakas av otillräckligt underhåll av den egna fastigheten. Detta innebär att den enskilda fastighetsägaren besitter ett stort ansvar när det gäller klimatanpassning. Eftersom Eslövs kommun är en omfattande fastighetsägare är kommunen skyldig att vidta förebyggande åtgärder för att skydda sin egendom. Detta omfattar även att skydda byggnader och verksamheter mot klimatförändringar.

### **Miljöbalken**

Syftet med [miljöbalken](#) är att främja en hållbar utveckling i Sverige, vilket innebär att nuvarande och kommande generationer ska kunna leva i en hälsosam och god miljö. Detta bygger till stor del på insikten att naturen har ett skyddsvärde och att människans rätt att bruka och påverka naturen är kopplad med ett ansvar att förvalta naturen väl. Klimatanpassning i miljöbalken regleras främst genom allmänna hänsynsregler, planeringsprinciper och miljöbedömningar. Genom miljöbalken säkerställs att klimatanpassningsåtgärder genomförs för att undvika negativa effekter på miljön, men också att dessa åtgärder inte får genomföras på ett sätt som har en negativ miljöpåverkan.

### **Lagen 2006:544 om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap**

Lagen 2006:544 om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap reglerar kommunens skyldighet att utföra analyser om hur extraordinära händelser påverkar den egna verksamheten samt planera för hur dessa händelser ska hanteras. Enligt lagen ska kommuner "minska sårbarheter i sin verksamhet och ha en god förmåga att hantera krissituationer i fredstid". Detta innefattar bland annat att kommuner har ett ansvar att ta fram en risk- och sårbarhetsanalys. Baserat på analysen ska kommunen varje mandatperiod fastställa hur de extraordinära händelserna ska hanteras.

Klimatanpassning och krishantering är inte samma sak. Anpassningsarbetet handlar om att långsiktigt och succesivt hantera förändringar som inte är akuta insatser i kris och kräver därmed en annan typ av arbete, organisering och kompetens. Men anpassningsarbete och beredskapsplanering behöver

gå hand i hand och stärker kommunens samlade förmåga att hantera klimatförändringarna på kort och lång sikt.

### **Lag (2003:778) om skydd mot olyckor**

Enligt Lagen om skydd mot olyckor ska kommuner arbeta för att skydda människors liv och hälsa samt egendom och miljön. De ska också, utan att andras ansvar inskränks, verka för att åstadkomma skydd mot olyckor. Kommuner ska enligt LSO också samarbeta med andra kommuner genom att ta tillvara på möjligheterna att utnyttja varandras resurser för förebyggande verksamhet.

### **Kommunala mål och strategier**

Det finns ett flertal styrande dokument inom Eslövs kommun som är relevanta för klimatanpassningsarbetet. Dessa dokument utgör grunden för kommunens strategiska och operativa arbete inom ämnet.

### **Översiktsplan 2035**

- Översiktsplanen är kommunens avsiktsförklaring om hur den fysiska miljön bör användas, utvecklas och bevaras. Eslövs kommun har tre övergripande målbilder – regional stjärna, hållbara lägen och lätt att leva livet. Översiktsplanen beskriver hur den fysiska planeringen på olika sätt ska bidra till att uppnå dessa målbilder.

### **Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv**

- Syftet med arbetet är att ge en samlad strategi och målbild för utvecklingen i östra Eslöv. Den ska synliggöra områdets potential och även visa de utmaningar som finns. Planen ska både vara strategisk och vägledande för till exempel planläggning och lovgivning.

### **Miljöstrategi för Eslöv**

- Miljöstrategin samlar det miljöarbete inom kommunorganisationen som handlar om miljö, natur, biologisk mångfald, att begränsa klimatpåverkan och avfallshantering. Eslövs kommunorganisation har ambitionen att ta sitt ansvar för att bidra till de 16 nationella miljömålen och därmed till stora delar till de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030.

Miljöstrategin är ett styrdokument som samlar ett flertal planer med åtgärder som bidrar till att uppfylla strategins målsättningar. Grönplan

för Eslöv och Naturplan för Eslöv är styrdokument som lyder under miljöstrategins paraply som innehåller åtgärder som starkt bidrar till kommunens klimatanpassningsarbete.

### **Grönplan**

- Grönplan för Eslövs kommun är en handlingsplan för kommunens arbete med planering, utveckling och förvaltning av grönstrukturen i Eslövs kommun.
- Grönplanen föreslår konkreta åtgärder för att utveckla, sammanlänka och öka tillgängligheten till parker, grönområden och natur i Eslövs kommun.

### **Naturplan**

- Syftet med naturplanen är att på ett bättre sätt bidra till att skydda, värna och utveckla naturvärdena i Eslövs kommun som helhet. På så sätt bidrar planen till flera av de nationella miljömålen och till framför allt mål 14 och 15 i Agenda 2030.

### **Vattentjänstplan**

- Vattentjänstplanens syfte är att tydliggöra utvecklingen av en långsiktig VA-försörjning och verka som underlag för kommunens planering.
- Eslövs vattentjänstplan pekar i huvudsak ut åtgärder som ska påbörjas inom vattentjänstplanens tidshorisont, det vill säga till 2037, men redovisar även förändringar som planeras på längre sikt.

### **Dagvatten- och översvämningssplan**

- Syftet med den dagvatten- och översvämningssplanen är dubbelt. Det handlar om att på ett bättre sätt hantera regnvatten i såväl planering som genomförande. Detta för att minska risken för skador på mark, fastigheter och infrastruktur på grund av översvämningar och minska risken för ökad spridning av föroreningar.
- Planen syftar också till att uppnå en samsyn och tydlig ansvarsfördelning mellan VA SYD och Eslövs kommun om hur arbetet med dagvatten- och översvämningssfrågor ska hanteras.

### **Nödvattenplan**

- Syftet med Nödvattenplan för Eslövs kommun är att klargöra ansvar och arbetsfördelning mellan framför allt Eslövs kommun och VA SYD avseende nödvatten. Den beskriver även övergripande

principer för hur nödvatten distribueras och vem som nödvatten är avsett för.

#### **Kvalitet- och hållbarhetsprogram för östra Eslöv**

- Syftet med programmet är att möjliggöra en hög ambitionsnivå och innovationsgrad gällande kvalitet och hållbarhet för Östra Eslöv så att stadsdelen blir en testbed för hela Eslöv.
- Det ska också skapa tydlighet internt och externt kring vilka kvalitets- och hållbarhetsmål som gäller och är prioriterade för Östra Eslöv. Programmet ska fungera som ett processverktyg för internt samarbete och dialog med externa aktörer kring genomförande för att målen ska uppnås.

#### **Risk- och sårbarhetsanalys**

- En risk- och sårbarhetsanalys är det första styrdokumentet som ska tas fram i enlighet med *Lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap*, och analysen utgör således grunden i kommunens beredskapsarbete. Enligt lagen ska kommuner analysera vilka extraordinära händelser i fredstid som kan inträffa i kommuner och hur dessa händelser kan påverka den egna verksamheten. Resultatet av arbetet ska värderas och sammanställas i en risk- och sårbarhetsanalys.

#### **Lokalförsörjningsplan**

- Planen är långsiktig men ett levande dokument som revideras årligen för att följa budgetprocessen och förändrade lokalbehov. Den är också en gemensam planeringsförutsättning för kommunens nämnder och förvaltningar. Planen ska visa var det finns behov av nya lokaler, vilka lokaler som är i behov av större renoveringar och verksamhetsanpassningar samt vilka lokaler som inte längre används.

#### **Riktlinjer för trädfällning**

- Riktlinjerna har till syfte att få en samsyn rörande hantering av träd på mark som ägs av kommunen eller kommunalägt bolag. Att bidra till uppfyllnad av riksdagens miljö kvalitetsmål; Frisk luft, God bebyggd miljö och Ett rikt växt-och djurliv, samt följande mål i Agenda 2030: Hållbara städer och samhällen, Bekämpa klimatförändringen och Ekosystem och biologisk mångfald. Även att

skapa säkra trädmiljöer för människor, djur och egendom samtidigt som trädens biologiska, kulturhistoriska, sociala, estetiska och ekonomiska värden bibehålls och på sikt utvecklas.

#### **Kunskapsrådets handlingsplan**

- Som en följd av de översvämningar som drabbade områdena runt Ringsjön och längs med Kävlingeån under vintern 2024 beslutade kommunstyrelsen att inrätta ett kunskapsråd för åtgärder och hantering av översvänningsproblematik.
- Kunskapsrådets arbete mynnade ut i en handlingsplan med drygt 20 åtgärder som har stark bäring på klimatanpassningsarbetet.

#### **Klimat- och sårbarhetsanalys**

Eslövs kommun har tagit fram en klimat- och sårbarhetsanalys där en kartläggning av klimatrelaterade risker för kommunen presenteras. Syftet med klimat- och sårbarhetsanalysen är att den ska ge en översiktlig bild av kommunens sårbarheter för klimatförändringar och ligger till grund till klimatanpassningsplanen. Se bilaga 1 till klimatanpassningsplanen.

2026-04-10  
Måns Berger  
041362656  
mans.berger@eslov.se

KS 2024/537

## **Följebrev och sändlista; remiss Klimatanpassningsplan för Eslöv**

Kommunstyrelsen har den 7 april 2026 beslutat att skicka Eslövs förslag på klimatanpassningsplan på remiss. Efter remisstiden ska synpunkter behandlas och förslaget skickas därefter åter till kommunstyrelsen för att antas.

Kommunstyrelsen beslutade den 3 september 2024 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en klimatanpassningsplan för Eslövs kommun. Syftet med planen är att på kort och lång sikt utveckla det strategiska arbetet med klimatanpassning och därigenom öka kommunens förmåga att hantera klimatrelaterade väderhändelser. Under 2024 och 2025 har ett förslag till en klimatanpassningsplan tagits fram.

Klimatanpassningsplanen innehåller mål för klimatanpassning och planerade insatser för att nå uppsatta mål. Till klimatanpassningsplanen finns också en bilaga som innehåller analys av klimatrisker i Eslövs kommun samt en bilaga med genomgång av vilken lagstiftning och vilka andra styrande dokument som påverkar kommunens klimatanpassningsarbete. Remissversionen har en enklare utformning. Den slutgiltiga layouten kommer genomföras efter remissrundan.

REMISSSTID 2026-04-15 – 2026-08-31

HANDLINGARNA Skickas ut som bilaga

SYNPUNKTER Synpunkter på förslaget ska framföras skriftligen till Eslövs kommun senast 2026-08-31.

Synpunkter lämnar du enklast via e-mail:

[mans.berger@eslov.se](mailto:mans.berger@eslov.se)

För att förenkla hanteringen vänligen ange i ämnesraden ”Remissvar, klimatanpassningsplan för Eslöv”

eller via brev:

Kommunledningskontoret  
Eslövs kommun  
241 80 Eslövs kommun

Det är då viktigt att det i brevet tydligt framgår att skrivelsen är ett remissvar. Det görs enklast genom att i brevets rubrik, ange: ”Remissvar, klimatanpassningsplan för Eslöv”.

Observera att inkomna remissvar kommer att publiceras på kommunens webbplats.

**Remittering av klimatanpassningsplan****Beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att skicka förslaget till klimatanpassningsplan på remiss under perioden 15 april 2026 – 31 augusti 2026.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har uppdragit åt Kommunledningskontoret att ta fram en klimatanpassningsplan (kommunstyrelsens beslut § 127, 2024) och har angett att kommunstyrelsens arbetsutskott ska utgöra styrgrupp för arbetet (kommunstyrelsen beslut § 160, 2024).

Ett förslag till klimatanpassningsplan har tagits fram. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 10 mars 2026 (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 27, 2026) att föreslå kommunstyrelsen skicka klimatanpassningsplanen på remiss.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, Remiss av klimatanpassningsplan för Eslöv
- Klimatanpassningsplan för Eslövs kommun – remissversion
- Reviderad klimat- och sårbarhetsanalys för Eslövs kommun, bilaga 1 Klimatanpassningsplan
- Lagstiftning och kopplingar, bilaga 2 Klimatanpassningsplan
- Följebrev och sändlista; remiss klimatanpassningsplan för Eslöv
- Kommunstyrelsens beslut § 127, 2024
- Kommunstyrelsens beslut § 160, 2024
- Kommunstyrelsens beslut § 99, 2025
- Kommunstyrelsens beslut § 11, 2026
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 27, 2026
- Projektplan för framtagande av klimatanpassningsplan

**Beredning**

Ett förslag till klimatanpassningsplan har tagits fram. Förslaget består av en kort bakgrund till klimatanpassningsplanen, kommunens mål för klimatanpassning samt vilka åtgärder som planeras att genomföras. Till styrdokumentet finns en bilaga som innehåller en analys av klimatrisker i Eslövs kommun samt en genomgång av vilken lagstiftning och andra styrande dokument på nationell, regional och kommunal nivå som påverkar kommunens klimatanpassningsarbete.

Kommunstyrelsen

---

Förslaget har tagits fram av Kommunledningskontoret i dialog med samtliga förvaltningar. Kommunstyrelsens arbetsutskott har fattat beslut om prioriteringar och arbetsområden (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 99, 2025) samt åtgärder för planen (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 11, 2026). Efter remissrundan ska ärendet beredas för att slutligen beslutas av kommunstyrelsen.

**Beslutet skickas till**

Enligt separat sändlista

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

2026-05-31

Katarina Borgstrand

+4641362385

katarina.borgstrand@eslov.se

Serviceenämnden

## **Tjänsteskrivelse. Information och Serviceförvaltningens arbete för juni 2026**

### **Förslag till beslut**

- Serviceenämnden lägger informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Vid serviceenämndens sammanträden återger förvaltningschef och avdelningschefer information till nämnden angående vad som sker inom respektive område.

Följande information ges till serviceenämnden:

- Information från förvaltningschefen
- Administrativa avdelningen
- Måltidsavdelningen
- Transportservice
- Fastighetsavdelningen
- Lokalvård

### **Beslutsunderlag**

- Presentation. Information om Serviceförvaltningens arbete för juni 2026

### **Beredning**

På nämndsammanträdet den 8 juni informerar förvaltningen om hur det fortsatta arbetet inom fastighetsavdelningen gällande organisation och rekrytering fortskrider. Serviceenämnden informeras också om arbetet inför anslagsfinansieringen samt om arbetet med vattenbesparande åtgärder, den planerade renoveringen av Medborgarhuset, samt ny lag kring avfall som påverkar måltidsverksamheten.

### **Beslutet skickas till**

Serviceenämnden

Katarina Borgstrand  
Förvaltningschef

# Information om Serviceförvaltningens arbete

Juni



Sida 104 av 180

# Innehåll

- Information från förvaltningschefen
- Administrativa avdelningen
- Information om upphandlingar
- Måltidsavdelningen
- Transportservice
- Fastighetsavdelningen
- Lokalvård

# Information från förvaltningschefen

- Åtgärder för att spara vatten
- Renoveringen av Medborgarhuset
- Fastighetsavdelningen – organisation och rekrytering
- Anslagsfinansiering – för första gången kommer servicenämnden få yttra sig över ramtilldelning gällande nämnden, förvaltningsledning och administration, fastighet och lokalvård.

# Administrativa avdelningen

- Planering av fakturakontroller och avtalsuppföljning
- Tillsyn av Sydarkivera genomförd
- Pensionsavgång och ny medarbetare på ingång

# Information om upphandlingar

- Upphandlingar av ramavtal tekniska konsulter inom byggprojekt
- Upphandlingar ramavtal inom fastighetsförvaltning
- Upphandlingar investeringsprojekt inom byggprojekt
- Direktupphandlingar, pågående och avslutade
- Förnyad konkurrensutsättning
- Information om planerade upphandlingar

# Måltidsavdelningen

- Vårlöken – träff för smakprovning så att vi får synpunkter av vår mat
- Gjutaregården - jubileum! Vi bjöd på smakprovning
- Råd för arbetssätt vid vattenbrist till alla kök
- Rutin vid kräkning på förskolor och skolor är framtaget tillsammans med lokalvård, MoS och rektorer.
- Ny lag kring avfall:
  - att sortera innehåll från förpackningar. Utmaning med hur vi ska hantera flytande avfall.
  - att hantera flytande fett väntar vi på regeringen
  - ABP lag (Animaliska biprodukter) – att förhindra att smittor som kan finnas i animalier sprids.
    - Gäller oss vid tex frys och kylhaverier eller återkallelser från grossist.

# Transportservice

- Skyddsronder utförda
- Träffat företrädare för "On bord" för att se om MoE kan använda deras bokningssystem
- En medarbetare går i pension
- Fordon tvättas mindre pga vattenbristen

# Fastighetsavdelningen

- Planering av kommunens interna beredskapsplan för skyfall och översvämning
- Sommarskötsel och reparation av gräsplaner
- Kulturarbetet fortsätter
- Rekrytering av enhetschef till ny enhet

# Lokalvård

- Samtliga tillsvidareanställda har gått brandskyddsutbildning inklusive släckövning
- En pensionsavgång 1 juli - ersätts inte
- Avdelningschef och en enhetschef var i Norrtälje på städ nätverk Sverige den 21-22/5
- Tjänstekort till alla som arbetar på skolor och förskolor from terminsstart till hösten
- Vattenbesparing

## Vattenbesparing vid lokalvård



**Ingen  
fönsterputsning**



**Tvättar endast  
fulla tvättmaskiner  
av moppar  
och dukar**



**Tömmer inte ut  
renvatten ur  
kombiskurmaskin-  
erna, utan fyller  
endast med vad  
som behövs**



**Tack!**

Fråga gärna!

2026-05-22

Marcus Stjernkvist

+4641362975

marcus.stjernkvist@eslov.se

Serviceenämnden

## **Tjänsteskrivelse. Uppföljning av byggprojekt för juni 2026**

### **Förslag till beslut**

- Serviceenämnden godkänner uppföljningsrapporten av byggprojekt för juni 2026.

### **Ärendebeskrivning**

Fastighetsavdelningens rapport innehåller information från fastighetsavdelningens pågående byggprojekt. Uppföljningsrapporten informerar utifrån nuläge gällande status, tidsplaner, ekonomi och risker i projekten.

### **Beslutsunderlag**

- Byggprojektrapport för juni 2026

### **Beredning**

Projektrapporten är framtagen av Serviceförvaltningens fastighetsavdelning.

Projekt upptagna med förändringar:

Idrottsparken, Husarängen etapp 2, Medborgarhusets renovering, Karlsrobadet tillgänglighetsanpassning, Flyingeskolans kök & matsal, Stehagskolan konstgräsplan, och Teknikcentrum.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen, för kännedom

Kultur- och fritidsnämnden, för kännedom

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden, för kännedom

Barn- och familjenämnden, för kännedom

Katarina Borgstrand  
Förvaltningschef

Sara Andersson  
Tf Fastighetschef

# UPPFÖLJNING BYGGPROJEKT

**Juni 2026**

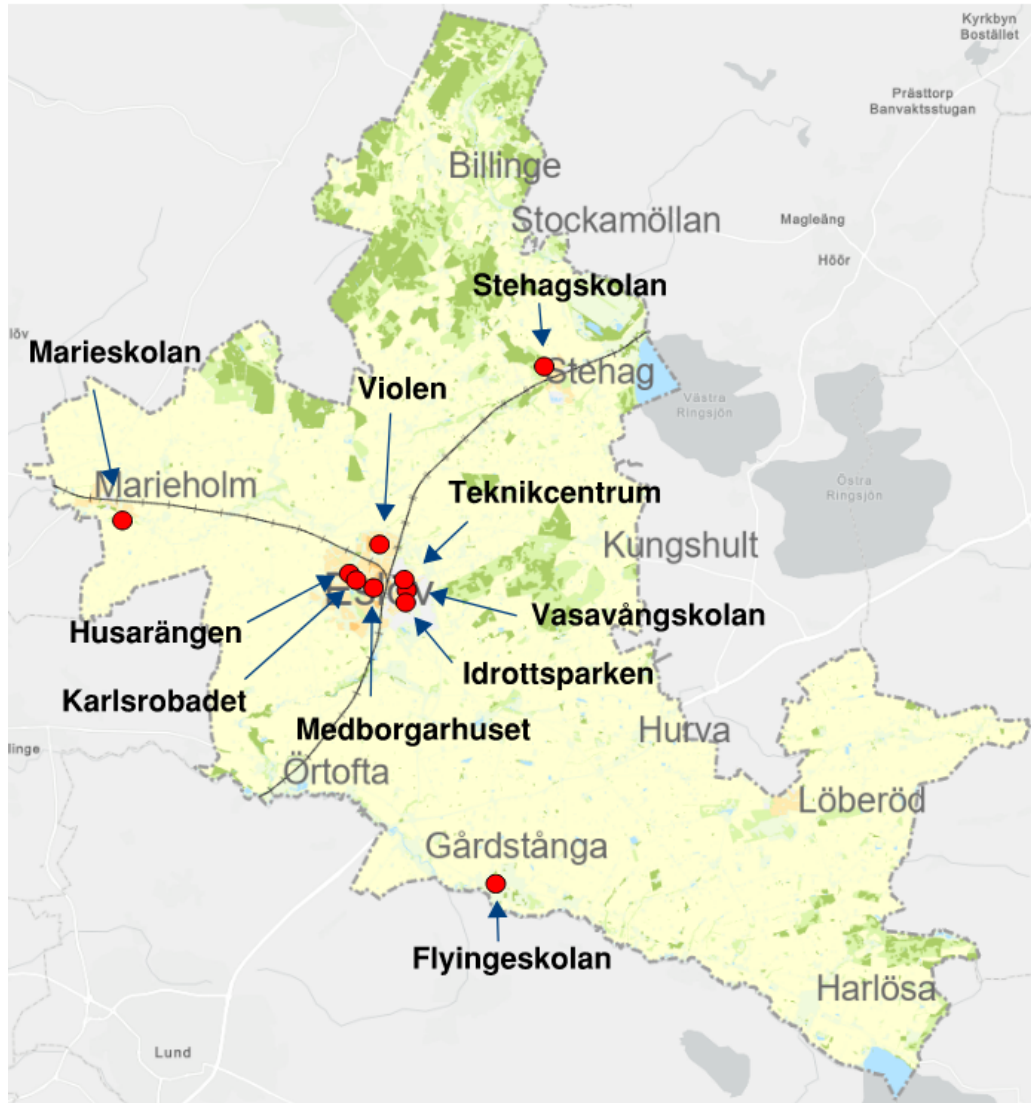
# RAPPORT

## INNEHÅLL

- **PROJEKTINFORMATION**
- **PROJEKTSTATUS**
- **TIDPLAN**
- **RISKER I PROJEKTEN**

## Projektinformation

### Byggprojektområdets omfattning (Karta över pågående byggprojekt)



Byggprojekt som är en del av Fastighetsavdelningen, hanterar byggprojekten i nära samarbete med lokalförsljningsgruppen och kommunens förvaltningar. Genom att kvalitetssäkra projekten via en projekthandbok som styr byggprocessen och dess olika skeden, bidrar avdelningen till att förverkliga visionen "Välkommen till Skånes bästa läge! I Eslövs kommun kan du bo, leva och verka mitt i Skåne – med världen runt hörnet." Med fokus på hållbara och innovativa lösningar spelar Byggprojekt en nyckelroll i att göra Eslöv till en attraktiv plats där människor kan växa och trivas.

## Förteckning över pågående projekt

- Idrottsparken
- Husarängen Etapp 2
- Marieskolans kök och matsal
- Violens utemiljö
- Medborgarhuset renovering
- Karlsrobadet tillgänglighetsanpassning, ombyggnad omklädningsrum
- Karlsrobadet Vattenrutschbanor
- Flyngeskolans kök och matsal
- Stehagsskolan konstgräsplan
- Teknikcentrum

## Projektstatus

### Idrottsparken

För att öka Vasavångskolans idrottsmöjligheter har en yta med skogskaraktär skapas i Idrottsparkens sydvästra hörn. Projektet genomförs parallellt med de arbetet som pågår tillsammans med Kommunledningskontoret, Kultur och Fritid samt föreningarna.

Den befintliga diskgolfbanan har rustats upp. Ett utegym har byggas i anslutning till fotbollsplanerna. Projektet är färdigt och slutredovisat.

Tid: Färdigställande av utegymmet är påbörjat och beräknas färdigt v18.

Ekonomi: Projektet följer budget.

Budget: 2,9 Mkr (0,6Mkr överföres till 2026 för att avsluta projektet)

Datum för slutbesiktning: vecka 18 2026

Datum för inflyttning: vecka 18 2026

Byggprojektledare: Niclas Spets

### Husarängen etapp 2

Efter förslag framtaget av Kultur och Fritid uppgraderas ytor med olika aktivitetszoner på Husarängen och Karlsrobadets utemiljö. Dessa innehåller lek och spelmöjligheter för alla åldrar. De stora delområdena är en Skatepark med en cykel pumtrack, utegym och OCR bana (Obstacle Course racing).

Arbetet med OCR-banan är klart och öppnades för allmänheten under slutet av 2025.

Gjutningsarbetena med skateparken är klara. Finplanering av grönytor och gångar samt montering av belysning och gymutrustning pågår.

Tid: . Produktionstidplanen har omarbetats på grund av den kalla vintern. Sluttiden kan hållas och projektet kommer lämnas över under juni månad 2026

Ekonomi: Projektet följer budget.

Budget: 23,5 Mkr (11,5 Mkr överföres till 2026 för att avsluta projektet)

Prel. överlämning: Q2 2026

Byggprojektledare: Mattias Lindbro

### **Marieskolans kök och matsal**

Då kök och matsal är underdimensionerat och saknar kapacitet, har ett stort underhållsbehov samt inte är anpassad utifrån dagens lagkrav och krav på måltider renoveras köket och byggs ut med ca 50 m<sup>2</sup>. Matsalen får nya ytskikt samt viss förändring sker utifrån servering och diskinlämning. Paviljonger till kök krävs för att få verksamheten att fungera under produktionstiden.

Tid: Projektet följer tidplanen och kommer att vara färdigställt under Q4 2026

Ekonomi: Felprojektering av ventilationsaggregatet har inneburit extrakostnader i form av ett dyrare aggregat inkl omprojektering. En gasledning har behövts flyttats men pengarna har inte varit budgeterade i projektet. Totalt kan detta innebära kostnader som överstiger budget med ca 500 000 kronor.

Budget: 13,0 Mkr (11,9 Mkr överföres till 2026) Ny KF-ram 2026 är 18,1 Mkr.

Överlämning: Nov/Dec 2026

Byggprojektledare: Henrik Holmelin

### **Violens utemiljö**

Violens förskola skall få en uppgraderad utemiljö nu när den gamla byggnaden (Norrebo) är riven. Det sker översyn av helheten, olika pedagogiska områden samt åldersindelningar. Projektering pågår.

Arbetet delas upp i två etapper. Etapp 1 med utesov samt etapp 2 med resterande utemiljö.

Etapp 1 inväntar dokumentation från konsulter bla konstruktionshandlingar, inför startbesked.

Etapp 2 finns granskningshandlingar framme för att sedan kunna gå ut på en upphandling via FKU.

Tid: Projektet följer tidplanen och kommer att vara färdigställt under Q4 2026

Ekonomi: Projektet följer budget.

Budget: 5 Mkr (4,8 Mkr överföres till 2026)

Slutbesiktning: Q4 2026

Överlämning: Q4 2026

Byggprojektledare: Niclas Spets

### **Medborgarhuset renovering**

Det exteriöra och interiöra skall restaureras i två steg. Entreprenadformen planeras för en utförandentreprenad både för utvändiga och invändiga arbeten.

#### **TIDER**

Exteriöra arbeten:

Upphandling planeras vara klar så att beslut kan sökas för igångsättningstillstånd och tilldelning i KSAU juni 2026

Interiöra arbeten:

Projekteringen av det interiöra arbetet har påbörjats och planeras att upphandlas under hösten 2026. Arbetena planeras att påbörjas runt sommaren 2027.

Fasadarbetena visar sig kräva större åtgärder än först planerat. Länsstyrelsen har godkänt föreslagen åtgärd att riva ytputsen ner till utstockningen. En nygjord fasadbesiktning visar att efter tidigare utförd renovering så förefaller det generellt helt saknas armering i smygarna. Fasadnätets kant runt smygarna skapar därmed en brottsanvisning runt samtliga 968 meter fönstersmygar.

Tid: Projektet följer tidplanen och kommer att vara färdigställt under Q4 2027

Ekonomi: Enligt plan (inga upphandlingar färdigställda)

Budget: 23,7 Mkr (8,7Mkr överföres till 2026) Ny KF-ram 2026 är 23,7 Mkr.

Slutbesiktning exteriöra arbeten: juni 2027

Överlämning: Verksamheten kan i mindre skala pågå pågår hela tiden under den exteriöra restaureringen enligt beställare men verksamheten avgör om det påverkar uthyrningens kvalitet för mycket.

Byggprojektledare: Henrik Holmelin

### **Karlsrobadet tillgänglighetsanpassning, ombyggnad omklädningsrum.**

Efter att basutredning visat på bristfällig planlösning ur tillgänglighetssynpunkt, samt akut behov av ytskiktrenovering och tappvattenbyte kommer arbetena utföras under 2026 med en totalrenovering av herr och damomklädningsrum. Befintliga omklädningsrum stängs under renoveringen och ersättningslokaler finns att tillgå i källarplan. Två inhyrda friskvårdskliniker får tillfälliga lokaler på bottenplan. Upphandlingen är annonserad.

Tid: En produktionsstart är möjlig Q3.

Ekonomi: Då projektet ej är upphandlat är det osäkert om budget kan hållas. En del åtgärder har även tillkommit i projekteringen som kan fördyra projektet.

Budget: 14,5 Mkr

Överlämning preliminärt: Q1 2027

Byggprojektledare: Mattias Lindbro

### **Karlsrobadet Vattenrutschbanor.**

Två vattenrutschbanor planeras att uppföras på friluftsbadet.

Banorna placeras på långsidan av 50meters bassängen och har separata landningar. Efter anbudsöppning konstateras högre anbud än budget. Upphandlingen har avbrutits och kommer att omarbetas.

Tid: -

Ekonomi: Efter anbudsöppning konstateras högre anbud än budget. Upphandlingen har avbrutits och kommer att omarbetas. Trots en omarbetning kommer budget eventuellt inte kunna hållas.

Budget: 5 Mkr

Överlämning preliminärt: maj 2027

Byggprojektledare: Mattias Lindbro

### **Flyngeskolans kök och matsal**

Kök och matsal har ett stort underhållsbehov. Matsalspaviljonger krävs för att få verksamheten att fungera under produktionstiden. Bygglov för paviljonger är beviljat och markarbetena påbörjas inom kort. Visst övrigt underhållsarbete kommer att utföras i samband med köksreoveringen. Anbudsöppningen är klar och igångsättningstillstånd och tilldelningsbeslut söks den 18/8 i KSAU.

Tid: Projektet följer tidplanen

Ekonomi: Enligt plan (upphandling ej tilldelad)

Budget: 16 Mkr

Projekteringsstart: v.4

Entreprenadstart: Hösten 2026

Överlämning: Q3 2027

Byggprojektledare: Henrik Holmelin

### **Stehagsskolan konstgräsplan**

Kultur och Fritidsförvaltningen har behov av en konstgräsplan i Stehag på grund av högt bokningstryck på övriga fotbollsplaner i kommunen. Upphandling pågår. Ytterligare förråd krävs i anslutning till planen för skötselutrustning.

Tid: I dagsläget hålls tidplanen.

Ekonomi: I dagsläget hålls budgeten.

Budget: 15,6 Mkr

Entreprenadstart: Sommaren 2026

Överlämning: Q4 2026

Byggprojektledare: Fredrik Liedberg

### **Teknikcentrum**

På grund av planeringen av östra Eslöv så behöver fritidsgården Gasverket och Fritidsbanken nya lokaler. En basutredning har gjorts som visar att delar av Teknikcentrum kan användas för Gasverket och Fritidsbanken. Projektering startades i mars. Fritidsbanken kommer inte flytta med till Teknikcentrum. Ny planlösning tas fram inför projektering. Projektering pågår.

Tid: I dagsläget hålls tidplanen.

Ekonomi: I dagsläget hålls budgeten.

Budget: 16,5 Mkr

Projekteringsstart: mars 2026

Entreprenadstart: Början av 2026

Överlämning: Q4 2027

Byggprojektledare: Fredrik Liedberg

**Tidplan investeringar  
2026-02-26**

Investeringsprojekt	2025				2026				2027				
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	
<b>Förskola</b>													
Violens utemiljö					■	■	■	■	■				
<b>Grundskola</b>													
Marieskolans kök och matsal	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
Flyingskolans kök och matsal					■	■	■	■	■	■	■	■	
Teknikcentrum					■	■	■	■	■	■	■	■	
<b>Gymnasieskola</b>													
<b>Kultur och fritid</b>													
Idrottsparken					■	■	■	■					
Husarängen E tapp 2	■	■	■	■	■	■	■						
Karlsrobadet tillgänglighetsanpassning					■	■	■	■	■	■	■		
Karlsrobadet vattenrutschbanor					■	■	■	■	■				
Stehagskolans konstgräsplan					■	■	■	■	■				
<b>Vård och Omsorg</b>													
Demensboende	■	■	■	■	■	■	■	■					
Framtida nytt stadshus	■	■	■	■	■	■	■	■					
<b>Övrigt</b>													
Medborgarhusets renovering exteriört					■	■			■	■			
Medborgarhusets renovering interiört							■	■			■	■	
Basutredning - Ks, Verksamhet, SEF	■												
Entreprenad - Byggtid	■												
Infyttning - Verksamhet	■												
Försevärd	■												
Upphandling, Bygglov	■												
Projektering	■												

## Risker i projekten

Avsnittet beskriver avvikelser, projektstörningar gällande tid, kvalitet och ekonomi. Aktuella risker med utförda och/eller planerade åtgärder.

<b>Risk</b>	<b>Sannolikhet</b>	<b>Konsekvens/kostnad</b>	<b>Handlingsplan.</b>
Ökade kostnader för Medborgarhuset pga större krav på åtgärderna än planerat.	Stor	Oklart i dagsläget	Diskussioner förs med Länsstyrelsen för acceptans av något av de olika presenterade åtgärdsförslag.
Marieskolan: Felprojektering av ventilationsaggregatet samt flytt av gasledning	Stor	Ökade kostnader. Uppskattat till ca 500 000 kr	

2026-04-24

Lennart Andersson

+4641362078

lennart.andersson@eslov.se

Servicenämnden

## Tjänsteskrivelse. Uppföljningsrapport externa hyresavtal juni 2026

### Förslag till beslut

- Servicenämnden godkänner uppföljningsrapporten för externa hyresavtal för juni 2026.

### Ärendebeskrivning

Enligt gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Eslövs kommun, antagen av kommunfullmäktige den 27 april 2026, § 17 står det reglerat i bilaga 8. reglemente för servicenämnden § 1 att : ”Servicenämnden svarar för uthyrning av kommunala fastigheter som förvaltas av nämnden om hyrestiden inte överstiger fem år och förlängningen av avtalstiden inte överstiger fem år.” Hyresavtal på längre period ska godkännas av kommunstyrelsen innan avtalstecknande.

Uppföljningsrapporten över externa hyresavtal 2026 är en rapport över, helheten vilka externa inhyrningar som genomförs, syftet med dessa, det ekonomiska värdet med inhyrningarna, samt uppföljning av pågående arbeten med nya och reviderade av hyresavtal utifrån tidsplaner, ekonomi och risker.

Detta ger servicenämnden insyn om verksamheten bedrivs på ett tillfredställande sätt och enligt kommunens mål och riktlinjer.

### Beslutsunderlag

- Uppföljningsrapport externa hyresavtal juni 2026

### Beredning

I månadens uppföljningsrapport är status i projekten oförändrade sedan senaste rapporteringen.

### Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen

Katarina Borgstrand  
Förvaltningschef

Sara Andersson  
Tf. Fastighetschef

# UPPFÖLJNINGSRAPPORT EXTERNA HYRESAVTAL

**Juni 2026**

## **INNEHÅLL**

- **INFORMATION OCH BAKGRUND**
- **FÖRTECKNING ÖVER AKTIVITETER**
- **STATUS ÖVER PÅGÅENDE NY/OM TECKNING AV  
HYRESAVTAL**
- **RISKER**

## Information

### Bakgrund

Eslövs kommun investerar aktivt i kommunens utveckling med visionen för Eslöv 2040: "Välkommen till Skånes bästa läge! I Eslövs kommun kan du bo, leva och verka mitt i Skåne – med världen runt hörnet." Fastighetsavdelningen spelar en central roll i att förverkliga denna vision genom att ansvara för drift och underhåll av skolor, förskolor, kultur- och fritidsanläggningar samt administrativa lokaler. Dessutom hanterar avdelningen kommunens externa hyresavtal, och säkerställer att de offentliga miljöerna i Eslöv möter framtidens krav på funktionalitet och hållbarhet, i linje med kommunens ambition att vara en attraktiv plats att bo och arbeta i.

Enligt gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Eslövs kommun, antagen av kommunfullmäktige den 27 april 2026, § 17 står det reglerat i bilaga 8. reglemente för servicenämnden § 1 att : "Servicenämnden svara för uthyrning av kommunala fastigheter som förvaltas av nämnden om hyrestiden inte överstiger fem år och förlängningen av avtalstiden inte överstiger fem år." Hyresavtal på längre period ska godkännas av kommunstyrelsen innan avtalstecknande.

### Syfte med uppföljningsrapporten externa hyresavtal

Syftet med Uppföljningsrapport externa hyresavtal 2025, är att informera om kommunens externa hyresavtal

Uppföljningsrapport externa hyresavtal 2026 är en uppföljning av pågående arbeten. Detta ger servicenämnden insyn om verksamheten bedrivs på ett tillfredställande sätt och enligt kommunens mål och riktlinjer.

### Externa hyresavtal omfattning

Servicenämnden förvaltar drygt 120 hyresavtal för Eslövs kommun, majoriteten av avtalen är för Vård och Omsorg där Eslövs Bostads AB (EBO) är hyresvärd.

Detta avser de hyresavtal som Serviceförvaltningen ansvarar för och finns registrerade i Vitec.

### Förteckning över aktiviteter i externa inhyrningar

- LSS-boende 2
- Preliminära tidplaner renoveringar och hyresgästanpassningar
- Hyresavtal uppsagda för avflyttning

## Status Externa hyresavtal

### LSS-Boende 2

**Beskrivning av verksamheten:** Bostäder med särskild service för vuxna enligt LSS.

**Nulägesbeskrivning:** 17 olika boenden i kommunen. Alla bostäder innefattar fullvärdiga lägenheter på ett till tre rum och kök/pentry. Samtliga platser är idag fullbelagda.

**Lokalbehov:** Huvudregeln bör vara att de generella byggbestämmelser som gäller för bostäder i allmänhet också ska gälla för bostadslägenheter i en gruppbostad. Viktigt att bostaden ligger i en miljö som ger de boende förutsättningar att delta aktivt i samhällslivet. Det ställs högre krav på brandskyddet i behovsprövade särskilda boenden än boenden i ordinarie bostadsbestånd, verksamhetsklass 5B.

**Upphandlingsförfarande ny lokal:** Geografisk hyresvärdsupphandling.

**Status 2025-08-29** Hyresavtal är tecknat.

**Fastighetsägare:** Brinova Dannemannen 33 AB

**Beräknad budget ny hyra per år (kr):** Beräknad tillkommande kostnad 1,5 mnkr /år

### Preliminära tidplaner

Göingevägen 22

Verksamheten har tagit fastigheten i bruk 2026-04-13

Lapplandsvägen 11A

Start 2026-04-01 Slutfört 2026-10-01

### Hyresavtal uppsagda för avflyttning

- Kvarngatan 12. Avtalet är uppsagt för avflyttning till hyrestidens utgång 2025-12-31.
- Trehäradsvägen 46. Avtalet är uppsagt för avflyttning till hyrestidens utgång 2026-11-30.

### Risker i projekten

Avsnittet beskriver avvikelser, projektstörningar gällande tid, kvalitet och ekonomi. Aktuella risker med utförda och/eller planerade åtgärder. Generella risker: Konsekvensen av att förhandlingar vid omförhandling av befintliga hyresavtal drar ut på tiden i de lokaler med eftersatt fastighetsunderhåll medför risker i bl. a arbetsmiljö, inomhusklimat, myndighetskrav avseende livsmedelshantering och ökade driftkostnader.

Risk	Sannolikhet	Konsekvens/kostnad	Handlingsplan.

2026-06-03

Sara Andersson

+4641362355

sara.andersson3@eslov.se

Servicenämnden

## **Tjänsteskrivelse. Uppföljning av planerat fastighetsunderhåll för juni 2026**

### **Förslag till beslut**

- Servicenämnden godkänner informationsärendet för planerat fastighetsunderhåll för juni 2026.

### **Ärendebeskrivning**

Fastighetsavdelningen har under verksamhetsåret 2025 genomfört en systematisk genomgång av fastighetsbeståndet, med fokus på de objekt där brister fortsatt föreligger i underhållsplaneringen. Ett omfattande arbete pågår alltså i syfte att uppnå långsiktig balans mellan ekonomiska förutsättningar och underhållsbehov.

Mot bakgrund av ett flerårigt eftersläp inom området är processen att uppnå fullständig överblick och kontroll över samtliga fastigheter tidskrävande. Under verksamhetsåret 2026 föreligger dock en tydlig och strukturerad planering för det fortsatta arbetet.

### **Beredning**

Det planerade fastighetsunderhållet har under en längre tidsperiod varit eftersatt och därför fortsätter fastighetsavdelningen med att registrera och systematisera underhållsåtgärderna och lägga in dem i Planima, vilket är ett verksamhetssystem särskilt avsett för planering och uppföljning av fastighetsunderhåll. Arbetet med planering av underhållsåtgärder för år 2027 och 2028 pågår. Tjänsten fastighetschef är vakant till och med 17 augusti 2026 och därför finns inget mer att rapportera.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen, för kännedom

Katarina Borgstrand  
Förvaltningschef

Sara Andersson  
Tf. fastighetschef