

Kallelse till kommunstyrelsens sammanträde

Datum och tid: 2026-05-26 kl. 17:00

Plats: Rådhuset, lokal Ture Petersson

Förhinder anmäls till Helena Heintz, helena.heintz@eslov.se, 0413-621 23

Ärenden

- 1 Val av justerare
- 2 Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens redovisning till kommunstyrelsen avseende aktuella frågor, mål och resultat samt väsentliga framtidsfrågor i enlighet med de ekonomiska styrprinciperna 2026/33
- 3 Uppföljning av Miljöstrategi för Eslöv, med tillhörande planer för 2025 2026/297
- 4 Vårprognos 2026 för Eslövs kommun 2026/235
- 5 Antagande av handlingsplan för bostadsförsörjning 2025 2024/521
- 6 Ansökan om föreningsbidrag från Herbert Felixinstitutet för år 2026 2026/102
- 7 Restaureringsprojekt för Grybybäcken nedströms väg 113 till fastigheten Eslöv Kristineberg 1:1 2026/261
- 8 Gemensam samverkansöverenskommelse Hässleholm-Lund, två nya spår 2026/199
- 9 Åtgärder för förstärkning av befintlig ledningsplats 2025/432
- 10 Antagande av reviderad upphandlingsplan för varor och tjänster 2026 2025/638
- 11 Införande av friskvårdsportal 2026/293
- 12 Godkännande av årsredovisning 2025 för Finsam MittSkåne 2026/225
- 13 Godkännande av årsredovisningar för 2025 från Selma Sundelius stiftelser 2026/237
- 14 Yttrande över motion från Joaqim Johansson (SD) och Fredrik Ottesen (SD) avseende att utreda förutsättningarna för utvecklade tjänsteförmåner och införandet av en kommungemensam förmånsportal 2025/734
- 15 Delegering av beslut avseende nytt samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråd 2028-2033 2026/270
- 16 Kommundirektören informerar
- 17 Redovisning av delegeringsbeslut
- 18 Anmälningar för kännedom

Ordförande

Johan Andersson (S)

2025-06-04
Marie Brandt
+4641362764
marie.brandt@eslov.se

Kommunstyrelsen

Information om uppföljning av Miljöstrategi för Eslöv, med tillhörande planer för 2025

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna

Ärendebeskrivning

I februari 2024 antog kommunfullmäktige Miljöstrategi för Eslöv som tillsammans med Naturplan för Eslöv, Miljöplan för Eslöv, Energi- och klimatplan för Eslöv, Avfallsplan för kommunerna Eslöv, Hörby och Höör och Grönplan för Eslövs kommun samlar kommunorganisationens miljöarbete. Planerna är antagna av kommunstyrelsen förutom avfallsplanen som är antagen av kommunfullmäktige.

Miljöstrategin och planerna ska följas upp årligen. Uppföljningen samordnas av kommunens miljöstrateg.

Beslutsunderlag

Rapport: **Miljöstrategi för Eslöv, Uppföljning av 2025 års arbete**

Beredning

Uppföljningen bygger på insamlad information från kommunens förvaltningar samt bolagen Eslövs bostads AB (Ebo) och Mellanskånes Renhållnings AB (Merab).

Bedömning av status för åtgärderna har gjorts av miljöstrategins referensgrupp, som består av representanter från förvaltningarna och bolagen Ebo och Merab. Resultatet av uppföljningen redovisas i uppföljningsrapporten *Miljöstrategi för Eslöv, Uppföljning av 2025 års arbete*.

Uppföljningen består av bedömning av måluppfyllnad för respektive måls fokusområden och de nyckeltal som finns antagna i miljöstrategin.

Uppföljningen redovisar också bedömning av åtgärdsstatus för de fem aktuella planernas åtgärder och pekar på behov av insatser.

Uppföljningen har presenterats för miljöstrategins styrgrupp som består av kommundirektörens stora ledningsgrupp. Styrgruppen har godkänt uppföljningen den 8 april 2026.

Beslutet skickas till

Miljö och Samhällsbyggnad

MILJÖSTRATEGI FÖR ESLÖV - UPPFÖLJNING AV 2025 ÅRS ARBETE

Detta är den andra uppföljningen av *Miljöstrategi för Eslöv*.

Uppföljningen presenterar en analys av Eslövs kommunorganisations miljöarbete under 2025.

Miljöstrategi för Eslöv, Uppföljning av 2025 års arbete

Detta är den andra uppföljningen av *Miljöstrategi för Eslöv*.

Miljöstrategin antogs i februari 2024 och visar riktningen för Eslövs kommuns miljöarbete. Uppföljningen visar vad som har gjorts men också gapet mellan var vi står nu och vart vi ska

Bedömningar av måluppfyllnad

Uppföljningen visar bedömning av till hur stor del målens olika fokusområden anses vara uppnådda. Här utgår bedömningen bland annat från vad kommunorganisationen har rådighet över.

Är målet uppnått genererar det en: *

Är målet uppnått till mer än hälften: *

Är målet uppnått till mindre än hälften genererar det en: *

Är målarbetet inte uppstartat genererar det en: *

Bedömningar av åtgärdsarbete

Uppföljningen visar bedömningar av genomförandegraden för arbetet med de åtgärder som beskrivs i *Naturplan för Eslöv*, *Miljöplan för Eslöv*, *Avfallsplan för kommunerna Eslöv, Hörby och Höör*, *Energi- och klimatplan för Eslöv* och *Grönplan för Eslövs kommun*.

Har åtgärden genomförts helt genererar det en: *

Har åtgärden genomförts till mer än hälften genererar det en: *

Har åtgärden påbörjats men genomförts till mindre än hälften genererar det en: *

Har åtgärden inte påbörjats genererar det en: *

Bedömningar av nyckeltal

Uppföljningen visar det uppföljda årets resultat för de nyckeltal som finns beskrivna i *Miljöstrategi för Eslöv*.

Så här har uppföljningen gjorts

Uppföljningen har gjorts av miljöstrategin referensgrupp som består av representanter för kommunens förvaltningar och för bolagen Ebo och Merab. Uppföljningen har godkänts av miljöstrategins styrgrupp, 2026-04-08.

Det första målet i Miljöstrategi för Eslöv

Rik natur i Eslöv - Naturen och den biologiska mångfalden i Eslövs kommun ska skyddas, bevaras och utvecklas

En rik natur är förutsättningen för allt gott liv på jorden och därmed för alla de ekosystemtjänster naturen ger helt gratis. Utarmningen av biologisk mångfald pekas ut som ett av de absolut största hoten mot hållbar utveckling.

Arbetet för att uppnå målet beskrivs i *Naturplan för Eslöv* och i *Grönplan för Eslövs kommun*. Det handlar om arbete inom kommunorganisationens rådighetsområde med fokus på skydd av natur, skötsel av den egna marken, fysisk planering och det arbete som sker i de vattenråd Eslövs kommun deltar i samt friluftsliv.

Andelen skyddad natur ska öka

Inom EU finns målet om att 30 procent av landytan ska ha lagligt naturskydd, exempelvis som nationalpark, naturreservat, Natura 2000-område eller biotop-skyddsområde. I Eslöv är 0,3 procent av ytan skyddad, som naturreservat.

Så här gick det 2025

Arbetet med att identifiera områden lämpliga för skydd har inte påbörjats. När det gäller den kommunägda Gyaskogen och Skytteskogen har kommunstyrelsen gett Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram skötselplaner för områdena och att skötselplanen för Gyaskogen ska kunna ligga till grund för naturreservatsbildning.

Inget ytterligare har tillkommit i ansökningsprocessen för miljöfarlig verksamhet på Rönneholms mosse. Området har mycket hög potential för utveckling av såväl biologiska som rekreativa värden och förhoppningen är att det återställs till våtmark så som regleras i villkoren för den nu avslutade täktverksamheten.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde 2025 bedöms vara *.

Det finns tre åtgärder i *Naturplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för dem bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

1.1 Skydd av värdefull natur * (*)

1.2 Snärjet säkras som natur- och friluftslivsområde * (*)

1.3 Rönneholms mosse utvecklas till natur- och friluftslivsområde * (*)

Den biologiska mångfalden ska bevaras och utvecklas

Det räcker inte med att bara skydda den mest värdefulla naturen. För att nå de nationella och internationella målen om biologisk mångfald behöver all natur bevaras och helst också utvecklas. Kommunen kan arbeta med den egna marken för att höja naturvärden och kompensera för natur som går förlorad i exempelvis exploateringar.

Så här gick det 2025

På den allmänna platsmarken görs insatser för att bevara och utveckla den biologiska mångfalden. Fler träd planteras, faunadepåer och boplatser som holkar och sandblottor

anläggs och andelen ängsmark som sköts med slätter ökar. Andelen inhemska växtarter samt nektar och pollengivande växter används i ökande grad vid nyplantering av träd och rabatter. Skötseln av de naturreservat som kommunorganisationen har ansvar för, Eslövs allmänning och Abullahagen, har länge varit eftersatt. I Abullahagen har det resulterat i att de mycket artrika betesmarkerna delvis vuxit igen, artrikedomen har decimerats och många rödlistade arter har försvunnit. I Eslövs allmänning har den eftersatta skötseln inneburit att gamla ekar har det tufft i konkurrens med annan växlighet och att stigar och andra anläggningar försämrats. I slutet av året påbörjades nödvändiga restaureringsåtgärder i Abullahagen och stigarna i Eslövs allmänning renoverades.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde 2025 bedöms vara * (till mindre än hälften uppnått).

Det finns 15 åtgärder i *Naturplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för dem bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

- 2.1. Biologisk mångfald i detaljplaneringen * (*)
- 2.2 Ekosystemtjänstanalys * (*)
- 2.3 Kommunens naturreservat sköts enligt skötselplan * (*)
- 2.4 Vattenledning till Abullahagens södra hagar * (*)
- 2.5 Naturvårdsåtgärder för hotade arter * (*)
- 2.6 Mer ängsmark * (*)
- 2.7 Mer inhemska växtarter * (*)
- 2.8 Fler träd * (*)
- 2.9 Mer död ved * (*)
- 2.10 Skötsel av naturmark * (*)
- 2.11 Mer blommande grönytor * (*)
- 2.12 Fler boplatser * (*)
- 2.13 Invasiva främmande arter på egen mark * (*)
- 2.14 Främmande invasiva arter rapporteras in * (*)
- 2.15 Hantering av främmande invasiva arter * (*)

Det finns 14 åtgärder i *Grönplan för Eslövs kommun* som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för dem bedöms vara (här finns ingen stjärna inom parentes eftersom det är första gången dessa följs upp):

Utveckla gröna stråk

- 1.1 Kartläggning av befintliga grönstråk i kommunens tätorter *
- 1.2 Analys av ekologiskt funktionella nätverk *
- 1.3 Utredning av grönstråkens genomförbarhet *
- 1.4 Grönstråk vid planering och anläggning *
- 1.5 Beträdor *
- 1.6 Koppla samman Östra Eslöv med Snärjet *

Säkerställ kvalitativa och gröna tätorter

- 2.1 Ta fram en parkplan *
- 2.2 Analysera tätorternas tillgång till kvalitativa grönområden *

2.3 Använd grönytefaktor som utvärderingskriterium vid markanvisningar *

2.4 Utveckla grönstrukturen i Östra Eslöv *

2.5 Riktlinjer för gröna skol- och förskolegårdar *

2.6 Ökad krontäckningsgrad i tätorter *

Utveckla tätortsnära natur

3.1 Inled en dialog om planläggning av området mellan väg 113 och Snärjet *

3.2 Utveckla naturmarken vid Bäckdala i enlighet med detaljplan *

Våra vattenförekomster ska uppnå God ekologisk- och kemisk status

Det allra mesta vattenvårdande arbetet görs inom de fyra vattenråd Eslövs kommun medverkar i. Här samordnas de åtgärder som ska bidra till EU:s gemensamma mål om att det ska finnas tillräckligt vatten av bra kvalitet för alla, även i framtiden.

Så här gick det 2025

Eslövs kommun har deltagit i och bidragit till arbetet i Ringsjöns-, Rönne å-, Saxån- Braåns- och Kävlingeåns vattenråd. Inget avrinningsområde har statusklassning *God ekologisk* status eller högre i alla sina vattenförekomster. Ringsjöns ekologiska statusklassning är *otillfredsställande*, Rönne å ekologiska statusklassning är *måttlig*, Kävlingeåns ekologiska statusklassning är *otillfredsställande* och Saxån- Braåns ekologiska statusklassning är *måttlig*.

Det utfiskningsprojekt med trålning som pågått i Ringsjön sedan 2005 upphörde 2024. Under 2025 låg fokus på att utreda hur den framtida förvaltningen av sjön ska se ut. Planen är att arbeta aktivt med uppströmsåtgärder för att minska näringsbelastningen och utveckla den biologiska mångfalden. Ett visst vattenvårdsfiske kommer att behövas för att upprätthålla en bra balans mellan vitfisk- och rovfiskbestånden i sjön. I slutet av året meddelade Hörby kommun att de går ur vattenrådet som huvudman. De avser inte längre bidra till åtgärdsarbetet i vattenrådets regi.

I Rönne å vattenråd påbörjades arbetet med att identifiera lämpliga områden för våtmarksrestaurering.

I Kävlingeåns vattenråd har utöver pågående åtgärdsarbete, även fortsatt sitt arbete med att ta fram en vattenvårdsstrategi under året. Man har även inlett processen med att ta fram nytt åtgärdsprogram och samarbetsavtal inför nästa samarbetsperiod 2027–2033.

Saxån-Braåns vattenråd har i sitt åtgärdsarbete bland annat anlagt svämplan längs Saxån väster för att förbättra åns naturvärden och ge mer plats för vattnet vid höga flöden.

Vattenrådet har även påbörjat processen med att ta fram ett nytt samarbetsavtal och se över fördelning av medlemsavgifter. Kävlinge kommun har under året påbörjat en intern utredning angående sitt medlemskap i Saxån-Braåns vattenråd.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mer än hälften uppnått). Anledningen till den positiva bedömningen trots att statusklassningarna inte uppnår målen, är att kommunorganisationen har verkat aktivt inom sitt rådighetsområde.

Det finns fyra åtgärder i *Naturplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för dem bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

- 3.1 Kävlingeåns vattenråd * (*)
- 3.2 Rönne å vattenråd * (*)
- 3.3. Saxån-Braåns vattenråd * (*)
- 3.4 Ringsjöns vattenråd * (*)

Sprida information om, och locka ut människor i naturen

En viktig ekosystemtjänst är naturrekreation som bevisat ger bättre hälsa och välbefinnande. I Sverige ska arbetet med de tio nationella friluftslivsmålen bidra till ökad vistelse i naturen.

Så här gick det 2025

I Eslövs kommunorganisation har inget systematiskt arbete med friluftslivsfrågor kommit i gång ännu. Det som görs handlar om underhåll av anläggningar såsom exempelvis grillar, möbler och broar. Inom destinationsutvecklingsarbetet pågår ett projekt om regenerativ turism kring Ringsjön, i samverkan med andra kommuner och näringsliv. Inom Storkriket pågår också projekt för att stärka förutsättningarna för friluftsliv och turism. Under året lanserades Eslöv+ med sidan ”Upplev naturen”, med tips på aktiviteter att göra ute i naturen.

Arbetet med att ta fram en friluftslivsplan kom inte i gång under 2025.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mindre än hälften uppnått).

Det finns en åtgärd i *Naturplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för den bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

- 4.1 Friluftslivsplan * (*)

Rik natur i Eslöv - behov av insatser

Resurser till skötsel av naturreservaten

För att komma i kapp de förlorade åren av utebliven skötsel av naturreservat och annan kommunägd naturmark behöver pengar tillsättas. Det handlar om att följa de antagna skötselplanerna för reservaten och att sköta annan kommunägd naturmark på ett sätt som är förenlig med intentionerna i Miljöstrategi för Eslöv.

Kommentar: Pengar till skötsel har äskats.

Ansvar. Miljö och samhällsbyggnad, Stab och Miljö

Få fram en friluftslivsplan

För att bidra till att sprida information om, och locka ut människor i naturen behövs ett strategiskt och systematiskt arbete för att utveckla friluftslivet i kommunen – en friluftslivsplan.

Kommentar: Arbetet med att ta fram en friluftslivsplan ska påbörjas under våren 2026.

Det andra målet i Miljöstrategi för Eslöv

Ren miljö i Eslöv - Eslövs kommun ska arbeta för ren och effektiv resursanvändning och vara en hållbar förebild

Arbetet för att uppnå målet beskrivs i *Miljöplan för Eslöv* och i *Avfallsplan för kommunerna Eslöv, Hörby och Höör*. Det handlar om arbete inom kommunorganisationens rådighetsområde med fokus på upphandling, exploatering, byggande/anläggande, nedskräpning och avfallsförebyggande arbete.

Vara en god miljöförebild

Ambitionen är att Eslövs kommunorganisation ska vara en god förebild genom att ta miljöhänsyn i alla delar av verksamheten. Eslöv är medlem i *Sveriges ekokommuner*, en förening som bygger på idén om att kommuner kan lyfta och inspirera varandra och andra till bra miljö-arbete.

Så här gick det 2025

Arbetet med att ställa relevanta miljökrav i upphandlingar går framåt. Fossilbränslefrihet och kemikaliekrav ställs alltid när det anses befogat.

Inom Vård och Omsorg påbörjades arbetet med att se över och effektivisera vissa produktflöden, för att minska uppkomsten av avfall och spara både miljö och pengar.

Eslövs miljöpris, som delas ut i samarbete med Krafteringen och Skånska dagbladet, gick till *Öppna Hjärtat Eslövs* verksamhet på Stora Torg. Det interna miljöpriset gick till verksamheten *Återbruket* som samlar in, fixar till och levererar ut möbler och utrustning inom kommunorganisationen.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mer än hälften uppnått).

Det finns tio åtgärder i *Miljöplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås.

Genomförandegraden för den bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

- 1.1 Sveriges ekokommuner * (*)
- 1.2 Hållbarhetssäkring av strategiska planer, beslut och investeringar * (*)
- 1.3 Miljökrav i upphandlingar * (*)
- 1.4 Miljökrav i arrendeavtal * (*)
- 1.5 Hållbarhetsprogram för utbyggnaden av Östra Eslöv * (*)
- 1.6 Hållbart byggande (lokalförsörjning) * (*)
- 1.7 Miljösmart mat * (*)
- 1.8 Eslövs miljöpris * (*)
- 1.9 Eslövs interna miljöpris * (*)
- 1.10 Miljöfokus i pedagogiska verksamheter * (*)

Människor och miljö ska skyddas från exponering av farliga kemiska ämnen, med extra fokus på att -skapa giffria miljöer för barn och unga

Miljögiftspridningen är ett av de största hoten mot hållbar utveckling. Farliga kemiska ämnen finns runtomkring oss i alla möjliga typer av produkter såsom byggmaterial, livsmedel, möbler och utrustning av olika slag. Farliga kemiska ämnen finns också i kemiska produkter såsom förbruknings- och underhållskemikalier och bekämpningsmedel.

I arbetet med att minska riskerna med exponering för farliga kemiska ämnen är barn och unga särskilt viktiga. Det beror bland annat på att barns kroppar inte är färdigutvecklade och att störningar i utvecklingen av exempelvis nervsystem, fortplantningsorgan och immunsystem kan få stora negativa konsekvenser.

Förutom de åtgärder som presenteras här sker viktigt arbete med detta fokusområde sker i upphandlingsprocesserna och i de beställningar och anvisningar som görs kopplade till bygg- och anläggningsprojekt (åtgärderna 1.3 och 1.6).

Så här gick det 2025

Kemikaliekrav har ställts i upphandlingar av varor. När det gäller nybyggnad, renovering och anläggning behövs bättre koll på om kemikaliekrav ställs och efterlevs. Där ska kraven vara tuffare när det handlar om lokaler som barn och unga ska vistas i.

Arbetet med åtgärden *Giffria skolor och förskolor* har följts upp och resultaterade bland annat i beslut om kompetenshöjande åtgärder riktade mot pedagoger inom förskola och fritidshem.

Bekämpningsmedel används bara i undantagsfall, när det handlar om bekämpning av främmande invasiva arter när andra metoder inte fungerar.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mer än hälften uppnått).

Det finns två åtgärder som ska bidra till delmålet. Genomförandegraden för den bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

2.1 Giffria skolor och förskolor * (*)

2.2 Bekämpningsmedelsfri skötsel * (*)

Kommunikation och samverkan

Kommunikation är en viktig del i ett hållbart miljöarbete. Ska ambitionen om att vara en bra miljöförebild uppnås behövs kommunikation för att visa upp vad som görs och sprida positivt miljöengagemang.

Eslövs kommun har rådighet och möjlighet att ta miljöhänsyn i många olika processer, men för bättre effekt och måluppfyllnad behövs samverkan med andra aktörer.

Så här gick det 2025

I början av juni genomfördes den nu traditionsenliga miljöveckan, där miljöarbetet får extra fokus internt. Arbetet med att ta fram en kommunikationsplan för miljöarbetet påbörjades. Målet är att visa upp det som görs och skapa intresse för miljöfrågorna i kommunen, både internt och externt.

Samverkan med näringsliv och föreningsliv har inte kommit i gång så som planerat.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mindre än hälften uppnått).

Det finns tre åtgärder i *Miljöplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås.

Genomförandegraden för den bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

3.1 Kommunikationsplan * (*)

3.2 Näringslivssamverkan * (*)

3.3 Föreningssamverkan * (*)

Avfallsplan för kommunerna Eslöv, Hörby och Höör

Den avfallsplan som antogs i mars 2024 gäller för kommunerna Eslöv, Höör och Hörby. I den finns tre mål: *Minskad nedskräpning*, *Avfallsminimering* och *Hållbar avfallshantering*. Till dem finns åtgärder och nyckeltal kopplade.

Det arbete som följs upp här ligger på kommunorganisationen och på Merab.

Minskad nedskräpning

Målet innebär att nedskräpningen i kommunen ska minska. Att minska nedskräpningen ger många positiva effekter, det ger miljönytta, skapar mer trivsel och ger också ekonomiska vinster. Målet innebär också att minska spridning av farliga ämnen från nerlagda avfallsdeponier.

Så här gick det 2025

Arbete under året kring nedskräpning i Eslövs tätort har gett positiv effekt. En plan för arbetet mot nedskräpning har inte tagits fram.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mindre än hälften uppnått).

Det finns tre åtgärder i *Miljöplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås.

Genomförandegraden för dem bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

1.1 Ta fram rutin för minskad nedskräpning * (*)

1.2 Ta fram åtgärdsplaner för deponier * (*)

1.2 Kommunicera om nedskräpning * (*)

Avfallsminimering

Målet innebär att mindre avfall ska uppstå. Upphandling och inköp, återvinning och återbruk samt minskat matsvinn är centrala områden att arbeta med för att förhindra att avfall uppstår.

Så här gick det 2025

Arbetsmarknadsinsatsen *Återbruket* fortsatte och genererar stor miljönytta. Nu finns planer på att lägga till andra produkttyper, såsom fastighetsförvaltningens förvarade material och produkter, i ett gemensamt system för återbruk.

Till avfallsplanen finns en halvtidsanställd samordnare som delas av de tre Merab-kommunerna. Samordnaren ska projektleda åtgärder i avfallsplanen.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mindre än hälften uppnått).

Det finns sju åtgärder i avfallsplanen som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för dem bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

- 2.1 Ställa krav på resurseffektiva inköp och upphandlingar * (*)
- 2.2 Identifiera och åtgärda prioriterade produktflöden * (*)
- 2.3 Öka möjlighet till internt återbruk * (*)
- 2.4 Minska matsvinn i alla verksamheter * (*)
- 2.5 Främja allmänhetens möjlighet till återbruk * (*)
- 2.6 Utveckla möjligheter till återbruk på återvinningscentralerna (Merab) * (*)
- 2.7 Kommunicera kring återbruk * (*)

Hållbar avfallshantering

Målet innebär att insamlade fraktioner ska bli fler och renare, att andelen brännbart avfall ska minska och att andelen återvinningsbart avfall ska öka.

Så här gick det 2025

I stadshuset finns numera bra möjligheter till att källsortera i kök och pentryn och i anslutning till konferensrummen men det saknas möjlighet till nära källsortering på flera av kommunens skolor, det förväntas vara på plats 2026.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mindre än hälften uppnått).

Det finns nio åtgärder i avfallsplanen som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för dem bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

- 3.1 Säkerställa nära källsortering * (*)
- 3.2 Utreda möjligheten till källsortering på offentliga platser * (*)
- 3.3 Ta fram en plan för avfallsinfrastrukturen (Merab) * (*)
- 3.4 Ta fram rutin för avvikelshantering (Merab) * (*)
- 3.5 Undersöka möjligheter till slutna materialflöden (Merab) * (*)
- 3.6 Utveckla möjligheter till insamling av farligt avfall (Merab) * (*)

- 3.7 Genomföra kundundersökning och plockanalys (Merab) * (*)
3.8 Ta fram kommunikationsplan (Merab) * (*)
3.9 Ta fram åtgärdsplaner för nedlagda deponier och genomföra dem * (*)

Ren miljö - behov av insatser

Miljökrav i upphandlingar

Det är oklart om miljökrav ställs och följs upp i den omfattning det ska enligt miljöplanen. Det behövs en översyn av om kommunorganisationen lever upp till de krav och förväntningar som finns kopplade till upphandlingsprocessen, framför allt gällande entreprenadupphandlingar.

Kommentar: Under 2026 ska en översyn av hur kommunorganisationen lever upp till det som uttalas i miljöplanens åtgärd 1.3 Miljökrav i upphandlingar och 1.6 Hållbart byggande.

Ansvar: Miljö och Samhällsbyggnad, Stab och Miljö

Minska uppkomsten av avfall

Arbetet med att se över flöden av engångsartiklar och ta fram rutiner för att minimera onödig användning behöver starta upp i större skala.

Kommentar: Arbetet med avfallsplanens åtgärd 2.2 Identifiera och åtgärda prioriterade produktflöden startar upp våren 2026.

Ansvar: Avfallsplanens samordnare

Kommunikationsplan

Kommunikationen kopplad till miljöstrategin har inte kommit i gång som planerat. Här finns ett stort behov av resurser. Kommunikationen behöver stärkas såväl internt som externt.

Kommentar: Arbete med att ta fram en kommunikationsplan för miljöstrategin pågår.

Ansvar: Miljö och Samhällsbyggnad, Stab och Miljö och Kommunikationsavdelningen

Det tredje målet i Miljöstrategi för Eslöv

Begränsad klimatpåverkan i Eslöv - Eslövs kommun ska bidra till att begränsa klimatpåverkan. Eslövs kommun ska bli en -fossilbränslefri organisation och nettoutsläppen av växthusgaser ska minska i hela kommunen.

Arbetet för att uppnå målet beskrivs i *Energi- och klimatplan för Eslöv*. Det handlar om arbete inom kommunorganisationens rådighetsområde med fokus på att minska klimatgasutsläpp genom fossilbränslefrihet och energieffektivisering, men också med att kompensera för de utsläpp verksamheten genererar. Det behövs mer förnybar energi och användningen av energi behöver bli mer effektiv.

Balansera och kompensera växthusgasutsläpp

Klimatförändringarna är ett av de största hoten för människor och ekosystem och redan nu märks effekterna av de kraftigt förhöjda halterna av växthusgaser i atmosfären. Förutom att

arbete för att kraftigt minska utsläppen, måste växthusgasutsläpp kompenseras för att målen ska nås.

Så här gick det 2025

Klimatväxlingspengar gick till energidisplays (energi- och effektreducering) till storkök, avfallsminimeringsprojekt på Trollsjögården och kompetenshöjning inom resurseffektivisering för minskat matsvinn. Förutom klimatväxlingsprocessen har inget arbete gjorts för att kompensera för de klimatgasutsläpp kommunorganisationen genererar. Ett miljöspendverktyg är inköpt och har integrerats under året, framåt kommer organisationen kunna tydligare mäta sina indirekta klimatgasutsläpp för att sedan fokusera på åtgärdsarbete som leder till begränsad klimatpåverkan.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mer än hälften uppnått).

Det finns tre åtgärder i *Energi- och klimatplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för dem bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

- 1.1 Koldioxidbudget * (*) denna åtgärd är inte prioriterad
- 1.2 Miljöspendanalys för inköp * (*)
- 1.3 Klimatväxling/klimatkompensation * (*)

Bli fossilbränslefria

Att fasa ut de fossila bränslena är en av de viktigaste åtgärderna för att nå målet om begränsad klimatpåverkan.

Så här gick det 2025

Detta är en av Eslövs kommuns bästa miljö-grenar. 100 procent av elen som används kommer från fossilbränslefri produktion och 99,88 procent av all uppvärmning inom kommunorganisationen är fossilbränslefri, andelen fossilt bränsle avser returträ* i fjärrvärmens. Tjänsteresor är till 78 procent fossilbränslefria, vilket är en sänkning i förhållande till förra året och det beror på viss ökning av flygresor samt viss minskning av tågresor.

**Från och med 1 januari 2024 klassas returträ (RT) inte längre som helt fossilfritt enligt Naturvårdsverket. I returträ kan det följa med mindre plastbitar och det kan finnas lim- och färgrester som innehåller fossil olja. Naturvårdsverket har fastställt hänvisningsvärden men också godkänt egna analyser för att fastställa andelen fossilt innehåll i bränslet. Kraftringen har gjort plockanalyser som visar på en lägre fossil andel jämfört med Naturvårdsverkets hänvisningsvärden. Nyckeltalen är beräknade baserat på resultatet från dessa analyser, som granskats och godkänts av revisor.*

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mer än hälften uppnått).

Det finns fyra åtgärder i *Energi- och klimatplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för dem bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

- 2.1 Fossilbränslefria fordon * (*)
- 2.2 Fossilbränslefri uppvärmning * (*)
- 2.3 Fossilbränslefri el * (*)
- 2.4 Fossilbränslefri skötsel * (*)

Minska effekt- och energianvändningen

För att främja energihushållningen och begränsa klimatpåverkan behöver arbetet med att minska energianvändningen fortsätta. På nationell nivå finns målet om att Sverige år 2030 ska ha 50 procent effektivare energianvändning jämfört med 2005. Eslövs kommun har målet om minskad energianvändning i fastighetsbeståndet med 15 procent (5 procent minskning 2024–2027 och 10 procent minskning 2028–2030) i jämförelse med år 2022.

Så här gick det 2025

Storköken har inventerats, två kök, Vasavång och Stehag renoverades, Marieskolan påbörjades och Flyingeskolan projekterades under året med mer energieffektiv utrustning, kökspersonal samt förvaltare har fått utbildning kring energibesparing i storkök samt att undermätare för energimätning har installerats i tre kök. Energidisplays (för energi- och effektreducering) har köpts in och ska till en början testas i tre storkök. Inom våra fastigheter med fjärrvärme installerar vi optimerad styrning (Smartflex) för att sänka våra driftskostnader och för att samtidigt minska belastningen på energisystemet. Genom att samla in temperaturdata från varje fastighet och använda AI-baserad styrning som tar hänsyn till både väderprognoser och byggnadens värmelagringsförmåga skapar vi en jämnare och mer behaglig inomhuskomfort. På Sibbebo har vi bytt ut äldre gaspannor från icke kondenserande till mer effektiva kondenserande pannor. När ventilation renoveras i våra fastigheter har behovsstyrd ventilation installerats under året (Stehag, Kulturskolan och Vasavång). På Vasavång har vi även installerat återvinning på spillvärmerna från kompressorerna till kökskylan.

Strategiskt samarbete tillsammans med Krafringen startades upp under året och har genererat en handlingsplan för energieffektivisering i våra fastigheter, dock saknas det resurser (personal och medel) för att kunna genomföra handlingsplanen fullt ut.

Ungefär 90 % av kommunens gatubelysning är utbytt till LED-belysning och allt byte på landsbygden blev klart under 2025.

I samarbetsprojekt har kommunen med fokus på energi- och klimatrådgivningen tillsammans med IVL forskningsinstitut och Energikontor Syd undersökt om och hur tjänstepersoner i Eslövs kommun möter personer som lever i eller riskerar energifattigdom*. Utifrån studien har det tagits fram verktyg och arbetsmetoder som kan stödja kommuner i arbetet med dessa frågor. Projektet fortlöper en bit in på 2026.

**I Sverige har energifattigdom blivit en alltmer aktuell fråga i takt med stigande elpriser och ökade kostnader för uppvärmning. Trots att problemet existerar så saknas idag en samlad strategi för hur kommuner kan identifiera och stötta hushåll som är särskilt utsatta.*

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mindre än hälften uppnått).

Det finns sex åtgärder i *Energi- och klimatplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för dem bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

- 3.1 Energi- och klimatrådgivning * (*)
- 3.2 Stötta industrins energieffektivisering * (*)
- 3.3 Minska energianvändningen i egna lokaler (består av flera delåtgärder) * (*)
 - 3.3.1 Skapa separat budget för energiinvesteringar * (*)
 - 3.3.2 Riktvärden för inomhusmiljö och temperaturer i lokaler ska ses över * (*)
 - 3.3.3 Skapa rutiner för nattvandring/energironder för lokaler * (*)
 - 3.3.4 Energibesparingsåtgärder skolor/förskolor * (*)
 - 3.3.5 Involvera beteende i låg- och mellanstadieskolor samt mäta och synliggöra kostnaderna för energi * (*)
 - 3.3.6 Inventera och energieffektivisera storkök * (*)
 - 3.3.7 Fortsätta installera energieffektiv belysning i fastigheter * (*)
 - 3.3.8 Värmeförlusttal för minskad effektanvändning * (*)
- 3.4 Installera energieffektiv gatubelysning * (*)
- 3.5 Undersöka möjligheterna till smart energilagring och energianvändning * (*)
- 3.6 Utredda möjligheter att använda spillvärme för att försörja värmebehov vid nyproduktion * (*)

Ökad förnybar energiproduktion

Behovet av förnybar energi ökar kraftigt när den fossilbränsleframställda energin ska fasas ut. Det kommer att behövas många olika energislag, ny teknik och nya lösningar för att klara omställningen.

Så här gick det 2025

Inom Eslövs kommuns geografiska område produceras mycket förnybar energi. Vindkraft står för 93 GWh och kraftvärmeverket i Örtofta levererade 82 GWh el, 438 GWh värme och 159 GWh processånga.

När det gäller kommunorganisationens egen solenergiproduktion (solel och solvärme) så uppgick den till 483 MWh. Vid varje investeringsprojekt undersöks förutsättningarna för solceller och vid ny och ombyggnad är ambitionen att hålla ”bästa” taksidan fri från andra installationer. Vid byggnation av ny Kulturskola installerades solceller á 30 kWp.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mindre än hälften uppnått).

Det finns två åtgärder i *Energi- och klimatplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för dem bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

4.1 Utredda möjligheter att producera förnybar energi * (*)

4.2 Egen solenergiproduktion * (*)

Resa och transportera hållbart

Resor och transporter står för en fjärdedel av Sveriges växthusgasutsläpp och bidrar till andra miljöproblem såsom dålig luftkvalitet. Att skapa förutsättningar för - och uppmuntra till - att transportera sig hållbart är en viktig uppgift för kommunorganisationen.

Så här gick det 2025

Fordonsflottan är fortsatt 96 procent fossilbränslefri och det har inte skett någon förändring i fordonsinnehavet under året. Körsträckorna minskade ytterligare något vilket innebär att mängden inköpt bränsle minskat. Våren 2025 togs en delrapport fram kring utveckling av fordonsflottan där det tagits beslut om att stegvis börja bygga ut den interna laddinfrastrukturen. Arbetet har påbörjats och platser för laddpunkter har lokaliserats där omställningen ska börja. Arbetet med laddinfrastrukturplan för publik laddning löper på och 20 publika laddpunkter vid 5 olika kommunala fastigheter har installerats under 2025.

Proaktivt arbete såsom uppmuntran och beteende har inte kommit i gång under året och där finns ett behov av resurser.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mindre än hälften uppnått).

Det finns sju åtgärder i *Energi- och klimatplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för dem bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

5.1 Riktlinjer för resor och möten * (*)

5.2 Aktualisera utbytesplanen av fordon och ta fram en behovsanalys över fordonsinnehav och maskiner * (*)

5.3 Laddinfrastruktur * (*)

5.4 Rese- och fordonsansvariga * (*)

5.5 Cykelpool * (*)

5.6 Utredda möjligheterna att införa förmånscykel samt förmånkort för kollektivtrafik * (*)

5.7 Eco Drivning * (*)

Energiplanering, säkerhet och tillgång

Det arbete som beskrivs här är det som görs inom ramen för det kommunala energiplaneringsansvaret. Det har påverkan på målen i miljöstrategin, men görs alltså med stöd av *Lag om kommunal energiplanering*.

Lagen är från 1970-talet och innebär att alla kommuner ska ha en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi.

Så här gick det 2025

Arbetet med att ta fram en plan som uppfyller alla delar av lagkravet har startat upp. I översiktsplanearbetet ska frågan om energiproduktion beaktas. En kartläggning av

förutsättningarna för energiproduktion har gjorts. Utifrån kartläggningen ska översiktsplanen peka ut områden lämpliga för energiproduktion. Underlaget är uppdelat i två delar, dels ett kunskapsunderlag som beskriver elnätets uppbyggnad och förutsättningarna i Eslövs kommun, dels ställningstaganden som visar vad kommunen ser som viktiga utgångspunkter vid lokalisering av energiproduktion. Som komplettering till ställningstagandena finns även ett kartunderlag.

Under 2025 beviljades kommunen projektstöd från Länsstyrelsen inom uppdraget EnergiSK – Energiplanering i Skåne. Projektstödet ska gå till arbete med att kartlägga näringslivets energi- och effektbehov (inklusive restvärme) i Eslövs kommun som i sin tur ska resultera i underlag som ligger till grund för kommunens planeringsarbete (översiktsplanering, energiplanering, nätutveckling och etableringsstrategi). Kartläggningen påbörjades under året och fortlöper även under 2026.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mindre än hälften uppnått).

Det finns tre åtgärder i *Energi- och klimatplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för dem bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

- 6.1 Lag om kommunal energiplanering * (*)
- 6.2 Planering för energiproduktion * (*)
- 6.3 Initiera projekt om smarta energilösningar * (*)

Begränsad klimatpåverkan i Eslöv - behov av insatser

Kompensation

För att ytterligare bidra till målet bör kommunorganisationen utveckla arbetet med att kompensera för de klimatgasutsläpp verksamheterna genererar.

Finansiering

Många åtgärder i energi- och klimatplanen saknar resurser för att kunna genomföras fullt ut. En väg framåt kan vara att undersöka vilka externa finansieringsmöjligheter som finns för arbete med syfte att begränsa klimatpåverkan.

Miljöarbetet i siffror

Här följer en sammanställning av miljöstrategins nyckeltal. Siffror i parentes är siffror från 2024 om inte annat anges.

Indikatorer Rik natur i Eslöv

Andelen skyddad natur ska öka

Andelen skyddad natur ska öka

Areal skyddad natur i Eslövs kommun 207,5ha, cirka 0,49% (165,5 ha, cirka 0,39 %)

Areal skyddad kommunägd naturmark ingen förändring (46,0 ha)

Den biologiska mångfalden ska bevaras och utvecklas

Areal stadsäng		8,8ha (5,5 ha 2024)
Areal betesmark	ingen förändring	(1143,6 ha)
Areal skogsmark	ingen förändring	(6597,7 ha)

Våra vattenförekomster ska uppnå God ekologisk- och kemisk status

Graderingen är: Hög, God, Måttlig, Otillfredsställande, Dålig

Ringsjön

Statusklassning		Otillfredsställande
Siktdjup sommarmedelvärde		västra: 1 m (1,25 m), Östra: 1,1 m (2,3 m) Sätofta: 1 m (1,15 m)

Rönne å

Statusklassning		Måttlig
-----------------	--	---------

Kävlingeån

Ekologisk statusklassning		Otillfredsställande
---------------------------	--	---------------------

Saxån- Braån

Ekologisk statusklassning		Saxån: måttlig
---------------------------	--	----------------

Indikatorer Ren miljö i Eslöv

Vara en god miljöförebild

Andel ekologiskt odlade livsmedel		49 % (33 %)
CO2-ekvivalenter/kg livsmedel		1,7 (1,7)
Andel ekologiskt odlad kommunägd mark		22 % (22 %)

Hållbar avfallshantering

Mängd brännbart avfall per person		125 kg (143 kg)
Total mängd insamlat brännbart avfall		8 451 ton (9 576 ton)
Kostnader för förbränning av avfall		4 780 511 kr (7,8 Mkr)
Fraktioners renhet		Inga plockanalyser genomfördes under 2024 och 2025
Andel rötbart matavfall av det insamlade matavfallet		3 772 ton (3 444 ton)

Totalt 116 878 kbm varav 38 155 kbm går till energiproduktion och 75 776 kbm facklas

Indikatorer Begränsad klimatpåverkan i Eslöv

Bli fossilbränslefria

Andel fossilbränsleanvändning		
el		0 % (0 %)
uppvärmning		0,1% (0,2 %)
drivmedel		4 % (5,3 %)
transporter och resor		21,9% (18,8 %)

Minska effekt- och energianvändningen

Total energianvändning (el) i kommunorganisationen 12 210 GWh (12 900GWh)

Mer förnybar energiproduktion

Solcellsanläggningar i kommunorganisationen effekt	solel: 198 kWp (168kWp) installerad
Värme från solfångare	212 MWh (137,6 MWh) produktion 271 MWh (232 MWh)
Producerad förnybar energi inom kommunens geografiska område	790 GWh (783 GWh)
Volym producerad biogas (Merab)	116 878 kbm (116 809 kbm)

Hållbara transporter och resor

Antalet flygresor, alternativt sträcka för flygresor	43 st (20 st)
Antal körsträcka med privat bil i tjänst	149 267 km (160 163 km)
Antal laddpunkter i kommunorganisationen	10 st (10 st)
Antal laddpunkter inom kommunens geografiska område	91 st (37 st)

2026-05-18

Mattias Larsson

+4641362012

mattias.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Vårprognos 2026 för Eslövs kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- godkänna vårprognosen för 2026
- godkänna servicenämndens slutredovisning av projektet utbyggnad av Kulturskolan
- bevilja kultur- och fritidsnämnden hyreskompensation för tillbyggnaden av Lilla teatern för kulturskolan med 4 255 tkr samt beakta det i budgeten för 2027.
- godkänna servicenämndens slutredovisning av projekt Stehagskolan – Ombyggnad av skola kök/matsal.
- bevilja barn- och familjenämnden hyreskompensation för ombyggnation av skollokaler i Stehagskolan med 1 084 tkr samt beakta det i budgeten för 2027.
- godkänna servicenämndens slutredovisning av projekt Vasavångskolans kök.
- bevilja gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden en utökad budget om 3 770 tkr för 2026 avseende merkostnader för arbete enligt ny lagstiftning avseende aktivitetskravet. Samma belopp tilläggsbudgeteras inom skatte- och bidragsintäkter.
- bevilja barn- och familjenämnden en tilläggsbudget om 350 tkr för att täcka driftunderskott för Mat- och elevtransporter.
- flytta 250 500 kr i budget avseende tjänst som skolbibliotekarie från kultur- och fritidsnämnden till barn- och familjenämnden samt att beakta det i budgeten för 2027.
- justera budgeten med 473 tkr avseende kapitalkostnader från kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret till Finansförvaltningen samt att beakta det i budgeten för 2027.
- bevilja vård- och omsorgsnämnden utökad budget med 652 tkr avseende utökad hyra för lokal för två lokaler för daglig verksamhet efter verksamhetsanpassningar samt att beakta det i budgeten för 2027.
- bevilja vård- och omsorgsnämnden en tilläggsbudget för 2026 på 238 tkr avseende lagerhållning av sjukvårdsprodukter. Samma belopp tilläggsbudgeteras inom skatte- och bidragsintäkter.

- bevilja kultur- och fritidsnämnden utökad budget med 200 tkr avseende kapitalkostnader för inventarier till Kulturskolan
- bevilja kultur- och fritidsnämnden utökad budget med 300 tkr avseende föreningsstöd

Ärendebeskrivning

Kommunen upprättar en första prognos för året per den 30 april.

Beslutsunderlag

Vårprognos 2026

Nämndernas beslut om vårprognos 2026

Beredning

I Vårprognosen redovisar nämnderna ett överskott mot budget på 20 mnkr. För helåret prognostiserar nämnderna däremot ett underskott mot budget på nästan 19 mnkr.

Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret redovisar ett överskott på cirka 4,9 mnkr i Vårprognosen. En större del av överskottet kan hänföras till personalkostnader. Det finns även avsatta medel till beredskapsåtgärder som inte använts ännu. För helåret är bedömningen att budgeten kommer att kunna hållas.

Barn- och familjenämnden redovisar per 30 april en positiv budgetavvikelse på cirka 8 mnkr. Överskottet beror både på högre intäkter än budgeterat och lägre kostnader än budgeterat. På intäktsidan har statsbidrag inom förskola och grundskola blivit högre än beräknat. Även barnomsorgsavgifter och försäljning av skolplatser har blivit högre än budgeterat. Den enskilt största kostnadsposten som blivit lägre än budgeterat är personalkostnaderna inom förskolan

För helåret prognostiserar barn- och familjenämnden emellertid ett underskott på drygt 8 mnkr. Underskottet beror i sin helhet på att kostnaderna inom socialtjänsten inte bedöms kunna inrymmas i budgeten. Det är främst kostnaderna för placeringar som är den stora utmaningen.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden redovisar i Vårprognosen ett överskott mot budget på knappt 3 mnkr. Överskottet beror till stor del på att kostnader som tillhör perioden inte fakturerats än.

Kultur- och fritidsnämndens budgetutfall per 30 april visar ett överskott mot budget på cirka 0,3 mnkr. Intäkterna ligger på en högre nivå än budgeterat tack vare ett ökat antal besök på Karlsrobadet och en bra beläggning och försäljning på Medborgarhuset. En större del av budgeten används under vår och sommar när många evenemang genomförs vilket gör att kostnadssidan

också visar ett överskott. För helåret bedömer nämnden att det kan bli ett underskott mot budget på drygt 0,5 mnkr. Detta beror dels på ökade kapitalkostnader till följd av inköp av inventarier till Kulturskolan och ett ökat driftstöd till en förening. Denna förening har varit tvungen att flytta från Ekenäsgården som ska rivas.

För miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppgår budgetavvikelsen i Vårprognosen till 2,6 mnkr. Överskottet kan till övervägande del hänföras till att kostnaderna varit lägre än budgeterat under perioden, bland annat till följd av vakanser och lägre utbetalningar av bidrag till bostadsanpassningar. Av överskottet avser 0,5 mnkr kapitalkostnader. Dessa stäms av mot verkligt utfall i samband med bokslutet då eventuella budgetavvikelser justeras.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar för helåret ett underskott på 0,5 mnkr. Detta underskott kan i sin helhet hänföras till ett nytt avtal avseende belysning. Denna tillkommande kostnad ser nämnden i dagsläget ingen möjlighet att finansiera inom budgetramen.

Servicenämndens verksamheter redovisar i Vårprognosen ett underskott mot budget på cirka 6 mnkr. Avvikelsen beror till övervägande del på sådana poster som kommer kompenseras senare under året, bland annat kompensation för tomställda lokaler och ökade kostnader för energiförbrukning.

Nämnden bedömer i Vårprognosen ett underskott för helåret på 9,5 mnkr. Med hänsyn till de delar som kompenseras enligt de ekonomiska styrprinciperna, samt av andra avsatta medel, uppgår prognostiserat underskott till 1,1 mnkr.

Vård- och omsorgsnämnden redovisar ett överskott mot budget på knappt 7 mnkr. Samtliga verksamhetsområden ligger väl i fas med budget. Det är dock tidigt på året och tendenser till lägre resursförbrukningen behöver inte betyda att utvecklingen ser likadan ut för resten av året. I en så stor och personalintensiv verksamhet som vård- och omsorgsnämnden bedriver kan volymförändringar ske relativt snabbt jämfört med andra verksamheter i kommunen.

För helåret prognostiserar vård- och omsorgsnämnden ett utfall i nivå med budget. Nämnden erhåller i likhet med tidigare år statsbidrag för att säkerställa en god omsorg och hälso- och sjukvård för äldre personer, äldreomsorgslyftet samt omställning till god och nära vård. Dessa påverkar inte resultatet, men möjliggör riktade utvecklingsinsatser och omfattar cirka 20 mnkr.

Slutredovisningar

Servicenämnden har inkommit med slutredovisningar avseende tre investeringsprojekt.

Projekt Stehagskolan – Ombyggnad av skola, kök/matsal avser en kapacitets- och kvalitetsökning genom att bygga om före detta Gyabo förskolas lokaler till två större klassrum, en fritidsavdelning, en studiehall samt kombinerad hemkunskaps- och bildsal. I samband med ombyggnationen upphandlade Eslövs kommun klassrumspaviljonger för att hantera bristen på klassrum under ombyggnadsperioden.

Projektet har haft en budget på 34 mnkr och har gett ett överskott mot budget på 0,6 mnkr. Tillkommande hyra efter ombyggnationen uppgår till 1 084 tkr för 2026 då hyra ej debiteras för hela året.

Projekt Kulturskolan har inneburit en tillbyggnad av Lilla teatern för Kulturskolans verksamhet. Genom att samlokalisera verksamheten till en plats har det både skett en kapacitetsökning samt minskat kostnaden för extern förhyrning. I projektet har även ingått underhålls- och anpassningsutgifter avseende lokaler i Lilla teatern.

Budgeten för projektet har uppgått till 58 mnkr vara 57,5 mnkr har förbrukats.

Tillkommande hyra uppgår till 4 255 tkr och hyra kommer att debiteras för hela 2026.

Projekt Vasavångskolans kök har inneburit en ombyggnad av köket på Vasavångskolan. I projektet har ingått att anpassa kökets kapacitet efter verksamhetens behov motsvarande 1 000 portioner. Skolmatsalens kapacitet är oförändrad. Renoveringen av köket på Vasavångskolan är ett viktigt projekt som kommer att innebära betydande förbättringar för både elever och personal.

Budgeten har uppgått till 26 mnkr och 23,8 mnkr har upparbetats i projektet. Då projektet i huvudsak har avsett underhållsåtgärder blir det ingen tillkommande hyra.

Övriga budgetjusteringar

I samband med vårprognosen föreslås ett antal övriga budgetjusteringar avseende driftbudgeten för 2026.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden lyfter att de önskar ta del av det generella statsbidrag som kommunen erhållit för att kunna arbeta enligt den nya lagstiftningen om aktivitetskrav. Kommunen har för 2026 erhållit ett generellt statsbidrag om 3 770 tkr. I beloppet ingår ersättning för ökade kostnader för barnomsorg, detta är dock inte beloppsatt. Förslaget är att

gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tilldelas hela beloppet genom en tilläggsbudget för 2026 och att fördelningen utreds inför budget 2027.

Barn- och familjenämnden lyfter att nämnden kompenseras för ökade kostnader inom Mat- och elevtransporter, MoE. En överenskommelse har funnits mellan Serviceförvaltningen och Barn och Utbildning innebärande att de två delar på underskott inom MoE. Då nya fordon köpts in har den årliga uppräknings av intäkterna inte täckt de ökade driftkostnaderna och underskott har uppstått. Denna typ av överenskommelser mellan förvaltningar bör inte finnas därför föreslås att barn- och familjenämnden medges en tilläggsbudget om 350 tkr för att täcka underskottet i nämndens budget. Därmed upphör även överenskommelsen att gälla.

Kultur- och fritidsnämnden och barn- och familjenämnden är överens om att flytta 0,5 tjänst som skolbibliotekarier från kultur- och fritidsnämnden till barn- och familjenämnden. Budgetjusteringen omfattar 250 500 kr för 2026 och 334 000 kr i helårseffekt 2027.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lyfter att nämnden behöver utökad budget för tillkommande kostnader på 0,5 mnkr avseende ny upphandling av belysningsentreprenad och 0,4 mnkr avseende ökade licenskostnader för GIS-systemet. Utöver det begär nämnden även ett tillskott på 0,7 mnkr för insatser inom den gröna omställningen. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser att dessa insatser kan finansieras genom det vindkraftstöd kommunen erhållit. Med hänvisning till att kommunens prognostiserade resultat inte överstiger budget, och inte heller kommunens resultatmål kan begäran inte godkännas. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppmanas arbeta för en budget i balans.

Servicenämnden lyfter begäran om kompensation motsvarande 1,1 mnkr för ökade kostnader för vinterberedskap, 0,4 mnkr, och ökade kostnader för kommunens säkerhetssamordnare, 0,7 mnkr. Som en följd av den kalla och långa vintern har kostnaderna för jour och halkbekämpning ökat. För säkerhetssamordnaren finns medel avsatt i investeringsbudgeten motsvarande detta belopp men insatserna uppfyller inte villkoren för att kunna aktiveras som en investering. Därmed uppstår en avvikelse i driftbudgeten.

Utöver detta lyfter servicenämnden att den ska kompenseras för tomhyror och ökade energikostnader. Detta stäms av i årsbokslutet enligt de ekonomiska styrprinciperna.

Vård- och omsorgsnämnden lyfter att budgeten behöver utökas till följd av verksamhetsanpassningar av lokaler för LSS-verksamhet. Det gäller lokaler på Göingevägen som nu är färdigställda efter renovering. Tillkommande hyra för 2026 uppgår till 357 345 kr för perioden april till december. Helårshyran 2026 uppgår till 476 640 kr. Den andra lokalen avser Rudolf

Jonassons väg, fd Jonasbo förskola, som nu är anpassad till daglig verksamhet. Tillkommande hyra uppgår till 294 983 kr för 2026. Verksamheten lämnar nu en annan externt förhyrd lokal.

Vård- och omsorgsnämnden lyfter även att de önskar ta del av det generella statsbidrag på 238 tkr som kommunen erhållit för lagerhållning av sjukvårdsprodukter.

Kommunstyrelsen lyfter att budgeten ska justeras genom att 473 tkr flyttas från Kommunledningskontoret till Finansförvaltningen. Detta är en följd av ändrad tillämpning av redovisning av medfinansiering i statlig infrastruktur. Beloppet avser räntedelen av investeringsbidraget.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef

Vårprognos 2026

2026-04-30



ESLÖVS
KOMMUN

Innehållsförteckning




Sammanfattning	3
Finansiella mål.....	3
Rapporten i korthet	3
Förvaltningsberättelsen	4
Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning.....	4
Händelser av väsentlig betydelse	9
God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning	11
Balanskravsresultat	17
Väsentliga personalförhållanden.....	18
Förväntad utveckling	19
Finansiella rapporter	20
Resultaträkning	20
Balansräkning	21
Kassaflödesanalys.....	22
Drift- och investeringsredovisning	23
Driftredovisning.....	23
Investeringsredovisning	26

Rapporten framtagen av kommunledningskontoret, ekonomiavdelningen

2025-05-18



Sammanfattning

Finansiella mål

<p>Budget i balans</p> <p>Vi ska ha en ekonomi i balans</p>	
<p>Årets resultat</p> <p>Överskott på minst 1 procent av skatteintäkter och generella statsbidrag.</p>	
<p>Självfinansieringsgrad</p> <p>Självfinansieringsgraden ska uppgå till minst 40 procent under mandatperioden och får ej understiga 30 procent ett enskilt år.</p>	

Prognos 2026

Rapporten i korthet

<p>Uppnås god ekonomisk hushållning för helåret?</p>  <p>Prognos 2026</p>	<p>Uppnås balanskravet för helåret?</p>  <p>Prognos 2026</p>	<p>Invånare 2026-04-30</p> <p>35 071</p> <p>Källa: KIR</p>
<p>Budgetavvikelse nämnderna (mnkr)</p> <p>-19</p> <p>Prognos 2026</p>	<p>Årets resultat (mnkr)</p> <p>22</p> <p>Prognos 2026</p>	<p>Årets investeringar (mnkr)</p> <p>299</p> <p>Prognos 2026</p>

Förvaltningsberättelsen

Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning

Samhällsekonomisk utveckling

I sin senaste prognos bedömer Sveriges kommuner och regioner, SKR, att konjunkturen kommer stärkas under 2026. Skatteunderlaget kommer även detta år ha en positiv real utveckling. Arbetslösheten bedöms också börja minska. Det finns dock orosmoln som hotar både tillväxten och skatteunderlagets ökning. Kriget i Mellanöstern medför negativa effekter för världshandeln. Det är framför allt minskad produktion och leverans av olja från Persiska viken som orsakar detta. Ett högt oljepris för med sig ökade kostnader även för andra energislag och råvaror. Höga energipriser ger en hög risk för ökad global inflation och en stigande inflation brukar föra med sig höjda räntor.

SKR:s prognos baseras på antagandet att det framtida priset på råolja följer den prissättning på terminsmarknaden som gällde när prognosen avslutades (mitten av april). Det fallande oljepris som indikeras av terminskurvan får tolkas som att energikrisen framför allt blir en temporär störning. Därmed förutsätts konflikten gå mot en lösning där en markant återhämtning för fartygstrafiken i Persiska viken bör ske till sommaren.

SKR:s prognoser pekar, som tidigare nämnts, på en konjunkturuppgång i Sverige. Trots en vacklade konjunktur i omvärlden finns förutsättningar för en fortsatt återhämtning av inhemsk efterfrågan. Som en följd av en expansiv finanspolitik med skattesänkningar och en sänkning av livsmedelsmomsen stärks hushållens köpkraft. Detta ger både en ökad tillväxt och fler arbetade timmar. Det höga oljepriset bedöms inte ge en hög inflation. Kärninflationen är låg och den halverade livsmedelsmomsen bidrar till att hålla emot effekten av höga energipriser.

För 2027 och framåt är SKR:s bedömning att både tillväxten och skatteunderlaget kommer att utvecklas positivt.

Arbetslösheten bedöms minska till 8,6 procent i slutet av 2026 och sedan fortsätta minska ner till 7,4 procent i slutet av 2029.

Befolkning och arbetsmarknad

En ny demografisk situation med mindre barnkullar, marginellt fler i arbetsför ålder och en ansevärd ökning av äldre innebär stora utmaningar för landets kommuner och regioner. När befolkningen förändras påverkar det välfärdens förutsättningar.

Den 11 april presenterade Statistiska Centralbyrån, SCB, en befolkningsprognos för åren 2026–2070. Barnafödandet 2025 var det lägsta sedan 2002 och bedöms vara fortsatt lågt de närmaste åren. Samtidigt ökar antalet äldre och antalet avlidna väntas därför öka. Detta, tillsammans med ett lägre invandringsöverskott än tidigare, bidrar till att befolkningen växer i en långsammare takt än de senaste åren. Det sker samtidigt en förskjutning till allt fler äldre och färre yngre invånare.

Tabell 6. Befolkningsprognos för åren 2026–2029

Antal och procentuell förändring

Utveckling	2025	2026	2027	2028	2029
Utfall/prognos	10 610 263	10 621 968	10 594 922	10 600 412	10 612 366
Förändring, procent	0,17	0,11	-0,25	0,05	0,11

Anm. Tabellen avser befolkningen per första november respektive år.

Källa: SCB.

Den årliga befolkningsökningen i Eslöv uppgick under många år till mellan 300 och 400 invånare. Från och med 2022 har befolkningsökningen dock planat ut och den sammanlagda befolkningsökningen 2022–2024 uppgick till drygt 300 invånare. Under 2026 ökade emellertid befolkningen med över 200 personer. Det var inflyttningen som främst bidrog till ökningen. Hittills under 2026 har befolkningen dock minskat med 55 personer. Sedan 1 november, som är den dag som används för beräkning av skatteintäkterna, uppgår minskningen till 37 personer. I kommunens budgetplan uppgår befolkningsökningen till 100 invånare. Varje invånare ger cirka 80 tkr i skatteintäkter så en stor avvikelse från de budgeterade nivåerna resulterar i stora avvikelser mätt i kronor. Enligt den befolkningsprognos som kommunen tagit fram 2026 så beräknas befolkningen öka med 4 procent fram till 2035. Det är en lägre ökningstakt än tidigare prognoser. Det är även en osäker prognos då den bygger på att det kommer byggas fler bostäder i kommunen. Lågkonjunkturen har gjort att många nybyggnadsprojekt har pausats.

SCB:s nya befolkningsframskrivning visar en lägre tillväxt i den arbetsföra befolkningen. Detta får en negativ effekt på antalet sysselsatta och antalet arbetade timmar jämfört med tidigare prognos.

Lågkonjunkturen har påverkat sysselsättningen negativt och arbetslösheten har legat högt under en längre tid. Nu syns dock en liten minskning i statistiken. I riket har arbetslösheten minskat från 6,9 procent till 6,5 procent mellan april 2025 och april 2026. Trenden är densamma för både Skåne och Eslövs. I Eslöv har arbetslösheten mellan april 2025 och april 2026 minskat från 8,0 till 7,7 procent. Under samma period har arbetslösheten i Skåne minskat från 9,0 till 8,4 procent. Det är fortsatt viktigt att gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden följer arbetslösheten och hittar åtgärder för att få fler i arbete.

Betydande avtal och regelförändringar

Det pågår ett stort antal utredningar under 2026. Nedan presenteras några av dessa som kan komma att påverka kommunerna framöver.

Reglering av lärares undervisningstid (SOU 2025:26)

Utredningen *Tid för undervisningsuppdraget* är en av de mest genomgripande reformerna på skolområdet och syftar till att förändra hur lärares arbetstid används. Kärnan är att staten ska reglera själva undervisningsuppdraget, genom att införa ett tak för hur mycket undervisning en lärare får ha samt säkerställa en miniminivå för planering och uppföljning. Samtidigt ska administrativa uppgifter minska så att mer tid kan läggas på undervisningen. Bakgrunden är att undervisningstiden inte varit reglerad sedan mitten av 1990-talet, vilket lett till ökande arbetsbelastning och mindre tid till för- och efterarbete.

Reform av barn- och ungdomsvården (S 2024:01)

Den pågående utredningen om barn- och ungdomsvården syftar till att stärka kvaliteten och tryggheten i den vård som ges till barn och unga, särskilt inom placeringar och institutionsvård. Den behandlar frågor om ansvarsfördelning mellan stat och kommun, kvalitet i placeringar samt uppföljning och tillsyn av verksamheten.

Elevhälsa och stöd i skolan (SOU 2025:44)

Utredningen om förbättrat stöd i skolan fokuserar på att stärka elevhälsan och säkerställa att elever får stöd i tid. Den innehåller bland annat förslag om förbättrad samverkan mellan skola, socialtjänst och hälso- och sjukvård samt en möjlig elevhälsogaranti.

Stärkt ledarskap i äldreomsorgen (S 2026:04)

Utredningen om stärkt ledarskap inom äldreomsorgen syftar till att förbättra kvaliteten genom bättre styrning, tydligare ansvar och högre kompetens i ledningen. Den tar sikte på frågor som chefsstruktur, arbetsmiljö och organisation i äldreomsorgens verksamheter.

Ny myndighet för miljöprövning (KN 2026:02)

Utredningen om att inrätta en ny myndighet för miljöprövning syftar till att effektivisera och centralisera tillståndprocesser inom miljöområdet. Målet är att korta handläggningstider och skapa mer enhetliga bedömningar.

För kommunerna innebär detta inte i första hand direkta kostnader, men däremot en förändrad roll i samhällsbyggnadsprocessen. Kommuners planarbete och exploatering kan påverkas av hur den nya myndigheten organiseras och hur ansvarsfördelningen ser ut. Effekten blir därför indirekt men viktig, särskilt för kommuner med hög tillväxt och stora investeringsprojekt.

Finansiella risker och riskhantering

Kommunens och de kommunala bolagens riskhantering regleras i den av kommunfullmäktige fastställda finanspolicyn. Utöver finanspolicyn har kommunen och bolagen fastställt riktlinjer vars krav inte får vara lägre än vad finanspolicyn anger. Finanspolicyn beskriver mål, begränsningar och rapportering för finansverksamheten. Finanspolicyn anger ingen gräns för låneskuldens räntebindning. Låneskulden är främst exponerad mot ränterisker och refinansieringsrisker.

Ränterisker

Den kommunala koncernens räntebärande låneskuld uppgår per balansdagen till 3 265 (2 795) mnkr exklusive Räddningstjänsten Syd. För kommunen ligger låneskulden på 1 611 (1 240) mnkr. Upplåningen inom den kommunala koncernen löper både med fast och rörlig ränta. En ökad genomsnittlig räntenivå med en procentenhet medför ökade räntekostnader på 33 mnkr i den kommunala koncernen och 16 mnkr i kommunen.

	2022	2023	2024	2025	2026–04
Koncernen *					
Låneskuld (mnkr)	2 049	2 403	2 754	3 145	3 265
Genomsnittlig ränta	0,7 %	1,8 %	2,3 %	2,1 %	2,1 %
Genomsnittlig räntebindningstid, år	3,3	2,7	2,2	2,5	2,3
Andel räntebindning under 1 år	29 %	37 %	51 %	35 %	35 %
Kommunen					
Låneskuld (mnkr)	894	1 098	1 250	1 540	1 611
Genomsnittlig ränta	0,8 %	2,3 %	2,9 %	2,6 %	2,6 %
Genomsnittlig räntebindningstid, år	2,1	1,6	1,7	2,7	2,6
Andel räntebindning under 1 år	36 %	46 %	53 %	19 %	17 %

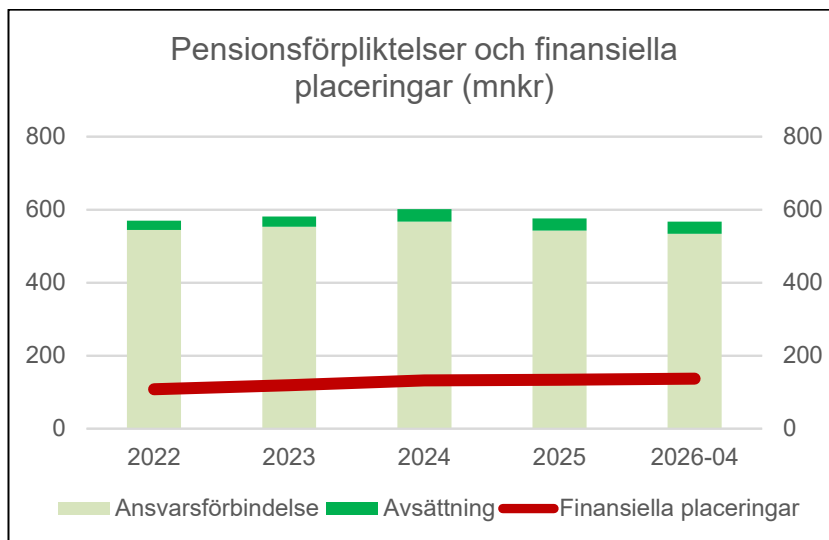
* Exklusive Räddningstjänsten Syd (6 % ägarandel)

Koncernens räntebärande finansiella tillgångar uppgår till 390 (308) mnkr per balansdagen. Kommunens räntebärande finansiella tillgångar uppgår till 1 198 (1 023) mnkr där största delen utgörs av vidareutlåning till VA SYD, men denna ingår inte i koncernens räntebärande tillgångar då VA SYD är en del av kommunkoncernen och utlåningen täcker VA SYDs investeringar i va-anläggningar.

Trenden för både kommunkoncernen och kommunen var under ett antal år kortare bindningstid och en större andel lån med rörlig ränta. Detta innebar en högre risk för svängningar. Till följd av en högre räntenivå de senaste åren har kommunen arbetat med att minska överskottslikviditeten och i stället arbeta med längre löptider i kombination med en aktiv likviditetsplanering i syfte att hålla nere kommunens räntekostnader. Räntebindningstiden har ökat och andelen av låneskulden som förfaller inom ett år har minskat.

Pensionsförpliktelser

Kommunens totala pensionsförpliktelser uppgår till 567 mnkr per balansdagen. Vid årsskiftet beräknas den uppgå till 543 mnkr. Minskningen beror på de utbetalningar som görs under resterande del av året. Av de totala pensionsförpliktelserna ligger 94 procent utanför balansräkningen som en ansvarsförbindelse. För att mildra likviditetseffekten av kommande pensionsutbetalningar har medel avsatts som är placerade i ränte- och aktiefonder.



Marknadsvärdesrisk i finansiella placeringar

Enligt placeringspolicyn får finansiella placeringar göras i såväl räntebärande värdepapper som i aktier. Andelen aktier får max uppgå till 80 procent av portföljens värde. Enligt placeringspolicyn är normalförfarandet 60 procent aktier och resterande i räntebärande värdepapper. Kommunens finansiella placeringar bestod till 50 procent av marknadsnoterade aktier och 32 procent räntebärande värdepapper. 18 procent utgörs av likvida medel. Portföljen har hittills i år haft en värdeutveckling på 2,4 procent, jämfört med 2,9 procent för jämförelseindexet. Globala aktier har gått bäst med en uppgång på 4,4 procent (5,6 procent i jämförelseindex). En förändring av marknadsvärdet med en procentenhet på hela portföljen påverkar kommunens resultat med 1 mnkr.

Händelser av väsentlig betydelse

Kommunstyrelsen har under inledningen av året fortsatt arbetet med att stärka kommunens beredskap och digitala säkerhet.

Fler och fler system går över till molntjänster med hög säkerhet vilket minskar sårbarheten och riskerna med att ha systemen i egen drift.

För att få ett tydligare fokus på både trygghet- och beredskapsfrågor kommer en ny enhet bildas från 1 maj, säkerhetsenheten. Med omorganisationen skapas en tydligare organisation och mandat att arbeta med trygghets- och beredskapsfrågor.

Den nya organisationen för strategisk centrumutveckling har införts. Målet är att skapa ett mer levande, tryggt och attraktivt centrum där fler vill vistas, handla och mötas. Arbetet sker i samverkan mellan kommunen, fastighetsägare, föreningsliv och näringsliv.

Inom barn- och familjenämnden pågår sedan ett par år tillbaka ett kontinuerligt arbete med att anpassa organisationen till färre barn och elever. Antal barn och elever minskar mest i den östra delen av kommunen, vilket resulterar i ökade kostnader för kommunen då kostnaden per barn och elev blir högre. Samtidigt med detta ökar antalet elever som tillhör anpassad grundskola.

Verksamheten Navet har startats upp som ett led i arbetet med att implementera den nya socialtjänstlagen. Navet ska vara kommunens arena för uppsökande, främjande, och förebyggande stöd för invånare från åldern 6 till cirka 65 år.

Inom gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden pågår ett arbete med att förbereda för att det så kallade Aktivitetskravet börjar gälla 1 juli 2026. De aktivitetsformer som anges i lagstiftningen är motiverande insatser, språkutvecklande insatser, arbetsplatsförlagda insatser och jobbsökande insatser. För att kunna arbeta med den nya lagstiftningen krävs personalförstärkningar.

I början av februari kunde kultur och fritidsnämnden inviga Eslövs nya kulturskola, en viktig arena och mötesplats för kulturintresserade barn och unga. Förutom kulturskolans kvalitativa innehåll är visionen en verksamhet som också inspirerar till möten, samverkan och social samvaro.

För att möta behovet av mötesplats för barn och unga i centrala Eslöv öppnar kultur- och fritidsförvaltningen i samverkan med fastighetsägare en öppen fritidsverksamhet i fastigheten Skräddaren vid torget. Mötesplatsen beräknas öppnas lagom till skolavslutningarna.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att ta fram skötselplaner för Gyaskogen och Skytteskogen. Härigenom skapas förutsättningar för en långsiktigt hållbar utveckling av skogarna, med positiva effekter för både biologisk mångfald och invånarnas tillgång till attraktiva rekreationsområden.

Från och med årsskiftet ska Eslövs kommun samtliga anläggningsentreprenader genomföras fossilfritt inom ramavtal för anläggningsentreprenader. Det innebär att entreprenaderna blir mindre beroende av rådande oljepriser.

Utredning pågår avseende en övergång till kommunalt huvudmannaskap avseende skötsel av gator och vägar i nio byar där vägföreningar ansvarar för skötseln idag. För närvarande görs en inventering av vägstatus och eventuell underhållsskuld samt driftskostnad för ett övertagande från de byar som framfört önskemål om ett överlämnande.

Servicenämnden har de senaste åren arbetat mycket med att minska energiförbrukningen i kommunens lokaler. Tillsammans med Krafringen inleddes under 2025 ett arbete med att med hjälp av sensorer bättre kunna styra förbrukningen. Energiförbrukningen 2025 var den lägsta på tio år men till följd av den kalla vintern ökade förbrukningen under det första kvartalet 2026.

Vård och omsorgsnämnden har nu uppnått målet om 100 procent heltidsmätt. Detta är en viktig milstolpe i arbetet med kompetensförsörjning och attraktiva arbetsvillkor. Omställningen till heltidstjänster har fungerat väl och bidrar till bättre kontinuitet och ökad aktivitet för brukarna, även om den innebär ekonomiska utmaningar.

Vård och omsorgsnämnden har ett tydligt fokus på teknikutveckling och digitalisering. Flera utvecklingsinsatser har dock blivit försenade på grund av upphandlingsprocesser och utmaningar i införandefasen. Samtidigt pågår positiva satsningar, där pilotprojekt med AI-baserad transkribering redan visar lovande resultat i form av ökad produktivitet, förbättrad arbetsmiljö och högre dokumentationskvalitet.

God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

Utvärdering av god ekonomisk hushållning




Finansiella mål

Eslövs kommun har fastställt tre finansiella mål för god ekonomisk hushållning

1. Vi ska ha en ekonomi i balans
2. Årets resultat ska uppgå till minst 1 procent av skatte- och generella bidragsintäkter
3. Självfinansieringsgraden bör inte understiga 30 procent under ett enskilt år. Målet sätts till 40% i snitt under perioden 2024–2027.

I uppföljningen per 30 april redovisar kommunen ett resultat på minus 17 mnkr och kan därmed inte sägas uppnå de finansiella resultatmålen. Tack vare låga investeringar under perioden så når självfinansieringsgraden upp till målet. Utfallet uppgår till 48 procent. Detta är dock mål som är svåra att läsa av under året. Det är prognosen som är det viktiga.

I Vårprognosen görs bedömningen att kommunen kommer att redovisa ett resultat på 22 mnkr. Det betyder att resultatet enligt budget uppnås men inte resultatmålet om en procent av skatte- och generella bidragsintäkter kommer att bli uppfyllt. Prognosen för investeringar visar att kommunen kommer investera 299 mnkr. Detta beräknas ge en självfinansieringsgrad på 53 procent.

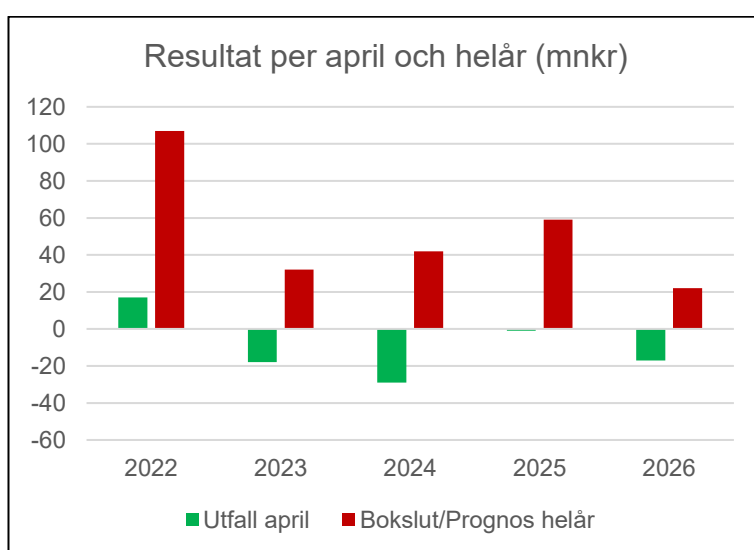
Finansiella mål	Mål	Prognos	
Vi ska ha en ekonomi i balans	≥ 0 mnkr	22 mnkr	
Årets resultat ska uppgå till minst 1 procent av skatte- och generella bidragsintäkter	≥ 1 %	0,8 %	
Självfinansieringsgraden bör inte understiga 30 procent under ett enskilt år. Målet sätts till 40% i snitt under perioden 2024–2027	≥ 30 % ≥ 40 %	53 % Uppnås	

Utvärdering av resultat och ekonomisk ställning

Resultatutveckling

Kommunens resultat per april uppgår till -17 (-1) mnkr. I resultatet ingår förändring av semesterlöneskuld med -58 mnkr och orealiserade värdeförändringar på finansiella placeringar med +3 mnkr. Justerat periodresultat uppgår till 38 mnkr.

Resultatet har försämrats jämfört med motsvarande period föregående år till följd av att nettokostnaderna har ökat med 5 procent eller 45 mnkr samtidigt som skatteintäkterna ökat med 4 procent eller 20 mnkr. En negativ skatteavräkning om 12 mnkr påverkar periodens resultat negativt. Finansnettot är 9 mnkr bättre jämfört med föregående till följd av orealiserade värdeförändringar på kommunens finansiella placeringar. Föregående år var värdeutvecklingen -6 mnkr medan den för årets fyra första månader var 3 mnkr.



Helårsprognosen landar på ett resultat på 22 mnkr. Budgeterat resultat uppgår till 22 mnkr. Nämndernas samlade prognoser visar på en negativ budgetavvikelse på -19 mnkr. Fyra av åtta nämnder prognostiserar negativa budgetavvikelser. Mer om nämndernas resultat och prognoser finns under avsnittet *Driftredovisning*, sidan 23.

Utveckling av skatteintäkter och nettokostnader

Skatter och generella statsbidrag har för årets fyra första månader ökat med 2,2 procent jämfört med samma period föregående år. I prognosen för helåret uppgår ökningen till 3,5 procent jämfört med helåret 2025. Den svaga utvecklingen för skatteintäkterna beror på negativ skatteavräkning. För perioden är skatteavräkningen negativ med 7 mnkr och beräknas för helåret bli negativ med 22 mnkr. Utvecklingen på skatteunderlaget innevarande år är alltså osäker. Hur arbetade timmar utvecklas under året har en stor betydelse på utfallet. Taxeringen avseende 2025 års inkomster är inte klar men i för perioden är skatteavräkningen negativ avseende föregående år med 5 mnkr.

Efter de första fyra månaderna har nettokostnaderna har ökat med 5,2 procent jämfört med motsvarande period föregående år.

Verksamhetens intäkter är 11 mnkr högre, vilket bland annat kan härledas till högre riktade statsbidrag samt ökad försäljning av utförd kommunal verksamhet mot andra kommuner, främst inom pedagogisk verksamhet.

Verksamhetens kostnader har ökat med 5 procent. Bland de större kostnadsposterna har lönerna ökat med 4,3 procent och inkluderas sociala avgifter och pensionskostnader har de totala personalkostnaderna ökat med 3,5 procent. Pensionskostnaderna har minskat något. Köp av huvudverksamhet har ökat med 14 procent där ökningen ligger främst inom pedagogisk verksamhet med fler barn och elever hos andra huvudmän än kommunen, samt ökade kostnader för nytt avtal inom skötsel av offentlig miljö.

Avskrivningskostnaderna har ökat med 16 procent till följd av investeringar i lokaler och offentlig miljö. Under året har Sallerupskolan och Kulturskolan tagits i drift.

Nettokostnadsökningen för helåret bedöms bli 4,7 procent jämfört med 2025. Enligt prognosen för helåret är det nämndernas kostnader som utgör den största delen av ökningen. Detta är dock en tidig prognos och nämnderna är ofta försiktiga i sina bedömningar.

Nettokostnadernas andel av skatteintäkter och generella statsbidrag

Verksamhetens nettokostnader får enligt beslutad budget ej överstiga 99,2 procent av skatteintäkter och generella statsbidrag. I utfallet per april uppgår nettokostnaderna till 101,9 procent av skatteintäkter och generella statsbidrag. Beaktas förändringen av semesterlöneskulden uppgår nettokostnadernas andel av skatteintäkter och generella statsbidrag till 95,3 procent. I helårsprognosen uppgår nettokostnadernas andel till 99,2 procent, vilket alltså är enligt budget.

Finansnetto

Finansnettot är skillnaden mellan finansiella intäkter och kostnader. För perioden är finansnettot -1 (-10) mnkr. Förbättringen mot föregående år beror främst på att kommunens kapitalplaceringar utvecklats betydligt bättre än samma period föregående år. Räntekostnaderna är 3 mnkr högre än föregående år vilket beror på ökad låneskuld och att omläggningen till lån med längre löptider inneburit något högre räntenivåer. Ränteintäkterna är högre än föregående år.

För helåret prognostiseras finansnettot bli noll, vilket är i nivå med budget. Räntekostnaderna väntas bli något lägre än budgeterat och intäkter blir även de något lägre till följd av lägre ränta på insatskapital från Kommuninvest.

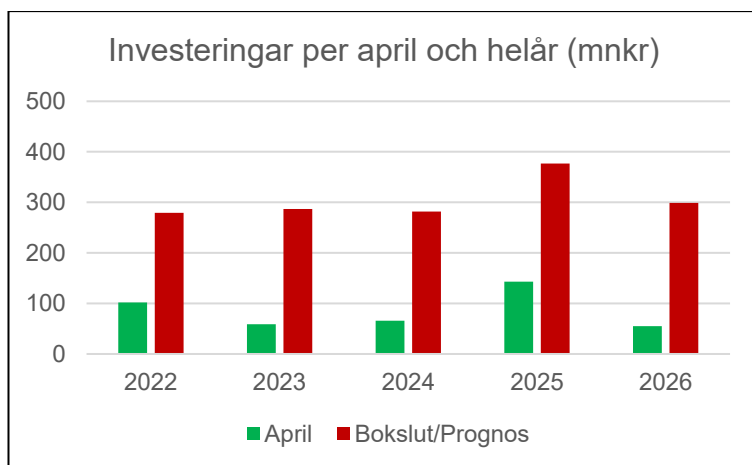
Kommunens investerings- och finansieringsverksamhet

Investeringarna för årets fyra första månader uppgår till 55 (143) mnkr. De största investeringarna är Husarängen etapp 2 (7,8 mnkr), inköp datorer (5,7 mnkr), markförvärv, Ödlan 8 (5,5 mnkr) samt kulturskolan (3,7 mnkr).

Under året har en fastighet förvärvats. Ödlan 8 är mark för framtida bebyggelse inom Berga trädgårdsstad. Kommunfullmäktige har även beslutat om förvärv av Gäddan 41, fd Stena Recycling, men det köpet är ännu ej slutfört och syns därför ej i investeringsutfallet.

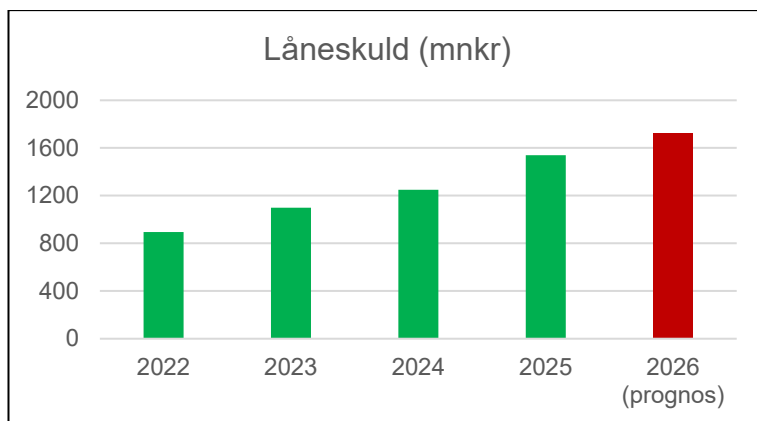
Under våren har investeringarna inom lokaler och offentlig miljö handlat om att färdigställa redan påbörjade projekt. I början av invigdes både Sallerupskolan och kulturskolans nya lokaler och där har eftersläpande utgifter belastat utfallet. Inom offentlig miljö pågår arbete med Stinstorget och Trehäradsvägen. Projektet Kanalgatan etapp 2 har pausats då entreprenören lämnat in ansökan om konkurs.

Årets investeringsbudget uppgår till 425,5 mnkr, vilket innebär att 13 procent av årets budget blivit förbrukad. Prognosen för helåret är att 299,4 mnkr kommer att användas vilket i så fall skulle innebära en genomförandegrad på 70 procent.



I april gjordes en nyupplåning om 80 mnkr. Syftet med upplåningen är att täcka merparten av årets upplåningsbehov. Något direkt likviditetsbehov finns inte, och därför har likviditeten tillfälligt placerats för att ge en högre avkastning än vad räntan på bankkonto ger. Upplåningen planeras till olika lånetillfällen och med olika förfallotider, vilket minskar risken för att riskera behöva ta upplåning när marknadsförhållanden är sämre. Detta har gjort att upplåning tagits upp redan under våren för att täcka årets behov.

Låneskulden har under årets fyra första månader ökat med 71 mnkr till följd av nyupplåning om 80 mnkr och amorteringar om 9 mnkr. Kommunfullmäktige har beslutat om en nyupplåningsram till 400 mnkr för 2026. Under året beräknas upplåningsbehovet till 100 mnkr för eget investeringsbehov och 120 mnkr för vidareutlåning till VA SYD, vilket blir 220 mnkr totalt i upplåning. Vid årets slut är prognosen att låneskulden kommer uppgå till 1 727 mnkr.



Likviditeten uppgick till 188 (193) mnkr vid årets början och uppgår till 198 (207) mnkr per balansdagen. Kommunen har under 2026 ändrat redovisningen av koncernkontot, som är en samlad bankkontostruktur för kommunen och bolagen Ebo och Merab. Tidigare redovisades endast kommunens likviditet men numera ingår även bolagens likviditet eftersom kommunen är formell ägare till hela koncernkontot. Likviditeten har ökat med 10 mnkr från årsskiftet, varav kommunens likviditet minskat med 3 mnkr och bolagens ökat med 13 mnkr.

Soliditet

Soliditeten är ett mått på kommunens långsiktiga finansiella styrka. Måttet anger hur stor del av kommunens tillgångar som finansierats med egna medel (överskott i verksamheten). Den andra delen är finansierad med skulder. Ju högre tal desto bättre är den ekonomiska ställningen. Som en följd av ökad upplåning har kommunens soliditet över tid minskat. För 2026 försvagas soliditeten ytterligare med anledning av utökad upplåning.

För att ge en rättvis bild över kommunens ekonomiska ställning tas även de pensionsförpliktelser som ligger utanför balansräkningen med, eftersom detta är ett åtagande som kommer behöva infrias i takt med att pensionen tas ut. Utbetalningarna av dessa pensioner är en likviditetpåverkande kostnad på runt 40 mnkr per år, inklusive löneskatt.

	2022	2023	2024	2025	2026 prognos
Soliditet	55 %	51 %	48 %	46 %	44 %
Soliditet inkl totala pensionsförpliktelser	39 %	35 %	34 %	33 %	33 %

Siffrorna för 2026 är prognos för helår. Justering av tidigare års jämförelsesiffror har gjorts utifrån ändrad redovisning av koncernkonto.

Sammanfattande bedömning av god ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

Den sammanfattande bedömningen är att kommunen för 2026 ser ut att delvis uppnå målet om en god ekonomisk hushållning. Bedömningen baserar sig enbart på de finansiella målen.

Prognosen för helåret indikerar att två av de tre finansiella målen beräknas bli uppfyllda. Resultatet landar i nivå med budgeterat resultat tack vare högre generella statsbidrag samt att medel under finansförvaltningen ej tas i anspråk fullt ut. Nämndernas prognoser ligger 19 mnkr över tilldelad ram. Investeringarna prognostiseras till 299 mnkr vilket är 126 mnkr under beslutad investeringsbudget inklusive överföringar. Detta gör att målet om självfinansiering av investeringar kommer att uppnås för 2026. Även den del av målet som avser perioden 2024–2027 visar måluppfyllelse enligt prognosen. Det finansiella målet om en resultatnivå på en procent av skatteintäkter och generella statsbidrag beräknas inte bli uppnått för 2026.

I delårsrapporten per augusti kommer nämnderna göra en uppföljning av de antagna nämndmålen. Även verksamhetsmålen för god ekonomisk hushållning kommer att följas upp i delårsbokslutet. Tillsammans med de finansiella målen kommer verksamhetsmålen utgöra bedömningen av god ekonomisk hushållning. I denna rapport har endast de finansiella målen bedömts.

Kommunens låneskuld kommer att öka under året och därmed försämrans soliditeten. Anledningen är att resultat och avskrivningar inte räcker till för att finansiera investeringarna. En ökad låneskuld leder till ökade räntekostnader, vilka kommer påverka kommunens driftutrymme kommande år.

Balanskravsresultat

Enligt kommunallagen ska kommuner och regioner ha god ekonomisk hushållning i sin verksamhet. Kommunallagens krav på ekonomisk balans (kommunallagen 11 kap. 5 §) innebär att kommunens intäkter måste överstiga kostnaderna varje enskilt år. Ett eventuellt underskott mot balanskravet ska återställas inom de kommande tre budgetåren eller täckas av medel från en resultatreserv. Eslövs kommun har inget balanskravsunderskott att återställa från tidigare år.

Årets resultat efter balanskravsjusteringar prognostiseras till 22 mnkr. Inga orealiserade vinster eller förluster i värdepapper ligger i prognosen. Enligt prognosen behöver inga medel användas från resultatreserven eller resultatutjämningsreserven. Resultatreserven uppgår till 26 mnkr och resultatutjämningsreserven 220 mnkr.

<i>Mnkr</i>	Bokslut 2025	Utfall 2026-04	Prognos 2026
Årets resultat enligt resultaträkningen	59	-17	22
- Reducering av samtliga realisationsvinster	0	0	0
+ Justering för realisationsvinster enligt undantagsmöjlighet	0	0	0
+ Justering för realisationsförluster enligt undantagsmöjlighet	0	0	0
+/- Orealiserade vinster och förluster i värdepapper	-3	-3	0
-/+ Återföring av orealiserade vinster och förluster i värdepapper	1	0	0
= Årets resultat efter balanskravsjusteringar	57	-20	22
- Reservering av medel till resultatreserv	-26		
+ Användning av medel från resultatreserv	0		
+ Användning av medel från resultatutjämningsreserv	0		
Balanskravsresultat	31		

Väsentliga personalförhållanden

Kommunens samlade hälsotal per 31 mars uppgår till 92,9 procent vilket är något bättre än samma period föregående år då det var 91,8 procent. Anledningen till att siffran per mars används är att det är den senaste fullständiga månaden som kan redovisas. Siffran över den totala sjukfrånvaron för en period redovisas i lönekörningen nästkommande månad.

Medelantalet anställda under perioden januari till mars uppgår till 2 863 personer vilket är nästan samma antal som samma period föregående år. Det är dock alltid vanskligt att läsa av dessa siffror under året, det bör alltid vara en hel tolvmånadersperiod som läses av. Sett över den senaste tolvmånadersperioden så är antalet anställda i princip oförändrat.

	2024	2025-03	2025	2026-03
Total sjukfrånvaro i procent av de anställdas sammanlagda ordinarie arbetstid	7,6%	8,2%	7,0%	7,1%
Andel av sjukfrånvaron som avser frånvaro under en sammanhängande tid av 60 dagar eller mer	50,5%	40,0%	44,3%	39,8%
Sjukfrånvaron för kvinnor	8,2%	8,7%	7,6%	8,5%
Sjukfrånvaron för män	5,4%	6,1%	5,1%	6,8%
Sjukfrånvaron i åldrarna 29 år eller yngre	7,2%	8,5%	7,1%	7,2%
Sjukfrånvaron i åldrarna 30 - 49 år	6,6%	7,1%	6,1%	6,7%
Sjukfrånvaron i åldrarna 50 år eller äldre	8,4%	9,2%	7,9%	9,7%
Medelantal anställda	2 838	2 866	2 843	2 863

Förväntad utveckling

Omvärldsläget påverkar kommunens skatteintäkter då tillväxten i Sverige blir lägre än tidigare prognostiserat. Arbetslösheten bedöms inte heller minska lika mycket vilket påverkar kommunens skatteunderlag. Ökade energipriser riskerar att leda till en ökad inflation och ett höjt ränteläge.

Utöver dessa osäkerheter så är förändringarna i demografin något som påverkar ekonomin kraftigt. Två tredjedelar av landets kommuner minskar i befolkning, vilket utmanar välfärdens finansiering och investeringar. Här krävs noggranna befolkningsprognoser och strategiska anpassningar.

Arbetet med att ta fram ramarna för år 2027 är i full gång. Framtidsutsikterna ser något bättre ut än tidigare då kostnaderna för pensionerna nu är nere på en mer stabil nivå. Det finns dock en betydande osäkerhet när det gäller utvecklingen av skatteunderlaget. Vårens konflikt i Mellanöstern riskerar att ytterligare förlänga lågkonjunkturen där de arbetade timmarna inte ökar och arbetslösheten är fortsatt hög.

Fortsatta investeringar kommer att kräva en god likviditetsplanering. I takt med att låneskulden (och räntorna) stiger, kopplat till investeringsvolymen, kommer ett allt större negativt finansnetto att behöva täckas upp genom de löpande kostnaderna.

Finansiella rapporter

Resultaträkning

<i>Mnkr</i>	Utfall 2025-04	Utfall 2026-04	Bokslut 2025	Budget 2026	Prognos 2026
Verksamhetens intäkter	138	150	497	490	490
Verksamhetens kostnader	-963	-1 014	-2 910	-3 001	-3 006
Avskrivningar	-37	-43	-121	-135	-137
Verksamhetens nettokostnader	-862	-907	-2 534	-2 646	-2 653
Skatteintäkter	608	610	1 797	1 859	1 839
Generella statsbidrag och utjämning	263	281	789	809	836
Verksamhetens resultat	9	-16	52	22	22
Finansiella intäkter	7	13	49	47	46
Finansiella kostnader	-17	-14	-42	-47	-46
Resultat efter finansiella poster	-1	-17	59	22	22
Extraordinära poster	0	0	0	0	0
Årets resultat	-1	-17	59	22	22

Balansräkning

Mnkr	Utfall 2025-04 justerad*	Utfall 2026-04	Bokslut 2025 justerad*	Budget 2026	Prognos 2026
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Mark, byggnader o tekniska anläggningar	2 177	2 339	2 332	2 553	2 484
Maskiner och inventarier	74	77	73	95	86
Finansiella anläggningstillgångar	1 116	1 198	1 207	1 289	1 291
Summa anläggningstillgångar	3 367	3 614	3 612	3 937	3 861
Bidrag till statlig infrastruktur	19	18	18	17	17
Omsättningstillgångar					
Förråd, lager och exploateringsfastigheter	28	20	20	31	23
Fordringar	249	259	299	300	261
Kortfristiga placeringar	101	192	109	109	110
Kassa och bank	207	198	188	70	150
Summa omsättningstillgångar	585	669	616	510	544
Summa Tillgångar	3 971	4 301	4 246	4 464	4 422
Eget kapital					
Eget kapital vid årets början	1 878	1 937	1 878	1 923	1 937
Årets resultat	-1	-17	59	22	22
Summa eget kapital	1 877	1 920	1 937	1 945	1 959
- varav resultatreserv	0	26	26	0	26
- varav resultatutjämningsreserv	220	220	220	220	220
Avsättningar					
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	33	33	33	34	34
Andra avsättningar	98	117	118	38	77
Summa avsättningar	131	150	151	72	111
Skulder					
Långfristiga skulder	1 228	1 357	1 275	1 814	1 464
Kortfristiga skulder	735	874	883	633	888
Summa skulder	1 963	2 231	2 158	2 447	2 352
Summa Eget kapital och skulder	3 971	4 301	4 246	4 464	4 422
Pensionsförpliktelser som inte upptagits i BR	568	534	543	512	509

* Jämförelsetal för Utfall 2025-04 och Bokslut 2025 är justerat med anledning av ändrad redovisning av koncernkonto. I utfall 2025-04 har likvida medel och kortfristiga skulder ökat med 115 mnkr. I Bokslut 2025 har likvida medel och kortfristiga skulder ökat med 95 mnkr.

Kassaflödesanalys

Mnkr	Utfall 2025-04 justerad*	Utfall 2026-04	Bokslut 2025 justerad*	Budget 2026	Prognos 2026
Den löpande verksamheten					
Årets resultat	-1	-17	59	22	22
Justering för ej likviditetspåverkande poster	44	42	162	136	144
Övriga likviditetspåverkande poster	-1	-1	-3	-20	-25
Poster som redovisas i annan sektion	0	0	-2	0	0
Medel från verksamheten före förändring av rörelsekapital	42	24	216	138	141
Ökning/minskning av förråd, lager och exploateringsfastigheter	1	0	-3	-10	-3
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	29	40	-17	-4	40
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	89	2	-18	1	3
Kassaflöde från löpande verksamhet	161	66	178	125	181
Investeringsverksamhet					
Investering i immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Investering i materiella anläggningstillgångar	-143	-55	-380	-303	-304
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	1	0	0
Investering i kommunkoncernföretag	0	0	0	-3	-3
Försäljning av kommunkoncernföretag	0	0	0	0	0
Förvärv av finansiella tillgångar	-1	-87	-98	-1	-87
Avyttring av finansiella tillgångar	1	6	98	0	86
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-143	-136	-379	-307	-308
Finansieringsverksamhet					
Nyupptagna lån	0	80	338	320	220
Amortering av långfristiga skulder	-9	-9	-48	-34	-33
Erhållna investeringsbidrag	0	0	3	0	5
Ökning av långfristiga fordringar	0	0	-120	-120	-120
Minskning av långfristiga fordringar	8	9	33	37	37
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1	80	206	203	109
Utbetalning av bidrag till statlig infrastruktur	-3	0	-10	-21	-20
Årets kassaflöde	14	10	-5	0	-38
Likvida medel vid årets början	193	188	193	70	188
Likvida medel vid årets slut	207	198	188	70	150

* Jämförelsetal för Utfall 2025-04 och Bokslut 2025 är justerat med anledning av ändrad redovisning av koncernkonto.

Drift- och investeringsredovisning

Driftredovisning

<i>Mnkr</i>	Utfall 2025-04	Budget 2026-04	Utfall 2026-04	Avvik 2026-04	Budget 2026	Prognos 2026	Avvik 2026
Kommunstyrelsen	-43,9	-48,4	-43,5	4,9	-149,5	-149,5	0,0
Revisionen	-0,4	-0,5	-0,3	0,2	-1,7	-1,7	0,0
Barn- och familjenämnden	-324,7	-350,6	-342,5	8,1	-1 039,2	-1 047,4	-8,2
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	-92,5	-97,2	-94,3	2,9	-292,8	-292,8	0,0
Kultur- och fritidsnämnden	-40,9	-44,5	-44,2	0,3	-126,0	-126,5	-0,5
Miljö- och samhälls- byggnadsnämnden	-29,8	-39,1	-36,4	2,7	-119,4	-119,9	-0,5
Servicenämnden	-10,1	-3,8	-10,0	-6,2	0,0	-9,5	-9,5
Vård- och omsorgsnämnden	-254,4	-270,8	-264,0	6,8	-838,9	-838,9	0,0
Nämndernas driftredovisning	-796,7	-854,9	-835,2	19,7	-2 567,5	-2 586,2	-18,7
Finansförvaltningen	-80,7	-56,5	-91,6	-35,1	-139,3	-127,3	12,0
Justeras: Poster som ej är hänförliga till verksamhetens nettokostnader	15,6	20,1	20,2	0,1	60,5	60,5	0,0
Verksamhetens nettokostnader enligt resultaträkningen	-861,8	-891,3	-906,6	-15,4	-2 646,3	-2 653,0	-6,7

Kommentarer till driftsredovisning och prognos

I Vårprognosen redovisar nämnderna ett överskott mot budget på 20 mnkr. För helåret prognostiserar nämnderna däremot ett underskott mot budget på nästan 19 mnkr. Det är emellertid en tidig prognos och nämnderna brukar vara försiktiga i sina bedömningar i Vårprognosen.

Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret redovisar ett överskott på cirka 4,9 mnkr i Vårprognosen. En större del av överskottet kan hänföras till personalkostnader. Det finns även avsatta medel till beredskapssatsningar som inte använts ännu. För helåret är bedömningen att budgeten kommer att kunna hållas.

Barn- och familjenämnden redovisar per 30 april en positiv budgetavvikelse på cirka 8 mnkr. Överskottet beror både på högre intäkter än budgeterat och lägre kostnader än budgeterat. På intäktssidan har statsbidrag inom förskola och grundskola blivit högre än beräknat. Även barnomsorgsavgifter och försäljning av skolplatser har blivit högre än budgeterat. Den enskilt stora kostnadsposten som blivit lägre än budgeterat är personalkostnaderna inom förskolan

För helåret prognostiserar barn- och familjenämnden emellertid ett underskott på drygt 8 mnkr. Underskottet beror i sin helhet på att kostnaderna inom socialtjänsten inte bedöms kunna inrymmas i budgeten. Det är främst kostnaderna för placeringar som är den stora utmaningen.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden redovisar i Vårprognosen ett överskott mot budget på knappt 3 mnkr. Överskottet beror till stor del på att kostnader som tillhör perioden inte fakturerats än.

Kultur- och fritidsnämndens budgetutfall per 30 april visar ett överskott mot budget på cirka 0,3 mnkr. Intäkterna ligger på en högre nivå än budgeterat tack vare ett ökat antal besök på Karlsrobadet och en bra beläggning och försäljning på Medborgarhuset. En större del av budgeten används under vår och sommar när många evenemang genomförs vilket gör att kostnadssidan också visar ett överskott. För helåret bedömer nämnden att det kan bli ett underskott mot budget på drygt 0,5 mnkr. Detta beror dels på ökade kapitalkostnader till följd av inköp av inventarier till Kulturskolan och ett ökat driftstöd till en förening. Denna förening har varit tvungen att flytta från Ekenäsgården som ska rivas.

För miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppgår budgetavvikelsen i Vårprognosen till 2,6 mnkr. Överskottet kan till övervägande del hänföras till att kostnaderna varit lägre än budgeterat under perioden, bland annat till följd av vakanser och lägre utbetalningar av bidrag till bostadsanpassningar. Av överskottet avser 0,5 mnkr kapitalkostnader. Dessa stäms av mot verkligt utfall i samband med bokslutet då eventuella budgetavvikelser justeras.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar för helåret ett underskott på 0,5 mnkr. Detta underskott kan i sin helhet hänföras till ett nytt avtal avseende belysning. Denna tillkommande kostnad ser nämnden i dagsläget ingen möjlighet att finansiera inom budgetramen.

Servicenämndens verksamheter redovisar i Vårprognosen ett underskott mot budget på cirka 6 mnkr. Avvikelsen beror till övervägande del på sådana poster

som kommer kompenseras senare under året, bland annat kompensation för tomställda lokaler och ökade kostnader för energiförbrukning.

Nämnden bedömer i Vårprognosen ett underskott för helåret på 9,5 mnkr. Med hänsyn till de delar som kompenseras enligt de ekonomiska styrprinciperna, samt av andra avsatta medel, uppgår prognostiserat underskott till 1,1 mnkr.

Vård- och omsorgsnämnden redovisar ett överskott mot budget på knappt 7 mnkr. Samtliga verksamhetsområden ligger väl i fas med budget. Det är dock tidigt på året och tendenser till lägre resursförbrukningen behöver inte betyda att utvecklingen ser likadan ut för resten av året. I en så stor och personalintensiv verksamhet som vård- och omsorgsnämnden bedriver kan volymförändringar ske relativt snabbt jämfört med andra verksamheter i kommunen.

För helåret prognostiserar vård- och omsorgsnämnden ett utfall i nivå med budget. Nämnden erhåller i likhet med tidigare år statsbidrag för att säkerställa en god omsorg och hälso- och sjukvård för äldre personer, äldreomsorgslyftet samt omställning till god och nära vård. Dessa påverkar inte resultatet, men möjliggör riktade utvecklingsinsatser och omfattar cirka 20 mnkr.

Investeringsredovisning

<i>Mnkr</i>	Utfall 2025–04	Utfall 2026–04	Bokslut 2025	Budget 2026	Prognos 2026	Avvik 2026
Kommunstyrelsen	-19,5	-13,1	-32,5	-35,9	-24,6	11,3
Barn- och familjenämnden	-0,9	-2,6	-9,9	-7,0	-7,0	0,0
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	0,0	-0,7	-1,7	-3,0	-3,0	0,0
Kultur- och fritidsnämnden	-0,1	-1,3	-0,2	-5,2	-2,4	2,8
Miljö- och samhälls- byggnadsnämnden	-29,8	-5,9	-78,7	-142,7	-110,0	32,7
Servicenämnden	-92,2	-31,0	-254,0	-229,7	-152,4	77,3
Vård- och omsorgsnämnden	0,0	0,0	0,0	-2,0	0,0	2,0
Nämndernas investeringsredovisning	-142,5	-54,6	-377,0	-425,5	-299,4	126,1

Kommentarer till investeringsredovisning och prognos

Investeringsbudgeten för 2026 uppgår till 425,5 mnkr efter justering för pågående projekt från föregående. Under året har fullmäktige beviljat tilläggsanslag som utökat investeringsbudgeten med 0,5 mnkr. Enligt prognosen kommer årets investeringar uppgå till 299 mnkr. Det skulle i så fall innebära en genomförandegrad på 70 procent.

Efter flera år av nyinvesteringar, senast Sallerupskolan och utbyggnaden av Lilla teatern för kulturskolans verksamheter, ligger fokus nu i hög grad på underhåll. Det handlar om att åtgärda eftersatt underhåll men även, vissa fall, om att anpassa lokalerna till andra verksamheter och till andra behov.

Av kommunstyrelsens investeringsbudget på 36 mnkr bedöms 25 mnkr användas under året. Upphandlingen av ett nytt HR-system har fått avbrytas och kommer att börjas om efter sommaren. När det gäller utredningsmedel är det svårt att redan nu avgöra hur stor del som kommer att kunna redovisas som investering enligt redovisningskriterierna.

Både barn- och familjenämnden och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden bedömer att årets investeringsmedel kommer att förbrukas. Kultur- och fritidsnämnden anger i sin prognos att ett belopp på knappt 3 mnkr inte kommer att kunna användas innevarande år.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens investeringsutfall för perioden är mycket lågt. Detta beror på att många projekt är i uppstart, eller i tidiga skeden, där utgifterna kommer under slutet av året. För helåret görs i nuläget bedömningen att 110 mnkr av årets investeringsmedel på 142 mnkr kommer att förbrukas. I prognosen inräknas utbetalda bidrag från Trafikverket med drygt 5 mnkr. I dagsläget beräknas cirka 16 mnkr föras över till investeringsbudgeten 2027 i samband med bokslutet för 2026.

Den absoluta merparten av kommunens investeringsprojekt, vad gäller budget, avser kommunens lokaler som hanteras av servicenämnden. Årets totala budget uppgår till 230 mnkr. Ett flertal underhållsprojekt är för tillfället i gång, exempelvis ett antal skolkök och underhåll vid Karlsrobadet. Etapp 2 av nyanläggningen av rekreationsområdet vid Husarängen kommer att färdigställas under andra kvartalet 2026. I Stehag kommer nyanläggning av en konstgräsplan påbörjas i slutet av sommaren med planerat färdigställande innan årsskiftet. Tillsammans med andra investeringsprojekt är nämndens bedömning i Vårprognosen att totalt 152 mnkr kommer att upparbetas fram till bokslutsdagen. Cirka 70 mnkr prognostiseras att överföras till 2027.

Barn- och familjenämnden

§ 29

BOF 2026/178

Vårprognos 2026

Beslut

- Barn- och familjenämnden beslutar att:
 - att överlämna upprättad vårprognos till kommunstyrelsen
 - att föreslå kommunstyrelsen att flytt av ram från kultur- och fritidsnämnden görs avseende 0,5 bibliotekstjänst till barn- och familjenämnden
 - att indexuppräknas mat och elevtransport enligt kommunens ekonomiska styrprinciper med 350.000 kronor.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens ekonomiska styrprinciper ska varje nämnd upprätta en vårprognos avseende verksamhetens ekonomiska utfall, samt en helårsprognos.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse; Vårprognos 2026 barn- och familjenämnden
- Vårprognos barn- och familjenämnden 2026
- Bilaga Siffror barn- och familjenämnden

Beredning

Redovisningen för barn- och familjenämndens verksamhet visar ett överskott på 10 mnkr. Överskottet beror både på högre intäkter, statsbidrag, fritidshemsavgifter och försäljning av plats till annan kommun, för perioden. Samt något lägre personalkostnader.

Prognos för nämnden 2026 visar på ett underskott på 8,3 mnkr, detta till följd av placeringskostnader för barn och unga inom socialtjänstens verksamhet.

Beslutet skickas till

kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Barn – och Familjenämnden

Ordförande:	David Westlund
Förvaltningschef:	Jörgen Larsson
Budgetavvikelse, prognos (mnkr)	-8,2

Händelser av väsentlig betydelse

Antal barn och elever i kommunen och i nämndens verksamheter fortsätter att minska, och enligt kommunens befolkningsprognos kommer antalet fortsätta minska. Omställningsarbetet för att anpassa verksamheterna till färre antal barn och elever, har redan påbörjats och pågår kontinuerligt i organisationen. Antal barn och elever minskar mest i den östra delen av kommunen, vilket resulterar i ökade kostnader för kommunen då kostnaden per barn och elev blir högre. Samtidigt ser vi en grupp som ökar, och det är elever som tillhör anpassad grundskola.

Under årets första månader har verksamheten Navet kommit igång och från och med slutet av mars har verksamheten egna lokaler. Navet, som startade upp som ett led i den nya socialtjänstlagen, är kommunens nya arena för uppsökande, främjande, och förebyggande stöd för invånare från åldern 6-ca 65 år.

Arbetet med säkerhet i skolan pågår, och under årets första månader har alla kommunens skolenheter inventerats utifrån ett säkerhetsperspektiv. Utifrån inventeringarna kommer åtgärder vidtas, både övergripande och lokala, med målsättningen att öka säkerheten på skolenheterna.

God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

UTFALL PER 31 MARS

Barn- och familjenämnden visar ett överskott med 10,0 mnkr för perioden till och med mars.

Överskottet beror både på högre intäkter och lägre personalkostnader för perioden mot vad som planerats.

Intäkterna har för perioden blivit högre, till största delen beror det på erhållna statsbidrag inom förskolan och grundskolan som blivit högre än vad som budgeterats. Men även intäkterna för barnomsorgsavgifter inom fritidshem, och försäljning av plats till annan kommun är något högre för perioden.

Personalkostnaderna har blivit lägre för perioden, och det är framför allt personalkostnaderna inom förskolan som visar överskott för perioden. Avvikelsen på övriga kostnader avser kostnader inom socialtjänstens verksamheter, både engångskostnader och årskostnader som inte är periodiserade i redovisningen.

HELÅRSPROGNOS

Förvaltningen prognostiserar ett underskott på -8,2 mnkr, underskottet beror till största del på placeringskostnader för barn och unga inom socialtjänsten, men även kostnader för en del avtal inom socialtjänsten som blivit något högre på grund av att nämnden ej fått full kompensation för indexuppräkningsar.

Övriga verksamheter prognostiseras bedriva sin verksamhet inom tilldelad ram.

Nämnden kommer för året att ha högre intäkter än vad som budgeterats, merparten av intäkterna består av högre statsbidrag. Även kostnadssidan kommer bli högre än vad som planerats, det är kostnader som uppstår till följd av erhållna statsbidrag samt att placeringskostnader kommer att bli högre.

OMFLYTTNING AV MEDEL – RAPPORT TILL KOMMUNSTYRELSEN

Enligt tidigare överenskommelse, ska ram från Kultur och fritidsnämnden på 0,5 tjänst bibliotekarie flyttas över till Barn- och familjenämnden. Flytt av tjänst avser den sista delen i den uppbyggnad som gjorts gällande biblioteksverksamheten inom grundskolan.

Ram som ska flyttas från Kultur- och fritidsnämnden till Barn- och familjenämnden avser lön för 0,5 tjänst från april till december, för år 2026 avser det 250 500 kr. Helårseffekten för år 2027 är 334 000kr.

Överflytt från kommunstyrelsen till Barn- och familjenämnden avseende indexuppräkningsar för mat och elevtransport enligt kommunens ekonomiska styrprinciper med 350.000 kronor.

PROGNOS AV INVESTERINGARNA

Tilldelad investeringsram kommer att användas.

Bilaga Siffror Barn- och familjenämnden

Driftredovisning						
<i>Mnkr</i>						
	Budget 2026-03	Utfall 2026-03	Avvikelse 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse 2026
Intäkter	27,3	33,7	6,4	133,2	153,5	20,3
Personalkostnader	-183,8	-179,3	4,5	-737,1	-740,8	-3,7
Övriga kostnader	-102,4	-103,4	-1,0	-399,5	-424,3	-24,8
Kapitalkostnader	-1,7	-1,6	0,1	-6,8	-6,8	0,0
Nettokostnad	-260,7	-250,7	10,0	-1 010,2	-1 018,4	-8,2
	PERIODEN			HELÅR		

Investeringsredovisning			
<i>Mnkr</i>			
Projekt	Budget 2026	Utfall 2026	Prognos 2026
Inventarier förskola/skola	2,7	2,7	0,0
IT-struktur	1,2	1,2	0,0
Tillgänglighetsåtgärder	1,0	1,0	0,0
Inventarier Stehag	0,3	0,3	0,0
Anpassningar	1,0	1,0	0,0
Inventarier Sallerup	0,8	0,8	0,0
Summa	7,0	7,0	0,0

Driftredovisning						
<i>Mnkr</i>						
	Budget 2026-03	Utfall 2026-03	Avvikelse 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse 2026
Politisk verksamhet	0,2	0,2	0,0	0,9	0,9	0,0
Förskola 1-5 år och pedagogisomsor	75,4	68,5	6,9	285,9	285,9	0,0
Fritidshem	21,5	19,9	1,6	83,5	79,4	4,1
Förskoleklass	8,4	6,7	1,7	33,5	29,6	3,9
Grundskola	122,7	120,9	1,8	480,1	485,4	-5,3
Anpassad grundskola	7,7	7,1	0,6	30,2	32,9	-2,7
Gymnasieskolan	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Placerade barn och unga	7,4	8,4	-1,0	29,6	37,6	-8,0
Öppna insatser barn och unga	4,4	6,1	-1,7	17,6	17,0	0,6
Familjerätt och familjerådgivning	1,7	1,5	0,2	3,5	3,2	0,3
Socialtjänst 0-18 år, Myndighet	6,5	7,0	-0,4	26,3	27,3	-1,0
Förvaltningsledning	4,6	4,3	0,3	19,2	19,2	0,0
Nettokostnad	260,7	250,7	10,0	1 010,2	1 018,4	-8,2
	PERIODEN			HELÅR		

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

§ 15

GOV 2026/169

Vårprognos 2026**Beslut**

- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens Vårprognos 2026 antas och översänds till kommunstyrelsen samt att föreslå kommunstyrelsen att rikta de generella statsbidragen för aktivitetskraven till gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden för 2026 och framåt.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens ekonomiska styrprinciper ska varje nämnd upprätta en vårprognos avseende verksamhetens ekonomiska utfall till och med mars samt en helårsprognos.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse; Vårprognos 2026
- Rapport, Vårprognos 2026 Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- Bilaga 1, Resultaträkning, drift- och investeringsredovisning 2026

Beredning

Förste juli 2026 träder reformen Aktivitetskrav i kraft, vars syfte är att öka möjligheterna till självförsörjning och minska bidragsberoendet. Inom kommunen pågår utveckling av olika former av aktiviteter.

Antal förstahandssökande till Carl Engström gymnasiet inför läsåret 2026–2027 är 173 elever. Motsvarande antal föregående år var 190 elever.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden uppvisar ett underskott om 0,2 mnkr för det första kvartalet. Det beror på att intäkterna är lägre än budget, lägre statsbidrag.

Helårsprognosen för gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden prognostiseras bli enligt budget.

Nämndens anslag för investeringar kommer förbrukas under året.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Ordförande:	Tony Ekblad
Förvaltningschef:	Jörgen Larsson
Budgetavvikelse, prognos (mnkr)	0,0

Händelser av väsentlig betydelse

Från och med 2026-07-01 förväntas det så kallade aktivitetskravet att gälla. Aktivitetskravet innebär att personer som får ekonomiskt bistånd måste delta i arbetsförberedande aktiviteter på heltid för att få stöd. Syftet är att genom obligatoriska insatser som praktik, studier eller jobbsökande öka möjligheterna till självförsörjning och minska bidragsberoendet. Inom kommunens Arbetsmarknadsenheten pågår utveckling av olika former av aktiviteter inom de fyra aktivitetsformerna som kravet anger (Motiverande insatser, språkutvecklande insatser, arbetsplatsförlagda insatser och jobbsökande insatser), men för att kunna arbeta med den nya lagstiftningen krävs fler arbetsmarknadssekreterare, arbetsledare och handledare.

Antal förstahandssökande till Carl Engström gymnasiet inför läsåret 2026–2027 är 173 elever. Motsvarande antal föregående år var 190 elever.

Arbetet med säkerhet i skolan pågår, och under årets första månader har alla kommunens skolenheter inventerats utifrån ett säkerhetsperspektiv. Utifrån inventeringarna kommer åtgärder vidtas, både övergripande och lokala, med målsättningen att öka säkerheten på skolenheterna.

God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

UTFALL PER 31 MARS

Per den 31 mars 2026 uppvisar gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ett underskott om 0,2 mnkr.

Gymnasieskola, både egen regi och annan anordnare uppvisar tillsammans ett underskott om 0,4 mnkr för perioden. Verksamheten, egen regi har något högre personalkostnader än budgeterat.

Vuxenutbildningen visar ett underskott om -0,8 mnkr, vilket beror på lägre intäkter än budgeterat. Det är bland annat lägre statsbidrag än beräknat.

Arbetsmarknadsenheten visar ett överskott om 0,6 mnkr, vilket beror på att bidrag från Arbetsförmedlingen har blivit högre än budgeterat. Arbetsmarknadsenheten deltar i ett projekt, där man bistår med personal vars lönekostnad kompenseras, vilket blir en positiv avvikelse då kompensationen inte är budgeterad.

Förvaltningsövergripande visar ett överskott om 0,1 mnkr, budgeterad reserv har inte nyttjats för perioden.

HELÅRSPROGNOS

Helårsprognosen för gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden prognostiseras bli enligt budget.

Nämnden kommer få högre intäkter än budgeterat, vilket beror på att nämnden inte har fått ramtilldelning för insatsanställningarna utan kompenseras månadsvis. Högre intäkter beror också på något högre statsbidrag. Följdeffekten av högre intäkter blir att personalkostnaderna blir högre. Övriga kostnader såsom köp av skolplatser hos annan huvudman beräknas bli lägre.

OMFLYTTNING AV MEDEL – RAPPORT TILL KOMMUNSTYRELSEN

Ett generellt statsbidrag om 108 kronor per invånare, finns för aktivitetskravet (som beskrevs under händelser av väsentlig betydelse). Att nämnden tilldelas det generella statsbidraget är en förutsättning för att kommunen ska kunna leva upp till lagens intentioner.

PROGNOS AV INVESTERINGARNA

Nämndens anslag för investeringar kommer förbrukas under året. Det kommer bland annat investeras i datorer till gymnasiet och vuxenutbildningen. För uppstart av aktivitetskrav kommer maskiner, verktyg och inventarier införskaffas.

Bilaga 1, Resultaträkning, drift- och investeringsredovisning 2026 GoV

Resultaträkning

Mnkr

	Budget 2026-03	Utfall 2026-03	Avvikelse 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse 2026
Intäkter	22,2	21,6	-0,6	75,4	81,2	5,8
Personalkostnader	-22,4	-35,1	-12,7	-92,9	-101,4	-8,5
Övriga kostnader	-67,1	-54,3	12,8	-269,1	-266,6	2,5
Kapitalkostnader	-0,5	-0,2	0,2	-2,0	-1,8	0,2
Nettokostnad	-67,8	-68,0	-0,2	-288,6	-288,6	0,0

Driftredovisning

Mnkr

	Budget 2026-03	Utfall 2026-03	Avvikelse 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse 2026
Politisk verksamhet	-0,2	-0,1	0,0	-0,6	-0,6	0,0
Gymnasieskola	-51,8	-52,2	-0,4	-203,7	-203,7	0,0
Anpassad gymnasieskola	-3,9	-3,7	0,2	-15,8	-15,8	0,0
Vuxenutbildning	-4,4	-5,2	-0,8	-36,2	-36,2	0,0
Arbetsmarknadsenheten	-6,5	-5,9	0,6	-27,1	-27,1	0,0
Övrig kommungemensam verksamhet	-1,1	-1,0	0,1	-5,1	-5,1	0,0
Nettokostnad	-67,8	-68,0	-0,2	-288,6	-288,6	0,0

Investeringsredovisning

Mnkr

Projekt	Projekt- nummer	Investerings- ram enligt Kf	Redovisat till och med 2026-03	Prognos totalutgift	Budget 2026	Utfall 2026	Prognos 2026
Inventarier gymnasieskolan	96003	0,0	0,0	0,0	-3,0	-0,7	-3,0
Summa	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,0	-0,7	-3,0

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 47

KS 2024/521

Antagande av handlingsplan för bostadsförsörjning 2025**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att handlingsplan för bostadsförsörjning revideras med följande ändringar:

- På sidan 4 samt sida 8 under rubriken Attraktiva bostäder och boendemiljöer:
Effektmål 1 ändras till: ”Stor vikt ska läggas vid att öka andelen småhus och bostadsrätter”,
Effektmål 2 ska vara ”Kommunen ska främja ett varierande utbud av bostäder i hela kommunen”,
- Övriga mål kvarstår oförändrade.
- På sidan 12 tredje stycket nerifrån ändras till: ”Det är viktigt att värna utbudet av befintliga lägenheter i de lägsta hyresspannen, exempelvis genom att renovera med hänsyn till hyrespåverkan i kombination med vad hyresgäster efterfrågar samt vad som är nödvändigt för att hålla ett bestånd med modern standard.”

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta handlingsplanen för bostadsförsörjning 2025.

Ej deltagande i beslut

Fredrik Ottesen (SD) deltar ej i beslutet.

Ärendebeskrivning

I enlighet med bostadsförsörjningslagen, lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjning. Den nuvarande bostadsförsörjningsstrategin antogs 2021, en ny bostadsförsörjningsstrategi ska därför antas under nuvarande mandatperiod.

Kommunstyrelsen har uppdragit åt Kommunledningskontoret att ta fram en ny handlingsplan för bostadsförsörjning (kommunstyrelsens beslut §123, 2024). Kommunstyrelsens arbetsutskott har antagit en projektplan (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §169, 2024) och har därefter beslutat om ytterligare inriktningar för det fortsatta arbetet (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §129, 2025). Kommunstyrelsen beslutade i januari 2026 att skicka handlingsplanen på remiss.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

- Handlingsplan för bostadsförsörjning
- Bilaga, Analys av Eslövs kommun
- Remissammanställning
- Sändlista; remiss Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning 2025
- Länsstyrelsens yttrande
- Region Skånes yttrande
- Sjöbo kommuns yttrande
- Lunds kommuns yttrande
- Svalövs kommuns yttrande
- Överförmyndarnämndens yttrande
- Servicenämndens yttrande
- Vård- och omsorgsnämndens yttrande
- Barn- och familjenämndens yttrande
- Kultur- och fritidsnämndens yttrande
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens yttrande
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens yttrande
- VA SYDs yttrande
- Merabs yttrande
- EBOs yttrande
- Väggarpsgruppens yttrande
- Kommunstyrelsens beslut § 4, 2026 Remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 150, 2025 Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion 2
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 129, 2025 Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut, §169, 2024 Bostadsförsörjningsstrategi 2025-2029
- Kommunstyrelsens beslut § 123, 2024 Uppdrag att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi
- Projektplan för framtagande av bostadsförsörjningsstrategi 2025

Beredning

Ett förslag på ny handlingsplan för bostadsförsörjning har tagits fram. Förslaget består av en sammanfattande analys, kommunens mål för bostadsförsörjningen samt vilka aktiviteter som planeras att genomföras.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Till handlingsplanen finns en bilaga som innehåller en mer omfattande analys av bostadsmarknaden i Eslövs kommun samt en genomgång av vilken lagstiftning och andra styrande dokument som påverkar kommunens bostadsförsörjning. Förslaget har tagits fram av Kommunledningskontoret i samarbete med EBO och Vård och Omsorg. Privata fastighetsägare och andra förvaltningar har även involverats i processen.

Förslaget har varit ute på remiss och har bearbetats i enlighet med remissammanställningen. De främsta ändringarna beskrivs nedan:

Reviderad struktur för målen

Utifrån inkomna synpunkter från Länsstyrelsen har målen strukturerats om. De har delats in i två målområden och grupperats utifrån om de är effektmål eller leveransmål. Vissa indikatorer och åtgärder har omvandlats till leveransmål.

Nya åtgärder

Två nya åtgärder har lagts till utifrån Länsstyrelsens kommentarer:

- Bidra till ett varierat bostadsutbud genom att värna lägenheter i det lägre hyresspannet
- Utredda förtur för våldsutsatta

Målet om 150 nya bostäder om året förtydligas.

Handlingsplanen har förtydligats kring att målet för bostadsbyggandet även motiveras av den uppskattade efterfrågan.

Enhetlig användning av begrepp

Handlingsplanen har uppdaterats så att den genomgående använder samma begrepp som i lagtexten.

Utöver de ändringar som finns beskrivna i remissammanställningen har två ändringar som inte är av redaktionell karaktär genomförts. Dels har det tydliggjorts att kommunstyrelsen kan uppdatera aktivitetslistan under mandatperioden, dels att indikatorn antal sociala kontrakt har bytts ut mot antal hemlösa. Antalet hemlösa bedöms vara en mer relevant indikator än antalet sociala kontrakt.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande ändringar:

På sidan 4 samt sida 8 under rubriken Attraktiva bostäder och boendemiljöer:

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Effektmål 1 ändras till: ”Stor vikt ska läggas vid att öka andelen småhus och bostadsrätter”,
- Effektmål 2 ska vara ”Kommunen ska främja ett varierande utbud av bostäder i hela kommunen”,
- övriga mål kvarstår oförändrade.

På sidan 12 tredje stycket nerifrån ändras till: ”Det är viktigt att värna utbudet av befintliga lägenheter i de lägsta hyresspannen, exempelvis genom att renovera med hänsyn till hyrespåverkan i kombination med vad hyresgäster efterfrågar samt vad som är nödvändigt för att hålla ett bestånd med modern standard.”

Janet Andersson (S) yrkar bifall till Catharina Malmborgs (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) yrkande.

Protokollsanteckning

Fredrik Ottesen (SD) begär och får beviljat att lämna en protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna ser generellt positivt på att man ser över och reviderar riktlinjer, strategier och handlingsplan. Det är viktigt att följa gällande lagstiftning.

Då ärendets förutsättningar förändrats under pågående sammanträde anmälde Sverigedemokraterna att man avstår från ställningstagande. Eftersom ärendet ska vidare till kommunstyrelsen och därefter kommunfullmäktige lyftes önskemål om att få en justerad handlingsplan snarast efter att beslutet arbetats in i handlingsplanen.”

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

HANDLINGSPLAN FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNING 2025

Styrgrupp

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Arbetsgrupp

Måns Berger, projektledare, Kommunledningskontoret

Kristina Forslund, VD, Eslövs bostads AB

Sofia Persson, verksamhetschef, Vård och omsorg (äldreomsorgen)

Maria Lindstrand, enhetschef, Vård och omsorg (socialtjänsten)

Moa Åhnberg, planarkitekt, Kommunledningskontoret

Ida Linder, praktikant, Malmö Universitet

Innehållsförteckning

Sammanfattning	4
Inledning	5
Bakgrund	5
Syfte	7
Avgränsningar	7
Mål för kommunens bostadsförsörjning.....	8
Attraktiva bostäder och boendemiljöer	8
En inkluderande bostadsmarknad	9
Planerade åtgärder.....	10
Uppföljning	13
Sammanfattande analys	14
Marknadsförutsättningar	14
Eslövs demografiska utveckling	15
Behov av nya bostäder	15
Bostadssociala utmaningar	15

Sammanfattning

Enligt bostadsförsörjningslagen ska Eslövs kommun under varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Handlingsplanen har två övergripande syften. Dels ska den bidra till att utveckla nya attraktiva bostäder och boendemiljöer, dels minska de bostadssociala problemen i kommunen. Målen för Eslövs bostadsförsörjning är därför uppdelad på två målområden: ”Attraktiva bostäder och boendemiljöer” samt ”En inkluderande bostadsmarknad”. Målen är ömsesidigt beroende och samverkar för att skapa en hållbar tillväxt i hela kommunen.

Eslöv växer och under 2025 fick kommunen för första gången fler än 35 000 invånare. Kommun förväntas fortsätta växa med ytterligare 1 700 personer de kommande tio åren, vilket kräver ett fortsatt tillskott av nya bostäder. Samtidigt kommer befolkningen att bli äldre vilket också ställer krav på kommunens bostadsförsörjning.

För att möta både behovet och efterfrågan på bostäder har Eslövs kommun som målsättning att det ska byggas ca 150 bostäder om året. Nyproduktionen ska bidra till ett varierat bostadsutbud. Under de senaste åren har en stor andel av nyproduktionen utgjorts av hyresrätter i flerbostadshus, särskild vikt ska därför läggas vid att öka andelen bostadsrätter och småhus.

Det finns idag bostadsbehov i Eslöv som inte tillgodoses på den ordinarie bostadsmarknaden. Kommunens planering syftar till

Målområde

Attraktiva bostäder & boendemiljöer

Effektmål

- **Stor vikt ska läggas vid att öka andelen småhus och bostadsrätter**
- **Kommunen ska främja ett varierande utbud av bostäder i hela kommunen**
- **Kommunen ska främja ett varierande utbud av bostäder i hela kommunen och**
- **Nyproduktionen ska möta befolkningsutvecklingen och efterfrågan på bostäder**
- **Bostadsbyggandet i byarna ska anpassas utifrån byarnas unika behov och identitet**

Målområde

En inkluderande bostadsmarknad

Effektmål

- **Kommunen ska öka det varierade utbudet av boendemöjligheter för Eslövs äldre befolkning för att ge dem ökad möjlighet till självständighet och trygghet**
- **Fler ska få tillgång till en ändamålsenlig bostad**

att skapa förutsättningar för alla i kommunen att få tillgång till ett eget kontrakt i en ändamålsenlig bostad.

Inledning

Eslövs kommun har en unik kombination av närhet till omvärlden, goda kommunikationer, en stark centralort med gott om kvaliteter, levande byar och landsbygd men även natur för rekreation och friluftsliv. Det nära läget i en expansiv region ger kommunen en central och spännande position i Skånes utveckling.

Eslöv växer och under 2025 fick kommunen för första gången fler än 35 000 invånare. Eslövs kommun förväntas fortsätta växa med ca 1 700 personer de kommande tio åren. Med strategiska satsningar på nya attraktiva boendemiljöer möjliggörs en hållbar utveckling och att Eslöv stärker sin roll som en regional stjärna i Skåne.

Tillgången till bra bostäder är även av stor vikt för en kommuns utveckling och avgörande för den enskilde medborgarens livssituation. Bostaden som en social rättighet lyfts fram såväl i FN:s allmänna förklaring om de mänskliga rättigheterna (artikel 25) som i regeringsformen (1 kap. § 2).

Bostadsförsörjningen ska både syfta till att planera för att nya bostäder byggs, samt att utveckla det befintliga bostadsbeståndet. Eslövs handlingsplan för bostadsförsörjning innehåller kommunens mål för bostadsförsörjningen, vilka åtgärder som ska genomföras för att uppnå målen samt en sammanfattande analys av Eslövs bostadsmarknad. Som en bilaga till handlingsplanen finns en mer utförlig analys av bostadsmarknaden i Eslöv. I bilagan beskrivs även hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Bakgrund

Enligt bostadsförsörjningslagen ska Eslövs kommun under varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Den nuvarande bostadsförsörjningsstrategin antogs hösten 2021 och motsvarar det som idag är handlingsplan för bostadsförsörjning. En ny handlingsplan bör därför antas innan mandatperiodens slut. Kommunstyrelsen i Eslöv har gett Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny handlingsplan (KS, § 123, 2024). Kommunstyrelsens arbetsutskott har utgjort styrgrupp för arbetet och har antagit en projektplan (KSAU, § 169, 2024). I projektplanen framgår att kommunens arbete med bostadsförsörjningen har flera målsättningar, bland annat att hemlöshet och trångboddhet ska minska samt att det skapas attraktiva och tillgängliga bostäder och boendemiljöer

Utöver målsättningarna som finns i projektplanen har ytterligare direktiv tillkommit under processen (KSAU, § 129, 2025 samt KSAU, § 150, 2025), där det bland annat tydliggjorts att handlingsplanen ska syfta till att stärka byggandet av småhus och bostadsrätter samt att handlingsplanen inte ska beröra frågan om hyresgarantier.

Kommunledningskontoret har lett arbetet med att ta fram en ny handlingsplan. För att säkerställa en god förankring har arbetet skett i en arbetsgrupp med representation från berörda förvaltningar och Eslövs bostads AB (EBO). Under arbetets gång har även privata fastighetsägare involverats. En viktig del av processen är den remissrunda där angränsande kommuner, Länsstyrelsen Skåne, Region Skåne och övriga berörda aktörer ges möjlighet att inkomma med synpunkter.

Lagen

Lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, kallad bostadsförsörjningslagen, ger kommunerna ansvar att planera för bostadsförsörjningen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Riksdagen har tagit beslut om en ändring av lagen och lagändringen började gälla den 1 mars 2025. Det som tidigare kallades riktlinjer för bostadsförsörjning ska framöver benämnas handlingsplan för bostadsförsörjningen.

Handlingsplanen för bostadsförsörjningen ska minst innehålla uppgifter om:

1. behovet av tillskott av bostäder i kommunen,
2. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
3. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
4. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Handlingsplanen ska särskilt grundas på en analys av:

- den demografiska utvecklingen,
- marknadsförutsättningarna,
- och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Analysen ska genomföras med stöd av det underlag som Boverket förser kommunen med och ytterligare underlag som kommunen behöver för analysen. I lagtexten specificeras det även att vid framtagandet av handlingsplanen ska kommunen samråda med berörda kommuner. Vidare

åligger det kommunen att ge länsstyrelsen och regionen tillfälle att yttra sig. Lag (2025:70).

Syfte

För att förverkliga lagstiftarens ambitioner och kommunstyrelsens målsättningar har handlingsplanen två övergripande syften:

- Att bidra till ett ökat utbud av attraktiva bostäder och boendemiljöer
- Att minska de bostadssociala problemen i kommunen

Handlingsplanen ska även skapa förutsättningar för ett effektivt och samordnat arbete med kommunens bostadsförsörjning. Därtill ska handlingsplanen fungera som ett stöd när nya detaljplaner tas fram, vid nya markanvisningar, som underlag för den översiktliga planeringen samt som underlag för beslut om åtgärder som rör bostadsfrågor i andra kommunala verksamheter.

Avgränsningar

Handlingsplanen för bostadsförsörjning kommer inte beröra de lokaler eller bostäder som behandlas i kommunens lokalförsörjningsplan.

Lokalförsörjningsplanen omfattar bland annat förskolor, grundskolor, vård- och omsorgsboenden, korttidsboenden, biståndsbedömda trygghetsboende, gruppboenden och serviceboenden för personer med insatser enligt LSS (Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade).

Klimatanpassning av bostäderna i kommunen kommer inte beröras då en separat klimatanpassningsplan tas fram. Handlingsplanen beskriver inte heller hur dom gröna kvaliteterna i bostadsområdena ska utvecklas då detta beskrivs i kommunens Grönplan.

Handlingsplanen för bostadsförsörjning och översiktsplanen är kompletterande dokument som tillsammans ska ge en inriktning för bostadsutvecklingen i Eslövs kommun. I handlingsplanen för bostadsförsörjning beskrivs behovet av nya bostäder, både antal och typ av bostäder. I översiktsplanen beskrivs vilka markanspråk som planeras tas i anspråk för att tillgodose bostadsbehovet, så som det beskrivs i handlingsplanen. Handlingsplanen för bostadsförsörjning kommer därför inte peka ut framtida utbyggnadsområden, det sker i stället i kommunens översiktsplan.

Eslövs kommun tar årligen fram en befolkningsprognos som ligger till grund för kommunens planering. Befolkningsprognosen är inte direkt baserad på de målsättningar som finns i handlingsplanen utan på en byggprognos som är en självständig uppskattning av framtida bostadsbyggande.

Mål för kommunens bostadsförsörjning

Kommunens bostadsförsörjning har två övergripande syften. Dels ska den bidra till att utveckla nya attraktiva bostäder och boendemiljöer, dels minska de bostadssociala problemen i kommunen. Målen för Eslövs bostadsförsörjning är därför uppdelad på två målområden: ”Attraktiva bostäder och boendemiljöer” samt ”En inkluderande bostadsmarknad”. Målen är ömsesidigt beroende och samverkar för att skapa en hållbar tillväxt i hela kommunen. Målområdena innehåller både effektmål och leveransmål. Effektmålen beskriver vilken effekt kommunen vill uppnå, leveransmålen vad som ska levereras. I handlingsplanen redovisas även vilka konkreta aktiviteter som planeras för att kunna uppnå leveransmål och effektmål.

Attraktiva bostäder och boendemiljöer

Handlingsplanen ska bidra till att utveckla nya attraktiva bostäder och boendemiljöer i hela kommunen. Nyproduktionen av bostäder ska komplettera den befintliga bebyggelsen och bidra till en ökad variationen på låg områdesnivå genom att tillföra bostäder med annan storlek, upplåtelseform, hustyp och prisklass än den som idag är dominerande i området. I centrala Eslöv har nyproduktionen dominerats av små hyresrätter under de senaste åren. Särskild vikt bör därför läggas vid att tillföra större lägenheter och mindre småhus. En större andel av nyproduktionen i Eslövs tätort bör utgöras av bostadsrätter och äganderätter.

Eslövs är en tillväxtkommun och befolkningen växer både genom inflyttning och barnafödande. Bostadsförsörjningen ska bidra till en attraktiv bostadsmarknad och upprätthålla ett bostadsbyggande som både svarar mot det demografiska behovet samt efterfrågan.

I Eslöv finns det attraktiva byar med tillgång till goda kommunikationer och vacker natur. En tätorts attraktivitet är

Målområde

Attraktiva bostäder & boendemiljöer

Inom målområdet finns det fyra effektmål och tre leveransmål.

Effektmål

- **Stor vikt ska läggas vid att öka andelen småhus och bostadsrätter**
- **Kommunen ska främja ett varierande utbud av bostäder i hela kommunen**
- **Nyproduktionen ska möta befolkningsutvecklingen och efterfrågan på bostäder över tid.**
- **Bostadsbyggandet i byarna ska anpassas utifrån byarnas unika behov och identitet**

Leveransmål

- **Strategiska markköp ska genomföras för att säkerställa kommunens rådighet över bostadsförsörjningen**
- **Det ska byggas ca 150 bostäder per år**
- **Eslövs bostads AB ska bygga 25 bostäder om året**

även beroende av dess utbud av service. Tillgången till kommunal service är en fråga kommunen har rådighet över och det har stor påverkan på byarnas möjlighet att växa. Byarna ska fortsätta att utvecklas, men behovet av nya bostäder varierar och utbyggnaden ska anpassas efter de lokala behoven och förutsättningarna. Nyproduktionen ska även i byarna eftersträva att komplettera den befintliga bebyggelsen så att det finns ett varierat utbud av bostäder i hela kommunen. Ett mer varierat bostadsutbud möjliggör för medborgare att anpassa sin bostad till olika tider i livet och ändå bo kvar i sitt närområde. Samtidigt bör även tillgången på småhus öka i byarna för att möjliggöra en fortsatt utveckling utifrån respektive bys förutsättningar.

För att genomföra de identifierade förändringarna behöver kommunens arbete utvecklas inom ett antal områden. För att kunna utveckla kommunen är kommunens markinnehav av avgörande betydelse. Eslövs kommun ska därför genomföra strategiska markköp som kan bidra till att genomföra, handlingsplanens målsättningar, Eslövs kommuns översiktsplan och stärka attraktiviteten i befintliga och framtida bostadsområden.

För att möta befolkningsutvecklingen och efterfrågan på bostäder över tid ska det byggas ca 150 bostäder om året. Det demografiska bostadsbehovet motsvarar ca 110 bostäder, men enligt Region Skånes bedömning är efterfrågan högre. Det är därför motiverat att ha ett högre mål för bostadsbyggandet än det demografiska bostadsbehovet för att skapa en god beredskap inför att konjunkturen vänder. Eslövs vision och kommunfullmäktiges mål för mandatperioden uttrycker dessutom en tydlig ambition att Eslöv ska fortsätta vara en tillväxtkommun och att nyproduktionen av bostäder ska bidra till en växande befolkning.

Eslövs allmännyttiga bostadsbolag (EBO) är en central aktör för att kunna förverkliga handlingsplanens ambitioner. I enlighet med EBOs ägardirektiv ska bolaget själva eller tillsammans med andra partners färdigställa 25 nya bostäder om året.

En inkluderande bostadsmarknad

Handlingsplanen ska även bidra till att skapa en mer inkluderande bostadsmarknad med målsättningen att alla ska kunna leva i goda bostäder.

Antalet äldre i Eslövs kommun kommer öka de kommande åren, det ställer krav på att det finns ett attraktivt utbud av bostäder för Eslövs äldre befolkning. I kommunens byar förväntas andelen äldre särskilt öka. I byarna bör därför särskild vikt läggas vid att tillföra bostäder som passar den äldre befolkningen, så som marklägenheter, radhus och låga flerbostadshus.

Det finns idag bostadsbehov i Eslöv som inte tillgodoses på den ordinarie bostadsmarknaden.

Kommunens planering ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att få tillgång till ett eget kontrakt i en ändamålsenlig bostad. En ändamålsenlig bostad ska vara tillgänglig, av lämplig storlek och uppfylla gällande krav på hälsa, säkerhet och boendekvalitet.

För att genomföra de identifierade förändringarna behöver kommunens arbete utvecklas inom ett antal områden. Kommunen behöver stötta de seniorer som vill flytta från sina villor. Genom att äldre i tid flyttar till ett boende som är anpassat skapas förutsättningar för den äldre att kunna bibehålla en självständig vardag där man kan delta i samhällslivet.

Andelen äldre kommer särskilt öka i kommunens byar, samtidigt är bostadsbeståndet i flera av byarna relativt homogent och domineras av villor. För att öka utbudet av boendemöjligheter ska EBO bygga i byarna.

Genom en förbättrad samverkan mellan kommunens olika verksamheter och fastighetsägare kan bostadssociala problem förebyggas och fler kommuninvånare ta sig in på bostadsmarknaden.

Planerade åtgärder

Kommunen planerar att genomföra en mängd åtgärder för att uppnå handlingsplanens mål. Åtgärderna ska genomföras under perioden 2025 till 2029. De kan antingen vara tidsbegränsade eller löpande. En åtgärd kan beröra mer än en förvaltning och mer än ett mål. Åtgärderna är grupperade i

Målområde

En inkluderande bostadsmarknad

Inom målområdet finns det 2 effektmål och fyra leveransmål.

Effektmål

- **Kommunen ska öka det varierade utbudet av boendemöjligheter för Eslövs äldre befolkning för att ge dem ökad möjlighet till självständighet och trygghet**
- **Fler ska få tillgång till en ändamålsenlig bostad**

Leveransmål

- **Kommunen ska möjliggöra för fler seniorer att flytta till ett boende med bättre tillgänglighet**
- **Eslövs bostads AB ska bygga i byarna**
- **Färre personer ska bo i tillfälliga boenden**
- **Samverkan mellan socialtjänst och fastighetsägare ska utvecklas**

två tabeller utifrån vilket målområde de framför allt bidrar till. Åtgärdslistan kan revideras under perioden. En revidering beslutas av kommunstyrelsen.

Attraktiva bostäder & boendemiljöer		
Åtgärder	Ansvar	Tidsplan
Ta fram ett program för gestaltad livsmiljö	Klk	2029
Översyn av aktuella markanvisningar	Klk	2026
Utreda förutsättningar för kommunal markberedskap	Klk	2029
Föra en dialog med Skånetrafiken kring nya utbyggnadsområden	Klk	Löpande
Initiera en dialog med vägföreningarna kring kommunalt huvudmannaskap	MoS	Löpande
Revidera detaljplaner för att möjliggöra ett kommunalt huvudmannaskap i byarna	Klk	Löpande
Utred pilotprojekt i Östra Eslöv för att utveckla framtidens boende	Klk	2029
Utreda nya parkeringslösningar för att möjliggöra en tät stad i Östra Eslöv	Klk, MoS	2029

För att öka Eslövs kommuns attraktivitet ska ett program för gestaltad livsmiljö tas fram. Programmet syftar till att ta ett helhetsgrepp kring hur vi utformar attraktiva boendemiljöer som är anpassade för Eslöv.

För att skapa ett mer blandat bostadsbestånd ska nyproduktionen eftersträva att bidra till en ökad variation i bostadsbeståndet. Ett av kommunens viktigaste verktyg är kommunala markanvisningar. Kommunen har genomfört ett antal markanvisningar som inte har slutförts. En översyn av aktuella markanvisningar ska därför genomföras. Eslövs kommun ska även utreda vilken nivå av markberedskap som krävs för att möjliggöra en effektiv bostadsförsörjning.

Goda kommunikationer är en viktig fråga för Eslövs attraktivitet. En dialog med Skånetrafiken ska därför initieras inför nya utbyggnadsområden.

För att kunna utveckla kommunens byar finns det ett behov av att kunna utveckla de allmänna platserna i byarna. En dialog med vägföreningarna ska inledas för att erbjuda dem att överlåta huvudmannaskapet till kommunen.

Östra Eslöv är kommunens största utbyggnadsområde. Det är också ett område där kommunen ska våga prova nya lösningar, bland annat med avseende på nya boende- och parkeringslösningar.

En inkluderande bostadsmarknad		
Åtgärder	Ansvar	Tidsplan
Personer som fått sociala kontrakt ska erbjudas stöd	VoO	Löpande
EBO ska bistå kommunen med sociala kontrakt	EBO	Löpande
Utreda kriterier för sociala kontrakt	VoO	2028
Utreda bostad först	VoO	2026
Bidra till ett varierat bostadsutbud genom att värna lägenheter i det lägre hyresspannet	EBO	Löpande
Utreda förtur för våldsutsatta	VoO, EBO	2027
Genomföra dialog om boende vid hälsosamtal	VoO	Löpande
Genomföra infoträffar	VoO	2026

För att förstärka arbetet med att förebygga vräkningar och bostadslöshet ska Eslövs kommun ge ett utökat stöd till individer som har fått ett socialt kontrakt med målsättningen att kontraktet kan övergå i ett förstahandskontrakt.

Mot bakgrund av att det idag finns individer som inte kvalificerar sig till ett socialt kontrakt men som ändå saknar reella förutsättningar att ta sig in på bostadsmarknaden ska kriterierna för sociala kontrakt utredas. Det bostadssociala arbetet ska alltid syfta till att individen i slutändan får ett eget kontrakt. Ett socialt kontrakt kan fungera som ett steg på vägen men ska inte vara ett slutmål.

Eslövs kommun har fått stadsbidrag för att utreda konceptet bostad först. En projektledare är anställd och arbetet är påbörjat.

Det är viktigt att värna utbudet av befintliga lägenheter i de lägsta hyresspannen, exempelvis genom att renovera med hänsyn till hyrespåverkan i kombination med vad hyresgäster efterfrågar samt vad som är nödvändigt för att hålla ett bestånd med modern standard.

Lagstiftningen kring förturer har förändrats och gör ökade befogenheter för kommunala bostadsköer att arbeta med förturer. Eslövs kommun vill tillsammans med EBO utreda möjligheten att arbeta med förturer för våldsutsatta.

För att stötta seniorer som vill flytta till ett mer ändamålsenligt boende ska kommunen sprida information om Boplats syd och vikten att man ställer sig i kö i tid. Kommunen erbjuder idag hälsofrämjande samtal, dessa kan vara i form av hembesök eller som infoträffar. Samtalen ska framöver även belysa vikten av ett anpassat boende.

Uppföljning

Handlingsplanen för bostadsförsörjning antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod. Kommunstyrelsen ansvarar för att planen följs upp årligen. Kommunledningskontoret ansvarar för att samordna uppföljningen med stöd av nyckelpersoner från Vård och Omsorg samt EBO.

I uppföljningen ska status på indikatorer och åtgärder sammanställas för att ge en bild av måluppfyllelsen. Vissa åtgärder kommer att följas upp årligen, andra en gång per mandatperiod.

Uppföljning - Attraktiva bostäder & boendemiljöer		
Effektmål	Indikator	Följs upp
Kommunen ska främja ett varierande utbud av bostäder i hela kommunen och stor vikt ska läggas vid att öka andelen småhus och bostadsrätter	Nyproducerade bostäder i relation till befintlig bebyggelse	2029
Nyproduktionen ska möta befolkningsutvecklingen och efterfrågan på bostäder över tid.	Bostadsbyggandet i relation till demografisk utveckling	2029
Bostadsbyggandet i byarna ska anpassas utifrån byarnas unika behov och identitet	Bostadsbyggandet i byarna i relation till befintlig bebyggelse	2029
Leveransmål	Indikator	Följs upp
Strategiska markköp ska genomföras för att säkerställa kommunens rådighet över bostadsförsörjningen	Kvalitativ bedömning av kommunens markberedskap	2029
Det ska byggas ca 150 bostäder per år	Färdigställda nya bostäder	Årligen
Eslövs bostads AB ska bygga 25 bostäder om året	Färdigställda nya bostäder	Årligen

Uppföljning - Attraktiva bostäder & boendemiljöer		
Effektmål	Indikator	Följs upp
Kommunen ska öka det varierade utbudet av boendemöjligheter för Eslövs äldre	Nyproducerade bostäder i relation till befintlig bebyggelse	2029
Fler ska få tillgång till en ändamålsenlig bostad	Antal hemlösa	Årligen
	Andelen trångbodda hushåll med ansträngd boendeekonomi	Årligen
Leveransmål	Indikator	Följs upp
Kommunen ska möjliggöra för fler seniorer att flytta till ett boende med bättre tillgänglighet	Antal kvm per person över 80 år	2029
	Andel personer över 80 år som bor i villa	2029
Eslövs bostads AB ska bygga i byarna	Färdigställda bostäder i byarna	Årligen
Färre personer ska bo i tillfälliga boenden	Antal hemlösa	Årligen
Samverkan mellan socialtjänst och fastighetsägare ska utvecklas	Kvalitativ bedömning	2029

Sammanfattande analys

I arbetet med att ta fram handlingsplanen har en omfattande analys av Eslövs bostadsmarknad genomförts. I följande kapitel ges en kortfattad beskrivning av Eslövs bostadsbestånd, den demografiska utvecklingen samt den bostadssociala situationen. För att ta del av den fullödiga analysen av Eslövs bostadsmarknad, se bilagan: Analys av Eslöv kommun.

Marknadsförutsättningar

2023 fanns det totalt 15 794 bostäder i Eslöv. Den dominerade bostadstypen i Eslöv är småhus, som står för 53 procent av det befintliga bostadsbeståndet. Lägenheter i flerbostadshus utgör 40 procent av bostadsbeståndet. Resterande bostäder består av övriga hus och specialbostäder¹. Det vanligaste hushållet i Eslöv är ett enpersonshushåll. Enpersonshushåll bor oftast i hyresrätt, men även i hög utsträckning i äganderätt. Övriga hushållstyper bor oftast i äganderätt.

I delar av kommunen är bostadsbeståndet homogent. Centrala och östra delen av Eslövs tätort domineras av hyresrätter medan bostadsrätterna framför allt finns i de centrala och norra delarna av Eslövs tätort. Äganderätten dominerar i västra delen av Eslövs tätort samt i byarna. Bostadsbeståndet varierar dock mellan byarna. I Eslöv bor dom flesta i äganderätt, förutom åldersgruppen 20 till 29 år där hyresrätten är vanligast. Även i den äldre befolkningen är äganderätten vanligast, men hyresrätt och bostadsrätt blir allt vanligare desto äldre befolkningen blir.

Det vanligaste småhuset i Eslöv är ca 90–130 kvm och den vanligaste hyresrätten i flerbostadshus är 2 rum och kök. Kötiden för hyresrätter har minskat sedan 2022. Kötiden är kortare för nyproducerade lägenheter och för små lägenheter och kötiden är längre för äldre och för större lägenheter.

Bostadspriserna i Eslöv har ökat under 2000-talet. Villapriserna i Eslöv är i linje med genomsnittet i Skåne och riket men har minskat i viss utsträckning under 2022 och 2023 och har stabiliserats under 2024. Priserna på bostadsrätter är lägre än i Skåne och har sjunkit mellan 2022 och 2024.

Under 2020-talet har Eslöv haft ett relativt högt bostadsbyggande och det har byggts ca 167 bostäder per år. Bostadsbyggandet har dominerats av flerbostadshus och hyresrätter vilket är ett mönster som syns i hela Skåne.

Eslövs kommun har planer som möjliggör att det byggs i genomsnitt 230 nya bostäder om året till 2034. Det är dock inte realistiskt att allt som planeras kommer byggas.

¹ Med övriga bostäder menas hus som inte huvudsakligen är avsedda för bostadsändamål men ändå innehåller vanliga bostadslägenheter, till exempel byggnader avsedda för verksamhet eller samhällsfunktion. Specialbostäder avser bostäder för bland annat äldre, funktionshindrade och studenter (Källa: SCB).

Eslövs demografiska utveckling

Eslövs befolkning prognosticeras öka de kommande 10 åren med i genomsnitt 0,5 procent om året. Ökningen förväntas bli lägre än det föregående decenniet på grund av ett minskat barnafödande och en lägre invandring. Under perioden är det framför allt den äldre delen av befolkningen som kommer öka och ökningen av antalet äldre sker framför allt i byarna och på landsbygden.

De som flyttar till Eslövs kommun är oftast i åldern 30 till 40 med yngre barn och de som flyttar från kommunen är framför allt i åldern 20 till 29. Flyttrörelserna sker framför allt mellan Malmö och Lund, men även i viss mån Höör. De som flyttar in i en hyresrätt är oftast i åldern 20 till 24 och bor redan i Eslöv, alternativt i någon annan del av Skåne. Även de som flyttar till en bostadsrätt bor ofta redan i kommunen men är något äldre, ca 20 till 30 år. De som flyttar in i en äganderätt kommer oftast från någon annan del av Skåne och är i ålder 30 till 34 år. Äldre flyttar i låg utsträckning och i den mån de flyttar sker det oftast till en hyresrätt.

I den arbetsföra befolkningen pendlar en allt större andel av befolkningen till en annan ort för arbete. Samtidigt ökar även inpendlingen till kommunen.

Behov av nya bostäder

Antalet hushåll förväntas öka de kommande 10 åren vilket innebär att det finns ett behov av att tillföra i genomsnitt ca 110 nya bostäder per år för att möta det ökande bostadsbehovet². Bostadsbehovet varierar stort mellan kommunens olika delar men är som störst för Eslövs tätort.

Bostadsbyggandet i Eslöv eftersträvar att både tillgodose behov och efterfrågan. 2025 uppskattade Region Skåne att efterfrågan för nyproducerade bostäder i Eslöv motsvarar 149 bostäder om året. Samtidigt konstaterar Region Skåne att det för tillfället är svårt att få lönsamhet i nyproduktion i Eslöv³.

Bostadssociala utmaningar

Det finns idag bostadsbehov som inte tillgodoses på den ordinarie bostadsmarknaden. Dels finns det ca 100 personer som lever i hemlöshet⁴ och ca 540 hushåll lever i trångboddhet och saknar ekonomiska

² För att uppskatta det demografiska bostadsbehovet har Eslövs kommun gjort en hushållsprognos. Hushållsprognosen baseras på en trendbaserad befolkningsprognos och skiljer sig från Eslövs officiella befolkningsprognos. En trendbaserad prognos utgår endast från historisk data och beaktar inte planerad byggnation. För mer information om hushållsprognosen se bilagan Analys av Eslövs kommun.

³ Region Skåne (2025) *Modell för bostadsefterfrågan 2025*

⁴ I Socialstyrelsens kartläggning av antalet hemlösa ingår även de som bor i bostäder via socialtjänsten, vilket utgör den största andelen av de hemlösa. För en mer utförlig beskrivning av Socialstyrelsens definition, se Bilaga Analys av Eslövs kommun.

förutsättningar att flytta till ett större boende. Trångbodda hushåll med ansträngd boendeekonomi består oftast av ensamstående kvinnor med barn.

På grund av låg betalningsförmåga har gruppen generellt svårt att flytta till ett mer ändamålsenligt boende som matchar deras behov.

De hushåll vars bostadsbehov inte tillgodoses på den ordinarie bostadsmarknaden faller idag delvis mellan stolarna. Det beror på att det finns grupper som inte längre kan få sociala kontrakt men som samtidigt inte klarar kraven från fastighetsägarna, tex personer med låga inkomster eller skulder. Personer med hyresskulder har särskilt svårt att ta sig in på bostadsmarknaden.

I Eslöv verkar det finnas en koppling mellan inkomstnivåerna i ett område och fördelningen av upplåtelseformerna äganderätt och hyresrätt i området. En jämnare fördelning av upplåtelseformerna kan därför minska segregationen i kommunen.

Majoriteten av äldre bor idag i småhus. Samtidigt överväger många äldre att flytta. Det finns många fördelar med att äldre flyttar till anpassade bostäder. Möjligheten till att leva ett självständigt och friskt liv ökar, hemtjänstens arbete förenklas och kommunens bostadsbestånd används mer effektivt.

HANDLINGSPLAN FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNING 2025



ESLÖVS KOMMUN,
241 80 ESLÖV
TELEFON: 0413-620 00
E-POST: KOMMUNEN@ESLOV.SE
WEBB: ESLOV.SE



**ESLÖVS
KOMMUN**

2026-03-27

Måns Berger

+4641362656

mans.berger@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag till beslut; antagande av handlingsplan för bostadsförsörjning 2025

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta handlingsplanen för bostadsförsörjning 2025.

Ärendebeskrivning

I enlighet med bostadsförsörjningslagen, lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjning. Den nuvarande bostadsförsörjningsstrategin antogs 2021, en ny bostadsförsörjningsstrategi ska därför antas under nuvarande mandatperiod.

Kommunstyrelsen har uppdragit åt Kommunledningskontoret att ta fram en ny handlingsplan för bostadsförsörjning (kommunstyrelsens beslut §123, 2024). Kommunstyrelsens arbetsutskott har antagit en projektplan (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §169, 2024) och har därefter beslutat om ytterligare inriktningar för det fortsatta arbetet (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §129, 2025). Kommunstyrelsen beslutade i januari 2026 att skicka handlingsplanen på remiss.

Beslutsunderlag

- Handlingsplan för bostadsförsörjning
- Bilaga, Analys av Eslövs kommun
- Remissammanställning
- Sändlista; remiss Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning 2025
- Länsstyrelsens yttrande
- Region Skånes yttrande
- Sjöbo kommuns yttrande
- Lunds kommuns yttrande
- Svalövs kommuns yttrande

- Överförmyndarnämndens yttrande
- Servicenämndens yttrande
- Vård- och omsorgsnämndens yttrande
- Barn- och familjenämndens yttrande
- Kultur- och fritidsnämndens yttrande
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens yttrande
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens yttrande
- VA SYDs yttrande
- Merabs yttrande
- EBOs yttrande
- Väggarpsgruppens yttrande
- Kommunstyrelsens beslut § 4, 2026 Remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 150, 2025 Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion 2
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 129, 2025 Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut, §169, 2024 Bostadsförsörjningsstrategi 2025-2029
- Kommunstyrelsens beslut § 123, 2024 Uppdrag att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi
- Projektplan för framtagande av bostadsförsörjningsstrategi 2025

Beredning

Ett förslag på ny handlingsplan för bostadsförsörjning har tagits fram. Förslaget består av en sammanfattande analys, kommunens mål för bostadsförsörjningen samt vilka aktiviteter som planeras att genomföras. Till handlingsplanen finns en bilaga som innehåller en mer omfattande analys av bostadsmarknaden i Eslövs kommun samt en genomgång av vilken lagstiftning och andra styrande dokument som påverkar kommunens bostadsförsörjning. Förslaget har tagits fram av Kommunledningskontoret i samarbete med EBO och Vård och Omsorg. Privata fastighetsägare och andra förvaltningar har även involverats i processen.

Förslaget har varit ute på remiss och har bearbetats i enlighet med remissammanställningen. De främsta ändringarna beskrivs nedan:

Reviderad struktur för målen

Utifrån inkomna synpunkter från Länsstyrelsen har målen strukturerats om. De har delats in i två målområden och grupperats utifrån om de är effektmål eller leveransmål. Vissa indikatorer och åtgärder har omvandlats till leveransmål.

Nya åtgärder

Två nya åtgärder har lagts till utifrån Länsstyrelsens kommentarer:

- Bidra till ett varierat bostadsutbud genom att värna lägenheter i det lägre hyresspannet
- Utredda förtur för våldsutsatta

Målet om 150 nya bostäder om året förtydligas.

Handlingsplanen har förtydligats kring att målet för bostadsbyggandet även motiveras av den uppskattade efterfrågan.

Enhetlig användning av begrepp

Handlingsplanen har uppdaterats så att den genomgående använder samma begrepp som i lagtexten.

Utöver de ändringar som finns beskrivna i remissammanställningen har två ändringar som inte är av redaktionell karaktär genomförts. Dels har det tydliggjorts att kommunstyrelsen kan uppdatera aktivitetslistan under mandatperioden, dels att indikatorn antal sociala kontrakt har bytts ut mot antal hemlösa. Antalet hemlösa bedöms vara en mer relevant indikator än antalet sociala kontrakt.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Avdelningschef

ANALYS AV ESLÖVS KOMMUN



BILAGA TILL HANDLINGSPLAN
FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNING



**ESLÖVS
KOMMUN**

Styrgrupp

Kommunstyrelsens arbetsutskott utgjorde styrgrupp

Arbetsgrupp

Måns Berger, projektledare, Kommunledningskontoret

Kristina Forslund, VD, Eslövs bostads AB

Sofia Persson, verksamhetschef, Vård och omsorg (äldreomsorgen)

Maria Lindstrand, enhetschef, Vård och omsorg (socialtjänsten)

Moa Åhnberg, planarkitekt, Kommunledningskontoret

Ida Linder, praktikant, Malmö Universitet

Innehållsförteckning

Introduktion	5
Disposition	5
Eslövs demografiska utveckling	5
Befolkningsprognos	7
Flytt- och resmönster	10
Åldersstruktur och könsskillnader	11
Hushållens utveckling	14
Arbetslöshet	16
Inkomster	19
Slutsatser om Eslövs demografiska utveckling	21
Bostäder och bostadsmarknaden	22
Bostadsmarknaden i Skåne	22
Eslövs bostadsbestånd	23
Förutsättningar för nyproduktion	29
Allmännyttan och privata fastighetsägare	30
Flyttkedjor	32
Planberedskap	33
Slutsatser om Eslövs bostadsbestånd	38
Ortvisa analyser	39
Eslövs tätort	39
Billinge	40
Flyinge	40
Gårdsstånga & Getinge	41
Harlösa	42
Hurva	42
Kungshult	43
Löberöd	43
Marieholm	44
Stockamöllan	45
Stehag	45
Örtofta, Vaggarp och Toftaholm	46

Landsbygden.....	46
Bostäder för alla.....	48
Bostäder för äldre	49
Bostäder för unga.....	50
Bostäder för nyanlända.....	50
Bostäder för personer med funktionsnedsättning	51
Hushåll med ansträngd boendeekonomi och trångboddhet.....	52
Hemlöshet.....	56
Bostadssociala kontrakt och akuta boendelösningar	58
Vem har bostadssociala problem?	58
Boendesegregation.....	60
Slutsatser bostäder för alla.....	63
Nationell, regional och kommunal styrning.....	64
Mänskliga rättigheter och svensk lagstiftning	64
Nationella mål för boende och byggande	64
Nationell strategi för att motverka hemlöshet 2022–2026	64
Nationella mål inom integration, funktionsrätt och jämställdhet	65
Regionplan för Skåne 2022–2040	65
Regional utvecklingsstrategi – Det öppna Skåne 2030	66
Strukturplan för MalmöLundregionen.....	66
Bostadsmarknadsanalys för Skåne (2024).....	67
Eslövs kommuns vision och kommunfullmäktiges mål	67
Översiktsplan Eslöv 2035.....	67

Introduktion

Kommunens handlingsplan för bostadsförsörjningen ska, enligt lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383), särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningar och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Att analysera vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden är ett förtydligat uppdrag för kommunerna som blev lag år 2022. Analysen ska genomföras med stöd av det underlag som Boverket förser kommunen med och ytterligare underlag som kommunen behöver för analysen. Analysen ligger till grund för kommunens handlingsplan för bostadsförsörjning inklusive dess mål och aktiviteter.

Disposition

Kapitel demografisk utveckling innehåller en analys av den demografiska utvecklingen, flyttmönster samt prognos för befolkningsutvecklingen och det framtida bostadsbehovet.

Kapitel bostäder och bostadsmarknaden analyserar Eslövs bostadsbestånd och dess utveckling inklusive framtida prognosticerad byggnation, kommunens planberedskap samt fördelningen mellan olika fastighetsägare.

Kapitlet ortvisa bostadsbehov analyserar bostadsbeståndet och bostadsbehoven i kommunens olika delar.

Kapitlet bostäder för alla analyserar ifall det finns bostadsbehov som inte tillgodoses på den ordinarie bostadsmarknaden, bostadssituationen för olika grupper samt segregationens utveckling i Eslöv.

Den sista kapitlet: nationell, regional och kommunal styrning, redovisar vilka nationella, regionala och kommunala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen och som handlingsplanen för bostadsförsörjning behöver förhålla sig till.

Eslövs demografiska utveckling

2023 är Eslövs befolkning 34 775 personer. Under 2000-talet har Eslövs befolkning ökat med ca 1 procent per år. 2022 och 2023 har befolkningsökningen dock varit avsevärt lägre.

Befolkningsutvecklingen beror på två faktorer, flyttnettot, hur många som flyttar till kommunen i relation till hur många som flyttar från kommunen och födelseöverskottet, antalet som föds i relation till antalet som dör. Eslöv har under 2000 talet haft ett positivt födelseöverskott. Efter 2021 sjönk födelseöverskottet och 2023 var födelseöverskottet det lägsta sedan 2001 (se Diagram 2). Minskningen beror dels på att färre personer är i barnafödande

ålder, dels på att fler väljer att inte skaffa barn. Viljan att skaffa barn verkar dock vara något högre i Eslöv än i Skåne och riket (se Diagram 3).

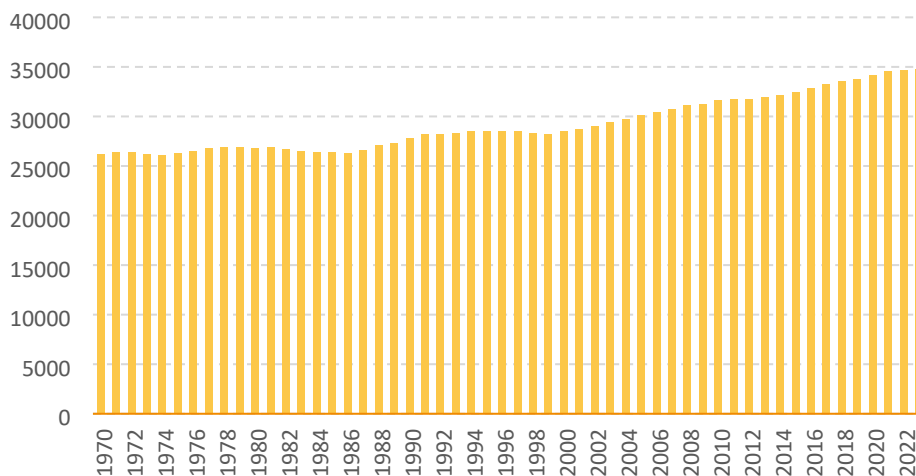


Diagram 1: Folkmängd i Eslöv 1970–2023 (Källa SCB).

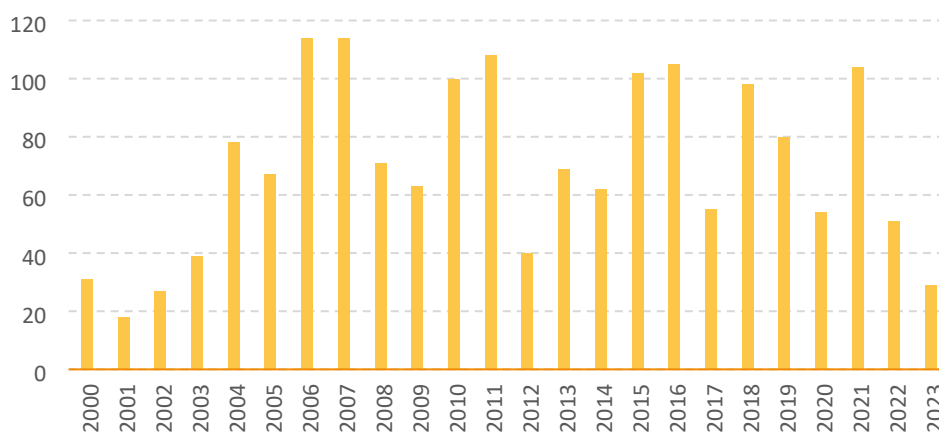


Diagram 2: Födelseöverskott 2000–2023. Födelseöverskott visar antalet födda minus döda under perioden (Källa SCB).

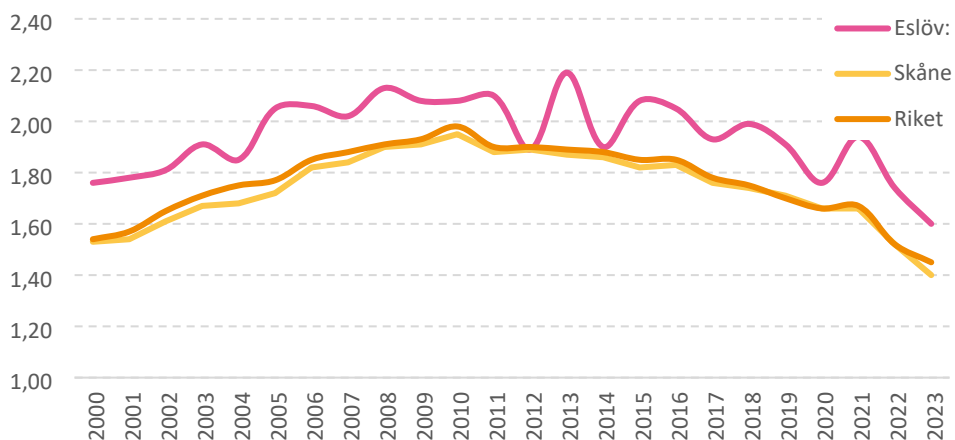


Diagram 3: Utveckling av fruktsamhetstalet i Eslöv, Skåne & Riket. Fruktsamhetstalet visar antalet födda barn per kvinna. (Källa SCB).

Under 2000 talet ökade framförallt den äldre befolkningen, och antalet män ökade något mer än antalet kvinnor. Trots det har Eslövs befolkning en fortsatt jämn könsfördelning där andelen män utgör 51 procent av befolkningen. I relation till riket och Skåne har Eslöv en större andel barn och en lägre andel i åldern 20–29. Eslöv har också marginellt färre äldre än både Skåne och riket.

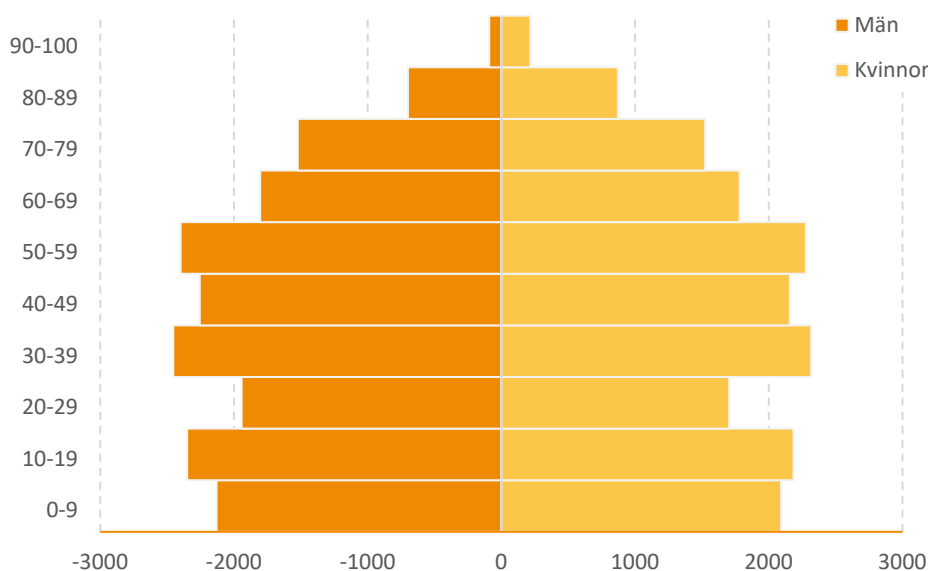


Diagram 4. Befolkningsammansättning Eslövs kommun år 2023. Diagrammet visar fördelningen av Eslövs befolkning med avseende kön och ålder år 2023 (Källa SCB).

År 2023 var 21 procent av Eslövs befolkning födda utanför Sverige. Andelen utlandsfödda i Eslöv är i linje med riket men något lägre än genomsnittet i Skåne som är 24.

Befolkningsprognos

För att bedöma behovet av nya bostäder har en särskilt befolkningsprognos tagits fram för perioden 2024-2033¹.

Under de kommande tio åren förväntas Eslövs befolkning att öka med 1 679 personer, till 36 454 personer år 2033 (se Diagram 5). Det motsvarar en ökning med 5 procent. Den största befolkningsökningen förväntas ske bland de som är över 80 år. Antalet personer som är 80 år och äldre förväntas öka med 451 personer till 2033, vilket motsvarar en ökning med 24 procent. Ökningar förväntas även ske i åldersgrupperna 20 till 29 och 40 till 49. Könsbalansen förväntas vara oförändrad.

¹¹ Befolkningsprognosen som används i handlingsplanen för bostadsförsörjning är trendbaserad och skiljer sig från Eslövs officiella befolkningsprognos. En trendbaserad prognos utgår endast från historisk data och beaktar inte planerad byggnation.

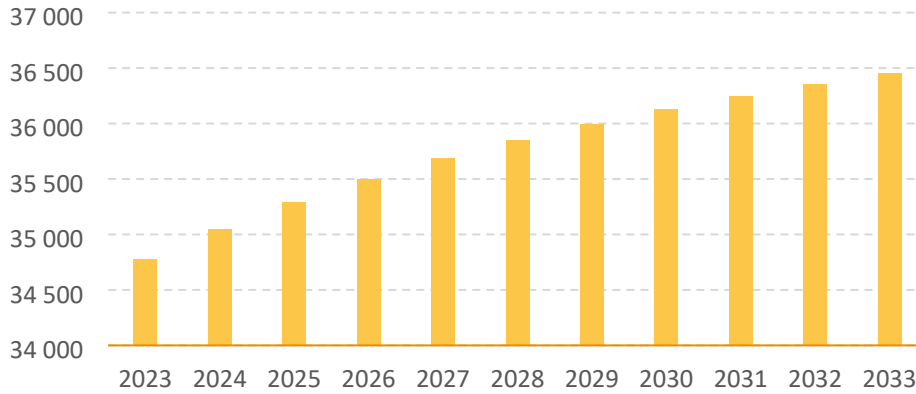


Diagram 5 Befolkningsprognos Eslövs kommun 2023–2033. Diagrammet visar den prognosticerade folkmängden i Eslövs kommun mellan år 2023 och 2033 (Källa: Eslövs kommun, 2024, trendbaserad befolkningsprognos)

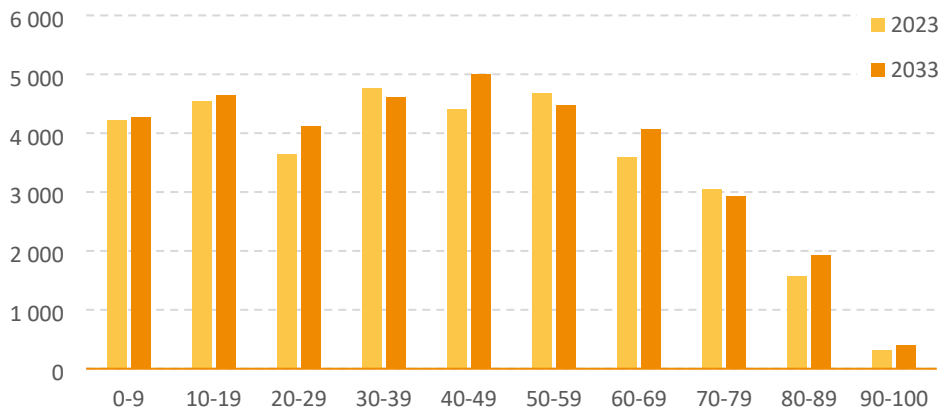


Diagram 6 Befolkningsprognos Eslövs kommun, per åldersgrupp. Diagrammet visar den prognosticerade folkmängden i Eslövs kommun år 2023 och 2033 per åldersgrupp (Källa: Eslövs kommun, 2024, trendbaserad befolkningsprognos)

Region Skåne befolkningsprognos

Varje år genomför Region Skåne en befolkningsprognos för hela länet och dess kommuner. Enligt Skånes befolkningsprognos 2024–2033 kommer Skånes befolkning öka med cirka 68 700 personer under perioden, med en årlig tillväxttakt på 0,5 procent. Tillväxttakten är högre än för riket som helhet, men lägre än de föregående tio åren då Skåne befolkning ökat med i snitt 1,1 procent om året. Den minskade tillväxttakten beror på ett förväntat lägre barnafödande och ett förväntat ökat antal dödsfall på grund av en åldrande befolkning. Den lägre tillväxttakten förklaras även av en förväntat lägre invandring till Skåne.

I Skånes östra delar är invånarna generellt sett äldre och där väntas fler dö än det föds kommande tioårsperiod. Det är bland annat åldersstrukturen som bidrar till att sju av Skånes 33 kommuner förväntas ha en minskande befolkning, varav de flesta ligger i östra Skåne. I Malmö och sydvästra Skåne prognosticeras det fortsatt födas väsentligt fler än det dör. De övergripande trenderna gör dock att folkökningen förväntas vara lägre i alla Skånes kommuner framöver jämfört med de senaste tio åren.

Det är gruppen 80 år och äldre som förväntas öka allra mest de kommande 10 år. 2033 förväntas gruppen vara ca 29 000 fler, det motsvarar en ökning på 36 procent. Samtidigt förväntas antalet barn i åldern noll till nio år i Skåne minska med 19 000, vilket motsvarar en minskning med 12 procent.

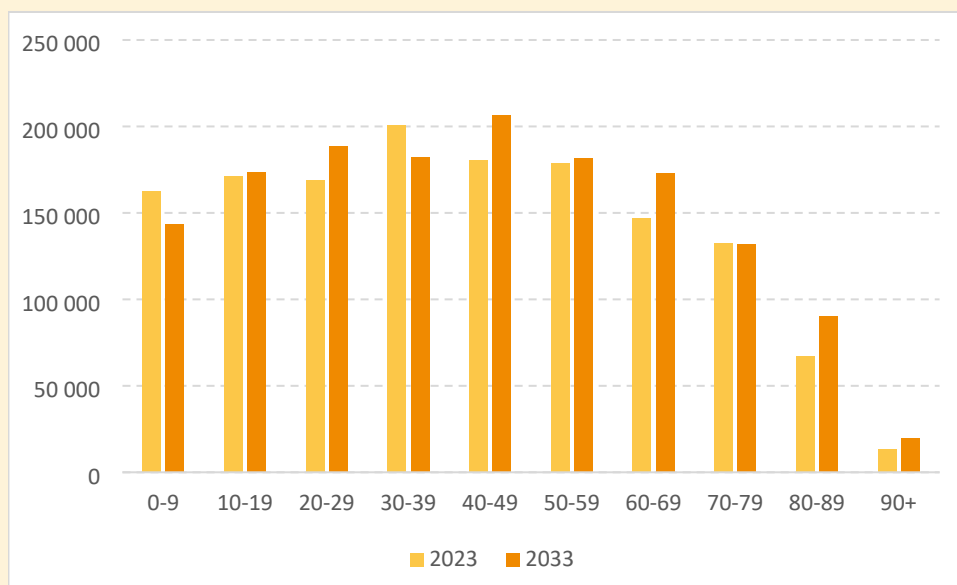


Diagram 7. Befolkningsprognos Skåne, per åldersgrupp. Diagrammet visar den prognosticerade folkmängden i Skåne år 2023 och 2033 per åldersgrupp (Källa: Region Skåne, 2024, Skånes befolkningsprognos 2024–2033).

Flytt- och resmönster

De flesta flyttarna sker inom länet. Eslöv har haft ett positivt inrikes flyttnetto under åren 2020 och 2021 men ett negativt flyttnetto 2022 och 2023. Inflyttningen från en kommun hänger ofta samman med stor utflyttning från samma kommun. De boende i Eslöv tenderar att framförallt flytta till eller från Malmö och Lund, följt av Höör.

Under 2020 till 2023 har Eslöv störst positivt flyttnetto från Malmö, Kävlinge och Burlöv, det största negativa flyttnettot är gentemot Lund, Helsingborg och Höör (se

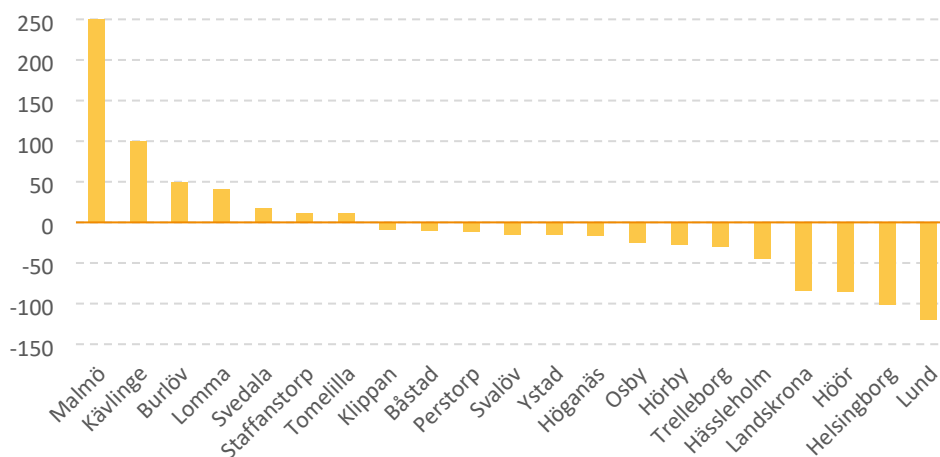


Diagram 8).

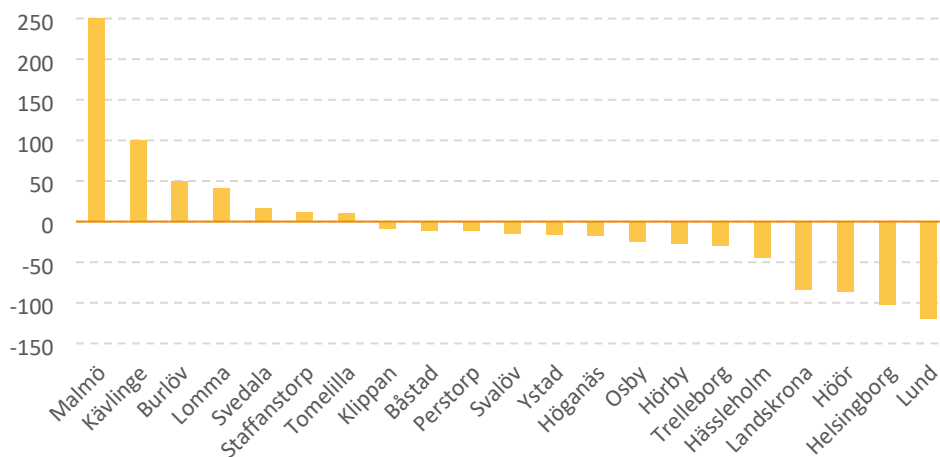


Diagram 8 Regionalt flyttnetto 2020–2023. Regionalt flyttnetto är antalet inflyttade från övriga delar av Skåne minus utflyttade till övriga delar av Skåne. Endast kommuner med ett flyttnetto som överstiger +/-10 redovisas (Källa: Kommuninvånarregistret).

Invandringen till Eslöv var som störst mellan 2016 och 2018. Därefter har invandringen varit lägre, undantaget 2022. 2024 ökade invandringen något på grund av att de ukrainare som lever i Sverige har rätt att folkbokföra sig. De som invandrar till Eslöv från ett annat land är oftast i ålder 20–40 år.

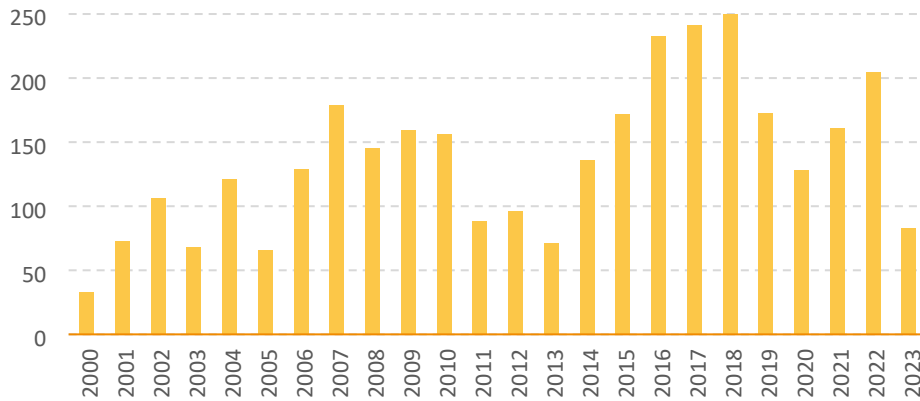


Diagram 9 Invandringsöverskott. Invandringsöverskottet är antalet invandrade minus antalet utvandrade (Källa: SCB).

Åldersstruktur och könsskillnader

Benägenheten att flytta varierar beroende på ålder. Unga i åldern 20 till 30 år är de som flyttar absolut mest, följt av gruppen 30 till 39. De som är över 70 år flyttar sällan (se Diagram 10). Män flyttar generellt mer än kvinnor, både till och från Eslöv. Mellan 2020 och 2023 var nettoinflyttningen något större för gruppen män. Den främsta könsskillnaden finns i gruppen 50 till 59 år där kvinnor flyttar från Eslöv i större utsträckning än män.

Det största positiva flyttnettot under 2020 till 2023 återfinns i åldersgrupperna 0 till 9 år samt 30 till 39 år, medan det största negativa flyttnettot återfinns i åldersgruppen 20 till 29 år. De som lämnar Eslöv i åldern 20 till 29 flyttar oftast till Malmö, Lund eller Hoor.

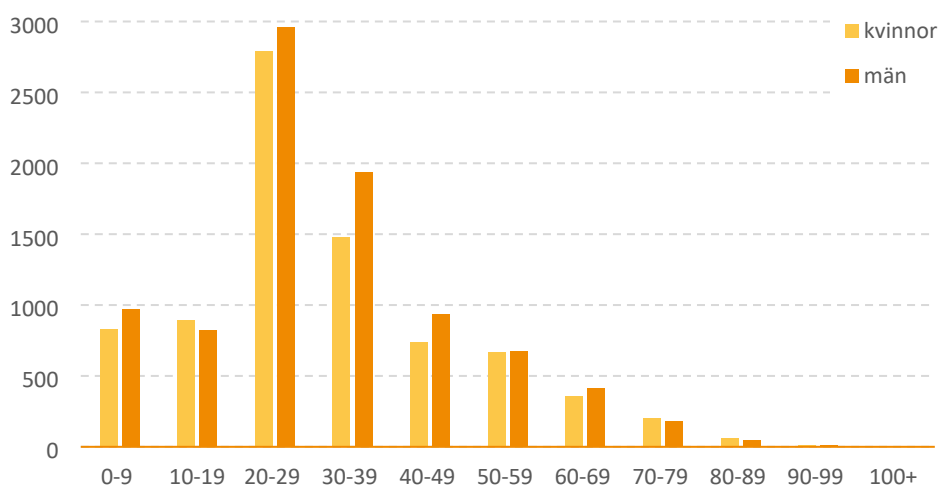


Diagram 10. Antal flyttar till eller från Eslöv per åldersgrupp. Diagrammet visar antal inrikes flyttar till eller från Eslöv under åren 2020–2023, per ålder och kön (SCB).

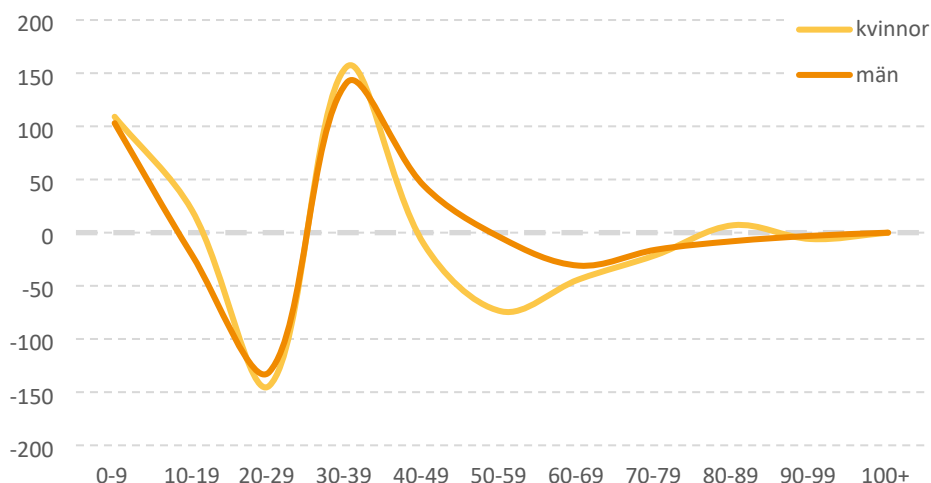


Diagram 11 Inrikes flyttnetto per åldersgrupp 2020–2023. Diagrammet visar inrikes flyttnetto för per ålder och kön. Inrikes flyttnetto är antalet personer som flyttat till Eslöv från övriga delar av Sverige minus de som flyttat från Eslöv till andra delar av Sverige. (Källa: SCB).

Flyttar och bostäder

Den vanligaste flytten i Eslöv är en yngre person i åldern 20 till 24 som redan bor i kommunen och som flyttar till en hyresrätt. Den näst vanligaste flytten är en person i åldern 20 till 24 från en annan del av Skåne som flyttar till en hyresrätt i Eslöv. Detta förklaras delvis av att yngre flyttar oftare än äldre och att det är större omsättning på hyresrätter än äganderätter och bostadsrätter.

De som flyttar till en bostadsrätt bor oftast redan i Eslöv och är i åldern 20 till 30. Det finns även en viss inflyttning till bostadsrätter från övriga delar av Skåne i åldersgruppen 20 till 24.

De som flyttar in i en äganderätt i Eslöv kommer oftast från en annan del av Skåne och är i ålder 30 till 34.

Äldre flyttar sällan. I den mån de som är över 60 flyttar så tenderar det att bli till en hyresrätt. Äldre kvinnor är mer benägna än män att flytta in i hyresrätter eller bostadsrätter. Detta kan förklaras av att kvinnor oftast lever med äldre män och att männen därför oftast bort går bort innan kvinnan vilket kan vara ett skäl till flytten.

Flyttstudie

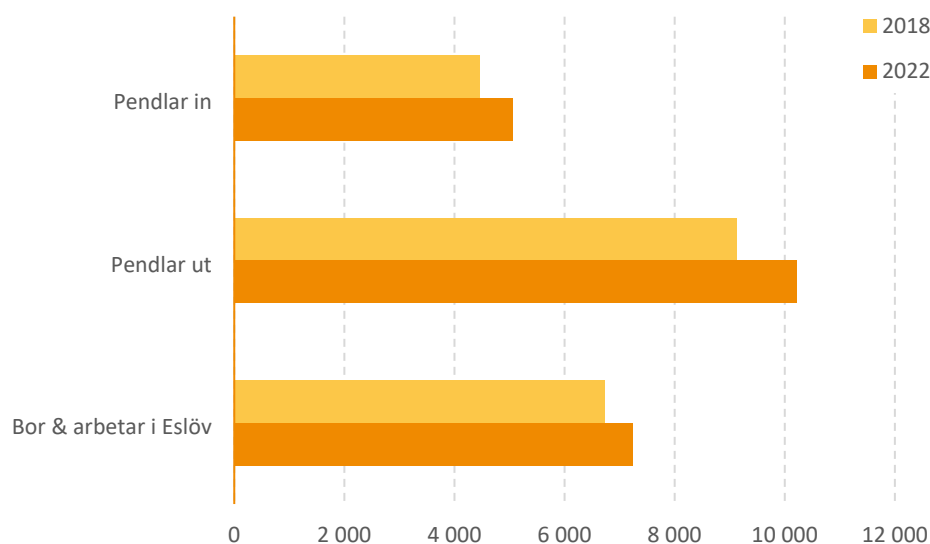
Under 2020 genomfördes en enkät av Statistikkonsulterna AB på uppdrag av Eslövs kommun som kartlade in- och utflyttningar. Studien visar på framför allt fyra anledningar till att man flyttar till Eslövs kommun: goda boendemöjligheter, goda pendlingsmöjligheter, attraktiva huspriser och närhet till natur och rekreation. Varför man flyttar från Eslövs kommun är framför allt beroende av utbudet av affärer och service, utbudet av kultur och nöjen, arbetsmarknaden och upplevelsen av framtidsutsikterna för

kommunen. 22 procent av de som flyttar till kommunen är så kallade ”hemvändare”, med vilket menas att de har bott i Eslöv tidigare. Antalet inflyttare i stort följer nybyggnationen i kommunen, vilket indikerar att en avgörande faktor för inflyttning är ökad tillgång till bostäder.

Pendling

De boende i Eslöv gör ca 47 000 resor per dag, det vanligaste målet för resan är hemmet (42 procent) och det näst vanligaste målet är arbetsplatsen (22 procent). Det vanligaste färdmedlet i Eslöv är bilen, som är det färdmedel som nyttjas vid 60 procent av resorna och det näst vanligaste färdmedlet är tåget som användes vid 22 procent av resorna. Eslöv är en av de kommuner i Skåne där flest andel av resorna görs med tåg, endast i Landskrona och Höör görs en större andel av resorna med tåg. Tågresorna är även de som har ökat mest de senaste åren².

Under 2022 pendlade 10 211 förvärvsarbetade ut ur Eslöv, medan 5 060 personer pendlade in till Eslöv. 7 246 personer bor och arbetar i Eslöv. Av dem som pendlar från Eslöv pendlar 3 468 personer till Lund och 2 958 pendlar till Malmö. Av dem som pendlar till Eslöv kommer 810 personer från Lund, 686 från Höör och 652 från Malmö. Andelen av den förvärvsarbetande befolkningen som pendlar ut ur kommunen för att arbeta ökar mer än andelen som bor och arbetar i kommunen. Skillnaden motsvaras dock av den ökande inpendlingen till kommunen.



² Region Skåne, (2023), *Så reser vi i Skåne – Resvaneundersökning 2023*

Diagram 12. Pendlingsrelation Eslöv. Diagrammet visar antalet personer som pendlar till och Från Eslöv samt som bor och arbetar i Eslöv år 2018 och 2022 (Källa: SCB, 2022).

Pandemin ändrade flyttmönstren – men bara tillfälligt

Under pandemiåren ökade utflyttningen från storstäderna, särskilt bland barnfamiljer och yrkesverksamma inom chefspositioner eller yrken som kräver högskoleutbildning. Samtidigt ökade inflyttningen till pendlingskommuner nära större städer och till mindre städer eller tätorter. Eslövs kommun var en av de kommuner som fick ett ökat flyttnetto.

Under pandemiåren minskade särskilt flyttnettot för universitetskommunerna, vilket delvis kan förklaras av att många unga vuxna lämnade orterna när undervisning på plats ställdes in.

Efter pandemin har flyttmönstren i stort sett återgått till nivåerna före pandemin.

SCB, (2025), *Flyttningar mellan kommuner 2014–2023*

Hushållens utveckling

År 2023 fanns det totalt 15 290 hushåll i Eslövs kommun. 38 procent av hushållen bestod av endast en person, så kallade enpersonshushåll. Strax under en tredjedel av hushållen bestod av två personer och strax över en tredjedel av hushåll bestod av 3 till fem personer (se Diagram 13).

52 procent av enpersonshushållen består av män och 48 procent av kvinnor. Åldersfördelningen skiljer sig dock mycket åt. Av enpersonshushållen i åldern 20–59 utgörs 63 procent av män men av enpersonshushållen i åldern 70–100 så utgörs 66 procent av kvinnor.

I jämförelse med Skåne har Eslöv en lägre andel enpersonshushåll och marginellt större andel tre- och fyrapersonshushåll.

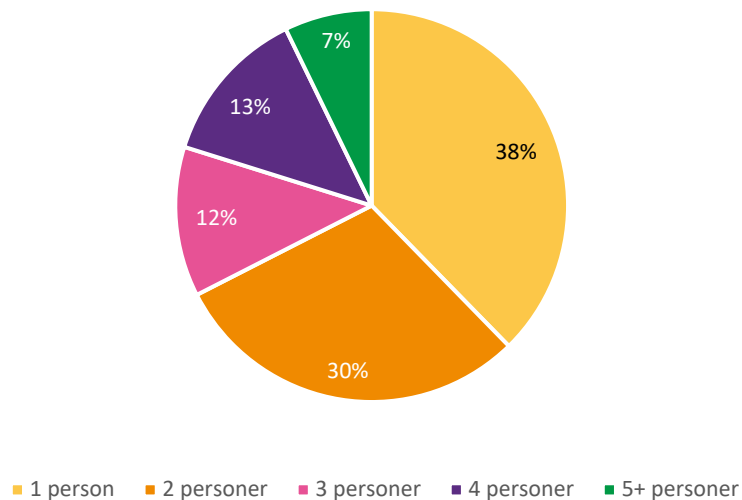


Diagram 13. Hushållsstorlek i Eslöv 2023 (Källa: SCB).

Demografiskt bostadsbehov

Genom att prognosticera antalet framtida hushåll går det att få en uppfattning om behovet av nya bostäder, det så kallade demografiska bostadsbehovet. Det demografiska bostadsbehovet visar hur många bostäder som behövs om alla hushåll ska ha tillgång till en bostad. Måttet tar dock ingen hänsyn till hushållens köpkraft och i vilken utsträckning de har råd med en bostad.

Baserat på den trendbaserade befolkningsprognosen har en hushållsprognos för Eslöv tagits fram. Eslövs hushållsprognos visar att mellan åren 2023–2033 förväntas antalet hushåll öka med 1078. Det innebär att bostadsbehovet i Eslöv de kommande 10 åren är ca 108 nya bostäder per år.

Region Skåne har också tagit fram en hushållsprognos för Skåne som går att bryta ner för varje kommun. Region Skåne prognosticerar att Eslöv bostadsbehov motsvarar 110 nya bostäder per år. Region Skånes beräkningar av bostadsbehovet har minskat de senaste åren. 2022 prognosticerade Region Skåne att Eslövs bostadsbehov var 185 bostäder per år och 2023 att bostadsbehovet var 145 bostäder per år.

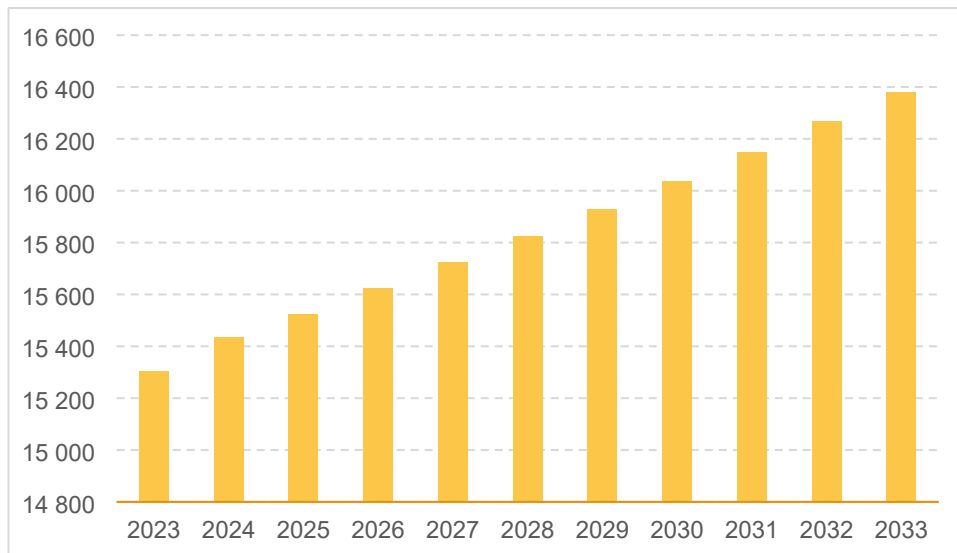


Diagram 14 Bostadsbehov i Eslövs kommun 2023–2033. Diagrammet visar prognosticerat antal hushåll i Eslövs kommun. Det framtida antalet hushåll motsvarar det framtida demografiska bostadsbehovet (Källa: Eslöv kommun).

Metod för att beräkna det demografiska bostadsbehovet

För att räkna ut förväntad förändring av antal hushåll i Eslöv används hushållskvoter i kombination med Eslövs trendbaserade befolkningsprognos. Hushållskvoterna är kommun-, ålders- och könsspecifika och representerar hushållssammansättningen bland Eslövs invånare under 2019–2023, baserat på folkbokföringsadress.

Hushållskvotmetoden utgår från att referenspersoner får representera hushållen. En referensperson är den äldsta personen i ett hushåll. Som exempel är hushållskvoten för 78-åriga kvinnor i Eslöv 0,62, vilket betyder att 62 procent av 78-åriga kvinnor i Eslöv utgör den äldsta i sitt hushåll. Med hjälp av förväntat antal 78-åriga kvinnor i Eslöv enligt befolkningsprognosen räknas antalet hushåll fram för denna grupp genom att multiplicera antalet personer med hushållskvoten. Metoden innebär ett antagande om att vi har samma typ av hushållssammansättningar om tio år som vi har idag.

Bostadsefterfrågan

Begreppen bostadsbehov och bostadsefterfrågan används ofta synonymt men de syftar på olika saker. Bostadsbehovet syftar på hur många bostäder som behövs för att täcka medborgarnas behov av en bostad och utgår endast från befolkningsutvecklingen. Bostadsefterfrågan utgår också från befolkningsutvecklingen med adderar därtill hushållens ekonomiska förutsättningar att hyra eller köpa de bostäder som erbjuds på bostadsmarknaden. En kommun där det råder balans på bostadsmarknaden har ett bostadsbestånd som möter efterfrågan. Det betyder att det säljs och

hyrs ut bostäder på den lokala bostadsmarknaden till priser och hyror som hushållen är villiga att betala³.

Enligt Region Skåne minskade efterfrågan på bostäder i hela Skåne från 5 400 bostäder år 2022 till 4 000 bostäder 2023. Minskningen var störst för hyresrätter och därefter för äganderätter. Den minskade efterfrågan beror på ökade byggkostnader som en följd av ökade materialkostnader, ett högre ränteläge och en försämrad köpkraft och betalningsvilja från hushållen. Sammantaget betyder det att färre hushåll har råd att klara de boendeutgifter som är förknippade med att köpa nyproducerade bostäder. En ytterligare faktor som förklarar den stora minskningen för just hyresrätter är det avskaffade investeringsstödet.

Region Skåne gör varje år en uppskattning av bostadsefterfrågan, för Skåne och för Skånes kommuner. 2025 uppskattade Region Skåne bostadsefterfrågan i Eslöv till 149 bostäder om året. En efterfrågan på 149 bostäder innebär att det finns 149 hushåll som vill köpa en bostad i Eslöv och som är beredda att betala det pris som marknaden begär. Av de 149 bostäderna utgörs 76 bostäder av hyresrätter, 37 av bostadsrätt och 37 av äganderätt. Region Skåne konstaterar i samma rapport att det är svårt att få lönsamhet i nybyggnadsprojekt i Eslöv för tillfället.

Region Skånes uppskattningar av efterfrågan skiljer sig dock åt från vad som faktiskt byggts (se Diagram 15). I Eslöv följer det totala antalet färdigställda bostäder den uppskattade efterfrågan relativt väl. Men när efterfrågan bryts ner per upplåtelseform blir sambandet mellan efterfrågan och antal färdigställda svagare. För äganderätter följer nyproduktionen efterfrågan relativt väl och förändringarna har varit små. För bostadsrätter har efterfrågan tenderat att vara högre än antalet färdigställda bostäder och det omvända har gällt hyresrätter där Eslöv genomgående har färdigställt fler hyresrätter än vad Region Skåne bedömer att det finns en efterfrågan för. 2023 uppskattade Region Skåne att det inte fanns någon efterfrågan på hyresrätter i Eslöv och samma år färdigställdes 229 hyresrätter i kommunen.

³ Region Skåne (2025) *Modell för bostadsefterfrågan 2025*

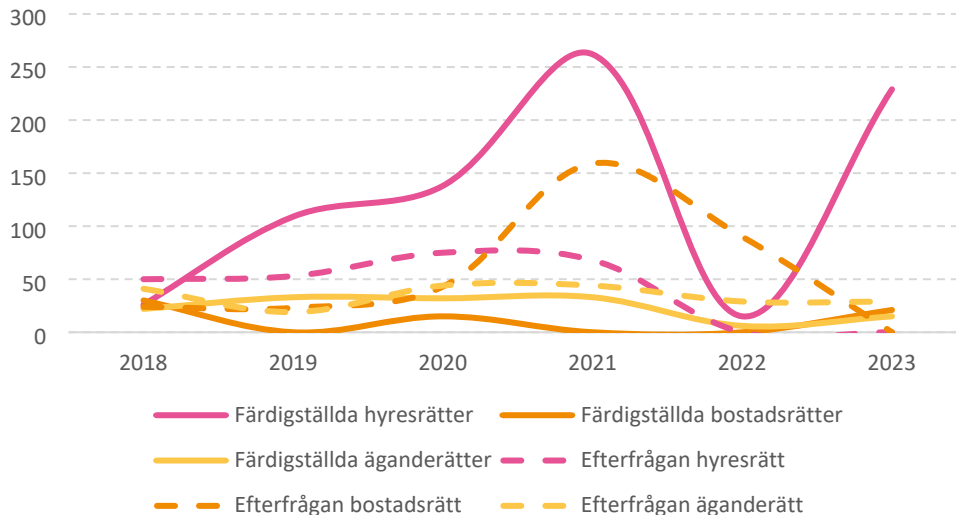


Diagram 15. Bostadsefterfrågan och antal färdigställda bostäder per upplåtelseform
(Källa: SCB & Region Skåne).

Arbetslöshet

År 2022 var 17 179 personer förvärvsarbetare i kommunen. Arbetslösheten i Eslöv har minskat sedan Coronapandemin 2020 och var 2023 6,1 procent vilket var lägre än riket (6,8 procent) men högre än genomsnittet i Skåne (5,3 procent).

Under 2023 var 6,4 procent av unga i åldern 18 till 24 arbetslösa i Eslöv. Ungdomsarbetslösheten i Eslöv är därmed något högre än i riket (4,6 procent) och i Skåne (5,6 procent). Tvärt emot riket och Skåne så är unga i Eslöv i högre utsträckning arbetslösa än den övriga arbetsföra befolkningen.

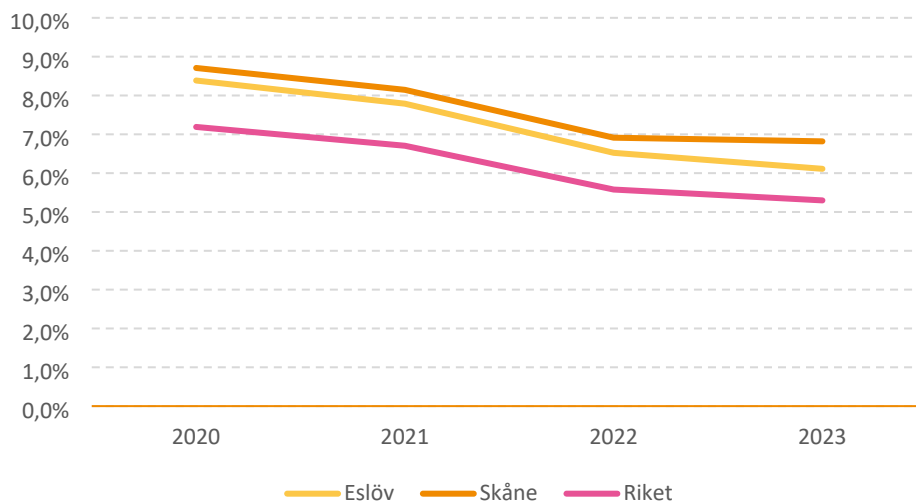


Diagram 16. Arbetslöshet för gruppen 18–65 i Eslöv, Skåne & Riket. Antal invånare 18–65 år som är öppet arbetslösa eller i program med aktivitetsstöd, dividerat med antal invånare 18–65 år under 2020–2023 (Källa Kolada).

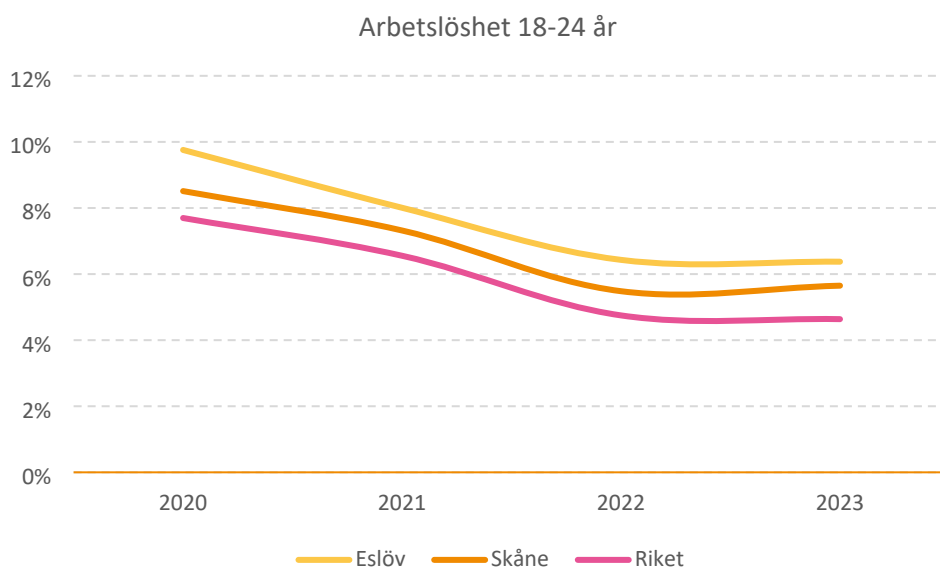


Diagram 17. Arbetslöshet för 18–24 åringar i Eslöv, Skåne & Riket. Antal invånare 18–24 år som är öppet arbetslösa eller i program med aktivitetsstöd, dividerat med antal invånare 18–24 år under 2020–2023 (Källa: Kolada)

Inkomster

Den årliga nettoinkomsten för personer i Eslöv är 290 400 kr, vilket är marginellt högre än Skåne men ca 6 000 kr lägre än riket. Under 2000-talet har nettoinkomsten ökat avsevärt. Från 2013 till 2023 ökade den årliga nettoinkomsten med 83 500 kr. Både kvinnor och män har fått en högre nettoinkomst men ökningen har varit störst för männen. Kvinnors nettoinkomst motsvarade 83 procent av männens 2023⁴.

⁴Beräknat på medianinkomsten för personer över 20 år.

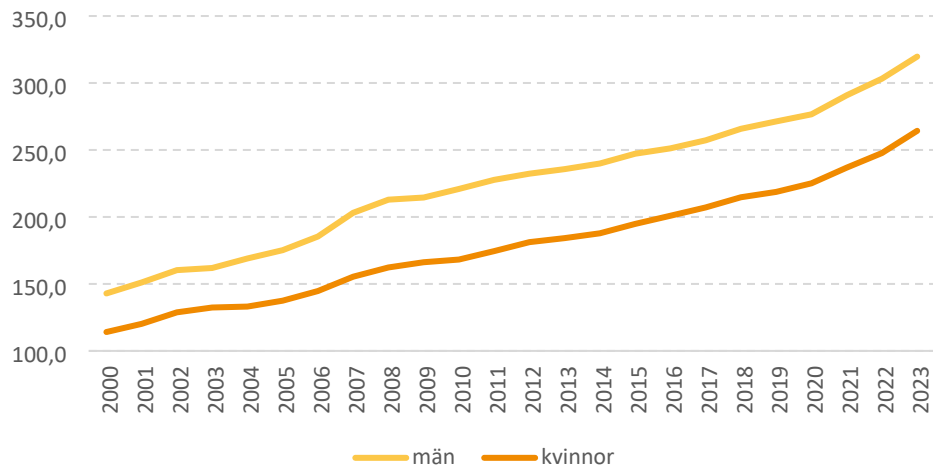


Diagram 18. Nettoinkomst för män & kvinnor. Nettoinkomst är summan av en persons alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfereringar (källa: SCB).

Slutsatser om Eslövs demografiska utveckling

Utifrån analysen går det att dra ett antal slutsatser kring Eslövs demografiska utveckling.

- Eslövs befolkning prognosticeras öka de kommande 10 åren med i genomsnitt 0,5 procent om året. Ökningen förväntas bli lägre än det föregående decenniet på grund av ett minskat barnafödande och en lägre invandring.
- Andelen äldre i befolkningen kommer öka. Utvecklingen kommer framförallt ske på landsbygden och i ett antal byar.
- Det vanligaste hushållet i Eslöv är ett enpersonshushåll. Enpersonshushåll bor oftast i hyresrätt. Övriga hushållstyper bor oftast i en äganderätt.
- Flyttnettot till Eslövs kommun har gått från positivt till negativt under 2020-talet. Ett ihållande mönster är att flyttnettot för de som är i åldern 30 till 40 med yngre barn är positivt medan flyttnettot är negativt för de i åldern 20 till 29. De orter som boende i Eslöv vanligtvis flyttar till eller från är framförallt Malmö och Lund, men även i viss mån Höör.
- Den vanligaste flytten i Eslöv är en person i åldern 20 till 24 från Eslöv som flyttar in i en hyresrätt. Den näst vanligaste flytten är en person i åldern 20 till 24 från andra delar av Skåne som flyttar in i en hyresrätt. De som flyttar in i en äganderätt i Eslöv kommer oftast från någon annan del av Skåne och är i ålder 30 till 34. De som flyttar till en bostadsrätt bor oftast redan i Eslöv och är i åldern 20 till 30. Äldre flyttar i låg utsträckning och i den mån de flyttar sker det oftast till en hyresrätt.
- I den arbetsföra befolkningen pendlar en allt större andel av befolkningen till en annan ort för arbete. Samtidigt ökar även inpendlingen till kommunen.
- Antalet hushåll prognosticeras öka de kommande 10 åren vilket innebär att det finns ett behov av att tillföra i genomsnitt 108 nya bostäder per år. Bostadsbehovet varierar stort mellan kommunens olika delar men är störst för Eslövs tätort.

Bostäder och bostadsmarknaden

Ansvaret för en välfungerande bostadsmarknad är uppdelat på flera aktörer. I Sverige är det staten som genom bostadspolitiken sätter spelreglerna för bostadsmarknaden. Staten ansvarar för att det finns ändamålsenliga lagar och regler samt förutsättningar att finansiera bostadsbyggande.

Kommunerna har i sin tur ett utpekat ansvar för bostadsförsörjningen och ansvarar för att det finns detaljplanerad mark att bygga på. Samtidigt är det framför allt privata fastighetsägare som bygger nya bostäder. Om och hur mycket det byggs beror därför i hög utsträckning på byggföretagens risk- och lönsamhetskalkyl samt bankernas utlåning. Det innebär att kommunens rådighet över bostadsbyggandet är begränsat och att kommunen måste ha ett flexibelt förhållningssätt och samarbeta med marknadens aktörer för att tillgodose bostadsförsörjningen i kommunen. Utöver ett gott samarbete med bostadsmarknadens alla aktörer och ett ansvarstagande för planmonopolet kan kommunen bland annat använda sig av markpolitik, översiktlig planering och allmännyttan för att genomföra sina mål för bostadsförsörjningen.

Bostadsmarknaden i Skåne

Under 2010-talet ökade bostadsbyggandet i Skåne och var som högst 2019, då det färdigställdes fler än 9 150 bostäder. I genomsnitt har det byggts 8300 bostäder per år mellan 2019 och 2023 varav många byggdes med statligt investeringsstöd. Under perioden 2018–2024 har byggandet i nyproduktion i stort gått i takt med utvecklingen av antalet hushåll på länsnivå. Byggandet har även varit högre än det demografiska behovet⁵.

Sedan 2013 har ungefär 70 till 80 procent av nybyggnationen varit flerbostadshus och en majoritet hyresrätter. Andelen lägenheter med ett rum och kök respektive 2 rum har ökat, medan andelen 3 rum och kök har varit oförändrat under tidsperioden. De kommuner i länet som byggt mest mellan 2010 och 2022 har varit de största kommunerna: Malmö, Lund och Helsingborg.

Under 2023 minskade dock antalet påbörjade bostäder avsevärt. 2 600 bostäder påbörjades i Skåne vilket var en minskning med cirka 62 procent jämfört med 2022. Om antalet byggstarter fortsätter vara lågt innebär det att antalet färdigställda bostäder kommer bli betydligt färre än tidigare och riskerar att bli lägre än det demografiska behovet i regionen. I förlängningen leder ett bostadsbyggande som är lägre än behovet till att många hushåll får svårare att flytta till en lämplig bostad. Anledningar till att byggnationerna minskat tros vara ekonomiska faktorer så som höga produktionskostnader och hushållens försämrade köpkraft⁶.

⁵ Länsstyrelsen (2025) *Bostadsmarknadsanalys för Skåne 2025*

⁶ Länsstyrelsen (2024) *Bostadsmarknadsanalys för Skåne 2024*

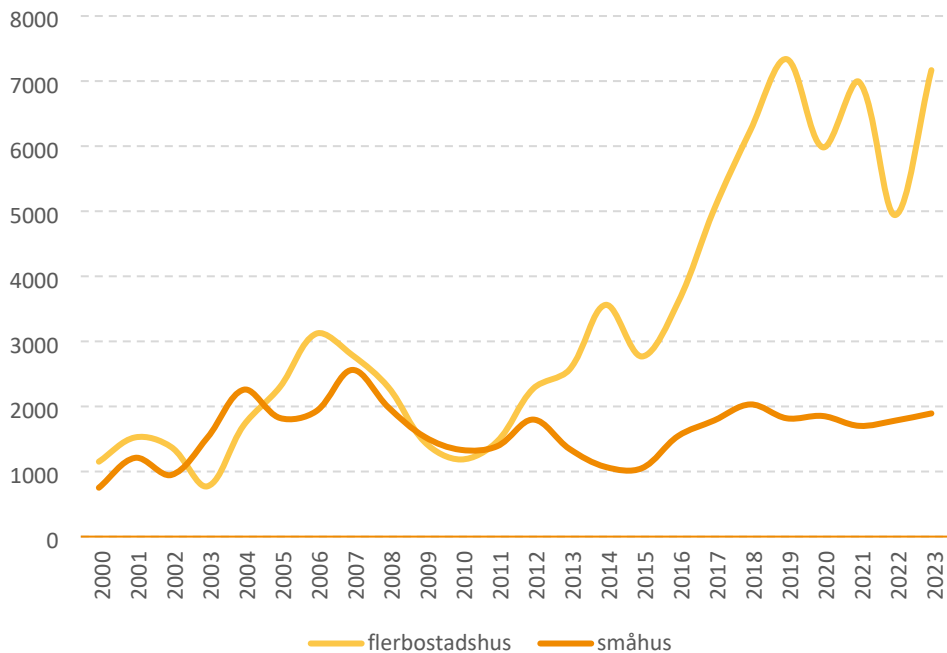


Diagram 19 Färdigställda bostäder i Skåne 2000–2023 (Källa: SCB).

Eslövs bostadsbestånd

I Eslöv har bostadsbyggandet varierat de senaste 20 åren, men generellt varit i linje med utvecklingen i Skåne. Mellan 2021 och 2023 har det färdigställts 908 bostäder vilket i genomsnitt är 182 bostäder per år (se Diagram 20).

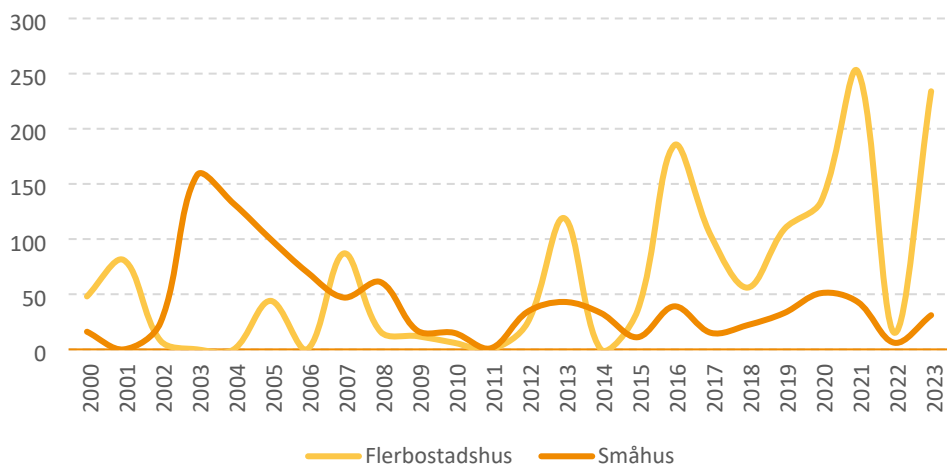


Diagram 20. Färdigställda bostäder i Eslöv efter hustyp (Källa: SCB).

Majoriteten av bostadsbyggandet sedan 2015 har varit flerbostadshus och hyresrätter vilket följer den trend i bostadsbyggande man ser i övriga delar av Skåne. Något som kan förklara den höga andelen hyresrätter är

investeringsstödet som fanns mellan 2016 och 2021 och som premierade just hyresrätter och studentbostäder⁷.

År 2023 fanns det totalt 15 794 bostäder i Eslöv. Den dominerade bostadstypen i Eslöv är småhus, som står för 53 procent av det befintliga bostadsbeståndet. Lägenheter i flerbostadshus utgör 40 procent av bostadsbeståndet. Resterande bostäder består av övriga hus och specialbostäder⁸.

Av småhusen är majoriteten äganderätter (87 procent) och ett mindre antal bostadsrätter (8 procent) och hyresrätter (5 procent). Av flerbostadshusen är majoriteten hyresrätter (72 procent) där resterande del av beståndet är bostadsrätter (28 procent).

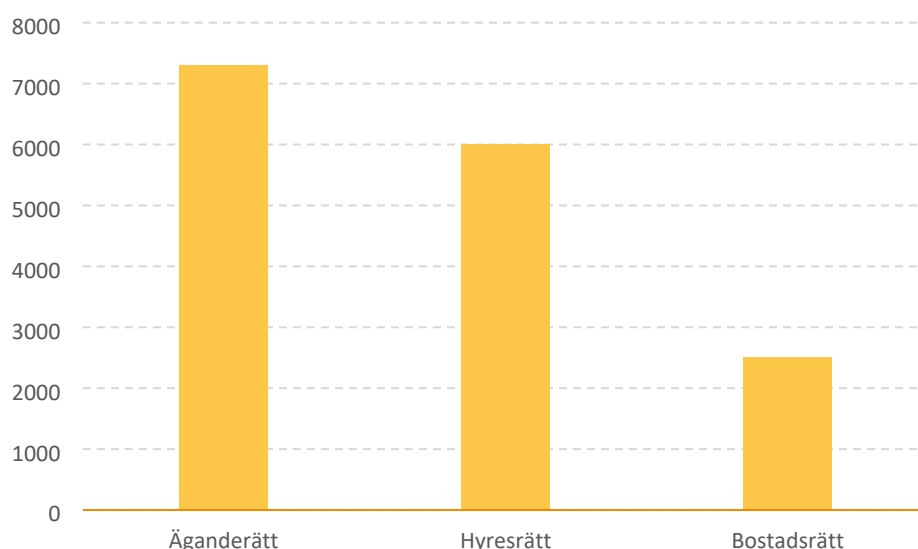


Diagram 21 Antal bostäder per upplåtelseform 2023 (Källa SCB).

Bland flerbostadshusen dominerar två rum och kök och står för 41 procent av bostadsbeståndet. Därefter är tre rum och kök vanligast. I Eslöv finns det endast 51 lägenheter i som har fem rum och kök eller större. (se Diagram 22). Den vanligaste storleken för småhus i kommunen är mellan 91 och 130 kvm vilket utgör 43 procent av beståndet.

⁷ Boverket (2024) *Stöd för hyresrätter och bostäder för studerande*

⁸ Med övriga bostäder menas hus som inte huvudsakligen är avsedda för bostadsändamål men ändå innehåller vanliga bostadslägenheter, till exempel byggnader avsedda för verksamhet eller samhällsfunktion. Specialbostäder avser bostäder för bland annat äldre, funktionshindrade och studentbostäder (Källa: SCB).

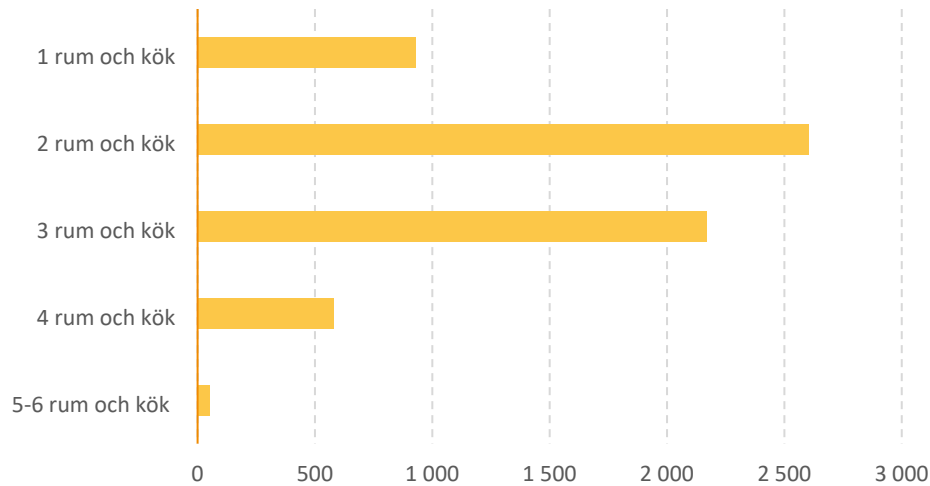


Diagram 22 Antal lägenheter per antal rum 2023 (Källa 2023).

I Eslöv är äganderätten den vanligaste upplåtelseformen för de flesta åldersgrupper, förutom 20 till 24 och 25 till 29 där hyresrätten är vanligast. Mellan 30 till 39 blir äganderätten vanligare igen fram tills åldrarna 50 till 59. Därefter minskar andelen som bor i äganderätt och andelen som bor i hyresrätt eller bostadsrätt ökar. För gruppen som är 80 år och äldre så är dock äganderätten fortsatt den vanligaste upplåtelseformen. Män tenderar att bo kvar i sina äganderätter längre, medan kvinnor i större utsträckning flyttar till bostadsrätter och hyresrätter. Äldre bor i högre utsträckning i småhus som är bostadsrätt och hyresrätt än andra grupper.

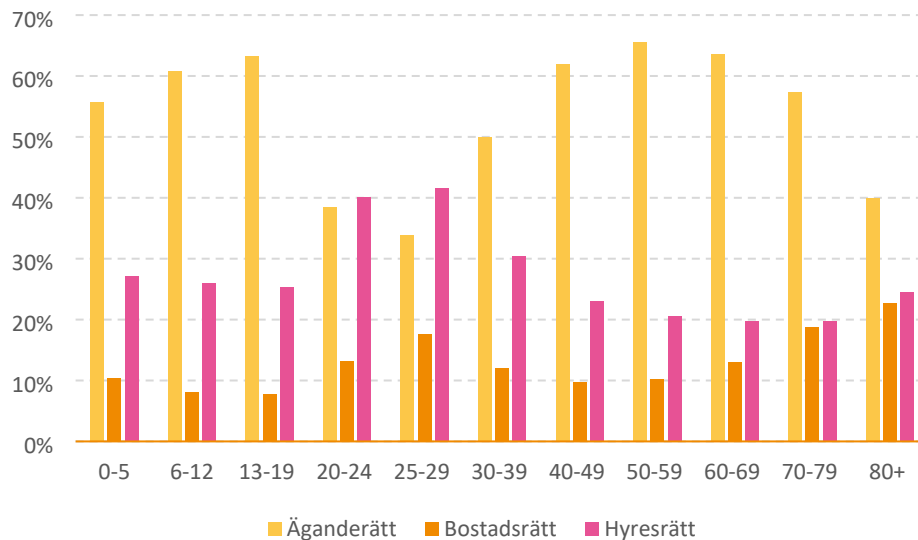


Diagram 23 Åldersfördelning per upplåtelseform (Källa SCB)

Valet av upplåtelseform påverkas också av storleken på hushållet. Bland enpersonshushållen är hyresrätt vanligast (45 procent) och äganderätt och bostadsrätt är ungefär lika vanligt. För övriga hushåll är det vanligast att bo i

äganderätt. Bostadsrätt och hyresrätt förekommer framförallt bland de mindre hushållen (se Diagram 24).

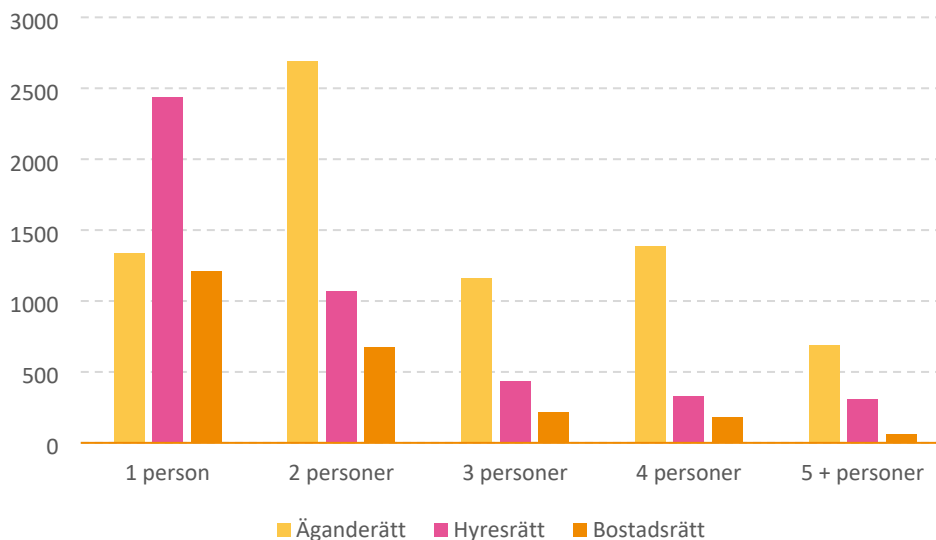


Diagram 24. Upplåtelseform & hushållsstorlek 2023 (Källa: SCB).

Hyresmarknaden i Eslöv

År 2024 förmedlades 402 lägenheter i Eslöv via Boplats syd⁹. I Eslöv förmedlar två hyresvärdar lägenheter via Boplats Syd, EBO och BA-bygg. Mediankötiden för en bostad var ett år och den genomsnittliga årshyran per kvadratmeter var 1 643 kronor. Under 2024 förmedlades flest lägenheter som bestod av två rum och kök (212 stycken) och därefter var tre rum och kök vanligast (117 stycken). Den genomsnittliga kötiden var högst för större lägenheter, där fyra till fem rum och kök hade en genomsnittlig kötid på cirka fem år, medan mindre lägenheter som en till två rum och kök hade en genomsnittlig kötid på ca 1,5 år (se Diagram 25). De mindre lägenheterna har ett högre kvadratmeterpris där 1 rum och kök hade en kvadratmeterhyra på 1853 kr och två rum och kök på 1682 kr.

Under 2022 till 2024 förmedlades 1084 lägenheter via Boplats Syd från det befintliga bostadsbeståndet och mediankötiden var 1,4 år. Under samma period förmedlades 238 nyproducerade lägenheter med en mediankötid på 0,4 år. Att kötiden till nyproducerade bostäder är kortare kan bero på att hyran är högre för nyproducerade bostäder. Under 2022 till 2024 var den genomsnittliga hyran per kvadratmeter 1818 kronor för nyproducerade lägenheter och 1505 kronor för det befintliga beståndet.

Hyresnivåerna i Eslöv är lägre än genomsnittet i Skåne men i linje med riket. Mellan 2021 och 2024 har hyrorna i Eslöv stigit med i genomsnitt 15 procent.

⁹ Boplats Syd är den största bostadsförmedlingen i Skåne och helägt av Malmö stad.

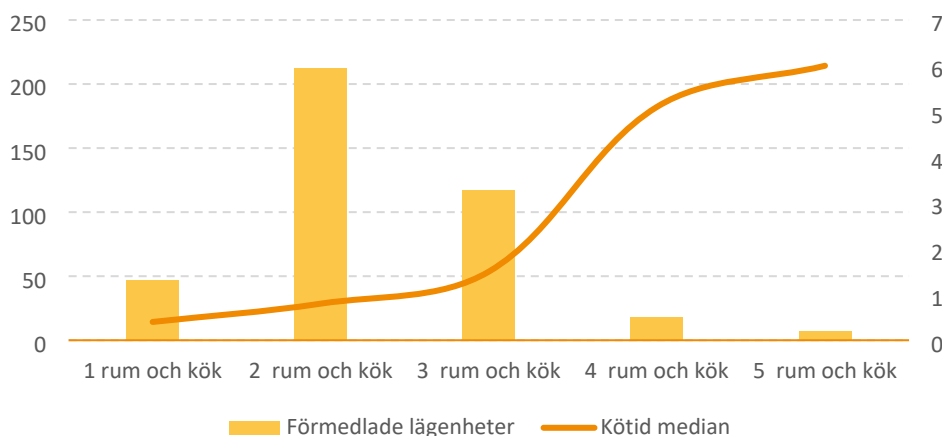
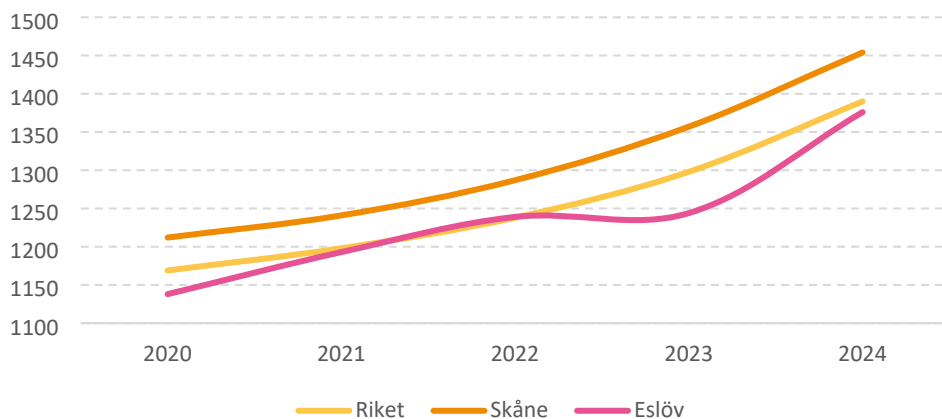


Diagram 25. Antalet förmedlade lägenheter och kötid per antal rum 2024. (Källa Boplats Syd)



Tabell 1. Årshyra per kvadratmeter 2020–2024 (Källa: SCB)

Prisutvecklingen för bostadsrätter och villor

Prisutvecklingen i Eslöv ger en viktig bild av efterfrågan på bostadsrätter och villor¹⁰. För att få en bild av prisutvecklingen för bostadsrätter används kronor per kvadratmeter (kr/kvm) och för villor köpeskillingskoefficienten (K/T)¹¹. Priset på villor har under 2000-talet stigit rejält, både i Eslöv, Skåne och riket. Sedan 2021 har dock villapriserna sjunkit.

Fördelat på de olika orterna så är priset för en villa högst i Eslövs tätort där medianpriset det senaste året varit 3,4 miljoner kronor följt av Stehag och Flyinge/Gårdsstånga där medianpriset var 2,9 miljoner kronor. I övriga delar av kommunen var priserna avsevärt lägre¹².

¹⁰ Med begreppet villa åsyftas småhus med äganderätt.

¹¹ K/T står för köpeskillingskoefficienten och anger förhållandet mellan erlagd köpeskillning av villan och fastighetens taxeringsvärde.

¹² Källa: Hemnet, medianpriserna för villor sålda mellan januari 2024 och januari 2025.

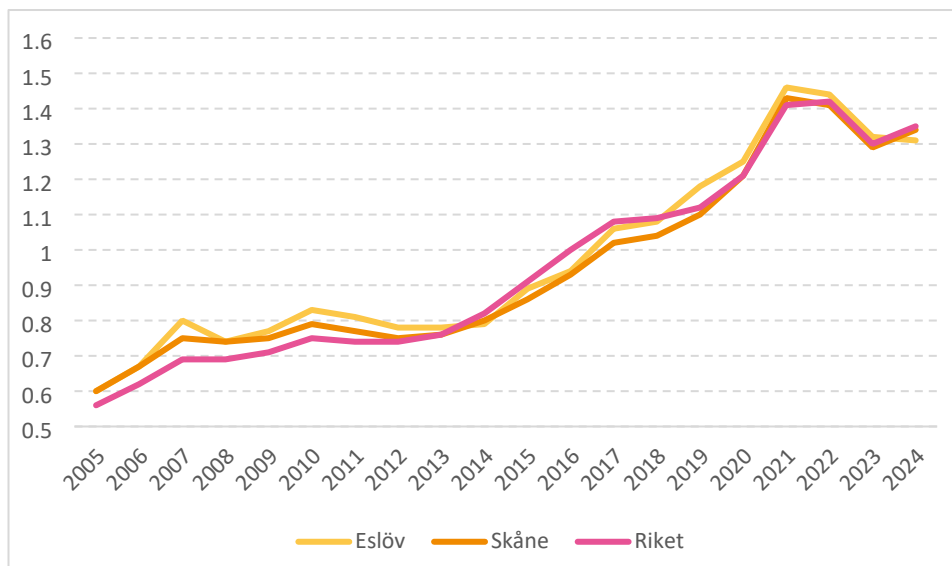


Diagram 26 Prisutveckling för äganderätt för Eslöv, Skåne & Riket, utifrån (K/T)
(Källa svensk mäklarstatistik).

Även priset på bostadsrätter i Eslöv har stigit rejält under 2000-talet. Mellan 2022 och 2024 har priset sjunkit. Eslövs prisutveckling för bostadsrätter följer ungefär samma trend som Skåne och riket, men har generellt ett lägre kvadratmeterpris.

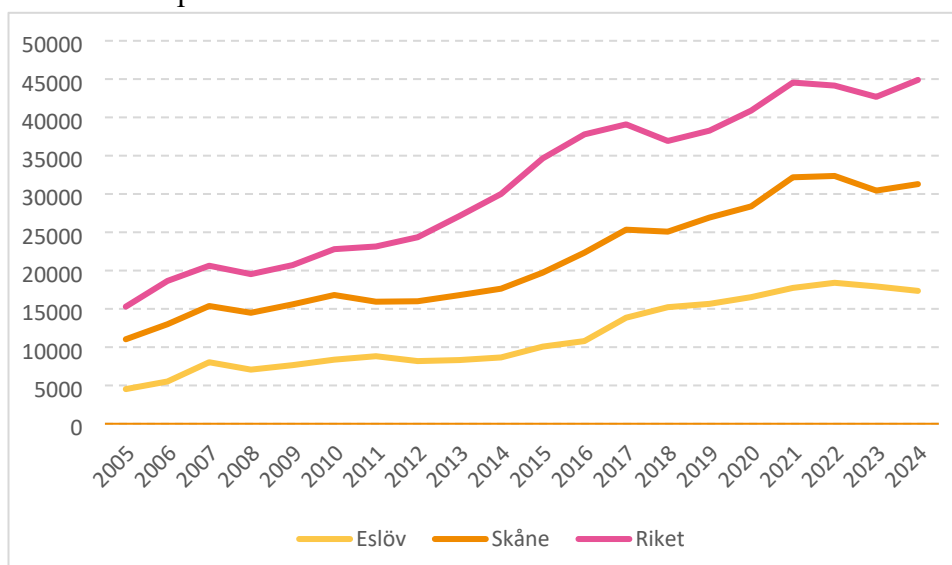


Diagram 27 Prisutveckling för bostadsrätter mätt i kr/kvm för Eslöv, Skåne & Riket
(Källa svensk mäklarstatistik)

Tomtkö

Under de senaste 10 åren har kommunen sålt 49 tomter. Under 2023 såldes sex tomter, men under 2020 till 2022 såldes endast en tomt. Att så få tomter såldes under åren 2020 till 2022 beror troligtvis på ett begränsat utbud. Under januari 2025 hade kommunen en tomt ute till försäljning som under en längre period varit till salu. 13 tomter är bokade för försäljning. Dessa tomter kan komma att bli lediga igen om tomtbokaren väljer att avboka tomten. Under januari 2025 var det 354 intressenter i tomtkön.

Förutsättningar för nyproduktion

Avgörande för nyproduktionen av bostäder är bland annat den statliga bostadspolitiken, kostnaden för nyproduktion, bankernas lånevillkor och hushållens köpkraft. Hushållens köpkraft har behandlats i kapitlet om Demografi och kommer inte beröras här.

Statens bostadspolitik

Mellan 2016 och 2021 fanns det ett statligt investeringsstöd för att bygga hyresrätter och studentbostäder. Den nuvarande regeringen införde i stället ett stöd till kommuner som detaljplanerar småhus och omvandling av befintliga lokaler till bostäder där planerna avser att bygga småhus och som för det ändamålet omfattar minst 5 000 kvadratmeters kvartersmark. Stödet sträcker sig fram tills oktober 2026¹³. Regeringens ambition är att stimulera ett ökat småhusbyggande i framtiden. Eslövs kommuns initiala bedömning av regeringens stadsbidrag är att det som mest kommer ha en marginell påverkan på bostadsmarknaden.

Utveckling av byggkostnaderna

Kostnaden för att bygga nya bostäder i Sverige har stigit succesivt under 2000-talet men har framförallt ökat kraftigt mellan 2021 och 2023. Enligt SCBS byggkostnadsindex har kostnaden för att bygga ett flerbostadshus ökat med 25 procent mellan 2021 och 2023 och kostnaderna för att bygga gruppbyggda småhus har ökat med 21 procent under samma period. Ökningen beror främst på stigande materialkostnader, energipriser, löner och ökade räntekostnader.

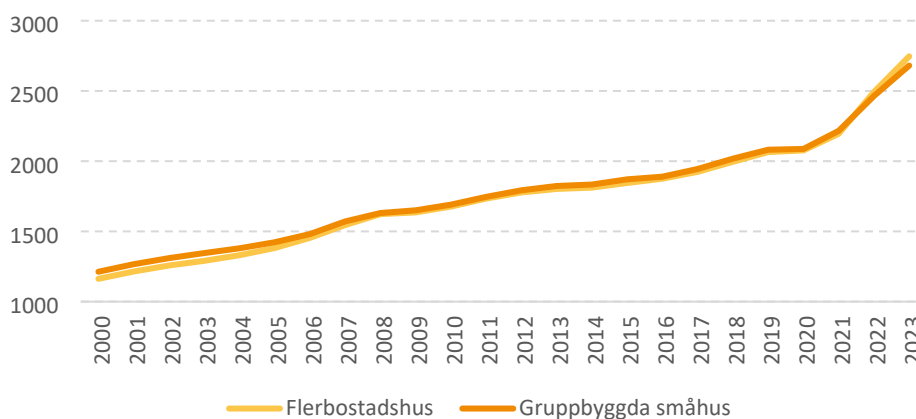


Diagram 28. Kostnaden för att bygga nya bostäder i Sverige. Diagrammet visar hur kostnaden för att bygga nya bostäder, inklusive moms och löneglidning, har utvecklats över tid utifrån ett index där 1968 års priser utgör värde 100 (Källa: SCB, 2023, *Byggkostnadsindex*).

Mäklare och fastighetsägares syn på efterfrågan

Under arbetet med bostadsförsörjningsanalysen hölls en gruppintervju med mäklare och privata fastighetsägare i Eslöv för att ge en kvalitativ bild av

¹³ Boverket (2024) Stöd till kommuner för ökat småhusbyggande och omvandlingsåtgärder

bostadsmarknaden i Eslöv. Enligt deltagarna lockar Eslövs tätort på grund av sitt strategiska läge mitt i Skåne med bra kommunikationer till bland annat Malmö och Lund. Eslöv är även en förhållandevis stor stad, i jämförelse med kringliggande kommuner, med ett utbud av service, samtidigt som bostadspriserna är lägre och kötiderna kortare än i Malmö och Lund.

Deltagarna menar vidare att efterfrågan är högre i de kollektivtrafikhärlösa orterna med goda järnvägsförbindelser - framför allt Stehag men även i viss utsträckning Örtofta/Väggarp. Andra orter som pekas ut som attraktiva är Flyinge som har högre bostadspriser tack vare ortens starka attraktivitet bland hästintresserade och närhet till Eslöv.

Deltagarna menar att det har byggts många små lägenheter och att det börjar bli svårare att hitta hyresgäster med hög betalningsförmåga som vill flytta till små nyproducerade lägenheter. De stora lägenheterna går generellt bättre.

För att stärka efterfrågan och attraktiviteten i hela kommunen menar deltagarna att kommunen bör arbeta med att stärka kommunens handel och service, för att både förbättra och bevara utbudet både i staden och i övriga tätorter. Något som även lyftes fram var att lägga mer fokus på identitet och historia som ett sätt att marknadsföra Eslöv, både i nyproduktion och i sin helhet. Det är även viktigt att kommunen arbetar aktivt med trygghetsfrågan för att stärka tryggheten och minska brottsligheten, något som diskuteras som en risk som kan påverka Eslövs attraktivitet på sikt.

Allmännyttan och privata fastighetsägare

Det kommunala bostadsbolaget Eslövs Bostads AB (EBO) är den största fastighetsägaren i kommunen, de äger och hyr ut cirka 2300 hyresbostäder i de flesta av kommunens större orter.

Ort	Antal lägenheter
Eslövs tätort	1 939
Billinge	22
Marieholm	184
Stehag	22
Hurva	6
Flyinge	28
Löberöd	33
Harlösa	29
Totalt	2 263

Tabell 2. EBO:s lägenhetsinnehav per ort. Även specialbostäder ingår (Källa: EBO:s affärsplan 2023–2026).

Under 2020 reviderades EBO:s ägardirektiv och antalet bostäder som bolaget ska (själva eller tillsammans med andra partners) färdigställa skrevs

ner till minst 25 bostäder i genomsnitt per år. Det tillkom även en skrivning om att bolaget ska verka för byggnation i kommunens olika tätorter. Enligt ägardirektivet ska EBO även medverka till anskaffning av bostäder för kommunens bostadssociala behov samt verka för ökad jämlikhet och minskad segregation. Därtill ska EBO aktivt medverka till trygghetsskapande åtgärder, vara ett föredöme i miljöfrågor och digitalisering, samt bidra till en hållbar samhällsutveckling med särskilt fokus på barnens perspektiv.

Privata fastighetsägare

Förutom det kommunala fastighetsbolaget Eslövs bostads AB finns fyra stora fastighetsägare i Eslöv: BA Bygg är den största privata aktören i kommunen med ca 1100 hyreslägenheter, därefter är det Brinova som har 534 lägenheter, Häglunds fastigheter med ca 500 lägenheter och HSB med 234 lägenheter.

Krav vid uthyrning

För att minska risken för att människor utestängs från bostadsmarknaden i onödan har Länsstyrelsen Skåne uppmanat fastighetsägare att inte ha högre krav än nödvändigt för blivande hyresgäster¹⁴. Enligt Sveriges allmännyttas drabbar höga tillträdeskrav generellt låginkomsttagare men särskilt kvinnor då de oftare har tillfälliga anställningar, deltidsanställningar och även lägre löner och pensioner. En annan grupp som drabbas hårdare av höga tillträdeskrav är nyanlända¹⁵.

För att få tillgång till en hyresrätt hos en av de större privata fastighetsägarna i Eslöv ställs det generellt krav på en nettoinkomst hos hyresgästen motsvarande två gånger månadshyran samt inga eller få betalningsanmärkningar. Under 2025 reviderade EBO sin uthyrningspolicy och sänkte sina krav till att nettoinkomsten hos hyresgästen ska motsvara 1.5 gånger månadshyran för den lägenhet man söker. Vidare godkänner EBO upp till två registrerade betalningsanmärkningar de senaste 12 månaderna och skulder hos kronofogden upp till 20 000 kr. EBO godkänner inte hyresgäster med en oreglerad skuld till Eslövs Bostads AB eller till annan fastighetsägare. EBO, BA Bygg samt Brinova godkänner försörjningsstöd som inkomst.

I dialog med EBO framkommer att de ibland även gör individuella bedömningar av sökande. Något som försvårar för individuella bedömningar är att både EBO och BA bygg är anslutna till Boplats Syd. I Boplats Syd görs endast en automatiserad bedömning av den sökande utifrån fastighetsägarnas krav. EBO uttrycker samtidigt att det är av stor vikt för bolaget att vara anslutna till Boplats Syd. Boplats Syd innebär också en

¹⁴ Länsstyrelsen Skåne, (2024), *Bostadsmarknadsanalys för Skåne 2024*

¹⁵ Sveriges Allmännyttas, (2020), *Allmännyttans bostadssociala ansvar*

fördel för den sökande då det förenklar processen att söka en ny bostad när många fastighetsägare är anslutna till samma bostadsförmedling.

Flyttkedjor

En flyttkedja kan beskrivas som att någon flyttar in i en nyproducerad bostad (ofta dyrare och större) och lämnar en annan bostad vakant, vilket i sin tur får en ny hyresgäst som lämnar en ännu billigare och mindre bostad vakant och så vidare. En flytt kan på så vis skapa en hel kedja av flyttar, så kallade flyttkedjor. Flyttkedjor används ofta som ett argument för varför även byggnationen av större och dyrare bostäder kan vara positivt för hushåll som är i behov av en bostad i det lägre prissegmentet.

Effekten av flyttkedjor är dock omtvistad. I en forskningsöversikt från Malmö Universitet från 2019 konstateras att mycket av den forskning som bedrivits på ämnet visar att flyttkedjor ofta absorberas i samma prissegment och geografi där de har initierats. Bostäder som byggs i ett högt prissegment skapar ofta vakanser i samma prissegment. Detta, i kombination med att nyproducerade bostäder är dyra, medför att socioekonomiskt svaga grupper sällan eller aldrig deltar i flyttkedjor som initieras i samband med att nya bostäder byggs. I forskningsöversikten konstaterade man att det saknas belägg för att nyproducerade, dyra småhus eller lägenheter, ger möjlighet för hushåll med låga inkomster att komma in på bostadsmarknaden¹⁶.

Region Skåne genomförde dock en flyttstudie 2022 där man kom fram till ett delvis annat resultat. Studien baserades på flyttmönster som uppstod kring 5 700 nyproducerade lägenheter i Skåne. Sammantaget resulterade de nyproducerade bostäderna i att drygt 8 600 bostäder frigjordes i efterföljande flyttkedjor i Skåne. Bland annat konstaterade studien följande:

”Det krävs sammanfattningsvis genomsnittliga till lite högre inkomster för att flytta in direkt till den dyraste centralt belägna nyproduktionen, men genom sina flyttkedjor möjliggör till och med den dyraste nyproduktionen för hushåll med normala inkomster att flytta till en mer passande bostad. En stor produktion av centrala, stora och därmed dyra bostads- och hyresrätter, står därmed inte i motsats till att ge hushåll med normala eller låga inkomster goda möjligheter att finna lämpliga boendialternativ i frigjorda bostäder i flyttkedjorna.”

Vidare konstaterade studien att större bostäder bidrog till högre rörlighetseffekt på bostadsmarknaden, därför skapade oftast småhus längre flyttkedjor. Avslutningsvis konstateras i studien att i de flesta flyttkedjor krävs inkomstnivåer som motsvarar minst en heltidsanställning i ett låglöneyrke för att kunna delta i flyttkedjan. Det saknas fortsatt empiriskt

¹⁶ Martin Grander (2019) Flyttkedjor- hur funkar de (egentligen)?

stöd för att flyttkedjor kan bidra till att lösa bostadsförsörjningen för grupper som har ännu lägre inkomster¹⁷.

Planberedskap

Kommunens planberedskap är en viktig del i analysen av bostadsmarknaden i Eslöv. För att bedöma Eslövs planberedskap beaktas aktuella projekt, översiktsplaner, samt markpolitik.

Aktuella projekt

Enligt kommunens senaste prognos för bostadsbyggandet möjliggör pågående detaljplanprocesser och exploateringsprojekt ytterligare 2 300 nya bostäder mellan 2025 och 2034. Av dem är cirka 900 småhus och 1400 är flerbostadshus. Bakom projekten står flera lokala byggherrar och det kommunala bostadsbolaget. Majoriteten av lägenheterna kommer sannolikt att upplåtas med hyresrätt. Därtill finns det planer för ytterligare 600 nya bostäder som planeras till efter 2035.

Hur många bostäder som faktiskt färdigställs är beroende av hur kommunens arbete med detaljplanering fortlöper, hur effektiv, smidig och rättssäker bygglovsprocessen är, men framför allt hur konjunkturen utvecklas. Hinder på vägen kan bland annat vara att detaljplaner inte följs, att de tekniska handlingarna är ofullständiga eller att slutbesked inte kan ges. Om konjunkturen viker kan även byggherrarna avvakta tills dess att konjunkturen återigen har blivit mer gynnsam. En mer realistisk bedömning av nyproduktionen är att det kommer färdigställas ca 1500 nya bostäder mellan 2024 – 2035. De planerade projekten kommer till stora delar ske genom förtätning av centrala delar av Eslövs stad, där framför allt Östra Eslöv kommer ha stor betydelse för utvecklingen framöver. Ett antal större projekt finns även i byarna, framför allt i Flyinge, Örtofta, Marieholm och Stehag.

Översiktsplaner

Översiktsplanen är kommunens avsiktsförklaring om hur den fysiska miljön bör användas, utvecklas och bevaras. Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden samt den byggda miljön ska användas. Planen ska både vara strategisk och utgöra underlag för beslut i plan- och lovärenden. Den ska ge stöd i kommunala beslut och prioriteringar för att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö. I en översiktsplan står de allmänna intressena i fokus.

¹⁷ Region Skåne (2022) *Flyttkedjor och rörlighet på bostadsmarknaden i Skåne*

Eslövs kommun har två gällande översiktsplaner, dels den kommunövergripande Översiktsplan för Eslöv 2035 antagen 2018, dels Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv antagen 2022.

I samband med att kommunen antog en planeringsstrategi för den översiktliga planeringen under 2024 gjordes en aktualitetsprövning av de två översiktsplanerna. Prövningen innehöll, bland annat, en bedömning av om det är möjligt att tillgodose behovet av bostäder med den markanvändning som finns redovisad i översiktsplanerna, vilket både planerna ansågs göra.

Under 2026 kommer kommunen att inleda ett arbete med att ta fram en ny kommunövergripande översiktsplan.

Den gällande översiktsplanen för Eslöv är antagen 2018. Översiktsplanen redovisar tilltänkta lämpliga utbyggnadsområden utifrån markens lämplighet, kommunens önskemål och ställningstaganden angående lokalisering av bebyggelse. Detta sker utan att särskilt ange vilken mängd bostäder områden skulle kunna rymma, dock finns en sammanlagd siffra för varje tätort som visar en uppskattning på antal bostäder som skulle rymmas i ett visst område under givna förutsättningar (se Tabell 3). I snitt planerar översiktsplanen för cirka 200 till 210 bostäder per år under tidsperioden. Tilltänkta utbyggnadsområden redovisas även mer noggrant för Östra Eslöv i en fördjupad översiktsplan.

Område	Nya bostäder till 2035
Eslövs stad	2800
Billinge	40
Stockamöllan	30
Stehag	180
Kungshult	20
Hurva	50
Löberöd	170
Harlösa	40
Flyinge	150
Gårdstånga/Getinge	50
Örtofta/Väggarp/Toftaholm	70
Marieholm	250
Totalt	3850

Tabell 3. Antal bostäder i Översiktsplan Eslöv 2035

Översiktsplanen är en planering för en lång tid framåt men tas fram vid en viss tidpunkt. Planen ska därmed ses som vägledande och förändringar kan ske. En sådan förändring är aktuell i Eslövs stad. I Eslövs stad planeras totalt 2800 bostäder, varav 1600 i Östra Eslöv, 600 i västra Eslöv och 600 nya bostäder i centrala Eslöv. I nuläget finns det dock detaljplaner som möjliggör ytterligare 1000 nya bostäder i centrala Eslöv. Estimeringen för centrala Eslöv utgick initialt från vad som framgångsrikt byggts genom

förtätning av de centrala delarna av staden under föregående tioårsperiod (2008 till 2018), vilket var cirka 1200 bostäder. I samband med att en utbyggnad på 600 nya bostäder i västra Eslöv blev aktuellt halverades ambitionerna med förtätningen i centrum. Förtätningens efterfrågan och potential i centrala Eslöv kan därmed anses vara högre, vilket nu är uppenbart i antal detaljplaner för centrala Eslöv. Även i tätorterna Flyinge och Vaggarp är antalet bostäder som kommunen planlägger för fler än vad som är angivet i översiktsplanen. Den tänkta utbyggnaden i Vaggarp innebär också avsteg från översiktsplanen gällande markanspråk. Därför har kommunen inlett planprocessen där med ett planprogram.

2022 antog kommunfullmäktige en fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv. Den är en viktig del av stadens strategi för att möta en fortsatt befolkningsökning genom stadsomvandling. Östra Eslöv har ett centralt läge i direkt anslutning till järnvägsstationen. Det aktuella planområdet är ca 180 ha och ligger i östra Eslöv mellan Södra stambanan och Östra vägen (väg 17/113). I norr avgränsas området strax norr om Pärllgatan och av Harjagersvägen, i söder av Trehäradsvägen.

Målet med planförslaget är att öka antalet bostäder och variera bostadstyperna samt att skapa attraktiva och trygga miljöer med aktiviteter under stora delar av dygnet. Planförslaget möjliggör upp till 2 550 nya bostäder i området. Till år 2035 är ambitionen att 1 600 bostäder ska tillkomma och resterande 950 bostäder är planerade i ett längre tidsperspektiv. Det finns idag cirka 2 100 boende inom planområdet och drygt 235 företag. Bostadsbeståndet består främst av hyresrätter i flerbostadshus, men det finns även cirka 160 småhus.

I planförslaget är den tillkommande bebyggelsen samlad i utvecklingsområden och längs stråk. Den nya bostadsbebyggelsen är framför allt lokaliserad till tre av områdena: Järnvägsstaden, Bruksstaden och Berga trädgårdsstad. Målet är att bostäderna ska vara av olika typ med både flerbostadshus och småhus. Lägenheter i flerbostadshus kommer dock till antalet att vara flest.

Kommunalt markinnehav

Kommunens markinnehav i kombination med riktlinjerna för markanvisning är ett viktigt verktyg för kommunens arbete med bostadsförsörjning. Genom markanvisningsavtal kan kommunen ställa villkor som styr inriktningen på bostadsbyggandet, exempelvis vad gäller upplåtelseformer, storlekar och genomförandetid. Det är därmed av stor vikt att kommunen äger mark i strategiska lägen och har kapacitet att ta fram detaljplaner, bygga ut infrastruktur och genomföra markanvisning. För att detta ska vara möjligt måste kommunen ha resurser för att jobba med kommunala exploateringsprojekt.

Eslövs kommun har ett stort markinnehav i staden och flera av byarna (se Bild 1). I staden ligger den kommunala marken i ytterkanterna av bebyggelsen. I flera av byarna äger kommunen mark i centrala lägen. De orter där kommunen äger mycket mark är Eslövs stad, Marieholm, Stockamöllan, Billinge, Stehag, Kungshult, Flyinge och Gårdsstånga. Kommunen äger i mindre utsträckning mark även i Hurva, Löberöd och Örtofta. Kommunen kan dock äga mark av olika anledningar och mycket av marken är ännu inte detaljplanelagd. Det finns också mark som är planerad för annat än bostadsändamål. De orter där kommunen äger mycket mark för bostadsändamål är Eslövs stad, Marieholm, Stockamöllan och Billinge. Kommunen äger även en mindre mängd mark för bostadsändamål i Löberöd och Stehag

Eslövs kommun består till 70 procent av åkermark. Större delen av marken på landsbygden ägs av privatpersoner även om kommunen äger mindre bitar. Genom att äga viss jordbruksmark kan kommunen förhandla om markbyten. Det är därför värdefullt för kommunen att även äga mark utanför de mest centrala lägena. Samtidigt saknas aktuella detaljplaner på mycket av den kommunägda marken vilket påverkar kommunens möjlighet att styra bostadsförsörjningen. Det är inte heller alltid detaljplanen som är den begränsade faktorn. Förutom detaljplaner saknas utbyggd infrastruktur i vissa områden där kommunen äger mark. Detta kan vara ett lika stort hinder som att det saknas detaljplan.

Enligt lagen (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar, ska varje kommun ha riktlinjer för markanvisning om kommunen avser använda markanvisning för tilldelning av kommunal. Eslövs kommuns riktlinjer för markanvisning antogs av kommunfullmäktige maj 2017 och reviderades 2022. Riktlinjerna hänvisar till kommunens handlingsplan för bostadsförsörjning och dess målsättningar fungerar som underlag vid markanvisning.



Bild 1 Kommunalt markinnehav. Kommunägd mark är markerad i grönt på kartan.

Slutsatser om Eslövs bostadsbestånd

Utifrån analysen går det att dra ett antal slutsatser kring Eslövs bostadsmarknad.

- Den vanligaste upplåtelseformen i Eslöv är äganderätt, förutom för gruppen 20 till 29 år där hyresrätten är vanligast. Hyresrätt och bostadsrätt blir vanligare igen när befolkningen blir äldre.
- Under 2020-talet har Eslöv haft ett relativt högt bostadsbyggande och det har byggts ca 167 bostäder per år. Bostadsbyggandet har dominerats av flerbostadshus och hyresrätter vilket är ett mönster som syns i hela Skåne.
- Eslövs kommun har planer som möjliggör att det byggs i genomsnitt 230 nya bostäder om året till 2034. En mer realistisk bedömning är att det kommer byggas ca 150 bostäder om året.
- Det vanligaste småhuset i Eslöv är ca 90–130 kvm. Priserna på villor har ökat under 2000-talet med en viss minskning 2022 och 2023. Villapriserna i Eslöv är i linje med genomsnittet i Skåne och riket.
- Priserna på bostadsrätter har ökat under 2000-talet men har minskat mellan 2022 och 2024. Priserna i Eslöv är lägre än i Skåne och riket.
- Den vanligaste hyresrätten i flerbostadshus är 2 rum och kök. Kötiden för hyresrätter har minskat sedan 2022. Kortast kötid är det till nyproducerade små lägenheter och längre kötid är det för äldre och större lägenheter.
- I delar av kommunen är bostadsbeståndet homogent. Centrala och östra delen av Eslövs tätort domineras av hyresrätter medan bostadsrätterna finns framför allt i centrala och norra delarna av Eslövs tätort. Äganderätten dominerar i västra delen av Eslövs tätort samt i byarna. Bostadsbeståndet varierar dock mellan byarna.
- Region Skåne uppskattar att efterfrågan för nyproducerade bostäder i Eslöv har sjunkit. Det innebär att det finns få personer som vill och kan efterfråga en nyproducerad bostad i Eslöv. 2023 uppskattar Region Skåne att efterfrågan är 29 äganderätter per år och att det saknas en efterfrågan för nyproducerade bostadsrätter och hyresrätter i Eslöv. Det ska tolkas som att det för tillfället är svårt att få lönsamhet i nyproduktion av bostadsrätter och hyresrätter i Eslöv.

Ortvisa analyser

Analysen av Eslövs bostadsmarknaden har i föregående kapitel utgått från Eslövs kommun i sin helhet. I detta kapitel beskrivs förutsättningarna för kommunens olika delar, för Eslövs tätort, byarna samt landsbygden¹⁸. De ortvisa bostadsbehoven beskriver hur befolkningen på orten prognosticeras utvecklas och hur det påverkar behovet av nya bostäder. Ett bostadsbehov som uppstår på en ort måste dock inte tillgodoses på just den orten. Var den framtida utbyggnaden bör ske kräver en sammanvägd bedömning vilket görs inom ramen för kommunens arbete med den översiktliga planeringen.

Eslövs tätort

Eslövs tätort är den klart största tätorten i kommunen med starka kommunikationer och ca 7500 arbetstillfällen. Befolkning i Eslövs tätort har ökat med nästan 2 000 personer sedan 2014. Det innebär att en klar majoritet av den befolkningsökning som ägde rum under perioden skedde i Eslövs tätort. Medelåldern för Eslövs tätort är 40,6 år, vilket är i linje med genomsnittet i kommunen. I Eslövs tätort finns det en stor andel enpersonshushåll. Bostadsbeståndet är på totalen relativt blandat. En majoritet av bostäderna är flerbostadshus, de flesta är hyresrätter men det finns även bostadsrätter. 37 procent av bostäderna är småhus, dom domineras av äganderätter men det finns även en betydande andel bostadsrätter. Även om bostadsbeståndet är relativt blandat på totalen så finns det stora geografiska skillnader inom tätorten som bör beaktas.

Fram till år 2033 förväntas befolkningen i Eslövs tätorts öka med ca 1 200 personer. Den största befolkningsökningen förväntas ske i ålder 30 till 49 år, där befolkningen förväntas öka med 1 057 personer till 2033. Eslövs tätort har ett prognostiserat bostadsbehov på 671 bostäder fram till 2033, vilket är det klart största i kommunen.

Eslövs tätort	
Invånare 2023	20 586
Befolkningsutveckling 2014–2023	1 992 (11 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	1 206 (6 %)
Antal Hyresrätt	4 338
Antal Bostadsrätt	2 197
Antal Äganderätt	2 816
Bostadsbehov 2033	671
Arbetstillfällen	7 691
Medelålder	40,6

¹⁸ Byarna som beskrivs utgår från de tätorter som i kommunens översiktsplan definieras som större byar. Indelningen utgår från nivå tre i kommunens nyckelkodsindelning (Nyko 3).

Eslövs tätort	
Invånare 2023	20 586
Befolkningsutveckling 2014–2023	1992 (11 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	1057 (5 %)
Antal Hyresrätt	4 338
Antal Bostadsrätt	2 197
Antal Äganderätt	2 816
Bostadsbehov 2033	422
Medelålder	40,6

Billinge

Billinge ligger i de norra delarna av kommunen, har relativt goda kommunikationer och 55 arbetstillfällen. Billinges folkmängd har varit ganska oförändrad de senaste åren. Medelåldern för Bilinge är 42 år vilket är något äldre än genomsnittet i kommunen. Framför allt är det andelen i åldern 60 till 69 som är vanligare i Bilinge. Hushållen består vanligtvis av en till två personer. Majoriteten av bostäderna i Bilinge är småhus med äganderätt, men det finns även en relativt stor andel hyresrätter, både i flerbostadshus och småhus.

Fram till 2033 förväntas dock befolkningen öka med 30 personer, vilket motsvarar en ökning på 6 procent. Den största befolkningsökningen förväntas ske i ålder 40 till 49 år, där befolkningen förväntas öka med 33 personer till 2033. Det är dock åldersgruppen över 80 år som kommer öka mest i förhållande till sin storlek. Det prognosticerade bostadsbehovet är 20 nya bostäder till 2033.

Billinge	
Invånare 2023	468
Befolkningsutveckling 2014–2023	3 (1 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	30 (6 %)
Antal Hyresrätt	61
Antal Bostadsrätt	-
Antal Äganderätt	149
Bostadsbehov 2033	20
Arbetstillfällen	55
Medelålder	42,0

Flyinge

Flyinge är placerat nära E22 på gränsen mot Lunds kommun. Det finns 218 arbetstillfällen på orten. Flyinges befolkning har ökat med 27 personer sedan 2014. Medelåldern i Flyinge är 39 år vilket är något lägre än genomsnittet i kommunen. Antalet barn i åldern 0–9 år är något högre i Flyinge och andelen äldre är något lägre. I Flyinge består det vanligast hushållen av tre eller fler personer. Bostadsbeståndet domineras nästan

uteslutande av småhus. En klar majoritet utgörs av äganderätt men en mindre del är bostadsrätt och hyresrätt.

Fram till 2033 förväntas befolkningen minska med 46 invånare. Den största befolkningsminskningen förväntas ske i ålder 0 till 9 år. Samtidigt förväntas befolkningen i åldern 60 till 69 öka. Det prognosticerade bostadsbehovet är 2 nya bostäder till 2033.

Flyinge	
Invånare 2023	1 063
Befolkningsutveckling 2014–2023	27 (3 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	-46 (-4 %)
Antal Hyresrätt	54
Antal Bostadsrätt	30
Antal Äganderätt	308
Bostadsbehov	2
Arbetsstillfällena	218
Medelålder	39

Gårdsstånga & Getinge

Gårdsstånga och Getinges ligger nära E22 på gränsen till Lund och har tillgång till goda kommunikationer i form av Skåneexpressen. Det finns 36 arbetsstillfällena på orten. Gårdsstånga och Getinges befolkning har ökat med 16 personer sedan 2014. Medelåldern i Gårdsstånga och Getinge motsvarar kommunsnittet. Befolkningen i Gårdsstånga och Getinge är i högre utsträckning i åldern 40 till 49 och 10 till 19 än genomsnittet i kommunen. Det finns även färre personer i åldern 80 år och äldre. I Gårdsstånga och Getinge finns det en stor andel hushåll som består av tre eller fler personer. Bostadsbeståndet består uteslutande av småhus. En klar majoritet är äganderätt men en del är även bostadsrätter.

Fram till 2033 förväntas befolkningen minska med 28 invånare. Samtidigt kommer antalet invånare som är äldre än 80 år öka avsevärt. Bostadsbehovet för orterna är uppskattat till 11 nya bostäder fram till 2033.

Gårdsstånga & Getinge	
Invånare 2023	403
Befolkningsutveckling 2014–2023	16 (4 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	-28 (-7 %)
Antal Hyresrätt	4
Antal Bostadsrätt	27
Antal Äganderätt	124
Bostadsbehov	11
Arbetsstillfällena	36
Medelålder	40,7

Harlösa

Harlösa ligger i kommunens sydöstra del. Kommunikationerna är svagare med det finns 169 arbetstillfällen på orten. Harlösas befolkning har ökat med 131 personer sedan 2014. Det innebär att Harlösa är en av de byar som vuxit mest under perioden. Medelåldern för Harlösa är 39,6 år vilket är något lägre än genomsnittet i kommunen. I Harlösa finns det en stor andel enpersonshushåll. Majoriteten av bostäder består av ägda småhus, men det finns en mindre andel hyresrätter och ett fåtal bostadsrätter.

Fram till år 2033 förväntas Harlösas befolkning minska med 52 invånare. Antalet i åldern 30 till 39 och antalet barn förväntas minska. Samtidigt förväntas antalet personer över 80 år öka. Bostadsbehovet i Harlösa är negativt. Det betyder att det inte finns ett demografiskt behov av ytterligare bostäder i Harlösa.

Harlösa	
Invånare 2023	922
Befolkningsutveckling 2014–2023	131 (16 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	-31 (-2 %)
Antal Hyresrätt	146
Antal Bostadsrätt	28
Antal Äganderätt	251
Bostadsbehov	13
Medelålder	39,6

Hurva

Hurva är placerat nära E22 och det finns 57 arbetstillfällen på orten. Hurvas befolkning har ökat med 21 personer sedan 2014. Medelåldern för Hurvas invånare är 39,6 år, vilket är lägre än genomsnittet i kommunen.

Befolkningen i Hurva är i högre utsträckning i åldern 40 till 49 och 10 till 19 än genomsnittet i kommunen. Det finns även färre personer som är äldre än 80 år. Bostadsbeståndet domineras nästan uteslutande av småhus med äganderätt. I Hurva finns det en stor andel hushåll som består av tre personer eller fler.

Fram till år 2033 förväntas Hurvas befolkning öka med 6 invånare. Antalet äldre förväntas bli avsevärt fler till 2033. Orten har ett prognostiserat bostadsbehov på 23 bostäder fram till 2033.

Hurva	
Invånare 2023	399
Befolkningsutveckling 2014–2023	21 (6 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	6 (2 %)
Antal Hyresrätt	12
Antal Bostadsrätt	-
Antal Äganderätt	137
Bostadsbehov	23
Arbetsstillfällen	57
Medelålder	39,6

Kungshult

Kungshult ligger öster om Eslöv i anslutning till väg 17. Det finns 26 arbetstillfällen på orten. Kungshults befolkning har ökat med 7 personer sedan 2014. Medelåldern för Kungshult är 40,4 år. Kungshult befolkning är i högre utsträckning i åldern 30 till 39 år och det finns en hög andel barn i åldern 0 till 9 år. Bostadsbeståndet domineras nästan uteslutande av småhus med äganderätt. I Kungshult finns det en stor andel hushåll som består av tre personer.

Fram till år 2033 förväntas Kungshults befolkning vara i stort sett oförändrad. Antalet äldre förväntas bli avsevärt fler till 2033. Orten har ett prognostiserat bostadsbehov på 8 bostäder fram till 2033.

Kungshult	
Invånare 2023	370
Befolkningsutveckling 2014–2023	7 (2 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	1 (0 %)
Antal Hyresrätt	7
Antal Bostadsrätt	-
Antal Äganderätt	138
Bostadsbehov	8
Arbetsstillfällen	26
Medelålder	40,4

Löberöd

Löberöd ligger i kommunens sydöstra del. Kommunikationerna är svagare med det finns 351 arbetstillfällen på orten. Löberöds befolkning har ökat med 12 personer sedan 2014. Medelåldern för Löberöd är 42,5 år vilket är en av de högsta i kommunen. Löberöds befolkning utgörs också i högre utsträckning av äldre, det kan delvis bero på att byn har ett vård- och omsorgsboende. I Löberöd finns det en stor andel enpersonshushåll. Majoriteten av bostäderna i Löberöd utgörs av småhus med äganderätt, men det finns även en relativt stor andel hyresrätter i flerbostadshus samt en mindre andel bostadsrätter i småhus. I relation till övriga byar har Löberöd ett relativt blandat bostadsbestånd.

Fram till år 2033 förväntas Löberöds befolkning minska med 118 invånare. Befolkningen i Löberöd prognosticerat bli yngre de kommande 10 åren. Bostadsbehovet är negativt. Det betyder att det inte finns ett demografiskt behov av ytterligare bostäder på orten.

Löberöd	
Invånare 2023	1 202
Befolkningsutveckling 2014–2023	12 (1 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	-118 (-10%)
Antal Bostadsrätt	31
Antal Hyresrätt	129
Antal Äganderätt	324
Bostadsbehov	-47
Arbetsstillfällen	351
Medelålder	42,5

Marieholm

Marieholm ligger i kommunens nordvästra del med järnvägsförbindelser både norrut och söderut. Det finns 178 arbetsstillfällen på orten. Marieholms befolkning har ökat med 151 personer sedan 2014. Det innebär att Marieholm är en av de orter som vuxit mest under perioden. Medelåldern för Marieholm är 38,7, vilket är en av de lägsta i kommunen. Marieholms befolkning är i högre utsträckning i åldern 30 till 39 och det finns en hög andel barn i åldern 0 till 9 år. Andelen över 80 år är lägre än genomsnittet i kommunen. I Marieholm finns det en stor andel enpersonshushåll. Majoriteten av bostäderna i Marieholm utgörs av småhus med äganderätt, men det finns även en stor andel hyresrätter, mestadels i flerbostadshus men även i småhus. Likt Löberöd har Marieholm i jämförelse med övriga byar ett relativt blandat bostadsbestånd. Marieholm saknar dock bostadsrätter.

Fram till år 2033 förväntas Marieholms befolkning minska med 93 invånare. Det är framför allt åldersgruppen 30 till 39 som förväntas minska. Samtidigt förväntas antalet äldre bli fler. Bostadsbehovet i Marieholm är negativt. Det betyder att det inte finns ett demografiskt behov av ytterligare bostäder i Marieholm.

Marieholm	
Invånare 2023	1 734
Befolkningsutveckling 2014–2023	151 (10 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	-93 (-5 %)
Antal Bostadsrätt	0
Antal Hyresrätt	272
Antal Äganderätt	435
Bostadsbehov	-27
Arbetsstillfällen	178
Medelålder	38,7

Stockamöllan

Stockamöllan ligger i de norra delarna av kommunen, har relativt goda kommunikationer och 37 arbetstillfällen. Stockamöllans befolkning har minskat med 10 personer sedan 2014. Det är den enda orten som har minskat under perioden och det är den minsta tätorten som är utpekad i kommunens översiktsplan. Medelåldern för Stockamöllan är 46,5, vilket är en den äldsta i kommunen. Framför allt är det andelen 10 till 19 åringar som är färre i Stockamöllan samt andelen 40 till 49 åringar. Andelen över 80 år är den högsta i kommunen. I Stockamöllan finns det en stor andel hushåll som består av två personer. Bostadsbeståndet i Stockamöllan domineras av småhus med äganderätt, det finns även en mindre andel hyresrätter.

Fram till år 2033 förväntas Stockamöllans befolkning öka med 31 invånare. Den största befolkningsökningen förväntas ske i ålder 10 till 19 år. Orten har ett prognostiserat bostadsbehov på 7 bostäder fram till 2033.

Stockamöllan	
Invånare 2023	299
Befolkningsutveckling 2014–2023	-10 (-3 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	31 (10 %)
Antal Bostadsrätt	0
Antal Hyresrätt	21
Antal Äganderätt	117
Bostadsbehov	7
Arbetstillfällen	37
Medelålder	46,5

Stehag

Stehag har goda kommunikationer med tåg, både norrut och söderut och det finns 268 arbetstillfällen på orten. Stehags befolkning har ökat med 257 personer sedan 2014. Förutom Eslövs tätort så är Stehag den ort som har vuxit mest under perioden, och i förhållande till sin storlek så har Stehag vuxit mest. Medelåldern för Stehag är 35,4 år, vilket är en den lägsta i kommunen. Framför allt är det andelen familjer med barn 0 till 19 år som är högre än genomsnittet i kommunen. I Stehag finns det en stor andel hushåll som består av fyra personer eller fler. Bostadsbeståndet domineras av småhus, men det finns även en viss andel hyresrätter, både i småhus och flerbostadshus och ett antal småhus med bostadsrätt.

Fram till 2033 förväntas Stehags befolkning minska med ca 100 personer. Den största befolkningsökningen förväntas ske i ålder 60 till 69 år men även andelen över 80 år förväntas bli avsevärt fler till 2033. Orten har ett prognostiserat bostadsbehov på 15 bostäder fram till 2033.

Stehag	
Invånare 2023	1 441
Befolkningsutveckling 2014–2023	257 (22 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	-99 (-7 %)
Antal Bostadsrätt	58
Antal Hyresrätt	65
Antal Äganderätt	322
Bostadsbehov	15
Arbetsstillfällena	268
Medelålder	35,4

Örtofta, Vaggarp och Toftaholm

Örtofta, Vaggarp och Toftaholm, även kallade Trillingbyarna, har goda kommunikationer med tåg, både norrut och söderut. Det finns hela 367 arbetstillfällena på orterna, vilket framförallt beror på Örtofta sockerbruk som är en stor arbetsgivare i kommunen. Trillingbyarna har haft en stabil befolkning sedan 2014. Medelåldern för Trillingbyarna är 39,9 vilket är något lägre än genomsnittet i kommunen. Andelen över 80 år är lägre i Trillingbyarna medan andelen 50 till 59 år är högre än genomsnittet i kommunen. I byarna finns det en stor andel enpersonshushåll. Bostadsbeståndet i Trillingbyarna domineras av småhus med äganderätt, det finns även ett antal hyresrätter i flerbostadshus.

Fram till år 2033 förväntas Trillingbyarnas befolkning att öka med 29 personer. Den största befolkningsökningen förväntas ske i ålder 60 till 69 år men även andelen över 80 år förväntas bli avsevärt fler till 2033. Ortterna har ett prognostiserat bostadsbehov på 26 bostäder fram till 2033.

Vaggarp, Örtofta & Toftaholm	
Invånare 2023	542
Befolkningsutveckling 2014–2023	7 (1 %)
Befolkningsprognos 2023–2033	29 (5 %)
Antal Bostadsrätt	0
Antal Hyresrätt	34
Antal Äganderätt	159
Bostadsbehov	26
Arbetsstillfällena	367
Medelålder	39,9

Landsbygden

I Eslövs kommun finns det över 5 000 invånare som varken bor i Eslövs tätort eller i de av översiktsplanen utpekade byarna. Området som de bor i är heterogent och innehåller en stora varianter, men det benämns här som landsbygden. 1 263 arbetstillfällena finns på landsbygden, vilket utgör en betydande andel av kommunens arbetstillfällena.

Landsbygdens befolkning har varit tämligen stabil sedan 2014. Medelåldern för Landsbygden är 41,6 år, vilket innebär att de boende på landsbygden är något äldre än genomsnittet i kommunen. Framför allt är det andelen i åldern 50 till 69 som är fler på landsbygden. På landsbygden finns det en stor mängd hushåll som består av två personer. På landsbygden domineras bostadsbeståndet av småhus med äganderätt.

Fram till år 2033 förväntas Landsbygdens befolkning att öka med 283 personer. Den största befolkningsökningen förväntas ske i ålder 20 till 29 år, Det är dock åldersgruppen över 80 år som kommer öka mest i förhållande till sin storlek och antalet barn förväntas minska under perioden. Landsbygden har ett prognostiserat bostadsbehov på 352 bostäder fram till 2033.

Landsbygden	
Invånare 2023	5 346
Befolkningsutveckling 2014–2023	28 (0,5 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	283 (5 %)
Antal Bostadsrätt	-
Antal Hyresrätt	70
Antal Äganderätt	1 977
Bostadsbehov	352
Arbetsstillfällen	1 263
Medelålder	41,6

Bostäder för alla

I svensk lag är rätten till bostad snarare formulerad som ett mål än en absolut utkrävbar rättighet för den enskilde, vilket finns beskrivet i förarbetena till bostadsförsörjningslagen:

”Bostaden och boendet påverkar i hög grad enskilda människors livssituation och möjligheter i livet. Därför är bostadspolitiken en väsentlig del av välfärdspolitiken. Grunden för den sociala bostadspolitiken är att alla har rätt till en god bostad till skäligt pris, med modern utrustning och av den storlek som motsvarar familjens behov.”

I bostadsförsörjningslagen beskrivs kommunens ansvar för bostadsförsörjningen. Syftet med kommunens planering för bostadsförsörjningen ska enligt lagen vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att kunna leva i goda bostäder. Enligt bostadsförsörjningslagen ska kommunen även identifiera vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Grupper som oftare har svårt att hitta en lämplig bostad är unga, äldre samt nyanlända och personer med en funktionsnedsättning. I kapitlet kommer nämnda grupper analyseras samt övriga sociala och strukturella hinder som finns för att etablera sig på bostadsmarknaden. Analysen kommer genomföras med stöd av ett underlag som Boverket tagit fram. Boverket tagit fram ett antal mått för att belysa om det finns bostadssociala problem. De mått som bedöms vara mest relevant är trångboddhet och ansträngd boendeekonomi. Även om andelen hemmaboende unga vuxna i Eslöv är högre än både i riket och i Skåne så är en trolig förklaring den stora närheten till både Lunds- och Malmö universitet. Närheten till en högskola är en faktor som påverkar andelen hemmaboende vuxna enligt Boverket. Detta mått kommer därför inte utredas ytterligare.

Utöver Boverkets underlag har analysen även baserats på statistik över skuldsättning från kronofogden, Socialstyrelsens hemlöshetskartläggning samt intervjuer med personer i socialtjänsten.

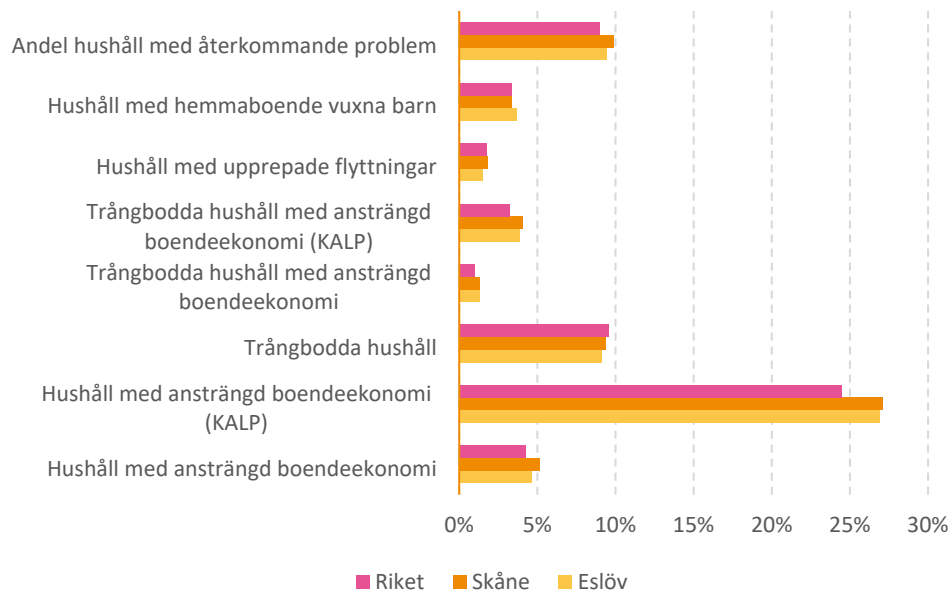


Diagram 29. Mått på bostadsbrist. Eslövs kommun (Källa: Boverket 2023)

Bostäder för äldre

Befolkningen över 65 år prognostiseras att öka mest framöver. Det är därför av stor vikt att det finns ett bostadsutbud som möter gruppens behov. Det kommunala arbetet som berör äldres boende utgår både från ett bostadsförsörjningsperspektiv och ett lokalförsörjningsperspektiv. Kommunen har ett ansvar att ordna med platser i vård- och omsorgsboenden. Denna planering ingår i kommunens lokalförsörjning och berörs inte direkt i handlingsplanen för bostadsförsörjning. Behovet av platser i vård- och omsorgsboenden påverkas dock av utbudet på den ordinarie bostadsmarknaden. Det innebär att handlingsplanen kan ha en indirekt påverkan på kommunens lokalförsörjning.

Den vanligaste boendeformen för gruppen äldre är småhus, där äganderätten är den dominerande upplåtelseformen. Det finns en viss könsskillnad där äldre kvinnor i större utsträckning bor i hyresrätter eller bostadsrätter.

Att en stor andel äldre bor i större småhus är inte optimalt ur ett hälsofrämjande perspektiv då småhus är mindre tillgänglighetsanpassade, vilket innebär att skaderisken ökar. Om småhusen är otillgängligt lokaliserade ökar även risken för isolering och ofrivillig ensamhet.

Eslövs kommun har skickat ut en enkät till gruppen 60 år och äldre för att få en bild av deras syn på sin bostadssituation¹⁹. I enkäten framkom att de som flyttade för 15 till 20 år sedan oftast bor i villa, medan de som flyttade inom

¹⁹ Enkäten fick 225 svar. Av de som svarade på enkäten bodde majoriteten i Eslövs tätort (133), där efter Harlösa (17), Marieholm (16) och Flyinge (13). Resterande respondenter kom från andra orter i Eslöv. Även om antalet respondenter i enkäten var få så är svaren i linje med tidigare analyser, bland annat från Strategi för äldres boende som togs fram 2021.

de senaste 10 år oftast bor i lägenhet. 53 procent av respondenterna som bor i villa, svarade att det funderar på att flytta de kommande åren, och 44 procent svarade att de inte vill flytta alls. Av de som bor i lägenhet svarade 33 procent att de funderar på att flytta någon gång under de kommande åren, medan 56 procent svarade att de inte vill flytta alls. Enkäten frågade också om upplevda svårigheter/problem vid flytt. De främsta skälen mot att flytta som framkom i enkäten var ekonomi följt av de praktiska utmaningarna det innebär att genomföra en flytt.

Av de som svarade på enkäten och som bor i Eslövs tätort önskade nästan samtliga bo kvar i Eslövs tätort. Av de som bodde utanför Eslövs tätort ville ungefär en tredjedel flytta till Eslövs tätort eller annan större tätort, medan resterande ville bo kvar i det område man bor idag. När respondenterna skulle beskriva vilka kvaliteter som värderades högst i ett framtida boende så var det närhet till service och kollektivtrafik som var vanligast återkommande, därefter närhet till rekreation och natur samt socialt umgänge. De boendetyper som efterfrågas enligt enkäten är främst lägenheter och trygghets/äldreboenden.

Bostäder för unga

Flyttbenägenheten är hög bland ungdomar. Det största negativa flyttnettot i Eslövs kommun återfinns bland de mellan 20 och 29 år. Utbildnings- och arbetsmöjligheter på andra orter är den sannolika förklaringen.

Bostadsmarknaden för unga bedöms vara i balans i Eslöv²⁰. Kötiden till hyresrätter är relativt kort och hyresnivån i Eslöv är lägre än i både Malmö och Lund. I intervjuer med socialtjänsten framkommer inte heller att gruppen unga är en vanligt förekommande grupp som har bostadssociala problem. Det som dock motsäger bilden av att det skulle vara en balans mellan utbud och efterfrågan på bostäder för unga är att andelen hemmaboende unga vuxna i Eslöv är högre än både i riket och i Skåne. Men som nämns tidigare är en trolig förklaring den stora närheten till både Lunds och Malmös universitet.

Bostäder för nyanlända

Enligt Lagen (2016:38) om mottagandet av vissa nyanlända invandrare för bosättning, även kallat bosättningslagen, har Eslövs kommun skyldighet att ta emot nyanlända för bosättning i kommunen. Antalet anvisningar kommunen ska ta emot utgår från ett kommunalt²¹.

²⁰ Boverket, (2025), *Bostadsmarknadsenkäten*

²¹ Varje år fattar regeringen beslut om hur många nyanlända varje län ska ta emot på anvisning enligt bosättningslagen, det så kallade länstalet. Syftet är att fördela ansvaret så jämnt som möjligt mellan landets kommuner och ge kommunerna bättre förutsättningar för etablering och integration. Länsstyrelsen fattar sedan beslut om hur många nyanlända som respektive kommun ska ta emot, det så kallade kommuntalet.

Det faktiska antalet mottagna inkluderar förutom de anvisade nyanlända även anhöriginvandring och självbosatta nyanlända. Antalet nyanlända har varit relativt lågt under 2020-talet. 2024 ökade kommuntalen återigen, detta förklarades dock med att de ukrainare som fanns i Sverige fick rätt att folkbokföra sig och anvisades därmed formellt till en kommun. I realiteten fanns de flesta personerna redan i kommunen. Nyanlända som kommer till kommunen saknar ofta jobb och tidigare boendereferenser vilket gör det svårt för dem att få ett förstahandskontrakt på en lägenhet. När nyanlända kommunplaceras i Eslöv erbjuds de ett socialt kontrakt. Detta förnyas vid behov under förutsättningen att personen har försökt hitta en egen bostad. Kommunen samarbetar med EBO och privata fastighetsägare för att säkerställa att det finns tillräckligt med bostäder för anvisade personer. Tillgången på sociala kontrakt bedöms vara god och gruppen nyanlända bedöms ha förutsättningar att därefter ta sig in på den ordinarie bostadsmarknaden.

Bostäder för personer med funktionsnedsättning

Kommunen har enligt Lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionsnedsatta (LSS) ett ansvar att erbjuda bostäder med särskild service för personer som beviljats insats. Målet med insatsen är att personer med funktionsnedsättning ska ha möjlighet att leva som alla andra i samhället, få en god service och gott stöd oavsett var de bor. Detta ska uppnås genom att ge personen rätt till självbestämmande, inflytande, integritet och delaktighet. Bostäderna finns i lägenheter i antingen gruppboende eller serviceboende.

Gruppboende består av ett litet antal boenden som är grupperade kring gemensamma utrymmen där service och omvårdnad kan ges alla tider på dygnet, de flesta i Eslöv återfinns i större villor. Detta är ett bostadsalternativ för personer med omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov.

Serviceboende är enskilda lägenheter som ofta ligger i samma trapphus eller i närheten av varandra, de har tillgång till gemensam service. Detta boendebeslut riktar sig till de med mindre tillsyns- och omvårdnadsbehov, men det finns stor variation i omfattningen.

Under 2024 hade Eslövs kommun 146 serviceboende och gruppboende. Därtill hade kommunen fyra externt verkställda beslut. De externt verkställda besluten innebär att kommunen köper externa platser utanför kommunen, detta kan beror på att platser saknas eller att omsorgsbehoven är så pass specialiserade att kompetens saknas inom kommunen.

Kommunen har identifierat ett trettiotal otillgängliga lägenheter som behöver ersättas av moderna och tillgängliga boendebeslut. Befolkningsökningen bidrar även till att det finns ett ökat behov av fler LSS-boenden. Kommunen arbetar enligt en plan för att lämna de

otillgängliga boendena och i samband med nyproduktion beaktas behovet av nya LSS-boenden. Fördelen med att skapa nya LSS-boenden i nyproducerade bostäder är att dessa till stor del uppfyller tillgänglighetskraven, samt att det finns möjlighet att anpassa bostäderna ytterligare innan de är färdiga utifrån till exempel ett brandsäkerhetsperspektiv. Detta är en lättare process än att göra befintliga lägenheter tillgängliga. Arbetet med att utveckla kommunens LSS-boenden hanteras inom ramen för kommunens lokalförsörjningsprocess.

Hushåll med ansträngd boendekonomi och trångboddhet

Boverket tagit fram ett antal mått för att belysa om det finns bostadssociala problem. De mått som bedöms vara mest relevant är trångboddhet och ansträngd boendekonomi. Även om andelen hemmaboende unga vuxna i Eslöv är högre än både i riket och i Skåne så är en trolig förklaring den stora närheten till både Lund och Malmö universitet. Närheten till en högskola är en faktor som påverkar andelen hemmaboende vuxna enligt Boverket. För att komplettera bilden av hushållens ekonomiska situation kommer även statistik över skuldutveckling redovisas. För att sätta Eslövs resultat i ett sammanhang kommer det jämföras med andra skånska kommuner som tillhör samma kommungrupp, pendlingskommun nära större stad²².

Under 2022 fanns det 1 364 trångbodda hushåll i Eslöv, vilket motsvarar nio procent av hushållen. I jämförelse med övriga skånska kommuner i samma kommungrupp så är Eslöv den kommun med femte högst andel hushåll med ansträngd boendekonomi. Högst andel har Landskrona (11 procent) och lägst andel Höganäs (5 procent). Andelen trångbodda hushåll var något högre än riket men ungefär samma som genomsnittet i Skåne. Andelen trångbodda hushåll i Eslöv har ökat från sju procent 2012 till nio procent 2022. Måttet säger dock inget om hur många som är ofrivilligt trångbodda och hur många som självmant har valt att bo trångt.

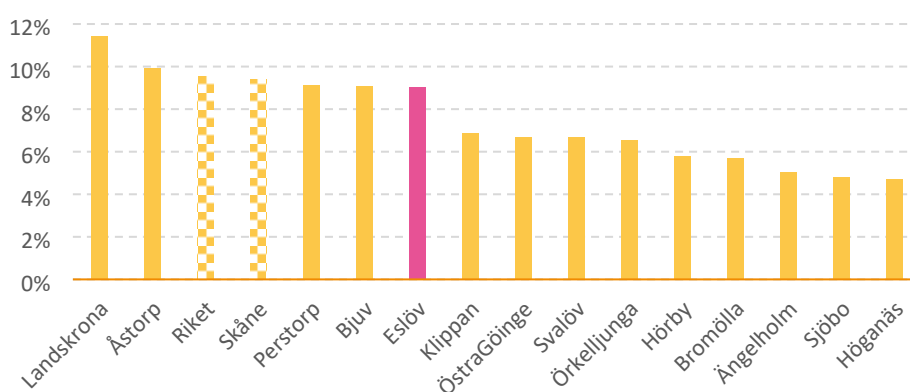


Diagram 30. Andel trångbodda hushåll (källa: Boverket)

²² SKR, *Kommungruppsindelning 2023*

Ett av boverkets mått mäter hur många hushåll som har en ansträngd boendeekonomi²³. Måttet är brett och syftar till att beskriva hur många hushåll det finns med en låg betalningsförmåga. Under 2022 fanns det 4100 hushåll i Eslöv som har en ansträngd boendeekonomi, vilket motsvarar 27 procent av hushållen. Måttet beaktar dock inte ifall det finns andra tillgångar i hushållet utöver inkomst.

I jämförelse med övriga kommuner i Skåne som tillhör samma kommungrupp (pendlingskommun nära större stad) är Eslöv den kommun med femte högst andel hushåll med ansträngd boendeekonomi. Perstorp ligger högst med 34 procent av hushållen. I jämförelse med riket har Eslöv en något högre andel hushåll med låg betalningsförmåga men en något lägre andel än Skåne (se Diagram 31). Andelen hushåll med ansträngd boendeekonomi har minskat från 34 procent 2012 till 27 procent 2022. Hushållen med ansträngd boendeekonomi består vanligtvis av en person och en stor andel är äldre. Bland dem som är 80 år och äldre i Eslöv uppskattas 54 procent ha en ansträngd boendeekonomi.

Även om det finns många hushåll i Eslöv som uppskattas ha låg betalningsförmåga så har de allra flesta tillgång till en bostad. Genom att kombinera måtten ansträngd boendeekonomi och trångboddhet går det att få en uppfattning av hur många hushåll det finns som bor trångbott och som har svårt att byta till ett större boende. Av de 4 100 hushåll som har en ansträngd boendeekonomi är ca 550 hushåll även trångbodda. I nästan 440 av hushållen finns det barn. Av hushållen som både lider av trångboddhet och ansträngd boendeekonomi består hushållet oftast av en ensamstående kvinna med barn. De bor oftast i hyresrätt.

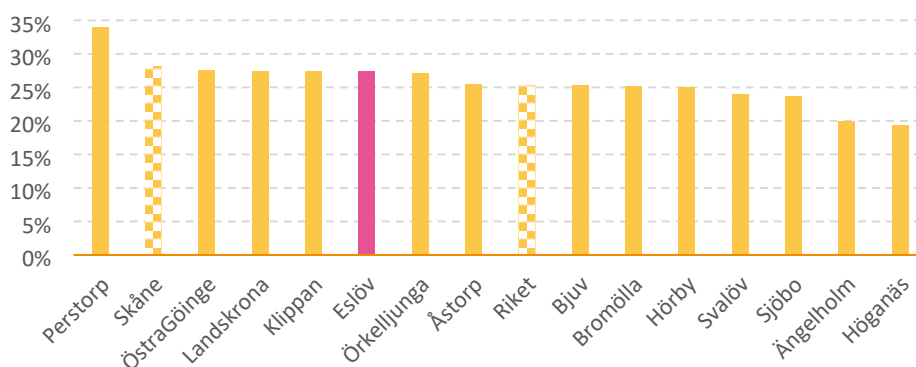


Diagram 31. Andel hushåll med ansträngd boendeekonomi (KALP) (Källa: Boverket)

Hushåll med låg betalningsförmåga kan ha stora svårigheter att skaffa sig en bostad, även om den inkomst man har är tillräcklig för att klara boendekostnaden. Det kan bero på att man inte har en inkomst som möjliggör ett bostadslån eller att hyresvärdar kräver att den bostadssökande

²³ Måttet benämns som: Andel hushåll med en ansträngd boendeekonomi (KALP).

ska ha en fast inkomst som överstiger en viss nivå. Om låga inkomster dessutom sammanfaller med betalningsanmärkningar, avsaknad av boenderefrens eller skulder är det särskilt svårt att bli godkänd som hyresgäst. Antalet personer med skulder har ökat kraftigt i samhället. Mellan 2021 och 2024 ökade antalet skuldsatta i Eslöv med 14 procent. 2024 fanns det ca 1500 personer i Eslöv med skulder hos Kronofogden. Ökningen av skulderna har framförallt skett bland män.

Även hushåll som har ett sparad kapital men har låga inkomster kan ha svårt att få en bostad om de behöver flytta. Det här drabbar till exempel hushåll som har en bostad att sälja. Även om överskottet vid försäljningen gott och väl skulle täcka kontantinsatsen för en ny bostad kan låga inkomster göra att banken inte beviljar ett lån.

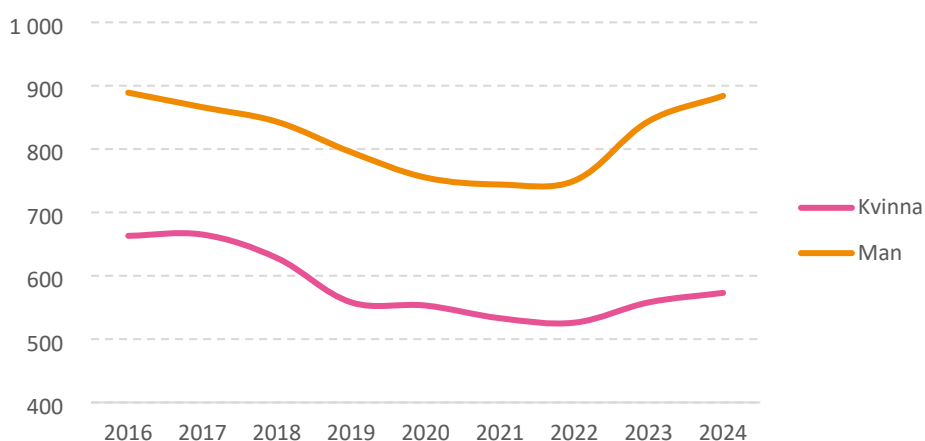


Diagram 32. Antal personer i Eslöv med skulder hos Kronofogden (Källa: Kronofogden)

Boverkets mått på bostadsbrist

Ansträngd boendeekonomi

Det första måttet är huruvida hushållet har en ansträngd boendeekonomi utifrån att den disponibla inkomsten inte räcker till att täcka en baskonsumtion. Baskonsumtionen är beräknad utifrån genomsnittshyror på orten och riksnormen samt utgifter för hushållsel, barnomsorg, med mera.

Ansträngd boendeekonomi baserat på KALP

Det andra måttet på ansträngd boendeekonomi använder en annan baskonsumtion. Hushållet har en ansträngd boendeekonomi om den disponibla inkomsten inte räcker till att täcka en baskonsumtion beräknad utifrån genomsnittshyror på orten och en kvar att leva på (KALP) kalkyl som baseras på ett genomsnitt av en kalkyl som bankerna använder för att bedöma hushållets betalningsförmåga vid köp av en bostad.

KALP-kalkylen är hämtad från Finansinspektionen (2022) och schablonkostnaderna för 2020 visas i tabellen nedan.

Levnadskostnader	2 020
Ensamboende	10 100
Samboende	17 600
Per barn	3 800

Tabell 4. FI:s schablonkostnader i månads-kalkylen.

Kostnaderna justeras övriga år utifrån KPI. Boendeutgiften är en schablon som beräknas genom att en boendestorlek efter trångboddhetsnorm 2 har beräknats. Hyran differentieras utifrån region och antal rum.

Trångboddhet

Måttet beskriver hur många hushåll som är trångbodda. För att inte vara trångbodd ska det finnas sovrum utöver vardagsrum och kök/kokvrå. Barn över 12 år ska inte dela rum. Vuxna som inte är ett par ska inte dela sovrum. För de hushåll där det saknas uppgifter över antalet rum, används boendeytan per person. Har hushållet mindre än 20 kvm per person räknas hushållet som trångbodd. Måttet tar inte hänsyn till ifall hushållet har frivilligt valt trångboddhet

Trångbodda och ansträngd boendeekonomi

Måttet är en kombination av måtten över trångboddhet och ansträngd boendeekonomi. Genom att kombinera måtten går det att delvis utskilja vilka hushåll som är trångbodda och har begränsade möjlighet att ändra sin boendesituation på egen hand.

Hemmaboende vuxna barn

Kriteriet för att ha hemmaboende vuxna barn i hushållet är att det bor barn som är 25 år eller äldre hemma hos någon av sina föräldrar. I många kommuner väljer unga vuxna att bo hemma men måttet kan även indikera problem för unga vuxna att flytta hemifrån till följd av att det inte finns lämpliga bostäder.

Hemlöshet

Hemlöshet kan leda till långvarig social utestängning, svårigheter att ta sig in på arbetsmarknaden, att klara sin skolgång och innebär ett personligt lidande. För att motverka hemlöshet har regeringen antagit en nationell strategi mot hemlöshet. Som en del av statens arbete mot hemlöshet genomför Socialstyrelsen nationella kartläggningar av hemlösheten. I Socialstyrelsens senaste kartläggning 2023 utgår man från fyra olika definitioner av hemlöshet, vilka benämns som fyra olika hemlöshetsituationer.

I 2023 års kartläggning var det ca 27 380 personer över 18 år som var i någon av de fyra hemlöshetsituationerna i Sverige. Hemlösheten är mer utbredd i Sveriges största städer och kommuner. I de fyra storstäderna fanns 31 procent av alla personerna i hemlöshet som kartlagts. Samtidigt har antalet inrapporterade personer i hemlöshet minskat både i Malmö och Göteborg. I den nationella kartläggningen framgår att män oftare är hemlösa än kvinnor, att nästan en tredjedel av de hemlösa hade barn under 18 år och att 66 procent var födda i Sverige. Beroende, psykisk ohälsa och brist på stadigvarande inkomst var de vanligaste faktorerna bakom hemlösheten. För mer än 900 kvinnor uppgavs därtill utsatthet för våld i nära relation ha bidragit till deras hemlöshetsituation.

I Socialstyrelsens kartläggning identifierades ca 100 personer som hemlösa i Eslöv vid en viss tidpunkt under 2023. Av dessa 100 personer ingår de som har ett socialt kontrakt via Socialtjänsten, vilket är den största gruppen (70 personer). 14 personer befann sig i akut hemlöshet, vilket kan innebära att personer sover i den offentliga miljön, men vanligare är att man sover på ett härbärge, vandrarhem eller motsvarande.

I jämförelse med övriga kommuner i Skåne som tillhör samma kommungrupp (pendlingskommun nära större stad) har Eslöv den högsta andelen hemlösa personer per 10 000 invånare.

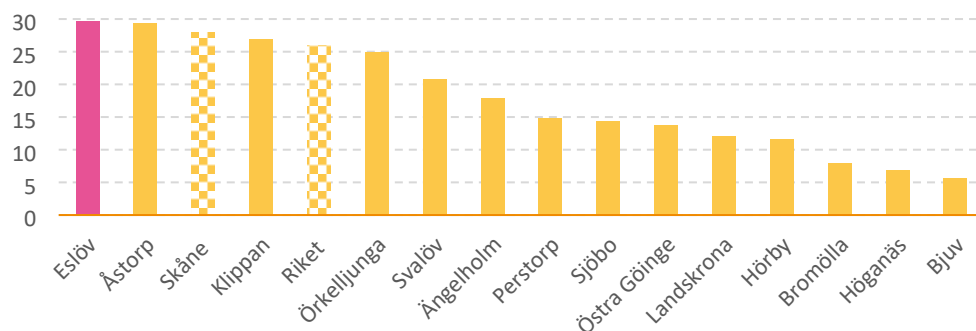


Diagram 33. Antal hemlösa per 10 000 invånare (Källa: Socialstyrelsen, *Kartläggning av hemlösheten 2023*)

Hemlöshet har sin grund både i strukturella och individuella faktorer. Individuella faktorer kan vara arbetslöshet, beroende och missbruk, skulder, våld i nära relation eller psykisk och fysisk ohälsa. På strukturell nivå handlar det till exempel om bostadsbrist, långa kötider, höga krav för att få ett kontrakt på en hyreslägenhet och höga levnadskostnader. De strukturella faktorerna påverkar hushåll med låga inkomster mest och det är framför allt personer som har låga inkomster som befinner sig i hemlöshet eller riskerar hamna i en sådan situation²⁴.

Socialstyrelsens fyra hemlöshetsdefinitioner

Hemlöshetsituation 1 – Akut hemlöshet

I situation 1 ingår personer som är hänvisade till akutboende, härbärke, jourboende, skyddade boenden, vandrarhem eller motsvarande. Det ingår också personer som sover i offentliga lokaler/platser, utomhus, trappuppgångar, garage, källare/vind, tält, bil eller motsvarande.

Hemlöshetsituation 2 – Institutionsvistelse och boende med stöd – ska lämna inom 3 månader utan bostad

I situation två ingår personer som bor i någon form av institutionsboende och ska lämna boendet inom 3 månader men saknar en ordnad bostad. Hit hör exempelvis personer som visas i en SiS-institution, hem för vård och boende (HVB), familjehem, heldygnsvård inom hälso- och sjukvården, tvångsvårdas inom psykiatri, eller är intagen inom Kriminalvården.

Hemlöshetsituation 3 – Långsiktiga boendelösningar via socialtjänsten

Personer som bor i långsiktiga boendelösningar, med biståndsbeslut enligt 4 kap. 1 och 2 §§ SoL. Det gäller personer som bor i träningslägenhet, försökslägenhet, socialt kontrakt, kommunalt kontrakt, bostad först eller motsvarande.

Hemlöshetsituation 4 – Eget ordnat kortsiktigt boende

Här ingår personer som bor ofrivilligt, tillfälligt och kontraktslöst hos kompisar eller bekanta och hos familj eller släktingar. Här ingår även personer som tillfälligt bor inneboende eller i andrahand hos privatperson.

²⁴ Länsstyrelserna, (2024), *Vad kan en kommun göra?*

Bostadssociala kontrakt och akuta boendelösningar

Det finns inga bestämmelser i SoL som ger personer som är bostadslösa en allmän rätt att få en bostad av socialtjänsten, men socialtjänsten har enligt SoL ansvar för att ge enskilda individer stöd. Det kan handla om att bistå med olika former av akuta eller långsiktiga boendelösningar utifrån individuella behov och efter biståndsbedömning. Personer som har en akut bostadslöshet kan ansöka om kostnaden för någon form av tillfälligt boende, så som vandrarhem. Utgångspunkten är att den enskilde själv ansvarar för att ordna sitt boende, och därefter ansöker om kostnaden för detta.

Socialtjänsten ansvarar för att utreda ansökningar om socialt kontrakt. Kriterierna för att beviljas socialt kontrakt är att den enskilde ska ha tagit sitt eget ansvar och helt uttömt sina möjligheter att själv ordna eget boende. Personen måste vara helt bostadslös och ha allvarliga sociala problem som utgör hinder för att bli godkänd som hyresgäst på den ordinarie marknaden, eller ha svårigheter att på egen hand skaffa bostad på grund av tillhörigheten till en socialt utsatt grupp²⁵. Sedan 2019 har antalet bostäder som kommunen upplåter med sociala kontrakt minskat avsevärt. Minskningen beror på att befintliga sociala kontrakt i många fall har omvandlats till ett förstahandskontrakt, ett minskat mottagande av nyanlända, samt en mer restriktiv bedömning från socialtjänsten. Samma trend, med ett minskat antal sociala kontrakt, går att se i Skåne generellt, där antalet sociala kontrakt har minskat med 55 procent mellan 2020 och 2024²⁶. Minskningen i Eslöv är dock större än den genomsnittliga minskningen i Skåne.

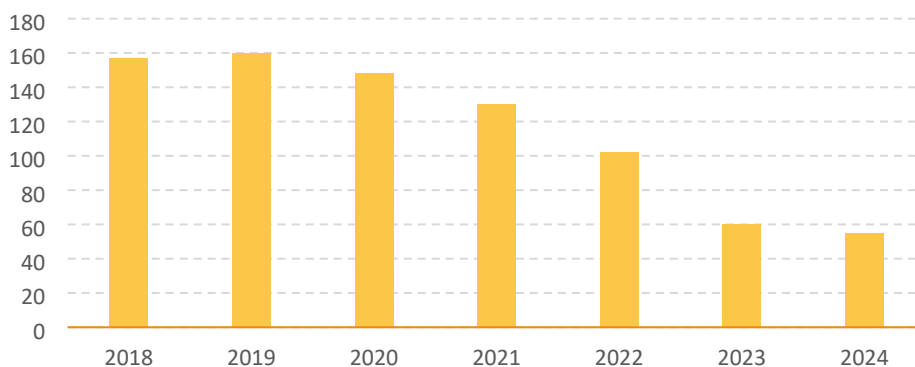


Diagram 34. Antal bostäder för sociala kontrakt (Källa: Boverket, *Bostadsmarknadsenkäten*)

Vem har bostadssociala problem?

Det finns olika typer av bostadssociala problem och olika grupper har olika utmaningar. Läget på bostadsmarknaden påverkar möjligheterna att få en bostad. När bostadsmarknaden inte är i balans slår det hårdast mot de grupper som av olika skäl har en svag ställning på bostadsmarknaden. För

²⁵ Eslövs kommun, (2024), *Nulägesanalys inför omställning till nya socialtjänstlagen*

²⁶ Länsstyrelsen Skåne, (2024), *Bostadsmarknadsanalys för Skåne 2024*

att få en bild av vilka grupper som har det svårast på bostadsmarknaden har medarbetare från kommunens socialtjänst intervjuats. Genom intervjuer framgår att det finns fem olika grupper som det särskilt svårt att ta sig in på bostadsmarknaden i Eslöv (se Tabell 5).

Grupp	Problematik	Rätt till socialt kontrakt?
1. Omfattande psykosociala problem	Stora problem med missbruk eller psykisk ohälsa.	Ja
2. Ukrainagruppern och anvisade nyanlända	Saknar boendereferenser, saknar fast anställning	Ja
3. Stora familjer	Trångboddhet, litet bostadsutbud, höga inkomstkrav, språksvaghet	Nej
4. Vissa sociala/ekonomiska problem	Våld i hemmet, arbetslöshet, missbruk, psykiska problem, skulder, språksvaghet, digitalt utanförskap	Undantagsfall
5. Ekonomiskt svaga hushåll	Låga inkomster, skulder, trångboddhet, tillfälliga boenden	Nej

Tabell 5. Grupper med bostadssociala utmaningar. Även grupp 1 måste kunna påvisa att de uttömt alla andra möjligheter innan de erbjuds ett socialt kontrakt.

Grupp 1 har omfattande psykosociala problem och får ofta ekonomiskt bistånd från kommunen. Denna grupp har generellt rätt till ett tidsbegränsat socialt kontrakt. Om personens sociala problematik minskar kan personen bli av med kontraktet.

Grupp 2 är kommunanvisade nyanlända samt ukrainare som kommit via massflyktsdirektivet. Även denna grupp har rätt till ett socialt kontrakt. Dessa skrivs på två år. Generellt lyckas gruppen med att därefter ta sig in på den ordinarie bostadsmarknaden.

Grupp 3 är stora barnfamiljer. Deras utmaning är att utbudet av riktigt stora lägenheter är litet. En ytterligare utmaning är att inkomstkraven för de stora lägenheterna är höga och ofta finns det begränsningar i antalet personer som får bo i ett och samma rum. Gruppen har endast i undantagsfall rätt till ett socialt kontrakt.

Grupp 4 är en heterogen grupp. Ofta är personerna arbetslösa, det kan finnas missbruk, psykisk ohälsa eller så kan personen utsättas för våld i hemmet. Det är även vanligt att gruppen lider av språksvaghet och ett digitalt utanförskap vilket försvårar sökandet efter en egen bostad. Gruppen har endast i undantagsfall rätt till ett socialt kontrakt.

Grupp 5 saknar en social problematik men har svårt att ta sig in på bostadsmarknaden av strukturella skäl. De kan sakna en fast anställning, men jobbar deltid eller timmar, det kan även finnas skulder som gör att gruppen har det svårt att ta sig in på bostadsmarknaden. Denna grupp är svår att beskriva omfattningen av enligt den bostadssociala samordnaren då de sällan kommer i kontakt med socialtjänsten. Kontakten sker ännu mer sällan sedan socialtjänsten blivit mer restriktiv i sina bedömningar. Situationen för gruppen kan ha blivit något bättre de senaste åren då situationen på bostadsmarknaden har blivit bättre.

I intervjuer framgår att grupp 3 till 5 ofta faller mellan stolarna då de inte kvalificerar sig till ett socialt kontrakt men samtidigt har svårt att själva ta sig in på bostadsmarknaden.

Boendesegregation

Boendesegregation betyder att individer eller grupper av individer bor rumsligt separerade från varandra. Boendesegregation har en negativ påverkan på både samhället och på individen. Mycket tyder på att individer som växer upp i områden med socioekonomiska utmaningar påverkas negativt med avseende på inkomst, arbetsmarknadsanknytning, utbildningsnivå, skolresultat, hälsa, samt upplevd trygghet. Segregation har även en negativ påverkan på sammanhållningen och tilliten i samhället²⁷.

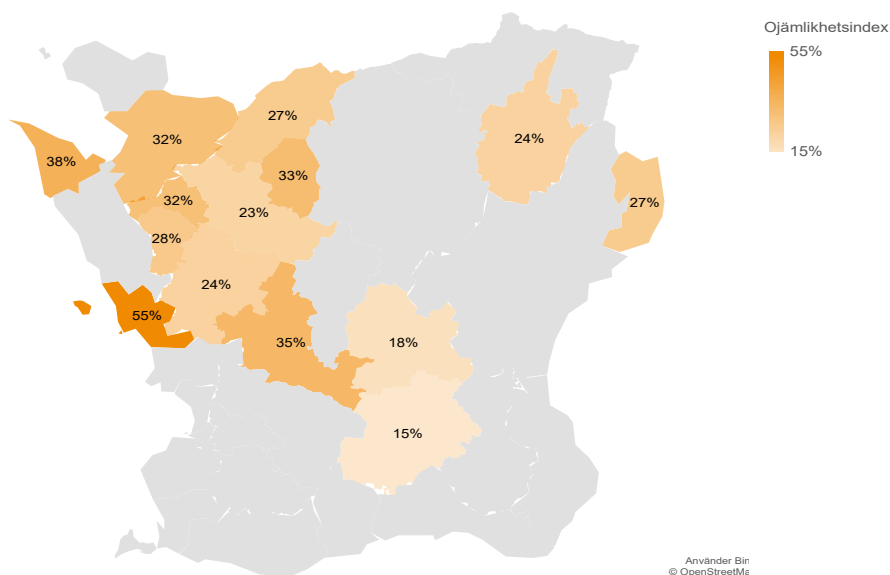
Boverket har två olika mått för att mäta boendesegregation. Dels ett ojämlikhetsindex. Ojämlikhetsindexet beskriver hur jämn eller ojämn fördelningen av den lägsta inkomstgruppen och den högsta inkomstgruppen är mellan olika områden i en kommun. Ett index på 0 innebär ingen segregation, och 100 innebär total segregation. Eslöv har ett ojämlikhetsindex på 35,0, vilket visar på att 35 procent av de personer som tillhör den högsta inkomstgruppen behöver flytta till ett annat geografiskt område för att vara jämnt fördelat över kommunen. Bland skånska kommuner som tillhör samma kommungrupp så är Eslöv den tredje kommun som har högst ojämlikhetsindex, efter Landskrona och Höganäs. Eslövs ojämlikhetsindex har ökat något de senaste 10 åren.

Det andra måttet på boendesegregation är andelen i befolkningen som bor i ett område med socioekonomiska utmaningar²⁸. I Eslöv finns det två områden som klassas som områden med socioekonomiska utmaningar. Dessa är Berga-Öster och Rönneberga-Norrevång. I dessa områden bor cirka 19 procent av Eslövs kommuns befolkning. I dessa två områden har en högre andel invånare en lägre ekonomisk standard, lägre utbildningsnivå

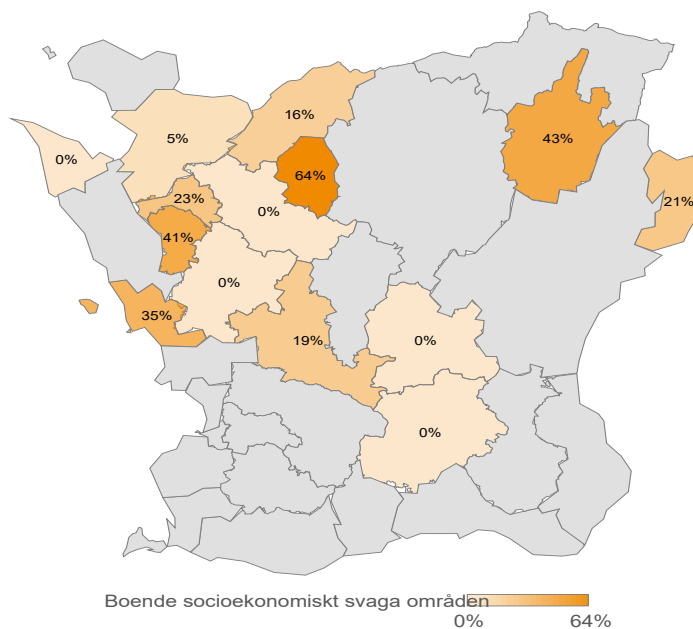
²⁷ Region Skåne, (2021), *Den socioekonomiska segregationen i Skåne*

²⁸ SCB har tillsammans med Delegationen mot segregation (Delmos) tagit fram fem olika områdestyper. Indelningen baseras på ett rikstäckande index som belyser hur olika områden förhåller sig till varandra avseende socioekonomisk status. De områden som klassas som områdestyp 1 eller 2 klassas som områden med socioekonomiska utmaningar.

samt uppburit försörjningsstöd eller varit arbetslösa under längre tid. Bland skånska kommuner som tillhör samma kommungrupp finns det 6 kommuner som har ett högre värde än Eslöv. Framför allt ligger Perstorp, Östra Göinge och Bjuv högt. 5 av kommunerna hade inga områden med socioekonomiska utmaningar (Hörby, Sjöbo, Klippan, Svalöv och Höganäs).



Figur 1. Ojämlighetsindex, Figuren visar hur åtskilda olika inkomstgrupper bor per kommun (Källa: Boverket, 2022, *Segregationsbarometern*).



Figur 2. Andel boende i områden med socioekonomiska utmaningar. Figuren visar andelen av befolkningen som bor i ett område som klassas som socioekonomiskt utsatt (Källa: Boverket, 2022, *Segregationsbarometern*).

Det finns en viss koppling mellan den socioekonomiska segregationen i Eslövs stad med fördelningen av hyresrätter och äganderätter. Socioekonomiskt svaga områden har en högre andel hyresrätter och omvänt

vad gäller äganderätter. I Eslöv syns inget tydligt samband avseende fördelningen av bostadsrätter.

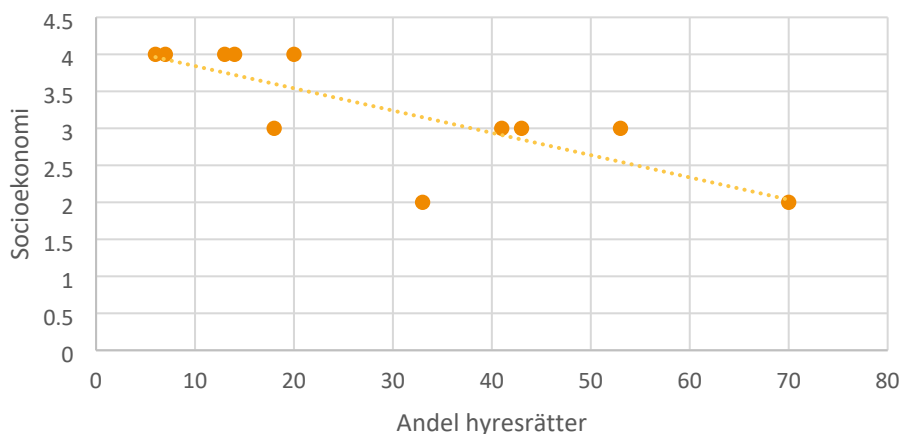


Diagram 35. Samband hyresrätt och socioekonomi. Diagrammet visar sambandet mellan andelen hyresrätter i ett område och deras socioekonomiska nivå på en skala 1 till 5. (Källa: Boverket, 2022, *Segregationsbarometern*).

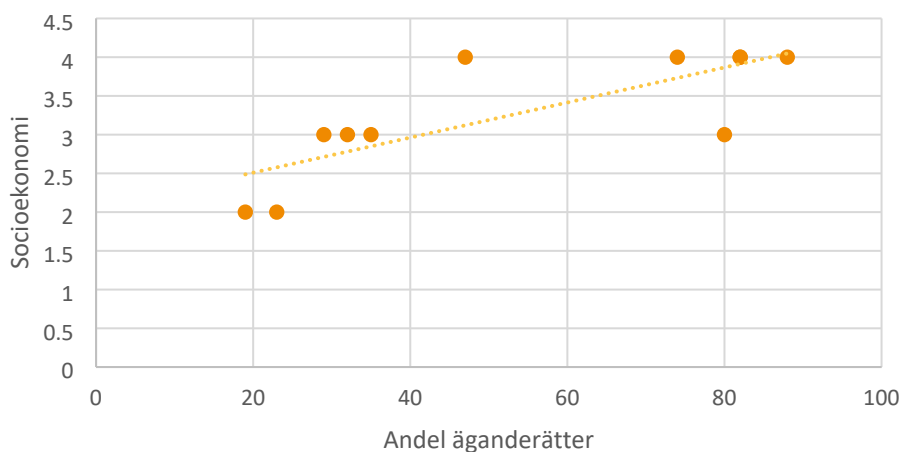


Diagram 36. Samband äganderätt och socioekonomi. Diagrammet visar sambandet mellan andelen äganderätter i ett område och deras socioekonomiska nivå på en skala från 1 till 5 (Källa: Boverket, 2022, *Segregationsbarometern*).

Enligt Länsstyrelsen i Skåne är ett av de viktigaste verktygen för att motverka boendesegregation att skapa blandade bostadsområden på låg områdesnivå²⁹. Att tillföra äganderätter till Östra Eslöv och hyresrätter i västra Eslöv skulle därför ha en positiv effekt på segregationen. Norra Eslöv är redan idag relativt blandat med avseende på upplåtelseform.

²⁹ Länsstyrelsen Skåne, (2024), *Bostadsmarknadsanalys för Skåne 2024*

Slutsatser bostäder för alla

Utifrån analysen går det att dra ett antal slutsatser kring vilka bostadssociala utmaningar som finns i Eslöv.

- Majoriteten av äldre bor idag i småhus. Samtidigt överväger många äldre att flytta. Det finns många fördelar med att äldre flyttar till anpassade bostäder. Möjligheten till att leva ett självständigt och friskt liv ökar, hemtjänstens arbete förenklas och kommunens bostadsbestånd används mer effektivt.
- Det finns idag bostadsbehov som inte tillgodoses på den ordinarie bostadsmarknaden. Dels finns det ca 100 personer som lever i hemlöshet (2023) och ca 540 hushåll lever i trångboddhet och har en ansträngd boendeekonomi (2022). Trångbodda hushåll med ansträngd boendeekonomi består oftast av ensamstående kvinnor med barn. På grund av låg betalningsförmåga har gruppen generellt svårt att flytta till ett mer ändamålsenligt boende.
- Kommunen har minskat mängden sociala kontrakt. Detta har delvis skett på grund av att behovet har minskat, men även på grund av att kommunen har blivit mer restriktiv med sin bedömning.
- De hushåll vars bostadsbehov inte tillgodoses på den ordinarie bostadsmarknaden faller delvis mellan stolarna idag. Det beror på att det finns grupper som inte längre kan få sociala kontrakt men som samtidigt inte klarar kraven från fastighetsägarna, tex personer med skulder eller låga inkomster.
- I Eslöv verkar det finnas en koppling mellan segregation och fördelning av upplåtelseformerna äganderätt och hyresrätt. En jämnare fördelning av upplåtelseformerna kan minska segregationen i kommunen.

Nationell, regional och kommunal styrning

Kommuners riktlinjer för bostadsförsörjning ska utgå från relevant lagstiftning samt ta hänsyn till relevant styrning på nationell, regional och kommunal nivå. I detta kapitel beskrivs lagstiftning och styrning som särskilt påverkat innehållet i handlingsplanen för bostadsförsörjning.

Mänskliga rättigheter och svensk lagstiftning

Rätten till bostad är stadgad såväl i FN:s allmänna deklaration om de mänskliga rättigheterna (Artikel 25), i konventionen om ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter (Artikel 11), i barnkonventionen (Artikel 27) och regeringsformen. Samhället har därmed ett uttalat ansvar för bostadsförsörjningen. Detta innebär dock inte någon ovillkorlig rätt till bostad för enskilda individer, utan rätten till bostad fungerar snarare som en målsättning. I särskilda fall dock finns en lagstadgad skyldighet för kommunen att tillhandahålla den enskilde en bostad som en form av bistånd. Dessa fall regleras av nedan listade lagstiftning och efterföljande praxis:

- Socialtjänstlagen (2001:45)
- Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (1993:387)
- Lag om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning (2016:38)

För att kunna tillgodose de nationella målsättningarna eftersträvar Eslövs kommun ett blandat bostadsbestånd som kan möta ett varierat behov. För dom grupper som inte själva kan ta sig in på bostadsmarknaden erbjuder kommunen särskilt stöd.

Nationella mål för boende och byggande

Det övergripande nationella målet för samhällsplanering, bostadsmarknad och byggande är att ge alla människor i alla delar av landet en ur social synpunkt god livsmiljö där långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas. Målet är också långsiktigt välfungerande bostadsmarknader där efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven.

För att kunna tillgodose de nationella målsättningarna eftersträvar Eslöv ett blandat bostadsbestånd som kan möta ett varierat behov.

Nationell strategi för att motverka hemlöshet 2022–2026

Regering har tagit fram en nationell strategi för att motverka hemlöshet, vars primära syfte är att ”tydliggöra inriktningen för regeringens insatser för att minska antalet vuxna och barn som befinner sig i hemlöshet samt att förebygga att fler blir hemlösa”. Strategin har fyra mål:

- Hemlöshet ska förebyggas.
- Ingen ska bo eller leva på gatan.

- Bostad först för införas nationellt.
- Det sociala perspektivet i samhällsplaneringen ska stärkas.

För att kunna tillgodose de nationella målsättningarna eftersträvar Eslövs kommun ett blandat bostadsbestånd som kan möta ett varierat behov. För dom grupper som inte själva kan ta sig in på bostadsmarknaden erbjuder kommunen särskilt stöd.

Nationella mål för folkhälsopolitiken

Det folkhälsopolitiska ramverket består av ett övergripande, nationellt folkhälsopolitiskt mål och åtta målområden. Målområde 5 handlar om Boende och närmiljö. Inom målområdet har följande viktiga förutsättningar och fokusområden identifierat:

- tillgång till en fullgod och ekonomiskt överkomlig bostad
- bostadsområden som är socialt hållbara
- sunda boendemiljöer på jämlika villkor.

Vidare står det att samhällsplaneringen bör motverka segregation och exponering för skadliga miljöfaktorer.

För att kunna tillgodose de nationella målsättningarna eftersträvar Eslövs kommun ett blandat bostadsbestånd där bostäder i det lägre hyresspannet värnas och de grupper som inte själva kan ta sig in på bostadsmarknaden erbjuds särskilt stöd av kommunen.

Nationella mål inom integration, funktionsrätt och jämställdhet

Eslövs kommuns arbete med bostadsförsörjning relaterar vidare till följande nationella mål:

- Integrationspolitiken: Utrikes födda kvinnor och män ska ha samma skyldigheter, rättigheter och möjligheter som den övriga befolkningen att leva ett fritt, värdigt och självständigt liv inom samhällsgemenskapen.
- Funktionshinderpolitiken: Uppnå jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet för personer med funktionsnedsättning i ett samhälle med mångfald som grund.
- Jämställdhetspolitiken: Kvinnor och män ska ha samma makt att forma samhället och sina egna liv.

För att kunna tillgodose de nationella målsättningarna eftersträvar Eslövs kommun ett blandat bostadsbestånd som kan möta ett varierat behov.

Regionplan för Skåne 2022–2040

År 2022 antog Region Skåne en regionplan. Planen anger bland annat grunddragen för användning av mark- och vattenområden, redogör för riktlinjer av bebyggelse och byggnadsverk som har betydelse för länet samt

ger vägledning för beslut om översiktsplaner, detaljplaner och områdesbestämmelser. Den ska fungera som ett stöd för de skånska kommunernas mellankommunala planeringsfrågor och kan möjliggöra ett samlat regionalt grepp kring frågor som bostadsförsörjning, klimatpåverkan och övergripande infrastrukturfrågor. Planen innehåller följande planeringsprinciper med bäring på bostadsförsörjning:

- Verka för att det finns tillgång till bostäder som motsvarar bostadsbehovet i Skåne.
- Utveckla regional samverkan och samsyn om hur den skånska bostadsmarknaden fungerar och kan utvecklas.

Eslövs kommun beaktar regionplanen genom att eftersträva ett blandat bostadsbestånd som kan möta ett varierat behov.

Regional utvecklingsstrategi – Det öppna Skåne 2030

Den regionala utvecklingsstrategin för Skåne beskriver en gemensam vision om hur regionen ska utvecklas. Utifrån visionsmålen enas utvecklingsaktörerna om områdesstrategier, handlingsplaner, program och insatser. Strategin innehåller sex visionsmål:

- Skåne ska erbjuda framtidstro och livskvalitet
- Skåne ska vara en stark hållbar tillväxtmotor
- Skåne ska stärka mångfalden av goda livsmiljöer
- Skåne ska ha en god miljö och en hållbar resursanvändning
- Skåne ska utveckla framtidens välfärd
- Skåne ska vara globalt attraktivt

Eslövs kommun beaktar den regionala utvecklingsstrategin genom att planera för nya attraktiva bostäder och boendemiljöer.

Strukturplan för MalmöLundregionen

Eslövs kommun ingår i MalmöLundregionen som är en mellankommunal plattform för samverkan. Inom ramen för samverkan har en strukturplan arbetats fram, men tillhörande målbilder, strategier och ställningstaganden. Bland annat ingår:

- Planera för variation och mångfald på bostads- och arbetsmarknaden.
- Arbeta för variation i bostadsbyggande så att bostäder finns för livets olika skeden.

Eslövs kommun beaktar strukturplanen genom att eftersträva en variation i bostadsbeståndet.

Bostadsmarknadsanalys för Skåne

Länsstyrelsen kommer årligen ut med en bostadsmarknadsanalys baserad på kommunernas svar i Boverkets bostadsmarknadsenkät samt statistik från bland annat SCB, Socialstyrelsen, Kronofogden och Region Skåne.

Bostadsmarknadsanalysen ger en överblick på bostadsmarknadsläget i Skåne och är en viktig beaktning även i kommunens bostadsförsörjning.

Länsstyrelsen Skånes Bostadsmarknadsanalys för 2024 belyser en betydande nedgång i bostadsbyggandet i regionen. Under 2023 påbörjades endast cirka 2 600 bostäder i Skåne, vilket motsvarar en minskning med över 60 procent jämfört med föregående år. Länsstyrelsen konstaterar att Skåne står inför utmaningar med att möta det demografiska behovet av nya bostäder, främst på grund av lågkonjunktorens inverkan på byggtakten.

2025 års bostadsmarknadsanalys drar delvis andra slutsatser. Där konstaterar man att folkökningen i Skåne har mattats av och att bostadsbyggandet därför klarar av att möta folkökningen i bättre utsträckning än tidigare.

Eslövs kommun konstaterar att den demografiska utvecklingen har förändrats ganska mycket under relativt kort tid. Demografiska prognoser är därmed ännu mer osäkra än vanligt. Eslövs kommun menar därför att det är klokt att planera med viss marginal för att kunna hantera exempelvis en förändrad nationell migrationspolitisk.

Eslövs kommuns vision och kommunfullmäktiges mål

Kommunfullmäktige i Eslöv har antagit en ny vision för Eslövs kommun. Den nya visionen sträcker sig till år 2040. I den nya visionen finns en tydlig inriktning om att Eslöv ska fortsätta att växa som kommun.

Kommunfullmäktige har även beslutat om fem viktiga områden som anses vara avgörande för att fortsätta utveckla och stärka vår kommun. Dessa är: ekonomi, trygghet, tillväxt och hållbar utveckling, attraktiv arbetsgivare samt medborgarfokus.

Visionen och kommunfullmäktiges mål för mandatperioden uttrycker en tydlig ambition att kommunens befolkning ska fortsätta växa vilket återspeglas i strategins mål.

Översiktsplan Eslöv 2035

En översiktsplan ger en helhetssyn på mark- och vattenanvändning i kommunen. En viktig del av översiktsplanen är att beskriva utvecklingen av bostadsbebyggelse och redovisa hur kommunen avser tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder. Handlingsplanen för bostadsförsörjning och översiktsplanen är kompletterande dokument och ska tillsammans ge en riktning för bostadsutvecklingen i Eslövs kommun. I handlingsplanen för bostadsförsörjning beskrivs behovet av nya bostäder, både antal och typ. I

översiktsplanen beskrivs vilka markanspråk som planeras tas i anspråk för att tillgodose bostadsbehovet. När nya markanspråk görs i översiktsplanen görs det dels utifrån de ortvisa bostadsbehoven men även andra kriterier för att på så sätt landa i en prioritering av framtida utbyggnadsområden. Det kan till exempel handla om närhet till kollektivtrafik och serviceutbud. Även riksintressen och andra statliga intressen samt tekniska förutsättningar som VA-utbyggnad och energiförsörjning spelar roll för möjligheten att bygga nya bostäder.

Den nuvarande översiktsplanen Eslöv 2035 antogs av kommunfullmäktige år 2018. Planen innehåller tre övergripande mål:

- Regional stjärna
- Hållbara lägen
- Lätt att leva livet

ANALYS AV ESLÖVS KOMMUN



ESLÖVS KOMMUN,
241 80 ESLÖV
TELEFON: 0413-620 00
E-POST: KOMMUNEN@ESLOV.SE
WEBB: ESLOV.SE



Remissammanställning – Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025

Sammanfattning

Januari 2026 beslutade kommunstyrelsen att skicka förslaget på ny handlingsplan för bostadsförsörjning på remiss. Remisstiden varade fram till den 25 mars. Under perioden har det inkommit 16 remissvar.

Sjöbo, Svalöv och Lunds kommun, EBO, Merab, VA SYD och Servicenämnden hade inget att erinra mot förslaget. Länsstyrelsen Skåne bedömer att handlingsplanen i huvudsak innehåller de delar som krävs enligt bostadsförsörjningslagen, men att flera delar behöver utvecklas ytterligare så som koppling mellan analys, mål och åtgärder samt större konkretisering av indikatorer och mål. Region Skåne och Länsstyrelsen menar att målet att färdigställa 150 bostäder om året är högt. Vidare menar Region Skåne att handlingsplanen bör stärka kopplingen till Regionplan för Skåne 2022–2040.

Barn- och familjenämnden betonar behov av bättre koppling mellan bostadsförsörjning och lokalförsörjning för skola. Vård- och omsorgsnämnden har inget att invända mot handlingsplanen, men framhåller att nya bostäder för äldre måste vara ekonomiskt överkomliga samt att bostäder för personer med funktionsnedsättning bör tydligare beaktas i den långsiktiga planeringen. Kultur och fritidsnämnden menar att kopplingen till kommunens demografiska analyser och övriga styrdokument bör förtydligas och miljö och samhällsbyggnadsnämnden understryker vikten av att en ändamålsenlig bostad även innefattar en god och hälsosam inomhusmiljö

Väggarpsgruppen menar att de omfattande utbyggnadsplanerna i Väggarp inte är i linje med de föreslagna målen.

Bakgrund

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383), kallad bostadsförsörjningslagen, ska varje kommun anta en handlingsplan för sin bostadsförsörjning. Handlingsplanen ska revideras en gång per mandatperiod.

Enligt bostadsförsörjningslagen ska handlingsplanen för bostadsförsörjningen minst innehålla uppgifter om:

1. behovet av tillskott av bostäder i kommunen,
2. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
3. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och

4. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Handlingsplanen ska särskilt grundas på en analys av:

- den demografiska utvecklingen,
- marknadsförutsättningarna,
- och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Analysen ska genomföras med stöd av det underlag som Boverket förser kommunen med och ytterligare underlag som kommunen behöver för analysen. I lagtexten specificeras det även att vid framtagandet av handlingsplanen ska kommunen samråda med berörda kommuner. Vidare åligger det kommunen att ge länsstyrelsen och regionen tillfälle att yttra sig. Lag (2025:70).

Remissrundan

Januari 2026 beslutade kommunstyrelsen att skicka handlingsplanen på remiss. Remisstiden varade fram till den 25 mars. Remissen skickades till Länsstyrelsen, Region Skåne, berörda kommuner, kommunala bolag, byalag, pensionärsrådet samt övriga nämnder i Eslöv.

Följande remissvar har inkommit:

- Länsstyrelsen
- Region Skåne
- Sjöbo kommun
- Lunds kommun
- Svalövs kommun
- Överförmyndarnämnden
- Servicenämnden
- Vård och omsorgsnämnden
- Barn och familjenämnden
- Kultur och Fritidsnämnden
- Miljö och Samhällsbyggnadsnämnden
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- VA SYD
- Merab
- EBO
- Väggarpsgruppen

Hörby kommun begärde anstånd för att få inkomma med sitt yttrande senare. Begäran behövde tyvärr avslås på grund av den korta handläggningstiden.

Nedan följer en redogörelse för respektive remissvar samt hur synpunkterna kommer behandlas i handlingsplanen.

Länsstyrelsen Skåne

Länsstyrelsen Skåne bedömer att handlingsplanen i huvudsak innehåller de delar som krävs enligt bostadsförsörjningslagen, men att flera delar behöver utvecklas ytterligare.

Länsstyrelsen bedömer att Eslövs kommuns uppskattning av bostadsbehovet till 110 nya bostäder om året är rimlig.

En övergripande synpunkt är att kommunens mål formulerats med en viss blandning med karaktär av både mål (önskat läge) och åtgärder (vad kommunen ska göra). Kommunen kan med fördel renodla formuleringarna utifrån tydlighet.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret instämmer i att målen har olika karaktär och bör renodlas.

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Målstrukturen ses över för att tydliggöra vad som är effektmål och leveransmål.

Länsstyrelsen menar att flera av målen är övergripande varför det kan vara fördelaktigt att göra dem mer konkreta. Under rubrik *Uppföljning* delas målen upp i indikatorer för att förtydliga hur målen ska följas upp, vilket Länsstyrelsen ser positivt på. Dock hade det kunnat konkretiseras ytterligare genom att exempelvis ange *hur stor* andel av nybyggnationen som ska bestå av respektive upplåtelseform/hustyp eller vad byarnas unika bostadsbehov och identitet faktiskt är. Kommunen bör också överväga att omvandla indikatorerna till faktiska mål.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunen har en begränsad rådighet över nyproduktionen.

Kommunledningskontoret anser därför inte att ett exakt målvärde för respektive upplåtelseform skulle bidra till kommunens arbete med bostadsförsörjningen. I den mån kommunen kan påverka nyproduktionen kommer vi verka för att öka variationen för det specifika området samt särskilt verka för en ökad andel bostadsrätter och äganderätter.

Kommunledningskontoret instämmer dock i att målen kan konkretiseras ytterligare.

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Målstrukturen ses över för att skapa en ökad tydlighet.

Länsstyrelsen bedömer att kommunens mål om ett årligt bostadsbyggande om 150 bostäder är högt ställt. Myndigheten konstaterar att målet ligger avsevärt över det demografiska behovet om cirka 110 bostäder per år och att kommunen inte i tillräcklig grad motiverar varför nivån bör vara så hög.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret instämmer att resonemanget om målet om 150 bostäder per år kan förtydligas.

Sedan kommunens analys togs fram har Länsstyrelsen släppt en uppdaterad bostadsmarknadsanalys. Där konstaterar länsstyrelsen att bostadsbyggande under 2018–2024 varit i paritet med utvecklingen av antalet hushåll. Detta skiljer sig från tidigare analyser som pekade mot ett regionalt bostadsunderskott. Eslovskommunens mål för bostadsbyggandet baseras dock inte enbart på det demografiska behovet utan även på uppskattad efterfrågan. Enligt Region Skånes modell för bostadsefterfrågan 2025 är Eslovskommunens mål i linje med efterfrågan.

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Förtydligar att målet för bostadsbyggandet även motiveras av den uppskattade efterfrågan samt att slutsatserna från Länsstyrelsens nya bostadsmarknadsanalys inkluderas i analysen.

Kommunens andra mål anger att kommunen ska främja ett varierande utbud av bostäder i hela kommunen och att stor vikt ska läggas vid att öka andelen småhus och bostadsrätter i syfte att få till varierade boendalternativ. Länsstyrelsen ser positivt på ambitionen om ett varierat bostadsbestånd, men ställer sig frågande till hur detta uppnås genom att andelen

småhus ökar. Kommunen bör med utgångspunkt i analysen förtydliga hur det varierade bostadsutbudet bör se ut och uppnås.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret menar att målet inte ska läsas som att Eslövs kommun motsätter sig nyproduktion av hyresrätter. Men Eslövs nyproduktion har under de senaste åren dominerats av hyresrätter i flerbostadshus, särskilt i Eslövs tätort. Kommunen kommer därför verka för att en större andel av nyproduktionen utgörs av småhus och bostadsrätter. Detta skiljer sig dock åt beroende på geografi. Exempelvis finns det en åtgärd att Eslövs bostads AB ska bygga nya bostäder i byarna, som generellt domineras av villor.

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Målstrukturen ses över för att skapa en ökad tydlighet.

Vidare anser Länsstyrelsen att kommunen kan förtydliga hur målen avser hantera utveckling av bostadsbeståndet, så att kommunens inriktning för det befintliga beståndet tydligt framgår samt speglas av analysen.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret instämmer att det bör förtydligas hur kommunen ska arbeta med det befintliga beståndet. För att tydliggöra hur kommunen ska arbeta revideras listan med planerade åtgärder.

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Två nya åtgärder läggs till:

- Bidra till ett varierat bostadsutbud genom att värna lägenheter i det lägre hyresspannet
- Utredda förtur för våldsutsatta

Länsstyrelsen efterfrågar också en tydligare koppling mellan analysen och de formulerade åtgärderna. I analysbilagan framgår att det finns grupper som har det särskilt svårt att ta sig in på bostadsmarknaden i Eslöv. Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen har identifierat specifika grupper, men menar också att kommunen på ett tydligare sätt kan adressera och arbeta för att tillgodose gruppernas behov i handlingsplanen. Vidare menar Länsstyrelsen att kommunen tydligare bör redovisa hur de grupper som riskerar att falla mellan stolarna ska adresseras.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret menar att det finns åtgärder som syftar till att delvis adressera problemet med att grupper faller mellan stolarna, så som att utreda kriterierna för sociala kontrakt. Utöver det tillkommer de två nya åtgärder som syftar till att adressera problemet:

- Bidra till ett varierat bostadsutbud genom att värna lägenheter i det lägre hyresspannet
- Utreda förtur för våldsutsatta

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen i tabellform tydliggjort vem som är ansvarig för respektive åtgärd och när i tid den ska genomföras. Länsstyrelsen kan dock inte utläsa att alla åtgärder har en tydlig koppling till målen och kommunens bostadsförsörjning. Exempelvis anges att kommunen ska ta fram ett program för gestaltad livsmiljö och föra dialog med Skånetrafiken kring nya utbyggnadsområden. Kommunen bör därför överväga huruvida alla de beskrivna åtgärderna ska hanteras inom ramen för handlingsplanen för bostadsförsörjning, eller hanteras mer lämpligt i annat sammanhang.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret instämmer att det bör förtydligas hur åtgärderna kopplar till målen. Arbetet med handlingsplanen har genomförts utifrån två övergripande målsättningar, dels att motverka bostadssociala problem dels att skapa attraktiva bostäder och boendemiljöer. För att kunna erbjuda attraktiva bostäder och boendemiljöer är frågor om kommunikation och gestaltning viktiga. Handlingsplanens två övergripande målsättningar bör förtydligas i målstrukturen.

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Målen struktureras om och organiseras utifrån de två övergripande målsättningarna.

Länsstyrelsen lyfter även att handlingsplanen behöver utvecklas kopplat till nationella och regionala mål. Särskilt saknas en hänvisning till det nationella målet för folkhälsopolitiken, där boende och närmiljö är centrala faktorer. Myndigheten uppmanar därför kommunen att komplettera planen med detta perspektiv.

Kommunledningskontorets kommentar

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Analysbilagan justeras så att den även refererar till de nationella målen för folkhälsopolitiken.

Länsstyrelsen menar att kommunen med fördel kan hantera funktionsnedsatta personers bostadsbehov och vård- och omsorgsboenden även inom ramen för handlingsplanen för bostadsförsörjning för att synliggöra och tillgodose gruppernas behov.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunens arbete med vård- och omsorgsboende regleras i kommunens lokalförsörjningsplan. Kommunledningskontoret delar inte Länsstyrelsens bedömning att arbetet skulle gagnas av att regleras i två olika dokument. Hur funktionsnedsatta personers bostadsbehov kan synliggöras är dock något kommunen bör adressera i framtida utvecklingsarbete.

Kommunen använder i sin analys könsuppdelad statistik och hänvisar även till det nationella målet för jämställdhetspolitiken. Länsstyrelsen ser positivt på denna ansats men uppmanar att jämställdhetsperspektivet ytterligare genomsyrar handlingsplanen, exempelvis genom att mål och åtgärder tydligare adresserar frågorna.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret delar bilden att det finns viktiga könsaspekter som behöver beakta när kommunen planerar för bostadsförsörjningen. Kommunledningskontoret menar dock att det finns flera mål och åtgärder som adresserar detta. Exempelvis är det fler äldre kvinnor som vill flytta från sina villor och kvinnor utsätts oftare för våld i hemmet och lever oftare i ekonomisk utsatthet. Kommunledningskontoret menar att dessa aspekter redan behandlas i målen. Kommunledningskontoret menar dock att det kan förtydligas i de planerade åtgärderna.

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Två nya åtgärder läggs till:

- Bidra till ett varierat bostadsutbud genom att värna lägenheter i det lägre hyresspannet
- Utredda förtur för våldsutsatta

En av de grupper som kommunen har identifierat är personer som utsätts för våld i hemmet. Länsstyrelsen vill erinra att exempel på att hantera detta kan vara att utreda möjlighet till förtur i bostadskön för våldsutsatta personer samt att inleda en samverkan med andra kommuner för de fall då en våldsutsatt person behöver lämna kommunen. Här kan kontakt tas med samordnare mot våld i nära relationer inom socialtjänsten. Kommunen skulle också fortsatt kunna överväga att ansluta sig till den formaliserade kommunsamverkan som finns i länet gällande utbyte av bostäder för våldsutsatta personer, Kompott Skåne. Vidare konstaterar Länsstyrelsen att kommunen även har ett ansvar för de som kan klassas som strukturellt hemlösa, alltså de som är hemlösa men saknar en känd social problematik.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret instämmer att kommunen har ett ansvar även för de som benämns som strukturellt hemlösa. Kommunledningskontoret har i en tidigare kommentar föreslagit att förtur för våldsutsatta personer bör utredas.

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Ny åtgärd: Utreda förturer för våldsutsatta.

Enligt bostadsförsörjningslagen ska kommunen uppge behovet av *tillskott* av bostäder samt ange planerade *åtgärder* för att nå uppsatta mål. Länsstyrelsen råder kommunen att använda samma begrepp som i lagtexten så att det tydligt framgår att kommunen lever upp till de krav som anges.

Kommunledningskontorets kommentar

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Handlingsplanen justeras så att den använder samma begrepp som i lagtexten.

Av de mått på bostadsbrist som Boverket tillhandahåller bedömer kommunen att de mest relevanta för kommunen är *trångboddhet* och *ansträngd boendeekonomi*, och använder sig av dessa i analysen. I analysbilagan återges även vissa av Boverkets övriga mått men Länsstyrelsen noterar att inte samtliga mått anges. Länsstyrelsen ser gärna att kommunen använder samtliga indikatorer som underlag för analys och arbetar med mål och insatser för de indikatorer där kommunen ligger i linje eller högre än riket eller Skåne.

Kommunledningskontorets kommentar

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Analysbilagan justeras så att den inkluderar samtliga indikatorer från boverket.

Region Skåne

Det tillkommande bostadsbehovet på 110 bostäder om året ligger i linje med Region Skånes bedömning från 2024. 2025 bedömde Region Skåne att Eslöv kommun väntas behöva 85 bostäder om året. Denna utveckling är något som gäller Skåne som helhet och är en anledning till att kommunens mål för bostadsbyggande bör justeras ner snarare än upp.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret instämmer att resonemanget om målet om 150 bostäder per år kan förtydligas.

Eslövs mål för bostadsbyggandet baseras inte enbart på det demografiska behovet utan även på uppskattad efterfrågan. Enligt Region Skånes modell för bostadsefterfrågan 2025 är Eslövs mål i linje med efterfrågan.

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Att målet för bostadsbyggandet även motiveras av den uppskattade efterfrågan

Region Skåne vill framhäva att Handlingsplanen kunde dra nytta av att i de övergripande resonemangen införliva utvecklingsinriktningen som återfinns i Regionplan för Skåne 2022 – 2040 samt att den demografiska utmaningen enklare kan mötas genom att tillämpa den regionala skalan som delgrund i resonemanget. Region Skåne ser positivt på att Handlingsplanen tar avstamp i den delregionala geografin som övergripande sammanhang för utvecklingsarbete. Region Skåne vill uppmuntra till nyttjande och integrering av den regionala utvecklingsstrategin Det öppna Skåne där mer uttömmande förhållningssätt och beskrivningar kan erhållas som komplement.

Kommunledningskontorets kommentar

I analysbilagan refereras både till Regionplanen för Skåne samt den regionala utvecklingsstrategin.

Lunds kommun

Lunds kommun ser positivt på Eslövs kommuns ambitioner att ta ansvar för att möta behovet av bostäder för en växande befolkning. Lunds kommun har inget att erinra mot handlingsplanen.

Sjöbo kommun

Har inget att erinra mot handlingsplanen.

Svalöv kommun

Har inget att erinra mot handlingsplanen.

Överförmyndarnämnden

Har avstått från att yttra sig

Servicenämnden

EBO tillstyrker planen utan invändningar.

Vård och omsorgsnämnden

Förvaltningen bedömer att handlingsplanen ger en ändamålsenlig beskrivning av kommunens bostadsbehov och bostadssociala situation samt att den tydligt beaktar den demografiska utvecklingen med en växande äldre befolkning.

Förvaltningen vill dock framhålla vikten av att planerade bostäder för äldre även är ekonomiskt tillgängliga för målgruppen, så att flyttkedjor och ökad självständighet möjliggörs i praktiken. Vidare noteras att behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättning, exempelvis bostad med särskild service enligt LSS, i begränsad omfattning berörs i handlingsplanen. Även om dessa frågor delvis hanteras inom ramen för kommunens lokalförsörjningsplan är det angeläget att de beaktas i den långsiktiga bostadsplaneringen. Sammantaget har förvaltningen i övrigt inget att erinra mot förslaget.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret delar vård och omsorgsnämndens uppfattning att kostnaden är en avgörande fråga för att få äldre att vilja byta boende. Bostäder med lägre hyra finns generellt i det befintliga beståndet och det är därför av stor vikt att värna den del av beståndet.

Som nämnden påpekar regleras frågan om bostad med särskild service enligt LSS i kommunens lokalförsörjningsplan. Hur funktionsnedsatta personers bostadsbehov kan synliggöras är dock något kommunen kan adressera i framtida utvecklingsarbete.

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Ny åtgärd: Bidra till ett varierat bostadsutbud genom att värna lägenheter i det lägre hyresspannet

Barn- och Familjenämnden

Nämnden lyfter att bostadsförsörjningen påverkar behovet av skolor och förskolor och efterfrågar en samlad ekonomisk konsekvensanalys och sårbarhetsanalys för utbyggnadens påverkan på lokalbehovet.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret delar Barn- och familjenämndens syn på att bostadsförsörjningen och kommunens arbete med fysisk planering hänger tätt samman med kommunens lokalförsörjning. Båda processerna påverkar varandra, attraktiv kommunal service kan driva ett ökat intresse för nybyggnation och nybyggnation kan påverka behovet av lokaler. Var nybyggnation sker beror dock på en mängd faktorer, så som intresse från byggherrar, hur utbyggd infrastrukturer så som vägar, kollektivtrafik och VA är, riksintressen med mera. Kommunen kan därför inte enbart utgå från lokalsituationen även om det också är en viktig aspekt. Att göra en konsekvensanalys och sårbarhetsanalys vid nya exploateringsprojekt bedöms inte heller som görbart då det skulle både öka kostnaden och handläggningstiden för planprocessen.

Frågor som berör var ny byggnation ska planeras hanteras inom ramen för kommunens översiktsplan. Vid framtagandet av en ny översiktsplan kommer det finnas utrymme att resonera kring hur kommunens lokalförsörjning påverkas av framtids utbyggnad.

Kultur och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden ställer sig positiv till handlingsplanens övergripande inriktning och ambitioner. Nämnden betonar dock vikten av att kopplingen mellan bostadsutbyggnad, kommunens demografiska utveckling samt relevanta styrande dokument tydliggörs. En sådan förstärkning anses nödvändig för att säkerställa att kommunens verksamheter, inklusive kultur- och fritidssektorn, kan planeras och utvecklas i takt med förändringar i befolkningssammansättning och servicebehov.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret instämmer att kopplingen till kommunens demografiska analyser och till lokalförsörjningen kan förtydligas ytterligare. Kopplingen till översiktsplanen menar Kommunledningskontoret redan är utförligt beskriven under avsnittet ”Avgränsningar” samt i analysbilagan under avsnittet ”Nationell, regional och kommunal styrning”

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Avsnittet ”Avgränsningar” utvecklas med ett stycke som beskriver relationen till kommunens befolkningsprognos samt att stycket som beskriver kopplingen till lokalförsörjningsplanen utvecklas.

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att handlingsplanen är väl genomarbetad och ger en tydlig bild av framtida behov inom bostadsförsörjningen. Nämnden framhåller att en god och hälsosam inomhusmiljö ska säkerställas i samtliga bostäder i enlighet med gällande regelverk. Detta är särskilt viktigt för bostäder som används inom bostadssociala kontrakt, tillfälliga boendelösningar och akuta placeringar.

Vidare föreslår nämnden att definitionen av en ‘ändamålsenlig bostad’ bör omfatta krav på hälsosam inomhusmiljö samt att uppföljningen av mål 6 kompletteras med kvalitativa

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret instämmer i vikten av en god inomhusmiljö. Detta är en viktig aspekt att inkludera i åtgärden ”att se över kriterierna för sociala kontrakt”. Kommunledningskontoret för gärna en dialog med MoS för att komplettera uppföljningen med kvalitativa mått kring boendestandard och hälsoskydd.

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Att en ändamålsenlig bostad även inkluderar en god och hälsosam inomhusmiljö.

mått kopplade till boendestandard och hälsoskydd. Nämnden betonar även behovet av god tillgänglighet och möjligheten för invånare att kunna bo kvar i sin bostad genom hela livet.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden vill uppmärksamma att för målgruppen i gymnasieålder uppstår bostadsrelaterade behov främst i form av elevboende, inackordering och stödboende snarare än egen etablering på bostadsmarknaden. Kommunens handlingsplan för bostadsförsörjning kan med fördel samordnas med gymnasieskolans planer för tillväxt, elevflöden och kollektivtrafikförutsättningar. Nybyggnation och förändrade befolkningsmönster och skolans attraktivitet och utbildningsutbud kan påverka både behovet av elevboenden samt dimensionering och placering av gymnasieskolans lokaler.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret konstaterar att många av de synpunkter som nämnden lyfter rörande nybyggnation kommer hanteras inom ramen för kommunens översiktsplanering och lokalförsörjning och kommer beaktas inom ramen för arbetet med att ta fram en ny översiktsplan.

Det är korrekt som nämnden påtalar att handlingsplanen inte särskilt beaktar behovet av elevboenden för gymnasieskolan. Det är ett viktigt medskick inför en framtida revidering av handlingsplanen.

VA SYD

VA SYD har inga invändningar mot handlingsplanens innehåll eller inriktning. VA SYD framhåller att kommunens mål för bostadsförsörjning utgör en central planeringsförutsättning för utvecklingen av den allmänna VA-anläggningen i kommunen. En välfungerande vatten- och avloppshantering är en grundläggande komponent vid bebyggelseutveckling och behöver beaktas i ett tidigt skede av planeringsprocessen.

VA SYD uttrycker att myndigheten gärna bidrar med information om den allmänna VA-anläggningens kapacitet och förutsättningar i samband med att nya bebyggelseområden identifieras. Detta inkluderar insatser såsom 'Genomföra strategiska markköp', där tidiga dialoger kan säkerställa en hållbar och långsiktig planering.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret välkomnar att VA SYD vill vara delaktiga i utvecklingen av Eslöv. VA SYD är en central aktör och Kommunledningskontoret delar VA SYDs uppfattning att en tidig dialog är avgörande för att möjliggöra en välfungerande samverkan.

Eslövs Bostads AB (EBO)

Ser handlingsplanen som ändamålsenlig och har inga ytterligare synpunkter.

MERAB

MERAB har inga erinringar mot förslaget.

Väggarpsgruppen

Väggarpsgruppen som verkar på uppdrag av de boende i Väggarp har inkommit med ett yttrande. I sitt yttrande ifrågasätter Väggarpsgruppen det föreslagna planprogrammet för Väggarp som är ute på samråd. Väggarpsgruppen menar att planprogrammet saknar stöd i kommunens egen bostadsförsörjningsanalys och inte står i proportion till det identifierade behovet för området. Väggarpsgruppen menar vidare att planprogrammet inte är förenligt med det föreslagna målet: ”att bostadsförsörjningen i byarna ska anpassas utifrån byarnas unika bostadsbehov och identitet” då det förändrar byns karaktär på ett sätt som inte är förankrat i vare sig behovsanalys eller lokal kontext.

Kommunledningskontorets kommentarer

Kommunledningskontoret är medvetna om att planprogrammet har en stor påverkan på Örtofta och Vaggarp. Planprogrammet innebär en prövning av bebyggelse i området utifrån olika förutsättningar och är en pågående process och inte ett beslutat eller färdigt förslag. Kommunledningskontoret välkomnar därför att de boende engagerar sig i planprogrammet och handlingsprogrammet för bostadsförsörjning för att möjliggöra fler infallsvinklar och ett brett beslutsunderlag.

Bostadsbehovet som är identifierat för Örtofta och Vaggarp beskriver hur många fler bostäder som behöver tillkomma för att möta den demografiska utvecklingen i just det området. I realiteten är det dock inte så att alla bostäder kommer byggas just på den plats där det demografiska behovet uppstår. Kommunens samlade behov uppgår till cirka 110 nya bostäder per år. I den övergripande planeringen för att tillgodose detta behov och för att skapa ett långsiktigt hållbart bostadsutbud behöver olika delar av kommunen bidra på olika sätt och den lämpligaste marken användas för bostadsförsörjning. Planprogrammet för Vaggarp syftar därför inte enbart till att tillgodose det lokala behovet i Trillingbyarna, utan även att ge möjlighet för kommuninvånare från andra delar av kommunen — och för personer som vill flytta hit — att hitta bostad.

När det gäller huruvida planprogrammet överensstämmer med målet ”att bostadsförsörjningen i byarna ska anpassas utifrån byarnas unika bostadsbehov och identitet” så är det viktigt att poängtera att nya utbyggnadsområden behöver väga samman en stor mängd olika aspekter. Avvägningen för just utbyggnaden i Vaggarp kommer ske inom ramen för planprogrammet.

Till:
Eslövs kommun

Yttrande: Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025 (remissversion)

Yttrande

Svalövs kommun ser positivt på samrådsförslaget till ny handlingsplan för bostadsförsörjningen. Handlingsplanen innehåller tydliga mål och åtgärder samt ger en god bild av kommunens förutsättningar, utmaningar och föreslagna insatser inom bostadsförsörjningen.

Handlingsplanen bygger på en väl genomförd analys, som redovisas i handlingsplanens bilaga, och ger en fördjupad bild av kommunens demografiska utveckling, marknadsförutsättningar och sociala utmaningar.

Svalövs kommun har ingen övrig erinran.

Sofia Tjernström
Plan- och exploateringschef

Maria Sjöland Kozlovic
GIS-strateg/Samhällsplanerare



DATUM 2026-03-20
DNR. 26/00171
HANDLÄGGARE Åse Andreasson
TELEFON 040-635 10 00
E-POST ase.andreasson@vasyd.se

MOTTAGARE
mans.berger@eslov.se
DNR.
2024/521

VA SYDs yttrande över Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning 2025

Bakgrund

Lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, kallad bostadsförsörjningslagen, ger kommunerna ansvar att planera för bostadsförsörjningen. Enligt bostadsförsörjningslagen ska varje kommun under varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen.

Eslövs kommuns handlingsplan med bilagor innehåller, i enlighet med lagkrav, uppgifter om:

- behovet av tillskott av bostäder i Eslövs kommun,
- kommunens 6 mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
- kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
- hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Eslövs kommun har skickat förslag till handlingsplan med bilagor för samråd med berörda instanser, däribland VA SYD.

VA SYDs yttrande

VA SYD har inga synpunkter på handlingsplanen men noterar att kommunens mål för bostadsförsörjning är en viktig planeringsförutsättning för utvecklingen av den allmänna VA-anläggningen i kommunen.

VA SYD vill göra medskicket att vatten och avloppshantering är en viktig aspekt för bebyggelseutveckling. VA SYD bidrar gärna med information om den allmänna VA-anläggningens förutsättningar i tidiga skeden där nya bebyggelseområden identifieras, till exempel inom ramen för åtgärden "Genomföra strategiska markköp".

VA SYDs yttrande är beslutat av

Karin Fernström

Avdelningschef

Samhällsbyggnadsavdelningen

VA SYDs yttrande är sammanställt av

Åse Andreasson

Strateg

Samhällsbyggnadsavdelningen

Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: 26_00171 VA SYDs yttrande över Eslövs handlingsplan för bostadsförsörjning 2025_2024_521

Skapat: 2026-03-20

ID: 22ed8fc0-246f-11f1-9b0d-a394462e8a1e

Underskrifter

VA SYD 2220002378

Karin Fernström

Karin.Fernstrom@vasyd.se

Signerat: 2026-03-23 13:08 BankID KARIN FERNSTRÖM

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
26_00171 VA SYDs yttrande över Eslövs handlingsplan för bostadsförsörjning 2025_2024_521.pdf	145.3 kB	c5e7 76d7 cdbb 59a8 54e1 dca4 aafc fa5e 1cb7 8655 c8a1 641e f0d1 2aea 1fe5 13b5

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2026-03-20	16:12	Skapat Åse Andreasson, VA SYD 2220002378. IP: 193.180.63.4
2026-03-23	13:08	Signerat Karin Fernström, VA SYD Genomfört med: BankID av KARIN FERNSTRÖM. IP: 94.234.92.55

Verifikat utfärdat av Svensk e-identitet AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.22



YTTRANDE

Avsändare Hanna Negash
Samhällsplanerare
040-6753835
hanna.negash@skane.se

Datum skickat 2026-03-25
Ärendenummer 2026-POL000057

Adressat
Eslövs kommun
mans.berger@eslov.se

Yttrande över förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning i Eslövs kommun, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Region Skåne har ansvar för vård och hälsa i Skåne samt ett samordnande ansvar för Skånes utveckling, enligt Lag 2010:630 och lagändring 2019:944 om regionalt utvecklingsansvar. Detta ansvar innebär att utarbeta och fastställa en strategi för regionens utveckling och samordna insatser för genomförandet av denna samt att upprätta och fastställa planer för regional transportinfrastruktur. Region Skåne är också regional kollektivtrafikmyndighet i Skåne län, vilket innebär det politiska och ekonomiska ansvaret för den samhällsfinansierade kollektivtrafiken. Region Skåne utgör även en formell remissinstans enligt PBL, Plan- och bygglagen (2010:900), avseende översiktsplaner och enligt Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) avseende Handlingsplaner för bostadsförsörjning.

Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar föreskriver att kommunens Handlingsplan för bostadsförsörjning ska beskriva hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Handlingsplanerna för bostadsförsörjning ska dessutom innehålla mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt planerade insatser för att nå uppsatta mål.

Region Skåne ansvarar för den regionala fysiska planeringen i länet genom ett regionplaneuppdrag enligt PBL. Genom regionplaneuppdraget arbetar Region Skåne med att tydligare koppla samman det regionala utvecklingsansvaret och kommunernas översiktsplanering.

Region Skåne yttrar sig över Handlingsplan för bostadsförsörjning, Eslövs kommun, utifrån ovanstående ansvar.⁴

Region Skånes synpunkter

Det tillkommande bostadsbehovet (enligt kommunens hushållsprognos) på 110 bostäder om året ligger i linje med Region Skånes bedömning från 2024 (se Hushållsprognos för Skåne 2024-2033). Precis som kommunen själva noterar så har bostadsbehovet justerats neråt flera år i rad i takt med att befolkningstillväxten har saktat ner. Så var även fallet 2025, då Region Skåne bedömde att Eslöv kommun väntas behöva 85 bostäder om året (se Hushållsprognos för Skåne 2025-2034). Denna utveckling är något som gäller Skåne som helhet och är en anledning till att kommunens mål för bostadsbyggande bör justeras ner snarare än upp.

Region Skåne vill framhäva att Handlingsplanen kunde dra nytta av att i de övergripande resonemangen införliva utvecklingsinriktningen som återfinns i *Regionplan för Skåne 2022 – 2040*. Utvecklingsinriktningen är regionplanens mest centrala strategiska del varmed utgångspunkter för utveckling av den strategiska kommunala planeringen för bostadsförsörjning tillhandahålls. Med en starkare koppling till Regionplanens utvecklingsinriktning bedömer Region Skåne att Handlingsplanen kan sättas i en mer effektiv och ändamålsenlig förbindelse med kommunens översiktliga planering. Region Skåne ser positivt på att Handlingsplanen tar avstamp i den delregionala geografin som övergripande sammanhang för utvecklingsarbete. Region Skåne vill uppmuntra till nyttjande och integrering av den regionala utvecklingsstrategin *Det öppna Skåne* där mer uttömmande förhållningssätt och beskrivningar kan erhållas som komplement.

Region Skåne ser positivt på att kommunen har flertalet mål som syftar till att anpassa bostadsförsörjningen utifrån att antalet äldre ökar. Region Skåne vill betona att denna demografiska utmaning enklare kan mötas genom att tillämpa den regionala skalan som delgrund i resonemanget, till exempel med hjälp av *Regionplan för Skåne 2022 – 2040*.

Region Skåne lyfter gärna fram rapporten *Ortstruktur och funktionella samband i södra Sverige* som har tagits fram inom Regionsamverkan Sydsvrige som lämpligt underlag för resonemang och analyser beträffande

kopplingen mellan arbets- och bostadsmarknad. Detta särskilt kopplat till den delregionala samverkan inom MalmöLundregionen.

I handläggningen av detta ärende har avdelningen för regional utveckling genom enheten för regional planering och enheten för samhällsanalys deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2023-02-17 § 19.

Med vänlig hälsning,



David Lindén

Områdeschef näringsliv och samhällsplanering

Yttrande över förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning**Beslut**

- Vård- och omsorgsnämnden beslutar att:
överlämna yttrande till kommunstyrelsen avseende remiss av Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025, enligt vilket nämnden inte har något att erinra mot förslaget, men framhåller vikten av att bostäder för äldre ska vara ekonomiskt tillgängliga samt att behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättning beaktas i den långsiktiga bostadsplaneringen.

- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 13 januari 2026 (§ 4) att skicka förslag till ny Handlingsplan för bostadsförsörjning på remiss under perioden 2026-01-19- 2026-03-25.

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Efter genomförd remissrunda kommer ärendet att behandlas av kommunstyrelsen innan det slutligen beslutas av kommunfullmäktige.

Handlingsplanen innehåller en sammanfattande analys av bostadsmarknaden, mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt planerade aktiviteter för perioden 2026–2029. I planen lyfts särskilt frågor som rör:

- tillgängliga och anpassade bostäder för äldre,
- möjligheten för seniorer att flytta till mer ändamålsenliga bostäder,
- bostadssociala utmaningar såsom hemlöshet och trångboddhet,
- sociala kontrakt och utredning av modellen Bostad först.

Vård och Omsorg har deltagit i framtagandet av planen och berörs av flera av de planerade aktiviteterna, bland annat avseende stärkt samverkan med fastighetsägare, stöd kopplat till sociala kontrakt samt informations- och dialoginsatser riktade till seniorer.

Vård- och omsorgsnämnden

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut 2026-01-13 § 4 – Remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning
- Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025 – remissversion
- Bilaga till handlingsplan för bostadsförsörjning - Analys av Eslövs kommun

Beredning

Ärendet har beretts inom Vård och Omsorg. Förvaltningen bedömer att handlingsplanen ger en ändamålsenlig beskrivning av kommunens bostadsbehov och bostadssociala situation samt att den tydligt beaktar den demografiska utvecklingen med en växande äldre befolkning.

Förvaltningen vill dock framhålla vikten av att planerade bostäder för äldre även är ekonomiskt tillgängliga för målgruppen, så att flyttkedjor och ökad självständighet möjliggörs i praktiken. Vidare noteras att behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättning, exempelvis bostad med särskild service enligt LSS, i begränsad omfattning berörs i handlingsplanen. Även om dessa frågor delvis hanteras inom ramen för kommunens lokalförsörjningsplan är det angeläget att de beaktas i den långsiktiga bostadsplaneringen.

Sammantaget har förvaltningen i övrigt inget att erinra mot förslaget.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 35

MOS 2026/35

Yttrande över remiss gällande handlingsplan för bostadsförsörjning**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt och översänder det till kommunstyrelsen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 13 januari § 4, 2026 att skicka förslag till ny handlingsplan för bostadsförsörjning på remiss. Efter remisstiden kommer inkomna synpunkter att behandlas innan ärendet åter tas upp i kommunstyrelsen och därefter antas av kommunfullmäktige. Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunen anta en handlingsplan varje mandatperiod. Nuvarande strategi antogs 2021 och en ny handlingsplan har därför tagits fram under 2024–2025. Planen innehåller mål för bostadsbyggande, en analys av bostadsmarknaden samt planerade insatser, med en fördjupad analys i en bilaga.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning
- Bilaga till handlingsplan för bostadsförsörjning - Analys av Eslövs kommun
- Remissversion av Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025
- Kommunstyrelsens beslut § 4, 2026 Remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning

Beredning

Miljö och samhällsbyggnad har fått förslaget på remiss. Handlingsplanen har beretts i förvaltningen i dialog med berörda verksamheter. Särskilt har miljötillsynen och verksamheten för bostadsanpassning tagit del av och lämnat synpunkter på förslaget.

Yttrande

Förvaltningen bedömer, liksom i samband med att nuvarande bostadsförsörjningsprogram antogs, att förslaget till handlingsplan är väl

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

genomarbetat och ger en tydlig bild av framtida behov och förändringar i kommunens bostadsförsörjning.

Ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt är det av stor vikt att kommunens arbete med bostadsförsörjning säkerställer att samtliga bostäder uppfyller gällande krav på en hälsosam inomhusmiljö enligt Miljöbalken och 33 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Kraven gäller oavsett upplåtelseform och är en grundläggande förutsättning för en god boendemiljö. Förvaltningen vill särskilt uppmärksamma vikten av god inomhusmiljö i bostäder som används för bostadssociala kontrakt, tillfälliga boenden och akuta boendelösningar. De hushåll som omfattas av dessa boendeformer befinner sig ofta i en utsatt situation och brister i boendemiljön kan få betydande konsekvenser för hälsa, trygghet och livsvillkor. Även trångboddhet, som lyfts i handlingsplanen, är inte enbart en social utmaning utan kan också påverka förutsättningarna för en god boendemiljö och människors hälsa.

Förvaltningen ser positivt på mål 6, att fler ska få tillgång till en ändamålsenlig bostad, men vill samtidigt framhålla att begreppet ändamålsenlig bostad bör innefatta även en hälsosam och god inomhusmiljö. En ändamålsenlig bostad bör därmed inte enbart vara tillgänglig och ekonomiskt möjlig, utan även uppfylla gällande krav på hälsa, säkerhet och boendekvalitet.

Förvaltningen föreslår därför:

- att det i anslutning till mål 6 tydliggörs att begreppet ”ändamålsenlig bostad” även omfattar krav på hälsosam inomhusmiljö, samt
- att uppföljningen av mål 6 kompletteras med ett kvalitativt perspektiv på boendestandard ur hälsoskyddssynpunkt.

Vid nyproduktion av enbostadshus och flerbostadshus finns de bästa möjligheterna att säkerställa att bostäder utformas så att de är tillgängliga, ändamålsenliga och användbara. I viss mån kan detta även uppnås vid ombyggnad av befintliga bostäder eller när lokaler byggs om till bostäder. Eftersom en stor del av de befintliga hyreshusen är privatägda är kommunens möjligheter att påverka utformningen mer begränsade, utöver i samband med bygglovspliktiga åtgärder.

Bostäder bör utformas så att grundläggande bostadsfunktioner, såsom personlig hygien, vila och sömn, matlagning och måltider, tvätt, social samvaro, omsorg om barn samt möjlighet att förflytta sig inom bostaden och till och från bostaden, så långt som möjligt kan tillgodoses i varje lägenhet

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

eller på entréplan. Detta är viktigt för att personer med funktionsnedsättning ska kunna använda sin bostad självständigt och på likvärdiga villkor som andra. Behovet av god tillgänglighet gäller inte enbart äldre personer, utan även yngre som till följd av skada eller sjukdom kan få behov av en mer tillgänglig bostad.

En långsiktig ambition bör vara att nya bostäder utformas så att människor, om de önskar, ska kunna bo kvar i sin bostad under hela livet. Förvaltningen ser i övrigt positivt på handlingsplanens inriktning och har, utöver ovanstående synpunkter, inget ytterligare att erinra mot förslaget.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Yttrande över remiss från Eslövs kommun avseende Handlingsplan för Bostadsförsörjning 2025

Lunds kommun har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på granskningsförslag för ny handlingsplan för bostadsförsörjning för Eslövs kommun – *Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025*.

Precis som Lund är Eslövs kommun en del av MalmöLundregionen, en tillväxtmotor och del av en ständigt växande och stark gränsregional arbetsmarknad. En väl fungerande bostadsförsörjning är en viktig grund i att skapa förutsättningar för fortsatt tillväxt och utveckling. Kommunkontoret ser därför positivt på Eslövs kommuns ambitioner att ta ansvar för att möta behovet av bostäder för en växande befolkning.

Anders Almgren
Kommunstyrelsens ordförande

§ 30 Yttrande över remiss av Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning

Diarienummer: ÖFN 2026/0012

Beslut

Överförmyndarnämnden för Lunds och Eslövs kommuner beslutar
att avstå från att yttra sig.

Sammanfattning

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska Eslövs kommun under varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjning. Eslövs kommuns nuvarande bostadsförsörjningsstrategi antogs 2021. Under 2024 och 2025 har därför en ny handlingsplan tagits fram.

Kommunstyrelsen i Eslöv har den 13 januari 2026 beslutat att skicka Eslövs förslag på ny handlingsplan för bostadsförsörjning på remiss. Efter remisstiden ska synpunkter behandlas. Förslaget ska åter till kommunstyrelsen för att sedan antas i fullmäktige.

Överförmyndarnämnden för Lunds och Eslövs kommuner har beretts möjlighet att yttra sig över handlingsplanen.

Överförmyndarnämnden utövar tillsyn över förmyndares, gode mäns och förvaltares verksamhet och bedriver ingen verksamhet med koppling till bostadsbyggandet eller utvecklingen av bostadsbeståndet i Eslövs kommun.

Överförmyndarnämnden föreslås därför att avstå från att yttra sig över handlingsplanen.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Eslövs kommun

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Underlag för beslut

- Arbetsmarknads- och socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-09 Yttrande över remiss av Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning
- Följebrev remiss Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning 2025

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Överförmyndarnämnden för Lunds och Eslövs kommuner

Tid och plats	2026-03-19 klockan 15.30–16.28, ajournering klockan 16:02-16:06, Kristallen, Diamanten
Beslutande	
Ledamöter	Monica Molin (S), ordförande Kerstin Ekoxe (S), vice ordförande Lis Carlander (L) Paula Petrén (KD) Bodil Wallhoff (M), anmäler jäv och deltar inte i beredningen av ärende § 27 Göran Lindvall (SD)
Tjänstgörande ersättare	Göran Wallén (M), ersätter Bodil Wallhoff (M) § 27, närvarar § 19-33
Övriga närvarande	
Ersättare	Per Göran Nilsson (FNL) Anette Palm (S), närvarar § 31-33, klockan 16:18-16:28
Övriga	Alexandra Fusoi, enhetschef, Överförmyndarenheten Jeanette Alexandersson, administratör, Överförmyndarenheten Katarina Welander van der Linden, handläggare, Överförmyndarenheten Katja Olsson Westin, kommunsekreterare, Kommunledningskontoret Valter Larsson, överförmyndarhandläggare, Överförmyndarenheten, närvarar § 19-25 Simon Böhm, överförmyndarhandläggare, Överförmyndarenheten, närvarar § 19-25 Bibbi Markelid Karlsson, överförmyndarhandläggare, Överförmyndarenheten, närvarar § 19-25
Justerare	Kerstin Ekoxe (S)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer	§ 19-33
Tid och plats för justering	Digital signering måndagen den 23 mars 2026 klockan 11:00
Underskrifter	
Sekreterare	<hr/> Katja Olsson Westin
Ordförande	<hr/> Monica Molin (S)
Justerare	<hr/> Kerstin Ekoxe (S)
ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutande organ	Överförmyndarnämnden för Lunds och Eslövs kommuner
Sammanträdesdatum	2026-03-19
Paragrafer	§ 19-33
Anslaget sätts upp	2026-03-23
Anslaget tas ned	2026-04-14
Protokollets förvaringsplats	
Underskrift	<hr/> Katja Olsson Westin

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kultur- och fritidsnämnden

§ 22

KOF 2026/5

Yttrande över remiss avseende handlingsplan för bostadsförsörjning i Eslövs kommun**Beslut**

- Kultur- och fritidsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till yttrande som sitt och översänder det till Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har skickat förslag till Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025 till Kultur- och fritidsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

- Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025, Remissversion
- Bilaga till remissversion av handlingsplan för bostadsförsörjning - Analys av Eslövs kommun
- Underrättelse om samråd
- Kommunstyrelsens beslut § 4 2025, Remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning
- Följebrev remiss - Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning 2025
- Sändlista Remiss - Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning 2025

Beredning

Syftet med handlingsplanen är att skapa förutsättningar för ett effektivt och samordnat arbete med kommunens bostadsförsörjning. Därtill ska handlingsplanen fungera som ett stöd när nya detaljplaner tas fram, vid nya markanvisningar, som underlag för den översiktliga planeringen samt som underlag för beslut om åtgärder som rör bostadsfrågor i andra kommunala verksamheter.

Yttrande

Kultur- och fritidsnämnden är i huvudsak positiv till handlingsplanens utformning, inriktning och ambition att skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar bostadsutveckling i Eslövs kommun. I handlingsplanen är det tydligt uttalat med avgränsningar, men nämnden vill samtidigt framhålla vikten av att kopplingen mellan bostadsutbyggnad, kommunens demografiska utveckling och andra styrande dokument tydliggörs. Utbyggnad av bostäder påverkar befolkningens sammansättning över tid och därmed behovet av kommunal service, inklusive kultur- och

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kultur- och fritidsnämnden

fritidsverksamhet. Kultur- och fritidsnämnden ser därför ett behov av att handlingsplanen tydligare beskriver hur bostadsförsörjningen kopplas till kommunens demografiska analyser och till andra styrande dokument och processer, såsom lokalförsörjningsplanering, översiktsplanering och övriga relevanta planer.

En sådan tydlig koppling är viktig för att säkerställa att kommunens verksamheter kan planeras och utvecklas proaktivt i takt med bostadsutbyggnaden.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Yttrande över Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning**Beslut**

- Servicenämnden antar yttrandet som sitt och översänder det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 13 januari 2026, § 4 att skicka förslag till ny handlingsplan för bostadsförsörjning på remiss. Servicenämnden är en av samrådsinstanserna. Sista dag för servicenämnden att inkomma med sitt samrådsyttrande till kommunstyrelsen är 25 mars 2026.

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta en handlingsplan för att planera kommunens bostadsförsörjning. Efter genomförd remissrunda kommer ärendet att behandlas av kommunstyrelsen innan det slutligen beslutas av kommunfullmäktige.

Revideringen har arbetats fram av tillväxtavdelningen och Kommunledningskontoret samt i dialog med kommunens olika förvaltningar, Eslövs Bostads AB och myndigheter. Handlingsplanen innehåller en sammanfattande analys av bostadsmarknaden, mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt planerade aktiviteter för perioden 2026–2029.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning
- Kommunstyrelsens beslut 2026-01-13 § 4 – Remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning
- Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025 – remissversion
- Bilaga: Analys av Eslövs kommun – remissversion

Beredning

Syftet med handlingsplan för bostadsförsörjning är att skapa förutsättningar för ett effektivt och samordnat arbete med kommunens bostadsförsörjning. Handlingsplanen ska vara ett stöd i arbete som rör bostadsförsörjning. Handlingsplanen ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och de bostadsbehov som inte



Servicenämnden

tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Handlingsplanen beskriver kommunens förutsättningar och mål för bostadsförsörjning samt anger åtgärder för att nå målen och hur uppföljningen ska gå till. Ärendet har beretts av Serviceförvaltningen. Förvaltningen bedömer att handlingsplanen ger en ändamålsenlig beskrivning av kommunens bostadsbehov och bostadssociala situation och har inga andra synpunkter.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



eslövs bostads ab

Eslövs kommun
Måns Berger

Eslöv 2026-03-18

Yttrande till förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning 2025

Efter granskning av förslaget vill vi främst uttrycka vår belåtenhet över arbetet som känns relevant och genomarbetat. De handlingspunkter som avser Eslövs Bostads AB går helt i linje med de rådande ägardirektiv och bolagets affärsplan. Vi har inget att invända utan ställer oss bakom förslaget.

Eslövs 2026-02-20

Kristina Forslund, VD
På uppdrag av styrelsen

Remissvar – Handlingsplan för bostadsförsörjning

Eslövs kommun | Remissperiod 19 januari – 25 mars 2026

Vi lämnar detta remissvar med anledning av Eslövs kommuns förslag till ny handlingsplan för bostadsförsörjning, med särskilt fokus på hur planens innehåll förhåller sig till det pågående planprogrammet för omfattande bostadsutbyggnad i Vaggarp.

Kommunen driver i dag ett planprogram som innebär en mycket stor expansion av Vaggarp, trots tidigare uttalade ambitioner om småskalig utveckling i byarna och trots begränsad dialog med de boende. Detta väcker frågor om proportionalitet och förankring, då Vaggarp i dag består av cirka 75 hushåll medan planprogrammet omfattar flera hundra nya bostäder.

I handlingsplanen och den tillhörande analysen framgår att Eslövs kommun har en låg befolkningstillväxt och en osäker efterfrågan på nyproducerade småhus. Kommunen betonar vikten av att bostadsplaneringen ska utgå från faktiska demografiska behov och marknadsförutsättningar samt att ny bebyggelse i första hand bör ske genom ett effektivt utnyttjande av befintliga strukturer.

Särskilt tydlig är analysen för Trillingbyarna – Örtofta, Vaggarp och Toftaholm. Enligt handlingsplanen förväntas områdets befolkning öka med endast 29 personer fram till år 2033, främst i åldersgrupperna 60–69 år samt 80+. Det samlade prognostiserade bostadsbehovet uppgår till cirka 26 bostäder under samma period.

Denna prognos står i direkt motsats till det aktuella planprogrammet i Vaggarp, som omfattar flera hundra nya bostäder. En så omfattande exploatering saknar stöd i kommunens egen bostadsförsörjningsanalys och kan inte anses stå i proportion till det identifierade behovet för området.

I handlingsplanen anges vidare som ett av kommunens övergripande mål för bostadsförsörjningen att *bostadsförsörjningen i byarna ska anpassas utifrån byarnas unika bostadsbehov och identitet*. Det aktuella planprogrammet för Vaggarp, med sin skala och utformning, riskerar att stå i strid med detta mål och att förändra byns karaktär på ett sätt som inte är förankrat i vare sig behovsanalys eller lokal kontext.

Mot denna bakgrund menar vi att handlingsplanen för bostadsförsörjning tydligt visar att det saknas underlag för att driva planprogrammet i Vaggarp vidare i nuvarande form. Kommunens egna styrdokument pekar i stället mot en återhållsam och behovsanpassad utveckling i mindre orter, i linje med principerna om hållbar markanvändning och långsiktig samhällsplanering.

Vi uppmanar därför kommunen att utgå från handlingsplanen för bostadsförsörjning och att ompröva planprogrammet för Vaggarp så att det ligger i linje med kommunens egna analyser, prognoser och mål.

Som bilaga bifogas vårt tidigare brev till kommunstyrelsens arbetsutskott, undertecknat av boende i Vaggarp med omnejd, där våra huvudsakliga invändningar redovisas.

Med vänliga hälsningar,

VÄGGARPSGRUPPEN

genom,

Catrine Wenger och Karin Gyllström,

på uppdrag av boende i Vaggarp med omnejd

BILAGA

Till Eslövs kommuns politiska ledning och berörda nämnder

Ärende: Planerat bostadsområde i Vaggarp – avvikelser från översiktsplan, hot mot jordbruksmark och bristande hänsyn till naturvärden

120 invånare i Vaggarp med omnejd vill med detta brev uppmärksamma kommunens politiker på den oro, besvikelse och frustration som råder i bygden med anledning av de planerade byggplanerna söder om Vaggarp. Projektet, som nu omfattar cirka 400–450 bostäder på omkring 32 hektar brukningsvärd jordbruksmark, innebär en exploatering av vår by som helt saknar förankring hos oss invånare och berörda markägare.

Vi ser med djup oro på hur kommunen valt att driva planprocessen – med bristande transparens, svag konsekvensanalys och tydliga avvikelser från tidigare antagna riktlinjer. Nedan redogör vi för våra huvudsakliga invändningar.

Avvikelse från kommunens översiktsplan och pågående planering för Södra stambanan

I Eslövs kommuns översiktsplan (antagen 2021) anges att hela området Vaggarp–Örtofta–Toftaholm tillsammans ska utvecklas med cirka 70 nya bostäder fram till 2035¹. Den plan som nu utreds innebär i stället över 450 bostäder enbart i Vaggarp – en expansion på nära 600%. Det står i direkt strid med översiktsplanens mål om varsam och småskalig utveckling i kommunens mindre orter¹. Vi efterfrågar en tydlig politisk förklaring till varför kommunen valt att frångå sin egen planering utan ny översiktsplan eller föregående samråd.

Utöver att kommunen frångår sin egen översiktsplan sammanfaller det aktuella utbyggnadsområdet dessutom med det område som omfattas av Trafikverkets pågående planering för utbyggnaden av Södra stambanan. De tekniska förutsättningarna i området mellan Eslöv och Lund, där Örtofta utgör en viktig knutpunkt utreds fortfarande. Det finns därför en betydande risk att den mark som nu planeras för bostäder senare kommer att beröras av infrastrukturåtgärder, bullerzoner eller andra restriktioner kopplade till järnvägsutbyggnaden².

Exploatering av brukningsvärd jordbruksmark

Jordbruksmark är en begränsad resurs³. Det planerade området omfattar cirka 32 hektar brukningsvärd jordbruksmark, vilket enligt miljöbalken (1998:808) 3 kap. 4 § endast får tas i anspråk om det krävs för väsentliga samhällsintressen och om motsvarande ändamål inte kan tillgodoses på annan mark⁴. Skåne rymmer cirka 16 procent av Sveriges totala jordbruksmark, vilket enligt Region Skånes egen analys av

markanvändningen utgör ett område av nationellt intresse att bevara. Denna relativt lilla andel mark står för ungefär en tredjedel av landets livsmedelsproduktion och består av några av de mest högproduktiva jordarna i världen³.

Kommunen motiverar projektet med behovet av fler bostäder (framför allt villor), men detta saknar stöd i faktisk befolkningsstatistik. Enligt Statistiska centralbyrån (SCB) hade Eslövs kommun 2024 en befolkningstillväxt på endast 0,004 %⁵, och Region Skånes befolkningsprognos 2025 visar att kommunen väntas öka med cirka 600 personer på tio år⁶. Barnafödandet minskar kraftigt både nationellt och regionalt, vilket ytterligare minskar behovet av ny bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan (2021) ska ny bebyggelse i första hand ske genom förtätning inom befintliga tätorter. Syftet är att använda markresurser effektivt och undvika exploatering av jordbruksmark¹, vilket överensstämmer med regionens rekommendationer⁷. Länsstyrelsen Skåne betonar också att kommunerna bör prioritera utveckling inom redan utbyggda områden där infrastruktur redan finns⁸. Genom att satsa på omvandling och förtätning kan man undvika att sprida bebyggelsen och därmed minska behovet av att ta ny mark i anspråk⁹.

Trots att Eslövs kommun redan har flera antagna detaljplaner för bostadsutveckling – bland annat i Eslöv, Marieholm och Löberöd – har flera av dessa projekt ännu inte realiserats eller ligger vilande enligt kommunens egen projektportal *Utveckla Eslöv*¹⁰. Det visar att det redan finns en god planberedskap för framtida bostadsbyggande inom befintliga tätorter, utan behovet att exploatera ny jordbruksmark i planprocessen.

Vid mötet den 14 oktober 2025 mellan Eslövs kommun, markägare, Örtofta byalag och representanter från Väggarpsgruppen hänvisade kommunens tjänstemän till att marken är av "klass 6" enligt den gamla tiogradiga klassificeringen av jordbruksmark. Enligt Jordbruksverket bygger denna klassificering på ekonomiska avkastningsnivåer från 1969 och bedöms inte längre vara ett godtagbart planeringsunderlag. Jordbruksverket, Boverket och länsstyrelserna har gemensamt konstaterat att skalan inte speglar markens verkliga produktionsförmåga, bortsett från långsiktig livsmedelsförsörjning, biologisk mångfald, ekosystemtjänster och klimatanpassning¹¹. Marken i fråga är brukningsvärd och aktivt odlad idag, vilket gör den särskilt skyddsvärd enligt lagens intentioner.

Natur- och miljöhänsyn

Det planerade området ligger inom riksintresse för naturvård enligt miljöbalken 3 kap. 6 §⁴, och i direkt anslutning till riksintresse för friluftsliv. Enligt naturvärdesinventeringen som Ekologigruppen genomförde 2024 hyser området höga naturvärden med skyddsvärda träd, naturvärdesträd och habitat för flera rödlistade arter. Inventeringen anger behov av fördjupade artinventeringar för fåglar, groddjur och fladdermöss, vilka riskerar att påverkas negativt vid exploatering¹².

Kulturmiljö och landskapsvärden

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 6 § ska planläggning ta särskild hänsyn till kulturhistoriska och estetiska värden¹³. Det planerade exploateringsområdet ligger i direkt anslutning till ett av Eslövs kommuns mest kulturhistoriskt värdefulla landskap – området kring Örtofta slott och Bråån.

I samband med våtmarksprojektet i Örtofta genomfördes Kristina Nilén en kulturhistorisk utredning i syfte att belysa och säkerställa områdets kulturhistoriska kvaliteter för framtiden. I Niléns utredning framhålls både slottsparken och de kulturhistoriskt värdefulla fornlämningarna vid Örtofta kyrka, däribland gravplatsen vid skansen¹⁴. Trots detta har en butik enligt ett av de presenterade planförslagen placerats inom detta känsliga område. I utredningen framhålls också stenalvsbron över Bråån, som är utvald att ingå i Nationell plan för bevarande av broar (Vägverket 2005:151) på grund av sitt särskilda kulturhistoriska värde^{14,15}.

I Eslövs kommuns översiktsplan från 2001 lyfts området som kulturminnesvårdsområde av regionalt intresse. Planen betonar områdets höga kulturhistoriska värde och vikten av att bevara både byggnader och landskapets karaktär¹⁴.

”Kärnområdet med byggnader och parkområde bör bevaras och vårdas. Kringliggande jordbruksmark bör även fortsättningsvis hållas öppen. Landskapsförändrande åtgärder, med undantag för vattenvårdande åtgärder kring ån, bör inte tillåtas. Tillgången till allmänrättslig mark vid ån bör säkras. Förändringar av befintlig bebyggelse eller uppförande av kompletterande nybebyggelse skall anpassas till lokal byggnadstradition och landskapsbild.”¹⁴

Att planera ny bebyggelse eller dragning av ny väg i detta område står därmed i direkt konflikt med kommunens egna kulturmiljöunderlag och tidigare fastslagna bevarandemål. Den tunga byggtrafik som förväntas under de 20–25 år projektet pågår riskerar dessutom att skada den kulturhistoriskt värdefulla stenalvsbron, vars konstruktion inte är dimensionerad för återkommande tung trafik.

Trafik och vägdragning – bristande förankring, miljöpåverkan och rättsliga frågetecken

Det planerade området ligger mellan den befintliga byn och den strandskyddade Kävlingeån/Bråån, omgiven av brukningsvärd jordbruksmark och utan naturliga infartsvägar. Trots detta har kommunen presenterat vägdragningar som innebär att privat mark tas i anspråk utan att berörda markägare informerats eller tillfrågats. Enligt Plan- och bygglagen (6 kap. 13–14 §§) får kommunen endast lösa in privat mark om den i en detaljplan fastställts som allmän platsmark och åtgärden krävs för

ett angeläget allmänt intresse¹³. Vidare förbjuder Expropriationslagen (2 kap. 12 §) att mark tas i anspråk för enskilda eller kommersiella syften¹⁶. Eftersom vägdragningarna främst gynnar exploatering för privat vinst saknas både laglig och etisk grund för förfarandet.

Den trafikutredning som Tyréns AB (2024) genomfört visar att 400–500 nya bostäder skulle generera cirka 2 550 fordonsrörelser per dygn – en dramatisk ökning i ett område med smala bygator utan trottoarer¹⁷. Väggarpsvägen, Fasanvägen och Klockarevägen saknar utrymme för mötande trafik och används delvis som parkering. Trafiksäkerheten är redan bristfällig, särskilt för barn och oskyddade trafikanter.

Trots löften om att skona Väggarpsvägen visades i kommunens arbetsmaterial ett nytt vägförslag som ansluter dit. När detta påtalades svarade kommunen att vägen "troligen inte kommer användas" – ett orealistiskt antagande. Erfarenheten visar att bilister väljer de snabbaste vägarna oavsett planeringsavsikt, detta ser vi dagligen bevis på sedan vi anlade vägbulor.

Kommunen planerar dessutom att byggnationen ska pågå under 20–25 år, utan att redovisa hur tung byggtrafik ska hanteras. Det innebär decennier av ökad buller-, damm- och vibrationspåverkan, samt kraftigt försämrade trafiksäkerhet för byborna.

Även naturvärdesinventeringen visar att flera föreslagna vägar passerar områden med höga naturvärden, bland annat alléer med skyddsvärda träd och habitat för rödlistade arter. Trafik och exploatering riskerar därmed att fragmentera livsmiljöer och skada känsliga arter¹².

Väg 104 är redan hårt belastad med tung trafik, och infarten till Väggarp sker via en farlig vänstersväng. Ingen åtgärdsplan har presenterats kring detta trots att den tunga trafiken förväntas öka i och med Örtoftaverkets expansion¹⁸. Alternativa vägar via Örtofta och Sockerbruksvägen är inte heller hållbara då de passerar under en trång järnvägstunnel som uppfördes år 1859 och över stenvalvsbron vid Örtofta slott – båda med kulturhistoriskt värde, begränsad framkomlighet och känslig konstruktion.

Sammantaget saknar planförslaget trafikteknisk bärighet, miljöhänsyn och rättslig grund. Trafikfrågan är inte en teknisk detalj – den är avgörande för bygdens säkerhet, miljö och invånarnas framtida livskvalitet.

Sammanfattning

Planprocessen har präglats av bristande transparens, svag förankring med oss bybor och arbetsmaterial som går emot tidigare utredningar. Projektet är oproportionerligt i omfattning, saknar stöd i faktisk befolkningsutveckling och innebär ett allvarligt hot mot värdefull jordbruksmark, riksintresse för naturvård och en av Eslövs mest betydelsefulla kulturmiljöer.

Exploateringen riskerar att förändra ett levande kulturlandskap i grunden, skapa ökade trafikrisker för boende och barn, samt driva fram beslut som inte har tillräcklig demokratisk förankring eller rättslig tydlighet. Kommunen har ett ansvar att planera långsiktigt och hållbart – med respekt för lagstiftning, miljö och de människor som redan lever och verkar här.

Vi uppmanar därför kommunen att:

- Avvisa det aktuella planprogrammet i sin helhet.
- Skydda den brukningsvärda jordbruksmarken och respektera riksintresse för naturvård, friluftsliv och kulturmiljö.
- Följa nationella och regionala rekommendationer om hållbar utveckling genom att prioritera förtätning i redan utbyggda tätorter framför exploatering av värdefull jordbruksmark.
- Säkerställa en rättssäker, transparent och inkluderande planprocess där berörda bybor och markägare ges verkligt inflytande.
- Värna om bygdens människor, miljö och identitet – det som gör Väggarps unikt.

Undertecknat av 120 boende i Vaggarp med omnejd som står enade bakom detta brev:

Erik Andersson	Anne Hansson	Peter Millheimer
Astri Andersson	Robert Hansson	Joakim Munther
Sofie Andersson	Eva Hansson	Maria Munther
Clara Andersson	Christer Hansson	Christer Männikus
Charlotta Berglund	Marcus Harnfeldt	Lovisa Nersing
Camilla Björnsdotter	Maria Hector	Annika Nilsson
Nils Bolding	Niklas Holmgren	Ulrica Norlén
Helena Brommé	Ann Jacobsson	Mattias Norlén
Anders Brommé	Håkan Jacobsson	Lisa Nyberg
Per Bruce	Jenny Jarleborn	Tina Olsen
Jessica Brunner	Björn Jarleborn	Ole Olsen
Jonatan Brunner	Eva Joensuu	Mona Olsen
Niklas Brunner	Morgan Johansson	Charlotta Ovin
Viveca Brunner Persson	Anna-Sara Johansson	Ted Ovin
Anders Brunner Persson	Christian Jönsson	Mikeal Persson
Filippa Brunner Persson	Mats Jönsson	Daniel Persson
Catrine Carsten	Lena Jönsson	Andreas Emanuel Rubenson
Josefine Dahl	Ann-Christin Jönsson	Maria Runnerstam
Staffan Dahlgren	Kjell Jönsson	Matilda Runnerstam
Robert Donnelly	Åse Kempe	Maria Schelin
Olivia Edlund	Ester Kempe	Björn Schelin
Stefan Eklund	Per Kempe	Kerstin Sjöström Bruce
Sara Estenlund	Eva Marianne Kjellberg	Peter Skoglund
Samuel Estenlund	Brita Lagerroth	Patrik Soomus
Anna-Lena Fredriksson	Per Lagerroth	MarieSoomus Kjerstinsdotter
Jenny Fredriksson	Lovisa Lang	Katarina Steier
Josephine Freeland	Fredrik Larsson	Oline Stig
Jonathan Freeland	Sara Larsson	Kerstin Strock
Helena Fridholm	Sabina Lindén Skoglund	Maria Svensson
Jenny Friman	Christoffer Lindhgren	Torbjörn Swenzon
Samuel Girhammar	Frida Lindhgren	Karl Söderström
Madeleine Goss	Anna Lund	Jens Sönnberger
Marcus Goss	Anders Lundin	Anders Tannlund
Vanja Gottlow	Peter Mathiesen	Carolina Tannlund
Christian Gottlow	Stina Mathiesen	Olivia Thomassdotter
Karin Gyllström	Tyra Mathiesen	Yunna Vradiy
Filip Gyllström	Micke Matz	Catrine Wenger
Ida Hall	Peter Melinder	Sebastian Wenger
Thomas Hallberg	Christine Melinder	Jan Zentio
Marie Hallberg	Alexandra Millheimer	Pia Zentio

Referenser

1. Eslövs kommun. *Översiktsplan 2021 – Hållbar framtid i Eslövs kommun*. Antagen av kommunfullmäktige 2021.
2. Trafikverket, *Södra stambanan – nya stambanor mellan Lund och Hässleholm. Samrådsunderlag, etapp Lund–Eslöv*, Trafikverket, 2024.
3. Region Skåne. *Mark- och vattenanvändning i Skåne – Analysunderlag till den regionala utvecklingsstrategin*. 2023.
4. *Miljöbalk* (1998:808), 3 kap. 4 §, 2 kap. 3 § och 3 kap. 6 §.
5. Statistiska centralbyrån (SCB). *Befolkningsstatistik 2024 – Kommunnivå*. Publicerad 2025.
6. Region Skåne. *Befolkningsprognos 2025–2035*. 2025.
7. Region Skåne. *Regionplan för Region Skåne 2022–2040. Konsekvensbedömning*. 2022.
8. Länsstyrelsen Skåne. *Landsbygden i kommunens översiktsplan – en vägledning*. Malmö: Länsstyrelsen Skåne, 2014.
9. Region Skåne. *Markanvändning i Skåne*. 2009.
10. Eslövs kommun. *Utveckla Eslöv – Pågående och avslutade projekt*. Hämtad 30 oktober 2025. Tillgänglig på: <https://utveckla.eslov.se>.
11. Andersson, J. *Värdering av jordbruksmark i planprocessen*. Jönköping: Jordbruksverket, 2021.
12. Ekologigruppen AB. *Naturvärdesinventering Väggarps – Slutversion 2024-06-23*. 2024.
13. *Plan- och bygglag* (2010:900), särskilt 2 kap. 6 §, 6 kap. 13–14 §§ samt 7 kap. 2-3 §§.
14. Nilén, Kristina. *Örtofta slott vid Bråån – Kulturhistorisk utredning i samband med våtmarksprojekt*. 2010.
15. Vägverket. *Nationell plan för bevarande av broar*. Rapport 2005:151.
16. *Expropriationslag* (1972:719), särskilt 2 kap. 12 §.
17. Tyréns AB. *Trafikutredning Väggarps, Eslövs kommun*. 2024.
18. Kraftringen Energi AB. *Bilaga C6: Trafikbulerutredning Örtoftaverket R03 (inkl. bilagor)*. Lund: Kraftringen Energi AB, 2022.

Barn- och familjenämnden

§ 15

BOF 2026/48

Yttrande över remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning

Beslut

- Barn- och familjenämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och översänder det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har skickat förslag till Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025 till barn- och familjenämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse; Yttrande över remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning

Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025, Remissversion

Bilaga analys av Eslövs kommun, remissversion

Underrättelse om samråd

Kommunstyrelsens beslut § 4 2025, Remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning

Följebrev remiss; Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning 2025

Sändlista; Remiss Eslövs kommuns bostadsförsörjningsstrategi 2025

Beredning

Syfte med handlingsplan för bostadsförsörjning är att skapa förutsättningar för ett effektivt och samordnat arbete med kommunens bostadsförsörjning, den ska utgöra stöd i arbete med nya detaljplaner, vid nya markanvisningar och fungera som underlag till översiktsplanering samt underlag för beslut om åtgärder rörande bostadsfrågor i andra kommunala verksamheter.

Handlingsplanen ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Handlingsplanen beskriver kommunens förutsättningar och mål för bostadsförsörjning samt anger åtgärder för att nå målen och hur uppföljningen ska gå till.

Barn- och familjenämnden vill framhålla att kommunens bostadsförsörjning har en direkt påverkan på behovet av förskolor och skolor och ser gärna att det samband som finns mellan bostadsförsörjning och behov av utbildningslokaler fördjupas med en samlad ekonomisk konsekvensbedömning. Detta eftersom avvikelser i bostadsbyggandets omfattning i takt påverkar nämndens behov av lokaler och därmed

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Barn- och familjenämnden

nämndens ekonomi baserad på elevpeng som beräkningsgrund. Kapacitetsbrist och överkapacitet vad gäller utbildningslokaler är centrala faktorer med betydande konsekvenser för kommunen. Handlingsplanen kan med fördel innehålla en sårbarhetsanalys utifrån nybyggnationens strukturella och ekonomiska konsekvenser i orter som till exempel Stehag, Marieholm och Löberöd som redan har befintliga utbildningslokaler kontra de orter som inte har förskola och skola.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Remissvar, handlingsplan för bostadsförsörjning 2025

MERAB har tagit del av och granskat inkomna remisshandlingar.

MERAB svarar för driften av sex återvinningscentraler samt ansvarar för insamling av kommunalt avfall i samtliga tre ägarkommuner. Bolagets syfte är att inom kommunerna Eslöv, Hörby och Höör hantera renhållningsfrågor med beaktande av miljö- och resurshänsyn, på ett för kommunmedlemmarna ändamålsenligt och effektivt sätt.

MERAB har ingen erinran mot förslaget för Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat att skicka Eslövs förslag på ny handlingsplan för bostadsförsörjning på remiss. Enligt bostadsförsörjningslagen ska varje kommun under varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen.

Syfte med handlingsplanen är att skapa förutsättningar för ett effektivt och samordnat arbete med kommunens bostadsförsörjning. Därtill ska handlingsplanen fungera som ett stöd när nya detaljplaner tas fram, vid nya markanvisningar, som underlag för den översiktliga planeringen samt som underlag för beslut om åtgärder som rör bostadsfrågor i andra kommunala verksamheter. Eslövs handlingsplan för bostadsförsörjning innehåller en sammanfattande analys av Eslövs bostadsmarknad, kommunens mål för bostadsförsörjningen samt vilka åtgärder som ska genomföras för att uppnå målen.

Yttrandet skickas till

Måns Berger

Utvecklingsstrateg

Kommunledningskontoret/tillväxtavdelningen

mans.berger@eslov.se

Malin Blommé

Avfallsstrateg

malin.blomme@merab.se

0413-684 55



Eslövs kommun
kommunen@eslov.se

Yttrande över handlingsplan för bostadsförsörjningen i Eslövs kommun

Sammanfattning

Sammantaget bedömer Länsstyrelsen att handlingarna innehåller alla delar som ska finnas med enligt 2 § Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, men att vissa aspekter bör utvecklas. Länsstyrelsen bedömer därmed att handlingen bör kompletteras för att leva upp till kraven.

Länsstyrelsen anser att kommunens mål för bostadsbyggande om 150 bostäder per år är högt ställt. Även målen kring hur ett varierat bostadsutbud ska uppnås och se ut samt hur det befintliga bostadsbeståndet ska hanteras bör förtydligas. Avseende planerade åtgärder bör dess koppling till målen tydliggöras. Vidare bör hänsyn till det nationella målet för folkhälsopolitiken kompletteras och kommunen bör använda Boverkets samtliga indikatorer som underlag. Länsstyrelsen råder även kommunen att använda samma begrepp som i bostadsförsörjningslagen, så som *tillskott* och *åtgärder*, så att det tydligt framgår att kommunen lever upp till de krav som anges.

Bakgrund

Eslövs kommun har skickat förslag på handlingsplan för bostadsförsörjningen till Länsstyrelsen för samråd. Underlaget utgörs av två dokument, då det till handlingsplanen finns en analysbilaga. Länsstyrelsen och kommunen har haft möte i tidigt skede.

Enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (BFL) ska varje kommun planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att

ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Länsstyrelsen ska lämna kommunerna i länet råd, information och underlag för deras planering av bostadsförsörjningen. Länsstyrelsen ska uppmärksamma kommunerna på behovet av samordning mellan kommuner i frågor om bostadsförsörjning och verka för att sådan samordning kommer till stånd.

I 2 kap. 3 § tredje stycket Plan- och bygglagen (2010:900) finns en bestämmelse om att kommunens handlingsplan för bostadsförsörjningen ska vara vägledande för kommunens planläggning i fråga om bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Handlingsplan för bostadsförsörjning ska innehålla behovet av nya bostäder och åtgärder som påverkar bostadsmarknaden för att alla ska kunna få en lämplig bostad. Fysisk planering är ett av kommunens verktyg för att genomföra målen i handlingsplanen. Handlingsplan för bostadsförsörjningen ska därmed vara ett underlag för att kunna motivera varför ny mark tas i anspråk i översiktsplaneringen. Utbyggnadsområdets lämplighet för nya bostäder prövas i kommande översikts- och detaljplanering enligt PBL.

Förutom uppgiften i BFL ska Länsstyrelsen enligt § 5 Förordning (2017:868) med länsstyrelseinstruktion bland annat verka för att behovet av bostäder tillgodoses, integrera ett jämställdhets- och ett rättighetsperspektiv i verksamheten samt verka för att folkhälsomålet uppnås genom att folkhälsan beaktas i arbetet. Vi verkar även bland annat för att det ska finnas kapacitet och beredskap för att kommunerna ska ta emot nyanlända.

Vad granskar vi?

Länsstyrelsen bedömer hur handlingen lever upp till kraven i 2 § BFL. Därutöver lämnar Länsstyrelsen också råd eller kommentarer enligt 1, 3 och 7 § i samma lag eller utifrån övriga beskrivna uppgifter ovan. Våra synpunkter är rådgivande.

2 § BFL: Kommunfullmäktige ska under varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Handlingsplanen ska redovisa

1. behovet av tillskott av bostäder i kommunen,

2. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,

3. kommunens planerade åtgärder för att nå sina mål, och

4. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna i handlingsplanen ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Analysen ska genomföras med stöd av ett underlag som Boverket förser kommunen med och det ytterligare underlag som kommunen behöver för analysen.

Länsstyrelsens synpunkter

Behovet av tillskott av bostäder i kommunen

I handlingsplanen framgår att det finns ett behov av att *tillföra* i genomsnitt cirka 110 nya bostäder per år för att möta det ökande bostadsbehovet. Kommunen anger att denna slutsats baseras på framtagen hushållsprognos och speglar det demografiska bostadsbehovet. Länsstyrelsen noterar att siffran även ligger i linje med Region Skånes beräkningar av det demografiska bostadsbehovet i Eslöv, och anser att uppskattningen av behovet är rimlig.

Enligt BFL ska kommunen uppge behovet av *tillskott* av bostäder. Länsstyrelsen råder kommunen att använda samma begrepp som i lagtexten så att det tydligt framgår att kommunen lever upp till de krav som anges.

Mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet

Handlingsplanen innehåller sex mål för kommunens bostadsförsörjning. Det första målet anger att det ska byggas cirka 150 bostäder per år. Målet är högre ställt än det identifierade bostadsbehovet om 110 bostäder per år, vilket kommunen bland annat motiverar utifrån att det har byggts färre bostäder än behovet i Skåne under lång tid varför det sannolikt finns ett underliggande bostadsbehov som behöver tillgodoses. Länsstyrelsen delar inte denna bild, då det bland annat i Bostadsmarknadsanalys för Skåne 2025 konstateras att byggandet i nyproduktion under perioden

2018–2024 i stort gått i takt med utvecklingen av antalet hushåll på länsnivå och att byggandet även varit högre än det demografiska behovet. Det kan dock finnas skillnader lokalt. Sammantaget anser Länsstyrelsen att kommunens mål om byggande av 150 bostäder per år är ställt för högt.

Kommunens andra mål anger att kommunen ska främja ett varierande utbud av bostäder i hela kommunen och att stor vikt ska läggas vid att öka andelen småhus och bostadsrätter i syfte att få till varierade boendalternativ. Länsstyrelsen ser positivt på ambitionen om ett varierat bostadsbestånd, men ställer sig frågande till hur detta uppnås genom att andelen småhus ökar. Även om kommunen uppger att bostadsbyggandet i kommunen under 2020-talet till största del utgjorts av flerbostadshus och hyresrätter, så konstateras också att den redan dominerade bostadstypen totalt sett i det befintliga beståndet är småhus. Kommunen bör med utgångspunkt i analysen och vilka behov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden därför förtydliga hur det varierade bostadsutbudet bör se ut och uppnås.

Vidare anser Länsstyrelsen att kommunen kan förtydliga hur målen avser hantera utveckling av bostadsbeståndet, så att kommunens inriktning för det befintliga beståndet tydligt framgår samt speglas av analysen.

Länsstyrelsen menar att flera av målen är övergripande varför det kan vara fördelaktigt att göra dem mer konkreta. Under rubrik *Uppföljning* delas målen upp i indikatorer för att förtydliga hur målen ska följas upp, vilket Länsstyrelsen ser positivt på. Dock hade det kunnat konkretiseras ytterligare genom att exempelvis ange *hur* stor andel av nybyggnationen som ska bestå av respektive upplåtelseform/hustyp eller vad byarnas unika bostadsbehov och identitet faktiskt är. Kommunen bör också överväga att omvandla indikatorerna till faktiska mål.

Länsstyrelsen noterar även att kommunens mål formulerats med en viss blandning med karaktär av både mål (önskat läge) och åtgärder (vad kommunen ska göra). Kommunen kan med fördel renodla formuleringarna utifrån tydlighet.

Kommunens planerade åtgärder för att nå uppsatta mål

Kommunen anger att det planeras för en mängd aktiviteter för att uppnå handlingsplanens mål. Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen i tabellform tydliggjort vem som är ansvarig för

respektive åtgärd och när i tid den ska genomföras. Länsstyrelsen kan dock inte utläsa att alla åtgärder har en tydlig koppling till målen och kommunens bostadsförsörjning. Exempelvis anges att kommunen ska ta fram ett program för gestaltad livsmiljö och föra dialog med Skånetrafiken kring nya utbyggnadsområden. Kommunen bör därför överväga huruvida alla de beskrivna åtgärderna ska hanteras inom ramen för handlingsplanen för bostadsförsörjning, eller hanteras mer lämpligt i annat sammanhang. Detta utifrån 2 § BFL som anger att uppgifterna i handlingsplanen, och däribland åtgärderna, ska grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

I BFL uttrycks också att kommunen ska ange planerade åtgärder för att nå uppsatta mål. Länsstyrelsen råder kommunen att använda samma begrepp som i lagtexten så att det tydligt framgår att kommunen lever upp till de krav som anges.

Hänsyn till nationella och regionala mål, planer och program

Länsstyrelsen kan konstatera att kommunen beskriver relevanta nationella och regionala mål, planer och program men noterar att det nationella målet för folkhälsopolitiken saknas. Boende och närmiljö är ett av åtta områden inom folkhälsopolitiken och bör därför belysas i handlingsplanen.

Analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden

Länsstyrelsen anser att kommunen presenterar en gedigen analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen utöver den kommunövergripande analysen även gör ortvisa analyser för att belysa de varierande och platsspecifika bostadsbehoven inom kommunen.

Kommunen anger att framräknat demografiskt bostadsbehov utgår från en hushållsprognos som är baserad på en trendbaserad befolkningsprognos som utgår från historiska data och som inte beaktar planerad byggnation. Kommunen hänvisar i analysen även till Region Skånes senaste beräkning över Eslövs demografiska bostadsbehov. Länsstyrelsen anser detta vara en bra grund för en i sammanhanget ändamålsenlig analys. Även Boverket har tagit fram

beräkningar av behovet av bostadsbyggande som kan användas som underlag. Det finns att hitta här: [Behov av bostadsbyggande - Boverket](#)

Av de mått på bostadsbrist som Boverket tillhandahåller bedömer kommunen att de mest relevanta för kommunen är *trångboddhet* och *ansträngd boendeekonomi*, och använder sig av dessa i analysen. I analysbilagan återges även vissa av Boverkets övriga mått men Länsstyrelsen noterar att inte samtliga mått anges. Länsstyrelsen ser gärna att kommunen använder samtliga indikatorer som underlag för analys och arbetar med mål och insatser för de indikatorer där kommunen ligger i linje eller högre än riket eller Skåne. Samtliga mått finns att hitta här: [Mått på bostadsbrist - Planering för bostadsförsörjning - Boverket](#)

Övrigt

Grupper

I analysbilagan framgår att det finns fem olika grupper som har det särskilt svårt att ta sig in på bostadsmarknaden i Eslöv.

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen har identifierat dessa grupper, men menar också att kommunen på ett tydligare sätt kan adressera och arbeta för att tillgodose gruppernas behov i handlingsplanen genom att formulera tydliga och konkreta insatser och mål för att hantera detta.

En av de grupper som kommunen har identifierat är personer som utsätts för våld i hemmet. Länsstyrelsen vill erinra att exempel på att hantera detta kan vara att utreda möjlighet till förtur i bostadskön för våldsutsatta personer samt att inleda en samverkan med andra kommuner för de fall då en våldsutsatt person behöver lämna kommunen. Här kan kontakt tas med samordnare mot våld i nära relationer inom socialtjänsten. Kommunen skulle också fortsatt kunna överväga att ansluta sig till den formaliserade kommunsamverkan som finns i länet gällande utbyte av bostäder för våldsutsatta personer, Kompott Skåne.

Kommunen belyser även att två av de identifierade grupperna ofta faller mellan stolarna, då de inte kvalificerar sig till ett socialt kontrakt men samtidigt har svårt att själva ta sig in på bostadsmarknaden. Länsstyrelsen noterar att kommunen har formulerat mål som kan ses ringa in problematiken. Exempelvis anger kommunen att fler ska få tillgång till en ändamålsenlig bostad.

Länsstyrelsen menar dock att kommunen kan belysa och hantera problematiken ytterligare, exempelvis genom att uppmana det kommunala bostadsbolaget och privata aktörer att inte ha högre uthyrningskrav än nödvändigt.

En kommuns ansvar för nyanländas boende varierar beroende på målgrupp. Länsstyrelsen konstaterar dock att en gemensam nämnare för de olika grupperna i mottagandet är svårigheter att långsiktigt etablera sig på bostadsmarknaden. Kommunen nämner i sin analys att nyanlända i kommunen erbjuds sociala kontrakt och att tillgången på sociala kontrakt är god. Nyanlända bedöms också ha förutsättningar att därefter ta sig in på den ordinarie bostadsmarknaden. Länsstyrelsen ser att främst målet om att fler ska få tillgång till en ändamålsenlig bostad och planerade aktiviteter gällande sociala kontrakt kan gynna målgruppen nyanlända. Länsstyrelsen lyfter vikten av det finns ett bostadsutbud för målgruppen som möjliggör att kunna bo kvar inom kommunen på lång sikt för stärkt etablering.

Kommunen anger att befolkningsökningen bidrar till ett ökat behov av fler särskilda boenden för personer med funktionsnedsättning. Kommunen har även identifierat ett trettiotal otillgängliga lägenheter som behöver ersättas av moderna och tillgängliga boendialternativ för gruppen. Arbetet med att utveckla kommunens LSS-boenden uppges hanteras inom ramen för kommunens lokalförsörjningsprocess. I handlingsplanen anges även att kommunen har ett ansvar att ordna med platser i vård- och omsorgsboenden och att denna planering ingår i kommunens lokalförsörjning och berörs inte direkt i handlingsplanen för bostadsförsörjning. Länsstyrelsen menar att kommunen med fördel kan hantera funktionsnedsatta personers bostadsbehov och vård- och omsorgsboenden även inom ramen för handlingsplanen för bostadsförsörjning för att synliggöra och tillgodose gruppernas behov.

Kommunen uppger att Eslöv i jämförelse med övriga kommuner i Skåne tillhörande samma kommungrupp har den högsta andelen hemlösa personer. Länsstyrelsen ser positivt på att gruppens situation belyses i handlingsplanen och att kommunen har formulerat mål och åtgärder för att tillgodose behoven. Länsstyrelsen påminner dock om de grupper som kommunen identifierat har svårt att ta sig in på bostadsmarknaden men inte omfattas av ett socialt kontrakt, kan klassas som strukturellt

hemlösa, och även ingår i kommunens generella bostadsförsörjningsansvar.

Jämställdhet

Kommunen använder i sin analys könsuppdelad statistik och hänvisar även till det nationella målet för jämställdhetspolitiken. Länsstyrelsen ser positivt på denna ansats om ett jämställdhetsperspektiv men uppmuntrar att det ytterligare genomsyrar handlingsplanen, exempelvis genom att mål och åtgärder tydligare adresserar frågorna.

Samordning inom kommunen och uppföljning

Länsstyrelsen ser positivt på att flera förvaltningar och det allmännyttiga bostadsbolaget (EBO) har varit med i arbetet med handlingsplanen. På så sätt kan aktörerna delge kunskap om sina respektive sakområden, och förankring och genomförande av riktlinjerna kan underlättas.

Länsstyrelsen ser också positivt på den förvaltningsövergripande uppföljningen av handlingsplanen, då det anges att kommunstyrelsen ansvarar för att planen följs upp årligen.

Kopplat till uppföljningen presenterar kommunen även en matris där respektive mål delas in i indikatorer för att tydligare kunna följas upp samt anges när i tid det ska göras. Länsstyrelsen ser positivt på detta tydliga sätt att presentera uppföljningen men menar att det hade kunnat konkretiserats ytterligare genom att också kvantifiera indikatorerna.

Regional samordning

BFL anger att kommuner ska ta hänsyn till behovet av samordning med andra kommuner i planeringen av, och när den vidtar åtgärder för, bostadsförsörjningen. I handlingsplanen nämns att en viktig del av processen är den remissrunda där bland annat angränsande kommuner ges möjlighet att inkomma med synpunkter. Utöver detta menar Länsstyrelsen att kommunen bör utveckla hur behovet av samordning med andra kommuner ser ut och kan uppnås.

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen redovisar sin roll i regionen genom att jämföra statistik för Eslöv med motsvarande för länet och andra kommuner.

Formalia

Länsstyrelsen ber kommunen att skicka handlingsplanen till skane@lansstyrelsen.se när kommunfullmäktige har antagit den.

Beslutande

Detta yttrande har beslutats av enhetschef Hanne Romanus, enheten för samhällsplanering. Planhandläggare Tova Troedsson har varit föredragande. Detta beslut har bekräftats digitalt och har därför ingen namnunderskrift.

Du hittar information om hur länsstyrelsen behandlar personuppgifter på www.lansstyrelsen.se/dataskydd

§ 10

GOV 2026/20

Yttrande över remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning

Beslut

- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden vill uppmärksamma att för målgruppen i gymnasieålder uppstår bostadsrelaterade behov främst i form av elevboende, inackordering och stödboende snarare än egen etablering på bostadsmarknaden. Kommunens handlingsplan för bostadsförsörjning kan med fördel samordnas med gymnasieskolans planer för tillväxt, elevflöden och kollektivtrafikförutsättningar. Nybyggnation och förändrade befolkningsmönster och skolans attraktivitet och utbildningsutbud kan påverka både behovet av elevboenden samt dimensionering och placering av gymnasieskolans lokaler.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har skickat förslag till Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025 till Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse; Yttrande över remissversion av handlingsplan för bostadsförsörjning
- Kommunstyrelsens beslut § 4 2026 Remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning
- Följebrev remiss Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning
- Sändlista, remiss kommunens handlingsplan för bostadsförsörjning
- Remissversion av handlingsplan för bostadsförsörjning

Beredning

Syfte med handlingsplan för bostadsförsörjning är att skapa förutsättningar för ett effektivt och samordnat arbete med kommunens bostadsförsörjning, den ska utgöra stöd i arbete med nya detaljplaner, vid nya markanvisningar och fungera som underlag till översiktsplanering samt underlag för beslut om åtgärder rörande bostadsfrågor i andra kommunala verksamheter.

Handlingsplanen ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Handlingsplanen beskriver

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

kommunens förutsättningar och mål för bostadsförsörjning samt anger åtgärder för att nå målen och hur uppföljningen ska gå till.

Yrkanden

Cvetanka Bojcevska (SD) och Nicklas Karlsson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Datum
2026-01-23

Vår ref
STRA.2026.103
641910

Samhällsbyggnadsnämnden

Elin Brudin
Samhällsplanerare
0416-272 97
samhallsbyggnad@sjobo.se

ESLÖVS KOMMUN

24180 ESLÖV

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden i Sjöbo kommun har mottagit en remiss över Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning 2025 och har inget att erinra.

Sändlista; remiss

Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning 2025

Bifogade handlingar:

- Sändlista
- Följebrev
- Kommunstyrelsens protokoll

Organisation

Länsstyrelsen i Skåne
Region Skåne

Hörby kommun
Hörs kommun
Klippans kommun
Kävlinge kommun
Lunds kommun
Sjöbo kommun
Svalövs kommun

Eslövs Bostads AB
MERAB
VA SYD
Krafringen
E.on
Skånska Energi

Billinge byalag
Flyingebygden tillsammans
Harlösa byalag
Hurva byaförening
Kungshults byalag

Mejl

skane@lansstyrelsen.se
region@skane.se

kommunen@horby.se
kommun@hoor.se
kommun@klippan.se
kontakt@kavlinge.se
lunds.kommun@lund.se
kommun@sjobo.se
info@svalov.se

info@ebo.se
kundtjanst@merab.se
registrator@vasyd.se
detaljplaner@krafringen.se
natgruppen@eon.se
se@skanska-energi.se

info@billingeby.se
ordf@flyingebygden.se
byalaget@harlosa.nu
byforeningen@hurva.se
byalaget@kungshult.se

Löberöds hembygdsförening
Marieholms byaförening
Stehags intresse- och
försköningsförening
Möllerikesföreningen
Örtoftabygdens byalag

hembygd@loberod.se
info@marieholmsbyaforening.com
stehagsintresseforening@gmail.com

Info@mollerikeforeningen.se
styrelsen@ortoftabygden.se

Kommunala pensionärsrådet

otto.graudums@eslov.se

Vård och omsorgsnämnden
Miljö och samhällsbyggnadsnämnden
Barn och utbildningsnämnden
Gymnasie och
vuxenutbildningsnämnden
Kultur och fritidsnämnden
Servicenämnden
Överförmyndarnämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 150

KS 2024/521

Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion 2**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att skicka reviderat förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning på remiss.

Ärendebeskrivning

I enlighet med bostadsförsörjningslagen, lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjning. Den nuvarande bostadsförsörjningsstrategin antogs 2021, (kommunfullmäktiges beslut §110, 2021), en ny bostadsförsörjningsstrategi ska därför antas under nuvarande mandatperiod. Bostadsförsörjningslagen har reviderats och lagändringen trädde i kraft den 1 mars 2025, lag (2025:70).

Kommunstyrelsen har uppdragit åt Kommunledningskontoret att ta fram en ny handlingsplan för bostadsförsörjning (kommunstyrelsens beslut §123, 2024) och har angett att kommunstyrelsens arbetsutskott ska utgöra styrgrupp för arbetet. Kommunstyrelsens arbetsutskott har antagit en projektplan (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §169, 2024).

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att återremittera förslaget till ny handlingsplan (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §129, 2025).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse; Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion 2
- Redogörelse av förändringar utifrån återremiss
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 129, 2025 Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion
- Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion KSAU 2
- Bilaga, Analys av Eslövs kommun – remissversion KSAU
- Projektplan för framtagande av bostadsförsörjningsstrategi 2025
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut, §169, 2024-11-05 Bostadsförsörjningsstrategi 2025–2029
- Kommunstyrelsens beslut §123, 2024-09-03 Uppdrag att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi

Beredning

Ett utkast på ny handlingsplan för bostadsförsörjning har tagits fram. Efter att kommunstyrelsens arbetsutskott har återremitterat handlingsplanen har

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

handlingen reviderats. Genomföra ändringar finns beskrivna i handlingen ”Redogörelse av förändringar utifrån återremiss”.

Innan ärendet lyfts till kommunstyrelsen bör styrgruppen godkänna att handlingarna är redo att skickas på remiss. Det är sedan kommunstyrelsen som fattar det formella beslutet att skicka ärendet på remiss.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande ändringar:

- På sida 11 under rubriken Mål för kommunens bostadsförsörjning, mål 2 ändras till: ”Kommunen ska främja ett varierande utbud av bostäder i hela kommunen. Stor vikt ska läggas vid att öka andelen småhus och bostadsrätter i syfte att få till varierade boendialternativ”.
- På sida 11 under rubriken Mål för kommunens bostadsförsörjning, ett nytt mål läggs till, mellan mål nummer 3 och 4, ”Kommunen ska öka det varierade utbudet av boendemöjligheter för Eslövs äldre befolkning för att ge dem ökad möjlighet till självständighet och trygghet”.
- På sida 13 under rubriken Planerade aktiviteter: De två första aktiviteterna i listan stryks, dvs ”Blanda in hyresrätter i områden som domineras av äganderätter” samt ”Blanda in bostadsrätter och äganderätter i områden med hyresrätter”.

Janet Andersson (S) och Jasmina Muric (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med Catharina Malmborgs (M) ändringar.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) ändringsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 129

KS 2024/521

Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ärendet återremitteras till förvaltningen med motiveringen att handlingsplanen arbetas om med följande inriktningar:
 - att remissversionen för handlingsplan för bostadsförsörjning återremitteras för att vara mer övergripande genom att stärka tillväxtperspektivet
 - tydliggöra boendialternativ i syfte att stärka byggandet av småhus och bostadsrätter
 - kommunen ska främja ett varierat utbud av olika boendeformer i hela kommunen
 - hyresgarantier är ett statligt ansvar och vi ser ingen anledning till att det finns med i en kommunal plan
 - vad gäller sociala kontrakt ska kommunen arbeta för att fler får egna kontrakt. Det är viktigt att arbetet inriktas mot egen bostad där sociala kontrakt inte ses som en rättighet utan en möjlighet att komma in på arbetsmarknaden.
 - yrkande om enskilda tjänster inte görs i handlingsplanen, frågor av den arten behandlas i samband med budgetprioriteringar.
- Sammantaget medför ovanstående att åtgärdslistan och samtliga dokument behöver ses över.

Ärendebeskrivning

I enlighet med bostadsförsörjningslagen, lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjning. Den nuvarande bostadsförsörjningsstrategin antogs 2021, (kommunfullmäktiges beslut §110, 2021), en ny bostadsförsörjningsstrategi ska därför antas under nuvarande mandatperiod. Bostadsförsörjningslagen har reviderats och lagändringen trädde i kraft den 1 mars 2025. Lagändringen innebär bland annat att det kommunala styrdokumentet för bostadsförsörjning benämns handlingsplan för bostadsförsörjning i lagtexten. Kommunstyrelsen har uppdragit åt Kommunledningskontoret att ta fram en ny handlingsplan för bostadsförsörjning (kommunstyrelsens beslut §123, 2024) och har angett att kommunstyrelsens arbetsutskott ska utgöra styrgrupp för arbetet. Kommunstyrelsens arbetsutskott har antagit en projektplan (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §169, 2024).

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

- Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion KSAU
- Bilaga, Analys av Eslövs kommun – remissversion KSAU
- Projektplan för framtagande av bostadsförsörjningsstrategi 2025
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut, §169, 2024-11-05
Bostadsförsörjningsstrategi 2025–2029
- Kommunstyrelsens beslut §123, 2024-09-03 Uppdrag att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi

Beredning

Ett utkast på ny handlingsplan för bostadsförsörjning har tagits fram. Vid en avstämning med styrgruppen april 2024 framkom det att förslaget till ny handlingsplan bör arbetas om. Kommunledningskontoret har reviderat förslaget.

Nytt namn

Kommunledningskontoret har reviderat namnet på styrdokumentet till Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025. Nu benämns dokumentet på samma sätt som i lagtexten.

Utveckla beskrivningen av kommunens roll i regionen

Kommunledningskontoret har tillfört en kort beskrivning kring Eslövs roll i regionen och försökt balansera dokumentets olika syften.

Analysen har blivit en bilaga

Kommunledningskontoret har valt att lägga analysen som en bilaga för att göra dokumentet mer lätthanterligt.

Upplåtelseformer

Styrgruppen har framfört synpunkter kring olika upplåtelseformer men inget formellt beslut är fattat. Kommunledningskontoret önskar därför att styrgruppen fattar ett beslut om hur olika upplåtelseformer bör prioriteras.

Innan ärendet lyfts till kommunstyrelsen bör styrgruppen godkänna att handlingarna är redo att skickas på remiss. Det är sedan kommunstyrelsen som fattar det formella beslutet att skicka ärendet på remiss.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar på att ärendet återremitteras till förvaltningen med motiveringen att handlingsplanen arbetas om med följande inriktningar:

- att remissversionen för handlingsplan för bostadsförsörjning återremitteras för att vara mer övergripande genom att stärka tillväxtperspektivet
- tydliggöra boendialternativ i syfte att stärka byggandet av småhus och bostadsrätter
- kommunen ska främja ett varierat utbud av olika boendeformer i hela kommunen
- hyresgarantier är ett statligt ansvar och vi ser ingen anledning till att det finns med i en kommunal plan
- vad gäller sociala kontrakt ska kommunen arbeta för att fler får egna kontrakt. Det är viktigt att arbetet inriktas mot egen bostad där sociala kontrakt inte ses som en rättighet utan en möjlighet att komma in på arbetsmarknaden.
- yrkande om enskilda tjänster inte görs i handlingsplanen, frågor av den arten behandlas i samband med budgetprioriteringar.

Sammantaget medför ovanstående att åtgärdslistan och samtliga dokument behöver ses över.

Janet Andersson (S) och Jasmina Muric (C) yrkar bifall till Catharina Malmborgs (M) yrkande om återremiss.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) yrkande om återremiss och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med det.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Bostadsförsörjningsstrategi 2025-2029

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslaget till projektplan för att ta fram en ny bostadsförsörjningsplan med revideringen att lägga till ett ytterligare effektmål att skapa attraktiva och tillgängliga bostäder och boendemiljöer.

Ärendebeskrivning

I enlighet med bostadsförsörjningslagen, lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta nya riktlinjer för bostadsförsörjning. De nuvarande riktlinjerna antogs 2021 (Kommunfullmäktige, § 110, 2021), nya riktlinjer ska beslutas under nuvarande mandatperiod. I förslaget till projektplan beskrivs processen för att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag till projektplan för framtagande av bostadsförsörjningsstrategi 2025
- KS 2021/62, Antagen Bostadsförsörjningsstrategi, reviderad efter KS
- Beslut KS 2024-09-03 Uppdrag att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi
- Projektplan för framtagande av bostadsförsörjningsstrategi 2025

Beredning

I förslaget till projektplan beskrivs processen för att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi.

Bakgrund

Regeringen har nyligen haft promemoria: Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning ute på remiss. Promemorian föreslår bland annat förändringar i lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar vilka förväntas träda i kraft den 1 januari 2025. Enligt promemorian ska riktlinjer för bostadsförsörjning framöver benämnas handlingsplan för bostadsförsörjningen. Handlingsplanen för bostadsförsörjningen ska minst innehålla uppgifter om:

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

1. behovet av tillskott av bostäder i kommunen,
2. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
3. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
4. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av

1. den demografiska utvecklingen,
2. marknadsförutsättningarna, och
3. vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Eslövs kommuns bostadsförsörjningsstrategi utgör det som idag kallas riktlinjer för bostadsförsörjning och som framöver kommer kallas handlingsplanen för bostadsförsörjningen. Eslövs kommun har en aktuell bostadsförsörjningsstrategi som löper ut vid slutet av mandatperioden.

Syfte

Varje kommun ska planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Projektplanens mål

I projektplanen beskrivs både effektmål och leveransmål. Effektmålen är: att hemlöshet och trångboddhet minskar, att den politiska viljan får genomslag i förvaltningarnas arbete med bostadsförsörjning och att kommunens arbete med bostadsförsörjning är samordnat.

Tidsplan

Bostadsförsörjningsstrategin planeras antas av kommunfullmäktige hösten 2025.

Budget

Projektet har ingen separat budget.

Projektorganisation

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

Kommunstyrelsen är beställare av projektet och beslutar om uppdragsbeskrivning, när strategin är redo att skickas på remiss samt när den är redo att behandlas av kommunfullmäktige. Kommundirektören är projektägare och kommunstyrelsens arbetsutskott är styrgrupp för projektet.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tilläggsyrkande i projektplanen under effektmål;

Att skapa attraktiva och tillgängliga bostäder och boendemiljöer

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Uppdrag att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi

Beslut

- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi.

Ärendebeskrivning

I enlighet med bostadsförsörjningslagen, lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta nya riktlinjer för bostadsförsörjning. De nuvarande riktlinjerna antogs 2021 (Kommunfullmäktige, § 110, 2021), nya riktlinjer ska beslutas under nuvarande mandatperiod.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Uppdrag att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi
- Kommunfullmäktiges beslut § 110, 2021
- KS 2021/62, Antagen Bostadsförsörjningsstrategi, reviderad efter KS

Beredning

I enlighet med bostadsförsörjningslagen, lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta nya riktlinjer för bostadsförsörjning.

Regeringen har nyligen haft promemoria: Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning ute på remiss. Promemorian föreslår bland annat förändringar i lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar vilka förväntas träda i kraft den 1 januari 2025. Riktlinjer för bostadsförsörjning ska minst innehålla uppgifter om:

1. behovet av tillskott av bostäder i kommunen,
2. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
3. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
4. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av

1. den demografiska utvecklingen,
2. marknadsförutsättningarna, och
3. vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Eslövs kommuns bostadsförsörjningsstrategi utgör det som i lagstiftningen benämns riktlinjer för bostadsförsörjning. Eslövs kommun har en aktuell bostadsförsörjningsstrategi som löper ut vid slutet av mandatperioden.

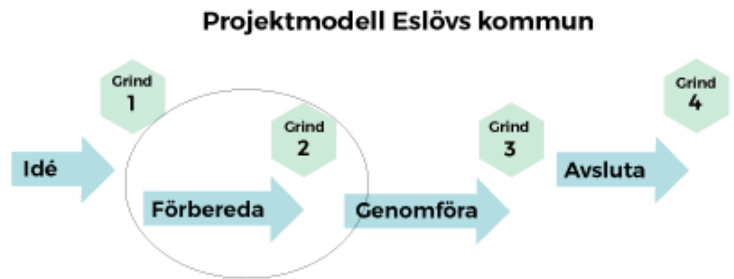
Underlag och analyser ska arbetas fram under hösten 2024. Därefter kommer förslag på mål arbetas fram i dialog med kommunstyrelsen. Utifrån föreslagna mål kommer förvaltningarna ta fram förslag på insatser. Strategin kommer därefter att skickas på remiss av kommunstyrelsen både internt och externt under våren 2025 och gå upp för beslut hösten 2025.

Kommunledningskontoret föreslås få i uppdrag att leda arbetet med att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi. Berörda förvaltningar kommer involveras i arbetet.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Projektplan

Projektnamn:	Bostadsförsörjningsstrategi 2025 – 2029
Projektägare:	Kommundirektör
Styrgrupp:	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Projektledare:	Ansvarig utvecklingsstrateg
Godkänt av:	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Datum för godkännande:	5/11–2024

1. Bakgrund

I enlighet med bostadsförsörjningslagen, lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta nya riktlinjer för bostadsförsörjning.

Regeringen har nyligen haft promemoria: Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning ute på remiss. Promemorian föreslår bland annat förändringar i lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar vilka förväntas träda i kraft den 1 januari 2025. Enligt promemorian ska riktlinjer för bostadsförsörjning framöver benämnas handlingsplan för bostadsförsörjningen. Handlingsplanen för bostadsförsörjningen ska minst innehålla uppgifter om:

1. behovet av tillskott av bostäder i kommunen,
2. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
3. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
4. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av

1. den demografiska utvecklingen,
2. marknadsförutsättningarna, och
3. vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

I lagstiftningen framgår även att kommunen ska samråda med andra kommuner som berörs av planeringen samt ge länsstyrelsen, regionen och andra berörda regionala organ, tillfälle att yttra sig.

Eslövs kommuns bostadsförsörjningsstrategi utgör det som idag kallas riktlinjer för bostadsförsörjning och som framöver kommer kallas handlingsplanen för

bostadsförsörjningen. Eslövs kommun har en aktuell bostadsförsörjningsstrategi som löper ut vid slutet av mandatperioden.

2. Målbild (Syfte, effektmål och leveransmål)

Syfte

Varje kommun ska planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Kommunens bostadsförsörjningsansvar berör både socialtjänstens bostadssociala arbete, plan- och exploateringsverksamheten, samt kommunens allmännyttiga bostadsbolag. För att kommunen ska bli framgångsrik i sitt arbete krävs det att kommunens olika verksamheter strävar åt samma håll och att kommunens arbete med bostadsförsörjning är samordnat.

Effektmål

- Att hemlöshet och trångboddhet minskar
- Att den politiska viljan får genomslag i förvaltningarnas arbete med bostadsförsörjning
- Att kommunens arbete med bostadsförsörjning är samordnat
- Att skapa attraktiva och tillgängliga bostäder och boendemiljöer

Leveransmål

- Att kommunfullmäktige antar en ny bostadsförsörjningsstrategi under 2025
- Att ett kommunövergripande tjänstepersonsnätverk för bostadsförsörjningsfrågor etableras.

3. Avgränsningar

Projektet ska fokusera på att uppfylla ambitionen i lagstiftningen och de fyra uppgifter som beskrivs i promemorian: Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning.

Bostadsförsörjningsstrategin kommer i så liten utsträckning som möjligt beröra de lokaler eller bostäder som behandlas i kommunens lokalförsörjningsplan.

Lokalförsörjningsplanen innehåller:

- Bebyggda kommunala fastigheter för kommunens verksamhet
- Extern uthyrning,
- Lokaler som hyrs in från externa fastighetsägare för kommunens verksamhet
- Framtida behov av mark och lokaler

Lokalförsörjningsplanen behandlar inte bostäder med tre månaders uppsägning eller mindre, dessa omfattas istället av bostadsförsörjningsstrategin.

4. Tidplan

Hösten 2024

Kommunstyrelsen uppdrar åt Kommunledningskontoret att påbörja arbetet med en ny bostadsförsörjningsstrategi. Projektplanen antas kommunstyrelsens arbetsutskott och därefter arbetas underlag och analyser fram. Underlagen kommer bland annat omfatta en analys av den demografiska utvecklingen, kommunens marknadsförutsättningar och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Januari – februari 2025

En workshop med kommunstyrelsen genomförs kring strategins mål. Workshopen ska ligga till grund för framtagande av förslag på nya mål. Utifrån de föreslagna målen ska aktiviteter arbetas fram i dialog med berörda förvaltningar och allmännyttan. Förslaget ska om möjligt lyftas till kommundirektörens ledningsgrupp.

Vår 2025

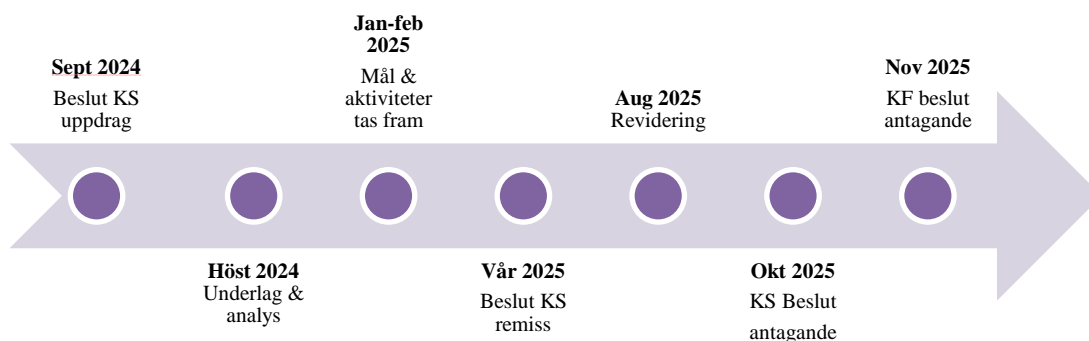
Kommunstyrelsen beslutar att skicka strategin på remiss internt och externt.

Augusti 2025

Förslaget revideras utifrån inkomna synpunkter på remissen.

Höst 2025

Beslut om antagande i kommunstyrelsen och i kommunfullmäktige.



5. Budget

Projektet har ingen separat budget. Kostnaden för projektet är arbetstid från projektledaren och projektgruppens deltagare. Arbetstiden finansieras av respektive förvaltningen inom befintlig ram.

6. Projektorganisation

Beställare

Kommunstyrelsen är beställare av projektet och beslutar om uppdragsbeskrivning, när strategin är redo att skickas på remiss samt när den är redo att behandlas av kommunfullmäktige.

Projektägare

Kommundirektören är projektägare.

Styrgrupp

Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör styrgrupp för projektet. Styrgruppen ska besluta om strategiska inriktningar för projektet och om möjligt bereda ärenden innan de ska behandlas av kommunstyrelsen.

Referensgrupper

Till projektet kommer det knytas två referensgrupper, en intern och en extern.

Kommundirektörens ledningsgrupp utgör den interna referensgruppen. Den externa referensgruppen består av personer från fastighets och byggbranschen.

Arbetsgrupp

Arbetsgruppen kommer bestå av personer från Kommunledningskontoret, Vård och Omsorg samt Eslövs bostads AB. Arbetsgruppen leds av ansvarig utvecklingsstrateg som tillika är projektledare.

7. Beroenden

Kommunens arbete med bostadsförsörjning berör flera olika delar av kommunens verksamhet.

Översiktsplanering

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap. 3 § första stycket 5 plan och bygglagen (2010:900). Det innebär att bostadsförsörjningsstrategin ska vara vägledande i arbetet med översiktsplanen när det gäller att främja bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet. I bostadsförsörjningsstrategin klargörs vad som ska byggas och för vem. I översiktsplanen redovisas hur kommunen tänker skapa de fysiska förutsättningarna för att kunna täcka utbyggnadsbehoven och var nyproduktionen av

bostäder ska ske. Översiktsplanen och bostadsförsörjningsstrategin kompletterar alltså varandra.

Detaljplanering

Eslövs kommun har antagit en riktlinje för prioritering av detaljplaner. I riktlinjen beskrivs att detaljplaner som planerar för en viss typ av bebyggelse kan få högre prioritet. Ifall bostadsförsörjningsstrategin pekar ut vissa hustyper som prioriterade kan det även påverka riktlinjen och därmed vilka detaljplaner som prioriteras av kommunen.

Strategiskt markinnehav

Ett strategiskt markinnehav är avgörande för att kunna bedriva en aktiv bostadspolitik. Enligt lagen om riktlinjer för kommunala markanvisningar (2014:899) ska en kommun anta riktlinjer för markanvisning. Eslövs kommun har antagit riktlinjer för markanvisning. I riktlinjerna beskrivs bland annat: rutiner vid tecknande av markanvisningsavtal, bedömningsgrunder, prissättning och krav vid tilldelning. De målsättningar som återfinns i bostadsförsörjningsstrategin kan påverka vilka bedömningsgrunder som ska gälla för kommunens markanvisningar.

Mottagande av nyanlända

Enligt lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning, är en kommun skyldig att efter anvisning ta emot en nyanländ för bosättning i kommunen. För att uppdraget ska kunna genomföras tillfredställande krävs det att finns bostäder som möter målgruppens behov.

Ekonomiskt bistånd

Socialtjänsten har också ett ansvar för bostadsförsörjning utifrån socialtjänstlagen (SoL). Socialtjänsten ska i sin verksamhet främja den enskildes rätt till arbete, bostad och utbildning, därtill ska socialtjänsten medverka i samhällsplaneringen 3 kap. 2 § (SoL). Utgångspunkten i för socialtjänstens arbete med bostadsförsörjning är rätten till bistånd enligt 4 kap. 1 § (SoL). Den enskilde ska genom biståndet tillförsäkras en skälig levnadsnivå. Det inkluderar bistånd till skäliga boendekostnader men även under vissa omständigheter rätt till bistånd i form av boende. Utbudet av bostäder har en stor påverkan på behovet av stöd från socialtjänsten.

Boende enligt LSS och SoL

Enligt lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade är kommunen skyldig att tillgodose personer som har rätt till insatsen särskilt stöd och service: boende i familjehem, bostad med särskild service för barn eller ungdomar som behöver bo utanför föräldrahemmet eller bostad med särskild service för vuxna eller annan särskilt anpassad bostad för vuxna. Äldreomsorgen bedriver sin verksamhet i vård- och omsorgsboenden, korttidsboenden, biståndsbedömt trygghetsboende samt lokaler för dagverksamhet. Dessa lokaler omfattas av kommunens lokalförsörjningsprocess och kommer inte beröras i bostadsförsörjningsprocessen i

någon större utsträckning. Målgruppen är dock heterogen och utbudet av bostäder på den ordinarie marknaden påverkar behovet av åtgärder från kommunen.

8. Övergripande kopplingar

Vision Eslöv 2040

Visionen beskrivs en tydlig ambition att kommunen ska fortsätta växa och att den ska göra det hållbart. Kommunen eftersträvar klimatneutralitet och en god biologisk mångfald. Vidare beskriver visionen en vilja att hela kommunen ska utvecklas och att Eslöv ska erbjuda hög livskvalitet med trygghet och välmående under hela livet genom nya attraktiva boenden, stark gemenskap och trygghet.

Mål Kommunfullmäktige

Eslövs kommunfullmäktige har antagit fem mål för mandatperioden. Två av målen berör kommunens bostadsförsörjning:

- Eslövs kommun ska vara en trygg och attraktiv plats att bo, besöka, arbeta och bedriva verksamhet i genom hela livet.
- Skapa förutsättningar för tillväxt och hållbar utveckling ur ett socialt, ekonomiskt och i ett ekologiskt perspektiv. Vi ska ha ett tydligt fokus på befolkningstillväxt, ökade skolresultat, fler i arbete, erbjuda en god omsorg samt skapa goda förutsättningar för ett växande näringsliv i hela kommunen.

Översiktsplan

Eslövs översiktsplan antogs 2018. Eslövs kommun har tre övergripande målbilder: regional stjärna, hållbara lägen och lätt att leva livet. Översiktsplanen beskriver hur den fysiska planeringen på olika sätt ska bidra till att uppnå dessa målbilder.

9. Kommunikationsplan

Bostadsförsörjningsstrategin är både ett internt och externt dokument. Processen kommer kräva kommunikation både internt och externt. Kommunikationen samordnas av projektledaren i dialog med ansvarig kommunikatör på kommunikationsavdelningen.

Under framtagandet av remissversionen är det projektledare som ansvarar för att kommunicera både internt och externt. Efter att remissversionen har behandlats av kommunstyrelsen är det politikerna i kommunstyrelsen som kommunicerar planen externt och projektledaren som kommunicerar internt.

För arbetet finns följande kommunikationsbehov:

- 1a: Informera respektive förvaltning alternativt avdelning
- 1b: Layout av dokumentet

- 2: Kommunikation på hemsidan och ev. presentationer i samband med remissen.
- 2b: stöd till ansvarig politiker inför presskonferens vid beslut om remissen
- 3a. Kommunikation på hemsida samt anslagstavla
- 3b: stöd till ansvarig politiker inför presskonferens vid beslut om antagande

10. Risker

Identifierade risker är:

- Resursbrist – att deltagarna i arbetsgruppen inte har möjlighet att avsätta den tid som det finns behov av.
- Att det tas fram mål med en ambitionsnivå som förvaltningarna inte möter med sina insatser.
- Att vi misslyckas med att skapa en samsyn i hela kommunen på grund av aktörernas olika uppdrag.

För att minimera riskerna behöver projektledaren hitta arbetssätt som är anpassade efter deltagarnas resurser och behov. Processen behöver även möjliggöra för en förtroendefull dialog mellan politik och förvaltning så att det kan skapas en ömsesidig förståelse. För att lyckas skapa en bred samsyn i hela kommunens organisation behöver alla berörda aktörer involveras i ett tidigt stadie. Det är även viktigt med regelbundna avstämningar med styrgruppen.

11. Kriterier för projektavslut

Projektet avslutas när kommunfullmäktige antagit en ny bostadsförsörjningsstrategi.

2026-05-04
Tom Roodro
0729-647144
Tom.Roodro@eslov.se

Kommunstyrelsen

Ansökan om bidrag till Herbert Felixinstitutet

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslås besluta att bevilja ett bidrag till Herbert Felixinstitutet om 150 000 kronor med finansiering från kommunstyrelsens medel till förfogande.

Ärendebeskrivning

Herbert Felixinstitutet har inkommit med en ansökan om verksamhetsbidrag för 2026 till kommunstyrelsen om 250 000 kronor. Bidraget ska framför allt användas till deras arbete med föreläsningar som uppmärksammar entreprenörskap, utveckling och migration.

Beslutsunderlag

Ansökan om bidrag för Herbert Felixinstitutet
Tjänsteskrivelse – ansökan om bidrag från Herbert Felixinstitutet
Budget 2026
Stadgar för Herbert Felixinstitutet
Årsredovisning 2025
Årsmötesprotokoll 2025

Beredning

Herbert Felixinstitutet har ansökt om ett verksamhetsbidrag för 2026 om 250 000 kronor. Medlen ska främst användas till institutets föreläsningsserie där de uppmärksammar frågor kring entreprenörskap, utveckling och migration.

Under 2026 avser de också arbeta för att stärka Eslövs varumärke. De planerar bland annat att göra detta genom att återlansera boken ”Konservkungen”. Därtill ska de även filmatisera nämnda bok, med ambition att kunna visas på SVT.

Herbert Felixinstitutet är en oberoende ideell förening som grundades i Eslöv 2006. Målet för institutet är att visa hur migration bidrar till framgångsrikt entreprenörskap, som i sin tur leder till utveckling.¹

Verksamheten är uppdelad i följande tre delar:

- Fortbildning.
Den här delen görs med stöd från Sparbanksstiftelsen och syftar till att erbjuda fortbildning till historielärare. Man har tidigare arrangerat fortbildningsdagar med fokus på USA, Ryssland och Kina.
- Seminarier.
Varje år arrangerar institutet en seminariereserie på aktuellt tema.
- Positiv påverkan.
Man jobbar för att sprida goda exempel och framgångshistorier till fler.

Under våren 2025 arrangerades en utställning tillsammans med Eslövs stadsmuseum om Felix ketchup. I utställningen visades material ur museets arkiv. I samband med utställningen hölls ett seminarium med Andreas Håkansson om "Ketchupens historia". I oktober bjöds Ola Schenström och Greg Dingizian in för ett seminarium om "Mindfulness och entreprenörskap- konsten att bygga en hållbar affärsmodell". Under hösten tilldelades Tarek Zaza Tunhammars pris vid den årliga näringslivsgalan.

Kommunledningskontoret bedömer att Herbert Felixinstitutet drivit sitt arbete i enlighet med sitt ändamål under 2025, och att de fortsatt fyller en viktig roll i att främja en positiv utveckling för ett mångkulturellt samhälle.

Herbert Felixinstitutet har de senaste åren beviljats 150 000kr i årligt bidrag från kommunstyrelsen. Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen även i år beviljar Herbert Felixinstitutet ett bidrag om 150 000 kr för verksamhetsåret 2026.

Beslutet skickas till

Herbert Felix insitutet
Kommunledningskontoret, ekonomiavdelningen

Eva Hallberg
Kommundirektör

¹ Herbert Felix institutets hemsida. 2026-03-16. <https://herbertfelixinstitutet.se/om-oss/>



Herbert Felixinstitutets årsmöte

10 april 2025 kl. 17:00

Plats: Eslövs Folkhögskola, Sturegatan 14, 241 31 Eslöv

Närvarande: Stephan Mühler, Eje Ringborn, Zlatko Nedanovski, Lars Andersson Hult, Eva Olsson, Maria Hammarstedt, Karin Brunby

Protokoll

1. Årsmötet öppnas.
2. Stephan Mühler väljs till ordförande och Karin Brunby till sekreterare för årsmötet.
3. Eje Ringborn och Lars Andersson Hult väljs till justeringspersoner, tillika rösträknare.
4. Dagordningen fastställs.
5. Kallelse gick ut via institutets hemsida 27 februari 2025. Mötet är enigt om att kallelse därmed skett i stadgeenlig ordning.
6. Röstlängden justeras.
7. Föregående årsmötesprotokoll godkänns och läggs till handlingarna.
8. Stephan går igenom årsberättelse samt årsredovisning för 2024. Noterbart är att institutet går back med 59 tkr. Styrelsen föreslog att årets förlust täcks av balanserade vinstmedel och överförs i ny räkning till kommande år. Institutets kapital uppgår till 487 tkr. Under not 4 märks att Göran Tunhammars fondmedel redovisas separat och uppgår till 113 tkr. Revisionsberättelse har inkommit från revisor Mattias Kristensson, Mazars.



HERBERT FELIX INSTITUTET

9. Mötet beslutar att fastställa resultat- och balansräkning.
10. Mötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet.
11. Valberedningen består av Eva Hallberg som föreslår omval av sittande styrelse. Valberedningens förslag, omval av Stephan Mücklich till styrelseordförande och Katarina Borgstrand som vice ordförande samt föreslagen styrelse på ett år, godkänns.
12. Till revisor har institutet anlitat Mattias Kristensson, Mazars, med hans assistent som suppleant.
13. Till valberedningen godkänns Eva Hallbergs omval.
14. Det föreligger inga motioner. Styrelsen har träffats och resonerat kring institutets framtid och kommer inom kort kalla till ett strategimöte.
15. Medlemsavgiften fastställs till bibehållen nivå: 250 kr per medlem och år
16. Budgeten för innevarande verksamhetsår är helt beroende av bidragsansökningar. Mötet delegerar till styrelsen att styra ekonomin efter att svar inkommit på dessa ansökningar.
17. Inga övriga frågor har inkommit.
18. Stephan förklarar årsmötet avslutat.

Stephan Mücklich (mötesordförande)

Karin Brunby (mötessekreterare)

Eje Ringborn (justerare)

Lars Andersson Hult (justerare)

Årsredovisning för
Herbert Felixinstitutet
802435-6001

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Herbert Felixinstitutet, 802435-6001, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vår vision

Herbert Felixinstitutet är en folkbildningsarena med fokus på mångfald, demokrati och entreprenörskap. Vi verkar för att lyfta fram fakta och diskussion kring begrepp som exempelvis inkludering, frihet och allas lika värde.

Vi vill vara en arena för kunskapsspridning som vilar på fakta och vetenskap, baserad i Eslöv. Alla seminarier och arrangemang som vi genomför genomsyras av en nyfikenhet på komplicerade processer i samhället, förklarade på ett sätt som alla kan förstå, och med hög kvalitet. Vi lockar föreläsare från hela Sverige.

Vi har funnits sedan 2006 och tror att vi behövs mer än någonsin, speciellt eftersom många av de värderingar vi tidigare tagit för självklara ifrågasätts.

Föreningen har sitt säte i Eslöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens organisation

Under året har samarbetet med Eslövs Folkhögskola förändrats så Karin Brunby från och med 31/12 2025 lämnat sina uppdrag för Herbert Felixinstitutet. Maria Hammarstedt är fortsatt ansvarig för ekonomin och Zlatko Nedanovski har från och med 1/1 2026 på deltid uppdraget att sköta institutets löpande verksamhet.

Ekonomi

För verksamhetsåret 2025 erhöll institutet 150 000 kr i bidrag från Eslövs kommun.

Extern verksamhet

Under våren arrangerades en utställning tillsammans med Eslövs stadsmuseum om Felix ketchup. I utställningen visades material ur museets arkiv. I samband med utställningen hölls ett seminarium med Andreas Håkansson om "Ketchupens historia".

I oktober bjöds Ola Schenström och Greg Dingizian in för ett seminarium om "Mindfulness och entreprenörskap- konsten att bygga en hållbar affärsmodell".

Under hösten tilldelades Tarek Zaza Tunhammars pris vid den årliga näringslivsgalan.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2019
Medlemsavgifter	11	12	16	20	-
Bidrag	133	484	1 147	312	600
Nettoomsättning	1	2	3	3	-
Resultat efter finansiella poster	-162	-59	70	-106	113
Eget Kapital	325	487	546	477	587

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Föreningens intäkter			
Bidrag		133 203	483 752
Medlemsavgifter		11 250	12 000
Nettoomsättning		1 135	1 690
Övriga rörelseintäkter		-	900
Summa föreningens intäkter		145 588	498 342
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader		-311 894	-557 176
Personalkostnader	2	-3 959	-19 379
Summa föreningens kostnader		-315 853	-576 555
Rörelseresultat		-170 265	-78 213
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 156	19 130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98	-
Summa finansiella poster		8 058	19 130
Resultat efter finansiella poster		-162 207	-59 083
Resultat före skatt		-162 207	-59 083
Årets resultat		-162 207	-59 083

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	63 397	63 397
Ågarintressen i övriga företag		1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		64 397	64 397
Summa anläggningstillgångar		64 397	64 397
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		778	6 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 958	15 830
Summa kortfristiga fordringar		2 736	22 550
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		274 297	495 168
Summa kassa och bank		274 297	495 168
Summa omsättningstillgångar		277 033	517 718
SUMMA TILLGÅNGAR		341 430	582 115

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fritt eget kapital vid räkenskapsårets början		487 546	546 629
Årets resultat		-162 207	-59 083
Fritt eget kapital vid räkenskapsårets slut		325 339	487 546
Summa eget kapital		325 339	487 546
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	53 408
Skatteskulder		3 960	5 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 131	35 353
Summa kortfristiga skulder		16 091	94 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		341 430	582 115

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag K2.

Not 2 Personal

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 397	63 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 397	63 397
Redovisat värde vid årets slut	63 397	63 397

Marknadsvärde 462 560 kr

Not 4 Eget kapital

	Fritt eget kapital	Tunhammars fondmedel	Årets resultat	Totalt
Belopp vid räkenskapsårets början	433 499	113 130	-59 083	487 546
Disposition av fg års resultat	-59 083		59 083	-
Avkastning 2025	-7 280	7 280		-
Lämnade stipendier	10 000	-10 000		-
Årets resultat			-162 207	-162 207
Belopp vid räkenskapsårets slut	377 136	110 410	-162 207	325 339

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev färdigt 2026-04-13.

Eslöv april 2026

Stephan Mùchler
Styrelseordförande

Katarina Borgstrand
Vice ordförande

Lars Andersson Hult

Kent Andersson

Zlatko Nedanovski

Eje Ringborn

Helena Björkman

Vår revisionsberättelse har lämnats april 2026

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



herbert felix institutet.

Stadgar för Herbert Felixinstitutet
Ideell förening

Stadgar

Vid en konstituerande stämma i Eslöv fredagen den 19 januari 2007 har följande stadgar antagits:

1. Ändamål.

- 1.1 Föreningen skall verka för att samhället genom entreprenörskap och det gränslösa mötet tillvaratar de personliga resurser och den utvecklingskraft som finns i det mångkulturella samhället.

2. Föreningens verksamhet.

- 2.1 Föreningen skall verka för den angivna målsättningen genom att
- a) Vara ett nationellt centrum för forskning, rådgivning, mentorskap och erfarenhetsutbyte om integration och företagande. En prioriterad insats är att stödja företagare med utländsk härkomst
 - b) Uppmärksamma olika typer av initiativ som belyser det gränslösa mötet t.ex. genom utmärkelser till studenter, klasser, forskare m.m.
 - c) I övrigt stödja insatser vars syfte är att öka förståelsen och utvecklingskraften i ett mångkulturellt samhälle
- Föreningen ska ha sitt säte i Eslövs kommun

3. Medlemskap.

- 3.1 Såväl fysiska som juridiska personer, som vill verka för föreningens ändamål, skall kunna antagas som medlemmar i föreningen. Beslut om inval fattas av styrelsen.
- 3.2 Medlemskap i föreningen erhålles efter beslut om antagande enligt punkt 3.1 ovan och efter betalning av gällande medlemsavgift.
- 3.3 Genom beslut på årsmöte kan medlem, på förslag av styrelsen eller medlem, antagas som hedersmedlem.

4. Beslutande och verkställande organ.

- 4.1 Högsta beslutande organ är närvarande och röstberättigade medlemmar på årsmöte. Varje medlem, såväl fysisk som juridisk, äger en (1) röst.
- 4.2 Styrelsen leder föreningen, verkställer beslut från årsmöte och fattar i övrigt beslut om föreningens löpande verksamhet.

5. Verksamhetsår, räkenskapsår samt årsmöte.

- 5.1 Föreningens verksamhets- och räkenskapsår omfattar kalenderår.
- 5.2 Årsmöte hålles årligen på av styrelsen utsedd plats och tid före utgången av april månad.
- 5.3 Styrelsen kallar till årsmöte genom brev till medlemmarna, minst en månad i förväg, för att ge medlemmarna möjlighet att komma in med motioner senast två veckor före årsmötet.
- 5.4 På årsmötet skall följande ärenden förekomma:
 1. Mötets öppnande
 2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet.
 3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
 4. Fastställande av dagordning.
 5. Fråga om kallelse skett i stadgeenlig ordning.
 6. Justering av röstlängd.
 7. Godkännande av föregående årsmötesprotokoll.
 8. Genomgång av årsredovisning och revisionsberättelse för föregående räkenskapsår.
 9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
 10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar för föregående verksamhetsår.
 11. Val av styrelseledamöter (styrelseordförande och övriga ledamöter).
 12. Val av en revisor och en revisorssuppleant.
 13. Val av ledamöter i valberedningen.
 14. Behandling av styrelsens förslag och inkomna motioner.
 15. Fastställande av medlemsavgift.
 16. Genomgång och fastställande av budget för innevarande verksamhetsår.
 17. Övriga frågor.
 18. Mötets avslutande.
- 5.5 Varje medlem äger en röst. Röstning får även ske genom skriftlig fullmakt, men medlem som är närvarande vid årsmötet kan endast medföra fullmakt för en (1) frånvarande medlem. Beslut genom röstning fattas med enkel majoritet, varvid ordföranden har utslagsröst bortsett från punkterna 12 och 13.

6. Revision.

- 6.1 På årsmöte väljs en ordinarie revisor och en revisorssuppleant. Alternativt kan en kvalificerad (auktoriserad eller godkänd) revisor väljas.
- 6.2 Revisor väljs för ett år i taget intill nästa årsmöte.
- 6.3 Om revisor får förfall under verksamhetsår, utser styrelsen ny revisor intill slutet av nästa årsmöte.
- 6.4 Styrelsen skall senast en månad före årsmötet för granskning tillhandahålla revisorn räkenskapshandlingar, styrelsemötesprotokoll samt verksamhetsberättelse för föregående verksamhets- och räkenskapsår.
- 6.5 Revisor skall när som helst under verksamhetsåret på begäran erhålla tillgång till räkenskapsmaterial för erforderliga kontroller.

7. Styrelse.

- 7.1 Föreningens ledning skall utövas av en styrelse som skall bestå av ett ojämnt antal ledamöter, vars antal bestämmes på årsmöte.
- 7.2 Ordinarie ledamöter är ordförande, vice ordförande, sekreterare, kassör och övriga ledamöter. Styrelsen äger rätt att till sig adjungera utomstående vid behov.
- 7.3 När ordförande är förhindrad att närvara på styrelsemöte, träder vice ordföranden in i dennes ställe och när någon av vice ordförande, sekreterare eller kassör har förhinder träder någon av de övriga ledamöterna in i dessas ställe.
- 7.4 Styrelsen är beslutsmässig när minst hälften av dess ledamöter är närvarande.
- 7.5 Valen skall ske så att nyval vid varje tillfälle, om så är möjligt, skall omfatta högst halva styrelsen.
- 7.6 Då majoritet för beslut icke erhålles har ordföranden utslagsröst.
- 7.7 Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden eller då minst två ledamöter så påfordrar.
- 7.8 Vid varaktigt förfall för styrelseledamot under verksamhetsår, väljer styrelsen ny befattningshavare inom kvarvarande styrelse.

7.9 Arbetsuppgifter för ledamöter skall fördelas enligt styrelsens beslut.

8. Valberedning.

8.1 Ledamöter i valberedningen (3 st) väljs på tre år. Nyval av en ledamot till valberedningen skall ske varje år. Valberedningen skall, senast en månad före årsmötet, till styrelsen anmäla förslag till nya styrelsemedlemmar, att väljas på nästkommande årsmöte.

9. Firmateckningsrätt.

9.1 Föreningens firma tecknas av ordföranden i förening med sekreteraren eller kassören.

9.2 Kassören tecknar genom fullmakt konton i bank och post. Utbetalning till firmatecknares eller fullmäktiges eget konto skall verkställas av andra behöriga. Fler än en person inom samma familj skall ej ha teckningsrätt.

10. Avgifter.

10.1 Medlemsavgift fastställs på årsmöte.

10.2 Hedersmedlem erlägger inte någon medlemsavgift.

10.3 Medlemsavgift gäller för tid som beslutas på årsmöte. Medlem, som ej har erlagt avgift på den förfallodag, vilken har bestämts på årsmöte, anses ha utträtt ur föreningen och har ej rösträtt.

10.4 Medlemsavgift (när inträde sker under löpande kalenderår) gäller för tid som beslutas av styrelsen. Medlem, som ej har erlagt avgift på den förfallodag, vilken har bestämts av styrelsen, anses ha utträtt ur föreningen och har ej rösträtt.

11. Utträde och uteslutning.

11.1 Medlem, som genom skriftlig anmälan begär att få utträda ur föreningen, befrias omedelbart från medlemskapet. Inbetalda avgifter återbetalas ej.

11.2 Medlem som bryter mot föreningens målsättning eller syften kan uteslutas ur föreningen genom beslut på årsmöte. Inbetalda avgifter återbetalas ej.

12. Stadgeändring.

- 12.1 Förslag till ändring av stadgarna för föreningen kan väckas av envar medlem genom en motion till styrelsen, eller på förslag av styrelsen, att föredras på årsmötet.
- 12.2 Förslag till stadgeändring skall bifogas kallelsen till årsmötet. För ändring krävs att 2/3-delar av de närvarande och röstberättigade medlemmarna bifaller ändringsförslaget.

13. Upplösning av föreningen.

- 13.1 Såväl föreningens styrelse som dess medlemmar kan till årsmötet föreslå att föreningen skall upplösas. Beslut om upplösning måste fastställas på två - på varandra följande - årsmöten och det krävs att minst 3/4-delar av de närvarande och röstberättigade medlemmarna bifaller föreslaget.
- 13.2 Vid upplösning av föreningen skall eventuella tillgångar fördelas enligt medlemmarnas beslut med 3/4-dels majoritet. Medlen skall i första hand fördelas och användas i enlighet med föreningens målsättningar och verksamhetsinriktning.



Ansökan om bidrag till utvecklad verksamhet för Herbert Felixinstitutet

Herbert Felixinstitutet ansöker härmed om 250 000 kronor i bidrag för år 2026. Medlen är avsedda att användas för fortsatt och utvecklad verksamhet inom institutet. Inriktningen kommer att koncentreras till vårt arbete med att genom föreläsningar och samarbeten uppmärksamma ämnena entreprenörskap, utveckling och migration, som är av särskilt intresse för näringsliv, kommun och civilsamhälle i Eslövs kommun. Dessutom gör vi en satsning på att stärka varumärket Eslöv, inte minst genom publika seminarier. Herbert Felix kom ju framgångsrikt att verka ifrån Eslöv.

Som ett led i det senare kommer vi att relansera boken "Konservkungen", bl a genom en filmatiserad dokumentär baserad på boken. Planen är att få dokumentären sänd i SVT. Därutöver kommer dokumentären att kunna användas brett, inte minst i ett varumärkesperspektiv.

Om Herbert Felixinstitutet

Herbert Felixinstitutet är en oberoende ideell förening som driver, stödjer och uppmuntrar arbete kopplat till entreprenörskap bland invandrare, samhällets utveckling och Eslövs roll i denna utveckling. Institutet startades 2006 och finns i Eslöv, dit Herbert Felix kom som flykting under andra världskriget och något år senare lade grunden till sitt livsverk: livsmedelsföretaget Felix.

Idag arbetar vi aktivt med att visa hur samhället kan stödja nya företagare och dra nytta av den ökande internationaliseringen på bästa sätt. Detta sker genom föreläsningar/seminarier och samarbeten med andra aktörer i Eslövs kommun som bl a Skånska Dagbladet, Eslövs Stadsbibliotek, Eslövs folkhögskola, Eslövs Museum och Sydsvenska Handelskammaren.

Aktiviteter och styrelse

Under 2024-26 har ett antal seminarier arrangerats:

6 mars 2024, om entreprenörskap i musikbranschen med Melanie Wehbe och Paul Rey,

4 april 2024, bokrelease och föreläsning om entreprenörskap med Sofie Söderling och Björn Ödman,

18 april 2024, "Om Sverige, NATO och säkerhet", med dåvarande ordförande för riksdagens delegation till NATOs parlamentariska församling Hans Wallmark (numera Sveriges ambassadör i Danmark),

14 oktober 2024, frukostföreläsning med Per Johansson på temat "I huvudet på en normalstörd",

12 december 2024, "Efter USA-valet" med USA-experten Fria Stranne,

24 april 2025, "Ketchupens historia" med Andreas Håkansson,

22 oktober 2025, "Mindfulness och entreprenörskap – konsten att bygga en hållbar affärsmodell" med Ola Schenström och Greg Dingizian samt

22 januari 2026, "Genier utan Nobelpris" med Nils Hansson.

Sedan årsmötet den 10 april 2025 består styrelsen av:

Stephan Mühler, ordförande; Katarina Borgstrand, vice ordförande; Kent Andersson, ledamot; Lars Andersson-Hult, ledamot; Helen Björkman, ledamot; Zlatko Nedanovski, ledamot; samt Eje Ringborn. till ny styrelseledamot.

Ekonomi

Ekonomi hanteras av Eslövs folkhögskola ekonomiansvarige Maria Hammarstedt. Utöver tidigare bidrag från Eslövs kommun har medel också kommit från Sparbanksstiftelserna Färs & Frosta samt Finn. Per den 31 december 2024 har institutet 487 546 kr i eget kapital.

För Herbert Felixinstitutet:



Stephan Mühler, ordförande

Herbert Felixinstitutet

Budget 2026 - basalternativ

Intäkter	Budget 2026	Utfall 2025
Medlemsavgifter	15 000 kr	11 250 kr
Entreavgifter	2 000 kr	1 135 kr
Partnerskap Eslövs kommun	250 000 kr	133 202 kr
S. a intäkter	<u>267 000 kr</u>	<u>145 587 kr</u>
Kostnader		
Kostnad externa tjänster	97 500 kr	240 000 kr
Ekonomihantering	82 500 kr	
Kontorsomkostnader	10 000 kr	15 807 kr
Datakommunkation, domäner	5 000 kr	4 654 kr
Stipendier	10 000 kr	10 000 kr
Bankkostnader	1 500 kr	1 418 kr
Revision	8 000 kr	19 747 kr
Annonsering	10 000 kr	20 267 kr
	<u>224 500 kr</u>	<u>311 893 kr</u>
Beräknat resultat	42 500 kr	- 166 306 kr

Budget 2026 - alternativ podsatsning

Intäkter	Budget 2026	Utfall 2025
Medlemsavgifter	15 000 kr	11 250 kr
Entreavgifter	2 000 kr	1 135 kr
Bidrag sparbanksstiftelse	400 000 kr	
Partnerskap Eslövs kommun	250 000 kr	133 202 kr
S. a intäkter	<u>667 000 kr</u>	<u>145 587 kr</u>
Kostnader		
Kostnad externa tjänster	195 000 kr	240 000 kr
Ekonomihantering	82 500 kr	
Kontorsomkostnader	160 000 kr	15 807 kr
Datakommunkation, domäner	165 000 kr	4 654 kr
Stipendier	10 000 kr	10 000 kr
Bankkostnader	1 500 kr	1 418 kr

Revision	8 000 kr	19 747 kr
Annonsering	10 000 kr	20 267 kr
	<hr/>	<hr/>
	632 000 kr	311 893 kr
Beräknat resultat	35 000 kr	- 166 306 kr

2026-05-06

Johan Lindström Andersson
+4641362334

Kommunstyrelsen

Johan.LindstromAndersson@eslov.se

Restaureringsprojekt för Grybybäcken nedströms väg 113 till fastigheten Eslöv Kristineberg 1:1

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att Eslövs kommun ställer sig positiva till Kävlingeåns vattenråd restaureringsprojekt för Grybybäcken nedströms väg 113 till fastigheten Eslöv Kristineberg 1:1 som beskrivs i ärendet nedan.

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun deltar som en av parterna i Kävlingeåns vattenvårdsprogram som drivs av Kävlingeåns vattenråd. Syftet med Kävlingeåns vattenvårdsprogram är att inom Kävlingeåns vattenråds verksamhetsområde genomföra åtgärder för bättre vattenkvalitet, ökade naturvärden och biologisk mångfald, ökade möjligheter till rekreation och friluftsliv samt vattenkvantitet som inrymmer såväl översvämningproblematik som sjunkande grundvattennivåer.

Kävlingeåns vattenråd vill genomföra åtgärder i Grybybäcken nedströms väg 113 och till fastigheten Eslöv Kristineberg 1:1 och vill nu ha svar från markägare som påverkas om de ställer sig positiva till restaureringsprojektet. Kostnaderna för att restaurera bäcken ska hanteras av Kävlingeåns vattenråd.

Restaureringsprojektet är i enlighet med Översiktsplan Eslöv 2035, Miljöstrategi för Eslöv (antagen av kommunfullmäktige 2024-02-26), Grönplan för Eslöv (antagen av kommunstyrelsen 2025-05-06) samt Naturplan för Eslöv (antagen av kommunstyrelsen 2024-02-06).

Restaureringsprojektet kommer att påverka kommunens mark inom fastigheten Eslöv Gryby 17:2. Marken är idag utarrenderad jordbruksmark och åtgärderna kommer att omvandla delar av denna till naturmark. Ytanspråket är cirka 0,6 hektar varför kommunledningskontoret bedömer påverkan på arrendena och jordbruksmarken som liten. Kommunledningskontoret sammantagna bedömning är att kommunen ska

ställa sig positiva till restaureringsprojektet eftersom det är i enlighet med kommunens strategiska ställningstagande samt att påverkan på arrendena bedöms vara liten.

Beslutsunderlag

- Åtgärdsförslag 873, Grybybäcken Nedströms väg 113
- Preliminära beräkningar för restaurering av Grybybäcken nedströms V 113. Kostnader och arealanspråk

Beredning

Kommunledningskontoret har haft dialog med Miljö och Samhällsbyggnad i beredning av ärendet.

Grybybäcken utgör ett i Översiktsplan Eslöv 2035 utpekade grönt stråk och är även identifierat i Grönplan för Eslöv, antagen av kommunstyrelsen 2025-05-06, som ett viktigt område för utveckling av rekreations- och naturvärden. Restaurering av vattendrag och naturmiljö ligger även i linje med kommunens Miljöstrategi för Eslöv, antagen av kommunfullmäktige 2024-02-26, och Naturplan för Eslöv, antagen av kommunstyrelsen 2024-02-06.

Eslövs kommun, genom Kävlingeåns vattenråd, har sedan tidigare genomfört åtgärdsprojekt i Grybybäcken. Under 2010 och 2011 återmeandrades och avfasades delar av Grybybäcken uppströms väg 113. Under 2025 genomfördes ytterligare vattendragsvårdande åtgärder på sträckan som går genom fastigheten Eslöv Kristineberg 1:1 i samarbete med markägaren (KS 2025/347). I samband med detta identifierades behov av fortsatta insatser uppströms, vilka detta restaureringsprojekt handlar om. Åtgärderna som föreslås omfattar bland annat borttagande av vandringshinder, avfasning och trädplantering. Kostnader för restaurering av bäcken hanteras av Kävlingeåns vattenråd. Se bilagor för utförligare beskrivning av restaureringsprojektet.

Den aktuella sträckan där åtgärder föreslås ligger mellan tidigare restaurerade partier av bäcken och berör delvis kommunal mark som idag arrenderas ut. Den yta som behöver tas i anspråk har beräknats utifrån schaktning utanför befintligt släntrön plus en meter. På kommunens mark innebär det att cirka 0,4 hektar för den övre delsträckan och cirka 0,2 hektar på den nedre delsträckan tas i anspråk.

Kommunledningskontoret sammantagna bedömning är att kommunen ska ställa sig positiva till restaureringsprojektet eftersom det är i enlighet med kommunens strategiska ställningstagande samt att påverkan på arrendet bedöms vara liten.

Beslutet skickas till
Kävlingeåns vattenråd
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Chef Tillväxtavdelningen

PRELIMINÄRA BERÄKNINGAR FÖR RESTAURERING AV GRYBYBÄCKEN NEDSTRÖMS V 113. KOSTNADER OCH AREALANSPRÅK

Bakgrund

Vid beräkningar har vissa generaliseringar använts då undersökningarna endast omfattat förprojektering i syfte att bedöma projektets kostnader och arealanspråk. Vissa poster är svårberäknade utan en fullständig projektering. Om det finns behov av en sådan kan diskuteras. Entreprenadkostnader i denna typ av projekt varierar mellan tider och entreprenörer i sådan omfattning att det mycket väl kan räcka med uppskattning av mängder och en tydlig målbild.

Projektet är uppdelat i två separata delsträckor, se Figur 1.

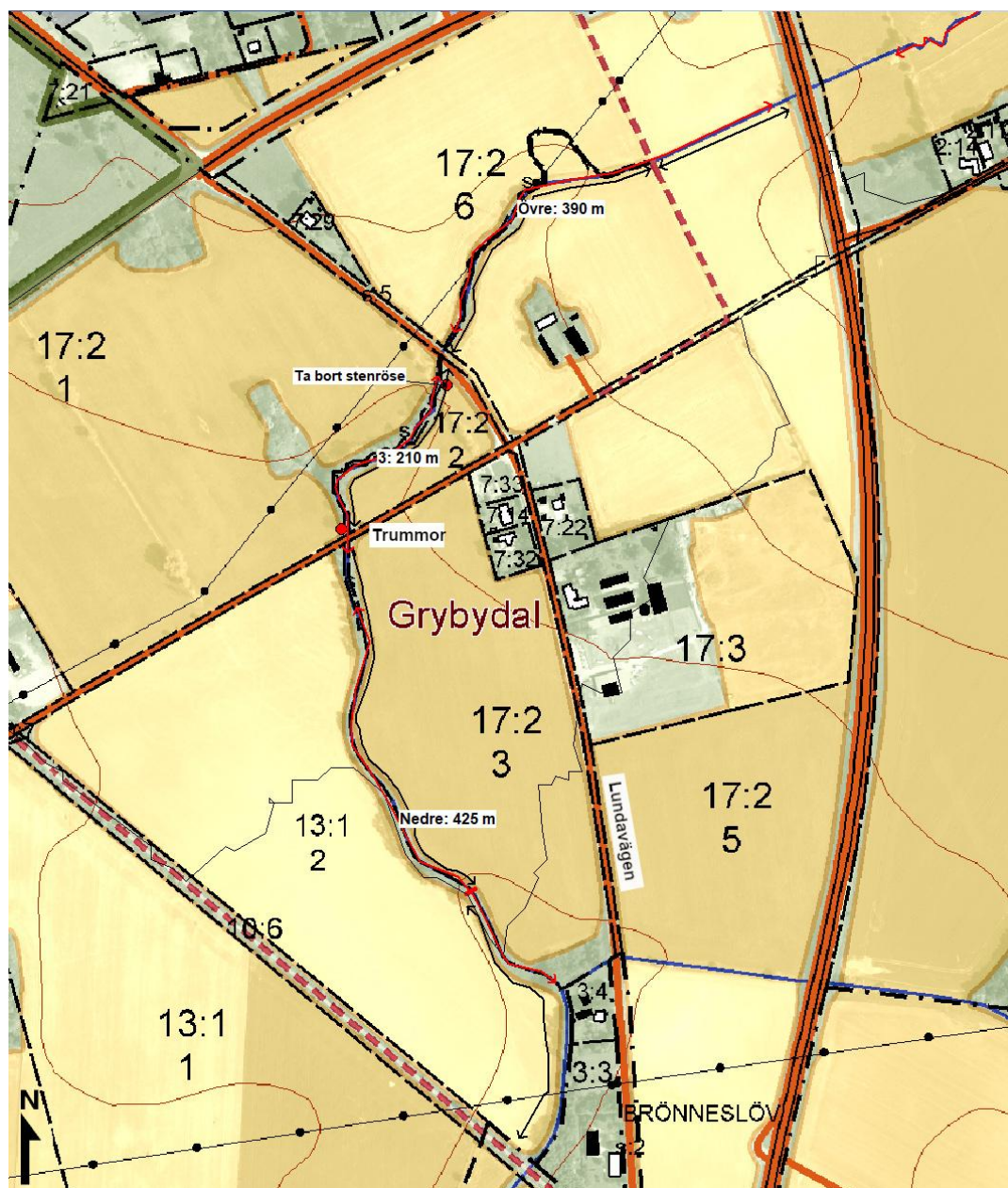
- Övre – Från vägen vid Grybydal upp till väg 113. Totalt 390 m lång.
- Nedre – Från vägen vid Grybydal ner till strax uppströms husen vid Brönneslöv. Totalt 425 m lång.

På den 210 m långa sträckan mellan övre och nedre (benämnd 3 i Figur 1) bedöms rimliga åtgärdsinsatser vara ganska små. Beräkningar avser åtgärd vid båda sidor. Uppdelningen är gjord då Eslövs kommun har marken på båda sidor uppströms nedre. Nedre delsträckan kan utföras enbart på kommunens sida om bäcken ifall projektet inte får tillträde på båda sidor.

Vägtrumorna vid Grybydal utgör vandringshinder för fisk vid låga flöden och bör åtgärdas. Man bör sänka den ena trumman så den ligger utan lutning, och med vattengång ca 0,05 m under botten och ca 0,15 m under nivå på stentröskel strax nedströms, så vatten alltid står i trumman. Alternativt kan trummorna bytas till prefabricerad halvtrumma med naturligt substrat i botten vilket är en bättre men dyrare lösning. En havtrumma är bättre för passage för akvatiska djur, men minskar även igensättning med grenar mm i inloppet. Då vägen tillhör Eslövs kommun har dessa åtgärder inte kostnadsberäknats.

2

Preliminära beräkningar för
Restaurering av Grybybäcken
nedströms V 113. Kostnader och
arealanspråk
16 februari 2026



Figur 1. Översiktskarta för undersökta restaureringsområden, och tidigare restaurering uppströms väg 113, utförda inom Kävlingeåns vattenvårdsprogram.

Schakt- och kostnadsberäkningar

För schaktberäkningar har använts en generaliserad mall grundad på bäckens ungefärliga djup i förhållande till omgivande mark (2 m, 1,5 m och 1 m). Vid beräkningar har antagits ett 0,5 m brett svämplan liggande 0,5 m över befintlig botten. Släntlutning har ökats från befintliga 1:0,5 till 1:2. Upplagda vallar nedre delsträckan har mängdberäknats separat.

Schaktkostnad har bedömts till 200 kr/m³, och specifik stenhantering ungefär halva den kostnaden, något mer på övre sträckan där mycket sten ligger på och ovan släntrön. Större delen av slänterna är stensatta, och avsikten är att dra ner dessa stenar i vattendraget och låta bäcken meandra lätt över svämplanet.

Vid beräkning av planteringskostnader har använts schablonsumma 235 kr/planta, barrotsplantor, med gnagskydd på delar av planteringen.

På nedre delsträckan är det någorlunda god beskuggning på västra sidan varför plantering bara beräknats för östra sidan. På övre delsträckan planteras på båda sidor, utom där det kan bli problem för högsämningsledningen.

Tabell 1 visar beräknade kostnader för övre delsträckan och Tabell 2 för nedre.

Tabell 1. Framräknade anläggningskostnader för övre delsträckan blir ca 950 kkr. Omläggning av bron är ej beräknad.

Post	Mängd	à-pris	Summa
Schakt	2 500	200	500 000
Stenhantering	Uppskattat		300 000
Upprensning skräp mm			50 000
Träd	360	235	84 600
Summa			934 600

Tabell 2. Framräknade anläggningskostnader för nedre delsträckan blir drygt 600 kkr.

Post	Mängd	à-pris	Summa
Schakt	2 000	200	400 000
Stenhantering	Uppskattat		100 000
Upprensning skräp mm			10 000
Träd	1 000	235	94 000
Summa			604 000

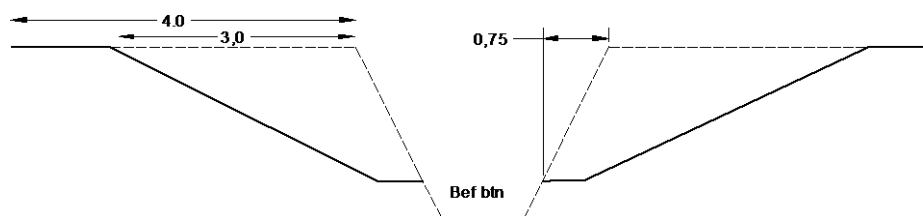
Arealanspråk

Den areal som krävs för föreslagna åtgärder har beräknats den yta som schaktas bort utanför befintligt släntkrön plus en meter. Se sektionsritning i Figur 2.

På Eslövs kommuns mark innebär det att ca 0,4 ha tas i anspråk för övre delsträckan, och ca 0,2 ha för nedre sträckan.

På Kristinebergs mark (Gryby 13:1) skulle nedre delsträckan innebära att ca 0,2 ha tas i anspråk utanför befintligt släntkrön, mark som inte brukas idag. Vi vet dock inte om marken uppbär några arealstöd.

Adekvata ersättningar/stöd för i anspråkstagen mark har ej bedömts.



Figur 2. Nya dikessektioner tar ca 4 m i anspråk från befintligt släntkrön. Befintlig sektion ritad i streckad linje, ny i heldragen.

Åtgärdernas nytta

Grybybäcken har enligt Eklövs fiskevårdsplan år 2000, ca 7,8 km potentiellt öringförande sträcka, med knappt 1 ha uppväxtområden och knappt 0,7 ha lekrområden. Bäckens torkar dock ut bitvis under torrsumrar. Trots detta får bäcken betraktas som värdefull för framför allt öring, och möjligen annan fisk. Tidigare har en ca 1,35 km lång sträcka uppströms väg 113 återställts till ett mer naturligt lopp.

Åtgärdsförslaget för övre delsträckan tillsammans med mindre åtgärder nedströms och vid vägtrumorna, ansluter till en 0,7 km lång sträcka från väg 113 ner till alldeles nedströms vägen vid Grybydal. Denna sträcka som då får ett sammanhängande naturligt lopp på drygt 2 km. Med en åtgärd vid bron så den inte längre utgör vandringshinder bedöms detta som en stor biologisk vinst. Dessutom får sträckan ökad nytta som spridningskorridor genom trädplanteringen, vilken även genom beskuggning gynna bottenfauna och sänker vattentemperaturen.

Om åtgärder blir aktuella för nedre delsträckan adderas ytterligare 0,4 km naturligt lopp.

Om det framöver finns möjlighet att utföra åtgärder för att öka vattenhållande kapacitet uppströms, tex i Snärjet och Stavrödsmosse, kan nyttan ökas avsevärt.

5

Preliminära beräkningar för
Restaurering av Grybybäcken
nedströms V 113. Kostnader och
arealanspråk
16 februari 2026

Även ifall inte direkta åtgärder för rekreativstråk genomförs, kan det finnas god potential för allmänheten att promenera längst med bäcken. Avsätts några meter ytterligare i bredd på kommunens mark så kan allmänheten ta sig fram. Om lämpliga promenadstråk anvisas med skyltar eller på annat vis kan man förmoda att folk börjar gå där och utnyttja området.

2026-04-29

Magnus Månsson

+4641362472

magnus.mansson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Gemensam samverkansöverenskommelse Hässleholm-Lund, två nya spår

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen ställer sig bakom den gemensamma samverkansöverenskommelsen Hässleholm-Lund, två nya spår
- Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att signera överenskommelsen för Eslov's kommuns räkning
- Beslutet justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Inom arbetet med Hässleholm-Lund, två nya spår har arbetet med att ta fram en gemensam samverkansöverenskommelse pågått sedan ett års tid. En liknande överenskommelse togs fram i det tidigare arbetet med Höghastighetsjärnvägen, och lärdomar från det arbetet har vävts in i nuvarande överenskommelse. En viktig grund för *samverkansöverenskommelsen Hässleholm-Lund, två nya spår* har varit det arbetet och de slutsatser som gjordes i *Acceptsstudien* men då denna togs fram i samarbete mellan berörda kommuner och Region Skåne, finns det delar i samverkansöverenskommelsen som Trafikverket fört fram som viktiga för dem.

Samverkansöverenskommelsen är tänkt att gälla för hela *programmet* Hässleholm-Lund, två nya spår och i programmet ingår flera olika *projekt*; förutom lokaliseringsutredningen Hässleholm-Lund, ingår även åtgärder som görs i Malmö och fyrspårsutbyggnaden genom Lund – Stångby. Denna bredd av åtgärder gör att samverkansöverenskommelsen handlar om *hur* vi ska samarbete med varandra och den handlar inte om vad eller var något ska byggas. Man kan säga att samverkansöverenskommelsen beskriver programmets värdegrund. Bredden gör också att samverkansöverenskommelsen är övergripande, och tanken är att när projekten fortlöper så behövs nya överenskommelser tas fram, på en mer detaljerad nivå och direkt mellan berörd kommun och Trafikverket.

Samverkansöverenskommelsen bygger mycket på det arbete som görs inom arbetsgruppen som finns på tjänstemannanivå, och detta innebär att samverkan på lokal nivå mellan politiker och tjänstepersoner blir viktigt. För att tjänstepersoner ska kunna företräda kommunen på ett rättvisande och korrekt sätt måste den lokala dialogen mellan tjänstepersoner och politik ständigt utvecklas och bibehållas.

Beslutsunderlag

- Förslag till gemensam samverkansöverenskommelse Hässleholm-Lund, två nya spår
- Acceptstudie Hässleholm-Lund, två nya spår; KS.2024.338

Beredning

Arbetet med samverkansöverenskommelsen har pågått under en längre tid och tagits fram av de tjänstepersoner som ingår i arbetet med Hässleholm-Lund, två nya spår. Flera möte och workshops har tillägnats arbetet och i Eslöv har kommundirektören involverats i slutet av denna process.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret/Tillväxtavdelningen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Tillväxtchef

Samverkansöverenskommelse

Hässleholm-Lund, två nya spår

Inledning och bakgrund

Trafikverket planerar för att bygga två nya spår på sträckan Hässleholm-Lund. Utbyggnaden ska förbättra för arbetspendling och bidra till ökad kapacitet för godstransporter på järnväg. Trafikverket fick uppdraget av regeringen i oktober 2023.

Sträckan Hässleholm-Lund är hårt belastad, och en flaskhals på Södra stambanan. Det behövs en mer robust och pålitlig järnväg, med ökad kapacitet. Två nya spår innebär att fler person- och godståg får plats på sträckan. Det möjliggör också att fler tåg kan komma i tid när spåren blir fler och det blir lättare att resa till jobb, skola och nöjen.

Ett välfungerande samarbete mellan alla inblandade parter i projekten är avgörande för att uppnå goda resultat. Samverkan skapar förutsättningar för en effektiv planeringsprocess som gynnar alla parter och uppnår målsättningarna för projektet. För att säkerställa detta har Lunds, Eslövs, Höörs och Hässleholms kommuner, tillsammans med Malmö stad, Region Skåne, Länsstyrelsen och Trafikverket, tagit fram en gemensam samverkansöverenskommelse. Denna överenskommelse omfattar både projektet Lund, fyra spår (sträckan mellan Klostergården och Stångby) samt projektet Hässleholm-Lund, två nya spår (sträckan mellan Stångby och Hässleholm). Nedan benämns båda delarna som Hässleholm-Lund, två nya spår.

Samverkansöverenskommelsen är en övergripande överenskommelse, som förväntas kunna gälla tills att nya spår finns på plats. Fördjupande samverkansavtal och avsiktsförklaringar kommer att tecknas med respektive parter efter hand.

Syfte

Syftet med denna överenskommelse är att skapa rätt förutsättningar för samarbete och samverkan som tryggar både framdrift och delaktighet, med målet att bygga två nya spår på sträckan Hässleholm-Lund. Överenskommelsen verkar för en hållbar samverkan mellan Trafikverkets uppdrag att bygga järnväg och kommunernas uppdrag att bidra till samhällsutveckling.

Överenskommelsen ska bidra till att hantera sakfrågor metodiskt, att hantera känsliga frågor på rätt sätt och att säkerställa en samordnad och tydlig dialog. Överenskommelsen ska också skapa god samverkan på politisk såväl som tjänstemannanivå, med insyn i arbetet och möjlighet att påverka. Samverkan ska präglas av ömsesidig transparens, respekt och konstruktiv problemlösning.

Ändamål för järnvägsplan Hässleholm-Lund, två nya spår

Ändamålet är att förbättra för arbetspendling och godstransporter genom att bygga ut stråket Hässleholm-Lund med två nya järnvägsspår för ökad kapacitet och robusthet.

Ändamål för järnvägsplan Lund, fyra spår

Ändamålet är att bygga ut järnvägen mellan Stångby och Klostergården till fyra spår för ökad kapacitet och robusthet, vilket är till nytta för all tågtrafik genom Lund på Södra stambanan och Väst kustbanan.

Uppföljning

Uppföljning sker årligen, där genomgång görs av samtliga ståndpunkter och huruvida dessa fortfarande gäller och om de efterföljs. Vid uppföljningen görs även en översyn om revidering av överenskommelsen behöver göras.

Uppföljning sker i samarbetsgruppen, med representanter från Lunds, Eslövs, Höörs och Hässleholms kommuner samt Malmö stad, Region Skåne, Länsstyrelsen i Skåne och Trafikverket.

Gemensamma ståndpunkter

För att lyckas med en god samverkan har medverkande parter enats kring ett antal gemensamma ståndpunkter och intentioner som vägleder arbetet framåt.

1. Hässleholm-Lund ska bidra till nytta på flera nivåer

Hässleholm-Lund, två nya spår ska bidra till nytta på flera nivåer, såväl kommunala som regionala och nationella. Projektet ska stärka kommunernas och regionens koppling med övriga landet, bli en viktig länk i järnvägssystemet som stärker redundansen, ge möjligheter att trafikera fler tåg på sträckan, förbättra för godstransporter och ge ökade möjligheter för resande. Hässleholm-Lund, två nya spår ska även bidra till hållbar samhällsutveckling. Planeringen av Hässleholm-Lund, två nya spår behöver ta hänsyn till andra projekt och till tågtrafikens utveckling – både på Trafikverket och i berörda kommuner och i regionen – för att säkerställa att nyttan kommer att optimeras. Korridorer och lösningar behöver stödja ett samhällsutvecklingsperspektiv som kombinerar infrastruktur med trafikering och samhällsbyggnad.

Inom Hässleholm-Lund, två nya spår, finns det många aktörer som kan bidra till samhällsutveckling på olika sätt. Hässleholm-Lund, två nya spår kan bidra till samhällsutveckling på flera plan:

- bidra till lokal respektive regional utveckling
- bidra till att respektive kommun och deras tätorter kan utvecklas på bästa sätt
- bidra till attraktiva och fungerande stationsorter

2. Samarbete, delaktighet och gemensamma målsättningar

Gemensam målbild och ett gott samarbete är grundläggande för att nå framgång i arbetet. Det behövs förtroende och klara roller som tydliggör vem som ansvarar för vad. Trafikverket har ansvar för utredning, projektering och byggande. Kommunerna längs sträckan Hässleholm-Lund har ansvar för lokalkännedom, lämplig markanvändning och utveckling i kommunerna. Regionen har ansvar för regional utveckling och kollektivtrafik. Länsstyrelsen har ansvar för att främja Skånes utveckling och är en länk mellan de kommunala, regionala och statliga nivåerna, i järnvägsplaneprocessen bevakar Länsstyrelsen de allmänna intressena.

I samarbetet ger vi varandra insyn i arbetet och alla ges möjlighet att föra fram sin talan och att påverka. Genom kontinuerlig samverkan med andra projekt som berör området för Hässleholm-Lund, säkerställer vi en effektiv framdrift. Kapacitetshöjande åtgärder i Malmö är en viktig del för att få ut full effekt av utbyggnaden Hässleholm-Lund. Samordning behöver ske för utvecklingen av viktiga noder på sträckan, som t.ex. Hässleholm för att hantera fortsatt utveckling av t.ex. Skånebanan och södra stambanan.

I Samarbetsgruppen, med representanter från Lunds, Eslövs, Höörs och Hässleholms kommuner samt Malmö stad, Region Skåne, Länsstyrelsen i Skåne och Trafikverket genomförs samverkan kontinuerligt. Ett forum finns även för gemensam politikersamverkan.

Olösta frågor påverkar kreativiteten och arbetsklimatet negativt och i förlängningen projektets genomförande. Vi hanterar eventuella oenigheter på en nivå där beslut kan tas och tar dem vidare i syfte att lösa dem. Hur vi gör det beror på var i processen vi är och vilka organisationer som är inblandade i frågorna. Att vi hanterar oenigheter är en av de viktigaste frågorna för att säkerställa framdrift.

3. Gemensam kommunikation

Hässleholm-Lund, två nya spår är ett järnvägsprojekt som berör och engagerar många; barn och vuxna, boende, resenärer, verksamhetsutövare och näringsliv. För att möta intresset har en gemensam budskapsplattform tagits fram. Plattformen kommer att utvecklas och revideras över tid för att bli ett stöd för parterna, så att gemensamma budskap och målbilder kommuniceras samordnat av samtliga aktörer. Vid behov kan även andra dokument och processer tas fram för att underlätta projektets kommunikation utåt.

4. Rätt resurser i rätt tid

Genomförandet av två nya spår på sträckan Hässleholm-Lund kräver engagerade medarbetare hos samtliga berörda organisationer. Dessa aktörer behöver säkerställa att rätt resurser finns på plats i rätt tid. De som medverkar i arbetet med Hässleholm-Lund, två nya spår företräder sina respektive organisationer och har ansvar för att ta tillbaka och förankra viktiga frågor inom sin organisation. Gemensamma tidplaner ska tas fram i ett tidigt skede för att respektive part ska kunna planera för sin del i processen. Tidplanerna förändras över tid och behöver löpande förankras och ses över.

5. Lokaliseringsalternativ, lösningar och genomförande är anpassade och ändamålsenliga

De utbyggnadsalternativ som nämns i regeringsuppdraget ska utredas likvärdigt i lokaliseringstudien för Hässleholm-Lund, två nya spår. För Lund Fyra spår fördjupas utredningen utifrån den korridor som är aktuell för järnvägsplanen.

De lösningar som föreslås inom projektet ska vara anpassade och ändamålsenliga för de platser de avser. Berörda aktörer är öppna för utredningens resultat och de förslag som presenteras. För att säkerställa att vi har en tydlighet i dialogen har vi gemensamma definitioner på nyckelbegrepp.

Lösningarna ska vara anpassade efter de miljöer som råder på olika platser i utredningsområdet. Vi arbetar enligt Trafikverkets begrepp på grundutförande, tillägg och medfinansiering:

- Grundutförande: Den lösning som Trafikverket föreslår för att lösa en trafiksituation i en specifik miljö. Lösningen ska vara anpassad efter den miljö som råder på platsen.
- Tillägg: De förbättringar/anpassningar som annan part föreslår för att lösa trafiksituationen utöver det som ingår i grundutförandet. Vad som är tillägg ska specificeras i varje framtaget dokument. Begreppet används i samband med medfinansiering från annan part till statlig infrastruktur.

- Medfinansiering: Annan parts finansiering eller delfinansiering av statlig infrastruktur

6. Vi kapar ledtider tillsammans

Hässleholm-Lund, två nya spår, är ett nyckelprojekt inom Trafikverket på regional såväl som nationell nivå med uppdraget att kapa ledtider. För att nå framgång och tillsammans kapa ledtider, för en möjlig tidigare trafikstart, behöver samtliga aktörer arbeta tillsammans. För att arbetet med att kapa ledtider ska genomsyra hela projektet och samtliga aktörer krävs kontinuerlig information och kommunikation kring framdrift. Arbetet med att kapa ledtider får dock inte ske på bekostnad av kvalitet för utredning, demokratisk förankring och genomförande.

7. Vi arbetar tillsammans för att Hässleholm-Lund ska genomföras

Under 2018–2022 bedrevs utredningsarbete för sträckan Hässleholm-Lund som en del av Nya stambanor. Med erfarenheten av detta utredningsarbete och samverkan arbetar samtliga parter tillsammans för att Hässleholm-Lund blir verklighet och genomförs. Detta görs genom att säkerställa god medverkan, samverkan och att tidigt ta tag i och lösa oenigheter och arbeta för framdrift.

2026-04-23

Sofia Kobander

Kommunstyrelsen

sofia.kobander@eslov.se

Beslut om åtgärder för förstärkning av befintlig ledningsplats

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att genomföra åtgärderna enligt bifogat underlag och att ansöka om bidrag från Myndigheten för civilt försvar.
- Kommunstyrelsen beslutar att åtgärderna finansieras inom Kommunledningskontorets budget för beredskapsåtgärder.

Ärendebeskrivning

Uppdraget genomförs som en av åtgärderna efter senast beslutade risk- och sårbarhetsanalys, den 2 oktober 2023 (KS 2023/2498), kring att stärka kommunens förmåga till ledning och samverkan under allvarliga samhällsstörningar. Kommunledningskontorets beredskapsfunktion har därför tagit kontakt med Myndigheten för civilt försvar (MCF) för att ansöka om det bidrag som kan tilldelas kommuner i arbetet med förstärkning eller byggnation av ledningsplats. Den 26 juni 2025 ansökte Eslövs kommun, genom Länsstyrelsen i Skåne, om stöd hos MCF för att utreda kommunens status när det gäller kommunens ledningsplats och dess möjligheter till att leda och samverka vid större samhällsstörningar. I ansökan framhölls också att kommunen vill utreda möjligheter till dels eventuell ombyggnation eller förstärkning av befintlig plats, dels nybyggnation. Därtill ansöktes om stöd till analys av befintlig teknik gällande ledningsplatsens robusthet, såsom till exempel IT, strömförsörjning, telefoni, nätverk, tekniskt och fysiskt skydd med mera. Ansökan till MCF beviljades och den 7 maj 2026 mottog kommunen ett färdigt åtgärdsförslag från MCF som kommunen nu dels behöver fatta beslut om att genomföra eller ej, dels fatta beslut om man vill ansöka om det ekonomiska bidrag som MCF kan gå in med om kommunen accepterar åtgärdsförslaget.

Beslutsunderlag

Ansökan om stöd till kommunal ledningsplats, 26 juni 2025.

Svar på frågelista inför inventering, 5 november 2025

MCF - Eslöv åtgärdsprogram 2026-03-26

Beredning

Kommunens ansökan om stöd från Myndigheten för civilt försvar den 26 juni 2025 har resulterat i det bilagerade åtgärdsförslaget från Myndigheten för civilt försvar. Åtgärdsprogrammet har därefter diskuterats med flertalet tjänstemän inom Eslövs kommun med kompetens inom IT, fastighetsteknik, lokalförsörjningsplanering, totalförsvarsfrågor, krisledning och förvaltningsledning. Tjänstemännen har samlats kring att åtgärdsförslaget är väl underbyggt från Myndigheten för civilt försvar och ger kommunens befintliga ledningsplats den förstärkning som behövs för att fungera som en robust och resiliert primär ledningsplats.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret – juridiska avdelningen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Susanna Karlsson
Avdelningschef

Sofia Kobander
Kommunledningskontoret/juridiska avd.
Eslövs kommun, 241 80 Eslöv
0413-64214
sofia.kobander@eslov.se

Länsstyrelsen Skåne
samverkan.skane@lansstyrelsen.se
skane@lansstyrelsen.se

Ansökan om stöd till kommunal ledningsplats

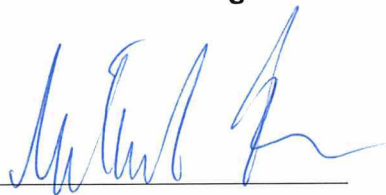
Eslövs kommun ansöker om stöd hos MSB för att utreda vår status när det gäller kommunens ledningsplats och dess möjligheter till att leda och samverka vid större samhällsstörningar. Eslövs kommun vill utreda möjligheter till dels eventuell ombyggnation eller förstärkning av befintlig plats, dels nybyggnation. Dessutom har vi ett behov av en analys av vår teknik gällande ledningsplatsens robusthet, såsom till exempel IT, strömförsörjning, telefoni, nätverk, tekniskt och fysiskt skydd med mera.

2025-06-26

Sofia Kobander
Beredskapssamordnare & biträdande signalskyddschef

Underskrift av behörig chef

Namn



Datum

2025-06-26

Namnförtydligande

Mikael Falk

2026-05-11
Birgitta Petersson
+4641362449
birgitta.petersson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Antagande av reviderad upphandlingsplan för varor och tjänster 2026

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

- **Att** anta ”Reviderad upphandlingsplan för varor och tjänster 2026”, att gälla från och med den 1 juni 2026, varvid nu gällande upphandlingsplan för varor och tjänster 2026 upphör att gälla.

Ärendebeskrivning

En kommungemensam upphandlingsplan för varor och tjänster 2026 antogs av kommunstyrelsen den 2 december 2025, § 179. Behov som uppstår och upphör under året, utgör tillkommande och avgående upphandlingar. Föreslagen revidering antas under förutsättning att medel till respektive upphandlingsprojekt är beviljade i kommunens budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: Antagande av reviderad upphandlingsplan för varor och tjänster 2026

Bilaga 1. Upphandlingsplan för varor och tjänster 2026 för kommunstyrelsen

Bilaga 2. Sammanställning av nämndernas reviderade upphandlingsplaner 2026

Beredning

Nämndernas tillkommande upphandlingar redovisas i bilaga 2

Sammanställning av nämndernas reviderade upphandlingsplaner 2026.

Bilaga 1 Upphandlingsplan för varor och tjänster 2026 för kommunstyrelsen innehåller inga tillkommande eller avgående upphandlingar. Tillsammans utgör dessa bilagor den kommungemensamma upphandlingsplanen för 2026.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att anta ”Reviderad upphandlingsplan för varor och tjänster 2026”, att gälla från och med den 1 juni 2026, varvid nu gällande upphandlingsplan för varor och tjänster 2026 upphör att gälla.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Eva Hallberg
Kommundirektör

Susanna Karlsson
Avdelningschef Juridiska avdelningen

Bilaga 1. Upphandlingsplan för varor och tjänster 2026 för kommunstyrelsen

Upphandling/avtal	Beskrivning av varan/tjänsten	Beräknat värde per år (SEK)
AV-utrustning	Konferensrumsutrustning inkl service	2 000 000
Beredskap	Beredskapsutrustning - produkter och tjänster	Enligt budget
Catering	Leverans av måltider	425 000
Cyklar - elcyklar	Cyklar och elcyklar inkl service och reparation	600 000
Dryckesautomater	Kaffeautomater, vattenautomater mm.	350 000
E-id för medarbetare - smarta kort	Kommungemensam plattform för tvåfaktorsinloggning med e-id	600 000
E-identifiering och E-underskrift	Verktyg för inloggning till kommunens e-tjänster	120 000
Elenergi	Elenergi till kommunens fastigheter, parker, gatubelysning m m	20 000 000
Finansiell leasing fordon	Finansiell leasing till kommunens fordonspool	9 000 000
Hjärtstartare inklusive service	Hjärtstartare, batteri, tillbehör samt service	Inom driftsbudget, behoven utreds
Kemtek och städutrustning	Städutrustning, rengörings- disk och torkartiklar	3 000 000
Källsorteringskärl	Sopsorteringskärl till skolenheter	2 400 000
Larmapplikation	App som hanterar larm på enheter	350 000
Licenspartner för Microsoftlicenser	Microsoftlicenser inkl Office 365	9 000 000
Mäklare IT-konsulter	Mäklare IT-konsulter	200000-500000
Postförmedlingstjänster	Fysiska posthanteringstjänster inklusive internpost	1 500 000
Reklam- och profilprodukter	Reklam- och profilprodukter för kommunens varumärkesspridning	600 000
Resebyråttjänster	Resebyråttjänster för bokning av resor och konferenser	750 000
Snittblommor och krukväxter	Snittblommor och krukväxter	600 000
Upphandlingskonsulter	Upphandlingskonsulter	1 200 000
Ärendehanteringssystem till kontaktcenter	System för hantering av medborgarärenden	300 000

Bilaga 2. Sammanställning av nämndernas reviderade upphandlingsplaner 2026

Läsanvisning: Tillkommande upphandlingar är angivna med **fet text**.

Förvaltning	Upphandling/avtal	Beskrivning av varan/tjänsten	Beräknat värde per år (SEK)
BoU	Produktionsteknik - YH-kurs	Kurs inom yrkeshögskola (YH) med statliga bidrag	Statliga bidrag
BoU	Socialrättskurs i socialpsykiatri - YH-kurs	Socialrättskurs för handledare i socialpsykiatri	Statliga bidrag
BoU	Kurser till yrkeshögskolan	Diverse kurser inom yrkeshögskola (YH)	Statliga bidrag
KoF	Entrégrindar till Karlsrobadet	Entrégrindar inkl underhåll och service	200 000
KoF	Kassasystem och betallösning till Karlsrobadet	Entré- och kassasystem inklusive serviceavgifter och entréband	225 000
KoF	Ljud- och ljusteknik samt AV-utrustning	Teknisk utrustning till A-salen i Medborgarhuset	*685 000
MoS	Elanläggningar inkl gatubelysning, trafiksignaler m m	Drift och underhåll av elanläggningar, offentlig belysning, trafiksignaler m m	19 000 000
MoS	Tjänster för vägmarkeringar	Linjemålning av vägmarkeringar, linjer vid övergångställen mm	300 000
SeF	Däck och däcktjänster	Däck och däcktjänster till kommunens fordon	1 000 000
SeF	Energi - pelletsvärme	Pelletsvärme	920 000
SeF	Fordon max 3500 kg	Personbilar och lätta lastbilar till bilpoolen	Se finansiell leasing ovan
SeF	Fordon - spolbil	Spolning, slamsugning m m	300 000
SeF	Fysiskt skydd - passersystem, inbrottslarm, kameror m m	Passersystem, inbrottslarm, kameror m m	2 000 000
SeF	Hissar, lyftanordningar, portar - service	Service och underhåll av hissar, lyftanordningar och portar	700 000
SeF	Kostdataprogram	System för måltidsplanering	500 000
SeF	Mark- och anläggningsentreprenader	Ramavtal för markanläggningsarbeten	**25 000 000
SeF	Möbler till Vasavångskolans matsal	Förnyad konkurrensutsättning av ramavtal Återbrukade möbler	500 000
SeF	Tryckkärl - service	Service och underhåll av tryckkärlsanordningar	500 000
VoO	Digital tillsyn	System för digital tillsyn inom äldreomsorg inkl utrustning	1 000 000
VoO	Hjälpmedel Madrasser	Hjälpmedel Madrasser	9 000 000
VoO	Hjälpmedel Sitsar	Hjälpmedel Sitsar	

*Engångsbelopp

** Beräknad volym omfattar både MoS och SeF

2026-05-18
Mattias Larsson
+4641362012
mattias.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Införande av friskvårdsportal

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår besluta att

- införa en digital friskvårdsportal för kommunens medarbetare
- kostnaden finansieras genom kommunstyrelsens disponibla medel

Ärendebeskrivning

HR-avdelningen har utrett förutsättningarna för utvecklade tjänsteförmåner samt utrett införandet av en kommungemensam förmånsportal med möjlighet till digitalisering av friskvårdsbidraget

Beslutsunderlag

-

Beredning

En friskvårdsportal innebär att kommunens befintliga och framtida personalförmåner samlas på ett och samma ställe.

Portalen bidrar till att synliggöra de förmåner som redan erbjuds idag och gör det enklare för medarbetare att ta del av dem. Det stärker kommunens attraktivitet som arbetsgivare och kan bidra till både rekrytering och ökad möjlighet att behålla kompetens.

En samlad digital lösning skapar också en mer likvärdig och tillgänglig hantering av personalförmåner inom hela organisationen. Administrationen kan effektiviseras samtidigt som informationen blir tydligare och mer lättillgänglig för medarbetarna. Det innebär exempelvis att kommunens medarbetare inte behöver lägga ut friskvårdspengar och invänta återbetalning från kommunen.

Kostnader för införande och drift av friskvårdsportalen beräknas kosta 0,3 mnkr och finansieras genom kommunstyrelsens disponibla medel.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, ekonomiavdelningen

Kommunledningskontoret, HR-avdelningen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Isak Högelius
HR-chef

2026-05-08
Mattias Larsson
+4641362012
mattias.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Årsredovisning 2025 för Finsam MittSkåne

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna årsredovisningen 2025 för Finsam MittSkåne och bevilja styrelsen samt de enskilda ledamöterna ansvarsfrihet.

Ärendebeskrivning

Finsam MittSkåne har överlämnat förslag till årsredovisning 2025 för godkännande av kommunfullmäktige och beviljande av ansvarsfrihet

Beslutsunderlag

Följemejl till Årsredovisning Samordningsförbundet Finsam MittSkåne
Årsredovisning 2025 Finsam MittSkåne signerad version
Revisionsberättelse FINSAM MittSkåne 2025 signerad version
Granskningsrapport SF MittSkåne 2025 signerad version
Förtroendevaldas Revisionsberättelse MittSkåne 2025 signerad version

Beredning

Verksamhetsplan och mål

Arbetet följer Verksamhetsplan 2024–2026. Det övergripande målet är god samverkan och samsyn. Under 2025 har man bl.a. etablerat presidiearbete, genomfört utbildningar och stärkt styrgruppernas roll. Flera samverkansaktiviteter har genomförts med andra förbund och regionala nätverk.

Ekonomi 2025

- Intäkter: 5 017 tkr
- Kostnader: 5 907 tkr
- Årets resultat: –856 tkr
- Soliditet: 73 %

- Eget kapital vid årets slut: 1 894 tkr

Förbundet har följt budget och haft god ekonomisk hushållning, men medvetet minskat eget kapital genom att finansiera fler insatser.

Förbundet har **uppfyllt sina mål**, stärkt samverkan och genomfört omfattande insatsarbete. Ekonomin är stabil trots negativt resultat, vilket är i linje med strategin att använda eget kapital för att finansiera insatser. Insatserna visar tydliga resultat i form av ökad samverkan, förbättrat mående och steg mot arbete/studier för deltagarna.

Beslutet skickas till

Finsam MittSkåne

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef



Årsredovisning 2025

Beslutad av styrelsen XXXXX



Innehåll

Förvaltningsberättelse 2025-01-01 till 2025-12-31	3
Organisation	3
Uppdrag och målgrupp	3
Finansiering	3
Vision och verksamhetsplan 2025	4
Övergripande mål för 2024-2026	5
Översikt över verksamhetens utveckling	6
Väsentliga styrelsebeslut under verksamhetsåret 2025	6
Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning	7
Händelser av väsentlig betydelse	8
Styrning och uppföljning av verksamheten	8
Revisorer	8
Väsentliga personalförhållanden	8
God ekonomisk hushållning, måluppfyllelse	9
Uppföljning av verksamheten	9
Måluppfyllelse	9
Kommentar till måluppfyllelsen	10
Finansiella mål för 2025	10
Uppföljning insatser 2025	11
Balanskravsresultat	11
Slutkommentar kring god ekonomisk hushållning	11
Beskrivning av insatser samt uppföljning och resultat	12
Individinriktade insatser	12
Vilja 2.0	12
Gröna Huset – rehabiliteringscentralen	13
Kultur på recept	14
Strukturinriktade insatser	15
Aktiv – aktivitetsersättning med individuell vårdplan	15
Kompetenlots	16
Hälsoförfrågan	17
Resultaträkning	18
Balansräkning	18
Kassaflödesanalys	19
Driftredovisning	19
Noter	20
Not 1. Redovisningsprinciper	20
Not 2. Verksamhetens intäkter	20
Not 3. Verksamhetens kostnader	20
Not 4. Kortfristiga fordringar	21
Not 5. Kortfristiga skulder	21
Styrelsens underskrifter	22

Förvaltningsberättelse 2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen innehåller en översiktlig redogörelse av resultat och verksamhetsutveckling samt en redovisning av det ekonomiska utfallet för året 2025.

Organisation

Samordningsförbundet MittSkåne är en fristående juridisk organisation bildad 2011 av Eslövs Kommun, Hörby Kommun, Höör Kommun, Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan och Region Skåne som medlemmar. Förbundets organisation består av en styrelse som utses av medlemmarna.

Uppdrag och målgrupp

Finansiella samordningsförbund regleras enligt lagen om finansiell samordning inom rehabiliteringsområdet (2003:1210) samt följer även lagen om kommunal bokföring och redovisning (2018:597) och kommunallagen (2017:725) i tillämpliga delar. Samordningsförbund styrs av en lokalt antagen förbundsordning. De verksamheter som förbundet finansierar kompletterar myndigheternas ordinarie verksamhet.

Den finansiella samordningen i MittSkåne syftar till följande:

Enskilda kommuninvånare uppnår eller förbättrar sin förmåga att bli självförsörjande och utföra förvärvsarbete.

Underlätta och uppnå en effektiv resursanvändning i MittSkåne inom rehabiliteringsområdet mellan förbundets medlemmar.

Ett samordningsförbunds verksamhet kan finansiera både individ- och strukturinriktade insatser.

Individinriktade insatser syftar till att deltagarna uppnår eller förbättrar sin förmåga till arbete eller studier. Strukturinriktade insatser syftar till att underlätta och uppnå en effektiv resursanvändning mellan förbundets parter.

Målgruppen för det gemensamma arbetet för Finsam MittSkåne är kvinnor och män, i åldern 16–64 år, bosatta i medlemskommunerna med rehabiliteringsbehov som kräver samverkansinsatser från minst två av förbundets parter. En annan målgrupp är parternas anställda som är verksamma inom rehabiliteringsområdet.

Finansiering

Finsamförbundet finansieras via Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen med hälften av medlen, Region Skåne med en fjärdedel och kommunerna Eslöv, Hörby och Höör med resterande fjärdedel.

Vision och verksamhetsplan 2025

Under perioden har förbundet arbetat enligt Verksamhetsplan 2024-2026, som beslutades 2023-11-28. Styrelsen fattade beslut om att revidera verksamhetsplanen och att den nya planen ska börja gälla 2024-01-01. Planen ligger över 2 år.

Samordningsförbundet finansierar sex olika insatser, tre individinriktade och tre strukturinriktade. Budgeten för beviljade insatser ser ut som följer,

Vilja 2.0	844 000 kr
Kultur på recept	765 000 kr
Gröna Huset	1 650 000 kr
Aktiv	264 400 kr
Kompetenslots	1 140 302 kr
Hälsoförfrågan	178 913 kr

Utöver ovanstående insatser har vi också avsatt medel för följande,

Extern utvärdering av insatserna	150 000 kr
Kompetensutvecklingsinsatser	100 000 kr

Förbundet har sett det som viktigt att utvärdera alla insatser via extern utvärderingspartner. Utvärderaren presenterar sitt arbete i rapporter och vid styrelsemöten. Detta har gjorts för att säkerställa en objektiv bedömning utifrån den lagstiftning, ansökan och budget som finns.

Kompetensutvecklingsinsatserna är framför allt till för att stärka våra medlemsparters anställda i arbetet med individer och organisationer i Finsams målgrupp.

Övergripande mål för 2024-2026

I verksamhetsplanen definieras ett övergripande verksamhetsmål samt målområden som verksamheten ska arbeta för att uppnå under 2024-2026.

Övergripande verksamhetsmål. Etablera god samverkan inom förbundet samt skapa samsyn i vårt uppdrag.

Samverkanstillfälle med styrelse, kansli och beredningsgruppen.

Samverkan för att säkerställa styrgruppens roll i insatserna.

Projektägare ska återta styrning av beviljade insatser inkl. personal.

Kompetensutveckling av medlemsparterna.

Förbundet ska synliggöras och vara delaktig i olika samverkanssammanhang.

Översikt över verksamhetens utveckling

Finsam MittSkåne leds av en styrelse bestående av styrelserepresentanter utsedda av förbundets medlemmar. Styrelsen är förbundets högsta beslutande och förvaltande organ. I styrelsen ingår politiskt valda representanter från kommunerna Eslöv, Hörby och Hörby samt Region Skåne. Arbetsförmedlingen och Försäkringskassan företräds av tjänstepersoner. Varje medlem har en ordinarie representant och en ersättare. Nedan presenteras styrelsemedlemmarna samt verksamhetsårets förändringar i styrelsen.

Styrelsen under 2025 har bestått av:

Ordförande:	Camilla Kampf (M)	Region Skåne
Vice ordförande:	Christina Nilsson (SD)	Hörby kommun
Ledamot:	Cecilia Braun	Försäkringskassan
Ledamot:	Suzana Popaja	Arbetsförmedlingen
Ledamot:	Margareta Johansson	Höörs kommun
Ledamot:	Tony Hansson (S) from 250603	Eslövs kommun
Ledamot:	Agneta Nilsson (S) tom 250306	Eslövs kommun
Ersättare:	Mona Schill-Ingvarsson (S)	Höörs kommun
Ersättare:	Tony Ekblad (M)	Eslövs kommun
Ersättare:	Mattias Jeppsson (m) tom 250504	Hörby kommun
Ersättare:	Admir Useinovski	Arbetsförmedlingen
Ersättare:	Gabriella Lidquist	Försäkringskassan
Ersättare:	David Westlund (S)	Region Skåne
Ersättare:	Lars-Göran Ritmer (M) from 250505)	Hörby kommun

Styrelsen har haft nio styrelsemöten under året.

Väsentliga styrelsebeslut under verksamhetsåret 2025:

- att** fastställa föreslagen årsredovisning och verksamhetsberättelse för 2024.
- att** anta våra ledord, "Effektiv samordning med individen i centrum"
- att** besluta om projekt Hälsoförfrågan
- att** rekrytera ny förbundschef
- att** godkänna tertialrapport januari - april 2025.
- att** godkänna tertialrapport maj - augusti 2025.
- att** besluta om projekt Gröna huset januari 2026-december 2028
- att** besluta att förlänga aktiviteter av Kultur på recept
- att** säga upp lokalen i Medborgarhuset Eslöv. Uppsägningen gjordes 251126. Lokalen ska lämnas 260331
- att** besluta om verksamhetsplan för 2026 och budgetplan för 2026-2028

Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning

Utvecklingen enligt verksamhetsplanen har varit god. Uppföljning av dessa har följts på varje styrelsemöte i nedanstående tabell.

Under året har uppföljning skett genom möten mellan förbundschef och projektpersonal, samt i befintliga styrgrupper. Tertialrapport har lämnats från samtliga projekt som sedan redovisats till styrelsen, tertialrapporter har inrapporterats till styrelsen för perioderna 250101-250430 samt 250501-250831.

Samordningsförbund ska registrera antalet insatser och deltagare i systemet Uppföljning Finsam via Försäkringskassan. Detta har gjorts kontinuerligt för perioden 250101–251231

	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Verksamhetens intäkter	5 017	5 014	5 015	5 434	5 154	5 086
Verksamhetens kostnader	5 907	5 888	5 197	3 928	3 854	5 086
Årets resultat	-856	-839	-180	1 506	1 301	0
Soliditet	73,0%	71,9%	74,0%	82,7%	71,1%	41,6%
Antal anställda	1	1	1	4	4	4

Händelser av väsentlig betydelse

Under året har följande händelser av väsentlig betydelse för Finsam MittSkåne inträffat:

Förbundschef Maria Sjöbeck avslutar sin anställning 11 juni 2025,

Förbundschef Kaisa Welander börjar 1 september 2025.

Nya rutiner upparbetade för styrgruppsarbetet inom insatser i Finsam MittSkåne.

Styrning och uppföljning av verksamheten

I syfte att förbättra uppföljningen av den finansiella samordningen och på ett enkelt sätt få en övergripande bild av förbundets verksamhet har följande instrument använts:

Uppföljning Finsam, via www.finsam.se. Här registreras ekonomi, insatser och deltagarstatistik.

Årshjul 2025.

Uppföljning verksamhetsplan. Redovisas på styrelsemöten.

Tertialrapporter. Redovisas på styrelsemöten

Årsredovisning och bokslut

Revisorer

Förbundets räkenskaper, redovisningar samt styrelsens förvaltning granskas av en revisor för varje medlems räkning. Revisorer väljs av vardera medlemmen. Revisioner för Arbetsförmedlingen och Försäkringskassan förordnas av Riksrevisionen.

Revisorer under året:

Kommunerna Eslöv, Hörby och Höör: Lars Karlsson

Region Skåne: Inger Åbonde

Försäkringskassan & Arbetsförmedlingen: KPMG, Jesper Sturesson

Väsentliga personalförhållande

Arbetet inom förbundet leds från ett kansli. Verkställande tjänstepersonal och föredragande i styrelsen är Finsam MittSkånes förbundschef. Ansvarsfördelning mellan styrelse och förbundschef regleras i en attest- och delegationsordning. Förbundschefen verkställer styrelsens beslut och har det övergripande ansvaret för att förbundets målsättningar, strategier och riktlinjer realiserar.

Anställda på kansliet under året;

Förbundschef: Maria Sjöbeck på 75%, tom 250611
Kaisa Welander, 75%, from 250901



God ekonomisk hushållning, måluppfyllelse

Uppföljning av verksamheten

Måluppfyllelse

Vi har under året arbetat efter att uppfylla uppställda mål och förväntningar i Verksamhetsplan 2024-2026, där det övergripande målet är att etablera god samverkan samt skapa samsyn i våra uppdrag. Nedan följer en sammanställning av genomförda insatser kopplade till målen under det gångna året, samt utfall/uppföljning av dessa.

Mål och syfte	Aktiviteter	Planering	Utfall/uppföljning
Övergripande verksamhetsmål. Etablera god samverkan inom förbundet samt skapa samsyn i vårt uppdrag.	Utbildning exv. med utb företag Styrdokument Lagstiftning Inrättande av ett presidie som ska fastställa dagordning och annat inför styrelsemöte.	Styrelsen har blivit informerade att Finsam.se har bra grundutbildningar digitalt. Presidie inrättat som sammanträtt 1-2 veckor före varje styrelsemöte. Består av Ordförande, Vice Ordförande samt Förbundschef.	Ökat förståelse för komplexitet kring politiska uppdrag och Finsams lagstiftning. Presidiet förbereder kallelser och går genom dokument samt övrigt inkomna ärenden inför varje styrelsemöte.
Samverkanstillfälle med styrelse, kansli och berednings-gruppen.	Dialoger kring samsyn, styrdokument och ärendeberedning.	Utbildningstillfälle 250505 för beredningsgrupp och styrelsen. Tranquist Utvärdering ansvarade för dagarna.	Styrelsen och beredningsgruppen har haft dialog kring uppdrag och samsyn samt en vision inom förbundet. Ökad samsyn kring uppdrag. Förståelse för komplexitet i uppdrag.
Samverkan för att säkerställa styrgruppens roll i insatserna.	Dialog och evt utbildningstillfälle.	Under hösten så har alla styrgrupper fått ta över rollen som sammankallande och även minnesanteckningar7 protokoll.	Under första delen av året lades styrgrupps-möten samma dag för att minimera resande. Under hösten så ändrades rutinen till att projektägarna bjuder in till styrgruppsmöten samt ansvarar för dagordning och protokoll / minnesanteckningar
Kompetensutveckling av medlemsparterna.	Enkät för att ta reda på behov av utbildning eller liknande i de olika verksamheterna Kontakt med utbildare, föreläsare m.fl.	Sammanställning av svar på utsänd enkät kring behov. Svar inkommit från Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Regionen Psykiatri och Eslövs Kommun. Även Höör och Hörby har önskat fortsatt kontakt i frågan men saknar specifika behov.	Arbetsförmedlingen har ansökt om och beviljats medel till en samverkansdag där samtliga parter ska bjudas in. Planerades till oktober 2024 men flyttats till mars 2025 på grund av organisatoriska skäl inom myndigheten. Psykiatri har ansökt om och genomfört en kompetensutvecklingsdag där 2 förrehabiliterande verksamheter besökts, 20

	Kontakt med andra förbund för att evt samköra för att stärka samverkan över gränser samt minska kostnader.	Dialog har inletts mellan Skåneförbunden om en digital akademi för våra medlemsparters anställda.	personer deltog, kostnad 10 000 kr. Finsam MittSkånes medarbetare och kommunernas personal kommer under våren 2026 att bjudas in till de planerade digitala seminarier som några av Skåneförbunden håller i
Förbundet ska synliggöras och vara delaktig i olika samverkans-sammanhang.	Förbundschef ska delta och initiera samverkan med andra förbund, andra viktiga samverkanspartner. Främja samverkan över gränser. Vara uppdaterad kring lagstiftning och politiska beslut. Finsamkonferens 2025	. Delta och bjuda in sig på olika möten för att finna möjliga nya arenor att bedriva samverkan på.	Förbundschef deltar i kompetensförsörjningsnätverk både kommunalt och regionalt. Deltagit i webinarier kring förslag om ny lagstiftningen via FK. Förbundschef sitter med i Skåneförbundens samverkansgrupp Förbundschef har deltagit på Förbundscheferdagarna under hösten samt det processledarnätverk som finns inom samordningsförbunden Förbundschef deltar i de aktuella seminarier och utbildningar som hålls via SKR, Finsam mfl Förbundschef deltog inte på årets Finsamkonferens

Kommentar till måluppfyllelse för 2025

Utöver ovanstående målarbete har vi under året kontinuerligt arbetet för att identifiera behov hos våra medlemspartar för att kunna initiera nya insatser. En del av detta arbete har varit nedprioriterat av kommunerna då införandet av den nya socialtjänstlagen och aktivitet från dag ett har behövts prioriteras.

Eftersom tidigare förbundschef slutade i juni och nuvarande inte började förrän 1 september så har dessa diskussioner inte ännu återupptagits under hösten, men planen är att detta ska komma igång under våren 2026.

Finansiella mål för 2025

De finansiella målen för 2025 har varit att i första hand följa den budget som lagts.

Ett mål har också varit att se till att det egna kapitalet ska minska genom att identifiera och bevilja insatser hos våra medlemspartar.

Firmatecknare har ansvarat för placeringar av vissa medel för att erhålla ränteintäkter. Placeringar sker med tre månaders intervaller på fasträntekonto och görs i samråd med Förbundschef.

Uppföljning insatser 2025

Förbundet har arbetat med beslut om 5 insatser under verksamhetsår 2024. Tre av dem är individinriktade insatser som riktar sig direkt till individer i behov av samordnad rehabilitering. Två är en strukturövergripande insats som syftar till att stärka samverkan mellan medlemsparterna och att öka kunskapen om olika gruppers behov av arbetslivsinriktad rehabilitering.



51 nya deltagare har under 2025 skrivits in i någon av de tre **individinriktade insatserna**

Ärende/individer som blir indirekt berörda av **strukturövergripande insatser** finns givetvis men är inget som mäts.

Balanskravsresultat

Årets resultat enligt resultaträkningen	-856 091 SEK
Justeringsposter	0 SEK
= Balanskravsresultat	-856 091 SEK

Samordningsförbundet har följt budget för både verksamhet och insatser.

Slutkommentar kring god ekonomisk hushållning och måluppfyllelse

Samordningsförbundet har för 2025 följt den budget som lagts. Ekonomiska beslut är förankrade i styrelsen. Attest- och delegationsordning gäller.

Vi har finansierat insatser som följer de mål förbundet satt upp kring att individer som deltar i insatser kommer till arbete/studier/ gör stegförflyttningar, insatserna i sig har följt budget och presenteras nedan.

Beskrivning av insatser samt uppföljning och resultat

Individinriktade insatser

Vilja 2.0

Samverkansparter	Eslöv, Hörby och Höör Kommun och Försäkringskassan.
Insatsägare	Eslövs Kommun
Tidplan	2023-01-01 – 2025-12-31
Ekonomi 2025	budgeterat, 878 366 kr, använt 846 993 kr

Syfte och Mål

Syftet är att ungdomar med aktivitetsersättning ska ha en aktivitet som kan leda till självförsörjning. Det ska också resultera i ett så självständigt liv som möjligt för varje deltagare.

De ska ha en meningsfull sysselsättning kopplad till sin aktivitetsersättning och stärka sina möjligheter att gå vidare till t.ex. studier, daglig verksamhet, arbete, eller förstärkt samarbete mellan Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen.

Resultat

Vilja 2.0 har inga specifika mål gällande antal. Eftersom projektet avslutades 251231 så beslutades det att inte skriva in fler deltagare efter 15 september då tiden hade blivit för kort för deltagarna.

Under 2025 har 7 nya deltagare skrivits in i projektet
Alla deltagare (18) har avslutats då projektet tog slut

Lärdomar

Närvaron i styrgruppsmötena har ökat då mötena varit fysiska.
Ojämnt inflöde från Försäkringskassan har gett ett lågt deltagarantal under hela året vilket lett till att man har utökat målgruppen till att innefatta även personer som är sjukskrivna, som har sjukpenning i särskilda fall, personer som uppbär försörjningsstöd och har ett komplext stödbehov i sin rehabilitering, samt att personer även kan remitteras från rehabkoordinatorer framför allt från psykiatri.
Arbetsmetoderna Supported Employment, Supported Education samt MI (motiverande samtal) är fortsatt värdefulla när det gäller att arbeta med målgruppen unga.

Gröna Huset – rehabiliteringscentralen

Samverkansparter	Eslöv, Hörby och Höör Kommun, Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen
Insatsägare	Hörby Kommun
Tidplan	2023-01-01 – 2025-12-31
Ekonomi 2025	budgeterat 1 650 270 kr, använt 1 655 252 kr

Syfte och mål

Syftet är att deltagare ska få sin arbetsförmåga bedömd utifrån olika metoder såsom exv. gruppaktiviteter, och arbetsträning. Deltagaren ska få ett samlat stöd i sin rehabiliteringsprocess för att kunna återgå eller inträda på arbetsmarknaden, studera eller ansöka om sjuk- eller aktivitetsersättning.

Målet är att samtliga deltagare ska få ett samlat stöd, samt att 40% blir självförsörjande via arbete, studier eller annan ersättning.

Gröna Huset ska ha full beläggning på de 22 platser som finns och är fördelat enligt följande;

<i>Eslövs Kommun</i>	<i>6 platser</i>
<i>Höörs Kommun</i>	<i>5 platser</i>
<i>Hörby Kommun</i>	<i>5 platser</i>
<i>Arbetsförmedlingen</i>	<i>3 platser</i>
<i>Försäkringskassan</i>	<i>3 platser</i>

Resultat

Gröna huset har under 2025 skrivit in 28 deltagare.

De deltagarna som remitterats och som deltar i insatsen har under perioden fått ett samlat stöd i sin rehabiliteringsprocess och det arbetet fortgår. De arbetar med arbetsförmågebedömningar där det efterfrågas och jobbar hela tiden med att få deltagare att återgå till arbetsmarknaden. De ser även att det finns förutsättningar för deltagare att gå vidare till studier eller sjukersättning. Inflödet av deltagare har ökat, men det finns fortfarande remitterter som har vakanta platser.

Lärdomar

Personalen har fått utbildning i Case Management samt MHFA (första hjälpen vid psykisk ohälsa).

Deltagarna sämre i mående vilket resulterat i fler individuella samtal innan deltagare kan delta i de gruppaktiviteter som finns.

Tätare kontakt med AF behöver arbetas upp för att övergång till arbete med tex. Lönebidrag ska kunna genomföras.

Arbetet med en eventuell förlängning av projektet kommer vara i stort fokus. Det kommer styra om vi ska börja avsluta projektet till hösten och inte kunna ta in nya deltagare efter sommaren

Se till att hålla full beläggning för att maximera nyttan och man behöver ta igen det man förlorade i början av projektet. Fortsätta arbeta för att hålla fast vid beslutade rutiner. Fokus på att arbeta ut deltagare i riktiga arbeten och studier och därigenom även öka kontakten med näringslivet och utbildningsanordnare.

Projekt Gröna huset har ansökt och fått beviljat ytterligare tre år 260101-281231.

Kultur på recept

Samverkansparter	Eslövs, Hörby och Höör Kommun, Region Skåne	
Insatsägare	Eslövs Kommun	
Tidplan	2023-01-01 – 2025-12-31	
Ekonomi 2025	budgeterat, 774 966 kr	använt, 687 661 kr

Syfte och mål

Syftet är att undersöka effekten av ett 6 veckors program med aktiviteter av olika kulturella inslag sammanlagt 12 träffar för målgruppen.

Mål för deltagarna är att bryta isolering och öka det psykiska välmående i målgruppen med hjälp av kulturunderstödd rehabilitering. Att ta reda på deltagarnas upplevelser och uppfattningar om deltagandet i insatsen. Att ge deltagare som saknar vårdkontakt en möjlighet att skapa detta.

Målet är också att sprida metoden Kultur på recept hos insatsernas parter. Att ge ett ökat och strukturerat samarbetet mellan kommun och vårdgivare samt ett ökat samarbete mellan rehabkoordinatorer, kommun och Försäkringskassan.

Resultat

Under 2025 har totalt 16 deltagare genomfört sitt 6-veckorsprogram.

Deltagarna kan remitteras från olika verksamheter så som arbetsmarknadsenhet, försörjningsstöd, socialpsykiatri, andra Finsamprojekt, psykiatri eller primärvård.

Grundtanken är att det är primärvården som remitterar då de deltagare som saknar etablerad vårdkontakt då får möjlighet att skapa detta. I många fall har deltagaren redan vårdkontakt och då kan remissen komma från andra verksamheter.

Lärdomar

Svårt med remisser till aktiviteterna för ffa Hörby.

Erfarenheten visar att alla inte fullföljer programmet av olika orsaker vilket gör att ett visst överintag är önskvärt.

Deltagarna som fullföljt sina program är mycket nöjda. Projektledaren följer upp genom att deltagarna fyller i självskattning (SWEMWBS) vid start och vid avslut. Deltagarna upplever ett förbättrat psykiskt mående, mindre isolering samt att det sker något positivt när man får uttrycka sig kreativt och delta i kulturupplevelser utan krav på prestation

Primärvårdsnämnden i Region Skåne fattade i november 2024 beslut om ett breddinförande av KuR i hela Skåne. Planen är att metoden ska implementeras under en treårsperiod och MittSkåne kommer att vara med i detta arbete från början eftersom vi redan har en organisation på plats för detta.

Kultur på recept fick beviljat en förlängning av aktiviteter under hösten 2025

Strukturinriktade insatser

Aktiv – aktivitetsersättning med individuell vårdplan

Samverkansparter	Region Skåne Vuxenpsykiatriska kliniken, Försäkringskassan		
Insatsägare	Region Skåne Vuxenpsykiatriska kliniken, Lund		
Tidplan	2023-02-17 – 2025-02-28		
Ekonomi 2024	budgeterat, 102 000 kr	använt, 47 332 kr	

Syfte och mål

Syftet är att personer som beviljas aktivitetsersättning vid nedsatt arbetsförmåga, ska få det stöd de behöver för att nå sina individuella mål under den tid som aktivitetsersättning har beviljats. Man ska och under projekttiden arbeta fram metoder på organisationsnivå som sedan ska implementeras i verksamheterna.

Resultat

Projektet har infört regelbundna digitala pulsmöten mellan rehabkoordinatorer och handläggare. Mötena är viktiga för att upprätthålla en regelbunden uppdatering om det som sker i patientärenden. Pulsmötena har även använts för att diskutera och utveckla det organisationsövergripande arbetssättet.

Ökad kontakt mellan rehabkoordinatorer och handläggare på Försäkringskassan har också bidragit till ökad förståelse för respektive organisations arbetsätt och utmaningar.

Försäkringskassans handläggare menar att deras arbete har underlättats av projektets arbete och individerna får inte lika ofta glapp mellan sina ersättningsperioder (aktivitetsersättning nedsatt arbetsförmåga) vilket ger individen en ekonomisk trygghet och deras fokus kan enklare läggas på rehabiliteringen.

Projektledare som håller ihop AKTIV gruppen och driver arbetet i projektet framåt bedöms vara en viktig framgångsfaktor för projektet.

Lärdomar

Regelbunden kommunikation mellan Försäkringskassan och Vuxenpsykiatri och snabbare kontaktvägar tack vare upparbetade strukturer. Ökad tillit till varandra över organisationsgränserna.

Ärenden missas inte som annars tidigare har riskerat att falla mellan stolarna mellan Vuxenpsykiatri och Försäkringskassan. Att informera internt och externt (patienter) kring projektet och arbetet har inletts.

Det främsta hindret för informationsutbyte mellan parterna är avsaknad av ett generellt samtycke. Det finns ingen lösning på detta utan att bryta mot gällande sekretesslagstiftning. Hindret med ett generellt samtycke till informationsutbyte berör främst vården/vuxenpsykiatrien eftersom Försäkringskassan alltid har rätt att begära ut information från vården. Inom befintligt projekt har vi därför hittills fortsatt arbeta med individuella samtycken. Individuella samtycken har hittills fungerat, men innebär merarbete.

Kompetenslots

Samverkansparter	Eslövs Kommun och Arbetsförmedlingen
Insatsägare	Eslövs Kommun
Tidplan	2024-04-01 – 2025-10-31
Ekonomi 2024	budgeterat, 1 140 302 kr använt 992 889 kr

Syfte och mål

Projektets syfte är att utveckla metoder och processer för stärkt arbete med kompetensförsörjning så att fler individer gör stegförflyttningar mot en etablering på arbetsmarknaden och att arbetsgivare får tillgång till stöd i samverkan med kommunen och Arbetsförmedlingen.

Resultat

Projektet har på ett naturligt sätt stärkt samverkan och Arbetsförmedlingens delaktighet i den lokala kontexten genom olika former av samverkan vilket gynnar de respektive verksamheterna och självklart FINSAM:s målgrupp. Kartläggning av organisationen med dess möjligheter, resurser, behov, utmaningar och sammanhang i kommunens enheter. De har i Kompetenslots betraktat insatsen internt som en funktion för att överbrygga hinder, reella eller upplevda, för att Finsams målgrupp ska inkluderas i alla sammanhang som kan stärka kedjor mot arbete eller studier. Det är ett ständigt påverkansarbete som bygger på att det finns kunskap, omhändertagande och tillit från och till insatsen och arbetslivet, internt i kommunen och med alla samverkansparter.

Lärdomar

Det har varit svårt att samla/rikta intressen från olika verksamheter och få samsyn i förväntningar på insatsen, med arbete helt grundat i den beviljade ansökan och Finsams målgrupp i fokus har projektmedarbetare lett insatsen mot dess mål. Metodutveckling som kräver fler delar av kommunens organisation än de närmaste är svårare att nå men fortsätter. Ibland kan det handla om att delar av organisationen inte är mogna för tänkta metoder och då kan det planeras att återkomma med dessa. Ibland är det inte möjligt att genomföra önskade aktiviteter på grund av bristande resurser (personella eller ekonomiska) och då kan det lösas genom att minska omfattningen eller komma på en annan genomförbar aktivitet.

För att framgångsrika metoder och strukturer ska ge bästa resultaten på sikt och fortsätta göra så kan det inte vara beroende av insatsens bemanning, det måste finnas en beredskap och mottagande i ordinarie verksamhet. Kompetenslots är en fri och kreativ resurs som kan fånga upp behov och agera på dom. Med fri resurs menas att det under insatsen och arbete med utveckling och testande av metoder inte är en resultatberoende (utöver mål för insatsen) funktion utan en part som kan verka agilt och för långsiktiga effekter. Insatsen kan

bidra med färskt perspektiv, dels genom i grunden god kunskap om arbetsmarknadsfrågor, dels med utrymmet att utöka dessa för att hitta smarta vägar för stärkta strukturer. Kompetenslots har nått en mycket god samverkan med tillväxt/näringslivsarbetet i kommunen vilket är en förutsättning för att kunna arbeta mot en hållbar och mer inkluderande kompetensförsörjning som ger bättre arbetslivsförutsättningar för målgruppen.

Insatsen har också funnit en stabil samverkan med samtliga parter som ingår i styr- och arbetsgrupp, Kompetenslots ger en naturlig samordning med fokus på målgrupp.

Hälsoförfrågan

Samverkansparter	Hörbys kommun och Vårdcentralen Hörby	
Insatsägare	Hörbys Kommun	
Tidplan	2025-03-01 – 2025-10-31	
Ekonomi 2024	budgeterat, 178 913 kr	använt 148 781 kr

Syfte och mål

Upprätta ett nytt förfarande för hantering av dessa ärenden. En ökad samsyn och förståelse vad gäller planering för målgruppen för att öka träffsäkerheten i den individuella planeringen. Öka kunskap och förståelse för varandras uppdrag (socialtjänsten och vårdcentralen).

Förankra hälsoförfrågan. Upprätta kontaktväg för förtydligande och klargörande i ärenden (vilket/vilka mötesformer behövs och hur ska ärendeprocessen se ut). Införa en struktur för fortsatt arbete med målgruppen.

Resultat och lärdomar

Tillgängligare och snabbare kontaktväg mellan reko och socialsekreterare vilket föranleder effektivare arbetssätt.

Större förståelse för vikten av gemensamma möten med tydligare agenda för att upprätta en plan mot självförsörjning.

Större förståelse för sjukvårdens respektive socialtjänstens arbetssätt vilket har börjat öka samsynen i ärenden.

Dialogen mellan reko och socialsekreterarna har ökat vilket exempelvis underlättat i samarbetet.

Uppföljningar av individärenden kan göras när behovet uppstår, exempelvis via telefon, det måste inte vara fysiskt möte.

Gemensamma möten med tydlig agenda är väsentliga för att upprätta en plan mot självförsörjning. Detta innebär ett förtydligande i planering och vad som är av vikt i ärendet, både för de professionella och individen. Mötesstruktur är behövlig att hålla för att hålla fokus på planeringen. Ibland kan klienter vilja ta upp renodlade frågor om ekonomiskt bistånd vilket inte ska vara fokus på dialogmötena utan då kan möte bokas med socialsekreteraren för dialog kring det.

Mötesforum behöver planeras i god tid för att ge tid för förberedelse, både inför dialogmöten och SIP. Tillgängliga tider till läkare är begränsade och kräver framförhållning vid bokning. Detta kan tyvärr leda till långa väntetider.

Resultaträkning

Resultaträkning

Belopp i kr.	Not	2025	2024
Verksamhetens intäkter	2	5 017 225	5 014 043
Verksamhetens kostnader	3	-5 906 792	-5 889 912
Verksamhetens resultat		-889 567	-875 869
Finansiella intäkter		36 820	37 303
Finansiella kostnader		-3 344	-363
Summa finansiella poster		33 476	36 940
Resultat efter finansiella poster		-856 091	-838 929
Årets resultat		-856 091	-838 929

Balansräkning

Balansräkning

Belopp i kr.	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	4	56 298	55 429
Kassa och bank		2 539 302	3 765 954
Summa omsättningstillgångar		2 595 600	3 821 383
Summa tillgångar		2 595 600	3 821 383
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital			
Årets resultat		-856 091	-838 929
Övrigt eget kapital		2 749 802	3 588 731
Summa eget kapital		1 893 711	2 749 802
Skulder			
Kortfristiga skulder	5	701 889	1 071 581
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		2 595 600	3 821 383

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys

Belopp i kr.	2025	2024
Årets resultat	-856 091	-838 929
Medel från verksamheten före förändring av rörelsekapital	-856 091	-838 929
Ökning/minskning kortfristiga fordringar	-869	221 311
Ökning/minskning kortfristiga skulder	-369 692	-191 253
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 226 652	-808 871
Årets kassaflöde	-1 226 652	-808 871
Likvida medel vid årets början	3 765 954	4 574 825
Likvida medel vid årets slut	2 539 302	3 765 954

Driftredovisning

Belopp tkr	Utfall jan-dec 2025	Aktuell budget jan-dec 2025	Avvikelse utfall – budget	Bokslut helår 2024
Nettokostnad	-856	-1 353	497	-839
Medlemsavgift	5 016	5 060	-44	5 012
Resultat	-856	-1 353	497	-839
Utgående eget kapital	1 894	1 396	498	2 750

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är i tillämpliga delar upprättad i enlighet med Lag (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning samt rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning. Vissa anpassningar har gjorts till Finsam:s verksamhet.

Not 2. Verksamhetens intäkter

	2025	2024
Driftbidrag från staten	2 508 000	2 506 000
Driftbidrag från Eslövs kommun	627 000	626 500
Driftbidrag från Höörs kommun	313 500	313 250
Driftbidrag från Hörby kommun	313 500	313 250
Driftbidrag från region	1 254 000	1 253 000
Övriga intäkter	1 237	2 052
Summa	5 017 225	5 014 052

Not 3. Verksamhetens kostnader

	2025	2024
Samverkansinsatser		
Aktiv	47 332	190 079
Gröna huset	1 655 252	1 570 264
Kultur på recept	687 661	735 021
Kompetenslots	992 899	920 971
Hälsoförfrågan Hörby	148 781	0
Vilja 2.0	846 993	865 987
	4 378 918	4 282 322
Övriga kostnader		
Lokalkostnader	91 743	88 911
Administrativa kostnader	519 024	495 152
Styrelsekostnader	251 984	165 036
Personalkostnader	665 123	858 491
	1 527 874	1 607 590
	5 906 792	5 889 912

Not 4. Kortfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga kortfristiga fordringar	41 913	49 222
Förutbetalda kostnader	14 385	6 207
	56 298	55 429

Not 5. Kortfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder samverkansinsatser	223 850	325 077
Övriga kortfristiga skulder	332 131	517 721
Övriga upplupna kostnader	145 908	228 783
	701 889	1 071 581

Styrelsens underskrifter

Camilla Kampf
Ordförande

Christina Nilsson
Vice ordförande

Margareta Johansson
Ledamot

Tony Hansson
Ledamot

Cecilia Braun
Ledamot

Suzana Popaja
Ledamot



Verifikat

Dokument-ID 09222115557572933953

Dokument

Årsredovisning 2025 Finsam MittSkåne för sign
Huvuddokument
23 sidor
Startades 2026-03-17 18:43:22 CET (+0100) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2026-03-19 15:18:25 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Suzana Popaja (SP)
Samordningsförbundet MittSkåne
suzana.popaja@arbetsformedlingen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Suzana Popaja"
Signerade 2026-03-18 08:01:49 CET (+0100)

Cecilia Braun (CB)
Samordningsförbundet MittSkåne
cecilia.braun@forsakringskassan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Cecilia Linda Maria Braun"
Signerade 2026-03-19 15:18:25 CET (+0100)

Tony Hansson (TH)
Samordningsförbundet MittSkåne
tony@datekkonsult.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TONY HANSSON"
Signerade 2026-03-17 22:17:54 CET (+0100)

Margareta Johansson (MJ)
Samordningsförbundet MittSkåne
margareta.johansson@hoor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARGARETA JOHANSSON"
Signerade 2026-03-17 20:57:39 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557572933953

Christina Nilsson (CN)
Samordningsförbundet MittSkåne
christina.nilsson@horby.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTINA NILSSON-AHLQVIST"
Signerade 2026-03-19 10:36:33 CET (+0100)

Camilla Kampf (CK)
Samordningsförbundet MittSkåne
camilla.kampf@hoor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna
Camilla Kampf"
Signerade 2026-03-17 18:58:42 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

för Samordningsförbundet MittSkåne, org. nr 222000-2915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision och granskning av årsredovisningen för Samordningsförbundet MlittSkåne för år 2025 enligt Standard för kommunal räkenskapsrevision¹. Förvaltningsberättelsen och driftredovisningen har granskats enligt särskild instruktion.

Enligt vår bedömning har årsredovisningens balansräkning, resultaträkning samt noter upprättats i enlighet med lagen om kommunal bokföring och redovisning och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av förbundets finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt Standard för kommunal räkenskapsrevision. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Uppdraget är utfört utifrån opartiskhet och självständighet i förhållande till förbundet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information

Årsredovisningen innehåller också annan information än balansräkning, resultaträkning, kassaflödesanalys samt noter och denna andra information återfinns på sidorna 12-17. Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information. Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna andra information och i vårt uppdrag ingår inte att genomföra en revision av denna information, men det är vårt ansvar att läsa den och överväga om den i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningens balansräkning, resultaträkning samt noter. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen och bedömer om den andra informationen verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Om vi drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldig att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt lagen om kommunal bokföring och redovisning.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningens balansräkning, resultaträkning, driftredovisning samt noter inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt Standard för kommunal räkenskapsrevision alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i ovan nämnda delar av årsredovisningen.

Som del av en revision enligt Standard för kommunal räkenskapsrevision använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- o identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningens balansräkning, resultaträkning, driftredovisning samt noter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- o skaffar vi oss en förståelse av den del av förbundets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- o utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- o utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningens balansräkning, resultaträkning, driftredovisning samt noter, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- o måste vi informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

¹Med anpassning till de specifika förutsättningar som föreligger i ett finansiellt samordningsförbund. Främst att rapporten inte avges av "sakkunnigt biträde" eller ställts till "de förtroendevalda revisorerna".

Revisorns granskning av förvaltningsberättelsen samt driftredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningsberättelsen samt driftredovisningen och att dessa upprättas i enlighet med lagen om kommunal bokföring och redovisning. Vår granskning har skett enligt tillämpliga delar av "Instruktion för granskning av förvaltningsberättelse" samt "Instruktion för granskning av drift- och investeringsredovisning" i Standard för kommunal räkenskapsrevision. Detta innebär att vår granskning av förvaltningsberättelsen och driftredovisningen har en annan inriktning och mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt Standard för kommunal räkenskapsrevision har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

Förvaltningsberättelse har upprättats i enlighet med lagen om kommunal bokföring och redovisning.

Driftredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om kommunal bokföring och redovisning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samordningsförbundet MittSkåne för år 2025.

Vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi bedömer även sammantaget att styrelsen i Samordningsförbundet MittSkåne har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt sätt och att insatserna som finansierats är i enlighet med lag om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser. Vi har i vår granskning i enlighet med Standard för kommunal räkenskapsrevision, inte noterat några väsentliga brister i förbundets interna kontroll.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed för kommunal verksamhet i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till förbundet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen och den interna kontrollen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot förbundet.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot förbundet.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för förbundets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

I vår granskning skaffar vi oss en förståelse av den del av förbundets interna kontroll som har betydelse för vår revision av årsredovisningen för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Azets Revision & Rådgivning AB

Jesper Stureson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557573528033

Dokument

Revisionsberättelse FINSAM MittSkåne 2025

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2026-03-24 10:50:20 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2026-03-24 11:32:14 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

Jesper Sturesson (JS)

Samordningsförbundet MittSkåne

jesper.sturesson@azets.com




Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JESPER STURESSON"

Signerade 2026-03-24 11:32:14 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



A decorative background pattern consisting of a grid of light gray triangles. A large blue triangle is on the left side. A single green triangle is highlighted in the center, and a single blue triangle is highlighted to its right.

Granskning av bokslut och årsredovisning per 2025-12-31

Granskningsrapport
Samordningsförbundet MittSkåne

2026-03-10

Antal sidor: 7

1 INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Bakgrund	3
1.1	<i>Syfte och revisionsfråga</i>	3
1.2	<i>Revisionskriterier</i>	3
1.3	<i>Metod och avgränsningar</i>	3
1.3.1	Risk- och väsentlighetsanalys	4
2	Resultat av granskningen	5
2.1	<i>Förvaltningsberättelsen</i>	5
2.2	<i>God ekonomisk hushållning</i>	5
2.2.1	Ekonomiska mål	5
2.2.2	Verksamhetsmål	5
2.3	<i>Resultaträkning</i>	5
2.3.1	Verksamhetens intäkter	5
2.3.2	Verksamhetens kostnader	5
2.4	<i>Balansräkning</i>	6
2.4.1	Omsättningstillgångar	6
2.4.2	Kortfristiga skulder	6
2.5	<i>Intern kontroll och styrning</i>	6
2.5.1	Styrdokument	6
2.5.2	Delårsrapport	6
2.6	<i>Driftredovisning</i>	6
2.7	<i>Övrigt</i>	6
2.8	<i>Sammanfattning och slutsatser</i>	7

1 BAKGRUND

Härmed avlämnas rapport avseende granskningen av Samordningsförbundet MittSkåne för räkenskapsåret 2025. Granskningen har bedrivits i enlighet med god revisions sed för kommunal verksamhet. Syftet med rapporten är att lämna underlag för revisorernas bedömningar och uttalanden i revisionsberättelsen.

Förbundets revisorer ska enligt 12 kap Kommunallagen (KL) bedöma om resultatet i årsredovisningen är förenligt med de mål som styrelsen beslutat. Revisorerna ska pröva om räkenskaperna är rättvisande. Revisorernas uttalande avges i revisionsberättelsen.

Vidare lämnas i rapporten information till styrelsen om viktigare iakttagelser och eventuella rekommendationer till följd av dessa som identifierats i samband med årets revision.

1.1 SYFTE OCH REVISIONSFRÅGA

Syftet med granskningen är att den ska utgöra underlag för revisorernas prövning av:

- att verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt
- om räkenskaperna är rättvisande och
- om den interna kontrollen är tillräcklig

1.2 REVISIONSKRITERIER

Bedömningsgrund för vårt uttalande avseende huruvida verksamheten bedrivits på ett ändamålsenligt sätt samt att årsredovisningen i allt väsentligt är upprättad i enlighet med gällande lagar och regler bygger på följande revisionskriterier:

- Lag om finansiell samordning SFS 2003:1210, Kommunallag och lag om kommunal bokföring och redovisning (LKBR)
- God redovisningssed, definierad av Rådet för Kommunal Redovisning, RKR
- Förbundsordning, interna regelverk och instruktioner

1.3 METOD OCH AVGRÄNSNINGAR

Vår granskning sker i den omfattning som följer av God revisions sed i kommunal verksamhet, främst såsom denna definieras av SKR¹ och Skyrev². Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i allt väsentligt men inte absolut säkerhet försäkra oss att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Granskningen har omfattat bokslutet och årsredovisningen för 2025. Vi har granskat sådan information som är av finansiell natur och eller som har direkt koppling till den finansiella redovisningen i årsredovisningen. Vi har även stämt av balanskravsutredning mot underlag.

¹ Sveriges Kommuner och Regioner

² Sveriges Kommunala Yrkesrevisorer

Övriga delar har endast granskats utifrån om informationen är förenlig med de finansiella delarna.

Vi har även granskat att förbundet följer förbundsordningen.

Granskningen har genomförts genom:

- Dokumentstudier av relevanta dokument (verksamhetsplan med budget, protokoll och förbundsordning) inklusive årsredovisningen
- Analys av om resultatet är förenligt med de beslutade målen
- Avstämning av väsentliga poster i resultat- och balansräkning mot erforderliga underlag. Översiktlig analys av övriga poster.
- Stickprovsgranskning av attest och utanordning
- Dialog med förbundschef
- Sedvanlig bokslutsgranskning

1.3.1 Risk- och väsentlighetsanalys

1.3.1.1 Redovisningen

- Verksamhetens intäkter
 - Består i huvudsak av medlemmarnas årsavgifter vilka substansgranskas mot beslut, fakturering och inbetalning.
- Verksamhetens kostnader
 - Kartläggning av posternas innehåll samt stickprov inklusive attest och utanordning samt avklipp.
- Kassa och bank
 - Substansgranskas mot externa underlag.
- Kortfristiga skulder
 - Kartläggning av posternas innehåll samt stickprov inklusive attest och utanordning.
- Redovisningsprinciper

1.3.1.2 Intern kontroll

- "Ordning och reda"
- Bokslutsprocessen och samarbetet mellan förbundet och redovisningsbyrå.
- Granskning av att skatter och avgifter redovisats och betalas i rätt tid och med rätt belopp.

2 RESULTAT AV GRANSKNINGEN

Granskning av redovisning och intern kontroll har skett enligt uppgjord planering i enlighet med risk- och väsentlighetsanalysen ovan.

2.1 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

I LKBR, föreskrivs att förvaltningsberättelsen ska följa en bestämd struktur med fasta rubriker.

Samordningsförbundet MittSkåne redovisar i allt väsentligt sin förvaltningsberättelse i enlighet med lagens krav och denna har ställts upp enligt de bestämda rubrikerna.

2.2 GOD EKONOMISK HUSHÅLLNING

Enligt kommunallagens bestämmelser ska samordningsförbundet ha en god ekonomi i sin verksamhet. Styrelsen ska fatta beslut om riktlinjer för god ekonomisk hushållning.

2.2.1 Ekonomiska mål

Förbundet har förutom sin budget för 2025 inte specificerat några särskilda finansiella mål.

Årets resultat (efter finansiella poster) uppgår till -856 tkr vilket är 497 tkr bättre än det budgeterade resultatet på -1 353 tkr. Avvikelsen förklaras av att beslutade insatser bedrivits till lägre kostnader än budgeterat.

2.2.2 Verksamhetsmål

Samordningsförbundet MittSkåne fastställde i november 2024 en verksamhetsplan med budget för 2025 och i denna plan anges mål och vision samt strategier för verksamheten. Målen konkretiseras så att det går att följa upp måluppfyllelsen.

I årsredovisningen lämnas en redogörelse för årets verksamhet, vilka insatser som har gjorts och uppföljning av måluppfyllelse. Avsnittet där detta redogörs för bedöms vara tydligt och överskådligt även om en slutsats för hela verksamhetens måluppfyllelse saknas.

2.3 RESULTATRÄKNING

2.3.1 Verksamhetens intäkter

Verksamhetens intäkter består av medlemmarnas årsavgifter 5 016 tkr vilka har substansgranskats mot beslut, fakturering och inbetalning.

2.3.2 Verksamhetens kostnader

Verksamhetens kostnader har granskats stickprovvis utan några väsentliga anmärkningar.

2.4 BALANSRÄKNING

Balansomslutningen per bokslutsdag uppgår till 2 596 tkr vilket är lägre än vid samma tidpunkt året innan och det förklaras till största del av den sjunkande likviditeten kopplat till underskottet.

2.4.1 Omsättningstillgångar

Balansräkningens dominerande tillgångsposter är Kassa och bank, 2 539 tkr. Kassa och bank är avstämt mot engagemangsbesked utan anmärkning.

2.4.2 Kortfristiga skulder

De kortfristiga skulderna 702 tkr består huvudsakligen av leverantörsskulder och upplupna kostnader kopplade till projekten och verksamheten i övrigt.

Posten har granskats utan anmärkning.

2.5 INTERN KONTROLL OCH STYRNING

Vi har läst förbundsordning och styrelseprotokoll för att bedöma om styrelsen utöver tillräcklig kontroll och en god styrning av verksamheten samt att förbundsordningens krav efterlevs.

2.5.1 Styrdokument

Vi noterar att samtliga styrdokument är uppdaterade i vederbörlig ordning.

2.5.2 Delårsrapport

Förbundet upprättar delårsuppföljning tertialvis, dvs per 30 april och per 31 augusti. Tertialrapporterna följs upp på nästkommande styrelsemöte.

2.6 DRIFTREDOVISNING

I LKBR, föreskrivs att årsredovisningen ska innehålla en driftsredovisning som en egen del. Förbundet har upprättat en driftsredovisning i årsredovisningen för 2025.

2.7 ÖVRIGT

Det nationella rådet har upprättat riktlinjer för hur stort eget kapital som ett finansiellt samordningsförbund bör ha. Enligt dessa riktlinjer bör eget kapital i Samordningsförbundet MittSkåne inte överstiga 1 003 tkr. Utfall vid 2025 års slut är 1 894 tkr vilket innebär att ytterligare åtgärder behövs för att komma i nivå med rekommenderad nivå.

Vi har noterat att skatter och avgifter vid några tillfällen betalats för sent till Skatteverket. Vi uppmanar ledningen att tillse att rutinen för dessa betalningar säkerställer inbetalning i tid framöver.

Vi har noterat att det är möjligt för en ensam person att göra betalningar och överföringar. Vi anser att förbundet bör ändra till att kräva två i förening för att göra betalningar och överföringar.

2.8 SAMMANFATTNING OCH SLUTSATSER

Det har i granskningen inte framkommit några omständigheter som ger oss anledning att anse att årsredovisningen inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med lagen om kommunal bokföring och redovisning.

Datum som ovan

Azets Revision & Rådgivning AB

Jesper Stureson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JESPER STURESSON

Undertecknare

Serienummer: 965016200d4fa0[...]b4616dad8eb74

IP: 78.77.xxx.xxx

2026-03-10 12:04:20 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

De förtroendevalda revisorerna i Samordningsförbundet MittSkåne

Till: Styrelsen i Samordningsförbundet MittSkåne
Fullmäktige i respektive medlemskommun och -region
Försäkringskassan
Arbetsförmedlingen

Revisionsberättelse för år 2025

Vi har granskat räkenskaperna, årsredovisningen och förbundsstyrelsens förvaltning i Samordningsförbundet MittSkåne(organisationsnummer 222000-2915) för verksamhetsåret 2025.

Vårt uppdrag är att pröva om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt, om räkenskaperna är rättvisande och om den interna kontrollen är tillräcklig.

Förbundsstyrelsen ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande mål, beslut och riktlinjer samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Styrelsen upprättar en årsredovisning som ger en rättvisande bild samt svarar för att det finns en tillräcklig intern kontroll i verksamhet och räkenskaper.

Vi har utfört vår granskning utifrån lagen om finansiell samordning, kommunallagen, förbundsordningen och god revisionsred i kommunal verksamhet.

I uppdraget samverkar vi med av staten utsedd auktoriserad revisor. I granskningen av förbundets räkenskaper och årsredovisning har vi förlitat oss på den statliga revisorns granskning och bedömning.

Våra övriga granskningsinsatser har utförts av sakkunnigt biträde till revisorerna. Granskningen har haft den omfattning och inriktning samt givit det resultat som redovisas i bilagan Granskningsrapport SF MittSkåne 2025.

Vi bedömer sammantaget att styrelsen i Samordningsförbundet MittSkåne har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig.

Vi bedömer att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande och att årsredovisningen har upprättats enlighet med tillämpliga delar av lagen om kommunal bokföring och redovisning och god redovisningssed.

Vi bedömer sammantaget att resultatet enligt årsredovisningen är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som är uppställda.

Vi tillstyrker att styrelsen och dess ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

Vi åberopar bifogade redogörelse och rapporter.

- Granskningsrapport SF MittSkåne 2025

Eslöv den dag som framgår av våra digitala signaturer

.....

Inger Åbonde

.....

Lars Karlsson

Verifikat

Dokument-ID 09222115557573587736

Dokument

Förtroendevaldas Revisionsberättelse MittSkåne 2025

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2026-03-24 15:56:02 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2026-03-24 17:57:09 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

Inger Åbonde (IÅ)

Samordningsförbundet MittSkåne

inger@abonde.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Maj Inger Åbonde"

Signerade 2026-03-24 17:57:09 CET (+0100)

Lars Karlsson (LK)

Samordningsförbundet MittSkåne

lars.karlsson@rotarystudent.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Folke Karlsson"

Signerade 2026-03-24 16:23:13 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



2026-05-08
Mattias Larsson
+4641362012
mattias.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Årsredovisningar för 2025 från Selma Sundelius stiftelser

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisningarna för 2025 och bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Ärendebeskrivning

Härmed överlämnas årsredovisningar från Selma Sundelius Utbildningsstiftelse, Selma Sundelius Julgåvestiftelse och Magnus och Bengta Sundelius Donationsstiftelse.

Beslutsunderlag

Revisionsberättelse Selma Sundelius julgåvestiftelsen
Revisionsberättelse Magnus och Bengta Sundelius donationsstiftelse
Revisionsberättelse Selma Sundelius utbildningsstiftelse

Beredning

Under året har inga utdelningar ur stiftelserna gjorts. Den sammanlagda behållningen per 31 december 2025 uppgick till 209 291 kronor.

Beslutet skickas till

Selma Sundelius stiftelser

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer har granskat Magnus och Bengta Sundelius donationsstiftelses räkenskaper för år 2025, och funnit dem väl förda, varför vi tillstyrker ansvarsfrihet.

Enligt stadgar kan upp till 90% av avkastningen årligen delas ut.

Under 2025 ska beslut fattas om avkastningens användning under nästa 5-årsperiod.

Eslöv den 24 mars 2026



Kenneth Jönsson



Håkan Elleström

Stiftelsen: **Magnus och Bengta Sundelius donationsstiftelse**
Org.nr: 842000-0997

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ändamål

Av den årliga avkastningen skall minst en tiondel läggas till kapitalet.
Vart femte år skall beslut fattas om avkastningens användning.
För allmännyttiga ändamål t ex lokaler eller byggnader, försköning
genom planteringar och prydnader inom Reslövs församling.

Beträffande stiftelsens redovisade resultat för räkenskapsåret och
ställning per 2025-12-31 hänvisas till bifogade resultat- och
balansräkning.

Balansrapport

Preliminär

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
1310 Obligationsfond	80 000,00	0,00	80 000,00
1311 Förändring Obligationsfond	-10 520,16	1 044,92	-9 475,24
S:a Finansiella anläggningstillgångar	69 479,84	1 044,92	70 524,76
S:a Anläggningstillgångar			
	69 479,84	1 044,92	70 524,76
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	41 506,82	1 362,04	42 868,86
S:a Kassa och bank	41 506,82	1 362,04	42 868,86
S:a Omsättningstillgångar			
	41 506,82	1 362,04	42 868,86
S:A TILLGÅNGAR			
	110 986,66	2 406,96	113 393,62
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2010 Eget kapital	-107 586,99	-3 199,67	-110 786,66
2019 Årets resultat	-3 199,67	792,71	-2 406,96
S:a Eget kapital	-110 786,66	-2 406,96	-113 193,62
Kortfristiga skulder			
2890 Övriga kortfristiga skulder	-200,00	0,00	-200,00
S:a Kortfristiga skulder	-200,00	0,00	-200,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
	-110 986,66	-2 406,96	-113 393,62
BERÄKNAT RESULTAT***			
	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Akkumulerat
Övriga externa kostnader		
6590 Förvaltningskostnad	-540,00	-540,00
S:a Övriga externa kostnader	-540,00	-540,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-540,00	-540,00
Rörelseresultat före avskrivningar	-540,00	-540,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	-540,00	-540,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-540,00	-540,00
Resultat från finansiella investeringar		
Resultat från andelar i koncernföretag		
8080 Återföring Nedskrivning Bostadsobligationsfond	1 044,92	1 044,92
S:a Resultat från andelar i koncernföretag	1 044,92	1 044,92
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter	856,42	856,42
8320 Utdelning Obligationsfond	1 045,62	1 045,62
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 902,04	1 902,04
S:a Resultat från finansiella investeringar	2 946,96	2 946,96
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	2 406,96	2 406,96
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	2 406,96	2 406,96
Resultat före skatt	2 406,96	2 406,96
Beräknat resultat	2 406,96	2 406,96
8999 Årets resultat	-2 406,96	-2 406,96

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer har granskat Selma Sundelius utbildningsstiftelses räkenskaper för år 2025, och funnit dem väl förda, varför vi tillstyrker ansvarsfrihet.

Enligt stadgar kan upp till 90% av avkastningen årligen delas ut. Om så inte sker kan stiftelsen bli skatteskyldig.

Eslöv den 24 mars 2026



Kenneth Jönsson



Håkan Elleström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ändamål

Av den årliga avkastningen skall minst en tiondel läggas till kapitalet.

Stipendium utdelas för att stimulera till yrkesutbildning.

Stipendium kan sökas av ungdomar mantalsskrivna/folkbokförda i Reslövs församling som slutat grundskolan och är fyllda högst 25 år.

För att komma i åtnjutande av stipendium måste den sökande bedriva yrkesutbildning. Denna kan ske genom gymnasie- eller högskolans ram, men även andra utbildningsvägar kan komma ifråga.

Stipendium utdelas ej till fortbildning, språkresor för ungdomar eller enstaka kurser som har sin grund i hobby eller allmänt intresse.

Stipendium beviljas för högst ett år.

Stipendium kan erhållas under högst fyra år.

Förnyad ansökan måste ingivas varje år och stipendium ett år innebär inte att det automatiskt beviljas vid nästa ansökan.

Beträffande stiftelsens redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning per 2025-12-31 hänvisas till bifogade resultat- och balansräkning.

Balansrapport
Preliminär

	Ing balans	Period	Utg balans	
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Finansiella anläggningstillgångar				
1310	Obligationsfond	60 000,00	0,00	60 000,00
1311	Förändring Obligationsfond	-7 890,12	783,70	-7 106,42
S:a Finansiella anläggningstillgångar		52 109,88	783,70	52 893,58
S:a Anläggningstillgångar		52 109,88	783,70	52 893,58
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1930	Företagskonto/checkkonto/affärskonto	28 128,41	930,01	29 058,42
S:a Kassa och bank		28 128,41	930,01	29 058,42
S:a Omsättningstillgångar		28 128,41	930,01	29 058,42
S:A TILLGÅNGAR		80 238,29	1 713,71	81 952,00
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2010	Eget kapital	-78 170,18	-2 268,11	-80 438,29
2019	Årets resultat	-2 268,11	554,40	-1 713,71
S:a Eget kapital		-80 438,29	-1 713,71	-82 152,00
Kortfristiga skulder				
2890	Övriga kortfristiga skulder	200,00	0,00	200,00
S:a Kortfristiga skulder		200,00	0,00	200,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-80 238,29	-1 713,71	-81 952,00
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Akkumulerat
Övriga externa kostnader		
6590 Förvaltningskostnad	-435,00	-435,00
S:a Övriga externa kostnader	-435,00	-435,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-435,00	-435,00
Rörelseresultat före avskrivningar	-435,00	-435,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	-435,00	-435,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-435,00	-435,00
Resultat från finansiella investeringar		
Resultat från andelar i koncernföretag		
8080 Återföring Nedskrivning Bostadsobligationsfond	783,70	783,70
S:a Resultat från andelar i koncernföretag	783,70	783,70
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter	580,80	580,80
8320 Utdelning Obligationsfond Nordea	784,21	784,21
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 365,01	1 365,01
S:a Resultat från finansiella investeringar	2 148,71	2 148,71
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	1 713,71	1 713,71
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	1 713,71	1 713,71
Resultat före skatt	1 713,71	1 713,71
Beräknat resultat	1 713,71	1 713,71
8999 Årets resultat	-1 713,71	-1 713,71

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer har granskat Selma Sundelius Julgåvestiftelsen räkenskaper för år 2025, och funnit dem väl förda, varför vi tillstyrker ansvarsfrihet.

Kommunfullmäktige beslutade 2009 att stiftelsen ska avvecklas. Detta arbete bör intensifieras under 2025.

Eslöv den 2026-03-24



Kenneth Jönsson



Håkan Elleström

Stiftelsen: **Selma Sundelius julgåvestiftelse**
Org.nr: 842000-9253

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ändamål

Räntan skall årligen i december månad utdelas till äldre ensamma kvinnor inom Reslövs församling.

Kommunfullmäktige har den 1 september 2009 §67 beslutat att denna stiftelse skall avslutas. Detta arbete pågår.

Styrelsen beslutar att årets överskott, 278,01 tillføres det egna kapitalet.

Beträffande stiftelsens redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning per 2025-12-31 hänvisas till bifogade resultat- och balansräkning.

Balansrapport

Preliminär

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	13 667,57	278,01	13 945,58
S:a Kassa och bank	13 667,57	278,01	13 945,58
S:a Omsättningstillgångar	13 667,57	278,01	13 945,58
S:A TILLGÅNGAR	13 667,57	278,01	13 945,58
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2010 Eget kapital	-13 192,93	-474,64	-13 667,57
2019 Årets resultat	-474,64	196,63	-278,01
S:a Eget kapital	-13 667,57	-278,01	-13 945,58
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-13 667,57	-278,01	-13 945,58
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Ackumulerat
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter	278,01	278,01
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	278,01	278,01
S:a Resultat från finansiella investeringar	278,01	278,01
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	278,01	278,01
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	278,01	278,01
Resultat före skatt	278,01	278,01
Beräknat resultat	278,01	278,01
8999 Årets resultat	-278,01	-278,01

2026-05-18

Isak Högelius

+4641362541

isak.hogelius@eslov.se

Kommunstyrelsen

Yttrande över motion från Joaqim Johansson (SD) och Fredrik Ottesen (SD) avseende att utreda förutsättningarna för utvecklade tjänsteförmåner och införandet av en kommungemensam förmånsportal

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bifalla motionens tre att-satser.

Ärendebeskrivning

Joaqim Johansson och Fredrik Ottesen (SD) har lämnat in en motion avseende en förmånsportal.

I motionen föreslås att:

- utreda förutsättningarna för utvecklade tjänsteförmåner
- utreda införandet av en kommungemensam förmånsportal med möjlighet till digitalisering av friskvårdsbidraget
- utifrån utredningarna införa lämpliga lösningar

Kommunfullmäktige har remitterat motionen till Kommunstyrelsen för yttrande.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut § 95 2025

Motion från Joaqim Johansson och Fredrik Ottesens (SD) avseende en förmånsportal

Beredning

Frågan om införande av förmånsportal har lyfts ett flertal gånger de senaste åren av de fackliga organisationerna och frågan har därför utretts av HR-avdelningen. De fackliga organisationerna har önskat en förmånsportal för att möta ett antal önskemål:

- Tillse att kommunens medarbetare inte behöver lägga ut friskvårdspengar och invänta återbetalning från kommunen
- Möjligheten att köpa en cykel via ett bruttolöneavdrag
- Möjligheten att köpa ett pendlingskort via Skånetrafiken via ett bruttolöneavdrag.

HR-avdelningen har utrett frågan och det har framkommit två större aktörer som dominerar marknaden för förmånsportaler där dock stora skillnader i pris och utbud framträder.

Den ena leverantören erbjuder ovanstående punkter men till ett pris som ansetts för högt.

Den andra leverantören erbjuder inte alla ovanstående punkter men har dock ett förmånligare pris.

Som en konsekvens av detta har HR-avdelningen fortsatt dialogen med dessa leverantören för att se om det finns en framkomlig väg antingen via förändrat pris alternativt förändrat utbud.

Kommunens ekonomiska förutsättningar har de senaste åren förändrats till det bättre med tanke på att det förelåg ett sparkrav på alla förvaltningar när frågan lyftes första gången. Därefter har kommunen satsat på att höja friskvårdsbidraget och nu finns ekonomiska förutsättningar att också införskaffa en förmåns-/friskvårdsportal.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår Kommunledningskontoret bifall till motionens tre att-satser.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Eva Hallberg
Förvaltningschef

Isak Högelius
HR-chef

Kommunfullmäktige

§ 95

KS 2025/734

Remittering av motion från Joaqim Johansson (SD) och Fredrik Ottesen (SD) avseende att utreda förutsättningarna för utvecklade tjänsteförmåner och införandet av en kommungemensam förmånsportal

Beslut

- Motionen remitteras till kommunstyrelsen med begäran om svar senast den 1 juli 2026.

Ärendebeskrivning

Joaqim Johansson (SD) och Fredrik Ottesen (SD) har lämnat in en motion rörande tjänsteförmåner och en kommungemensam förmånsportal.

I motionen föreslås att:

- utreda förutsättningarna för utvecklade tjänsteförmåner
- utreda införandet av en kommungemensam förmånsportal med möjlighet till digitalisering av friskvårdsbidraget
- utifrån utredningarna införa lämpliga lösningar.

Beslutsunderlag

- Motion från Joaqim Johansson (SD) och Fredrik Ottesen (SD)

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Motion om att utreda förutsättningarna för utvecklade tjänsteförmåner och införandet av en kommungemensam förmånsportal

Ett attraktivt arbetsgivareerbjudande är avgörande för att kunna rekrytera och behålla kompetenta medarbetare inom kommunal verksamhet. I en tid där konkurrensen om arbetskraften ökar, särskilt inom välfärdsyrken, behöver kommunen kontinuerligt utveckla sina personalpolitiska verktyg. En viktig del i detta är att erbjuda moderna, flexibla och attraktiva tjänsteförmåner.

I dag ser vi att många arbetsgivare, både inom offentlig och privat sektor, erbjuder sina medarbetare tillgång till digitala förmånsportaler. Dessa portaler samlar olika typer av personalförmåner på ett överskådligt sätt och förenklar administrationen för både arbetsgivare och medarbetare. En digital lösning möjliggör också en mer effektiv hantering av exempelvis friskvårdsbidraget, vilket kan bidra till ökad användning och därmed främja hälsa och välmående bland kommunens anställda.

För att säkerställa att kommunen är en attraktiv arbetsgivare även i framtiden, bör en utredning genomföras för att kartlägga möjligheterna att utveckla tjänsteförmånerna samt införa en kommungemensam förmånsportal. Utredningen bör inkludera en analys av kostnader, nyttor, tekniska lösningar samt hur en digitalisering av friskvårdsbidraget kan genomföras på ett rättssäkert och användarvänligt sätt.

Med hänvisning till ovanstående föreslås kommunfullmäktige besluta att

- utreda förutsättningarna för utvecklade tjänsteförmåner
- utreda införandet av en kommungemensam förmånsportal med möjlighet till digitalisering av friskvårdsbidraget
- utifrån utredningarna införa lämpliga lösningar

För Sverigedemokraterna Eslöv

Joaqim Johansson

Fredrik Ottesen

2026-05-08
Helena Heintz
+4641362123
helena.heintz@eslov.se

Kommunstyrelsen

Delegering av beslut avseende nytt samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråd 2028- 2033

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen delegerar rätten att fatta beslut om nytt samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråd 2028-2033 till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen behandlade remissen för nytt samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråd 2028-2033 vid sitt sammanträde den 5 maj 2026. Kävlingeåns vattenråd har skickat ut förslag på nytt samarbetsavtal och sista dag att fatta beslut är den 30 juni 2026.

Beslutsunderlag

Förslag till nytt samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråd inklusive bilagor

Beredning

Ärendet ska beredas via miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och planeras till deras sammanträde den 17 juni 2026. För att ärendet ska hinna behandlas innan den 30 juni är förslaget att rätten att fatta beslut i ärendet delegeras till kommunstyrelsens arbetsutskott som har sammanträde den 23 juni 2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Eva Hallberg
Kommundirektör

Susanna Karlsson
Avdelningschef



**KÄVLINGEÅNS
VATTENRÅD**

FÖLJEBREV

2026-04-30

Till Eslövs kommun

Samarbetsavtal för Kävlingsåns vattenråds åtgärdsprogram 2028–2033

Inom ramen för Kävlingsåns vattenråds verksamhet samarbetar idag kommunerna Lund, Eslöv, Sjöbo, Kävlingså, Hörby, Höör, Lomma, Tomelilla och Sydsvatten kring vattenvård i Kävlingsåns verksamhetsområde. Samarbetet kring vattenvårdande åtgärder regleras i ett avtal mellan kommunerna och Sydsvatten som sträcker sig fram till och med 2027-12-31.

Vattenrådet tackar för yttranden från medlemmarna gällande förslag på samarbetsavtal och åtgärdsprogram 2028–2033. I det bifogade samarbetsavtalet har redaktionella justeringar gjorts, och utträdesvillkoren har förtydligats.

Eslövs kommun lämnade även förslag till förtydligande kring revision. Under "Avtalets villkor" punkt 8 står "I övrigt hänvisas till vattenrådets stadgar". Vattenrådet hänvisar därmed till sina stadgar, där revision beskrivs.

Vattenrådets styrelse översänder samarbetsavtalet för Kävlingsåns vattenråds åtgärdsprogram 2028–2033 till medlemskommunerna och Sydsvatten för beslut att teckna samarbetsavtalet. Beslut skickas **senast 30 juni 2026** till therese.parodi@lund.se

För Kävlingsåns vattenråd

*Thomas Quist
Ordförande*

Medföljande dokument:

- *Samarbetsavtal för Kävlingsåns vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033*
 - *"Kävlingsåns vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033" (Bilaga 1)*
 - *"Hållbart vatten i Kävlingså" – förstudie till samarbetet (Bilaga 2)*
 - *"Vattenstrategi för Kävlingsåns vattenråd" (Bilaga 3)*

Samarbetsavtal

Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028 – 2033



KÄVLINGEÅNS
VATTENRÅD

Detta samarbetsavtal utgör grunden för det fortsatta samarbetet med genomförande av olika vattenvårdande åtgärder i Kävlingsåns vattenråds verksamhetsområde. Verksamhetsområdet anges i vattenrådets stadgar och innefattar Kävlingsåns avrinningsområde, samt det angränsande kustområdet inom Kävlings kommun som ligger mellan Kävlingsåns- och Saxåns avrinningsområden. Avtalets syfte är att parterna tillsammans ska kunna fortsätta arbeta systematiskt och effektivt med vattenfrågor inom verksamhetsområdet och över kommungränserna.

Bakgrund

Under 1995 – 2012 samarbetade kommunerna i Kävlingsåns vattenråds verksamhetsområde kring vattenvårdande åtgärder inom ramen för "Kävlingeåprojektet". När vattenrådet bildades år 2010 togs ett förslag fram på en fortsättning på Kävlingsåprojektet; "Vattenvårdsprogram Kävlingså". Kommunerna tecknade ett avtal för formerna kring samarbetet inom vattenvårdsprogrammet. Avtalet sträckte sig mellan 2012 och 2021 och förlängdes sedan till 2022-2027. Syftet med både Kävlingsåprojektet och Vattenvårdsprogram Kävlingså var att i Kävlingsåns vattenråds verksamhetsområde genomföra åtgärder för bättre vattenkvalitet, ökade naturvärden och biologisk mångfald, ökade möjligheter till rekreation och friluftsliv samt vattenkvantitet som inrymmer såväl översvämningsproblematik som sjunkande grundvattennivåer.

Ny vattenstrategi – för framtidens vattenråd

Detta utvecklingsprojekt påbörjades med en förstudie 2024. Under 2024-2025 genomfördes en dialogfas med vattenrådets medlemmar och externa experter för att förankra förslaget och få ytterligare input till innehållet. Vid årsstämman 2026 tas Vattenstrategin upp till beslut. Syftet med vattenstrategin är att ge riktning och ramar åt vattenrådets arbete för att uppnå en långsiktig och hållbar förvaltning av vattnet i avrinningsområdet i samråd med berörda aktörer och med hänsyn till ekosystemens behov. Vattenstrategin genomförs inom nuvarande organisation och ska inte innebära att vattenrådets egenfinansiering (kommunal finansiering, medlemsavgifter och Sydvattnens bidrag) utökas.

Målsättningar och åtgärdsarbete

Samarbetsavtalets målsättningar, syfte med arbetet och förslag på åtgärder redovisas i **Bilaga 1 och 2**. Dessa dokument utgör utgångspunkten för arbetet inom detta samarbetsavtal, men det behöver finnas utrymme för flexibilitet och anpassningar för arbetets bedrivande, om förutsättningarna för arbetet ändras, exempelvis gällande möjligheterna till extern finansiering. I **Bilaga 3** redovisas "Vattenstrategi för Kävlingsåns vattenråd" som är vattenrådets långsiktiga strategi.

- "Kävlingsåns vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033" - reviderad upplaga av Vattenvårdsprogram Kävlingså 2022-2027 (**Bilaga 1**)
- "Hållbart vatten i Kävlingså" – förstudie till samarbetet (**Bilaga 2**)
- "Vattenstrategi för Kävlingsåns vattenråd" – vattenrådets långsiktiga strategi (**Bilaga 3**)

Åtgärdsprogrammets halva tid (2028-2030) kommer sammanställas och utvärderas i en rapport under slutet av 2030. Rapporten visar om det behövs justeringar i arbetssättet, åtgärdsarbetet och uppföljningar av genomförda åtgärder inför de sista tre åren (2031-2033). Syfte och målsättningar har sin utgångspunkt i lokala behov och drivkrafter för vatten av bra kvalitet och i tillräcklig mängd. Riktning ges från EU:s vattendirektiv och Vattenmyndighetens 6-åriga förvaltningsplaner för vatten. Även från nationella-, regionala- och kommunala miljömål, Översvämningsdirektivet, Havsmiljödirektivet, Baltic Sea Action Plan, samt Naturrestaureeringsförordningen.

Samarbetets målsättningar är att inom verksamhetsområdet:

- Uppnå god ekologisk status i vattendragen och i Lommabukten enligt EU:s vattendirektiv
- Reducera förorenings- och näringsbelastning till sjöar och vattendrag samt till Lommabukten och Öresund
- Öka den vattenanknutna biologiska mångfalden
- Minska effekterna av klimatförändringarna med avseende på torka och översvämningar
- Minska utsläppen av växthusgaser från exempelvis utdikade torvmarker
- Återskapa en mer naturlig hydrologi i vattendragen
- Förbättra hushållningen av vatten
- Utveckla och förstärka vattenanknutna ekosystemtjänster
- Skapa nya och utveckla befintliga natur- och rekreationsvärden
- Öka de landskapsbildsmässiga värdena
- Bidra till att berörda nationella miljömål uppfylls
- Genomföra kunskaphöjande insatser för att säkerställa långsiktig effekt och lokal förankring
- God effekt av genomförda åtgärder

Inriktning på och omfattningen av åtgärdsarbetet är bl.a. beroende av markägarnas medgivande och möjligheterna till statlig eller annan extern medfinansiering. Brist på extern finansiering medför att åtgärdsarbetet får anpassas till den kommunala grundfinansieringen.

Målen uppnås bl. a genom åtgärder inom följande arbetsåtgärder:

- Våtmarker och dammar
- Restaurering av vattendrag
- Sjörestaurering
- Vattenmagasinering och klimatåtgärder
- Informationsspridning och utbildning
- Rekreation och tillgänglighet
- Uppföljning av miljöeffekter och miljönytta
- Utveckling och kunskapsbyggande

Se Bilaga 1 för mer utförlig beskrivning.

Organisation och genomförande

- Genomförandet av Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033 sker inom ramen för Kävlingeåns vattenråd
- Styrelsen för Kävlingeåns vattenråd ansvarar för genomförandet
- Styrelsen ska genomföra arbetet i enlighet med intentionerna i "Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033" samt i förstudien "Hållbart vatten i Kävlingeån"
- Vattenrådets stadgar, arbets- och delegationsordning reglerar arbetet

Parter

Detta avtal ingås mellan kommunerna Lund, Eslöv, Sjöbo, Kävlinge, Hörby, Höör, Lomma, Tomelilla samt dricksvattenproducenten Sydsvatten AB.

Avtalets villkor

1. Avtalstiden är 6 år, fr o m 2028-01-01 t o m 2033-12-31
2. Var och en av parterna förbinder sig att varje år under avtalstiden anslå medel enligt finansierings-tabellen nedan
3. Detta avtal kan sägas upp av en enskild part med tolv (12) månaders uppsägningstid, räknat till utgången av kalenderår. Uppsägning ska ske skriftligen till styrelsen. Vid eventuella förhandlingar om uppsägning av avtalet ska frågan om de ekonomiska villkoren för utträdande part diskuteras, liksom frågan om fortsatt samarbete mellan återstående parter.
4. Inga kommungemensamma åtaganden kvarstår efter avtalstiden
5. Avtalet förutsätter att entreprenader som genomförs beställs av den kommun där en åtgärd genomförs genom kommunintern delegationsordning
6. Avtalet förutsätter att kommunerna har försäkringar som täcker skador som kan uppkomma i samband med åtgärder som genomförs
7. Avtal för vattenvårdande åtgärder med privata markägare tecknas av den kommun där en åtgärd genomförs
8. I övrigt hänvisas till vattenrådets stadgar

Finansiering, kostnadsfördelning och förvaltning av medel

Den kommunala finansieringen utgör den ekonomiska basen för arbetet. Anslagen räknas årligen upp med entreprenadindex (E11) med januari 2026 som basår. Kostnaderna för projektet fördelas mellan parterna enligt tabellen nedan.

Kommun/Aktör	Andel (%)	Kostnad per kommun och år i 2026 års prisnivå (kr)
Lund	38,16	2 070 500 kr
Eslöv	21,35	1 158 200 kr
Sjöbo	15,64	848 700 kr
Kävlinge	12,97	703 800 kr
Hörby	6,10	330 800 kr
Höör	1,58	85 900 kr
Lomma	2,56	138 900 kr
Tomelilla	1,63	88 429 kr
Summa kommuner	100 %	5 425 229 kr
Sydvatten		35 300 kr
Summa kostnad		5 460 529 kr

För varje enskilt projekt som ska genomföras ska alltid möjligheterna till extern medfinansiering undersökas. Finansiering av eventuella större åtgärdsprojekt som inte ryms inom ramen för ordinarie finansiering äskas separat.

Fördelningsmodellen av åtgärdsprogrammet är samma som för föregående samarbetsavtal och bygger på de enskilda kommunernas jordbruksareal kombinerat med kommunernas befolkningstäthet och geografiska läge inom verksamhetsområdet. Därav har inte Sydvatten någon procentandel på samma sätt som kommunerna. I likhet med tidigare fördelningsmodell så syftar den till att spegla de olika behov och motiv som finns för landskapsvårdsåtgärder i de olika delarna av verksamhetsområdet.

Om det visar sig att de ekonomiska förutsättningarna förändras under åtgärdsprogrammets gång kan den kommunala finansieringen komma att omprövas.

I det fall som åtgärdsprogrammet läggs ned i sin helhet ska tillgångar fördelas mellan medlemmarna efter vid upplösningstillfället gällande fördelningstal.

- Anslagen inbetalas årligen efter avisering av Kävlingeåns vattenråd till räntebärande konto
- Anslagna medel förvaltas av Kävlingeåns vattenråd
- Anslagna medel är reserverade för arbetet med genomförandet av Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033
- Kävlingeåns vattenråd ska varje år lämna bokslut och verksamhetsberättelse till parterna som ingått i detta samarbetsavtal
- Ansvarsfrihet för verksamheten och vattenrådets styrelse prövas årligen av vattenrådets årsstämma efter redovisning av projektets verksamhetsberättelse och ekonomiska redogörelse. Vattenrådets styrelse svarar för revision av verksamheten.

Detta samarbetsavtal har upprättats digitalt.

Underskrifter

Louise Rehn Winsborg
Tekniska nämndens ordförande
Lunds kommun

Johan Andersson
Kommunstyrelsens ordförande
Eslövs kommun

Magnus Weberg
Kommunstyrelsens ordförande
Sjöbo kommun

Annsophie Thuresson
Kommunstyrelsens ordförande
Kävlinge kommun

Anders Hansson
Kommunstyrelsens ordförande
Hörby kommun

Johan Svahnberg
Kommunstyrelsens ordförande
Höörs kommun

Robert Wenglén
Kommunstyrelsens ordförande
Lomma kommun

Per-Martin Svensson
Kommunstyrelsens ordförande
Tomelilla kommun

Mattias Leijon
VD
Sydvatten



KÄVLINGEÅNS
VATTENRÅD

Bilaga 1 till Samarbetsavtal för Kävlingsåns vattenråds
åtgärdsprogram 2028-2033

Kävlingsåns vattenråds Åtgärdsprogram 2028-2033

2026-02-12



Innehåll

Kävlingeån vattenråds åtgärdsprogram 2028–2033	2
Inledning	2
Områdesbeskrivning	2
Målsättningar	3
Åtgärdsprogrammets målsättningar	3
Åtgärdsförslag	3
Våtmarker och dammar	4
Restaurering av vattendrag	4
Sjörestaurering	4
Vattenmagasinering och klimatåtgärder	5
Informationsspridning och utbildning	5
Rekreation och tillgänglighet	5
Uppföljning av miljöeffekter och miljönytta	5
Utveckling och kunskapsbyggande	5

Kävlingeån vattenråds åtgärdsprogram 2028–2033

Inledning

Detta dokument är underlag till samarbetsavtalet 2028–2033 mellan kommunerna inom Kävlingeåns verksamhetsområde. Dokumentet beskriver hur vattenrådet ska arbeta med vattenvårdsåtgärder under 2028–2033. Mer detaljrik information om vattenrådets historia, roll och åtgärder finns beskrivet i "Hållbart vatten i Kävlingeån".

Kävlingeåns vattenråd har bedrivit samordnat vattenvårdsarbete i över 30 år och är en pionjär i Sverige när det gäller mellankommunal samverkan för vattenvård. Arbetet har resulterat i omfattande åtgärder som våtmarksanläggning, restaurering av vattendrag och insatser för biologisk mångfald. Åtgärdsprogrammet 2028–2033 syftar till att fortsätta denna utveckling och möta nya och befintliga utmaningar kopplade till klimatförändringar, övergödning och behovet av hållbar vattenhantering. Målet är att uppnå god ekologisk och kemisk status i Kävlingeåns vattenförekomster, i enlighet med EU:s vattendirektiv och nationella miljömål.

Områdesbeskrivning

Kävlingeån är ett vattendrag som rinner genom ett starkt exploaterat landskap med jordbruksmark och tätorter, innan den mynnar i Öresund. I åns nedre del, mellan Löddeköpinge och havet, byter den namn till Lödde å. Avrinningsområdet omfattar ca 1 200 km² varav ca 80 % av detta är jordbruksmark. De större sjöarna i avrinningsområdet är Krankesjön, Vombsjön, Sövdesjön, Snogeholmssjön och Ellestadssjön, varav Vombsjön är ytvattentäkt för dricksvatten.

De senaste 150 årens utdikningar, hårdgjorda markytor och kulverteringar har medfört omfattande förändringar på vattenmiljöerna i avrinningsområdet, och gör det särskilt utsatt för övergödning, erosion, torka och översvämningar. Sedan utdikningarnas start har ca 90 % av vattenmiljöerna på land tagits bort i området.

Avrinningsområdet sträcker sig från inlandet inom Ystad och Tomelillas kommungränser via delar av Sjöbo, Eslöv, Hörby, Höör, Lund, Kävlinge och Lomma. Avrinningsområdet har cirka 67 000 invånare, där ca 75 % bor i områdets tätorter.

Målsättningar

De mål som är vägledande för Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram är de nationella och regionala miljökvalitetsmålen samt vattenkvalitetsnormer inom ramen för arbetet med genomförandet av EU:s Vattendirektiv. Åtgärdsprogrammet kommer även att arbeta utefter riktlinjerna inom EU:s naturrestaureringsförordning. Det övergripande målet innebär att arbetet, förutom att genomföra praktiska vattenvårdsåtgärder, även ger lokal förankring och kunskapsuppbyggnad i samband med att åtgärderna planeras och genomförs.

Åtgärdsprogrammets målsättningar

- Uppnå god ekologisk status enligt Vattendirektivet i vattendragen och i Lommabukten
- Minska tillförseln av näringsämnen till sjöar och vattendrag samt till Lommabukten och Öresund
- Öka den vattenanknutna biologiska mångfalden
- Minska effekterna av klimatförändringarna med avseende på torka och översvämningar
- Minska utsläppen av växthusgaser från exempelvis utdikade torvmarker
- Återskapa en mer naturlig hydrologi i vattendragen
- Förbättra hushållningen av vatten
- Utveckla och förstärka vattenanknutna ekosystemtjänster
- Skapa nya och utveckla befintliga natur- och rekreationsvärden
- Öka de landskapsbildsmässiga värdena
- Bidra till att berörda nationella miljömål uppfylls
- Genomföra kunskapshöjande insatser för att säkerställa långsiktig effekt och lokal förankring
- God effekt av genomförda åtgärder

Åtgärdsförslag

Mer ingående beskrivning av vissa åtgärder hänvisas till "Hållbart vatten i Kävlingeån".

Förslagen i åtgärdsprogrammet utgör utgångspunkten för arbetet inom ramen för samarbetsavtalet mellan kommunerna för åren 2028–2033. Åtgärdsprogrammet ska dock ej medföra hinder för flexibilitet och behov av eventuella anpassningar till ändrade förutsättningar till exempel beträffande möjligheterna till extern finansiering och möjligheterna att pröva nya eller modifierade typer av åtgärder. Åtgärdsprogrammets halva tid (2028-2030) kommer sammanställas och utvärderas i en rapport under slutet av 2030. Rapporten visar om det behövs justeringar i arbetssättet, åtgärdsarbetet och uppföljningar av genomförda åtgärder inför de sista tre åren (2031-2033).

Förslag på åtgärder

Våtmarker och dammar

- Anläggning av nya våtmarker på strategiska lägen
- Restaurering av befintliga våtmarker
- Anläggning av multifunktionella våtmarker som kombinerar vattenrening, flödesdämpning, bevattning och rekreation
- Utforma vattenvårdsåtgärder för att bidra till grundvattenbildning
- Anläggning av övriga vattenvårdsåtgärder för att reducera förorenings- och näringsbelastning, exempelvis skyddszoner.

Restaurering av vattendrag

- Återmeandring av rätade vattendrag
- Inventering av vandringshinder i huvudfåror och biflöden
- Anläggning av faunapassager och borttagande av vandringshinder
- Biotopvård i vattendrag för att förbättra livsmiljöer för fisk och bottenfauna
- Avfasning av branta dikeskanter, eller erosionsskydd för att stabilisera slänter och minska rasrisk
- Skapande av bredare och flackare slänter som möjliggör vegetation och förbättrar vattenkvaliteten
- Trädplantering av buskar och träd för ökad beskuggning och minskad erosion
- Ombyggnad av rätade diken till tvåstegsdiken med terrasser för att minska erosion och fosfortransport
- Uppbrytning av kulvertar för att återställa öppna vattendrag och naturliga flöden

Sjörestaurering

- Reglering av vattennivåer för att öka uppehållstiden och förbättra reningseffekten
- Reduktionsfiske för att minska vitfiskbestånd och gynna rovfisk
- Åtgärder för att minska internbelastning av fosfor i sjöar
- Åtgärder för att återställa naturliga strandzoner och öka biologisk mångfald

Vattenmagasinerings och klimatåtgärder

- Skapa svämplan och temporära översvämningsytor för att hantera höga flöden
- Anlägga bevattningsvåtmarker/dammar för att minska uttag av grundvatten under torrperioder
- Utredda och genomföra åtgärder för återvätning av torvmarker för att minska klimatpåverkan

Informationsspridning och utbildning

- Aktivt informera om vattenfrågor och om vattenrådets verksamhet
- Arrangera vattendragsvandringar och dialogmöten med markägare och allmänheten
- Driva skolprojekt och undervisning om vattenmiljöer
- Kontinuerligt uppdatera digitala plattformar och informationskampanjer
- Medverka på seminarier/workshop som deltagare eller föreläsare

Rekreation och tillgänglighet

- Öka allmänhetens tillgänglighet till vattenmiljöer i samarbete med kommunerna
- Anlägga broar, bryggor och utsiktsplatser vid våtmarker och sjöar
- Sätta upp informationsskyltar och naturpedagogiska inslag

Uppföljning av miljöeffekter och miljönytta

- Följa upp och utvärdera effekterna av genomförda åtgärder
- Utföra reparation och underhåll av befintliga åtgärder

Utveckling och kunskapsbyggande

- Medverka i kommunernas övergripande samhällsplanering gällande vatten
- Utredda möjligheter för utveckling och förbättringsåtgärder i befintliga åtgärder
- Fortsätta arbete med utredningar och undersökningar
- Öka samverkan med fastighetsägare, statliga- och regionala myndigheter, akademi, skolor och intresseorganisationer
- Initiera och samverka i forskningsprojekt

Hållbart vatten i Kävlingeån

Underlag gällande förnyat mellankommunalt samarbete om vattenvårdande åtgärder inom Kävlingeåns vattenråd efter 2027



**KÄVLINGEÅNS
VATTENRÅD**

15 augusti 2025
Slutversion

Beställning: Kävlingeåns vattenråd
Framställt av: Ekologigruppen AB
www.ekologigruppen.se
Telefon: 08-525 201 00
Slutversion: 15 augusti 2025
Uppdragsansvarig: Rebecka Nilsson
Medverkande: Tette Alström
Intern granskning av rapport: Rebecka Nilsson 2025-08-12
Foton: Om inget annat anges: Ekologigruppen
Illustrationer och kartor: Ekologigruppen AB
Internt projektnummer: 10375 KVVP etapp 2025-2027
Bild på framsidan: Vy över Sandby våtmark,.Foto Karl Asp

**EKOLOGI
GRUPPEN**

Innehåll

Vattenvårdsarbetet i 30 år	2
Varför fortsatt vattenvårdsarbete inom Kävlingeåns vattenråd?	3
Vattenfrågan ur olika perspektiv viktigare än någonsin	3
Behovet av samverkan ökar	3
Varför är Vattenrådet bra för kommunen?	6
Vattenvårdsarbetet i praktiken	9
Vattenvård och strategisk markanvändningsplanering	9
Olika vattenvårdsåtgärder	9
Fortsatt vattenvårdsarbete	14
Organisationen är väletablerad	14
Finansiering	14
Samarbetsavtal ger långsiktig stabilitet	14
Avtalstid och etapper	14
Genomfört vattenvårdsarbete	15
Genomförda åtgärder och annat vattenvårdsarbete	15
Miljöeffekter av åtgärdsarbetet	19
Bättre vattenkvalitet	19
Ökad biologisk mångfald	19
Mer miljönytta	20
Fortsatt samarbete ger många fördelar	20

Bilagor

1. Genomförda vattenvårdsprojekt inom Kävlingeån

Samarbetsavtalet är grundläggande

Det kommunala samarbetet har varit avgörande för ett lyckat åtgärdsarbete



**KÄVLINGEÅNS
VATTENRÅD**

Vattenvårdsarbetet i 30 år

Inom Kävlingeåns avrinningsområde har det funnits en samordnad vattenvårdsverksamhet sedan 1995. Först inom ramen för Kävlingeåprojektet och från och med 2012 som Kävlingeåns vattenråd som även inkluderar den tidigare verksamheten inom Kävlingeåns vattenvårdsförbund. Inom vattenrådet drivs vattenvårdsarbetet under namnet Kävlingeåns Vattenvårdsprogram sedan 2012. Vattenvårdsprogrammet är en av tre verksamhetsgrenar för vattenrådet och stöds av ett samarbetsavtal mellan kommuner i avrinningsområdet. För att vattenvårdsarbetet ska kunna fortsätta med kontinuitet efter 2027 arbetar vattenrådet nu med att ta fram nya samarbetsavtal som ska gälla under perioden 2028–2033.

Denna rapport är ett underlag inför beslut i kommuner och vattenråd rörande fortsatt samordnat vattenvårdsarbete inom Kävlingeåns vattenråd efter 2027. Framtagandet av underlaget har samordnats med motsvarande för Höje å vattenråd och Segeåns vattendragsförbund och vattenråd.

KÄVLINGEÅNS VATTENRÅD - SYFTE OCH ORGANISATION

Kävlingeåns vattenråd bildades 2010 med syftet att samla arbetet med vattenvård och vattenkontroll i en organisation. Vattenvårdsarbetets organisation, finansiering och inriktning vilar på ett samarbetsavtal mellan de kommuner som har arealer inom avrinningsområdet. Nuvarande avtalsperiod slutar 2027 och omfattar de sju kommunerna Lomma, Lund, Kävlinge, Eslöv, Höör, Hörby och Sjöbo. Vattenrådet ser positivt på att ytterligare kommuner som tillhör avrinningsområdet ansluter sig. Avtalet omfattar målsättningarna för vattenvårdsarbetet samt förutsättningar för finansiering, både extern och kommunal. Kommunernas delfinansiering beräknas utifrån respektive kommuns areal inom avrinningsområdet och befolkningstäthet (som ett mått på skatteunderlag). I avtalet beskrivs också hur förvaltning av medel ska skötas och hur arbetet ska organiseras och styras.

Samarbetsavtalet är kopplat till Kävlingeåns Vattenvårdsprogram där konkreta åtgärder genomförs för att minska näringsläckage, öka biologisk mångfald, förbättra möjligheten till rekreation, flödeshantering m.m. Genom detta åtgärdsarbete svarar kommunerna upp mot de lokala behov som finns inom den svenska vattenförvaltningen. De fungerar också som samråds- och remissorgan mot vattenmyndigheten. Vattenrådet arbetar och utvecklas i samverkan med lokala aktörer som ingår i vattenrådets styrelse och beredningsgrupp med representanter från areella näringar/ markägare, dikningsföretagen i Kävlingeå, ideella naturvärden och fiskevärden.

Varför fortsatt vattenvårdsarbete inom Kävlingeåns vattenråd?

Vattenfrågan ur olika perspektiv viktigare än någonsin

Strategiskt arbete ger beredskap

Vattenrådets arbete ger möjlighet till strategisk beredskap för framtidens vattenutmaningar.



Kävlingeån vid Flyinge, 1 km bred våren 2024

Lokal samverkan fungerar

Vattenrådet har visat att lokal samverkan kan fungera trots spretigt nationellt och regionalt stöd.

Anpassning till klimatförändringar är nödvändigt

Vår användning av landskapet är inte anpassad för de extrema svängningar i torka och nederbörd under året och mellan åren som vi nu upplever och än mindre för det som väntar. Påverkan på såväl lantbruk, fiske, dricksvattenproduktion, ekosystemen och enskilda medborgare blir uppenbar. Den stora variationen ger även en negativ effekt på vattenkvaliteten i våra sjöar, vattendrag och kustnära hav. Vattenbrist och översvämningar leder till en riskmedvetenhet som behöver mötas med genomarbetade åtgärder.

Riskerna påverkar brett

Behovet av en beredskap och långsiktig planering ökar när viktiga samhällsintressen står mot varandra. Vid torka är det en konkurrens om vattnet. I Kävlingeåns avrinningsområde finns Vombsjön som är råvattentäkt och förser ca 400 000 personer med dricksvatten samtidigt behövs vatten till jordbrukets livsmedelsproduktion och vattentillgången i sjöar och vattendrag ska räcka till de djur och växter som är beroende av vatten för att överleva. Vid för mycket vatten är det omvända förhållanden och vattnet, som behöver ta plats, kan orsaka skador och kostnader, t.ex. för lantbrukare som brukar marker som tidigare var naturliga översvämningssytor eller enskilda som drabbas av källaröversvämningar. Det finns behov av nya strategier för att prioritera mellan olika intressen vid extrema situationer men även för att kommunicera hur och varför man behöver göra en prioritering.

Behovet av samverkan ökar

Ansvaret för vattenfrågan är splittradt

I dag sprids ansvaret för vattnet som resurs på en mängd olika myndigheter. På den lokala nivån, där det praktiska förebyggande arbetet ska genomföras är vattenrådet ett föredöme som visar att samordning kan fungera. Men från nationella myndigheter saknas ett tydligt mandat, långsiktig finansiering, lagar och styrmedel för att underlätta detta arbete. Medvetenheten om behovet av samordning finns. Forskning och politiska initiativ kring förändring av lagstiftning och förvaltning pågår såväl som diskussioner mellan myndigheter för att möjliggöra förbättring.

Avrinningsområdet är unikt

Åtgärdsarbetet måste anpassas till områdets egna naturgivna förutsättningar och aktörer.

Lösningfokuserad dialog med lantbruket

Kan en långsiktig plan med plats för vattenvård och hållbar livsmedelsproduktion skapas i dialog med enskilda markägare? Vattenrådet vill prova.

Vattenrådet behövs för samverkan

Kävlingeåns vattenråd tillsammans med Höje å och Segeå vattenråd är pionjärer i Sverige genom sin samverkan inom ett avrinningsområde. **De verk-samma kommunerna tillsammans med övriga medlemmar har visat att den samverkan som saknas i stora delar av förvaltnings-Sverige, kan fungera på lokal nivå.** Denna erfarenhet, av att bygga en fungerande stabil organisation i samverkan mellan de kommuner som ligger inom avrinningsområdena, är därför fortsatt mycket värdefull och viktig. Vattenråden har också varit modiga organisationer som tidigt insåg behovet av att arbeta i samråd med olika intressen, utreda motsättningar, hitta lösningar och verka för en kontinuerlig stabil finansiering av sitt arbete.

Varje avrinningsområde är unikt

Behov av åtgärder och specifika utmaningar inom ett avrinningsområde är kopplade till dess naturgivna förutsättningar, dess markanvändning, infrastruktur, näringsidkare samt befolkning. Detta innebär också att det finns olika utmaningar och lösningar i varje enskilt huvudavrinningsområde. Samarbeten mellan olika intressen och behov av åtgärder kan därför inte kopieras från ett avrinningsområde till ett annat.

Vattenrådets lokala förankring är värdefull

En stabil organisation ger förtroende

Åtgärdsarbetet behöver utföras på både landsbygden och i städerna. I städerna samordnat av VA-huvudmannen men där även enskilda fastighetsägare har ett ansvar. På landsbygden är det oftast på privata markägares fastigheter som åtgärder behöver genomföras men med hänsyn till ett aktivt skogs- eller jordbruk. Denna areal utgör den största delen av de flesta avrinningsområden och samverkan, dialog och stabilt förtroende på denna nivå är därför avgörande för vattenvårdsarbetet. Då är det viktigt att kontaktnät ut i avrinningsområdet underhålls och ständigt uppdateras. En långsiktig stabil lokal organisation med ett projektkontor där kunskap om lokala förutsättningar från alla inblandade intressenter och organisationer samlas och uppdateras är grundläggande för ett väl fungerande vattenvårdsarbete.

Samverkan med förvaltare av mark utanför tätorten

Genomförande av vattenvårdsåtgärder på privat mark bygger på ömsesidig förtroende som kontinuerligt måste upprätthållas. Vattenrådets arbetssätt har byggt och upprätthållit detta förtroende mellan markägarna, kommunerna och övriga intressenter. Kävlingeåns avrinningsområde är ett utpräglat jordbrukslandskap och hänsyn till och förståelse för livsmedelsproduktionen är grundläggande för ett framgångsrikt åtgärdsarbete. Målsättningar inom både den nationella livsmedelsstrategin och i den Vattenkommission som initieras och drivs av LRF, se faktaruta nedan, lägger stor vikt vid vattenhushållning och vatteninfrastruktur. Åtgärdsarbetet inom Kävlingeåns vattenråd behöver därför hitta nya strategier i samverkan med lantbruket så att dessa mål kan kombineras så långt möjligt med t.ex. minskat näringsläckage, ökad biologisk mångfald och

en förbättrad flödeshantering. Vattenrådet prövar därför en metod där man genom en stegvis dialog med några olika markägare inom avrinningsområdet ska försöka ta fram en långsiktig strategi för mark och vattenanvändning på deras marker. I dialogen ska vattenrådets mål för vattenkvalitet, biologisk mångfald, flödesreglering m.m. prövas mot målet med en hållbar produktion i ett specifikt geografiskt område.



DEN NATIONELLA LIVSMEDELS STRATEGIN

Då vattenrådets arbete är beroende av god samverkan med lantbrukare är hänsyn till och förståelse för livsmedelsproduktion viktigt. I mars 2025 beslutade regeringen om en ny livsmedelsstrategi. Strategin förespråkar bl.a. en kraftsamling för jordbrukets vattenhushållning, genom omfattande investeringar, mer kunskap, fler entreprenörer och kompetenta rådgivare, samverkan samt regelförändringar. Denna strategi kommer att påverka vattenrådets arbete som en del av de mål som åtgärdsarbetet måste förhålla sig till. Länk: <https://www.regeringen.se/contentassets/77b9be17a33f4d8a804512d4aceea517/livsmedelsstrategin-2.0.pdf>

LRF:S VATTENKOMMISSION TAR FRAM EN HÅLLBAR VATTENINFRASTRUKTUR

Vattenkommissionen är en oberoende utredning finansierad av Lantbrukarnas Riksförbund, LRF. Resultatet ska redovisas i december 2025. Målet är att ta fram en tydlig vision och färdplan för framtidens vatteninfrastruktur i odlingslandskapet. Länk <https://www.lrf.se/kampanj/vattenkommissionen/>

Lokal samverkan gynnar andra kommunala målsättningar

Redan nu bidrar vattenråden till en förstärkning av **den biologiska mångfalden i vattenmiljöer**. Den nyligen antagna Naturrestaureringsförordningen, se faktarutan nedan, kommer att beröra vattenrådets arbete genom förordningens övergripande målsättningar; långsiktig, säkrad återhämtning av biologisk mångfald och tålig natur, begränsning av och anpassning till klimatförändringarna samt att förbättra säkerheten för livsmedelsförsörjningen. Det är ännu

NATURRESTAURERINGSFÖRORDNINGEN STÄRKER VATTENARBETET

Den nyligen antagna Naturrestaureringsförordningen skapar ett ramverk för hur medlemsstaterna inom EU ska vidta restaureringsåtgärder inom alla ekosystem som behöver restaureras. Målet innebär att minst 20 % av ett lands ytas ekosystem ska restaureras/förbättras senast 2030 och minst 90 % senast 2050. I nuläget arbetar olika myndigheter med ett nationellt förslag på hur förordningen ska implementeras och hur formerna för restaureringsarbetet ska se ut kring styrmedel, finansiering, lagstiftning och ansvar i Sverige. Uppdraget ska redovisas i sin helhet 27 februari 2026. Uppdaterad information finns på Naturvårdsverkets webb: <https://www.naturvardsverket.se/om-oss/regeringsuppdrag/pagaende-regeringsuppdrag/forslag-till-nationell-restaureringsplan-och-forfattningsandringar-till-foljd-av-eu-forordning-om-restaurering-av-natur/>



En krona blir två

Kommunernas finansiering av vattenvård har växlats upp till det dubbla med externa medel.

Stabilt projektkontor ger kraft

Samordnare från tre av länders äldsta vattenråd har nu ett gemensamt kontor i Lund. Detta ger värdefullt utbyte och kunskapsstyngd!

oklart hur kommuner och t.ex. markägare på landsbygden kommer att beröras av förordningens mål. Vattenrådet med sin unika lokala förankring och kunskap kan vara en viktig plattform för detta arbete genom att restaurera och förstärka biotoper och på så vis trygga ekosystem kopplade till vattenmiljöer.

Varför är Vattenrådet bra för kommunen?

Mycket pang för pengarna

Vattenrådet har under 30 år visat att genom samordnat vattenarbete kan kommunala medel växlas upp till det dubbla genom externa medel. Att vattenrådet ligger i framkant i vattenvårdsarbetet såväl strategiskt som genom sin lokala förankring och erfarenhet ger även en god förutsättning att få finansiering av utvecklingsarbete genom samverkan med forskning och andra aktörer.

Åtgärder i en kommun gynnar en annan

Vatten rör sig naturligt över kommungränserna, när åtgärder genomförs i en kommun kan en annan kommun få nytta av detta: Anläggning av dammar, våtmarker, översvämningsområden uppströms en kommun minskar översvämningsrisken i nedströms kommun. Borttagning av vandringshinder i en kommun gör att fisk och annan vattenberoende fauna kan sprida sig uppströms till nästa kommun. Vattenrådet är idag den enda organisationsformen som arbetar med vatten utifrån avrinningsområdesperspektivet, vilket är en nödvändighet för att få helhetsbilden.

Gemensamt utredningsarbete ger effektivitet

För att fördelarna med åtgärderna ska bli tydliga behövs gemensamma planeringsunderlag. Som exempel kan nämnas att synliggöra vattenbalansen, dvs hur mycket vatten som finns att tillgå inom ett avrinningsområde och huruvida det räcker till alla behov. Ett annat exempel är att ta fram underlag för att reservera plats för vatten i landskapet i respektive kommuns översiktsplanering eller gemensamt ta fram detaljerade hydrologiska utredningar för att identifiera risker vid översvämning och torka.

Vattenrådet ger mandat och kraft

I jämförelse med en enskild kommun är vattenrådet en samlad kraft för att påtala behov av nationellt och regionalt stöd genom förändringar av t.ex. lagstiftning och finansiering kopplat till vattenutmaningar. I samverkan med andra vattenråd ger detta en än större tyngd. Genom sitt konkreta och lokala arbete med åtgärder, fungerande samverkan mellan olika intressen samlar vattenrådet en unik erfarenhet. Ett projektkontor med kunnig och erfaren personal som förvaltar och vidareutvecklar vattenrådets arbete ger kommunerna en samlad kraft och hjälp att hålla sig i framkant inför framtidens vattenutmaningar.

Vattenrådet ligger före!

Kommunerna har redan uppfyllt nya krav från vattenmyndigheten genom sitt långvariga samarbete i avrinningsområdet.



Kommunerna får stöd för att realisera sina miljömål

Vattenrådets åtgärdsarbete har bidragit till att kommunerna förbättrar möjligheten att nå olika nationella och internationella miljömål. Arbetet inom vattenvårdsprogrammet har t.ex. bidragit till mätbara förbättringar av vattenkvalité och biologisk mångfald. Men arbetet behöver fortsätta för att olika miljömål och vattendirektivets miljönormer ska uppnås.

Vattendirektivet realiserar genom åtgärdsarbetet

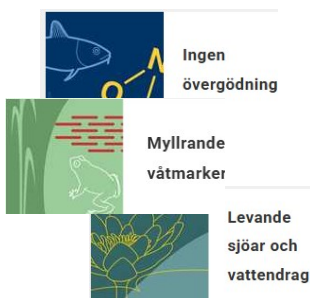
Vattendirektivet är en viktig drivkraft som kommunerna måste förhålla sig till, se faktarutan nedan. Nytt för denna förvaltningscykel är att kommunerna ska genomföra en förvaltningsövergripande planering med samverkan utifrån ett avrinningsområdesperspektiv. Kommunernas medverkan i Vattenrådet innebär att denna nya uppgift redan är uppfylld genom deras arbete inom avrinningsområdet med åtgärder som genomförs för att miljö kvalitetsnormerna följs.

VATTENDIREKTIVET

EU:s vattendirektiv syftar till att skydda och förbättra alla vatten och är en viktig drivkraft för vattenvårdsarbetet. Målet med vattendirektivet regleras av MKN, miljö kvalitetsnormer som fastställs för en vattenförekomst. I de flesta vattenförekomster ska God ekologisk status uppnås. En vattenförekomst kan även klassas som KMV (kraftigt modifierat vatten) om God status är omöjlig att nå av olika skäl. Åtgärdsarbetet drivs i sexårscykler och nuvarande pågår till 2027. Alla vattendrag som mynnar i Öresund tillhör Södra Östersjöns vattendistrikt. Länk pågående arbete: <https://www.vattenmyndigheterna.se/tjanster/publikationer/2022/forvaltningsplan/forvaltningsplan-for-vatten-2022-2027-sodra-ostersjons-vattendistrikt.html>.

Arbetet bidrar till förbättrade miljö kvalitetsmål och Agenda 2030

Kommunerna ska arbeta aktivt med att nå olika nationella miljö kvalitetsmål. Vattenrådets åtgärdsarbete bidrar till detta arbete och även till att uppfylla delar av internationella målsättningarna fram inom ramen för Agenda 2030.



MILJÖ KVALITETSMÅL OCH AGENDA 2030 HAR MÅL FÖR VATTEN

Sveriges riksdag fattade 1999 beslut om miljö kvalitetsmål. Av totalt 16 mål berör 6 våra vattenmiljöer. Vattenrådet arbetar främst med målen; Ingen övergödning, Myllrande våtmarker, Levande sjöar och vattendrag och Ett rikt växt- och djurliv. I den senaste utvärderingen för Skåne (2025) uppnås inget av dessa mål. Bedömningen visar dock på en positiv trend när det gäller myllrande våtmarker medan ett rikt växt- och djurliv har en negativ trend. Länk till arbetet med miljö målen i Skåne: <https://www.skansmiljomal.info/>

Vattenrådet har en roll inom arbetet Agenda 2030 för hållbar utveckling, som antogs av alla FN-medlemmar (193 länder) år 2015. Den bygger på 17 globala mål för hållbar utveckling med det övergripande syftet "fred och välbefinnande för människor och planeten" – samtidigt som man bekämpar klimatförändringarna och arbetar för att bevara hav och skogar. Mål 6 Rent vatten och sanitet för alla berör Vattenrådets arbete främst genom delmålen Säkert dricksvatten för alla, Integrerad förvaltning av vattenresurser, Skydda och återställ vattenrelaterade ekosystem. Länk till Sveriges nationella uppföljning: <https://www.regeringen.se/regeringens-politik/globala-malen-och-agenda-2030/agenda-2030-mal-6-rent-vatten-och-sanitet-for-alla/>

Arbetsstillfällena och landsbygdsutveckling

Vattenrådet skapar arbetsstillfällena i närområdet för entreprenörer, konsulter och tjänstepersoner. Kommunala medel som projekten omsätter inom medlemskommunerna tillsammans med betydande externa medel förstärker ekonomin. Cirka 60 % av insatta medel beräknas gå direkt till anläggningsarbeten som skapar lokala arbetsstillfällena. Vattenvårdsprojekten kan i detta sammanhang ses som långsiktiga infrastrukturprojekt. I flera kommuner kan dessa projekt också ses som viktigt kommunalt engagemang för landsbygden.



Investeringarna i förbättrad vattenmiljö ger även positiva effekter inom områdena turism, fiske, boendemiljöer och jordbruk. Genom sitt uppbyggda förtroende och kontaktnät på landsbygden kan vattenrådet även skapa möjlighet till rekreationsstråk för såväl stadsbor som kring mindre byar och tätorter. Ett bra exempel är den bevattningsdamm vid Vaggarp/Örtofta i Eslövs kommun där markägare och vattenråd samfinansierat dammen som även ligger anslutning till ett rekreationsstråk. De skapade vattenmiljöerna används i undervisningsverksamhet från förskolor till högskola. Flera universitets- och högskolestudenter har genom åren använt projekten som studieobjekt i olika examens- och högskolearbeten och denna verksamhet fortsätter idag.



Anlagd bevattningsdamm vid Örtofta i Eslövs kommun Ett bra exempel på hur vattenrådet samverkar med lantbruksnäringen för att bidra till en hållbar vattenhantering.

Vattenplanerings- grupp prövas i Kävlingeåns vattenråd

I Kävlingeåns vattenråd har en ny arbetsgrupp startats med representanter från samtliga medlemskommuner i syfte att ta fram samordnade underlag för översiktsplanering kopplat till vatten.

Vattenvårdsarbetet i praktiken

Vattenvård och strategisk markanvändningsplanering

Vattenvårdsåtgärder kräver ofta plats i landskapet och för att miljönyttan ska bli hög gäller det att åtgärder placeras på lämpliga platser. För att vattenvårdsarbetet ska kunna beaktas behöver detta in i planeringen av framtidens markanvändning. Vattenråden bör i sammanhanget kunna bidra med övergripande underlag för vattenplaneringen på avrinningsområdesnivå och ge stöd för motsvarande arbeten i berörda kommuners översiktsplanering. En strategisk planering för vatten i landskapet inom översiktsplanering men även genom planer hos enskilda markägare skulle innebära att man kan gå från att jobba med små åtgärder utspridda i landskapet till att titta på helheten av åtgärdsalternativ och andra markintressen. Arbetet bör då inkludera att även se till annan verksamhet på platsen och hur man i åtgärdsarbete kan bidra till att även denna verksamhet fungerar bättre. Möjligheten kan då finnas att större ytor ska kunna avsättas till vatten- och naturvård utan att det inverkar negativt på exempelvis jordbruket.



Plats för vatten behöver planeras för i Kävlingeåns avrinningsområde. Vy över översvämning i Kävlingeåns dalgång vid Flyinge 2024

Olika vattenvårdsåtgärder

Nedan beskrivs, med avseende på typ, miljönytta och genomförbarhet, några av de typer av åtgärder som bedöms behöva genomföras framöver. Då lagstiftning, stödformer och forskning förändras över tid behöver det finnas en öppenhet för att ta in ny kunskap, förslag på nya åtgärder och arbetssätt.

Fokus Vombsjön - en lyckad samverkan

Sydvatten i samarbete med Kävlingeåns vattenråd och lokala aktörer bedriver ett framgångsrikt arbete i Vombsjön för bättre vattenkvalitet och hållbar fiskeförvaltning.



Flickslända



Ridderman

Restaurering av vattendrag, sjöar och våtmarker

När naturrestaureringslagen ska genomföras i Sverige, se faktaruta på sidan 5 kommer det troligen innebära större fokus på restaurering av våra vattenmiljöer. Genom att höja vattennivån och återskapa våtmarksområde kan vattenrådet bidra till att värdefulla miljöer återskapas och vattendraget kan återfå ett naturligt lopp i landskapet. Restaurering ska ske där det är möjligt utan nämnvärd konflikt med livsmedelsproduktion och andra samhällsviktiga intressen.

Våtmarker, dammar och vattenrening

Anläggning och restaurering av våtmarker och dammar bedöms även fortsatt vara åtgärdsstyper som ger stor miljönytta på ett kostnadseffektivt sätt. Beroende på förutsättningar kan huvudsyftet vara vattenrening, biologisk mångfald eller flödesdämpning eller bevattning men oftast kan multifunktionalitet uppnås. Inom projektet finns idag en stor kunskap om avrinningsområdena avseende förutsättningar för anläggning av våtmarker och dammar.

Sjörestaurering

Sjöarna inom avrinningsområdena är tydligt påverkade av näringsämnen och regleringar med ändrade biologiska förhållanden som följd. Vombsjön är en viktig råvattentäkt där projektet Fokus Vombsjön visar vägen för en hållbar förvaltning med en kombination av forskning, åtgärdsarbete och samverkan. Liknande initiativ pågår i Sövdesjön med omnejd, där även reduktionsfiske genomförts.

Vattendragsrestaurering

Arbetet med att förbättra för vattenlevande arters möjligheter att röra sig och föröka sig i rinnande vatten har ökat de senaste åren. Många åtgärder såsom borttagning av vandringshinder och biotopvård har genomförts. Underlag för arbetet finns i tidigare genomförda inventeringar. Vattendragsrestaurering kan även omfatta att skapa svämplan utmed vattendragen som fungerar för att hålla vatten vid högflöden och bidrar till en större variation av biologisk mångfald i anslutning till vattendragen.

Riktade åtgärder för biologisk mångfald

Utrymmet för biologisk mångfald är inom vissa delar av landskapet kraftigt begränsat genom intensiv användning av mark för främst jordbruk, vägar och urbana miljöer. Biologisk mångfald är att betrakta som en försäkring inför framtiden så att ekosystemen ska kunna fortsätta leverera de ekosystemtjänster vi är beroende av även i ett förändrat klimat. Åtgärdsarbete bör därför vara brett och omfatta allt från rinnande vatten, grundvattenförsörjda småvatten till stora hävdade våtmarksområden. En variation av vattenmiljöer behövs för att gynna till exempel undanträngda groddjur, ryggradslösa djur, vattenväxter och våtmarksfåglar. Arbetet innebär även att gynna fisk, som tydligt överlappar vattendragsrestaurering. I jordbrukslandskapet utgör vattendragen en viktig grönbå infrastruktur för de vilda växterna och djuren, med spridningsvägar och

Plats för vatten vid högflöden behöver planeras

För att förebygga översvämningar som ger stor skada behövs en strategisk planering av markanvändning i samverkan mellan stad och land och dess olika aktörer.

skydd. En strategisk plan för en grönblå infrastruktur skulle gynnas av ett fördjupat samarbete mellan kommunernas översiktsplanering.

Åtgärder för vattenmagasinerings, flödesdämpning

Med ökat nyttjande av landskapet för bebyggelse och infrastruktur och behov av effektiv odling med minskad miljöpåverkan krävs en hållbar vattenhantering som innebär både flödesdämpning och vattenmagasinerings. Kvarhållande av vatten i landskapet på strategiska platser kan också bidra till ökad grundvattenbildning. Dock vet vi för lite om var i landskapet dessa bör placeras för att få bäst effekt.

Klimatanpassning innebär att landskapet bör rustas med möjligheter att reglera vattenflöden på platser där det är lämpligt att temporärt hålla vatten i situationer med höga flöden. För att få bäst effekt för fördröjning av vatten behöver åtgärder genomföras i hela avrinningsområdet och gärna långt uppströms i vattensystemet. Arbetet bör samordnas med dagvattenhanteringen i tätorter och utmed vägar.

Bevattningsdammar som fylls på vid högflöden är en viktig åtgärd som minskar behovet att ta vatten från grundvatten eller från vattendragen sommartid vid lågvattenföring. Bevattning innebär även bättre utnyttjande av tillförd växnäring och växtnäringsläckaget minskar. Vattnerådet har även testat en metod för temporär flödesdämpning där vatten avleds kortvarigt till t.ex. betesmarken där det hålls kvar genom plankdämmen. Även våtmarker kan fungera flödesdämpande med rätt teknisk utformning liksom svämplan utmed vattendragen.

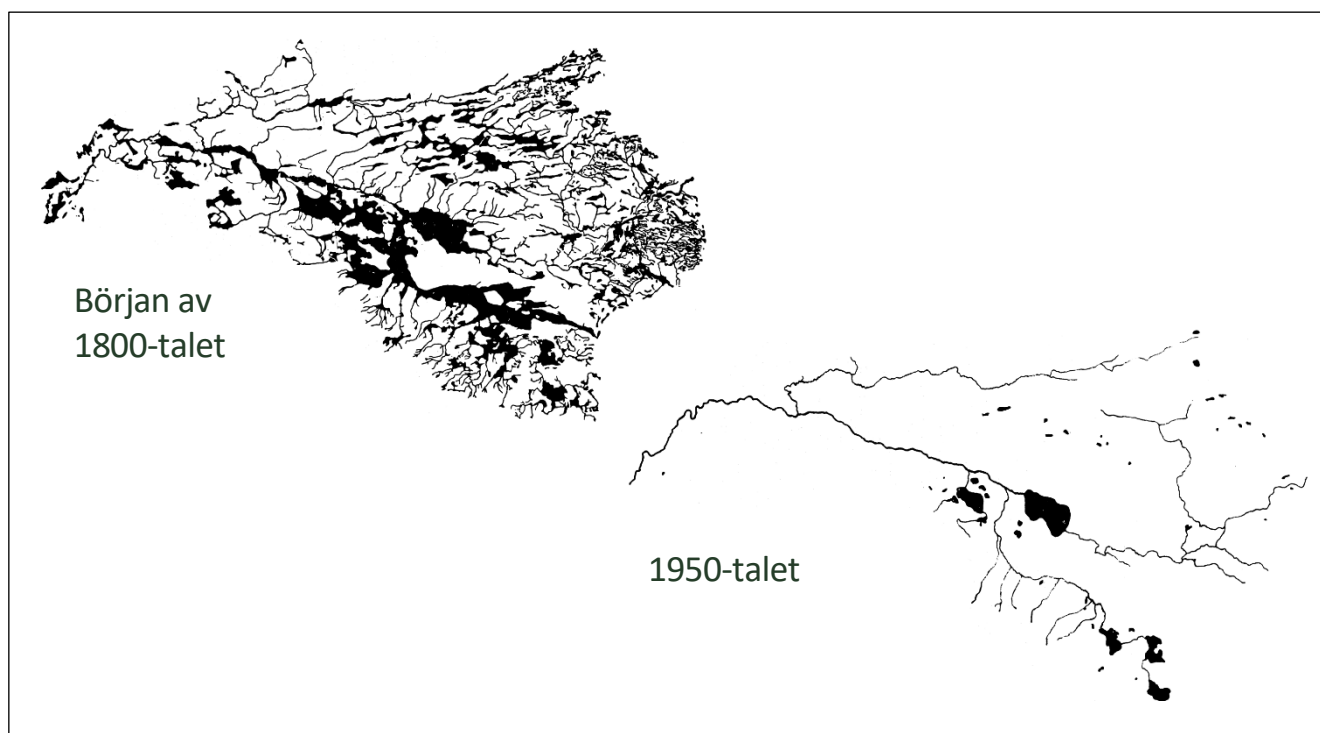


Vy över en pilotanläggning med plankdämmen utanför Veberöd i Lunds kommun. Vid högflöden avleds vatten från uppströms damm till en betesmark där vattnet hålls kvar av plank. Denna lösning fungerar bra tillsammans med betande djur. Foto Karl Asp

Återvätning

Återvätning av torv på åkermark kan vara en effektiv åtgärd för att minska koldioxidutsläppen till atmosfären. Aktuell forskning visar att det finns en stor potential för denna åtgärd som klimatåtgärd. Den största effekten får man vid återvätning av näringsrik åkermark. Återvätning i skogsmark ger inte lika stor nytta. Beroende på kostnader för inträngsersättning eller ersättning för produktionsbortfall är återvätning av torv på åkermark i första hand den mest kostnadseffektiva klimatåtgärden, därefter näringsrik skogsmark på torv. Länsstyrelsen i Skåne och Lunds kommun undersöker möjligheterna för denna åtgärd med Kävlingeåns avrinningsområde som pilotområde vilket ger en bra utgångspunkt för vattenrådet att fortsätta med konkret åtgärdsarbete.

Torvmark som idag brukas som åker har ofta varit våtmarksområden som nu är utdikade. Utdikningen genomfördes främst under slutet av 1800-talet då mer åkermark behövdes till matproduktion. Detta har dock medfört både en nedbrytning av torv och en snabbare avrinning. I början av 1800-talet upptog våtmarkerna ca 160 km² eller cirka 13 % av Kävlingeåns avrinningsområde. Nu är ca 80 % av dessa områden utdikade.



Kartor över utbredningen av våtmarker i Kävlingeåns avrinningsområde i början av 1800-talet (Skånska rekognoseringskartan) och på 1950-talet (kartering en torr sommar på 1950-talet av Philip Wolf)

Grundvatteninfiltration

Med ett landskap där många åtgärder syftar till att avleda vatten så effektivt och snabbt som möjligt har också möjligheterna till grundvattenbildning minskat. Samtidigt har i vissa områden vattenuttagen för dricksvatten och bevattning ökat. Stora avvikelser med nivåer under normala förhållanden har under senare

är uppträtt i både små och stora grundvattenmagasin. Vattenvårdsåtgärder som genomförs bör i ökad grad beakta och om möjligt anpassas så att förutsättningar för grundvattenbildning förbättras. Forskning om detta pågår och kontakter med SGU och andra institutioner bör ske för samordning och samråd.

Åtgärder för rekreation

Vattenmiljöer har allmänt stor dragningskraft på människor och närhet eller utsikt över vatten innebär därför ofta attraktiva miljöer för rekreation och friluftsliv och ibland också högre huspriser. Bad, båt- och kanotliv, skridskoåkning, jakt och fiske samt promenader utmed öppna vattenspeglar lockar många människor. Arbetet för att på lämpliga platser kanalisera och underlätta besök av vattenmiljöerna bör fortsätta genom åtgärder såsom stigar, broar, bryggor och information.



Skridskoåkning på Södra Sandby våtmark vintern 2025. Foto Karl asp



Informationsspridning och undervisning

Utbildning av skolungdomar, vattendragsvandringar, föreläsningar, informationskampanjer m.m. betalar sig på kort sikt, genom att nå ut till intressenter, och på lång sikt genom att kommande vuxengenerationer har kunskapen om vattnets värden med sig i yrkeslivet. Förståelsen för vattenmiljöernas funktion och värde är viktigt för att vi som människor ska ha incitament och kunskap för att skapa framtidens hållbara vatten. Vattenrådet håller flertalet föredrag om året för att informera om arbetet och höja medvetenheten kring vatten, för skolklasser såväl som för allmänheten, barn som vuxna.

Fortsatt vattenvårdsarbete

Organisationen är väletablerad



Kävlingeåns vattenråd är en väl fungerande organisation med ett stabilt projektkontor där fast personal förvaltar kunskapen om avrinningsområdet. Fungerande system för ekonomihantering, redovisning och besluts- och delegationsordningar finns på plats. Vattenråden är också den organisationsform som det svenska vattenförvaltningsarbetet rekommenderar. Delaktigheten i styrelse och beredningsgrupp av kommunernas politiker, tjänstepersoner och andra aktörer i avrinningsområdet ger en kontinuerlig kunskapsöverföring och anpassning av vattenvårdsarbetet. Ett utvecklingsarbete pågår nu där Styrelsen och Beredningsgruppen aktivt deltar för att forma framtidens vattenvårdsarbete utifrån förslaget ”Mot Vattenvårdsplan 2.0”. I förslaget diskuteras vattenfrågor i ett bredare perspektiv och möjligheten för vattenrådet att organisatoriskt och i vattenvårdsarbetet bredda sitt arbetssätt. Resultatet ska vara klart våren 2026

Finansiering



Befintliga former för finansiering av vattenvårdsarbetet innebär att kommunerna står för en basfinansiering. De kommunala anslagen växlas sedan upp genom olika typer av statliga stöd och en satsad kommunal skattecrona blir i praktiken två kronor. Många statliga stöd kräver en motfinansiering varför den kommunala grundfinansieringen är både en nödvändighet och en framgångsfaktor för att erhålla statlig finansiering.

Den flexibilitet avseende finansieringsformer som hittills kännetecknat vattenvårdsarbete kommer att behövas även i fortsättningen. Under de senaste åren har statliga stöd gett en extern finansiering på omkring 80 % och i ett längre perspektiv har medfinansieringen legat på ca 50 % av projektens totala kostnader. För att säkerställa extern finansiering måste vattenrådet vara flexibla och hålla sig ajour med olika stödsystem. Samarbetsavtal mellan flera kommuner inom avrinningsområdet har inverkat positivt på tilldelningen av externa medel.

Samarbetsavtal ger långsiktig stabilitet

Vattenvårdsåtgärder tar ofta lång tid att genomföra. Detta kräver långsiktighet i åtgärdsarbetet, vilket kommunerna löst genom att teckna fleråriga samarbetsavtal med varandra. I samarbetsavtalen regleras de ingående kommunernas årliga anslag. Dessa har hittills baserats på areal inom avrinningsområdet och befolkning. Samma principer rekommenderas för det fortsatta vattenvårdsarbetet.

Avtalstid och etapper

Vattenvårdsarbetet har sedan 2016 synkroniserats med vattenförvaltningens sexårscykler (2016–2021, 2022–2027). Det förefaller naturligt att en fortsättning av åtgärdsarbetet tidsmässigt samordnas med vattenförvaltningens sexårscykel 2028–2033.



Genomfört vattenvårdsarbete

Genomförda åtgärder och annat vattenvårdsarbete

Det samordnade vattenvårdsarbetet inom Kävlingeån vattenvårdsprogram har resulterat i en lång rad fysiska åtgärder i landskapet. Därutöver har arbetet bedrivits genom uppsökande verksamhet, vattendialoger inom mindre delavrinningsområden, framtagande av informationsmaterial, uppvaktningar av länsstyrelsen och miljödepartementet med mera. Åtgärderna har beskrivits i olika redovisningar och rapporter, vilka finns tillgängliga via vattenrådets hemsida.

550 hektar nya vattenmiljöer

På 230 olika platser har olika vattenvårdsåtgärder genomförts i avrinningsområdet. Det kommunala samarbetet har varit avgörande för ett lyckat åtgärdsarbete.

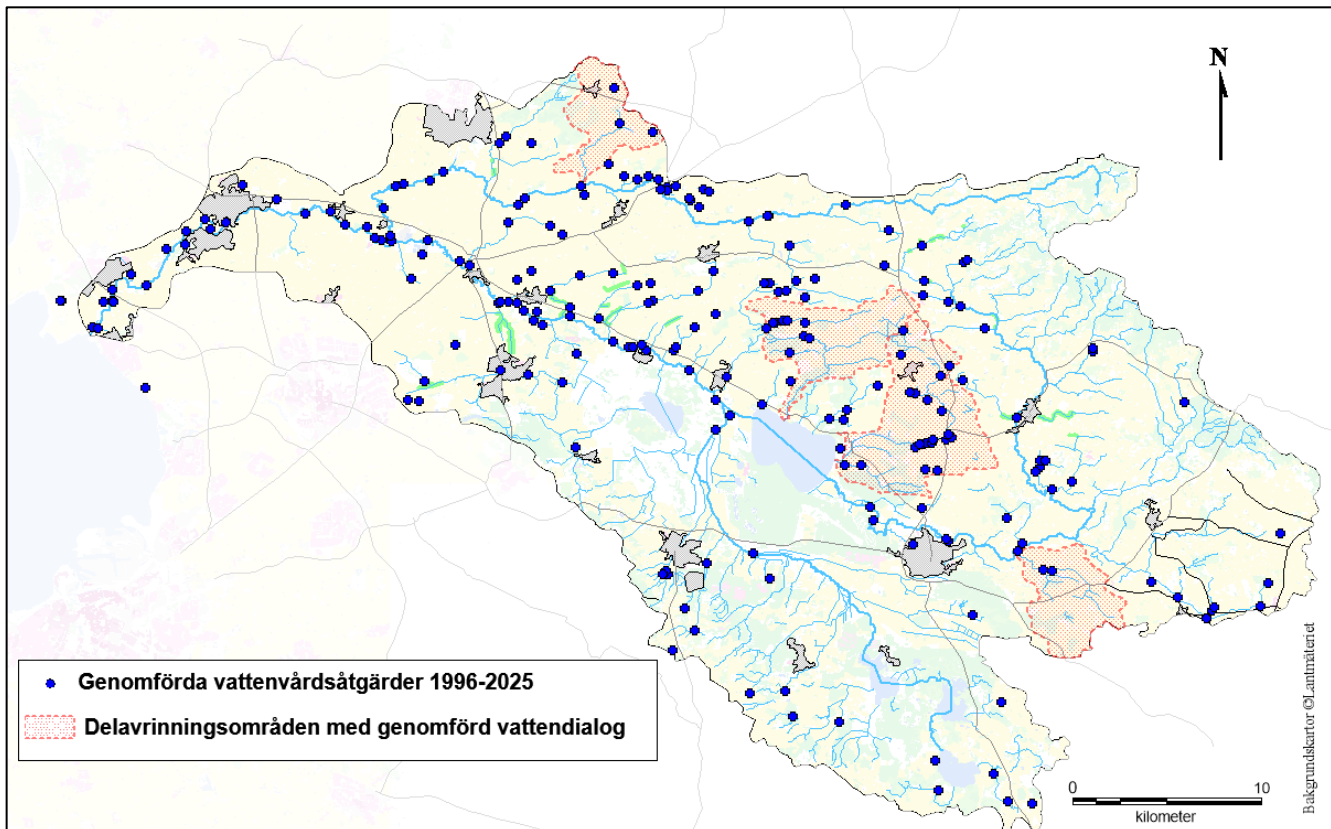
Dammar och våtmarker

Arbetet med att anlägga och restaurera dammar och våtmarker har dominerat vattenvårdsarbetet. Projekten har omfattat allt från små fosfordammar på cirka 0,1 hektar till större våtmarker på flera hektar. Huvudsyftena har oftast varit näringsämnesreduktion och att gynna växt- och djurliv som är beroende av olika vattenmiljöer. Även om det ofta funnits uttalade huvudsyften med de enskilda åtgärderna har samtidigt multifunktionalitet eftersträvat. Målet för den enskilda anläggningen har därför varit att den om möjligt ska generera flera olika nyttor, såsom förbättrad vattenkvalitet, ökad biologisk mångfald, bättre rekreativmiljöer och flödesdämning. Ett exempel är dagvattendammen vid Södra Sandby som anlagts på ett tidigt stadium innan planerad bebyggelse börjat etableras. Här kombineras flödesdämning med rekreation och näringsreduktion.



Vy över Sandby våtmark i Lunds kommun. Foto Karl Asp

Totalt har i storleksordningen 550 hektar vattenyta anlagts i Kävlingeåns avrinningsområde. Arealen fördelas på knappt 230 olika åtgärder, se karta nedan. Förteckningar av genomförda åtgärder redovisas i Bilaga 1.



Karta över Kävlingeåns avrinningsområde med platser för alla genomförda vattenvårdsåtgärder och områden med genomförda vattendialoger

Fisken leker i Hörby kommun igen!

Tack vare vattenrådets åtgärdsarbetet är det nu fri fiskvandring i hela Bråån.

Vattendragsrestaureringar

Olika vattendragsrestaureringar har genomförts för att vattendragen ska få sammanhängande sträckor där fisk och andra vattenlevande djur kan spridas (förbättrad konnektivitet) och få bättre livsförhållanden (biotopvård). I detta arbete ingår även återmeandring av rätade åar där t.ex. Klingavälsån genom vattenrådet återfått drygt 4 km av sitt tidigare meandrande lopp. Vattendragsrestaurering har genomförts på många platser i avrinningsområdet i vattenrådets regi men även av lokala fiskeföreningar t.ex. Björkaån och Kävlingeån vid Rinneback.



Ett omlöp har anlagts från kvarndammen vid Högseröd som bidrar till fria vandringsvägar för fisk och andra vattenlevande djur.

Andra fysiska åtgärder

Som komplement till dammar, våtmarker och vattendragsrestaurering har även andra åtgärder genomförts utifrån vattenrådets målsättningar. Tvåstegsdiken och avfasning av dikeskanter som minskar vattenhastigheter och erosion av vattendragets slänter har anlagts. Träd har planterats som beskuggar vattendragen, minskar igenväxning av vass samt ger sänkta vattentemperaturer på sommaren. Ett historiskt översilningsområde har restaurerats vid Björka i Sjöbo kommun. Gäddvåtmarker har anlagts för att öka mängden rovfisk i

Vombsjön. Strukturkalkning av åkermark och skyddszoner har genomförts för att minska fosforläckaget från åkermarken och vattenanknutna rekreationstråk har anlagts vid Örtofta i Eslövs kommun.



Nyanlagd gäddvåtmark vid Vombsjöns norra strand

Kommunikation och information

Information om vattenvårdsarbetet har spridits via projektens hemsidor, genom ett stort antal broschyrer och rapporter, utställningar, deltagande på seminarier och föreläsningar, via tidningsartiklar samt inslag på radio och TV. Även AI-teknik prövas i ett samarbetsprojekt där man kan prata med Vombsjön. Vattenråden bedriver även dialogprojekt i mindre delavrinningsområde där berörda markägare och andra intressenter diskuterar rådande förhållanden och vattenmiljöproblem.

Vattenrådets kansli fyller även en viktig uppgift genom att förmedla organisationens långa erfarenhet av samordnat vattenvårdsarbete genom att stötta nybildade vattenråd i andra delar av Sverige. Konkret innebär detta att dela med sig av sitt framgångsrika arbetssätt, med att åstadkomma vattenvårdsarbete i praktiken, med allt från mallar och dokument till att inspirera. Även engagerade politiker från kommunerna ställer upp i nationella sammanhang och delar med sig av sin erfarenhet kring att arbeta gemensamt med andra kommuner kring vatten inom ett avrinningsområde.

Vattenrådets politiker inspirerar

När kommuner vill veta mer om fördelarna med samordnat åtgärdsarbete då ställer vattenrådets politiker upp!



Invgång av ny meanderslinga och våtmark vid Klingavälsåns utlopp. Ett exempel på vattenrådets arbetssätt för att uppmärksamma politiker, press, allmänhet och myndigheter om sitt åtgärdsarbete

Undersökningar av miljöeffekter och åtgärdsförutsättningar

Omfattande undersökningar av **dammars och våtmarkers miljöeffekter** har utförts inom ramen för Kävlingeåns vattenråds åtgärdsarbete ofta gemensamt med Höje å vattenråd. De flesta studier genomfördes på 90-talet och i början på 00-talet men mindre studier genomförs fortlöpande. Rapporterna finns tillgängliga på Kävlingeåns vattenråds hemsida. Även olika utredningar och underlag för att hitta lämpliga nya åtgärder och för att geografiskt kunna prioritera insatserna efter behov och nytta har tagits fram. Underlagen kan vara intressanta för det fortsatta arbetet.

Genom samarbetade med forskningsfinansierade projekt används Kävlingeåns avrinningsområde, och genomfört åtgärdsarbete, för olika studier såväl naturvetenskapliga som samhällsvetenskapliga.



Miljöeffekter av åtgärdsarbetet

Bättre vattenkvalitet

Baserat på genomförda långtidsstudier av dammar med analyser av in- och utgående halter av näringsämnen samt mätningar av vattenföring kan miljöeffekterna av anlagda dammar och våtmarker beräknas.

Åtgärderna avspeglar sig också i de långtidsmätningar som visar transporten av kväve och fosfor från åarna till Öresund. Överlag märks nedåtgående trender för halterna i vattendragen och totala transporter men utvecklingen har stannat av under den senaste tioårsperioden. Det ska poängteras att det är flera faktorer som spelar in i förklaringen till förändrade halter i vattendragen men då vi genom forskning vet att våtmarkerna reducerar näringsämnen kan vi på goda grunder anta att nyanlagda dammar och våtmarker bidragit till nedgången.

De anlagda åtgärderna inom Kävlingeåns avrinningsområde bedöms ha en reningseffekt på ca 220 ton kväve och 11 ton fosfor årligen. Beräkningen är utförd med antagandet att 1 hektar damm/våtmarksyta reducerar ca 400 kg kväve respektive 20 kg fosfor per år. I praktiken kan reduktionen av näringsämnen (kg/ha) variera stort beroende på hur mycket näring som tillförs och hur stora vattenflöden som passerar dammen/våtmarken.

Effekten på havet är mycket svår att påvisa med direkta mätningar. Medeltransporten från Kävlingeån till Öresund från 1988 till 2023 har varit 1800 ton kväve och 26 ton fosfor per år. Den uppskattade reningseffekten av anlagda våtmarker utgör ca 12 % av kvävetransporten och ca 40 % av fosfortransporten till Öresund. Beräkningar av kostnader för att reducera motsvarande mängd övergödande ämnen i ett reningsverk visar att det skulle kosta ca 50 miljoner kronor om året. Den minskade årstransporten kan mycket väl bero på de åtgärder som genomförts.

Ökad biologisk mångfald

Omfattande uppföljningsstudier har gjorts för att studera växt- och djurliv i anlagda våtmarker. Med stöd av dessa studier kan betydelsen för den biologiska mångfalden skattas grovt. Tabellen nedan visar en uppskattning för de tre olika avrinningsområdena Höjeå samt närliggande Kävlingeån och Segeå.

Bland observationerna finns både många vanliga arter och sådana som är tydligt undanträngda i jordbrukslandskapet. Även rödlistade arter har noterats. Utan att försöka kvantifiera har genomförda åtgärder även gynnat ett stort antal groddjur, många vattenanknutna växter och förbättrat vandringsvägar och lekmiljöer för fisk.

Kostnadseffektiv rening

Reningen i anlagda våtmarkerna är kostnadseffektiv. Att reducera motsvarande mängd övergödande ämnen i ett reningsverk skulle kosta ca 50 miljoner kronor om året.

Fåglar och insekter blir glada

Nya vattenområden har gett häckningsplatser till 440 vattenanknutna fågelpar. Miljontals sländor och andra vattenlevande småkryp har fått nya hem.



Beräknad betydelse av anlagda våtmarker i Höje å (ca 110 ha) och Kävlingeån (ca 550ha) samt Segeå (ca 105 ha) för djur knutna till vattenmiljöer.

Område	Anlagda våtmarker (hektar)	Häckande fåglar (par/år)	Rastande fåglar (indv/år) *	Bottenfauna (milj. Indiv/år)
Höje å	110	550	1200	1900
Kävlingeån	550	2 750	6000	9350
Sege å	105	525	1155	1785

* baseras på snitt per hektar, 11 individer/ha, vid investeringstillfällena

Mer miljönytta

Dammar och våtmarker är multifunktionella, och bidrar till ökad grundvattenbildning, dämpar flödesvariationer och fungerar som reningsverk för en rad ämnen till exempel bekämpningsmedels- och läkemedelsrester och metaller. Många anlagda och restaurerade vatten har också stor betydelse för rekreation, friluftsliv och jakt. På vissa platser har särskilda satsningar gjorts genom att anlägga stigar, spänger, broar och informationstavlor. Den kanske största satsningen har gjorts vid Sandby våtmark med samfinansiering av Lunds kommun och ett liknande projekt projekteras nu i Kävlinge kommun vid Gryet.

Fortsatt samarbete ger många fördelar

Under 30 år har det samordnade arbetet kring vatten pågått i Kävlingeåns avrinningsområde. Initialt startat av politiker från olika kommuner som såg fördelarna att arbeta gemensamt inom vattnets geografiska gränser. Genom det grundläggande samarbetsavtalet har man visat att samarbetet lönar sig och stabilitet ger en trygg grund för ständigt förbättringsarbete. Åtgärderna har förbättrat vattnets kvalitet och ökat den biologiska mångfalden kopplad till vatten. Man har dessutom byggt förtroende mot olika aktörer i avrinningsområdet i varit lyhörda för nya behov och förändring av arbetssätt.

I och med de pågående klimatförändringarna är vattenfrågan mer aktuell än någonsin och nya utmaningar behöver hanteras. Det handlar om att bygga en beredskap för torka och översvämningar, att värna och förbättra biologisk mångfald och utifrån dessa utmaningar samarbeta inom vattnets gränser.

Vattenrådets organisation har en unik möjlighet att ta sig an dessa frågor och fortsätta utveckla sitt framgångsrika arbete.

Bilaga 1 Genomförda åtgärder

Genomförda åtgärder i Kävlingeåns avrinningsområde

Kävlingeåns vattenvårdsprogram 2018–2025				
Nr	Fastighet/namn	Kommun	Vattenyta (ha)/ sträcka (m)	Klar
860	Hjälmaröd, gäddvåtmark	Eslöv	1,5	2025
856	Blentarp 14:2	Sjöbo	1,8	2025
829	Brösarp 3:7 m.fl.	Sjöbo	1,2	2024
849	Brösarp 4:15 m.fl.	Sjöbo	0,5	2024
861	Lilla Torpsbäcken, fiskevård	Sjöbo	7	2024
859	Tolånga övre dämme, fiskevård	Sjöbo	-	2024
400	Veberöd 1:23, 21:10 samt 5:5	Lund	0,5	2024
807	Rolsberga kvarn, fiskevård	Höör	-	2023
796	Oderup 10:19	Hörby	1	2022
821	Hjularöd 1:2	Eslöv	1,2	2022
777	Sandby 67:2	Lund	5	2022
831	Eggelstad 16:18, 14:10	Sjöbo	0,5	2022
837	Vanstadtorp 10:12	Sjöbo	0,4	2022
524	Skarhult 13:36	Eslöv	2,1	2021
806	Örtofta 21:1	Eslöv	3	2021
808	Lila Skeglinge 1:1	Eslöv	3,4	2021
793	Högseröds kvarn, fiskevård	Eslöv	-	2020
819	Örtofta by, rekreationsstråk	Eslöv	-	2020
781	Hammarlunda 7:1	Eslöv	3,5	2019
510	Åkert	Eslöv	0,2	2019
810	Hunneberga 31:1	Eslöv	0,3	2019
781	Hammarlunda 7:1	Eslöv	3,5	2019
750	Ry 4:1_öster	Eslöv	0,4	2018
767	Löddesnäs 1:1, Holländarehusen	Lomma	7	2018

Bilaga 1 Genomförda åtgärder

Kävlingeåns vattenvårdsprogram 2015–2017				
Nr	Fastighet/namn	Kommun	Vattenyta (ha)/ sträcka (m)	Klar
779	Sularpsbäcken Sandby, fiskevårdsåtgärder	Lund		2017
780	Harlösabäcken, fiskevårdsåtgärder	Eslöv		2017
232D4	Alestatorp 1:2, fosfordamm	Sjöbo	0,2	2016
232D1	Brandstad 30:1, fosfordamm	Sjöbo	0,2	2016
232D3	Övedskloster 2:69, fosfordamm	Sjöbo	0,2	2016
232D5	Bjärsjölagård 1:128, fosfordamm	Sjöbo	0,2	2016
232D2	Brandstadholm 1:14, fosfordamm	Sjöbo	0,2	2016
791	Veberöd 7:2	Lund	4	2016
232D6	Elestorp 7:1, fosfordamm	Sjöbo	0,2	2016
769A	Araskoga 6:5, tvåstegsdike, terrass	Sjöbo	0,5	2016
769B	Araskoga 5:11, svämplan	Sjöbo	0,2	2016
773	Brandstad 30:5, infiltrationsdike	Sjöbo	0,2	2016
774	Bjärsjölagård 1:37, reglerad dränering	Sjöbo		2016
232D8	Brandstad 30:1, fosfordamm	Sjöbo	0,1	2016
775	Elestorp 8:1, kalkfilterdike	Sjöbo		2016
769C	Brandstadholm 1:14, fosfordamm	Sjöbo	0,2	2016
706	Ry 4:1	Eslöv	1,8	2015
746	Östra Strö S:2	Eslöv	0,03	2015
372	Björka 13:4, 18:3, 18:4 m fl	Sjöbo	60	2015
574	Kungsholmen 1:1, återmeandring	Lund	46	2015
714A	Furulund 3:1	Kävlinge	0,24	2015
714B	Lackalänga 7:21	Kävlinge	0,18	2015
742A	Sandby 54:1 m.fl., avfasning	Lund	800	2015

Bilaga 1 Genomförda åtgärder

Kävlingeåns vattenvårdsprogram 2012–2014				
Nr	Fastighet/namn	Kommun	Vattenyta (ha)/ sträcka (m)	Klar
705	Askeröd 1:3	Hörby	1,3	2014
702	Harlösa-Hjälmaröd 4:3	Eslöv	1,5	2014
724	Brandstadholm 1:14	Sjöbo	0,3	2014
575	Vikhög 1:28	Kävlinge	0,2	2014
716	Vikhög 1:28	Kävlinge	5	2014
708	Skarhult 13:10	Eslöv	4,4	2014
707	Källstorp 1:21, norr	Eslöv	3,5	2014
729	Källstorp 1:21, söder	Eslöv	0,9	2014
713	Borgeby 11:29, Borgeby 11:28	Lomma	0,8	2014
603	Kungsmarken, Glombäcken återmeandring	Lund	800	2014
738	Skarhults Nygård 1:5, trädplantering	Eslöv	700	2014
718	Löddeköpinge 24:11	Kävlinge	1	2013
596A	Flyinge ängar, Östra Gårdstånga 13:61	Eslöv	3	2013
731	Hasslemölla 1:1	Lund	0,2	2013
732	Hunneberga 16:10	Eslöv	0,7	2013
584	Rekreatiionsstråk Örtofta	Eslöv	3000	2012
588	Brandstadholm 2:7, Araskoga 5:10, 5:11	Sjöbo	1	2012
593	Araskoga 5:9, Brandstad 19:27	Sjöbo	0,5	2012
587	Brandstad 19:9, Araskoga 5:10, 5:11	Sjöbo	1	2012
607	Hällestad 8:39	Lund	0,35	2012
596B	Östra Gårdstång 13:63	Eslöv	0,2	2012
586	Brödåkra 2:45	Eslöv	1	2012
555	Ellinge 34:1	Eslöv	0,7	2012

Bilaga 1 Genomförda åtgärder

Kävlingeåprojektet 2008–2011				
Nr	Fastighet/namn	Kommun	Vattenyta (ha)/ sträcka (m)	Klar
578	Övedskloster 2:23, Blommeröd	Sjöbo	2	2011
581	Brödåkra 2:4	Eslöv	0,3	2011
573	Tranås 38:2	Tomelilla	0,5	2011
579	Gryby 10:2	Eslöv	0,5	2011
340	Kungsholmen 1:1	Lund	60	2010
567	Tranås 25:36	Tomelilla	1,5	2010
5	Östraby 10:56, 10:12	Hörby	1,1	2010
559	Gryby 10:2	Eslöv	3,8	2010
568	Rolsberga 7:7	Höör	4,6	2010
473	Örtofta 21:11	Eslöv	2	2010
12A	Åsum 37:1	Sjöbo	15	2009
548	Ågerup 2:82	Sjöbo	4	2009
527	Holmby 14:2	Eslöv	2,8	2009
538	Ågerup 2:29 (Lihult)	Sjöbo	9	2009
561	Slogstorp 8:5	Eslöv	0,15	2009
562	Östra Gårdstånga 22:1	Eslöv	1	2009
529	Övedskloster 2:23	Sjöbo	19	2009
531	Löddeköpinge 93:1, 5:2, 26:5	Kävlinge	9,5	2008
535	Pinnamöllan	Sjöbo	0,3	2008
203	Attarp 2:28	Eslöv	1,6	2008
537	Attarp 2:5	Eslöv	1,5	2008
539	Säljeröd 3:2	Hörby	7	2008
554	Slogstorp 17:8	Eslöv	0,3	2008

Bilaga 1 Genomförda åtgärder

Kävlingeåprojektet 2005–2007				
Nr	Fastighet/namn	Kommun	Vattenyta (ha)/ sträcka (m)	Klar
475A	Örtofta 21:1	Eslöv	8,9	2007
253A, B, C	Hjularöd 1:2	Eslöv	16,1	2007
201	Assmåsa 4:10	Sjöbo	1	2006
291A	Lönshult 2:1	Eslöv	1,1	2006
331B	Viderup 1:7	Eslöv	0,6	2006
485	Hammarlunda 12:4,12:5	Eslöv	1,2	2006
322	Gryby 8:7	Eslöv	1,7	2006
517	Rolsberga 15:14	Höör	0,5	2006
349	Ågerup 2:29	Sjöbo	8	2006
506	Veberöd 1:10	Lund	1	2006
516	Rolsberga 10:7	Höör	1,1	2005
309	Gummastorp 12:1	Hörby	0,9	2005
317	Kyrkhult 2:6	Eslöv	0,7	2005
375	Östra Gårdstånga 24:1	Eslöv	0,8	2005
7	Askerödsmosse	Hörby	10,7	2005
361	Romhult 3:4	Eslöv	1,8	2005
350A	Övedskloster 2:69 (Skartofta)	Sjöbo	1	2005
319	Fjärshus 1:7	Ystad	1,1	2005
350D	Övedskloster 2:23, Vressel 2:80,	Sjöbo	11,9	2005
343A	Bellingaröd 1:1, Bellinga 1:1	Ystad	2,5	2005
343C	Bellinga 1:1	Sjöbo	1	2005
311	Näsby 7:17	Sjöbo	0,7	2005
331A	Viderup 1:7	Eslöv	2,5	2005
229	Alestadtorp 1:2, 2:1	Sjöbo	0,7	2005
333	Vanstad 13:13	Sjöbo	2,1	2005
26	Tolånga 14:20	Sjöbo	1	2005

Bilaga 1 Genomförda åtgärder

Kävlingeåprojektet 2002–2004				
Nr	Fastighet/namn	Kommun	Vattenyta (ha)/ sträcka (m)	Klar
304	Örtofta 21:1	Eslöv	0,7	2004
129B	Slogstorp 17:8	Eslöv	0,3	2003
300	Äsperöd 1:30	Tomelilla	0,4	2003
289	Sandbäck 2:2	Sjöbo	1	2003
297	Brandstad 1:14	Sjöbo	0,6	2003
297	Brandstad 1:14	Sjöbo	0,8	2003
295	Näsby 6:2	Sjöbo	2,1	2003
268	Övedskloster 2:23	Sjöbo	0,6	2003
102	Sövestad 1:47	Ystad	0,5	2003
290	Sillaröd 1:35	Tomelilla	0,3	2003
284 A	Löddeköpinge 75:1, 94:1	Kävlinge	2,3	2003
284 B	Löddeköpinge 75:1, 94:1	Kävlinge	2,9	2003
190A	Nöbbelöv 6:1	Eslöv	0,55	2002
194	Ekeberga 1:24	Lund	1,2	2002
155	Revinge 2:12	Lund	0,4	2002
186	Igelösa 7:1	Lund	0,45	2002
183	Borgeby 16:8	Lomma	2,1	2002
242	Rolsberga 15:8–12	Höör	0,9	2002
227	Frönshult 1:7, 1:8	Eslöv	2	2002
244	Gårdstånga 18:1	Eslöv	3	2002
271A	Bolleröd 3:3	Eslöv	1	2002
204	Holmby 3:1	Eslöv	0,75	2002
171	Sandby 25:39	Lund	0,4	2002
172F	Revinge 1:12	Lund	8,2	2002
293	Sövdeborg 1:65	Sjöbo	4	2002
273	Säljeröd 3:2	Hörby	5,5	2002

Bilaga 1 Genomförda åtgärder

Kävlingeåprojektet 2000–2002				
Nr	Fastighet/namn	Kommun	Vattenyta (ha)/ sträcka (m)	Klar
166	Östraby 1:5 m fl	Hörby	0,5	2002
231	Högseröd 13:1	Eslöv	0,5	2002
134	Hunneberga 4:4/31:2	Eslöv	0,85	2002
176	Västerstad 23:6	Hörby	1	2002
193	Holmby 3:1	Eslöv	0,41	2002
108	Harlösa 1:4	Eslöv	3,2	2002
228	Flyinge 6:7	Lund	3,5	2002
211A	Silvåkra 1:34	Lund	3,5	2002
245	Bingstorp 2:1	Eslöv	3	2002
86	Skatteberga 1:2	Lund	5	2002
28	Hög 8:1	Kävlinge	2	2001
161	Stora Harrie 29:127	Kävlinge	0,7	2001
215	Dörröd 3:10	Lund	1	2001
152	Hammarlunda 6:2	Eslöv	0,5	2001
138	Revinge 35:1	Lund	0,8	2001
196B	Rolsberga 7:7	Höör	1,3	2001
196A	Rolsberga 7:7	Höör	1,4	2001
182	Löddeköpinge 4:1	Kävlinge	0,6	2000
187	Arendala 4:1	Lund	0,5	2000
146	Tolånga 14:21	Sjöbo	0,5	2000
51B	Vallarum 13:4	Sjöbo	0,9	2000
181	Kävlinge 37:6	Kävlinge	0,6	2000
191	Askeröd 11:18	Hörby	0,6	2000
61	Lilla Harrie 16:1	Kävlinge	0,2	2000

Bilaga 1 Genomförda åtgärder

Kävlingeåprojektet 1999				
Nr	Fastighet/namn	Kommun	Vattenyta (ha)/ sträcka (m)	Klar
125	Igelösa 9:1,12:1	Lund	1,6	1999
94	Vännberga 1:2	Eslöv	0,7	1999
167	Västerstad 19:29	Hörby	0,5	1999
109	Bjärröd 6:4	Sjöbo	0,6	1999
156	Äsperöd 72:1	Tomelilla	0,85	1999
92B	Gårdstånga 3:9,1:1	Eslöv	0,9	1999
92A	Gårdstånga 3:9,1:1	Eslöv	0,9	1999
162	Frörum 1:1	Tomelilla	0,6	1999
142	Hjärås 1:10	Hörby	1,3	1999
175	Västerstad 4:61	Hörby	0,4	1999
8	Rolsberga 23:1	Höör	0,56	1999
112	Borgeby 11:8, 11:28	Lomma	1,1	1999
140	Grimstofta 8:42	Sjöbo	2	1999
147	Åsum 22:1	Sjöbo	1,3	1999
189	Pugerup 1:16	Höör	1,6	1999
159	Hammarlunda 2:1	Eslöv	1,2	1999
46	Holmby 7:4	Eslöv	1,3	1999
51A	Vallarum 13:4	Sjöbo	0,4	1999
91	Södra Åsum 17:12	Sjöbo	0,5	1999
178	Stävie 2:1	Kävlinge	1,5	1999
179	Lackalänga 7:21m fl	Kävlinge	1	1999
170	Dörröd 20:1	Lund	0,4	1999
157	Vollsjö 31:178	Sjöbo	0,7	1999
136	Arendala 4:3	Lund	0,9	1999

Bilaga 1 Genomförda åtgärder

Kävlingeåprojektet 1996–1998				
Nr	Fastighet/namn	Kommun	Vattenyta (ha)/ sträcka (m)	Klar
98	Rolsberga 10:7/Böstofta 17:1	Höör	0,92	1998
27	Boaröd 15:1	Tomelilla	0,35	1998
110	Gummastorp 10:61	Hörby	0,5	1998
139	Stora Harrie 5:23	Kävlinge	0,8	1998
126	Bösmöllan 1:1	Lund	1	1998
13	Vanstad 18:50	Sjöbo	0,3	1998
154	Nöbbelöv 8:2	Eslöv	0,8	1998
4	Skarhult 2:3, Skarhult 5:3	Eslöv	1,1	1997
3A	Kristinetorp 1:2	Eslöv	5	1997
25	Skarhult 13:10	Eslöv	5,3	1997
30A3	Flyinge 22:40, Ekeberga 1:4	Lund	1,6	1997
30A2	Flyinge 22:40	Lund	1	1997
30A1	Flyinge 22:40	Lund	1,5	1997
106	Knutstorp 1:1	Lund	1,1	1997
6	Hjärås 5:3	Hörby	0,81	1997
20B	Trulstorp 3:3	Eslöv	0,65	1997
50	Hoby 3:2, 3:3	Lund	0,5	1997
47	Åkarp 4:3	Hörby	0,86	1997
103	Snogarp 2:1	Ystad	0,6	1997
123	Västerstad 29:65	Hörby	0,7	1997
129	Slogstorp 17:8	Eslöv	0,8	1997
9D	Böstofta 19:3	Höör	0,5	1997
131	Jordboen 1:1	Höör	1	1997
18	Ellinge 34:1 m fl	Eslöv	1,1	1996
9A	Böstofta 19:3	Höör	0,9	1996

Vattenstrategi

för Kävlingeåns vattenråd
2026



KÄVLINGEÅNS
VATTENRÅD

 SYDVATTEN

EKOLOGI
GRUPPEN

Innehåll

Förord	3
Sammanfattning	4
Inledning och bakgrund	5
Syfte och inriktning.....	5
Metodik	6
Kävlingeåns vattenråd	7
Vattenrådets organisation	7
Aktivt vattenvårdsarbetet sedan 1995	8
En strategi för framtidens behov	9
Strategin integreras i vattenrådets arbete	9
Behovsanalyser, robust förvaltning och utvärdering	9
Utökad arbetssätt för ett helhetsperspektiv på vatten	11
Multifunktionella naturbaserade lösningar	13
Effektivisera åtgärdsarbetet.....	14
Kontinuerlig uppföljning.....	16
Nya samarbeten och arbetsgrupper.....	17
Utökade finansieringsmöjligheter.....	18
Egenfinansiering	18
Diversifierad finansiering	18
Kommunikationsstrategi	21
Syfte och mål med kommunikationen	21
Kommunikationsplanens innehåll.....	21
Det fortsatta arbetet med vattenstrategin.....	23

Förord

”En lokal vattenförvaltning som inspirerar!”

var rubriken när Kävlingeåns vattenråd som första vattenråd 2015 tilldelades vattenpriset *Sjöstjärnan* av Havs- och Vattenmyndigheten.

Den vattenvårdande verksamheten i Kävlingeåns avrinningsområde började ta form som Kävlingeåprojektet redan 1991 med 9 kommuner, några företag och ideella naturvårdande föreningar. 1995 påbörjas de första projekten med vattenvårdande åtgärder efter en framtagen arbetsplan. 2010 ombildades Kävlingeåprojektet till Kävlingeåns vattenråd.

Kraven på våra vattensystem ökar hela tiden. Det är många olika intressen som ska tillvaratas och kombineras, som exempelvis EU:s vattendirektiv och våra nationella miljömål, kommunernas, markägarnas, lokala företagens, dikningsföretagens behov samt allmänhetens engagemang. Vår gällande plan för vattenvårdande arbete togs fram redan 2010.

I början av 2022 började tankarna ta form kring att vårt vattenråd behöver en ny vattenvårdsplan för att kunna möta klimatförändringarna och ge oss och våra medlemmar bättre förutsättningar att kunna uppnå god vattenstatus och utnyttja vattenresurserna på bästa sätt i vårt avrinningsområde. Styrelsen beslutade 2023 att vi skulle påbörja arbetet med en ny plan och det resulterade i förstudien ”Mot vattenvårdsplan 2.0” (2024) som antogs på årsstämman 2024 och beslut togs om att finansiera och genomföra arbetet med att ta fram en Vattenstrategi.

För att kunna genomföra vår nya vattenstrategi fick Tette Alström, Ekologigruppen och Christian Alsterberg, Sydsvatten uppdraget att ta fram en strategi för vattenvårdande åtgärder, organisation, kommunikation och utveckling mot framtiden.

I ett och halvt år har Christoffer Bonthron lett strategiprojektet och tillsammans med styrelse, beredningsgrupp och extern expertgrupp arbetat igenom Christians och Tettes förstudie. Vi har haft stor hjälp av Lunds universitet med genomförandet av workshops och dialoger.

Slutligen har Tette Alström och Christian Alsterberg efter bearbetning av alla inkomna idéer och förslag, sammanställt underlaget till en vattenstrategi för vår framtida verksamhet inom Kävlingeåns vattenråd.

Jag vill tacka alla personer som på något sätt bidragit till att denna vattenstrategi blivit till.

Thomas Quist

Styrelseordförande för Kävlingeåns vattenråd

Sammanfattning

Kävlingeåns avrinningsområde står inför akuta utmaningar med torka, översvämningar och försämrad vattenkvalitet på grund av klimatförändringarna. Syftet med denna vattenstrategi är att skapa en samordnad och långsiktig riktning för förvaltningen av vattenresursen avrinningsområdet. Vattenstrategi har tagits fram genom omfattande dialoger med experter och beslutsfattare och beskriver *VAD* som behöver göras för att möta pågående utmaning. *HUR* förslagen i vattenstrategin ska implementeras tydliggörs i vattenrådets styrdokument (verksamhetsplan, budget, åtgärdsprogram, stadgar). Genom behovsanalyser och en särskild utvärderingsgrupp säkerställs att arbetet kan genomföras hållbart inom befintlig organisation och tillgänglig finansiering.

För att återskapa vattenlandskapets funktioner fokuserar strategin på fyra områden:

1. **Multifunktionella lösningar:** Naturbaserade åtgärder som ger flera nyttor samtidigt, såsom både rening och biologisk mångfald.
2. **Effektivisera åtgärdsarbetet:** Förbättrade geografiska underlag för att placera rätt åtgärd på rätt plats.
3. **Kontinuerlig uppföljning:** Systematisk utvärdering av både miljöeffekter och samverkansprojekt.
4. **Nya arbetsgrupper och samarbeten:** Nya partnerskap med markägare, forskare och myndigheter för att främja kunskap och innovation.

Genomförandet ska ske utan att de kommunala medlemsavgifterna höjs. Finansieringen ska i stället breddas genom externa medel, forskningsanslag och nya modeller för naturkapital.

Kommunikation ses som en nyckelfaktor för att lyckas. En kommunikationsplan ska tas fram för att skapa engagemang hos prioriterade målgrupper som markägare och politiker. Syftet är att genom tydlig och opolitisk dialog skapa förutsättningar för praktiska åtgärder i landskapet.

Efter tre års förberedelser inleder Kävlingeåns vattenråd nu ett långsiktigt implementeringsarbete av vattenstrategin som bygger på de samarbeten och kontaktvägar som skapats under processen. Genomförandet är beroende av personalresurser och stöttning från styrelsen och beredningsgrupp, där det löpande arbete med vattenstrategin kommer att ske inom ramen för vattenrådets egenfinansiering.

Inledning och bakgrund

Kävlingeåns vattenråd har varit pionjärer i Sverige för vattenvårdsarbete med avrinningsområdet som gräns (figur 1). Erfarenheten av att bygga en fungerande stabil organisation i samverkan mellan de kommuner och verksamheter som ligger inom avrinningsområdet är mycket värdefull och viktig. Vattenrådet har varit en modig organisation som tidigt insåg behovet av att arbeta i samråd med olika intressen, utreda motsättningar, hitta hållbara lösningar och verka för en kontinuerlig stabil finansiering av sitt arbete.

Kommuner, industrier, dricksvattenbolag, lantbrukare, ekosystemen med flera ställs nu inför pågående klimatförändringar med torka, översvämningar och bristande vattenkvalité som följd. Detta innebär att förvaltningen av vatten, både på nationell, regional och lokal nivå, behöver vara bättre rustad för framtiden. Problemen med extrem torka och översvämningar har redan drabbat Kävlingeåns avrinningsområde. Vattenstrategin är ett verktyg för Kävlingeåns Vattenråd att möta dessa pågående utmaningar.

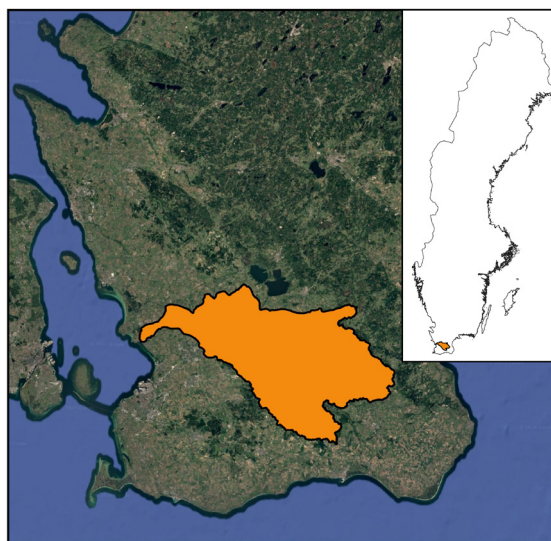
Med utgångspunkt från förslagen i förstudien "Mot vattenvårdsplan 2.0" (2024) och ett omfattande dialogarbetet har Kävlingeåns vattenråd, med stöd av Sydsvatten AB och vattenrådets upphandlade konsult Ekologigruppen AB, tagit fram föreliggande vattenstrategi.

Syfte och inriktning

Syftet med vattenstrategin är att ge riktning och ramar åt vattenrådets arbete för att uppnå en långsiktig och hållbar förvaltning av vattnet i avrinningsområdet i samråd med berörda aktörer och med hänsyn till ekosystemens behov.

Vattenstrategin beskriver *VAD* som behöver göras för att möta pågående utmaningar för förvaltningen av vattenresursen inom Kävlingeåns avrinningsområde. *HUR* förslagen i vattenstrategin ska implementeras tydliggörs i vattenrådets styrdokument som arbetas fram årsvis (verksamhetsplan, budget) samt vart 6-år (Samarbetsavtal, Åtgärdsprogram, Underlag till förnyat samarbetsavtal), samordnat i tiden med vattencykel i EU:s vattendirektiv¹.

¹ EU:s vattendirektiv (år 2000) är ett gemensamt regelverk som gäller för alla vattendistrikt i Europa. Det innebär att samma regler gäller och att alla bedömningar görs på samma sätt för att säkra en god vattenkvalitet i europeiska vatten. Vattendirektivet infördes i svensk lagstiftning år 2004 genom bland annat vattenförvaltningsförordningen.

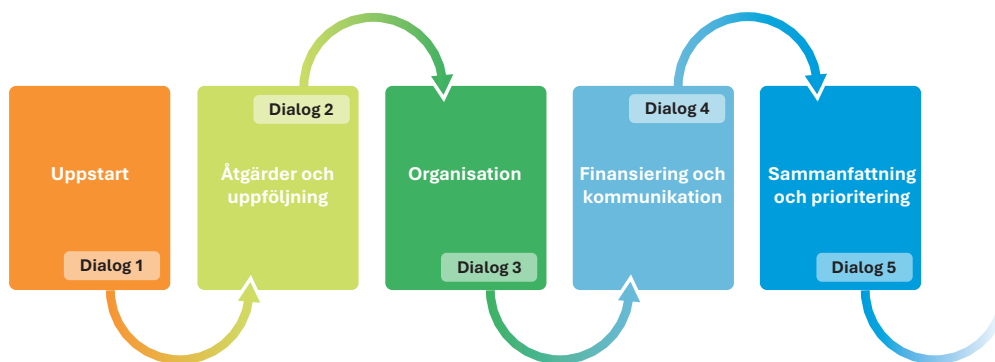


Figur 1. Kävlingeåns avrinningsområde ligger centralt beläget i södra Skåne och upptar en yta av totalt 1200 km². Avrinningsområdet präglas av jordbruksmark.

Metodik

Förankring

Vattenstrategin är framtagen genom ett omfattande dialogarbete, med vattenrådets styrelse, beredningsgrupp och en expertgrupp. Totalt har 12 dialoger (5 med beredningsgrupp, 5 med styrelse och 2 med expertgruppen) genomförts med utgångspunkt från förstudien "Mot vattenvårdsplan 2.0" (2024). Dialogerna (figur 2) har haft olika fokusområden (uppstart, åtgärder och uppföljning, organisation, finansiering och kommunikation samt sammanfattning och prioritering) och bidragit med över 700 unika synpunkter. Resultaten från dialogerna med beredningsgrupp och styrelse har gett underlag till två dialoger med en expertgrupp som representeras av nationella (Havs- och vattenmyndigheten, Jordbruksverket) och regionala (Länsstyrelsen, Region Skåne) myndigheter samt intresseorganisationer (LRF, WWF, Sydsvatten). Resultat från de externa dialogerna har tagits i beaktning vid framtagandet av denna Vattenstrategi.



Figur 2. Illustration av den stegvisa dialogprocessen med vattenrådets styrelse och beredningsgrupp.

Framdrift av dialogarbetet

För en framdrift av dialogarbetet har det funnits en *projektgrupp* med representanter från Vattenrådets kansli och experter (vattenkonsult, Sydsvatten, Lunds universitet). Projektgruppens roll har varit att kontinuerligt analysera resultaten från dialogerna för att genom denna process sedan fördjupa frågeställningar och diskussionsunderlag i efterföljande dialoger och workshops. För styrning och förankring av arbetet har det funnits en *kärngrupp* med politiker från vattenrådet, experter och projektledning från vattenrådets kansli.

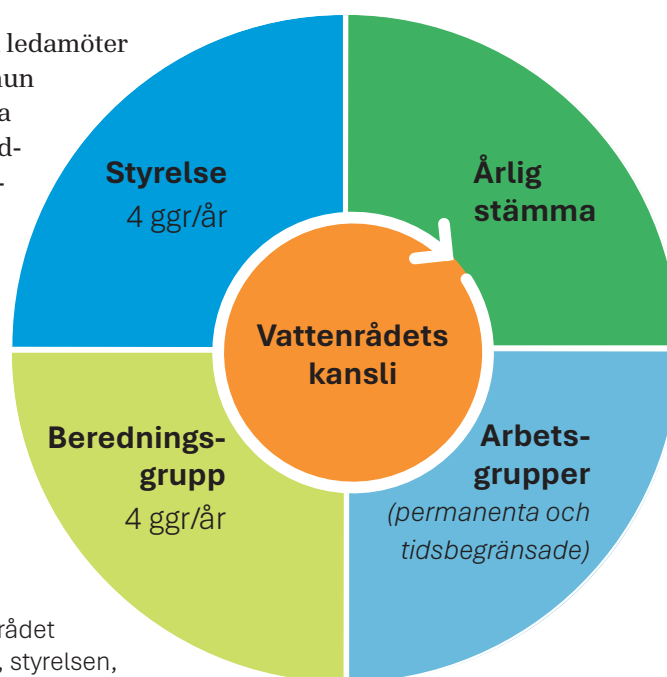
Kävlingeåns vattenråd

Vattenrådets organisation

Kävlingeåns vattenråd är en frivillig sammanslutning av kommuner, VA-organisationer, industrier, markavvattningsföretag, LRF (lantbrukarnas riksförbund) naturskyddsföreningen och sportfiskarna i Kävlingeåns avrinningsområde.

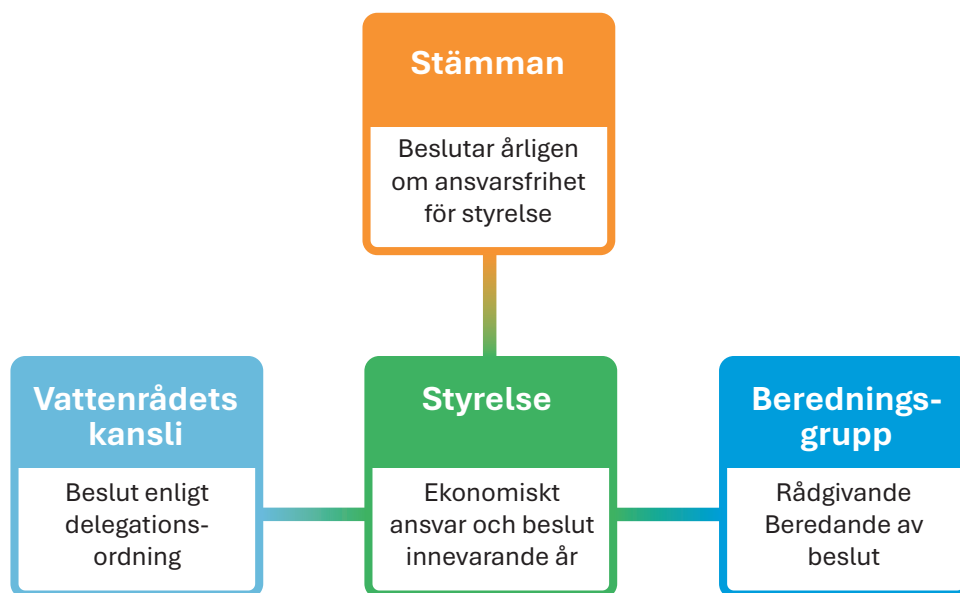
Vattenrådets kansli utgör navet i vattenrådets arbete och består i dagsläget av tre anställda vattenrådssamordnare (Figur 3). Kansliet ansvarar för samordning av regelbundna möten, löpande budgetarbete, kommunikation, uppföljning, styrning av konsultarbeten, deltagande i arbetsgrupper och drivande av utvecklingsprojekt. Till sin hjälp har vattenrådet upphandlade konsulter för specifika åtgärdsprojekt. För det fortlöpande arbetet finns grundläggande dokument som exempelvis samarbetsavtal mellan kommunerna, stadgar, delegationsordning samt en arbetsbeskrivning för vattenrådssamordnarna.

I styrelsen sitter politiskt valda ledamöter från respektive medlemskommun samt representanter från övriga medlemsorganisationer. I beredningsgruppen sitter tjänstepersoner från respektive organisation. Det löpande arbetet vilar på ett samarbetsavtal mellan kommunerna på 6 år samt möten med styrelse och beredningsgrupp (4 ggr/år) (figur 3).



Figur 3. Kansliet är navet i vattenrådet som tillsammans med stämman, styrelsen, beredningsgruppen och arbetsgrupper får den dagliga verksamheten att fungera.

Ansvaret för organisationen följer en föreningsstruktur med en stämma som årligen granskar styrelsens arbete och beslutar om ansvarsfrihet. Styrelsen har under året ansvar för budget och beslut rörande vattenrådets arbete. Arbetet utförs genom delegation till vattenrådets kansli som driver det löpande arbetet. Till styrelsen och vattenrådets kansli finns en rådgivande beredningsgrupp (figur 4).



Figur 4. Illustration av vattenrådets ansvarsfördelning med beslutande (styrelse och stämma), rådgivande (Beredningsgruppen) samt operativa (Vattenrådets kansli) delar.

Aktivt vattenvårdsarbete sedan 1995

Inom Kävlingeåns avrinningsområde har det funnits en samordnad vattenvårdsverksamhet sedan 1995. Initialt som Kävlingeåprojektet och efter 2012 som Kävlingeåns vattenråd. Inom vattenrådet drivs vattenvårdsarbetet under namnet Kävlingeåns Vattenvårdsprogram sedan 2012.

Totalt har i storleksordningen 550 hektar vattenyta anlagts de senaste 30 åren. Transporten av näringsämnen till Öresund har minskat, den biologiska mångfalden har ökat med nya häckningsplatser och rastplatser för vattenanknutna fåglar och miljontals sländor och andra vattenlevande småkryp har fått nya hem.

Vattenrådets målsättningar i stadgar, samarbetsavtal och åtgärdsprogram har ständigt anpassats och uppdaterats för att följa de behov och mål som lyfts nationellt och lokalt.

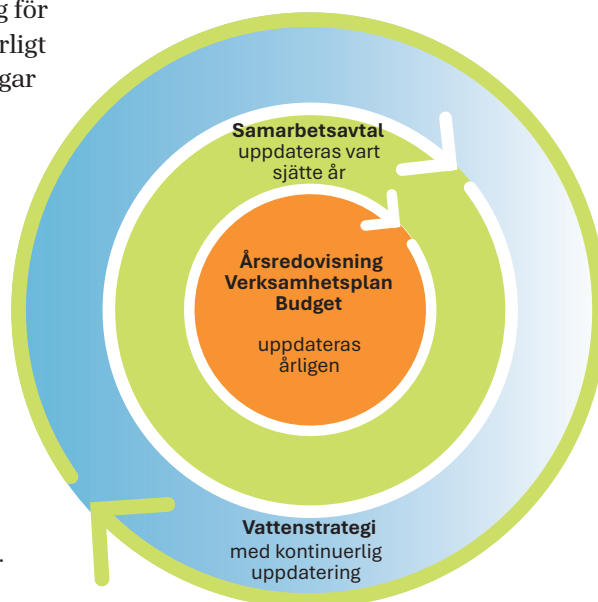
Vattendirektivet gav tydligare mål med god ekologisk och kemisk status för vattnet. Klimatförändringarna har resulterat i behov av att hantera översvämning och torka samt ta hänsyn till livsmedelproduktion och dricksvattenförsörjning. Sammantaget har detta lett fram till behovet av ett helhetsperspektiv för att hantera olika mål inom den geografiska gränsen för avrinningsområdet.

En strategi för framtidens behov

Vattenstrategin ger en övergripande riktning för vattenrådets arbete. Strategin ska kontinuerligt uppdateras i förhållande till nya målsättningar och behov. Det är vattenrådets uppgift att konkretisera hur implementeringen och genomförandet av strategin ska ske.

Ansvar för vattenförvaltningen i Kävlingeåns avrinningsområde behöver koordineras och tydliggöras mellan vattenrådet och de enskilda kommunerna, Länsstyrelsen Skåne, Region Skåne, Södra Östersjöns Vattenmyndigheten samt nationella myndigheter.

Figur 5. Illustration av hur olika dokument cykliskt tas fram inom vattenrådets förvaltning. Cirklarna motsvarar olika tidsperioder.



Strategin integreras i vattenrådets arbete

Vattenrådets arbete följer en tydlig cykel (figur 5) med årlig redovisning av verksamheten och till det kopplad budget och verksamhetsplan för kommande år. Vart 6:e år befasts kommunernas engagemang genom ett samarbetsavtal med en beskrivning av de senaste sex årens verksamhet, de behov man ser framåt (underlag till förnyat samarbetsavtal) samt en beskrivning av de åtgärder som vattenrådet ska jobba med (Vattenvårdsprogram). Strategins riktlinjer (VAD) ska befastas och succesivt implementeras i dessa styrdokument (HUR). Genom behovsanalyser och en särskild utvärderingsgrupp säkerställs att arbetet kan genomföras hållbart inom befintlig organisation och tillgänglig finansiering.

Behovsanalyser, robust förvaltning och utvärdering

För en säker framdrift och genomförande av strategin är det viktigt att nuvarande organisation arbetar hållbart och metodiskt. Detta arbete genomförs med kontinuerliga dialoger inom beredningsgrupp och styrelse, behovsanalyser, en robust förvaltning av fortlöpande vattenvårdsarbete samt en utvärdering av hur strategin efterlevs.

Behovsanalyser

Behovsanalyser underlättar det strategiska arbetet så att vattenrådets behov och resurser säkerställs vid upprättande av nya arbetsgrupper, samarbeten och utvecklingsprojekt (nya åtgärdsformer, forskningsprojekt). En generell process vid behovsanalysen bör genomföras enligt:

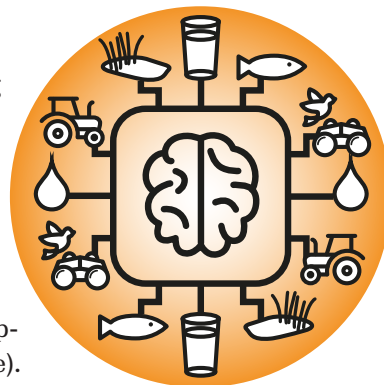
1. Säkerställ syfte och omfattning av behovsanalysen
2. Definiera och formulera vilka behov som finns
3. Definiera behov av resurser, tidsplan och ansvar för olika delar av satsningen
4. Förankra behovsanalys och genomförande i beredningsgrupp och styrelse

Behovsanalyser ska främst tillämpas på arbeten som startas inom ramen för ett utökat arbetssätt men även för kommunikation och utvidgad finansiering. Behovsanalyserna genomförs lämpligen av vattenrådets kansli med stöd av beredningsgruppen och kan utgöra underlag för beslut i styrelsen.

Förvaltning av vattenrådets arbete

För att vattenrådets arbete ska fungera på kort och lång sikt är det viktigt att vattenrådet skapar ett *institutionellt minne*² genom att ständigt lagra, uppdatera och ajourhålla information om genomförda åtgärder såsom vattendialoger och fysiska anläggningar, upprättade policies samt resultat från utvecklings- och uppföljningsprojekt. Det är också viktigt att de genomförda åtgärderna synkroniseras med länsstyrelsens uppdatering av VISS (VattenInformationssystem för Sverige).

Syftet med att förvalta vattenrådets arbete är att det ska finnas en välstrukturerad och användarvänlig kunskapsbas (kan innehålla geografisk information i ett GIS-verktyg eller sökbar databas för genomförda åtgärder) som ska fungera vid byte av personal på Vattenrådets kansli, underlag till nya medlemmar i vattenrådet och information till upphandlade konsulter.



Utvärdering av vattenstrategins implementering

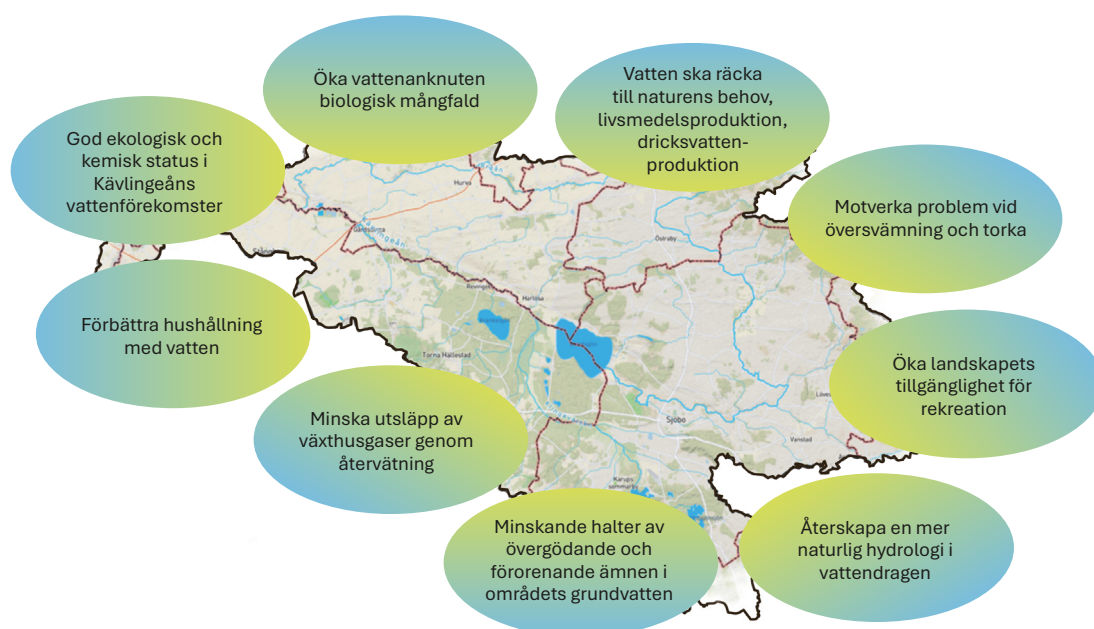
För att säkerställa att vattenstrategin efterlevs och uppdateras ska en *utvärderingsgrupp* vara tillsatt. Utvärderingsgruppens övergripande syfte ska vara att i samband med årsredovisning och inför fastställande av nya samarbetsavtal (vart 6:e år) utvärdera hur arbetet med strategin efterföljs samt föreslå behov av justeringar i verksamhetsplanen. Utvärderingsgruppen ska bestå av personal från vattenrådets kansli samt externt tillsatta experter som exempelvis konsulter, tjänstepersoner från kommuner eller myndigheter.



² Institutionellt minne är den kollektiva kunskap, erfarenheter och historiska kontext som en organisation samlar på sig över tid.

Utökat arbetssätt för ett helhetsperspektiv på vatten

Åtgärdsarbetet är kärnan i Vattenrådets verksamhet och åtgärder kan vara både *fysiska* (svämplan, våtmarker, fiskvägar, restaurering av vattenmiljöer och *förståelseskapande* (vattendialoger, workshops, informationsträffar, arbete inom fokuserområden). Oavsett åtgärdstyp ska vattenrådets arbete genomföras med hänsyn till de behov som finns inom lantbruket (markavvattning, bevattning, dricksvattenförsörjningen samt behov av samverkan mellan stad och landsbygd (exempelvis genom att skapa förutsättningar för bättre kommunal översiktsplanering för vatten). Att verka för flera behov samtidigt kan, inom ett begränsat område, leda till målkonflikter (figur 6). För att möta denna utmaning ska vattenrådet arbeta med ett utökat arbetssätt.

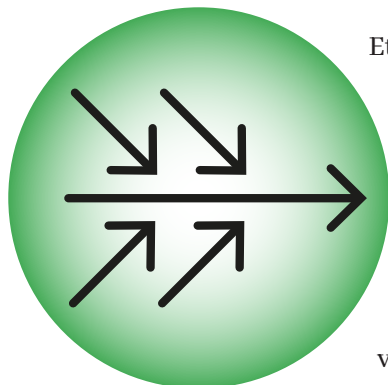


Figur 6. Strategin förordrar en helhetssyn inom Kävlingeåns avrinningsområde där många olika mål med åtgärdsarbetet har identifierats.

Ett utökat arbetssätt innebär fyra centrala inriktningar för vattenrådet att arbeta efter:

- 1. Multifunktionella naturbaserade lösningar** där vattenrådet strävar efter att gynna så många av naturens strukturer och funktioner som möjligt i åtgärdsarbetet.
- 2. Effektivisera åtgärdsarbetet** genom förbättrade geografiska underlag med målet att säkerställa att rätt åtgärd genomförs på rätt plats. För enskilda åtgärder används bedömningsmallar för att uppnå kostnadseffektivitet.

3. **Kontinuerlig uppföljning** som ger lärdomar om effekter på exempelvis näringsreduktion, biologisk mångfald och flödesreglering men även effekter av kommunikationsinsatser och samarbeten.
4. **Nya arbetsgrupper och samarbeten** som etableras utifrån tydliga behov och är till nytta för vattenrådet genom att bidra till innovation, ökad kunskap om avrinningsområdet och utveckla vattenvårdande åtgärder. Strategin betonar behovet av ökad samverkan mellan kommuner, myndigheter, forskningsaktörer samt markägare och intresseorganisationer.



Ett utökat arbetssätt innebär också ett *kontinuerligt utvecklingsarbete* för att möta nya behov av lösningar på exempelvis vattenvårdande åtgärder, dialogformer och kommunikation. De utvecklingsprojekt som vattenrådet driver ska vara verksamhetsnära (recipientkontroll, vattenförvaltning, åtgärdsarbetet) och utgå ifrån ett tydligt identifierat behov ifrån vattenrådets kansli, beredningsgrupp och styrelse. Utvecklingsprojekt som bedrivs i samarbete med andra aktörer ska tydligt beskriva nyttan för vattenrådets verksamhet.

Identifierade inriktningar för utvecklingsarbete är:

- Naturrestaureringsförordningen³ i åtgärdsarbetet
- Fördelningen av vatten mellan olika intressen
- Hydrologisk modellering⁴ som kopplas till geografisk information i avrinningsområdet
- Vattenbalanser och vattenbudgetar⁵
- Multifunktionella åtgärder
- Tekniska lösningar i åtgärdsarbetet
- Uppföljningsarbete
- Juridiska förutsättningar och utmaningar inom åtgärdsarbetet

Det är viktigt att utvecklingsarbetet inte bara fokuserar på fysiska åtgärder utan arbetet med förståelseskäpande åtgärder som exempelvis breddad finansiering, fördjupad kommunikation och nya temporära eller långsiktiga samarbeten och arbetsgrupper är lika viktigt.

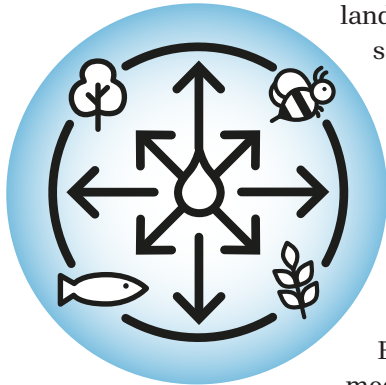
³Naturrestaureringsförordningen (gemensam för hela EU) syftar till att restaurerar natur och begränsa klimatförändringar genom att återställa ekosystem och livsmiljöer. Minst 20 procent av land- och havsområden ska restaureras till 2030.

⁴Hydrologisk modellering är en metod för att analysera vattenflöden och vattenkvalitet och används för att förutsäga vattenmängder, beräkna vattenföring, och för att modellera effekter av olika åtgärder.

⁵Vattenbalans innebär att inflödet av vatten måste motsvara utflödet. Detta uppnås genom naturliga processer som avdunstning, nederbörd, infiltration och ytavrinning. I Vattenbudgetar beräknar och hanterar man vattenresursen i ett område för att säkerställa en balans mellan tillgång och uttag av vatten.

Multifunktionella naturbaserade lösningar

Vattenrådet ska så långt det är möjligt eftersträva att återskapa vattenlandskapets funktion och struktur genom naturbaserade lösningar (se faktarutan nedan). Strukturer som mark- och vattenförhållanden och hur dessa samspelar i landskapet fungerar som en ram för de funktioner som upprätthåller biologisk mångfald, biogeokemiska processer⁶, näringskedjor och blågröna landskapsstrukturer⁷. Platsbrist och målkonflikter påverkar möjligheten att återskapa dessa naturliga



strukturer och funktioner på de platser de en gång funnits i vattenlandskapet. Åtgärder behöver därför planeras och anläggas så att de levererar flera funktioner och strukturer samtidigt oavsett om det görs genom restaurering (där de tidigare funnits) eller på nya platser i landskapet. Därför är det viktigt att vattenrådet eftersträvar att anlägga *multifunktionella åtgärder* som innebär att vattenrådet vid varje enskild plats där en åtgärd genomförs strävar efter att gynna så många av naturens strukturer och funktioner som möjligt (multifunktionalitet).

En multifunktionell åtgärd kan vara att anlägga en våtmark med den primära funktionen näringsretention men som samtidigt också verkar för flödesdämpning, lekområden för fisk, biologisk mångfald och rekreation. Våtmarken i Södra Sandby är ett bra exempel på en multifunktionell och tätortsnära åtgärd där näringsrening kombineras med ökad biologisk mångfald, fördröjning av dagvatten och rekreation (figur 7).



Figur 7. Våtmarken i Södra Sandby kombinerar näringsrening med biologisk mångfald, rekreation och dagvattenrening.

⁶Biogeokemiska processer är interaktioner mellan biologiska, geologiska och kemiska reaktioner som styr flödet och omvandlingen av ämnen i naturen, som exempelvis kväve- och fosfors kretslopp.

⁷Blågröna landskapsstrukturer kan även kallas blågröna korridorer och syftar till att integrera ekologiska, sociala och kulturella värden och är sammanhängande stråk av naturmiljöer med vatten som gör det möjligt för djur och växter att förflytta sig mellan olika livsmiljöer.

Definition av naturbaserade lösningar som multifunktionella åtgärder:

EU-kommissionen: "Lösningar som **inspireras och stöds av naturen**, som är kostnadseffektiva, samtidigt som de ger miljömässiga, sociala och ekonomiska fördelar och bidrar till att bygga upp motståndskraft. Sådana lösningar ger mer och mer varierad natur och naturliga egenskaper och processer i städer, landskap och havslandskap, genom lokalt anpassade, resurseffektiva och systemiska insatser. Naturbaserade lösningar måste gynna den biologiska mångfalden och stödja tillhandahållandet av en rad ekosystemtjänster".

Naturvårdsverket: "Naturbaserade lösningar är multifunktionella och kostnads-effektiva åtgärder för att hantera olika samhällsutmaningar genom att **skydda, utveckla eller skapa ekosystem samtidigt som biologisk mångfald och mänskligt välbefinnande främjas.**"

Effektivisera åtgärdsarbetet

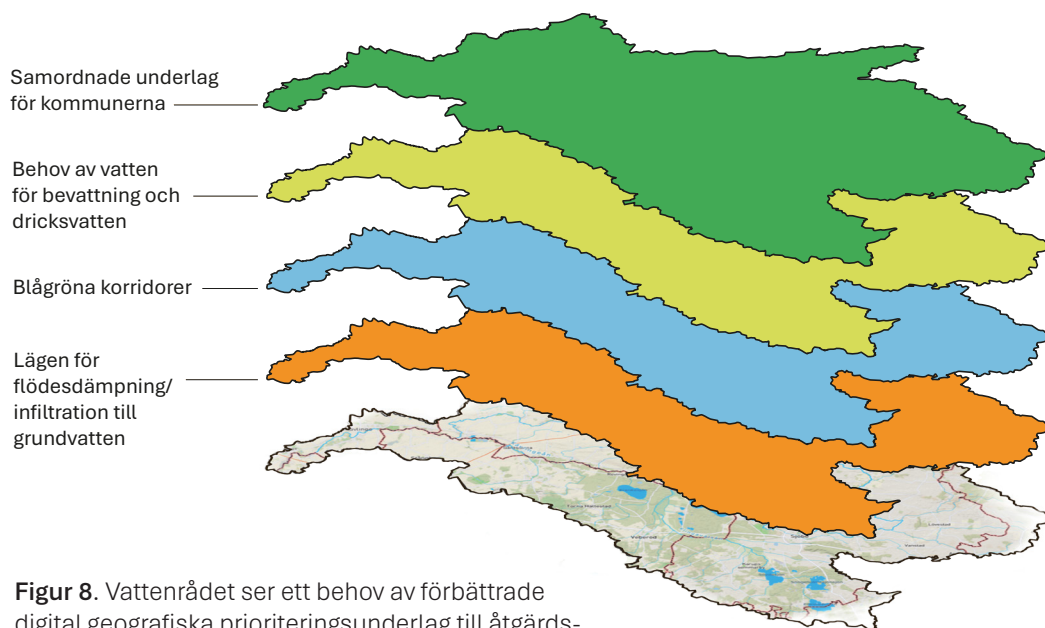
Förbättrade geografiska prioriteringsunderlag

Vattenrådet ska ständigt söka ny digital geografisk information som kan förbättra prioriteringen och genomförandet av åtgärdsarbetet. Vattenrådet ska kontinuerligt identifiera vilka behov av analyser och modeller som kan ge förbättrade prioriteringsunderlag baserat på tillgänglig geografisk information. Vattenrådet ska verka för ett samordnat framtagande av prioriteringsunderlag mellan kommunerna i avrinningsområdet och myndigheter på regional och nationell nivå (figur 8).

Exempel på geografisk information som kan sammanställas för att vattenrådet bättre ska kunna arbeta med prioriteringar och målkonflikter är att identifiera den geografiska utbredningen av dikningsföretag, kartering av översvänningsrisker, lägen för grundvatteninfiltration och utbredning av invasiva arter, Nya geografiska underlag ska spridas genom Vattenatlas.

Vad är geografisk information?

Geografisk information används som digitala underlag i olika typer av GIS-verktyg (Datorprogram för hantering av Geografiska Informationssystem (GIS)). För att prioritera åtgärder finns till exempel hydrologisk information om avrinningsområden, jordartskartläggningar, höjdsanningar, markanvändning, naturvärden med mera. Upplösningen (tätheten av information) i dessa underlag förbättras ständigt men kan också uppdateras med nya inventeringar (markinformation) som är relevanta för åtgärdsarbetet. I ett GIS-verktyg kan information lagras om specifika platser, användas för olika typer av analyser och som underlag till olika typer av modelleringar.



Figur 8. Vattenrådet ser ett behov av förbättrade digitala geografiska prioriteringsunderlag till åtgärdsarbete för att rätt åtgärd ska anläggas på rätt plats.

Bedömningsmallar för kostnadseffektiva åtgärder

Medan prioriteringsunderlagen ramar in platser för rätt åtgärd på rätt plats används bedömningsmallar för en stegvis bedömning av åtgärdsplatsen, eventuella målkonflikter och den föreslagna åtgärdens kostnadseffektivitet.

Vattenrådet tillämpar idag en bedömningsmall (se faktarutan nedan). Befintlig bedömningsmall ska i de fall bedömningsunderlagen förbättras (t.ex. med nya beräkningssätt och faktaunderlag) uppdateras med hänsyn till åtgärdens nytta utifrån näringsrening, biologisk mångfald, rekreation, klimatnytta (reduktion av växthusgaser på organogena jordar), klimatanpassning (flödesdämpning, infiltration till grundvattnet), bidrag till förbättrade blågröna korridorer och rekreation.

Vilka bedömningsmallar används idag inom vattenrådet?

Innan en åtgärd genomförs inom vattenrådet görs redan idag en bedömning av kostnadseffektivitet baserat på åtgärdens miljönytta avseende näringsretention, biologisk mångfald och klimatnytta. Den mall som används är utformad efter länsstyrelsens bedömningsmall för finansieringsvilja. Denna bedömning är platsspecifik och kräver förstudie/fördjupad projektering för att få fram ungefärliga kostnader.

Kontinuerlig uppföljning

Uppföljning ger vattenrådet lärdomar och erfarenheter av tidigare genomförda åtgärder. Vattenrådet ska därför aktivt arbeta med uppföljning av åtgärder som grund för det fortsatta åtgärdsarbetet. Ett uppföljningsarbete kan ske av både internt genomförda projekt och genom omvärldsanalyser. Uppföljningen ska omfatta effekter av fysiska och förståelseskapande åtgärder som exempelvis ökad biologisk mångfald, minskat näringsläckage, nytta för flödesdämpning samt vattendialoger, samverkan och kommunikation. Förutom lärdomar och erfarenheter av åtgärdsarbetet kan resultaten från uppföljningsarbetet också användas för att kommunicera nyttan av åtgärdsarbetet och ge underlag till fortsatta utvecklingsbehov.

Exempel på uppföljningsarbete som bör genomföras

- Näringsreduktion
- Biologisk mångfald vid våtmarker och bevattningsvåtmarker
- Vattendialoger
- Flödesdämpning
- Fiskvägar och omlöp
- Invasiva arter

Nya samarbeten och arbetsgrupper

Vattenrådet ska etablera ett samarbete med aktörer där utgångspunkten för samarbetet är att det finns en vinst för bägge parter och ett fokus på vattenfrågor i Kävlingeåns avrinningsområde. Nystartade samarbeten och arbetsgrupper ska initieras på ett strategiskt och hållbart sätt (behovsanalyser) för att signalera förtroende, engagemang och att Kävlingeåns vattenråd är en pålitlig samarbetspartner.

Vattenrådet ska primärt verka för att initiera eller vidareutveckla samarbeten med Skånska vattenråd, Myndigheter (Länsstyrelsen Skåne och Södra Östersjöns vattenmyndighet primärt men på sikt även HaV, Naturvårdsverket m.fl.), Intresseorganisationer (LRF, byalag), Lärosäten (universitet men också grundskolor) samt Biosfärområdet Storkriket som ligger i hjärtat av avrinningsområdet.

Vattenrådet arbetar redan aktivt med att stötta andra vattenråd men för att höja nyttan av dessa samarbeten bör man identifiera gemensamma målbilder, utvecklingsprojekt eller samarbetsformer.

Arbeta för samverkan mellan myndigheter

Det arbete som vattenråden gör måste få stöttning och vägledning av myndigheter på lokal, regional och nationell nivå. Genom att arbeta för en utökad och mer kontinuerlig samverkan mellan myndigheter från lokal till nationell nivå ska Kävlingeåns vattenråd verka för en samsyn kring målkonflikter (vattendirektivet och livsmedelsstrategin), finansiering och en hållbar vattenförvaltning.

Arbetsgrupper – för ett effektivare samarbete och genomförande

Arbetsgrupper syftar till att öka effektiviteten, kreativiteten och motivationen genom att man utnyttjar intern och extern kompetens. Arbetsgrupper kan vara tillfälliga eller mer permanenta och bestå av personal från kansliet, beredningsgrupp, tjänstepersoner från vattenrådets medlemmar eller forskare, konsulter, entreprenörer och tjänstepersoner från myndigheter.

Vattenrådet kan arbeta efter tre format av arbetsgrupper:

1. **Tillfälliga.** För att på kort sikt hantera en enskild fråga som exempelvis revidering av recipientkontrollprogrammet
2. **Långsiktiga.** För att etablera nya metoder, kontinuerlig kunskapsöverföring och synkronisering av vattenvårdsarbetet
3. **Initierande.** Ett tillfälligt stöd genom att vattenrådet initierar arbetsgruppen och stöttar den till en början men att arbetsgruppen sedan fortsätter förvaltas av en annan organisation

Ett exempel på en initierad arbetsgrupp är vattenplaneringsgruppen som nu drivs gemensamt av medlemskommunerna i vattenrådet. I faktarutan nedan ges fler exempel på arbetsgrupper.

Exempel på befintliga och möjliga arbetsgrupper

Befintliga:

Fokusgrupper: (Fokus Vombsjön, Fokus 3 Sjöar), Geografisk avgränsning till delavrinningsområden med representation av viktiga aktörer och information till allmänheten.

Arbetsgrupp för remisser: representation (utifrån sakfrågor) från vattenrådets medlemmar.

Arbetsgrupp för recipientkontroll: representanter Nordic sugar, Kraftringen, Sydvattnen, kommuner.

Vattendialoger: geografisk avgränsning till delavrinningsområden, med representation av markägare.

Föreslagna:

Arbetsgrupp för uppföljning och utveckling: med representation från universitet och högskolor.

Arbetsgrupp Vattendirektivet, Naturrestaureringsförordningen, med representation av Naturskyddsföreningen, Fiskevården, länsstyrelsen, kommunekologer

Arbetsgrupp för vattenvårdsåtgärder samt reparation och underhåll med representation av dikningsföretag, LRF, med flera.

Utökade finansieringsmöjligheter

Genomförandet av vattenstrategin ska inte innebära att vattenrådets egenfinansiering (kommunal finansiering, medlemsavgifter och Sydvattens bidrag) utökas. Vattenrådet ska sträva efter att vidga den externa finansieringen men en utökad extern finansiering ska inte innebära en risk för greenwashing⁷. En rättviseaspekt ska tillämpas, när extern finansiering tillfaller vattenrådet genom projekt, utvecklingsarbete och forskning. Finansieringen, beroende på vad den stödjer, ska fördelas rättvist mellan de parter inom vattenrådet som är engagerade i arbetet (exempelvis kommunalt deltagande).

Utökade samarbeten med externa aktörer kommer att skapa möjligheter för vattenrådet att hitta nya finansieringsformer. Vattenrådets medlemmar har varit tydliga med att kommunernas ekonomiska och personella resurser är starkt begränsat. Vattenrådets kansli ska genom behovsanalyser säkerställa att detta budskap efterlevs vid exempelvis nya utvecklingsarbeten och bildande av arbetsgrupper.

Egenfinansiering

Finansieringen av vattenrådets grunduppdrag (vattenvård, förvaltning och recipientkontroll) regleras genom samarbetsavtal och överenskommelser mellan kommuner, medlemmar och Sydvatten. Egenfinansieringen ger vattenrådet en stabil grund och är avgörande för dess möjlighet att driva ett kontinuerligt och framgångsrikt vattenrådsarbete.

Diversifierad finansiering

Den externa finansieringen för vattenrådets arbete har historiskt varierat mycket (se faktaruta nedan). Möjligheten att söka EU medel och LONA/LOVA kvarstår men ska kompletteras genom en diversifierad finansiering, vilket innebär att finansiering kan komma från myndigheter (andra än länsstyrelsen), företag, intresseorganisationer, EU och forskningsråd. Vattenrådets utökade arbetssätt kan stärkas genom nya finansieringsmöjligheter där privata och offentliga finansiärer ser behov av att stötta klimatanpassning och vattenvård. Ett ökat fokus på vattenfrågan ger även möjlighet för vattenrådet att genom deltagande i forskningsprojekt allokera finansiering till fördjupad kunskap om avrinningsområdet, prioriteringsunderlag, utvecklingsprojekt och uppföljning.

⁷Greenwashing innebär att ett företag eller en organisation kommunicerar sina miljö- eller hållbarhetsinsatser på ett vilseledande sätt för att förbättra sitt rykte eller öka försäljningen.

Hur har vattenrådet historiskt arbetat med extern finansiering?

För varje krona som vattenrådets medlemmar har stoppat in i organisationen har vattenrådet ökat värdet med denna krona i samma omfattning. Det innebär att vattenrådet alltid har arbetat med extern finansiering för att på så vis kunna växla upp sin verksamhet. Finansieringens ursprung har varierat genom åren mellan olika nationella och EU-finansierade stödformer. Initialt kom större delen från Jordbruksverkets EU-finansiering via landsbygdsprogrammet (nu Strategiska planen) och lokala investeringsprogram. På senare tid har den externa finansieringen skiftat till LONA (lokal naturvårdssatsning) och LOVA (lokala vattenvårdsprojekt). Finansieringsformerna har delvis styrt vattenvårdsarbetet och behovet av nya finansieringsformer behövs för nya målsättningar.

Nya finansieringsmöjligheter

Vattenrådet har identifierat ett antal nya finansieringsmöjligheter inom den ekonomiska sektorn med avseende på vattnets och naturens värde, dvs naturkapitalet (se faktaruta nedan). Även olika fonder (Allmänna arvsfonden, Öresundsfonden) och stiftelser har identifierats tillsammans med möjligheten att ta in fler medlemmar. Vattenrådet ska bevaka och fortsätta utveckla möjligheten att växla upp sin finansiering via dessa nya finansieringsmöjligheter.

Insikten om naturen som kapital ger nya finansieringsmöjligheter

Vatten är ett grundläggande naturkapital som, i och med klimatförändringarna, blir en betydlig mer osäker resurs inte minst för en hållbar produktion av livsmedel. Exempel finns där till exempel pensionsfonder investerar i naturrestaureringsprojekt kopplade till vatten. Inom EU håller ett system för naturkrediter på att utvecklas där markägare kan sälja naturkrediter och företag köper dessa för att nå sina klimat och miljömål. Även ekonomisk starka privatpersoner (Filantroper) kan genom till exempel stiftelser gynna åtgärdsarbete som stärker naturen och vattentillgången.

Finansiering genom deltagande i samarbetsprojekt

Vattenrådet kan genom deltagande i forsknings- och utvecklingsprojekt indirekt tillgodogöra sig finansiering. Vid denna typ av samarbeten bör vattenrådet delta som en projektpart snarare än huvudsökande. På så vis blir det administrativa arbetet inte för omfattande men vattenrådet kan erbjuda sin samlade kunskap om avrinningsområdet. I dessa fall kan vattenrådet aktivt söka upp projektpartners eller säkerställa en roll som projektpart vid dialog med sökande aktörer.

Vattenrådet kan också stödja externa projekt genom att delta *in-kind*⁸ för att på så vis låta andra organisationer driva frågor som är viktiga för vattenrådets verksamhet. Detta innebär att vattenrådet fortfarande är en projektpart och ställer upp med personal och kontaktytor. Vid dessa lösningar så garanterar vattenrådet ett visst antal timmar i projektet utan finansiell kompensation. Att delta *in-kind* har sina för- och nackdelar och vattenrådet ska utföra en behovsanalys för varje enskilt fall.

Ansvarsfull finansiering

I takt med att vattenfrågan får ett större fokus i samhället ökar intresset för företag och organisationer att vilja vara med och bidra till en hållbar vattenförvaltning, vattenvård och klimatanpassningar i stad och på landsbygd. Vattenrådet ska, i dessa fall, undersöka finansiärens organisation och verksamhet för att säkerställa att vattenrådets verksamhet inte finansieras av organisationer som bedriver greenwashing eller liknande typ av verksamhet. Rådgivning och stöd i denna fråga kan vattenrådet tillgodose sig från exempelvis Världsnaturfonden (WWF).



Foto: Johan Hammar

⁸In-kind kan översättas med "i natura", dvs att man bidrar med kunskapsunderlag och personresurser men utan finansiell finansiering.

Kommunikationsstrategi

Vattenrådet ska arbeta efter en kommunikationsplan som grundar sig på en tydlig kommunikationsstrategi. Kommunikationsstrategin ger de långsiktiga målen och budskapen med kommunikationen medan kommunikationsplanen beskriver hur och när vattenrådet ska kommunicera.

Syfte och mål med kommunikationen

Syftet med vattenrådets kommunikation är att ge kunskap och förståelse för det arbete som vattenrådet genomför i avrinningsområdet med målet att bygga långsiktiga förtroenden och relationer samt säkra upp egen- och extern finansiering. Kommunikationen ska även syfta till att bygga samarbeten med målet att ge nytta för vattenrådets åtgärdsarbete. Vattenrådets kommunikationsstrategi ska utgå ifrån tydliga målgruppsanpassade budskap som stärker både kärnverksamheten med vattenvårdsarbete och gynnar ett utökat arbetssätt.

Kommunikationsplanens innehåll

Vattenrådet ska prioritera framtagande av en kommunikationsplan där identifierade målgrupper beskrivs, en detaljerad beskrivning ges av hur och när kommunikationen ska genomföras samt vilken typ av kommunikation som ska prioriteras. Kommunikationsplanen ska uppdateras genom återkommande utvärderingar.

Prioriterade målgrupper

Vattenrådet har identifierat att kommunikation mot markägare och politiker ska prioriteras. Markägarna är nyckeln i det praktiska arbetet med att åstadkomma fysiska och förtroendeskapande åtgärder. Den kommunala politikens förståelse för vattenrådets arbete är avgörande för en långsiktigt stabil organisation. Kommunikation mot andra vattenråd kan leda till nyttiga samarbeten och mot företag och stiftelser skapa möjligheter att utvidga den externa finansieringen. Kommunikation mot universitet och lärosäten skapar intresse för att driva gemensamma utvecklings- och uppföljningsprojekt.

Hur ska vattenrådet kommunicera?

Hemsidan är den viktigaste kommunikationskanalen. En uppdatering av dess nuvarande format ska prioriteras och därefter kontinuerligt ajourhållas kopplat till den löpande verksamheten. Vattenrådet ska även anordna workshops, delta i seminarier, ge föreläsningar och sprida information om sin verksamhet på sociala medier och via press och media samt kunna delta på nationella och internationella konferenser. Inspel från dialogerna på hur vattenrådet kan kommunicera ges i faktarutan nedan.

Vattenrådets kommunikation ska anpassas efter målgrupp men i grunden vara opolitisk, inkluderande, enkelt att förstå och inte vara förmanande.

Exempel som inspiration till en kommunikationsplan

- **Storytelling** för att paketera och sprida goda exempel genom filmer och illustrativa berättelser
- **Utbildningspaket** till politiker och tjänsteperson inom/utanför vattenrådet
- **Ta hjälp av andra organisationer** för att sprida information om vattenrådet
- **Markägare som ambassadörer**
- **Ambulerande utställning** på bibliotek, kommunkontor, m.m. med fokus på allmänheten
- **Beredskap för kommunikation** kopplat till vattenhändelser såsom extrem torka, översvämningar och större utsläpp av förorenande ämnen. Syftet är att uppmärksamma vattenrådets arbete och lyfta behov av till exempel samverkan. Ett exempel är det initiativ som vattenrådet tog vid översvämningen 2024 som resulterade i Vattenplaneringsgruppen.



Foto: Johan Hammar

Det fortsatta arbetet med vattenstrategin

Framtagandet av vattenstrategin för Kävlingeåns vattenråd har tagit 3 år. Förhoppningen är att dialoger och samarbeten kan fortsätta via de nya kontaktvägar som skapats genom framtagandeprocessen. Att implementera det nya arbetssätt som presenteras i denna strategi är ett långsiktigt arbete för de anställda på kansliet i Kävlingeåns vattenråd. Stöttning från beredningsgrupp och styrelsen kommer att vara nödvändigt för att det ska lyckas. Hur implementeringen och genomförandet av strategin ska ske bestäms av vattenrådet, likaså inom vilken tidsram det ska ske, något som är beroende av tillgängliga personella resurser. Avslutningsvis ska det återigen framhållas att implementeringen och utvärderingen av, samt framtida löpande arbete med vattenstrategin kommer att ske inom ramen för vattenrådets egenfinansiering. Om möjlighet ges kommer detta arbete även kompletteras med extern finansiering.



Foto: Johan Hammar