Kallelse till kommunstyrelsens sammanträde

Datum och tid: **2025-12-02 kl. 17:00**
Plats: **Rådhuset, lokal Ture Petersson**

Förhinder anmäls till Helena Heintz, helena.heintz@eslov.se, 0413-621 23

Ärenden

1	Val av justerare	
2	Jävsnämndens redovisning till kommunstyrelsen i enlighet med de ekonomiska styrprinciperna	2025/31
3	Delegering av beslut avseende yttrande över remiss om förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037	2025/261
4	Yttrande över samråd avseende lokaliseringsutredning Hässleholm-Lund, två nya spår	2025/615
5	Antagande av lokalförsörjningsplan 2026-2030	2024/938
6	Årsredovisning landsbygdsmiljonen 2025	2025/666
7	Godkännande av exploateringsavtal för detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1	2021/220
8	Antagande av detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 och del av Östra Gårdstånga 19:1 i Flyinge, Eslövs kommun	2016/87
9	Utveckling av Gyaskogen och Skytteskogen	2022/290
10	Yttrande över Reviderat skyddsområde för Röstångas kommunala vattentäkt	2025/612
11	Antagande av kommunövergripande upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2026	2025/638
12	Remittering av förslag till gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder	2025/576
13	Ställningstagande gällande anslagsfinansiering av servicenämndens verksamheter	2025/681
14	Godkännande av samarbetsavtal Ringsjöns vattenråd 2026-2031	2025/672
15	Yttrande över motion från Dennis Larsen (SD) avseende införande mobilförbud i Eslövs grundskolor	2024/708
16	Yttrande över ansökan om förlängt förordnande som borgerlig vigselförrättare	2025/686
17	Kommundirektören informerar	
18	Redovisning av delegeringsbeslut	
19	Anmälningar för kännedom	

Ordförande
Johan Andersson (S)

ESLÖVS KOMMUN

KS 2025/261

2025-11-11

Magnus Månsson
+4641362472
magnus.mansson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Delegering av beslut avseende yttrande över remiss om förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen delegerar rätten att lämna yttrande över remiss om förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037 till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ärendebeskrivning

På uppdrag av regeringen remitteras Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037. Remissyttranden ska ha kommit in till Regeringskansliet (Landsbygds- och infrastrukturdepartementet) senast den 30 december 2025.

Beslutsunderlag

- Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037 kortversion
- Muntlig dragning på möte.

Beredning

Eslövs kommun brukar i sina remissvar för nationell plan för transportinfrastrukturen om möjligt ställa sig bakom Region Skåne remissyttrande eller ställa sig bakom yttranden från Malmö-Lund-Regionen (MLR). I skrivande stund har inte Region Skåne beslutat om något yttrande, och MLR kommer besluta om sitt yttrande vid styrelsemöte den 11 december.

För att Eslövs kommun ska ges möjlighet att ställa sig bakom MLR yttrande, och förhoppningsvis Region Skånes yttrande, föreslår Kommunledningskontoret att kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens arbetsutskott att fatta beslut om kommunens yttrande, vid sammanträdet den 16 december.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret/Tillväxtavdelningen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Tillväxtchef



TRAFIKVERKET

Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037

Planen i korthet

Trafikverket
Postadress: 781 89 Borlänge
E-post: trafikverket@trafikverket.se
Telefon: 0771-921 921

Dokumenttitel: Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037 – Planen i korthet
Dokumentdatum: 250929
Version: 1.0
Kontaktperson: Pär-Erik Westin

Publikationsnummer: 2025:144
ISBN: 978-91-8045-508-4 (digital version)
ISBN: 978-91-8045-509-1 (tryckt version)

Tryck: Åtta45 Tryckeri AB

Foto: Stellan Stephenson, Gullers Group. Kentaroo Tryma, Maskot Bildbyrå. Folio Bildbyrå. Trygve Finkelsen, Mostphotos. Hans Berggren, Fredrik Ludvigsson, Werner Nystrand, Anders Andersson, Johnér Bildbyrå.

Illustration: Trafikverket

Innehåll

En plan för mer tillförlitliga vägar och järnvägar – för att möta näringslivets behov och stärka arbetspendling 5

Planens framtagande – resultatet av analys och dialog 8

Planeringsramarna större än någonsin 8
Ökade ramar bidrar till ett samhällsekonomiskt effektivt underhåll 10
Ökade satsningar i planförslaget 12
Föreslagna åtgärder är resultatet av omvärldsdialog och ett omfattande analysarbete 13
Planförslaget bidrar till Sveriges totalförsvar 14
Planförslaget utgår från att klimatmålen ska uppnås 16

En plan som utgår från nya utgångspunkter – mesta möjliga samhällsnytta per krona 17

Vi har fördjupat och stärkt kostnadskontrollen 17
Investeringar som visar sig dyrare än förväntat måste omprövas 17
Transparent prioritering efter högst samhällsnytta 21
Ökat fokus på genomförbarhet 22
Flera nya objekt har kunnat inrymmas efter omprövning 23
De flesta objekt har hög samhällsekonomisk lönsamhet 24
Väg- och järnvägsinvesteringar som bedöms lämpliga att genomföra som OPS 24

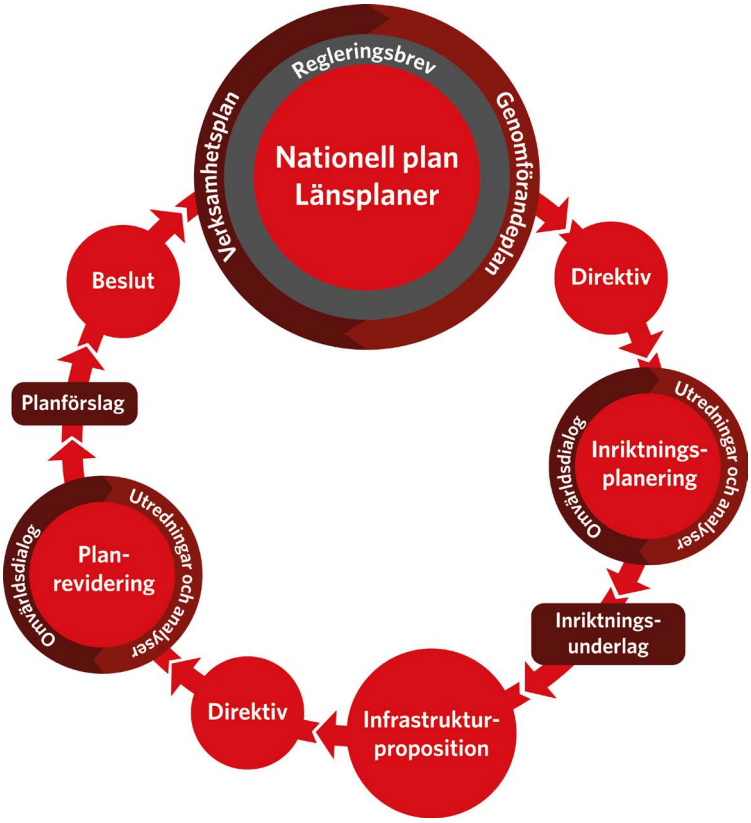
Planens innehåll och effekter – åtgärder som stärker näringsliv och pendling 25

Omfattande upprustning av vägarna 25
Väginvesteringar som minskar restid och bidrar till regionförstoring 26
Fortsatt upprustning av järnvägen 28
Järnvägsinvesteringar som ökar kapacitet och robusthet 29
Sjöfartsinvesteringar i slussar och farleder 31
Ökad satsning på klimatanpassning av vägar och järnvägar 31
Trafiksäkerheten på väg och järnväg förbättras 32
Påverkan på miljö och människors hälsa begränsas 33
Elektrifiering, digitalisering och automatisering effektiviserar transportsystemet 34



En plan för mer tillförlitliga vägar och järnvägar – för att möta näringslivets behov och stärka arbetspendling

Transportsystemet är samhällets pulsåder. För att samhället ska kunna utvecklas måste flödet i transportsystemet fungera – både människor och gods behöver kunna ta sig fram på ett smidigt sätt. Det kräver att vi underhåller, bygger om och bygger ut den statliga infrastrukturen, som är kärnan i transportsystemet. Och det är just det som förslaget till nationell plan för transportinfrastrukturen för perioden 2026–2037 handlar om.

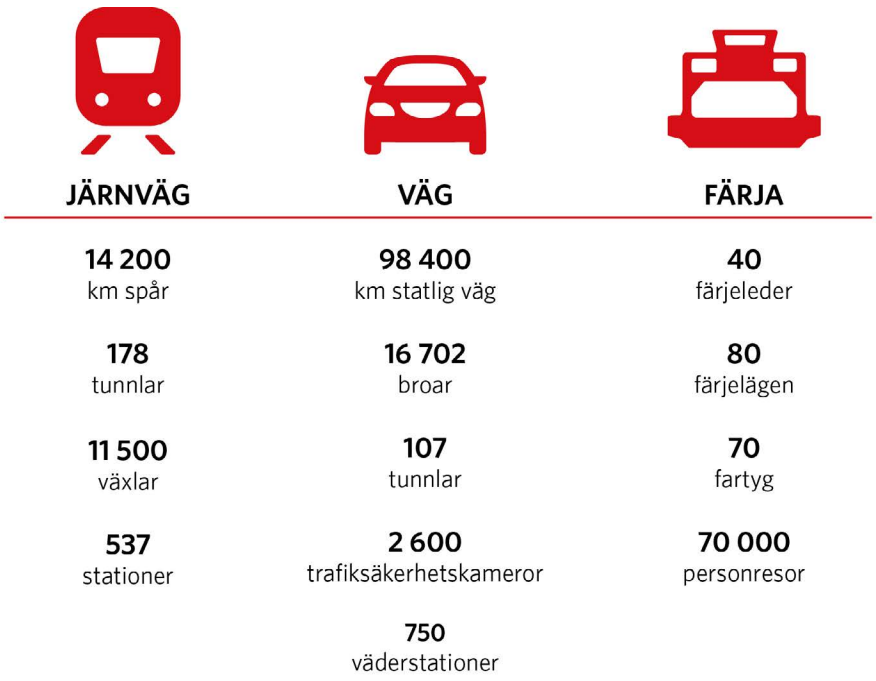


Vägen fram till nationell plan Den statliga transportinfrastrukturen planeras inom ramen för en planeringsprocess som mynnar ut i en nationell plan med åtgärder för byggande och underhåll av statliga vägar och järnvägar.

Planen beskriver hur den statliga infrastrukturen ska underhållas och utvecklas under de kommande tolv åren. Den beskriver hur pengarna ska fördelas mellan drift och underhåll av statliga vägar och järnvägar, investeringar i statliga vägar, järnvägar, farleder och slussar, åtgärder för att minska infrastrukturens miljöpåverkan samt medel till forskning och innovation.

Det finns en rad andra faktorer som påverkar transportsystemets funktion, användning och miljöpåverkan. Sådana faktorer är till exempel styrmedel, regleringar och upphandlad trafik, men de är inte en del av infrastrukturplanen. För att nå de transportpolitiska målen är infrastrukturen alltså en pusselbit bland flera.

Trafikverkets förslag till ny nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037 tar sin utgångspunkt i en historiskt stor satsning om totalt över 1 200 miljarder kronor under planperioden. Utgångspunkterna för framtagandet av planförslaget 2026–2037 är de transportpolitiska målen och principerna, infrastrukturpropositionen och regeringens direktiv. Regeringen har i proposition och direktiv bland annat betonat vikten av underhåll av vägar och järnvägar, att totalförsvarets behov beaktas och att investeringsmedlen ska fördelas så att de ger största möjliga samhällsnytta.



Anläggningens storlek. *Källa: Genomförandeplanen 2025–2030*

Transportpolitiska målen

Transportpolitikens övergripande mål är att säkerställa en samhällsekonomiskt effektiv och långsiktigt hållbar transportförsörjning för medborgarna och näringslivet i hela landet. Målet är indelat i funktionsmål (tillgänglighet) och hänsynsmål (miljö och hälsa).

Planen ger förutsättningar för förbättrad arbetspendling, ett konkurrenskraftigare näringsliv och stärkt totalförsvar. Resor och transporter blir tillförlitligare, effektivare och säkrare. Effekterna på klimat och miljö minskas. Totalförsvaret stärks bland annat genom en stor satsning på underhåll av infrastrukturen och på vägar och järnvägar som klarar tyngre och längre fordon.

Det redan omfattande underhållet av järnvägen fortsätter med ökad kraft, och grunden läggs för att vara ikapp med underhållet till 2050. Vägnätets eftersatta underhåll åtgärdas redan under planperioden. Stora investeringar görs i nya järnvägssträckor och i järnvägens nya signalsystem. Omkring 80 procent av planens namngivna investeringar går till att utveckla järnvägen.

En grundprincip för planförslaget är att skapa största möjliga samhällsnytta av de medel som satsas på infrastrukturen. Infrastrukturplaneringsprocessen är utformad så att investeringar ska utredas och beslutas i flera steg, innan definitivt beslut fattas. Om projekt under utredningsfasen visar sig bli för dyra är det vårt ansvar att ompröva dem. Vi föreslår därför att ett antal investeringar vars kostnader visat sig vara mycket högre än deras nytta utgår ur den nya infrastrukturplanen. Därmed bereds plats till andra satsningar som ger mer nytta för pengarna. Vi har vässat våra prioriteringsmetoder för vilka investeringar som ska ingå i planen och gjort dem mer transparenta.

Trafikverket genomgår ett omfattande förändringsarbete där vi kraftsamlar för att bli mer effektiva, lyhörda och kundnära, och därmed skapa ökat värde för dem vi är till för. Planförslaget grundar sig på en omfattande dialog med kommuner, regioner, näringsliv och Försvarsmakten. Gemensam nämnare för regeringens och Trafikverkets utgångspunkter är att Trafikverket ska skapa mesta möjliga nytta för medborgare och näringsliv utifrån tilldelade ekonomiska ramar, som denna planomgång är större än någonsin.

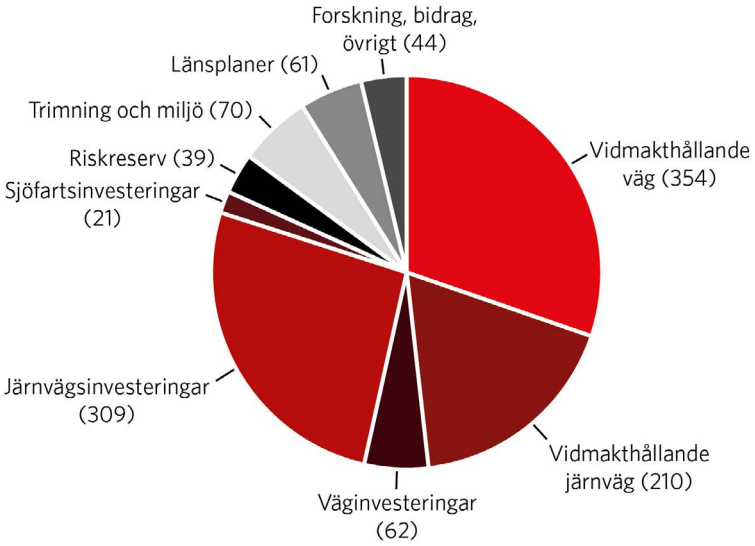
Ytterst handlar planen alltså om att skapa mer nytta för Sverige. Förbättringarna kommer att märkas när människor pendlar till jobbet, när ett företag ska leverera sina varor till kunder i Sverige och utomlands liksom vid militära transporter och genom ökad motståndskraft vid kris och extremväder.

Planen täcker tolv år, men dess investeringar har effekt mycket längre fram än så. Vi underhåller och bygger en robust infrastruktur för en tid av ökad osäkerhet och för en framtid med fler resor och transporter, krav på klimatåtgärder och bättre trafiksäkerhet. På så sätt skapar vi långsiktigt hållbar infrastruktur för människor och företag i hela landet.

Planens framtagande – resultatet av analys och dialog

Planeringsramarna större än någonsin

Regeringens infrastrukturproposition anger att planförslaget ska omfatta 1 171 miljarder kronor under planperioden, varav 354 miljarder kronor ska gå till vidmakthållande för väg och 210 miljarder kronor till vidmakthållande för järnväg. Till detta kommer ytterligare finansiering i form av bland annat infrastrukturavgifter.



Fördelning av planförslagets ramar.

I ett längre perspektiv är det framför allt medlen till järnvägssystemet som har ökat. Ramarna för vidmakthållande respektive utveckling av järnvägen har ökat med 140 respektive 240 procent sedan planen 2010–2021 (allt i fasta priser). Ramen för vidmakthållande väg hade ökat med 26 procent fram till nu gällande plan (2022–2033), men har i och med det nya planförslaget ökat med 90 procent jämfört med planen 2010–2021.

Utvecklingsramen för väg i planförslaget är 20 procent högre än nu gällande plan, men 10 procent lägre än planen 2010–2021. Den övriga utvecklingsramen i planförslaget är cirka 25 procent högre än nu gällande plan, och cirka 50 procent högre än planen 2010–2021. Det är framför allt medlen till trimnings- och miljöåtgärder samt länsplaner som ökat över tid. Ökade ramar bidrar till ett samhällsekonomiskt effektivt underhåll.

Avgörande för framtidens tillgänglighet är hur vi underhåller den infrastruktur som redan finns. Med rätt underhåll kommer den att kunna fungera under lång tid framåt. Att underhålla i god tid sparar också pengar i längden.

Om medlen till underhåll är otillräckliga måste en högre andel av medlen läggas på att avhjälpa akuta fel, och då blir det mindre medel till förebyggande underhåll, i en spiral av sämre infrastrukturstandard, fler akuta fel och högre akuta underhållskostnader. Underhållsmedlen har visserligen ökats för varje planomgång, men har ändå varit lägre än vad som behövts för att hålla infrastrukturen i gott skick. Därmed har ett betydande eftersatt underhåll ackumulerats.

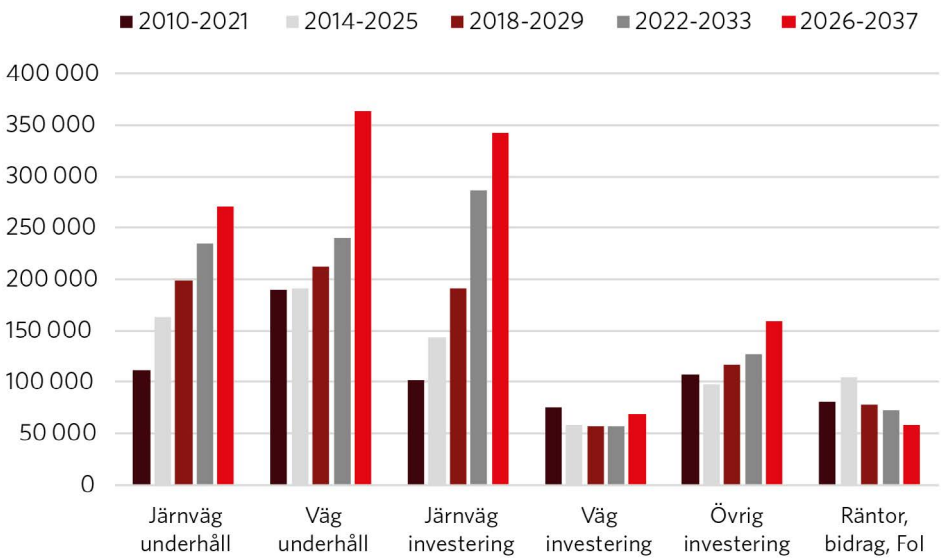
De kraftigt ökade ekonomiska ramarna för vägunderhåll, i kombination med att Trafikverket har ökat sin operativa förmåga och nu får ut fler underhålls-åtgärder än tidigare, gör att allt eftersatt vägunderhåll kan återtas under planperioden. Även delar av järnvägens eftersatta underhåll återtas.

	Plan 2022–2033 (prisnivå 2025)	Trafikverkets planförslag
Vidmakthållande av transportsystemet		
Vidmakthållande väg	228	354
Varav		
- Drift och underhåll vägar	187	283
- Bärighetshöjande åtgärder	0	30
- Bärighet vägar (ej bärighetshöjande)	22	12
- Bidrag till enskild väghållning	18	30
Vidmakthållande järnväg	176	210
Varav		
- Vidmakthållande järnväg	174	208
- Bidrag Inlandsbanan	3	2
Summa Vidmakthållande av transportsystemet	**404**	**564**
Utveckling av transportsystemet		
S:a namngivna investeringar i nationell plan (>150mkr)	360	432
Varav		
- riskreserv 10 %	0	39
Trimnings- och miljöåtgärder (<150 mkr)	48	70
Varav		
- Teknikutveckling	0	1
- ERTMS ombordutrustning	0	3
Länsplaner	49	61
Övrig verksamhet	22	18
Varav		
- Forskning och innovation	7	7
- Planering, stöd och myndighetsutövning (upphör)	2	0
- Ersättning till Öresundsbrokonsortiet	5	5
- Stadsmiljöavtal	7	5
Räntor och amorteringar	26	24
Summa Utveckling av transportsystemet	**504**	**604**
Driftsbidrag till flygplatser	1	3
Summa Utveckling av transportsystemet inkl. icke statliga flygplatser	**505**	**607**
Total	**909**	**1 171**

Ökade ramar bidrar till ett samhällsekonomiskt effektivt underhåll

Avgörande för framtidens tillgänglighet är hur vi underhåller den infrastruktur som redan finns. Med rätt underhåll kommer den att kunna fungera under lång tid framåt. Att underhålla i god tid sparar också pengar i längden. Om medlen till underhåll är otillräckliga måste en högre andel av medlen läggas på att avhjälpa akuta fel, och då blir det mindre medel till förebyggande underhåll, i en spiral av sämre infrastrukturstandard, fler akuta fel och högre akuta underhållskostnader. Underhållsmedlen har visserligen ökats för varje planomgång, men har ändå varit lägre än vad som behövts för att hålla infrastrukturen i gott skick. Därmed har ett betydande eftersatt underhåll ackumulerats.

Vår bedömning är att allt eftersatt vägunderhåll kommer att kunna återtas under planperioden. I den senaste infrastrukturpropositionen har underhållsramarna ökat väsentligt. Parallellt med detta har vi ökat vår operativa förmåga och Trafikverket får nu ut mer underhållsåtgärder än tidigare. Vi bedömer därför att det nu finns goda förutsättningar att återställa vägarnas framkomlighet, så att allt eftersatt vägunderhåll kan återtas under planperioden. Det innebär att vägarnas funktion kan säkerställas och att mindre pengar behöver användas till att avhjälpa akuta fel. Vägarnas bärighet kan samtidigt förbättras, bland annat genom en snabbare utbyggnad av BK4-nätet (vägar för 74-tonsfordon).



Medel för vidmakthållande och utveckling (investeringar) i nationella planer sedan 2010, i 2025 års prisnivå. Siffrorna för 2026–2037 är justerade för de förvaltningskostnader som nu har flyttats utanför planramen. Riskreserven är fördelad proportionellt på järnvägs-, väg och sjöfartsinvesteringar.



Även järnvägens eftersatta underhåll kan börja återtas. Trafikverket har tillsammans med övriga aktörer i Järnvägsbranschens samverkansforum (JBS) tagit fram en gemensam färdplan där det anges att ambitionen bör vara att eliminera det eftersatta underhållet så snart det är rimligt möjligt, med målet att Sverige inte ska ha något eftersatt underhåll kvar inom järnvägssystemet år 2050. Tillsammans med branschen driver vi också flera förbättringsinitiativ för att stärka vår operativa förmåga och redan nu syns effekter av dessa initiativ.

Vi kan se resultatet av den upptrappning av järnvägsunderhåll som pågått sedan 2021 och att vår ökade produktionsförmåga gör att fler och större åtgärder kommer ut i anläggningen. En utmaning är främst tillgång till tid i spår för att genomföra åtgärder. Förutsatt att de ekonomiska resurserna stegvis och stabilt ökar och branschens samlade förbättringsinitiativ realiseras är dock vår bedömning att vi 2050 i allt väsentligt kommer att ha en anläggning utan eftersatt underhåll.

Ökade satsningar i planförslaget

Jämfört med nu gällande plan innebär planförslaget omfattande satsningar på en rad områden. Till de största föreslagna satsningarna hör följande (allt i 2025 års priser):

Medlen till namngivna järnvägs- och väginvesteringar ökar med omkring 20 procent vardera. Det omfattar bland annat ett drygt tjugotal nya namngivna investeringar med hög kostnadseffektivitet. Sammanlagt omfattar de namngivna järnvägsinvesteringarna cirka 340 miljarder kronor och de namngivna väginvesteringarna cirka 70 miljarder kronor. Det finns en stor volym investeringar som i praktiken redan är given samtidigt som det finns många samhällsekonomiskt lönsamma investeringar. Även med den föreslagna höjningen av ramen kvarstår därför många lönsamma investeringar som inte ryms i planförslaget.

Trimnings- och miljöåtgärder ökar med nära 50 procent till 70 miljarder kronor. Det omfattar bland annat åtgärder för ökad trafiksäkerhet, minskad miljöpåverkan och ökad kapacitet. Skälen till ökningen är att sådana åtgärder ofta har hög samhällsekonomisk lönsamhet, kan ge effekt på relativt kort sikt samt att det för trafiksäkerhet och riktade miljöåtgärder finns kvantifierade målnivåer eller krav som bör uppfyllas. Ytterligare skäl är att vi föreslår att bidrag till ombordutrustning för ERTMS och teknikutveckling ska ingå i detta område samtidigt som gränsen för vad som är namngivna investeringar har höjts.

Medlen för bärighetsåtgärder på vägarna nästan fördubblas till 42 miljarder kronor. Det gör att vi under planperioden kan upplåta större delen av vägnätet för den högsta bärighetsklassen BK4, kan åtgärda de allvarligaste riskerna med ett ändrat klimat samt kraftigt kan minska de tillfälliga bärighetsnedsättningarna under tjällossning.

Bidragen till enskilda väghållare ökas med två tredjedelar till 30 miljarder kronor. Huvudskälet är att bidragsandelen i praktiken ska kunna vara oförändrad mot tidigare.

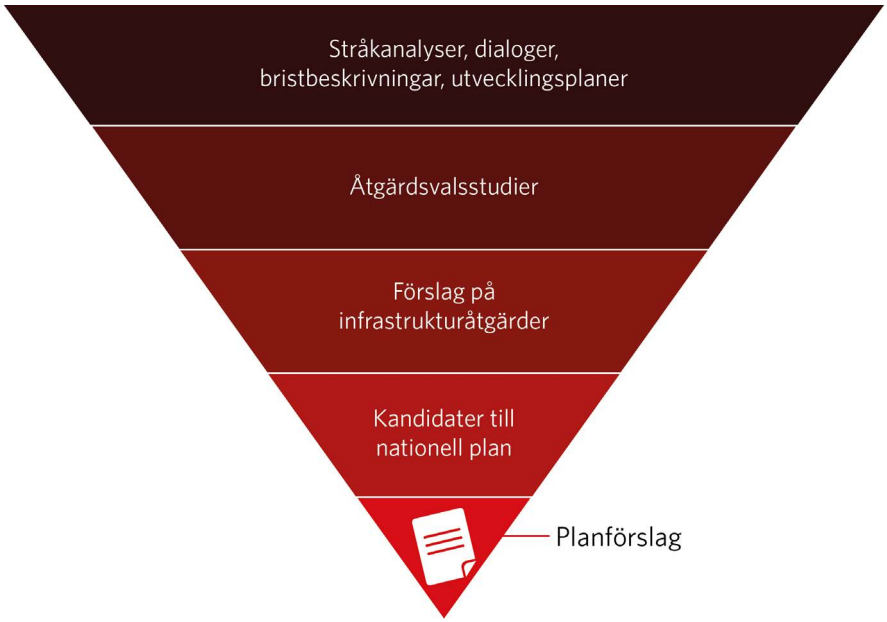
Föreslagna åtgärder är resultatet av omvärldsdialog och ett omfattande analysarbete

Människor och gods förflyttas i små och stora transportflöden. För att bedöma värdet av enskilda åtgärder analyseras de ur ett stråk- och system-perspektiv, där åtgärderna är anpassade till flödenas storlek och förut-sättningar för att skapa mesta möjliga nytta.

Planförslaget innehåller ett stort antal åtgärder för att utveckla och förbättra transportsystemet genom att öka kapacitet, förkorta restider, förbättra trafik-säkerheten och minska miljöpåverkan. Utformningen och valet av dessa åtgärder är en lång process där planförslaget utgör det sista steget. De nya investeringar som tagits med i planförslaget har tagits fram i hård konkurrens och i en lång sållningsprocess, och är de som vi slutligen bedömt ha potential att skapa allra mest samhällsnytta per krona.

Processen startar med att önskemål, brister och behov samlas in på många olika sätt, bland annat dialoger med kommuner, regioner och näringsliv, stråkanalyser, bristbeskrivningar och utvecklingsplaner. En del av dessa utreds vidare, oftast genom så kallade åtgärdsvalsstudier.

I detta skede är fyrstegsprincipen, trafikslagsövergripande förhållningssätt och stråkperspektiv centrala arbetssätt. Fyrstegsprincipen innebär att man först undersöker åtgärder som påverkar resefterfrågan, sedan åtgärder som gör att transportsystemet utnyttjas effektivare, sedan smärre ombyggnader, och i sista hand nybyggnad av infrastruktur.



Vägen från idé till nytt investeringsobjekt i nationell plan.

Åtgärdsvalsstudier görs vanligen i samarbete med andra aktörer som kommuner och regioner. Studierna undersöker en bred palett av åtgärder och är inte begränsade till infrastrukturåtgärder, utan kan också omfatta till exempel priser och avgifter, informationsåtgärder, kollektivtrafikutbud och bebyggelseplanering. I många fall visar åtgärdsvalsstudierna att infrastrukturinvesteringar inte är den bästa lösningen. Men i de fall som åtgärdsvalsstudierna drar slutsatsen att en investering i den statliga infrastrukturen är den mest lämpliga åtgärden så läggs åtgärdsförslaget i Trafikverkets åtgärdsbank.

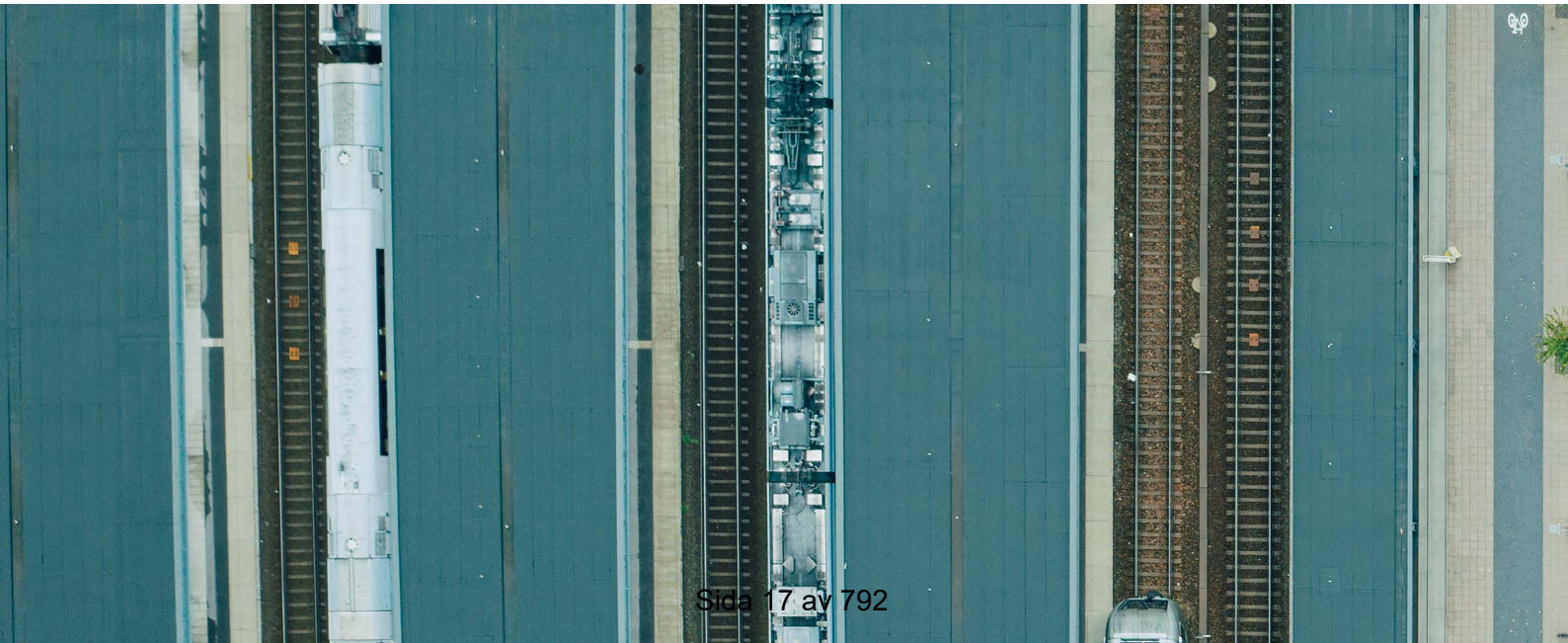
Inför att den nationella planen ska revideras går vi igenom denna åtgärdsbank, och investeringskandidater kostnads- och effektbedöms på ett systematiskt och jämförbart sätt. Av omkring 500 förslag på så kallade namngivna investeringar (investeringar med en kostnad över 150 miljoner kronor) i åtgärdsbanken valdes omkring 100 kandidater ut på detta sätt.

Som framgår i följande avsnitt har nära trettio nya namngivna investeringar kunnat beredas plats i det nya planförslaget. Att en investering tas med i nationell plan är dock inte ett definitivt beslut att genomföra åtgärden; först ska utformning, effekter och kostnader utredas vidare (se nedan).

Utöver de namngivna investeringarna genomförs också ett stort antal mindre åtgärder, så kallade trimnings- och miljöåtgärder. Dessa är generellt sett kostnadseffektiva åtgärder, som för en relativt liten kostnad kan skapa stora nyttor i form av tillgänglighet, trafiksäkerhet och minskad miljöpåverkan.

Planförslaget bidrar till Sveriges totalförsvar

Det försämrade säkerhetspolitiska läget och Sveriges medlemskap i Nato ställer nya krav på transportinfrastrukturen. Transportsektorn behöver stärka sin förmåga att upprätthålla samhällsviktiga funktioner, både vid fredstida kriser och vid höjd beredskap och ytterst i krig. Vårt målmedvetna och löpande arbete med att utveckla en robust infrastruktur i fredstid är centralt även för totalförsvarsförmågan.



Trafikverket arbetar systematiskt med att inhämta totalförsvarets bedömningar av behov av transportinfrastruktur. Vi har fört dialog om viktiga målpunkter med Försvarsmakten, länsstyrelser och ett urval sektorsansvariga myndigheter.

Planförslaget har tagit hänsyn till totalförsvarets behov, och bidrar bland annat genom att öka robustheten, bärigheten och kapaciteten i väg- och järnvägsstråk som är viktiga för totalförsvaret. För att genomföra de åtgärder som i huvudsak syftar till att stärka civilt eller militärt försvar, och som både Försvarsmakten och Trafikverket bedömer som prioriterade, krävs enligt regeringens direktiv beslut och finansiering i särskild ordning. Vi har därför inte valt åtgärder enbart på grund av effekter för totalförsvaret, men totalförsvarets behov har ingått som ett kriterium i prioriteringen av åtgärder.

I planförslaget finns viktiga delar som bidrar till ett mer robust transportsystem som även stärker totalförsvaret. De ökade medlen till vägunderhåll innebär att vägarnas funktion kan säkerställas. Ökade medel innebär även att utbyggnaden till den högsta bärighetsklassen BK4, som tillåter tyngre lastbilar, kan färdigställas redan under denna planperiod.

Planförslaget kommer också att bidra till en mer robust och tillförlitlig järnväg. För att upprätthålla samhällsviktiga funktioner kommer vi att ta hänsyn till totalförsvarets behov av förbättrad tillförlitlighet och omledningsbanor när trimningsåtgärderna ska beslutas och genomföras.

Totalförsvarets behov är en prioriteringsfaktor vid planering av underhålls- och bärighetsåtgärder. På sträckor och i funktioner där totalförsvaret har särskilda behov tidigarelägger vi därför sådana åtgärder under planperioden.





Planförslaget utgår från att klimatmålen ska uppnås

Sveriges långsiktiga klimatmål är att Sverige inte ska ha några nettoutsläpp av växthusgaser år 2045, och därefter uppnå negativa utsläpp. På vägen dit har Sverige ett etappmål som anger att utsläppen från inrikes transporter exklusive flyg ska minska med 70 procent 2010–2030. Dessutom måste Sverige som en del av EU:s klimatpolitik minska utsläppen inom den så kallade icke-handlande sektorn (ESR), där inrikes transporter ingår, med 50 procent 2025–2030.

Detta innebär att omställningen till ett fossilfritt transportsystem måste fortsätta i snabb takt. Trafikverket har sedan tidigare presenterat analyser som visar att det går att nå klimatmålen genom en kombination av elektrifiering, ökande andel biodrivmedel och dämpad bränsledriven trafik. Planförslaget bidrar till klimatmålen genom att investeringarna helt domineras av järnvägsinvesteringar, vilket möjliggör överflyttning av transporter från väg till järnväg, även om infrastrukturåtgärder i sig ger begränsade bidrag till minskade utsläpp.

Viktigare i sammanhanget är att våra analyser av investeringarnas samhällsnyttor utgår från scenarier där klimatmålet 2045 uppnås. I prognoserna för framtida trafikutveckling ingår bland annat antaganden om fortsatt snabb elektrifiering enligt EU:s fordonskrav, ökande biodrivmedelandel och ökande drivmedelspriser vilket dämpar den icke elektrifierade trafiken. Såväl antaganden som prognoser är givetvis osäkra i viss utsträckning, men prioriteringarna i planförslaget är i allt väsentligt robusta för dessa osäkerheter.

En plan som utgår från nya utgångspunkter – mesta möjliga samhällsnytta per krona

Några av de viktigaste nyheterna i vårt arbete med detta planförslag handlar om hur planen ska ge mesta möjliga samhällsnytta per krona.

Vi har fördjupat och stärkt kostnadskontrollen

Trafikverket bedriver sedan några år ett systematiskt arbete för bättre kostnadskontroll, vilket också påverkat planförslaget. Flera åtgärder har genomförts för att i tidiga skeden få mer träffsäkra kostnadsbedömningar för investeringar. Kostnadsbedömningar med så kallad successiv osäkerhetsanalys har genomförts i större utsträckning än tidigare. Alla kostnadskalkyler är uppdaterade senast 2022, och de flesta senare än så.

Trafikverket har också infört arbetssätt för en systematisk identifiering och hantering av kostnads- och innehållsförändringar redan från tidiga skeden. Om stora kostnadsökningar riskeras behöver projektens omfattning och innehåll anpassas.

Ett annat exempel på arbetet med ökad kostnadskontroll är att vi har börjat använda referensklassprognoser, som är en metod för att dra lärdom från tidigare erfarenheter av hur kostnader utvecklats i andra jämförbara projekt. Arbetet är fortfarande i ett tidigt stadium, men målsättningen är att referensklassprognoser ska vara ett verktyg för att skapa mer robusta kostnadsbedömningar.

Ytterligare ett sätt att få planeringsprocessen att fungera som den är tänkt är att det nu införs en riskreserv i planen. Den ska fungera som ett verktyg att hantera oväntade kostnadsökningar i enskilda objekt utan att det ska påverka andra objekt i planen. Syftet är att förbättra planens generella motståndskraft mot kostnadsökningar och därmed möjliggöra en mer stabil och förutsägbar planeringsprocess.

Investeringar som visar sig dyrare än förväntat måste omprövas

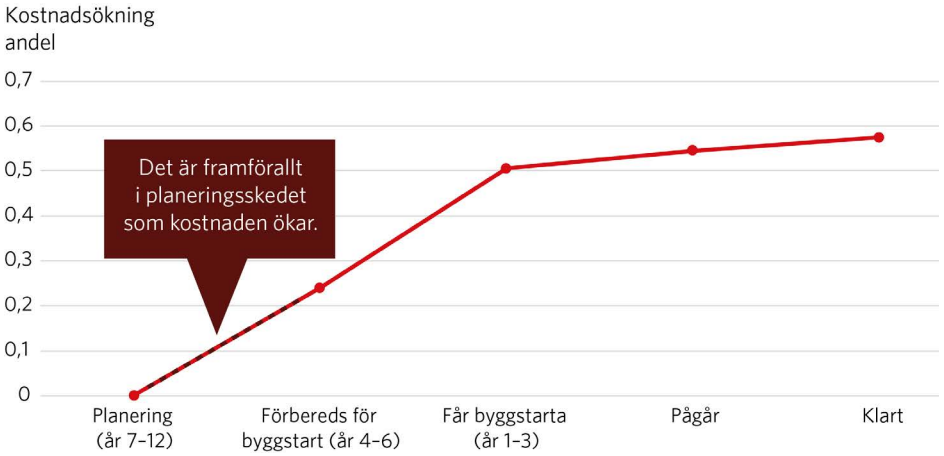
Planeringsprocessen är utformad så att investeringsprojekt ska utredas och beslutas i flera steg innan definitivt beslut fattas.



Infrastrukturplaneringsprocessens olika steg.

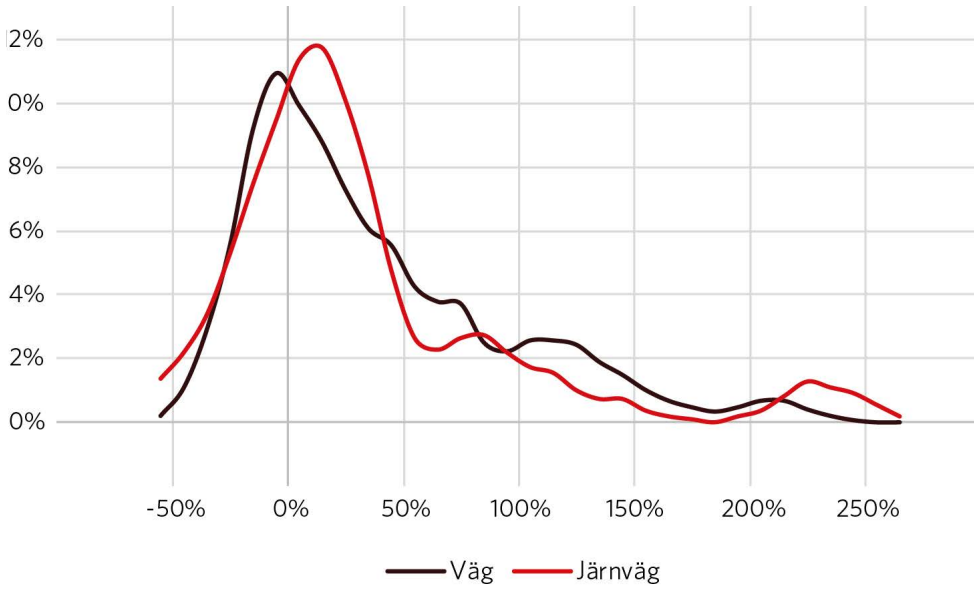
När en investering först kommer med i nationell plan är dess kostnad och effekter mycket osäkra. Dels är investeringens utformning och omfattning ännu inte bestämd, dels har de data som krävs för närmare kostnads- och effektberäkningar ännu inte samlats in. Det är först i och med att ett investeringsförslag tas med i den nationella planen som dess utformning, kostnad och effekter börjar utredas i detalj. Först vid byggstartsbeslutet i planeringsprocessen sista skede, när kostnader och effekter är väl utredda, ska det definitiva beslutet fattas om att genomföra en investering eller ej.

Det har dock hittills varit sällsynt att projekt utgår ur planen, även i de fall som kostnaderna visat sig betydligt högre än ursprungligen förväntat. Analyser av samtliga investeringar i de nationella planerna sedan 2010 visar att det oftast är under utredningsskedet som det visar sig att vissa investeringar kommer att bli dyrare än förväntat. Kostnadsbedömningarna vid byggstartsbeslut ligger däremot i genomsnitt ganska nära de verkliga kostnaderna (även om det förekommer variationer).



Investeringars kostnader ökar framför allt under utrednings- och planeringsskedet.

Analyserna visar också att det bara är vissa investeringar som visar sig vara mycket dyrare än förväntat, medan majoriteten av investeringarna visar sig kosta ungefär som förväntat. Om kostnaderna underskattades ungefär lika mycket för alla investeringar vore inte omprövningar i senare skeden lika angeläget – rangordningen av investeringsförslag skulle ju inte påverkas om alla investeringars kostnader ökade lika mycket. Men spridningen i hur kostnadsbedömningarna förändras under utredningsskedena är i själva verket mycket stor.



Endast ett begränsat antal investeringar ökar kraftigt i kostnad. Att undvika generella kostnadsökningar för hela portföljen handlar i hög grad om att ompröva dessa.

Under utredningsskedet visar sig många investeringar leva upp till förväntningarna, medan en mindre andel av investeringarna visar sig kosta mycket mer (eller ge lägre samhällsnyttor) än förväntat. De investeringar som visat sig bli så dyra att de inte längre är värda sin kostnad bör tas ut ur planen eller utformas annorlunda. Annars används inte investeringsmedlen så att de skapar största möjliga samhällsnytta, och det är oundvikligt att planens totala kostnad ökar.

Förbättrade kostnadsbedömningar i tidiga skeden är angeläget, men det räcker inte. Det är ofrånkomligt att kostnadsbedömningar är osäkra i tidiga skeden, eftersom utformning och omfattning ännu inte är bestämda och data för kostnads- och effektberäkningar ännu inte är insamlade. Det är först efter utredningsskedet som det är möjligt att göra välgrundade bedömningar av nyttor och kostnader.

Att investeringar hittills så sällan tagits ut ur planen, även om kostnader visat sig underskattade eller nyttor överskattade, leder till att investeringskostnaderna ökar totalt sett. Ett ännu större problem är att felaktiga kostnadsbedömningar snedvrider valet av investeringar. Om verkliga nyttor och kostnader varit kända vid beslutstillfället hade valen av projekt eller utformningar kunnat bli annorlunda, så att mer samhällsnytta kunnat skapas för samma budget.

Det riskerar också att skapa incitament att underskatta kostnader och överskatta nyttor tidigt i processen. Det ökar även risken för omfattningsökningar, eftersom incitamenten och möjligheterna att hålla emot tillkommande krav och önskemål minskar. Kostnadsökningar i ett objekt gör också att andra objekt skjuts framåt i tiden, vilket binder upp mer pengar under nästföljande planperiod och minskar framtida handlingsutrymme.

Planeringsprocessen är som sagt avsedd att sålla fram de bästa investeringarna genom beslut och utredningar i flera steg, där beslutet om vilka investeringar som ska genomföras fattas först efter att kostnader och effekter utretts noga. Med tiden har dock ett synsätt vuxit fram där investeringar uppfattas som löften om genomförande så snart de läggs in i planen för att utredas, i stället för att planprocessens avsedda princip om att investeringar ska prövas och sållas fram i flera steg, och omprövas om det visar sig befogat. Detta problem har uppmärksammats både av Riksrevisionen (2023:25) och Trafikverket (2024:003), och regeringen har understrukit att investeringar vars kostnader visar sig vara för höga i förhållande till sina samhällsnyttor måste omprövas (prop. 2024/25:28; LI2025/00640).

Regeringens direktiv att planeringsprocessen måste fungera som avsett har präglat arbetet med planförslaget. Förnyade kostnads- och effektbedömningar har tagits fram för samtliga investeringar som ännu inte är bundna av byggstartsbeslut eller andra regeringsbeslut. De har sedan rangordnats efter kostnadseffektivitet och jämförts med nya kandidater till planen som bedömts och rangordnats på samma sätt.

I enlighet med hur planeringsprocessen är tänkt att fungera föreslås ett tiotal objekt utgå ur den nationella planen. Orsaken är att kostnaderna under utredningsskedet bedömts bli alltför höga i förhållande till deras samhällsnyttor. I de flesta fall handlar det om investeringar vars kostnader visat sig mer än dubbelt så höga som bedömningen när de först togs med i den nationella planen. I några fall har nyttorna visat sig lägre än förväntat. Dessa investeringar föreslås ersättas med nära trettio andra investeringar med högre samhällsnyttor, vilket gör att mer samhällsnytta kan skapas för den givna ramen.



Transparent prioritering efter högst samhällsnytta

Nytt jämfört med tidigare planrevideringar är att vi inte bara presenterar ett planförslag, utan en rangordning av samtliga namngivna investeringar (som inte redan pågår eller som vi betraktar som beslutade), både i nu gällande plan och alla nya kandidater.

En sådan rangordning ska inte tas som en absolut sanning, eftersom den vilar på beräkningar och bedömningar som ofrånkomligen innehåller osäkerheter. Vår förhoppning är dock att en explicit motiverad rangordning av samtliga namngivna investeringar efter samhällsekonomisk lönsamhet ska göra planförslaget mer användbart, begripligt, transparent, objektivt och överblickbart för såväl beslutsfattare som alla andra intresserade.

I inriktningsunderlaget från 2024 angavs hur denna rangordning skulle konstrueras, och vi har i allt väsentligt följt dessa principer (se faktaruta). Investeringar som redan pågår, eller som har fått eller föreslagits få byggstartsbeslut, har inte övervägts för omprövning och därför inte rangordnats. Detsamma gäller några få stora investeringar där regeringen nyligen har fattat beslut som vi har tolkat som att dessa investeringar ska ingå i planförslaget.

Prioriteringskriterier investeringsobjekt

1. Avgör vilka objekt som kommit så långt i planeringen att det inte ska omprövas i planrevideringen (s.k. bundna objekt)
2. Avgör vilka objekt som anses nödvändiga för att uppfylla lagkrav eller där formella beslut redan fattats för enskilda objekt
3. Avgör vilka standardhöjande reinvesteringar som ska finansieras via utvecklingsramen och som bedöms som nödvändiga för att säkerställa funktionaliteten i transportsystemet
4. Övriga objekt rangordnas efter objektens samhällsekonomiska lönsamhet (både kvantifierbara och icke-kvantifierbara effekter inkl. systemeffekter). Där vi inte har följt den samhällsekonomiska prioriteringsgrunden har motiven redovisats.

Alla övriga investeringar (prioritetsgrupp 4 i faktarutan) i gällande plan samt de nya kandidaterna har först rangordnats efter beräknad samhällsekonomisk lönsamhet (nettonuvärdeskvot). Denna rangordning har sedan justerats för att ta hänsyn till så kallade ej beräknade effekter (samhällsnyttor och -kostnader som inte ingår i de kvantifierade effekterna), graden av osäkerhet i nyttor och kostnader samt system- och stråkeffekter (synergieffekter mellan objekt som gör att deras samlade nytta blir större än nyttan av varje enskilt objekt).

Denna samlade samhällsekonomiska rangordning har sedan justerats ytterligare en gång med hänsyn till andra överväganden än samhällsekonomiska, till exempel långt gångna planeringsprocesser eller andra speciella förhållanden. Totalförsvarets behov har också ingått som en prioriteringsfaktor. Hela rangordningen, med såväl beräknade underlag som motiveringar till justeringar av rangordningen, är publicerad i Trafikverkets underlagsrapport om investeringar (2025:115).

Denna rangordning har utgjort grunden för vilka investeringar i gällande plan som föreslås utgå ur planen, och vilka nya kandidater som föreslås ingå i stället. En rangordning av detta slag riskerar att ge ett intryck av överdriven exakthet. Som redan påpekats finns det osäkerheter i såväl beräkningar som bedömningar. Den exakta ordningen mellan objekt som ligger nära varann i rangordningen ska därför ses som en indikation snarare än ett exakt ställningstagande. Våra känslighetsanalyser visar dock att den samhällsekonomiska rangordningen i hög grad är robust för osäkerheter i antaganden, prognoser och hur effekter värderas relativt varandra.

Trots osäkerheter är det ofrånkomligt att rangordningar måste göras: i slutändan måste beslut fattas om vilka objekt som ska finns med i planen. Vi menar att det finns flera fördelar med att upprätta och publicera en explicit rangordning, och att dessa uppväger eventuella nackdelar. Det ökar transparensen och begripligheten i våra förslag: samtliga beräkningar, bedömningar av ej beräknade effekter och våra motiveringar till olika justeringar finns med. Det underlättar konstruktiva diskussioner när meningar om vad som ska prioriteras går isär. Vidare gör det beslutsunderlaget mer användbart och överblickbart för beslutsfattande och diskussioner.

Både Riksrevisionen och regeringen har efterlyst tydligare motiveringar för vilka investeringar som inkluderas i Trafikverkets planförslag. I och med detta nya arbetssätt hoppas vi kunna bidra med detta.

Ökat fokus på genomförbarhet

En del i att skapa mesta möjliga nytta för tilldelade medel är att åtgärderna som föreslås kan genomföras på ett effektivt sätt.

God genomförbarhet handlar, utöver att vi som nämnts ovan ökar vår operativa förmåga, om att marknaden ska kunna ta emot våra uppdrag, och att vi planerar genomförandet av åtgärder utifrån detta. För att kunna påbörja en större upprustning behöver aktörerna på marknaden i god tid få tydliga signaler så att de kan bygga upp sin kapacitet. Vi behöver ha ett fortsatt nära samarbete med våra entreprenörer och leverantörer, och tillsammans hitta nya strategier och ett långsiktigt samarbete. På så sätt kan vi genomföra fler åtgärder på ett effektivt sätt. Vi kommer också att fortsätta att utveckla myndighetens upphandlingsstrategier.

Genomförbarhet handlar också om att vi kan upprätthålla tillgängligheten för trafikanter, resenärer och näringsliv på våra vägar och järnvägar när vi genomför åtgärder. Därför utvecklar vi hela tiden våra metoder för arbeten

på väg och järnväg, i nära samarbete med branschen. Målet är att vara så effektiva som möjligt och bibehålla en god framkomlighet i systemen även under tiden vi rustar upp och utvecklar anläggningen.

Rätt kompetens är också avgörande och en förutsättning för att kunna genomföra den nationella planen. Som Trafikverket tidigare konstaterat (Trafikverket 2025:055) finns den största potentialen till ytterligare förbättring av kompetensförsörjningen i utbildningssystemet. Som en del i att stärka förutsättningarna för detta föreslås att Trafikverket ges en tydligare och mer proaktiv roll i kompetensförsörjningen.

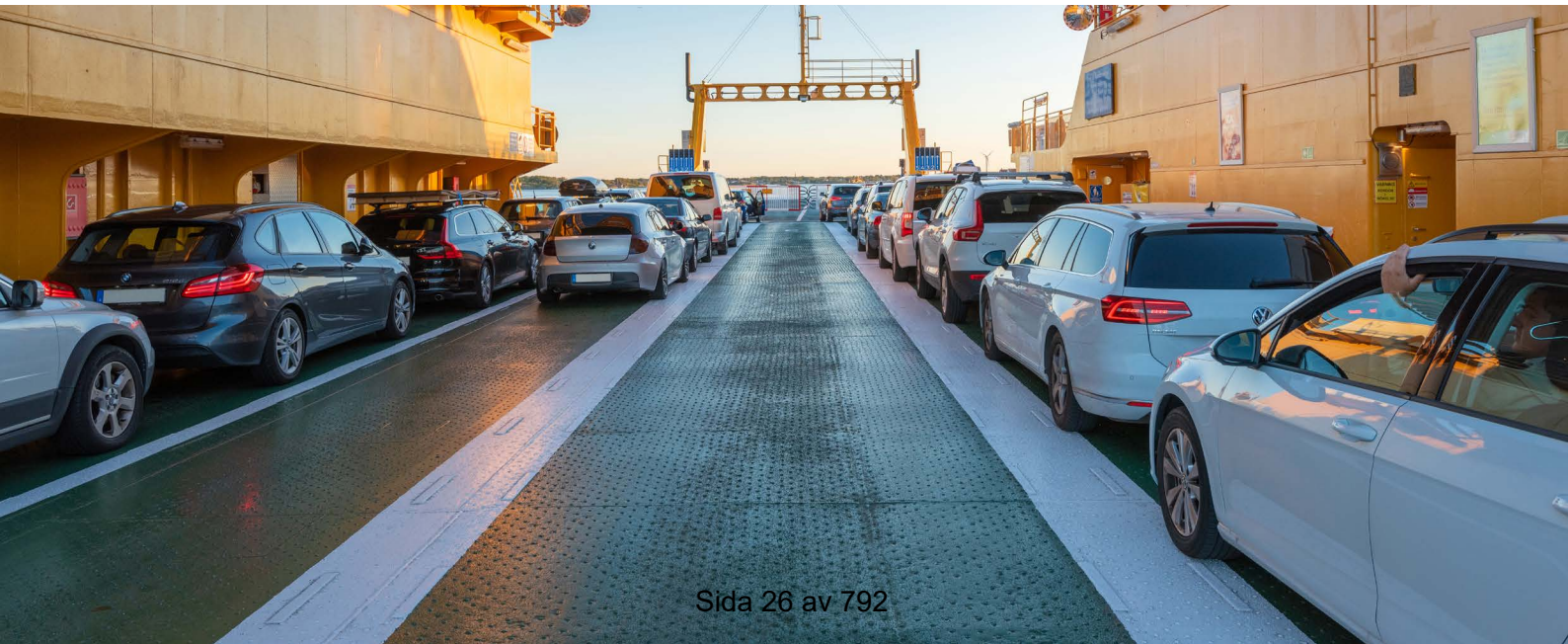
Flera nya objekt har kunnat inrymmas efter omprövning

Utifrån rangordningsprocessen genomförs omtag i två objekt och nio objekt i gällande plan utgår. Därmed frigörs över 20 miljarder kronor som kan användas till mer kostnadseffektiva åtgärder. Att ovanstående objekt utgår innebär att 27 nya objekt med generellt mycket hög kostnadseffektivitet kan inrymmas i planförslaget.

Omtag sker för Gävle–Kringlan och Maria–Helsingborg. För dessa objekt är den aktuella kostnadsbedömningen cirka 15,8 miljarder kronor respektive cirka 10,5 miljarder kronor, vilket innebär en mer än dubbelt så hög kostnad som när objekten först kom med i planen (2018–2029).

För Gävle-Kringlan krävs omtag i utformningsarbetet för att hitta kostnadseffektiv lösning på förutsättningar för bostadsbyggande och önskad kapacitetsökning. Pågående lokaliseringsutredning slutförs i Maria–Helsingborg för att om möjligt hitta kostnadseffektiv lösning på önskad kapacitetsökning.

Åtgärder som utgår är Sundsvall C–Dingersjö (delen Kubikenborg–Dingersjö), E18 Valnäs–riksgränsen (delen Töcksfors–Bäckevarv), Räppe station, Räppe–Växjö, E45 Säffle–Valnäs, delen Säffle–Hammar; E10 Kauppinen–Kiruna, E22 Gladhammar–Verkebäck, Malmbanan Boden–Gällivare, stängselsystem och passager för ren och vilt samt Essingeleden ledverk.



De flesta objekt har hög samhällsekonomisk lönsamhet

En samhällsekonomiskt effektiv transportförsörjning är en del av det övergripande transportpolitiska målet. Det innebär dels att användningen av transportsystemet ska vara samhällsekonomiskt effektiv, dels att de offentliga medlen till utveckling och underhåll av transportsystemet ska användas så att samhällsnyttorna som skapas blir så stora som möjligt i förhållande till åtgärdskostnaderna. Det är den andra delen som står i fokus för den nationella infrastrukturplanen.

De namngivna investeringar i planen vars samhällsekonomiska lönsamhet har bedömts[1] har en genomsnittlig nettonuvärdeskvot på -0,3. Variationen i samhällsekonomisk lönsamhet är stor. De fem stora objekten som tolkats som bundna av tidigare regeringsbeslut (Göteborg–Borås, Hässleholm–Lund, Norrbotniabanan, Fyra spår Uppsala, Sydostlänken) har en genomsnittlig nuvärdeskvot på -0,8, medan resterande namngivna investeringar i planförslaget har en genomsnittlig nettonuvärdeskvot på 1,0. Av dessa har järnvägsobjekten en genomsnittlig lönsamhet på 1,1, vägobjekten 1,4 och sjöfartsobjekten[2] -0,1. Den genomsnittliga lönsamheten i planförslaget ökas väsentligt av att ett tiotal olönsamma objekt föreslås utgå ur planen (genomsnittlig NNK -0,7), och ersättas av nära trettio mycket lönsamma objekt (genomsnittlig NNK 1,6).

Den samhällsekonomiska lönsamheten hos övriga delar av planen kan inte beräknas på samma sätt, bland annat för att åtgärderna inte specificeras exakt i förväg eller för att det saknas metoder. Vår bedömning är dock att trimnings-, miljö- och underhållsåtgärder generellt har god samhällsekonomisk lönsamhet, baserat på beräkningar för representativa typåtgärder och delar av vidmakthållandeanslaget.

Väg- och järnvägsinvesteringar som bedöms lämpliga att genomföra som OPS

Ytterligare en ny utgångspunkt som kan ge effektivitetsvinster är att vi identifierar investeringsobjekt som kan vara aktuella att projektera och byggas av annan aktör än Trafikverket. I direktivet ger regeringen Trafikverket i uppdrag att ta fram förslag på investeringsobjekt som kan vara aktuella för offentlig-privat samverkan (OPS).

Vårt arbete har lett till att fyra vägobjekt och fem järnvägsobjekt bedöms lämpliga att genomföra som OPS. Upplägget innebär ett längre gående ansvar för såväl genomförande som drift och underhåll och syftar till att nå effektivitetsvinster.

---

1 Alla siffror i detta stycke avser samhällsnyttor inklusive ej beräknade effekter som kvantifierats genom rangordningsprocessen.

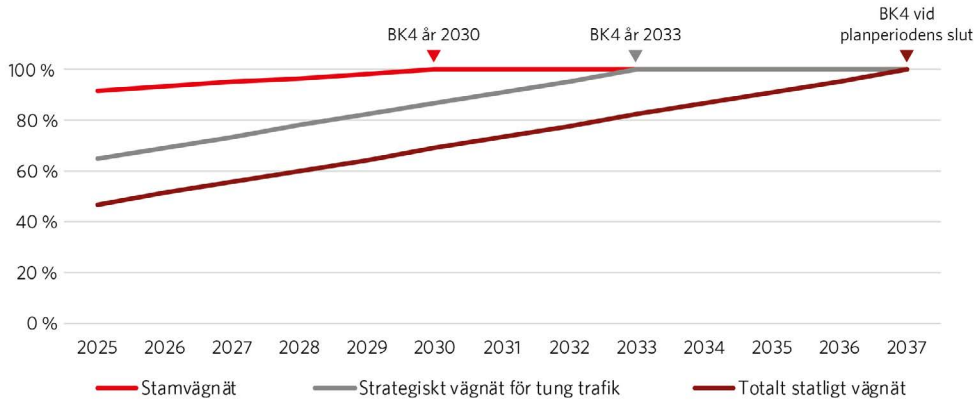
2 Sjöfartsobjektens svaga genomsnittliga lönsamhet beror på ombyggnaden av slussarna i Trollhättan, med en NNK på -0,2. Övriga två sjöfartsobjekt har god lönsamhet.

Planens innehåll och effekter – åtgärder som stärker näringsliv och pendling

Omfattande upprustning av vägarna

De ökade medlen för vidmakthållande gör att det eftersatta vägunderhållet kan återtas under planperioden. Det innebär att vägarnas funktion kan säkerställas, och att mindre pengar behöver användas till att avhjälpa akuta fel.

De ökade medlen innebär också att utbyggnaden till den högsta bärighetsklassen BK4 (som tillåter tyngre lastbilar) påskyndas, och att medlen för bärighetsåtgärder nästan fördubblas till 42 miljarder kronor. Trafikverkets ambition är att hela stamvägnätet ska vara upplåtet för BK4 2030, och hela det strategiska vägnätet för tung trafik 2033. Hela det statliga vägnätet som tidigare var upplåtet för BK1 ska i princip vara upplåtet för BK4 vid planperiodens slut. BK4-satsningen främjar näringslivets transporter genom att mer kan lastas per lastbil, men också hållbarhetsmål och totalförsvarsbehov. Som ett resultat av de åtgärder som genomförs under perioden kommer framkomligheten på vägarna att upprätthållas och successivt förbättras.



Införandetakten av BK4.

Det enskilda vägnätet står för huvuddelen av Sveriges vägnät räknat i kilometer, och sköts av dem som använder vägen – ofta fastighetsägare organiserade i en samfällighet. Vissa enskilda vägar är berättigade till statsbidrag. De ökade medlen till vidmakthållande möjliggör att statsbidragen till enskild väghållning kan ökas med två tredjedelar till 30 miljarder kronor. Därmed kan den faktiska bidragsandelen återställas och bidrag kan ges till fler större underhållsprojekt och klimatsäkringsåtgärder.



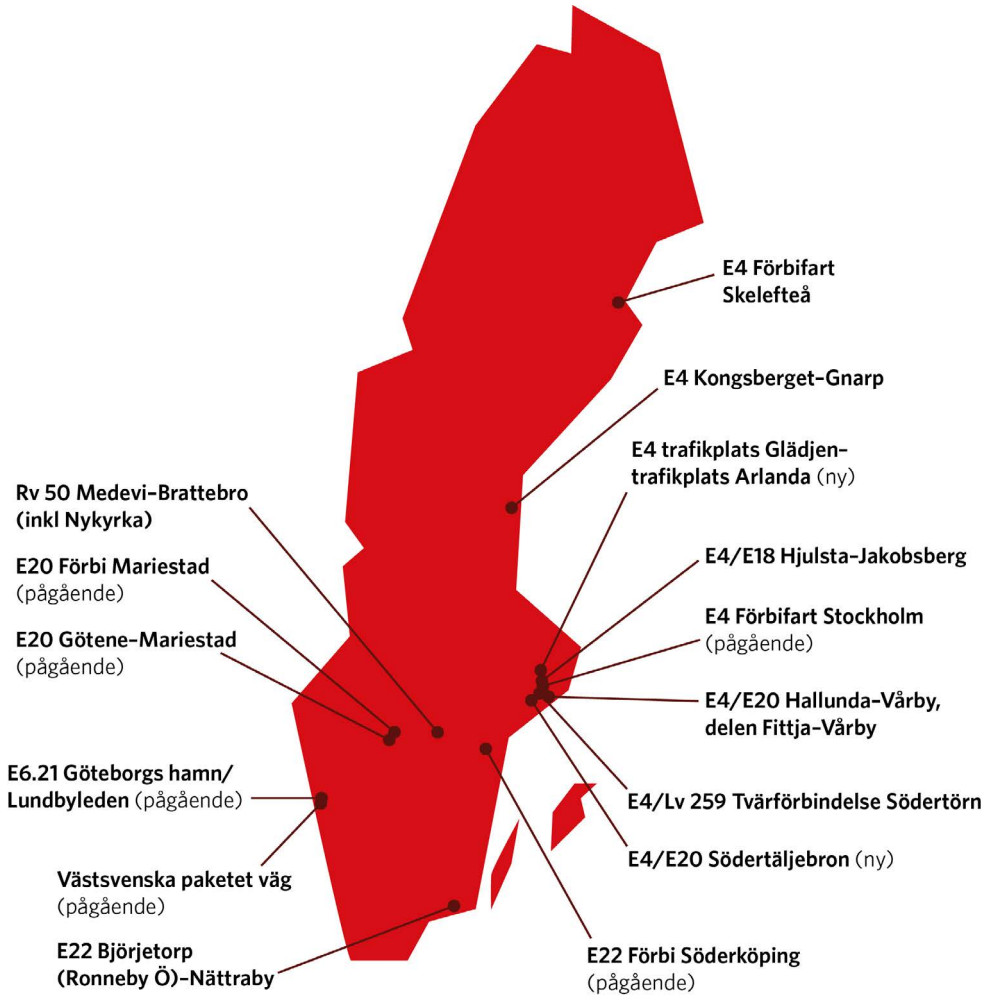
Väginvesteringar som minskar restid och bidrar till regionförstoring

Många av åtgärdsförslagen på det nationella stamvägnätet följer med från planen för 2022–2033. Huvudsakligen bidrar vägåtgärderna till att minska restiden och förbättra trafiksäkerheten. De bidrar därmed bland annat till regional utveckling genom mer integrerade arbets- och bostadsmarknader och stärkt näringsliv.

Tidigare beslutade större projekt är E4 Förbifart Stockholm (pågår), E4/Lv 259 Tvärförbindelse Södertörn, E4/E20 Hallunda–Vårby, E4 förbifart Skellefteå, E22 Förbi Söderköping, E6.21 Göteborgs hamn/Lundbyleden (pågår), E22 Björketorp–Nättraby, riksväg 50 Medevi–Brattebro, E4/E18 Hjulsta–Jakobsberg, E4 Trafikplats Ljungarum, E10 Morjärv–Svartbyn, E4 Kongberget–Gnarp, E65 Svedala–Börringe, E45 Vattnäs–Trunna och E20 genom Västra Götaland. Utöver dessa finns ett stort antal tidigare beslutade mindre objekt som domineras av trafiksäkerhetsförbättringar genom mötesseparering fördelade över landet.

Planförslaget innehåller också ett antal nya väginvesteringar med hög kostnadseffektivitet, alltså stora tillgänglighets- och trafiksäkerhetseffekter per satsad krona. Hit hör bland annat åtgärder vid E4 Häggvik–Rotebro, E4 trafikplats Ekhagen, E6 Alnarp–Lomma, E4 trafikplats Ättekulla, E4 trafikplats Glädjen–trafikplats Arlanda, E4/E20 Södertäljebron, E45 Vänersborg–Mellerud samt brandbekämpningssystem i Södra länken.

Vidare föreslås medlen till trimningsåtgärder öka väsentligt, det vill säga åtgärder som kostar upp till 150 miljoner kronor. Exempel på trimningar av vägsystemet är stigningskörfält eller utökning med körfält, ombyggnad av korsningar, trafikplatser, nya eller utbyggda rastplatser och säkra uppställningsplatser samt åtgärder för trafikledning. Trimningsåtgärder kan även genomföras för att förbättra kollektivtrafiken genom attraktiva stationsmiljöer, busshållplatser och bytespunkter. De kan också bidra till förbättrade förutsättningar att cykla och till att öka trafiksäkerheten för cyklister.



Stora väginvesteringar.

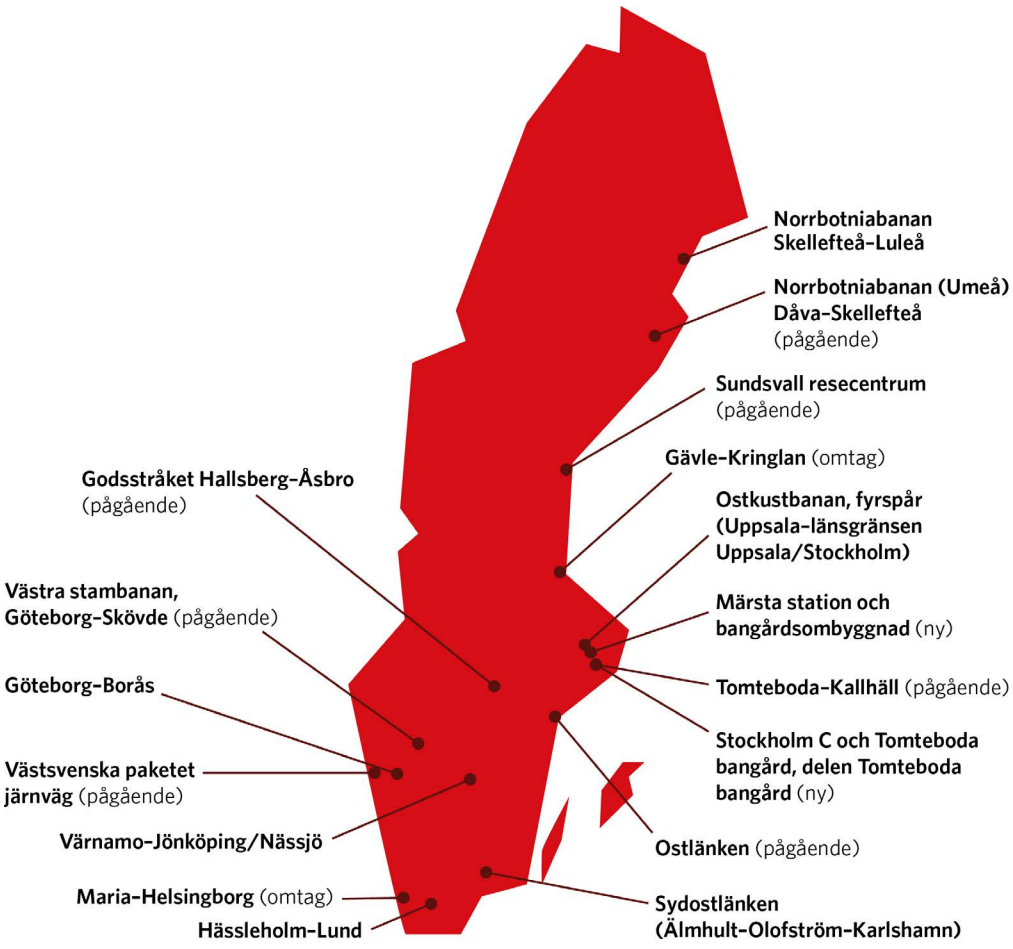
Trimningsåtgärder

Trimningsåtgärder är åtgärder upp till en kostnad av 150 miljoner kronor. Dessa åtgärder har en god uppfyllelse av de transportpolitiska målen genom att de kan åstadkomma förbättringar, huvudsakligen i det befintliga transportsystemet, utan dyra investeringar i ny infrastruktur. Till skillnad mot namngivna investeringar, som är objekt som uppgår till över 150 miljoner kronor, beslutar Trafikverket över vilka trimningsåtgärder som ska genomföras.

Fortsatt upprustning av järnvägen

Vi kan se resultatet av den upptrappning av järnvägsunderhåll som pågått sedan 2021. Tillsammans med branschen driver vi flera förbättringsinitiativ för att stärka vår operativa förmåga och redan nu syns effekter av dessa initiativ. Vår ökade produktionsförmåga gör att fler och större åtgärder kommer ut i anläggningen. En viktigt utmaning är tillgång till tid i spår för att genomföra åtgärder.

Trafikverket har tillsammans med övriga aktörer i Järnvägsbranschens samverkansforum (JBS) tagit fram en gemensam färdplan där det anges att ambitionen bör vara att eliminera det eftersatta underhållet så snart det är rimligt möjligt, med målet att Sverige inte ska ha något eftersatt underhåll kvar inom järnvägssystemet år 2050. Vi bedömer att vi i kommande plan-perioder kommer att kunna återta stora delar av det eftersatta underhållet genom en höjd ambitionsnivå i genomförandet. Det förutsätter att de ekonomiska resurserna ökar stegvis och stabilt.



Stora järnvägsinvesteringar.

Det nya signalsystemet ERTMS är en stor och viktig satsning som berör hela järnvägssystemet. Det är en direkt förutsättning för att nå effekt av andra järnvägssatsningar och en viktig del av järnvägens modernisering. Det bidrar också till att kapaciteten och tillgängligheten på järnvägen kan upprätthållas. Vi ökar nu takten i införandet, så att ERTMS ska finnas på högtrafikerade sträckor år 2042. Stockholmsområdet undantas tills vidare från det tidsatta målet på grund av speciella förutsättningar som begränsar den praktiska genomförbarheten.

ERTMS införs först på de sträckor som redan är påbörjade, och därefter sker en successiv utrullning via de högtrafikerade stråken. Därmed säkerställs signalsystemets funktion löpande och långsiktigt för hela landet. Vi hanterar då även de krav som kommer från EU. Samtidigt ger det möjlighet att rusta järnvägen och ha en avvägd balans mellan de åtgärder som ska genomföras och framkomlighet för trafik. Dagens signalsystem ATC kommer fortfarande att finnas kvar 2042 i stora delar av övrig anläggning. I planen ingår även upprustning av optonätet för att ge signalsystemet tillgång till robust transmission både för ERTMS och ATC. Ytterligare en ny satsning är att planförslaget också innehåller medel för att delfinansiera den ombordutrustning som krävs för att tågen ska kunna använda ERTMS.

Järnvägsinvesteringar som ökar kapacitet och robusthet

Förslagen till järnvägsinvesteringar är i huvudsak desamma som i den nationella planen för 2022–2033, och de utgör i detta planförslag cirka 80 procent av medlen till namngivna investeringar. Det handlar bland annat om stora systemutvecklande satsningar på stråken nära storstäderna samt i Västerbotten och Norrbotten.

Detta inkluderar sedan tidigare beslutade sträckor mellan Stockholm och Linköping (Ostlänken), Lund och Hässleholm, Göteborg och Borås samt Norrbotniabanan mellan Umeå och Luleå. Planförslaget innehåller även åtgärder för att möta industrisatsningarna i Norrbotten genom kapacitetsförbättringar på Malmbanan och åtgärder på Luleå station.

Flera andra stora investeringar följer med från den förra planen. Det gäller Godsstråket genom Bergslagen mellan Storvik och Mjölby och på banorna Värnamo–Jönköping/Nässjö. Till det kan läggas åtgärder för ökad kapacitet och hastighet på Mittbanan, Ostkustbanan, Dalabanan, Västkustbanan och Västra stambanan.

Planförslaget innehåller också ett antal nya järnvägsinvesteringar med hög kostnadseffektivitet som bland annat ökar järnvägens kapacitet, flexibilitet och robusthet mot störningar. Hit hör bland annat signaloptimering på sträckan Solna–Skavstaby, förberedelser för högre kapacitet på sträckan Göteborg–Alingsås, uppställningsspår på Halmstad C, förbigångsspår på Västkustbanan (Tyllered), dubbelspår Umeå C–Umeå Ö, dubbelspår


CENTRAL STATION

på Ystadbanan (Skurup–Rydsgård), mötesspår på Norge–Vänerbanan (Kil–Skälebol) och Värmlandsbanan (Kil–Charlottenberg), spår och plattformar på Kalmar C, kapacitetsåtgärder i Helsingborg C–Helsingborgs gbg, åtgärder på Märsta station och bangård, åtgärder på Tomteboda bangård samt hastighetsökande åtgärder på sträckan Öxnered–Lund.

Utöver detta ingår det ett stort antal åtgärder med lägre kostnad för att förbättra kapacitet och punktlighet för person- och godstrafik på befintliga järnvägar. Det handlar exempelvis om åtgärder för långa tåg, mötesstationer, kraftförsörjning och olika trimningsåtgärder. Exempel på trimningsåtgärder är justering av befintliga spår eller signalsystem som möjliggör hastighetshöjning och kapacitetsökning, förlängning av mötesspår, teknikutveckling samt trafikledningsåtgärder.

Åtgärder för att öka möjligheten till omledning är viktiga för att fler underhållsåtgärder ska kunna genomföras utan att ge stora trafikstörningar och för att stärka totalförsvaret. Längre mötesspår kan ge stor nytta bland annat genom att möjliggöra trafik med långa godståg.

I förslaget ingår också den så kallade näringslivspotten. I potten finns medel för åtgärder som näringslivets företrädare tillsammans med Trafikverket pekar ut som angelägna för att stärka näringslivets och järnvägens konkurrenskraft samt bidra till intermodala transportlösningar. Vi föreslår att 1,2 miljarder kronor avsätts till näringslivspotten och används under planens första åtta år, vilket innebär en högre ambition än i gällande plan. En ökad satsning på nytt signalsystem påskyndar järnvägens modernisering och upprätthåller tillgängligheten.

Sjöfartsinvesteringar i slussar och farleder

Inom sjöfartsområdet innehåller planförslaget redan tidigare beslutade utbyten och uppgraderingar av slussarna i Trollhättan och Södertälje, liksom förbättrade farleder till Göteborg, Luleå, i Mälaren samt mellan Landsort och Södertälje. Exempel på trimningsåtgärder inom farledsåtgärder är förstärkt farledsutmärkning och muddring. Bedömningen är att konnektiviteten för sjöfart och luftfart gentemot övriga trafikslag förbättras under planperioden.

Sjöfartsverket avser att förnya isbrytarflottan och en ny isbrytarstrategi är under framtagande. Upphandling av en isbrytare pågår. Trafikverket föreslår att bidrag till ytterligare en ny isbrytare, utöver den som nu upphandlas, ska ingå i planen.

Ökad satsning på klimatanpassning av vägar och järnvägar

Vi planerar att satsa 5 miljarder kronor av vägunderhållet på riskreducerande åtgärder under planperioden. Det handlar till exempel om extra skötsel av



sidoområden, trädsäkring, erosionsskydd samt rensning och byten av trummor för avvattning. Vi anpassar även järnvägsinfrastrukturen så att den blir mer robust och därmed bättre kan stå emot effekter av klimatförändringarna. I planen ingår därför både satsningar inom vidmakthållande järnväg och trimningsåtgärder (för cirka 1,4 miljarder kronor), exempelvis för utbyte av trummor till nya med större radie och för erosionsskydd.

Trafiksäkerheten på väg och järnväg förbättras

De ökade medlen till trimningsåtgärder omfattar bland annat mer pengar till trafiksäkerhetsåtgärder, en ökning från cirka 14 miljarder kronor i gällande plan till 20 miljarder kronor i planförslaget. Trimningsåtgärder för ökad trafiksäkerhet i vägsystemet är generellt kostnadseffektiva, och omfattar bland annat säkra sidoområden, korsningsåtgärder, mitträffling, säkrare vägmiljöer i tätort och vid genomfarter, automatiska trafiksäkerhetskameror (ATK) och poliskontrollplatser.

Vi ökar också takten i genomförandet av fysiska trafiksäkerhetsåtgärder i järnvägssystemet genom exempelvis plankorsningsåtgärder, intrångsskydd, plattformsåtgärder och kameraövervakning. Därmed kan antalet suicid och obehöriga i spår minskas.

Även underhållsåtgärderna och de namngivna investeringarna förbättrar trafiksäkerheten. Behovet att genomföra trafiksäkerhetsåtgärder är dock fortsatt stort. Etappmålen för trafiksäkerhet 2030 innebär att antalet omkomna ska halveras och antalet svårt skadade minska med en fjärdedel jämfört med genomsnittet 2017–2019. De viktigaste åtgärderna för att uppnå detta är ökad mötesseparering, fortsatt anpassning av hastighetsgränser och övervakning av hastighetsgränserna. Alla åtgärder som är nödvändiga för att klara etappmålen för 2030 ryms inte i planen.



Påverkan på miljö och människors hälsa begränsas

Av trimnings- och miljöåtgärderna planeras drygt 16 miljarder kronor gå till riktade miljöåtgärder. Deras huvudsyfte är att åtgärda brister i, eller i anslutning till, befintlig infrastruktur som ger negativ påverkan på miljön och människors hälsa. Bristerna beror ofta på att anläggningen byggdes då miljökraven var lägre än idag, eller att nyttjandet av anläggningen har förändrats genom exempelvis ökad trafik.

Inom miljöåtgärder ryms åtgärder som bidrar till goda livs- och naturmiljöer. Exempel på åtgärder är bullerskydd av uteplatser, bättre ljuddämpning i fasader, bullerdämpande skärmar och vallar, bullerreducerande beläggning på vägar samt inlösen av hus med höga vibrationsvärden.

Det ryms också åtgärder som syftar till att minska infrastrukturens och trafikens negativa påverkan på landskapet och dess natur- och kulturvärden. Exempel på åtgärder är säkra passagemöjligheter för djur, restaurering av alléer, främjande av artrika infrastrukturmiljöer, bekämpning av invasiva arter, kultur-, gestaltnings- och landskapsvårdande åtgärder samt åtgärder mot vandringshinder för fisk och andra vattenlevande djur.

Vidare ingår åtgärder som syftar till att minska infrastrukturens och trafikens negativa påverkan på vatten och vattenanknutna värden. Exempel på åtgärder är uppsättning av vägräcken samt åtgärder mot avsnörda vikar och sund.

Slutligen ingår åtgärder som syftar till att avhjälpa skador eller olägenheter i miljön i form av förorenade områden som har orsakats av järnvägs-, väg- och flygplatsverksamhet. Exempel på åtgärder är undersökningar, saneringar, kontrollprogram av förorenade områden samt återställande av mark som gynnar naturmiljö. Genom ökat vägunderhåll kan eftersatt underhåll av miljömässiga värden och funktioner åtgärdas.

Elektrifiering, digitalisering och automatisering effektiviserar transportsystemet

Elektrifiering, digitalisering och automatisering kan effektivisera transporter och ge bättre resmöjligheter. Trafikverket har en viktig roll för att påskynda denna utveckling. Det gör vi genom utvecklingsprojekt som till exempel intelligenta informationssystem om vinterväglag som ökar trafiksäkerheten, automatisk koppling av godsvagnar som ökar säkerheten, och digitala trafikregler som ger tung trafik information om vilka vägar som kan användas.

Ett annat exempel är att vi har tagit fram en metod för digital bedömning av rälsens skick, där mätvagnar filmar Trafikverkets hela järnvägsanläggning under färd. Med hjälp av artificiell intelligens analyseras och tolkas bilderna för att identifiera sprickbildning på rälsen. Det gör att skador kan repareras innan de har hunnit bli så allvarliga att hela rälen behöver bytas. Det har gjort att vi undvikit dyra akuta rälsbyten och minskat driftstörningar, vilket resulterat i en besparing på över 200 miljoner kronor under ett enda år.



TRAFIKVERKET. PUBLIKATIONSNUMMER: 2025:144. ISBN: 978-91-8045-508-4 (DIGITAL VERSION). ISBN: 978-91-8045-509-1 (TRYCKT VERSION). SEPTEMBER 2025. PRODUKTION: TRAFIKVERKET. TRYCKERI: ÅTTA.45 TRYCKERI AB. FOTO: ANDERS ANDERSSON, JOHNÉR BILDLBYRÅ.

Trafikverket, Box 810, 781 28 Borlänge. Besöksadress: Röda vägen 1
Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00
trafikverket.se

ESLÖVS KOMMUN

KS 2025/615

2025-11-11
Magnus Månsson
+4641362472
magnus.mansson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Yttrande över samråd Hässleholm-Lund, två nya spår

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen antar Kommunledningskontorets förslag till yttrande som sitt, och översänder detta till Trafikverket.

Ärendebeskrivning

Trafikverket bjuder in till samråd i projektet *Hässleholm-Lund, två nya spår* där de redovisar ett område mellan Hässleholm och Lund inom vilket möjliga lokaliseringar för de två nya spåren kommer att utredas. Samrådet är till för att skapa en så bra och genomtänkt plan som möjligt, där synpunkter och information tas tillvara och samrådsunderlaget ligger även till grund för Länsstyrelsens beslut om betydande miljöpåverkan.

Samrådstiden varar från 15 oktober till 20 november 2025.

Eslövs kommun har sökt och fått anstånd att lämna yttrande till 15 december 2025.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets förslag till yttrande i samråd Hässleholm-Lund, två nya spår
- Begäran om anstånd på samrådstiden, inklusive svar
- Inbjudan till samråd Hässleholm-Lund två nya spår
- Samrådsunderlag Hässleholm-Lund två nya spår
- Hässleholm-Lund två nya spår avgränsning utredningsområde 2025-10-10
- Samlad effektbedömning Hässleholm-Lund, två nya spår, JSY1825a

Beredning

Kommunledningskontorets förslag har tagits fram av tjänstepersoner på tillväxtavdelningen tillsammans med tjänstepersoner på miljöavdelningen

på Miljö och Samhällsbyggnad. Under studieresan till Tyskland där flera ledamöter i kommunstyrelsen deltog tillsammans med tjänstepersoner från främst Kommunledningskontoret, genomfördes en workshop. Synpunkter från denna workshop har arbetats in i förslaget till yttrande.

Beslutet skickas till
E-post till: investeringsprojekt@trafikverket.se
Alternativt brev till: Trafikverket, Ärendemottagningen
Box 810, 781 28 Borlänge
Ange projektets ärendenummer: TÄHS-2025-000193

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Tillväxtchef

Kommunledningskontorets förslag till yttrande i samråd Hässleholm-Lund, två nya spår

Övergripande synpunkter
Trafikverket har tagit fram ett kort men koncist samrådsöverlag, och det har tagits fram i en ovanligt snabb process. Detta har varit möjligt eftersom man använt material från tidigare utredning (höghastighetsjärnväg). Det finns dock en fara i att använda materialet från tidigare utredning eftersom Trafikverket och kommunerna inte var överens om hur underlaget skulle tolkas, men i detta tidiga skede är det användbart utan större problem. Trafikverket har dessutom tagit till sig kommunernas synpunkter som lyfts fram i Acceptstudien vilket syns i samrådsunderlaget.

Betydande miljöpåverkan
Eslövs kommun anser också att byggandet av två nya spår, Hässleholm-Lund innebär betydande miljöpåverkan oavsett dragning.

Utredningsområdet
Eslövs kommun är positiva till att Trafikverket så tidigt avgränsat utredningsområdet till en hanterbar storlek. Att sträckningar långt öster respektive långt väster om Eslövs tätort tas bort så tidigt ser vi som positivt och högst realistiskt.

Utredningsområdet västra gräns följer i stort den korridor som Trafikverket pekade ut som högst prioriterad i utredningen för höghastighetsjärnväg, så den var väntad. Utökning i den norra delen där den idag går upp till väg 113 är rimlig och beror på förändrade riksintressen i området.

Utredningsområdets västra gräns förbi Eslövs stad ligger nära staden och riskerar att påverka stor bebyggelse men även förhindra utveckling av området enligt gällande översiktsplan. Kommunen önskar att Trafikverket ser över gränsdragningen för att säkerställa att boende inte påverkas negativt av en eventuell utbyggnad och att stadens möjlighet till utveckling enligt gällande översiktsplan inte påverkas negativt.

Korridorens östra gräns följer i stort Södra stambanan plus 100 meter, förutom vid ett par platser. Eslövs kommun är positiva till att passager öster om Eslövs tätort är borttagna eftersom de skulle ha en negativ påverkan på miljö, rekreation och stadsutveckling.

Vi ställer oss frågande kring utredningsområdet östra gräns kring Örtofta. I *Underlagsrapport för avgränsning av utredningsområdet för lokaliseringsutredning Hässleholm-Lund, två nya spår* skriver Trafikverket att

> Eftersom påverkan på sockerbruksdammarna bedöms som omotiverbar så har gränsen för utredningsområdet placerats väster om sockerbruksdammarna men öster om industribyggnaden för Örtofta sockerbruk. Gränsen för utredningsområdet sammanfaller med en kraftledningsgata på platsen. (s.14)

Även om det finns en smal passage mellan dammarna och själva industrin kommer en placering av en järnväg här ha en stor potentiell negativ påverkan på sockerbruket och dess framtida möjligheter till utveckling. Det lilla samhället Toftaholm riskerar påverkas till den grad att byn faktiskt försvinner eftersom den är så liten att den inte kan klara ett så stort ingrepp som en järnväg innebär. En dragning genom detta område måste utredas noga och anpassas så att varken industri eller samhälle påverkas negativt.

I utredningsområdet mellan Eslöv och Stehag finns ett småskaligt kulturlandskap runt Stehag med höga naturvärden bland annat flera värdekärnor för betesmark och många skyddsvärda träd som till stora delar hamnar inom korridoren. Alla de kvarvarande fyra vilda lokalerna för Humlesugan (*Betonica officinalis*) som finns i närheten av Stehag hamnar inom korridoren, i anslutning till dess södra gräns. Området har mycket höga ekologiska värden och måste därför utredas noga och en eventuell sträckning måste anpassas till dessa värden. I hela jordbrukslandskapet finns småbiotoper som är viktiga för den biologiska mångfalden i Eslövs kommun och där många förmodligen riskerar att påverkas.

Å-dalarna utgör landskapsobjekt med höga naturvärden och omfattar många värdekärnor som riskerar att påverkas vid nya passager över åarna. Vid Rönne Å finns Rönneholms mosse med potential som framtida natur- och rekreationsområde, både själv och tillsammans med Ageröds mosse på Höörsidan av Rönne å. Dessa två mossar utgör ett större mosskoplex med fantastisk potential för utveckling av värden för natur och friluftsliv. Rönneholms mosse har redan väldigt höga värden för fågellivet och man har noterat flera rödlistade och kanske även skyddsklassade arter där. Detta är viktigt att ha med sig i arbetet med järnvägens utformning och framtida påverkan. Ageröds mosse pekas ut då den ligger inom riksintresset för naturvård men även Rönneholms mosse bör noteras.

Inom utredningsområdet kring Stehag finns Gyaskogen som inte har något formellt skydd men som utgör ett lika viktigt tätortsnära område som Snärjet.

Eslövs kommun har i tidigare utredningar påtalat att en dragning i ny sträckning riskerar att ta mycket jordbruksmark i anspråk och även skapa nya barriärer i landskapet som hindrar försvårar brukandet av jorden men som också hindrar framkomlighet för djur och människor. Det politiska läget i vår omvärld har under de senaste åren visat behovet av en lokal matproduktion, och en eventuell dragning genom jordbrukslandskapet måste planeras tillsammans med kommun och markägare för att säkerställa att jordbruksproduktionen kan fortsätta.

Samhällsekonomisk lönsamhet
Regeringens uppdrag till Trafikverket säger att ”åtgärden ska vara mer samhällsekonomiskt lönsam i förhållande till tidigare planering på sträckan Hässleholm–Lund”. För att bedöma en åtgärds samhällsekonomiska lönsamhet beräknas en indikator som kallas för nettonuvärde (NNV):

NNV = Samhällsekonomisk nytta – Utgifter där, Utgifter = Investeringskostnad + Kostnad för drift och underhåll.[1]

Idag bedöms Hässleholm-Lund, två nya spår vara ”robust olönsam” samtidigt som projektet lyfts fram som det viktigaste projektet i södra Sveriges järnvägssystem.

I regeringens uppdrag ligger också ett tydligt direktiv att budgeten ska hållas och Trafikverket skriver så här om detta i sin samlade effektbedömning:

> Två nya spår ansluts i norr till befintlig stambana strax söder om Hässleholm och i söder vid avslutat fyrspår vid Ringvägen, strax söder om Lund C. Alternativet ”ny sträckning” bedöms i dagsläget vara det alternativ med lägst kostnad.
>
> En utbyggnad av två nya spår på sträckan mellan Hässleholm och Lund kan göras på olika sätt, där fyra principiella dragningar har [pekats ut] i tidigare utredningar: ny sträckning; delvis följa befintlig infrastruktur; delvis följa befintlig infrastruktur med plattformar för nya spår i Höör och Eslöv;

[1] Samlad effektbedömning Hässleholm-Lund, två nya spår, JSY1825a, sid 4.

fyrspår. Regeringen har angivit en ekonomisk ram för objektet vilket förmodas begränsa utbyggnadsalternativen enligt ovan.[2]

En konsekvens av detta blir att all kostnadsökning innebär en försämrad samhällsekonomisk lönsamhet. Alla krav som kommuner ställer på dragningar och utformningar för att förbättra för kommunens invånare eller för att förbättra för kommunens utvecklingsmöjligheter ses från Trafikverkets sida enbart som fördyringar och innebär därmed försämrad samhällsekonomisk lönsamhet. Vinsterna som kommunen och dess invånare gör räknas oftast som ”lokala vinster” och räknas inte in på plussidan i Trafikverkets beräkningar.

Var går gränsen för att projektet ska nå så låg samhällsekonomisk lönsamhet att projektet läggs ner? *I Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037* är Trafikverket tydliga med att ”lagt kort inte ligger” och projekt som under utredningsfasen kraftigt fördyras och därmed får en försämrad samhällsekonomisk lönsamhet, kan tas bort. Detta sker t.ex. med projektet *Maria-Helsingborg* i Skåne.

I Hässleholm-Lund, två nya spår är grundproblemet egentligen att projektet redan från början fått en för liten budget och det är högst problematiskt att kommuner tillsammans med Trafikverket ska gå in i en lokaliseringsprocess där flera alternativ ska utredas, men det finns bara budget för ett alternativ. Även detta projekt riskerar att tas ur kommande planer p.g.a. fördyring och därmed försämrad samhällsekonomisk lönsamhet.

Om Trafikverket menar allvar med att utreda olika alternativ så måste det också finnas en möjlighet att faktiskt genomföra dem. Eslövs kommun kräver att Trafikverket tydliggör hur man kommer agera i denna fråga och önskar att Trafikverket tillsammans med Region Skåne och berörda kommuner arbetar för att få en budget som är rimlig i förhållande till uppdraget.

Process framåt

Det finns idag ett starkt tryck på Trafikverket att arbeta effektivare och snabbare vilket redan gett resultat i projektet: projektet är uppdelat i två delar, det finns redan konsult på plats och detta samråd kommer väldigt tidigt. Att Trafikverket lyssnat på Lunds kommun och låter utbyggnaden bli ett fyrspår genom Lund och Stångby anser Eslövs kommun vara mycket

[2] Samlad effektbedömning Hässleholm-Lund, två nya spår, JSY1825a, sid 4. Mina understrykningar.

positivt eftersom det visar på en förståelse för järnvägens betydelse för kommunerna som saknats i tidigare utredningar.

Men Eslövs kommun ser en fara i att kraven på snabb utbyggnad kan ge avkall på kvalitet i utredningar, och framtida val kan tas utifrån ”enkelhet” snarare än på ”samhällsutveckling”. Eslövs kommun hoppas att detta inte sker och vi önskar arbeta tillsammans med Trafikverket och övriga aktörer för att säkerställa att den framtida järnvägen är byggd utifrån genomtänkta ställningstaganden snarare än på vad som går snabbast och enklast att bygga.

Från: Månsson, Magnus
Till: Diarieföringtillväxt
Kopia: Heintz, Helena; Åhnberg, Moa
Ärende: Till ärende KS.2025.615
Datum: den 15 oktober 2025 09:26:44

Vi har fått uppskov till den 15 december med yttrandet i samrådet Hässleholm-Lund. Behöver läggas till i ärendet.

Magnus

Magnus Månsson
Utvecklingsstrateg
Kommunledningskontoret
Eslövs kommun 241 80 Eslöv
0413 - 624 72
www.eslov.se

Läs mer om hur Eslövs kommun hanterar personuppgifter här www.eslov.se/gdpr

---

Från: johan.mansson@trafikverket.se <johan.mansson@trafikverket.se>
Skickat: den 15 oktober 2025 09:13
Till: Månsson, Magnus <Magnus.Mansson@eslov.se>
Ämne: Sv: Begäran om uppskov

Absolut

Med vänlig hälsning

Johan Månsson

Från: Månsson, Magnus <Magnus.Mansson@eslov.se>
Skickat: den 15 oktober 2025 09:01
Till: Månsson Johan, PRsh <johan.mansson@trafikverket.se>
Ämne: Sv: Begäran om uppskov

Hej

Det löser vi och jag tolkar ditt svar som att vi fick uppskovet också .

Magnus

Magnus Månsson
Utvecklingsstrateg
Kommunledningskontoret

Eslövs kommun 241 80 Eslöv
0413 - 624 72
www.eslov.se

Läs mer om hur Eslövs kommun hanterar personuppgifter här www.eslov.se/gdpr

---

Från: johan.mansson@trafikverket.se <johan.mansson@trafikverket.se>
Skickat: den 15 oktober 2025 08:58
Till: Månsson, Magnus <Magnus.Mansson@eslov.se>
Ämne: Sv: Begäran om uppskov

Tack för info, Magnus.

Jag tar gärna ert förslag till politiken med vetskap om att deras beslut ska tas.

Med vänlig hälsning

Johan Månsson

Från: Månsson, Magnus <Magnus.Mansson@eslov.se>
Skickat: den 15 oktober 2025 08:40
Till: Månsson Johan, PRsh <johan.mansson@trafikverket.se>
Kopia: Åhnberg, Moa <Moa.Ahnberg@eslov.se>
Ämne: Begäran om uppskov

Hej Johan

Vi behöver uppskov med kommunens yttrande i samrådet, som du vet.
Vi har KS den 2 december och protokollet justeras en vecka efteråt, så vi behöver **uppskov till säg den 15 december**. Då har vi lite spelrum för sen postgång och försenade justerar.
Du får det nog innan.

Vi har tidigare gjort så att ni fått veta vad vi föreslår politiken att ta med i sistt beslut och så kan vi nog göra den här gången också, om ni villd et.

Magnus

Magnus Månsson
Utvecklingsstrateg
Kommunledningskontoret
Eslövs kommun 241 80 Eslöv
0413 - 624 72

www.eslov.se

Läs mer om hur Eslövs kommun hanterar personuppgifter här www.eslov.se/gdpr

Ärendenummer
TÄHS-2025-000193
Motpartens ärendenummer
[Motpartens ärendenummer]

Dokumentdatum
2025-10-10

Konfidentialitetsnivå
1 Ej känslig

Mottagare
Sändlista

Kopia till
Diariet

Inbjudan till tidigt samråd Hässleholm-Lund, två nya spår

Trafikverket planerar för att bygga ut sträckan mellan Hässleholm och Lund med två nya spår. Idag är det dubbelspår på sträckan och ytterligare två spår planeras. Projektet innebär att järnvägen byggs ut för att göra det lättare att pendla med tåg i Skåne och för att kunna köra mer gods på järnväg. Med bättre kapacitet kan fler resa hållbart till jobb, skola och nöje. För att genomföra åtgärden kommer en järnvägsplan att upprättas.

Under arbetet med att upprätta en järnvägsplan genomförs samråd, vilket syftar till att utbyta information samt inhämta synpunkter. Som ett första steg har ett underlag tagits fram inför länsstyrelsens beslut om huruvida åtgärden kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Berörda får nu möjlighet att ta del av och lämna synpunkter på underlaget. Efter länsstyrelsens beslut kommer fortsatta samråd att genomföras.

Om det finns arrendatorer eller andra innehavare av nyttjanderätt som berörs ombeds du informera Trafikverket om dessa samt underrätta dem om samrådet.

Samrådstid: 15 oktober 2025 – 20 november 2025

Plats för handlingar: trafikverket.se/hassleholm-lund
Underlaget bifogas även detta brev.

Trafikverket bjuder in till samrådsmöte. Utredningsarbetet är i ett tidigt skede och ett av syftena är att samråda inför Länsstyrelsen Skånes beslut om betydande miljöpåverkan. Ett utredningsområde där järnvägsanläggningen kan komma att placeras redovisas.

Mötet börjar kl. 15:00 och pågår till kl. 19:00. Datum och plats som följer:

Lund
Onsdagen den 29 oktober 2025
Kommunhuset Kristallen, Brotorget 1, Lund

Hässleholm
Måndagen den 3 november 2025
Hässleholms Kulturhus, Vita salongen vån 2, Vattugatan 18

Höör
Tisdagen den 4 november 2025

TMALL 1538 Inbjudan till samråd inför BMP-beslut 1.0

Ärendenummer
TÄHS-2025-000193
Motpartens ärendenummer
[Motpartens ärendenummer]

Dokumentdatum
2025-10-10

Stiftsgården Åkersberg, Åkersbergsgatan 3, Höör

Eslöv
Torsdagen den 6 november 2025
Stadshuset, Gröna torg 2, Eslöv

Digitalt samråd
Tisdagen den 11 november kl. 18:00.
Plats: På vår webbplats trafikverket.se/hassleholm-lund

Synpunkter lämnas på något av följande sätt:

- Via synpunktsformuläret på projektets webbsida - trafikverket.se/hassleholm-lund
- E-posta dem till: investeringsprojekt@trafikverket.se
- Skicka dem till: Trafikverket, Ärendemottagningen, Box 810, 781 28 Borlänge

Ange ärendenummer TÄHS-2025-000193. Vi önskar era synpunkter senast den 20 november 2025.

Med vänlig hälsning

Johan Månsson, projektledare

Trafikverket har inhämtat dina personuppgifter från fastighetsregistret i syfte att genomföra rubricerad åtgärd i enlighet med sektorslagarna för infrastruktur. Inkomna synpunkter och yttranden i ärendet utgör allmän handling. Du har rätt att begära registerutdrag, begära rättelse, begära radering, begära begränsning av behandlingen samt invända mot behandlingen. Begäran görs till Trafikverkets kontaktcenter. Personuppgiftsansvarig är Trafikverket, 781 89 Borlänge. Organisationsnummer 202100–6297. Dataskyddsombudet kan nås på samma adress. Du har rätt att klaga till Datainspektionen som är tillsynsmyndighet för dataskyddsförordningen.

Dokumentegenskaper, Ärendenummer *TÄHS-2025-000193*, Motpartens ärendenummer *[Motpartens ärendenummer]*, Dokumentdatum *2025-10-10*, Dokumenttyp *BREV*.
Konfidentialitetsnivå.[Konfidentialitetsnivå]

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.

TMALL 1538 Inbjudan till samråd inför BMP-beslut 1.0

TRAFIKVERKET

Samrådsunderlag

Hässleholm – Lund, två nya spår

Hässleholms, Höörs, Eslövs och Lunds Kommun

2025-10-10



Trafikverket
Postadress: Box 810, 781 28 Borlänge
E-post: trafikverket@trafikverket.se
Telefon: 0771-921 921

Dokumenttitel: Samrådsunderlag Hässleholm – Lund, två nya spår
Ansvarig: Johan Månsson
Dokumentdatum:2025-10-10
Ärendenummer: TÄHS-2025-000193

Innehåll

Hässleholm - Lund, Två nya spår	**4**
Samrådet	**5**
Bakgrund	**6**
Tidplan	**7**
Principer och utgångspunkter	**8**
Utredningsområde för lokaliseringsutredning	**9-10**
Projektets miljöpåverkan	**11-14**
Kommande lokaliseringsutredning	**15**
Fördjupad information	**16-17**
Kartor utredningsområdet	
Principskiss järnvägens utformning	

Hässleholm-Lund, två nya spår

Järnvägsnätet i södra Sverige har på flera ställen för låg kapacitet för att kunna ta hand om dagens tågtrafik på ett fungerande sätt. Den viktigaste åtgärden för att lösa kapacitetsproblemet är att bygga två nya spår mellan Hässleholm och Lund.

På uppdrag av regeringen har Trafikverket påbörjat planeringen för att bygga ut från två till fyra spår på sträckan Hässleholm och Lund. De nya spåren ska byggas som konventionell järnväg[1] med syfte att förbättra arbetspendling och godstrafik i Skåne.

Två nya spår mellan Hässleholm och Lund gör att fler tåg kan trafikera sträckan. Tågtrafiken blir mer tillförlitlig för resor till jobb, skola och fritidsaktiviteter. De nya spåren kommer möta dagens och framtidens behov av tågresande och gynna hållbart resande. Förbättrad tågtrafik kommer även främja samhällsutvecklingen och näringslivet i regionen. Att bygga ut järnvägen mellan Hässleholm och Lund bidrar också till att förbättra kapaciteten för tågtrafik i södra Sverige och ner mot Europa.



Projektets *ändamål* är att förbättra för arbetspendling och godstransporter genom att bygga ut stråket Hässleholm-Lund med två nya järnvägsspår för ökad kapacitet och robusthet.

Länk till projektet

Webbadress: trafikverket.se/hassleholm-lund

1 Konventionell järnväg - spår för såväl gods- som persontrafik med hastigheter upp till 250 km/tim för persontåg.

Samrådet

Tidigt samråd

Detta är ett tidigt samråd i syfte att introducera projektet och beskriva på vilket sätt utredningsarbetet kommer att bedrivas. Samrådet är till för att skapa en så bra och genomtänkt plan som möjligt, där synpunkter och information tas tillvara.

Trafikverket redovisar ett område mellan Hässleholm och Lund inom vilket möjliga lokaliseringar för de två nya spåren kommer att utredas, se Utredningsområde för lokaliseringsutredning. Det innebär att vi inte vid detta samråda kan redovisa förslag på lokaliseringar av två nya spår mellan Hässleholm och Lund utan bara utredningsområdet.

Samrådsunderlaget ligger även till grund för Länsstyrelsens beslut om betydande miljöpåverkan.



Vad är samråd?

Samråd innebär att Trafikverket löpande har dialog med andra myndigheter, organisationer, enskilt berörda samt allmänheten för att inhämta kunskap och ta emot synpunkter. Trafikverket samarbetar även direkt med regionen och de kommuner som berörs och planerar utbyggnaden med hänsyn till regionala och lokala ståndpunkter.

Samråd är av stor betydelse under hela planläggningen och sker löpande fram tills ett slutligt planförslag utarbetats. Det innebär att det när som helst är möjligt att kontakta Trafikverket för att dela med sig av kunskap eller inkomma med synpunkter.

Synpunkter som inkommer under samrådet sammanställs i en samrådsredogörelse där vi bemöter och redovisar vad vi gjort med anledning av de inkomna synpunkterna.

Synpunkter lämnas på något av följande sätt:

- Via synpunktsformuläret på projektets webbsida:
  Webbadress: trafikverket.se/hassleholm-lund
- E-posta dem till: investeringsprojekt@trafikverket.se
- Brev till: Trafikverket, Ärendemottagningen
  Box 810, 781 28 Borlänge

Kom ihåg!

Ange alltid projektets ärendenr:

TÄHS-2025-000193

Bakgrund

Trafikverket har under en längre tid utrett möjligheterna för en utbyggnad av järnväg mellan Lund och Hässleholm.

Under 2019 påbörjade projektet Nya Stambanor arbetet med en lokaliseringsutredning för en ny höghastighetsjärnväg[1] i stråket Hässleholm-Lund. Regeringen valde under 2022 att avbryta arbetet, med motiveringen att utbyggnaden inte ansågs vara kostnadseffektiv utifrån ett samhällsekonomiskt perspektiv.

Trafikverket fick därefter i uppdrag att ta fram en kapacitetsutredning för järnvägssystemet i Skåne. Resultatet från utredningen visar på att den högst prioriterade åtgärden är utbyggnaden av två nya spår mellan Hässleholm och Lund, där delen genom Lund ger störst nytta för kapaciteten.

Hösten 2023 fick Trafikverket i uppdrag från regeringen att påbörja planläggningsarbetet för två nya spår järnväg mellan Hässleholm och Lund. Åtgärden ska på ett mer kostnadseffektivt sätt byggas ut som konventionell järnväg med en hastighet upp till 250 km/tim i syfte att stärka regional arbetspendling och godstrafik i Skåne.

Acceptstudien som gjordes under 2024 i samarbete mellan berörda kommuner och region Skåne, visar på en bred politisk acceptans, för en åtgärd med ett mer regionalt fokus.

Trafikverket har valt att genomföra regeringsuppdraget, att bygga ut två nya spår i stråket Hässleholm-Lund, i två delprojekt:

- **Hässleholm – Lund, två nya spår** (denna handling tillhör detta projekt)
- Lund, fyra spår

I detta projekt, Hässleholm-Lund, två nya spår, kommer järnvägsplanen att inledas under med en lokaliseringsutredning.

Projekt Lund, fyra spår, kommer inledas med en järnvägsplan med utredning om placering och utformning av två nya spår genom Lund.

Uppdelningen i två projekt samt valet av korridor genom centrala Lund i markläge har kunnat göras utifrån att lokaliseringen av två nya spår genom Lund sedan tidigare har utretts grundligt.

I rapport *Underlagsrapport Hässleholm-Lund, två nya spår-Planeringsförutsättningar,* på projektets hemsida kan du läsa mer om hur och varför uppdelningen av projekten gjordes.

1 Höghastighetsjärnväg innebär spår för persontrafik med hastighet upp till 320 km/tim.

Tidplan

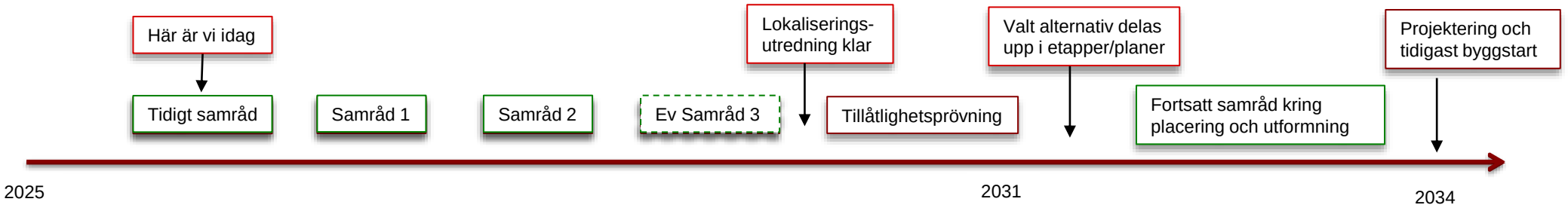
Lokaliseringsutredningen påbörjas under början av 2026. Lokaliseringsutredningen med sin tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer att samrådas vid minst ytterligare två tidpunkter, eventuellt tre.

Under samråd 1 kommer korridorer att redovisas tillsammans med förutsättningarna inom respektive korridor. Syftet med det samrådet är i huvudsak att säkerställa att informationsinhämtningen kring förutsättningar har varit tillräcklig och att vi inte missat något. Under samråd 2 kommer sedan konsekvenserna för respektive korridor att redovisas.

Lokaliseringsutredningen beräknas i nuläget vara klar år 2029. Därefter sker regeringens tillåtlighetsprövning och efter 2031 fortsatt planarbete med vald lokalisering, troligtvis uppdelad i olika etapper eller planer.
För mer info se Kommande lokaliseringsutredning.

Det tar tid...
Det är ett stort och komplext projekt att utreda lokalisering för ny järnväg på en lång sträcka. Den stora mängden natur- och kulturmiljövärden i landskapsstråket mellan Hässleholm-Lund gör avvägningen mellan olika allmänna intressen mycket komplicerad. Det innebär att många olika alternativ behöver studeras, utvärderas och samrådas. Detta gör att det tar lång tid.

I grunden handlar det om att ge den demokratiska planprocessen den tid den behöver och att genom dialog skapa förståelse och dialog med omvärlden.



Principer och utgångspunkter

I Trafikverkets uppdrag från regeringen gäller att följande principiella alternativa sträckningar ska utredas i kommande lokaliseringsutredning:

- Två nya spår i fri sträckning utanför orterna Eslöv och Höör
- Två nya spår som delvis följer befintlig infrastruktur, inklusive alternativ med plattformar för nya spår i Höör och Eslöv
- Utbyggnad Södra stambanan till fyrspår

Kombinationer av dessa principiella alternativ kommer också bli aktuella att utreda.

De två nya spåren oavsett om de läggs i ett spårnära eller externt läge, kommer de ge avlastning på befintliga spår, vilket möjliggör mer trafikering jämfört med tidigare.

I Trafikverkets uppdrag finns också ett antal utgångspunkter för den fortsatta planeringen:

- Påverkan på trafikstart ska vara så liten som möjligt i förhållande till tidigare planering på sträckan Hässleholm–Lund.
- Åtgärden ska vara mer samhällsekonomiskt lönsam i förhållande till tidigare planering på sträckan Hässleholm–Lund.
- Störningarna för befintlig trafik under genomförandet minimeras.
- Trafikverket ska ha en erforderlig dialog med berörda och beakta genomförbarhet utifrån regionala och lokala ståndpunkter som det råder en bred samsyn kring.



Bild: Ett av de principiella sträckningarna som ska utredas är att bygga ut två nya spår längs med befintlig järnväg (utbyggnad av Södra stambanan till fyrspår).

Utredningsområde för lokaliseringsutredning

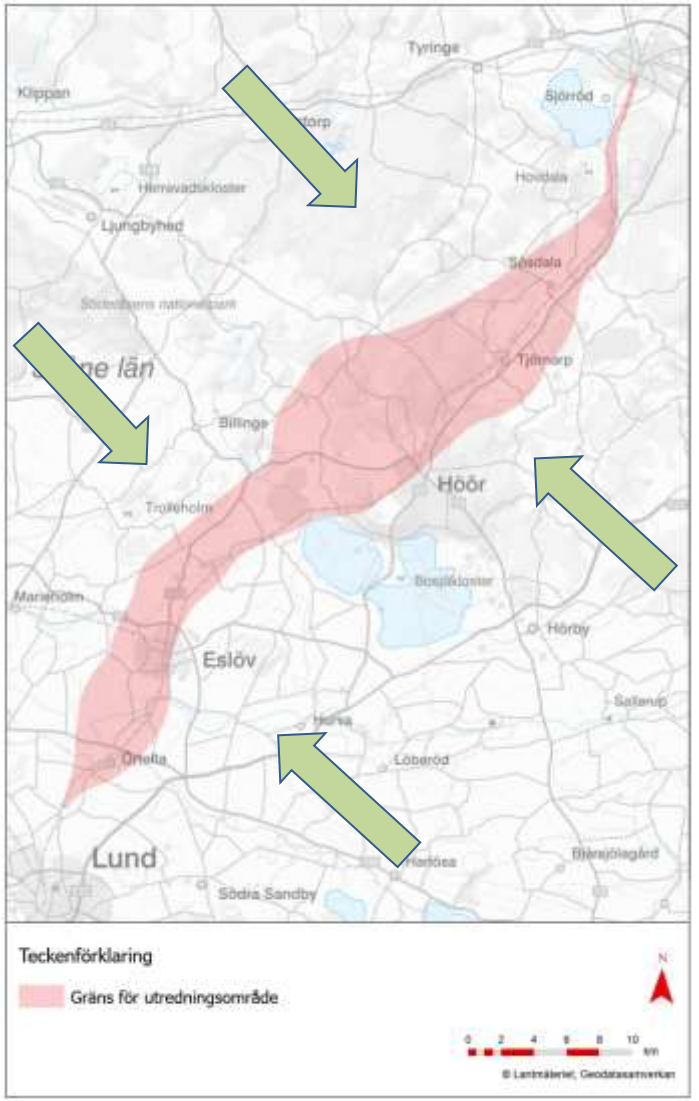
Avgränsning

Med stöd av det omfattande underlaget från den tidigare lokaliseringsutredningen 2019-2022[1], förnyad inhämtning av kända naturvärden och områdesskydd i landskapet mellan Hässleholm-Lund, har Trafikverket under 2025 tagit fram ett för projektet väl avvägt utredningsområde.

Till höger i bild visas projektets utredningsområde. Inom området kommer olika lokaliseringar av två nya järnvägsspår att utredas enligt principalternativen på föregående sida. Området avgränsas i söder av systerprojektet Lund, fyra spår, som slutar strax norr om Stångby. Gränsen mellan projekten hamnar på den plats norr om Stångby där det finns möjliga sträckningar av två nya spår norrut som frångår Södra stambanan. De båda projektens utredningsområden överlappar varandra för att möjliggöra bästa möjliga lösning i gränssnittet mellan projekten.
Utredningsområdet avgränsas i norr där två nya spår måste ansluta till befintlig Södra stambana strax söder om Hässleholm.

Utredningsområdet togs fram genom en fördjupad studie av värden och förutsättningar i landskapet på en bred geografisk front. De gröna pilarna illustrerar arbetets gång med att gå utifrån landskapet och in mot Södra stambanan. Områden där förläggning av nya spår av olika skäl är omöjlig eller orimlig, eller där intrång och omgivningspåverkan är oacceptabel, uteslöts från utredningsområdet.

Se mer detaljerade kartor av utredningsområdet sist i dokumentet.



Karta: Utredningsområde för kommande lokaliseringsutredning. Inom området kommer olika lokaliseringar av två nya spår att utredas enligt principiella alternativ på föregående sida.

[1] Trafikverket (2022). Lokaliseringsutredning Hässleholm-Lund, en del av nya stambanor.

Utredningsområde för lokaliseringsutredning

Därefter utvärderades tänkbara lokaliseringar av nya spår inom kvarstående område, med utgångspunkt i projektets ändamål, järnvägstekniska förutsättningar, kostnader och samhällsnytta. De områden som inte inrymde rimliga lokaliseringar eller hade dålig måluppfyllelse uteslöts från utredningsområdet.

Värden inom utredningsområdet

Det är viktigt i sammanhanget att påpeka att det inom utredningsområdet precis som i landskapet utanför, finns höga natur- och kulturmiljövärden, värdefulla rekreationsområden, skyddsvärd bebyggelse och så vidare, se även Projektets miljöpåverkan sida 11-14. Det ingår i kommande lokaliseringsutredning att inventera och beskriva dessa värden och att löpande ta hänsyn till dem i arbetet med att hitta lämpliga korridorer och i senare skeden placering och utformning av spår. Se även Lagstiftning och miljöhänsyn sida 16 om hur Trafikverket arbetar med att undvika och minimera miljöpåverkan.

I rapport *Underlagsrapport för avgränsning av utredningsområdet för lokaliseringsutredning -Hässleholm-Lund, två nya spår,* på projektets hemsida, finns detaljerad beskrivning av hur utredningsområdet togs fram.



Bild: I kommande lokaliseringsutredning kommer information om värden och förutsättningar i landskapet att inhämtas. Detta kommer att utgöra ett viktigt underlag för val av lokalisering av två nya spår.

Sammanfattning utredningsområde

Sammanfattningsvis bedömer Trafikverket att det utanför utredningsområdet inte finns några lokaliseringar som uppfyller projektets ändamål och samtidigt har en acceptabel omgivningspåverkan till rimlig kostnad. Inom det redovisade utredningsområdet finns potential att få fram flera gångbara utbyggnadsalternativ för två nya spår mellan Hässleholm-Lund, utan oskäligt stora intrång i värden i landskapet.

Projektets miljöpåverkan

Vad säger lagstiftningen?

När en järnvägsplan tas fram ska Länsstyrelsen enligt reglerna i Lagen om byggande av järnväg besluta om åtgärden medför en betydande miljöpåverkan eller inte. För detta beslut behöver Länsstyrelsen formellt ett samrådsunderlag som beskriver hur projektet kan påverka miljö, vilket är detta underlag.

För detta projektet är Länsstyrelsens beslut i frågan givet på förhand eftersom lagstiftningen genom Miljöbedömningsförordningen [1] tydligt beskriver att järnvägsprojekt av denna omfattning alltid ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

I kommande stycken redovisas på en översiktlig nivå åtgärdens lokalisering, omfattning och utformning, miljöns känslighet, möjliga skyddsåtgärder och projektets förväntade miljöpåverkan.

En detaljerad inventering och beskrivning av värden samt bedömning av miljöpåverkan, kommer genomföras som en del av kommande lokaliseringsutredning.

Åtgärdens lokalisering, omfattning och utformning

Åtgärden omfattar utbyggnad med två nya järnvägsspår längs en ca 60-65 km lång sträcka i stråket mellan Hässleholm (Tormestorp) - Stångby, se även Principer och utgångspunkter.

Järnvägen kommer att förläggas med anläggningstyp bank, skärning och där så krävs, bro, beroende på förutsättningar i landskapet och omgivningen. Anläggningsarbetet förväntas pågå i flera år och genomföras i etapper. Utöver markanspråk för den färdiga anläggningen kommer projektet behöva nyttja mark tillfälligt under byggskedet intill och i närheten av anläggningen.

Rivningsarbeten kommer att bli nödvändiga för att få plats med de nya spåren. Exempelvis kan rivning vid vägar, befintlig järnvägsanläggning och av byggnader och ledningar bli aktuella. Vad eller i vilken omfattning kommer bero på spårens exakta lokalisering och utformning.

Sist i dokumentet visas en principskiss över järnvägs-utformning på bank.

1 Miljöbedömningsförordningens 6§, punkt 12 En verksamhet eller åtgärd ska antas medföra en betydande miljöpåverkan om den är en järnväg avsedd för fjärrtrafik eller innefattar anläggande av nytt spår på en sträcka av minst fem kilometer för befintliga järnvägar för fjärrtrafik.

Projektets miljöpåverkan

Miljöns känslighet inom utredningsområdet

Utredningsområdet domineras i södra delarna av slättlandskap och mellersta till norra delarna av mosaiklandskap. Landskapet har höga och utbredda natur- och kultmiljövärden. Inom området finns starkt lagskyddade riksintressen, Natura 2000-områden, arter och naturreservat. Området är rikt på sjöar och vattendrag, vilket innebär att ett stort antal ytvatten och grundvatten omfattas av miljökvalitetsnormer. Området är även rikt på miljöer med värden utan utpekat lagskydd. Ofta är värden och av olika slag sammanfallande och förstärker varandra, exempelvis gäller detta för naturmiljö, kulturmiljö och friluftsliv.

Trafikverket bedömer att miljöns känslighet är hög i stora delar av utredningsområdet. Till detta kommer den värdefulla jordbruksmarken som ska värnas enligt de allmänna hänsynsreglerna i Miljöbalken.



Utöver miljövärden finns andra allmänna och enskilda intressen inom utredningsområdet att ta hänsyn till i kommande Lokaliseringsutredning. Detta kan röra sig om olika typer av verksamheter som har stor betydelse lokalt eller regionalt, eller enskilda boende och markägare.

Underlagsmaterial

Från den tidigare lokaliseringsutredningen som utfördes mellan 2019-2022 finns omfattande underlag över värden och förutsättningar i landskapsstråket mellan Hässleholm och Lund. Dessa kommer att nyttjas i relevanta delar och kompletteras där behov finns under kommande lokaliseringsutredning.



Projektets miljöpåverkan

De betydande miljöeffekter som åtgärden kan antas medföra

Projektet är mycket omfattande både vad gäller byggskede och färdig anläggning. Trots att stor hänsyn kommer att tas till landskapsvärdena inom utredningsområdet, kommer det inte gå att helt undvika påverkan miljön oavsett vilken lokalisering de nya spåren får.

Tänkbara miljöeffekter och påverkan från byggandet av de nya spåren är bland annat barriäreffekter, påverkan på landskapsbild, buller och vibrationer, fysiskt intrång i natur- och kulturmiljöer, odlingsmark och bebyggelse. Yt- och grundvattenmiljöer kan komma att påverkas av vid passager för ny järnväg och under byggskede. På en övergripande nivå riskerar landskapet att fragmenteras. Viktiga ekologiska funktioner i landskapet kan komma att påverkas.

Vilka områden, värden och miljöaspekter som kan komma att påverkas på ett betydande sätt av de nya spåren, är först känt när lokalisering är vald och utredningen kommit in i senare och mer detaljerade skeden.

Miljöeffekterna och påverkan på andra allmänna samt enskilda intressen ser olika ut beroende på om de nya spåren förläggs i ett externt läge i landskapet eller längs med befintlig infrastruktur eller som fyrspår.



Bild: Projektets stora omfattning och de höga och varierade värdena som finns inom utredningsområdet, gör att det inte går att helt undvika påverkan på miljön.

Två nya spår i en sträckning genom landskapet kan komma att medföra påtagliga barriäreffekter av olika slag (ekologiska, rekreation), splittra odlingsmark, skapa ny bullerkälla i tidigare tysta områden och skada eller fragmentera natur- och kulturmiljö, lantlig bebyggelse samt rekreationsområden.

Två nya spår längs befintlig infrastruktur eller som fyrspår kan komma att medföra bullerpåverkan i tätbebyggelse, intrång på eller behov av rivning av privata fastigheter och skyddsvärd tätortsmiljö och mer störning och trafikpåverkan under byggskede än spår i fri sträckning.

Projektets miljöpåverkan

Skyddsåtgärder

Möjliga anpassningar och skyddsåtgärder med syfte att undvika och minimera miljöpåverkan, kommer att studeras löpande i kommande lokaliseringsutredning. Anpassningar och skyddsåtgärder kan blir allt mer preciserade ju längre utredningen kommer. Exempel på skyddsåtgärder är anpassad utformning och gestaltning av anläggning och kringliggande miljö, buller- och vibrationsdämpande åtgärder, faunapassager, olika yt- och grundvattenskyddande åtgärder, förhindrande av damning och föroreningsspridning.

Se även Fördjupning – Lagstiftning och miljöhänsyn sida 16.



Bild: Anpassningar och skyddsåtgärder kan bli allt mer preciserade ju längre utredningen kommer.

Trafikverkets samlade bedömning

Trafikverket konstaterar att miljöbedömningsförordningen[1] avgör frågan om att projektet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det är även uppenbart från den översiktliga beskrivningen ovan att projektet får antas medföra en betydande miljöpåverkan. Samtliga miljöfrågor kommer därmed hanteras inom ramen för kommande lokaliseringsutredning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.



Bild: Arkeologiska undersökningar

1 Miljöbedömningsförordningens 6§, punkt 12 En verksamhet eller åtgärd ska antas medföra en betydande miljöpåverkan om den är en järnväg avsedd för fjärrtrafik eller innefattar anläggande av nytt spår på en sträcka av minst fem kilometer för befintliga järnvägar för fjärrtrafik.

Kommande lokaliseringsutredning

Arbetet med utbyggnaden av två nya spår inleds med framtagandet av en järnvägsplan som utreder var och hur järnvägen kan byggas. Lagen om byggande av järnväg[1] styr hur arbetet med en järnvägsplan ska genomföras och miljöbalken reglerar arbetet med miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Syftet med en järnvägsplan är att Trafikverket ska säkerställa att det finns tillräckligt med mark för att utföra projektet samt att utreda åtgärdens omgivningspåverkan.

Planarbetet kommer att inledas med en lokaliseringsutredning som startas upp 2026, där ett flertal korridorer inom utredningsområdet tas fram och jämförs med varandra i syfte att hitta det bäst lämpade läget för var de nya spåren ska byggas. Parallellt tas en MKB fram där respektive korridors samlade konsekvenser redovisas. Lokaliseringsutredningen mynnar ut i en förordad korridor som uppfyller åtgärdens ändamål samtidigt som det sker med minsta intrång och olägenhet och utan oskälig kostnad[1]. Man kan säga att det är bland annat landskapet med dess förutsättningar, skyddsvärd kultur- och naturmiljö, boende och verksamheter som tillsammans med måluppfyllelse och kostnader för järnvägen i korridoren avgör vilken korridor som förordas.



Samråd kommer att ske löpande under arbetet med lokaliseringsutredningen och MKB:n för att inhämta information från samtliga berörda parter.

Den färdiga utredningen med sin tillhörande MKB skickas därefter till regeringen för tillåtlighetsprövning. När beslut fattats fortsätter arbetet med järnvägsplanen för att i detalj svara på hur anläggningen ska byggas inom den nu valda korridoren.

Tillåtlighetsprövning

Tillåtlighetsprövning sker för stora, komplexa projekt där det finns alternativa sträckningar med stor omgivningspåverkan, flera starka och svårförenliga intressen och eventuellt motstridiga synpunkter på valet av alternativ.

För att regeringen ska kunna fatta beslutet om val av korridor behöver lokaliseringsutredningen och MKB:n gå djupt i frågor om bland annat riksintressen, Natura 2000, artskydd och miljökvalitetsnormer för att säkerställa att järnvägen kan byggas med hänsyn till miljöbalkens regler.



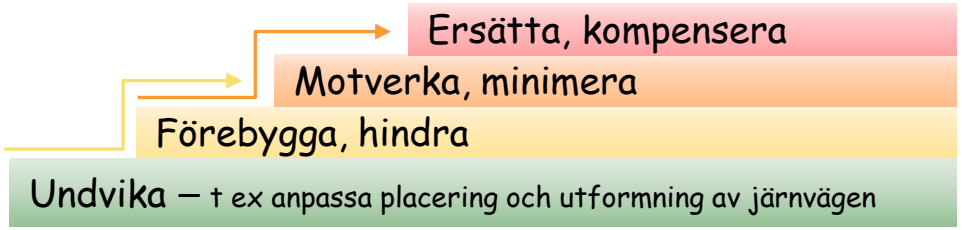
[1] Lag (1995:1649) om byggande av järnväg

Fördjupning - Lagstiftning och miljöhänsyn

Många olika lagar och regler aktualiseras vid planering och byggande av järnväg. De mest centrala för miljön och landskapet är Miljöbalken och Kulturmiljölagen med tillhörande lagtexter.

I Lagen om byggande av järnväg, regleras också hänsyn till miljön och hänvisningar finns till miljölagstiftning. I lagen står att järnvägen ska ges ett sådant läge och utformas på ett sätt så att ändamålet med järnvägen uppnås med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad. Hänsyn ska tas till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärden.

Trafikverket arbetar alltid aktivt, vid planering, projektering och byggande av infrastruktur, enligt försiktighetsprincipen i Miljöbalken[1] och den s k skadelindringshierarkin, eller kompensationstrappan, som illustreras nedan. Den handlar om att man i första hand ska undvika miljöpåverkan, t ex genom anpassning av åtgärdens placering och utformning, i andra hand ska skyddsåtgärder och försiktighetsmått som inte är orimliga vidtas, för att förebygga, hindra och motverka negativa miljöeffekter. I sista hand vidtas kompensationsåtgärder för eventuellt kvarstående skador på miljön.





Provtagning av ytvatten

1) Försiktighetsprincipen (Miljöbalken 2 kap. 3 §): Verksamhetsutövaren ska vidta åtgärder eller begränsningar i sin verksamhet eller vidta andra försiktighetsmått för att förebygga, hindra eller motverka att skada eller andra olägenheter för miljö eller hälsa uppstår.

Fördjupning – här hittar du mer information

Projekthemsida
Länk till projektet
Webbadress: trafikverket.se/hassleholm-lund

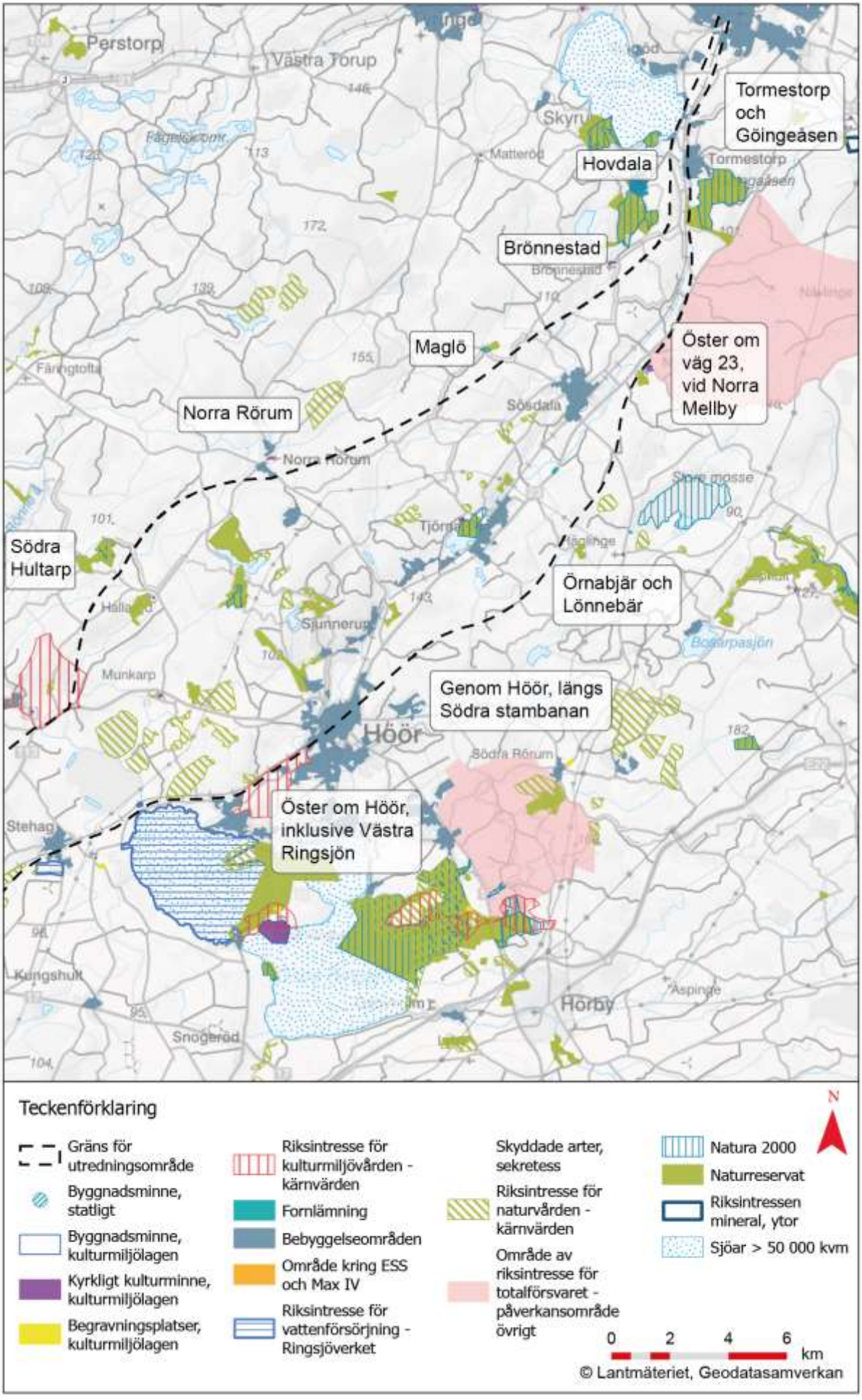
Hur får jag ersättning
Länk till Trafikverket.se

Väg eller järnväg på min mark, hur får jag ersättning?
Länk till film på YouTube

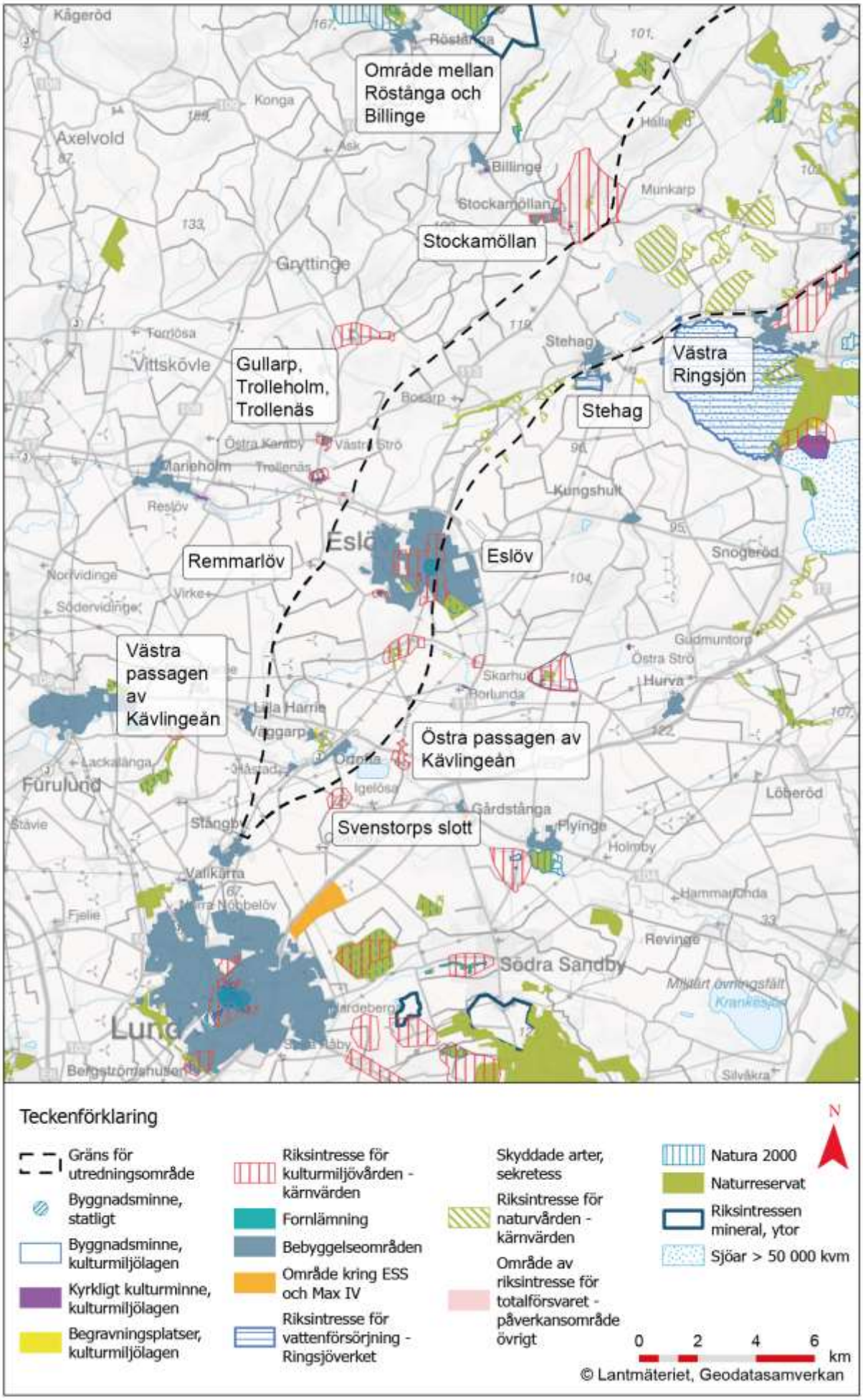
Från planering till byggande
Länk till film på YouTube

Information om GDPR
Länk till Trafikverket.se

Karta 1 Utredningsområde – norra delen



Karta 2 Utredningsområde – södra delen



Principskiss järnvägens utformning

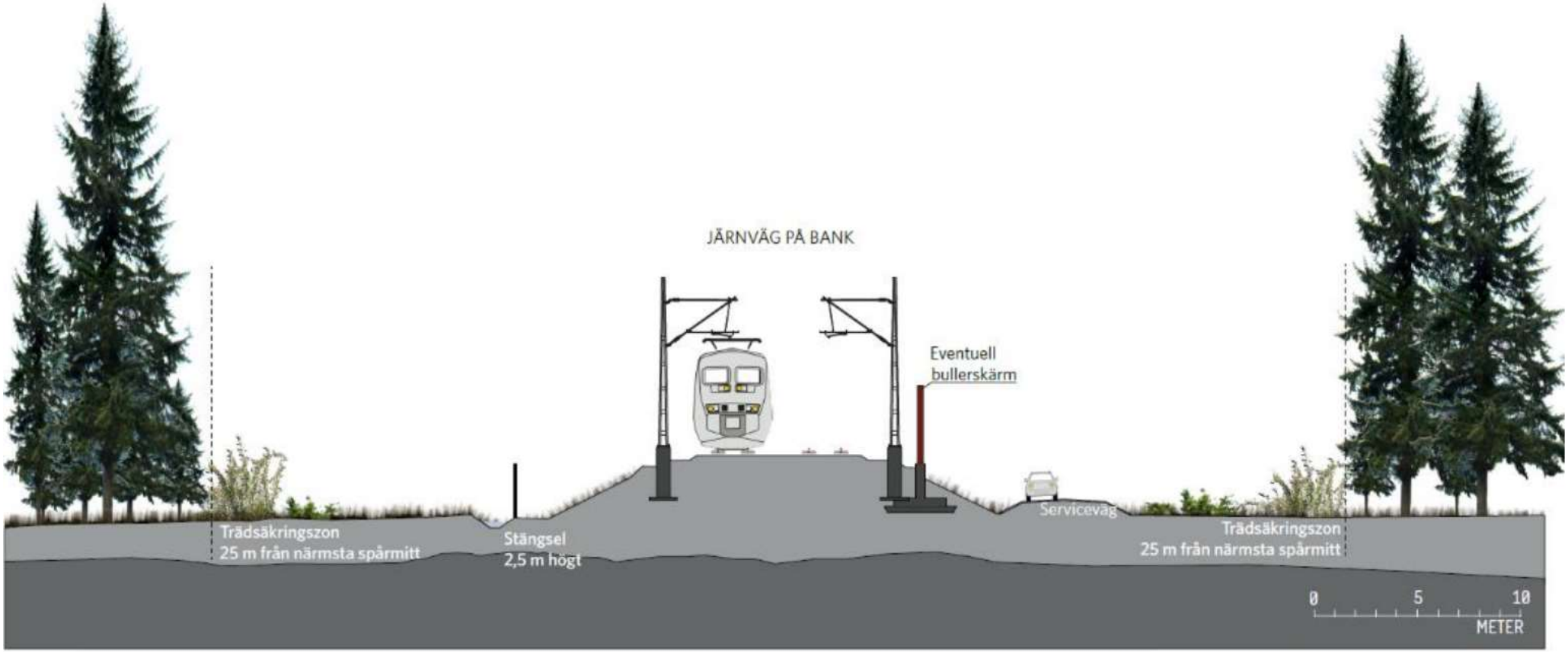


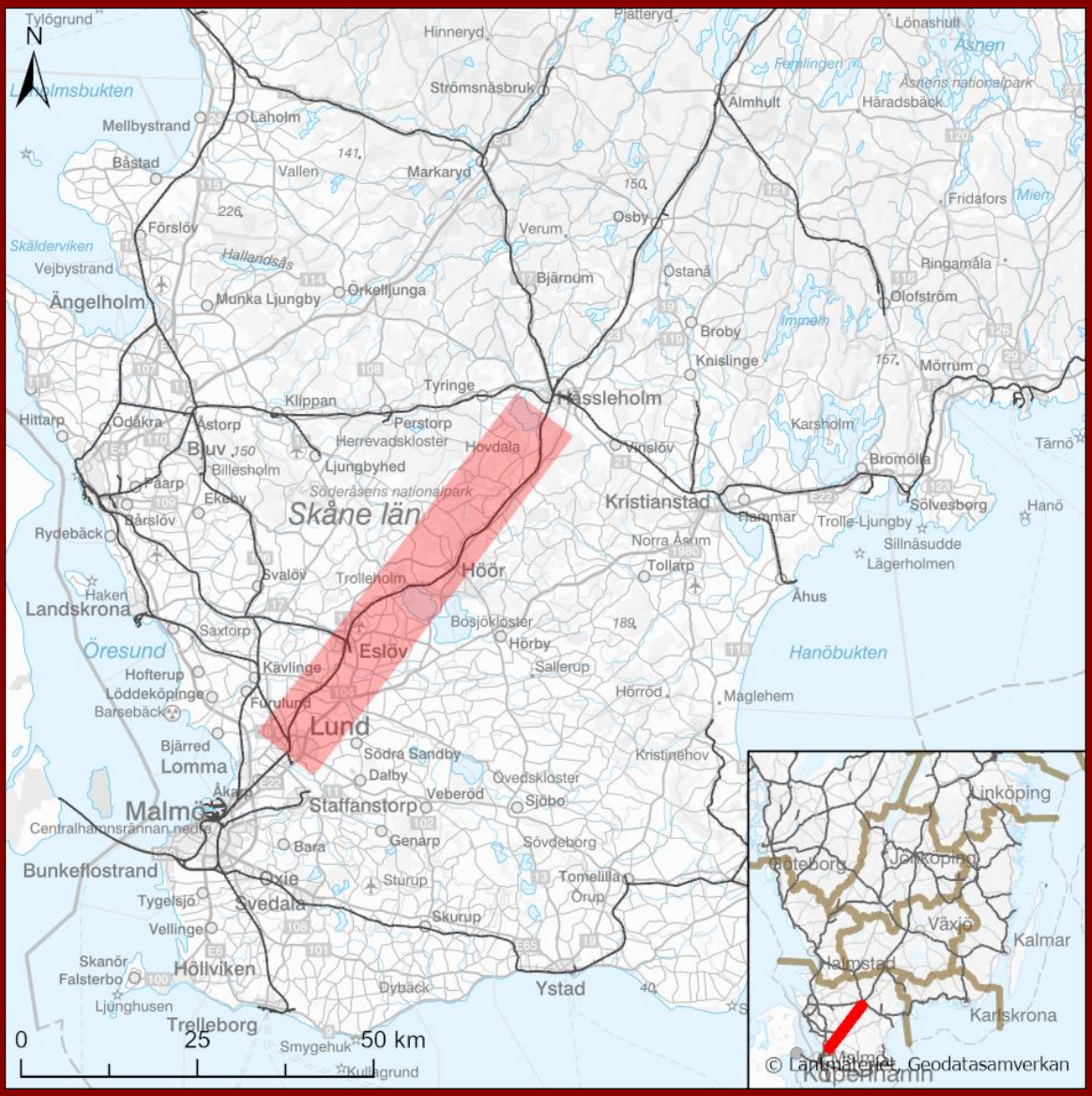
Illustration av typsektion över järnvägens utformning på bank med fysisk barriär och trädsäkringsområde.
Den fysiska barriären kan utgöras av exempelvis bullerplank eller stängsel beroende på omgivning. Bild: Sweco

Trafikverket, 781 28 Borlänge. Besöksadress: Röda vägen 1
Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00
trafikverket.se

TRAFIKVERKET

Samlad effektbedömning

Hässleholm-Lund, två nya spår, JSY1825a


N
Skåne län
Hässleholm
Kristianstad
Lund
Malmö
Staffanstorp
Eslöv
Höör
Landskrona
Helsingborg
Ängelholm
Halmstad
Växjö
Linköping
Kalmar
Karlskrona
Ystad
Trelleborg
Hässleholm
Hörby
Hovdala
Perstorp
Klippan
Tyringe
Knislinge
Broby
Osby
Markaryd
Strömsnäsbruk
Almhult
Älmsbukten
Öresund
Hanöbukten
Söderåsens nationalpark
Asnen
Åsnens nationalpark
Fridafors
Ringamåla
Olofström
Mörrum
Tärnö
Bromölla
Sölvesborg
Hanö
Karlshamn
Vinslöv
Hammar
Trolle-Ljungby
Sillnäsudde
Lägerholmen
Åhus
Tollarp
Norra Åsum
Maglehem
Hörröd
Kristinehov
Sjöbo
Sövdeborg
Tomelilla
Örup
Ystad
Dybäck
Skurup
Sturup
Svedala
Oxie
Bunkeflostrand
Genarp
Bara
Veberöd
Övedskloster
Dalby
Södra Sandby
Bjärred
Lomma
Åkarp
Centralhamnsrännan nedre
Hofterup
Löddeköpinge
Barsebäck
Kävlinge
Furulund
Saxtorp
Bosjökloster
Hörby
Sallerup
Trolleholm
Svalöv
Rydebäck
Påarp
Ekeby
Bårslöv
Billesholm
Ljungbyhed
Herrevadskloster
Hittarp
Ödåkra
Åstorp
Bjuv
Förslöv
Vejbystrand
Skälderviken
Hallandsås
Munka Ljungby
Örkelljunga
Verum
Bjärnum
Östanå
Immeln
Vallen
Laholm
Mellbystrand
Båstad
Strömsnäsbruk
Hinnerydsjön
Pjätteryd
Lönashult
Häradsbäck
Fridafors
Ringamåla
Olofström
Broby
Knislinge
Mörrum
Karlshamn
Vinslöv
Bromölla
Sölvesborg
Hanö
Tärnö
Hammar
Trolle-Ljungby
Sillnäsudde
Lägerholmen
Åhus
Tollarp
Norra Åsum
Maglehem
Hörröd
Kristinehov
Sjöbo
Sövdeborg
Tomelilla
Örup
Ystad
Dybäck
Skurup
Sturup
Svedala
Oxie
Bunkeflostrand
Genarp
Bara
Veberöd
Övedskloster
Dalby
Södra Sandby
Bjärred
Lomma
Åkarp
Centralhamnsrännan nedre
Hofterup
Löddeköpinge
Barsebäck
Kävlinge
Furulund
Saxtorp
Bosjökloster
Hörby
Sallerup
Trolleholm
Svalöv
Rydebäck
Påarp
Ekeby
Bårslöv
Billesholm
Ljungbyhed
Herrevadskloster
Hittarp
Ödåkra
Åstorp
Bjuv
Förslöv
Vejbystrand
Skälderviken
Hallandsås
Munka Ljungby
Örkelljunga
Verum
Bjärnum
Östanå
Immeln
Vallen
Laholm
Mellbystrand
Båstad

Konfidentialitetsnivå: []

Utskriftsdatum: 2025-05-28

Ärendenummer: TRV 2024/35446

Kontaktperson: Bårström Jack, PLsörsa
Trafikverket, 781 89 Borlänge. Besöksadress Röda vägen 1
Kontakt: https://etjanster.trafikverket.se/kundfragor-trafikverket
Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

Osäkerheter finns avseende kostnader och utformning

Innehåll

Sammanfattning

1. Effekter och indikatorer
1.1 Effekter
1.2 Kompletterande indikatorer

2. Samhällsekonomis lönsamhet
2.1 Samhällsekonomiska nyttor
2.2 Samhällsekonomiska utgifter
2.3 Samhällsekonomis sammanvägning
2.4 Samhällsekonomisk bedömning

3. Fördelningsanalys

4. Bidrag till transportpolitikens funktions-och hänsynsmål
4.1 Precisering av funktionsmålet
4.2 Precisering av hänsynsmålet
4.3 Kommentar till målanalysen inklusive målkonflikter och målsynergier

Fördjupat underlag
- Fördjupad beskrivning
- Kalkylförutsättningar
- Känslighetsanalyser och andra fördjupade analyser

Referenser

Samlad effektbedömning (SEB) – struktur och nyckelbegrepp

Transportpolitikens övergripande mål är att säkerställa en samhällsekonomiskt effektiv och långsiktigt hållbar transportförsörjning för medborgarna och näringslivet i hela landet. I en SEB analyseras hur en åtgärd bidrar till detta mål. Först identifieras åtgärdens förväntade effekter och sedan analyseras dessa i en (1) samhällsekonomisk nyttokostnadsanalys; (2) en fördelningsanalys och (3) en analys av hur åtgärden bidrar till transportpolitikens funktions- och hänsynsmål.

Effektberäkningar och effektbedömningar görs genom att jämföra ett "utredningsalternativ" i vilket åtgärden genomförs med ett "jämförelsealternativ" i vilket åtgärden inte genomförs. För att rättvisande kunna jämföra två åtgärder som analyseras i olika SEB:ar, måste likvärdiga jämförelsealternativ användas i de båda SEB:arna. För att åstadkomma denna jämförbarhet, har Trafikverket riktlinjer om att SEB:ar ska utgå ifrån aktuell basprognos och kalkylförutsättningar i ASEK-rapporten.

För att bedöma en åtgärds samhällsekonomiska lönsamhet beräknas en indikator som kallas för nettonuvärde (NNV):

NNV = Samhällsekonomisk nytta – Utgifter

där, Utgifter = Investeringskostnad + Kostnad för drift och underhåll

För att på ett bra sätt kunna rangordna olika åtgärder beräknas nettonuvärdeskvoten (NNK), som visar samhällsekonomisk lönsamhet per satsad skattekrona:

NNK = NNV/Utgifter

Lönsamhetsbedömningen av en åtgärd tar hänsyn till både beräknade och ej beräknade effekter. Vissa effekter är svåra att kvantifiera eller värdera i monetära termer och beskrivs därför enbart i ord och bedöms kvalitativt på skalan förbättring, försumbar eller försämring. Lönsamhetsbedömningen tar även hänsyn till graden av osäkerheter i en SEB. Dessa studeras med hjälp av känslighetsanalyser som undersöker om den sammanvägda bedömningen påverkas om vissa kalkylförutsättningar ändras. I enskilda fall, om åtgärden utgör en deletapp av en större åtgärd, görs en systemanalys.

En åtgärd kan sammantaget bedömas:
* Robust lönsam
* Robust olönsam
* Lönsam
* Olönsam
* Nära noll (-0,1 < NNK > 0,1)
* Svårbedömd (relativt stora och osäkra "ej beräknade effekter" bedöms kunna ändra lönsamhetsbedömningen)

För att belysa en åtgärds kostnadseffektivitet i flera dimensioner, beräknas nyttoutgiftskvoter (NUK), som visar samhällsekonomisk nytta per satsad skattekrona uppdelat på enskilda nyttoposter:

NUK = (Samhällsekonomisk nytta)/Utgifter

NUK för de olika nyttoposterna kan summeras till en total nytta per satsad krona, vilket inte är möjligt med måttet NNK. NUK skiljer sig också genom att gränsen för lönsam eller olönsam går vid 1 istället för 0, dvs NUK=NNK+1.

De samhällsekonomiska indikatorerna och lönsamhetsbedömningen tar inte hänsyn till hur positiva och negativa nyttor fördelar sig på olika grupper i samhället. Samhällsekonomiska nyttokostnadsanalysen kompletteras därför med en fördelningsanalys.

Målanalysen baseras på samma effekter som den samhällsekonomiska nyttokostnadsanalysen men analyserar dessa i relation till preciseringar av funktions- respektive hänsynsmålet.

En fullständig redogörelse för samhällsekonomiska beräkningskonventioner finns i ASEK 8.0. Läs även mer i avsnitt "Trafikprognoser: Förklarat på ett enkelt sätt" samt "Samhällsekonomi: förklarat på ett enklare sätt" Trafikverkets hemsida.

Sammanfattning

Geografi

Åtgärden ligger i Skåne län och berör Hässleholm, Lund, Höör, Eslöv kommun.

Nuläge och brister

Södra stambanan genom Skåne är mycket hårt belastad. I kombination med att anläggningen är sliten och att banan trafikeras av tåg med stor variation i hastighet har restiderna successivt blivit längre och kommer att förlängas ytterligare när tåg med korglutning (som möjliggör högre hastigheter i kurvor) tas ur drift. Punktligheten är låg, efterfrågan på utökad trafik kan inte mötas och tid i spår för underhåll är knapp.

Beskrivning av åtgärden

Två nya spår ansluts i norr till befintlig stambana strax söder om Hässleholm och i söder vid avslutat fyrspår vid Ringvägen, strax söder om Lund C. Alternativet ”ny sträckning” bedöms i dagsläget vara det alternativ med lägst kostnad.

Syfte och viktigaste förväntade effekter

En utbyggnad av två nya spår mellan Hässleholm och Lund är nödvändig för att utöka kapaciteten för arbetspendling och godstrafik.

Investeringskostnad

Kostnaden är 32057 mnkr i prisnivå 2023-06.

Analysresultat

Samhällsekonomisk effektivitet

Nettonuvärde	-22132 mnkr
Nettonuvärdeskvot (NNK)	-0,78
Ej beräknade effekter	Försumbart
Slutligt bedömd lönsamhet	Robust olönsam

Det har upptäckts fel i prognosmodellen Sampers som ger ett för högt resande med tåg, framförallt för långväga tjänsteresor, vilket innebär att de beräknade nyttorna i denna kalkyl kan vara överskattade. Läs mer på www.trafikverket.se/sampers.

Osäkerheter finns avseende kostnader och utformning

Fördelningsanalys

Åtgärden innebär relativt likvärdig nytta i konsumentöverskott från nationella och regionala resor (nationella resor står för 55% av konsumentöverskottet, regionala för 45%). Framförallt kommuner i Skåne gynnas, men det tillkommer även förbättringar för långväga nationella resor och internationella resor eftersom trafikeringen ökar till och från Danmark och vid kopplingen ner mot Malmö. Kvinnor gynnas i något större utsträckning än män (strax under 60% av restidsnyttorna tillfaller kvinnor). Bedömningarna är baserade på den fördelningsanalys som gjorts i Sampers/Samkalk för regionala resor.

Funktionsmål och hänsynsmål

Åtgärden har positiv påverkan på restider men kommer att ha en negativ inverkan på växt- och djurliv. Effekter relaterade till funktionsmålet påverkar måluppfyllelsen positivt. Effekter relaterade till hänsynsmålet påverkar måluppfyllelsen positivt. NUK indikerar att det finns synergier mellan funktionsmålet och hänsynsmålet.

Planeringsläge

Det namngivna objektet Hässleholm–Lund, del av nya stambanor, vilket har avslutats i och med tidigare regeringsbeslut (I2022/02419), utgår ur den nationella planen. Regeringsbeslut 23 oktober 2023 anger att ett nytt objekt Hässleholm–Lund, två nya spår, tas in i den innevarande nationella transportinfrastrukturplanen 2022–2033. SEB tas fram som underlag till Nationell transportinfrastrukturplan 2026–2037.

1 Effekter och indikatorer

1.1 Effekter

Personresor

Effekt	Beskrivning	Effekt 2045	Nuvärde (mnkr) /Bedömning
Reskostnad personbil, regionalt	Marginell ökning av reskostnaden för bil.	0,10 mnkr/år	-2,7
Restid kollektivtrafik, regionalt	Nya spår mellan Hässleholm-Lund ger kortare restid.	-1034 kptim/år	3691
Restid personbil, regionalt	Mindre trängsel i vägnätet på grund av överflytt från bil till tåg ger kortare restider för biltrafiken.	-119 kptim/år	383
Restid tåg, långväga	Nya spår mellan Hässleholm-Lund ger kortare restid.	-1049 kptim/år	4434
Restidsosäkerhet och förseningar	Med ökad kapacitet skapas en ökad redundans i transportsystemet med mindre förseningar och möjligheten att fördela om trafiken mellan nya och gamla spåren vid behov.		Förbättring
Vägavgifter/vägskatt personbil	Mindre biltrafik ger mindre vägavgifter, vägskatter för personbil. Marginell skillnad.	0 mnkr/år	-0,30
Övrig effekt	Utrikes tågresor bedöms påverkas positivt. Dessa fångas inte fullt ut i modellen vilket innebär att det finns en tillkommande nytta för dessa resenärer.		Förbättring

Godstransporter

Effekt	Beskrivning	Effekt 2045	Nuvärde (mnkr) /Bedömning
Förseningar	Med ökad kapacitet skapas en ökad redundans i transportsystemet med mindre		Förbättring

Effekt	Beskrivning	Effekt 2045	Nuvärde (mnkr) /Bedömning
	förseningar och möjligheten att fördela om trafiken mellan nya och gamla spåren vid behov.		
Förseningstid gods	Förseningstid gods BANSEK. Minskad tågtrafik på gamla spåren ger en minskad förseningstid för godstrafiken.		2,5
Godstidskostnad	Godstidskostnad BANSEK. Minskad tågtrafik på gamla spåren ger en minskad godstidskostnad för godstrafiken.		84
Godstidskostnad väg	Marginell påverkan, avrundas till noll.	0 mnkr/år	0,05
Reskostnad personbil yrkestrafik	Marginell ökning av reskostnaden för personbil-yrkestrafik ger negativt nuvärde.	0,10 mnkr/år	-1,0
Restid personbil yrkestrafik	Förbättrad restid för personbil yrkestrafik på grund av mindre trängsel i vägnätet.	-8,4 kptim/år	62
Transportkostnader gods BANSEK	Transportkostnader gods BANSEK. Minskad tågtrafik på gamla spåren ger en minskad transportkostnad för godstrafiken.		163
Vägavgifter/vägskatter	Marginell påverkan, avrundas till noll.	0 mnkr/år	-0,01

Persontransportföretag

Effekt	Beskrivning	Effekt 2045	Nuvärde (mnkr)/ Bedömning
Banavgifter persontåg	Ökade banavgifter till följd av en ökad tågtrafik.	12 mnkr/år	-213
Biljettintäkter	Möjlighet att bedriva en attraktivare trafik med styva tidtabeller som bättre möter resenärernas efterfrågan.		Förbättring

Osäkerheter finns avseende kostnader och utformning

Effekt	Beskrivning	Effekt 2045	Nuvärde (mnkr)/ Bedömning
Biljettintäkter	Ökade biljettintäkter på grund av ett ökat resande med tåg.	182 mnkr/år	3711
Fordonskostnader kollektivtrafik	Ökade kostnader för kollektivtrafiken på grund av ökad tågtrafikering.	28 mnkr/år	-493
Moms på biljettintäkter	Momseffekt för persontransportföretagen på grund av ökat resande med tåg.	10 mnkr/år	-210

Trafiksäkerhet

Effekt	Beskrivning	Effekt 2045	Nuvärde (mnkr)/ Bedömning
Trafikolyckor gods	Trafikolyckor gods BANSEK. Färre lastbilar på vägarna ger färre olyckor.		25
Trafiksäkerhet	Den beräknade trafiksäkerhetsnyttan är något underskattad då trafiksäkerheten på de nya spåren är bättre än de schabloner som beräkningen bygger på. Bland annat är den nya banan helt planskild från övrig trafik samt delvis stängslad för att minska risken för obehöriga i spåret.		Förbättring
Trafiksäkerhet totalt (beräknat)	Överflyttning från personbil till tågtrafik ökar trafiksäkerheten (47 mnkr), men den utökade tågtrafiken minskar trafiksäkerheten (-97 mnkr).	-2,7 mnkr/år	-49

Hälsa

Effekt	Beskrivning	Effekt 2045	Nuvärde (mnkr)/ Bedömning
Avgaspartiklar	Marginell påverkan, avrundas till noll.	0 ton/år	0,0073

Osäkerheter finns avseende kostnader och utformning

Effekt	Beskrivning	Effekt 2045	Nuvärde (mnkr)/ Bedömning
Buller	För persontrafiken finns både positiva och negativa bidrag på buller. Minskad vägtrafik medför mindre buller. Samtidigt kommer den nya banan utgöra en ny bullerkälla vars effekt lindras med bullerskydd där behovet finns. Den sammantagna påverkan bedöms vara försumbar.		Försumbart
Buller gods	Buller gods BANSEK. Överflytt av godstrafik från väg till järnväg ger positiv bullernytta. Detta bedöms bero på att färre påverkas av buller när det går färre lastbilar på vägnätet.		3,9
Kväveoxider	Överflytt från bil till tåg ger ett minskat utläpp av kväveoxider.	-8,4 ton/år	0,92
Luftföroreningar-NOx gods	Luftföroreningar-NOx gods minskar (BANSEK). Minskningen av NOx bedöms främst bero på viss överflytt av gods från väg till järnväg.		0,23
Luftföroreningar-PM avgas gods	Luftföroreningar-PM avgas gods minskar (BANSEK). Minskningen av PM-avgas bedöms främst bero på viss överflytt av gods från väg till järnväg.		0,05
Luftföroreningar-PM slitage gods	Luftföroreningar-PM slitage gods minskar (BANSEK). Minskningen av slitagepartiklar bedöms främst bero på viss överflytt av gods från väg till järnväg.		12
Slitagepartiklar	Överflytt från bil till tåg ger ett minskat utläpp av slitagepartiklar.	-3,8 ton/år	16

Osäkerheter finns avseende kostnader och utformning

Natur- och kulturmiljö

Effekt	Beskrivning	Effekt 2045	Nuvärde (mnkr)/ Bedömning
Växt- och djurlivseffekt	Längs sträckan finns det många rödlistade djurarter som kan komma att påverkas.		Försämring
Växt- och djurlivseffekt	De nya spåren kan beroende på dragning göra mer eller mindre intrång i värdefulla kulturmiljöer.		Försämring
Växt- och djurlivseffekt	Åtgärden innebär ett intrång i områden med ett rikt och varierat växt- och djurliv.		Försämring
Växt- och djurlivseffekt	De nya spåren kommer delvis förses med stängsel vilket innebär en ny barriär för djur- och växtliv.		Försämring

Klimat

Effekt	Beskrivning	Effekt 2045	Nuvärde (mnkr)/ Bedömning
Beräknat - Motorbränsle	Värdet av förändrade koldioxidutsläpp ingår i nuvärdena och bedömningarna för ”Personresor”, och ”Godstransporter”.		
Höghöjdseffekter	Viss minskning av flygresor ger positiva (men små) effekter på utsläpp av klimatpåverkande gaser.	-1199 ton/år	27

Övriga effekter

1.2 Kompletterande indikatorer

Förändring på grund av åtgärden

Indikator	Beräknat alt. Bedömt
Trafikarbete väg – personbil (Mfkm/prognosår)	-35,45
Trafikarbete väg – lastbil (Mfkm/prognosår)	0
Energianvändning (kwh/prognosår)	Oförändrad
Godsflöde (tonkm/prognosår)	
Resande personbil (Mpkm/prognosår)	-54,58
Resande kollektivtrafik (Mpkm/prognosår)	170,29

Klimatrelaterade effekter i det svenska trafiksystemet (tank-to-wheel)

Trafikverkets kalkyler baseras på en basprognos där klimatmålet till 2045 uppnås. Målet nås således redan i jämförelsealternativet, utan den åtgärd som här analyseras. Fram till 2045 kan dock åtgärden minska eller öka utsläppen av fossila klimatutsläpp och därigenom minska eller öka behovet av, och kostnaderna för, de klimatåtgärder som alternativt behövs för att nå klimatmålet (användning av biobränsle). Efter 2045 kan åtgärden bara bidra till att direkt påverka användningen av biobränsle eftersom de fossila bränslena då antas vara bortreglerade. För att beräkna åtgärdens klimatpolitiska nytta baseras den totala koldioxidvärderingen på förändringen av både fossila och biogena utsläpp (för mer information se kapitel 14 i ASEK-rapporten).

Förändring av fossila och biogena CO2-evivalenter

Indikator	Beräknat alt. Bedömt
Startår (kton)	
Prognosår (kton)	-1,40
Ackumulerat under kalkylperioden (kton)*	-83,32

Totalt samhällsekonomiskt värde av åtgärdens klimatrelaterade effekter (mnkr)	66,90

* På grund av förväntad klimatpolitik är andelen fossila utsläpp för landbaserade transporter 0 % i prognosår 1 (2045) och 60-65 % av de ackumulerade utsläppen fram till 2065, då alla landbaserade transporter antas vara elektrifierade. För luft- och sjöfart förväntas andelen fossila utsläpp vara ca 25 % i prognosår 1 (2045) och ca 30-40 % av de ackumulerade utsläppen fram till 2065.

Klimatutsläpp– byggande och drift av infrastruktur (LCA-global)

Utredningsalternativ:

	Koldioxidutsläpp ton CO2-ekvivalenter	Energianvändning GWh
Byggskede totalt	79261	227
Reinvestering per år	60	0,24
Drift och underhåll per år	0,61	0,01

Resultatet från klimatkalkylen kan inte adderas till den samhällsekonomiska nyttokostnadsanalysen. Detta beror på att klimatkalkylen är baserad på livscykelanalys med globala systemgränser. Det innebär att klimatkalkylen presenterar utsläpp bokföringsmässigt utan hänsyn till att de medel som tilldelas den aktuella åtgärden i ett jämförelsealternativ istället hade använts till något annat som sannolikt också orsakar utsläpp.

Dessutom används i beräkningarna utsläppskoefficienter som speglar nuläget, vilket innebär att ingen hänsyn tas till att framtida produktion förväntas ge mindre klimatpåverkan.

I den samhällsekonomiska nyttokostnadsanalysen fångas dock en viss värdering av bygg- och driftskedets utsläpp i åtgärdens utgifter, i den mån dessa utsläpp är prissatta via klimatpolitiska styrmedel. Metodutveckling pågår för att bättre koppla klimatkalkyler till samhällsekonomiska nyttokostnadsanalyser.

Övriga indikatorer

2 Samhällsekonomisk lönsamhet

2.1 Samhällsekonomiska nyttor

Personresor (effekter relaterade till funktionsmålet)	**Nuvärde**	**NUK***
Restidsförbättringar på grund av 2 nya spår.	8505 mnkr	> 0,30
Med ökad kapacitet skapas en ökad redundans i transportsystemet med mindre förseningar och möjligheten att fördela om trafiken mellan nya och gamla spåren vid behov. Utrikes tågresor bedöms påverkas positivt. Dessa fångas inte fullt ut i modellen vilket innebär att det finns en tillkommande nytta för dessa resenärer.	>	

Godstransporter (effekter relaterade till funktionsmålet)	**Nuvärde**	**NUK***
Restiden för biltrafik/yrkes trafik minskar på grund av en minskad belastning i vägnätet. Gods på järnväg gynnas på grund av minskat kapacitetsutnyttjande på gamla spåren.	310 mnkr	> 0,01
Med ökad kapacitet skapas en ökad redundans i transportsystemet med mindre förseningar och möjligheten att fördela om trafiken mellan nya och gamla spåren vid behov.	>	

Persontransportföretag (effekter relaterade till funktionsmålet)	**Nuvärde**	**NUK***
Ökade biljettintäkter bidrar starkt till ett positivt nuvärde.	2795 mnkr	> 0,10
Möjlighet att bedriva en attraktivare trafik med styva tidtabeller som bättre möter resenärernas efterfrågan.	>	

Trafiksäkerhet (effekter relaterade till hänsynsmålet)	**Nuvärde**	**NUK***
Trafiksäkerheten ökar på vägnätet med överflyttning till järnväg, men trafiksäkerheten på järnväg minskar med utökad trafikering, så nettoeffekten på trafiksäkerhet blir negativ.	-24 mnkr	> 0,00
Viss positiv effekt fångas ej upp i de beräknade trafiksäkerhetseffekterna på grund av delvis stängslad bana.	>	

Hälsa, Natur- och Kulturmiljö samt Klimat (effekter relaterade till hänsynsmålet)	**Nuvärde**	**NUK***
Hälsa: Minskning av utsläpp och slitagepartiklar för gods samt överflyttning av resor från personbil till kollektivtrafik bidrar till ett positivt nuvärde. Även positivt nuvärde för buller kopplat till gods.	33 mnkr	0,00
Hälsa: För persontrafiken finns både positiva och negativa bidrag på buller. Minskad vägtrafik medför mindre buller. Samtidigt kommer den nya banan utgöra en ny bullerkälla vars effekt lindras med bullerskydd där behovet finns. Den sammantagna påverkan bedöms vara försumbar.	≈ 0	
Natur- och Kulturmiljö: Åtgärden innebär ett intrång i områden med ett rikt och varierat växt- och djurliv. De nya spåren kommer delvis förses med stängsel vilket innebär en ny barriär för djur- och växtliv. De nya spåren kan beroende på dragning göra mer eller mindre intrång i värdefulla kulturmiljöer. Längs sträckan finns det många rödlistade djurarter som kan komma att påverkas.	<	

Osäkerheter finns avseende kostnader och utformning

Hälsa, Natur- och Kulturmiljö samt Klimat (effekter relaterade till hänsynsmålet)	**Nuvärde**	**NUK***
Klimat (höghöjdseffekter): Viss minskning av flygresor ger positiva (men små) effekter på utsläpp av klimatpåverkande gaser.	27 mnkr	0,00
Klimat (övrigt): Värdet av förändrade koldioxidutsläpp ingår i nuvärdena och bedömningarna för ”Personresor”, och ”Godstransporter”.		

Övriga effekter	**Nuvärde**
	mnkr

Skatte- och avgiftsintäkter	**Nuvärde**
Ökat tågresande ger högre banavgifter och momsintäkter medan minskad vägtrafik generellt ger lägre intäkter från skatter och vägavgifter. Nettoeffekten är positiv.	150 mnkr

Skattefinansieringskostnad	**Nuvärde**
Beräknat: Fiskala skatter medför ineffektivitet på arbetsmarknaden och/eller produktmarknader. Denna indirekta kostnad bedöms uppgå till 20 öre per skattekrona.	-5619 mnkr

Sammanfattning	
Totalt nuvärde för nyttor under kalkylperioden	6177 mnkr
Total nyttoutgiftskvot, NUK*	0,2

*nyttor/utgifter

2.2 Samhällsekonomiska utgifter

Utgifter	**Nuvärde**
Omräknad investeringskostnad, nuvärdesberäknad.	26907 mnkr
Reinvesteringskostnad, beräknad	519 mnkr
Reinvesteringskostnad, ej beräknad	
Drift- och underhållskostnad, beräknad	883 mnkr
Drift- och underhållskostnad, ej beräknad	
Totala utgifter	**28308 mnkr**

2.3 Samhällsekonomisk sammanvägning

Nettonuvärde, NNV	-22132 mnkr
Nettonuvärdeskvot, NNK	-0,78
Sammanvägd bedömning av ej beräknade effekter	Försumbart

Osäkerheter finns avseende kostnader och utformning

Sammanvägd bedömning av samhällsekonomisk lönsamhet	Robust olönsam

2.4 Samhällsekonomisk bedömning

Samhällsekonomisk effektivitet

NNK < -0,1 för både huvudanalys och samtliga känslighetsanalyser ger bedömningen "robust olönsam" enligt ASEK 8. De ej beräknade effekterna bedöms ej vara så pass stora att de kan påverka denna bedömning.

Kvalitetsbedömning

Beräknade effekter inklusive resonemang om känslighetsanalyser:

Analysen är gjord med Trafikverkets prognosverktyg för persontransportanalyser (Sampers/Samkalk) och det bedöms att verktyget fångar de kvantifierbara effekterna väl. Ett mindre modelltekniskt fel har upptäckts i Basprognos 2024 utan detta fel så hade de totala nyttorna i objektet vara ca 9% lägre.

Ej beräknade effekter:

Det finns både ej beräknade effekter som innebär en förbättring men även försämringar. Det är svårt att bedöma vilken av dessa grupper som är störst. Ej beräknade effekter har diskuterats tillsammans med representanter från Trafikverket och kvalitén bedöms vara hög.

Beroenden till andra infrastruktursatsningar:

Åtgärden samverkar med utbyggnaden av Fehmarnbältförbindelsen men även med övriga åtgärder som ökar trafikeringen på Södra stambanan i aktuell plan, bland annat förbigångsspår Hässleholm norra (JSY2206) och Slätthult (JSY2217) samt åtgärder i Malmönoden (planskild spårkorsning, plattformsspår och dubbelspår Malmö C-Östervärn). Det tas även fram SEB:ar för bland annat följande förbigångsspår Boxholm (JSYR2603), Vikingstad (JSYR2604), Mölleryd (JSOR2601), Blädinge (JSOR2602), Grevaryd (JSOR2603) och Moheda (JSOR2604) samt dubbelspår Attarp-Kristianstad (JSOR2611), som är nya kandidater i Nationell plan för infrastrukturen 2026-2037.

3 Fördelningsanalys

Åtgärden innebär relativt likvärdig nytta i konsumentöverskott från nationella och regionala resor (nationella resor står för 55% av konsumentöverskottet, regionala för 45%). Framförallt kommuner i Skåne gynnas, men det tillkommer även förbättringar för långväga nationella resor och internationella resor eftersom trafikeringen ökar till och från Danmark och vid kopplingen ner mot Malmö. Kvinnor gynnas i något större utsträckning än män (strax under 60% av restidsnyttorna tillfaller kvinnor). Bedömningarna är baserade på den fördelningsanalys som gjorts i Sampers/Samkalk för regionala resor.

Generella fördelningsaspekter beskrivs i dokumentet Generella fördelningseffekter av åtgärder i transportsystemet på www.trafikverket.se

4 Bidrag till transportpolitikens funktions- och hänsynsmål

4.1 Preciseringar av funktionsmålet

Medborgarnas tillgänglighet
Förutsättningar för att välja kollektivtrafik, gång och cykel
Kortare restider förbättrar medborgarnas tillgänglighet. Förutsättningar för att välja kollektivtrafik ökar.

Näringslivets tillgänglighet
Stärkt internationell konkurrenskraft
Positiv påverkan på näringslivets tillgänglighet genom förbättrade restider.

Funktionshindrades tillgänglighet
Ingen påverkan.

Barns möjligheter att själva på ett säkert sätt använda transportsystemet och vistas i trafikmiljöer
Ingen påverkan.

Arbetsformerna, genomförandet och resultaten av transportpolitiken medverkar till ett jämställt samhälle
Läs om trafikverkets jämställdhetsarbete på www.trafikverket.se samt läs om fördelningseffekter på www.trafikverket.se/seb

4.2 Preciseringar av hänsynsmålet

Antalet omkomna till följd av trafikolyckor inom vägtrafiken, sjöfarten respektive luftfarten ska halveras till år 2030. Antalet omkomna inom bantrafiken ska halveras till år 2030. Antalet allvarligt skadade inom respektive trafikslag ska till år 2030 minska med minst 25 procent.
Den utökade tågtrafiken försämrar trafiksäkerheten samtidigt som en överflytt från bil från tåg ger en positiv effekt. Ökad trafiksäkerhet för gods i form av färre lastbilar på vägarna ger färre olyckor, vilket

ger en positiv effekt. Nettoförändringen av dessa beräknade effekter är dock försämrad trafiksäkerhet. De beräknade effekterna tar ej hänsyn till delvis stängslad bana, vilket ger en positiv effekt.

Utsläppen från den svenska transportsektorn ska minska med minst 70 procent år 2030 jämfört med 2010. År 2045 ska samhället vara klimatneutralt.

Minskade utsläpp av klimatpåverkande gaser till följd av överflyttning från andra färdmedel till tåg.

Transportsektorn bidrar till att det övergripande generationsmålet för miljö och övriga miljökvalitetsmål nås samt till ökad hälsa. Prioritet ges till de miljöpolitiska mål där transportsystemets utveckling är av stor betydelse för möjligheterna att nå uppsatta mål.

Luftkvalitet

Viss överflyttning från väg- till kollektivtrafik ger lägre utsläpp av NOx och slitagepartiklar och därmed förbättrad luftkvalitet.

Buller och vibrationer

För persontrafiken finns både positiva och negativa bidrag på buller. Minskad vägtrafik medför mindre buller. Samtidigt kommer den nya banan utgöra en ny bullerkälla vars effekt lindras med bullerskydd där behovet finns. Den sammantagna påverkan bedöms vara försumbar.

Landskap

Ny bana ger intrång i landskapet och skapar barriäreffekter för växt- och djurliv. Längs sträckan finns det många rödlistade djurarter som kan komma att påverkas.

Vatten

Kunskap om påverkan på vatten saknas.

Material och kemiska produkter

Kunskap om material och kemiska produkter saknas.

Förorenade områden och masshantering

Kunskap om förorenade områden och masshantering saknas.

4.3 Kommentarer till målanalysen inklusive målkonflikter och målsynergier

Åtgärden har positiv påverkan på restider men kommer att ha en negativ inverkan på växt- och djurliv.

Osäkerheter finns avseende kostnader och utformning

Effekter relaterade till funktionsmålet påverkar måluppfyllelsen positivt. Effekter relaterade till hänsynsmålet påverkar måluppfyllelsen positivt. NUK indikerar att det finns synergier mellan funktionsmålet och hänsynsmålet.

Mål	NUK
Nyttoutgiftskvot för effekter relaterade till funktionsmålet (NUKfm)	>0,41
Nyttoutgiftskvot för effekter relaterade till hänsynsmålet (NUKhm)	0,00
Nyttoutgiftskvot för klimatrelaterade effekter (NUKklimat)	0,00236

Fördjupat underlag

Fördjupad beskrivning

Beskrivning av åtgärden

Åtgärdsnamn	Hässleholm-Lund, två nya spår
Objekt-id	JSY1825a
Ärendenummer	TRV 2024/35446
Län	Skåne
Kommun	Hässleholm, Lund, Höör, Eslöv
Trafikverksregion	Södra regionen
Trafikslag	Järnväg
Skede	Åtgärdsvalsstudie
Typ av planläggning	Ej aktuellt i angivet skede

Nuläge och brister

Södra stambanan genom Skåne är mycket hårt belastad. I kombination med att anläggningen är sliten och att banan trafikeras av tåg med stor variation i hastighet har restiderna successivt blivit längre och kommer att förlängas ytterligare när tåg med korglutning (som möjliggör högre hastigheter i kurvor) tas ur drift. Punktligheten är låg, efterfrågan på utökad trafik kan inte mötas och tid i spår för underhåll är knapp.

Trafikslagsspecifik information – nuläge och brister

Banlängd	ca 70 km
Banstandard	Elektrifierad, dubbelspår, STH 130–200 km/tim
Bantrafik	202-278 persontåg per dygn (på befintliga spår JA 2045), 61-70 godståg per dygn (på befintliga spår JA 2045)
Banflöde	7-10,8 miljoner resenärer per år persontrafik (på befintliga spår JA 2045), 8,16-9,12 miljoner net-toton gods per år (på befintliga spår JA 2045)

Beskrivning av åtgärden

Två nya spår ansluts i norr till befintlig stambana strax söder om Hässleholm och i söder vid avslutat fyrspår vid Ringvägen, strax söder om Lund C. Alternativet ”ny sträckning” bedöms i dagsläget vara det alternativ med lägst kostnad.

En utbyggnad av två nya spår på sträckan mellan Hässleholm och Lund kan göras på olika sätt, där fyra principiella dragningar har i tidigare utredningar: ny sträckning; delvis följa befintlig infrastruktur; delvis följa befintlig infrastruktur med plattformar för nya spår i Höör och Eslöv; fyrspår. Regeringen har angivit en ekonomisk ram för objektet vilket förmodas begränsa utbyggnadsalternativen enligt ovan. Den nya järnvägen dimensioneras för 250 km och i kostnaden ingår bland annat bulleråtgärder.

Trafikslagsspecifik information – förslag till åtgärd

Banlängd	ca 70 km
Banstandard	Elektrifierad, nya kompletterande dubbelspår, STH 250 km/h
Bantrafik	124 persontåg per dygn på nya spåren UA 2045, ingen godstrafik på nya spåren UA 2045. (Befintliga spåren: 128-182 persontåg per dygn, 61-70 godståg per dygn)
Banflöde	6,3 miljoner resenärer per år persontrafik på nya spåren UA 2045, ingen godstrafik på nya spåren UA 2045. (Befintliga spåren: 2,2-6,3 miljoner resenärer per år, 8,26-9,22 miljoner nettoton gods per år)

Syfte och viktigaste effekt

En utbyggnad av två nya spår mellan Hässleholm och Lund är nödvändig för att utöka kapaciteten för arbetspendling och godstrafik.

Hässleholm–Lund på Södra stambanan är den hårdast utnyttjade järnvägssträckan i södra Sverige. I kombination med att anläggningen är sliten och att banan trafikeras av tåg med stor variation i hastighet har restiderna successivt blivit längre. Punktligheten är låg, efterfrågan på utökad trafik kan inte mötas och tid i spår för underhåll är knapp. Belastningen kommer att öka ytterligare genom aviserade önskemål om mer regionaltrafik under högtrafiktimmarna, och fler gods- och fjärrtåg. En utbyggnad med två nya spår på Södra stambanan mellan Hässleholm och Lund är därför nödvändigt för att säkra robusthet och kapacitet för en ökande gods- och persontrafik genom Södra Sverige samt över Öresundsbron.

Kostnader

Investeringskostnadskalkyl

Senaste rev datum	Prisnivå	Beräkningsmetod	Total-kostnad (mnkr)	Standard-avvikelse (mnkr)	Omräknad total-kostnad prisnivå 2023 (mnkr)	Standard-avvikelse prisnivå 2023 (mnkr)
2023-05-15	2021-2	Underlagskalkyl (endast vid ÅVS/Funktionsutredning)	26217	7865	32057	9617

Investeringskostnad i samhällsekonomisk kalkyl

Prisnivå	Antal byggår	Totalkostnad (mnkr)
2019	11	26907

Drift- och underhållskostnad i samhällsekonomisk kalkyl

Effekt	Beskrivning	Nuvärde (mnkr)/Bedömning
Underhållskostnad gods	Underhållskostnaden ökar, vilket ger ett negativt nuvärde (beräknat i BANSEK). Effekt till följd av tillkommande järnvägsanläggning.	-724
Underhållskostnad trafikberoende järnväg	Den trafikberoende underhållskostnaden för järnväg ökar till följd av två nya spår och ökad tågtrafikering. Detta ger ett negativt nuvärde.	-213
Underhållskostnad trafikberoende järnväg gods	Den trafikberoende underhållskostnaden för järnväg-gods ökar, vilket ger ett negativt nuvärde (BANSEK). Effekt till följd av tillkommande järnvägsanläggning och ökad trafikering.	-27
Underhållskostnad trafikberoende väg	På grund av att det sker en överflytt från bil till tåg så minskar den trafikberoende underhållskostnaden för vägtrafiken.	42

Osäkerheter finns avseende kostnader och utformning

Underhållskostnad trafikberoende väg gods	Underhållskostnad trafikberoende väg gods (beräknat i BANSEK). På grund av att det sker en överflytt av gods från väg till järnväg så minskar den trafikberoende underhållskostnaden för gods.	40

Reinvestering i samhällsekonomisk kalkyl

Effekt	**Beskrivning**	**Nuvärde (mnkr)/Bedömning**
Reinvesteringskostnad	Reinvestering beräknat i BANSEK. Negativt nuvärde på grund av tillkommande infrastruktur.	-519

Planeringsläge

Det namngivna objektet Hässleholm–Lund, del av nya stambanor, vilket har avslutats i och med tidigare regeringsbeslut (I2022/02419), utgår ur den nationella planen. Regeringsbeslut 23 oktober 2023 anger att ett nytt objekt Hässleholm–Lund, två nya spår, tas in i den innevarande nationella transportinfrastrukturplanen 2022–2033. SEB tas fram som underlag till Nationell transportinfrastrukturplan 2026–2037.

Kalkylförutsättningar

Prognos persontrafik - huvudanalys	Basprognos 2024-04
Avvikelse från prognos persontrafik	Nytt JA
Prognos godstrafik - huvudanalys	Basprognos 2024-04
Avvikelse från prognos godstrafik	Nej
ASEK-version	ASEK 8.0
Avvikelse från ASEK	Nej
Prisnivå för kalkylvärden	2019
Kalkylränta (%)	3,5
Prognosår 1	2045
Diskonteringsår	2028
Trafikstartår	2039
Byggtid, antal år (projektspecifikt)	11
Kalkylperiod	60
Kalkylverktyg – samhällsekonomi	Sampers/Samkalk
Datum för samhällsekonomisk kalkyl	2024-09-05

Namn	**Tillväxttal**
Väg Gods (Pby, Lbu, Lbs) period 2019-2045, % per år	1,3
godstrafik på järnväg period 2045-2065 % per år	0,54
Väg Personbil (Pb) period 2019-2045, % per år	1,1
Väg Gods (Pby, Lbu, Lbs) period 2045-2065, % per år	0,74
Kollektivtrafik period 2019-2045, % per år	1,5
godstrafik på järnväg period t o m 2045 % per år	0,97
Väg Personbil (Pb) period 2045-2065, % per år	0,83
Kollektivtrafik period 2045-2065, % per år	1,4

Kommentar: Byggtid beräknad enligt underlag i ASEK 8. Godseffekter för objektet är beräknade separat, och inlagda i denna SEB. Godseffekterna har beräknats i Bansek gods 2024.2 och Bansek 2024.5.

Läs mer om samhällsekonomi och trafikprognoser i följande dokument på Trafikverkets hemsida:
Samhällsekonomisk analys - förklarat på ett enklare sätt
Trafikprognoser - förklarat på ett enklare sätt

Känslighetsanalyser och andra fördjupade analyser

Huvudanalys

Omräknad investerings-kostnad	Övriga utgifter	Summa Nyttor	Nettonuvärde	NNK
26907 mnkr	1401 mnkr	6177 mnkr	-22132 mnkr	-0,78

Obligatoriska känslighetsanalyser

Analys	Omräknad investerings-kostnad (mnkr)	Övriga utgifter (mnkr)	Summa nyttor (mnkr)	Netto-nuvärde (mnkr)	NNK
Högre investeringskostnad	37670	1401	4024	-35047	-0,90
Högre transportflöden i prognosår 1, +20 %	26907	1415	8480	-19842	-0,70
Lägre transportflöden i prognosår 1, -20 %	26907	1398	3738	-24567	-0,87
Enhetligt åktidvärde på privata resor, 95 kr/timme	26907	1401	6908	-21400	-0,76
Högre värdering av trafiksäkerhet, 25 %	26907	1401	6171	-22138	-0,78
Lägre värdering av trafiksäkerhet, -25 %	26907	1401	6183	-22126	-0,78
Högre värdering av klimatrelaterade effekter, +40 %	26907	1401	6203	-22105	-0,78
Högre värdering av luftföroreningar, +50 %	26907	1401	6191	-22117	-0,78
Lägre värdering av luftföroreningar, -50 %	26907	1401	6162	-22146	-0,78

Kommentar:

Känslighetsanalys baserat på trafiksystem som åtgärden ingår i

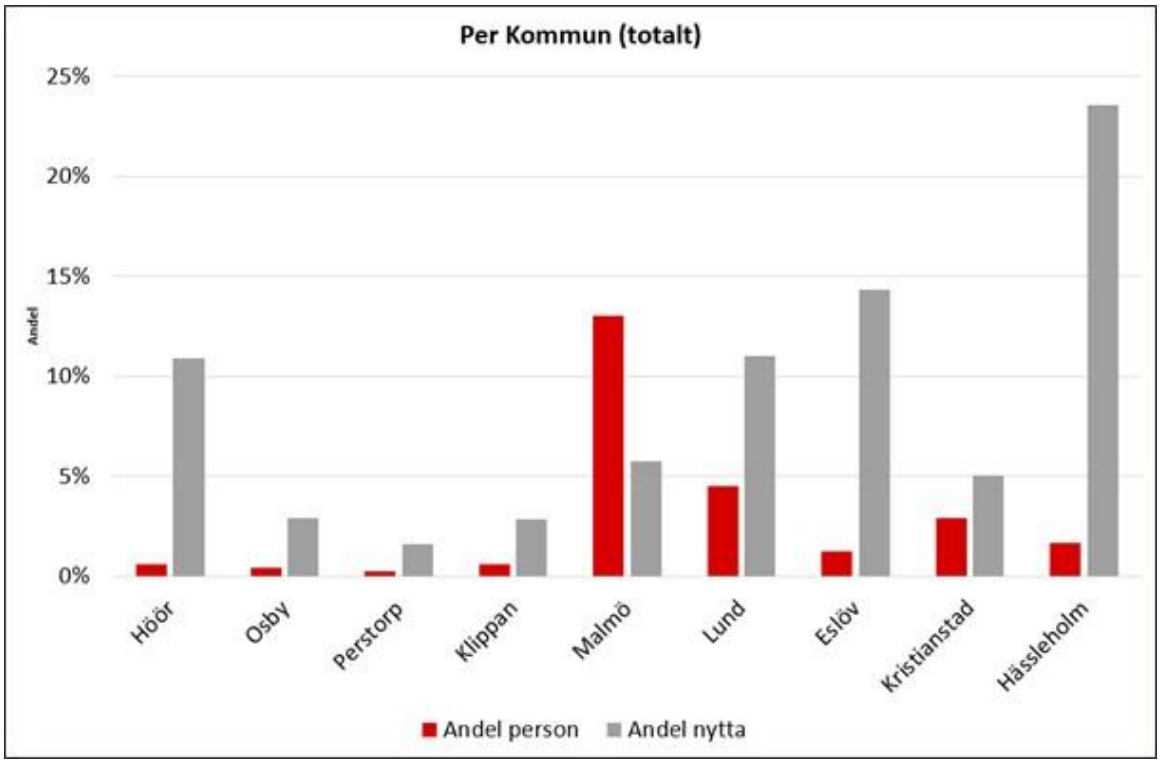
Analys	Nettonuvärde	NNK
Trafiksystem som åtgärden ingår i		
Känslighetsanalys för åtgärdens effekter som del i trafiksystemet		

Kommentar: Åtgärden samverkar med utbyggnaden av Fehmarnbältförbindelsen men även med övriga åtgärder som ökar trafikeringen på Södra stambanan i aktuell plan, bland annat förbigångsspår Hässleholm norra (JSY2206) och Slätthult (JSY2217) samt åtgärder i Malmönoden (planskild

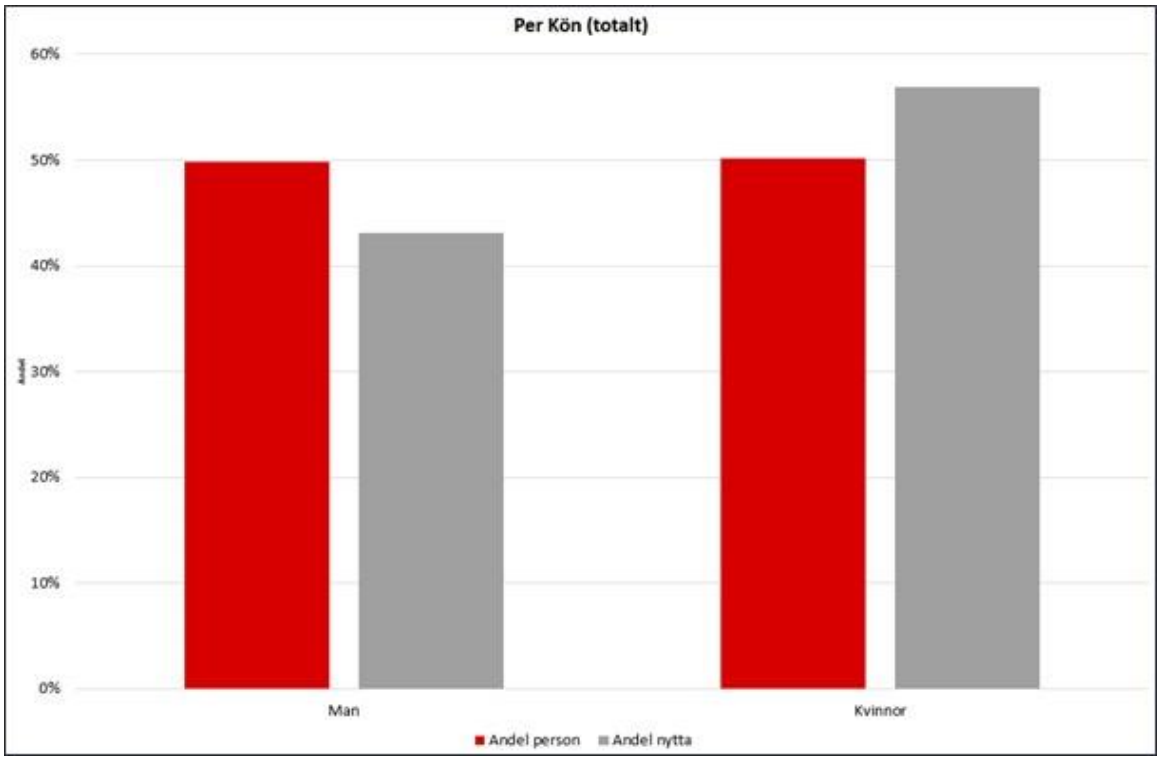
spårkorsning, plattformsspår och dubbelspår Malmö C-Östervärn). Det tas även fram SEB:ar för bland annat följande förbigångsspår Boxholm (JSYR2603), Vikingstad (JSYR2604), Mölleryd (JSOR2601), Blädinge (JSOR2602), Grevaryd (JSOR2603) och Moheda (JSOR2604) samt dubbelspår Attarp-Kristianstad (JSOR2611), som är nya kandidater i Nationell plan för infrastrukturen 2026-2037.

Åtgärdsspecifika känslighetsanalyser

Fördjupad konsekvensanalys



Fördelningsanalys kommun där endast kommuner som får minst 1% av nyttan visas.



Fördelningsanalys kön

Referenser

Referenser	Namn/beskrivning
1	SEK-importkälla
10	Kapacitetscenters effektbedömning
11	Beräkning energianvändning
12	arbets PM
13	Network_builds
14	Bansek
2	Investeringskostnad omräkning
3	Fördelningsanalys
4	SEK KA Låg
5	SEK KA Hög
6	SEK KA Tid
7	Arbets-PM Bansek
8	Nyttor och utgifter KA
9	Klimatkalkyl

SEB Id för denna SEB: 9206b8ab-a1b4-431d-b29a-48bc0fb80e61

Utskriftsdatum: 2025-05-28

Ärendenummer: TRV 2024/35446

Kontaktperson: Bårström Jack, PLsörsa
Trafikverket, 781 89 Borlänge. Besöksadress Röda vägen 1
Kontakt: https://etjanster.trafikverket.se/kundfragor-trafikverket
Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

Osäkerheter finns avseende kostnader och utformning

TRAFIKVERKET

Underlagsrapport för avgränsning av utredningsområdet för lokaliseringsutredning

Hässleholm-Lund, två nya spår

Slutversion 2025-10-10

Ärendenummer TÄHS-2025-000193



Innehåll

INNEHÅLL

LÄSANVISNING 3

SAMMANFATTNING 4

1. INLEDNING 7

1.1. Bakgrund 7

1.2. Syfte 7

1.3. Avgränsning 7

1.4. Metod för avgränsning av utredningsområdet 8

2. FRAMTAGANDE AV UTREDNINGSOMRÅDE 10

2.1. Motiv till avgränsning av utredningsområdets södra respektive norra gräns 11

2.2. Bortval av vissa större geografiska områden 11

2.2.1. Motiv till bortval öster om Hörby och väster om Röstånga 11

2.2.2. Motiv till bortval av tunnlar och längre broar 12

2.2.3. Motiv till bortval genom och öster om Ringsjön 12

2.3. Motiv till avgränsning av utredningsområdet längs sträckan 13

2.3.1. Utredningsområdets sydöstra gräns 14

2.3.2. Utredningsområdets sydvästra gräns 17

2.3.3. Utredningsområdets nordöstra gräns 20

2.3.4. Utredningsområdets nordvästra gräns 22

3. INRIKTNING FÖR KOMMANDE PLANERINGSSKEDE 24

4. REFERENSER 26

LÄSANVISNING

Denna rapport *Hässleholm-Lund, två nya spår, Underlagsrapport för avgränsning av utredningsområdet för lokaliseringsutredning* innehåller utredningsmaterial med fokus på att identifiera ett utredningsområde mellan Stångby, norr om Lund, till Hässleholm, inom vilket två nya spår längs Södra stambanan ska byggas ut.

Planeringsförutsättningar *Underlagsrapport Hässleholm-Lund, två nya spår* är ett övergripande dokument som beskriver bakgrunden till beslutet om att genomföra två järnvägsplaner för sträckan Hässleholm-Lund. De två planerna innebär utbyggnad av två nya spår mellan Hässleholm och Lund, som har sin södra gräns vid Stångby norr om Lund, samt utbyggnad av resterande sträcka söderut från Stångby till Lund till fyrspår. I underlagsrapporten beskrivs även förutsättningarna som getts för det kommande arbetet.

Sammanfattning

I oktober 2023 fick Trafikverket ett regeringsuppdrag att påbörja planläggningsarbetet av två nya järnvägsspår mellan Hässleholm och Lund. Inriktningen är att järnvägen ska byggas ut i stråket Hässleholm-Lund för att på ett kostnadseffektivt sätt förbättra för arbetspendling och bidra till ökad kapacitet för godstransporter på järnväg. Åtgärden omfattar utbyggnad av två nya spår konventionell järnväg. De nya spåren ska gå från Tormestorp strax söder om Hässleholms stad till Klostergården i Lunds stad.

Syftet med denna underlagsrapport är att redovisa avgränsingar av det utredningsområde som kommer ligga till grund för den kommande lokaliseringsutredningen samt redogöra för den fortstatta planeringsprocessen. Utredningsområdet sträcker sig från södra delen av Hässleholms tätort till norr om Stångby vid Lund. Resterande sträcka från Stångby till Klostergården beskrivs närmare i *Lund, fyra spår, Underlagsrapport för val av lokalisering av nya spår genom Lund* (Trafikverket, 2025b).

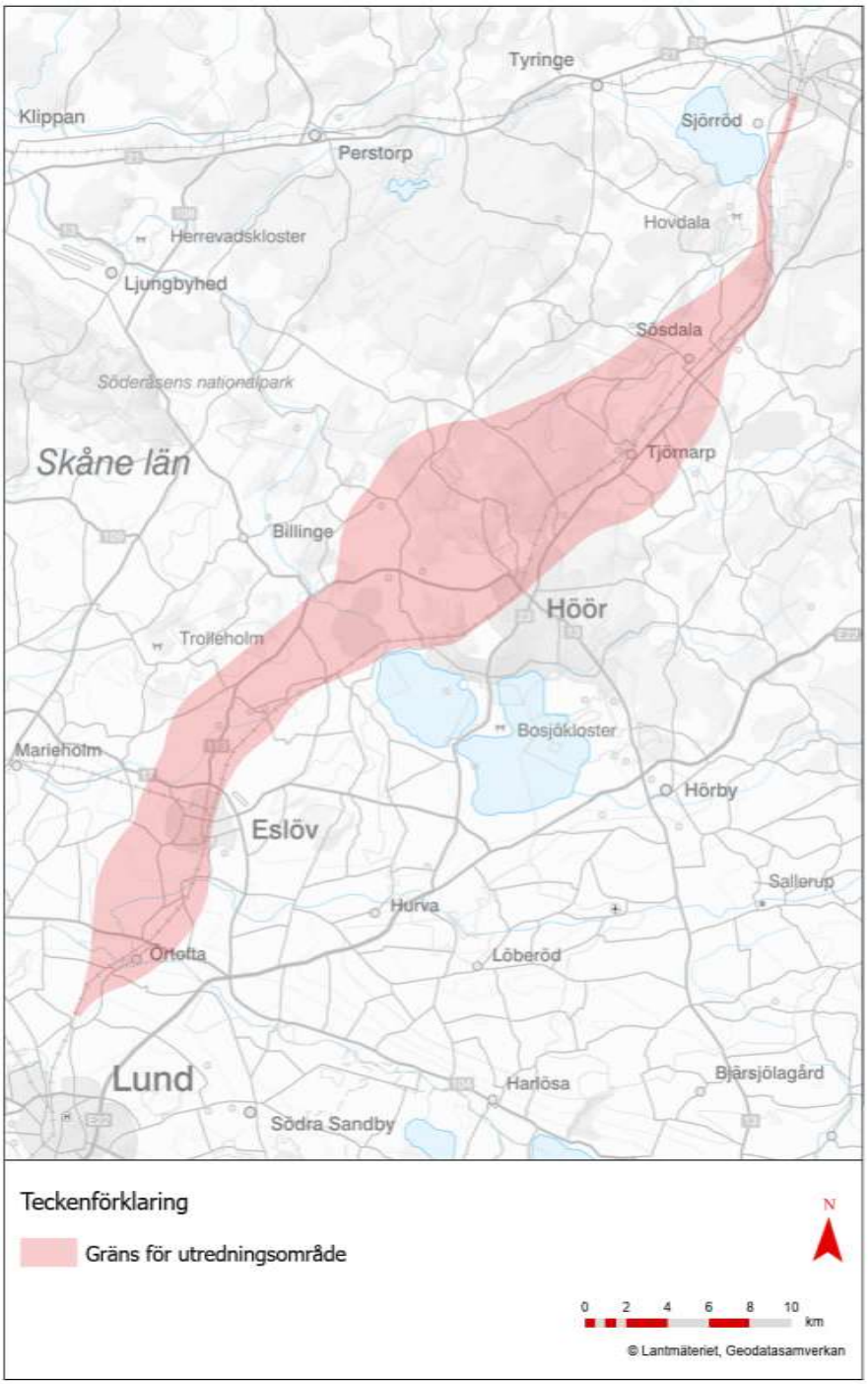
Utbyggnaden av järnvägen mellan Hässleholm och Lund grundar sig i lagen (1995:1649) om byggande av järnväg och behovet specificeras i ett beslut från regeringen (Regeringen, 2023). Under planeringsarbetet har ändamålet för Hässleholm-Lund, två nya spår fastställts. Ändamålet är att förbättra för arbetspendling och godstransporter genom att bygga ut stråket Hässleholm-Lund med två nya järnvägsspår för ökad kapacitet och robusthet.

Utredningsområdets norra gräns i Hässleholm ligger på platsen där Skånebanan och Södra stambanan möts. Anledningen är att eventuella åtgärder för Hässleholm C och anslutande järnvägsstråk kommer att studeras av Trafikverket i ett separat projekt. Den södra gränsen ligger strax norr om Stångby. I denna underlagsrapport redovisas avgränsningen av det utredningsområde som kommer ingå i den kommande lokaliseringsutredningen för två nya spår mellan Stångby och Hässleholm. Utredningsområdet rymmer ett flertal gångbara alternativ, för utbyggnaden av två nya spår, både fristående från befintliga Södra stambanan och som följer befintlig infrastruktur. Det förklaras i rapporten varför det är olämpligt eller direkt omöjligt att lägga järnvägen på annan plats utanför det utredningsområde som föreslås för lokaliseringsutredningen.

Metoden som har tillämpats vid avgränsningen av utredningsområdet är ett steg 1 där startpunkterna i stråkets norra och södra del är styrande. I steg 2 styr *funktion och samhällsnytta* bort från omotiverat långa stråk mot ett kortare som har kortare restid samt en reducerad kostnad och klimatpåverkan. I steg 3 beaktas *samhällsekonomi* genom att undvika korridorer och lösningar som fördyrar projektet utan att tillföra nytta, däribland tunnlar och längre broar. Steg 1-3 resulterar i att avgränsa ett geografiskt område som erbjuder gångbara alternativ för två nya järnvägsspår med ändamålsenlig funktion, samhällsnytta och samhällsekonomi. I Steg 4 analyseras sedan utredningsområdets mer exakta avgränsning genom ett *hänsynstagande*, det vill säga att undvika eller reducera *omgivningspåverkan*.

Hänsynstagandet till olika värden styr därmed avgränsningar både intill och inom utredningsområdet i kombination med den *järnvägstekniska utformningen* i form av dimensionerande radie. Det är följdaktligen tillsammans med exempelvis höga miljövärden som radien ger grund för avgränsning av utredningsområdet.

Rapporten beskriver i detalj vilka avvägningar som har påverkat utredningsområdets avgränsning längs hela utredningsområdets gräns. Detta resulterar i nedanstående utredningsområde.



Figur 1. Avgränsning av föreslaget utredningsområdet för lokaliseringsutredning Hässleholm-Lund, två nya spår.

Den kommande lokaliseringsutredningen kommer fokusera på att utreda och jämföra flera korridorer inom vilket två nya spår bedöms som genomförbara. De två nya spåren kommer placeras på sträckan Stångby till Tormestorp. Norr om Tormestorp kommer lokaliseringsutredningen inte innefatta två nya spår utan utreder istället lämplig plats för förbigångsspår, i båda riktningarna, längs befintlig Södra stambanan. Syftet med förbigångsspår är att långsamtgående tåg kan köra av huvudspåren och släppa förbi snabbare tåg. Detta för att öka kapaciteten på Södra stambanan.

Utredningen av de två nya spåren kommer att innehålla principiella dragningar enligt följande:

- Två nya spår i fri sträckning utanför orterna Eslöv och Höör
- Två nya spår som delvis följer befintlig infrastruktur, inklusive alternativ med plattformar för nya spår vid Höör och Eslöv
- Utbyggnad till fyrspår av Södra stambanan

Genom att två nya spår placeras inom utredningsområdet har påverkan på många höga värden kunnat undvikas och ändamålet med järnvägen bedöms kunna uppnås. En placering inom utredningsområdet kommer dock medföra både utmaningar och en betydande påverkan på miljön. Även samhällsnytta, kostnadseffektivitet och en god genomförbarhet av de två nya spåren bedöms kunna uppnås inom utredningsområdet. Viktigt att benämna är att berörda kommuner längs sträckan förordar alternativ som omfattas av föreslaget utredningsområde.

Den kommande lokaliseringsutredningen kommer att resultera i val av en korridor inom vilket två nya spår ska byggas. För denna korridor kommer det sedan tas fram en järnvägsplan som utreder exakt placering av de två nya spåren. Järnvägsplanen kommer fastställas innan en byggnation av de två nya spåren kan påbörjas.

1. Inledning

1.1. Bakgrund

I oktober 2023 fick Trafikverket ett nytt regeringsuppdrag att påbörja planläggningsarbetet av två nya järnvägsspår mellan Hässleholm och Lund (Regeringen, 2023). Inriktningen är att järnvägen ska byggas ut i stråket Hässleholm-Lund för att på ett kostnadseffektivt sätt förbättra för arbetspendling och bidra till ökad kapacitet för godstransporter på järnväg.

Åtgärden omfattar utbyggnad av två nya spår *konventionell järnväg*[1]. De nya spåren ska gå från Tormestorp strax söder om Hässleholms tätort till Klostergården i Lunds stad. Ändamålet kommer att vara att förbättra för arbetspendling och godstransporter genom att bygga ut stråket Hässleholm-Lund med två nya järnvägsspår för ökad kapacitet och robusthet.

Planeringsförutsättningarna för hela projektet att bygga två nya järnvägsspår i stråket Hässleholm-Lund beskrivs i *Underlagsrapport Hässleholm-Lund, två nya spår, Planeringsförutsättningar* (Trafikverket, 2025a).

Projektet är uppdelat i två delprojekt:

- Delprojekt Lund, fyra spår –beskrivs i *Underlagsrapport för val av lokalisering av nya spår genom Lund* (Trafikverket, 2025b)

- Delprojekt Hässleholm-Lund, två nya spår – beskrivs i denna underlagsrapport

1.2. Syfte

Syftet med dokumentet är att redovisa avgränsingar av det utredningsområde som kommer ligga till grund för den kommande lokaliseringsutredningen samt redogöra för den fortstatta planeringsprocessen.

Underlagsrapporten kommer utgöra en bilaga och underlag för det samråd som genomförs inför beslut om betydande miljöpåverkan

1.3. Avgränsning

Projekt Hässleholm-Lund, två nya spår, sträcker sig från Stångby norr om Lund till Hässleholm. Från Stångby och söderut mot Lund finns inga alternativa korridorer utan utbyggnad kommer att ske längs med befintliga spår. Därav tas en separat järnvägsplan fram för denna sträcka och Stångby blir detta projekts södra gräns. Uppdelningen av dessa två projekt beskrivs och motiveras i underlagsrapporten *Planeringsförutsättningar*. Utredningsområdets norra gräns sätts till platsen där Skånebanan och Södra stambanan möts, eftersom eventuella åtgärder för Hässleholm C och anslutande järnvägsstråk kommer att studeras av Trafikverket i ett separat projekt.

[1] K*onventionell järnväg:* spår för gods- och persontrafik, upp till 250 km/tim för persontåg.

För att kunna ta ett välgrundat beslut om vilken lokalisering som lämpar sig bäst längs sträckan mellan Hässleholm och Stångby behöver vidare utredningar genomföras inom ett större utredningsområde.

I denna underlagsrapport redovisas avgränsningen av det utredningsområde som kommer ingå i den kommande lokaliseringsutredningen för två nya spår mellan Stångby och Hässleholm. Utredningsområdet rymmer ett flertal gångbara alternativ, för utbyggnaden av två nya spår, både fristående från befintliga Södra stambanan och som följer befintlig infrastruktur. Här förklaras även varför det är olämpligt eller direkt omöjligt att lägga järnvägen på annan plats utanför det utredningsområde som kommer att användas för lokaliseringsutredningen.

1.4. Metod för avgränsning av utredningsområdet

En central grund för planeringsarbetet är 4 § i lagen (1995:1649) om byggande av järnväg:

När en järnväg byggs ska den ges ett sådant läge och utformas så att ändamålet med järnvägen uppnås med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad. Hänsyn ska tas till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärden.

Det utredningsområde som tas fram för placeringen av två nya spår mellan Stångby och Hässleholm utgör det område inom vilket den färdiga anläggningen kommer byggas. Det kan dock krävas undersökningar och utredningar utanför utredningsområdet för att kartlägga t.ex. influensområdet för påverkan från själva anläggningen. Influensområdets storlek kan variera beroende på vad det är för miljöaspekt som kartläggs. Influensområde som sträcker sig utanför utredningsområdet är vanligt förekommande för miljöaspekter som yt- och grundvatten, buller, vibrationer och barriäreffekter för människor och djur.

För att förstå de avgränsningar av utredningsområdet som har genomförts så tydliggörs det nedan vilka värden eller förutsättningar som bedöms omöjliggöra två nya järnvägsspår eller där en placering av två nya spår bedöms direkt olämpligt på platsen. Ambitionen har varit att undvika sådan påverkan som inte bedömts som motiverbar eller som är olämplig i förhållande till de alternativ som kvarstår inom det slutliga utredningsområdet för kommande lokaliseringsutredning.

Värden och förutsättningar som påverkat utredningsområdets gräns är:

- Placeringar som inte uppfyller ändamålet med två nya spår. Det gäller placeringar som:
    - Inte leder de två nya spåren till befintlig Södra stambana vid Stångby eller vid Tormestorp där de behöver ansluta till befintlig järnväg.
    - Medför en sådan extra längd på de två nya spåren, i jämförelse med att gå intill befintliga Södra stambanan, att den samhällsekonomiska lönsamheten blir så låg eller kostnaden samt klimatpåverkan så hög att den extra längden inte går att motivera.

    - Avviker från en utformning av de två nya spåren som medger en tåghastighet om 250 km/tim bortsett från inom tätbebyggt område där hastigheten kan vara lägre.

- Utpekade värden av så högt lagstadgat skydd eller känslig art att en påverkan på värden inte bedöms som motiverbart och vilka inte kan mildras med rimliga skyddsåtgärder. Det gäller värden som:

    - Är skyddade som Natura 2000 gällande både fåglar, andra arter samt arternas habitat (livsmiljö). Områdena är skyddade enligt internationell lagstiftning och har mycket starkt skydd.

    - Är skyddade som naturreservat där en järnväg är oförenlig med naturreservatets syfte.

    - Utgör kärnvärden inom riksintressen. Här har riksintresseområden detaljstuderats och de områden inom riksintresset som hyser värden som pekats ut, i riksintressenas värdebeskrivning, som extra känsliga utgör det som här benämns kärnvärden. För vissa riksintresseområden görs inget utpekande av kärnvärden t.ex. riksintresse för Totalförsvaret. Anledningen till att kärnvärden pekats ut är för att riksintressenas utbredning är för stora för att kunna tas hänsyn till i sin helhet.

    - Utgör byggnadsminnen, kyrkliga kulturminnen, begravningsplatser samt fornlämningar där det bedöms osannolikt att tillstånd för borttagning medges.

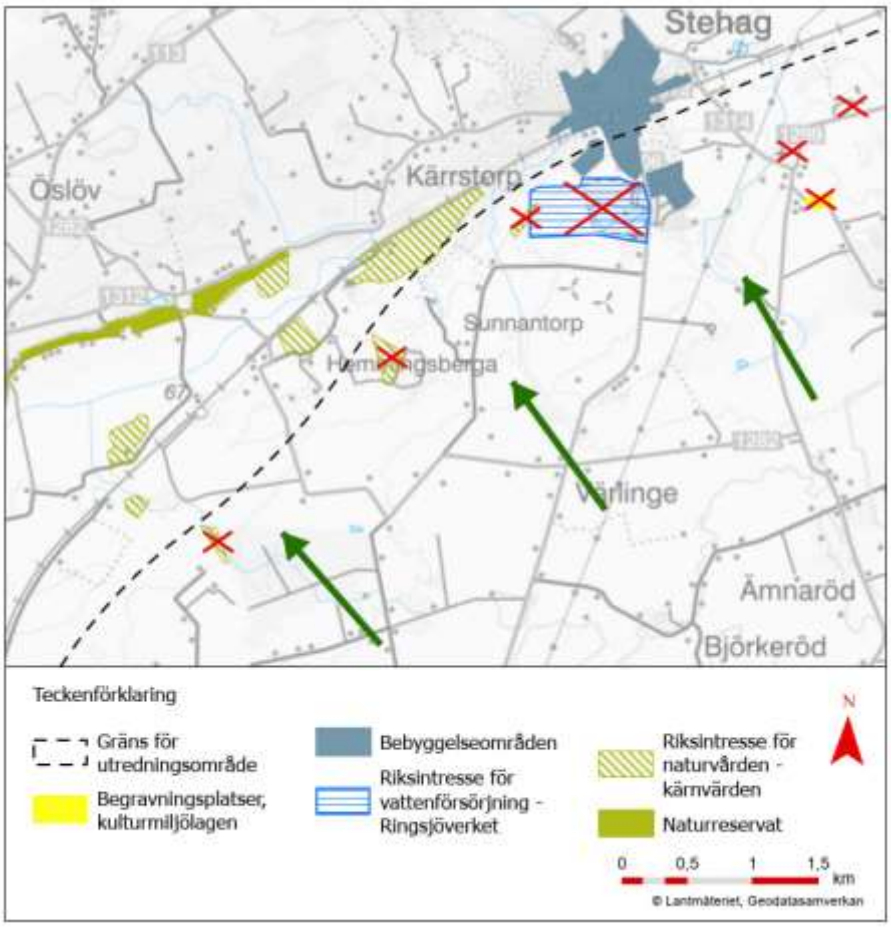
- Områden med flera sammanfallande värden där den totala påverkan på värdena inte bedöms som motiverbart.

- Radien som en järnväg minimalt kan ha i kurvor. En järnväg är en så kallad ”styv” teknisk anläggning där radierna i kurvor är relativt stora om de jämförs med till exempel en väg. Radien är baserad på att tåg inte kan svänga lika skarpt som en bil och hänger samman med tågens hastighet på de nya spåren. Radien som använts för att avgränsa utredningsområdet mellan de exkluderade värdena, i denna utredning, är baserad på en tåghastighet på 250 km/tim. Radien är ingen ensam grund för avgränsning, utan används gemensamt med de specifika geografiska förutsättningarna på respektive plats. Det är tillsammans med exempelvis höga miljövärden som radien ger grund för avgränsning av utredningsområdet. Studier har även inkluderat lägre hastigheter men avvägningar har gjorts att 250 km/tim ska gälla som förutsättning med lokala avsteg inom tätbebyggda område. Ytor som hamnat utanför utredningsområdet går antingen inte att nå med en gångbar järnvägsgeometri eller ökar inte möjligheten att formera alternativ som uppfyller ändamålet.

2. Framtagande av utredningsområde

Utredningsområdets gränser förklaras i detta kapitel utifrån en process där en dragning av två nya spår mellan Stångby och Hässleholm studeras på bred geografisk front i landskapet. Detta för att inget genomförbart alternativ för en dragning av två nya spår ska missas. Det förklaras varför olika platser eller sträckningar valts bort och inte bedöms utgöra något gångbart alternativ. Dessa bortval grundar sig i områden där en ny järnväg skulle medföra intrång i värden av mycket stor samhällsvikt, värden med starkt lagskydd eller värden med stor känslighet.

När det i landskapet öppnas upp för ett gångbart alternativ för anläggandet av två nya spår så utgör dessa, med ett tilltaget område på 100 meter, gränsen för utredningsområdet. Därefter läggs järnvägstekniska begränsningar på de exkluderade värdena, vilket ger ytor mellan värden dit järnvägen inte kan placeras eftersom den minsta möjliga kurvradien för tåg i 250 km/tim gör det omöjligt att anlägga de två nya spåren på dessa platser. Linjen som utgör gränsen mellan värden tillsammans med de tekniska begränsningarna av radien för tåg utgör det föreslagna utredningsområdet för den kommande lokaliseringsutredning av de två nya spåren, se Figur 2.



Figur 2. Exempel på hur gränsen för utredningsområdet har tagits fram. De gröna pilarna indikerar arbetet med att gå utifrån landskapet och in mot Södra stambanan för att hitta första gångbara alternativet för att anlägga de två nya spåren. De röda kryssen visar värden som inte ska påverkas på grund av deras starka lagskydd och känsliga art. Inom korridoren kvarstår höga värden som i denna figur utgörs av kärnvärden i riksintresse för naturvård och naturreservat, vilka kommer beaktas i kommande arbete.

Det tilltagna området på 100 meter utgör en buffert. Inom buffertområdet kommer inte de två nya järnvägsspåren att anläggas, men delar av området kan påverkas av anläggningar eller åtgärder som krävs kopplat till de två nya spåren. Det kan handla om bullerskyddsskärmar, staket, teknikbyggnader, servicevägar, trädsäkring samt mark för tillfälligt nyttjande under byggskede. Påverkan av indirekt karaktär kan även tillkomma utanför dessa 100 meter. Detta kan tillexempel vara bullerpåverkan eller visuell påverkan (se mer om influensområde i första stycket under avsnitt 1.4).

Inom det utredningsområde som kvarstår finns potential att få fram flera gångbara alternativ för två nya spår mellan Hässleholm och Lund, utan omotiverbart stora intrång i höga värden i landskapet. Det kommer dock kvarstå värden med starkt lagskydd, stor känslighet och samhällsvikt inom utredningsområdet. Det innebär inte att dessa områden kommer påverkas men det ingår i kommande lokaliseringsutredning att hitta den mest lämpliga korridoren i utredningsområdet inom vilket de två nya spåren ska byggas. Exakt placering av de två nya spåren inom korridoren kommer beslutas i nästa planeringssteg efter lokaliseringsutredningen är klar, då en järnvägsplan tas fram.

2.1. Motiv till avgränsning av utredningsområdets södra respektive norra gräns

Utredningsområdet avgränsas i söder vid Stångby där en separat järnvägsplan tas fram för byggnation av två nya spår ner till Klostergården och avgränsas i norr i södra Hässleholm där Skånebanan går ihop med Södra stambanan, strax söder om Kristianstadsvägen.

Som kan läsas i underlagsrapporten Planeringsförutsättningar finns det endast ett alternativt spårläge för två nya spår mellan Lund och Stångby, vilket är längs med Södra stambanans befintliga spår. Eftersom det inte krävs någon lokaliseringsutredning på sträckan kan denna sträcka brytas ut och planläggning av de två nya spåren påbörjas direkt i en järnvägsplan. Gränsen mellan projekten placeras norr om Stångby där det finns flera möjliga sträckningar av två nya spår norrut.

I den norra delen av utredningsområdet så är det endast möjligt att placera nya spår intill befintliga Södra stambanan i höjd med Göingeåsen och Hovdala. Norrut vid Finjasjön, i höjd med Tormestorp behöver de två nya spåren ansluta till Södra stambanan och gå vidare med endast de befintliga två spåren mot Hässleholm C. Det finns dock behov för tåg med högre hastighet att kunna passera långsamtgående tåg även på sträckan mellan Tormestorp och Hässleholm C. Därav kommer det även utredas om och var förbigångsspår i båda riktningarna kan placeras på denna sträcka. Även om Södra stambanan inte byggs ut med två nya spår hela sträckan till Hässleholm så ingår hela sträckan i utredningsområdet för lokaliseringsutredningen.

2.2. Bortval av vissa större geografiska områden

2.2.1. Motiv till bortval öster om Hörby och väster om Röstånga

För att uppnå en funktion på järnvägen som uppnår ändamålet och samtidigt generera den samhällsnytta som är planerad för utbyggnaden kan inte de två nya spåren vara hur långa som helst, utan sträckan måste vara rimlig i förhållande till den kortaste sträckan.

Därav behöver områden som avviker för långt från fågelvägen mellan Stångby och Hässleholm avgränsas bort. Det konstaterades redan i *Åtgärdsvalsstudien* (Trafikverket, 2018) att placeringar av två nya spår öster om Hörby eller väster om Röstånga inte är aktuellt vilket även har poängterats av regeringen i deras utgångspunkter om arbetspendling och övriga resor, vilken ökar med kortare restid.

2.2.2. Motiv till bortval av tunnlar och längre broar

Kostnadsdrivande byggnadsverk som tunnlar och längre broar påverkar anläggningens totala kostnad och påverkar den samhällsekonomiska avvägningar om anläggandet av två nya spår är är motiverbart eller inte. Detta innebär att tunnlar eller längre broar för att passera t.ex. orter, större sjöar och rekreationsområden försämrar den samhällsekonomiska lönsamheten. Tunnlar eller broar ses därför inte som ett alternativ för att undvika påverkan på värden som begränsar framkomligheten av de två nya spåren, då det inte bedöms motiverbart att järnvägen ska få påverka dessa värden. Så möjligheten att använda tunnlar eller längre broar har inte varit ett argument för att utöka utredningsområdet eftersom det funnits alternativ där dessa inte krävs.

Det är dock viktigt att förtydliga att även om utredningsområdet inte utökas med argument att värden kan passeras med tunnel eller längre bro så utesluter det inte att det kan bli aktuellt med sådana byggnadsverk inom utredningsområdet. Behovet av detta kommer utredas i kommande lokaliseringsutredning.

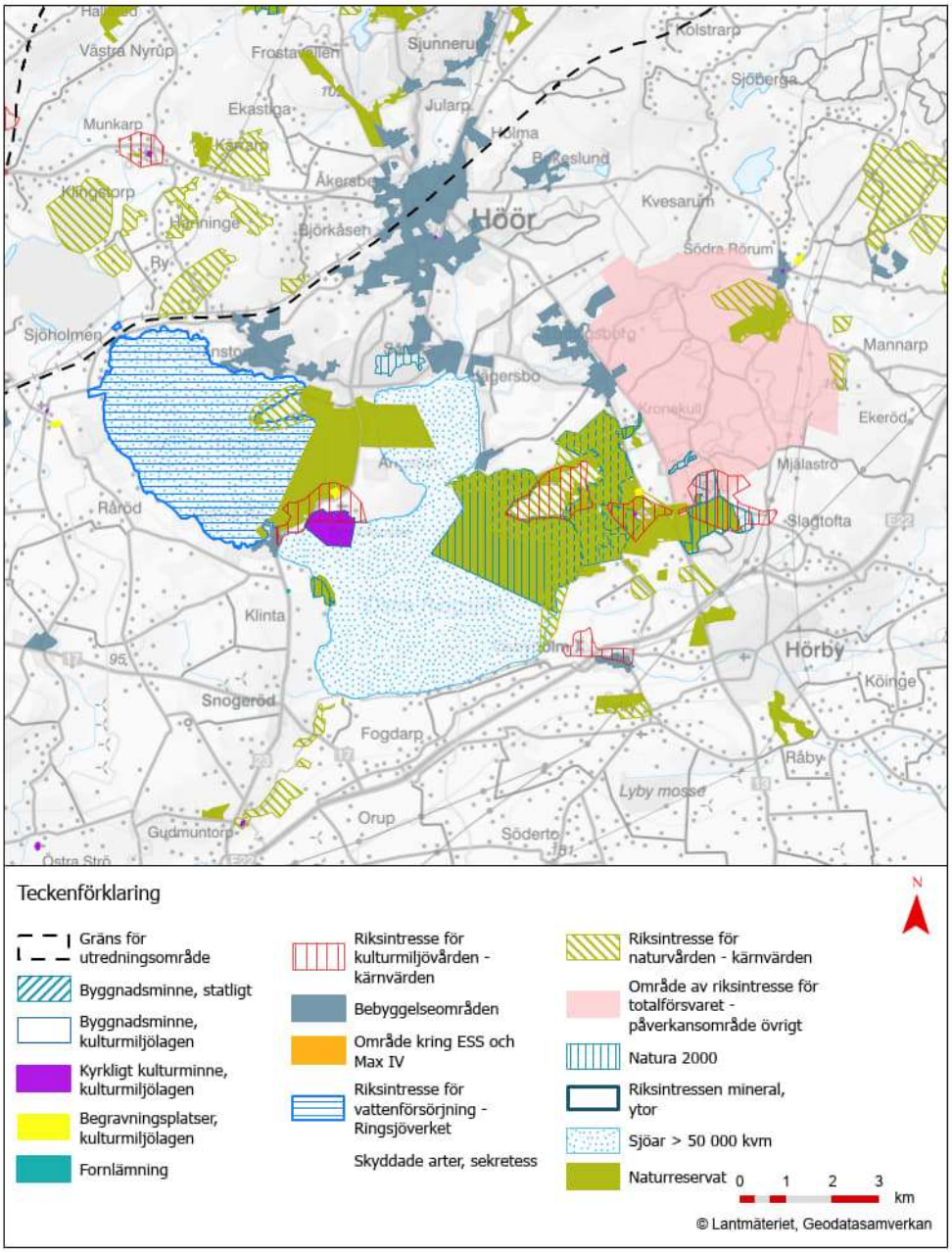
2.2.3. Motiv till bortval genom och öster om Ringsjön

Det har tidigare beskrivits att det inte är samhällsekonomiskt lönsamt att bygga en järnväg öster om Hörby. Studeras en karta så kan det se ut som att det finnas utrymme väster om Hörby mellan tätorten och Östra Ringsjön. I Figur 3 har de värden där intrång med två nya spår inte bedöms som motiverbart lagts in för att visa på de höga värden som finns i just området mellan Höör och Hörby. Här har Försvarsmakten pekat ut ett riksintresse för sin verksamhet. Här finns även två Natura 2000-områden och ett naturreservat som skyddar ett viktigt område för fåglar under migrationstiden. Invid Ringsjön finns strandängar och ett äldre mosaikartat jordbrukslandskap med många äldre ekar som hyser den skyddade arten läderbagge. Området är även rikt på kulturmiljövärden däribland fornlämningar och ett riksintresse för kulturmiljövården. Området omfattas även av riksintresse för friluftsliv.

Då värdena i landskapet är varierande och många samt omfattar ett till ytan stort område, bedöms det inte motiverbart att lägga två nya spår genom detta känsliga landskapsavsnitt och en dragning öster om Ringsjön bedöms därmed inte vara möjlig.

Precis som öster om Ringsjön så bedöms det inte motiverbart att lägga två nya spår mellan Östra och Västra Ringsjön. Även i detta område är värdena i landskapet av varierande art och många till antal, se Figur 3. Värden som inte gör det motiverbart att placera en järnväg i området är riksintresse för friluftsliv där området beskrivs som viktigt att bevara för tätortsnära rekreation och turism samt hyser möjlighet till golf och bad. Ringsjön utgör även reservvattentäkt till Bolmen och Vombsjön. Mellan sjöarna ligger även Bosjökloster vars kyrka utgör ett kyrkligt kulturminne och klostret och dess omgivningar utgör ett kärnvärde i riksintresse för kulturmiljövård.

Stora delar av marken på båda sidor om väg 23 utgörs av naturreservat med syfte att bevara strandmiljöer med omgivande våtmarksmiljöer, odlingslandskap och skogsmiljöer. Området har delvis en unik kontinuitet av grova ädellövträd med flertalet vedlevande skalbaggar (varav 24 stycken är rödlistade). Området är även viktigt för fåglar.



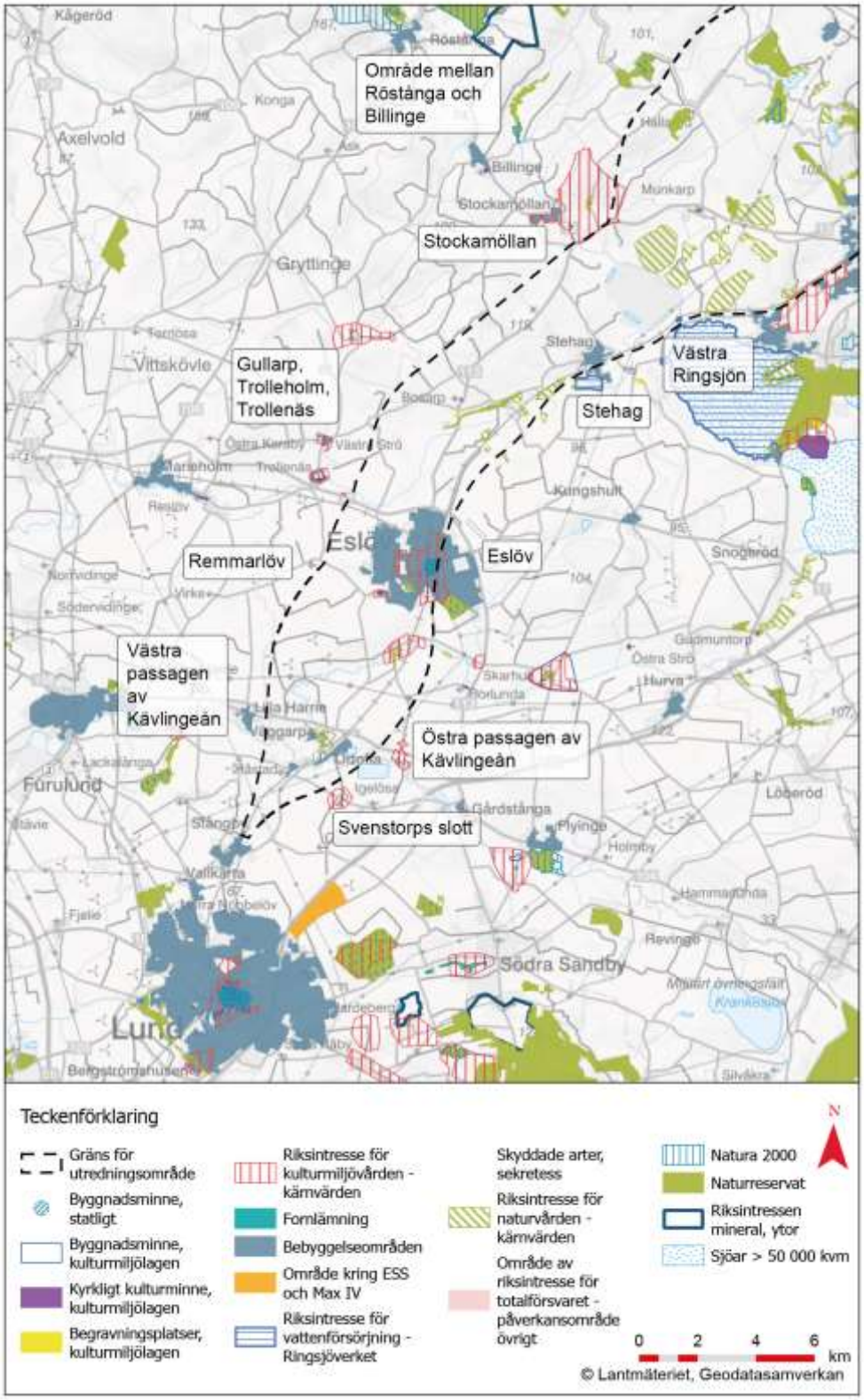
Figur 3. Som visar in inzoomning på värden öster om Östra Ringsjön samt mellan Ringsjöarna.

2.3. Motiv till avgränsning av utredningsområdet längs sträckan

För att beskriva avgränsningen av utredningsområdet på sträckan mellan Stångby och Hässleholm har området valts att delas in i fyra delsträckor. De fyra områdena presenteras under separata rubriker nedan. I kartbilderna i figur 4-7 syns en svart streckad linje vilket är den valda gränsen av utredningsområdet för lokaliseringsutredningen.

2.3.1. Utredningsområdets sydöstra gräns

I Figur 4 anges platsnamn som används i texterna under figuren för att beskriva avgränsningen.



Figur 4. Utredningsområdets södra del. Rutorna med namn visar platser som anges i löptext.

Svenstorps slott
Från Stångby mot västra sidan av Västra Ringsjön ligger begränsande värden för de två nya spåren sporadiskt utplacerade i landskapet. Söderifrån, så begränsar Svenstorps slott möjligheten att röra sig österut i landskapet och de två nya spåren behöver placeras på slottetsområdets västra sida. Spårgeometrin gör att järnvägen inte kan runda slottet på dess östra sida.

Kävlingeån
Norr om Svenstorps slott ligger Kävlingeån. Här begränsas en passage av ån, österifrån, av kärnvärden i riksintresse för kulturmiljövård runt Viderups gods samt av Örtofta sockerbruk och dess kringanläggningar såsom vattenreningsdammarna. De så kallade sockerburksdammarna har utöver funktion för sockerbruket höga värden för fåglar och rekreation. Eftersom påverkan på sockerbruksdammarna bedöms som omotiverbar så har gränsen för utredningsområdet placerats väster om sockerbruksdammarna men öster om industribyggnaden för Örtofta sockerbruk. Gränsen för utredningsområdet sammanfaller med en kraftledningsgata på platsen.

Eslöv
Vid Eslöv finns nästa begränsning i utredningsområdets utbredning. En dragning av två nya spår öster om Eslöv har bedömts som orimlig. Öster om Eslöv ligger ett viktigt tätortsnära rekreationsområde, Snärjet, som är ett av få rekreationsområden nära tätorten och det enskilt största rekreationsområdet för boende i Eslöv. Två nya spår skulle innebära en ytterligare barriär till rekreationsområdet och tillskapar en komplex trafiksituation som skulle påverka barns möjlighet att kunna röra sig till området. Spåren skulle även innebära ett intrång i skogsmark med många naturvärden. De sammanfallande värdena på platsen gör att intrång i Snärjet inte bedöms som motiverbart.

Söder om Eslöv ligger Natura 2000-områdey tillika naturreservatet Abullahagen. Abullahagen är en fuktberoende ängsmark som betats under lång tid. Marken hyser många ovanliga arter som endast återfinns på näringsfattiga marker. Inom området finns också en större vattensamling, Långa kärr. Ett anläggande av en järnväg öster om Eslöv kan, beroende på höjdläge, riskera att påverka vattenförhållandena inom Natura 2000-området.

Det är antalet värden i landskapet, deras känslighet samt betydelse för boende i Eslöv som gör att det inte bedöms som motiverbart att anlägga spåren öster om Eslöv. Utredningsområdet är därav satt till att följa Södra stambanan centralt genom Eslövs tätort, där det möjliggörs för en placering av spåren både öster och väster om befintlig järnväg.

Stehag
Norr om Eslöv behöver spåren läggas väster om Ringsjön. Mellan Eslöv och Ringjön utgör orten Stehag en begränsning i landskapet. Vid Stehag ligger anläggningar tillhörande Ringsjöverket som är av riksintresse för vattenförsörjning samt Stehags kyrka med begravningsplats som båda är skyddade enligt kulturmiljölagen. Eftersom dessa värden behöver undvikas går det inte geometriskt att gå med en järnväg öster om Stehag för att sedan gå väster om Ringsjön. Radierna på järnvägens kurvor hade blivit för snäva för att det ska fungera och sträckan blir betydligt längre än att gå väster om Stehag alternativt bredvid befintliga Södra stambanan.

På sträckan mellan Eslöv och Stehag ligger kärnvärden tillhörande riksintresse för naturvård. För att undvika intrång i dessa höga naturvärden placeras utredningsområdet väster om två områden med kärnvärden. En placering av två spår öster om dessa är inte möjligt på grund av järnvägens geometri.

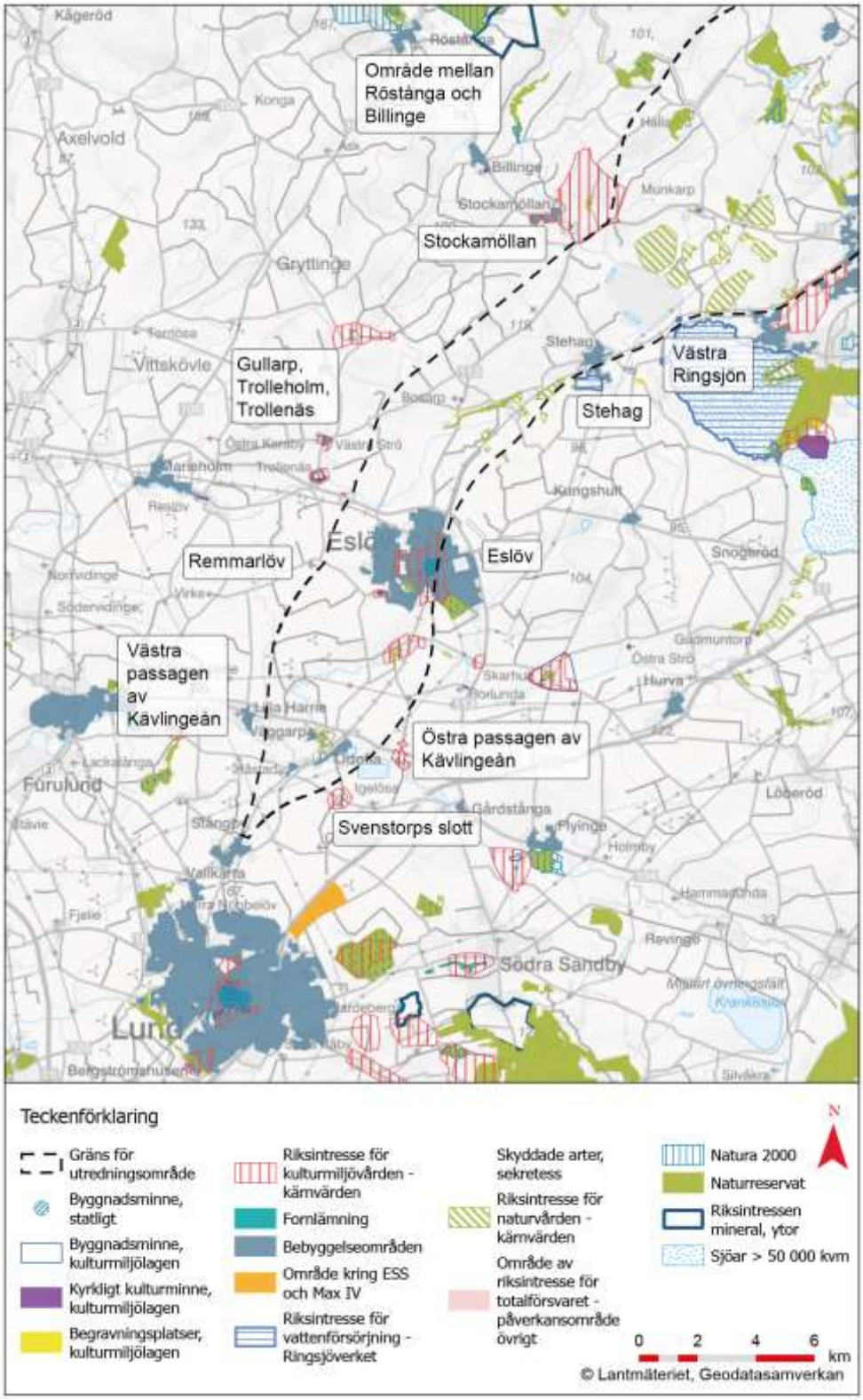
Västra Ringsjön och Rönne ås dalgång

Som tidigare beskrivit så bedöms det inte motiverbart att lägga de två nya spåren på bro över Västra Ringsjön. Utöver anläggningskostnad utgör sjön en reservvattentäkt och är av riksintresse för yrkesfisket. Sjön är därav känslig för påverkan utöver att ett anläggande av järnvägen över sjön är tekniskt komplicerat att bygga och innebär stora kostnader. Västra Ringsjöns västra kant utgör därav gränsen av utredningsområdet upp till och över Rönne å.

Vidare beskrivning av utredningsområdets östra gräns kan läsas i kapitel 2.4.3 som beskriver utredningsområdets östra gräns norr om Rönne å.

2.3.2. Utredningsområdets sydvästra gräns

I Figur 5 anges platsnamn som används i texterna under figuren för att beskriva avgränsningen.



Figur 5. Utredningsområdets södra del. Rutorna med namn visar platser som anges i löptext.

Västra passagen av Kävlingeån

Vid Kävlingeån ligger samhället Lilla Harrie med en kyrka som har anor från 1100-talet med intilliggande kyrkogård. Byggnaden räknas som kyrkligt kulturminne och är skyddad enligt kulturmiljölagen. Ett intrång i kyrkan med tillhörande kyrkogård bedöms inte motiverbart. Av spårgeometriska skäl är det tekniskt svårt och lägre samhällsekonomiskt lönsamt att lägga järnvägen väster om Lilla Harrie. I landskapet väster om Lilla Harrie finns även ett större område som utgör riksintresse för kulturmiljövård, även om det inte är riksintressets kärnvärde som ligger här. Det finns även kopplingar mellan orter som är viktiga att bevara för tillexempel barns möjlighet att röra sig själva mellan aktiviteter, skolor med mera. Med en placering väster om Lilla Harrie kommer även järnvägen närmre Stångby mosse som är skyddad både som Natura 2000 och naturreservat. Ovan värden i landskapet gör att utredningsområdets gräns vid Kävlingeån placeras strax öster om Lilla Harrie samhälle. En placering väster om Lilla Harrie skulle medföra en orimligt lång banlängd till en orimligt hög kostnad.

Remmarlöv

Remmalövs kyrka som ligger i södra delen av byn Remmarlöv utgör ett kyrkligt kulturminne och är skyddat enligt kulturmiljölagen. I Remmarlöv finns även ett kulturhistoriskt samband mellan Remmarlövs kyrka och närliggande bytomter vilket bidrar till att skapa en värdefull landskapsbild på platsen. Utredningsområdets gräns placeras här öster om Remmarlöv, en placering väster om orten skulle medföra en orimligt lång banlängd till en orimligt hög kostnad.

Slottsmiljöerna vid Trollenäs och Trolleholm samt Gullarp

Vidare norrut, nordväst om Eslöv, ligger Gullarp. Den mindre orten har ett betydande sammanhang till Trollenäs, Västra strö och till Trolleholm. I Gullarp ligger ruinen efter Gullarps kyrka med kyrkogård med anknytningar till Trollenäs.

Väster om Gullarp ligger tre kärnvärden inom riksintresse för kulturmiljövård på rad – Trollenäs slott, Västra strö och Trolleholms slott. Då de tre platserna har ett betydande sammanhang så är landskapsbilden bevarandevärd och känslig för intrång. Området är även av regionalt intresse för friluftsliv och rekreation och områdena är utpekade som tysta/opåverkade. Värdena medför att gränsen för utedningsområdet placeras öster om dessa tre kärnvärden.

Att gå på västra sidan om Remmarlöv samt Trollenäs och Trolleholm hade inneburit en orimligt lång banlängd till en orimligt hög kostnad. Detta eftersom järnvägen hade letts mot nordväst när den hade behövt ledas i nordostlig riktning på platsen för att nå utredningsområdets norra gräns.

Norr om Trolleholm och Rönne å är utredningsområdets gräns rak. Det har här bedömts att en placering av de nya spåren väster om gränsen inte hade medfört någon nytta för placeringen av spåren utan hade enbart tillfört en högre kostnad, sämre samhällsekonomisk lönsamhet och då sämre uppfyllande av ändamålet.

Rönne ås dalgång väster om Stockamöllan

En lokalisering av två nya spår mellan Röstånga och Billinge har valts bort på grund av den orimligt långa banlängd som spåren skulle innebära, och utan tillförd samhällsnytta. En lokalisering mellan Billinge och Stockamöllan skulle innebära att järnvägen anläggs parallellt med Rönne ås dalgång på en sträcka av flera kilometer. Dalgången innefattar områden utpekade som riksintresse för naturvård respektive friluftsliv, samt nationellt särskilt värdefullt vatten avseende naturmiljö.

Ån skulle troligen behöva passeras i sned vinkel, vilket innebär att långa, komplexa och dyra konstruktioner skulle krävas längs de två riksintressena. Inom området ligger även naturreservatet Anderstorps eneskog, och två andra vattendrag i samma riktning som järnvägen. Eftersom området mellan Billinge och Stockamöllan har flera sammanfallande värden och en påverkan på platsen inte bedöms som motiverbart så placeras gränsen för utredningsområdet öster om Stockamöllan.

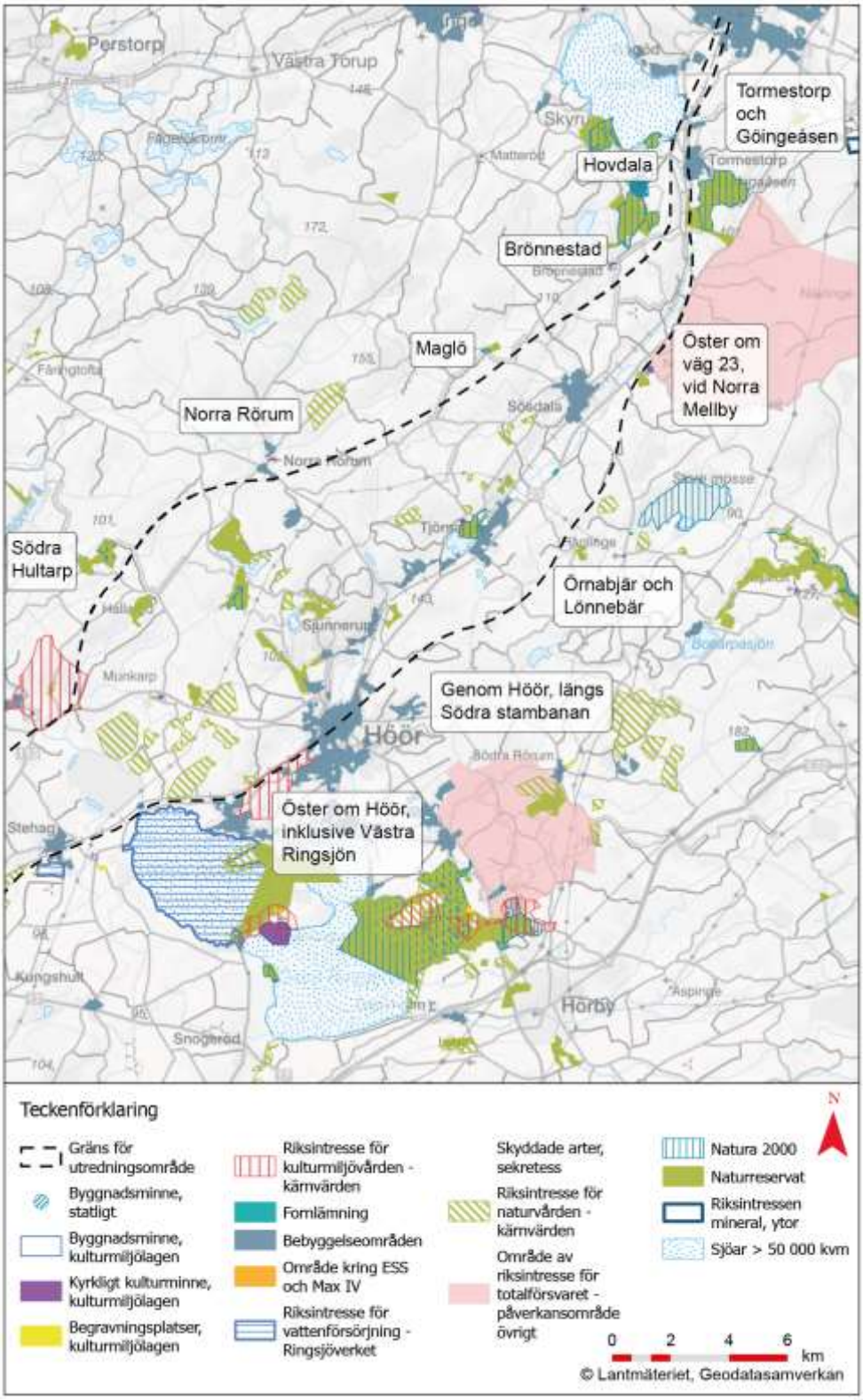
Rönne ås dalgång öster om Stockamöllan

Öster om Stockamöllan ligger ett riksintresse för kulturmiljövård som sträcker sig ner till riksväg 13. Området hyser mjölkvarnar som Bålamöllan och Rönnemölla vilka visar på en tidig industriell miljö med tusenårig kontinuitet. Utredningsområdet placeras härav öster om riskväg 13.

Gränsen för utredningsområdet norr om Rönne å beskrivs i kapitel 2.3.4.

2.3.3. Utredningsområdets nordöstra gräns

I Figur 6 anges platsnamn som används i texterna under figuren för att beskriva avgränsningen.



Figur 6. Utredningsområdets norra del. Rutorna med namn visar platser som anges i löptext.

Öster om Höör, inklusive Västra ringsjön

Norr om Rönne å följer utredningsområdets gräns Västra Ringsjöns strand. Norr om sjön ligger de tätbebyggda områdena Ormanäs och Stenskogen samt ett riksintresse för kulturmiljövård. Utredningsområdets gräns har därmed placerats cirka 100 meter öster om befintliga Södra stambanan för att inkludera en fortsatt utredning av två nya spår på östra sidan järnvägen med en central placering av de två nya spåren genom Höörs tätort (de 100 metrarna utgör buffert som beskrivs i tredje stycket i kapitel 2).

Örnabjär och Lönnebjär

Norr om Höör ligger två naturområden som avgränsar utredningsområdet österut som båda utgör vulkanrester. Väster om orten Häglinge ligger Örnabjär naturreservat som är ett mindre område som utmärker sig genom sin spännande geologi i form av basaltkupper och hyser både trädklädda betesmarker och äldre ädellövskog.

Norr om Örnabjär naturreservat ligger Lönnebjär som utgör ett riksintresse för naturvård. Även för detta område utgör geologin med basaltkupper ett en viktig del av bevarandevärdet.

Öster om väg 23, vid Norra Mellby

Längre norrut behöver gränsen för utredningsområdet anpassas till riksintresse för totalförsvarets militära del (övrigt influensområde). Väster om riksintresset för totalförsvaret ligger Norra Mellby kyrka som är ett kyrkligt kulturminne och skyddat enligt kulturmiljölagen samt naturreservat Norra Mellby som utgörs av en gammal ekskog.

Värdena i landskapet vid Norra Mellby tar sammantaget stor yta i anspråk vilket medför att gränsen för utredningsområdet får placeras väster om dessa värden. Det är spårtekniskt inte möjligt att lägga järnvägen öster om de utpekade värdena.

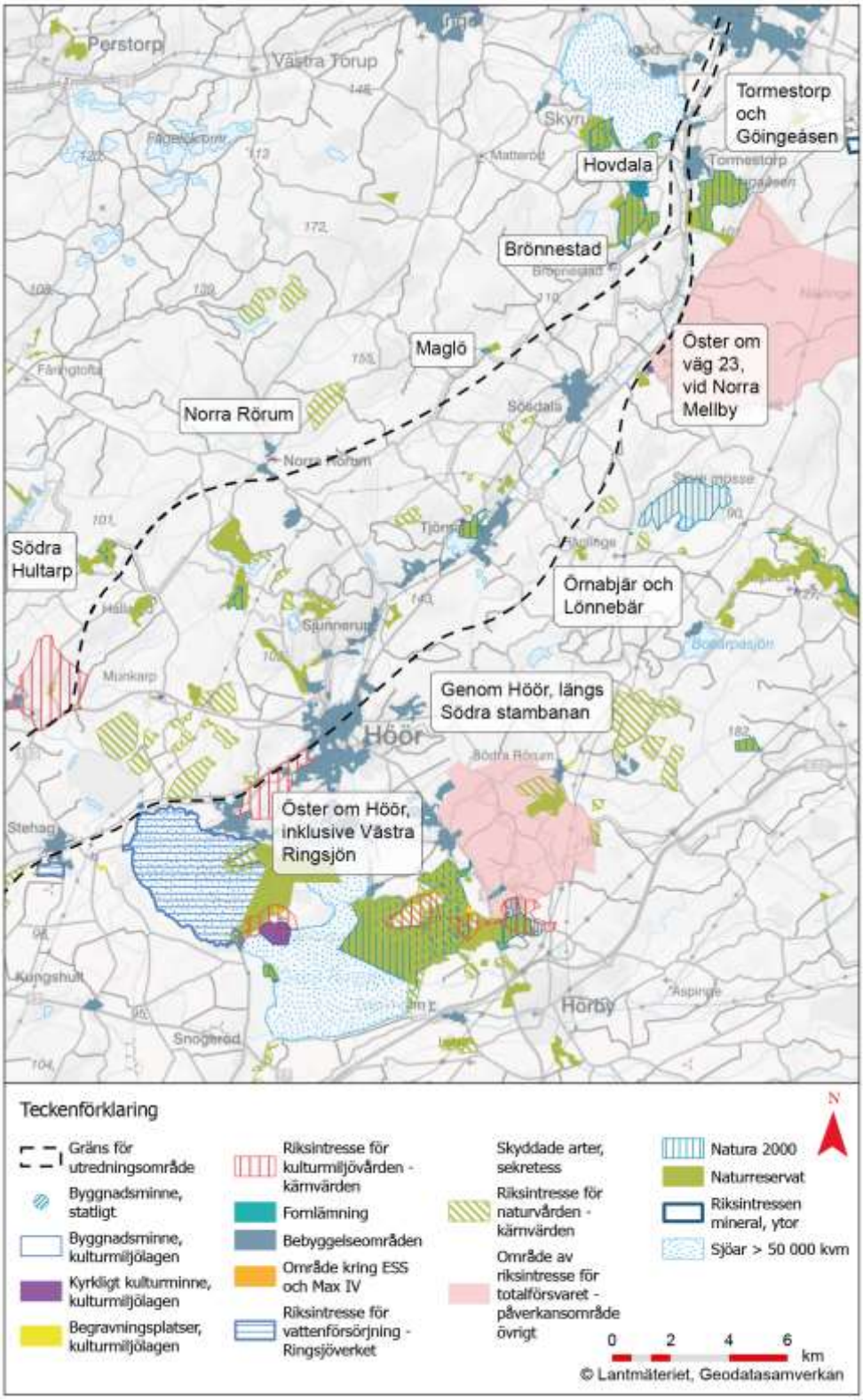
Tormestorp och Göingeåsen

I området vid Tormestorp ligger Göingeåsen som både utgörs av ett naturreservat och ett Natura 2000-område. Som namnet indikerar utgörs området av en höjd och befintliga Södra stambanan ligger i en dalgång strax väster om åsen. Gränsen för utredningsområdet placeras strax väster om Göingeåsen.

I utredningsområdets norra gräns smalnas utredningsområdet av och går ihop med Södra stambanan i dess befintliga sträckning. Utredningsområdet placeras här väster om Tormestorps tätort eftersom ett intrång inte skulle medföra någon samhällsnytta utan enbart en ökad kostnad och ökat intrång.

2.3.4. Utredningsområdets nordvästra gräns

I Figur 7 anges platsnamn som används i texterna under figuren för att beskriva avgränsningen.



Figur 7 Utredningsområdets norra del. Rutorna med namn visar platser som anges i löptext.

Södra Hultarp

Efter passagen av Rönne ås dalgång går gränsen för utredningsområdet norrut till Södra Hultarp. Här ligger området Allarps bjär som är skyddat som både naturreservat, Natura 2000 och riksintresse för naturvård. Det är spårgeometriskt inte möjligt att lägga järnvägen väster om värdena, därav placeras gränsen för utredningsområdet öster om detta område.

Norra Rörum

För att komma till Tormestorp måste de två nya spåren dras i nordöstlig riktning vilket medför att gränsen av utredningsområdet placeras öster om Norra Rörum. En dragning väster om hade medfört att även riksintresset för naturvård, Hjällaröd, hade behövt rundas och då kommit i konflikt med ett sekretessbelagt områdesskydd som sätter stopp för en dragning av järnvägen vidare mot Tormestorp. I Norra Rörum ligger även Norra Rörums Kyrka som omfattas av kyrkligt kulturminne och är skyddad enligt kulturmiljölagen. Gränsen för utredningsområdet placeras härav öster om Norra Rörums tätort och öster om riksintresset Hjällaröd.

Maglö

Vidare i nordöstlig riktning ligger Maglö och Maglö gods som utgör ett kärnvärde i regionalt kulturmiljöprogram och har en bevarandevärd landskapsbild. Vid godset ligger även Maglö ekar som är ett naturområde skyddat som både naturreservat och Natura 2000. Området har även ett betydande värde för friluftslivet. Gränsen för utredningsområdet placeras baserat på ovan öster om Maglö ekar.

Brönnestad

Norr om Sösdala, strax söder om Hovdala, ligger samhället Brönnestad med Brönnestads kyrka som är skyddat som kyrkligt kulturminne och omfattas därav av skydd enligt kulturmiljölagen. Värdet medför att utredningsområdets gräns placeras öster om Brönnestad. Av spårtekniska skäl går det inte placera spåren väster om Brönnestad.

Hovdala och Tormestorp

Finjasjön avgränsar områdets norra del åt öster vid Tormestorp för att nå utredningsområdets norra gräns. Strax söder om sjön ligger Hovdala slott med ägor. Själva slottet är skyddat som statligt byggnadsminne och runt slottet finns naturmiljöer med höga naturvärden, vilka är skyddade både som naturreservat och Natura 2000-område. Runt sjön och vid Hovdala slott ligger även ett riksintresse för friluftsliv. De två nya järnvägsspåren behöver på grund av de höga värdena i området runt Hovdala placeras öster om Natura 2000-området.

Vid Hovdala och Tormestorp går utredningsområdet ihop med befintliga Södra stambanan där utredningsområdet når sin norra gräns.

3. Inriktning för kommande planeringsskede

Avgränsningen av det utredningsområde som tagits fram för en lokaliseringsutredning för två nya spår mellan Hässleholm och Stångby presenteras i Figur 8. Eftersom det finns flera gångbara alternativ av två nya spår inom utredningsområdet krävs det vidare utredning inom området för att kunna välja den lokalisering med bäst förutsättningar för en utbyggnad med två nya spår.

Den kommande lokaliseringsutredningen kommer fokusera på att utreda och jämföra flera korridorer inom vilket två nya spår bedöms som genomförbara. Däribland en placering av de två spåren längs med befintliga Södra stambanan. De två nya spåren kommer placeras på sträckan Stångby till Tormestorp. Norr om Tormestorp kommer lokaliseringsutredningen inte innefatta två nya spår utan utreder istället lämplig plats för förbigångsspår, i båda riktningarna, längs befintlig Södra stambanan. Syftet med förbigångsspår är att långsamtgående tåg kan köra av huvudspåren och släppa förbi snabbare tåg. Detta för att öka kapaciteten på Södra stambanan.

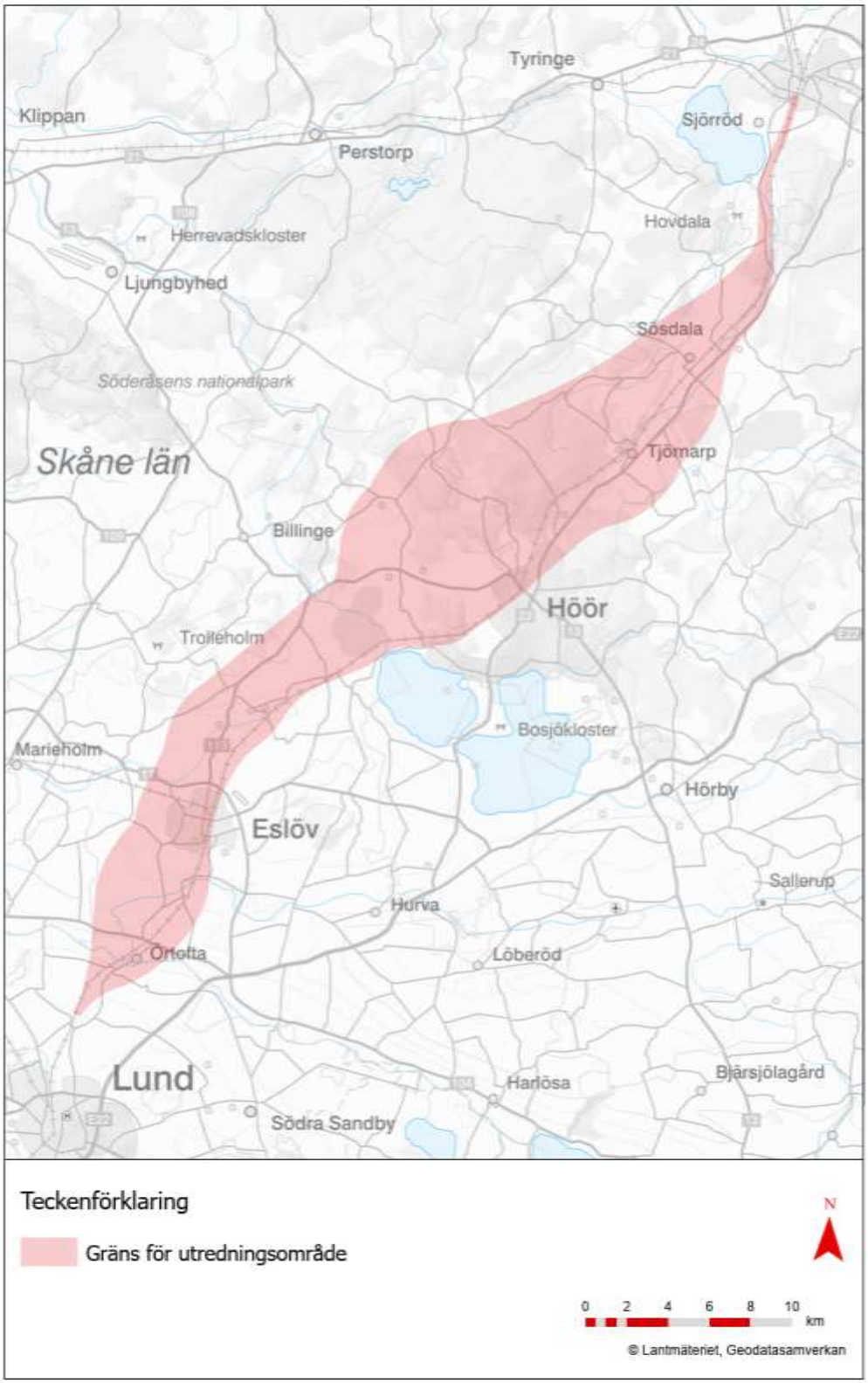
Genom att två nya spår placeras inom utredningsområdet har påverkan på många höga värden kunnat undvikas och ändamålet med järnvägen bedöms kunna uppnås. En placering inom utredningsområdet kommer dock medföra en betydande påverkan på miljön även om de högre värdena undviks. Även samhällsnytta, kostnadseffektivitet och en god genomförbarhet av de två nya spåren bedöms kunna uppnås inom utredningsområdet. Viktigt att benämna är att berörda kommuner längs sträckan förordar alternativ som omfattas av föreslaget utredningsområde.

Den kommande lokaliseringsutredningen kommer att innehålla principiella dragningar enligt följande:

- Två nya spår i fri sträckning utanför orterna Eslöv och Höör
- Två nya spår som delvis följer befintlig infrastruktur, inklusive alternativ med plattformar för nya spår vid Höör och Eslöv
- Utbyggnad till fyrspår av Södra stambanan

Med ovan principiella dragningar så bedöms en variation av utbyggnadsalternativ att kunna genomlysas och skillnader mellan dessa tydliggöras. De innehåller även alternativ som lyfts fram som önskvärda av berörda kommuner och alternativ som i tidigare utredningar visat sig genomförbara med hög samhällsnytta, kostnadseffektiva och med relativt begränsad omgivningspåverkan i relation till andra utredda alternativ.

Den kommande lokaliseringsutredningen kommer att resultera i val av en korridor inom vilket två nya spår ska byggas. För denna korridor kommer det sedan tas fram en järnvägsplan som utreder exakt placering av de två nya spåren. Järnvägsplanen kommer fastställas innan en byggnation av de två nya spåren kan påbörjas. Sträckan Hässleholm-Stångby kan genomföras oberoende av resterande del av program Hässleholm-Lund, två nya spår.



Figur 8. Avgränsning av föreslaget utredningsområdet för lokaliseringsutredning Hässleholm-Lund, två nya spår.

4. Referenser

Boverket. (den 21 augusti 2025). *Boverket Riksintressen*. Hämtat från https://gis2.boverket.se/portal/apps/experiencebuilder/experience/?id=87d9869572984c4480d4f1e1731ab4f5

Länsstyrelsen. (den 21 Augusti 2025). *Länsstyrelsernas WebbGIS*. Hämtat från https://gis.lansstyrelsen.se/webbgis/

Regeringen. (2022). *Uppdrag att utreda kapacitetshöjdande åtgärder i järnvägssystemet i Skåne.* Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Regeringen. (2023). *Uppdrag att planera för åtgärder i järnvägssystemet i Skåne samt ändring av den nationella trafikslagsövergripande planen för transportinfrastrukturen för perioden 2022-2033.* Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Region Skåne med kommuner. (2024). *Acceptstudie: Två nya spår Hässleholm-Lund.*

Riksantikvarieämbetet. (den 21 augusti 2025). *Fornsök*. Hämtat från https://app.raa.se/open/fornsok/

Trafikverket. (2018). *Åtgärdsvalsstudie - Höghastighetsjärnväg Jönköping-Malmö.*

Trafikverket. (2022). *Lokaliseringsutredning Hässleholm-Lund, en del av nya stambanor.*

Trafikverket. (2023). *Kapacitetshöjande åtgärder i järnvägssystemet i Skåne.*

Trafikverket. (2024). *PM Järnvägsplan Lund-Stångby kapacitet vid olika alternativ.*

Trafikverket. (2025a). *Planeringsförutsättningar, Underlagsrapport Hässleholm-Lund, två nya spår.*

Trafikverket. (2025b). *Lund, fyra spår, Underlagsrapport för val av lokalisering av nya spår genom Lund.*

Trafikverket, 781 89 Borlänge. Besöksadress: Röda vägen 1
Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00
trafikverket.se

ESLÖVS KOMMUN

KS 2024/938

2025-11-03
Cecilia Erlandsson
+4641362268
cecilia.erlandsson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse antagande av lokalförsörjningsplan 2026-2030

Förslag till beslut

- Eslövs kommuns lokalförsörjningsplan för åren 2026-2030 antas, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens budgetförslag 2025-10-28 för de projekt som ingår i lokalförsörjningsplan 2026-2030.

Ärendebeskrivning

Antagande av förslag till lokalförsörjningsplan 2026-2030, planen beskriver kommunens planerade lokalförändringar.

Beslutsunderlag

Förslag till lokalförsörjningsplan 2026-2030
Förändringar i lokalförsörjningsplan 2026-2030 inför antagande
Tidplan inhyrningar
Tidplan investeringar
Beredskapslokaler, bilaga lokalförsörjningsplan 2026-2030, sekretess

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram en lokalförsörjningsplan för åren 2026-2030 tillsammans med kommunens övergripande lokalgrupp och styrgruppen för lokalfrågor. Planen är en gemensam planeringsförutsättning för kommunens olika nämnder och verksamheter som arbetar med, eller är beroende av lokalförändringarna i kommunen.

Under våren 2025 var planen ute på remiss och den 17 juni godkände kommunstyrelsens arbetsutskott planen som underlag för budget 2026. Därefter har justeringar gjorts i lokalförsörjningsplanen utifrån det arbete som bedrivits i kommunen, förändringarna finns redovisade i bifogad bilaga ”Förändringar i lokalförsörjningsplan 2026-2030 inför antagande”.

I lokalförsörjningsplanen för 2026-2030 finns tidplaner för både planerade investeringar och inhyrningar. Det finns alltid en risk för att tidplanerna i projekteten ändras under pågående arbete. När en tidplan behöver revideras informerar servicenämnden både berörd verksamhet och kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutet skickas till
Samtliga nämnder

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Tillväxtchef

ESLÖVS KOMMUNS
LOKALFÖRSÖRJNINGSPLAN
FÖR ÅREN 2026-2030



Innehållsförteckning

Inledning ... 3
Syfte med en lokalförsörjningsplan ... 3
Lokalförsörjningsprocess ... 4
Underlag till lokalförsörjningsplanen ... 4
Avgränsningar för lokalförsörjningsplanen ... 4
Uppföljning av lokalförsörjningsplanen ... 5
Förändrat lokalbehov under året ... 5
Kommunens fastighetsbestånd ... 6
Befintligt bestånd av verksamhetslokaler ... 6
Tomställda lokaler ... 7
Befolkningsprognos ... 9
Långsiktig lokalförsörjningsplanering ... 11
Projektlista för pågående projekt, redovisade per förvaltning ... 12
Vård- och omsorgsnämnden ... 12
Genomförande projekt ... 12
Utredningsprojekt ... 13
Barn och familjenämnden ... 15
Förskolor, genomförande ... 16
Grundskolor, genomförande ... 17
Utredningsprojekt ... 18
Förskolor, utredningsprojekt ... 18
Grundskolor, utredningsprojekt ... 20
Gymnasie- och vuxenutbildning ... 21
Utredningsprojekt ... 21
Kultur- och fritidsnämnden ... 22
Genomförande projekt ... 22
Utredningsprojekt ... 24
Servicenämnden ... 27
Övrigt underhåll ... 27
Utredningsprojekt ... 27
Kommunstyrelsen ... 28
Utredningsprojekt ... 28
Tidplaner för investeringar och inhyrning ... 31

Inledning

Lokalplaneringsarbetet innebär att aktivt försöka förutse behovet av lokaler, anpassa lokalbeståndet till förväntat behov och undvika kostnader för outnyttjade lokaler. Lokalförsörjningsplanen skapar goda förutsättningar för kommunen att möta framtidens behov.

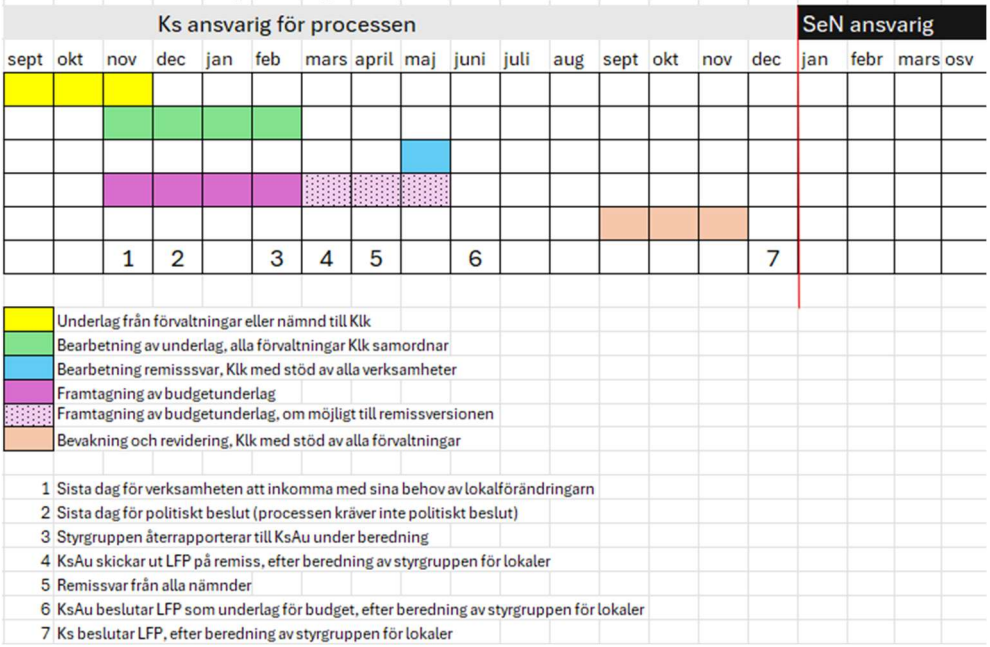
God framförhållning behövs för att kunna finansiera, utveckla och leverera lokaler till invånare och medarbetare samt möta krav på förändrad service i rätt tid, på rätt plats och till rätt kostnad. Planen visar invånare, förtroendevalda och kommunala verksamheter vilka projekt som ingår i planeringen.

Syfte med en lokalförsörjningsplan

Årligen upprättas i Eslövs kommun en lokalförsörjningsplan. Planen är långsiktig men ett levande dokument som revideras årligen för att följa budgetprocessen och förändrade lokalbehov. Den är också en gemensam planeringsförutsättning för kommunens nämnder och förvaltningar. Planen ska visa var det finns behov av nya lokaler, vilka lokaler som är i behov av större renoveringar och verksamhetsanpassningar samt vilka lokaler som inte längre används. Planen ska även redovisa vilka projekt som pågår och tidplaner för dessa. Målsättningen är att genom denna plan kunna optimera kommunens lokaler och tidigt kunna förutse både vakanser och behov av nya lokaler.

Planen ska även titta på den långsiktiga planeringen och då utgå ifrån befintliga lokaler och uppskattat framtida behov av verksamhetslokaler utifrån befolkningsprognos och översiktlig planering. Den långsiktiga planeringen är viktig som underlag för framtagande av detaljplaner, strategiska markinköp och för att identifiera eventuellt behov av lokaler under begränsad tid.
Lokalförsörjningsplanen tas fram under våren som ett underlag för budget och skickas därefter ut på remiss till alla förvaltningar inom kommunen. I samband med detta tar servicenämnden fram ett förslag på budgetunderlag utifrån de lokalförändringar som redovisas i denna plan till kommunstyrelsens arbetsutskott för att tydliggöra kostnaderna för föreslagna projekt i planen. Planen revideras utifrån given budget inför antagande i december.

Lokalförsörjningsprocess



Bilden ovan visar kommunens process för lokalförsörjning. Kommunstyrelsen ansvarar för processen utifrån underlag från servicenämnden och berörda nämnder fram tills budget för enskilda projekt beviljats. Därefter övergår ansvaret för projekten till servicenämnden som driver dem i samverkan med berörd verksamhet och med kommunstyrelsen.

Underlag till lokalförsörjningsplanen

Denna lokalförsörjningsplan bygger på underlag från kommunens förvaltningar/nämnder. Utifrån dessa underlag har verksamheterna tillsammans med Serviceförvaltningen samordnat byggnadernas behov av åtgärder med verksamheternas behov av anpassningar. I de fall åtgärderna ryms inom Servicenämndens drift och underhåll tas projekten inte med i denna lokalförsörjningsplan. De åtgärder som behöver utredas vidare eller har gett anledning till ändrad budget har tagits med i denna lokalförsörjningsplan. För nya projekt görs en basutredning som identifierar projektet utifrån kostnad, omfattning och tid.

Avgränsningar för lokalförsörjningsplanen

Lokalförsörjningsplanen innehåller:

- Bebyggda kommunala fastigheter för kommunens verksamhet och extern uthyrning
- Lokaler som hyrs in från externa fastighetsägare för kommunens verksamhet
- Framtida behov av mark och lokaler

Följande lokaler ingår inte i lokalförsörjningsplanen:

- Bostäder med tre månaders uppsägning eller mindre, dessa frågor hanteras av Vård och Omsorg

Uppföljning av lokalförsörjningsplanen

I samband med vårprognos, delårsrapport samt bokslut rapporterar servicenämnden till kommunstyrelsen resultatet av lokalförsörjningsplanen. Finns avsteg från lokalförsörjningsplanen ska effekter för verksamheten bifogas.

Förändrat lokalbehov under året

Skulle behov av lokalförändring, som inte finns med i lokalförsörjningsplanen, uppstå under året ska frågan tas till lokalstrategen som, tillsammans med berörda, bereder frågan till styrgruppen för lokalfrågor. Processerna för inhyrning och investering ska följas så långt det är möjligt. I princip ska förankring och beslut göras enligt den övergripande lokalförsörjningsprocessen.

Kommunens fastighetsbestånd

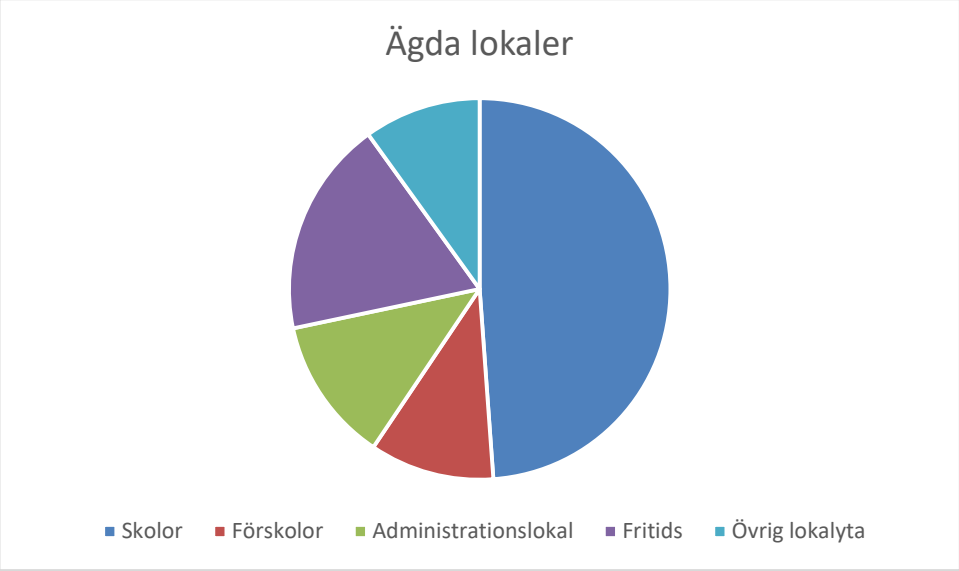
Befintligt bestånd av verksamhetslokaler

Eslövs kommun äger, förvaltar och hyr ut fastigheter, samt i vissa fall, hyr in lokaler för kommunala verksamheters behov. I februari 2025 uppgick kommunens totala bruksarea till cirka 270 000 kvadratmeter (kvm), varav knappt 80 procent var kommunägda lokaler. Barn- och familjenämnden är den största lokalanvändaren och utnyttjar cirka 50 procent av lokalbeståndet till lokaler för skola och förskola. Därefter kommer Vård- och omsorgsnämnden med cirka 15 procent av det totala lokalbeståndet. Diagrammen nedan bygger på uppgifter i januari 2025.

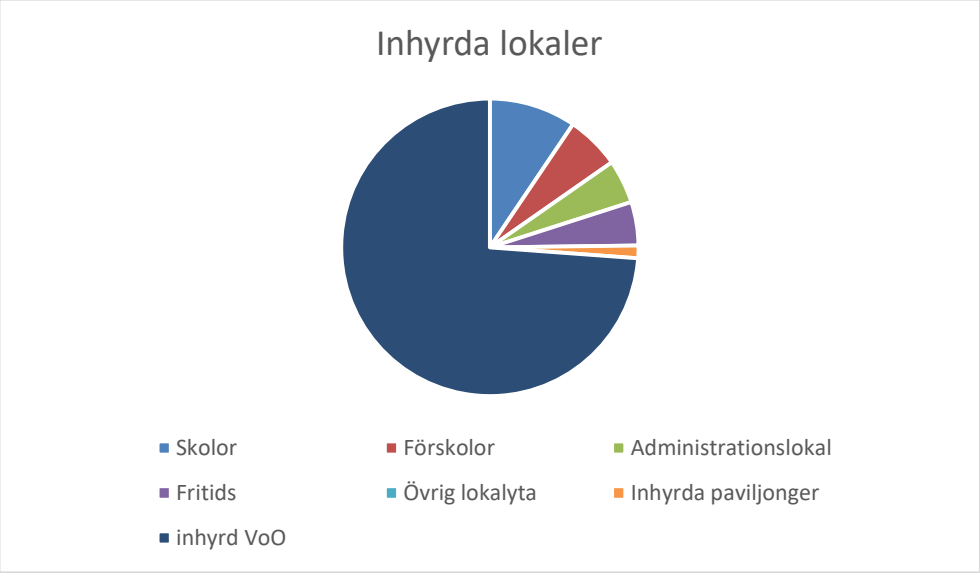
Nedan redovisas hur stor del av kommunens verksamheter som bedrivs i egna respektive inhyrda lokaler.



Cirkeldiagramet nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens ägda lokaler.



Cirkeldiagramet nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens inhyrda lokaler.



Tomställda lokaler

Örtofta gamla folketshus, 85003, enligt tidigare beslut ska fastigheten säljas. Men då det idag både en finns förskola och idrottsverksamhet i området som nyttjar fastigheten för parkering med mera kommer försäljning avvakta tills vidare.
Hurva Byahus, 87008, fastigheten används i första hand till Bokebo förskola, en mindre lägenhet är outhyrd.
Boende Vård och Omsorg, inom vård- och omsorgsboende och biståndsbedömt trygghetsboende finns idag vissa lediga lägenheter. Hyreskostnaden går inte på finansförvaltningen då lägenheterna inte är möjliga att avyttra eller använda för annat ändamål.
Mörten 22, 83030, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet, se utredningsprojekt Kommunstyrelsen.
Brandstationen Eslöv, Gröna torg, 81012, uthyrning av dessa lokaler har varierat över tid.
Ängabo, 87005, tomställd förskola, avveckling är beslutad.
Backåkra, 83092, är ett boende som tomställs sommaren 2025, utredning kring framtida användning kommer ske under 2026.
Lapplandsvägen 3, 86013 skollokaler som tomställs våren 2026, utredning kring framtida användning kommer ske under 2026.
Marieholms brandstation, 81019, en stor del av byggnaden är uthyrd till Räddningstjänsten Syd, en lägenhet på 2 rum och kök är tomställd, uthyrning av lägenheten avvaktar då det kräver ett större underhåll.
Lippizanern 2, 80058, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet, hyresgäst finns men hyra täcker inte fastighetens alla kostnader fullt ut, se utredningsprojekt Kommunstyrelsen.
Städet 5, 81023, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet, lagerlokal, delvis uthyrd på kort hyresavtal, se utredningsprojekt Kommunstyrelsen.
Ekenäsgården, 84006, lokalerna kommer troligen vara tomställda 2026, rivning utreds.

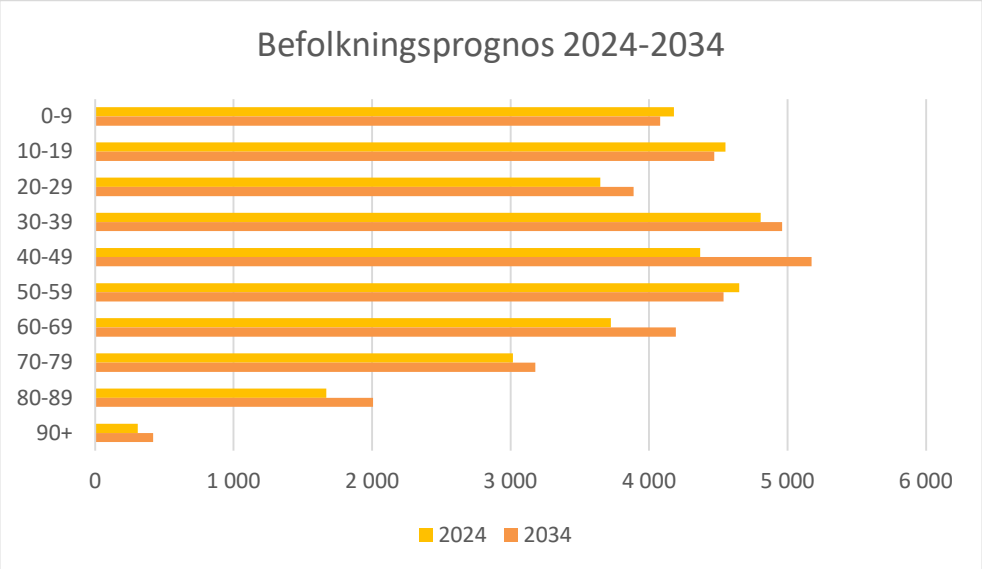
Bergavägen 14, 83054, byggnaden ingår i exploateringsprojektet Berga Trädgårdsstad och kommer att tomställas 2025.
Gasverket, 84016 byggnaden kommer tomställas när verksamheten flyttar till Teknikcentrum. Framtida användning av byggnaden ingår i exploateringsprojektet Östra Eslöv.
Norregård, 83011 byggnaden är tomställd, se utredningsprojekt Kommunstyrelsen.

Befolkningsprognos

Eslövs kommun tar varje år fram en befolkningsprognos för att kunna planera för framtidens verksamheter. Kommunen anlitar en extern konsult som utför uppdraget.

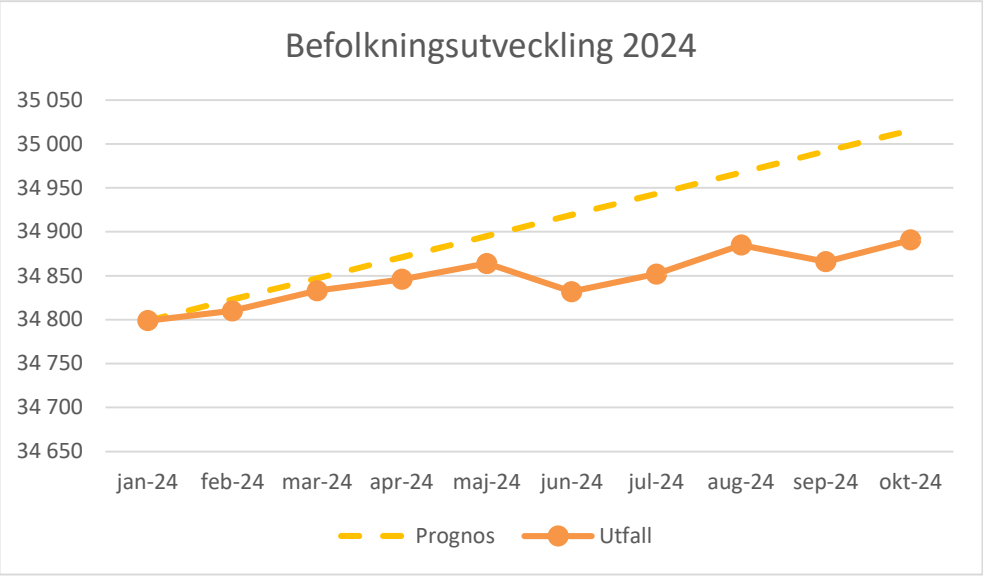
Sedan 2000 har Eslövs kommun haft en god befolkningstillväxt och enligt prognosen kommer befolkningen fortsätta växa de närmaste 10 åren. Under prognosperioden förväntas Eslövs befolkning öka från 34 922 år 2024 till 36 910 år 2034. Detta är en ökning på 1 988 personer vilket motsvarar 5,7 procent. Detta är en lägre ökningstakt än i tidigare prognoser.

Den största procentuella ökningen förväntas ske i den äldre befolkningen, de över 80 år. Från 2024 till 2034 prognostiseras en ökning med 448 personer, vilket motsvarar en ökning på 23 procent.



Mönstret med en ökande äldre befolkning finns i samtliga svenska kommuner men Eslövs kommun har något bättre förutsättningar då kommunen har en yngre befolkning i dagsläget än genomsnittet.

Folkmängden vid 2024 var 34 922 vilket var 142 personer färre än den befolkningsprognos som togs fram 2024. Avvikelsen beror på ett lägre flyttnetto. Flyttnettot utgör skillnaden mellan antalet inflyttade och antalet utflyttade.



Kommunstyrelsens arbetsutskott antog den nya befolkningsprognosen den 8 april 2025. Årets prognos innebär små förändringar på totalen i jämförelse med den prognos som antogs föregående år. Folkökningen prognosticeras ske lite senare på grund av framflyttade byggplaner. Enligt prognosen förväntas befolkningen öka med cirka 2 000 personer de kommande 10 åren. I sitt beslut uppmanade kommunstyrelsens arbetsutskott Kommunledningskontoret att fortsätta följa bostadsbyggandet kopplat till befolkningsprognosen med anledning av rådande konjunkturläge.

Statistiska centralbyrån, SCB har i april 2025 presenterat en ny befolkningsframskrivning. För riket som helhet bedöms befolkningen öka i en betydligt långsammare takt än vad som tidigare prognosticerats. Så gott som alla kommuner i landet ser samma trend, antalet barn och unga minskar samtidigt som antalet äldre ökar.

I Eslöv prognosticeras antalet barn och unga minska med cirka 2 procent fram till 2034, hela minskningen bedöms vara för barn i grundskoleåldern. Den största förändringen i prognosen är att antalet äldre blir fler. Personer i åldern 65–79 förväntas öka med cirka 13 procent och personer över 80 år med cirka 23 procent.

Befolkningsutvecklingen skiljer sig mellan Eslövs stad och byar och landsbygd. Den äldre befolkningen ökar på landsbygden och i byarna medan de äldre inte ökar lika mycket i Eslövs stad. För barn i grundskoleåldern är mönstret i stort sett det omvända, en ökning i Eslövs stad och en minskning i byar och landsbygd.

Den nya befolkningsprognosen har inte föranlett någon förändring i denna plan under remisstiden. I det fortsatta arbetet med kommunens lokalförsörjning behöver kontinuerlig uppföljning ske utifrån eventuellt reviderad befolkningsprognos, främst utifrån förändringar i det planerade bostadsbyggandet.

Förutom befolkningsprognosen är omvärldsfaktorer en aspekt av vikt att beakta i lokalförsörjningsarbetet främst för Barn och Familj. Hur ser till exempel utvecklingen ut i våra skånska kommuner då en förändring i annan kommun kan medföra kännbara förändringar på volymen barn och elever i Eslövs kommun.

Långsiktig lokalförsörjningsplanering

Den långsiktiga lokalförsörjningsplaneringen är ett underlag för alla lokalförsörjningsplaner och pågår kontinuerligt. Utifrån kommunens planeringsstrategi, antagen av kommunfullmäktige 2024-05-27, arbetar förvaltningarna nu på ett nytt sätt i ett Forum för strategiska planeringsfrågor. Kommunal service är en viktig del i detta arbete kopplat till kommunens markanvändning. I bilagan ”Långsiktig lokalförsörjning” redovisas vad som är beslutat i kommunens översiktsplan och även en uppföljning av översiktsplanen hösten 2025. Den inkluderar även förvaltningarnas lokalbestånd. I kommande lokalförsörjningsplaner kommer inventeringen som är gjord att analyseras och framtida förslag på lokalförsörjning presenteras.

Redan idag ger befolkningsprognosen en indikation på att antalet barn kommer minska vilket kommer påverka kommunens förskole- och skollokaler. Kommunen har redan idag över 300 lediga förskoleplatser i både tätorten och byarna. Det är fler lediga platser i byarna än i tätorten. Förskolans överkapacitet motsvarar cirka 17 avdelningar. Utebliven anpassning av lokaler innebär en utmaning för kvalitet och likvärdighet.

Projektlista för pågående projekt, redovisade per förvaltning

Vård- och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsnämndens lokaler är till största delen inhyrda från det kommunala bostadsbolaget Eslövs Bostads AB, Ebo, men lokaler hyrs också in från externa fastighetsägare. Administrativa lokaler finns även i kommunens egna fastigheter. Inhyrning av lokaler för kommunens verksamheter sköts av servicenämnden, vid nya eller förlängda hyresavtal mer än fem år ska kommunstyrelsen godkänna hyresavtalen. Äldreomsorgen bedriver sin verksamhet i vård- och omsorgsboenden, korttidsboenden, biståndsbedömt trygghetsboende samt lokaler för dagverksamhet. Hemvårdens personal finns i lokaler på flera platser i kommunen. Funktionsnedsättning hyr in lokaler för gruppboenden, serviceboenden, daglig verksamhet och socialpsykiatri. Socialtjänst över 18 år hyr in lokaler för öppen verksamhet och blockförhyrning av bostäder. Inom vård- och omsorgsnämnden finns även lokaler för administration i Stadshuset och mötesplats på Karidal. Alla vård- och omsorgsnämndens lokaler nedan är inhyrda om inget annat anges. Denna lokalförsörjningsplan bygger på den information som förvaltningen redovisade på vård- och omsorgsnämnden, 2025-02-19 §22 och 2025-04-30 §41.

Genomförande projekt

Göingevägen 22, LSS tillsyn och korttidsvistelse

Behovet av ombyggnad och total renovering av Göingevägen 22 grundar sig på barnens/ungdomarnas kognitiva och fysiska behov, personalens arbetsmiljö och brandkrav på lokalen. Ersättningslokal finns inom VoO bestånd. Arbetet påbörjas under 2025 och avslutas under 2026 enligt tidplan från fastighetsägaren, Eslövs bostads AB.

LSS barnboende, Lapplandsvägen 11 A

Behovet av ombyggnad och renovering av barnboendet på Lapplandsvägen 11A grundar sig på barnens fysiska behov vilka är omfattande och att boendeformen på Lapplandsvägen 11A inte är anpassad utifrån detta. Ersättningslokaler under ombyggnadstiden planeras inom VoO inhyrda lokaler. Arbetet påbörjas under 2025 och avslutas under 2026 enligt tidplan från fastighetsägaren, Eslövs bostads AB.

LSS-boende 2

Inhyrning av nytt LSS-boende behövs för att klara kapacitetsökning och ersättning av befintliga boenden i enlighet med tidigare lokalförsörjningsplaner. Denna inhyrning kommer även vara underlag för kommande LSS-boende. Upphandlingen av hyresavtal är klar, fortsatt arbete avvaktar antagande av detaljplan.

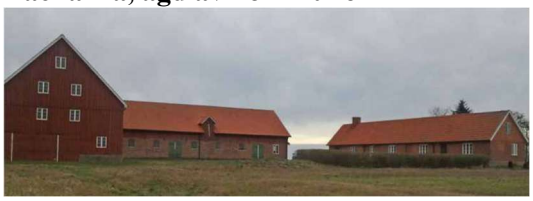
LSS-boende 3



Detta är ett nytt LSS-boende som kommer hyras in, boendet är tänkt att ersätta befintligt boende. Kommunen kommer genomföra en hyresvärdsupphandling där försäljning av fastigheten Smultronet 1 ingår.

Utredningsprojekt

Backåkra, ägd av kommunen



Lokalen lämnas under 2025 då verksamheten inte längre har behov av lokalen. Se kommunstyrelsen nedan.

Daglig verksamhet Berga Trädgårdsstad

Utredning kommer ske under 2026 för att se om det finns möjlighet att omvandla Bergabo förskola till daglig verksamhet likt Åkerbo och Jonasbo. Förutsättningen är att en ny förskola byggs i Berga Trädgårdsstad. Se ”Tomt för ny förskola och LSS-boende 4 vid ny exploatering Berga Trädgårdsstad” under kommunstyrelsen.

LSS-boende 4

Utredning under 2026 kring lokalisering i Berga trädgårdsstad. Byggstart tidigast 2028/2029. Se ”Tomt för ny förskola och LSS-boende vid ny exploatering Berga Trädgårdsstad” under kommunstyrelsen.

Nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende
En basutredning för ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende pågår. Förutsättningarna nedan är politiskt beslutade.

- Nybyggnation av ett vård- och omsorgsboende med 80 boendeplatser till år 2030 och förberedelser för utökning med ytterligare 40 boendeplatser.
- Arbeta utifrån att byggnaden ska innehålla ett vård- och omsorgsboende med inriktning mot demensboende inklusive gemensamma utrymmen, lokaler för administration, storkök med mera samt kompletterande verksamheter så som avlastningsplatser, dagverksamhet, växelvård, mötesplats typ Karidal.
- Behovsutredningen bygger på att ett av de befintliga vård- och omsorgsboendena avvecklas.

Kommunstyrelsen har tillsatt en projektledare för att driva projektet.

Utredningen av nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende pågår enligt nedan:

- lokalisering utifrån att fastigheten Lippizanern 2 köpts in
- uppdatering av behovsutredning utifrån befolkningsprognos, friskhetstal och åtgärder gjorda på Vård och Omsorg för att förbättra förutsättningarna för de äldre att bo kvar hemma
- uppdatering av tidplan.

Barn och familjenämnden

Verksamhetens lokalbehov består av förskolor, skolor och administrativa lokaler. Alla lokaler där barn- och familjenämnden bedriver sin verksamhet ägs av kommunen, om inget annat anges.
Utifrån att den aktuella befolkningsutvecklingen uppvisar en långsammare takt än vad senaste årens befolkningsprognoser visat ser barn- och familjenämnden färre antal barn i sin verksamhet. Det behövs utredning av beläggning och möjlig kapacitet, samt lokalernas underhållsbehov. Nedan framgår nya lokalbehov samt befintliga förskolors och skolors lokalbehov som bör utredas. Det framtida behovet av lokaler kommer även tas med i arbetet med den långsiktig lokalförsörjnings-planering.
Denna lokalförsörjningsplan bygger på den information förvaltningen redovisade på barn- och familjenämnden 2025-02-25, beslut gällande Fridasroskolan 2024-11-20 §102 samt 2025-04-25 §34

Förskolan är en frivillig skolform och det första steget i vårt utbildningssystem. Det betyder att vårdnadshavarna kan välja om deras barn ska gå i förskola eller inte. Kommunen har dock en skyldighet att erbjuda barn plats i förskola från ett års ålder och plats ska erbjudas inom fyra månader. Förskolan med sin frivilliga form blir följdriktigt något oviss vad gäller volymen barn. Vårdnadshavarna bestämmer själv när barnet ska börja förskolan och i vilken omfattning. Konkret innebär det att en del barn börjar förskolan vid ett års ålder, andra vid två eller tre års ålder. Det innebär att det uppstår en differens mellan antagen befolkningsprognos, som visar på alla barn födda ett visst år och antal barn i förskolan.
Befolkningsprognos 2024 uppvisar en signifikant svagare befolkningsökning på landsbygden jämfört med tätorten och det medför en påverkan på förskolornas beläggningsgrad som i förlängningen medför behov av lokalförändringar.
I kvartalsuppföljningen för 2025 så visar den på en negativ utveckling i förhållande till antagen befolkningsprognos gällande målgruppen barn i åldern ett till fem.

Östergatan 8, 81131, inhyrd lokal
En basutredning pågår kring Kulturskolans lokaler på plan 4-5 och lokalerna på plan 0-1 som idag hyrs in på Östergatan 8. Utredningen görs för att om möjligt bereda lokaler till verksamheterna nedan. Om möjligt flyttar verksamheterna in under våren 2026.

- Elevhälsan som idag sitter i stadshuset behöver nya lokaler på grund av trångboddhet
- Familjenavet ny verksamhet
- Närvaroteamet som idag är på Norrevångskolan behöver nya lokaler då Norrevångskolan behöver lokalerna. Parallellt med denna utredning undersöks alternativa lokaler för denna verksamhet.

Förskolor, genomförande

Utemiljö förskolor

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:

Underhåll och utbyte av lekutrustning

Bergabo, förskola, 87022

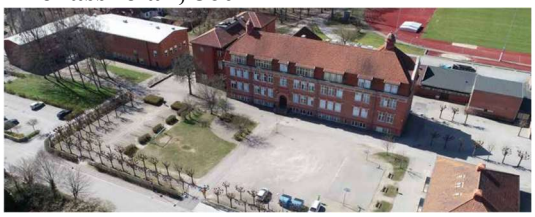


Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:

Eftersatt underhåll, takomläggning samt utemiljö

Grundskolor, genomförande

Ekenässkolan, 86021



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:
Underhåll av kök

Fridasroskolan, inhyrd, 86151



Skolan planeras avvecklas 2029 enligt barn- och familjenämndens beslut.
Dialog med Ebo kommer ske utifrån att hyresavtalet sträcker sig till 2033.
Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:
Underhåll av ytskikt i skollokalerna

Flyingeskolan, 86037



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:
Underhåll av kök och lokaler

Centrala undervisningsgruppen, 87010 (Tidigare Karlavagnen)



Lokalerna kommer anpassas till centrala undervisningsgruppen genom mindre verksamhetsanpassning från förskola till skoländamål i projektet ingår även underhållsarbeten.

Marieskolan, 86042



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:
Underhåll av kök

Teknikcentrum, 86062



Slöjdsalarna i Teknikcentrum behöver permanentas för Vasavångskolans slöjdundervisning. Inom Vasavångskolan finns inte någon lokal som är ändamålsenlig för träslöjd. Tidigare lokaler tänkta för träslöjd inom Vasavångskolan kommer kunna användas som basrum vid kapacitetsökning. Slöjdundervisningen i Teknikcentrum har fram till nu varit provisorisk. När den nu ska permanentas behöver en vägg mellan trä- och textilslöjd sättas upp för att minska buller i lokalerna. I samband med verksamhetsförändringen sker byte av ventilation, undercentral och styr- och reglerutrustning samt armaturer i slöjdsalarna genomföras. Se även kultur- och fritidsnämnden.

Ölyckeskolan, 86035



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:
Underhåll av kök och lokaler

Utredningsprojekt
Förskolor, utredningsprojekt

Billinge förskola, 86043



Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll

Birkebo förskola, 87024



Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll

Bokebo förskola (Hurva byahus), 87008



Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll

Gladbackens förskola, 86036



Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll

Ny förskola Berga Trädgårdsstad
Basutredningen för Bergabo förskola avvaktar projektet Östra Eslöv. Se tomt för förskola under kommunstyrelsen nedan.

Ny förskola invid Tegelbruksområdet i Marieholm
Se tomt för förskola under kommunstyrelsen nedan.

Ny förskola i tätorten
Se tomt för förskola under kommunstyrelsen nedan.

Ny förskola Flyinge
Se tomt för förskola under kommunstyrelsen nedan.

Ny förskola Örtofta/Väggarp
Se tomt för förskola under kommunstyrelsen nedan

Grundskolor, utredningsprojekt

Bredablicksskolan, anpassad grundskola, 86012



Utredning kommer ske under 2026 utifrån behov av utökat lokalbehov då verksamheten tar emot fler elever.

Lapplandsvägen 3, Centrala undervisningsgruppens skollokaler



Lokalen tomställs då verksamheten planerar flytta in i Karlavagnens förskolas lokaler 2026. Framtida användning se Kommunstyrelsen nedan

Kapacitetsutredning f-6 Eslövs tätort

I kapacitetsutredningen, utifrån gällande befolkningsprognos, för elever i årskurs f-6 i Eslövs tätort beräknas antalet elever rymmas inom befintliga skolor. Vid utökat elevantal är det, enligt utredningen, lämpligast att Vasavångskolan inklusive Källebergskolan utökas. Utredningen kring behovet av åtgärder för att utöka kapaciteten på Vasavångskolan och Källebergskolan kommer fortgå under 2026.

Västra skolan, 86021



Skolan har ett stort behov av underhåll och även viss modernisering. Utredning kommer ske under 2026.
<u>Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:</u>
Utvändigt underhåll av tak och fönster.

Harlösa skola, 86036



Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll

Östra Strö skola, 86032



Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll.
Underhåll se bilaga

Skolsäkerhet
Utredning av säkerheten och tryggheten för elever och personal i skolan utifrån ny lag som trädde i kraft den 1 juli 2025.

Gymnasie- och vuxenutbildning

Gymnasie- och vuxenutbildningen bedriver sin verksamhet i Carl Engströms gymnasiet på Östergatan 14, 15 och 16, Bygg och anläggning på Ringsjövägen 6 samt Fordonsprogrammet och Vuxenutbildning på Industrivägen 9.
Denna lokalförsörjningsplan bygger på den information som förvaltningen redovisade på gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 2025-02-26 samt 2025-04-22 §16

Utredningsprojekt

Anpassad gymnasieskola, 86065



Basutredning utifrån verksamhetsförändringar kommer göras under 2026.

Utredning av framtida behov av idrottshallar
I utredningen ingår även KoF, se nedan

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden är en lokalintensiv verksamhet och till största delen ägs lokalerna av Eslövs kommun. Förutom de lokaler som används för nämndens verksamheter ingår även lokaler till föreningsverksamheten i kommunen. Kultur- och fritidsnämnden ansvarar även för merparten av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler utifrån den taxa som kommunfullmäktige antagit.
Underlag till denna lokalförsörjningsplan finns i kultur- och fritidsnämndens beslut § 12, 2025-01-29 och §36 2025-04-30.

Genomförande projekt

Gasverket, 84016



Verksamheten i Gasverket flyttar till Teknikcentrum i Berga idrottspark efter genomförd ombyggnad.

Husarängen, 92038



Utvecklingen av området för att tillgängliggöra rörelse och rekreation för alla. Husarängen etapp II innefattar ytor vid entré, parkering, aktivitetsytor, OCR hinderbana, gym, multiarena och ytor på badet, budget för projektet finns 2025. Se även utredningsprojekt.

Karlsrobadet, 84017 (Hästen 15)



- **Utvändig rutschkana**

Iordningställande av ny rutschkanan med egen landningsbassäng. Den tidigare rutschkanan landade i 50 metersbassängen och kan inte återmonteras av säkerhetsskäl.

- **Tillgänglighet och underhåll**

Total ombyggnad av duschar, omklädningsrum och angränsande ytor, för att kunna tillgodose en tillgänglig entré och tillgängliga omklädningsrum. Arbetet behöver göras 2026 då stora underhållsbehov krävs i befintliga duschar och omklädningsrum.

Konstgräsplan 86046 invid Stehags skola



Ny konstgräsplan som placeras på grusplanen invid skolan i Stehag. Projektet innehåller även anpassning av löparbana och längdhoppsgrop för skolidrott.

Teknikcentrum, 86062



Gasverkets lokaler på Östergatan är i stort behov av underhåll och verksamhetsanpassningar. Utifrån detta och att den omgivande marken inte längre kommer vara tillgänglig för verksamheten då den kommer ingå i projektet Bruksstaden, Östra Eslöv kommer verksamheten att flytta till den del av Teknikcentrum som inte används av barn- och familjenämnden. Verksamheten kommer bli en del av Berga idrottspark med möjlighet att samutnyttja både lokaler och idrottsanläggningar. I projektet ingår både verksamhetsanpassningar och utbyte av ventilation.

Medborgarhuset, 85008



Medel finns avsatta för utvändig renoveringen men byggnaden har även ett behov av invändig renovering.
<u>Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:</u>
In- och utvändigt underhåll slås samman till ett projekt
Kökets kapacitet åtgärdas ej
Utredning av inomhusklimatet kommer ske parallellt med projektet

Östergatan 8, 81131, inhyrd lokal

Kulturskolans lokaler lämnas när tillbyggnad av Lilla Teatern är klar. Avtalet gäller till 2026-10-31, uppsägning 9 månader före. Fortsatt förhyrning, se barn och Utbildning

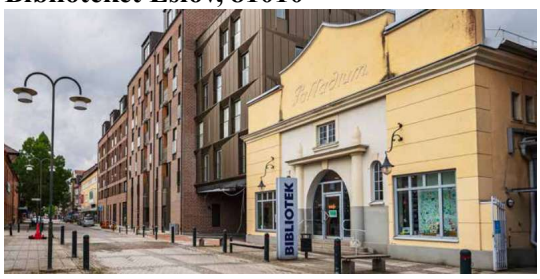
Ekenäsgården, 84006



Lokalerna kommer troligen vara tomställda 2026, rivning kommer utredas under 2026.

Utredningsprojekt

Biblioteket Eslöv, 81010



Stadsbiblioteket kommer 2027 ha tomställda lokaler i ett tidigare kontorslandskap på plan 2. Dessa lokaler kommer behövas som en publik yta. Idag används ytan till projektet Konstnärligt residens. I arbetet ingår även en belysningsutredning. Detta utredningsprojekt kommer att tas till LFP 2027.

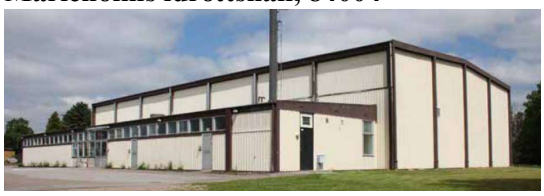
Karlsrobadet, 84017



Under 2026 kommer invändiga åtgärder nedan utredas, se även genomförande projekt ovan

- Iordningställande av befintlig undervisningsbassäng till en multibassäng med höj- och sänkbar botten. Verksamheten önskar en förbättrad undervisningsbassäng och en bassäng som är tillgänglig för alla. Befintlig bassäng har ett stort behov av underhåll.
- Uppdatering av invändiga attraktioner främst i äventyrsbadet.

Marieholms idrottshall, 84004



En utredning kommer att göras utifrån ett ökat samutnyttjande av lokalen, föreningarnas behov och lokalernas förutsättningar. I sporthallen finns bland annat en danssal, mindre samlingssal, kiosk, förråd och idrottshall. Detta projekt kommer att tas till LFP 2027.

Husarängen



Husarängen etapp III föreslås utredas under 2026 utifrån den vision Kultur- och fritidsnämnden tagit fram. Se även genomförande projekt.

Samlingslokaler

Utredning av kostnader, funktion och nyttjande för de samlingslokaler som kultur- och fritidsnämnden förfogar över kommer göras under planperioden i syfte att på bästa sätt nyttja kommunens resurser.

Utredning av framtida behov av idrottshallar

En behovsanalys av kommunens idrottsinfrastruktur kommer att genomföras. Syftet är att identifiera nuvarande och framtida behov av både traditionella idrottshallar och anläggningar för specialidrotter, såsom bordtennis, kampsport och andra inomhusaktiviteter.

Fokus ligger på Eslövs tätort och området Berga Östra, där samverkanslösningar mellan idrott och skola är centrala för att öka nyttjandegraden av lokaler och skapa flexibla ytor som kan användas av flera verksamheter.

Utredningen genomförs i nära samverkan med barn- och familjenämnden, och omfattar även en genomgång av befintliga anläggningars skick för att säkerställa att de fortsatt möter verksamheternas behov.

Översyn av idrottsplatser och utveckling av hyresmodeller och samverkan
När det gäller denna typ av lokaler har kommunen både ett ansvar som fastighetsägare och som ansvarig för kommunens föreningsverksamhet genom bland annat stöd till föreningarna. Detta är en stor och komplex fråga som påverkar så väl föreningar som servicenämnden och kultur- och fritidsnämnden. Detta tillsammans med att flera av idrottsanläggningarna har ett stort underhållsbehov kommer en total översyn göras av kommunens idrottsplatser.

I samband med detta kommer även nuvarande nyttjande- och skötselavtal med föreningarna ses över.

Servicenämnden

Underlag till denna lokalförsörjningsplan bygger på servicenämndens beslut § 102, 2024-12-09 och 2025-05-13 § 32.

Övrigt underhåll

Nedan redovisas reinvesteringar som inte tagits med i denna plan på annat ställe. Underhållet av kommunens fastigheter finansieras även med driftsmedel avsatta i internhyran.

Mindre reinvesteringar
Samlad budget för reinvesteringar under 2 mnkr

Tennishall
Underhåll tak

Teknikcentrum
Underhåll tak

Hästen 15, Karlsrobadet mm
Underhållsbehov av teknik

Skalskydd fd. passersystem
Underhåll av lås larm mm

Brand
Tekniska brandinstallationer utifrån Räddningstjänstens syds anvisningar.

Laddstolpar
Laddstolpar kommer monteras på Kvarngatan 7 med möjlighet att ladda 6 bilar. Det vidare arbetet med omställning av fordonsflottan kommer att innebära en fortsatt utbyggnad av laddinfrastrukturen vid kommunens verksamhetslokaler.

Tillgänglighet
Tillgänglighetsanpassningar kommer ske utifrån underlag framtaget tillsammans med funktionshinderrådet.

Utredningsprojekt

Örtofta gamla Folkets hus, 85003
Eftersatt underhåll behöver åtgärdas.
Fastigheten ingår i kommunens markreserv tills ny tomt för ny förskola finns.
Byggnaden har ett stort underhållsbehov. Endast nödvändigt underhåll utförs.
Under 2026 utreds fastighetens framtid.

Nära källsortering
För att säkerställa att avfall sorteras i kommunens verksamhetslokaler kommer en kommunövergripande utredning genomföras.

Kommunstyrelsen

Utredningsprojekt

Klimatanpassning

Som en del av kommunens arbete med klimatanpassningsplanen kommer inventering av hur känsliga kommunens fastigheter är vid väderrelaterade extremhändelser. Åtgärdsplaner kommer att tas fram i kommande lokalförsörjningsplaner som underlag för budget.

Backåkra, 83092

Lokalerna kommer vara tomställda 2025-06-30
Fastigheten ligger i Eslövs utbyggnadsområde och bör därför inte säljas.
Utredning kommer ske under 2026 för att om möjligt finna lämplig verksamhet för lokalerna.

Bergavägen 14, 83054

Utredning kring denna fastighet kommer göras i samband med exploateringsprojektet Berga Trädgårdsstad.

Brandstationen Gröna torg, 81012

Byggnaden ingår i ett exploateringsprojekt. Möjlig uthyrning idag är till 2028-12-31 utan besittningsskydd. Utredning pågår på Kommunledningskontoret, Tillväxtavdelningen angående fastighetens användning och ekonomi.

Lapplandsvägen 3, 86013

Lokalen planeras tomställd våren 2026 då Centrala undervisningsgruppen flyttar in i Karlavagnen. Utredningen kring alternativ användning kommer fortsätta under 2026. I första hand ska utredning ske kring möjligheten att flytta verksamhet i externt inhyrda lokaler till Lapplandsvägen. Fastigheten har planbestämmelse A vilket gör det möjligt att nyttja byggnaden för olika kommunala verksamheter.

Mörten 22, 83030

Fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet. Fortsatt utredning kommer ske kring möjlig användning av lokalerna.

Stadshuset, 81011

Enligt kommunstyrelsens beslut 2024-03-06 ska ett nytt stadshus i centrala Eslöv utredas vidare, något definitivt beslut kring Eslövs framtida stadshus är inte taget. En projektplan är antagen av kommunstyrelsens arbetsutskott. Utredningen kommer att bestå av två delar där ena delen av projektet riktar in sig på de delar som bedöms som avgörande för om det är möjligt att bygga på platsen, som exempelvis relationen till järnvägen, trafiksituationen, parkeringshusets förutsättningar samt skyfallsfrågan. I den andra delen av projektet kommer verksamhetens lokalbehov och förutsättningar för utformningen av ett nytt stadshus att utredas. Även stadshusets funktion som en mötesplats för bland annat föreningsliv kommer att utredas.

Städet 5 och 22
Utredning av framtida användning av fastigheten Städet 5 och 22 kommer göras utifrån att fastigheten inte längre är aktuell som bytesfastighet. Alternativen som utreds är att sälja hela eller delar av fastigheten, även frågan om behov av mark till eventuellt markbyte inom Östra Eslöv utreds

Beredskapslokaler
Kommunens beredskapslokaler hanteras i egen ordning tillsammans med beredskapsplanerarna i kommunen.

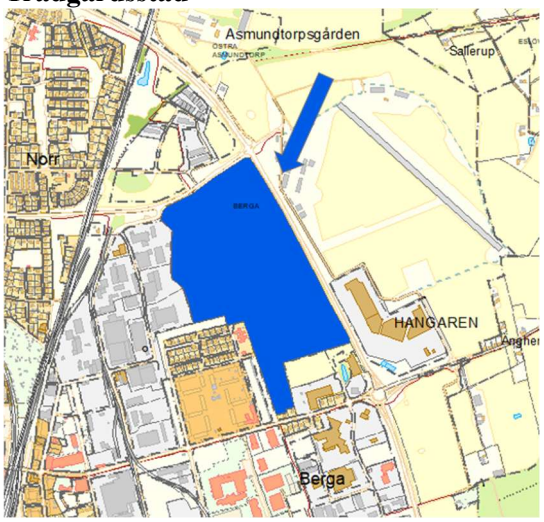
Norregård, 83011
Byggnaden är tomställd och utredning kring framtida användning kommer ske under 2026.

Utredning markanvändning invid Husarängen



Utredning framtida markanvändning främst utifrån planerad förskola i Eslövs tätort och planerat vård- och omsorgsboende med inriktning på demens.

Tomt för ny förskola och LSS-boende vid ny exploatering Berga Trädgårdsstad



I Berga Trädgårdsstad planeras 300 nya bostäder att byggas i etapper. Ca 100 nya bostäder planeras även i ett förtätningsprojekt på en parkeringsyta väster om Berga

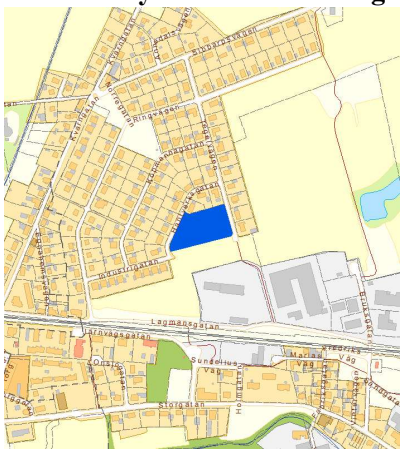
Trädgårdsstad. För att säkerställa behovet att förskoleplatser bör mark inom området avsättas för ny förskola med 10 avdelningar, 175 platser. Den nya förskolan kan även komma att ersätta Bergabo förskola. Inom området planeras även för LSS-boende. Bergabo förskola utreds som lokal för daglig verksamhet, se VoO.
Budget och tidplan för projekten tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av lokaler blir aktuellt.

Tomt för ny förskola vid ny exploatering i Flyinge



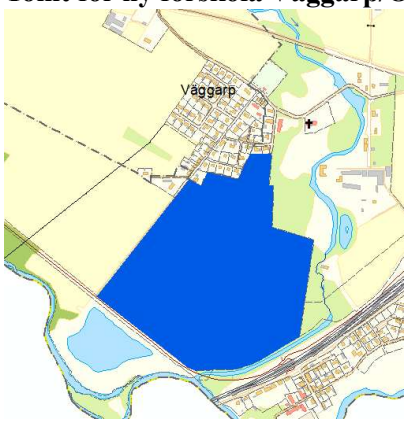
I Flyinge och Gårdstånga pågår flera exploateringsprojekt. För att säkerställa behovet av förskoleplatser planeras ett område för en ny förskola med möjlighet till åtta avdelningar, 140 platser, ingår i en av detaljplanerna i Flyinge. En basutredning är inledd.

Tomt för ny förskola invid Tegelbruksområdet i Marieholm



Tomten är idag planlagd för ny förskola med 70 platser, norr om järnvägen i Marieholm. Detaljplanen är antagen. Barn- och familjenämnden önskar ersätta Sibbebo och Mariebo förskola med en ny förskola med 10 avdelningar, antalet avdelningar uppdateras när detaljplanearbetet startar. Innan projektet startar kontrolleras skick och standard på övriga förskolor i Marieholm. I Marieholm finns ett nytt stort exploateringsområde, Tegelbruksområdet. I Marieholm pågår även ett planarbete med syfte att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet i Yllefabriken. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt.

Tomt för ny förskola Väggarp/Örtofta



Planerad nybyggnad av förskola med 8-10 avdelningar, antalet avdelningar uppdateras när detaljplanearbetet startar. Förskolan är tänkt att ersätta Sockertoppens förskola vid idrottsplatsen i Örtofta. Ett exploateringsprojekt med ca100-400 bostäder i etapper pågår i Väggarp. I detta arbete ingår även markförhandling för en ny permanent förskola. Basutredning för projektet är påbörjad men avvaktar planprogram, detaljplan och markförhandlingar. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt.

Tidplaner för investeringar och inhyrning

Tidplaner för inhyrningar och investeringar redovisas som bilagor till denna plan.

Förändringar i lokalförsörjningsplan 2026-2030 inför antagande

Nedan redovisas de förändringar som är gjorda i lokalförsörjningsplanen sedan den godkändes som underlag till budget av kommunstyrelsens arbetsutskott i juni 2025. Ny text i planen är markerad med fet stil, text som inte tas med har strukits och förklarande text är skriven med kursiv stil.

I dokumentet har även redaktionella ändringar gjorts.

Bilaga beredskapslokaler, sekretess

Tidplan beredskapskök reviderad.

Inledning

Tillkommande text: **Som underlag för arbetet med kommunens lokalförsörjning beslutade kommunstyrelsen 2025-10-28 att anta riktlinjer för kommunens lokalförsörjning, samtidigt föreslog kommunstyrelsen kommunfullmäktige att anta policy för kommunens lokalförsörjning.**

Tomställda lokaler

Mörten 22, 83030, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet, **se utredningsprojekt Kommunstyrelsen.**
Ängabo, 87005, tomställd förskola, **avveckling** ~~rivning~~ **är beslutad**.
Lippizanern 2, 80058, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet, hyresgäst finns men hyra täcker inte fastighetens alla kostnader fullt ut, **se utredningsprojekt Kommunstyrelsen**
Städet 5, 81023, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet, lagerlokal, delvis uthyrd på kort hyresavtal, **se utredningsprojekt Kommunstyrelsen.**
Bergavägen 14, 83054, byggnaden ingår i exploateringsprojektet Berga Trädgårdsstad och **kommer att tomställas 2025** ~~beräknas tomställas 2026~~
Gasverket, 84016 **byggnaden kommer tomställas när verksamheten flyttar till teknikcentrum. Framtida användning av byggnaden ingår i exploateringsprojektet Östra Eslöv**
Norregård, **83011 byggnaden är tomställd, se utredningsprojekt Kommunstyrelsen.**

Långsiktig lokalförsörjningsplanering

Ny text är införd i planen

Vård- och omsorgsnämnden

LSS-boende 2
Inhyrning av nytt LSS-boende behövs för att klara kapacitetsökning och ersättning av befintliga boenden i enlighet med tidigare lokalförsörjningsplaner. Denna inhyrning kommer även vara underlag för kommande LSS-boende.
Upphandlingen av hyresavtal är klar, fortsatt arbete avvaktar antagande av detaljplan.

Daglig verksamhet Berga Trädgårdsstad
Utredning kommer ske under 2026 för att se om det finns möjlighet att omvandla Bergabo förskola till daglig verksamhet likt Åkerbo och Jonasbo. Förutsättningen är att en ny förskola byggs i Berga Trädgårdsstad. Se ”Tomt för ny förskola **och**

LSS-boende 4 vid ny exploatering Berga Trädgårdsstad” under kommunstyrelsen.
Se ”Tomt för ny förskola och LSS-boende vid ny exploatering Berga Trädgårdsstad” under kommunstyrelsen.

Nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende
Tillkommande text:
Utredningen av nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende pågår enligt nedan

- **lokalisering utifrån att fastigheten Lippizanern 2 köpts in**
- **uppdatering av behovsutredning utifrån befolkningsprognos, friskhetstal och åtgärder gjorda på Vård och Omsorg för att förbättra förutsättningarna för de äldre att bo kvar hemma.**
- **uppdatering av tidplan**

Barn och familjenämnden

Östergatan 8, 81131, inhyrd lokal
~~För att tillgodose lokalbehoven nedan kommer de lokaler Kulturskolan och Riktaprojektet idag hyr på Östergatan 8 (plan 0, 1, 4 och 5) fortsättningsvis hyras in för elevhälsans behov. Anpassning av lokalerna kommer ske genom rivning av en vägg.~~
En basutredning pågår kring Kulturskolans lokaler på plan 4-5 och lokalerna på plan 0-1 som idag hyrs in på Östergatan 8. Utredningen görs för att om möjligt bereda lokaler till verksamheterna nedan. Om möjligt flyttar verksamheterna in under våren 2026.
~~Anpassning av lokalerna kommer ske genom rivning av en vägg.~~

- Elevhälsan som idag sitter i stadshuset behöver nya lokaler på grund av trångboddhet
- Familjenavet ny verksamhet
- Närvaroteamet som idag är på Norrevångskolan behöver nya lokaler då Norrevångskolan behöver lokalerna. **Parallellt med denna utredning undersöks alternativa lokaler för denna verksamhet.**

Bergabo, förskola, 87022
Underhåll kök utgår

Karlavagnen *har bytt namn till Centrala undervisningsgruppen, 87010*

Sallerupskolan, 86041
Projektet färdigställs 2025 och stryks därför i planen

Kapacitetsutredning f-6 Eslövs tätort
I kapacitetsutredningen, utifrån gällande befolkningsprognos, för elever i årskurs f-6 i Eslövs tätort beräknas antalet elever rymmas inom befintliga skolor. Vid utökat elevantal är det, enligt utredningen, lämpligast att Vasavångskolan inklusive Källebergskolan utökas. Utredningen kring behovet av åtgärder för att utöka kapaciteten på Vasavångskolan och Källebergskolan kommer fortgå under 2026.

Barn och Familjenämnden har beslutat att lägga ner Fridasroskolan, Efter nedläggning av Fridasroskolan med start läsår 2025–2026 minskar tätorten sina skolplatser successivt med 50 platser per läsår fram till och med 2029 då elever i åk 5 och 6 erbjuds platser på annan skola i tätorten.
Inför läsår 2025–2026 finns 2075 skolplatser tillgängliga i tätorten och utifrån beslutad befolkningsprognos (2024) beräknas elevantalet uppgå till 2056. Från läsår 2027–2028 antar befolkningsprognosen att elevantalet uppgår till 2055 och med 1950 skolplatser i tätorten behövs cirka 100 platser tillskapas. Fram till läsår 2032–2033 antar prognosen att elevantalet uppgår till cirka 2100 och med 1750 skolplatser behövs 350 skolplatser tillskapas. En mer nyanserad behovsbild framkommer vid beräkningar av faktiskt antal elever samt antal elever som går till annan huvudman/kommer från annan huvudman.
Behov av skolplatser kan tillgodoses vid Vasavångskolan åk f-6 och Källebergskolan. Vasavångskolan f-6 kan med lokalomvandling utökas från14 till 20 hemklassrum och åk 4-6 kan ha sina lektioner i Källebergskolans lokaler, där finns nio hemklassrum och vissa specialsalar att ta i bruk.
All slöjd kan med fördel förläggas i Teknikcentrum vilket medger ytterligare kapacitet i Vasavångskolans huvudbyggnad där också åk 7-9 har sin undervisning. Det är förändringar som medger att Vasavång f-6 och åk 7–9 kan ta emot det antal elever som beräknas utifrån befolkningsprognos antagen 2024.
Västra skolan, 2 parallellig: Basutredning utifrån kapacitet f-6 är genomförd och har resulterat i att det inte är möjligt att bygga en tredje parallell på skolan utifrån skolgårdens storlek och att behovet av uteyta är ca 20 kvm per barn. Skolan behöver underhållas och moderniseras.
Vasavångsskolan 2 parallellig: Basutredning utifrån kapacitet f-6.
Under 2026 kommer utredning av lokaleffektivisering inom lokalerna för f-6 på Vasavångskolan göras (byggnadsdelarna A, B och D) för att tillskapa en kapacitetsökning på skolan

Källebergskolan, planeras som ersättningslokal för Västra skolan när underhållsarbetena ska genomföras. Källebergskolan ingår därefter som en del i Vasavångskolan.

Norrevångsskolan 3 parallellig, ingen förändring
Sallerupskolan 3 parallellig, under uppförande, utökad med en parallell.
Utredningen kommer fortgå under 2026 utifrån kapacitetsökningen på Vasavångskolan

Skolsäkerhet
Utredning av säkerheten och tryggheten för elever och personal i skolan utifrån ny lag **som trädde i kraft** ~~föreslås träda i kraft~~ **den 1 juli 2025.**

Kultur- och fritidsnämnden

Gasverket, 84016
Verksamheten i Gasverket flyttar till Teknikcentrum i Berga idrottspark efter genomförd ombyggnad.
~~Basutredning pågår kring flytt av verksamheten till Teknikcentrum. Planerat underhållsarbete avvaktar denna utredning. Om verksamheten flyttar till Teknikcentrum kommer underhåll av byggnaden samordnas med projektet Östra Eslöv.~~

Kulturskolan, 86001
Projektet färdigställs 2025 och stryks därför i planen

Konstgräsplan 86046 invid Stehags skola
Reviderat objektsnummer

Medborgarhuset, 85008
Medel finns avsatta för utvändig renoveringen men byggnaden har även ett behov av invändig renovering.
Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:
In- och utvändigt underhåll slås samman till ett projekt
Kökets kapacitet åtgärdas ej
Utredning av inomhusklimatet kommer ske ~~inom~~ **parallellt med** projektet

Utredning av framtida behov av idrottshallar
~~Behovsanalys av idrottsinfrastruktur kommer göras.~~
~~Det finns ett behov av att skapa fler och bättre verksamhetsytor för traditionella inomhusidrotter men även specialidrotter, såsom bordtennis och kampsport. Fokus ligger på Eslövs tätort och Berga idrottspark, med särskild betoning på samverkanslösningar mellan idrott och skola för att öka nyttjandegraden av lokaler. Samtidigt behöver det arbetas med att säkerställa skick på befintliga anläggningar. Berga idrottshall och gymnastiksal har en viktig roll både för skolan och föreningsidrotten. Grönytor för utomhusidrott behålls inom idrottsområdet Berga. Utredningen kommer ske tillsammans med barn- och familjenämnden.~~

En behovsanalys av kommunens idrottsinfrastruktur kommer att genomföras. Syftet är att identifiera nuvarande och framtida behov av både traditionella idrottshallar och anläggningar för specialidrotter, såsom bordtennis, kampsport och andra inomhusaktiviteter.

Fokus ligger på Eslövs tätort och området Berga Östra, där samverkanslösningar mellan idrott och skola är centrala för att öka nyttjandegraden av lokaler och skapa flexibla ytor som kan användas av flera verksamheter.

Utredningen genomförs i nära samverkan med barn- och familjenämnden, och omfattar även en genomgång av befintliga anläggningars skick för att säkerställa att de fortsatt möter verksamheternas behov.

Servicenämnden

Bergabo, förskola, 87022

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:

Eftersatt underhåll, ~~kök~~, takomläggning samt utemiljö

Laddstolpar

Laddstolpar kommer monteras på Kvarngatan 7 med möjlighet att ladda 6 bilar. Det vidare arbetet med omställning av fordonsflottan kommer att innebära en fortsatt utbyggnad av laddinfrastrukturen vid kommunens verksamhetslokaler.

Tillgänglighet

Tillgänglighetsanpassningar kommer ske utifrån underlag framtaget tillsammans med funktionshinderrådet.

Nära källsortering

För att säkerställa att avfall sorteras i kommunens verksamhetslokaler kommer en kommunövergripande utredning genomföras.

Kommunstyrelsen

Mörten 22, 83030

Fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet. **Fortsatt utredning kommer ske kring möjlig användning av lokalerna.**

Städet 5 och 22

Utredning av framtida användning av fastigheten Städet 5 och 22 kommer göras utifrån att fastigheten inte längre är aktuell som bytesfastighet. Alternativen som utreds är att sälja hela eller delar av fastigheten, även frågan om behov av mark till eventuellt markbyte inom Östra Eslöv utreds.

Norregård, 83011

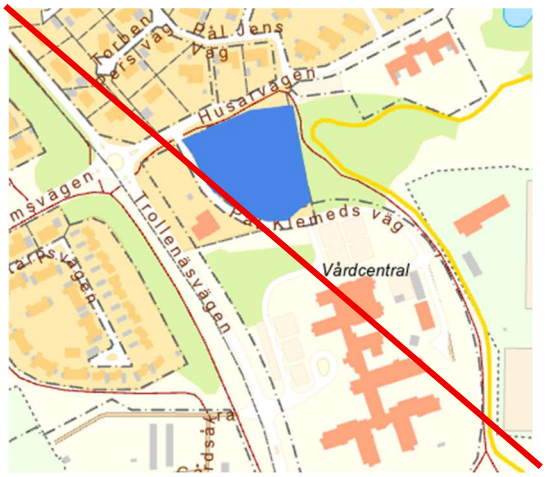
Byggnaden är tomställd och utredning kring framtida användning kommer ske under 2026.

~~**Lippizanern 2, 80058**~~

Utredning markanvändning invid Husarängen

Utredning kring ny förskola är inlagd i denna utredning





~~Utredning framtida användning av fastigheten Lippizanern 2, utifrån omgivande mark, planerad förskola i Eslövs tätort och planerat vård- och omsorgsboende med inriktning på demens.~~

Utredning framtida markanvändning främst utifrån planerad förskola i Eslövs tätort och planerat vård- och omsorgsboende med inriktning på demens.

Tomt för ny förskola och LSS-boende vid ny exploatering Berga Trädgårdsstad

LSS-boende tillagt i rubriken

Tomt för ny förskola Väggarp/Örtofta

Ett exploateringsprojekt med ca 100-~~300~~ **400** bostäder i etapper pågår i Väggarp

Tomt för ny förskola i Eslövs tätort

Ingår i Utredning markanvändning invid Husarängen

ESLÖVS KOMMUN

Långsiktig lokalförsörjningsplan

Bilaga till lokalförsörjningsplan 2026-2030

Inledning

Denna bilaga är ett planeringsunderlag för framtida lokalförsörjning. Det som redovisas här är en inledande inventering utifrån hur det ser ut idag. Inventering kommer bearbetas vidare i kommande lokalförsörjningsplaner där även analys och förslag på åtgärder kommer redovisas.

I denna bilaga redovisas även förutsättningarna utifrån kommunens översiktsplan. Kursiv text nedan är utdrag från gällande Översiktsplan Eslöv 2035 antagen av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 och fördjupad översiktsplan för östra Eslöv antagen av kommunfullmäktige den 20 juni 2022.

Eslöv

I Eslövs tätort planeras den tillkommande bostadsbebyggelsen i huvudsak genom tre olika delar:
• I västra Eslöv på tidigare oexploaterad mark
• I centrala Eslöv genom förtätning
• I östra Eslöv genom stadsomvandling och exploatering av nuvarande verksamhetsområden. Sedan 2022 finns en fördjupad översiktsplan för östra Eslöv.

Det är av vikt att anpassa ny bebyggelse till Eslövs småskaliga karaktär och de gröna inslag som är en viktig del av identiteten och attraktiviteten. För att verka för socialt hållbara strukturer och motverka segregation är det samtidigt angeläget att framtida bebyggelse består av varierade hustyper och/eller upplåtelseformer som tar hänsyn till och balanserar utbudet inom befintlig bebyggelse. Detta bidrar också till en flexibilitet på bostadsmarknaden.

Genom att placera kommunala verksamheter strategiskt i staden är det möjligt att påverka rörelsemönster och mentala avstånd, samt driva stadsutvecklingen framåt. Planering av nya skolor och förskolor kräver lång framförhållning eftersom de är ytkrävande och innebär stora investeringar. Var de lokaliseras är också av stor vikt för att motverka segregation, underlätta vardagsliv och hållbara rörelsemönster.

De stora ny- eller omvandlingsprojekt som Eslöv står inför kan medföra stora barnkullar vilket i sin tur genererar behov av skolverksamhet. Behovet av förskolor kan ha tillfälliga toppar och detta kan beaktas på strategisk nivå genom mer flexibla lösningar. Den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv tar höjd för tre nya förskolor samt en skola för f-6 alternativt 7-9. Dessutom finns möjliga lokaliseringar för en ny idrottshall.

Eslövs stad har äldreboenden och flera olika boendeformer, med en stor andel hyresrätter. Den pågående förtätningen skapar nya tillgängliga bostäder på flera platser i staden. Kommunen tar höjd för en åldrande befolkning. I östra Eslöv finns ett behov av att säkerställa ytor för kommunal service i samband med den kommande exploateringen.

Den kommunövergripande översiktsplanen medger 2 800 nya bostäder och med den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv tillkommer ytterligare 950 st.

Uppföljning av översiktsplanen hösten 2025

Sedan 2018 har det tillkommit cirka 580 bostäder i Eslöv. Under perioden 2026-2030 ligger fokus för detaljplanering framförallt på centrala och östra Eslöv. I centrala Eslöv finns antagna alternativt pågående detaljplaneprocesser för ca 1 000 bostäder. I översiktsplanen är en ny kulturskola lokaliserad i Spritfabriken i östra Eslöv, den är nu i stället planlagd intill Medborgarhuset och byggnation pågår. Översiktsplanerna lyfter kommande behov av förskoleplatser, men eftersom Barn och Utbildnings-behov och önskemål har förändrats kan tänkta lokaliseringar komma att behöva ändras. Till exempel innebar byggnationen av förskolan Vitsippan att mark som tidigare var planlagt för natur har tagits i anspråk.

För området Idrottsparken (Vasavångsskolan samt omgivande ytor och lokaler för skola och idrott) pågår ett arbete för att ta fram en utvecklingsplan.

Barn- och familjenämnden

Grundskolor

I Eslövs tätort finns nio grundskolor varav fem är f-6-skolor, tre omfattar årskurs 7-9 och en är anpassad grundskola. Dessa är:

- Bredablickskolan, kapacitet är beroende av elevernas behov av tillgänglighet.
- Ekenässkolan, en 7-9-skola med plats för fyra till fem paralleller.
- Flyingeskolan, en tvåparallellig f-6-skola.
- Fridasroskolan, en tvåparallellig låg- och mellanstadieskola med intagsstopp för ny förskoleklass med start hösten 2025. Skolan avvecklas succesivt fram till läsår 2029/2030.
- Källebergskolan, är idag en evakueringsskola med nio klassrum med specialsalar.
- Norrevångsskolan åk f-6, en f-6-skola med plats för tre paralleller.

- Norrevångsskolan åk 7-9, en 7-9-skola med plats för fyra till fem paralleller, tar emot elever från byarna.

- Sallerupskolan, en nybyggd f-6-skola med plats för tre paralleller.

- Teknikcentrum, lokalen har två träslöjdsalar och en textilslöjdsal som Vasavångsskolan och Källebergskolan använder.

- Vasavångsskolan åk f-6, en tvåparallellig f-6-skola.

- Vasavångsskolan åk 7-9, en fyraparallellig 7-9-skola, tar emot elever från byarna.

- Västra skolan, en tvåparallellig f-6-skola.

Förskolor

- Ekebacken, Bergabo, Dannemannen Fridebo, Kunskapshuset, Lindebo, Munkebo, Paletten, Violen, Vitsippan och Ängabo. Enheternas storlek varierar mellan förskolor med 3-4 avdelningar till förskolor med 6-8 avdelningar. Tre av förskolorna bedrivs i inhyrda lokaler.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Carl Engströmgymnasiet

Carl Engströmgymnasiet i Eslöv erbjuder både högskoleförberedande program och yrkesprogram samt anpassad gymnasieskola. Idag studerar cirka 800 ungdomar i gymnasieålder på Carl Engströmsgymnasiet och cirka 600 vuxenstuderande. Carl Engströmsgymnasiets anpassade gymnasium erbjuder både nationellt och individuellt program. Idag går 31 elever på anpassat gymnasium.

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsförvaltningen är en lokalintensiv verksamhet. Förvaltningen använder inte bara lokaler för den egna verksamheten, utan tillhandahåller och hyr även ut lokaler till föreningslivet och den ideella sektorn i Eslövs kommun.

Förvaltningen består av sju verksamhetsområden, varav samtliga helt eller delvis utgår från Eslövs tätort:

- Idrott- och fritid
- Kultur- och evenemang

- Bibliotek
- Medborgarhuset
- Kulturskolan
- Ungdomsverksamheten
- Badverksamheten

Idrott- och fritid
Verksamhetsområdet Idrott och fritid ansvarar för merparten av förvaltningens anläggningar och lokaler. Arbetet omfattar både kort- och långtidsuthyrning till det lokala föreningslivet samt planering och utveckling av kommunens idrotts- och fritidsmiljöer.

Lokal eller anläggningstyp	**Antal**	**Plats (förtydligande)**
Idrottshallar (18x36 m till 22x42m)	5	-
Gymnastiksalar (mindre än 18x36m)	3	-
11-spelplan naturgräs	3	-
7/5-spelplan naturgräs	3	-
11-spelplan konstgräs	2	-
9-spelplan konstgräs (inomhus)	1	-
Samlingslokaler/mötesrum	6	-
Boulehall (6 banor)	1	Brandstationen
Utomhusboule (10 banor)	2	Ekevalla/Husarängens IP
Friidrottsarena	2	Ekevella/Berga IP
Brottningshall	1	Vasagatan 3

Föreningsdrivna anläggningar
Utöver de kommunala anläggningarna finns även föreningar som driver egna anläggningar med stöd från kommunen – bland annat inom ridsport, kampsport och bordtennis.

Kultur- och evenemang
Kultur- och evenemangsenheten arbetar med att stärka och utveckla kommunens kulturliv, både det ideella föreningsdrivna och det professionella. Enheten planerar, samordnar och genomför publika evenemang, såsom Eslöv Live och Trollsjökvällarna.

Lokaler, anläggningar och publika platser i användning:

- Torg och angränsande stadsmiljöer
- Trollsjöområdet

- Tillfälliga evenemangsområden i tätort och byar
- Eslövs museum
- Hemvärnsmuséet

Badverksamheten
Badverksamheten utgår från Karlsrobadet i Eslövs tätort. Anläggningen består av ett äventyrs- och motionsbad inomhus med tillhörande utomhusdel och har verksamhet året runt.

Ungdomsverksamheten
Ungdomsverksamheten utgår i dag från Gasverket i Eslövs tätort, men bedrivs även i samverkan med skolor, föreningar och andra samhällsaktörer.

Ungdomsverksamheter driver även Fritidsbanken på Gasverket, en utlåningscentral för idrott- och aktivitetsutrustning.

Kulturskolan
Kulturskolan bedriver i dag sin verksamhet på Östergatan i Eslöv. Vid årsskiftet 2025/2026 färdigställs nya lokaler vid Lilla Teatern.

Biblioteket
Biblioteksverksamheten har sin huvudverksamhet i centralorten och kompletteras av flera filialbibliotek runt om i kommunens byar.

Medborgarhuset
Medborgarhuset i Eslöv fungerar som ett konferens- och möteshus för både interna kommunala behov och externa arrangemang. Här anordnas även kulturevenemang, föreställningar och konserter.

Vård- och omsorgsnämnden

Äldreomsorg
Den äldre befolkningen i Eslövs kommun blir allt fler, vilket innebär att det är viktigt att ha en koordinerad planering för att möta de äldres behov i form av bostäder och övriga lokaler.

Definition och begrepp
- Vård- och omsorgsboende är ett boende för personer med stora omvårdnadsbehov dygnet runt. Personen har egen bostad och tillgång till gemensamma utrymmen. Personal finns tillgänglig dygnet runt.
- Korttidsboende kan beviljas för personer som har ett tillfälligt behov av omsorg. På korttidsboende kan även personer som vårdas av anhöriga bo under kortare tid som avlastning för anhöriga.

- Biståndsbedömt trygghetsboende är en boendeform för äldre personer med behov av stöd och hjälp i boendet och annan lättåtkomlig service och som därutöver har behov av att bryta oönskad isolering.
- Dagverksamhet inom äldreomsorgen är en insats där äldre personer erbjuds social gemenskap, aktiviteter och stöd under dagtid, ofta för att bryta isolering och underlätta för anhöriga. Syftet är att främja välbefinnande, bibehålla funktionsförmåga och skapa en meningsfull vardag.

I Eslöv finns i dag fem vård- och omsorgsboenden varav Kärråkra har en inriktning mot demens. Vårlöken används som ett biståndsbedömt trygghetsboende med en kapacitet på totalt 23 lägenheter. Några lägenheter är utlånade och används som dagverksamhet och några används av hemvården som personalutrymme i dagsläget.

Lokalerna på Föreningstorget och Kvarngatan används som kontor och personalutrymme för hemvårdens personal.

Enheter	Fastighetsägare	Enhetstyp	Ort	Antal platser
Gjutaregården	Brinova	Vård- och omsorgsboende	Eslöv	38
Bergagården	Brinova	Vård- och omsorgsboende	Eslöv	48
Solhällan	EBO	Vård- och omsorgsboende	Eslöv	48
Kärråkra	EBO	Vård- och omsorgsboende	Eslöv	54
Trollsjögården	EBO	Vård- och omsorgsboende	Eslöv	56
Vårlöken	EBO	Biståndsbedömt trygghetsboende	Eslöv	23
Föreningstorget 6	BA Bygg	Kontor/Personal-utrymme	Eslöv	-
Kvarngatan 7	Eslövs Kommun	Kontor/Personal-utrymme	Eslöv	-

Funktionsnedsättning

Verksamhetsområdet svarar för insatser inom Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS och socialpsykiatri. LSS är en rättighetslag som ska garantera personer med omfattande och varaktig funktionsnedsättning goda levnadsvillkor, att de får den hjälp de behöver i det dagliga livet och att de kan påverka vilket stöd och vilken service de får. Målet är att den enskilde får möjlighet att leva som andra. LSS ger rätt till olika insatser för särskilt stöd och

särskild service som personer kan behöva utöver det som de har rätt till genom annan lagstiftning.

Verksamheterna består främst av gruppboenden, serviceboenden, barn- och ungdomsverksamhet, daglig verksamhet, socialpsykiatri och personlig assistans.

Definition och begrepp

- Bostad med särskild service för vuxna (LSS 9:9). Det finns två former av bostad med särskild service för vuxna – gruppbostad och servicebostad.
- Gruppbostad. En gruppbostad består av ett mindre antal lägenheter som är samlade kring gemensamt utrymme. Personal ska finnas till hands dygnet runt.
- Servicebostad. En servicebostad består av ett antal lägenheter med tillgång till gemensam service. Lägenheterna är anpassade efter den enskildes behov och ligger ofta i samma (trapphusbostad) eller kringliggande hus. Boende ska erbjudas stöd dygnet runt utefter behov.
- Bostad med särskild service för personer med funktionsnedsättning under Socialtjänstlagen, SoL. Bostäder med särskild service erbjuds personer som på grund av fysiska, psykiska eller andra skäl behöver mer omfattande stöd än det som kan ges i ordinärt boende.
- Bostad med särskild service för barn och unga (LSS 9:8). Barn och ungamed funktionsnedsättning som trots olika stödåtgärder inte kan bo hos sina vårdnadshavare kan ha rätt till bostad med särskild service för barn och unga. Omfattar barn och unga upp till en ålder av 21 år.
- Korttidstillsyn för skolungdom över 12 år (LSS). Barn över 12 år med funktionsnedsättning, med förvärvsarbetande vårdnadshavare, har rätt till korttidstillsyn utanför det egna hemmet.
- Korttidsvistelse utanför det egna hemmet (LSS). Insatsen innebär att en person med funktionsnedsättning tillfälligt bor utanför sitt eget hem under kortare eller längre tid.
- Daglig verksamhet inom LSS. En insats för personer med funktionsnedsättning som saknar arbete eller studier, där de får meningsfull sysselsättning, gemenskap och stöd i sin utveckling. Syftet är att stärka delaktighet, självständighet och livskvalitet.

I Eslövs tätort finns gruppbostäder, servicebostäder, socialpsykiatri, daglig verksamhet och träffpunkter. Då verksamheten växer och kraven ökar finns det ett ständigt behov att se över lokalsituationen inom verksamhet funktionsnedsättning. Ett nytt serviceboende är beslutat som planerar att öppna under 2027. Inom daglig verksamhet tas två nya fastigheter i bruk under 2025 som tidigare tillhört förskolan.

Om fler förskolor blir tillgängliga kan daglig verksamhet vara i behov av dessa lokaler då dom ofta passar verksamhetens krav.

Enheter	Fastighetsägare	Enhetstyp	Ort	Antal platser
Lapplandsvägen 11A	EBO	Barnboende	Eslöv	-
Lapplandsvägen 11B	EBO	Korttidstillsyn/ vistelse	Eslöv	-
Göingevägen	EBO	Korttidstillsyn/ vistelse	Eslöv	-
Rönneberga 34	EBO	Korttidstillsyn/ vistelse	Eslöv	-
Albovägen	EBO	Gruppbostad	Eslöv	6
Bjärevägen	EBO	Gruppbostad	Eslöv	6
Kvarngatan	EBO	Gruppbostad	Eslöv	6
Oxievägen	EBO	Gruppbostad	Eslöv	6
Bastugatan	EBO	Servicebostad	Eslöv	17
Bryggaregatan	BA Bygg	Servicebostad	Eslöv	10
Kvarngatan 10B	BA Bygg	Servicebostad	Eslöv	14
Kvarngatan 10G	BA Bygg	Servicebostad	Eslöv	6
Luggudevägen	EBO	Servicebostad	Eslöv	10
Poliskroken 3	BA Bygg	Servicebostad	Eslöv	14
Rönneberga	EBO	Servicebostad	Eslöv	4
Sockenvägen	EBO	Servicebostad	Eslöv	14
Tröskevägen	EBO	Servicebostad	Eslöv	16
Västerlånggatan	BA Bygg	Servicebostad	Eslöv	10
Mossavägen	J. Malmgren	Socialpsykiatri-boende	Eslöv	9
Remmarlövsvägen	EBO	Socialpsykiatri-boende	Eslöv	8
Vårlarödsvägen	Brinova	Socialpsykiatri-boende	Eslöv	10
Mediastudion	EBO	Daglig verksamhet	Eslöv	-
Klausastället	Eslövs kommun	Daglig verksamhet	Eslöv	-
Kulturgruppen	BA Bygg	Daglig verksamhet	Eslöv	-
Data/Kontorsgruppen	BA Bygg	Daglig verksamhet	Eslöv	-
Tegelbruksvägen	EBO	Daglig verksamhet	Eslöv	-
Traktorvägen 1E	Leibst Plåt	Daglig verksamhet	Eslöv	-

Hantverkshuset	Paras	Daglig verksamhet	Eslöv	-
Cafégruppen på Karidal	EBO	Daglig verksamhet	Eslöv	-
Vasagatan 3B	BA Bygg	Kontor	Eslöv	-
Aktivitetshuset	Sandéns	Träffpunkt/ Socialpsykiatrin	Eslöv	-

Marieholm

Marieholm är efter Eslöv kommunens största ort och beskrivs år 2035 vara en by för alla åldrar med både förskola och skola. Åldersstrukturen motsvarar kommunen som helhet. Orten domineras idag av småhus. Utpekade utbyggnadsområden för tillkommande bostäder ligger alla inom en kilometer från stationen i Marieholm.

Enligt översiktsplanen kommer det på sikt att finnas behov av en ny förskola i Marieholm. Vidare tar översiktsplanen upp ett eventuellt behov av utbyggnad av befintlig skola. Enligt översiktsplanen finns det även ett större utbyggnadsområde i nordvästra delen av orten, detta arbete är ännu inte påbörjat. Översiktsplanen medger 250 nya bostäder i Marieholm.

Uppföljning av översiktsplanen hösten 2025

Sedan 2018 har det byggts cirka 25 bostäder i Marieholm. I den nordöstra delen av orten pågår en detaljplaneprocess för ett stort exploateringsområde, Tegelbruksområdet och i den sydöstra en detaljplaneprocess för omvandling av den gamla Yllefabriken. Sammanlagt innebär planerna cirka 170-240 nya bostäder i Marieholm. Begränsningar i VA-kapaciteten i Marieholm har dock gjort att planarbetet delvis avstannat. Det finns detaljplanelagd mark för en förskola invid Tegelbruksområdet.

Barn- och familjenämnden

Grundskolor

- Marieskolan, en tvåparallellig f-6-skola.

Förskolor

- Sibbebo och Mariebo förskola med sina 4 respektive 4,5 avdelningar.

Gymnasie- och vuxennämnden

Ingen verksamhetslokal.

Kultur- och fritidsnämnden

Lokal eller anläggningstyp	Antal	Plats (förtydligande)
Idrottshallar (18x36 m till 22x42m)	1	-
Gymnastiksalar (mindre än 18x36m)	1	-
11-spelplan naturgräs	1	-
7/5 spelplan naturgräs	1	-
Danslokal	1	Idrottshallen
Samlingslokaler/mötesrum	1	Centrumhuset (extern inhyrning)
Friluftsbad	1	-
Filialbibliotek	1	Samlokalisering BoU

Vård- och omsorgsnämnden

I Marieholm har vård- och omsorgsnämnden endast en gruppbostad inom verksamhet funktionsnedsättning. Den består av 6 lägenheter och ligger på Järnvägsgatan 12. Det finns i dagsläget inga planer för att utöka vård- och omsorgsnämndens verksamheter i Marieholm.

Stehag

Stehag beskrivs år 2035 som en by för alla åldrar med förskola, skola samt kompletterande bostadstyper. Åldersstrukturen är ung i förhållande till kommunen som helhet och under de senaste åren har en stor inflyttning skett av barnfamiljer. Byn består idag till stor del av ägda småhus. Att stärka befintliga värden och att fortsätta utbyggnaden i den småskaliga karaktären beskrivs utveckla Stehag på ett positivt och hållbart sätt. Översiktsplanen medger 180 nya bostäder i Stehag.

Uppföljning av översiktsplanen hösten 2025

Sedan 2018 har det tillkommit drygt 70 nya bostäder samt en förskola för 105 barn i Stehag. Gyabo förskola har byggts om till skola vilket innebär att drygt 50 förskoleplatser försvunnit, nettoeffekten är att ca 50 platser tillkommit i Stehag. Det pågår ytterligare en detaljplan med 170 bostäder, vilket gör att det totala antalet bostäder är fler än översiktsplanen medger. Begränsningar i VA-kapaciteten i Stehag har dock fördröjt byggnationen.

Barn- och familjenämnden

Grundskolor

- Stehagskolan, en tvåparallellig f-6-skola.

Förskolor

- Nybyggda Blåsippan samt Hasslebo förskola med 6 avdelningar vardera.

Gymnasie- och vuxennämnden

Ingen verksamhetslokal.

Kultur- och fritidsnämnden

Lokal eller anläggningstyp	Antal	Plats (förtydligande)
Idrottshallar (18x36 m till 22x42m)	1	-
11-spelplan naturgräs	2	-
9- spelplan naturgräs	1	-
Filialbibliotek	1	Samlokalisering BoU
Samlingslokaler/mötesrum	2	Gyagården samt idrottshallen

Vård- och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsnämnden har två serviceboenden inom verksamhetfunktionsnedsättning i Stehag. Båda ligger inom samma fastighet på adresserna Hasslebrovägen 17 och Vedelsvägen 18 och har 6 respektive 5 lägenheter. Nämnden planerar inte att utöka verksamheten i Stehag framöver.

Löberöd

Löberöd beskrivs år 2035 vara en by för alla åldrar, med förskola, skola och fler flerfamiljshus än idag. Löberöd har haft en hög befolkningstillväxt sedan 1975 och orten har en större andel av befolkningen i åldrarna 75 år och uppåt än kommunen som helhet. Anledningen är att det finns äldreboende i Löberöd. Det finns behov av ett mer varierat bostadsutbud med en efterfrågan på hyresrätter och ett ökat antal flerfamiljshus. Fler bostäder behövs om orten ska behålla och öka sitt invånarantal. Nya bostäder bör i första hand tillkomma på redan detaljplanelagd mark i byns östra delar. Förtätningspotentialen är låg på grund av den småskaliga och täta strukturen.

Utbyggnadsmöjlighet för skolan finns inom befintligt skolområde. Två nya förskolor bedöms på sikt behövas i Löberöd och de kan med fördel placeras i anslutning till utpekade utbyggnadsområden.

Utveckling i Löberöd påverkas både av Försvarsmaktens riksintresse och av behovet av ökad VA-kapacitet som måste tillkomma innan ny exploatering sker.

Översiktsplanen medger 170 nya bostäder i Löberöd.

Uppföljning av översiktsplanen hösten 2025

I Löberöd pågår mindre exploateringsprojekt, dessa kommer troligen inte påverka behovet av kommunala verksamhetslokaler i någon större utsträckning.

Barn- och familjenämnden

Grundskolor

- Ölyckeskolan åk f-6, en tvåparallellig f-6-skola. Små klassrum medför mindre klasser.

- Ölyckeskolan åk 7-9, en treparallellig skola. Små klassrum medför mindre klasser. Tar emot elever från främst Flyinge, Harlösa och Hurva.

Förskolor

- Aspebo och Lönnebo förskola har 4 avdelningar vardera.

Gymnasie- och vuxennämnden

Ingen verksamhetslokal.

Kultur- och fritidsnämnden

Lokal eller anläggningstyp	Antal	Plats (förtydligande)
Idrottshallar (18x36 m till 22x42m)	1	-
11-spelplan naturgräs	2	-
7/5 spelplan naturgräs	1	-
Filialbibliotek	1	Samlokalisering BoU

Vård- och omsorgsnämnden

I Löberöd har vård- och omsorgsnämnden verksamhet på Ölycke. Idag består Ölycke av 18 korttidsplatser och 9 permanenta vård- och omsorgsboendeplatser. Dessutom finns det 5 platser för biståndsbedömt trygghetsboende. Vård- och omsorgsnämnden planerar inte att utöka sin verksamhet i Löberöd framöver.

Flyinge

Flyinge beskrivs år 2035 vara en by för alla åldrar med förskola, skola samt kompletterande flerfamiljshus. Flyinge har haft en hög befolkningstillväxt sedan 1975 och åldersstrukturen är ung. Byn består idag till stor del av ägda småhus och det behövs en variation av hustyper och upplåtelseformer. En komplettering av flerbostadshus möjliggör omflyttning inom orten. Ny bostadsbebyggelse föreslås både som kompletteringar i befintlig struktur och i nybyggnadsområden.

Kapacitetsbrist råder inom både förskolan och skolan. En framtida utbyggnad av bostäder i Flyinge och Gårdstånga/Getinge kan komma öka behovet ytterligare. Utbyggnadsmöjligheter för Flyingeskolan finns intill befintligt skolområde centralt i byn. Vid planeringen av nya bostadsområden bör höjd tas för upp till två nya förskolor beroende på utbyggnadstakt och åldersstruktur.

Översiktsplanen medger 150 tillkommande bostäder i Flyinge.

Uppföljning av översiktsplanen hösten 2025

Beslutade och pågående detaljplaneprocesser i Flyinge medger 200 nya bostäder vilket är fler än vad översiktsplanen medger. I ett av planförslagen ingår mark för en förskola med plats för 140 barn.

Barn- och familjenämnden

Grundskolor

- Flyingeskolan, en tvåparallellig f-6-skola.

Förskolor

- Häggebo förskola med 6 avdelningar.

Gymnasie- och vuxennämnden

Ingen verksamhetslokal.

Kultur- och fritidsnämnden

Lokal eller anläggningstyp	Antal	Plats (förtydligande)
Idrottshallar (18x36 m till 22x42m)	1	-
11-spelplan naturgräs	1	-
Filialbibliotek	1	Samlokalsiering BoU

Vård- och omsorgsnämnden

Ingen verksamhetslokal.

Harlösa

Harlösa beskrivs år 2035 vara en by för alla åldrar, med förskola, skola och fler flerfamiljshus än idag. Harlösa har en högre andel unga 0–18 år och äldre 65–74 år än kommunen som helhet. Utvecklingspotentialen i Harlösa begränsas av restriktioner kring Försvarsmaktens övningsfält Revingehed och orten växer därför främst genom förtätning norr om Gårdstångavägen/Sjöbovägen (väg 104). Fler bostäder behövs om orten ska behålla och öka sitt invånarantal samt för att behålla sin service.

Översiktsplanen medger 40 nya bostäder i Harlösa.

Uppföljning av översiktsplanen hösten 2025

Kommunen har för närvarande inga exploateringsområden i Harlösa. Men sedan översiktsplanen antogs 2018 har det tillkommit cirka 45 lägenheter i Harlösa byggda på befintliga detaljplaner.

Barn- och familjenämnden

Grundskolor

- Harlösa skola, en parallellig f-6-skola.

Förskolor

- Birkebo och Gladbackens förskola är enheter med 2-3 avdelningar.

Gymnasie- och vuxennämnden

Ingen verksamhetslokal.

Kultur- och fritidsnämnden

Lokal eller anläggningstyp	Antal	Plats (förtydligande)
Idrottshallar (18x36 m till 22x42m)	1	-
11-spelplan naturgräs	2	-
Filialbibliotek	1	-

Vård- och omsorgsnämnden

Ingen verksamhetslokal.

Örtofta/Väggarp

Örtofta och Väggarp har en betydligt yngre åldersstruktur än kommunen i stort. Fler bostäder behövs om byarna ska behålla och öka sitt invånarantal. För att det ska vara möjligt för bland annat unga och äldre att bo i byn behövs en variation av hustyper och upplåtelseformer för att balansera bostadsutbudet på orten. Översiktsplanen medger 70 nya bostäder i Örtofta och Väggarp.

Uppföljning av översiktsplanen hösten 2025

Det pågår ett arbete med ett planprogram som medger cirka 400 nya bostäder, i planprogrammet ingår även en ny förskola samt på lång sikt en ny skola f-6. Planområdet finns endast delvis med i översiktsplanen. I samband med planeringen behöver kommunen göra flera strategiska ställningstaganden om kommunal service och verksamhet. Kommunen kommer att inleda en detaljplaneprocess för en första etapp (inkl. förskola) under början av 2026.

Barn- och familjenämnden

Förskolor

- Sockertoppens förskola är en paviljongförskola med 3,5 avdelningar. Paviljongerna har ett begränsat bygglov.

Gymnasie- och vuxennämnden

Ingen verksamhetslokal.

Kultur- och fritidsnämnden

Lokal eller anläggningstyp	Antal	Plats (förtydligande)
11-spelplan naturgräs	1	-
Samlingslokal	1	Nya Folkets Hus

Vård- och omsorgsnämnden

Ingen verksamhetslokal.

Billinge

Orten har en högre andel äldre än kommunen i stort. Exploateringen av Billinge är lokaliserad till tre områden. I norra delen av byn planläggs jordbruksmark för bostadsbebyggelse i bymiljö med kompletterande funktioner. Skolverksamhet beskrivs som lämplig i områdets södra del. Översiktsplanen medger 40 nya bostäder i Billinge.

Uppföljning av översiktsplanen hösten 2025

Kommunen har för närvarande inga exploateringsområden i Billinge.

Barn- och familjenämnden

Förskolor

- Förskolan i Billinge är en förskola med 2,5 avdelning.

Gymnasie- och vuxennämnden

Ingen verksamhetslokal.

Kultur- och fritidsnämnden

Lokal eller anläggningstyp	Antal	Plats (förtydligande)
Gymnastiksal	1	-

Vård- och omsorgsnämnden

Ingen verksamhetslokal.

Gårdstånga/Getinge

Ny bebyggelse bör i första hand tillkomma genom kompletteringar av befintlig bebyggelse (förtätning av obebyggda tomter) med fokus på flerfamiljshus, i syfte att möjliggöra omflyttning inom byn. När stadsdelen Brunnshög i Lunds kommun byggs ut kommer det att vara möjligt att nyttja service där. Översiktsplanen ger möjlighet till skolverksamhet (förskola) i det så kallade kommunalhuset i Gårdstånga. Översiktsplanen medger 50 nya bostäder i Gårdstånga och Getinge.

Uppföljning av översiktsplanen hösten 2025

Kommunen antog en plan för cirka 30 bostäder i Gårdstånga 2022. Men (utöver markarbeten) ännu är ingen utbyggnad med nya bostäder i gång. I början av januari 2024 drabbades Gårdstånga av översvämningar till följd av höga flöden i Kävlingeån, vilket eventuellt kan påverka möjligheten att bygga ut befintliga byggrätter nära ån.

Barn- och familjenämnden

Ingen verksamhetslokal.

Gymnasie- och vuxennämnden

Ingen verksamhetslokal.

Kultur- och fritidsnämnden

Lokal eller anläggningstyp	Antal	Plats (förtydligande)
11-spelplan naturgräs	2	-
Samlingslokal	1	Kommunalhuset

Vård- och omsorgsnämnden

Ingen verksamhetslokal.

Hurva

Hurva beskrivs år 2035 vara en liten by för alla åldrar, med förskola och ett varierat bostadsutbud. Fler hustyper och upplåtelseformer behövs för att bostadsbeståndet ska bli mer varierat och för att möjliggöra för fler boende i Hurva samtidigt som det beskrivs som viktigt att behålla den småskaliga karaktären. De utpekade utbyggnadsområdena anger en varierad täthet. Vid en eventuell utbyggnad av bostäder behöver kommande planering ta höjd för kapacitet i förskolan. Översiktsplanen medger 50-60 nya bostäder i Hurva.

Uppföljning av översiktsplanen hösten 2025

Kommunen har för närvarande inga exploateringsområden i Hurva.

Barn- och familjenämnden

Förskolor

- Bokebo förskola är en enhet med 3 avdelningar.

Gymnasie- och vuxennämnden

Ingen verksamhetslokal.

Kultur- och fritidsnämnden

Lokal eller anläggningstyp	Antal	Plats (förtydligande)
11-spelplan naturgräs	1	-

Vård- och omsorgsnämnden

Ingen verksamhetslokal.

Kungshult

Kungshult har en högre andel äldre i åldrarna 65–74 år än kommunen som helhet. På några års sikt innebär det att det kommer att finnas behov av tillgänglighetsanpassade bostäder. Fler bostäder behövs om orten ska behålla och öka sitt invånarantal. Byn består till stor del av ägda småhus, fler hustyper och upplåtelseformer behövs för att bostadsbeståndet ska bli mer varierat. Översiktsplanen medger 20 nya bostäder i Kungshult.

Uppföljning av översiktsplanen hösten 2025

Kommunen har för närvarande inga exploateringsområden i Kungshult.

Barn- och familjenämnden

Ingen verksamhetslokal.

Gymnasie- och vuxennämnden

Ingen verksamhetslokal.

Kultur- och fritidsnämnden

Lokal eller anläggningstyp	Antal	Plats (förtydligande)
11-spelplan naturgräs	1	-
7-spelplan naturgräs	1	-

Vård- och omsorgsnämnden

Ingen verksamhetslokal.

Stockamöllan

Stockamöllan beskrivs år 2035 vara en by för alla åldrar med en variation av bostadstyper. Den tillkommande bebyggelsen bör främst ske genom förtätning för att stärka Stockamöllans centrum. Flerfamiljshus och tillgänglighetsanpassade bostäder behövs för att komplettera bostadsutbudet och möjliggöra för fler att bosätta sig och för äldre bo kvar i byn. I sydvästra delen av Stockamöllan finns detaljplan för en glesare bebyggelse med enbostadshus. I nordöstra delen(idag befintligt verksamhetsområde med höga kulturhistoriska värden) bör förutsättningar för en mer funktionsblandad bebyggelse utredas. Översiktsplanen medger 30 nya bostäder i Stockamöllan.

Uppföljning av översiktsplanen hösten 2025

Kommunen har för närvarande inga exploateringsområden i Stockamöllan.

Barn- och familjenämnden

Ingen verksamhetslokal.

Gymnasie- och vuxennämnden

Ingen verksamhetslokal.

Kultur- och fritidsnämnden

Lokal eller anläggningstyp	Antal	Plats (förtydligande)
11-spelplan naturgräs	1	-

Vård- och omsorgsnämnden

Ingen verksamhetslokal.

Östra Strö

I Eslövs kommun finns en landsbygdsskola som ligger i Östra Strö.

Barn- och familjenämnden

Grundskola

- Östra strö skola, en enhet med en parallell för årskurs f-3.

Tidplan inhyrningar
2025-11-05

	2026				2027				2028				2029				2030			
Inhyrningsprojekt	**Q1**	**Q2**	**Q3**	**Q4**	**Q1**	**Q2**	**Q3**	**Q4**	**Q1**	**Q2**	**Q3**	**Q4**	**Q1**	**Q2**	**Q3**	**Q4**	**Q1**	**Q2**	**Q3**	**Q4**
Vård och Omsorg																				
LSS-boende 2																				
LSS-boende 3, Smultronet																				
Göingevägen 22																				
Lapplandsvägen 11A																				
Vård- och omsorgsboende, demens	Tidplan uppdateras under 2026																			
Barn och Utbildning																				
Fridasroskolan	Utredning pågår																			
Östergatan 8	Utredning pågår																			

Basutredning - Ks, Verksamhet, SeN
Markförhandlingar/detaljplan - Ks
Projekt - SeN
Inflyttning - Verksamhet

Tidplanen för inhyrningar påverkas av externa fastighetsägare och kan därför behöva justeras för de projekt som ännu inte är avstämda med fastighetsägaren.

Tidplan investeringar
2025-11-05

	2026				2027				2028				2029				2030			
Investeringsprojekt	**Q1**	**Q2**	**Q3**	**Q4**	**Q1**	**Q2**	**Q3**	**Q4**	**Q1**	**Q2**	**Q3**	**Q4**	**Q1**	**Q2**	**Q3**	**Q4**	**Q1**	**Q2**	**Q3**	**Q4**
Barn och Utbildning																				
Marieskolan kök																				
Teknikcentrum ventilation och vägg																				
Ölyckeskolan renovering inkl. storkök																				
Västra skolan																				
Bergabo tak																				
Mariebo tak																				
Ängabo förskola avveckling																				
Flyingeskolan renovering inkl. storkök																				
Gymnasieskola																				
Kultur och fritid																				
Husarängen, Etapp 2 - aktivitetsytor,																				
Teknikcentrum tak och ombyggnad fritidsgård																				
Medborgarhuset renovering																				
Stehags konstgräs																				
Karlsrobadet rutchbana																				
Karlsrobadet nya omkl.																				
Tennishallens, tak																				
Vård och Omsorg																				
Övriga förvaltningar																				

Basutredning - Ks, Verksamhet, SEF
Markförhandlingar/detaljplan - Ks
Projektering, Upphandling, Entreprenad - Byggtid
Inflyttning - Verksamhet

Tidplanen för projekt som ligger längre fram i tiden kan komma att förändras, kontinuerlig uppföljning sker.

ESLÖVS KOMMUN

KS 2025/666

2025-11-10

Måns Berger
+4641362656
mans.berger@eslov.se

Kommunstyrelsen

Återrapportering landsbygdsutveckling 2025

Förslag till beslut
- Att lägga informationen till handlingarna

Ärendebeskrivning
I budgeten för 2020 togs initiativet till att avsätta årliga investeringsmedel som de boende på landsbygden skulle få direkt inflytande över. 2024 antog kommunstyrelsen reviderade riktlinjer för landsbygdsutveckling (KS §101, 2024). I riktlinjerna framgår att det ska ske en årlig återrapportering till kommunstyrelsen. I budget för 2025 utökades medlen för landsbygdsutveckling till 3 miljoner kronor (KF §101, 2024).

Beslutsunderlag
Reviderade riktlinjer för landsbygdsutveckling, antagna av kommunstyrelsen 2024-05-28
Återrapportering landsbygdsutveckling 2025

Beredning
Under 2024 var det återigen dags för Gårdsstånga, Flyinge och Harlösa att ta del av landsbygdsmiljonen. Processen innebär att medborgarna lämnar in förslag och sedan röstar fram det förslag som ska genomföras.

31 förslag lämnades in och 19 förslag godkändes. Det vanligaste skälet till att ett förslag inte godkändes var att förslaget berörde en statlig väg.

De reviderade riktlinjerna för landsbygdsutvecklingen antogs under 2024 och innebär en del förändringar (KS 2024/409, §101). Den viktigaste förändringen har varit att medborgarna nu endast har en röst per person.

Totalt lämnades 224 röster, vilket är en rejäl ökning i förhållande till föregående år.

De förslag som fick flest röster och som granskas inför genomförande är:

- Utegym Harlösa 52 röster

- Badplats i Flyinge 42 röster
- Hinder längs motionsspår 17 röster

Nästa steg i processen är att granska förslagen som fått flest röster för att säkerställa att de är genomförbara. Därefter kommer kommunstyrelsens arbetsutskott besluta om vilket förslag som ska genomföras. Miljö och samhällsbyggnad ansvarar sedan för att förslagen genomförs. Kommunledningskontoret bedömer att förslagen ”Utegym i Harlösa” och ”Hinder längs motionsspår i Gårdsstånga” bör vara relativt okomplicerade. Badplatsen i Flyinge kommer ta längre tid, bland annat för att det förutsätter dispens från strandskyddet.

Under 2025 har följande projekt genomförts:

- Billingesjön

Därtill har det förberetts inför att anlägga en pumptrack i Löberöd. En dialog med byalaget i Örtofta har förts kring multibanan och dialoger kring utvecklingen av Gyaskogen har genomförts, där discgolfbanan i Stehag har ingått.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Avdelningschef

ESLÖVS KOMMUN

Landsbygds-utvecklingsmedel

RIKTLINJER

Dokumentet *Riktlinjer landsbygdsutvecklingsmedel* antogs av kommunstyrelsen 28 maj 2024. Ses över för revidering senast 2027.
Kontaktperson: utvecklingsstrateg Tillväxtavdelningen. 1(6)

Riktlinjer för landsbygdsutvecklingsmedel

I den styrande majoritetens budget för 2020 står det att Kommunen kommer […] ge de boende på landsbygden direkt inflytande över årliga investeringsmedel […]. Kommunledningskontoret har fått i uppdrag att ta fram former och riktlinjer för dessa investeringsmedel.

Eslövs kommun arbetar med metoden medborgarbudet. Under arbetets gång har inspiration hämtats från andra kommuner där man arbetat med landsbygdsutveckling genom medborgarbudget. Det har även förts en kontinuerlig dialog med boende och byalag. Under 2024 har Eslövs kommun utvärderat kommunens arbete med landsbygdsutvecklingsmedel. Utvärderingen har legat till grund för en revidering av riktlinjerna.

Vad är medborgarbudget?

Medborgarbudget är en metod för att involvera medborgare i att prioritera resurser. Det som skiljer medborgarbudget från andra delaktighetsprocesser är att de boende själva både får komma med förslag på hur resurserna ska användas och får besluta vilket av förslagen som ska genomföras. Eslövs kommun utgår från SKR:s modell för medborgarbudget.

Syfte

Utvecklingsmedlens syfte tvådelat. Det handlar dels om att förbättra den fysiska miljön och attraktiviteten för orterna utanför Eslövs tätort, men även att stärka känslan av delaktighet och gemenskap.

Omfattning och fördelning

Utvecklingsmedlens storlek fastställs i Eslövs kommuns budget. Fördelningen mellan byarna utgår inte från deras storlek utan kopplas till projekt. Detta möjliggör också att även de små byarna har möjlighet att genomföra större projekt. Varje by har rätt till minst ett projekt. Om inga förslag kommer in från någon by fördelas dessa medel till de övriga i ansökningsområdet.



Kommunen delas in i fyra ansökningsområden där endast ett område per år kan söka utvecklingsmedel. Indelningen har kommunens större byar som centra, men

en geografisk indelning gör det möjligt för de boende mellan byarna att känna engagemang och en tillhörighet. Genom denna indelning inkluderas landsbygd men även små byar med få invånare. Det öppnar också för en möjlighet för de boende att söka gemensamma projekt som berör hela ”hörnet”.

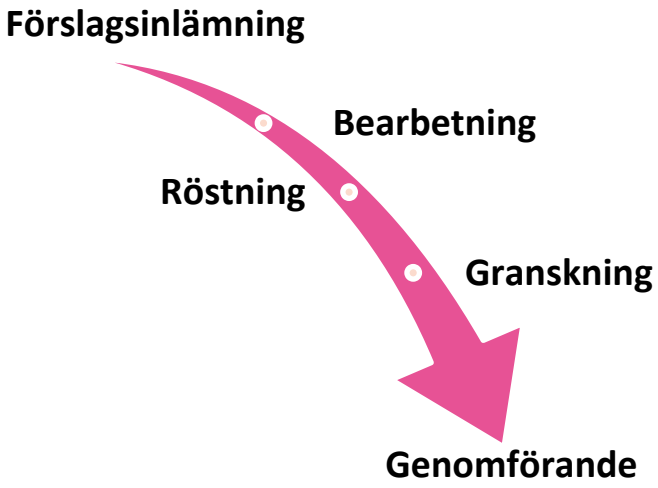
Indelning och ansökningsperiod

Varje ansökningsområde har möjlighet att söka medel från medborgarbudgeten vart fjärde år. Indelningen är gjord så att befolkningsunderlaget är ungefär lika stort i de fyra områdena.

By	***År medborgarbudget påbörjas***
Kungshult *Hurva* *Löberöd*	2024
Harlösa *Flyinge* *Gårdstånga*	2025
Örtofta *Marieholm*	2026
Billinge *Stockamöllan* *Stehag*	2027

Beskrivning av processen

Metoden medborgarbudget bygger på att de boende i en bygd själva föreslår och beslutar om vad som ska genomföras. Kommunen ska påverka så lite som möjligt. Processen är uppdelad i fem steg: förslagsinlämning, bearbetning, röstning, granskning och genomförande. Efter att alla fem stegen genomförts ska processen utvärderas.



Förslagsinlämning
Alla boende i ansökningsområdet har rätt att lämna förslag, oavsett ålder. Det finns inte någon gräns på hur många förslag varje individ får lämna.

Förslagen kan lämnas via en digital plattform – *Eslövs kommuns dialogportal*. Det är också möjligt att skicka in förslag med ”vanlig” post och dessa registreras då av kommunens tjänstepersoner.

Föreslagna åtgärder ska handla om att förbättra den fysiska miljön. Med detta menas en förbättring eller nyanläggning av en konstruktion eller plats. (Man kan inte söka medel för arrangemang eller hyra av lokal eller liknande.)

Åtgärden ska vara till för en bred målgrupp och vara tillgänglig för så många som möjligt, och förslaget ska följa svensk lagstiftning.

Bearbetning
Efter förslagsinlämning genomgår samtliga inkomna förslag en enklare bearbetning av en kommunal arbetsgrupp som har som uppgift att:

- Ta bort förslag som inte uppfyller riktlinjerna.

- Ta bort förslag som inte kan genomföras. Vid behov kontakta förslagsställare för att med mindre förändringar göra förslaget genomförbart.
- Slå samman liknande förslag till ett röstbart.

Allt arbete som arbetsgruppen utför ska vara transparent, och ska redovisas på kommunens dialogplattform. Arbetsgruppens uppgift är inte att värdera förslagen utan enbart granska dem utifrån genomförbarhet, och framför allt för att förenkla för förslagsställarna.

Beräkningar av framtida driftskostnader, skötsel och eventuella markavtal görs inte förrän efter omröstningen. Detta för att minska tiden mellan förslagsinlämning och röstning.

Arbetsgruppen har också ett ansvar för att säkerställa att alla kommundelar informeras och får möjlighet att lämna förslag och rösta på likvärdigt sätt. Arbetsgruppen ska också säkerställa att det genomförs åtgärder på ett likvärdigt sätt. Om det inte kommer in förslag från en by eller ett område ska arbetsgruppen vidta åtgärder för att förslag ska komma in.

Arbetsgruppens uppgift är också att på sikt titta på möjligheter att låta byar i samma ansökningsområde söka gemensamma projekt som går över bygränser och som ger området en starkare attraktionskraft i ett större perspektiv.

Röstning
Alla förslag som är genomförbara ska läggas fram för röstning. Röstningen genomförs via *Eslövs kommuns dialogportal*, och varje deltagare har en röst.

Granskning
När röstningen är genomförd ska förslagen med flest röster från respektive by granskas för att säkerställa att det går att genomföra. I granskningen ingår beräkningar av framtida driftskostnader, skötsel och eventuella markavtal tas fram. Om förslaget fortsatt bedöms genomförbart ska det presenteras till kommunstyrelsens arbetsutskott som beslutar om vilka förslag som ska genomföras.

Genomförande
Kommunen ansvarar för att de förslag som vunnit röstningen genomförs. Ambitionen är att förslagen ska genomföras året efter att processen inleddes. Förslagen kan antingen genomföras av Eslövs kommun eller av en lokal förening. Den aktör som ansvarar för genomförandet bör vara samma aktör som ansvarar för driften av anläggningen. Oavsett vem som ansvarar för

genomförandet så ska de boende i området involveras. Kommunen informerar om hur genomförandet fortskrider via utveckla.eslov.se.

Utvärdering
Efter att ett projekt är genomfört ska en utvärdering genomföras där de boende i området får komma till tals.

Organisation

Kommunens organisation
Kommunledningskontoret ansvarar för de fyra första stegen, från förslag till granskning och Miljö och samhällsbyggnad ansvarar för genomförande.

Ansvarig tjänsteperson på Kommunledningskontoret ansvarar för att tillsätta en förvaltningsövergripande arbetsgrupp. I arbetsgruppen ska tjänstepersoner från kommunledningskontoret och Miljö och samhällsbyggnad ingå. I de projekt där det är relevant kan även andra förvaltningar involveras.

Dessa riktlinjer måste anpassas och förändras efterhand utifrån de boendes behov och önskemål. Dialogen mellan kommun och boende ansvarar arbetsgruppen för.

Arbetsgruppen ska årligen återrapportera till kommunstyrelsen. Förändringar av riktlinjerna beslutas av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om vilka projekt som ska genomföras så länge de är förenliga med riktlinjerna. Ifall förslagen inte är i linje med riktlinjerna ska även beslut om genomförande fattas av kommunstyrelsen.

Civilsamhällets roll
Byalagen och andra föreningar är viktiga lokala aktör som bör fungera som bollplank och referensgrupp till kommunen under processen och kan bistå med att sprida relevant information till de boende.

ESLÖVS KOMMUN

KS 2021/220

2025-11-10
Johan Lindström Andersson
+4641362334
Johan.LindstromAndersson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Förslag att godkänna exploateringsavtal för Östra Gårdstånga 17:1

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till exploateringsavtal för Östra Gårdstånga 17:1.

Ärendebeskrivning

I samband med att kommunstyrelsen antar en ny detaljplan för fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 tecknar kommunen ett exploateringsavtal med exploatören för att reglera vissa frågor som har med genomförandet av detaljplanen att göra.

Beslutsunderlag

- Förslag till exploateringsavtal för detaljplan gällande Östra Gårdstånga 17:1 m.fl. i Eslövs kommun

Beredning

Det framtagna förslaget till exploateringsavtal reglerar genomförandet av den nya detaljplanen för fastigheten Östra Gårdstånga 17:1. Exploateringsavtalet är framtaget i enlighet med kommunens riktlinjer för exploateringsavtal vid enskilt huvudmannaskap.

Exploateringsavtalet innehåller åtaganden för exploatören att inom planområdet iordningställa och bekosta anläggandet av allmän plats. VA SYD ansvarar för utbyggnaden av fördröjningsmagasin för dagvatten omfattande 400 kubikmeter. Exploatören ansvarar för att iordningställa system för hantering av skyfall som kan hantera minst 1500 kubikmeter vatten inom området för allmän plats – natur i plankartan.

Miljö och Samhällsbyggnad har gjort en översiktlig uppskattning på att det kommer att kosta cirka 6,5 miljoner kronor att anlägga och iordningsställa den allmänna platsmarken som regleras i detaljplanen (gatu-, natur och parkmark). Det är exploatören som står för kostnaden och den slutliga

kostnaden fastställs i samband med projektering av området. Kostnad för anläggande av fördröjningsdammen för dagvatten tillkommer utöver detta, den kostnaden står VA SYD för och belastar därigenom VA-kollektivet.

Har exploatören inte färdigställt allmän plats och system för hantering av skyfall inom ett år efter det att slutbesked för sista bostaden inom området har erhållits så utgår ett vite om 130 000 kronor för varje påbörjad månad till dess att de aktuella anläggningarna är färdigställda.

I exploateringsavtalet regleras att exploatören ska överlåta de delar inom fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 som i detaljplanen utgör allmän plats till kommunen utan ersättning.

Söllscher Lantmäterikonsult AB, som tidigare var kommunens upphandlade konsult inom mark- och exploatering, har bistått kommunen vid framtagandet av exploateringsavtalet.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret
Obos Mark AB

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Chef Tillväxtavdelningen

Exploateringsavtal

för detaljplan gällande Östra Gårdstånga 17:1 m.fl. i Eslövs kommun

Innehåll

BAKGRUND 3

§ 1 DETALJPLAN OCH TIDIGARE AVTAL 3

§ 1.1 Detaljplan / Exploateringsområde 3

§ 1.2 Tidigare avtal 3

§ 2 MARKÖVERLÅTELSER OCH LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGAR 4

§ 2.1 Marköverlåtelser mellan kommunen och exploatören 4

§ 2.2 Fastighetsbildning 4

§ 2.3 Tillträde och nyttjanderätt 4

§ 2.4 Gemensamhetsanläggningar 4

§ 2.5 Servitut och ledningsrätt 4

§ 3 UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR 5

§ 3.1 Allmän plats med enskilt huvudmannaskap 5

§ 3.2 Allmänna, kommunala VA-anläggningar 6

§ 4 UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ÖVRIGA ANLÄGGNINGAR 7

§ 4.1 Allmänt om byggnation på kvartersmark 7

§ 4.2 Skyfall 7

§ 4.3 Avfallshantering 7

§ 4.4 Parkering 7

§ 4.5 Ledningar för el, telekommunikationer 8

§ 5 VILLKOR UNDER BYGGTIDEN/GENOMFÖRANDE 8

§ 5.1 Tidplan 8

§ 5.2 Samordning 8

§ 5.3 Markföroreningar 8

§ 5.4 Fornlämningar 9

§ 5.5 Områdets skick 9

§ 5.6 Byggtrafik och störningar 9
§ 5.7 Skador under byggtiden och skydd av befintliga värden 9
§ 6 ADMINISTRATIVA KOSTNADER OCH VITE 10
§ 6.1 Administrativa kostnader 10
§ 6.2 Vite 10
§ 7 ÖVRIGT 11
§ 7.1 Relationshandlingar 11
§ 7.2 Tillstånd, lov, godkännanden 11
§ 7.3 Information, marknadsföring 11
§ 7.4 Överlåtelse av detta avtal 11
§ 7.5 Tvist 11
§ 7.6 Giltighet 11
Signaturer 12
Bilagor 13

Exploateringsavtal

för detaljplan gällande Östra Gårdstånga 17:1 m.fl. i Eslövs kommun

PARTER

Eslövs kommun (org.nr. 212000-1173), 241 80 Eslöv, nedan kallad **Kommunen**

Obos Mark AB (org.nr. 556070-7464), 574 85 Vetlanda, som ägare av fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 nedan kallad **Exploatören**.

BAKGRUND

Eslövs kommun beslutade den 12 april, 2016, att påbörja detaljplanearbete för fastigheten Östra Gårdstånga 17:1. Planområdet är cirka 2,8 hektar stort och är beläget i centrala Flyinge.

Området är planerat att bebyggas med parhhus, radhus och friliggande villor.

För planområdet är VA SYD VA-huvudman.

§ 1 DETALJPLAN OCH TIDIGARE AVTAL

§ 1.1 Detaljplan / Exploateringsområde

Syftet med exploateringsavtalet är ett effektivt och ändamålsenligt genomförande av detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 m.fl. i Eslövs kommun, nedan kallad **Detaljplanen**, se plankarta bilaga 1 och planbeskrivning bilaga 2.

Exploatören är ägare till fastigheten Östra Gårdstånga 17:1, nedan kallad **Fastigheten**, och avser att låta uppföra parhus, radhus och friliggande villor inom det område som nedan kallas **Exploateringsområdet**. Exploateringsområdet är detsamma som planområdet som visas på plankartan, bilaga 1.

För fullföljandet av åtaganden för genomförande av Detaljplanen har parterna träffat detta avtal, nedan kallat **Exploateringsavtalet.**

§ 1.2 Tidigare avtal

Planavtal har tecknats mellan Kommunen och Exploatören 2016-06-07.

§ 2 MARKÖVERLÅTELSER OCH LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGAR

§ 2.1 Marköverlåtelser mellan kommunen och exploatören

Exploatören överlåter mark för allmänna platser till kommunen
Exploatören överlåter utan ersättning de delar inom Fastigheten som i Detaljplanen utgör allmän plats till Kommunen. Berörda delar är inom röd markering i bilaga 3.

§ 2.2 Fastighetsbildning

Exploatören ansvarar för att ansöka om erforderlig fastighetsbildning enligt § 2.1. Samtliga fastighetsbildningskostnader för genomförandet av Detaljplanen bekostas av Exploatören.

§ 2.3 Tillträde och nyttjanderätt

Tillträde enligt § 2.1 sker när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

§ 2.4 Gemensamhetsanläggningar

Marken inom Exploateringsområdet belastas av befintlig gemensamhetsanläggning Östra Gårdstånga GA:5 som behöver omprövas med anledning av att bostäder ska kunna byggas inom området. Exploatören ansvarar för att sådan omprövning görs.

Allmän plats enligt Detaljplanen ska omfattas av gemensamhetsanläggning som ansvarar för dess drift, skötsel och underhåll. Exploatören ansvarar för att en sådan gemensamhetsanläggning bildas, alternativt att befintlig gemensamhetsanläggning Östra Gårdstånga GA:5 omprövas för att omfatta allmän plats inom Detaljplanen. Nybildade fastigheter inom Exploateringsområdet ska anslutas till en ny gemensamhetsanläggning alternativt anslutas till befintlig gemensamhetsanläggning Östra Gårdstånga GA:5.

Exploatören ska ansöka om, och bekosta, bildande alternativt omprövning av gemensamhetsanläggningar.

§ 2.5 Servitut och ledningsrätt

Nybildning av servitut
Exploatören medger att servitutsavtal skrivs för nya, och befintliga, kommunala VA-ledningar med tillhörande anläggningar, som behövs för exploateringen, till förmån för VA SYD. VA SYD ska inte betala någon ersättning för rättigheten.

Exploatören får inte vidta åtgärder som förhindrar eller försvårar tillgängligheten till ledningsområden eller som kan skada anläggningarna inom dessa.

VA SYD ansvarar för att upprätta servitutsavtal för kommunala VA-anläggningar.

Flytt/upphävande av ledningsrätt
Exploatören ansvarar för och bekostar eventuella flyttar eller upphävanden av befintliga ledningsrätter inom Exploateringsområdet.

§ 3 UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR

§ 3.1 Allmän plats med enskilt huvudmannaskap

Allmän plats

VA SYD ansvarar för, bekostar och projekterar utbyggnaden av fördröjningsmagasin för dagvatten omfattande 400 m^3 samt tillhörande anordningar inom allmän plats – natur i enlighet med Detaljplanen (se också 3.2 nedan gällande ansvarsfördelning för VA-anläggningar). Exploatören ansvarar för och bekostar i övrigt projektering och utbyggnad av allmän plats med enskilt huvudmannaskap (natur, park och gata), inklusive system för hantering av skyfall, i enlighet med Detaljplanen. Utformning och standard på allmän platsmark ska utföras i enlighet med normal standard för liknande områden enligt ortens sed och följa Kommunens program för offentlig miljö. VA SYD ska vara involverade i utformningen av allmän plats – natur enligt nedan, bland annat för att säkerställa fördröjningsmagasinets funktion och framtida drift. Det noteras särskilt att det kan bli aktuellt att anlägga servicevägar med tillräcklig bredd och bärighet inom allmän plats – natur för att drifta den öppna dagvattenanläggningen.

Utformning och utförande ska ske i enlighet med vid tidpunkten gällande VGU (Vägars och gators utformning) samt AMA (Allmän material- och arbetsbeskrivning).

Projektering och utförande ska ske i samråd med Kommunen och VA SYD. Kommunen ska beredas möjlighet att delta i projekteringsmöten och besiktningar för anläggningsarbetena. Utformningen av allmän plats – gata ska hålla normal standard för likvärdiga områden enligt ortens sed och skriftligen godkännas av Kommunen (genom avdelningen för Gata, Trafik, Park) samt den samfällighetsförening som ska ansvara för driften av gatorna, före det att byggnation av gatorna påbörjas. Utformningen av allmän plats – natur och allmän plats – park ska hålla normal standard för likvärdiga områden enligt ortens sed och skriftligen godkännas av Kommunen (genom avdelningen för Gata, Trafik, Park) samt den samfällighetsförening till vilken anläggningarna på natur- respektive parkmarken ska överlåtas. När de allmänna anläggningarna (det vill säga allmän plats – gata, allmän plats – park och allmän plats – natur) är färdigställda överlåts de utan kostnad till berörd gemensamhetsanläggning enligt § 2.4. Tidpunkten för övertagandet regleras närmare nedan under rubriken "Ansvar, garantiskötsel och överlämnande".

För skötsel av allmän plats – natur och allmän plats – park ansvarar Kommunen. För skötsel av fördröjningsmagasin för dagvatten samt tillhörande anordningar inom allmän plats – natur ansvarar VA SYD.

Ansvar, garantiskötsel och överlämnande

Fram till dess att de allmänna anläggningarna är utförda och överlämnande är Exploatören gentemot allmänheten ansvarig för säkerhet, funktion, drift och underhåll av anläggningarna.

Anläggningsarbetena ska vara slutbesiktigade och tillgängliga för övertagande senast till det månadsskifte som infaller närmast ett år efter erhållet slutbesked för den sista bostaden inom Exploateringsområdet. Kommunen ska kallas till slutbesiktningen senast två veckor i förväg. Om slutbesiktningen infaller under månaderna juni, juli och augusti ska Kommunen kallas senast sex veckor i förväg. Relationshandlingar ska överlämnas i samband med kallelsen. Om kommunen inte har möjlighet att delta på slutbesiktningen krävs en separat fullgörandebesiktning. Exploatörens åtaganden beträffande utförande av arbetena ska anses vara fullgjorda när anläggningsarbetena godkänns vid det som inträffar senast av slutbesiktning eller fullgörandebesiktning enligt AB04 eller ABT06 eller motsvarande standardavtal som ersätter dessa och mottagande samfällighetsförening tillgodogörs entreprenadgarantier motsvarande vad som följer av AB04 eller ABT06 eller motsvarande standardavtal som ersätter dessa.

Exploatören svarar för garantiskötsel av de allmänna anläggningarna under tre år från godkänd slutbesiktning. Exploatören kallar Kommunen och mottagande samfällighetsförening till garantibesiktning som ska hållas senast då garantiskötseln upphör.

Mottagande samfällighetsförening övertar de allmänna anläggningarna först när hela ytan är iordningsställd, med översvämningsyta, stigar, gator med mera. Exploatören kallar mottagande samfällighetsförening och Kommunen till övertagandebesiktning efter godkänd garantibesiktning.

§ 3.2 Allmänna, kommunala VA-anläggningar

VA SYD är huvudman för allmänna VA-anläggningar och står således som ansvarig för både dess anläggande och drift. VA SYD ansvarar för att på allmän platsmark inom Detaljplanen projektera, anlägga samt bekosta vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar med tillhörande anläggningar, till exempel fördröjningsmagasin för dagvatten, brunnar och ventiler med mera, fram till av VA SYD anvisade förbindelsepunkter. Se § 5.2 nedan rörande samordning mellan VA SYD och Exploatören.

Exploatören förbinder sig att ansluta sin kommande bebyggelse inom Exploateringsområdet till anslutningspunkter för VA som anvisas av VA SYD och att betala anslutningsavgiften till VA SYD enligt vid den aktuella tidpunkten gällande taxa. Anslutningsavgiften ska erläggas när avgiftsskyldighet inträder.

Exploatören ska, för egen bebyggelse, lämna servisanvisning i takt med VA SYDs projektering av sina VA-anläggningar inom Exploateringsområdet så att arbeten för VA-anläggningarna kan samordnas med utbyggnaden av allmän plats – gata. Vid utebliven servisanvisning står det VA SYD fritt att göra en egen bedömning av antalet, placering och dimensionering av serviser. Vid en eventuell förändring mellan inlämnad servisanvisning, alternativt bedömt antal serviser, och Exploatörens slutliga servisanmälan ska Exploatören stå för samtliga kostnader för eventuell omprojektering och ombyggnation.

Exploatören bekostar rivning och/eller flytt av befintliga VA-anläggningar som måste utföras till följd av exploateringen. Exploatören bekostar också uppdimensionering av befintlig spillvattenledning som krävs med anledning av den ledningsflytt som föranleds av exploateringen. Arbeten enligt denna punkt utförs av VA SYD:s entreprenad enligt § 5.2 nedan.

Det noteras att VA SYD inte ansvarar för åtgärder för hantering av skyfall. Sådana åtgärder ansvarar Exploatören för enligt § 4.2 nedan.

§ 4 UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ÖVRIGA ANLÄGGNINGAR

§ 4.1 Allmänt om byggnation på kvartersmark

Exploatören ansvarar för att utbyggnaden på kvartersmark under pågående arbete utformas så att de boende som flyttar in i området kan nå allmän plats.

Exploatören ansvarar för och bekostar projektering och genomförande av anslutnings- och återställandearbeten som behöver göras på intilliggande fastigheter som en följd av Exploatörens bygg- och anläggningsarbeten. För åtgärder utanför Fastigheten ska projektering och återställande utföras i samråd med berörd fastighetsägare.

Exploatören ansvarar för och bekostar att byggnation görs i radonsäkert utförande.

§ 4.2 Skyfall

Exploatören förbinder sig att utföra, iordningställa och bekosta system för hantering av skyfall som kan hantera minst 1 500 kubikmeter vatten inom området för allmän plats – natur i plankartan, bilaga 1. Utformning av systemet ska följa de principer som anges i Detaljplanen samt godkännas skriftligen av Kommunen (genom avdelningen för Gata, Trafik, Park) före det att byggnation påbörjas. Skyfallssystemet ska vara färdigt före det att startbesked för den första bostaden inom Exploateringsområdet ges. Exploatören ska utan vederlag överlämna skyfallssystemet till berörd gemensamhetsanläggning enligt § 2.4 Intill dess överlämning skett ansvarar exploatören för drift, underhåll och skötsel av anläggningen. Efter överlämning ansvarar Kommunen för drift, underhåll och skötsel av anläggningen.

§ 4.3 Avfallshantering

Exploatören ska lösa avfallshantering inom Fastigheten i enlighet med Mellanskånes Renhållnings ABs (MERAB) föreskrifter om avfallshantering för Eslövs kommun. Vägar på kvartersmark och inom fastigheter ska anläggas så att de är farbara med sedvanliga avfallsfordon fram till avfallsutrymmen. Vidare ska det finnas tillräcklig yta i anslutning till avfallsutrymme för att vända avfallsfordon.

§ 4.4 Parkering

Exploatören ska anlägga parkering enligt Eslövs kommuns aktuella parkeringsnorm.

§ 4.5 Ledningar för el, telekommunikationer

Exploatören ska i samråd med ledningssägare och berörda kommunala förvaltningar svara för samordning av ledningsdragning och de eventuella ledningsflyttar som krävs för exploateringens genomförande. Exploatören bekostar sådan ledningsomläggning som är nödvändig till följd av exploateringen.

Befintliga anläggningar ska hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.

§ 5VILLKOR UNDER BYGGTIDEN/GENOMFÖRANDE

§ 5.1 Tidplan

Exploatören ska, efter samråd med Kommunen, upprätta en huvudtidplan för hela exploateringen. Om avvikelse sker eller riskerar att ske mot huvudtidplanen ska Exploatören informera Kommunen om detta utan fördröjning.

§ 5.2 Samordning

Exploatören ska tillse att såväl projektering som arbeten för genomförande av Detaljplanen samordnas mellan Parterna och VA SYD. Resultatet av samordningen ska dokumenteras och finnas tillgänglig för Parterna och VA SYD under projektering och genomförande.

Granskningsrutiner av bygghandlingar för allmän plats ska upprättas av Kommunen i samråd med Exploatören. Kommunen är skyldig att granska handlingar inom två veckor från det att Exploatören har överlämnat allt erforderligt material. Under månaderna juni, juli och augusti ska Kommunens granskning dock ske inom sex veckor från det att allt erforderligt material har överlämnats.

Exploatören ansvarar för erforderlig samordning med Östra Gårdstånga GA:5.

Samordning mellan Exploatören och VA SYD
Upphandling, projektering och utförande av allmän plats inom Detaljplanen och VA SYDs utbyggnad av VA-anläggningar ska ske samordnat mellan Exploatören och VA SYD i syfte att effektivisera kommande arbeten.

Samordning, ansvarsfördelning och kostnadsfördelning mellan VA SYD och Exploatören regleras närmare i bilaga 4.

§ 5.3 Markföroreningar

Exploatören ansvarar för eventuella kompletterande markmiljöutredningar samt har kostnadsansvaret för sanering av de markföroreningar som erfordras för genomförande av Detaljplanen.

Exploatören ansvarar för att utföra och bekosta sanering av eventuella markföroreningar ner till under ledningsbädd för VA SYDs VA-anläggningar före det att VA SYDs arbeten med allmänna VA-anläggningar påbörjas.

§ 5.4 Fornlämningar

Om fornlämningar påträffas i samband med byggnation inom Exploateringsområdet ansvarar Exploatören för anmälan till länsstyrelsen och bekostar de åtgärder som de kan kräva.

§ 5.5 Områdets skick

Exploatören ansvarar för att allmän plats avlämnas i överenskommet skick enligt projektering.

§ 5.6 Byggtrafik och störningar

Byggtrafik till och från Exploateringsområdet ska ske så att störningarna begränsas i möjligaste mån. Exploatören ska särskilt redovisa trafikavstängningar och andra åtgärder som påverkar nyttjande av allmän plats. Hänsyn ska tas till säkra och funktionella allmänna gång- och cykelstråk, busshållplatser mm under byggtiden. Exploatören ansvarar för och bekostar upprättande av trafikanordningsplaner samt säkerställer att dessa görs i god tid och att de är godkända innan avstängning. Exploatören ska ansöka om polistillstånd för användande av offentlig plats.

§ 5.7 Skador under byggtiden och skydd av befintliga värden

Exploatören ansvarar för återställande av skador på egendom som tillhör Kommunen, VA SYD eller Östra Gårdstånga GA:5. Innan skada åtgärdas ska godkännande inhämtas från drabbad part. Drabbad part har rätt att på bekostnad av den som orsakat skada själv reparera skadan. Besiktning av skadan ska ske tillsammans med drabbad part och sedan godkännas av drabbad part.

Parterna ska överenskomma om de etableringsområden som byggande inom Fastigheten respektive allmän plats kommer att behöva. Den part som behöver åtkomst till mark utanför sitt etableringsområde ska inhämta tillstånd från markägaren.

Exploatören ska ansöka om polistillstånd för användande av offentlig plats. Kommunen tar ut en avgift för användande av marken.

Innan byggstart ska en försyn hållas där parterna gemensamt inspekterar markanläggningar, träd och annan vegetation inom och invid etableringsområdena. Exploatören kallar till inspektionen. Vid denna inspektion ska status och eventuella skyddsåtgärder säkerställas. Om kommunen inte kallas till en försyn förutsätts marken vara i fullgott skick.

Om träd eller annan vegetation ska tas bort eller skadas så ska Exploatören ersätta Kommunen för kompensation. Ersättningens storlek ska bestämmas efter värdering

PR

enligt trädvärderingsmetoden Alnarpsmodellen. Detta gäller dock ej träd och vegetation som behöver avverkas för att ansluta ny infartsväg till exploateringsområdet till Körsbärsvägen. För dessa träd och denna vegetation är parterna överens om att ingen ersättning ska betalas från Exploatören till Kommunen.

Grävtillstånd erfordras för grävning i allmän plats.

Krävs sprängarbeten ska dessa särskilt riskbedömas, planeras och utföras så att skador på grund av sprängning förebyggs.

§ 6 ADMINISTRATIVA KOSTNADER OCH VITE

§ 6.1 Administrativa kostnader

Kommunen kommer att fakturera Exploatören för Kommunens arbete med projektstyrning och uppföljning av frågor kopplade till plangenomförandet och detta avtal. Beloppet uppgår till totalt 50 000 kr, inklusive moms, och faktureras efter det att Detaljplanen har antagits.

§ 6.2 Vite

Har Exploatören inte färdigställt allmän plats enligt punkt 3.1 ovan samt system för hantering av skyfall enligt punkt 4.2 ovan senast vid det månadsskifte som infaller närmast ett år efter det att slutbesked för den sista bostaden inom Exploateringsområdet har erhållits utgår ett vite om 130 000 kronor för varje påbörjad månad från det datum slutbesked för den sista bostaden inom Exploateringsområdet erhölls till det datum de aktuella anläggningarna är färdigställda.

För att anläggningarna i stycket ovan ska anses färdigställda ska Kommunen skriftligen ha godkänt de utförda arbetena. Det åligger Exploatören att anmäla till Kommunen att arbetena är utförda, samt att överlämna allt material erforderligt för Kommunens godkännande. Kommunen ska granska de utförda arbetena inom två veckor från det att Exploatören har överlämnat allt erforderligt material. Under månaderna juni, juli och augusti ska Kommunens granskning dock ske inom sex veckor från det att allt erforderligt material har överlämnats. Kommunens godkännande enligt detta stycke kan lämnas i samband med slutbesiktning eller fullgörandebesiktning men godkännandet måste fortfarande vara skriftligt och uttryckligen avse godkännande enligt § 6.2 i Exploateringsavtalet. Det faktum att Kommunen har närvarat vid en godkänd slutbesiktning avseende entreprenadarbeten räcker inte som godkännande enligt detta stycke.

Vite enligt denna paragraf ska räknas upp med konsumentprisindex (KPI) från dagen för detta avtals undertecknande.

§ 7 ÖVRIGT

§ 7.1 Relationshandlingar

Exploatören svarar för att relationshandlingar upprättas gällande åtgärder enligt § 3.1. Relationshandlingarna ska utföras av sakkunnig och kompletta handlingar ska överlämnas senast två veckor innan slutbesiktning av området till Kommunen utan ersättning. Handlingen ska följa kommunens koordinatsystem och format så att de lätt kan inordnas i den digitala primärdatabasen. På Exploatörens uppmaning ska Kommunen meddela koordinatsystem och format inför upprättandet av relationshandlingarna.

§ 7.2 Tillstånd, lov, godkännanden

Exploatören ansvarar för att erforderliga tillstånd, lov och godkännanden söks och följs.

§ 7.3 Information, marknadsföring

Exploatören förbinder sig att utan kostnad för Kommunen kontinuerligt informera allmänheten med skyltar om pågående byggnadsarbeten och andra arbeten som har samband med genomförandet av Detaljplanen.

§ 7.4 Överlåtelse av detta avtal

Exploatören ska i samband med överlåtelse av hela eller del av Fastigheten till annan part, tillse att tillräcklig säkerhet för utförandet av Exploatörens åtaganden enligt detta avtal utställs. Kommunen avgör vad som utgör tillräcklig säkerhet.

Exploatören får efter Kommunens skriftliga medgivande frånträda hela eller delar av detta avtal genom att överlåta tillämpliga delar på den nya ägaren.

§ 7.5 Tvist

Tvist mellan Kommunen och Exploatören som gäller tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol på Kommunens hemort.

§ 7.6 Giltighet

Detta exploateringsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels Kommunstyrelsen antar Detaljplanen genom beslut som senare vinner laga kraft,

dels Kommunstyrelsen godkänner detta Exploateringsavtal genom beslut som senare vinner laga kraft,

Signaturer

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Ort och datum Malmö 251120

För Eslövs kommun

För Exploatören

Pernilla Randefalk enl. fullmakt

Bevittnas:

Bevittnas:

SOFIA DANÄS

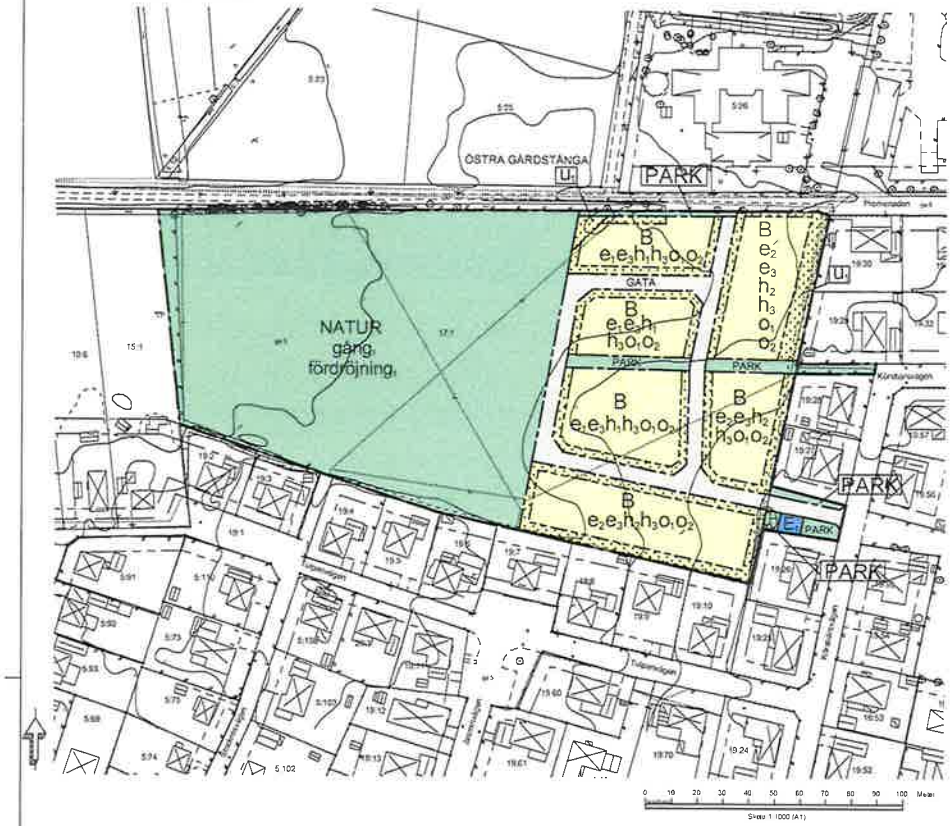
Kristian Andersson

Bilagor

Exploateringsavtalet utgörs av detta exploateringsavtal (detta dokument) samt följande bilagor:

Bilaga 1	Plankarta för Detaljplanen, där Exploateringsområdet är detsamma som planområdet
Bilaga 2	Planbeskrivning
Bilaga 3	Karta över mark som ska överlåtas från Exploatören till Kommunen
Bilaga 4	Avtal avseende genomförande av VA-arbeten – Detaljplan Ö. Gårdstånga 17:1 m.fl. i Eslövs kommun

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA — Gata
- NATUR — Natur
- PARK — Park

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

- fördröjning. — Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 400 m³ och plats för utjämning för skyfall med en volym av 1500 m³
- gång. — Gångväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 — Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9,5 meter
- h_2 — Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6 meter
- h_3 — Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o_1 — Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 12 grader.
- o_2 — Största takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader.

Utnyttjandegrad

- e_1 — Största byggnadsarea är 80 kvadratmeter per bostadslomt för radhus och parhus
- e_2 — Största byggnadsarea är 115 kvadratmeter per bostadslomt för radhus och parhus
- e_3 — Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering

Radhus och parhus ska sammanbyggas eller placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns/tomtgräns, gäller ej fastighetsgräns mot allmän plats.

Friliggande enbostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, gäller ej fastighetsgräns mot allmän plats.

Komplementbyggnader ska sammanbyggas i fastighetsgräns/tomtgräns eller placeras minst 1 meter från fastighetsgräns/tomtgräns, gäller ej fastighetsgräns mot allmän plats.

Utformning

Endast friliggande enbostadshus, radhus eller parhus med tillhörande komplementbyggnader får uppföras inom planområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Teckenförklaring

- Rännstensbrunn, okänd
- Rännstensbrunn, gjutjärn
- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostad
- Bostad, Skyddsrum
- Uthus; Garage
- Offentlig byggnad, Samhällsfunktion
- Tillbyggnad, Husliv
- Carport
- Altan
- Skärmtak
- Trappa
- Uterum
- Byggnad, beteckning
- Övrigt, beteckning
- Fundament
- Häck
- Hägnadslinje
- Murkant
- Staket
- Stödmur
- 1 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- Stenbeteckning
- Stenl
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Elledning, Skåp
- Kärr
- Lövskog
- Strömpil, sior
- Åker
- Buske, Löv
- Lövträd
- Ägoslagsgräns
- Dikeskant
- Dikesmitt
- Gångbana
- Vägkant
- Slig
- Kantsten
- Ledningsrätt
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Offentlig byggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmtak respektive carport
- Stenl

Grundkartan är upprättad i maj 2025 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i januari 2025.
Höjdkurvor från LAS-data. Aktualit. april 2020 (laserskanningen utförd 2020-04-14 och 2020-04-17)

Mattias Hyvonen
Mätningsingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Upprättad
2025-10-15

KS 2016/87

Detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 och del av Östra Gårdstånga 19:1 i Flyinge

ESLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Kommunledningskontoret

Sofia Svensson
Planarkitekt
Kommunledningskontoret

Anna Vindelman
Planarkitekt
Tyréns AB

PLANFÖRFARANDE

- ☐ Samrådshandling
- ☐ Granskningshandling
- ☒ Antagandehandling

Antagen av kommunstyrelsen
XXXX-XX-XX, § XXX

Laga kraft
DATUM

KS 2016/87

den 15 oktober 2025

ESLÖVS KOMMUN

Planbeskrivning

Detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 och del av Östra Gårdstånga 19:1 i Flyinge, Eslövs kommun

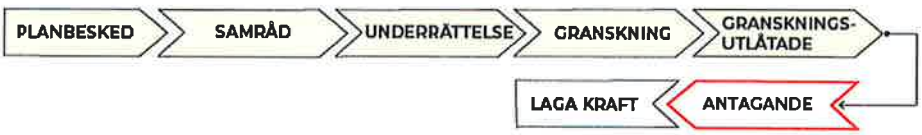
Antagandehandling



Kartbild som visar planområdets placering i Flyinge tätort.

Diarienummer: KS 2016/87
Upprättad: 2025-10-15

Standardförfarande:



Handlingar som tillhör detaljplanen:
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Illustrationsplan skyfallshantering, höjdsättningsplan, ledningsplan, sektioner 4254-M2-M-01.1-02 (Griab, 2023-02-27)
- Dagvattenberäkning, 4254 (Griab, 2023-02-07)
- Arkeologisk utredning steg 2 (Skånearkeologi, 2021-06-07)
- Trafikutredning, inklusive trafikbullerbedömning (Tyréns, 2020-08-28)
- Miljöteknisk markundersökning (Miljöfirman, 2020-08-25)
- Flyinge skyfallsanalys (Tyréns, 2018-08-14)
- Markteknisk undersökningsrapport, MUR (Geoexperten, 2012-04-12)
- PM Dagvatten och skyfall för Östra Gårdsstånga 17:1, med tillhörande ritningsbilaga (illustrationsplan, underlag avrinning till magasin, höjdsättningsplan, ledningsplan, sektioner) (Griab, 2025-04-23)

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan.

Planbeskrivningen är ett dokument som anger syftet med detaljplanen och förklarar innehållet för att detaljplanen ska kunna förstås och genomföras. Av planbeskrivningen ska framgå bland annat de konsekvenser som genomförandet av detaljplanen medför för sakägare, andra berörda och miljön. En planbeskrivning är en obligatorisk handling som ska finnas tillsammans med plankartan med tillhörande bestämmelser.

PLANPROCESSEN

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

KS 2016/87 den 15 oktober 2025

INLEDNING

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bostäder i centrala Flyinge som utformningsmässigt ska ansluta till kringliggande bebyggelse. Syftet är även att planlägga ett naturområde för att fördröja dagvatten och skyfall.

SAMMANFATTNING

Den planerade bebyggelsen är ett förtätningsprojekt i Flyinge som möjliggör bostäder med korta avstånd till viktiga målpunkter. Flyinge har haft en hög befolkningstillväxt och behovet av fler bostäder har därmed också ökat.

2016-04-12 (§52) beslutade Kommunstyrelsens arbetsutskott att detaljplanearbete skulle påbörjas. Planförslaget bedöms vara i enlighet med gällande översiktsplan för Eslöv, Översiktsplan Eslöv 2035. Planprocessen genomförs med standardförfarande i enlighet med 5 kap 7§ plan-och bygglagen (PBL).

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3§ miljöbalken. Motiv till denna bedömning finns i kapitel miljökonsekvenser.

HUVUDSAKLIGA ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

Sedan granskningen har planförslaget justerats efter inkomna yttranden och förändrade förutsättningar. Sedan granskningen har följande ändringar gjorts.

Plankarta

GATA har justerats i anslutning till naturmarken, så att gatan inte sticker ut och hörnavskärningar i korsningarna har gjorts.

Område för nätstation, E_1, har justerats något efter granskning för att underlätta för drift och underhåll.

Planbestämmelse om begränsning av markens utnyttjande (prickmark) har justerats från ”marken får inte förses med byggnadsverk” till ”marken får inte förses med byggnad”. Det innebär att andra anläggningar än byggnader får uppföras, till exempel en mur.

Prickmarkenens utbredning har utökats intill befintlig bebyggelse i söder och öster. Detta för att begränsa bebyggelsens närhet till befintliga fastigheter.

Planbestämmelse om högsta höjd på komplementbyggnader har justerats från 3 meter till 4 meter, så att högsta nockhöjd på komplementbyggnader ska stämma överens med icke bygglovspliktiga komplementbyggnader enligt PBL.

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar har tagits bort på allmän plats, eftersom den allmänna platsen är till för gemensamma behov och regleringen därmed inte behövs.

Planbestämmelse fördröjning$_1$ har kompletterats med volym för skyfall (1500 m^3) och volymen för dagvatten har minskats från 590 m^3 till 400 m^3.

Markanvändningen för tre grönstråk har ändrats från NATUR till PARK för att områdena behöver en viss skötsel och drift för att vara tillgängliga som promenadstråk.

Planbestämmelser för utnyttjandegrad har ändrats för att planförslaget ska kunna genomföras på ett ändamålsenligt sätt oberoende av om upplåtelseformen blir bostadsrätt eller äganderätt. Granskningsförslaget var framför allt anpassat för ett uppförande av bostäder med bostadsrätt. Vid ett genomförande av detaljplanen där det uppförs 7 parhus (14 parhustomter) och 17 radhus (17 radhustomter) i enlighet med Obos förslag innebär den nya regleringen av utnyttjandegraden att den största tillåtna byggnadsarean inom planområdet blir lägre jämfört med regleringen av utnyttjandegraden som var i granskningsförslaget.

Planbestämmelser om placering av byggnader har lagts till för att säkerställa ett minsta avstånd mellan byggnader när de inte är sammanbyggda i fastighetsgräns/tomtgräns.

Planbestämmelse om utformning har ändrats så att det enbart är tillåtet med friliggande enbostadshus, radhus eller parhus (kedjehus har tagits bort).

Planbestämmelse om största byggnadsarea för komplementbyggnader har tagits bort eftersom komplementbyggnader ingår i nu föreslagen reglering av största byggnadsarea.

Planbeskrivning

Dagvattenlösningen har ändrats sedan granskningen och som underlag har nytt PM tagits fram: *PM Dagvatten och skyfall för Östra Gårdsstånga 17:1*, med tillhörande ritningsbilaga (illustrationsplan, underlag avrinning till magasin, höjdsättningsplan, ledningsplan, sektioner) (Griab, 2025-04-23). Planbeskrivningen har justerats för att beskriva ny dagvattenlösning.

Planbeskrivningen har också justerats och kompletterats gällande text om natur och ekosystemtjänster, barnrättsfrågor, grundvatten, brand-klassat utförande, avtal, fastighetsbildningsfrågor samt om de planbestämmelser som har ändrats och lagts till i plankartan.

KS 2016/87

den 15 oktober 2025

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	3
SYFTE	3
SAMMANFATTNING	3
HUVUDSAKLIGA ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING	3
PLANFÖRSLAG	7
PLANSÖKANDE	7
PLANENS SYFTE	7
FRAMTAGNA UTREDNINGAR	7
MARKANVÄNDNING	7
TRAFIK	11
BULLER	11
NATUR OCH PARK	12
EKOSYSTEMTJÄNSTER	12
TEKNISK FÖRSÖRJNING	13
SÄKERHET OCH HÄLSA	15
SOCIALA ASPEKTER	15
FÖRUTSÄTTNINGAR	17
PLANDATA	17
BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING	17
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	18
KULTURMILJÖ	18
SERVICE	18
TRAFIK	18
NATUR	19
TEKNISK FÖRSÖRJNING	21
KONSEKVENSER	23
MILJÖKONSEKVENSER	23
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)	23
DAGVATTEN OCH SKYFALL	23
NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD	23
BIOTOPSKYDDSOMRÅDE	24
MARK OCH GRUNDLÄGGNING	24
MARKRADON	24

MARKFÖRORENINGAR 24
HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER 24
LANDSKAPSBILD 25
ARKEOLOGI 25
SOLFÖRHÅLLANDEN 25
TRAFIK 25
BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING 25
HÄLSA OCH SÄKERHET 25
SOCIALA KONSEKVENSER 25
GENOMFÖRANDE 27
ORGANISATORISKA OCH EKONOMISKA FRÅGOR 27
TEKNISKA FRÅGOR 28
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER 28

KS 2016/87

den 15 oktober 2025

PLANFÖRSLAG

PLANSÖKANDE

Plansökande är fastighetsutvecklaren OBOS Sverige AB som är fastighetsägare till Östra Gårdstånga 17:1.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bostäder i centrala Flyinge som utformningsmässigt ska ansluta till kringliggande bebyggelse. Syftet är även att planlägga ett naturområde för att fördröja dagvatten och skyfall.

FRAMTAGNA UTREDNINGAR

Följande utredningar har beställts under framtagandet av detaljplanen:

- Illustrationsplan skyfallshantering, höjdsättningsplan, ledningsplan, sektioner /4254-M2-M-01.1-02 (Griab, 2023-02-27)
- Dagvattenberäkning, Eslövs kommun /4254 (Griab, 2023-02-07)
- Arkeologisk utredning steg 2 (Skånearkeologi, 2021-06-07)
- Trafikutredning, inklusive trafikbullerbedömning (Tyréns, 2020-08-28)
- Miljöteknisk markundersökning (Miljöfirman, 2020-08-25)
- Flyinge skyfallsanalys (Tyréns, 2018-08-14)
- PM Dagvatten och skyfall för Östra Gårdsstånga 17:1, med tillhörande ritningsbilaga (illustrationsplan, underlag avrinning till magasin, höjdsättningsplan, ledningsplan, sektioner) (Griab, 2025-04-23)

Samtliga utredningar förutom Flyinge skyfallsanalys är beställda och bekostade av exploatören. Skyfallsanalysen är beställd och bekostad av Eslövs kommun och utgör ett planeringsunderlag för hela Flyinge by.

MARKANVÄNDNING

Ny bebyggelse

Den östra delen av planområdet regleras för markanvändningen **B-Bostäder.** Bestämmelse om **utformning** av kvartersmarken (mark planlagd för bostäder) reglerar att endast friliggande enbostadshus, radhus eller parhus, med tillhörande komplementbyggnader, får uppföras inom planområdet. De förslagna bostadstyperna syftar till att utöka variationen av bostäder i Flyinge och att komplettera det befintliga bostadsområdet. För huvudbyggnader inom användningen bostäder regleras att **takvinkel** ska vara som minst 12 grader **(o_1)** och som mest 45 grader **(o_2)**.

För byggrätterna centralt i det nya bostadsområdet är tillåten **nockhöjd (h_1)** 9,5 meter för huvudbyggnad, vilket medger tvåvåningshus. Största tillåtna **byggnadsarea (e_1)** är 80 kvadratmeter per bostadstomt för radhus och parhus.

För byggrätterna som gränsar mot befintlig bebyggelse är tillåten **nockhöjd (h_2)** 6 meter för huvudbyggnad, vilket medger envåningshus. Största tillåtna **byggnadsarea (e_2)** är 115 kvadratmeter per bostadstomt för radhus och parhus.

Den största tillåtna byggnadsarean, utnyttjandegraden, för radhus och parhus är därmed högre i de områden som tillåter den lägre nockhöjden på 6 meter och lägre i de områden som tillåter den högre nockhöjden på 9,5 meter.

För friliggande enbostadshus är största **tillåtna byggnadsarea (e_3)** 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet och gäller inom alla områden.

Regleringen av största byggnadsarea (e_1, e_2, e_3) omfattar både huvudbyggnader och komplementbyggnader. Högsta tillåtna **nockhöjd (h_3)** för komplementbyggnader är 4 meter.

Byggrätten begränsas i delar av planområdet med bestämmelse om att **"Marken får inte förses med byggnad (så kallad prickmark).** Planbestämmelsen syftar till att upprätthålla ett respektavstånd till grannfastighet och till allmän platsmark och säkra möjlighet till skötsel av byggnader från egen fastighet. Prickmarken mot gator och allmän plats är 3 meter bred och mot befintliga grannfastigheter med bostäder är den 4 meter bred.

Planbestämmelser om placering **"Radhus och parhus ska sammanbyggas eller placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns/tomtgräns, gäller ej fastighetsgräns mot allmän plats"**, **"Friliggande enbostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, gäller ej fastighetsgräns mot allmän plats"** samt **"Komplementbyggnader ska sammanbyggas i fastighetsgräns/tomtgräns eller placeras minst 1 meter från fastighetsgräns/tomtgräns, gäller ej fastighetsgräns mot allmän plats"** reglerar ett minsta avstånd mellan byggnader när de inte är sammanbyggda i fastighetsgräns/tomtgräns.

I nordvästra och nordöstra delen av kvartersmarken finns bredare prickmark och bestämmelsen **u_1 "Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar"**. Detta i syfte att säkerställa åtkomst till befintliga och tillkommande ledningar.



Obos har provat förslaget till detaljplan genom att ta fram ett utformningsförslag som planbestämmelserna medger. Lägre bebyggelse med radhus i en våning föreslås mot befintlig bebyggelse. Radhusen föreslås i grupper om fyra, tre och två hus. Parhus på två våningar placeras centralt inom det nya bostadsområdet. Utformningsförslaget möjliggör cirka 30 bostäder.

KS 2016/87

den 15 oktober 2025



Illustration som visar förslag på utformning och möjligt val av byggnadsmaterial för radhus. (Obos 2021-01-15).



Illustration som visar förslag på utformning och möjligt val av byggnadsmaterial för parhus. (Obos 2022-06-23).

RV

TRAFIK

Biltrafik

Angöring för biltrafik till planområdets bostäder sker via Körsbärsvägen. Gatunätet inom planområdet är utformat som en slinga som ansluter till Körsbärsvägen och planläggs med **GATA**. Gatuområdet är 6 meter brett, förutom i den kortare gatudelen i norr, där det är 5,5 meter.

Gång- och cykeltrafik

Gående och cyklister kan nå planområdets bostäder via Körsbärsvägen, alternativt från Promenaden, norr om planområdet. Inom planområdet sker gång- och cykeltrafik i blandtrafik.

I den västra delen av planområdet finns ett befintligt gångstråk som löper snett igenom naturmarken, från Tulpanvägen i söder till Promenaden i norr. Detta gångstråk kommer att behöva dras om, där damm för dagvattenhantering kommer att anläggas. I detaljplanen finns bestämmelsen **gång$_1$** för att säkerställa gångvägen.

Kollektivtrafik

Planförslaget medför inga förändringar för kollektivtrafiken i området.

Parkering

Parkering anordnas på den egna bostadstomten i enlighet med Eslövs kommuns parkeringsnorm.

BULLER

Trafikbuller

Planområdet ligger i Flyinge som domineras av villabebyggelse. De närmaste gatorna är Körsbärsvägen och Tulpanvägen med mycket låga trafikmängder och en hastighetsgräns på 30 km/h.

En trafikutredning med trafikbullerbedömning enligt prognosår 2040 har genomförts av Tyréns (2020-08-28). Utredningen utgår från planförslagets utformning i samrådsskedet. Kommunen bedömer att utredningen fortfarande är aktuell eftersom antalet bostäder som kan uppföras fortsatt är cirka 30 stycken samt att det ena alternativet som utredningen har utrett utgår från att all trafik kör via utfarten som föreslås i aktuellt planförslag. Utredningen visar att en utbyggnad enligt planförslaget beräknas öka den ekvivalenta ljudvolymen (ljudvolymens medelvärde) med 2-3 dBA utmed Körsbärsvägen och 0-1 dBA utmed Stockrosvägen. De beräknade bullernivåerna ligger väl under 55 dBA ekvivalentnivå som är riktvärdet vid befintlig bebyggelse vid väsentlig ombyggnad.

Trafikbullerutredningen visar att nivåerna inom planområdet ligger väl under riktvärdena och att det inte finns behov av bullerskyddsåtgärder. Även riktvärden för uteplats uppfylls med god marginal.

NATUR OCH PARK

I planområdets västra del finns en större yta **NATUR** med syfte att bevara naturmarken, skapa avstånd mellan bostadsbebyggelsen och den intilliggande Alsumpskogen och möjliggöra plats för ytor för fördröjning av dagvatten och skyfall. Planläggning av natur innebär att naturmarken fortsatt är tillgänglig för allmänheten. Det är även möjligt att utveckla naturvärdena på platsen och öka den biologiska mångfalden. I planen regleras vilken volym fördröjningsmagasin för dagvatten, respektive plats för utjämning av skyfall, ska ha: **fördröjning$_1$ – Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 400 m^3 och plats för utjämning för skyfall med en volym av 1500 m^3.**

Centralt i det nya bostadsområdet och norr om bostadsområdet möjliggörs för PARK. I den centrala, fem meter breda, parkremsan kommer det bland annat att läggas ledningar och marken kommer också att fungera som promenadväg samt rinnväg vid skyfall. Den norra parkmarken syftar till att skapa utrymme mellan bostadsområdet och diket för att möjliggöra skötsel av diket och att skapa utrymme för passage för gående. Stråken planläggs för PARK utifrån att det kommer att krävas en viss skötsel och drift för att de ska kunna användas för planerad funktion.

Intill anslutningsvägen för biltrafik mot Körsbärsvägen finns två remsor med användningen **PARK** i syfte att skapa avstånd från gata till intilliggande bostadshus. Gräsytan på andra sidan Körsbärsvägen, i det intilliggande bostadsområdet, har användningen park och syftet är att ansluta till den användningen.

EKOSYSTEMTJÄNSTER

Eslövs kommun har utvärderat vilka ekosystemtjänster som finns på platsen idag och bedömt hur de kan komma att påverkas av planförslaget. En bedömning har också gjorts av vilka ekosystemtjänster som planförslaget förväntas förstärka eller tillskapa.

Marken inom planområdet består av jordbruksmark som sedan 1950-talet är planlagt för park- och planteringsändamål. Marken har inte brukats för odling eller som åker under minst 70 år och består idag av gräsbevuxen naturmark. Marken har en potential för att bidra till ekosystemtjänsten matförsörjning vilken förverkas för den del av planområdet som föreslås för bostadsbebyggelse. Naturmarken på den östra och den västra sidan av planområdet skiljer sig åt. Den östra delen är en gräsmark med sandig jord med drag av torräng, där fibblor och prästkragar finns, och den västra delen är en gräsmark med torvhaltig jord, där framför allt nässlor finns. Planområdet har därmed olika förutsättningar för floran inom de olika områdena.

Att genom planläggning säkerställa att del av grönområdet finns kvar som naturmark innebär att vegetationen inom området fortsatt kan binda koldioxid och jordmån samt att den bidrar till bättre luftkvalitet och mikroklimat. Att del av grönområdet bevaras som naturmark innebär även att befintligt växt-, djur- och insektsliv har kvar sina livsmiljöer vilket stödjer en biologisk mångfald. Grönområden bedöms också ha en positiv påverkan för människors välbefinnande och kan skapa goda vistelsemiljöer och platser för sociala möten.

Den biologiska mångfalden på den västra delen av planområdet kan förstärkas beroende på hur naturmark och dagvattenanläggning utformas och sköts. Den östra delen kommer att exploateras och stora delar av marken med sandig jord kommer därmed att försvinna. Torra sandiga marker har stor potential som habitat och artrik miljö och är ett viktigt habitat för många insekter. Förlusten av den torra, sandiga marken kan kompenseras med åtgärder på den naturyta som blir kvar.

Den öppna grönytan fördröjer vatten och innebär ett skydd mot extremväder. Den fördröjningspotential som försvinner när mark för bostadsbebyggelse hårdgörs kompenseras genom de föreslagna dagvatten- och skyfallsåtgärderna. Planförslagets dagvattendamm och möjlighet till översvämningsytor bedöms ha positiva effekter på ekosystemtjänsterna dagvatten- och skyfallshantering som innebär ett stärkt skydd mot extremväder. Åtgärderna innebär även positiva effekter för ekosystemtjänster som renar och reglerar vatten.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Energiförsörjning

Planområdet kan anslutas till befintligt elförsörjningsnät. Inom planområdet föreslås ledningar för områdets energiförsörjning förläggas inom allmän platsmark. Ny nätstation föreslås vid planområdets anslutning mot Körsbärsvägen inom **E_1-Transformatorstation.**

Värme

Bostäderna föreslås ha värmeförsörjning från egen värmepump.

Fibernät

Inom planområdet föreslås ledningar för områdets fibernät förläggas inom allmän platsmark.

Vatten, spill- och dagvattenledningar

I arbetet med en dagvattenlösning har en ledningsplan tagits fram (Griab, 2025-04-23).

Nya vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar behöver anläggas för den nya bebyggelsen. Nya ledningar anordnas och förläggs främst inom den planerade allmänna platsen, det vill säga i gatu- och parkmarken. Vissa befintliga ledningar och en ny vattenledning kommer dock ligga inom kvartersmarken. I detaljplanen finns därför prickmark och markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u_1) i planområdets nordvästra och nordöstra del, för att säkerställa plats och utrymme för ledningarna. Ledningarna ansluts till befintliga nät i Promenaden och Körsbärsvägen.

Planförslaget innebär att en befintlig spillvattenledning, som i dag går tvärs igenom området där ny bostadsbebyggelse planeras, utgår. Spillvattenledningen ersätts med ny spillvattenledning som planeras inom planområdet.

Hantering av dagvatten

PM Dagvatten och skyfall för Östra Gårdsstånga 17:1, med tillhörande ritningsbilaga (illustrationsplan, underlag avrinning till magasin, höjsättningsplan, ledningsplan, sektioner) (Griab, 2025-04-23) har legat till grund för utformning av

planområdet med gator och grönområde som ska inrymma ledningar eller andra anläggningar för vatten och avlopp.

Planerad bebyggelse föreslås anslutas till kommunala dagvattenledningar. Dagvatten från det nya området leds i dagvattenledningar till planerad dagvattenanläggning inom naturmarken där det fördröjs innan det leds vidare till allmänt dagvattendike norr om planområdet.

Dagvattenanläggningen inom naturmarken ska utformas som en öppen, nedsänkt gräsyta med en fördröjningsvolym på 400 m^3. Dagvattenmagasinet kommer att ägas och driftas av VA SYD. Promenadstråket, norr om planområdet, kan nyttjas som serviceväg.

Beräkningen av vilken fördröjningsvolym som behövs är gjord utifrån ett 10-årsregn med klimatfaktor 1,25. Begreppet klimatfaktor beskriver Boverket enligt nedan:

> *Ett värde som används för att beräkna hur klimatförändringar väntas inverka på exempelvis nederbördsmängden. Klimatfaktorn avser en viss tidpunkt i framtiden, och har beräknats utifrån ett eller flera scenarier för framtida klimat.*
>
> *Genom att multiplicera nederbördsmängden under dagens förhållanden med klimatfaktorn beräknas hur stor den framtida nederbördsmängden väntas bli enligt använt klimatscenario.*

Genom flödesreglering ska den mängd vatten som släpps på dagvattendiket invid Promenaden vara detsamma som innan detaljplanens genomförande. Det maximala utflödet av dagvatten från planområdet är 1,5 liter per sekund och hektar (upp till ett 10-års regn). Detaljplanen bidrar därför inte till ett ökat flöde av dagvatten till det befintliga diket.



Illustrationsplan över dagvattenanläggning och översvämningsyta (Griab, 2025-04-23). Dagvattenanläggning som rymmer en fördröjningsvolym på 400 m^3. Släntkrönet runt magasinet är placerat 0,5 meter över maximal vattenyta. Vid kraftigare regn än det dimensionerande, kommer magasinet att fyllas helt, vilket innebär att ytterligare 550 m^3 kommer att kunna fördröjas i magasinet.

Avfall
Avfallshantering ska ske enligt de krav som Mellanskånes Renhållningsaktiebolag (MERAB) har gällande avfallshantering. Fastighetsägarna svarar för hanteringen av eget avfall och källsortering.

Brandvattenförsörjning
Dimensioneringen av befintligt dricksvattennät och flöde innebär begränsade möjligheter att lösa brandvattenförsörjningen. Eslövs kommun, VA SYD och Räddningstjänsten Syd har inlett en dialog kring möjliga lösningar för brandvattenförsörjningen. På vilket sätt brandvattenförsörjningen kommer att säkras för ny bebyggelse fastställs längre fram i processen.

SÄKERHET OCH HÄLSA

Hantering av skyfall
Framtagen skyfallsutredning för Flyinge (Tyréns, 2018-08-14) visar att vid skyfall leds vatten i dag från diket i planområdets nordvästra hörn in över planområdet. Den befintliga skyfallsvolymen beräknas uppgå till 980 m^3. Denna volym ska efter föreslagen exploatering fortsatt rymmas inom planområdet för att inte påverka befintlig bebyggelse. I PM Dagvatten och skyfall för Östra Gårdsstånga 17:1, med tillhörande ritningsbilaga (illustrationsplan, underlag avrinning till magasin, höjsättningsplan, ledningsplan, sektioner), (Griab, 2025-04-23) har skyfallsvolym för tillkommande bostadsexploateringen beräknats till 500 m^3. Beräkningen av vilken fördröjningsvolym som behövs är gjord utifrån ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,25 och ett maximalt utflöde på 10 liter per sekund och hektar.

Vid skyfall behöver således en totalvolym på cirka 1500 m^3 rymmas inom planområdet för att vatten från den planerade bebyggelsen och inkommande vatten utifrån ska kunna omhändertas. Ett utformningsförslag på översvämningsyta för skyfall har tagits fram, men exakt placering och utformning regleras inte i detaljplanen. I detaljplanen regleras vilken volym skyfallsvatten som ska rymmas: **fördröjning$_1$ – Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 400 m^3 och plats för utjämning för skyfall med en volym av 1500 m^3.**

En höjdsättningsplan, som visar en möjlig höjdsättning för att hantera skyfall, har tagits fram (Griab, 2025-04-23). Den nya bebyggelsen har höjdsatts så att inga instängda områden skapas. Området lutar från befintlig bebyggelse och västerut mot naturområdet. Den nya gatan kommer att utgöra rinnväg vid skyfall, tillsammans med parkremsan i planområdets mitt.

SOCIALA ASPEKTER

Tillgänglighet
Vid utarbetande av detaljplanen har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. Hur kraven på tillgänglighet i 8 kap 4§ och 8 kap 9 § PBL i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovsprövning.

Trygghet
Detaljplanen har utvärderats med hjälp av Eslövs kommuns checklista för trygghet som är baserad på verktyget BoTryggt2030 framtaget av stiftelsen Tryggare Sverige.

Ett genomförande av detaljplanen innebär att en tidigare obebyggd yta omvandlas till bostadsområde och naturområde. Möjligheten att skapa en tryggare plats ökar med ny bostadsbebyggelse, eftersom människor kommer att vistas i området både dagtid och nattetid. De nya bostäderna bedöms bidra till ökad trygghet i närområdet eftersom det ansluter till och förbättrar befintliga rörelsemönster på platsen.

Naturområdet med vistelse- och promenadmöjligheter kan vara en mötesplats som skapar sociala värden i området vilket därmed leder till ökad trygghet. Omkringliggande bostäder bedöms ha viss uppsikt över naturområdet vilket kan öka tryggheten för de som vistas där.

Gatuslingan som löper genom hela bostadsområdet kommer att vara överblickbar för bostäderna längst med gatan. Gatans centrala läge inom planområdet bidrar till en trygghetskänsla för de som rör sig på gatan.

Barnrättslagen

Barns rättigheter ska beaktas vid kommunala beslut och under arbetet med planförslaget har frågor i Barnchecklista för Eslövs kommun (framtagen av Kultur och Fritidsförvaltningen) bedömts.

Ett genomförande av detaljplanen påverkar barn och unga eftersom de förväntas bli boende i det föreslagna bostadsområdet. Utformningen av bostads- och naturområdet utgår ifrån att skapa en god boendemiljö för alla åldrar inklusive barn. Inom bostadsområdet finns möjlighet att uppföra lekytor och det intilliggande naturområdet bedöms också vara en tillgång för barn och unga med vistelsekvalitéer. Närheten till förskola, skola och idrottshall, som ligger norr om planområdet, bedöms gynna barnen och deras självständighet.

Barn vistas redan idag inom naturområdet som finns inom planområdet. Naturområdets yta kommer att minska, vilket kan påverka barnen negativt, men planens genomförande kan också bidra till att kvarvarande grönområde blir mer lättillgängligt genom nya gångstråk och tryggare genom att fler människor vistas i och i närheten till naturområdet.

KS 2016/87

den 15 oktober 2025

FÖRUTSÄTTNINGAR

PLANDATA

Areal och markägoförhållanden

Planområdet är cirka 28 000 m^2 stort och ansluter till Tulpanvägen och Körsbärsvägen. Planområdet omfattar fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 som är i privat ägo och del av Östra Gårdstånga 19:1 som ägs av Eslövs kommun.

Plansituation

För fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 och berörd del av Östra Gårdstånga 19:1 gäller detaljplanerna F1 (antagen år 1959) och F2 (antagen år 1965). Området är i gällande detaljplaner planlagt som allmän plats, park respektive allmän plats, park eller plantering.

BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING

Gällande detaljplan som reglerar markanvändningen till park eller plantering är inte genomförd. Planområdet är obebyggt och består av öppen naturmark.

Planområdet angränsar till bebyggelseområde med enbostadshus och ligger intill ett naturområde. Bebyggelsen är småskalig och utformningen av husen är varierad. Intill planområdet löper ett promenadstråk. Strax norr om planområdet finns förskola, skola och idrottshall.



Fotografi över del av planområdet, vy från planområdets östra del.

Historik

Innan marken planlades för park- och planteringsändamål på 50- och 60-talet användes den som jordbruksmark. Enligt en historisk karta från 1830 har stora delar av planområdet utgjorts av en torvmosse.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan, Översiktsplan Eslöv 2035, antagen 2018. Inom planområdet anges i översiktsplanen markanvändningen grönområde i den västra delen och stadsbygd i den östra delen. Den västra delen av fastigheten har i översiktsplanen även pekats ut som lämplig för dagvattenåtgärder.



Urklipp från översiktsplan och teckenförklaring (2018) med planområdet ungefärligt markerat med rött.

KULTURMILJÖ

Kulturhistoriska bebyggelsemiljöer

I planområdets närhet finns inga kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer.

Arkeologi/Fornlämningar

Skånearkeologi (2021-06-07) har utfört en arkeologisk utredning. Vid utredningen påträffades enstaka spridda anläggningar i form av rester av härdar och stolphål samt enstaka diken. Ett enstaka fynd av slaggklump påträffades. Då endast spridda arkeologiska lämningar påträffades inom området bedöms inga ytterligare antikvariska åtgärder motiverade.

SERVICE

Intill planområdet finns förskola, skola, bibliotek och idrottshall. I Flyinge finns en obemannad mataffär och ett antal restauranger.

TRAFIK

Gång- och cykelvägar

Planområdet ligger intill det befintliga gång- och cykelnätet.

Kollektivtrafik

Närmsta busshållplats ligger cirka 350 meter från planområdet. Från hållplatsen går under vardagar regionbusslinje 175 som trafikerar Flyinge - Södra Sandby - Dalby – Malmö, vissa avgångar går även till/från Eslöv. Från Gårdstånga trafikplats, cirka 4 kilometer från planområdet, finns busslinje mot Malmö och Lund.

Biltrafik
Planområdet ligger centralt i Flyinge och marken är sedan tidigare obebyggd. Inga gator finns inom planområdet. Intill planområdet ligger Körsbärsvägen som ansluter till Holmbyvägen, väg 104 som går vidare till Eslöv, Kävlinge och Lund.

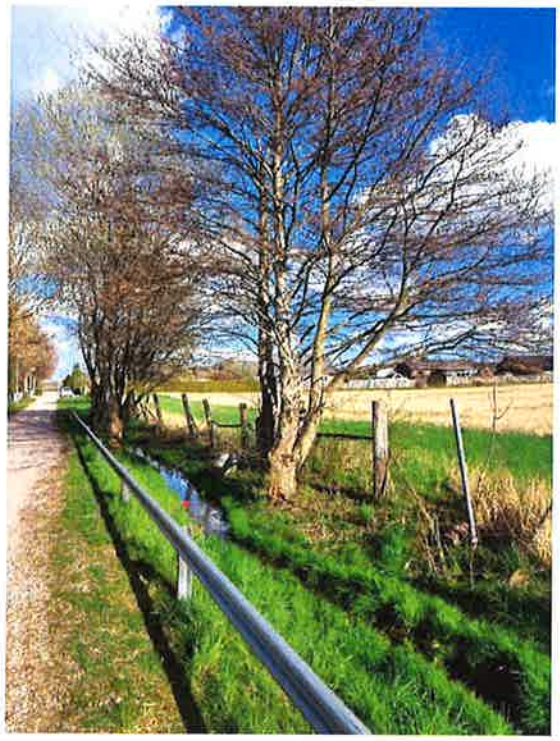
Parkering
Planområdet är inte bebyggt och det finns inga parkeringsplatser. I det intilliggande bostadsområdet sker parkering främst på egen fastighet och till viss del på gatumark.

NATUR

Natur, park och rekreation
Planområdet består av öppen naturmark, där den östra delen är en gräsmark med drag av torräng och den västra delen en gräsmark med fuktgynnade växter. I området finns mindre bestånd av träd och en del sly.

Väster om och intill planområdet finns en alsumpskog. Skogen är en högvuxen äldre alskog med inslag av mindre skogskärr innehållande vattenytor och gläntor. Inom skogsområdet finns en promenadväg som löper vidare ut ur skogen och längs med planområdets norra kant. Alsumpskogen har ett högt naturvärde och en hög artrikedom. Skogsområdet används som plats för rekreation för gående på promenadstigen och som plats för lek för barn.

I det intilliggande bostadsområdet, öster om planområdet, finns en grönyta med lekplats och utegym. Ytan har till viss del funktionen av en kvarterspark och mötesplats. Norr om planområdet finns ett dike som löper längs med huvuddelen av Promenaden. Vid diket finns uppvuxna träd, bland annat alträd.

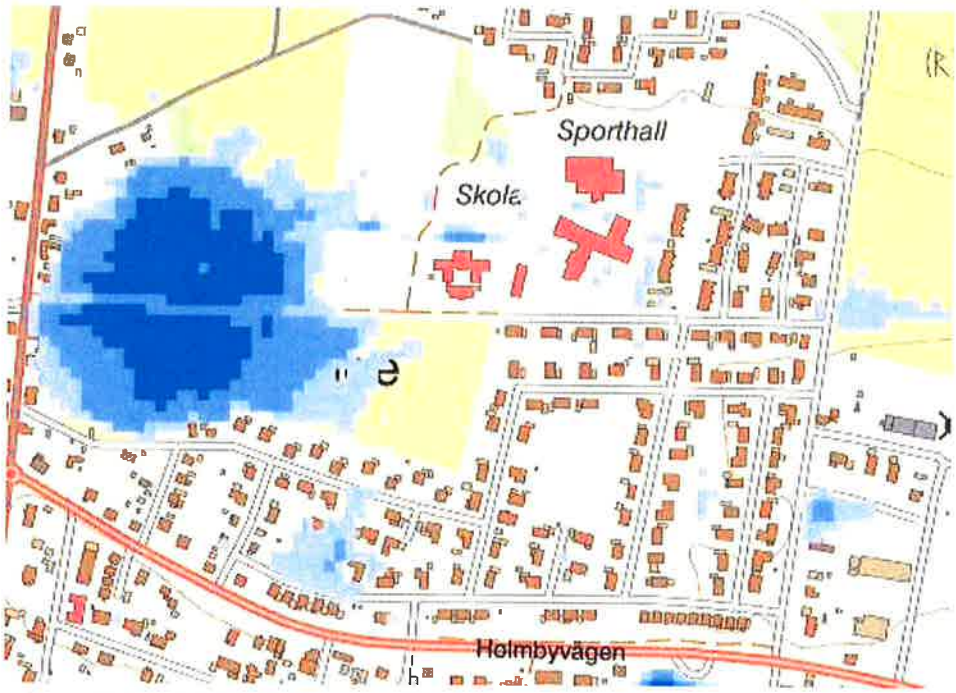


Vy från Promenaden mot öster. Intill planområdet vid diket finns uppväxta träd.

Biotopskyddad mark
Genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka biotopskyddade områden.

Intill planområdets norra gräns finns ett dike, marken inom planområdet är klassad som jordbruksmark. Eftersom skyddet för biotopskyddade objekt i jordbruksmark upphör när marken aktivt har börjat användas för annat ändamål bedöms inte diket omfattas av biotopskydd. Bedömningen baseras på att marken inom planområdet inte har använts för odling eller som åker under minst 70 år utan har brukats som ett grönområde för rekreation och lek. Marken inom planområdet har sedan 1950-talet varit planlagd för parkändamål.

Topografi
Planområdet sluttar ner mot väst. Från cirka 23 meter över nollplanet vid Körsbärsvägen ner till cirka 20 meter över nollplanet vid Alsumpskogen i väst. Alsumpskogen utgör en större lågpunkt som delvis ligger inom planområdet.



Lågpunktskartering som visar en större lågpunkt i västra delen av planområdet och väster om planområdet i Alsumpskogen. (Vatten och Klimat-kartan, Länsstyrelsen Skåne, hämtad 2022-08-31).

Geotekniska förhållanden
Geoteknisk undersökning har genomförts av Geoexperten (2012-04-12). Jordlagren i den östra delen av planområdet utgörs av matjordhaltig sand och matjord. I den västra delen av planområdet utgörs ytjorden av torvhaltig matjord eller torv. Under matjorden och torven följer sand, i nordost underlagras sanden av morän och i den västra delen förekommer det skikt av torv och dy samt träbitar i den övre delen av sanden.

Vid den geotekniska undersökningen har även grundvattenytan mätts in i tio borrhål. Vattenytor inmättes på mellan 2,9 meters djup (i den sydöstra delen av planområdet) till 0,4 meters djup i den västra delen.

Markföroreningar
Den miljötekniska markundersökning som har genomförts av Miljöfirman (2020-08-25) visar att marken inom planområdet uppfyller kraven för känslig markanvändning.

Markradon
Marken inom planområdet klassas som normalradonmark.

Luftföroreningar
Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens uppgifter överskrids inte miljökvalitetsnormerna inom Flyinge kommun. Luftföroreningarna ligger inom godtagbara nivåer inom planområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

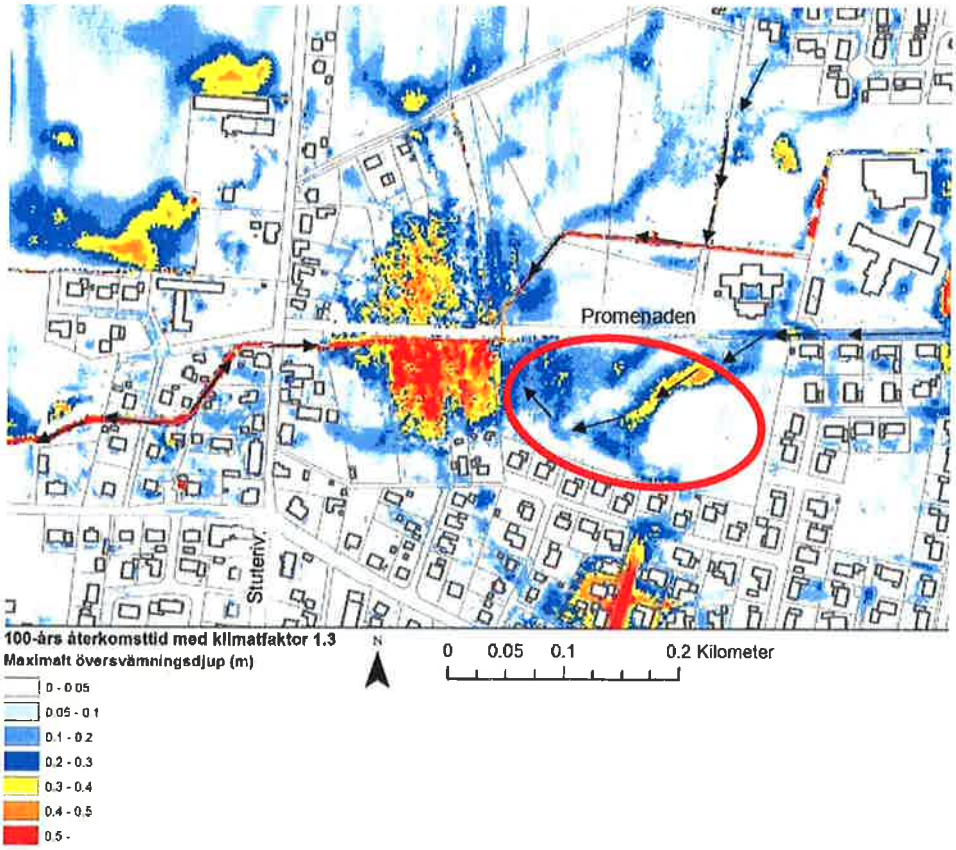
El
Planområdet kan anslutas till befintligt elnät, som tillhör Skånska Energi AB, under förutsättning att en ny nätstation tillkommer inom planområdet.

Dagvatten
Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Marken är obebyggd naturmark och dagvatten infiltreras inom fastigheten.

Diket som ligger norr om planområdet, längs med huvuddelen av Promenaden, är delvis VA SYDs dagvattenanläggning och delvis ett dagvattenavledningsföretag (DVAF 86). Flödeskravet för dagvattenavledningsföretaget är 1,5 l/s och hektar. En breddning av diket har skett för att förbättra dagvattenhanteringen.

Planområdet ligger inom Kävlingeåns avrinningsområde. Vattenförekomsten ”Kävlingeån-Bråån-Ålabäcken” uppnår inte tillfredsställande status vad gäller ekologisk och kemisk status. Den främsta anledningen till detta är övergödning från omkringliggande jordbrukslandskap samt utsläpp från reningsverk och enskilda avlopp. Orsaken till att den kemiska statusen inte är god är en sammanvägd bedömning av förorenade ämnen i vattnet. Målet är att Kävlingeån ska ha en god ekologisk status år 2027.

Skyfall
En skyfallsanalys har genomförts för hela Flyinge (Tyréns 2018-09-14). Skyfallsanalysen beräknar var vatten ansamlas vid extrema regn med en statistisk återkomsttid på 100 år och klimatfaktor 1,3. Skyfallsanalysen ska utgöra grunden för planering av dagvattenåtgärder i Flyinge. Beräkningen visar att markavrinning sker från nordöst och rinner till en lågpunkt som delvis ligger i planområdets västra delar. Väster om planområdet ligger en alsumpskog som utgör en större lågpunkt.



Illustrationen visar max-karterat översvämningsdjup och utbredning med princip för avrinning över centrala Flyinge vid regn med 100 års återkomsttid och klimatfaktor 1,3 (Tyréns 2018-09-14). Planområdets ungefärliga läge markerat med rött.

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

KONSEKVENSER

MILJÖKONSEKVENSER

Strategisk miljöundersökning enligt miljöbalken

Tillväxtavdelningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Området är sedan tidigare detaljplanelagt.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

Påverkan på riksintresse

Planförslagets genomförande bedöms inte medföra en betydande påverkan på riksintresse.

MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

Luftkvalitet

Planförslaget bedöms inte påverka möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer för utomhusluft. I och omkring planområdet finns inga områden där miljökvalitetsnormer för utomhusluft överskrids och den ökade trafikmängd som planförslaget kan komma att medföra bedöms inte påverka miljökvalitetsnormerna för luft.

Vattenkvalitet

Planförslaget innebär ändrad markanvändning från park till bostadsändamål och bedöms inte försämra möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer för vatten. Planförslaget bedöms inte heller påverka Kävlingeåns status negativt eller försvåra uppfyllandet av målet om god ekologisk status.

Bedömningen görs utifrån att planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvattenhantering och att dagvatten från planområdet ska fördröjas och renas i dagvattenanläggning innan det släpps vidare till recipient.

DAGVATTEN OCH SKYFALL

Detaljplanens genomförande innebär att del av planområdet hårdgörs vilket leder till ökad avrinning från planområdet. Dagvatten från den planerade bebyggelsen avleds till det kommunala dagvattennätet, fördröjning av vattenmassor vid skyfall sker i naturmark inom planområdet. Sammanfattningsvis bedöms det inte finnas risk för att den nya bebyggelsen ska leda till ökad avrinning mot omgivande fastigheter. Planförslaget medför att översvämningsytan koncentreras i väster istället för att som i dagsläget spridas över större delar av planområdet. Befintlig och föreslagen bebyggelse ligger högre än grönområdet och bedöms därför inte påverkas negativt av utbyggnaden.

NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD

Planförslaget bedöms inte påverka den intilliggande alsumpskogen. Mark intill alsumpskogen planläggs som natur och säkerställer därmed en buffert mellan naturområdet och föreslagen bebyggelse. Planförslaget innebär att den östra delen

av naturmark övergår till kvartersmark och att en stor del av marken med sandig jord därmed försvinner. Förlusten kommer att kompenseras genom åtgärder på kvarvarande mark. Planförslagets påverkan på den biologiska mångfalden bedöms därmed som ringa. Planförslagets genomförande bedöms inte påverka befintliga träd som står intill diket vid Promenaden.

BIOTOPSKYDDSOMRÅDE

Inom planområdet finns inga kända biotopskyddsområden.

MARK OCH GRUNDLÄGGNING

Inom fastigheten har det sedan tidigare genomförts en geoteknisk undersökning, *Markteknisk undersökningsrapport, MUR* (Geoexperten 2012-04-12). Syftet med undersökningen var att utreda markens lämplighet för bostadsbebyggelse och om det behövs särskilda åtgärder för att möjliggöra uppförandet av byggnader. Inom det markområde som föreslås bebyggas kan enbostadshus i två våningar uppföras på sedvanligt sätt. Inga särskilda åtgärder krävs.

MARKRADON

Marken är normalriskmark och byggnader ska därför utföras med radonskyddad grundläggning.

MARKFÖRORENINGAR

Miljöteknisk markundersökning (Miljöfirman 2020-08-25) visar att marken inom planområdet uppfyller riktvärden för känslig markanvändning.

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

Jordbruksmark

Planområdet omfattar cirka 2,8 hektar jordbruksmark av klass 7. Marken har sedan 1950-talet varit planlagd för parkändamål och har inte brukats för odling eller åker under minst 70 år. Planområdet angränsar i norr till mindre jordbruksytor som är omgivna av bostadsbebyggelse och naturmark men bedöms inte vara en del av det större sammanhängande jordbrukslandskapet norr om Flyinge. Planområdet bedöms svårt att bruka på ett effektivt sätt eftersom ytan är liten och ligger i direkt anslutning till bostadsbebyggelse.

Genomförandet av detaljplanen utgör ett väsentligt samhällsintresse eftersom detaljplanen möjliggör för nybyggnation av bostäder. Lokaliseringen kan inte lösas tillfredsställande på annan plats eftersom syftet med detaljplanen är att öka antalet bostäder i centrala Flyinge. Lokaliseringen innebär att boende inom gångavstånd kommer att få tillgång till rekreativa och värdefulla naturområden, som Flyinge ängar, Linnebjer och Kävlingeån, samt värdefull kulturmiljö vid Flyinge kungsgård. Lokaliseringen är vidare inom pendlingsavstånd med cykel till Brunnshög och Lund. Ett ökat antal bostäder i Flyinge är i enlighet med kommunens översiktsplan och det aktuella planområdet är utpekat i översiktsplanen som ändrad markanvändning, bostadsbebyggelse.

Den sammanlagda mängden av planerade nya bostäder i Flyinge och Gårdstånga bedöms innebära ett ökat underlag för kommersiell och offentlig service. Sammanfattningsvis bedöms planområdet som lämpligt för komplettering av redan befintlig bebyggelse.

LANDSKAPSBILD

Planförslaget innebär att det befintliga bostadsområdet med enbostadshus utökas och tydligare knyts samman med Flyingeskolan och Flyinge idrottshall. Bebyggelse kommer att vara mer synlig från gångvägen Promenaden och från det skogsparti som gångvägen löper igenom.

ARKEOLOGI

Inga kända fornlämningar finns inom området. I det fall fornlämningar påträffas i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10§ kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

SOLFÖRHÅLLANDEN

Den föreslagna bebyggelsens skuggning bedöms inte innebära negativa konsekvenser för omgivningen.

TRAFIK

Kapacitetsberäkningar (Tyréns 2020-08-28) har genomförts för trafiksituationen vid prognosåret 2040 inräknat med den planerade nya bebyggelsen. Beräkningarna visar att ett genomförande av planförslaget inte leder till en försämrad kapacitet för Holmbyvägens korsningar med Roslövsvägen, Stockrosvägen, Solsickevägen och Plantskolevägen.

BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintlig teknisk infrastruktur påverkas till viss del då några befintliga VA-ledningar behöver flyttas.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Buller

Trafikbullerbedömning enligt prognosår 2040 har genomförts (Tyréns 2020-08-28). Planförslaget bedöms inte leda till ökat trafikbuller i närområdet.

Risk

Planområdet ligger inte i närheten av några riskkällor.

SOCIALA KONSEKVENSER

God bebyggd miljö

Planförslaget bedöms bidra till god bebyggd miljö genom att förtäta på mark i anslutning till befintlig bebyggelse och genom att säkerställa naturmark i anslutning till befintligt och tillkommande bostadsområde.

Tillgång till rekreativ miljö

Planområdet ligger i direkt anslutning till naturområde och promenadvägar.

Befolkning och service

Ett genomförande av planförslaget medför ett ökat antal bostäder i Flyinge och därigenom möjlighet till ett ökat befolkningsunderlag för offentlig och kommersiell service i Flyinge. Inom Flyinge finns flera pågående detaljplanearbeten. En av planerna är för bostäder och förskola (Östra Gårdstånga 7:6 i Flyinge) i den västra delen av Flyinge. Planförslaget är omfattande och innebär en etappvis utbyggnad av bostäder i småhus och enstaka flerbostadshus. I den intilliggande byn

Gårdstånga har en detaljplan för bostäder i småhus och flerbostadshus (Gårdstånga 15:25, 15:26, 15:27, 15:28 och 15:1) fått laga kraft under år 2022.

Det sammanlagda antalet tillkommande bostäder i Flyinge och Gårdstånga bedöms bidra till ett ökat underlag för offentlig och kommersiell service i byarna.

Barnkonventionen
Enligt FN:s barnkonvention ska barnets bästa beaktas i alla beslut som rör barn. Planområdet har goda förutsättningar för att bli en bra boendemiljö för barn med närhet till ett naturområde och i ett område med närhet till tätortens skolor. Bostadsområdet kopplas samman med skolområdet och utmed inplanerad gata finns utrymme för anläggandet av separata gångvägar. Ovanstående skapar förutsättningar för barns möjlighet att röra sig fritt inom området och till skolan.

Tillgänglighet
Inom det nya bostadsområdet finns inga betydande höjdskillnader som skulle kunna utgöra ett hinder för individer med nedsatt förmåga att orientera sig och röra sig inom planområdet.

Vid utarbetande av planförslaget har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. Hur kraven på tillgänglighet i 8 kap 4§ (byggnader) och 8 kap 9 § PBL (tomter) i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovsprövning. Planförslaget innebär att tillgänglighetskraven enligt ovan kan uppfyllas.

GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen får laga kraft. Före genomförandetidens utgång får detaljplanen ändras eller upphävas mot fastighetsägarens bestridande endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt som inte har kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas.

Planavtal

Planavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Exploatören bekostar undersökningar och utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande och genomförande.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal exploatör och kommunen

Kommunen ska teckna ett exploateringsavtal med exploatören, vilket är en förutsättning för att detaljplanen ska kunna antas. Exploateringsavtalet reglerar bland annat att exploatören ska överlåta allmän plats till kommunen utan ersättning. Exploatören ansvarar för att ansöka om och bekosta erforderlig fastighetsbildning. Exploatören ansvarar även för att ansöka om och bekosta omprövning av gemensamhetsanläggningen Östra Gårdstånga GA:5. Exploatören bekostar eventuella flyttar av ledningar och ansvarar för förrättningskostnaderna vid omprövning/upphävning av ledningsrätter inom området.

VA SYD ansvarar för utbyggnaden av vatten- och avlopp inom exploateringsområdet. Exploatören ansvarar för och bekostar i övrigt projektering och utbyggnad av allmän plats, inklusive system för hantering av skyfall. Fördröjningsytan för skyfall ska kunna hantera en volym av minst 1500 kubikmeter vatten. Om exploatören inte har färdigställt allmän plats samt system för hantering av skyfall ett år efter det att slutbesked för den sista bostaden inom exploateringsområdet utgår ett vite.

Övriga avtal

Avtal exploatör och VA SYD

Innan detaljplanens antagande tecknar exploatören och VA SYD ett gemensamt avtal där samordningen och ansvarsfördelningen regleras. Parterna ska genomföra separata upphandlingar för arbetena som ska utföras inom exploateringsområdet. VA Syd upphandlar och utför arbeten med utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen och exploatören upphandlar och utför samtliga övriga arbeten.

Avtal kommunen och VA SYD

Ett skötselavtal ska tecknas mellan kommunen och VA SYD, där skötsel av fördröjningsdammen regleras.

Ledningar
Eventuell nödvändig flytt eller ombyggnad av ledningar bekostas av exploatören, om inget annat avtalats.

Huvudmannaskap
Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats i detaljplanen. Eftersom det i övriga delar av Flyinge är enskilt huvudmannaskap på allmän plats planläggs även allmän plats inom detta planområde med enskilt huvudmannaskap. Befintlig gemensamhetsanläggning Östra Gårdsstånga GA:5 omprövas till att omfatta den allmänna platsen inom planområdet. Fastigheter som bildas inom planområdet måste vara anslutna till gemensamhetsanläggningen.

TEKNISKA FRÅGOR

Markradon
I en markradonundersökning (år 1989) från ett område i närheten av planområdet står det att "Redan vid små inläckage av radonhaltig jordluft (ca 1 m^3/h) överskrids 70 Bq/m^3 i radondotterhalt. En grundregel är därför: Utför grundkonstruktionen omsorgsfullt och täta alla typer av genomföringar med elastisk fogmassa eller på motsvarande sätt. Från- och tilluftsventilation med små undertryck (ca 0-3 Pa) är att föredra framför frånluftsventilation.". Hur nya byggnader ska skyddas mot markradon hanteras vidare i bygglovsskedet.

Brand-klassat utförande
Planens genomförande förutsätter brand-klassat utförande. Om bostadshus placeras närmare än 8 meter ifrån varandra kan det komma att krävas att dessa utförs i brand-klassat utförande.

Inomhusmiljö
Tilluftsventilationen bör installeras bort från trafikerad gata för att minska risken för dålig inomhusmiljö.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

Fastighetsbildningsåtgärder
Avstyckning
Kvartersmark inom Östra Gårdstånga 17:1 kan avstyckas till mindre fastigheter, detaljplanen reglerar inte fastighetsstorlek.

Fastighetsreglering
Markområden som läggs ut som allmän plats ska överföras till kommunalägd intilliggande fastighet Östra Gårdstånga 19:1. Anledningen till överföringen är att få en enhetlig förvaltning av gatunätet och att kommunen sedan tidigare sköter grönområden åt samfällighetsföreningen i Flyinge.

Inlösenrätt enligt 6 kap. 13 § PBL gäller inte vid enskilt huvudmannaskap, utan överföring av mark till kommunal fastighet måste ske med stöd av överenskommelse.

Gemensamhetsanläggning
Fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 berörs av en befintlig gemensamhetsanläggning Östra Gårdsstånga GA:5. Med anledning av planförslaget behöver gemensamhetsanläggningens geografiska omfattning samt andelstalen omprövas i

en lantmäteriförrättning. Gemensamhetsanläggningens geografiska omfattning bör sammanfalla med den allmänna platsen inom planområdet.

Vid omprövning av Östra Gårdstånga GA:5 prövas ersättning enligt 41 a § AL. Bestämmelsen anger att ägaren till den fastighet som frigörs från belastning ska betala ersättning enligt ersättningsregler i FBL. Vid upplåtelse av mark för gemensamhetsanläggning Östra Gårdstånga GA:5 alternativt bildandet av ny gemensamhetsanläggning, prövas frågan om ersättning för markupplåtelsen vid förrättning om någon överenskommelse inte tecknas mellan exploatören och samfälligheten.

Gemensamhetsanläggningen Östra Gårdstånga GA:5 ska efter omprövningen ansvara för drift och underhåll av den allmänna platsen som utgörs av väg. Kommunen sköter sedan tidigare grönområden inom gemensamhetsanläggningen och kommer att fortsätta sköta naturområdet inom planområdet.

Ledningsåtgärder
Fiberkablar tillhörande Kraftringen Fiber AB var tidigare placerade inom planområdet. Kablarna har flyttats till intilliggande vägar (Tulpanvägen och Körsbärsvägen) enligt överenskommelse med fastighetsägaren.

Ledningsrätter för VA SYDs ledningar som utgår ska upphävas.

Ansökan om lantmäteriförrättning
Detaljplanen förutsätter lantmäteriförrättning gällande omprövning av gemensamhetsanläggning Östra Gårdsstånga GA:5, ledningsrätt och fastighetsbildning inom planområdet gällande både allmän plats och kvartersmark. Fastighetsägaren ansvarar för de ansökningar om lantmäteriförrättningar som krävs för genomförandet av detaljplanen. Vid inrättande av ny ledningsrätt har ledningshavaren initiativrätt vid förrättning.

Ansökan om lantmäteriförrättning bekostas av fastighetsägaren och ställs till Lantmäterimyndigheten.

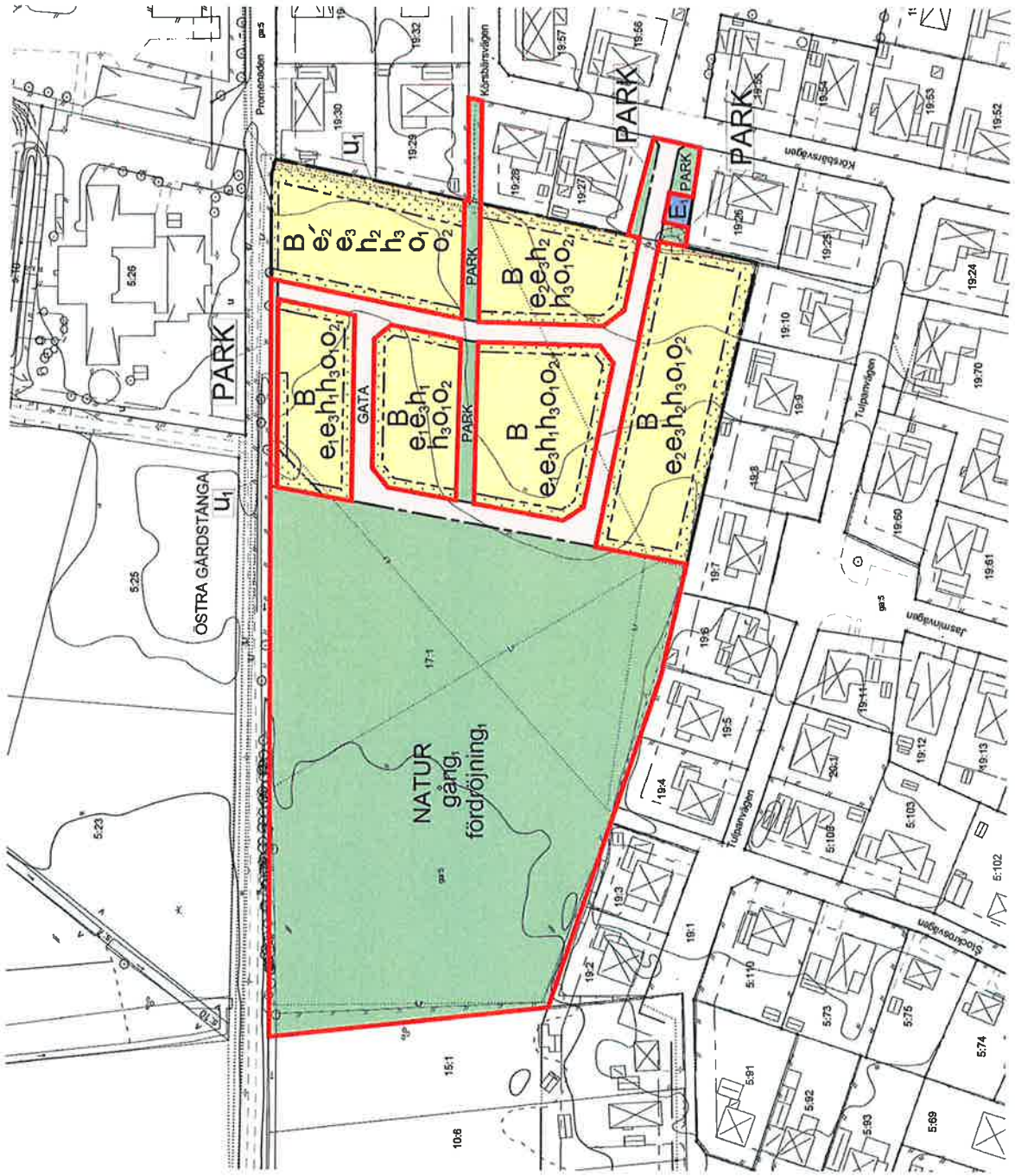
MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Kommunledningskontoret,
Tillväxtavdelningen

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Kommunledningskontoret

Sofia Svensson
Planarkitekt
Kommunledningskontoret

Anna Vindelman
Planarkitekt
Tyréns


PARK
B e'2 e3 h2 h3 o1 o2
B e2e3h2 h3o1o2
E1
PARK
PARK
B e1e3h1h3o1o2
GATA
B e1e3h1 h3o1o2
PARK
B e1e3h1h3o1o2
B e2e3h2h3o1o2
PARK
ÖSTRA GÅRDSTÅNGA u1
NATUR gång, fördröjning
Promenaden
Körsbärsvägen
Körsbärsvägen
Tulpanvägen
Tulpanvägen
Jasminvägen
Stockrosvägen

Avtal avseende genomförande av VA-arbeten

Detaljplan Ö. Gårdstånga 17:1 m.fl. i Eslövs kommun

1. Parter

VA SYD (org.nr. 222000–2378), Box 191, 201 21 Malmö, som VA-huvudman i Eslövs kommun ("**VA SYD**")

och

Obos Mark AB (org.nr. 556070–7464), 574 85 Vetlanda, som ägare av fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 ("**Exploatören**").

fortsättningsvis var för sig även benämnda "Part"/"Parten" och tillsammans "Parterna" har träffats följande avtal om ansvarsfördelning vid genomförande av VA-arbeten.

2. Allmänna förutsättningar

2.1. Exploatören ska teckna exploateringsavtal med Eslövs kommun ("**Kommunen**") avseende genomförande av detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1, vilken Exploatören äger. Kommunen beslutade den 12 april 2016 att påbörja detaljplanearbete för fastigheten i fråga. Planområdet är cirka 2,8 hektar stort och är beläget i centrala Flyinge. Exploatören avser uppföra kedjehus, radhus och friliggande villor inom det aktuella exploateringsområdet. VA SYD är huvudman för VA inom exploateringsområdet.

2.2. Parterna har kommit överens om att genomföra separata upphandlingar för arbetena som ska utföras på platsen. Det innebär att VA SYD upphandlar och utför arbeten med utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen och OBOS upphandlar och utför samtliga övriga arbeten.

3. Upphandling

3.1. Upphandling av arbetena kommer genomföras separat av Parterna.

3.2. Parterna åtar sig i denna del att bistå varandra med nödvändig information för att upphandlingarna ska kunna genomföras.

3.3. VA SYD ansvarar för att sammanställa och översända sådant underlag som är nödvändigt för att OBOS ska kunna upphandla och utföra sina arbeten. OBOS är å sin sida ansvariga för att sammanställa och översända sådant underlag som är nödvändigt för att VA SYD ska kunna upphandla och utföra sina arbeten.

3.4. Parterna åtar sig även att vara behjälpliga med att besvara frågor om och formulera erforderliga förtydligande avseende sin respektive entreprenaddel för att den andra parten ska kunna utföra upphandling av sina arbeten.

4. Samarbete

4.1. Samarbetet börjar med att upprätta en gemensam tidplan för projektering, upphandlingar och entreprenader.

4.2. Parterna utför projektering av sin respektive del av arbetena. Det innebär att VA SYD utför projektering av arbeten med utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen och OBOS projekterar övriga arbeten. Parternas projekteringar måste ske parallellt med regelbundna avstämningar och samordnas så att marknivåerna anpassas så att ledningsnätet får erforderlig täckning.

4.3. Parterna åtar sig att tillse att nödvändigt samarbete sker mellan de av parterna upphandlade VA- och gatuprojektörer. Projekteringsförutsättningar för att kunna uppnå respektive parters krav på anläggningen ska delges respektive samarbetspart i tidigt projekteringsskede.

4.4. Parterna är skyldiga att i avtal med den entreprenör som ska utföra arbetena klargöra att samordning ska ske mellan entreprenörerna i den mån det är nödvändigt för arbetenas utförande.

4.5. Parterna åtar sig att tillse att nödvändigt samarbete sker mellan de av parterna upphandlade entreprenörerna för att säkerställa att respektive part kan genomföra sina arbeten på ett kostnadseffektivt sätt.

4.6. Parterna åtar sig även att vara behjälpliga med att besvara frågor om och formulera erforderliga förtydligande avseende sin respektive entreprenaddel.

ID:3 a50-7695-1f0-a3c5-b32841732390 Status: Sig av alla

ID:37 a50-7695-1 1f0-a3c5-b32841732390 Status: Sign av alla

5. Projektering och utförande

5.1. Uppdelningen av arbetena innebär att VA SYD upphandlar och utför utbyggnaden av det allmänna VA-nätet i området som omfattas av exploateringen. Utbyggnaden av det allmänna VA-nätet innefattar följande arbeten:

- Nytt ledningsnät för vatten, spillvatten och dagvatten
  - Brunnar upp till underkant överbyggnad alternativt till färdig gatunivå. Beslut om vilket alternativ som är mest lämpligt för båda parterna tas i projekteringsskedet
  - Fyll upp till underkant överbyggnad
- Dagvattendamm
- Flytt av befintliga ledningar enligt bilaga *VA-förproj Griab 2025-02-10*
- Uppdimensionering av en befintlig ledningssträcka

5.2. OBOS upphandlar och utför samtliga övriga arbeten hänförliga till exploateringen av området. OBOS arbeten innefattar därmed bl. a. följande arbeten

Entreprenad A:
- Terrassering upp till underkant överbyggnad i gatumark
- Terrassering upp till ny marknivå utanför gatumark
- Inmätning av terrasseringen

Entreprenad B
- Anläggande av gator
  - Uppbyggnad av VA SYDs brunnar från underkant överbyggnad till färdig marknivå enligt VA SYDs krav alternativt en mindre höjdjustering av brunnar beroende på alternativ som väljs enligt 5.1

5.3. Arbetena ska utföras i följande ordning:

- Entreprenad A
- VA SYD bygger ledningsnät och fyller upp till underkant överbyggnad
- Entreprenad B

6. Sanering av mark

6.1. Exploatören ska utföra och bekosta eventuell sanering av mark ner till under ledningsbädd för VA-ledning enligt exploateringsavtalet mellan Exploatören och Eslövs kommun.

7. Ansvar

7.1. Vardera Part är ansvarig för sina delar av entreprenaden.

7.2. Om behov att ändra eller bygga om den allmänna VA-anläggningen i området uppstår efter VA SYD har färdigställt sina arbeten, ansvarar Exploatören för kostnaden för sådana arbeten förutsatt att de inte beror på fel eller försummelse från VA SYD. Detsamma gäller om skada uppstår på den allmänna VA-anläggningen efter VA SYD:s färdigställande innan Exploatören har påbörjat Entreprenad B.

7.3. OBOS besiktigar Entreprenad A där även VA SYD deltar. Inmätningsfil på Entreprenad A ska skickas till VA SYD.

7.4. VA SYD besiktigar sin entreprenad. Exploatören och dess entreprenör ska delta under denna besiktning. Efter Exploatören färdigställt Entreprenad B ska ny besiktning för VA-anläggningen göras där båda parter ska delta. VA SYD ska utföra funktionskontroll på alla anordningar innan denna besiktning. VA SYD ansvarar enbart för fel som uppmärksammas på VA SYDs anläggning vid besiktning som beror på fel eller försummelse från VA SYD:s sida.

7.5. Om skada uppstår på VA SYD:s entreprenad efter VA SYD:s färdigställande under Exploatörens Entreprenad B, ansvarar Exploatören för sådan skada förutsatt att det inte beror på fel eller försummelse från VA SYD.

7.6. Parterna är skyldiga att ersätta motparten för sådana skada som Parten orsakar den andra parten, med undantag för vad som anges i bestämmelserna ovan.

8. Tider

8.1. Parterna ska ta fram en gemensam tidplan av vilken det tydligt ska framgå när Parterna ska utföra sina respektive arbeten. Tidplanen ska löpande uppdateras i samförstånd mellan parterna.

8.2. Tidplanen ska anpassas efter offentlig upphandling av VA SYD:s arbeten. Om arbetena medför en upphandlingsrättslig domstolsprocess, ska tidplanen förlängas i motsvarande mån. Sådan förändring av tidplanen medför ingen rätt till ersättning för Exploatören.

8.3. Tidsplanen ska även förlängas på samma sätt som i 8.2 om det föreligger skäl att vänta med utbyggnaden av det allmänna VA-nätet enligt 17 § LAV. Detsamma gäller om VA SYD tvingas omprioritera sina arbeten.

8.4. Upphandling av VA SYDs entreprenad kan inte starta innan färdigställande av Entreprenad A.

8.5. Exploatören ska inkomma med uppgifter om önskemål avseende ledningar och förbindelsepunkters placering senast när VA SYD ska starta VA-projekteringen. Om Exploatören vill förändra placering av ledningar eller förbindelsepunkter efter denna tidpunkt, bekostar Exploatören eventuella merkostnader härför.

8.6. Exploatören kan påbörja sin Entreprenad B först när VA SYD har erhållit godkänd slutbesiktning för sina arbeten. VA SYD ska därmed ha åtgärdat anmärkningar i besiktningsutlåtandet innan Exploatören påbörjar Entreprenad B.

8.7. Exploatören har inte rätt att påbörja husbyggnation innan godkänd slutbesiktning för Entreprenad B där även ny besiktning för VA SYDs VA-anläggning ingår.

9. Ekonomi

9.1. Parter ansvarar till fullo för kostnader kopplade till sin respektive del av entreprenaden med undantag för vad som anges i 9.2-9.5.

9.2. Exploatören ska bekosta de nya ledningar och anordningar som ersätter befintliga ledningar inklusive flytt av ledningar, se bilaga *VA-förproj Griab 2025-02-10*. De nya ledningarna ska trots det ingå i VA SYDs projektering och bygghandling.

9.3. Arbeten som avser hantering av skyfall ska bekostas av Exploatören.

9.4. Exploatören ska bekosta eventuell sanering av mark ner till under ledningsbädd för VA-ledningar.

10. Avtalets giltighet

10.1. Detta avtal är giltigt under förutsättning att exploateringsavtal tecknas mellan Exploatören och Eslövs kommun.

11. Skadestånd

11.1. Part är skyldig att ersätta motparten för skada som uppstår till följd av att Parten har begått avtalsbrott.

12. Hävning

12.1. Part har rätt att häva avtalet med omedelbar verkan om motparten begår väsentligt avtalsbrott.

13. Tvistelösning

13.1. Tvist ska i första hand lösas i samförstånd mellan Parterna. Om sådan lösning inte är möjlig, ska tvisten lösas i allmän domstol med Malmö tingsrätt som första instans.

ID:37 a50-7695-11f0-a3c5-b32841732390 Status: Sign av alla

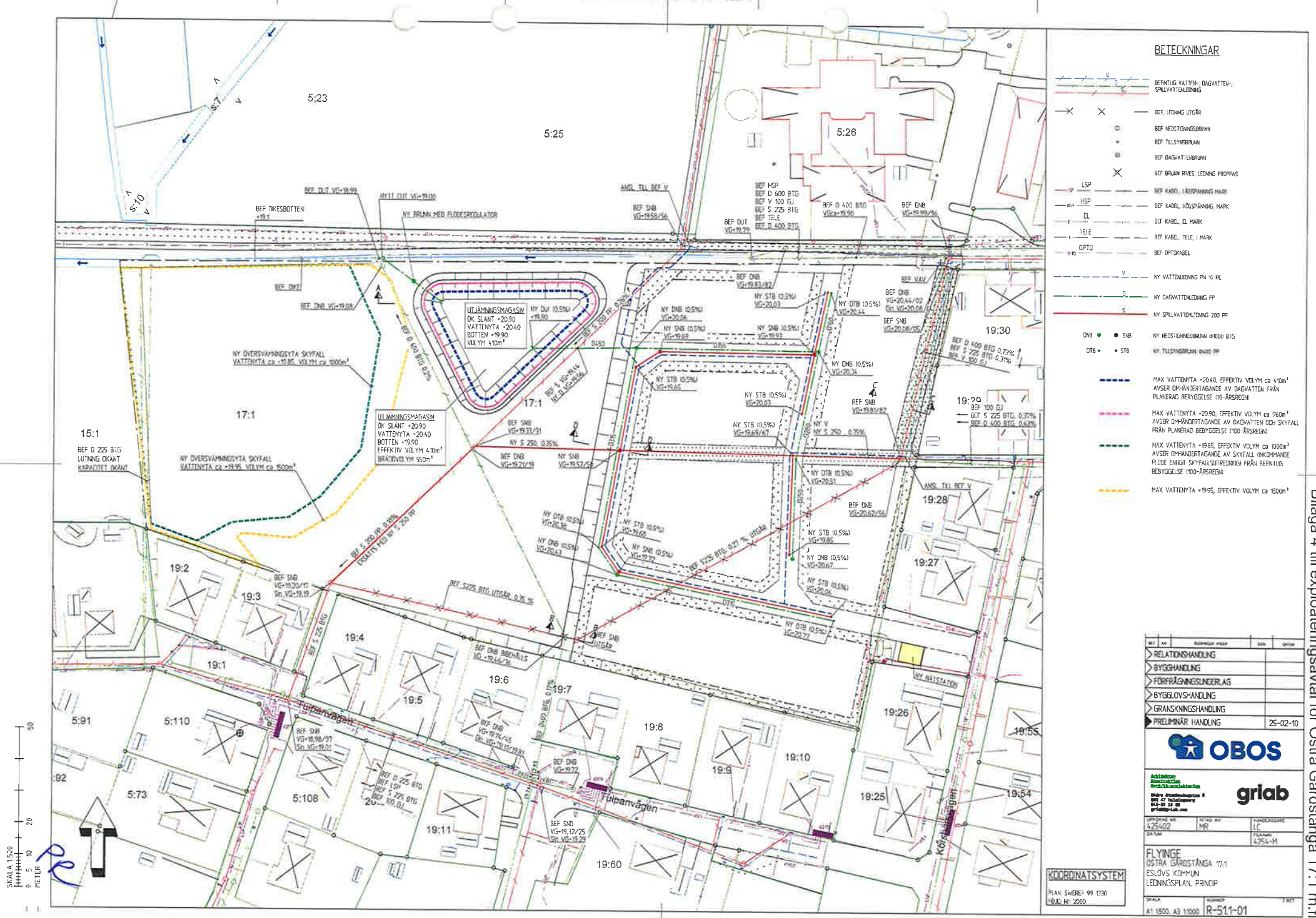
Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt. Avtalet undertecknas digitalt.

Pär Hagstrand
Enhetschef Exploatering
VA SYD

Pernilla Randefalk
Affärsutvecklare
OBOS

ID:3 a50-7695-11f0-a3c5-b32841732390 Status: Sig av alla

PR


BETECKNINGAR
BEFINTLIG VATTEN-, DAGVATTEN-, SPILLVATTENLEDNING
BEF. LEDNING UTGÅR
BEF. NEDSTÄNKNINGSBRUNN
BEF. TILLSYNSBRUNN
BEF. DAGVATTENBRUNN
BEF. BRUNN RIVES, LEDNING PROPPAS
BEF. KABEL, HÖGSPÄNNING, MARK
BEF. KABEL, EL I MARK
BEF. KABEL, TELE, I MARK
BEF. OPTOKABEL
NY VATTENLEDNING PN 10 PE
NY DAGVATTENLEDNING PP
NY SPILLVATTENLEDNING 200 PP
NY NEDSTÄNKNINGSBRUNN Ø1000 BTG
NY TILLSYNSBRUNN Ø400 PP
MAX VATTENYTA +20.40, EFFEKTIV VOLYM ca 410m³ AVSER OMHÄNDERTAGANDE AV DAGVATTEN FRÅN PLANERAD BEBYGGELSE (10-ÅRSREGN)
MAX VATTENYTA +20.90, EFFEKTIV VOLYM ca 960m³ AVSER OMHÄNDERTAGANDE AV DAGVATTEN OCH SKYFALL FRÅN PLANERAD BEBYGGELSE (100-ÅRSREGN)
MAX VATTENYTA +19.85, EFFEKTIV VOLYM ca 1000m³ AVSER OMHÄNDERTAGANDE AV SKYFALL (INKOMMANDE FLÖDE ENLIGT SKYFALLSUTREDNING) FRÅN BEFINTLIG BEBYGGELSE (100-ÅRSREGN)
MAX VATTENYTA +19.95, EFFEKTIV VOLYM ca 1500m³
UTJÄMNINGSMAGASIN
ÖK SLÄNT +20.90
VATTENYTA +20.40
BOTTEN +19.90
EFFEKTIV VOLYM 410m³
UTJÄMNINGSMAGASIN
ÖK SLÄNT +20.90
VATTENYTA +20.40
BOTTEN +19.90
EFFEKTIV VOLYM 410m³
BRÄDDVOLYM 550m³
NY ÖVERSVÄMNINGSYTA SKYFALL
VATTENYTA ca +19.85, VOLYM ca 1000m³
NY ÖVERSVÄMNINGSYTA SKYFALL
VATTENYTA ca +19.95, VOLYM ca 1500m³
5:23
5:25
5:26
5:7
5:10
17:1
15:1
19:1
19:2
19:3
19:4
19:5
19:6
19:7
19:8
19:9
19:10
19:11
19:25
19:26
19:27
19:28
19:30
5:91
5:110
5:73
5:108
:92
19:55
19:54
19:60
Tulpanvägen
Kornellsvägen
NY NÄTSTATION
SKALA 1:500
0 5 10 20 50 METER
KOORDINATSYSTEM
PLAN: SWEREF 99 1330
HÖJD: RH 2000
RELATIONSHANDLING
BYGGHANDLING
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG
BYGGLOVSHANDLING
GRANSKNINGSHANDLING
PRELIMINÄR HANDLING 25-02-10
OBOS
grlab
425402
MR
LC
4254-M
FLYINGE
ÖSTRA GÅRDSTÅNGA 17:1
ESLÖVS KOMMUN
LEDNINGSPLAN, PRINCIP
A1 1:500, A3 1:1000
R-511-01

ESLÖVS KOMMUN

KS 2016/87

2025-10-15
Sofia Svensson
+4641362367
sofia.svensson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 och del av Östra Gårdstånga 19:1 i Flyinge, Eslövs kommun

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att anta *Detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 och del av Östra Gårdstånga 19:1 i Flyinge, Eslövs kommun*.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har i uppdrag att ta fram en detaljplan för fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 i Flyinge. Under en detaljplaneprocess har kommunen prövat om marken är lämplig att förtäta med bostadsbebyggelse, småhus. Myndigheter, sakägare och med flera har vid två tillfällen haft möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen. Senaste tillfället var under granskningen som varade från den 28 juni till och med den 29 september 2023.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och nästa steg i detaljplaneprocessen är antagande av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Plankarta, antagandehandling
- Planbeskrivning, antagandehandling
- Granskningsutlåtande, antagandehandling
- PM dagvatten och skyfall med ritningsbilaga 2025-04-23
- Trafikutredning Östra Gårdstånga 17:1
- Bilaga 2 till Trafikutredning Östra Gårdstånga 17:1
- Resultat från arkeologisk utredning inom fastigheten Gårdsstånga 17:1
- Analysresultat Östra Gårdstånga 17:1, Miljöteknisk markundersökning
- Översiktlig geoteknisk undersökning Östra Gårdstånga 17:1

Beredning
Tyréns har i samverkan med Kommunledningskontoret tagit fram ett förslag till antagandehandlingar för *Detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 och del av Östra Gårdstånga 19:1.*

Efter granskningen har Tyréns och Kommunledningskontoret uppdaterat planhandlingarna med ett nytt förslag till utformning av fördröjningsmagasin av dagvatten som har tagits fram i dialog med VA SYD. Planbestämmelser för utnyttjandegrad har ändrats för att planförslaget ska kunna genomföras på ett ändamålsenligt sätt oberoende av om upplåtelseformen blir bostadsrätt eller äganderätt. Planbestämmelser om placering av byggnader har tillkommit. Tyréns och Kommunledningskontoret har även gjort mindre justeringar i plankartan och planbeskrivningen utifrån synpunkter som kom in under granskningen.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bostäder i centrala Flyinge som utformningsmässigt ska ansluta till kringliggande bebyggelse. Syftet är även att planlägga ett naturområde för att fördröja dagvatten och skyfall.

Detaljplanen möjliggör för bostäder i form av friliggande enbostadshus, parhus och radhus. Höjden på den nya bostadsbebyggelsen i planförslaget är anpassad efter befintlig bostadsbebyggelse. Enligt ett förslag till bostadsbebyggelse som OBOS har tagit fram är det möjligt att uppföra cirka 30 bostäder med parhus och radhus.

Planförslaget är i enlighet med markanvändningen i Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. Markanvändningen för området är i översiktsplanen stadsbygd och grönområde.

Kommunledningskontorets samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Miljö och Samhällsbyggnad har gjort en översiktlig uppskattning på att det kommer att kosta cirka 6,5 miljoner kronor att anlägga och iordningsställa den allmänna platsmarken som regleras i detaljplanen (gatu-, natur och parkmark). Det är exploatören som står för kostnaden och den slutliga kostnaden fastställs i samband med projektering av området. Kostnad för anläggande av fördröjningsdammen för dagvatten tillkommer utöver detta, den kostnaden står VA SYD för och belastar därigenom VA-kollektivet.

Miljö och Samhällsbyggnad har uppskattat att kommunens kostnad för framtida drift och skötsel av grönytorna inom planområdet kommer att uppgå till cirka 40 000 kronor per år. Drift och skötsel av gatan kommer Flyinge vägförening att ansvara för. Fördelningen av drift och skötsel utgår från att det är enskilt huvudmannaskap för området tillsammans med det beslut som kommunfullmäktige tog den 25 februari 1980 om att kommunen

ska, om vägföreningen beslutar om det, ombesörja och bekosta skötseln av grönområden. VA SYD ansvarar för drift och skötsel av dagvattenanläggningen.

Beslutet skickas till
OBOS (pernilla.randefalk@obos.se)

Eva Hallberg
Förvaltningschef
Kommunledningskontoret

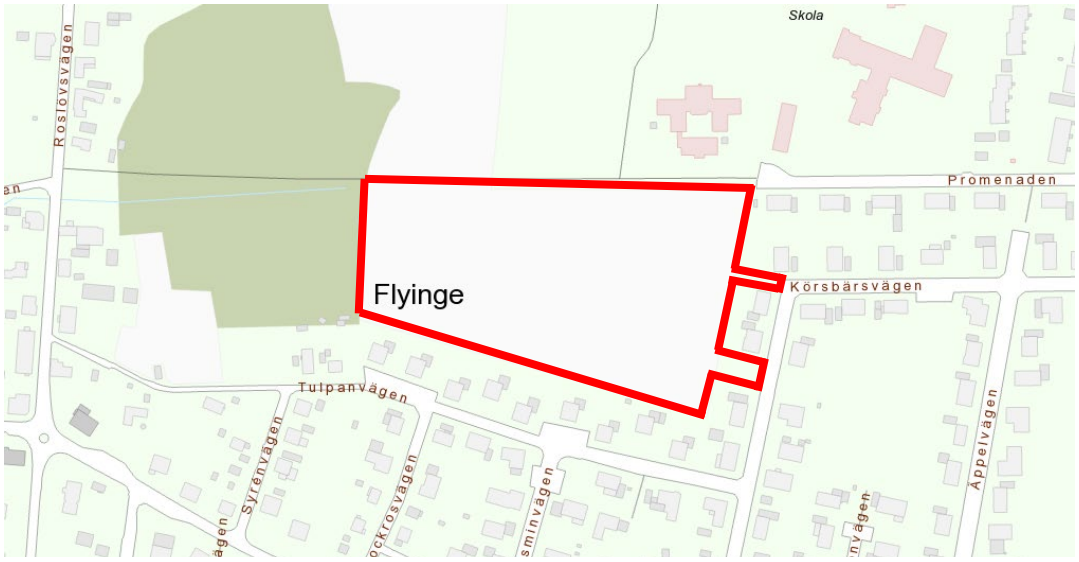
Anita Wallin
Tillväxtchef
Kommunledningskontoret

ESLÖVS KOMMUN

Planbeskrivning

Detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 och del av Östra Gårdstånga 19:1 i Flyinge, Eslövs kommun

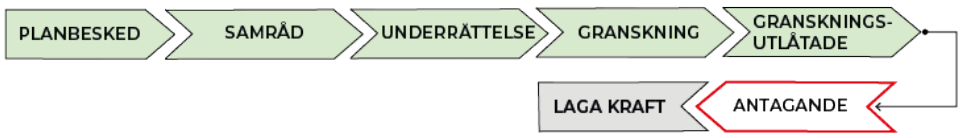
Antagandehandling



Kartbild som visar planområdets placering i Flyinge tätort.

Diarienummer: KS 2016/87
Upprättad: 2025-10-15

Standardförfarande:



Handlingar som tillhör detaljplanen:
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Illustrationsplan skyfallshantering, höjdsättningsplan, ledningsplan, sektioner 4254-M2-M-01.1-02 (Griab, 2023-02-27)
- Dagvattenberäkning, 4254 (Griab, 2023-02-07)
- Arkeologisk utredning steg 2 (Skånearkeologi, 2021-06-07)
- Trafikutredning, inklusive trafikbullerbedömning (Tyréns, 2020-08-28)
- Miljöteknisk markundersökning (Miljöfirman, 2020-08-25)
- Flyinge skyfallsanalys (Tyréns, 2018-08-14)
- Markteknisk undersökningsrapport, MUR (Geoexperten, 2012-04-12)
- PM Dagvatten och skyfall för Östra Gårdsstånga 17:1, med tillhörande ritningsbilaga (illustrationsplan, underlag avrinning till magasin, höjdsättningsplan, ledningsplan, sektioner) (Griab, 2025-04-23)

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan.

Planbeskrivningen är ett dokument som anger syftet med detaljplanen och förklarar innehållet för att detaljplanen ska kunna förstås och genomföras. Av planbeskrivningen ska framgå bland annat de konsekvenser som genomförandet av detaljplanen medför för sakägare, andra berörda och miljön. En planbeskrivning är en obligatorisk handling som ska finnas tillsammans med plankartan med tillhörande bestämmelser.

PLANPROCESSEN

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

INLEDNING

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bostäder i centrala Flyinge som utformningsmässigt ska ansluta till kringliggande bebyggelse. Syftet är även att planlägga ett naturområde för att fördröja dagvatten och skyfall.

SAMMANFATTNING

Den planerade bebyggelsen är ett förtätningsprojekt i Flyinge som möjliggör bostäder med korta avstånd till viktiga målpunkter. Flyinge har haft en hög befolkningstillväxt och behovet av fler bostäder har därmed också ökat.

2016-04-12 (§52) beslutade Kommunstyrelsens arbetsutskott att detaljplanearbete skulle påbörjas. Planförslaget bedöms vara i enlighet med gällande översiktsplan för Eslöv, Översiktsplan Eslöv 2035. Planprocessen genomförs med standardförfarande i enlighet med 5 kap 7§ plan-och bygglagen (PBL).

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3§ miljöbalken. Motiv till denna bedömning finns i kapitel miljökonsekvenser.

HUVUDSAKLIGA ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

Sedan granskningen har planförslaget justerats efter inkomna yttranden och förändrade förutsättningar. Sedan granskningen har följande ändringar gjorts.

Plankarta

GATA har justerats i anslutning till naturmarken, så att gatan inte sticker ut och hörnavskärningar i korsningarna har gjorts.

Område för nätstation, E_1, har justerats något efter granskning för att underlätta för drift och underhåll.

Planbestämmelse om begränsning av markens utnyttjande (prickmark) har justerats från ”marken får inte förses med byggnadsverk” till ”marken får inte förses med byggnad”. Det innebär att andra anläggningar än byggnader får uppföras, till exempel en mur.

Prickmarkenens utbredning har utökats intill befintlig bebyggelse i söder och öster. Detta för att begränsa bebyggelsens närhet till befintliga fastigheter.

Planbestämmelse om högsta höjd på komplementbyggnader har justerats från 3 meter till 4 meter, så att högsta nockhöjd på komplementbyggnader ska stämma överens med icke bygglovspliktiga komplementbyggnader enligt PBL.

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar har tagits bort på allmän plats, eftersom den allmänna platsen är till för gemensamma behov och regleringen därmed inte behövs.

Planbestämmelse fördröjning$_1$ har kompletterats med volym för skyfall (1500 m^3) och volymen för dagvatten har minskats från 590 m^3 till 400 m^3.

Markanvändningen för tre grönstråk har ändrats från NATUR till PARK för att områdena behöver en viss skötsel och drift för att vara tillgängliga som promenadstråk.

Planbestämmelser för utnyttjandegrad har ändrats för att planförslaget ska kunna genomföras på ett ändamålsenligt sätt oberoende av om upplåtelseformen blir bostadsrätt eller äganderätt. Granskningsförslaget var framför allt anpassat för ett uppförande av bostäder med bostadsrätt. Vid ett genomförande av detaljplanen där det uppförs 7 parhus (14 parhustomter) och 17 radhus (17 radhustomter) i enlighet med Obos förslag innebär den nya regleringen av utnyttjandegraden att den största tillåtna byggnadsarean inom planområdet blir lägre jämfört med regleringen av utnyttjandegraden som var i granskningsförslaget.

Planbestämmelser om placering av byggnader har lagts till för att säkerställa ett minsta avstånd mellan byggnader när de inte är sammanbyggda i fastighetsgräns/tomtgräns.

Planbestämmelse om utformning har ändrats så att det enbart är tillåtet med friliggande enbostadshus, radhus eller parhus (kedjehus har tagits bort).

Planbestämmelse om största byggnadsarea för komplementbyggnader har tagits bort eftersom komplementbyggnader ingår i nu föreslagen reglering av största byggnadsarea.

Planbeskrivning
Dagvattenlösningen har ändrats sedan granskningen och som underlag har nytt PM tagits fram: *PM Dagvatten och skyfall för Östra Gårdsstånga 17:1*, med tillhörande ritningsbilaga (illustrationsplan, underlag avrinning till magasin, höjdsättningsplan, ledningsplan, sektioner) (Griab, 2025-04-23). Planbeskrivningen har justerats för att beskriva ny dagvattenlösning.

Planbeskrivningen har också justerats och kompletterats gällande text om natur och ekosystemtjänster, barnrättsfrågor, grundvatten, brand-klassat utförande, avtal, fastighetsbildningsfrågor samt om de planbestämmelser som har ändrats och lagts till i plankartan.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING 3
SYFTE 3
SAMMANFATTNING 3
HUVUDSAKLIGA ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING 3
PLANFÖRSLAG 7
PLANSÖKANDE 7
PLANENS SYFTE 7
FRAMTAGNA UTREDNINGAR 7
MARKANVÄNDNING 7
TRAFIK 11
BULLER 11
NATUR OCH PARK 12
EKOSYSTEMTJÄNSTER 12
TEKNISK FÖRSÖRJNING 13
SÄKERHET OCH HÄLSA 15
SOCIALA ASPEKTER 15
FÖRUTSÄTTNINGAR 17
PLANDATA 17
BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING 17
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN 18
KULTURMILJÖ 18
SERVICE 18
TRAFIK 18
NATUR 19
TEKNISK FÖRSÖRJNING 21
KONSEKVENSER 23
MILJÖKONSEKVENSER 23
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN) 23
DAGVATTEN OCH SKYFALL 23
NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD 23
BIOTOPSKYDDSOMRÅDE 24
MARK OCH GRUNDLÄGGNING 24
MARKRADON 24

MARKFÖRORENINGAR 24
HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER 24
LANDSKAPSBILD 25
ARKEOLOGI 25
SOLFÖRHÅLLANDEN 25
TRAFIK 25
BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING 25
HÄLSA OCH SÄKERHET 25
SOCIALA KONSEKVENSER 25
GENOMFÖRANDE 27
ORGANISATORISKA OCH EKONOMISKA FRÅGOR 27
TEKNISKA FRÅGOR 28
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER 28

PLANFÖRSLAG

PLANSÖKANDE

Plansökande är fastighetsutvecklaren OBOS Sverige AB som är fastighetsägare till Östra Gårdstånga 17:1.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bostäder i centrala Flyinge som utformningsmässigt ska ansluta till kringliggande bebyggelse. Syftet är även att planlägga ett naturområde för att fördröja dagvatten och skyfall.

FRAMTAGNA UTREDNINGAR

Följande utredningar har beställts under framtagandet av detaljplanen:

- Illustrationsplan skyfallshantering, höjdsättningsplan, ledningsplan, sektioner /4254-M2-M-01.1-02 (Griab, 2023-02-27)
- Dagvattenberäkning, Eslövs kommun /4254 (Griab, 2023-02-07)
- Arkeologisk utredning steg 2 (Skånearkeologi, 2021-06-07)
- Trafikutredning, inklusive trafikbullerbedömning (Tyréns, 2020-08-28)
- Miljöteknisk markundersökning (Miljöfirman, 2020-08-25)
- Flyinge skyfallsanalys (Tyréns, 2018-08-14)
- PM Dagvatten och skyfall för Östra Gårdsstånga 17:1, med tillhörande ritningsbilaga (illustrationsplan, underlag avrinning till magasin, höjdsättningsplan, ledningsplan, sektioner) (Griab, 2025-04-23)

Samtliga utredningar förutom Flyinge skyfallsanalys är beställda och bekostade av exploatören. Skyfallsanalysen är beställd och bekostad av Eslövs kommun och utgör ett planeringsunderlag för hela Flyinge by.

MARKANVÄNDNING

Ny bebyggelse

Den östra delen av planområdet regleras för markanvändningen **B-Bostäder.** Bestämmelse om **utformning** av kvartersmarken (mark planlagd för bostäder) reglerar att endast friliggande enbostadshus, radhus eller parhus, med tillhörande komplementbyggnader, får uppföras inom planområdet. De förslagna bostadstyperna syftar till att utöka variationen av bostäder i Flyinge och att komplettera det befintliga bostadsområdet. För huvudbyggnader inom användningen bostäder regleras att **takvinkel** ska vara som minst 12 grader **(o_1)** och som mest 45 grader **(o_2)**.

För byggrätterna centralt i det nya bostadsområdet är tillåten **nockhöjd (h_1)** 9,5 meter för huvudbyggnad, vilket medger tvåvåningshus. Största tillåtna **byggnadsarea (e_1)** är 80 kvadratmeter per bostadstomt för radhus och parhus.

För byggrätterna som gränsar mot befintlig bebyggelse är tillåten **nockhöjd (h_2)** 6 meter för huvudbyggnad, vilket medger envåningshus. Största tillåtna **byggnadsarea (e_2)** är 115 kvadratmeter per bostadstomt för radhus och parhus.

Den största tillåtna byggnadsarean, utnyttjandegraden, för radhus och parhus är därmed högre i de områden som tillåter den lägre nockhöjden på 6 meter och lägre i de områden som tillåter den högre nockhöjden på 9,5 meter.

För friliggande enbostadshus är största **tillåtna byggnadsarea (e_3)** 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet och gäller inom alla områden.

Regleringen av största byggnadsarea (e_1, e_2, e_3) omfattar både huvudbyggnader och komplementbyggnader. Högsta tillåtna **nockhöjd (h_3)** för komplementbyggnader är 4 meter.

Byggrätten begränsas i delar av planområdet med bestämmelse om att **”Marken får inte förses med byggnad (så kallad prickmark).** Planbestämmelsen syftar till att upprätthålla ett respektavstånd till grannfastighet och till allmän platsmark och säkra möjlighet till skötsel av byggnader från egen fastighet. Prickmarken mot gator och allmän plats är 3 meter bred och mot befintliga grannfastigheter med bostäder är den 4 meter bred.

Planbestämmelser om placering **”Radhus och parhus ska sammanbyggas eller placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns/tomtgräns, gäller ej fastighetsgräns mot allmän plats”**, **”Friliggande enbostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, gäller ej fastighetsgräns mot allmän plats”** samt **”Komplementbyggnader ska sammanbyggas i fastighetsgräns/tomtgräns eller placeras minst 1 meter från fastighetsgräns/tomtgräns, gäller ej fastighetsgräns mot allmän plats”** reglerar ett minsta avstånd mellan byggnader när de inte är sammanbyggda i fastighetsgräns/tomtgräns.

I nordvästra och nordöstra delen av kvartersmarken finns bredare prickmark och bestämmelsen **u_1 ”Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar”**. Detta i syfte att säkerställa åtkomst till befintliga och tillkommande ledningar.



Obos har provat förslaget till detaljplan genom att ta fram ett utformningsförslag som planbestämmelserna medger. Lägre bebyggelse med radhus i en våning föreslås mot befintlig bebyggelse. Radhusen föreslås i grupper om fyra, tre och två hus. Parhus på två våningar placeras centralt inom det nya bostadsområdet. Utformningsförslaget möjliggör cirka 30 bostäder.



Illustration som visar förslag på utformning och möjligt val av byggnadsmaterial för radhus. (Obos 2021-01-15).



Illustration som visar förslag på utformning och möjligt val av byggnadsmaterial för parhus. (Obos 2022-06-23).

TRAFIK

Biltrafik

Angöring för biltrafik till planområdets bostäder sker via Körsbärsvägen. Gatunätet inom planområdet är utformat som en slinga som ansluter till Körsbärsvägen och planläggs med **GATA**. Gatuområdet är 6 meter brett, förutom i den kortare gatudelen i norr, där det är 5,5 meter.

Gång- och cykeltrafik

Gående och cyklister kan nå planområdets bostäder via Körsbärsvägen, alternativt från Promenaden, norr om planområdet. Inom planområdet sker gång- och cykeltrafik i blandtrafik.

I den västra delen av planområdet finns ett befintligt gångstråk som löper snett igenom naturmarken, från Tulpanvägen i söder till Promenaden i norr. Detta gångstråk kommer att behöva dras om, där damm för dagvattenhantering kommer att anläggas. I detaljplanen finns bestämmelsen **gång$_1$** för att säkerställa gångvägen.

Kollektivtrafik

Planförslaget medför inga förändringar för kollektivtrafiken i området.

Parkering

Parkering anordnas på den egna bostadstomten i enlighet med Eslövs kommuns parkeringsnorm.

BULLER

Trafikbuller

Planområdet ligger i Flyinge som domineras av villabebyggelse. De närmaste gatorna är Körsbärsvägen och Tulpanvägen med mycket låga trafikmängder och en hastighetsgräns på 30 km/h.

En trafikutredning med trafikbullerbedömning enligt prognosår 2040 har genomförts av Tyréns (2020-08-28). Utredningen utgår från planförslagets utformning i samrådsskedet. Kommunen bedömer att utredningen fortfarande är aktuell eftersom antalet bostäder som kan uppföras fortsatt är cirka 30 stycken samt att det ena alternativet som utredningen har utrett utgår från att all trafik kör via utfarten som föreslås i aktuellt planförslag. Utredningen visar att en utbyggnad enligt planförslaget beräknas öka den ekvivalenta ljudvolymen (ljudvolymens medelvärde) med 2-3 dBA utmed Körsbärsvägen och 0-1 dBA utmed Stockrosvägen. De beräknade bullernivåerna ligger väl under 55 dBA ekvivalentnivå som är riktvärdet vid befintlig bebyggelse vid väsentlig ombyggnad.

Trafikbullerutredningen visar att nivåerna inom planområdet ligger väl under riktvärdena och att det inte finns behov av bullerskyddsåtgärder. Även riktvärden för uteplats uppfylls med god marginal.

NATUR OCH PARK

I planområdets västra del finns en större yta **NATUR** med syfte att bevara naturmarken, skapa avstånd mellan bostadsbebyggelsen och den intilliggande Alsumpskogen och möjliggöra plats för ytor för fördröjning av dagvatten och skyfall. Planläggning av natur innebär att naturmarken fortsatt är tillgänglig för allmänheten. Det är även möjligt att utveckla naturvärdena på platsen och öka den biologiska mångfalden. I planen regleras vilken volym fördröjningsmagasin för dagvatten, respektive plats för utjämning av skyfall, ska ha: **fördröjning$_1$ – Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 400 m^3 och plats för utjämning för skyfall med en volym av 1500 m^3.**

Centralt i det nya bostadsområdet och norr om bostadsområdet möjliggörs för PARK. I den centrala, fem meter breda, parkremsan kommer det bland annat att läggas ledningar och marken kommer också att fungera som promenadväg samt rinnväg vid skyfall. Den norra parkmarken syftar till att skapa utrymme mellan bostadsområdet och diket för att möjliggöra skötsel av diket och att skapa utrymme för passage för gående. Stråken planläggs för PARK utifrån att det kommer att krävas en viss skötsel och drift för att de ska kunna användas för planerad funktion.

Intill anslutningsvägen för biltrafik mot Körsbärsvägen finns två remsor med användningen **PARK** i syfte att skapa avstånd från gata till intilliggande bostadshus. Gräsytan på andra sidan Körsbärsvägen, i det intilliggande bostadsområdet, har användningen park och syftet är att ansluta till den användningen.

EKOSYSTEMTJÄNSTER

Eslövs kommun har utvärderat vilka ekosystemtjänster som finns på platsen idag och bedömt hur de kan komma att påverkas av planförslaget. En bedömning har också gjorts av vilka ekosystemtjänster som planförslaget förväntas förstärka eller tillskapa.

Marken inom planområdet består av jordbruksmark som sedan 1950-talet är planlagt för park- och planteringsändamål. Marken har inte brukats för odling eller som åker under minst 70 år och består idag av gräsbevuxen naturmark. Marken har en potential för att bidra till ekosystemtjänsten matförsörjning vilken förverkas för den del av planområdet som föreslås för bostadsbebyggelse. Naturmarken på den östra och den västra sidan av planområdet skiljer sig åt. Den östra delen är en gräsmark med sandig jord med drag av torräng, där fibblor och prästkragar finns, och den västra delen är en gräsmark med torvhaltig jord, där framför allt nässlor finns. Planområdet har därmed olika förutsättningar för floran inom de olika områdena.

Att genom planläggning säkerställa att del av grönområdet finns kvar som naturmark innebär att vegetationen inom området fortsatt kan binda koldioxid och jordmån samt att den bidrar till bättre luftkvalitet och mikroklimat. Att del av grönområdet bevaras som naturmark innebär även att befintligt växt-, djur- och insektsliv har kvar sina livsmiljöer vilket stödjer en biologisk mångfald. Grönområden bedöms också ha en positiv påverkan för människors välbefinnande och kan skapa goda vistelsemiljöer och platser för sociala möten.

Den biologiska mångfalden på den västra delen av planområdet kan förstärkas beroende på hur naturmark och dagvattenanläggning utformas och sköts. Den östra delen kommer att exploateras och stora delar av marken med sandig jord kommer därmed att försvinna. Torra sandiga marker har stor potential som habitat och artrik miljö och är ett viktigt habitat för många insekter. Förlusten av den torra, sandiga marken kan kompenseras med åtgärder på den naturyta som blir kvar.

Den öppna grönytan fördröjer vatten och innebär ett skydd mot extremväder. Den fördröjningspotential som försvinner när mark för bostadsbebyggelse hårdgörs kompenseras genom de föreslagna dagvatten- och skyfallsåtgärderna. Planförslagets dagvattendamm och möjlighet till översvämningsytor bedöms ha positiva effekter på ekosystemtjänsterna dagvatten- och skyfallshantering som innebär ett stärkt skydd mot extremväder. Åtgärderna innebär även positiva effekter för ekosystemtjänster som renar och reglerar vatten.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Energiförsörjning

Planområdet kan anslutas till befintligt elförsörjningsnät. Inom planområdet föreslås ledningar för områdets energiförsörjning förläggas inom allmän platsmark. Ny nätstation föreslås vid planområdets anslutning mot Körsbärsvägen inom **E_1-Transformatorstation.**

Värme

Bostäderna föreslås ha värmeförsörjning från egen värmepump.

Fibernät

Inom planområdet föreslås ledningar för områdets fibernät förläggas inom allmän platsmark.

Vatten, spill- och dagvattenledningar

I arbetet med en dagvattenlösning har en ledningsplan tagits fram (Griab, 2025-04-23).

Nya vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar behöver anläggas för den nya bebyggelsen. Nya ledningar anordnas och förläggs främst inom den planerade allmänna platsen, det vill säga i gatu- och parkmarken. Vissa befintliga ledningar och en ny vattenledning kommer dock ligga inom kvartersmarken. I detaljplanen finns därför prickmark och markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u_1) i planområdets nordvästra och nordöstra del, för att säkerställa plats och utrymme för ledningarna. Ledningarna ansluts till befintliga nät i Promenaden och Körsbärsvägen.

Planförslaget innebär att en befintlig spillvattenledning, som i dag går tvärs igenom området där ny bostadsbebyggelse planeras, utgår. Spillvattenledningen ersätts med ny spillvattenledning som planeras inom planområdet.

Hantering av dagvatten

PM Dagvatten och skyfall för Östra Gårdsstånga 17:1, med tillhörande ritningsbilaga (illustrationsplan, underlag avrinning till magasin, höjsättningsplan, ledningsplan, sektioner) (Griab, 2025-04-23) har legat till grund för utformning av

planområdet med gator och grönområde som ska inrymma ledningar eller andra anläggningar för vatten och avlopp.

Planerad bebyggelse föreslås anslutas till kommunala dagvattenledningar. Dagvatten från det nya området leds i dagvattenledningar till planerad dagvattenanläggning inom naturmarken där det fördröjs innan det leds vidare till allmänt dagvattendike norr om planområdet.

Dagvattenanläggningen inom naturmarken ska utformas som en öppen, nedsänkt gräsyta med en fördröjningsvolym på 400 m^3. Dagvattenmagasinet kommer att ägas och driftas av VA SYD. Promenadstråket, norr om planområdet, kan nyttjas som serviceväg.

Beräkningen av vilken fördröjningsvolym som behövs är gjord utifrån ett 10-årsregn med klimatfaktor 1,25. Begreppet klimatfaktor beskriver Boverket enligt nedan:

> *Ett värde som används för att beräkna hur klimatförändringar väntas inverka på exempelvis nederbördsmängden. Klimatfaktorn avser en viss tidpunkt i framtiden, och har beräknats utifrån ett eller flera scenarier för framtida klimat.*
>
> *Genom att multiplicera nederbördsmängden under dagens förhållanden med klimatfaktorn beräknas hur stor den framtida nederbördsmängden väntas bli enligt använt klimatscenario.*

Genom flödesreglering ska den mängd vatten som släpps på dagvattendiket invid Promenaden vara detsamma som innan detaljplanens genomförande. Det maximala utflödet av dagvatten från planområdet är 1,5 liter per sekund och hektar (upp till ett 10-års regn). Detaljplanen bidrar därför inte till ett ökat flöde av dagvatten till det befintliga diket.



Illustrationsplan över dagvattenanläggning och översvämningsyta (Griab, 2025-04-23). Dagvattenanläggning som rymmer en fördröjningsvolym på 400 m^3. Släntkrönet runt magasinet är placerat 0,5 meter över maximal vattenyta. Vid kraftigare regn än det dimensionerande, kommer magasinet att fyllas helt, vilket innebär att ytterligare 550 m^3 kommer att kunna fördröjas i magasinet.

Avfall
Avfallshantering ska ske enligt de krav som Mellanskånes Renhållningsaktiebolag (MERAB) har gällande avfallshantering. Fastighetsägarna svarar för hanteringen av eget avfall och källsortering.

Brandvattenförsörjning
Dimensioneringen av befintligt dricksvattennät och flöde innebär begränsade möjligheter att lösa brandvattenförsörjningen. Eslövs kommun, VA SYD och Räddningstjänsten Syd har inlett en dialog kring möjliga lösningar för brandvattenförsörjningen. På vilket sätt brandvattenförsörjningen kommer att säkras för ny bebyggelse fastställs längre fram i processen.

SÄKERHET OCH HÄLSA

Hantering av skyfall
Framtagen skyfallsutredning för Flyinge (Tyréns, 2018-08-14) visar att vid skyfall leds vatten i dag från diket i planområdets nordvästra hörn in över planområdet. Den befintliga skyfallsvolymen beräknas uppgå till 980 m^3. Denna volym ska efter föreslagen exploatering fortsatt rymmas inom planområdet för att inte påverka befintlig bebyggelse. I PM Dagvatten och skyfall för Östra Gårdsstånga 17:1, med tillhörande ritningsbilaga (illustrationsplan, underlag avrinning till magasin, höjsättningsplan, ledningsplan, sektioner), (Griab, 2025-04-23) har skyfallsvolym för tillkommande bostadsexploateringen beräknats till 500 m^3. Beräkningen av vilken fördröjningsvolym som behövs är gjord utifrån ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,25 och ett maximalt utflöde på 10 liter per sekund och hektar.

Vid skyfall behöver således en totalvolym på cirka 1500 m^3 rymmas inom planområdet för att vatten från den planerade bebyggelsen och inkommande vatten utifrån ska kunna omhändertas. Ett utformningsförslag på översvämningsyta för skyfall har tagits fram, men exakt placering och utformning regleras inte i detaljplanen. I detaljplanen regleras vilken volym skyfallsvatten som ska rymmas: **fördröjning$_1$ – Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 400 m^3 och plats för utjämning för skyfall med en volym av 1500 m^3.**

En höjdsättningsplan, som visar en möjlig höjdsättning för att hantera skyfall, har tagits fram (Griab, 2025-04-23). Den nya bebyggelsen har höjdsatts så att inga instängda områden skapas. Området lutar från befintlig bebyggelse och västerut mot naturområdet. Den nya gatan kommer att utgöra rinnväg vid skyfall, tillsammans med parkremsan i planområdets mitt.

SOCIALA ASPEKTER

Tillgänglighet
Vid utarbetande av detaljplanen har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. Hur kraven på tillgänglighet i 8 kap 4§ och 8 kap 9 § PBL i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovsprövning.

Trygghet
Detaljplanen har utvärderats med hjälp av Eslövs kommuns checklista för trygghet som är baserad på verktyget BoTryggt2030 framtaget av stiftelsen Tryggare Sverige.

Ett genomförande av detaljplanen innebär att en tidigare obebyggd yta omvandlas till bostadsområde och naturområde. Möjligheten att skapa en tryggare plats ökar med ny bostadsbebyggelse, eftersom människor kommer att vistas i området både dagtid och nattetid. De nya bostäderna bedöms bidra till ökad trygghet i närområdet eftersom det ansluter till och förbättrar befintliga rörelsemönster på platsen.

Naturområdet med vistelse- och promenadmöjligheter kan vara en mötesplats som skapar sociala värden i området vilket därmed leder till ökad trygghet. Omkringliggande bostäder bedöms ha viss uppsikt över naturområdet vilket kan öka tryggheten för de som vistas där.

Gatuslingan som löper genom hela bostadsområdet kommer att vara överblickbar för bostäderna längst med gatan. Gatans centrala läge inom planområdet bidrar till en trygghetskänsla för de som rör sig på gatan.

Barnrättslagen
Barns rättigheter ska beaktas vid kommunala beslut och under arbetet med planförslaget har frågor i Barnchecklista för Eslövs kommun (framtagen av Kultur och Fritidsförvaltningen) bedömts.

Ett genomförande av detaljplanen påverkar barn och unga eftersom de förväntas bli boende i det föreslagna bostadsområdet. Utformningen av bostads- och naturområdet utgår ifrån att skapa en god boendemiljö för alla åldrar inklusive barn. Inom bostadsområdet finns möjlighet att uppföra lekytor och det intilliggande naturområdet bedöms också vara en tillgång för barn och unga med vistelsekvalitéer. Närheten till förskola, skola och idrottshall, som ligger norr om planområdet, bedöms gynna barnen och deras självständighet.

Barn vistas redan idag inom naturområdet som finns inom planområdet. Naturområdets yta kommer att minska, vilket kan påverka barnen negativt, men planens genomförande kan också bidra till att kvarvarande grönområde blir mer lättillgängligt genom nya gångstråk och tryggare genom att fler människor vistas i och i närheten till naturområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR

PLANDATA

Areal och markägoförhållanden

Planområdet är cirka 28 000 m^2 stort och ansluter till Tulpanvägen och Körsbärsvägen. Planområdet omfattar fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 som är i privat ägo och del av Östra Gårdstånga 19:1 som ägs av Eslövs kommun.

Plansituation

För fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 och berörd del av Östra Gårdstånga 19:1 gäller detaljplanerna F1 (antagen år 1959) och F2 (antagen år 1965). Området är i gällande detaljplaner planlagt som allmän plats, park respektive allmän plats, park eller plantering.

BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING

Gällande detaljplan som reglerar markanvändningen till park eller plantering är inte genomförd. Planområdet är obebyggt och består av öppen naturmark.

Planområdet angränsar till bebyggelseområde med enbostadshus och ligger intill ett naturområde. Bebyggelsen är småskalig och utformningen av husen är varierad. Intill planområdet löper ett promenadstråk. Strax norr om planområdet finns förskola, skola och idrottshall.



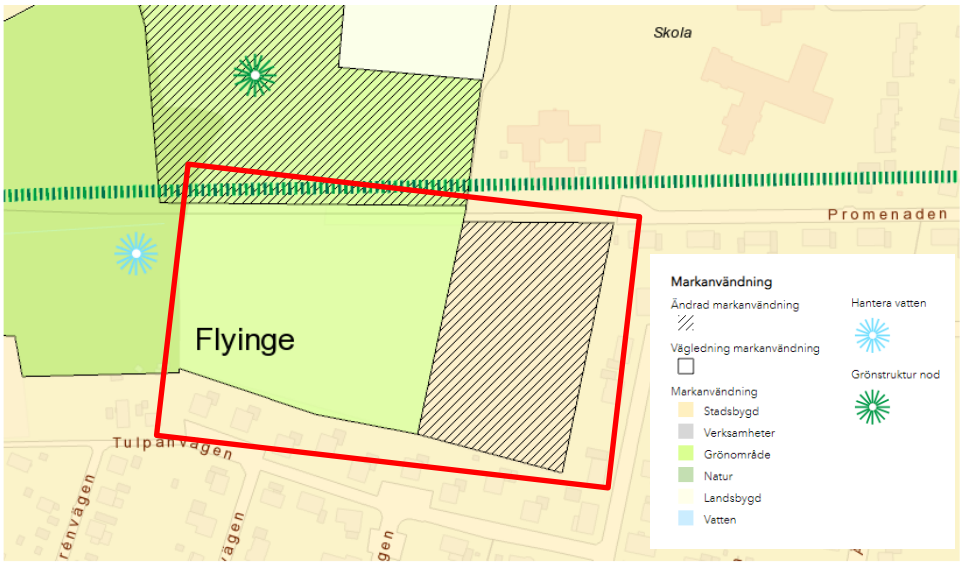
Fotografi över del av planområdet, vy från planområdets östra del.

Historik

Innan marken planlades för park- och planteringsändamål på 50- och 60-talet användes den som jordbruksmark. Enligt en historisk karta från 1830 har stora delar av planområdet utgjorts av en torvmosse.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan
Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan, Översiktsplan Eslöv 2035, antagen 2018. Inom planområdet anges i översiktsplanen markanvändningen grönområde i den västra delen och stadsbygd i den östra delen. Den västra delen av fastigheten har i översiktsplanen även pekats ut som lämplig för dagvattenåtgärder.



Urklipp från översiktsplan och teckenförklaring (2018) med planområdet ungefärligt markerat med rött.

KULTURMILJÖ
Kulturhistoriska bebyggelsemiljöer
I planområdets närhet finns inga kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer.

Arkeologi/Fornlämningar
Skånearkeologi (2021-06-07) har utfört en arkeologisk utredning. Vid utredningen påträffades enstaka spridda anläggningar i form av rester av härdar och stolphål samt enstaka diken. Ett enstaka fynd av slaggklump påträffades. Då endast spridda arkeologiska lämningar påträffades inom området bedöms inga ytterligare antikvariska åtgärder motiverade.

SERVICE
Intill planområdet finns förskola, skola, bibliotek och idrottshall. I Flyinge finns en obemannad mataffär och ett antal restauranger.

TRAFIK
Gång- och cykelvägar
Planområdet ligger intill det befintliga gång- och cykelnätet.

Kollektivtrafik
Närmsta busshållplats ligger cirka 350 meter från planområdet. Från hållplatsen går under vardagar regionbusslinje 175 som trafikerar Flyinge - Södra Sandby - Dalby – Malmö, vissa avgångar går även till/från Eslöv. Från Gårdstånga trafikplats, cirka 4 kilometer från planområdet, finns busslinje mot Malmö och Lund.

Biltrafik
Planområdet ligger centralt i Flyinge och marken är sedan tidigare obebyggd. Inga gator finns inom planområdet. Intill planområdet ligger Körsbärsvägen som ansluter till Holmbyvägen, väg 104 som går vidare till Eslöv, Kävlinge och Lund.

Parkering
Planområdet är inte bebyggt och det finns inga parkeringsplatser. I det intilliggande bostadsområdet sker parkering främst på egen fastighet och till viss del på gatumark.

NATUR

Natur, park och rekreation
Planområdet består av öppen naturmark, där den östra delen är en gräsmark med drag av torräng och den västra delen en gräsmark med fuktgynnade växter. I området finns mindre bestånd av träd och en del sly.

Väster om och intill planområdet finns en alsumpskog. Skogen är en högvuxen äldre alskog med inslag av mindre skogskärr innehållande vattenytor och gläntor. Inom skogsområdet finns en promenadväg som löper vidare ut ur skogen och längs med planområdets norra kant. Alsumpskogen har ett högt naturvärde och en hög artrikedom. Skogsområdet används som plats för rekreation för gående på promenadstigen och som plats för lek för barn.

I det intilliggande bostadsområdet, öster om planområdet, finns en grönyta med lekplats och utegym. Ytan har till viss del funktionen av en kvarterspark och mötesplats. Norr om planområdet finns ett dike som löper längs med huvuddelen av Promenaden. Vid diket finns uppvuxna träd, bland annat alträd.

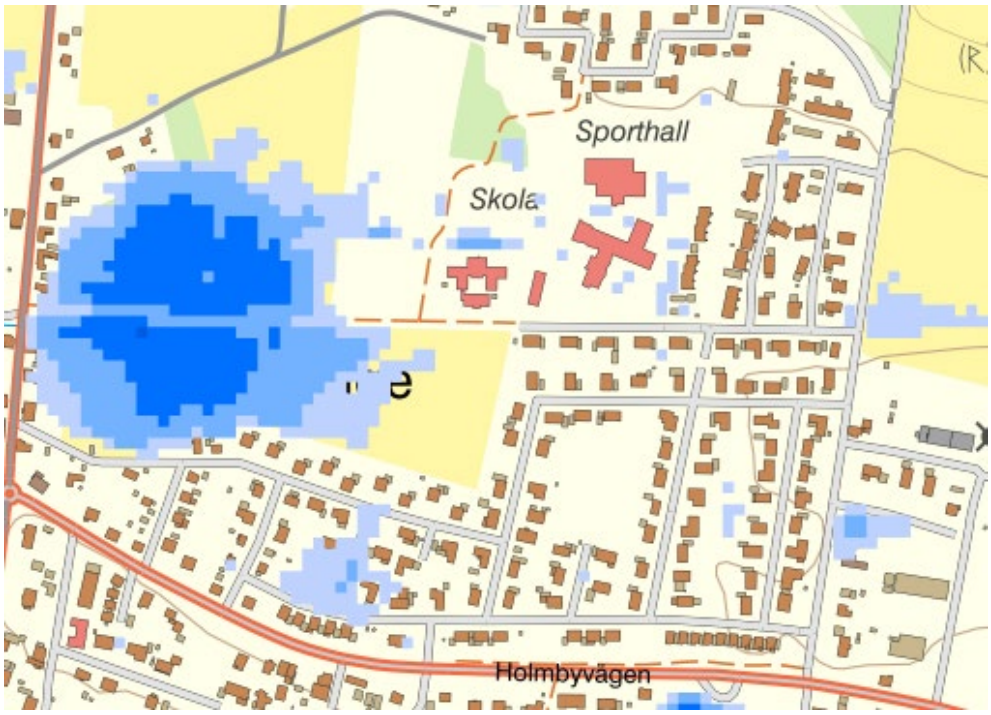


Vy från Promenaden mot öster. Intill planområdet vid diket finns uppväxta träd.

Biotopskyddad mark
Genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka biotopskyddade områden.

Intill planområdets norra gräns finns ett dike, marken inom planområdet är klassad som jordbruksmark. Eftersom skyddet för biotopskyddade objekt i jordbruksmark upphör när marken aktivt har börjat användas för annat ändamål bedöms inte diket omfattas av biotopskydd. Bedömningen baseras på att marken inom planområdet inte har använts för odling eller som åker under minst 70 år utan har brukats som ett grönområde för rekreation och lek. Marken inom planområdet har sedan 1950-talet varit planlagd för parkändamål.

Topografi
Planområdet sluttar ner mot väst. Från cirka 23 meter över nollplanet vid Körsbärsvägen ner till cirka 20 meter över nollplanet vid Alsumpskogen i väst. Alsumpskogen utgör en större lågpunkt som delvis ligger inom planområdet.



Lågpunktskartering som visar en större lågpunkt i västra delen av planområdet och väster om planområdet i Alsumpskogen. (Vatten och Klimat-kartan, Länsstyrelsen Skåne, hämtad 2022-08-31).

Geotekniska förhållanden
Geoteknisk undersökning har genomförts av Geoexperten (2012-04-12). Jordlagren i den östra delen av planområdet utgörs av matjordhaltig sand och matjord. I den västra delen av planområdet utgörs ytjorden av torvhaltig matjord eller torv. Under matjorden och torven följer sand, i nordost underlagras sanden av morän och i den västra delen förekommer det skikt av torv och dy samt träbitar i den övre delen av sanden.

Vid den geotekniska undersökningen har även grundvattenytan mätts in i tio borrhål. Vattenytor inmättes på mellan 2,9 meters djup (i den sydöstra delen av planområdet) till 0,4 meters djup i den västra delen.

Markföroreningar
Den miljötekniska markundersökning som har genomförts av Miljöfirman (2020-08-25) visar att marken inom planområdet uppfyller kraven för känslig markanvändning.

Markradon
Marken inom planområdet klassas som normalradonmark.

Luftföroreningar
Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens uppgifter överskrids inte miljökvalitetsnormerna inom Flyinge kommun. Luftföroreningarna ligger inom godtagbara nivåer inom planområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

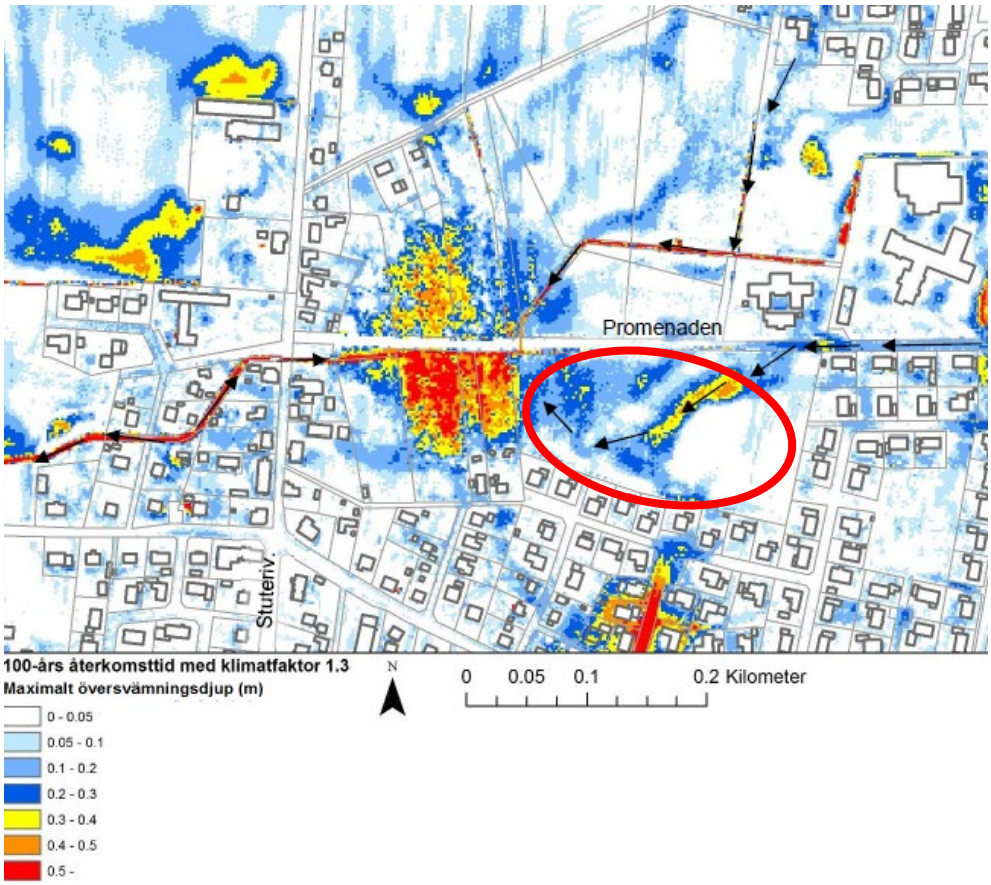
El
Planområdet kan anslutas till befintligt elnät, som tillhör Skånska Energi AB, under förutsättning att en ny nätstation tillkommer inom planområdet.

Dagvatten
Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Marken är obebyggd naturmark och dagvatten infiltreras inom fastigheten.

Diket som ligger norr om planområdet, längs med huvuddelen av Promenaden, är delvis VA SYDs dagvattenanläggning och delvis ett dagvattenavledningsföretag (DVAF 86). Flödeskravet för dagvattenavledningsföretaget är 1,5 l/s och hektar. En breddning av diket har skett för att förbättra dagvattenhanteringen.

Planområdet ligger inom Kävlingeåns avrinningsområde. Vattenförekomsten ”Kävlingeån-Bråån-Ålabäcken” uppnår inte tillfredsställande status vad gäller ekologisk och kemisk status. Den främsta anledningen till detta är övergödning från omkringliggande jordbrukslandskap samt utsläpp från reningsverk och enskilda avlopp. Orsaken till att den kemiska statusen inte är god är en sammanvägd bedömning av förorenade ämnen i vattnet. Målet är att Kävlingeån ska ha en god ekologisk status år 2027.

Skyfall
En skyfallsanalys har genomförts för hela Flyinge (Tyréns 2018-09-14). Skyfallsanalysen beräknar var vatten ansamlas vid extrema regn med en statistisk återkomsttid på 100 år och klimatfaktor 1,3. Skyfallsanalysen ska utgöra grunden för planering av dagvattenåtgärder i Flyinge. Beräkningen visar att markavrinning sker från nordöst och rinner till en lågpunkt som delvis ligger i planområdets västra delar. Väster om planområdet ligger en alsumpskog som utgör en större lågpunkt.



Illustrationen visar max-karterat översvämningsdjup och utbredning med princip för avrinning över centrala Flyinge vid regn med 100 års återkomsttid och klimatfaktor 1,3 (Tyréns 2018-09-14). Planområdets ungefärliga läge markerat med rött.

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

KONSEKVENSER

MILJÖKONSEKVENSER

Strategisk miljöundersökning enligt miljöbalken

Tillväxtavdelningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Området är sedan tidigare detaljplanelagt.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

Påverkan på riksintresse

Planförslagets genomförande bedöms inte medföra en betydande påverkan på riksintresse.

MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

Luftkvalitet

Planförslaget bedöms inte påverka möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer för utomhusluft. I och omkring planområdet finns inga områden där miljökvalitetsnormer för utomhusluft överskrids och den ökade trafikmängd som planförslaget kan komma att medföra bedöms inte påverka miljökvalitetsnormerna för luft.

Vattenkvalitet

Planförslaget innebär ändrad markanvändning från park till bostadsändamål och bedöms inte försämra möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer för vatten. Planförslaget bedöms inte heller påverka Kävlingeåns status negativt eller försvåra uppfyllandet av målet om god ekologisk status.

Bedömningen görs utifrån att planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvattenhantering och att dagvatten från planområdet ska fördröjas och renas i dagvattenanläggning innan det släpps vidare till recipient.

DAGVATTEN OCH SKYFALL

Detaljplanens genomförande innebär att del av planområdet hårdgörs vilket leder till ökad avrinning från planområdet. Dagvatten från den planerade bebyggelsen avleds till det kommunala dagvattennätet, fördröjning av vattenmassor vid skyfall sker i naturmark inom planområdet. Sammanfattningsvis bedöms det inte finnas risk för att den nya bebyggelsen ska leda till ökad avrinning mot omgivande fastigheter. Planförslaget medför att översvämningsytan koncentreras i väster istället för att som i dagsläget spridas över större delar av planområdet. Befintlig och föreslagen bebyggelse ligger högre än grönområdet och bedöms därför inte påverkas negativt av utbyggnaden.

NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD

Planförslaget bedöms inte påverka den intilliggande alsumpskogen. Mark intill alsumpskogen planläggs som natur och säkerställer därmed en buffert mellan naturområdet och föreslagen bebyggelse. Planförslaget innebär att den östra delen

av naturmark övergår till kvartersmark och att en stor del av marken med sandig jord därmed försvinner. Förlusten kommer att kompenseras genom åtgärder på kvarvarande mark. Planförslagets påverkan på den biologiska mångfalden bedöms därmed som ringa. Planförslagets genomförande bedöms inte påverka befintliga träd som står intill diket vid Promenaden.

BIOTOPSKYDDSOMRÅDE

Inom planområdet finns inga kända biotopskyddsområden.

MARK OCH GRUNDLÄGGNING

Inom fastigheten har det sedan tidigare genomförts en geoteknisk undersökning, *Markteknisk undersökningsrapport, MUR* (Geoexperten 2012-04-12). Syftet med undersökningen var att utreda markens lämplighet för bostadsbebyggelse och om det behövs särskilda åtgärder för att möjliggöra uppförandet av byggnader. Inom det markområde som föreslås bebyggas kan enbostadshus i två våningar uppföras på sedvanligt sätt. Inga särskilda åtgärder krävs.

MARKRADON

Marken är normalriskmark och byggnader ska därför utföras med radonskyddad grundläggning.

MARKFÖRORENINGAR

Miljöteknisk markundersökning (Miljöfirman 2020-08-25) visar att marken inom planområdet uppfyller riktvärden för känslig markanvändning.

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

Jordbruksmark

Planområdet omfattar cirka 2,8 hektar jordbruksmark av klass 7. Marken har sedan 1950-talet varit planlagd för parkändamål och har inte brukats för odling eller åker under minst 70 år. Planområdet angränsar i norr till mindre jordbruksytor som är omgivna av bostadsbebyggelse och naturmark men bedöms inte vara en del av det större sammanhängande jordbrukslandskapet norr om Flyinge. Planområdet bedöms svårt att bruka på ett effektivt sätt eftersom ytan är liten och ligger i direkt anslutning till bostadsbebyggelse.

Genomförandet av detaljplanen utgör ett väsentligt samhällsintresse eftersom detaljplanen möjliggör för nybyggnation av bostäder. Lokaliseringen kan inte lösas tillfredsställande på annan plats eftersom syftet med detaljplanen är att öka antalet bostäder i centrala Flyinge. Lokaliseringen innebär att boende inom gångavstånd kommer att få tillgång till rekreativa och värdefulla naturområden, som Flyinge ängar, Linnebjer och Kävlingeån, samt värdefull kulturmiljö vid Flyinge kungsgård. Lokaliseringen är vidare inom pendlingsavstånd med cykel till Brunnshög och Lund. Ett ökat antal bostäder i Flyinge är i enlighet med kommunens översiktsplan och det aktuella planområdet är utpekat i översiktsplanen som ändrad markanvändning, bostadsbebyggelse.

Den sammanlagda mängden av planerade nya bostäder i Flyinge och Gårdstånga bedöms innebära ett ökat underlag för kommersiell och offentlig service. Sammanfattningsvis bedöms planområdet som lämpligt för komplettering av redan befintlig bebyggelse.

LANDSKAPSBILD
Planförslaget innebär att det befintliga bostadsområdet med enbostadshus utökas och tydligare knyts samman med Flyingeskolan och Flyinge idrottshall. Bebyggelse kommer att vara mer synlig från gångvägen Promenaden och från det skogsparti som gångvägen löper igenom.

ARKEOLOGI
Inga kända fornlämningar finns inom området. I det fall fornlämningar påträffas i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10§ kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

SOLFÖRHÅLLANDEN
Den föreslagna bebyggelsens skuggning bedöms inte innebära negativa konsekvenser för omgivningen.

TRAFIK
Kapacitetsberäkningar (Tyréns 2020-08-28) har genomförts för trafiksituationen vid prognosåret 2040 inräknat med den planerade nya bebyggelsen. Beräkningarna visar att ett genomförande av planförslaget inte leder till en försämrad kapacitet för Holmbyvägens korsningar med Roslövsvägen, Stockrosvägen, Solsickevägen och Plantskolevägen.

BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING
Befintlig teknisk infrastruktur påverkas till viss del då några befintliga VA-ledningar behöver flyttas.

HÄLSA OCH SÄKERHET
Buller
Trafikbullerbedömning enligt prognosår 2040 har genomförts (Tyréns 2020-08-28). Planförslaget bedöms inte leda till ökat trafikbuller i närområdet.

Risk
Planområdet ligger inte i närheten av några riskkällor.

SOCIALA KONSEKVENSER
God bebyggd miljö
Planförslaget bedöms bidra till god bebyggd miljö genom att förtäta på mark i anslutning till befintlig bebyggelse och genom att säkerställa naturmark i anslutning till befintligt och tillkommande bostadsområde.

Tillgång till rekreativ miljö
Planområdet ligger i direkt anslutning till naturområde och promenadvägar.

Befolkning och service
Ett genomförande av planförslaget medför ett ökat antal bostäder i Flyinge och därigenom möjlighet till ett ökat befolkningsunderlag för offentlig och kommersiell service i Flyinge. Inom Flyinge finns flera pågående detaljplanearbeten. En av planerna är för bostäder och förskola (Östra Gårdstånga 7:6 i Flyinge) i den västra delen av Flyinge. Planförslaget är omfattande och innebär en etappvis utbyggnad av bostäder i småhus och enstaka flerbostadshus. I den intilliggande byn

Gårdstånga har en detaljplan för bostäder i småhus och flerbostadshus (Gårdstånga 15:25, 15:26, 15:27, 15:28 och 15:1) fått laga kraft under år 2022.

Det sammanlagda antalet tillkommande bostäder i Flyinge och Gårdstånga bedöms bidra till ett ökat underlag för offentlig och kommersiell service i byarna.

Barnkonventionen
Enligt FN:s barnkonvention ska barnets bästa beaktas i alla beslut som rör barn. Planområdet har goda förutsättningar för att bli en bra boendemiljö för barn med närhet till ett naturområde och i ett område med närhet till tätortens skolor. Bostadsområdet kopplas samman med skolområdet och utmed inplanerad gata finns utrymme för anläggandet av separata gångvägar. Ovanstående skapar förutsättningar för barns möjlighet att röra sig fritt inom området och till skolan.

Tillgänglighet
Inom det nya bostadsområdet finns inga betydande höjdskillnader som skulle kunna utgöra ett hinder för individer med nedsatt förmåga att orientera sig och röra sig inom planområdet.

Vid utarbetande av planförslaget har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. Hur kraven på tillgänglighet i 8 kap 4§ (byggnader) och 8 kap 9 § PBL (tomter) i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovsprövning. Planförslaget innebär att tillgänglighetskraven enligt ovan kan uppfyllas.

GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen får laga kraft. Före genomförandetidens utgång får detaljplanen ändras eller upphävas mot fastighetsägarens bestridande endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt som inte har kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas.

Planavtal

Planavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Exploatören bekostar undersökningar och utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande och genomförande.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal exploatör och kommunen

Kommunen ska teckna ett exploateringsavtal med exploatören, vilket är en förutsättning för att detaljplanen ska kunna antas. Exploateringsavtalet reglerar bland annat att exploatören ska överlåta allmän plats till kommunen utan ersättning. Exploatören ansvarar för att ansöka om och bekosta erforderlig fastighetsbildning. Exploatören ansvarar även för att ansöka om och bekosta omprövning av gemensamhetsanläggningen Östra Gårdstånga GA:5. Exploatören bekostar eventuella flyttar av ledningar och ansvarar för förrättningskostnaderna vid omprövning/upphävning av ledningsrätter inom området.

VA SYD ansvarar för utbyggnaden av vatten- och avlopp inom exploateringsområdet. Exploatören ansvarar för och bekostar i övrigt projektering och utbyggnad av allmän plats, inklusive system för hantering av skyfall. Fördröjningsytan för skyfall ska kunna hantera en volym av minst 1500 kubikmeter vatten. Om exploatören inte har färdigställt allmän plats samt system för hantering av skyfall ett år efter det att slutbesked för den sista bostaden inom exploateringsområdet utgår ett vite.

Övriga avtal

Avtal exploatör och VA SYD

Innan detaljplanens antagande tecknar exploatören och VA SYD ett gemensamt avtal där samordningen och ansvarsfördelningen regleras. Parterna ska genomföra separata upphandlingar för arbetena som ska utföras inom exploateringsområdet. VA Syd upphandlar och utför arbeten med utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen och exploatören upphandlar och utför samtliga övriga arbeten.

Avtal kommunen och VA SYD

Ett skötselavtal ska tecknas mellan kommunen och VA SYD, där skötsel av fördröjningsdammen regleras.

Ledningar
Eventuell nödvändig flytt eller ombyggnad av ledningar bekostas av exploatören, om inget annat avtalats.

Huvudmannaskap
Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats i detaljplanen. Eftersom det i övriga delar av Flyinge är enskilt huvudmannaskap på allmän plats planläggs även allmän plats inom detta planområde med enskilt huvudmannaskap. Befintlig gemensamhetsanläggning Östra Gårdsstånga GA:5 omprövas till att omfatta den allmänna platsen inom planområdet. Fastigheter som bildas inom planområdet måste vara anslutna till gemensamhetsanläggningen.

TEKNISKA FRÅGOR

Markradon
I en markradonundersökning (år 1989) från ett område i närheten av planområdet står det att ”Redan vid små inläckage av radonhaltig jordluft (ca 1 m^3/h) överskrids 70 Bq/m^3 i radondotterhalt. En grundregel är därför: Utför grundkonstruktionen omsorgsfullt och täta alla typer av genomföringar med elastisk fogmassa eller på motsvarande sätt. Från- och tilluftsventilation med små undertryck (ca 0-3 Pa) är att föredra framför frånluftsventilation.”. Hur nya byggnader ska skyddas mot markradon hanteras vidare i bygglovsskedet.

Brand-klassat utförande
Planens genomförande förutsätter brand-klassat utförande. Om bostadshus placeras närmare än 8 meter ifrån varandra kan det komma att krävas att dessa utförs i brand-klassat utförande.

Inomhusmiljö
Tilluftsventilationen bör installeras bort från trafikerad gata för att minska risken för dålig inomhusmiljö.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

Fastighetsbildningsåtgärder

Avstyckning

Kvartersmark inom Östra Gårdstånga 17:1 kan avstyckas till mindre fastigheter, detaljplanen reglerar inte fastighetsstorlek.

Fastighetsreglering

Markområden som läggs ut som allmän plats ska överföras till kommunalägd intilliggande fastighet Östra Gårdstånga 19:1. Anledningen till överföringen är att få en enhetlig förvaltning av gatunätet och att kommunen sedan tidigare sköter grönområden åt samfällighetsföreningen i Flyinge.

Inlösenrätt enligt 6 kap. 13 § PBL gäller inte vid enskilt huvudmannaskap, utan överföring av mark till kommunal fastighet måste ske med stöd av överenskommelse.

Gemensamhetsanläggning

Fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 berörs av en befintlig gemensamhetsanläggning Östra Gårdsstånga GA:5. Med anledning av planförslaget behöver gemensamhetsanläggningens geografiska omfattning samt andelstalen omprövas i

en lantmäteriförrättning. Gemensamhetsanläggningens geografiska omfattning bör sammanfalla med den allmänna platsen inom planområdet.

Vid omprövning av Östra Gårdstånga GA:5 prövas ersättning enligt 41 a § AL. Bestämmelsen anger att ägaren till den fastighet som frigörs från belastning ska betala ersättning enligt ersättningsregler i FBL. Vid upplåtelse av mark för gemensamhetsanläggning Östra Gårdstånga GA:5 alternativt bildandet av ny gemensamhetsanläggning, prövas frågan om ersättning för markupplåtelsen vid förrättning om någon överenskommelse inte tecknas mellan exploatören och samfälligheten.

Gemensamhetsanläggningen Östra Gårdstånga GA:5 ska efter omprövningen ansvara för drift och underhåll av den allmänna platsen som utgörs av väg. Kommunen sköter sedan tidigare grönområden inom gemensamhetsanläggningen och kommer att fortsätta sköta naturområdet inom planområdet.

Ledningsåtgärder
Fiberkablar tillhörande Kraftringen Fiber AB var tidigare placerade inom planområdet. Kablarna har flyttats till intilliggande vägar (Tulpanvägen och Körsbärsvägen) enligt överenskommelse med fastighetsägaren.

Ledningsrätter för VA SYDs ledningar som utgår ska upphävas.

Ansökan om lantmäteriförrättning
Detaljplanen förutsätter lantmäteriförrättning gällande omprövning av gemensamhetsanläggning Östra Gårdsstånga GA:5, ledningsrätt och fastighetsbildning inom planområdet gällande både allmän plats och kvartersmark. Fastighetsägaren ansvarar för de ansökningar om lantmäteriförrättningar som krävs för genomförandet av detaljplanen. Vid inrättande av ny ledningsrätt har ledningshavaren initiativrätt vid förrättning.

Ansökan om lantmäteriförrättning bekostas av fastighetsägaren och ställs till Lantmäterimyndigheten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

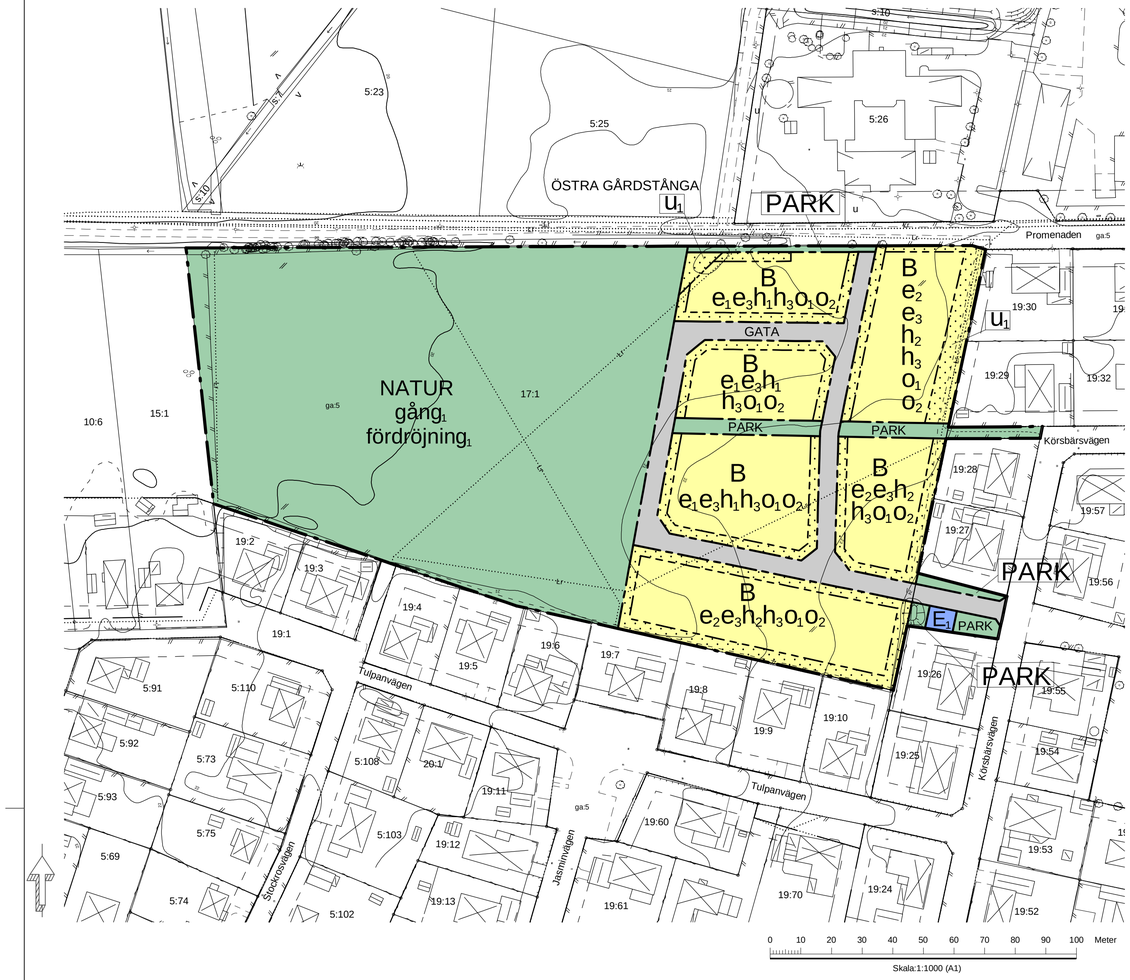
Kommunledningskontoret,
Tillväxtavdelningen

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Kommunledningskontoret

Sofia Svensson
Planarkitekt
Kommunledningskontoret

Anna Vindelman
Planarkitekt
Tyréns

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
NATUR	Natur
PARK	Park

Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

fördröjning$_1$	Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 400 m³ och plats för utjämning för skyfall med en volym av 1500 m³
gång$_1$	Gångväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9.5 meter
h_2	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6 meter
h_3	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o_1	Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 12 grader.
o_2	Största takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader.

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 80 kvadratmeter per bostadstomt för radhus och parhus
e_2	Största byggnadsarea är 115 kvadratmeter per bostadstomt för radhus och parhus
e_3	Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering

Radhus och parhus ska sammanbyggas eller placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns/tomtgräns, gäller ej fastighetsgräns mot allmän plats

Friliggande enbostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, gäller ej fastighetsgräns mot allmän plats

Komplementbyggnader ska sammanbyggas i fastighetsgräns/tomtgräns eller placeras minst 1 meter från fastighetsgräns/tomtgräns, gäller ej fastighetsgräns mot allmän plats

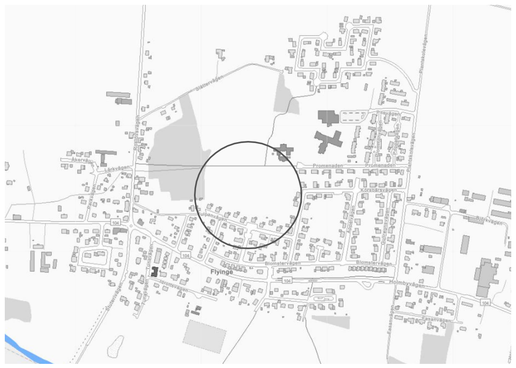
Utformning

Endast friliggande enbostadshus, radhus eller parhus med tillhörande komplementbyggnader får uppföras inom planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Teckenförklaring

- Rännstensbrunn, okänd
- Rännstensbrunn, gjutjärn
- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostad
- Bostad, Skymd linje
- Uthus; Garage
- Offentlig byggnad; Samhällsfunktion
- Tillbyggnad, Husliv
- Carport
- Altan
- Skärmtak
- Trappa
- Uterum
- Byggnad, beteckning
- Övrigt, beteckning
- Fundament
- Häck
- Hägnadslinje
- Murkant
- Staket
- Stödmur
- 1 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- Sluttningsbeteckning
- Slänt
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Elledning, Skåp
- Kärr
- Lövskog
- Strömpil, stor
- Åker
- Buske, Löv
- Lövträd
- Ägoslagsgräns
- Dikeskant
- Dikesmitt
- Gångbana
- Vägkant
- Stig
- Kantsten
- Ledningsrätt
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Offentlig byggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmtak respektive carport
- Slänt

Grundkartan är upprättad i maj 2025 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i januari 2025.
Höjdkurvor från LAS-data. Aktuellt april 2020 (laserskanningen utförd 2020-04-14 och 2020-04-17)

Mattias Hyvönen
Mätningsingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Upprättad
2025-10-15

KS 2016/87

Detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 och del av Östra Gårdstånga 19:1 i Flyinge

ESLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN

PLANFÖRFARANDE

- ☐ Samrådshandling
- ☐ Granskningshandling
- ☒ Antagandehandling

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Kommunledningskontoret

Sofia Svensson
Planarkitekt
Kommunledningskontoret

Anna Vindelman
Planarkitekt
Tyréns AB

Antagen av kommunstyrelsen
xxxx-xx-xx, § xxx

Laga kraft
DATUM

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 och del av Östra Gårdstånga 19:1 i Flyinge, Eslövs kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 20 juni 2023, § 102 att skicka detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 med flera på granskning. Detaljplanen har varit på granskning under tiden 28 juni – 29 september 2023. Under granskningstiden har totalt 22 yttranden inkommit, varav 16 är med erinran.

Sakägare och övriga berörda har fått information om detaljplanen skickad till sig och därmed fått möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen.

Under granskningstiden höll kommunen ett dialogmöte. Dialogmötet var den 29 augusti i Flyingeskolans matsal i Flyinge. Minnesanteckningarna från samrådsmötet finns redovisade sist i granskningsutlåtandet.

Yttranden

Inkomna yttranden med erinran (m.e) redovisas i sin helhet nedan efter tabellen. Kommunens kommentarer till yttrandena redovisas med kursiv indragen text efter respektive yttrande. Inkomna yttranden med ingen erinran (i.e) redovisas enbart i tabellen nedan.

1. Statliga myndigheter och regioner

1.1	Räddningstjänsten Syd	i.e
1.2	Länsstyrelsen	i.e
1.3	Lantmäteriet	m.e
1.4	Trafikverket	i.e
1.5	Region Skåne	avstår från att yttra sig

2. Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder

2.1	Vård- och omsorgsnämnden	m.e
2.2	MERAB	i.e
2.3	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	m.e
	2.3.1 Kart- och bygglovsavdelningen	
	2.3.2 Avdelning Gata Trafik Park	
2.4	Kultur- och fritidsnämnden	m.e
2.5	VA SYD	m.e

3. Sakägare och övriga berörda

3.1	Tele2 Sverige AB	m.e

3.2	Skanova (Telia Company) AB	i.e
3.3	Privatperson 1	m.e
3.4	Privatperson 2	m.e
3.5	Skånska Energi Nät AB	m.e
3.6	Privatperson 3	m.e
3.7	Privatperson 4	m.e
3.8	Privatperson 5	m.e
3.9	Privatperson 6	m.e
3.10	Flyingebygden Tillsammans	m.e
3.11	Privatperson 7	m.e
3.12	Privatperson 8	m.e

1. Statliga myndigheter

1.3 Lantmäteriet

Genomförandefrågor

I planbeskrivningen framgår att tanken är att mark som läggs ut som allmän plats ska överföras till kommunalägd fastighet. Samtidigt har hela planen enskilt huvudmannaskap. Är målet med planen att kommunen ska förvalta allmän plats bör detta ske med kommunalt huvudmannaskap. ***(1)***

Lantmäteriet vill även påpeka att inlösenrätt enligt 6 kap. 13 § PBL inte gäller vid enskilt huvudmannaskap utan måste ske med stöd av överenskommelse. Grönområdena och vägar tillhör gemensamhetsanläggningen och vem som äger marken under är av underordnande betydelse för förvaltning av anläggningen. ***(2)***

Stora arealer allmän plats i förhållande till kvartersmarkens behov

Inom planområdet är det mycket stora områden som är avsatta som allmän plats NATUR. Omfattningen av allmän plats förefaller överdimensionerad och mer knuten till exploatörens markinnehav än till vad som kan uppfattas som funktionell skötselyta för kvartersmarkens behov av allmänna platser. ***(3)***

Kostnader för fastighetsbildning

Det anges inte något om vem som bekostar den fastighetsbildning som behövs för genomförandet av detaljplanen. ***(4)***

Kommentarer:

1. *Allmän plats kommer att förvaltas av enskilt huvudmannaskap. Befintlig gemensamhetsanläggning Östra Gårdsstånga GA:5 kommer omprövas till att omfatta den allmänna platsen inom planområdet. Fastigheter som bildas inom planområdet måste vara anslutna till gemensamhetsanläggningen. Ansvar för skötsel av drift av gator och naturmark läggs på fastighetsägarna som ingår i gemensamhetsanläggningen.*

2. *Planhandlingarna har kompletterats med information om att inlösenrätt inte gäller vid enskilt huvudmannaskap.*

3. *Området som är avsatt som allmän plats NATUR är i linje med kommunens översiktsplan. Området har som syfte att fördröja vatten och hantera skyfall från omgivningen varpå omfattningen inte bedöms vara överdimensionerad.*

4. *Information om vem som bekostar fastighetsbildningen finns i kapitlet Genomförande/Ansökan om lantmäteriförrättning.*

2. Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder

2.1 Vård- och omsorgsnämnden

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bostäder i centrala Flyinge. Syftet är även att planlägga ett naturområde för att fördröja dagvatten och skyfall.

Vård och omsorgsnämnden har yttrat sig över detaljplanen i samband med samrådsförfarande (Vård- och omsorgsnämndens protokoll 2020 § 12). Nämnden lämnade planförslaget utan erinran.

Sedan samrådsförfarandet har planförslaget justerats efter inkomna yttranden och förändrade förutsättningar. Den huvudsakliga ändringen är att markområdet för bostadsbebyggelse har minskats för att följa gällande översiktsplan. Ytan som tillåter bostadsbebyggelse har nästintill halverats. Den övergripande strukturen för bostadsområdet kvarstår, med en gatuslinga som löper runt bostadskvarteren.

Som en konsekvens av det minskade området för bostadsbebyggelse har infartsvägen vid Tulpanvägen tagits bort, infarten vid Körsbärsvägen kvarstår.

Gång- och cykelvägarna som i samrådet anslöt till Körsbärsvägen och till Promenaden har tagits bort till förmån för den trafikblandade infarten vid Körsbärsvägen och anslutning till Promenaden i naturområdet.

Vård och Omsorg lämnade i samrådsskedet ett yttrande utan erinran men vill i granskningsskedet tillägga att det är viktigt med tillgängliga boenden väl anpassade för äldre, p.g.a. en ökande äldre befolkning i kommunen. Planförslaget lämnas i övrigt utan erinran.

Kommentar:
Inom ändamålet B – Bostäder ryms olika former av boende av varaktig karaktär. Planförslaget anses därför även möjliggöra för tillgängliga boenden väl anpassade för äldre.

2.3 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens yttrande som sitt.

Dikningsföretagen ska beaktas i samrådet eller antagandet då de inte varit delaktiga i grannhörandet.

> *Kommentar:*
> *Dagvatten från planområdet kommer att ledas ut i det angränsande norra diket, som ägs av VA SYD, som i sin tur ansluter till dagvattenavledningsföretaget i väster, vid alsumpskogens början. Dagvatten från planområdet når redan idag dikningsföretaget. I samband med genomförandet av detaljplanen kommer ett dagvattenmagasin att anläggas som ska hantera dagvattnet från kvartersmarken. Utsläpp av dagvatten till VA SYDs dike kommer att begränsas till 1,5 liter per sekund och hektar, vilket motsvarar det flöde som får släppas till dikningsföretaget. VA SYD äger alla andelar i dikningsföretaget för sträckan som går genom alsumpskogen och äger en stor andel i dikningsföretagets sträckning därefter. VA SYD har fått möjlighet att yttra sig både under samrådet och granskningen. Kommunledningskontoret bedömer att det inte finns behov av att samråda med dikningsföretaget specifikt i övrigt eftersom detaljplanen inte innebär någon påverkan på dikningsföretaget utifrån vad som beskrivs ovan.*

2.3.1 Kart- och bygglovsavdelningen
Plankarta
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark
Begränsning av markens utnyttjande:
Prickad mark innebär att marken inte får förses med byggnadsverk, det vill säga byggnad eller annan anläggning. Om begränsningen avser bygglovspliktiga anläggningar bör detta preciseras, annars gäller begränsningen alla anläggningar. ***(1)***

Höjd på byggnadsverk:
Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är satt till 3 meter vilket bedöms vara för låg höjd för ett isolerat utrymme. Jämför tillåten nockhöjd på 4,0 meter för icke bygglovspliktiga komplementbyggnader enligt 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen. ***(2)***

Utnyttjandegrad:
Största byggnadsarea för komplementbyggnad är enligt plankartan 10 kvadratmeter per bostadsenhet. Till detta kan komma de icke bygglovspliktiga samt anmälningspliktiga byggnader och åtgärder som kan utföras på en tomt till ett en- och tvåbostadshus enligt plan- och bygglagen, PBL, (till exempel 15,0 kvadratmeter så kallad friggebod enligt 9 kap. 4 § PBL, 30,0 kvadratmeter komplementbyggnad enligt 9 kap. 4 a § PBL och 15,0 kvadratmeter tillbyggnad enligt 9 kap. 4 b § PBL). Om avsikten är att endast en liten

komplementbyggnad ska kunna uppföras behöver dessa möjliga åtgärder regleras i detaljplanen. ***(3)***

Någon bestämmelse om byggnads avstånd till gräns finns inte i planen. Brandklassat utförande krävs ofta vid avstånd på mindre än åtta meter mellan byggnader. ***(4)***

Planbeskrivning

Planförslag

Markanvändning, Ny bebyggelse, sidan 7:
Här bör ett förtydligande skrivas in om ställningstaganden till de icke bygglovspliktiga åtgärder som kan uppföras på varje tomt i strid mot planbestämmelserna. ***(5)***

Ett förtydligade om vad som avses med byggnadsverk bör finnas i beskrivningen. I den övre illustrationen på sidan 11 syns en avskärmning som kan var ett staket nära fastighetsgräns vid gata. ***(6)***

Trafik, Angöring för trafik, sidan 12:
Angöringsplats för taxi/färdtjänst bör behandlas under denna punkt. ***(7)***

Förutsättningar

Trafik, Kollektivtrafik, sidan 21:
Förutsättningarna för att åka kollektivt är begränsad under helger. Då finns endast beställningstrafik som trafikeras med taxi.

Avstånd till Gårdstånga trafikplats bör skrivas in. ***(8)***

Genomförande

Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser
Fastighetsbildningsåtgärder, sidan 30-31
Nybyggnadskartor kan framställas först när lantmäteriförrättningar är klara. ***(9)***

Kommentarer:

1. *Planbestämmelse om begränsning av markens utnyttjande har justerats till ”marken får inte förses med byggnad”.*

2. *Planbestämmelse om högsta höjd på komplementbyggnader har justerats så att högsta nockhöjd på komplementbyggnader är fyra meter för att stämma överens med icke bygglovspliktiga komplementbyggnader enligt PBL.*

3. *Planbestämmelser om utnyttjandegrad har justerats och uppförande av komplementbyggnader ingår nu i den generella regleringen av största byggnadsarea.*

4. *Planbeskrivningen har i kapitel Genomförande kompletterats med information om brand-klassat utförande vid avstånd på mindre än åtta meter mellan byggnader. Plankartan har kompletterats med planbestämmelse om placering av byggnader, men säkerställer inte ett minsta avstånd på 8 meter varför det kan uppstå krav på brand-klassat utförande. Brand-klassat utförande styrs av annan lagstiftning (BBR) och prövas i senare bygglovsskede.*

5. *Kommunen kan enbart bestämma om utökad lovplikt i värdefulla miljöer. Det innebär att det inte är möjligt att ställa krav på lovplikt för bygglovsbefriade åtgärder (friggebod, attefallshus, med mera) i den här detaljplanen eftersom området inte utgör en värdefull miljö.*

6. *Planbestämmelse om begränsning av markens utnyttjande – så kallad prickmark – har justerats till ”Marken får inte förses med byggnad”. Ett förtydligande av vad som menas med ordet byggnadsverk anses därför inte behövas.*

7. *Det finns inte någon särskild yta som är avsedd för angöringsplats för taxi/färdtjänst. Gatan som planläggs i detaljplanen är 6 meter bred, vilket innebär att det är möjligt för taxi/färdtjänst att parkera vid gatan.*

8. *Planhandlingarna har kompletterats med information gällande kollektivtrafik och avstånd till Gårdstånga trafikplats.*

9. *Sökande informeras, till följd av detta yttrande, om att nybyggnadskartor kan framställas först när lantmäteriförrättningar är klara.*

2.3.2 Avdelning Gata Trafik Park

Plankarta

Gatan saknar namn. ***(10)***

Det saknas utfartsförbud i korsningarna. ***(11)***

Egenskapsbestämmelsen ”Fördröjning1” – Det fördröjningsmagasin som visas i plankartan saknar dimensioneringstext om skyfall. ***(12)***

På U-området bör bestämmelsen PARK användas istället för NATUR. Detsamma gäller den lilla remsan märkt NATUR mellan promenaden och gatan. Dessa kommer inte bli naturområden, utan små grönremsor med mer parkkaraktär än naturkaraktär. Skötselnivån bedöms ligga på samma nivå som parken öster om området, och då är det rimligast att benämna den som park. ***(13)***

Markens genomsläpplighet bör regleras så att det inte är möjligt att hårdgöra tomterna helt. Skyfallsproblematiken kommer bara öka i framtiden, och alla

detaljplaner behöver jobba för att minska ogenomsläppliga ytor och öka infiltrationen av vatten. ***(14)***

Varför sticker gatans utbredning ut i sydvästra hörnet? Ser lite konstigt ut, och skapar en mer svårskött yta. ***(15)***

Plankartan har kantiga gränser, illustrationsplanen har rundade hörn. De borde vara likadana. ***(16)***

Planbeskrivning

TRAFIK s 11

Gata

GTP anser att det ger mer flexibilitet om formuleringen gällande 6 meters gatubredd tas bort. Det är en fungerande bredd men på vissa sträckor kan till exempel 5,5 m bred gata vara önskvärt. ***(17)***

Parkering

Boendeparkering bör inte tillåtas att placeras i innerkurvor där de skymmer sikten och bidrar till en farlig trafikmiljö. Minsta avstånd för bostäders parkering bör vara 10 meter från korsning. ***(18)***

NATUR OCH PARK s 13

GTP saknar en målbild för naturområdets estetiska värden, naturvärden och upplevelsevärden. I och med att så mycket grönyta exploateras bör resterande få en högre ambitionsnivå både gällande naturvärden och upplevelsevärden. Detta kan vara t ex trädplantering, fler gångstigar, sittplatser, sandblottor/-kullar, ängsmark, insektsbiotoper m.m.

Om man bygger bort grönytor bör de grönytor som blir kvar leverera mera i form av upplevelsevärden och naturvärden, i enlighet med skadelindringhierarkin:

UNDVIKA: I första hand ska skador och negativ påverkan vid exploatering undvikas genom god planering. Ett alternativ är att välja annan plats.

MINIMERA: I andra hand ska skadan minimeras genom hänsyn vid utformning av verksamheten.

UTJÄMNA: I tredje hand ska efterbehandling eller lindrande åtgärder utjämna negativa effekter så långt det är möjligt. Värdet återskapas på platsen eller i närområdet.

ERSÄTTA: Det är först om skada förväntas kvarstå trots ovanstående åtgärder som kompensation är aktuell genom åtgärder på annan plats eller ersättning av annat värde.

I planbeskrivningen står ”Ett av syftena med den västra naturytan är att skapa avstånd mellan bostadsbebyggelsen och den intilliggande Alsumpskogen.” GTP

anser att fler syften bör lyftas som t ex att tillhandahålla och säkra Flyingebornas tillgång till naturmark och rekreation, samt att bidra till naturvärden och ökad biologisk mångfald. ***(19)***

EKOSYSTEMTJÄNSTER s 13
”Sammanfattningsvis så kommer ekosystemtjänster för den del av planområdet som planläggs för bostadsbebyggelse att finnas kvar men på en mindre yta, vissa ekosystemtjänster kommer att förstärkas”

Detta stämmer inte då de två ytorna (se MUR) har helt olika förutsättningar med olika jordar, fuktnivåer, näringshalter osv. vilket ger olika floror och skapar olika sorters habitat för t ex insekter. Att säga att den biologiska mångfalden inte påverkas av planen anser GTP är felaktigt, då man i och med exploateringen kommer ta bort en naturtyp som inte finns på övriga ytan. Torra sandiga marker har stor potential som habitat och artrik miljö, vilket kommer försämras betydligt av planen. Det är väldigt stor skillnad i floran på de olika ytorna, med tydlig torrängsflora (t ex gullviva, kungsljus, prästkragar, oregano, olika sorters fibblor, m.m.) i den delen som kommer bebyggas, medan den delen som är kvar präglas av konkurrenskraftiga växter som gräs, nässlor och älgört. Sandig mark är ett viktigt habitat för många insekter. GTP anser att en inventering av ytan kan vara motiverad, för att utreda om det finns några hotade arter där. Om planen ska genomföras så anser GTP att kompensationsåtgärder för den exploaterade torrängen måste göras på den naturytan som blir kvar, med t ex sandblottor, sandiga kullar med slänter åt söder osv. för att till viss del bevara förutsättningarna för den biologiska mångfalden i planområdet. ***(20)***

Barnrättslagen, s 18
”Barn vistas idag inom naturområdet som finns inom planområdet, områdets yta kommer att minska men får nya kvalitéer och ökad trygghet genom att fler människor vistas i och i närheten till naturområdet” – GTP anser inte att planen visar att några nya kvalitéer tillkommer i naturområdet, men anser att det är önskvärt. Dessa nya kvalitéer måste då beskrivas. Att en grönyta minskas till hälften kan inte ses som positivt varken ur barns eller vuxnas perspektiv, om man inte aktivt ökar värdena på den ytan som blir kvar. ***(21)***

BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING, s 19
”Planområdet består av öppen naturmark främst beväxt med sly.” Detta stämmer inte, då den övre delen (som ska exploateras) är en gräs/ängsmark med drag av torräng, och den nedre delen gräsmark med fuktgynnade växter. En del sly finns i området, och mindre bestånd av träd. ***(22)***

DAGVATTEN OCH SKYFALL, s 25
”Dagvatten från den planerade bebyggelsen avleds till det kommunala dagvattennätet, fördröjning av vattenmassor vid skyfall sker i dagvattendamm på naturmark inom planområdet.” Vid granskningen av handlingarna får GTP inte uppfattningen att dagvattnet avleds till det kommunala dagvattennätet, utan

leds till fördröjningsytan i naturmarken för infiltration och fördröjning. GTP får också uppfattningen att det inte handlar om en dagvattendamm, utan en översvämningsyta. Texten behöver uppdateras och stämmas av mot aktuellt förslag, då den verkar utgå från ett tidigare förslag. ***(23)***

NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD s 25
”Planförslagets påverkan på den biologiska mångfalden bedöms sammanfattningsvis som ringa” – den torra sandmarken som försvinner kommer påverka biologisk mångfald. ***(24)***

Illustrationsplan (OBOS):
Illustrationsplanen stämmer inte överens med plankartan i nordvästra delen av bebyggelsen. Den smala remsan med NATUR som skär i de två nordvästra tomterna saknas. Den stämmer inte heller i gatans sydvästra hörn, där plankartan visar att gatuhörnet sticker ut utanför den yttersta tomten.

Ett av parhusen i mitten av planen (A5) har sina parkeringsplatser/infart (?) inritade på allmän plats.

Illustrationsplanen har många av parkeringsplatserna på tomterna placerade på märkliga sätt, som inte är trafiksäkert. T ex A3, A6 och A7. Plankartan måste reglera infartsförbud så att infarterna hamnar bättre.
(25)

Dagvatten och skyfall
Det står olika siffror i alla dokument vad gäller fördröjningsvolymerna. I Griabs beräkning, och i planbeskrivningen, står att det ska rymmas 1500 m3 i fördröjningsytorna, i OBOS illustrationsplan med skyfallsytan står det 1800 m3. Vid en ihopräkning av siffrorna från OBOS höjdsättningsplan så blir resultatet ca 1000 m3, vilket är mindre än vad det ska vara.

Det är svårt att förstå om fördröjningsytorna är befintliga, dvs att man använder ytan som den ser ut idag, eller om det är tänkt att ytorna ska modelleras om. GTP tolkar det som att man avser att använda marken som den ser ut idag. Detta behöver förtydligas. ***(26)***

Höjdsättning

GTP anser att följande lågpunkt i höjdsättningen är oklar. Vart ska vattnet ta vägen? Ungefär vid +22 norr och söder om lågpunkten är det tänkt dagvattenbrunnar. Att ha lågpunkten mitt emellan dagvattenbrunnarna verkar felaktigt.



Sektion D-D visar inte på de höjderna som står här. Enligt höjdsättningsplanen är det mer än 1 m höjdskillnad mellan naturområdet och gatan. Här kommer man behöva en slänt eller stödmur för att hålla gatan på plats. ***(27)***



Kommentarer:

10. Kultur- och fritidsnämnden beslutade om ett namn på gatan den 12 juni 2024.

11. Enligt Boverkets riktlinjer bör utfartsförbud användas i detaljplan när det krävs på grund av trafiksäkerhet och inte i övrigt. Problem kopplat till trafiksäkerhet bedöms inte uppstå i området. Fordonsrörelserna bedöms bli få och hastigheten låg. Hörnavskärningar på gatorna har sedan granskningen också gjorts (5x5 m), vilket ytterligare minskar behovet av utfartsförbud.

12. Planbestämmelsen har kompletterats med dimensionering för skyfall.

13. Markanvändningen för aktuella grönstråk har ändrats från NATUR till PARK.

14. Kommunledningskontoret bedömer att det inte finns något behov i det här fallet av att reglera markens genomsläpplighet. Beräkningarna för hur mycket dagvatten som behöver hanteras har utgått från att bostadsområdet blir hårdgjort till 50 %. Det finns en väl tilltagen översvämningsyta så bedömningen är att om bostadsområdet blir hårdgjort till mer än 50 % så kan konsekvensen bli att den ytan fylls med vatten lite oftare. Det är under förutsättning att fördröjningsmagasinet för dagvatten hanterar den volymen som regleras i plankartan.

Griab har dock tagit fram ett utformningsförslag till fördröjningsmagasinet för dagvatten som kan hantera ytterligare 550 m^3 vatten utöver det detaljplanen reglerar (fördröjning$_1$ - Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 400 m^3 och plats för utjämning för skyfall med en volym av 1500 m^3). VA SYD har deltagit i arbetet med att ta fram ett utformningsförslag för dagvattenhantering och i diskussioner kring konsekvenser av att inte reglera markens genomsläpplighet i detaljplanen.

15. Plankartan är justerad sedan granskning och gatans utbredning i sydvästra hörnet är reviderad.

16. Illustrationsplanen är endast ett förslag till följd av detaljplanen, den kan komma att ändras. Det är plankartans gränser som är styrande. Plankarta och illustration har uppdaterats sedan granskningen.

17. *Texten har förtydligats med att det är gatuområdet som är 6 meter brett. Text har också lagts till att den korta gatudelen i norr har ett gatuområde som är 5,5 meter brett.*

18. *Boendeparkeringar ska inte placeras i kurvor. Hörnavskärningar har gjorts (5x5 m), vilket ökar sikten i kurvor.*

19. *Texten om natur och park har justerats och flera syften har lyfts upp.*

20. *I den östra delen, där jorden består av mer sand, finns några områden med framför allt fibblor men även prästkragar. I övrigt är området igenväxt med högt gräs. GTP kommer att vara delaktiga i utformningen av allmän plats, vilket innebär att GTP har att bevaka kompensationsåtgärder i samband med det. Texten i planbeskrivningen har justerats gällande ekosystemtjänster.*

21. *Texten om barnrättslagen har förtydligats.*

22. *Planbeskrivningens beskrivning av naturmarken har justerats, dels under rubrik Förutsättningar/Befintlig stadsbild och markanvändning och rubrik Förutsättningar/Natur.*

23. *Dagvatten- och skyfallslösningen är delvis ändrad sedan granskningen och texterna om denna är uppdaterade i planbeskrivningen. Dagvatten fördröjs inom planområdet och leds sedan till det allmänna dagvattenledningsnätet.*

24. *Texten om biologisk mångfald har förtydligats.*

25. *Plankarta och illustration har uppdaterats sedan granskningen. Gatan har försetts med hörnavskärningar. Infartsförbud bedöms inte vara aktuellt. Planen bedöms möjliggöra för boendeparkering som möjliggör en trafiksäker miljö utifrån omfattningen av bostäder som planeras.*

26. *Dagvatten- och skyfallslösningen är delvis ändrad sedan granskningen och texterna om denna är uppdaterade i planbeskrivningen. För fördröjning av dagvatten behöver ny damm uppföras, medan skyfall fördröjs i naturlig sänka.*

27. *Vid skyfall avrinner vatten från kvartersmarken och samlas på gatan och gatans lågpunkt vid de två grönremsorna. Från gatans lågpunkt leds vatten väster ut i naturmarken. Slänt kommer att behövas mellan bostadsområdet och naturmarken. Ritningarna i ritningsbilagan tillhörande PM Dagvatten och skyfall för Östra Gårdsstånga 17:1 (Griab, 2025-04-23) har uppdaterats och innehåller nu en slänt mellan gatan och naturmarken.*

2.4 Kultur- och fritidsnämnden

Den planerade bebyggelsen är ett förtätningsprojekt i Flyinge som möjliggör bostäder med korta avstånd till viktiga målpunkter. Flyinge har haft en hög befolkningstillväxt och behovet av fler bostäder har ökat. Sedan samrådet har planförslaget justerats, markområdet för bostadsbebyggelse har minskats för att följa gällande översiktsplan. Den övergripande strukturen för bostadsområdet kvarstår, med en gatuslinga som löper runt bostadskvarteren. Kultur- och fritidsförvaltningen bedömer naturområdet med vistelse- och promenadmöjligheter som värdefullt för att skapa mötesplatser, förutsättningar för rörelse i olika åldrar och för att öka tryggheten i området. Även en ny gångväg till skol- och idrottsområdet norr om planområdet ser förvaltningen som positivt för att öka självständigheten för barn och unga.

Kultur- och fritidsförvaltningen vill påtala vikten av att öka kvaliteten på naturområdet för barn och unga då ytan minskar. Förvaltningen samarbetar gärna i frågan.

> *Kommentarer:*
> *Kommunen är med och granskar projekteringshandlingar för naturområdet, men det är exploatören som anlägger naturområdet. Det kan finnas möjligheter för Kultur- och fritidsförvaltningen att delta i processen.*

2.5 VA SYD

Plankarta

I samrådssvaret argumenterades för att införa en maximal hårdgörningsgrad. Denna synpunkten har inte tillgodosetts. Dagvattenberäkningarna utgår från en generell hårdgörningsgrad på kvartersmarken som är 50%. Som plankartan ser ut nu kan det hårdgöras 100% på tomterna.

Under förklaringstexten för fördröjning ska även funktionen och volymen för skyfall omnämnas. Denna skyfallsvolym är utöver dagvattenvolymen enligt Griabs beräkningar och ritningar.
(1)

Planbeskrivning

S.25: Skyfall ska inte fördröjas i dagvattendamm. Beräkningarna behöver också klargöras då det nämns olika klimatfaktor för skyfallet i planbeskrivningen resp i Griabs beräkningar. För övrigt måste anläggningarna säkerställa att inget vatten dämmer bakåt och över mark vid ett 20-års regn. Det kan bli aktuellt att omforma förslaget som Griab redovisat.

Dagvattenyta och -volym ska särskiljas ifrån skyfallsyta och -volym. Detta för att kostnader och driftansvar ska kunna fördelas mellan allmän platshållare och VA SYD. Dagvattenanläggningarna kommer bli VA SYDs. Detta behöver tydligt framgå i planbeskrivningen. Det är också viktigt att marken höjdsätts så att nämnda volymer får plats inom naturmarken.

Serviceväg nämns på ett ställe i planbeskrivningen men det behöver göras en bedömning av att en serviceväg kan anläggas för åtkomst till in- och utlopp för dikena samt skötsel av dessa. Denna serviceväg behöver klara en spolbil med maximal vikt på 36 ton. Med tanke på de geotekniska förhållandena som beskrivs behöver detta undersökas närmre.

På s.14 och 31 anges att en befintlig spillvattenledning ska flyttas. Det behöver framgå vilken ledning det är och vem som ska bekosta flytten. Eftersom ledningarna ligger med ledningsrätt ska dessa flyttar bekostas av exploatören. Detta är också överenskommet på möte i januari 2023 enligt mötesanteckningar. I planbeskrivningen skulle man kunna lägga in ett urklipp från Griabs skyfalls- och höjdsättningsplan där förslagen om ledningsflyttar syns. I denna skiss syns det att befintlig dagvattenledning också ska ersättas, vilket också bör nämnas i planbeskrivningen.

I kapitlet Ledningsåtgärder på s.31 kan det läggas till att VA SYD avser söka nya ledningsrätter för alla nytillkommande ledningar i området. Särskilt prioriterade att söka kommer de ledningar som ligger på kvartersmark att vara.

Det är mycket viktigt att säkerställa att ledningsdragningarna under dikena är möjliga. Det redovisas ingen sektion för hur detta ska se ut. Klaras täckningsgraden tex? Grundvattennivån ligger ovanför spillvattenledningarna enligt sektion C-C vilket kommer medföra en mer komplicerad ledningsförläggning. Detta måste tas höjd för tidigt i projekteringen.

I samrådssvaret redogjordes för att det finns ett behov av att ett skötselavtal mellan allmän platshållaren och VA SYD upprättas samtidigt som exploateringsavtalet. Detta bör läggas till i planbeskrivningen under rubriken Exploateringsavtal. Förslagsvis faller översvämningsytan (för både dagvatten och skyfall) inom skötsel av allmän platshållaren.
(2)

Kommentarer:

1. *Kommunledningskontoret bedömer att det inte finns något behov i det här fallet av att reglera markens genomsläpplighet. Beräkningarna för hur mycket dagvatten som behöver hanteras har utgått från att bostadsområdet blir hårdgjort till 50 %. Det finns en väl tilltagen översvämningsyta så bedömningen är att om bostadsområdet blir hårdgjort till mer än 50 % så kan konsekvensen bli att den ytan fylls med vatten lite oftare. Det är under förutsättning att fördröjningsmagasinet för dagvatten hanterar den volymen som regleras i plankartan.*

   Griab har dock tagit fram ett utformningsförslag till fördröjningsmagasinet för dagvatten som kan hantera ytterligare 550 m³ vatten utöver det detaljplanen reglerar (fördröjning$_1$ - Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 400 m³ och plats för

utjämning för skyfall med en volym av 1500 m^3). VA SYD har deltagit i arbetet med att ta fram ett utformningsförslag för dagvattenhantering och i diskussioner kring konsekvenser av att inte reglera markens genomsläpplighet i detaljplanen.

Plankartan har kompletterats med skyfallsvolym.

2. *Dagvattenlösningen har ändrats sedan granskningen. VA SYD har deltagit i beslut om beräkningsgrunder och i arbetet med förslag till utformning av dagvattenlösning. Beslut har fattats gemensamt med VA SYD om att utgå från klimatfaktor 1,25 och 10-års regn.*

   Planbeskrivningen har uppdaterats med beskrivning av vald lösning och frågor nämnda i VA SYDs yttrande har förtydligats i planbeskrivningen.

3. Sakägare och övriga berörda

3.1 Tele2 Sverige AB

Tele2 har en fiberoptisk ledning utmed Promenaden körbana samt gång och cykelbana (Flyinge) till/från Flyingeskolan

Jag vet inte om denna är i konflikt med framtida planer men vill informera att Tele2 vill bli kallade till samråd både för att bevaka vår infrastruktur och eventuella möjligheter till samförläggning.

En flytt av befintlig infrastruktur är kostsam och det är långa ledtider för planering och genomförande. Tele2 förväntar sig att kostnader täcks av exploatör samt att Eslövs kommun medverkar till att funktionerna för infrastrukturen återupprättas genom anvisning av nya ledningslägen.

Tele2 vill uppmana exploatör att informera sina entreprenörer att säkerhetsavstånd till Tele2s infrastruktur är 2m på ömse sidor samt att djupet på ledningar ej är inmätt. Inget markarbete får företas inom säkerhetsavstånd utan att en utsättning från ledningskollen.se begärts. Det är den som gräver som har ansvaret för att utsättning sker samt att utsättningen underhålls under arbetets gång. Skador och avbrott på ledning kan få väsentliga konsekvenser för all kommunikation i området och det är väldigt kostsamt att återställa, en kostnad som den som direkt orsakat skadan kommer bli ersättningsskyldig för.

Kommentarer:
Tele 2 ledningar berörs inte av detaljplanens genomförande.

Planbeskrivningen, kap Genomförande/Organisatoriska och ekonomiska genomförandefrågor, har kompletterats med information om att exploatören står för eventuella kostnader vid flytt eller förändring av ledning till följd av detaljplanens genomförande.

3.3 Privatperson 1
Hej!

Vi önskar lämna synpunkter på den detaljplan som finns. Vi bor intill detta område, på Tulpanvägen och ser inte att denna utbyggnad skulle gynna byn. Det finns flera aspekter som inte gynnar en utbyggnad.

- Trafiken kommer öka inne i bostadsområdet och flera nya infarter kommer behövas. Detta försämrar miljön, tryggheten inne i byn och stora slitningar. En in och utfart är absolut inte lämplig inne i byn och ett bättre alternativ är då via Roslövsvägen. ***(1)***
- En damm är helt uteslutet då vi redan har stora besvär av vattenråttor från bäcken. Detta kommer öka drastiskt isf. ***(2)***
- Området är så vattensjukt att det kommer bli svårt att bygga. Det kommer behövas en höjdsättningsplan för att inte påverka vår nuvarande utsikt. ***(3)***
- Även trafikbuller och ljud kommer påverka oss vilket gör att våra hus kommer få en värdeminskning. ***(4)***
- Byn har inte någon utbyggd service, kommunikation, skola, förskola eller medicinsk vård och är inte redo för fler invånare. ***(5)***

Vi ser inte att det är möjligt att bygga på detta område då våra hus kommer minska i värde, ljud och trafik kommer störa och problemen med vattenråttor öka.

Kommentarer:

1. *Trafikmängden bedöms enligt utredning inte öka i någon större omfattning. In- och utfart via Roslövsvägen anses inte vara aktuell då det skulle innebära att en vägdragning behöva göras över naturområdet, vilket inte är önskvärt.*

2. *Dagvattenlösningen har ändrats något sedan granskningen. En damm planeras i naturområdet för att fördröja dagvatten. Dammen kommer att utformas som en nedsänkt gräsyta och kommer endast tillfälligt att innehålla vatten.*

3. *Påverkan på befintlig utsikt kommer påverkas men anpassningar har gjorts för att minimera påverkan genom att de tillkommande bostäderna närmast befintlig bebyggelse är lägre än de som tillkommer närmast naturområdet.*

4. *En trafikbullerbedömning enligt prognosår 2040 har genomförts (Tyréns 2020-08-28). Enligt utredningen bedöms inte planförslaget leda till ökat trafikbuller i närområdet. Trafikbullernivåerna kommer till följd av planförslaget fortfarande ligga väl under rekommenderade riktvärden för bostäder.*

5. *Flera detaljplaner är på gång i Flyinge. Det sammanlagda antalet tillkommande bostäder i Flyinge och Gårdstånga bedöms bidra till ett ökat underlag för offentlig och kommersiell service i byarna.*

3.4 Privatperson 2

Den nya planen rör ju inte mig så mycket nu och vad jag förstår så blir det inte någon trafik mellan 19:4 och 19:3. Men mer bebyggelse och hög växtlighet är jag i mot. För trygghetens skull mer öppna ytor så man ser vad som rör sig i området. Ytor för lek och bollspel.

Kommentarer:
Trygghet är en viktig aspekt att ta hänsyn till när området ska projekteras. Öppna ytor är möjligt att skapa inom ramarna för detaljplanens bestämmelser.

3.5 Skånska Energi Nät AB

Skånska Energi Nät AB har områdeskoncession för elnätet i planområdet vilket innebär att företaget har skyldighet att ansluta den nya bebyggelsen till elnätet. Skånska Energi Nät AB har gått igenom detaljplanen med tillhörande handlingar med ärendenummer KS.2020.0213, synpunkter enligt nedan.

Skånska Energi Nät AB saknar någon form av tidplan i planbeskrivningen. Högspänningsnätet runt Flyinge har inte möjlighet att förse den kommande belastningen med el förrän tidigast sommaren 2025. ***(1)***

Det pågår för närvarande projekt och fler projekt är planerade för att förstärka upp elnätet. Vi vill bli kontaktade i god tid för ledningssamordning. ***(2)***

Skånska Energi vill att kablar förläggs i trottoar alternativt motlut, ej körbana (vägkorsningar undantagna). Kommer trottoar alternativt motlut finnas på vägarna inom området? ***(3)***

Då det blir enskilt huvudmannaskap på allmän plats behöver Skånska Energi Nät AB få servitutsavtal tecknade med markägare och/eller vägförenings/samfällighet för våra anläggningar så som kablar, kabelskåp och nätstation. ***(4)***

E-området för nätstationen är placerad i ett parkområde som passar oss bra geografiskt, men det kan inte planteras träd & buskar för nära e-området för vår tillgänglighet till nätstationen för drift och underhåll. ***(5)***

Kommentarer:

1. *Detaljplanens genomförande kommer att ske efter sommaren 2025.*

2. *Kommunen har haft en dialog med Skånska Energi AB gällande samtliga planerade byggnationer i Flyinge och när dessa kan genomföras utifrån planerade åtgärder som ska förstärka elnätet.*

3. *Detaljplanens bestämmelser omöjliggör inte trottoar eller motlut. Trottoar planeras inte.*

4. *Avtal behöver tecknas oavsett om det är enskilt huvudmannaskap eller inte. Den planlagda gatan kommer att övergå till en av kommunens fastigheter. Avtal gällande ledningar i gatan kommer därför att tecknas med kommunen.*

5. *Område för nätstation har justerats något efter granskning för att underlätta för drift och underhåll.*

3.6 Privatperson 3
Jag önskar framföra synpunkter med anledning av rubricerade detaljplan.

I första hand anser jag att marken ej bör exploateras över huvud taget. Jordbruksmark är en värdefull resurs som måste skyddas. Det blir alltmer uppenbart att effekterna av pågående klimatkris inte går att förutsäga och därför bör all jordbruksmark värnas för framtida livsmedelsproduktion. Mark som bebyggs blir oåterkalleligen förstörd för produktion av mat.

I övrigt anser jag att marken i anslutning till området inte klarar att ta emot mera dagvatten såsom det är ordnat idag. Försumpningen är långt gången pga ett mångårigt eftersatt underhåll av dagvattenavledningen. En exploatering kommer ofelbart att leda till att mark inom planområdet, som idag suger upp och fördröjer nederbörd, inte längre kan göra det. Jag anser att det innan en exploatering måste tas ett helhetsgrepp kring hur dagvattnet hanteras genom hela Flyinge, inte bara begränsa det till åtgärder inom planområdet i samband med exploateringen. Det är min uppfattning att det idag inte går att förutsäga vilka regnmängder vi inom en snar framtid kommer att kunna få, i och med det förändrade klimatet. Jag är mycket positiv till att anlägga/återskapa våtmarker i och kring Flyinge, men tycker inte att det ska ske okontrollerat genom ett eftersatt underhåll eller geografiskt begränsat tänkande vid upprättande av detaljplaner.

Kommentarer:
Kommunens möjlighet att ta ett helhetsgrepp kring hur dagvattnet hanteras inom hela Flyinge har inte varit möjligt inom ramarna för detta detaljplanearbete. Områdets läge är strategiskt i förhållande till ortens service och övrig bebyggelse. Planförslaget innehåller åtgärder för att ta hand om planområdets dagvatten och skyfall och översvämningsproblematik bedöms inte öka i och med detaljplanen.

3.7 Privatperson 4
Jag fick som svar på min tidigare lämnade synpunkt om oron gällande dagvattensituationen. "Till planbeskrivningen har beskrivning av dagvatten- och skyfallshantering redigerats eftersom ett nytt förslag till hantering har utretts (2023-

02-27 Griab)(2023-02-07 Griab. Utredningarna har tagits fram eftersom förslag till bebyggelse har förändrats sedan samrådet och därmed förutsättningar och behov. De fördröjningsdiken som föreslås motsvarar den fördröjningskapacitet som finns i marken som föreslås bebyggas, bedömningen är gjord utifrån att bebyggelsen inte ska försämra situationen för grannar gällande dagvatten och vid skyfall. VA SYD har deltagit i framtagande av utredningar och i förslag till hantering. Kommunen är medvetna om problematiken kopplat till det befintliga diket vid Promenaden. Den aktuella detaljplanen kan inte styra skötsel av diket men behov av uppdaterad skötselplan kommer att aktualiseras vid ett framtida genomförande av detaljplanen, i detta arbete är VA SYD en av aktörerna."

Jag har svårt att förstå på vilken grund man inte skulle kunna villkora detaljplaner/bebyggelse med en fungerande grundläggande infrastruktur och skötsel av sådan. Förutsättningar måste väl rimligen finnas innan man börjar planera? Kommunen är ju medvetna om problemen. VASyd kallar dessa akuta. Så förutsättningar finns alltså inte, oavsett hur mycket man räknat (kvalificerade gissningar utan förpliktelser). Lös dessa först, tack! ***(1)***

Vidare har jag svårt att förstå rädslan inför att sänka grundvattennivån i den så kallade "alsumpskogen" väster om området. Sumpskogen är en olägenhet där den står oavsett vilket naturvärde den har. Den är farlig. Stora träd och döda grenar faller över både tomter och promenaden (mångas väg till förskola/skola). Vattenmättad mark och översvämningsrisk för grannar. Sumpmarken är inget normaltillstånd, det är en konsekvens av grov misskötsel diket. Av den anledningen känns det orättvist att lägga så stort värde kring bevarandet. ***(2)***

Trafiksituationen kring tillfartsvägen hade kanske kunnat förbättras om man såg till att göra den tilltänkta grusgången mellan Tulpanvägen och förskolan farbar året om. Vintertid är det väldigt mörkt, och ofta är den upptrampade stigen väldigt blöt. Antagligen hade många valt den vägen till förskola/skola istället för längs bilvägarna. ***(3)***

Kommentarer:

1. *Vad som avsågs i svaret var att det inte finns lagmässigt stöd för att i en detaljplan reglera skötsel. Skötsel hanteras genom andra avtal. I detaljplanen regleras volymer för dagvatten- och skyfall som behöver kunna fördröjas inom planområdet. Planens genomförande innebär ingen försämring för möjligheten att fördröja vatten inom området. VA SYD har genomfört åtgärder på diket längs med promenaden.*

2. *Mängden vatten som släpps på befintligt dike i Promenaden kommer inte att förändras i och med ett genomförande av planförslaget. Alsumpskogen har ett högt naturvärde och kommer kvarstå vid ett genomförande av detaljplanen.*

3. *Sträckning och utformning av stigen/gångvägen mellan Tulpanvägen och promenaden kommer att fastställas i samband med projekteringen. Exploatören kommer att anlägga stigen/gångvägen, men kommunen kommer vara med i projekteringen och påverka utformningen.*

3.8 Privatperson 5

Området är idag planlagt som Park-mark. Med den nya detaljplanen kommer hela naturvärdet att gå förlorat på området. ***(1)***

Förslaget är att bygga 30 bostäder på halva ytan jämfört med det tidigare förslaget från 2019-11-05. Bostäderna kommer att ligga väldigt tätt jämfört med omkringliggande fastigheter (motsvarande täthet hade varit ca 12 bostäder istället).

Det finns ingen anledning att ute i en liten by på landet ha en så förtätad yta som den föreslagna. Det går inte att jämföra Flyinge med städer såsom Malmö, Lund, Eslöv. ***(2)***

Den föreslagna planen kommer att påverka vår boendesituation väsentligt negativt. Från att ha haft utsikt över, samt tillgång till, en äng med blommor och andra växter samt ett rikt fågelliv, fjärilar mm, kommer hela vår utsikt att istället skymmas av de nya fastigheterna.

Dessutom kommer flera stycken av de nya fastigheterna att få full insyn på oss i vår trädgård. Dels radhuset som kommer att ligga direkt framför vår fastighet, med fönster åt vårt håll, men framförallt av flera bakomliggande 2 våningshus (2 våningshus med inredd vind) med fönster mot vårt håll. 2 våningshusen ska enligt förslaget ha en tillåten nockhöjd på 9,5 meter, vilket dessutom är högre än alla kringliggande befintliga bostäder.

Påpekas kan att fastigheterna längs Tulpanvägen är bebyggda i lägre 1,5 planshus utan fönster mot den nya bebyggelsen.

Radhusen skulle enligt information 2023-08-29 inte vara högre än ett enplanshus (dvs inte ha inredda vindar). Planförslaget behöver därför korrigeras. Antar det även gäller 2 våningshusen.

Vi anser att området INTE ska bebyggas med 2 våningshusen (med inredd vind), dessa kommer skymma hela vår utsikt, samt att det blir insyn i så gott som hela vår trädgård från dessa. Husen är så pass höga att det är mycket svårt/omöjligt att undvika insynen. Att ha kvar dem är otroligt hänsynslöst mot oss som redan bor här. Föreslår att de byts ut till enplanshus! ***(3)***

I de första handlingarna från 2019-11-05 var det inritat ett grönområde/naturmark mellan befintliga fastigheter och de nya. Vid mötet fick vi reda på att det bara var en illustration. Vi föreslår att man lägger in denna grönytan/naturmarken i detaljplanen nu. Dessutom kan man plantera träd som på sikt kan ge både skugga, ta upp vatten och ge insynsskydd. Dessutom kan ytan nyttjas som stig till skola, bibliotek, samt promenadstråket på gamla Banvallen mm.

För att få plats med detta kan man göra det bebyggda området bredare, alternativt bygga några av husen på annan av de planerade ytorna som ska bebyggas i Flyinge. Dessutom finns en stor obebyggd yta precis på andra sidan Körsbärsvägen, där det mycket väl skulle få plats både nya bostäder och lekplats.

Ett grönområde i direkt anslutning till våra fastigheter skulle väsentligt förbättra vår boendesituation samt skapa luft till de nya bostäderna. ***(4)***

Vidare finns på de nya tomterna inritat en prickad yta/ egenskapsgräns. som ser ut att vara betydligt mindre än vad de befintliga tomterna har. Detta behöver ses över och samma regler gälla. ***(5)***

Nuvarande planförslag skulle påverka vår boende-situation mycket negativt, därför hoppas vi att ni beaktar de ovanstående synpunkterna och förslagen.

Kommentarer:

1. *Planförslaget innebär att stora delar av planområdet kommer vara planlagt som natur. Kommunens avdelning Gata, Trafik och Park (GTP) ska vara delaktiga i utformningen av allmän plats, vilket innebär att GTP kan påverka hur kompensation ska ske för naturmarken som exploateras.*

2. *I gällande detaljplaner för bebyggelse kring planområdet (detaljplan F1 och F2) får 30% av tomten bebyggas. Efter granskningen har planförslaget ändrats gällande hur mycket som får byggas. För friliggande enbostadshus får högst 30% av fastigheten bebyggas och för parhus och radhus regleras en största byggnadsarea i fast antal kvadratmeter. Bedömningen är därför att planförslaget inte innebär en väsentligt högre täthet jämfört med omgivningen. Den illustrationsplan som OBOS tagit fram är endast ett förslag och inte något som fastställs i plankartan. Illustrationen har justerats sedan granskningen.*

3. *Kommunen är medvetna om att siktlinjerna kommer förändras för befintliga bostäder. Ett sätt att lindra påverkan har varit att begränsa höjden närmast befintlig bebyggelse till 6 meter, vilket medger envåningshus. Dessutom har prickmarken (mark som inte får förses med byggnad) utökats intill befintlig bebyggelse i söder och öster för att begränsa bebyggelsen närhet till befintliga fastigheter.*

   I gällande detaljplaner för omkringliggande fastigheter är den tillåtna byggnadshöjden 7 meter. I planförslaget möjliggörs centralt i området en nockhöjd på 9,5 meter, vilket medger ett tvåvåningshus. Byggnadshöjd reglerar i princip fasadens höjd från mark till skärningspunkten med taket medan nockhöjd reglerar hela byggnadens höjd med undantag för uppstickande element som till exempel skorsten. Därför är bedömningen är att höjden inte ska skilja väsentligt från befintliga 2 våningshus i området.

4. *Naturmark mellan befintliga fastigheter och nya anses inte aktuellt eftersom planområdet möjliggör för stora mängder natur i det förslag som finns. Prickmarken (mark som inte får förses med byggnad) har utökats intill befintlig bebyggelse i söder och öster för att begränsa bebyggelsens närhet till befintliga fastigheter. Den illustrationsplan som OBOS tagit fram är endast ett förslag och inte något som fastställs i plankartan. Stig mellan befintlig bebyggelse och skola, bibliotek och promenadstråket anses tillgodoses i planförslaget.*

   I enlighet med översiktsplanen finns det inte möjlighet att göra det bebyggda området bredare och förskjutas mer västerut. På den obebyggda ytan på andra sidan Körsbärsvägen har en områdeslekplats och ett utegym anlagts och ytan är därmed inte aktuell för bostadsbebyggelse.

5. *Prickmarken (mark som inte får förses med byggnad) har utökats i söder och öster för att begränsa bebyggelsen närmast befintlig bebyggelse, se sida 8 i planbeskrivningen för aktuella mått.*

3.9 Privatperson 6

Området är idag planlagt som Park-mark. Med den nya detaljplanen kommer naturvärdet att gå förlorat på området.

Förslaget är att bygga 30 bostäder på halva ytan jämfört med det tidigare förslaget från 2019-11-05.

Bostäderna kommer att ligga väldigt tätt jämfört med omkringliggande fastigheter (motsvarande täthet hade varit ca 12 bostäder istället). Det finns ingen anledning att ute i en liten by på landet ha en så förtätad yta som den föreslagna. Det går inte att jämföra Flyinge med städer såsom Malmö, Lund, Eslöv.

Den föreslagna planen kommer att påverka vår boendesituation väsentligt negativt. Från att ha haft utsikt över, samt tillgång till, en äng med blommor och andra växter samt ett rikt fågelliv, fjärilar mm, kommer hela vår utsikt att istället skymmas av de nya fastigheterna. Dessutom kommer flera stycken av de nya fastigheterna att få full insyn på oss i vår trädgård. 2 våningshusen ska enligt förslaget ha en tillåten nockhöjd på 9,5 meter, vilket dessutom är högre än alla kringliggande befintliga bostäder.

Påpekas kan att fastigheterna längs Tulpanvägen är bebyggda i lägre 1,5 planshus utan fönster mot den nya bebyggelsen. Radhusen skulle enligt information 2023-08-29 inte vara högre än ett enplanshus (dvs inte ha inredda vindar).

Planförslaget behöver därför korrigeras. Antar det även gäller 2 våningshusen.

Vi anser att området INTE ska bebyggas med 2 våningshusen (med inredd vind), dessa kommer skymma hela vår utsikt, samt att det blir insyn i så gott som hela vår trädgård från dessa. Husen är så pass höga att det är mycket svårt/omöjligt att

undvika insynen. Att ha kvar dem är otroligt hänsynslöst mot oss som redan bor här. Föreslår att de byts ut till enplanshus!

I de första handlingarna från 2019-11-05 var det inritat ett grönområde/naturmark mellan befintliga fastigheter och de nya. Vid mötet fick vi reda på att det bara var en illustration. Vi föreslår att man lägger in denna grönytan/naturmarken i detaljplanen nu. Dessutom kan man plantera träd som på sikt kan ge både skugga, ta upp vatten och ge insynsskydd. Dessutom kan ytan nyttjas som stig till skola, bibliotek, samt promenadstråket på gamla Banvallen mm.

För att få plats med detta kan man göra det bebyggda området bredare, alternativt bygga några av husen på annan av de planerade ytorna som ska bebyggas i Flyinge.

Ett grönområde i direkt anslutning till våra fastigheter skulle väsentligt förbättra vår boendesituation samt skapa luft till de nya bostäderna.

Vidare finns på de nya tomterna inritat en prickad yta / egenskapsgräns, som ser ut att vara betydligt mindre än vad de befintliga tomterna har. Detta behöver ses över och samma regler gälla.

Nuvarande planförslag skulle påverka vår boendesituation mycket negativt, därför hoppas vi att ni beaktar de ovanstående synpunkterna och förslagen.

Kommentarer:
Se svar ovan till yttrande nummer 3.8.

3.10 Flyingebygden Tillsammans
Flyingebygden Tillsammans är en ideell, allmännyttig, politiskt obunden förening som bildades 2002 med syfte att utveckla Flyingebygden och jobba med lokala aktiviteter och bygdens sammanhållning.

Först vill vi återigen poängtera att vi välkomnar kommunens arbete med att utveckla bygden, genom att möjliggöra för ny bebyggelse. Detta kommer öka befolkningen och därmed underlaget för service och kollektivtrafik.

Ändringarna sen samrådsförslaget 2019 som presenteras i granskningsförslaget är till det bättre då planerad bebyggelses omfattning minskat och man också säkerställt naturmarken, samt utrett dagvattenförhållandena som var bristfälligt redovisat i samrådsförslaget.

1. Bebyggelseutformning
Planförslagets utformning anger enbostadshus i form av friliggande villor och sammanbyggda parhus, kedjehus och radhus. Man skriver att syftet är att utöka variationen av bostäder i Flyinge och komplettera befintlig bebyggelse. Eftersom bebyggelsen i Flyinge i princip bara består av småhus i form av villor eller radhus idag, så tycker vi inte att planförslaget motsvarar denna ambition. Som vi skrev till samrådet har det framkommit ett behov i bygden av mindre bostäder för ungdomar, pensionärer och andra som inte kan eller vill ha en stor villa. Vi anser fortfarande

att man bör möjliggöra för alternativa bostadstypologier t ex bogemenskaper/"co-housing" med gemensamma lokaler och service, samt ge möjlighet att driva ett litet företag med icke-störande verksamhet. En by som har både boende och arbetsplatser gör att det blir en levande plats även under dagtid och inte bara en sovstad. ***(1)***

2. Dagvattenhanteringen och översvämningsrisk

Här välkomnar vi att man gjort en gedigen utredning kring frågan och kommer med en lösning som verkar godtagbar. Under kapitlet teknisk försörjning anges dock att planerad bebyggelse föreslås anslutas till kommunala dagvattenledningar. Om det med detta menas att koppla upp sig på befintligt dagvattenledningsnät (dvs till rördragning under mark) så är detta något som kommunen bör överväga. Vi upplever att befintligt dagvattennät i byn är hårt belastat redan och därför bör den tillkommande bebyggelsen lösa dagvattenhanteringen på egen fastighet. Avrinning från öppna ytor ska ske till dagvattendiken till dagvattenfördröjning(-sdamm?) i naturområdet i västra delen, men även bebyggelsens dagvatten bör ledas dit. Om detta är syftet så är formuleringen inte helt tydlig. ***(2)***

3. NATUR och huvudmannaskap

Västra delen av planområdet är avsatt som NATUR vilket vi välkomnar. Dock ifrågasätter vi enskilt huvudmannaskap för denna yta där de nya fastighetsägarna i en gemensamhetsanläggning ska förvalta densamma. Vi anser att argumentet för enskilt huvudmannaskap inte räcker med att konstatera hur det förvaltas för närvarande i bygden utan att ifrågasätta om detta är en bra lösning. Naturmarken lyfts fram som viktig och som kan bidra till förstärkning av den biologiska mångfalden och ekosystemtjänster beroende på hur den utformas och sköts. I ljuset av detta ser vi det som en stor risk att naturmarken inte kommer skötas på rätt sätt om den ligger under enskilt huvudmannaskap. Skötselns kvalitet och utförande kommer vara beroende av fastighetsägarnas intresse och kunskap kring naturområdet, dess naturvärden och hur dessa främjas och skyddas. Annars är risken stor att man t ex vill ha en klippt gräsyta istället för ängsmark och ta ner buskar och träd som etableras. Eftersom området också är betydelsefullt ur dagvattenhanteringssynpunkt som påverkar ett större område än själva planförslaget, är det viktigt att fördröjningssystemet också sköts på rätt sätt så att det inte påverkar omgivning eller överbelastar bäcken etc. Här ser vi en risk för konflikt kring gränsdragning av ansvar mellan olika privata fastighetsägare. Flyinge vägförening, som ansvarar för vägnätet och kommunens grönytor, instämmer i farhågorna.

Vi tycker att kommunen ska ha huvudmannaskapet för NATUR för att säkerställa rätt förvaltning av naturmarken och dagvattenhanteringen. Man bör också överväga att också lösa in denna mark så den hamnar i kommunal ägo för att ytterligare säkerställa dess värden. NATUR-marken ligger i anslutning till den alsumpsskog som har högt naturvärde (klass 2) och är en sällsynt naturtyp i kommunen och hotad Natura 2000-naturtyp enligt Eslövs naturmiljöprogram. NATUR-marken blir på så sätt en naturlig och viktig länk och buffert till alsumpsskogen gentemot

omgivande bebyggelse, och skulle i förlängningen tillsammans med alsumpsskogen kunna bli ett väldigt fint litet kommunalt naturreservat. ***(3)***

Kommentarer:

1. *Planförslaget möjliggör för bostadsändamål. Detaljplanen reglerar inte vilket typ av boende som kommer uppföras här. Alternativa bostadstypologier som beskrivs i yttrandet är möjligt att uppföra inom ramarna för detaljplanens bestämmelser. Kommunen delar bilden av att en by som både har boende och arbetsplatser ger en mer levande plats. Flera detaljplaner är på gång i Flyinge. Det sammanlagda antalet tillkommande bostäder i Flyinge och Gårdstånga bedöms bidra till ett ökat underlag för offentlig och kommersiell service i byarna. Med hänsyn till just den här platsen och dess lokalisering anses det inte lämplig att bedriva icke-störande verksamheter, därför möjliggörs inte detta i detaljplanen.*

2. *Planerad bebyggelse föreslås anslutas till befintligt dagvattendike, efter att det har fördröjts i dagvattenmagasin. Dagvattenhanteringen har justerats något sedan granskningen och förtydligats i planhandlingarna.*

3. *Allmän plats kommer att förvaltas av enskilt huvudmannaskap. Befintlig gemensamhetsanläggning Östra Gårdsstånga GA:5 kommer att omprövas till att omfatta den allmänna platsen inom planområdet. Fastigheter som bildas inom planområdet måste vara anslutna till gemensamhetsanläggningen. Enligt en äldre överenskommelse sköter kommunen grönområden där det är enskilt huvudmannaskap. Enskilt huvudmannaskap på detta sätt sker på flera håll inom kommunen och bedömningen är att det även kommer fungera här.*

3.11 Privatperson 7

Bestrider detaljplanen för Östra Gårdstånga 17:1 och del av Östra Gårdstånga 19:1 Flyinge Eslövs kommun.

Vi bor på [redacted] med fastighetsbeteckning [redacted].

Detaljplanen för Östra Gårdstånga 17:1 är ändrar till enplanshus i närhet till befintlig bebyggelse som vi inte protesterar emot. Däremot är avståndet mellan ny bebyggelse och befintliga tomter väldigt liten. ***(1)***

Det stora problemet är trafiken som vi protesterar emot. Trafiken kommer från 104:an och sedan till Körsbärsvägen och leds därefter in på Östra Gårdstånga 19:1. ***(2)***

Informationen vi fått är att iordningställas och bebyggas tar minst 1 år. Förfärligt med tung trafik på gator med mycket barn. ***(3)***

Kommentarer:

1. *Prickmarken (mark som inte får förses med byggnad) har utökats i söder och öster för att begränsa bebyggelsen närmast befintlig bebyggelse, se sida 8 i planbeskrivningen för aktuella mått.*

2. *Trafikökningen bedöms som liten och ryms inom befintligt gatunäts kapacitet.*

3. *Trygghet är en viktig aspekt att ta hänsyn till när området ska projekteras. Byggtrafiken är något som planeras för i ett senare skede.*

3.12 Privatperson 8

Vi anser att det inte tagits tillräcklig hänsyn till den ökade trafiken på Körsbärsvägen i förhållande till nya detaljplanen.

Kommentarer:
Enligt de utredningar som gjorts är bedömningen att trafikmängden inte kommer öka i någon större omfattning. Därför bedöms inga fler utfarter än den som ansluter till Körsbärsvägen behövas.

Dialogmöte 29 augusti 2023

Minnesanteckningar från dialogmötet
Plats: Flyingeskolans matsal
Tid: 29 augusti kl. 18.00-19.30

Närvarande från Eslövs kommun: Sofia Svensson, planarkitekt, Mikael Vallberg, plan- och exploateringschef och Alice Petersson, mark- och exploateringsingenjör

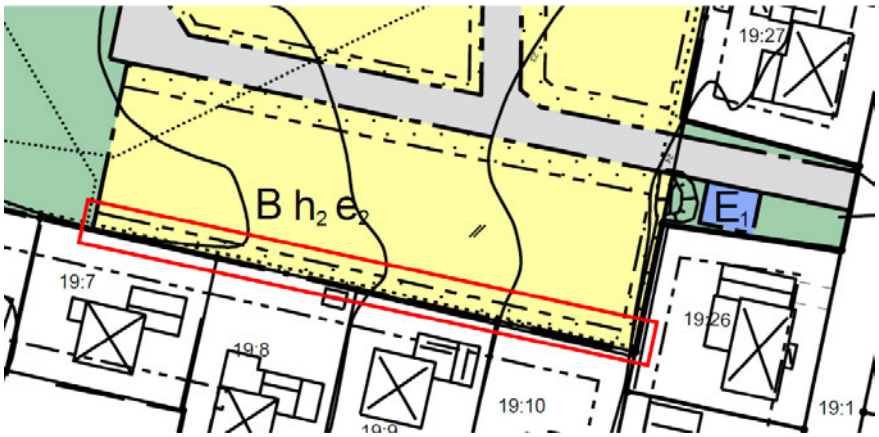
Närvarande från OBOS (exploatören): Pernilla Randefalk

Trafik

- Trafikfrågorna är jätteviktiga. Det kommer bli mer trafik på Körsbärsvägen och det är många boende med barn som rör sig på gatan. Redan idag kör bilar för fort på gatan och med ytterligare trafik finns det risk att problematiken ökar. Det blir osäkert och otryggt. Eftersom det kommer en ny lekplats på grönytan intill så kommer ännu fler barn att röra sig i området.
- Promenaden är vältrafikerad med bilister som ska lämna barn på förskolan och många kör för fort. Trafikförhållandena är inte bra.
- Folk kommer att köra med bil och lämna/hämta på förskolan även om det är nära att gå.
- Var kommer byggtrafiken att köra?
  - Det är något som planeras för i ett senare skede. Vi kan inte svara på det just nu.
- Gästparkering, hur blir det? Farhåga att det kommer parkeras bilar längs med Körsbärsvägen, även de som ska till utegymmet kommer parkera där.
  - Parkering anordnas på den egna tomten. Gatan längs med naturområdet är lite bredare och där kommer det att vara möjligt med gatuparkering. Det finns inte någon specifik yta som är utpekad för gästparkering.
- Trafiken till planområdet kommer att ledas förbi den obemannade mataffären AutoMat. Trafiksituationen är inte bra där idag och det riskerar att bli ännu mer bilar runt affären.
- Många föräldrar skjutsar sina barn med bil till förskolan och skolan, trots att det hade gått minst lika bra att gå eller cykla dit. Man borde försvåra för biltrafiken.

Ny planerad bebyggelse

- Prickad mark (mark som inte får bebyggas) mot befintlig bebyggelse vid Tulpanvägen - varför ska ny bebyggelse få placeras närmare fastighetsgränsen än vad befintlig bebyggelse får? Det borde vara samma som gäller.



- Föreslagen bebyggelse som angränsar mot befintlig bebyggelse får uppföras med en högsta nockhöjd på 6 meter.
  - Det är möjligt att uppföra envåningshus, men det är inte möjligt att inreda en vind som det står i planbeskrivningen enligt OBOS (s.7).
- Det är väldigt tät bebyggelse som planeras.
  - Kommunen har tittat på exploateringsgraden för befintlig bebyggelse. Det är en sak hur mycket som redan är byggt och en annan sak vad gällande detaljplan tillåter.
- Det är väldigt tät bebyggelse som planeras. 9,5 meter är högt. Utsikten som finns idag kommer att försvinna.

Vatten och natur

- Alsumpskogen har blivit betydligt blötare de senaste åren och träd faller i den. Det finns flera rotvältor där idag. Det borde gå att minska vattenmängden där. Hus intill har stora problem med vatten.
- Diket genom Flyinge måste rensas innan området byggs så att det kan hantera dagvatten från det nya området.
  - Det nya området ska fördröja vatten så att det inte släpps ut mer vatten efter byggnationen än det gjort tidigare. Det är styrelsen i Flyinge dagvattenavledningsföretaget som ansvarar för att diket rensas.
- Varför rensar VA SYD bara en del av diket nu och varför rensar de just nu?
  - VA SYD rensar bara den del av diket som de har rådighet över. Den andra delen av diket tillhör Flyinge dagvattenavledningsföretag. Det är VA SYD som kan svara på varför de rensar diket just nu, kommunen har fått veta att rensningen ska ske men inte varför det sker just nu.

Genomförande

- Hur ser tidplan ut för OBOS?
  - Med tanke på läget är det svårt att säga när det är möjligt att genomföra projektet. Infrastrukturen tar cirka ett halvår att anlägga och sedan är byggtiden cirka 1 år.
- Befintliga häckar och staket, hur blir det med dem?
  - I samband med en fastighetsreglering kommer OBOS att se var befintliga gränser går och hur befintliga häckar och staket är placerade i förhållande till fastighetsgräns.
- Vibrationsskador, vem tar ansvar för det?
  - OBOS besiktigar ofta befintliga hus innan byggstart och följer upp eventuella skador efteråt.

Kommunledningskontoret,
Tillväxtavdelningen

Mikael Vallberg	Sofia Svensson
Plan- och exploateringschef	Planarkitekt
Tillväxtavdelningen	Tillväxtavdelningen

griab

Arkitektur
Konstruktion
Mark/VA-projektering

Södra Stenbocksgatan 8
252 47 Helsingborg
042-23 10 30
griab@griab.com

PM dagvatten och skyfall för Östra Gårdstånga 17:1, Eslövs kommun

2025-04-23

Obos planerar att exploatera ett område i Eslövs kommun inom fastigheten Östra Gårdstånga 17:1. Griab har fått i uppdrag att ta fram preliminära handlingar för utbyggnad av gator samt vatten- och avloppsledningsnätet i samband med detaljplanens framtagande.

VA-Syd har framfört önskemål om att få ta del av beräkningsunderlag för föreslagen dagvatten- och skyfallshantering.

Förutsättningar

Gatustruktur, kvartersmark och placering av utjämningsmagasin utgår från pågående detaljplan. Dimensionering av va-nätet baseras på Obos volymskiss. Dimensionering enligt följande förutsättningar:

- Vid dimensionering används Svenskt Vatten P110 ”Avledning av dag- drän- och spillvatten”.
- Området klassas som ”Gles bostadsbebyggelse” enligt tabell 2.1, Svenskt Vatten P110.
- Regnets återkomsttid för ledningsdimensionering: 5 år (varaktighet minst 10 min).
- Ledningskapacitet beräknas vid fylld ledning (hjässdimensionering).
- Regnets återkomsttid för magasinsdimensionering: 10 år.
- Klimatfaktor 1,25.
- Maximalt utflöde av dagvatten från planområdet: 1,5 l/s*ha (upp till 10-årsregn).

- **Dimensionering magasin, 10-årsregn**

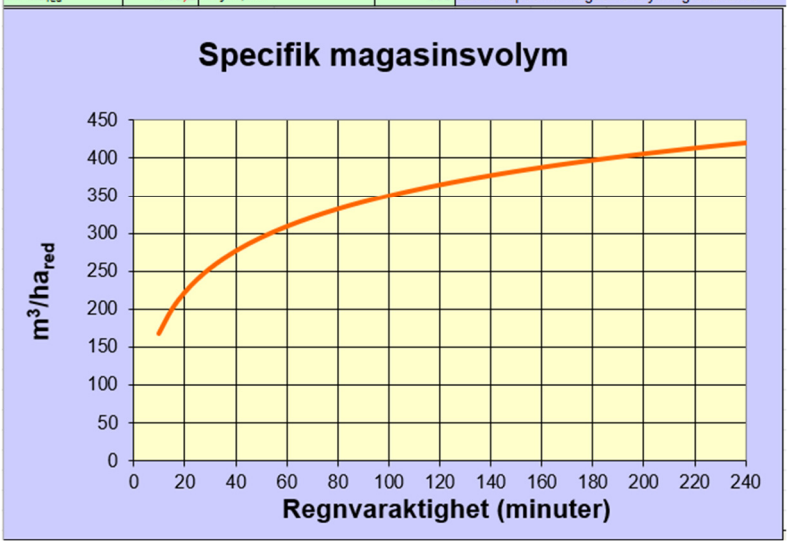
Exploaterade ytor leds till magasinet. I tabellen nedan framgår ytor och avrinningskoefficienter som ligger till grund för beräkning av erforderlig av utjämningsvolym, se även ritning M-01.1-02. Ängsytan bibehålls och leds ej in i magasinet och ligger därför inte till grund för dimensioneringen.

Tabell 1

Ytslag:	Area	Area	Avr. koeff.	Eff. area
	%	m²	φ	m²
Asfalt	16%	2 300	0,8	1 840
Villatomt	71%	10 430	0,50	5 215
Park, vegetation	5%	760	0,1	76
Gräs	9%	1 260	0,05	63
	100	**14 750**	**0,49**	**7 194**

Södra Stenbocksgatan 8
252 47 Helsingborg
042-23 10 30
griab@griab.com

Avtappning l/s ha_{red}	Rinntid minuter	Klimat-faktor	Återkomsttid månader	Reducerad area, ha_{red}	**Magasinsberäkning mht rinntid**
3,075479566	10	1,25	120	0,7194	Inmatning av data i gula fält.
					Regnintensiteter enligt Dahlström 2010
Specifik volym m^3 ha_{red}	540,2	Erforderlig magasins-volym, m^3		389	Läs av specifik magasinsvolym i gröna fältet



*Figur 1 Volymberäkning för 10-årsregn enligt P110, utflöde 1.5 l/s*ha.*

Erforderlig volym för 10-årsregn med ett reglerat utflöde på drygt 2 l/s (1,5 l/s*ha) beräknas till ca 390 m^3.

- **Dagvattenlösning**

Magasinet placeras nordväst om planerad bebyggelse, mellan befintliga va-ledningar. Magasinet utformas ”torrt”, det vill säga att dammen töms mellan nederbördstillfällena. Vill man ha en permanent vattenspegel kan detta uppnås genom att botten sänks, detta skulle i så fall inte påverka utjämningsvolymen. Så länge magasinets botten ligger högre än botten på diket precis norr om, kommer ingen sänkning av grundvattnet att ske.

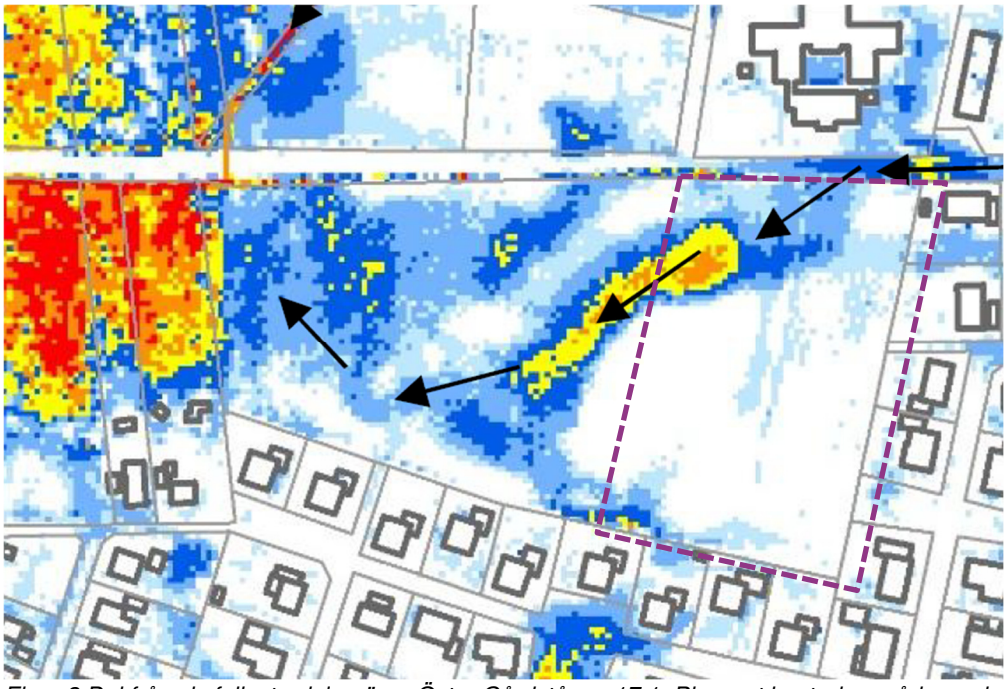
Släntkrönet runt magasinet är placerat 0,5 m över maximal vattenyta. Vid kraftigare regn än det dimensionerande kommer magasinet att fyllas helt vilket innebär att ytterligare 550 m^3 kommer att fördröjas.

- **Skyfallsvolymer**

Tyréns har utfört en skyfallsutredning för Flyinge för att bestämma översvämningsrisker vid extremregn. För aktuellt område framgår att vatten leds in från diket i fastighetens nordöstra hörn vid skyfall. Se utdrag i figur 2.

Idag uppgår skyfallsvolymen till ca 980 m^3 inom planerat exploateringsområde, enligt uppgift från Eslövs kommun. Denna volym ska rymmas inom fastigheten även efter utbyggnaden enligt krav från kommunen.

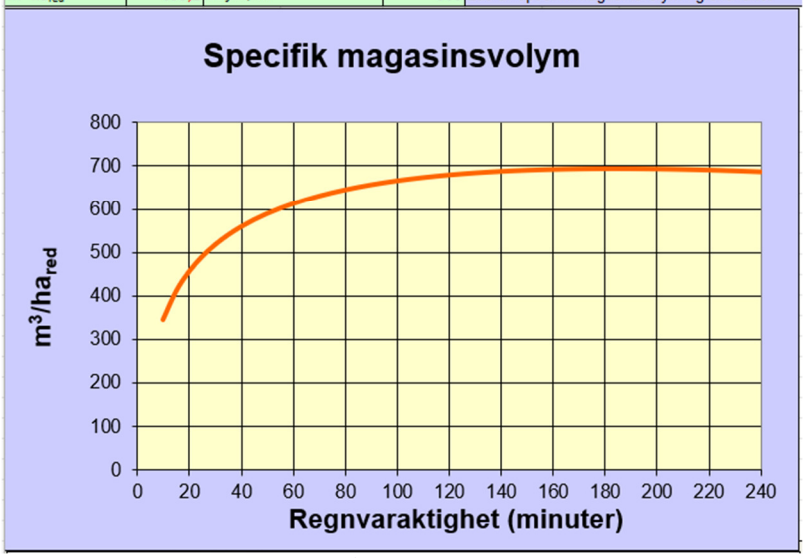
Södra Stenbocksgatan 8
252 47 Helsingborg
042-23 10 30
griab@griab.com



Figur 2 Del från skyfallsutredning över Östra Gårdstånga 17:1. Planerat bostadsområde markerat med streckad linje.

Vad gäller den planerade exploateringen har ingen hydraulisk modell har tagits fram för att kontrollera flöden och utjämningsvolym. Utjämningsvolymen vid 100-årsregn har gjorts på samma sätt som för 10-årsregn för att ge en uppfattning om vilka utjämningsvolymer som krävs. Det som kan diskuteras är vilken avtappning som ska gälla för ett 100-årsregn Att bibehålla kravet på 1,5 l/s*ha bedöms som orimligt då området idag genererar ca 40 l/s*ha vid ett 100-årsregn (avrinningskoefficient 0,1). Troligtvis är avrinningen högre än så, då koefficienten blir högre vid skyfall. I volymberäkningen nedan har vi förutsatt maximalt utflöde på 10 l/s*ha vilket innebär en klar förbättring jämfört med nuvarande förhållanden.

Avtappning l/s ha_{red}	Rinntid minuter	Klimat-faktor	Återkomsttid månader	Reducerad area, ha_{red}	**Magasinsberäkning mht rinntid**
20,50319711	20	1,30	1200	0,7194	Inmatning av data i gula fält.
					Regnintensiteter enligt Dahlström 2010
Specifik volym m^3 ha_{red}	695,2	Erforderlig magasins-volym, m^3		500	Läs av specifik magasinsvolym i gröna fältet



*Figur 3 Volymberäkning för 100-årsregn enligt P110, utflöde 10 l/s*ha.*

Södra Stenbocksgatan 8
252 47 Helsingborg
042-23 10 30
griab@griab.com

- **Skyfallslösning**

Den nya bebyggelsen höjdsätts så inga instängda områden skapas. Området lutar från befintlig bebyggelse i öst och västerut mot ängsområdet. Gatan kommer att utgöra rinnväg vid skyfall tillsammans med u-området (park/gräsytan) i planområdets mitt.

Vid skyfall skall en total volym på ca 1 500 m^3 rymmas inom området för att kunna omhänderta den planerade bebyggelsen (ca 500 m^3) samt inkommande vatten utifrån (ca 1000 m^3).

Vid skyfall kommer flödet från både den befintliga och nya bebyggelsen att översvämma ängsytan på samma sätt som idag, men kommer att koncentreras till den västra delen. Se ritning M-31.B.1-01 och R-51.1-01 där ytan som motsvarar ca 1000 m^3 och ca 1500 m3 har markerats. Hela ängsytan kommer att utgöra en buffert vid kraftiga regn, både för befintlig som planerad bebyggelse. Magasinet har en bräddvolym på ca 500 m3 som fungerar som ytterligare buffert.

Resultatet mellan nuvarande situation och när området har exploaterats bedöms i stort vara det samma vid skyfall. Då befintlig och planerad bebyggelse ligger högre än ängsområdet, är bedömningen att inga byggnader påverkas negativt av utbyggnaden. Även om hela ängsytan skulle översvämmas är bedömningen att ingen bebyggelse söder eller öster om planområdet påverkas negativt då denna ligger runt en meter högre. Vidare konsekvenser kan vi inte bedöma då underlaget vi har tillgång till är begränsat.

- **Bilagor**

Ritning M-01.1-01, Illustrationsplan
Ritning M-01.1-02, Underlag avrinning till magasin
Ritning M-31.B.1-01, Höjdsättningsplan
Ritning R-51.1-01, Ledningsplan princip
Ritning M-31.6-01, Sektion A, B, D



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		RELATIONSHANDLING		
		BYGGHANDLING		
		FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		
		BYGGLOVSHANDLING		
		GRANSKNINGSHANDLING		
		PRELIMINÄR HANDLING		25-04-23

OBOS

griab

Arkitektur
Konstruktion
Mark/VA-projektering

Södra Stenbockagatan 8
252 47 Helsingborg
042-23 10 30
griab@griab.com

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
425402	MR	LC
DATUM		FILNAMN
		4254-M

FLYINGE
ÖSTRA GÅRDSTÅNGA 17:1
ESLÖVS KOMMUN
ILLUSTRATIONSPLAN

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:500, A3 1:1000	M-01.1-01	

KOORDINATSYSTEM

PLAN: SWEREF 99 1330
HÖJD: RH 2000

ÖSTRA GÅRDSTÅNGA

5:23

5:25

5:26

5:7

5:10

GRÄS

ÄNGSYTA

17:1

15:1

PARK/VEGETATION

PARK/VEGETATION

19:30

19:29

19:28

19:27

19:26

19:25

19:54

19:53

19:2

19:3

19:4

19:5

19:6

19:7

19:8

19:9

19:10

19:1

19:60

19:11

19:12

5:91

5:110

:92

5:73

5:108

20:1

5:103

5:75

Tulpanvägen

Tulpanvägen

Körsbärsvägen

BETECKNINGAR

YTOR ANSLUTNA TILL MAGASINET VIA LEDNINGSNÄTET:

NY GATA, ASFALT

NY TOMTMARK

GRÄS/PARK/VEGETATIONSYTA

FASTIGHETSGRÄNS ÖSTRA GÅRDSTÅNGA 17:1

SKALA 1:500
0 5 10 20 50
METER

KOORDINATSYSTEM

PLAN: SWEREF 99 1330
HÖJD: RH 2000

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		RELATIONSHANDLING		
		BYGGHANDLING		
		FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		
		BYGGLOVSHANDLING		
		GRANSKNINGSHANDLING		
		PRELIMINÄR HANDLING		25-04-23

OBOS

griab

Arkitektur
Konstruktion
Mark/VA-projektering

Södra Stenbocksgatan 8
252 47 Helsingborg
042-23 10 30
griab@griab.com

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
425402	MR	LC
DATUM		FILNAMN
		4254-M

FLYINGE
ÖSTRA GÅRDSTÅNGA 17:1
ESLÖVS KOMMUN
UNDERLAG AVRINNING TILL MAGASIN

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:500, A3 1:1000	M-01.1-02	

BEF. DIKESBOTTEN
+19,1

BEF. DIKE

BEF. DIKESBOTTEN
+19,8

BEF. DIKESBOTTEN
+20,0

NY ÖVERSVÄMNINGSYTA SKYFALL
VATTENYTA ca +19.85, VOLYM ca 1000m³

UTJÄMNINGSMAGASIN
ÖK SLÄNT +20.90
VATTENYTA +20.40
BOTTEN +19.90
EFFEKTIV VOLYM 410m³
BRÄDDVOLYM 550m³

NY ÖVERSVÄMNINGSYTA SKYFALL
ca +19.95, VOLYM ca 1500m³

NY SLÄNT (18)

NY SLÄNT (13)

BEF. SLÄNT

TRAFO

Tulpanvägen

Tulpanvägen

Körsbärsvägen

ga:5

ga:5

BETECKNINGAR

+00.00 BEF. INMÄTT HÖJD

+00.00 NY PROJEKTERAD HÖJD

MAX VATTENYTA +20.40, EFFEKTIV VOLYM ca 410m³
AVSER OMHÄNDERTAGANDE AV DAGVATTEN FRÅN PLANERAD BEBYGGELSE (10-ÅRSREGN)

MAX VATTENYTA +20.90, BRÄDDVOLYM ca 960m³

MAX VATTENYTA +19.85, EFFEKTIV VOLYM ca 1000m³
AVSER OMHÄNDERTAGANDE AV SKYFALL (INKOMMANDE FLÖDE ENLIGT SKYFALLSUTREDNING) FRÅN BEFINTLIG BEBYGGELSE (100-ÅRSREGN)

MAX VATTENYTA +19.95, EFFEKTIV VOLYM ca 1500m³
AVSER OMHÄNDERTAGANDE SKYFALL (100-ÅRSREGN) FRÅN PLANERAD OCH BEFINTLIG BEBYGGELSE (INKOMMANDE FLÖDE FRÅN BEFINTLIG BEBYGGELSE ENLIGT SKYFALLSUTREDNING)

BEF. SLÄNT

NY SLÄNT.

FASTIGHETSGRÄNS ÖSTRA GÅRDSTÅNGA 17:1

SKALA 1:500
0 5 10 20 50
METER

KOORDINATSYSTEM
PLAN: SWEREF 99 1330
HÖJD: RH 2000

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		RELATIONSHANDLING		
		BYGGHANDLING		
		FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		
		BYGGLOVSHANDLING		
		GRANSKNINGSHANDLING		
		PRELIMINÄR HANDLING		25-04-23

OBOS

Arkitektur
Konstruktion
Mark/VA-projektering

griab

Södra Stenbocksgatan 8
252 47 Helsingborg
042-23 10 30
griab@griab.com

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
425402	MR	LC
DATUM		FILNAMN
		4254-M

FLYINGE
ÖSTRA GÅRDSTÅNGA 17:1
ESLÖVS KOMMUN
HÖJDSÄTTNINGSPLAN

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:500, A3 1:1000	M-31.B.1-01	

ÖSTRA GÅRDSTÅNGA

BETECKNINGAR

- BEFINTLIG VATTEN-, DAGVATTEN-, SPILLVATTENLEDNING
- BEF. LEDNING UTGÅR
- BEF NEDSTIGNINGSBRUNN
- BEF TILLSYNSBRUNN
- BEF DAGVATTENBRUNN
- BEF BRUNN RIVES, LEDNING PROPPAS
- BEF KABEL, LÅGSPÄNNING MARK
- BEF KABEL, HÖGSPÄNNING, MARK
- BEF KABEL, EL MARK
- BEF KABEL, TELE, I MARK
- BEF OPTOKABEL
- NY VATTENLEDNING PN 10 PE
- NY DAGVATTENLEDNING PP
- NY SPILLVATTENLEDNING 200 PP
- NY NEDSTIGNINGSBRUNN Φ1000 BTG
- NY TILLSYNSBRUNN Φ400 PP
- MAX VATTENYTA +20.40, EFFEKTIV VOLYM ca 410m³ AVSER OMHÄNDERTAGANDE AV DAGVATTEN FRÅN PLANERAD BEBYGGELSE (10-ÅRSREGN)
- MAX VATTENYTA +20.90, BRÄDDVOLYM ca 960m³
- MAX VATTENYTA +19.85, EFFEKTIV VOLYM ca 1000m³ AVSER OMHÄNDERTAGANDE AV SKYFALL (INKOMMANDE FLÖDE ENLIGT SKYFALLSUTREDNING) FRÅN BEFINTLIG BEBYGGELSE (100-ÅRSREGN)
- MAX VATTENYTA +19.95, EFFEKTIV VOLYM ca 1500m³ AVSER OMHÄNDERTAGANDE SKYFALL (100-ÅRSREGN) FRÅN PLANERAD OCH BEFINTLIG BEBYGGELSE (INKOMMANDE FLÖDE FRÅN BEFINTLIG BEBYGGELSE ENLIGT SKYFALLSUTREDNING)

BEF. DUT VG+18,99
NYTT DUT VG+19,00
NY BRUNN MED FLÖDESREGULATOR
BEF DIKESBOTTEN +19,1
BEF. DIKE
BEF. DNB VG+19,08
ANSL. TILL BEF V
BEF SNB VG+19.58/56
BEF HSP
BEF D 600 BTG
BEF V 100 GJ
BEF S 225 BTG
BEF TELE
BEF D 400 BTG
BEF DUT VG+19,79
BEF D 400 BTG VGca+19,90
BEF DNB VG+19,99/96
BEF VAV
BEF DNB VG+20,44/02
Din VG+20,08
BEF SNB VG+20,08/05
BEF D 400 BTG 0,73%
BEF S 225 BTG 0,31%
BEF V 100 GJ
BEF 100 GJ
BEF S 225 BTG, 0,37%
BEF D 400 BTG, 0,63%
BEF D 400 BTG 0,2%
BEF S 200 PP 0,2%
UTJÄMNINGSMAGASIN
ÖK SLÄNT +20.90
VATTENYTA +20.40
BOTTEN +19.90
VOLYM 410m³
NY Dut (0,5%) +19,90
NY ÖVERSVÄMNINGSYTA SKYFALL
VATTENYTA ca +19.85, VOLYM ca 1000m³
UTJÄMNINGSMAGASIN
ÖK SLÄNT +20.90
VATTENYTA +20.40
BOTTEN +19.90
EFFEKTIV VOLYM 410m³
BRÄDDVOLYM 550m³
NY ÖVERSVÄMNINGSYTA SKYFALL
VATTENYTA ca +19.95, VOLYM ca 1500m³
BEF S VG+19,44
NY D VG+19,96
BEF SNB VG+19.33/31
NY S 250, 0.35%
BEF DNB VG+19.21/19
NY SNB VG+19,52/50
BEF S 200 PP, 0,16%
ERSATTS MED NY S 250 PP
BEF S225 BTG UTGÅR 0,35 %
BEF S225 BTG, 0,27 % UTGÅR
BEF SNB UTGÅR
BEF DNB BIBEHÅLLS VG +19,46/36
BEF D400 BTG, 0,17%
BEF DNB VG+19,74/45
Din VG+20,11/19,81
BEF DNB VG+19,72
BEF SNB VG+19,32/25
Sin VG+19,29
BEF SNB VG+18,98/97
Sin VG+19,01
BEF SNB VG+19.20/17
Sin VG+19,19
BEF D 225 BTG
BEF LSP
BEF S 225 BTG
BEF 100 GJ
NY DNB (0,5%) VG+19,83/82
NY STB (0,5%) VG+20,03
NY DNB (0,5%) VG+20,06
NY SNB (0,5%) VG+19,69
NY SNB (0,5%) VG+19,93
NY DTB (0,5%) VG+20,44
NY DNB (0,5%) VG+20,34
NY STB (0,5%) VG+19,65
NY STB (0,5%) VG+20,03
NY STB (0,5%) VG+19,69/67
NY V NY S 250 , 0.35%
BEF SNB VG+19.81/82
NY DTB (0,5%) VG+20,51
BEF DNB VG+20,62/56
NY DTB (0,5%) VG+20,38
NY DNB (0,5%) VG+20,43
NY STB (0,5%) VG+19,68
NY SNB (0,5%) VG+19,72
NY STB (0,5%) VG+19,85
NY DNB (0,5%) VG+20,67
NY STB (0,5%) VG+20,06
NY DTB (0,5%) VG+20,77
NY NÄTSTATION
ANSL. TILL BEF V
Tulpanvägen
Tulpanvägen
Tulpanvägen
Ringblomsvägen
5:23
5:25
5:26
5:7
5:10
15:1
BEF D 225 BTG
LUTNING OKÄNT
KAPACITET OKÄNT
17:1
19:1
19:2
19:3
19:4
19:5
19:6
19:7
19:8
19:9
19:10
19:11
19:12
19:25
19:26
19:27
19:28
19:29
19:30
19:53
19:54
19:55
19:60
5:91
5:110
:92
5:73
5:108
5:75
5:103
SKALA 1:500
0 5 10 20 50
METER

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		RELATIONSHANDLING		
		BYGGHANDLING		
		FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		
		BYGGLOVSHANDLING		
		GRANSKNINGSHANDLING		
		PRELIMINÄR HANDLING		25-04-23

OBOS

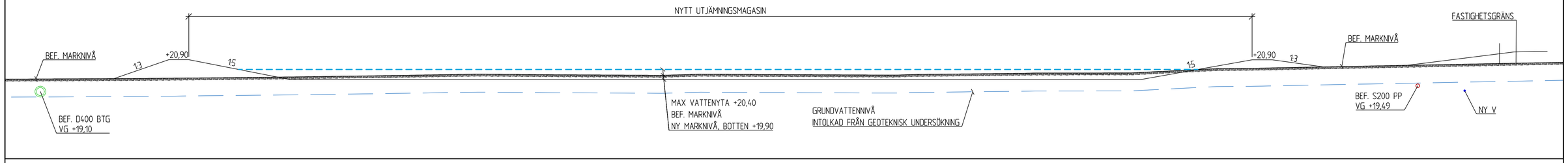
Arkitektur
Konstruktion
Mark/VA-projektering
griab
Södra Stenbockagatan 8
252 47 Helsingborg
042-23 10 30
griab@griab.com

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
425402	MR	LC
DATUM		FILNAMN 4254-M

FLYINGE
ÖSTRA GÅRDSTÅNGA 17:1
ESLÖVS KOMMUN
LEDNINGSPLAN, PRINCIP

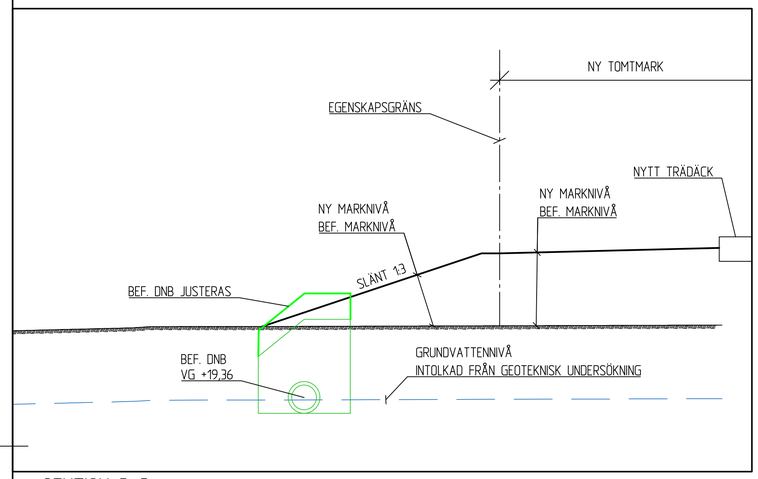
KOORDINATSYSTEM
PLAN: SWEREF 99 1330
HÖJD: RH 2000

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:500, A3 1:1000	R-51.1-01	



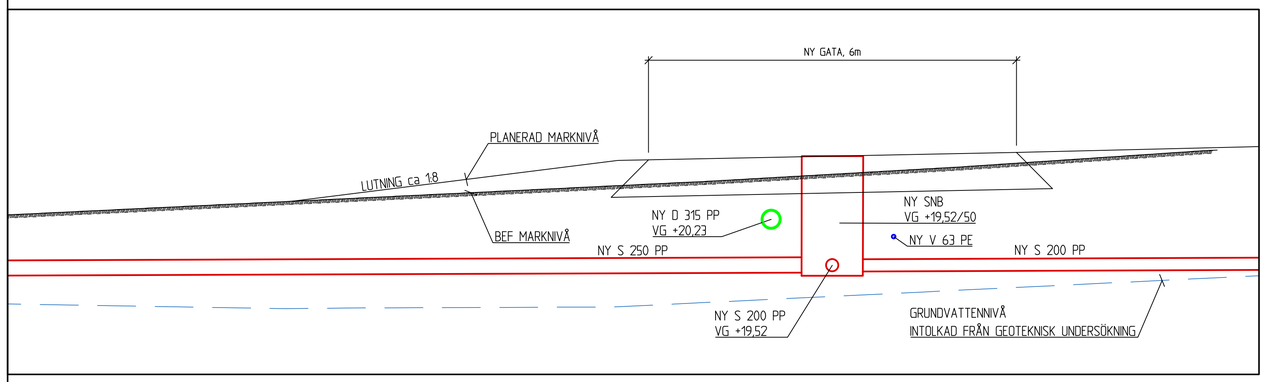
SEKTION A-A

SKALA 1:100



SEKTION B-B

SKALA 1:50



SEKTION D-D

SKALA 1:50

SKALA 1:50 0 1 2 5 METER

SKALA 1:100 0 1 2 5 10 METER

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		RELATIONSHANDLING		
		BYGGHANDLING		
		FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		
		BYGGLOVSHANDLING		
		GRANSKNINGSHANDLING		
		PRELIMINÄR HANDLING		25-04-23

OBOS

Arkitektur
Konstruktion
Mark/VA-projektering

griab

Södra Stenbocksgatan 8
252 47 Helsingborg
042-23 10 30
griab@griab.com

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
425402	MR	LC
DATUM		FILNAMN 4254-M

FLYINGE
ÖSTRA GÄRDSTÅNGA 17:1
ESLÖVS KOMMUN
SEKTION A, B, D

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50, 1:100	M-31.6-01	

RAPPORT

TRAFIKUTREDNING ÖSTRA GÅRDS-TÅNGA 17:1



2020-08-28

UPPDRAG	306212, Östra Gårdstånga 17:1
Titel på rapport:	Trafikutredning Östra Gårdstånga 17:1
Status:	Leveranshandling
Datum:	2020-08-28

MEDVERKANDE

Beställare:	OBOS
Kontaktperson:	Ola Petersson
Konsult:	Tyréns AB
Uppdragsansvarig:	Ebbe Borg
Handläggare kapacitet och trafikbuller:	Anna-Karin Nyberg
Kvalitetsgranskare:	Sophia Hammarberg

REVIDERINGAR

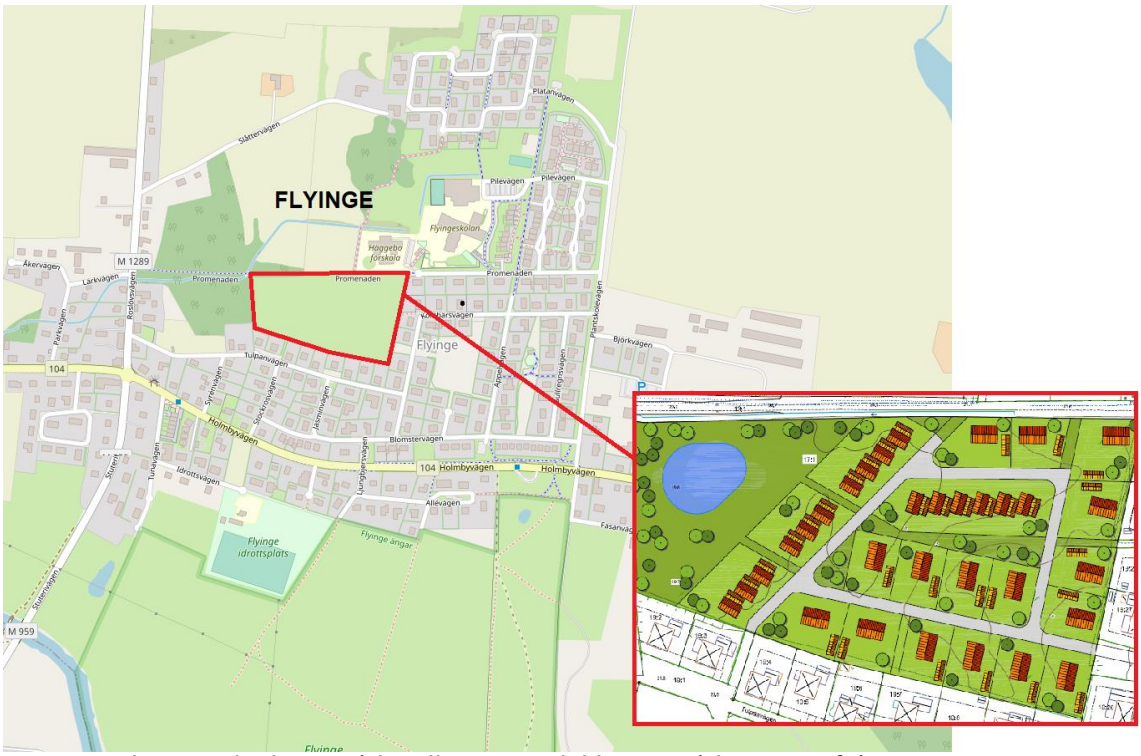
Revideringsdatum	-
Version:	1
Initialer:	EB, Tyréns

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1 BAKGRUND 4
2 SYFTE OCH MÅL 4
3 TRAFIK 5
3.1 KAPACITET 5
3.2 UTFORMNING 5
3.3 BULLER 7
4 SLUTSATS 10
5 BILAGOR 10

1 BAKGRUND

Eslövs kommun arbetar med att ta fram en detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 m.fl. då det finns ett stort intresse för bostäder i Flyinge. OBOS är exploatör för det i dagsläget drygt 30-talet villor detaljplanen prövar. Detaljplanen är i samrådsskede och det har inkommit frågeställningar och önskningar om förtydligande kring trafik. OBOS har därför beställt en trafikutredning som ska förtydliga samt besvara dessa frågeställningar. Frågeställningarna som ämnas besvaras i denna trafikutredning berör kapacitet, utformning och buller.



Figur 1 – Flyinge och planområdet. Illustrationsbild av området. Karta från openstreetmap.org.

2 SYFTE OCH MÅL

Syftet med utredningen är att den ska fungera som underlag i framtagande av detaljplanen, med målet att besvara de frågor som inkommit vad gäller trafik.

3 TRAFIK

3.1 KAPACITET

Kapacitetsberäkningar har genomförts för trafiksituationen under eftermiddagens maxtimma vid prognosåret 2040 inklusive den planerade utbyggnaden inom planområdet. Beräkningarna har gjorts för Holmbyvägens korsningar med Roslövsvägen, Stockrosvägen, Solsickevägen och Plantskolevägen.

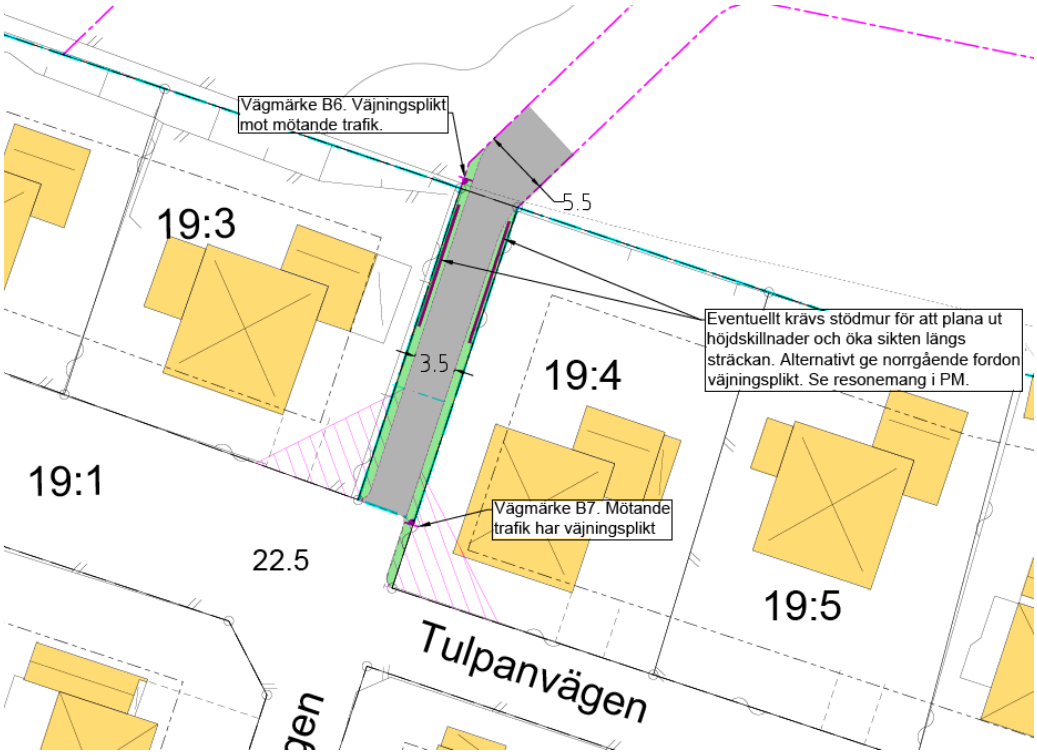
Kapacitetens i korsningspunkterna har en belastningsgrad på 0,20–0,28, vilket faller inom ramarna för *önskvärd servicegrad* med god marginal (Belastning ≤ 0,6–0,8).

I bilaga 1 redovisas förutsättningar och resultat för kapacitetsberäkningarna mer i detalj.

3.2 UTFORMNING

Ovan kapacitetsutredning visar att en gata från detaljplaneområdet och söderut, mot Tulpan- och Stockrosvägen, är möjlig. I och med detta har ett trafikförslag fram, vilket syns i bilaga 2 och figur 2 nedan.

Utrymmet mellan fastighetsgränserna 19:3 och 19:4 är cirka 5 meter. Fastighetsgränserna kantas idag av häckar, slänter och stödmurar av typen byggtimmer. I och med närheten till fastigheterna kan en avsmalnad väg på 3,5 meter anläggas (möte ej möjligt). I förslaget föreslås att norrgående bilar har väjning då det i den södra anslutningen är en korsning. Höjdskillnaden mellan Tulpanvägen och planområdet är dock påtaglig, se figur 3. God sikt är en förutsättning för anläggning av en avsmalnad gata med reglering för väjning på denna plats.



Figur 2 – Trafikförslag på avsmalnad gata mellan planområdet och Tulpanvägen

Siktproblematiken skulle eventuellt kunna åtgärdas genom att förlänga lutningen och således bli av med ”puckeln” som idag förhindrar sikten. Ett sådant ingrepp kräver troligtvis stödmurar av typen L-stöd. Dessa inkräktar inte lika mycket på bredden som en slänt.

Utan ovan åtgärd för förbättring av sikt kan ett alternativ vara att ge södergående fordon företräde då dessa kan antas ha bättre sikt (från en högre position). Eventuellt krävs dock samma åtgärder även i detta fall.

I båda alternativen vill fri sikt i korsningen med Tulpanvägen uppnås. Detta ser ut att kunna uppnås enligt Eslövs kommuns bestämmelser om *Häckar och Buskar* för hörntomter – då ska dessa klippas till max 0,8 meters höjd i en sikttriangel om 10 meter åt vardera håll. Inga övriga siktskymmande föremål, bortsett från växtlighet, finns placerade inom sikttrianglarna, se Figur 2 (byggnadens tak ser ut att vara inom sikttriangeln men troligtvis inte huskroppen, vilket är det viktiga i frågan).



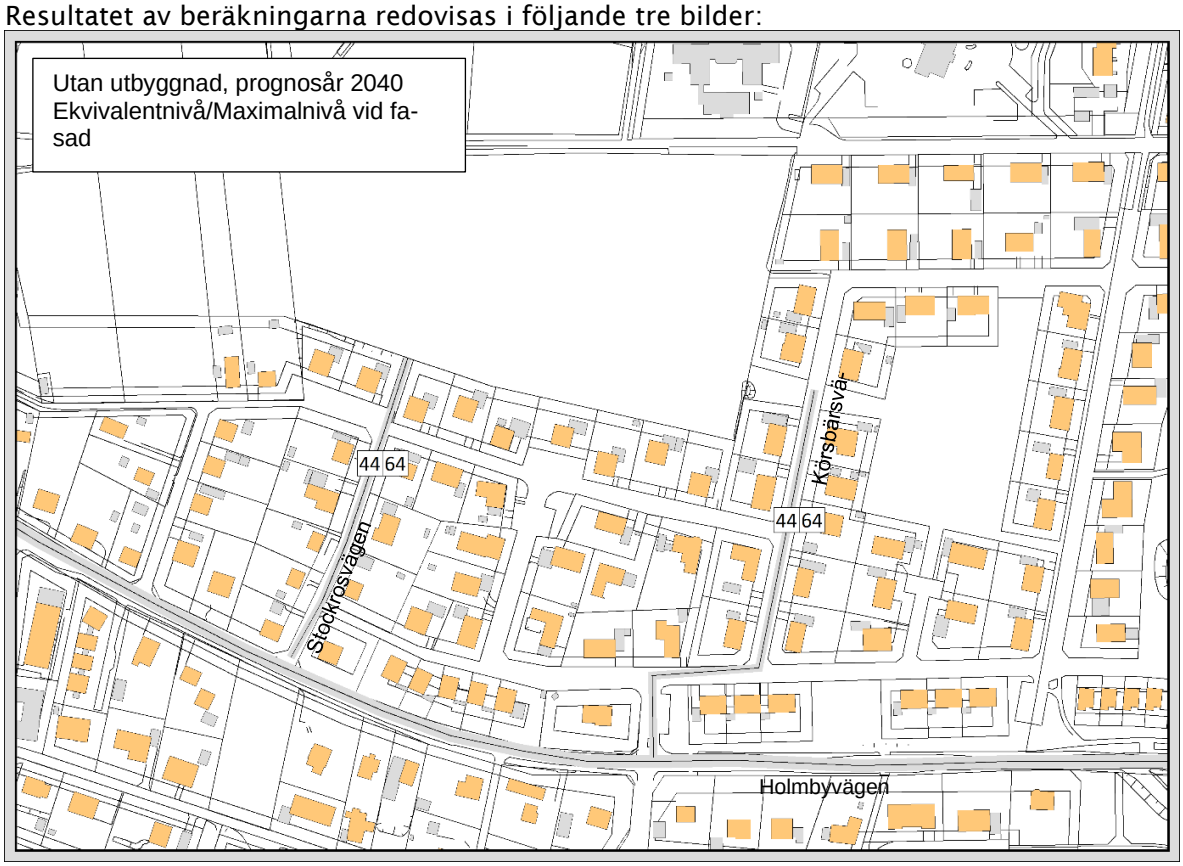
Figur 3 – Höjdskillnad och sikt mellan planområdet och Tulpanvägen

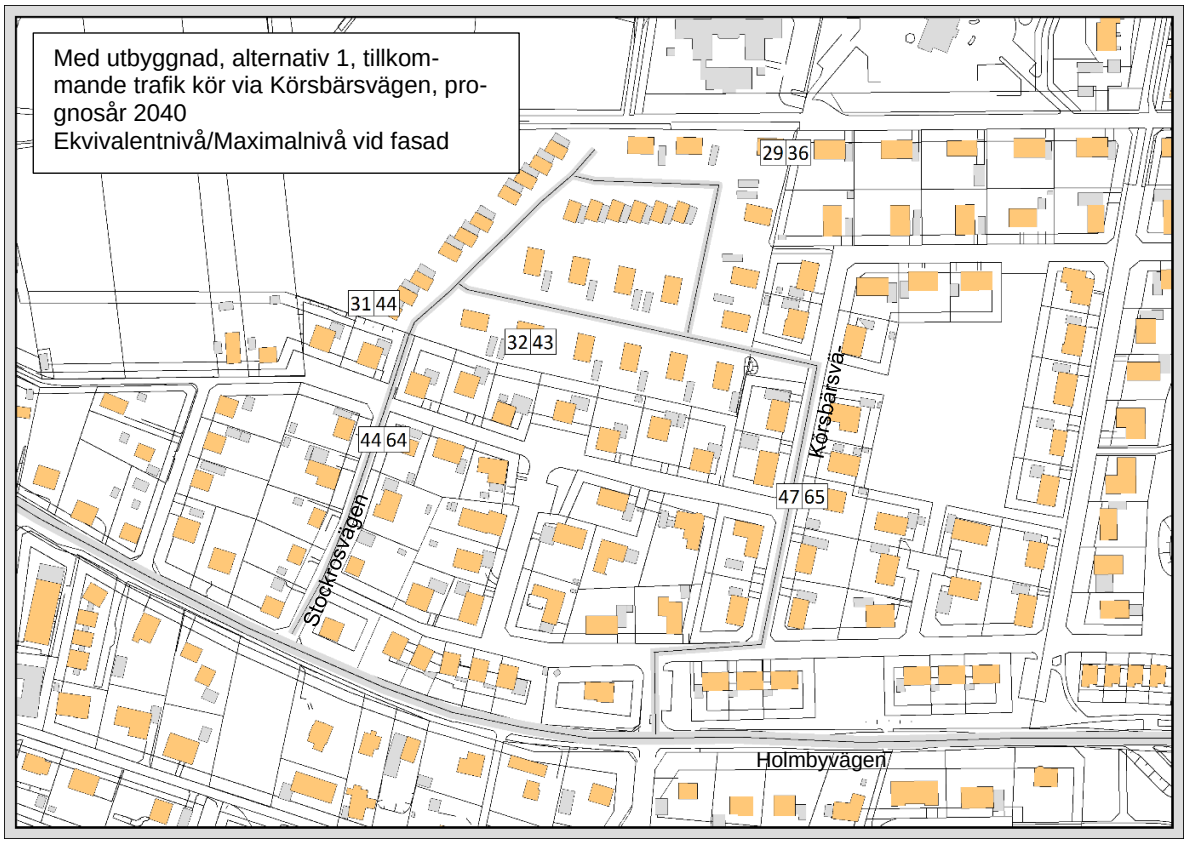
3.3 BULLER

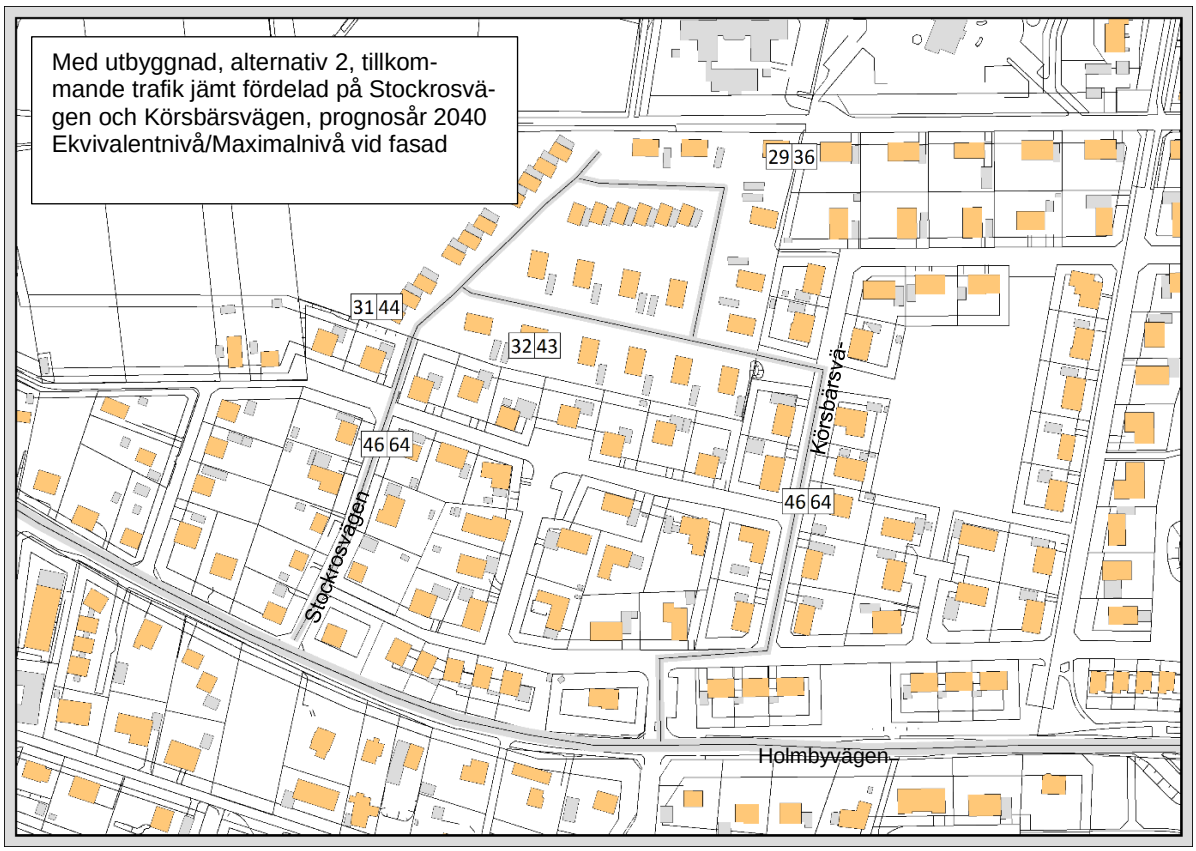
Trafikbullerberäkningar har genomförts för trafiksituationen vid prognosåret 2040 med och utan den planerade bebyggelsen inom planområdet. Beräkningarna har gjorts vid två befintliga hus; ett utmed Stockrosvägen samt ett utmed Körsbärsvägen, för att belysa hur befintlig bostadsbebyggelse utmed de båda gatorna påverkas av utbyggnaden. Beräkningar har också gjorts för tre av de planerade bostadshusen inom planområdet: mot Roslövsvägen i väster, mot Holmbyvägen i söder och mot Plantskolevägen i öster.

I bilaga 3 redovisas beräkningsförutsättningar och gällande riktvärden för nybyggnad av bostäder.

Resultatet av beräkningarna redovisas i följande tre bilder:




Med utbyggnad, alternativ 1, tillkommande trafik kör via Körsbärsvägen, prognosår 2040
Ekvivalentnivå/Maximalnivå vid fasad
29 36
31 44
32 43
44 64
47 65
Körsbärsvä-
Stockrosvägen
Holmbyvägen


Med utbyggnad, alternativ 2, tillkommande trafik jämt fördelad på Stockrosvägen och Körsbärsvägen, prognosår 2040
Ekvivalentnivå/Maximalnivå vid fasad
29 36
31 44
32 43
46 64
46 64
Körsbärsvä-
Stockrosvägen
Holmbyvägen

Beräkningar visar att den ekvivalenta trafikbullernivån vid fasad beräknas öka 2-3 dBA utmed Körsbärsvägen och med 0-1 dBA utmed Stockrosvägen, till följd av utbyggnaden. Ju närmare Holmbyvägen den befintliga bebyggelsen ligger desto mindre blir bullerpåverkan från den tillkommande trafiken. De beräknade bullernivåerna ligger väl under 55 dBA ekvivalentnivå, riktvärdet vid befintlig bebyggelse vid väsentlig ombyggnad.

Maximalnivån är hänförbar till passagen av ett fordon, normalt ett tungt fordon. På lokalgatorna är mängden tunga fordon begränsat. Normalt sopbil och enstaka leveranser etc. Nattetid bedöms antalet tunga fordon på lokalgatorna vara noll. Den planerade bebyggelsen bedöms marginellt påverka antalet passager av tunga fordon på lokalgatorna. Under byggtiden kommer dock antalet tunga fordon temporärt öka, men var dessa kommer köra är okänt i dagsläget.

Den planerade bebyggelsen ligger långt från det övergripande vägnätet varför den ekvivalenta trafikbullernivån vid fasad ligger väl under riktvärdet 60 dBA och risken att överskrida riktvärdet för inomhusnivån, 30 dBA, är marginell.
Baserat på de beräknade fasadnivåerna görs även bedömningen att det är god marginal till riktvärdet för uteplats, 50 dBA ekvivalentnivå. Inte heller maximalnivåerna beräknas hamna på nivåer som innebär risk för överskridande av riktvärdet för uteplats, 70 dBA, eller inomhusnivån nattetid, 45 dBA.

4 SLUTSATS

Enligt utredningarna vad gäller kapacitet, buller och utformning så upptäcks inga hinder inom dessa områden för att utveckla planen enligt liggande förslag.

5 BILAGOR

Bilaga 1 – Kapacitetsberäkningar i korsningar
Bilaga 2 – Trafikutformning, bifogat som PDF
Bilaga 3 – Trafikbuller, beräkningsförutsättningar och riktvärden

BILAGA 1 – KAPACITETSBERÄKNINGAR I KORSNINGAR

Beräkningarna är gjorda för en maxtimma på 10% av dygnstrafiken och med riktningsfördelningen 70% in mot området och 30% ut från området. Två alternativ har studerats alternativ 1 med all trafik från planområdet via Solsickevägen och alternativ 2 med trafiken från planområdet jämt fördelad på Stockrosvägen och Solsickevägen.

Kapacitetsberäkningar har gjorts Roslövsvägen, Stockrosvägen, Solsickevägen och Plantskolevägens anslutningar till Holmbyvägen för de studerade alternativen. Beräkningarna har gjorts med hjälp av beräkningsprogrammet Capcal, version 4.3. Beräkningarna är gjorda för dimensionerande timma, maxtimman, under eftermiddagen, dvs då den totala trafikmängden i korsningen beräknas vara som störst.

Eftermiddagens maxtimma har satts till 12% av dygnstrafiken, med en riktningsfördelning där 70% av trafiken antas köra in till området och 30% ut från området.

Resultatet av beräkningarna redovisas som högsta belastningsgrad, kölängder samt medelfördröjning i korsningarna för respektive alternativ.

Belastningsgraden avser hur stor del av anslutningens kapacitet som utnyttjas sett över dimensionerande timma. I VGU 2012 (kap 1.3 i Övergripande krav för Vägar och gators utformning, TRV publ. 2012:181), anges krav på servicenivå uttryckt i belastningsgrad vid nybyggnad av en väg, se tabell nedan. (Motsvarande avsnitt finns inte med i VGU 2015). Dessa krav är vägledande i värderingen av framkomligheten i korsningarna. Vid ombyggnad eller förbättring bör vägar utformas med tillräcklig kapacitet för en tidsperiod motsvarande den valda tekniska livslängd förbättringen dimensioneras för vilket normalt bör vara inom tidsintervallet 10 till 20 år.

Krav på belastningsgrad, B, för korsningstyp A-C (Väjnings- eller stopplikt) samt D (cirkulationsplats),
enligt VGU 2012.

Korsningstyp	**Önskvärd servicenivå**	**Godtagbar servicenivå **) ***)**
A-C (Väjnings- eller stopplikt, med eller utan kanalisering resp. vänstersvängskörfält)	B ≤ 0,6	B ≤ 1,0
D (Cirkulationsplats)	B ≤ 0,8	B ≤ 1,0

**) Endast efter Trafikverkets godkännande
***) Belastning ≥1,0 kan godtas efter Trafikverkets godkännande om belastningen bedöms vara

Medelkölängden avser den genomsnittliga kölängden under dimensionerande timma. Under kortare tid än timman kan köerna vara längre, vilket speglas av 90-percentilen.

Medelfördröjningen avser den genomsnittliga fördröjningen per fordon under dimensionerande timma, vilket inkluderar fördröjning till följd av både geometri som konflikter med andra trafikanter.

I följande tabell redovisas resultat av beräkningarna för den mest belastade tillfarten i respektive korsning för alternativ 1 respektive 2.

Alternativ 1	**Mest belastade tillfart**	**Belastningsgrad**	**Medelfördröjning, sek/fordon**	**Kölängd, fordon**	**Kölängd, 90-percentil, fordon**
Roslövsvägen	Gårdstångavägen väst	0,28	5	0,0	0,0

Stockrosvägen	Holmbyvägen väst	0,20	0	0,0	0,0
Solsickevägen	Holmbyvägen väst	0,20	0	0,0	0,0
Plantskolevägen	Holmbyvägen väst	0,23	2	0,1	0,1

Alternativ 2	**Mest belastade tillfart**	**Belastningsgrad**	**Medelfördröjning, sek/fordon**	**Kölängd, fordon**	**Kölängd, 90-percentil, fordon**
Roslövsvägen	Gårdstångavägen väst	0,28	5	0,0	0,0
Stockrosvägen	Holmbyvägen väst	0,20	0	0,0	0,0
Solsickevägen	Holmbyvägen väst	0,20	0	0,0	0,0
Plantskolevägen	Holmbyvägen väst	0,23	2	0,1	0,1

I korsningarna med Roslövsvägen och Plantskolevägen är trafikbelastning samma oavsett alternativ. Om trafiken till/från planområdet fördelas på en eller två anslutningar till Holmbyvägen slår inte igenom i kapacitetsberäkningarna då den tillkommande trafiken från planområdet är begränsad.

Det kan konstateras att det inte förväntas uppstå några framkomlighetsproblem i anslutningarna till Holmbyvägen till följd av utbyggnaden av planområdet.

BILAGA 2 – TRAFIKFÖRSLAG

Finns bifogat som PDF.

BILAGA 3 – TRAFIKBULLER, BERÄKNINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH RIKTVÄRDEN

Bullerberäkningarna för vägtrafiken genomförs enligt Naturvårdsverkets ”Beräkningsmodell för vägtrafikbuller” (rapport 4653). Beräkningsmodellen är baserad på en stor mängd mätningar genomförda vid olika terrängförhållanden och under olika meteorologiska situationer och ger resultat som gäller för de vädersituationer som riktvärdena avser. Modellen avser avstånd upp till 300 m vinkelrätt från vägen vid neutrala eller måttliga medvindsförhållanden, 0–3 m/s.

Trafikbuller mäts i dBA enligt en logaritmisk skala. I Sverige används den ekvivalenta samt den maximala bullernivån som mått på störningen från vägtrafiken, där ekvivalentnivån är den genomsnittliga bullernivån under dygnet, medan maximalnivån motsvarar passagen av ett enstaka fordon, som regel en lastbil eller ett godståg.

När två lika starka bullerkällor adderas ökar den ekvivalenta bullernivån med 3 dBA. På samma sätt ger en fördubbling/halvering av trafikmängden eller en fördubbling/halvering av avståndet till bullerkällan 3 dBA högre/lägre ekvivalent bullernivå. För varje decibels ökning av bullernivån från vägtrafiken bedöms störningen öka med 20%. En ökning av den ekvivalenta bullernivån med 4 dBA medför enligt Trafikverket (fd Vägverket) att den upplevda bullerstörningen fördubblas.

Beräkningarna är genomförda i programmet SoundPLAN, version 8.0, som är en tillämpning av de nordiska beräkningsmodellerna enligt ovan. För maximalnivån från vägtrafiken görs beräkningarna för 5:e högsta maximala ljudnivå nattetid med antagandet att 0% av antalet tunga fordon passerar nattetid 22–06 på lokalgatorna och 5% av antalet tunga fordon passerar nattetid 22-06 på huvudgatorna.

RIKTVÄRDEN

Följande riktvärden är vägledande för utvärderingen av trafikbullersituationen.

RIKTVÄRDEN FÖR BULLER FRÅN VÄGTRAFIK VID BEFINTLIGA BOSTÄDER
För befintlig miljö är Infrastrukturpropositionen 1996/1997:53 vägledande för vilka riktvärden som ska gälla. Riktvärdena i propositionen avser ny- och väsentlig ombyggnad av infrastruktur och utgör de långsiktiga målen för god miljökvalitet. Mer om riktvärden vid befintliga bostäder finns att läsa i Naturvårdsverkets ”Riktvärden för buller från väg- och spårtrafik vid befintliga bostäder” från oktober 2016.

Riktvärdena för befintliga bostäder vid ny- eller väsentlig ombyggnad av väg är följande:

Trafikbuller	Ekvivalentnivå	Maximalnivå
Utomhus (frifältsvärden)		
Vid fasad	55 dBA	
På uteplats	55 dBA	70 dBA*

* Får överskridas max fem gånger per genomsnittlig maxtimme, kl 06.00-22.00.

För befintlig bebyggelse utan väsentlig ombyggnad av infrastruktur anger infrastrukturpropositionen åtgärdsnivån 65 dBA ekvivalentnivå vid fasad för övervägande av bullerdämpande åtgärder.

I det här fallet sker ingen väsentlig ombyggnad av infrastruktur varför riktvärdet 65 dBA ekvivalentnivå bedöms vara vägledande för utvärderingen av trafikbullersituationen för den befintliga bebyggelsen. Förändringen med den planerade bebyggelsen och den tillkommande trafiken på lokalgatorna kan emellertid upplevas som väsentlig, varför trafikbullersituationen kommenteras även mot riktvärdena för väsentlig ombyggnad.

FÖRORDNING OM TRAFIKBULLER VID NYA BOSTADSBYGGNADER
Regeringen har föreskrivit om en förordning avseende riktvärden för trafikbuller utomhus vid planläggning av nya bostäder enligt plan- och bygglagens 2 kap, krav på förebyggande av olägenhet för människors hälsa. Förordningen (2015:216) trädde i kraft den 1 juni 2015.
Den 11 maj 2017 beslutade regeringen om en höjning av riktvärdena i ovan nämnda förordning. Förordningsändringarna trädde i kraft den 1 juli 2017 och kan tillämpas på redan påbörjade detaljplaner.

Riktvärdena som inte bör överskridas är följande:

Trafikbuller	Ekvivalentnivå	Maximalnivå
Utomhus (frifältsvärden)		
Vid fasad	60 dBA	
På uteplats*	50 dBA	70 dBA**

* Om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.
** Om 70 dBA maximal ljudnivå ändå överskrids bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl 06.00 och 22.00.

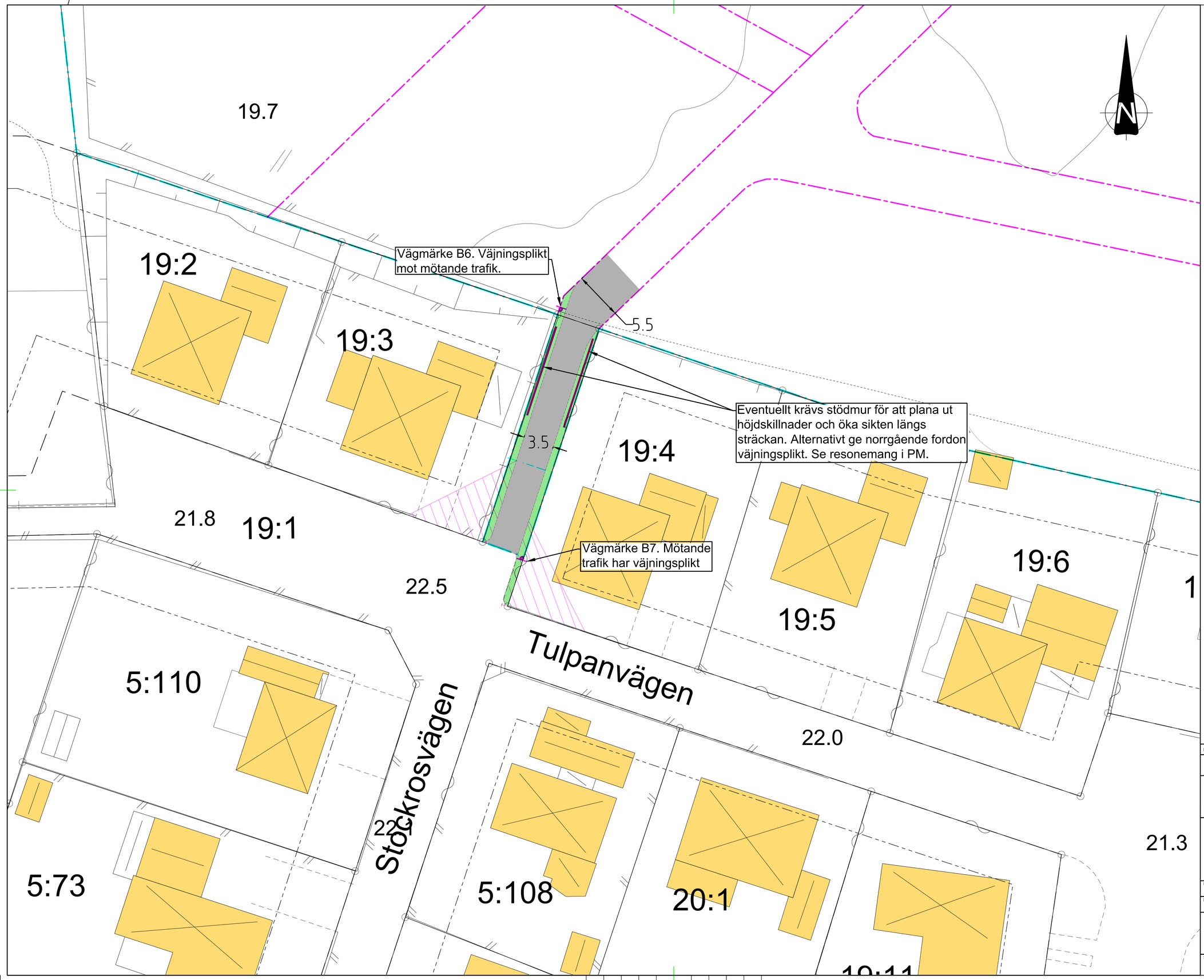
I beslutet anges också en höjning av riktvärdena för bostäder om högst 35 kvm till 65 dBA ekvivalent ljudnivå.

Förordningen anger också att om riktvärdena ovan ändå överskrids bör minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot sida där 55 dBA ekvivalentnivå samt 70 dBA maximalnivå nattetid 22-06 inte överskrids.

BOVERKETS BYGGREGLER
Enligt Boverkets byggregler, BBR, gäller följande grundkrav för trafikbuller inomhus, ljudklass C.

Trafikbuller	Ekvivalentnivå	Maximalnivå
I utrymme för sömn, vila och daglig samvaro	30 dBA	45 dBA
I utrymme för matlagning eller personlig hygien	35 dBA	--

Den maximala ljudnivån inomhus i klass C, 45 dBA, får överskridas högst fem gånger per natt mellan kl. 22 och kl. 06.



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

ÖSTRA GÅRDSTÅNGA 1:17
Trafikutredning
Flyinge kommun

TYRÉNS

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
306212	E. Borg	E. Borg
DATUM	ANSVARIG	
200701	S. Lindman	

BILAGA 2
Trafikförslag
Gata söderut

SKALA	NUMMER	BET
1:500	– 001	

Plotted: 2020-07-09 12:49:23 by Borg, Elin
Path: G:\MAL\306212\T_Ritning\200615 Ö. Gårdstånga Utformning alt1 bilväg.DWG

Kontaktperson
Kulturmiljöenheten
Anne Carlie
010-2241504
anne.carlie@lansstyrelsen.se

OBOS Sverige AB
c/o Ola Petersson
Hyllie Stationstorg 2
201 21 Malmö
ola.petersson@obos.se

Meddelande om resultat från arkeologisk utredning inom fastigheten Gårdsstånga 17:1, Eslövs kommun

En arkeologisk utredning steg 2 utfördes 2021-06-02 till 2021-06-03 inom ovan rubricerad fastighet. Syftet med utredningen var att ta reda på om fornlämningar fanns bevarade inom exploateringsområdet och preliminärt avgränsa eventuella nyupptäckta fornlämningar inom utredningsområdet.

Den av Skånearkeologi utförda arkeologiska utredningen steg 2 är avslutad. En redovisning av resultaten har inkommit till Länsstyrelsen, vilken bifogas. Vid utredningen konstaterades att stora delar av området enligt en historisk karta från 1830 har utgjort en samfälld torvmosse. Endast den sydöstra delen med något högre liggande terräng, bedömdes ha en potential för boplatslämningar. Samtliga arkeologiska schakt öppnades därför inom denna del av utredningsområdet. Sammantaget grävdes fem sökschakt med maskin med en samlad yta av 742 kvm. Vid utredningen påträffades enstaka spridda anläggningar i form av rester av härdar och stolphål samt enstaka diken. Ett enstaka fynd en slaggklump påträffades.

Länsstyrelsen bedömning

Då endast spridda arkeologiska lämningar påträffades inom området bedöms inga ytterligare antikvariska åtgärder motiverade inom området. Det finns därför inga hinder ur arkeologisk synpunkt att fortsätta det planerade arbetet. En arkeologisk rapport med redovisning av resultaten kommer att tillsändas er inom kort.

Denna handling har bekräftats digitalt och saknar därför underskrift.

Anne Carlie

Kopia till:

Skånearkeologi

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Från: info@skanearkeologi.se
Skickat: Mon, 7 Jun 2021 14:26:18 +0100
Till: "Länsstyrelsen Skåne" <skane@lansstyrelsen.se>
Ämne: Redovisning av utförd arkeologisk undersökning_431-18835-2020
Bilagor: Redovisning av utförd arkeologisk undersökning_431-18835-2020.pdf

Se bifogad fil!

Mvh
--
Per Sarnäs
Skånearkeologi
Midgårdsgatan 3
216 19 Malmö
0708-827816
info@skanearkeologi.se
www.skanearkeologi.se

Kulturmiljöenheten
skane@lansstyrelsen.se

Redovisning av utförd arkeologisk undersökning

Administrativa uppgifter

Länsstyrelsens dnr: 431-18835-2020	Kommun: Eslöv
Fastighet: Östra Gårdstånga 17:1	Fornlämning alt tillfällig arbetsidentitet: 202031

Uppgifter om undersökningen och undersökaren

Typ av undersökning: Arkeologisk utredning	Fältarbetstidens start och slut: 2021-06-02 - 2021-06-03
Undersökare: Skånearkeologi	Projektledare: Per Sarnäs

Sammanfattning av undersökningsresultatet

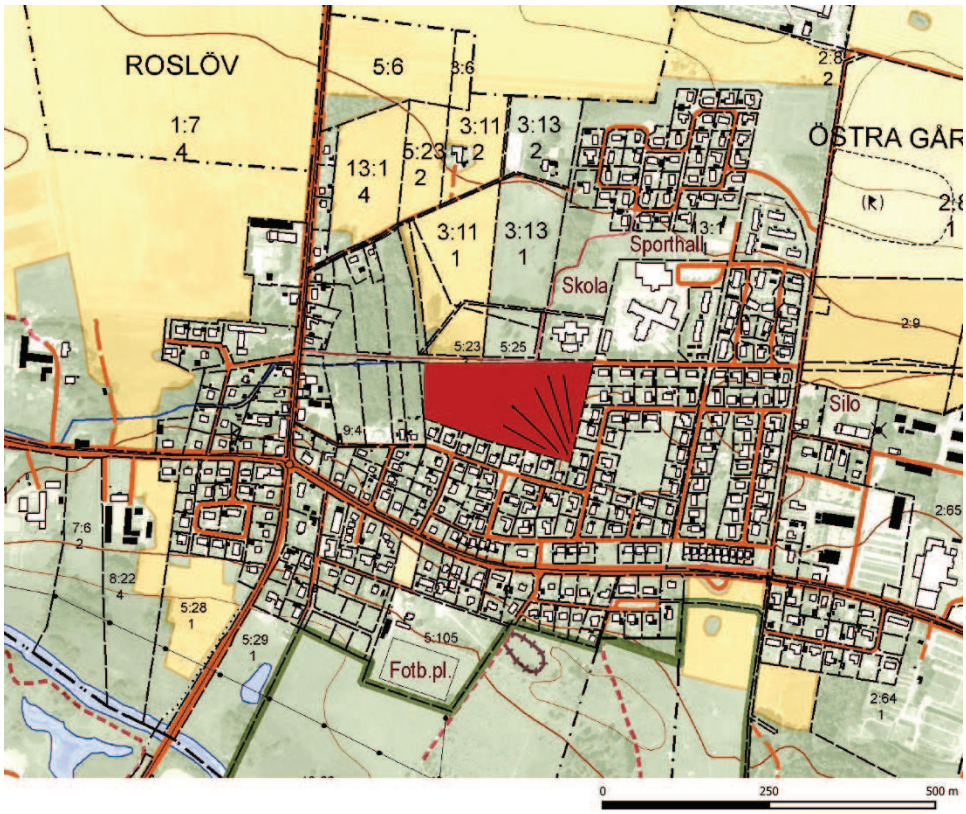
Den arkeologiska utredningen genomfördes i form av sökschaktning med grävmaskin. Undersökningsområdet var ca 28 300 kvm stort och fem sökschakt om sammanlagt 742 kvm upptogs. Schaktningen påbörjades i det sydöstra hörnet där det var som högst och schakten drogs i höjdens fallinje. Enligt en karta från 1830 har området strax väster om undersökningsområdet utgjort samfälld torvmosse. Det visade sig i schakten att denna torvmosse tidigare har varit betydligt större och omfattat stora delar av undersökningsområdet. Av undersökningsområdets 28 300 kvm har minst 20 000 utgjort mosse under någon tidsperiod. I slutet av två av schakten schaktades på djupet för att bedöma om det kan finnas överlagrade lager. Det djupaste schaktet var knappt två meter djupt och det andra något grundare. Schakten vattenfylldes fort och väggarna rasade. I schakten uppe på höjden i sydost framkom två härdar bestående av sotig sand och två stolphål. Det framkom stundom fläckar av kol och sot som kan vara rester efter sönderodlade härdar. Det enda fynd som påträffades utgjordes av en slaggklump som framkom i ett dike.

Åtgärdsförslag

Inga ytterligare arkeologiska insatser är motiverade.

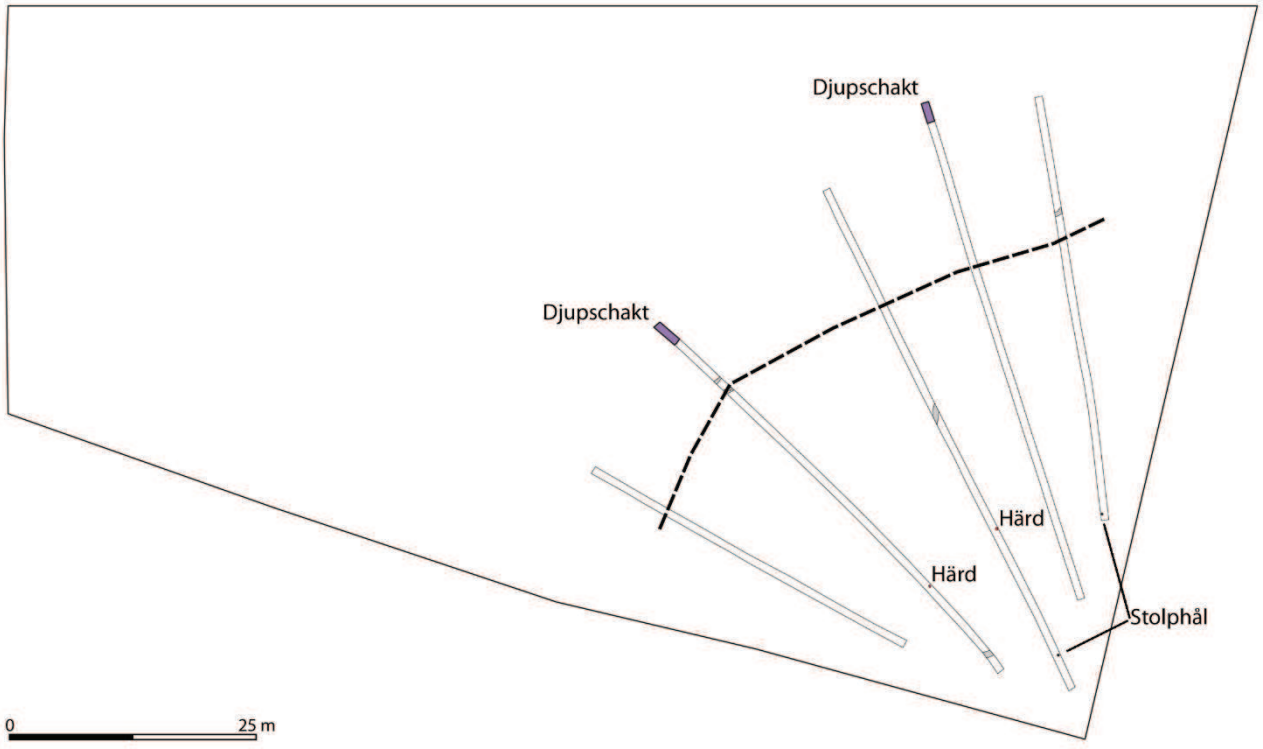
Bilaga:

Fullgott kartmaterial



Figuren visar ett utdrag ur Fastighetskartan med undersökningsområdet markerat med rött. Sökschakten är svarta.

Figuren nedan visar schakten med samtliga inmätta anläggningar. Den streckade linjen visar mossens ursprungliga utbredning.



Bilaga 1
Ritning över samlingsprov



Analysresultat samlingsprov:

Uppfyller KM och MRR

Sammanställning av analyssvar, jordprover, avseende metaller och PAH

OBOS Sverige AB, kv Östra Gårdsstånga 17:1, Flyinge, Lunds kommun

Klassning av prov, Halter anges i mg/kg TS, Åtgärdsmål KM enligt Naturvårdsverket 2016,

Resultat klassas som mindre än ringa risk (MRR), känslig mark (KM), mindre känslig mark (MKM), ickefarligt avfall (IFA) och farligt avfall (FA),

Markerade id/halter: Uppfyller KM | Klassas som MKM | Klassas som IFA | Klassas som FA

Riktvärde	MRR	10		0,2		40	40	0,1	35	20		120	0,6	2	0,5
Riktvärde	KM	10	200	0,8	15	80	80	0,25	40	50	100	250	3	3,5	1
Riktvärde	MKM	25	300	12	35	150	200	2,5	120	400	200	500	15	20	10
Gränsvärde	FA	1000	50000	1000	1000	10000	2500	50	1000	2500	10000	2500	1000	1000	50
Rapportnr,	**Id (djup)**	**As**	**Ba**	**Cd**	**Co**	**Cr**	**Cu**	**Hg**	**Ni**	**Pb**	**V**	**Zn**	**PAH-L**	**PAH-M**	**PAH-H**
ST2010156	**1 (0-0,3)**	2,65	30,1	0,195	1,71	7,61	4,3	<0,2	4,28	10,3	12,2	23,7	<0,15	<0,25	<0,33
ST2010156	**1 (0,3-0,5)**	0,57	8,26	<0,1	1,41	5,1	1,24	<0,2	3,58	3,47	6,22	11,5	<0,15	<0,25	<0,33
ST2010156	**2 (0-0,3)**	2,94	27	0,16	1,56	6,13	4,51	<0,2	3,52	9,96	11,1	26,5	<0,15	<0,25	<0,33
ST2010156	**2 (0,3-0,5)**	5,08	21,9	<0,1	2,84	8,91	4,94	<0,2	6,08	9,77	15	24,2	<0,15	<0,25	<0,33

Sammanställning av analyssvar, jordprover, avseende påträffad halt DDT

Riktvärde	KM							0,1
Riktvärde	MKM							1
Rapportnr,	**Id (djup)**	**DDD-o,p**	**DDD-p,p**	**DDE-o,p**	**DDE-p,p**	**DDT-o,p**	**DDT-p,p**	**summa DDD, DDE & DDT**
ST2010156	**1 (0-0,3)**	<0,010	<0,010	<0,010	0,018	<0,010	0,032	0,05
ST2010156	**1 (0,3-0,5)**	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	0
ST2010156	**2 (0-0,3)**	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	0,013	0,013
ST2010156	**2 (0,3-0,5)**	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	0

Inga övriga analyserade bekämpningsmedel har påträffats

Sammanställning av analyssvar, jordprover, avseende oljekolväten

Riktvärde	KM	25	25	100	100	100	100	10	3	10	0,012	10	10	10
Riktvärde	MKM	150	120	500	500	500	1000	50	15	30	0,04	40	50	50
Gränsvärde	FA	700	700	1000	10000		10000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Rapportnr,	**Id (djup)**	**alifater >C5-C8**	**alifater >C8-C10**	**alifater >C10-C12**	**alifater >C12-C16**	**alifater >C5-C16**	**alifater >C16-C35**	**aromat >C8-C10**	**aromat >C10-C16**	**aromat >C16-C35**	**bensen**	**toluen**	**etyl-bensen**	**xylener**
ST2010156	**1 (0-0,3)**	<10	<10	<20	<20	37	<30	<1,0	<1,0	<1,0	<0,010	<0,050	<0,050	<0,004
ST2010156	**1 (0,3-0,5)**	<10	<10	<20	<20	<20	<30	<1,0	<1,0	<1,0	<0,010	<0,050	<0,050	<0,004
ST2010156	**2 (0-0,3)**	<10	<10	<20	<20	29	<30	<1,0	<1,0	<1,0	<0,010	<0,050	<0,050	<0,004
ST2010156	**2 (0,3-0,5)**	<10	<10	<20	<20	<20	<30	<1,0	<1,0	<1,0	<0,010	<0,050	<0,050	<0,004

Analyscertifikat

Ordernummer	: **ST2010156**	Sida	: 1 av 10
Kund	: **Miljöfirman Konsult Sverige AB**	Projekt	: 1700 - FLYINGE
Kontaktperson	: Malena Thomé	Beställningsnummer	: 1700 - FLYINGE
Adress	: Höjdrodergatan 4 212 39 Malmö Sverige	Provtagare	: Malena Thomé
		Provtagningspunkt	: ----
		Ankomstdatum, prover	: 2020-08-11 08:00
E-post	: malena@miljofirman.se	Analys påbörjad	: 2020-08-11
Telefon	: 0733-12 15 80	Utfärdad	: 2020-08-19 10:03
C-O-C-nummer (eller Orderblankett-nummer)	: ----	Antal ankomna prover	: 4
Offertnummer	: HL2020SE-MIL-KON0001 (OF151647)	Antal analyserade prover	: 4

Orderkommentarer

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Laboratoriet tar inget ansvar för information i denna rapport som har lämnats av kunden, eller resultat som kan ha påverkats av sådan information. Beträffande laboratoriets ansvar i samband med uppdrag, se aktuell produktkatalog eller vår webbplats www.alsglobal.se

Signatur	*Position*
Niels-Kristian Terkildsen	Laboratoriechef



SWEDAC ACKREDITERING
Ackred. nr 2030
Provning
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

Laboratorium	: ALS Scandinavia AB	hemsida	: www.alsglobal.com
Adress	: Rinkebyvägen 19C 182 36 Danderyd Sverige	E-post	: info.ta@alsglobal.com
		Telefon	: +46 8 5277 5200

Analysresultat

Matris: **JORD**

	1 (0-0,3)
Provbeteckning	
Laboratoriets provnummer	*ST2010156-001*
Provtagningsdatum / tid	*2020-08-10*

Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	92.6	± 5.56	%	0.10	TS105	TS-105	ST
Klororganiska pesticider							
alaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
o,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
o,p'-DDE	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
o,p'-DDT	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
p,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
p,p'-DDE	0.018	± 0.007	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
p,p'-DDT	0.032	± 0.013	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
alfa-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
beta-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
aldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
dieldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
endrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
isodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
1,2,3,4-tetraklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
1,2,3,5 & 1,2,4,5-tetraklorbensen	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
pentaklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
hexaklorbensen (HCB)	<0.0050	----	mg/kg TS	0.0050	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
hexaklorbutadien	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
heptaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
cis-heptaklorepoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
trans-heptaklorepoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
alfa-HCH (alfa-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
beta-HCH (beta-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
delta-HCH (delta-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
epsiolon-HCH (epsilon-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
gamma-HCH (lindan)	<0.0100	----	mg/kg TS	0.0100	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
hexakloretan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
metoxyklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
telodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
trifluralin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
diklobenil	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
dikofol	<0.030	----	mg/kg TS	0.030	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
kvintozen-pentakloranilin	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
Provberedning							
Uppslutning	Ja	----	-	-	MS-2	S-PM59-HB	LE
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	2.65	± 0.265	mg/kg TS	0.500	MS-2	S-SFMS-59	LE
Ba, barium	30.1	± 3.01	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE
Cd, kadmium	0.195	± 0.0200	mg/kg TS	0.100	MS-2	S-SFMS-59	LE
Co, kobolt	1.71	± 0.172	mg/kg TS	0.100	MS-2	S-SFMS-59	LE
Cr, krom	7.61	± 0.762	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE
Cu, koppar	4.30	± 0.472	mg/kg TS	0.300	MS-2	S-SFMS-59	LE
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE
Ni, nickel	4.28	± 0.431	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE
Pb, bly	10.3	± 1.03	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE

Matris: **JORD**

Provbeteckning	**1 (0-0,3)**						
Laboratoriets provnummer	*ST2010156-001*						
Provtagningsdatum / tid	*2020-08-10*						
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Metaller och grundämnen - Fortsatt							
V, vanadin	12.2	± 1.22	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE
Zn, zink	23.7	± 2.39	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE
Alifatiska föreningar							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	37	± 12	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylkrysener/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
BTEX							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
etylbensen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.004 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.054 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Fysikaliska parametrar							
Torrsubstans vid 105°C	94.0	± 2.0	%	0.1	MS-2	S-DW105	LE

Matris: **JORD**

	Provbeteckning	1 (0,3-0,5)					
	Laboratoriets provnummer	ST2010156-002					
	Provtagningsdatum / tid	2020-08-10					
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analys paket	Metod	Utf.
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	96.2	± 5.77	%	0.10	TS105	TS-105	ST
Klororganiska pesticider							
alaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
o,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
o,p'-DDE	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
o,p'-DDT	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
p,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
p,p'-DDE	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
p,p'-DDT	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
alfa-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
beta-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
aldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
dieldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
endrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
isodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
1,2,3,4-tetraklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
1,2,3,5 & 1,2,4,5-tetraklorbensen	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
pentaklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
hexaklorbensen (HCB)	<0.0050	----	mg/kg TS	0.0050	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
hexaklorbutadien	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
heptaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
cis-heptaklorepoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
trans-heptaklorepoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
alfa-HCH (alfa-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
beta-HCH (beta-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
delta-HCH (delta-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
epsiolon-HCH (epsilon-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
gamma-HCH (lindan)	<0.0100	----	mg/kg TS	0.0100	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
hexakloretan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
metoxyklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
telodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
trifluralin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
diklobenil	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
dikofol	<0.030	----	mg/kg TS	0.030	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
kvintozen-pentakloranilin	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
Provberedning							
Uppslutning	Ja	----	-	-	MS-2	S-PM59-HB	LE
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	0.570	± 0.0570	mg/kg TS	0.500	MS-2	S-SFMS-59	LE
Ba, barium	8.26	± 0.827	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE
Cd, kadmium	<0.1	----	mg/kg TS	0.100	MS-2	S-SFMS-59	LE
Co, kobolt	1.41	± 0.142	mg/kg TS	0.100	MS-2	S-SFMS-59	LE
Cr, krom	5.10	± 0.512	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE
Cu, koppar	1.24	± 0.230	mg/kg TS	0.300	MS-2	S-SFMS-59	LE
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE
Ni, nickel	3.58	± 0.361	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE
Pb, bly	3.47	± 0.347	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE
V, vanadin	6.22	± 0.622	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE
Zn, zink	11.5	± 1.19	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE
Alifatiska föreningar							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**1 (0,3-0,5)**
	Laboratoriets provnummer	*ST2010156-002*
	Provtagningsdatum / tid	*2020-08-10*

Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Alifatiska föreningar - Fortsatt							
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylkrysener/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
BTEX							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
etylbensen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.004 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.054 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Fysikaliska parametrar							
Torrsubstans vid 105°C	96.8	± 2.0	%	0.1	MS-2	S-DW105	LE

Matris: **JORD**

	Provbeteckning	2 (0-0,3)
	Laboratoriets provnummer	ST2010156-003
	Provtagningsdatum / tid	2020-08-10

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analys paket	Metod	Utf.
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	95.6	± 5.74	%	0.10	TS105	TS-105	ST
Klororganiska pesticider							
alaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
o,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
o,p'-DDE	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
o,p'-DDT	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
p,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
p,p'-DDE	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
p,p'-DDT	0.013	± 0.005	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
alfa-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
beta-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
aldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
dieldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
endrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
isodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
1,2,3,4-tetraklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
1,2,3,5 & 1,2,4,5-tetraklorbensen	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
pentaklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
hexaklorbensen (HCB)	<0.0050	----	mg/kg TS	0.0050	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
hexaklorbutadien	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
heptaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
cis-heptaklorepoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
trans-heptaklorepoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
alfa-HCH (alfa-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
beta-HCH (beta-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
delta-HCH (delta-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
epsiolon-HCH (epsilon-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
gamma-HCH (lindan)	<0.0100	----	mg/kg TS	0.0100	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
hexakloretan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
metoxyklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
telodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
trifluralin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
diklobenil	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
dikofol	<0.030	----	mg/kg TS	0.030	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
kvintozen-pentakloranilin	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
Provberedning							
Uppslutning	Ja	----	-	-	MS-2	S-PM59-HB	LE
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	2.94	± 0.294	mg/kg TS	0.500	MS-2	S-SFMS-59	LE
Ba, barium	27.0	± 2.70	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE
Cd, kadmium	0.160	± 0.0167	mg/kg TS	0.100	MS-2	S-SFMS-59	LE
Co, kobolt	1.56	± 0.157	mg/kg TS	0.100	MS-2	S-SFMS-59	LE
Cr, krom	6.13	± 0.615	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE
Cu, koppar	4.51	± 0.490	mg/kg TS	0.300	MS-2	S-SFMS-59	LE
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE
Ni, nickel	3.52	± 0.356	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE
Pb, bly	9.96	± 0.996	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE
V, vanadin	11.1	± 1.11	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE
Zn, zink	26.5	± 2.66	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE
Alifatiska föreningar							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**2 (0-0,3)**
	Laboratoriets provnummer	*ST2010156-003*
	Provtagningsdatum / tid	*2020-08-10*

Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Alifatiska föreningar - Fortsatt							
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	29	± 9	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylkrysener/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
BTEX							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
etylbensen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.004 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.054 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Fysikaliska parametrar							
Torrsubstans vid 105°C	96.2	± 2.0	%	0.1	MS-2	S-DW105	LE

Matris: **JORD**

Provbeteckning	**2 (0,3-0,5)**						
Laboratoriets provnummer	*ST2010156-004*						
Provtagningsdatum / tid	*2020-08-10*						
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	94.6	± 5.68	%	0.10	TS105	TS-105	ST
Klororganiska pesticider							
alaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
o,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
o,p'-DDE	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
o,p'-DDT	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
p,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
p,p'-DDE	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
p,p'-DDT	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
alfa-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
beta-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
aldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
dieldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
endrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
isodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
1,2,3,4-tetraklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
1,2,3,5 & 1,2,4,5-tetraklorbensen	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
pentaklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
hexaklorbensen (HCB)	<0.0050	----	mg/kg TS	0.0050	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
hexaklorbutadien	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
heptaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
cis-heptaklorepoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
trans-heptaklorepoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
alfa-HCH (alfa-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
beta-HCH (beta-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
delta-HCH (delta-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
epsiolon-HCH (epsilon-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
gamma-HCH (lindan)	<0.0100	----	mg/kg TS	0.0100	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
hexakloretan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
metoxyklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
telodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
trifluralin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
diklobenil	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
dikofol	<0.030	----	mg/kg TS	0.030	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
kvintozen-pentakloranilin	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	OJ-3A	S-OCPECD01	PR
Provberedning							
Uppslutning	Ja	----	-	-	MS-2	S-PM59-HB	LE
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	5.08	± 0.508	mg/kg TS	0.500	MS-2	S-SFMS-59	LE
Ba, barium	21.9	± 2.19	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE
Cd, kadmium	<0.1	----	mg/kg TS	0.100	MS-2	S-SFMS-59	LE
Co, kobolt	2.84	± 0.284	mg/kg TS	0.100	MS-2	S-SFMS-59	LE
Cr, krom	8.91	± 0.892	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE
Cu, koppar	4.94	± 0.530	mg/kg TS	0.300	MS-2	S-SFMS-59	LE
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE
Ni, nickel	6.08	± 0.610	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE
Pb, bly	9.77	± 0.977	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE
V, vanadin	15.0	± 1.50	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE
Zn, zink	24.2	± 2.44	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE
Alifatiska föreningar							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**2 (0,3-0,5)**
	Laboratoriets provnummer	*ST2010156-004*
	Provtagningsdatum / tid	*2020-08-10*

Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Alifatiska föreningar - Fortsatt							
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylkrysener/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
BTEX							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
etylbensen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.004 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.054 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Fysikaliska parametrar							
Torrsubstans vid 105°C	95.6	± 2.0	%	0.1	MS-2	S-DW105	LE

Metodsammanfattningar

Analysmetoder	Metod
S-DW105	Gravimetrisk bestämning av torrsubstanshalt (TS) vid 105°C enligt SS-EN 15934:2012.
S-PM59-HB	Upplösning i 7M salpetersyra i hotblock enligt SE-SOP-0021.
S-SFMS-59	Analys av metaller i jord, slam, sediment och byggnadsmaterial med ICP-SFMS enligt SS-EN ISO 17294-2:2016 och US EPA Method 200.8:1994 efter uppslutning av prov enligt S-PM59-HB.
S-OCPECD01	Bestämning av klorerade pesticider enligt metod baserad på US EPA 8081 och ISO 10382. Mätning utförs med GC-ECD.
HS-OJ-21	Mätningen utförs med headspace GC-MS enligt referens EPA Method 5021 och SPIMFAB. Enligt direktiv från Naturvårdsverket utgivna i oktober 2008.
SVOC-/HS-OJ-21*	Summa alifater >C5-C16 beräknad från HS-OJ-21 och SVOC-OJ-21.
SVOC-OJ-21	Bestämning av alifatfraktioner och aromatfraktioner Bestämning av polycykliska aromatiska kolväten, PAH (16 föreningar enligt EPA) Summa metylpyrener/metylfluorantener och summa metylkrysener/metylbens(a)antracener. GC-MS enligt SIS/TK 535 N012 som är baserad på SPIMFABs kvalitetsmanual. PAH cancerogena utgörs av bens(a)antracen, krysen, bens(b)fluoranten, bens(k)fluoranten, bens(a)pyren, dibens(ah)antracen och indeno(123cd)pyren. Summa PAH L: naftalen, acenaften och acenaftylen. Summa PAH M: fluoren, fenantren, antracen, fluoranten och pyren. Summa PAH H: bens(a)antracen, krysen, bens(b)fluoranten, bens(k)fluoranten, bens(a)pyren, indeno(1,2,3-c,d)pyren, dibens(a,h)antracen och bens(g,h,i)perylen. PAH-summorna är definerade enligt direktiv från Naturvårdsverket utgivna i oktober 2008.
TS-105	Bestämning av torrsubstans (TS) enligt SS 28113 utg. 1

Nyckel: **LOR** = Den rapporteringsgräns (LOR) som anges är standard för respektive parameter i metoden. Rapporteringsgränsen kan påverkas vid t.ex. spädning p.g.a. matrisstörningar, begränsad provmängd eller låg torrsubstanshalt.

MU = Mätosäkerhet

* = Asterisk efter resultatet visar på ej ackrediterat test, gäller både egna lab och underleverantör

Mätosäkerhet:

Mätosäkerheten anges som en utvidgad osäkerhet (enligt definitionen i "Evaluation of measurement data- Guide to the expression of uncertainty in measurement", JCGM 100:2008 Corrected version 2010) beräknad med täckningsfaktor lika med 2 vilket ger en konfidensnivå på ungefär 95%.
Mätosäkerhet anges endast för detekterade ämnen med halter över rapporteringsgränsen.

Mätosäkerhet från underleverantör anges oftast som en utvidgad osäkerhet beräknad med täckningsfaktor 2. För ytterligare information kontakta laboratoriet.

Utförande laboratorium (teknisk enhet inom ALS Scandinavia eller anlitat laboratorium (underleverantör)).

	Utf.
LE	*Analys utförd av* ALS Scandinavia AB, Aurorum 10 Luleå Sverige 977 75 Ackrediterad av: SWEDAC Ackrediteringsnummer: 2030
PR	*Analys utförd av* ALS Czech Republic s.r.o Prag, Na Harfe 336/9 Prag Tjeckien 190 00 Ackrediterad av: CAI Ackrediteringsnummer: 1163
ST	*Analys utförd av* ALS Scandinavia AB, Rinkebyvägen 19C Danderyd Sverige 182 36 Ackrediterad av: SWEDAC Ackrediteringsnummer: 2030

GEOEXPERTEN RS AB
GEOTEKNISK KONSULT
Box 4155
227 22 Lund
tel 046 30 70 01
geo.experten@swipnet.se

Östra Gårdsstånga 17:1 i Flyinge, Lund kommun

Område för enfamiljshus

Översiktlig geoteknisk undersökning

Markteknisk undersökningsrapport (MUR)

Geotekniska rekommendationer

Beställare: JM AB

GEOEXPERTEN RS AB
GEOTEKNISK KONSULT

Rolf Svensson

Innehållsförteckning:

Markteknisk undersökningsrapport (MUR)

1. Orientering ..... sid 3
2. Styrande dokument ..... sid 3
3. Fältundersökningar ..... sid 3
4. Redovisning ..... sid 4
5. Undersökningsresultat ..... sid 4
   5.1 Jordlagersbeskrivning ..... sid 4
   5.2 Hållfasthetsegenskaper ..... sid 4
   5.3 Grundvatten ..... sid 4

Geotekniska synpunkter

6. Grundläggning ..... sid 4
   6.1 Delområde A ..... sid 4
   6.2 Delområde B ..... sid 5
7. Dränering ..... sid 5
8. Schaktarbeten ..... sid 5
9. Övrigt ..... sid 5

Bilagor

Bilaga 1- Provtabell A (2 sidor)

Ritningar

Ritning Ge 1- Borrplan
Ritning Ge 2- Borrprofiler 1-7
Ritning Ge 3- Borrprofiler 7-10

Översiktlig geoteknisk undersökning för bostadsområde inom fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 i Flyinge, Lunds kommun

Markteknisk undersökningsrapport (MUR)

1. Orientering

På uppdrag JM AB har rubricerade utförts.

Undersökningen avser ett markområde som planeras att bebyggas med enfamiljshus.

Området utgörs av ängsmark. Områdets västra del är kärrmarksbetonad med vattenväxter.

Området genomkorsas av en spillvattenledning och en dagvattenledning.

Markytan faller från sydost mot norr och väster.

Undersökningen syftar till att översiktligt klarlägga de geotekniska förhållandena som underlag för planering och markförvärv.

Som underlag för arbetet har erhållen registerkarta samt kartor erhållna från www.ledningskollen.se använts.

2: Styrande dokument

Denna rapport ansluter till SS-EN 1997-1 (Eurocode 7: Geotechnical design, del 1 allmänna regler) med tillhörande nationell bilaga.

Undersökningsmetod	Standard eller styrande dokument
Fältplanering:	SS-EN 1997-2
Fältutförande:	Geoteknisk fälthandbok SGF Rapport 1:96 samt SS EN-ISO 22475-1
Provtagning:	Störd provtagning med skruvborr ϕ 80 mm, L= 1000 mm, kategori B och kvalitetsklass 4 enligt EN ISO 22475-1.
Jordartbestämning:	Okulär jordartsklassificering i fält enligt EN ISO 14688-1
CPT sondering:	Rekommenderad standard enligt SGF Rapport 1:93, sonderingsklass 2.
Grundvattenmätning:	EN 22475-1
Beteckningssystem:	SGF/BGS beteckningssystem 2001:2, se www.sgf.net

3. Fältundersökningar

Fältarbetet utfördes under vecka 14 2012 av Stefan Svensson och omfattar.

- Utsättning av borrpunkterna.
- Provtagning med skruvborr i 10 punkter.
- Hållfasthetsbestämning genom CPT sondering i 8 punkter.
- Inmätning av vattenytor i borrhålen vid ett tillfälle.

Borrningarna har utförts med larvgående borrbandvagn av fabrikat Geomek GM 65 utrustad med fältdataminne av fabrikat ENVI D-mon.
Maskinens givare är kalibrerade av Geomek 111013. CPT sondutrustningen är kalibrerad av ENVI 110815.

Upptagna jordprover har jordartsklassificerats okulärt i fält.

4. Redovisning

Undersökningsresultaten redovisas i plan och profil på bifogade ritningar Ge1- Ge3 samt i provtabell A enligt bilaga 1.
Använda ritningsbeteckningar ansluter till SGF/BGS (Svenska Geotekniska Föreningens) standard. För närmare information hänvisas till www.sgf.net.

5. Undersökningsresultat

5.1 Jordlagersbeskrivning

Jordlagren i den östra delen omfattande borrpunkterna 1, 2 och 6-10 utgörs överst varierande av matjordshaltig sand och matjord med 0,3-0,75 m tjocklek.
I den västra delen omfattande borrpunkterna 3-5 utgörs ytjorden av torvhaltig matjord och/eller torv till 0,3 á 1,0 m djup med tilltagande tjocklek i västlig riktning.

Under matjorden/torven följer sand till mer än 4,0 m djup under markytan.
I borrpunkterna 1 och 2 i nordost underlagras sanden av morän från 3,1 respektive 3,7 m djup.
I den västra delen förekommer det skikt av torv och dy samt träbitar i den övre delen av sanden till djup mellan 1,2 och 3,2 m. Förekomsten och djupet ökar mot väster.

Bedömd gräns för området med organisk jord framgår av borrplanen, ritning Ge 1. Denna gräns sammanfaller relativt väl med höjdförhållandena inom området.

Sanden tillhör materialtyp 2 och tjälfarlighetsklass 1 enligt klassificering i anläggnings AMA.

5.2 Hållfasthetsegenskaper

Vid sonderingarna har spetstryck motsvarande övervägande en låg relativ fasthet (2,5- 5,0 MPa) uppmätts till 3 á 5 m djup medan värden motsvarande en medelhög (5,0- 10,0 MPa) till hög (10,0-20,0 MPa) relativ fasthet uppmätts på större djup.

5.3 Grundvatten

Efter avslutad provtagning inmättes vattenytor på djup mellan 2,9 m i sydost (pkt 8) och 0,4 m (pkt 3 och 5) i väster. Inom det västra området med förekomst av organisk jord inmättes vattenytor på 0,4 á 0,7 m djup.
Grundvattennivån kan förväntas stiga under nederbördsrik årstid.

Geotekniska synpunkter

6. Grundläggning

6.1 Delområde A, (se borrplanen ritning Ge 1)

Inom denna del kan grundläggningen av enfamiljshus med max 2 plan grundläggas på sedvanligt sätt med hel kantförstyvad bottenplatta, längsgående grundsulor eller utbredda grundplattor i naturligt lagrad sand eller ny kontrollerad fyllning.

Laster av storleksordningen 0,08 á 0,1 MPa kan påföras den naturliga sanden.

Innan grundläggning sker ska schaktbotten komprimeras med vibrationsvält med vikt minst 40 kN och 6 överfarter.

Matjorden ska utskiftas under nya byggnader.

6.2 Delområde B, (se borrplanen ritning Ge 1)

Inom detta förekommer det sättningsgivande organisk jord med varierande tjocklek samt en ytligt liggande grundvattenyta.
Vid belastning från husen och eventuella uppfyllnader över nuvarande markytenivå bedöms att det föreligger risk för skadliga sättningsrörelser.

Vid byggnation inom detta område bedöms att det erfordras det en grundförstärkning vilket kan ske genom utskiftning, pålning eller förbelastning. Vidare erfordras det att grundvattenytan regleras.

Utskiftning bedöms inte ekonomiskt fördelaktigt med hänsyn till att det då krävs en omfattande grundvattenavsänkning.

Vid förbelastning bortschaktas först det övre torv- och matjordslagret varefter jordmassor motsvarande preliminärt 1.5 gånger den framtida belastningen utläggs. Sättningsförloppet ska kontrolleras. Normalt erfordras det en liggtid av minst 6 månader. Husen kan därefter grundläggas på en hel styv lastfördelande bottenplatta.

7. Dränering

Under golv på mark ska sedvanliga dränerande och kapillärbrytande skikt utföras.

Runt hus ska sedvanlig dräneringsledning läggas. Ledningens högsta punkt (vattengången) bör som högst ligga i nivå med det anslutande makadamlagrets eller dränerande lagrets underkant.

8. Schaktarbeten

Jorden är lättschaktad med normal maskinutrustning och schakter kan utföras med slänt om utrymme för detta finns.

Vid schaktning under vattenytan flyter sanden igen. Vid måttlig avsänkning (max 0,5 m) kan dränkbara pumpar i erosionsskyddade pumpgropar användas. Vid större avsänkning erfordras avsänkning enligt vakuummetoden (wellpoints).

9. Övrigt

Som underlag för detaljprojektering av husens geokonstruktioner ska en detaljundersökning utföras med förslagsvis minst 2 borrpunkter i varje huskropp.

GEOEXPERTEN RS AB
Box 4155
227 22 Lund
tel. 046-30 70 01

PROVTABELL A
Datum
2012-04-12

Uppdrag
Översiktlig geoteknisk undersökning för Östra Gårdstånga 17:1 i Flyinge, Lunds k:n

Uppdragsnummer	Datum för undersökning	Utförd av
48-12	**2012-04-02**	**RSS**

Borrhål	Djup m u my/ provtagningshål	Provtagningssätt	Jordart	u my=under markytan w=naturlig vattenkvot
1	0,0-0,5 0,5-1,4 1,4-2,5 2,5-3,1 3,1-3,4 3,4- 4,0	Skr	mörkbrun mullhaltig **Sand** brun **Sand** gråbrun **Sand** med ett lerskikt brun något grusig grovsandig **Sand** grå sandig siltig **Morän** grå lerig **Silt** med lerskikt	vy 1,5 m u my
2	0,0-0,4 0,4-0,7 0,7-2,4 2,4-3,7 3,7- 4,0	Skr	**F/** sandig Mulljord **F/** Sand, enstaka sandig Mulljord mörkbrun-gråbrun **Sand**, träbitar mörkbrun grovsandig **Sand** grå sandig lerig **Morän**	vy 0,7 m u my
3	0,0-0,4 0,4-1,4 1,4- 4,0	Skr	svart torvhaltig **Mulljord** mörkgrå **Sand** med dyskikt, träbitar grå **Sand**	vy 0,4 m u my
4	0,0-0,4 0,4-1,2 1,2-1,7 1,7-2,3 2,3-3,3 3,3- 4,0	Skr	svart högförmultnad **Torv** grå **Sand** med torvskikt, träbitar mörkgrå **Sand** brun **Sand** grå **Sand** med tunna lerskikt grå **Sand**	vy 0,5 m u my
5	0,0-1,0 1,0-2,4 2,4-3,2 3,2- 4,0	Skr	mörkbrun-svart högförmultnad **Torv** grå **Sand** med torvskikt, träbitar grå **Sand** med dyskikt grå något grusig **Sand**	vy 0,4 m u my
6	0,0-0,3 0,3-0,7 0,7-1,2 1,2-1,7 1,7-2,2 2,2-3,1 3,1- 4,0	Skr	mörkbrun mullhaltig **Sand** brun **Sand** med torvskikt gråbrun **Sand**, träbitar gråbrun **Sand** gråbrun grusig **Sand** grå grovsandig **Sand** grå **Sand**	vy 0,7 m u my

GEOEXPERTEN RS AB
Box 4155
227 22 Lund
tel. 046-30 70 01

PROVTABELL A
Datum
2012-04-12

Uppdrag
Översiktlig geoteknisk undersökning för Östra Gårdstånga 17:1 i Flyinge, Lunds k:n

Uppdragsnummer	Datum för undersökning	Utförd av
48-12	**2012-04-02**	**RSS**

Borrhål	Djup m u my/ provtagningshål	Provtagningssätt	Jordart	u my=under markytan w=naturlig vattenkvot
7	0,0-0,35 0,35-1,1 1,1-2,3 2,3- 4,0	Skr	mörkbrun mullhaltig **Sand** brun **Sand** gråbrun något grusig grov-sandig **Sand** brun **Sand**	vy 1,65 m u my
8	0,0-0,3 0,3-3,2 3,2- 4,0	Skr	mörkbrun mullhaltig **Sand** brun **Sand** grå **Sand**	vy 2,9 m u my
9	0,0-0,75 0,75-1,6 1,6-2,3 2,3- 4,0	Skr	mörkbrun mullhaltig **Sand** brun något grusig **Sand** ljusbrun **Sand** gråbrun **Sand**	vy 2,5 m u my
10	0,0-0,55 0,55- 2,0	Skr	mörkbrun sandig **Mulljord** gråbrun **Sand**	vy 1,1 m u my



SCALE 1 : 2 000

50 0 50 100 150

FÖRKLARINGAR

(A) Område med sand och grundvattenyta på djup ≥ 0,5 m
Grundläggning av enfamiljshus kan utföras på sedvanligt sätt

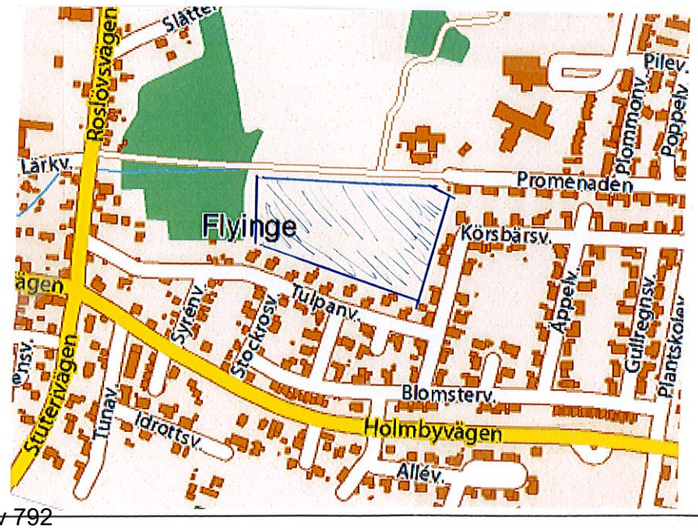
(B) Område med sättningsgivande organisk jord och grundvattenyta på 0,0-0,5 m djup
Grundförstärkning erfordras

Bedömd gräns mellan område A och B

Provtagning med skruvborr

CPT sondering

Vattenyta inmätt i borrhål



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

JM AB
ÖSTRA GÅRDSTÅNGA 17:1

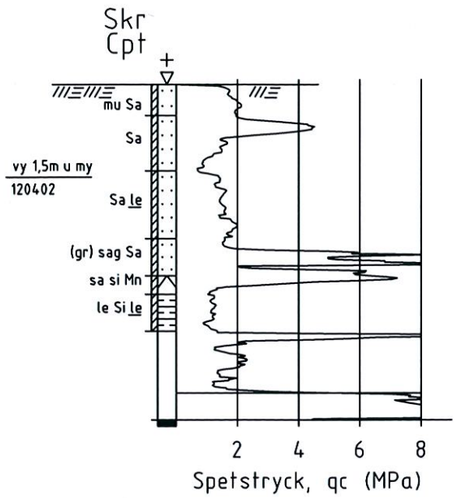
GEOEXPERTEN RS AB
Box 4155
227 22 LUND
TEL 046-30 70 01
FAX 046-18 49 08
MOBIL 070-49 12 230
E-MAIL: geo.experten@swipnet.se

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
48-12	RSS	
DATUM	ANSVARIG	
2012-04-12	ROS	

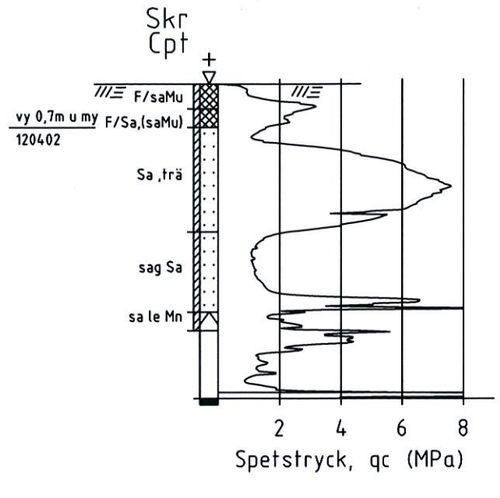
ÖVERSIKTLIG GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
BORRPLAN

SKALA	NUMMER	BET
	Ge 1	

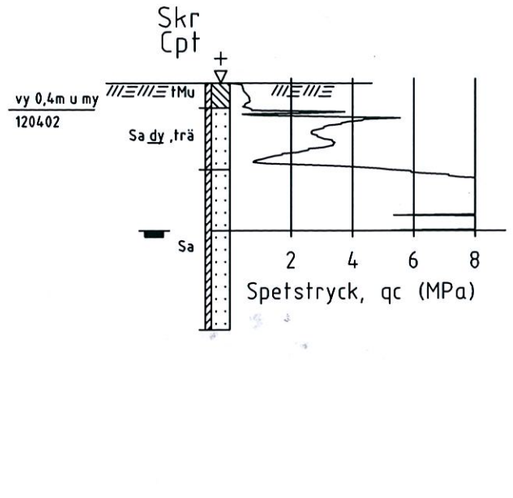
1



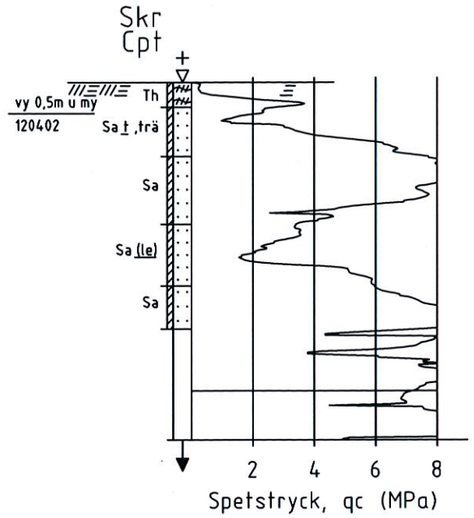
2



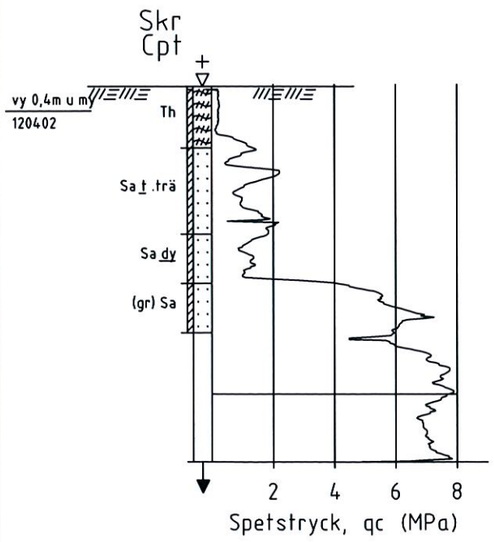
3



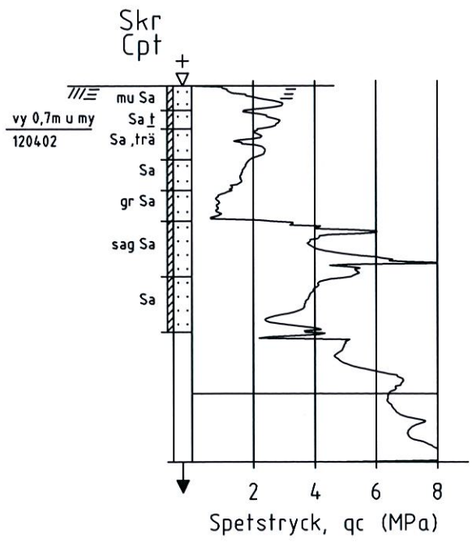
4



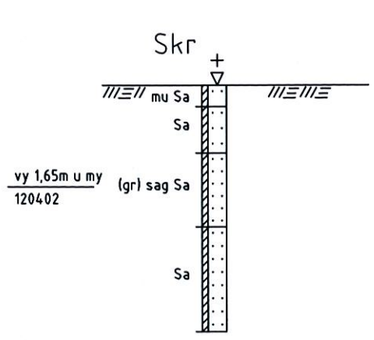
5



6



7



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

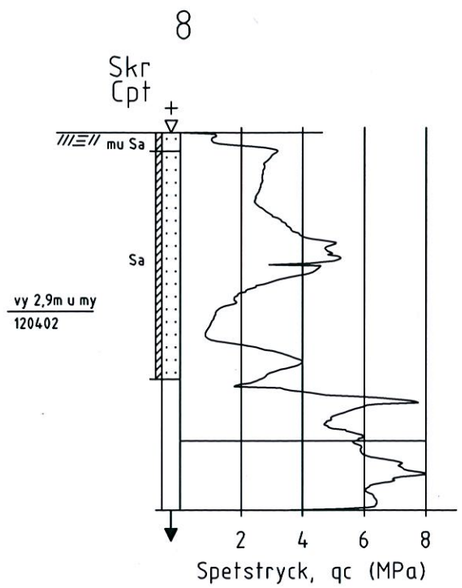
JM AB
ÖSTRA GÅRDSTÅNGA 17:1

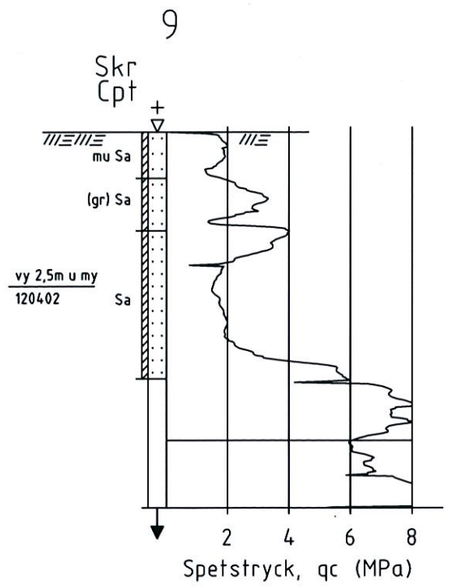
GEOEXPERTEN RS AB
Box 4155
227 22 LUND
TEL 046-30 70 01
FAX 046-18 49 08
MOBIL 070-49 12 230
E-MAIL: geo.experten@swipnet.se

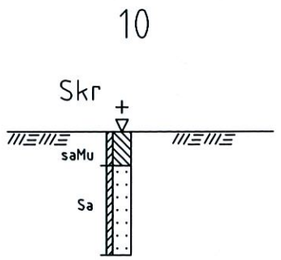
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
48-12	RSS	
DATUM	ANSVARIG	
2012-04-12	ROS	

ÖVERSIKTLIG GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
BORRPROFILER 1-7

SKALA	NUMMER	BET
H 1:100	Ge 2	







BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

JM AB
ÖSTRA GÅRDSTÅNGA 17:1

GEOEXPERTEN RS AB
Box 4155
227 22 LUND
TEL 046-30 70 01
FAX 046-18 49 08
MOBIL 070-49 12 230
E-MAIL: geo.experten@swipnet.se

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
48-12	RSS	
DATUM	ANSVARIG	
2012-04-12	ROS	

ÖVERSIKTLIG GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
BORRPROFILER 8-10

SKALA	NUMMER	BET
H 1:100	Ge 3	

ESLÖVS KOMMUN

2025-04-24
Filip Preston
+4641362547
filip.preston@eslov.se

Kommunstyrelsen

Utveckling av Gyaskogen och Skytteskogen

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att den discgolfbana som utsetts som landsbygdsprojekt för Stehag, ska utredas vidare i och runt Skytteskogen och anpassas till förutsättningarna i området och till de ytor som behöver tas i anspråk.

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige, att ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till skötselplan för Gyaskogen med fokus på naturvård och rekreation med utgångspunkt från medborgardialogerna. Förslaget till skötselplan ska utformas med förutsättningen att hela eller delar av Gyaskogen ska kunna inrättas som naturreservat. Förslag till Skötselplan ska beslutas av kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige, att ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till skötselplan för Skytteskogen med fokus på naturvård och rekreation med utgångspunkt från medborgardialogerna. Förslag till Skötselplan ska beslutas av kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav under 2022 Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram mål för förvaltningen av Gyaskogen och Skytteskogen i Stehag. Under 2023 fattades ett inriktningsbeslut att skogarna ska utvecklas med inriktning mot naturvård och rekreation samt att hänsyn ska tas till skogsbruk i den norra delen av Gyaskogen. Under våren 2025 har en medborgardialog hållits angående skogarna med utgångspunkt i det fattade inriktningsbeslutet. Detta ärende lämnar förslag till hur arbetet med skogarna ska fortsätta.

Beslutsunderlag

- Samlat dokument med enkätsvar och inkomna synpunkter och förslag vid dialog om Gyaskogen och Skytteskogen 2025.
- Översiktligt kartmaterial
- Överväganden om placering av discgolfbana i Stehag
- Eslövs Discgolfklubbs remissvar angående placering av discgolfbana i Stehag – förordande av Gyaskogen som lokalisering, inklusive bilagor.

Beredning

Utifrån de beslut som redan tagits angående förvaltningen av Gyaskogen och Skytteskogen i Stehag har en medborgardialog hållits under mars 2025. Arbetet har skett i samarbete med personal från förvaltningarna Miljö och Samhällsbyggnad samt Kultur och Fritid.

332 svar har inkommit i den enkät som publicerats. 9 förslag har kommit in via kommunens dialogportal och till förslagen har 201 så kallade instämmanden gjorts. 10 skrivelser har lämnats. Två öppna dialogmöten, ett möte med föreningsföreträdare i Stehag samt två möten med skola och förskolor har genomförts. Information med återkoppling kring dialogen lämnades till kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 maj 2025.

Bland de inkomna förslagen och synpunkterna finns en stor variation men det är också tydligt att skogarna är en stor tillgång för Stehag som ort och för hela kommunen.

För att ta tillvara på de naturvärden som finns bör en inventering göras och en naturvårdsanpassad skötselplan tas fram för respektive område. I medborgardialogen har många uttryckt vikten av att bevara naturvärdena och i olika format lämnat mycket kunskap att ta del av. Naturvärdena varierar utifrån skogstyp och hur aktivt skogen brukats. Kommande skötselåtgärder kommer därmed att variera mellan de olika bestånden i skogarna. Skötselplanen behöver redovisa hur områdena med granskog på ett lämpligt sätt kan brukas färdigt för att på sikt ersättas med lövskog.

Vad gäller rekreation finns det stora möjligheter att utveckla områdena med bättre entréer och informationsmaterial. Många uttrycker att stigar och slingor är en stor tillgång som kan utvecklas på olika sätt. Elljusspåret är flitigt använt, inte minst av fotbollsföreningen som har träningar och besökande föräldrar som gärna utnyttjar skogen. För att förbättra möjligheterna till organiserad och spontan träning bör frågan om en förlängning av elljusspåret mot Gyavallen undersökas.

Vindskydd, grillplatser, bänkar och bord med mera ökar möjligheten att vara och vistas utomhus. Skola, förskolor och fritidsverksamhet har nytta av samlingsplatser och möjligheter att äta och samlas utomhus. Även tillgång till dricksvatten och toalett skulle ge verksamheter och besökare bättre möjligheter att vara i skogen. Möjligheter till lek bör utvecklas, för de yngre men också för de lite äldre barnen.

Både Gyaskogen och Skytteskogen har historia och kultur att värna om och synliggöra. Människor har verkat och vistats på platserna i hundratals, kanske tusentals, år och lämnat spår att lära av och berätta vidare om. Sägner och skrönor underhåller tanke och fantasi.

Medborgardialogen har i hög grad präglats av frågan om anläggandet av en discgolfbana i Stehag. Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen beslutar att utreda vidare beträffande möjligheterna att uppföra discgolfbana i Skytteskogen och dess omgivningar i södra Stehag. Överväganden kring discgolf redovisas i bilagt beslutsunderlag. Underlaget har kommunicerats med Eslövs Discgolfklubb som getts möjlighet att bemöta förslaget med en egen skrivelse för att ge sin bild av frågan om discgolf i Gyaskogen. Se Eslövs Discgolfklubbs *remissvar angående placering av discgolfbana i Stehag – förordande av Gyaskogen som lokalisering.*

Kommunledningskontoret föreslår även att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till skötselplan för skogarna med utgångspunkt i den dialog som genomförts och det inriktningsbeslut som fattats. Arbete med såväl naturvård som rekreation är i kommunens reglemente sådana kompetenser som finns inom miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde. Medel och budget för det fortsatta arbetet med Gyaskogen och Skytteskogen tilldelas i ordinarie budgetprocess.

Beslutet skickas till
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Eslövs Discgolfklubb

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Chef tillväxtavdelningen

ESLÖVS KOMMUN

KS 2022/290

2025-05-05
Filip Preston
+4641362547
filip.preston@eslov.se

Samlat dokument med enkätsvar och inkomna synpunkter och förslag vid dialog om Gyaskogen och Skytteskogen 2025

Innehåll:

1. Information med återkoppling från dialog om Gyaskogen och Skytteskogen
2. Enkätsvar – Hur kan Gyaskogen och Skytteskogen utvecklas för naturvård och rekreation?
3. Sammanfattning av inkomna synpunkter vid dialogmöten om Gyaskogen och Skytteskogen i Stehag
4. Samlat dokument med inkomna förslag via dialogportal
5. Samlat dokument med inkomna skrivelser

ESLÖVS KOMMUN

KS 2022/290

2025-04-15
Filip Preston
+4641362547
filip.preston@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Information med återkoppling från dialog om Gyaskogen och Skytteskogen

Förslag till beslut
- Informationen läggs till handlingarna

Ärendebeskrivning
Eslövs kommun har under mars 2025 genomfört en dialog avseende Gyaskogen och Skytteskogen i Stehag med utgångspunkt i hur områdena kan utvecklas för naturvård och rekreation. Ärendet är en återkoppling och sammanfattning kring dialogen.

Beslutsunderlag
- Enkätsvar – Hur kan Gyaskogen och Skytteskogen utvecklas för rekreation och friluftsliv?
- Sammanfattning av inkomna synpunkter vid dialogmöten för Gyaskogen och Skytteskogen 2025.
- Samlat dokument med inkomna förslag via dialogportalen.
- Samlat dokument med inkomna skrivelser.

Beredning
Under mars 2025 har Eslövs kommun genomfört en medborgardialog angående utvecklingen av Gyaskogen och Skytteskogen i Stehag. Dialogen har skett med utgångspunkt i det inriktningsbeslut som kommunstyrelsens arbetsutskott fattade 2023-03-14 om att skogarna ska utvecklas med inriktning mot naturvård och rekreation samt att viss hänsyn ska tas till skogsbruksproduktion i norra delen av Gyasgkogen. Se KS.2022/290.

Dialogen har genomförts med både fysiska träffar och digitala verktyg:

Två öppna dialogmöten har hållits, det första den 17 mars kl 18 i Gya bygdegård där cirka 25 invånare deltog. Det andra öppna mötet hölls i Medborgarhuset i Eslöv den 25 mars kl 18 där två invånare deltog.

Ett riktat möte med företrädare från de föreningar som idag har aktiviteter i skogarna hölls den 12 mars i Stehagsskolans bibliotek kl 18. Stehags AIF, FK Thor, Stehags förskönings- och intresseförening samt Eslövs Fk var representerade på mötet.

Den 26 mars hölls ett möte med personal från Blåsippans förskola samt Hasslebo förskola i Stehag. Pedagogerna lämnade synpunkter och förslag utifrån förskoleverksamheten och förmedlade också de synpunkter och tankar som barnen uttryckt kring skogarna. Torsholkens förskola har också bjudits in att medverka och valde att återkoppla via e-post.

Den 31 mars besöktes Stehagsskolan där samtal hölls med eleverna i årskurs 4 samt ett möte med några av personalen på skolan. Skolan har även svarat på kommunens enkät, som en del av undervisningen i klasserna i årskurs 4 – 6. Elevrådet har engagerats i frågan.

Utöver fysiska träffar har det även varit möjligt att lämna förslag digitalt via kommunens dialogportal. På portalen har det varit möjligt att lämna synpunkter och förslag samt också att stämma in i andras förslag och därmed inte behöva skriva samma förslag själv. 9 förslag har kommit in och 201 instämmanden i andras förslag.

Kommunen har också använt sig av en enkät för att få in ett brett underlag kring utvecklingen av skogarna. Enkäten har varit publicerad under perioden 3 mars till 31 mars 2025 och totalt har 332 svar kommit in. Enkäten har varit utformad med färdiga svarsalternativ men också med möjligheten till fria svar samt möjligheten att inte svara på samtliga frågor. En avsikt med att använda en enkät har varit att göra det enkelt för många att svara och därför har samtliga svar lämnats anonymt och utan krav på registrering eller inloggning. Det enkla upplägget kan ha bidragit till att många faktiskt har velat svara men det finns givetvis också en risk att samma person kan ha svarat flera gånger under perioden.

Slutligen har det också inkommit synpunkter via e-post och som fysiska skrivelser.

Utifrån den genomförda dialogen kommer kommunledningskontoret att återkomma med förslag till beslut för det fortsatta arbetet med skogarna.

Beslutet skickas till

-

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Chef tillväxtavdelningen

2025-04-15
Filip Preston
+4641362547
filip.preston@eslov.se

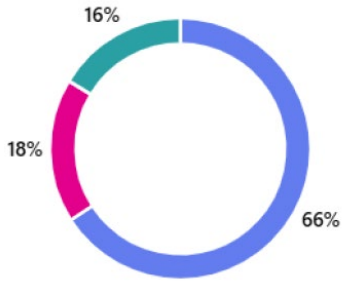
Enkätsvar - Hur kan Gyaskogen och skytteskogen utvecklas för naturvård och rekreation?

Enkäten har varit publicerad mellan den 3 mars och 31 mars 2025. Totalt har 332 personer deltagit i enkäten. Antalet svar som lämnats för varje fråga varierar eftersom det inte varit obligatoriskt att svara på alla frågor. För de flesta frågor kring skogarna har det varit möjliga att svara med flera olika alternativ. I redovisningen nedan visas svaren och en inbördes fördelning av svarsalternativen *utifrån hur många svar som kommit in på respektive fråga och svarsalternativ*. Redovisningen visar alltså inte hur många *personer* som totalt deltagit i varje fråga utan redovisar *hur många svar* som lämnats och hur svaren fördelats mellan svarsalternativen.

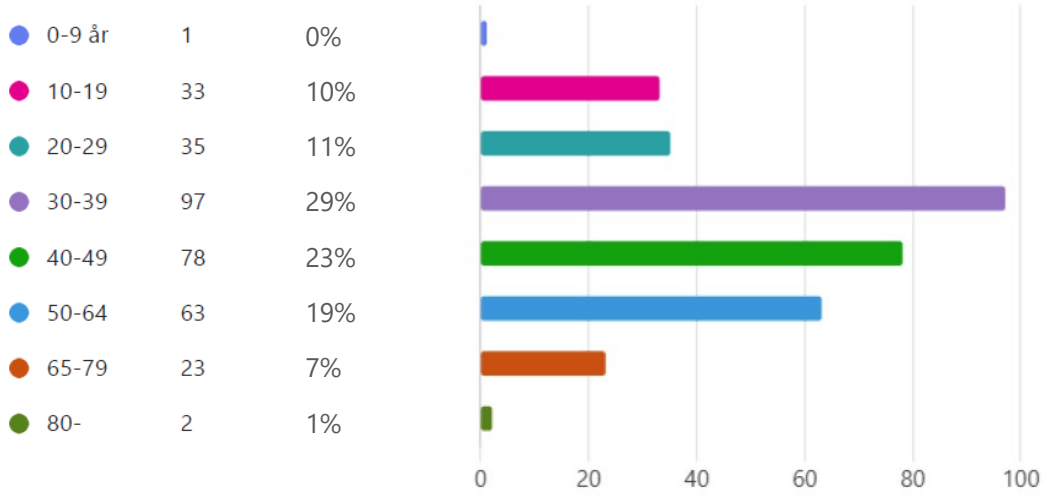
Inlämnade svar under alternativet *annat* har för vissa frågor översiktligt delats in i ämneskategorier för att göra svaren mer tillgängliga och möjliga att överblicka.

1. Var bor du?

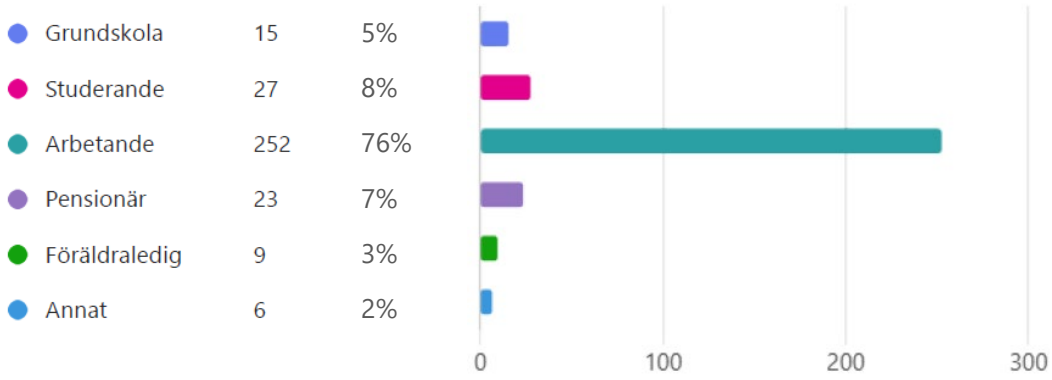
Jag bor i Stehag med omnejd	218
Jag bor i Eslövs kommun	59
Jag bor utanför Eslövs kommun	54



2. Ange din ålder



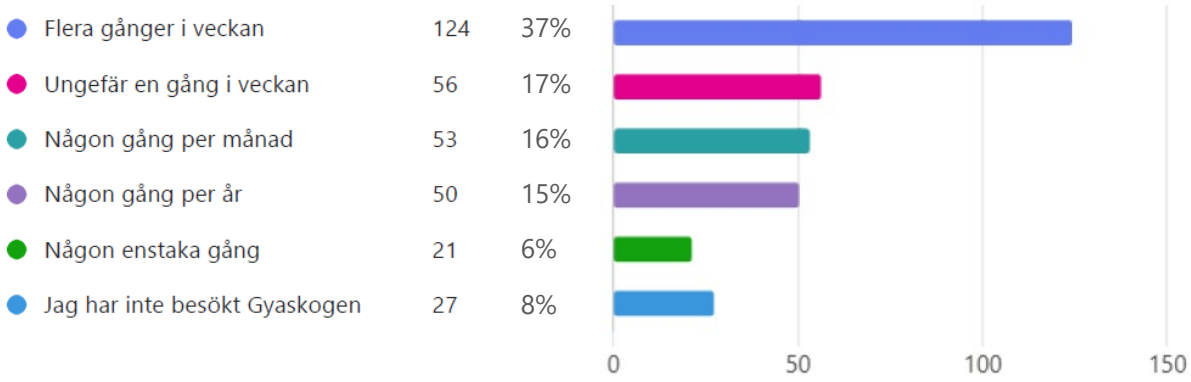
3. Vad är din huvudsakliga sysselsättning?



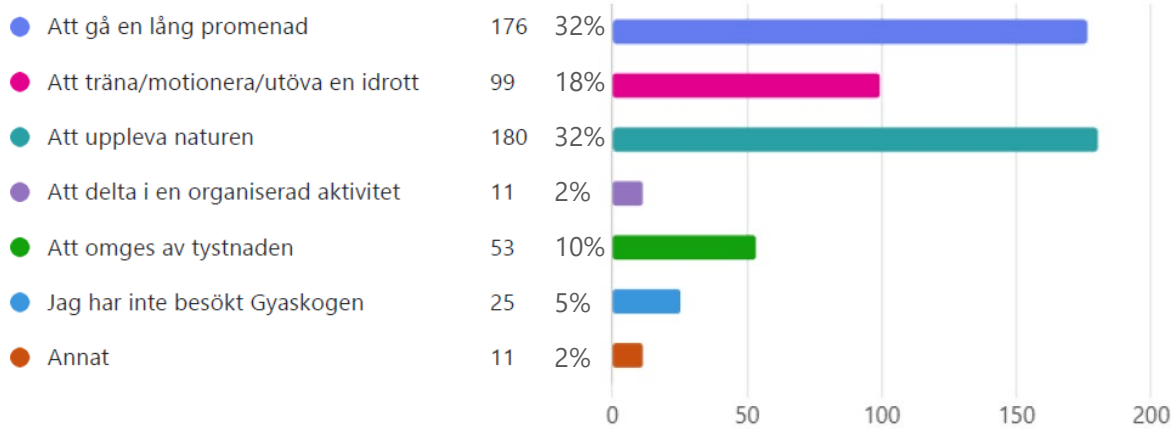
Svar inkomna under *Annat*:

"Sjukpensionär"
"Långtidssjukskriven"
"Spela"
"Sport"
"fotboll"
"fotboll"

4. Hur ofta besöker du Gyaskogen?



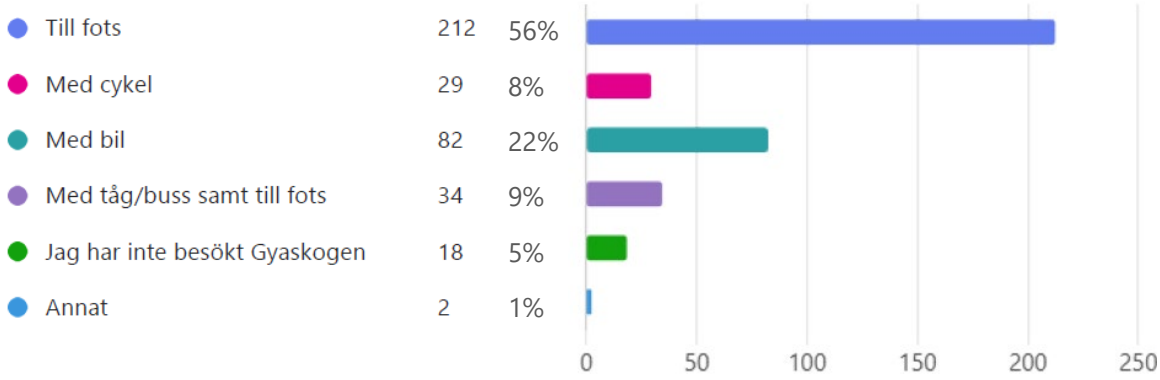
5. Vad är det vanligaste syftet med ditt besök i Gyaskogen?



Svar inkomna under *Annat*:

"Går med hund o barnvagn"
"Vandrar med hunden, dör e mindre folk och är tyst och fint utan massa byggnade"
"gå till min kompis eller när jag blir tvingad
av skolan att springa i skogen."
"gå till min tjej"
"Hundpromenad"
"Hundpromenad"
"Att ta en kort promenad"
"cykla med kompis"
"Plocka svamp eller ramslök"
"Disc golf"
"gympa"

6. Hur tar du dig till Gyaskogen?

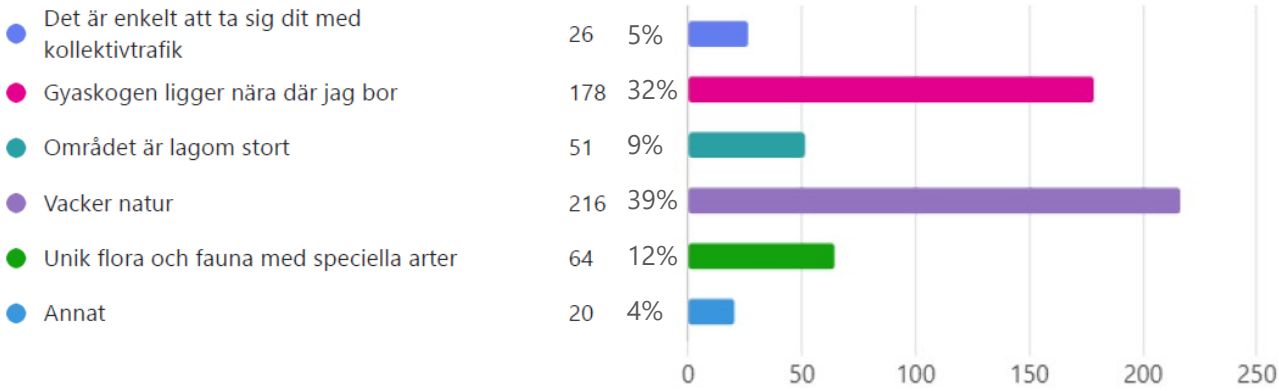


Svar inkomna under *Annat*:

"Det är olika"

"till fots med min tjej"

7. Vad är det bästa med Gyaskogen, som natur- och rekreationsområde, idag?



Svar inkomna under *Annat*:

"bra att spring i"

"Närmsta skogen för boende i Eslövs stad där skogen bidrar till en naturupplevelse"

"Där kan bli en potentiell discgolfbana"

"Finns inte så mycket natur i Eslövs kommun, Gyaskogen är därför viktig. Har potential att bli riktigt fin, men behöver skötas för att gynna biologisk mångfald"

"Belysning"

"Det finns ett elljusspår"

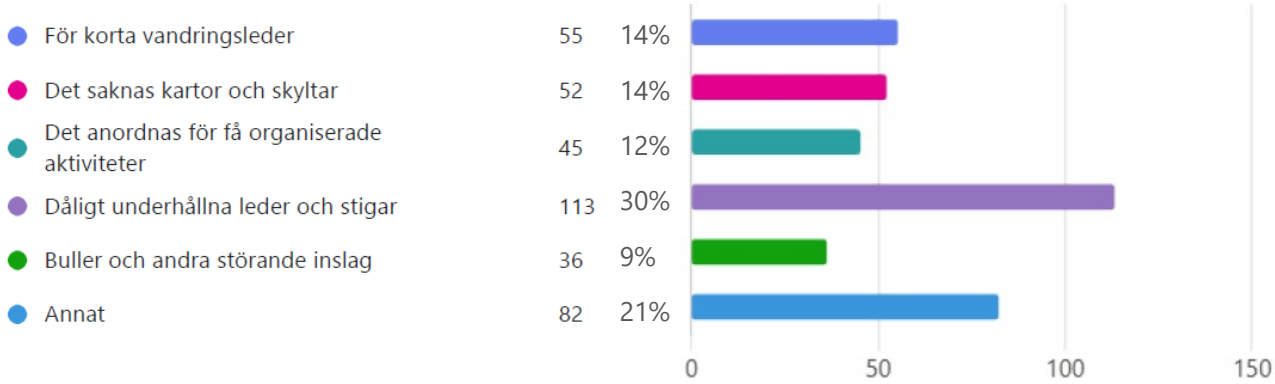
"Har inte besökt"

"Har inte besökt"

"I brist på andra alternativ"

”Inte så mycket folk”
”Inte varit där med det ser ut att vara en mycket fin miljö”
”Lugnt och skönt”
”Min tjej bor där”
”Potentialen för en riktigt bra discgolfbana”
”Tyst, inga hus eller onödiga byggnader”
”Det finns stigar”
”Markerade stigar med varierande sträckor”
”Motionsspår och stigar”
”Vet ej”
”Vet inte”

8. Vad är det sämsta med Gyaskogen, som natur- och rekreationsområde, idag?



Svar inkomna under *Annat,* sorterade efter det ämnesområde svaret i huvudsak berör:

Discgolf:

”Att det ska byggas en discgolfbana.”
”Den saknar en riktigt bra discgolf bana”
”Det saknas en discgolfbana”
”Det saknas verkligen en discgolfbana.”
”Finns ingen discgolfbana”
”Ingen discgolf”
”Gör en discgolf bana!”
”Hade varit passande med en discgolfsbana i denna skogen”
”Saknas diskgolfbana!
”En disko golfbana”

Jakt:

”Att det bedrivs jakt.”
”Att där tillåts att man bedriver jakt. Dessutom har man en undermålig

avisering om att jakt pågår.”
”Jakt”
”Jakt”
”pga ständigt pågående jakt känner jag mej hotad när jag är där”
”Att det jagas! Skogen behöver inte jakten och den stör friluftslivet och. Mer fokus på biologisk mångfald!”
”Det verkar bedrivas jakt, skyltningen av detta är undermålig då skyltarna "Jakt pågår" legat/stått framme på platser längs stigarna dygnet runt i månader. Så kan det väl inte få gå till att bedriva jakt. ”
”Jakten det senaste som inskränkt möjligheten att röra sig tryggt i skogen alla vardagar året om.”

Motion och idrott:

”Avsaknad av utegym”;
”Saknar mountainbikebana”
”Väldigt lerigt och mycket rötter att snubbla på, gäller lederna utom elljusspåret”
”dåligt utegym”
”För lite elljusspår”
”Saknas stigar för att cykla mountainbike”
”Saknar ridslinga o parkering till bilen o släp”
”Behövs elljus på längre sträcka”

Skötsel och underhåll:

”Att det avverkas så mycket skog som resulterar i kalhyggen.”
”Avverkning, men det ser ut att vara utanför kommunens mark.”
”Avverkning”
”Avverkningen vid bäcken 😖”
”Bilar, motorcyklar, mountenbikes som förstört stigarna eller naturen”
”Skogen är delvis odlad och där står träden för tätt m m”
”Dålig planering av skogsskötsel”
”Det ligger träd över stigen ibland”
”mycket fallna träd och gamla grenar och ris högar.”
”En del områden med odlad skog, som har lägre naturvärde.”
”Att delar av grannfastigheten totalavverkas just nu. Vet att kommunen inte kan påverka det men det sänker upplevelsen.”
”För omfattande skogsbruk och för lite satsningar på naturvård.”
” Går nästan aldrig på stigarna utan rör mig i skogen som många gör. Det finns otroligt mycket stormfälle som ligger kors och tvärs. ligger det bara på marken är det väl ingen fara men alla träd som hänger på andra träd är är farligt. Insatsen är inte stor att bara "fälla ner träden" till marken för att säkerställa att inte träden plötsligt trillar. Finns en grillplats på

gyvallen, intill gyaskogen. Kom nog från något EU- projekt och är utplacerad av komunen. den är totalförstörd och borde fixas till. när den är fixad borde det finnas tillsyn på den med jämna mellanrum."
"Leder och stigar är delvis bra underhållna, i alla fall de korta slingorna, men de längre slingorna är dåligt underhållna."
"Lekplatser, sittplatser, är dåligt underhållna"
"Ni skövlar skog och försöker bygga skit där"
"På vissa ställen förbättra stigarna"
"Pågående skogsbruk eller spår av produktionsskogsbruk."
"Saknas aktiviteter att göra i skogen"
"Skogen behöver skyddas och skötas på ett bättre sätt"
"Träd som trillar över stigar. Någon blåser stigar där det ej är stigar. Förstör rötter och svampmark"
"Tycker inget är.direkt dåligt med den, en fantastisk skog att bara vara i"
"Vissa stigar behövs fixas "
"Vissa leder behövs fixas till men inte alla"
"Slingorna är lite otydligt markerade."
"Lite blött ibland"

Rekreation och friluftsliv:

"Saknas sittplatser (stockar) för fika längst ut på slingan. Eller annat fint ställe längs leden."
"Saknar platser att "landa till" på. För att bara sitta och ta in omgivningen eller ha en liten fika. Inte enbart placerade direkt intill slingorna"
"Saknas platser för ex. Grillning eller att sitta och fika."
"Grillplats tex vid det gamla utegymmet"
"Jag har inte hittat en grillplats, något sådant hade varit trevligt då man kan ha utflykter med barnen."
"Inga soptunnor"
"Ingen lekplats eller lekstationer på lederna så barnen lätt blir uttråkade"
"Ingen möjlighet till bastu"

Övrigt:

"Det skulle kunna hända mer å vara en mer levande plats och uppskattas av fler"
"Det är bra som det är"
"Att hundar springer lösa ibland"
"Granplanteringar"
"Har inte besökt."
"Har inte besökt;"
"Hittar inget dåligt egentligen;"
"Ingen åsikt"

”Inget”
”Inget, allt är bra.”
”Inget”
”Inget”
”Inget”
”Inte så höga naturvärden ännu men under utveckling”
”jag vet inte vad som kan fixsas”
”Kan inte inte komma på något”
”Poppelbeståndet”
”Vet ej”
”Vet ej”
”Vet inte”
”vet inte”

9. Finns det någon plats i Gyaskogen som du uppskattar extra mycket? Varför?

153 svar har kommit in. Svaren presenteras sorterade efter det ämnesområde svaret i huvudsak berör:

Ramslöksdalen eller lökdalen:

""Ramslöksdalen" så vackert"
""Ramslöksdalen”, ett väldigt fint område i skogen."
"Dalen där ramslök växer, otroligt vacker när ramslök börjar växa fram under tidig vår"
"Dalen med ramslök. En plats som skiftar så underbart över årstiderna."
"Gula slingan med all ramslök "
"Gyaberg,Lökdalen"
"Leden som går förbi hagarna och ramslöksdalen. "
"Lökdalen"
"Lökdalen för den är helt fantastisk under våren när ramslöken kommer men även sen när den blommar. Lövskogen ger lugn och energi."
"Lökdalen med all ramslök på våren, kullen med spillkråksbon och alla partier ned stora, gamla lövträd."
"Lökdalen och elljus-spåret"
"Lökdalen på våren. "
"Lökdalen är väldigt vacker men framförallt att det är varierande natur."
"Lökdalen! Bokträd, korpar, hackspettar, ramslök, hålnunneört, ugglor, bäck, insekter, svampar, fågelkvitter, dofter, grönska, tystnad = meditation för kropp och själ! En nödvändighet i vårt stressade samhälle!
Bokskogen vid kohagen.
Granskogen i sluttningen med dess fina mosstäcke och rävgryt.”

"Lökdalen, branterna mot nordost och kvällsolen från väster. Uppskattar också området mellan skolan och gyavallen som är en fin skolskog för eleverna"
"Lökdalen, helst på våren när ramslöken blommar. Har många fina barndomsminnen av picknick och lek där."
"Lökdalen, är din och speciell vid rätt årstid."
"Lökdalen. Hela västra skogskanten är väldigt vacker (särkilt i solnedgången). "Utgången" ur skogen mot väster, vid klövhus. "
"När blåsipporna och Mosippan blommar är det väldigt vackert. Samt en upplevelse när doften från Ramslöksdalen och kullen sprider sig på våren. För att sedan när liljekonvaljer och andra sommarblommor som växer fritt övetallt också får sprida doft under sommarmånaderna.. Det är en magiskt vacker skog som vi är bra som rekreationsområde och lugn. "
"När ramslöken blommar vi dalen Vilka dofter. Gärna någon bänk där."
"Området runt ramslöksdalen är fantastiskt på våren när det allt blommar innan bokarna slår ut."
"Ramslök dalen - ett första vårtecken och luktar fantastiskt gott. Svampställen."
"Ramslöksdalen"
"Ramslöksdalen"
"Ramslöksdalen"
"Ramslöksdalen där det också rinner en bäck, att det finns möjlighet att ströva runt i skogen utanför de anlagda lederna."
"Ramslöksdalen nu på våren."
"Ramslöksdalen och Ravinen. Där är naturen kuperad och det finns vatten som rör sig "
"Ramslöksdalen som är vacker året runt och där jag uppskattar att plocka ramslök. "
"Ramslöksdalen!"
"Ramslöksdalen, bokskogen på den gula slingan, blåsippslunden. Främst de delar av skogen bortom elljusspåret, där man har möjlighet att se och uppleva djurlivet på ett annat sätt än där det är mest rörelse. "
"Uppskattar "dalen" där ramslök växer om våren. Den ligger utmed gula spåret."
"Uppskattar allt, men lökdalen är väldigt vacker"
"Ramlösdalen"

Slingor och stigar:

"Elljusspår "
"Elljusspåret är toppen på vintern/när det är mörkt "
"Uppskattar att de är upplysta slingor så man kan gå när det är mörkt också "

"Alla tre slingorna och naturen runt. "
"Alla vandringsleder "
"Att vara längst in där det är tyst och inte går någon led. "
"De delar där skogen är bevarad och det är naturstigar. "
"De fina löpstigarna"
"De små stigarna som går utanför den märkta slingan. "
"Den gula leden för den är längre och vackra vyer "
"Den äldre granskogen längst bort på den gula slingan med mossbeklädda slänter och ett stilla lugn."
"Det finns flera ställen... ett är den gamla granskogen där mossan ligger orörd som en matta över stock och sten. Helt underbart när solen strilar ner och kungsfåglarna sjunger i trädtopparna. Området ligger strax öster om platsen där den gula och röda slingan möts. Ett annat område finns strax intill granskogen, en öppen slänt med äldre lövträd. Här finns gott om trädkrypare och hackspett.
Om man följer den gula slingan och har passerat den gamla skjutbanan, kommer man till en skogskant med utsikt över ängsmark. Här finns gamla lövträd och massor av hackspettar av olika slag. Jag har sett större hackspett, mindre hackspett samt spillkråka.
Området vid elljusspåret som är helt igenväxt med ung asp är inte trevligt att titta på... men här har jag under vintern vid flera tillfällen sett stjärtmes."
"Det finns olika långa stigar som man kan variera mellan."
"Det mesta är fint i Gyaskogen, men områden kring den gula slinga har många lite extra fina platser. "
"Elslingan för jag löptränar där med mitt fotbollslag"
"En stig genom skogen med en bäck vid sidan om en bit, som just nu tyvärr blivit ett kalhygge, så nu får man leta vidare efter något annat favoritstråk."
"Ett buskage där elljusspåret slutar till höger om stigen. På våren blir det konsert av diverse småfåglar. Jag uppskattar även områden dit vinden inte når och tystnaden är påtaglig."
"Första delen av skogen, där elljusslingan går, och runt Gyaberg, där är det lagom öppet i lövskogen. "
"Gula slinga när det är ljust och elljuset samt utgymmet (synd att det är fallfärdigt) men där kan man träna och springa med bra leder och barnen kan bygga kojor i oändlighet. "
"Hela gula slingan! Löksalen. "
"Jag gillar att man kan följa olika långa stigar och då kan man variera ibland."

"Jag uppskattar att det finns områden i skogen där man kan röra lite avsides från lederna på upptrampade stigar. Det ger avkoppling med ”riktig” natur."
"Jag uppskattar balansen av färdiga leder och mer vild natur. Nästa platsen är de små stigarna utanför lederna. "
"Jag uppskattar den ”långa” slingan, där man kommer mer ut i naturens ”ensamhet”. Här finns mer lugn, fågelsång, djurliv mm."
"Jag uppskattar hela Gyaskogen. De finns fina gång o löpbanor o sen finns det vindlande stigar där man i princip är helt ensam med naturen runt sig"
"Jag uppskattar väldigt mycket att ni gjorde om elslingan med grus underlaget."
"Lilla slingan. Där finns bra stigar och belysning."
"Längre in i Gyaskogen där det är mer skogsstigar. Det är dock svårt på höst, vinter och tidig vår pga stigarna omvandlas till lerstigar. "
"Nordvästra hörnet är fint att promenera i, där det inte finns så mycket stigar. Blir lite vilt."
"Orörda stigar och marker. Sätta sig på en sten och att det är lugnt runt mig. "
"Platsen där det finns hundar och en byggnad nära gula slingan"
"På småstigarna runt huvudlederna"
"Röda och gula motionsslingan"
"Röda och gula slingorna. Samt högst uppe på kullen på den blåa slingan, med den vackra utsikten över fälten "
"Skogen och stigarna där"
"Stigarna"
"Stigarna som inte alla känner till "
"Sträckan mellan fotbollsplanerna och upp mot blåa slingan, nere vid bäcken."
"Svårt att välja en, området vid ingången från fotbollsplanerna är spännande när jag är iväg med barnen pga bäcken. Den långa slingan är perfekt för promenaden med bästa kompisen."
"ta promenad på stigarna"
"Vandringslederna"
"Att det går att ta sig fram med barnvagn i elljusspåret. Sittplatser."

Naturtyper:

"Områden med gamla träd, både barr och lövträd. Svampställen i de norra delarna. Vyerna ut mot fälten från de yttre stigarna."
"Gränsen till åkermarken där man kan blicka mot Kärrstorp. Fint solljus genom träden på eftermiddagen. Fint att det är blandat med både lövskog och granskog. Granskogen bidrar till en mer dämpad miljö."

"Lökadalen och granskogen där det växer mycket svamp. "
"Tystnaden och stillheten i granskogen "
"Lövskogspartierna med stora och gamla träd."
"Bokskogen i N V bra fikaställe fin skog"
"Delarna med huvudsakligen bok och ek-skog"
"Den del av skogen som har varit befriad från skogsbruk. Där finns grova gamla bokar och död ved. Det finns flera olika signalarter av marksvampar och mossor."
"Det finns (minst) en plats med bärbuskar som är mysigt att stanna vid och ladda på med elektrolyter. "
"Gamla bokträd, rävgryt och lökdal"
"Granpartiet Doften"
"Delarna med bokskog och vitsippor och andra växter. "

Skogen som helhet:

"Det finns ingen plats som är bättre en någon annan. Jag uppskattar variationen av växtlighet o att det är så tyst. "
"Gillar variationen. Får man längre Ri det kan man få vara själv utan att träffa för mycket folk. Uppskattar ljudspåret så man oavsett årstid kan motionera."
"Gyaberget samt dalgången är två väldigt fina platser där ljuset blir extra vackert genom lövträdens kronor, men jag uppskattar även de trolska granpartierna där marken är täckt av mjuk grön mossa. Variationen är det särskilt fina anser jag! "
"Jag tycker om mångfalden i Gyaskogen. För mig ger det en behaglig upplevelse. Skogen ger lugn, även om jag är ute och joggar en runda."
"Jag uppskattar hela Gyaskogen"
"Jag uppskattar ingen särskild plats, men jag uppskattar variationen som skogens natur erbjuder i Gya. "
"Jag uppskattar variationen som gyaskogen erbjuder. Det är en liten, men magisk liten skog."
"Jag älskar Stehags ”lunga” alltså hela Gyaskogen jag har bott i Stehag i 30 år och skogen är den plats jag samlar kraft och njuter av. Lugnet och den trollska stämningen gör skogen till min absoluta favorit plats i byn. "
"Skogen i sin helhet - variationen. "
"Startpunkten vid ingången till gyaskogen från skolan och idrottsplatsen. Gyabjersvägen. "
"Hela området "
"Hela området är underbart."
"Hela skogen pg a naturen"
"Hela skogen är vacker och man ser ofta vilda djur som kan vara väldigt mysigt och trevligt."

"Hela skogen. Den är inte så stor."
"Uppskattar hela området!"
"Uppskattar hela skogen"
"Uppskattar skogen som helhet."
"Det är Gyaskogen som helhet, en plats för återhämtning och reflektion, att vandra runt och bara få njuta av stillheten i naturen."
"Jag tycker hela gyaskogen är vacker i sin helhet, jag tycker mycket om den gula slingan också speciellt när det blommar så fint i ramslöksdalen, det är också fint att kunna se vilda djur här och där i skogen det bidrar till en själ och identitet av skogen."
"Variationen i skogen och viltstigarna som finns i skogens utkanter. Ett område i öster uppskattade jag väldigt mycket men det avverkades dessvärre. "
"De lite mer vilda delarna bortom elljusspår. "

Upplevelse av lugn och ro:

"Där det hörs minst från järnväg, väg och annat störande. Där bara naturen hörs och frodas. Fågellivet är fantastiskt och att kunna lyssna på fågelsång är rogivande. "
"Barrskogen tystnaden"
"Lugnt o tyst "
"Alltid lugnt och skönt "
"Bäcken där ja sitter själv"

Utan kategori:

"Gyaberget"
"Där vi brukar ha träning utomhus, i skogen och vid bäcken. (Mellan grusplanen och gräsplanen)"
"Alla fikaplatser."
"Allt utanför slingorna där skogen är orörd."
"Allt"
"Backarna i skogen är väldigt trevliga, det får en att se skogen på en högre sätt "
"Bänkarna för om jag har sprungit några varv så kan jag vila mig där."
"Fornlämningar"
"Guldkiullen "
"gymet för att jag kan träna"
"gymmet"
"Höjderna"
"Ingen plats kommer i tankarna"
"Innan va det vid bäcken, så lummigt och sagolikt. Sedan det skövlades så är det värdelöst. "

"Inte varit där än. "
"jag ahr aldrig varit där jag börja presis på stehagskolan och jag bor i Eslöv."
"Jag gillar fina fika och rastplatser."
"Längst ute där man är i det vilda"
"min tjejs hus "
"nej det finns det inte"
"Nej ingen speciell. "
"Nej"
"Nej"
"Nej"
"Nej"
"Nej"
"nej"
"nej"
"Orörd natur "
"Orörda picknickställe och ställe för fågelskådning "
"Skog"
"Skulle varit trevligt med grillplats "
"Stenålderslämningarna"
"The outdoor gym. But I wish it had a bit better options for a workout and maybe something fun for kids to try as my kids are often with me during the training because they are small."
"Vet inte "
"Vet inte exakt var det är, men ett dräller där det blir en brant backe ner. Den platsen är fin att titta på."
"vid bänkarna i början av skogen för att det är där det är som mysigast"

10. Finns det någon plats, växt, djur, formation eller annat i Gyaskogen som är särskilt viktigt att kommunen har kunskap om och värnar?

133 svar har kommit in. Svaren presenteras sorterade efter det ämnesområde svaret i huvudsak berör:

Platser eller växter:

""Lökskogen" - ramslöksdalen, ljusslingan"
”Den lilla kojan ute vid skogskanten till fältet.” (Sydvästra sidan, mot Kärrtorp). ”…och blåsipporna!”
"Alla växter och djur är viktiga och behöver sitt hem"
"Att djuren får ha sin naturliga gång, kanske insektshotell och fågelholkar."
"Blåsippor "
"Blåsippor döda träd hackspetten "
"Blåsippor finns på flera platser i södra delen av skogen."
"Blåsippor, Mosippor som växer längs lederna och de mossbeklädda skogsområdena, Ramslöksdalen och Kullen samt den fina tysta delen mot ängarna där rådjuren och hararna trivs. "
"Blåsippor. Mossan i de delar som har barrträd är väldigt fin. "
"Dalen där ramslöken brer ut sig."
"Den del av skogen som är full av Ramslök bör bevaras"
"Det finns hackspettar och andra fridlysta djur som ni absolut inte får störa. Det finns inte bara hotade djurarter utan också växter som behöver skyddas från människans påverkan"
"Det finns platser i skogen med väldigt mycket ramslök. Finns en hel del bra svampställen. Rent generellt är det ett skogsparti mitt bland åkrar där djur kan bo och söka skydd."
"Där det växer orkidéer, ramslök, hallon, svampar. "
"Förutom de områden jag beskrivit under punkt 9 vore det önskvärt om ni bevarar olika biotoper; björkskog (dungar), granskog, äldre bokskog, gamla ekar, dalen med ramslök osv"
"Grävgryt och Ramslöken"
"Häckar kattuggla, skogsduva och mängder med andra arter. Varför inte sätta upp holkar på lämpliga platser runt om. En relativt billig insats som gör stor nytta."
"Jag är inte någon biolog, men Gyaskogen har ett högt naturvärde. Här häckar tex kattuggla och hackspett. Det finns även grävling, vildsvin och rådjur. Här växer ramslök och karljohan."
"Kommer mycket ramslök vid ett visst ställe på långa slingan som är väldigt trevligt att bevara"

""Lökdalen är en unik plats som borde ha ett skydd. Det känns oroväckande att intresset för att plocka ramslök för kommersiella ändamål har ökat genom att en del besökare fyller flera stora pappkassar var med blad.
Vacker miljö längs hela norra delen av skogen, särskilt mot öster vid ravinerna i norra delen av Gyaskogen och vid bäcken i östra delen av Gyaskogen. Det är också vackra vyer ut mot fält och ängar utanför. Här borde man lägga en till vandrings slinga.
En rävlya i kalhygget strax söder om skjutbanan. Detta kalhygge borde också rensas från planterade granar och i stället låta ekar och bokar ta över som är mer naturligt för skogen.""
"Områden (två) med ramslök. Bäckraviner (flera)"
"Ramslök, fina djur"
"Ramslöken"
"Ramslöken och alla vårblommorna."
"Ramslöks dalen. Orörd natur, kan ströva i skogen utan att det är en stig."
"Ramslöks stället "
"Ramslöksdalen"
"Ramslöksdalen "
"Ramslöksdalen den ska vara kvar. "
"Ramslöksdalen är unik. "
"Ramslöksdalen,."
"Ramslöksdalen. "
"Rik på blåsippor dessa riskerar att trampas ner vid eventuell disc golf "
"Rik på ramslök, blåsippor och fågelliv "
"Rävgryt och grävlingsgryten, det finns hackspettar och annat värdefullt fågel- och djurliv i hela skogen som måste värnas. Även fridlysta växter som måste få finnas kvar! "
"Se ovan och lökdalen. Utöver ramslöken finns ju ett gulsippeområde att bevara."
"Skogen är rik på blåsippor, tyvärr har dessa blivit färre sedan kommunen tog över skogen då folk har börjat cykla BMX och göra egna slingor. Bla har man förstört stengäre också (lyft bort stenarna)."
"Större hackspett, spillkråka, kattuggla, nötskrika"
"Ugglor och hackspettar"
"Alla insekter."
"Blåsippa och kantareller"
"Det finns mycket ugglor och hjortar i skogen. Generellt är det för ofta avstängt pga trädfällning o annat. Jag tycker skogen ska va tät och inte börja likna en gles park. Gula slingan är så uppkörd av alla maskiner att den är oerhört blöt och tråkig halva året. "
"Det växer blåsippa och häckar många fåglar "

"Lökdalen"
"Lökdalen"
"Lökdalen"
"Lökdalen "
"Lökdalen, områdena mellan gula och röda slingorna har inga stigar - här har klövvilt, räv och hare sin fristad - inga nya stigar där. "
"Lövskogsområdet"
"Lövskogspartierna med stora och gamla träd."
"Lövträden "
"Rik på svampar och fåglar "
"Samma som ovan, orörd natur utanför slingorna."
"Svampmarkerna "
"Träden, "
"Vildhallon"
"Värna om platser där blåsippan växer"

Övergripande om hela Gyaskogen:

"Helheten. "
"Anser att kommunen generellt ska bevara så mycket orörd natur som möjligt. Exploateringen av djur- och växtliv är redan så omfattande"
"Att det ska finnas mer djurliv i skogen."
"Hela gyaskogen är värdefull, i skogen finns det många växter som blommar fint under våren och på sommaren finns det många fina blommor och ofta kan man också se vilda djur i skogen även när man bara är i början av skogen. Om det byggs en disco golfs banna finns det stor risk att dessa fina blom och växt arterna trampas ner av alla människor som troligen kommer att besöka skogen ännu mer med en disco banna och så småningom kommer djurens hem försvinna då skogen exploateras ännu mer, det finns många fina djur i skogen och många djur vi inte ser, det är viktigt för kommunen att tänka på hur en disco golfbana skulle negativt påverka dessa fina arter vi har i skogen."
"Alla delar av ädellövkogen borde undantas skogsbruk så att de rödlistade arter som finns i andra delar av skogen får större livsyta och möjlighet att sprida sig. Det finns gott om dignalarter i områdena med ädellövskog."
"Att allt är viktigt och det ska bevaras som det är och tycker inget i skogen ska ändras."
"Att inte skövla och bygga nytt skit som inte behövs, detta e mitt ute på landet vi behöver inga frisbeegolf banor eller annat skit bara låt det va som det är "
"Att kommunen bedriver ett ansvarsfullt skogsbruk och inte förstör skogen med stora skogsmaskiner som skövlar allt i sin väg."

"Att låta skogen bara få vara"
"Att man inte ska bryta grenar och att vara respektfull."
"Att skötsel och avverkning sköts på professionellt sätt."
"Bättre underhåll krävs. Granplanteringar som snart är helt överväxt av sly som behövs gallras bort."
"De delar med uppväxt granskog med marken täckt av tjocka lager av mossa är otroligt fina och fridfulla."
"Ev nya stigar bör dras med försiktighet. Bästa är använda redan befintliga stigar/motionsspår. "
"För mig är det hela skogen."
"Gyaskogen behöver vara en så naturlig skog som möjligt med många olika biotoper"
"Gyaskogen är skön att vandra i då den är tät på sina ställen o man kan få vara helt ifred trots att det är mkt folk i skogen men man ser dem ej så ofta då den är tät"
"Hela skogen"
"Hela skogen behöver ett aktivt skogsbruk med naturhänsyn."
"Hela skogen är viktig att värna och vara rädd om! Mycket fin natur som inte borde störas!"
"Hela skogen. Gamla träd"
"Hella skogen"
"I princip all skog som ligger mellan nuvarande motions/promenadsligor. Notera också att den finns fornminne längs blåa slingan. Vattendrag som går igenom skogen. "
"Ingången"
"Jag tror det är viktigt att förstå att gyaskogen har haft stora halvöppna delar och länge varit präglad av bete. Delar skulle gynnas av återpåfört bete för att få mer öppenhet och variation jämfört med nu."
"Jag tycker kommunen generellt ska vara försiktig med ingrepp i naturen. Låt den vara som den är och underhåll gångstigarna när det behövs."
"Jag är dåligt insatt i detta, men skog är alltid vackert "
"Kommunen borde bli bättre på att hålla efter lederna generellt och ta bort nedfallna träd och annat. Jag syftar då på hela området d v s gula slingan med omnejd."
"löpslingan"
"löpslingorna"
"Ni hugger ner för mycket just nu."
"Närheten till benygelse"
"Närområdet vid stehagsskolan. Skolbarn och förskolebarn brukar vara där."
"Om man ska skapa möjligheter till lek osv så gör det så det passar in i omgivningen. Återbruk av ex fallna träd osv"

"Viktigt att lämna stora delar relativt opåverkade för att behålla känslan av strövområde. Om discgolfen placeras i gyaskogen bör det begränsas till området runt elslingan där marken redan är hårdgjord och metallstolpar redan bryter av mot naturupplevelsen. Att släppa in discgolfen längre åt nordväst skulle förstöra upplevelsen för oss som söker efter avkoppling genom stilla naturupplevelser. "
"Värna om hela det underbara området!"

Fornminnen och kulturmiljö:

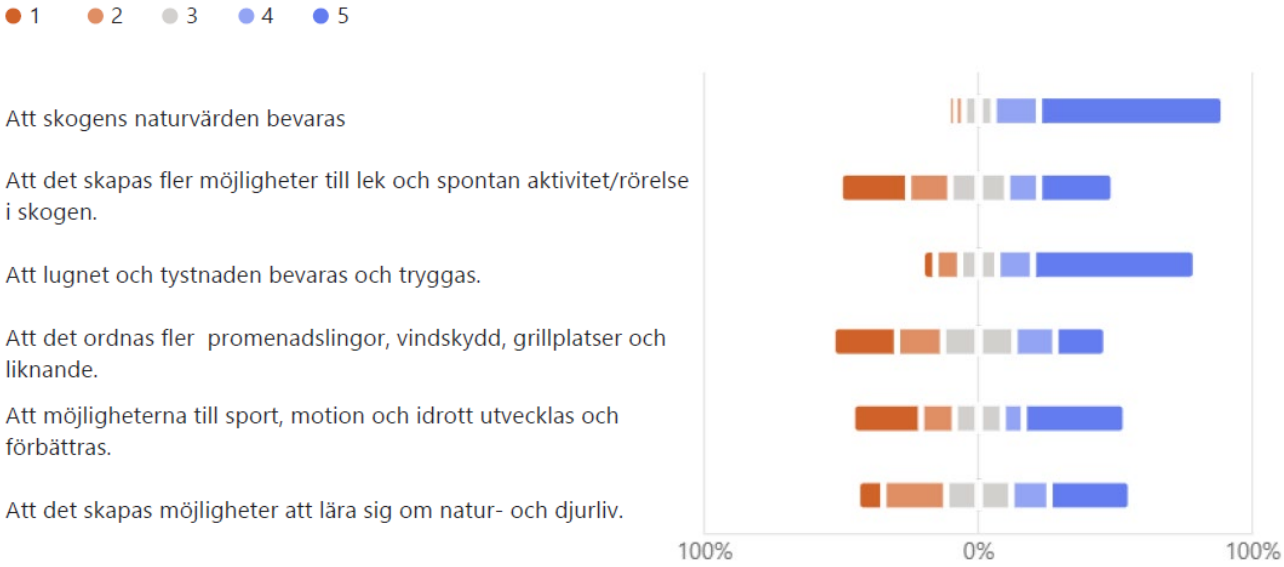
"Domarringarna och "ramslöks-dalen""
"Fornlämningar, grävlinggryt, rävgryt, rådjur, mård, nattviol, korp, gröngöling, spillkråka, större hackspett, blåsippor, fladdermöss, ugglor, svamp- ställen med kantarell, trattkantarell, karljohansopp och fjällskivling m.m."
"Information om hur byborna använde skogen förr. Trevligt med hackspettarna som finns där. "
"Det finns fornlämningar i skogen som ”kördes över” när man fixade belysningen. Skogsplantering (hybridasp) som sprider sig om den inte hålls under kontroll. Viktigt att det finns kunskap om skog, vad/när man ska avverka/nyplantera."
"Domarringen "
"Fornlämningarna. "
"Fornminne-området"
"Jag hade gärna sett att fornminnena lyftes fram mer. Annars önskar jag bara att skogen får vara skog och finnas för naturens mångfald och människors rekreation och inget vinstintresse. "
"Stenålderslämningarna som stora maskiner har förstört när de har skövlat träd"
"ugglorna, fornminnen fridlysta arter"

Övrigt:

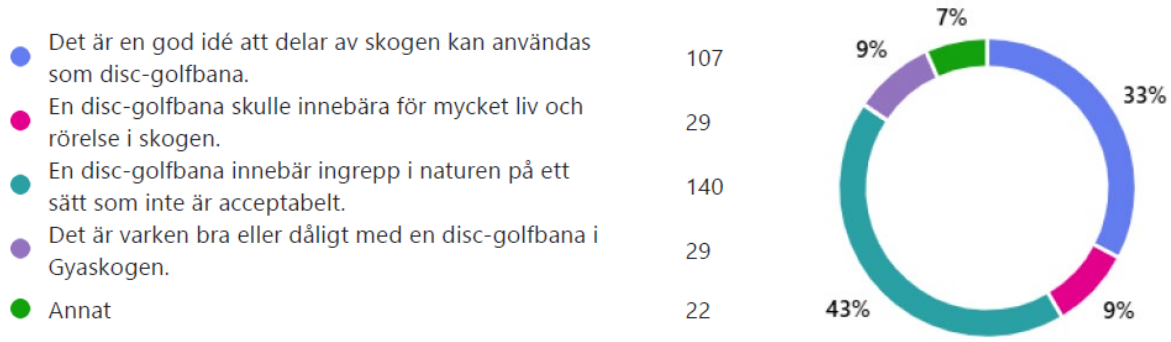
"Det vet jag inte om, men jag är emot att en diskgolfbana anläggs i gyaskogen då det kommer inskränka ännu mer på djur och naturlivet i skogen. "
"Det känner jag inte till. "
"Det vore bra om redskapen på utegymmet och grillkåtan på Mariabacken kunde rustas upp. Det är bra platser som gärna kan värnas. Sedan finns orkidéer som gärna kan värnas (fast det är nog inte på kommunens del av skogen)."
"gymmet"
"Gärna fler bänkar där man kan sitta o njuta av naturen."
"göra vi gymmet för att det är gammalt och typ inget och träna på."

"göra vid gymmet."
"min tjejs hus "
"nej"
"Nej"
"Nej"
"nej"
"Nej"
"Nej"
"Nej"
"Nej"
"Nej"
"nej"
"Utegymmet hade mått bra av att rustas upp"
"Vandringslederna är väldigt trevliga löpspår"
"Vet ej"
"vet ej"
"vet ej"
"Vet ej"
"Vet ej"
"Vet inte"
"vet inte"
"Vet inte "
"vet inte"
"Vet tyvärr inte"

11. I den fortsatta utvecklingen av Gyaskogen, vad är viktigt för dig? Ange på en skala 1 – 5 hur viktigt ett påstående är för dig. Siffran 1 = helt oviktigt, siffran 5 = mycket viktigt.



12. I kommunens landsbygdsprogram för 2023 beslutades att en bana för disc-golf ska anläggas någonstans i Stehag. En disc-golfbana består av olika utslagsplatser och korgar som vanligen anläggs i stora grönområden eller parker. Ett förslag är att disc-golfbanan anläggs i delar av Gyaskogen. Hur ser du på det?



Svar inkomna under *Annat*:

"Absolut inte det hör inte hemma i en skog det finns parker till detta"
"Beror på hur stor del av skogen som påverkas. En del av banan skulle säkert få plats men hela får för stor påverkan."
"Det går säkert att få till banor som inte stör djurlivet för mycket "
"Det skulle totalförstöra möjligheterna till lugn och ro och fina promenader. Anlägg någon annanstans i närheten istället. "

"Eftersom vi har en i andra delen av byn behövs inte en till i skogen"
"En disc-golf-bana har redan anlagts i stehag, vi behöver inte en till."
"https://halvatabygront.se/discgolf-i-omvarlden/"
"Ingen bra idé. Finns i trollsjön i Eslöv och det är störigt när man är där och går.skulle kännas störande om de införs."
"Jag tror att en diskgolfbana kommer innebära mer avverkning av skogen så jag är negativ till ingreppet. Jag hade hellre restaurerat det befintliga utegymmet. "
"Jag vill att jag och mina barn ska kunna röra oss både på stigar och i skogen utan risk att bli träffad av en disc. Jag vill inte att det anläggs banor som "tar" av marken där vi brukar leka och ströva. Jag tänker att de flesta kommer att utöva sporten på kvällar och helger, samtidigt som Gyaskogen då används flitigt av byns invånare. I mitt tycke är Skytteskogen bättre då den mest används av Blåsippans barn och dessa är inte där på kvällar, helger och lov. "
"Jämfört med jakt dör man inte om man träffas av en förlupen disc!"
"Kul men man måste kunna gå i naturen."
"Låter fantastiskt!"
"Lägg den iså fall avsides. Inte för många deltagare och för ofta."
"Med tanke på att en discgolfbana kommer att placeras i de få områden av ädellövskog som finns i skogen. Det kommer bli för hårt tryck på dessa ytor eftersom de är begränsade och eftersom de är mer attraktiva än granplanteringarna. Trycket är ännu högre nu när en omfattande avverkning har förstört stora delar av den nordöstra delen av skogen. "
"nej gör en konst gräs plan "
"Nej, dumt. Onödiga skattepengar. Finns redan en i eslöv."
"Om det görs med försiktighet borde det gå"
"Om man ordnar en discgolfbana i Gyaskogen, så måste det ske på ett sett som inte ”förstör” djurlivet, möjligheterna till promenader i lugn och ro, möjligheterna till lugn och återhämtning mm. Banan får inte heller innebära nedskräpning och det måste tas ett ansvar för underhåll, var än den hamnar."
"Skytteskogen är ett bättre alternativ för att anlägga en bana. Där finns ett par korgar i relativ närhet. Många "störande" moment iochmed att det många andra personer utnyttjar skogen men inte spelar discgolf, kotymer är att som spelare väntar man på att det är fritt att kasta. Har spelat discgolf aktiv."
"Test "
"vet inte"

13. Avslutande fråga om Gyaskogen. Är det något du vill förmedla till kommunen som inte hittills kommit fram?

157 svar har kommit in. Svaren presenteras sorterade efter det ämnesområde svaret i huvudsak berör:

Discgolf:

"Jag vill verkligen att discgolfbanan vi röstade fram 2023 ska anläggas i Gyaskogen"
"Att anlägga en discgolfbana i Gyaskogen skulle kunna vara en bra idé av flera skäl.

Discgolf är en lättillgänglig sport som kan utövas av människor i alla åldrar och på olika träningsnivåer. Genom att anlägga en bana i Gyaskogen skulle fler få möjlighet att röra på sig regelbundet i en naturlig miljö, vilket kan bidra till bättre folkhälsa

Om Gyaskogen idag är ett område som inte utnyttjas fullt ut kan en discgolfbana göra det mer attraktivt för fler besökare. Discgolf är en aktivitet som lockar både lokala invånare och besökare utifrån, vilket skulle kunna ge området en positiv social funktion.

Till skillnad från många andra sportanläggningar kräver en discgolfbana relativt små ingrepp i naturen. Banan kan planeras så att den följer skogens naturliga drag och minimalt påverkar växt- och djurliv. På så sätt kan skogens ekosystem bevaras samtidigt som den får en ny användning.

Discgolf är en sport som spelas både individuellt och i grupp, vilket gör den till en bra aktivitet för att stärka den sociala gemenskapen i området. Skolor, fritidsgårdar och andra lokala aktörer kan använda banan för organiserade aktiviteter, vilket kan skapa en mer levande och aktiv skogsmiljö.

En discgolfbana kräver relativt små investeringar jämfört med andra idrottsanläggningar. Underhållskostnaderna är också låga, eftersom utrustningen främst består av korgar och utkastplatser som kräver minimalt med skötsel.

Sammanfattningsvis skulle en discgolfbana i Gyaskogen vara en toppen idé att utföra "
"Det finns flera rapporter om att en disc-golvbana i skogsmiljö åsamkar stor skada på omgivande växtlighet vilket kan leda till röta och död. När

träd och växter återkommande träffas av hårda diskar med hög hastighet skadas bark och träd angrips av skadegörare. Utöver det så stör det djurliv i skog och omgivning. Här nedan finns några källor:

https://www.karlstadpartiet.se/nyheter/ny-rapport-visar-174-trad-langs-discgolfbanan-pa-skutberget-har-fatt-olika-grader-av-skador/

https://halvatabygront.se/discgolf/allvarliga-skador-pa-traden-pga-discgolf/

Gör inte samma misstag som andra kommuner gjort, tänk efter före och lägg banan på en annan plats istället för att exploatera skogen. Jag säger inte att ni inte ska bygga en bana, bara att jag inte tycker att ni ska göra det i skogen. Hoppas ni tänker om. "
"Det finns flertal disc-golfbanor i närheten redan"
"Det röstades fram en discgolfbana för några år sedan, den hade jag velat se i Gyaskogen! Vilken perfekt aktivitet att integrera i skogen!"
"Det vore förödande för Gyaskogen med en disc-golfbana. Förutom att den skulle ta plats med påverkan på växtlighet, djurliv och biologisk mångfald så skulle det skapa mer trafik och oväsen i området. Vi som bor nära skogen gör ju det av en anledning, för naturen och lugnet. Bättre att satsa på slingorna med bra underlag och bygga ut ljusslingan till att omfatta de andra två slingorna. "
"Det är viktigt att inte ett förslag med 73 röster vinner och att skogen förstörs av discgolfen. Skogen är inte till för att slänga plastdiscar och ha järnstolpar i. Den ska vara så orörd som möjligt och istället vara ett ställe spontan lek, kojbygge, rekreation och orientering. "
"Discgolf är en perfekt aktivitet för oss som är lite äldre men fungerat också för alla andra åldrar"
"Discgolf är inget alternativ utan det måste finnas andra saker som inte innebär risk för nedskräpning, risk att få något flygande i huvudet, fällning av mer träd. "
"Disc-golfbana i Gyaskogen skulle kräva orimligt stora ingrepp i en redan sargad skog. Tveksam demokratisk process bakom detta beslut - hur många röstade? Satsa på att återplantera lövskog, gallra energiskogen och lägg ordentliga bärlager på samtliga motionsspår - så att det går att röra sig i hela skogen utan gummistövlar - det skapar tillgänglighet! "
"En discgolf bana i Gyaskogen har möjlighet att bli ännu bättre än den vid Trollsjön"
"En Discgolf bana kommer till föra mycket till Stehag och till Gyaskogen. Många kommer att besöka Stehag och få upp ögonen för byn och resturanger kommer också gynnas."

"En discgolfbana förstör inte naturen alls lika mycket som många verkar ha fått för sig. Det bidrar till motion, umgänge och ger även skolan ytterligare en "idrottsgren" att utföra utomhus."
"En disc-golfbana låter som en god ide, men gyaskogen är inte rätt plats. Det finns andra redan exploaterade områden där det skulle passa bra. "
"En discgolfbana skulle innebära risk att inte kunna ta rogivande promenader men också att bli träffad av discar. Det skulle behöva anläggas parkeringsplatser vilket ytterligare stör. Vi har ingen annanstans att ta dessa promenad/motionsrundor i liknande natur, underlag och distanser. Då skulle jag nog flytta från Stehag, för det är en av anledningarna att jag flyttade hit och bor kvar. "
"Eslöv kommun är finnt resa mål för discgolf och kan bli ännu oftare med ny bana för många spelare "
"Ett utegym vore trevlig, eller snarare att man rustar upp det ""ute-gymmet"" som finns. Det är väldigt nedgånget. En disc-golfbana kan vara bra, men inte om det stör vandringslederna som finns i skogen redan. Vid St:Hans backar i Lund upplevde jag ofta disc-golfanan som störande då flera av hålen/banorna korsade promenadvägen."
"Gyaskogen blir en utmärkt plats för en ny discgolfbana. Det är en vacker skog, som borde få upplevas av ännu fler människor. En ny, högkvalitativ Discgolfbana hade lett till att tusentals ny människor upptäcker och får njuta av gyaskogens vackra natur. Det blir mer liv och rörelse. En discgolfbana ger definitivt mer än det tar. Det blir ännu en aktivitet för unga (och gamla) att ta sig för. Dett ankommer etablera Stehag ännu mer som en plats där aktiviteter och hobbies ges stort utrymme jämte den redan etablerade skateboard-anläggningen i byn. En discgolfbana kommer även stärka andra näringar i byn, såsom mataffär, pizzeria mfl. Discgolfbanan banar väg för att folk från communityt samlas i skogen, har veckotävlingar och njuter av gemenskapen i den vackra gyaskogen. Det finns inte mycket negativt med denna (redan bestämda och genomröstade) idé. Då jag ser detta som en mycket positiv utveckling för Stehag och dess vackra skog , hoppas jag att projektet blir av så snart som möjligt."
"Gyaskogen hade varit en perfect plats att anlägga discgolf banan som det blev beslutat om 2023. Både för banans skulle samt att få folk att ta sig till skogen."
"Gör ni en discgolf bana där så kan ni räkna med minst 500% mer besökare. Discgolfbanan är inte bara en bana utan du får även träning och motion. Skulle passa utmärkt"
"Hade varit roligt om discgolfbana hade anlagts i Gyaskogen. Skogsbanor är alltid de roligaste och hade lockat många besökare."

"Har svårt att se att rösterna som lades på detta förslag verkligen kom från de som bor och verkar i området. Tycker det är oerhört ledsamt och tragiskt om man skulle anlägga denna typ av bana som skulle ta stora delar av skogen i anspråk, till skillnad från ett utegym som är på en begränsad yta. Att använda hälsoaspekten som argument tycker jag därför fallerar. Ser hellre att man begränsar området för ev. sport/aktivitet och bibehåller de orörda delarna som de är. I och med att det redan anlagts en discgolfbana vid skytteskogen så ser jag ingen anledning till att göra ytterligare en (och kanske först utvärdera hur mycket denna faktiskt används innan man gör ingrepp i naturen och lägger onödiga pengar på ytterligare en)."
"Hasta inte fram beslut om varken discgolfbana eller andra anläggningar. Viktigt att naturvärdena först kartläggs noggrant och får ligga till grund för kommande beslut."
"Ingen disc-golf bana det förstör lugnet och naturupplevelser! "
"Innan man anlägger en diskgolfbana anser jag att man ska undersöka mängden utövare i byn. En discgolfbana är ett ganska stort ingrepp i naturen. Man kommer behöva röja buskage och fälla träd som exempel, samt att den ska underhållas. Man måste sätta kostnaden och värdet i en bevarad natur i förhållande till antalet spelare som återkommande kommer nyttja banan. Stehag är en väldigt liten by och procentuellt sett är det inte många i en befolkning som regelbundet spelar discgolf. Hörby och Höör är kanske närmsta exempel på banor i mindre byar, och de används främst av en handfull entusiaster. "
"Jag bor i Dalby och åker ofta till Eslöv för att spela discgolf. Skulle det anläggas en fin bana i Stehag så hade jag absolut åkt dit för att spela!"
"Jag hoppas verkligen att Eslöv får en discgolfbana i skogsmiljö. Det kommer bidra till turism och hälsa för kommunens invånare. "
"Jag ser Gyaskogen som en väldigt bra plats för Discgolf då den på så sätt kan komma att tillgås för så många som möjligt och kan utgöra ett starkt bidrag till att skapa trygghet på flera platser i skogen på liknande sätt som banan i Trollsjön gjort. Detta då den gör att fler människor rör sig på olika (och kanske lite mer avskilda) platser. "
"Jag ser ingen god anledning till att anlägga en disc-golfbana i skogen. Tänk på all skada det kan göra på både flora och fauna, både under anläggning och användning. Satsa istället på att bevara skogen och främja biologiskt mångfald. Satsa på att försöka få fler invånare och barn i kommunen att bli intresserade av naturen och komma ut i skogen. Att gå i skogen har många hälsofrämjande effekter. Genom att satsa på att ge mer information om djur och växter så kan vi skapa förståelse för och ett större engagemang för naturen, vilket både gynnar vår hälsa och klimatet. Satsa på att rusta upp utegymmet eller skapa ett woodland i

samband med idrottsplatsen där barn kan komma ut i naturen. Men gör detta på redan befintliga och begränsade platser och sätt upp ordentliga informationstavlor om hur man agerar i och visar respekt för naturen för att minska risken för att störa och skrämma djur och förstöra växtlighet. Gärna på flera olika språk för mångfaldens skull! I naturen är vi gäster i någon annans hem, växternas och djurens och då behöver man vara respektfull. Att kasta disc bland buskar och trädtoppar är inte rätt lösning, även om det såklart är bra att uppmuntra till att vara aktiv och att vara ute, men det går att göra på andra platser än i skogen. Tänk så många fåglar som störs på den enda plats som de egentligen kan vara ifred, tiotals meter upp i luften. Det riskerar att störa dem under parningssäsongen, ruvning och när de har ungar. Vi vet att gyaskogen har ett rikt fågelliv och det ska bevaras. En discbana kan anläggas någon annanstans! Gå i bräschen och ta ställning för naturens bevarande!"
"Jag trivs mycket bra med den vackra Gyaskohen som det är. Underhållet av befintliga leder är önskvärt, men det bör absolut inte bli ett ställe för disc-golf eller liknande. Det är lugnet och den orörda naturen i övrigt som är en fantastisk plats för rekreation och återhämtning. Det ska inte vara en massa stim och stoj i en skog. Det kan göras på andra platser. Jag vill verkligen be om att inte göra några ingrepp i skogen. Möjligen skulle det vara önskvärt att rusta upp utegymmet eller ta bort det helt."
"Jag tror att en discgolfbana kan tillföra mycket både för Eslövsbor och för oss som bor så att man kan ta sig dit över dagen!"
"Jag tycker att det är extremt viktigt att bevara naturen och inte störa djurlivet mer än vi redan gör. Djuren har redan lite plats att finnas på och vi exploaterar allt mer mark, vart ska de ta vägen om vi även tar av deras skog och stör djurlivet där? Disc-golfbana i sig är inte fel men förlägg den inte i skogen, låt djuren vara ifred och låt skogen vara för att njuta av naturen i stillhet. Bara för att möjlighet finns betyder det inte att man ska göra det. "
"Jag vill inte ha en disc-golf bana i gyaskogen. Den kan vara i skytteskogen som var tanken från början. Skytteskogen används inte till något utan är bara där. Medans gyaskogen används till skolan, orienteringsträning eller rasta sina hundar. Om en disc-golfbana skulle anlägas i gyaskogen skulle alla vara på samma plats och därför bättre att sprida ut aktiviteterna. Dock hade jag blivit glad ifall det inte blir en disc-golfbana i stehag, dessutom finns det en disc-golfbana i eslöv och då kan de som vill ha en åka dit istället och spela."
"Jag vill verkligen att discgolfbanan som röstades fram 2023 ska anläggas i Gyaskogen"
"Jag vill verkligen att discgolfbanan som vi röstade fram 2023 ska anläggas i Gyaskogen."

"Kommunen behöver en disc-golfbana till då denna sport är tillgänglig för många."
"Låt Gyaskogen få förbli ett lugnt rekreationsområde för promenad och jogging!! Förbättra istället utegymmet som redan finns för de som vill motionera i samband med löprundan. Förstärk stigarna på de ställen som lätt blir väderpåverkade. Låt skogen få ge oss natur- och djurupplevelser!! Exploatera INTE kommunens enda skog!! Skytteskogen är i så fall mer lämplig för discgolf och cykelstigar - den ligger i anslutning till de nya bostadsområdena, har lämplig terräng, redan bullerpåverkad av tåg, bostäder och trafik."
"Nyttjandet av naturresurser för expansion av tätorter, vilket en disc-golfbana i en skog är att betrakta som, är ofta huvudorsaken till negativ påverkan på biologisk mångfald och ekosystem. Många hotade arter i skogen är knutna till död ved och gamla träd – biotoperna är inte minst viktiga för arternas spridning/reproduktion. Disc-golf-gatorna skulle i direkt mening kunna hota dessa biotoper då sly/nedfallna grenar/träd rensas bort.
Mellan de promenad/motionsslingor som finns i Gyaskogen har flera av skogens djur, tex klövvilt, räv och vildsvin, sina dag och nattlegor. Att anlägga disc-golf-gator i dessa delar skulle sannolikt minska mångfalden i Gyaskogen.

Från den tidiga våren till sommarens slut får både däggdjur och fåglar sina ungar. Dvs denna känsliga tid i naturen sammanfaller med högsäsongen för nyttjandet av disc-golfbana.

Gyabergsvägen, Skogsvägen och Byggdegårdsvägen riskerar att få ökad trafik. Observera att det bor flera barnfamiljer på dessa vägar och flera av byns barn/familjer färdas längs dessa vägar för att ta sig till Stehagsskolan.

Gyabergsvägen, Skogsvägen och Byggdegårdsvägen saknar till största del trottoarer varför dessa gator speciellt känsliga för ökad trafik."
"Om det ska anläggas aktiviteter såsom disc-golf eller liknande är det viktigt att säkerställa att folk kan slänga sitt skräp på ett lättillgängligt sätt, aktiviteter som inte är renodlade "skogsaktiviteter" genererar en målgrupp som ofta skräpar ner."
"Om det skulle byggas en högkvalitativ discgolfbana i skogen skulle jag definitivt bege mig dit ofta, även om jag bor utanför kommunen. Discgolfbanan måste såklart byggas i nära dialog med biologer, ekologer m.m. för att säkerställa att inga arter påverkas negativt samt för att se hur skogens naturvärden snarare kan framhävas genom bygget av banan. "

"Om folk hade fattat att ni ville lägga discgolf i skogen är det många som inte hade röstat på det alls. Det är väldigt enkelt:
1) ingen discgolf
2) Fixa grillplats och vindskydd. Höörs kommun (vaxsjön) borde vara er förebild här
3) uppmuntra mtb-banorna som folk själva gör och /eller hjälp till med en egen slinga men inse att ni själva kanske inte vet var den ska ligga
4) Jakten funkar USELT! Styr upp!!!! (Skyltningen sköts inte alls, skyltarna är uppe hela tiden. Skyltar blåser omkull. Det är HELT omöjligt att veta när det är jakt och ej. Under all kritik. Skippa jakten om det ska fungera så här)
5) nyttja oss som är i skogen VARJE dag. När ni ska fixa något (tex nedfallna träd) är det så uppenbart att ni inte har koll"
"Skogen var ett av de viktigaste skälen till att vi flyttade till Stehag för fem år sedan. Ju mer naturlik/vild och tyst skogen upplevs, desto bättre. Detta motverkas av infrastruktur och aktiviteter i skogen. Bygg inte discgolfbana eller annat i skogen! "
"Skogen är till för alla discgolf också!"
"Skulle älska att se en discgolfbana i gyaskogen!"
"Snälla anlägg discgolfbanan någon annanstans i stehag"
"Snälla anlägg inte en disc-golfbana i Gyaskogen!!! Det skulle vara förödande för växt- och djurliv och den sköna avkoppling som det är att vistas i skogen. Vi vill inte ha en massa liv och rörelse i skogen. Det borde finnas andra platser för sådana aktiviteter. Absolut inte i en skog!!!"
"Snälla, ingen disc-golfbana."
"Tycker det vore mycket synd om det skulle byggas och anordnas en disc-golfbana i Gyaskogen. Detta skulle innebära att både djuren och växterna i skogen kommer att störas av allt det oväsen pågrund av att en disc-golfbana som då kanske ska byggas. Men även så kommer vi människor som bor nära skogen att störas av alla dessa människor som vill utöva en aktivitet i en skog som bara ska vara en skog."
"Är rädd för att en discgolfbana ska skada djur och natur."
"Har varit i Hörby i Karnas backe där det finns en discogolfbana, där blir mycket med extra stigar och många blommor försvinner, som jag tycker är mycket tråkigt."
"Att införa en disco golfbana i skogen påverkar både de vilda djuren som bor i skogen negativt och den växtlighet som finns, där ni vill sätta disco golfbanan är emellan slingorna och det är där djuren håller till och om det då sätts in bannor där kommer det direkt att påverka djurlivet, det är där djuren har sina hem, där de sover och där de lever. Det påverkar också det som är runt omkring skogen som bland annat vi som bor på de närmaste gatorna till skogen, det kommer med stor sannolikhet att bli

mer trafikerat i och med att en disco bana och det kommer även störa lugnet som finns här nära skogen då man kommer att störas av oljud från folk som besöker/leker/tävlar i skogen pga disco golfbanan."
"Ett förslag är att ni åker ner till Trollsjöparken i Eslöv och tittar på de skador som träden fått av frisbeegolfen samt läser igenom länken jag skickade med dåliga erfarenheter från andra platser. Många experter på träd och natur som gjort en bedömning av hur mycket det skadar träd. Träden i Trollsjöparken ger jag max 10 år till, sen är de så rötskadade att de måste fällas. Om privatpersoner vill skada träden med sin verksamhet så kan de lämpligen köpa egen skog. "
"Inte en bra idé att bygga disc golf bana. Det förstör för djuren i naturen med mycket buller som skrämmer iväg dom. Tror att skogen inte kommer må bra av det"
"Kommunen har köpt skogen för kommuninvånarnas pengar. Skogen bör utvecklas så att den därmed blir tillgänglig för majoriteten. Ifall majoriteten önskar discogolf och andra aktiviteter anser jag att detta skall bejakas. Fåtalet individer som önskar bevara naturvärden kan köpa egen skog för sina egna pengar. Jag tvivlar starkt på att det finns en majoritet för att bevara skogen i nuvarande skick för att skydda naturvärden. Förhoppningsvis tar folk till vara på denna möjlighet att göra sin röst hörd. "
"Skogen är till för alla, majoriteten som använder skogen kan inte rösta, eller göra din röst hörd! Frisbeegolf är fantastiskt roligt men det finns på flera ställen i Skåne, bland annars en 6minuters tågresa bort till Eslöv. Stehag är ett samhälle som präglas av förståelse och omtanke. Vi som bott här hela våra liv värnar om djur och natur. Jag hoppas verkligen att man fokuserar på att bevara skogen!"
"Det finns bättre platser i byn gör en disko golfbana som nu inte alla vill ha. Billinges intiativ till en sjö är så mycket trevligare men nu är beslutet fatta om banan så då kan kanske vi som inte ville ha den få ha ”vår” skog ifred."
"En discolfbana vore kul i stehag men ABSOLUT inte i skogen. Vi har så försvinnande få och små skogar i området, snälla låt den vara!"
"Oavsett var banorna anläggs, finns det parkeringsmöjlighet? Finns platser vid Gya bygdegård men om banorna inte är den delen av skogen?"
"OM en disc-bana nödvändigtvis ska byggas så planera in den anslutning till idrottsplatsen, där är det redan stora ingrepp gjorda. "
"Snälla ingen disc golf. Det vore förfärligt. "

"En stor anledning till varför jag flyttade till Stehag var Gyaskogen. Föreslår Skytteskogen i stället som ändå bara har en promenadstig o allmänt risig. Skytteskogen är perfekt till denna motionsform. Disc nissarna får en egen skog o vi som älskar riktig natur får som vi vill. Alla nöjda"
"Jag ser inte att en diskgolfbana ligger i stehags intresse (iaf inte bland oss som bor här). Då hade jag hellre satsat på att utveckla det befintliga ute gymmet då det är många i byn som är aktiva på det viset och det inte innebär inskränkningar på större områden än vad som redan finns. "
"Jag vill att det blir en disco-golfbana i gyaskogen. Det hade varit lättare för oss i stehag att spela då. "

Rekreation:

"Att bevara skogen med både anlagda stigar för tillgänglighet men att bevara vildare delar och bara avverka med hänsyn till djurliv och rekreation- dvs inte kalhugga."
"Att det är mycket viktigt att höghastighetsbanan INTE ska gå genom Gyaskogen!! "
"Bevara skogen som den är. Ev förbättra stigar som är vattensjukt, i övrigt gör så lite ingrepp som möjligt "
"Den största anledningen till att jag inte besöker Gyaskogen oftare är brist på tågavgångar samt dyr kollektivtrafik. Kanske dags att fixa det först?"
"Finns ett gammalt utegym som jag tycker kan rustas upp. I övrigt anser jag att endast god skogsskötsel och viltvård behövs. Nya ljusslingan har blivit superbra, fortsatt underhåll."
"Fler stigar och längre stigar Tex runt hela skogen."
"Generellt om leder och rekreationsområde: Det är bra om materialet på stiga är olika. Vissa leder med bra underlag som gör skogen tillgänglig för de som behöver ett stadigare underlag. Men bevara även leder som bara har upptrampade stigar då de tillför mycket i naturupplevelsen. Börjar bli sällsynt med stigar...."
"Går nästan aldrig på stigarna utan rör mig i skogen som många gör. Det finns otroligt mycket stormfälle som ligger kors och tvärs. ligger det bara på marken är det väl ingen fara men alla träd som hänger på andra träd är är farligt. Insatsen är inte stor att bara "fälla ner träden" till marken för att säkerställa att inte träden plötsligt trillar. Finns en grill plats på gyavallen, intill gyaskogen. Kom nog från något EU- projekt och är utplacerad av kommunen. den är totalförstörd och borde fixas till. när den är fixad borde det finnas tillsyn på den med jämna mellanrum."
"- Rusta upp utegymmet längs elljusspåret.
"Fixa till ute gymmet hade varit skönt men inget måste."

"Förbättra gymmet tack!"
"Renovera utegymmet"
"Uppdatering av gymmet som är där hade inte skadat "
"Upprustning av utegymmet hade uppskattats. "
"Ute gymmet i Gyaskogen är i stort behov sv renovering"
"Satsa på att renovera utegymmet istället. "
- Det fanns inga frågor om jakten som inskränker min möjlighet att röra mig tryggt i hela Gyaskogen eftersom jag tyckt om att vandra utanför motionsspåren. Nu vågar jag det inte längre på vardagarna.
- Köpa in eller samverka med den andra skogsägaren av Gyaskogen där nu stora avverkningar pågår för att även natur- och rekreationsvärdena i den delen av skogen ska skyddas och utvecklas.
- Rusta upp grillkåtan vid Marias äng, bänken utanför trasig och grillen delvis sönderrostad och felkonstruerad så att glöden hamnar för långt ner och röken leds heller inte upp genom skorstenen utan mer ut i grillkåtan. Och skylten intill om ängen borde väl egentligen stått vid dagvattendammen vid nya området med tanke på blommorna på bilden?"
"Jag besöker Gyaskogen för att promenera och njuta av lugnet och naturen. Önskar därför att skogen bevaras så orörd och vild som möjligt och att ingrepp minimeras. Men ser gärna fler stigar och kartor."
"Jag blir mycket ledsen när jag ser kalhyggen. Min favoritdel av skogen har precis huggits ner och det är förfärligt. Jag vet att det kanske inte är kommunens mark precis där, men jag vet att kommunen har avverkat mycket på sin mark också. "
"Jag önskar att det kommer att anläggas en mountainbikestig likt den i Skrylle i Lunds kommun. Med Gyaskogens topografi kan det bli en jättefin och bra led som kan passa alla."
"Jag önskar längre elljusspårslingor!"
"Låt skogen vara som den är eventuellt förbättra de stigar som finns "
"Lägg till något barnvänligt som tex en äventyrsstig eller uppdrag längs leden."
"Längre ljusslinga"
"Löp slingan borde utökas till minst 8 km"
"Skulle behövas bättre underhåll för att ta bort träd som fallit över mindre stigar än de som är utmärkta på kartan. Ett par grillplatser vore trevligt. Preparera löpspåren som är längre och rusta upp en närliggande lokal som kan erbjuda duschar och bastu, tex bygdegården. "
"Ta hand om lederna där den gula slingan går samt förbättra ute gymmet"

"En mountainbikebana i Gyaskogen skulle ge både barn, ungdomar och vuxna en fantastisk möjlighet att utöva en rolig och hälsosam aktivitet i naturen."
"Att anlägga en grillplats med kanske vindskydd hade varit trevligt och mer lockande för barnfamiljer. Skyltar med information om olika växtarter som är speciellt för gyaskogen hade varit kul att kunna läsa om på sin promenad. Och så att man kan lära sina barn på ett kul sätt. (Det var så jag växte upp och lärde mig om olika växter) "
"att bygga en parkur bana"
"Att de kan bygga en lekplats eller fixa gymmet."

Skötsel och naturvård:

"Omgivningarna runt Stehag med mindre skogspartier, som ex Gyaskogen är unika och oerhört viktiga komplement till boendemiljön. Skytteskogen har redan decimerats till att bara vara en """"klunga av träd"""".
En skog som får vara så orörd och naturlig som möjligt är en """"bristvara"""" i Skåne i dag. Därför anser jag att man bör """"anlägga"""" så lite som möjligt i skogen. Den är perfekt för spontan lek/aktivitet, för promenader, idrott och motion, naturupplevelser och ett klassrum för natur och djurliv, som den är. Naturstigar på naturens villkor fungerar.
Tillrättalagda naturområden med grillplatser mm finns det en hel del av inom Eslövs kommun med omnejd.
Det är det """"orörda, stökiga och vilda"""" som det är brist på!!"
"Alla vill att fler ska ta sig ut i naturen, det gynnar allas välbefinnande. Det är jätteviktigt att sättet att få ut fler i naturen inte innebär att man ”exploaterar” så att det inte längre är ”naturen” man kommer ut i, utan en uppbyggd ”lekmiljö”. Det läggs också ett stort ansvar på kommunen att det man anlägger gör bra och sedan sköts om. Allt för ofta genomförs saker utan helhetsgrepp. Många bor i Stehag för naturen skull. Det är viktigt att man inte gör ingrepp i naturen som man sedan ångrar och inte kan återställa."
"Anser att skogen redan avverkats hårt vilket påverkar både väx- och djurliv. Skogen borde betraktas som en plats för ekologisk mångfald som bör bevaras till varje pris. Människors hobbyaktiviteter och lek borde i allra högsta grad vara sekundär. En diskgolfbana kan upprättas på vilken kommunal yta som helst. Att göra avkall på skog, i största allmänhet, för i ett sådant syfte är befängt och borde betraktas som ett oseriöst förslag. "
"Behåll fortfarande skogen och naturlivet"
"behåll naturen"

"Bevara detta fina område och sköt det väl. Vi behöver naturen för rekreation."
"Bevara detta härliga område som det är!"
"Bevara Gyaskogens natur, och exploatera isåfall Skytte skogen som är mindre och mer central."
"Bevara naturen och växterna"
"Bevara ramslöskogen"
"Bevara skog och var mån om djur och natur, man kan ju ha i åtanke hur djur, växter och även de som bor intill skogen påverkas av en disc golf bana. "
"Bevara skogen. "
"Bra med skiftande underlag grus för lättare partier och mjukt och tyst för naturupplevelse "
"Det skulle vara kul med en naturlekplats att mötas och leka på för alla olika åldrar"
"Det är utmärkt att Eslövs kommun värnar och utvecklar Gyaskogen. Det finns ont om skog och allemansrättsligt tillgänglig mark i stora delar av kommunen, särskilt i tätortsnära områden, och det är en stor tillgång för befolkningen om de få områden som finns värnas och utvecklas på ett bra sätt. Skogsskötseln behöver utvecklas. En professionell förvaltare, som kan bedriva skogsbruk med hänsyn till naturvård och rekreation, bör anlitas. Kommunen har inte kompetens att sköta det själv."
"Det är viktigt att vi inte hugger ner för mycket träd och bevarar den natur vi har"
"Följ den skogsbruksplan som upprättades inför kommunens köp av skogen. Planen är föredömlig med god balans mellan produktivt skogsbruk och naturhänsyn."
"För dåligt underhåll i stora delar. Förstår att biologiska mångfalden skall bevaras men ser förskräckligt ut när man kör på Kärrstorpsvägen från Kullebohemmet och tittar in skogen. Många träd som blåst omkull och hänger på andra träd. Det är på flertalet platser som det borde röjas omgående. Hela området runt bygdegården och mot idrottsplatsen där det vistas barn från skolan och förskolorna nästan dagligen. Finns stora grenar som hänger lösa i flertalet träd. Är en tidsfråga innan det sker en olycka där någon rutten gren trillar ner eller ett träd faller. I då värsta scenario över någon. Att man sen också tar och tittar över områden som gränsar till husägare och tar sig an och kapar/fäller grenar/träd och växtlighet som växer in över tomtgränser. "
"För mig är skogen en koppling till naturen och en plats där man kan koppla av från de dagliga stressen"
"Jag tycker att det borde tas fram en naturvårdsinriktad skötselplan för Gyaskogen. Det finns bland annat oxtungsvamp, koralllticka,

rutbläcksvamp, fjällsopp, st Pers nyckar, skogsknipprot, grönvit nattviol, skånsk nunneört, blåsippa, platt fjädermossa och skogsduva och spillkråka."
"Låt skogen och naturen få fortsätta vara det naturliga Inte massa åverkan, det är området för litet för "
"Varför måste man förändra skogen? Bevara den som den är. Idag är den rik på fåglar, svamp, växter mm. Detta kommer förändras med en diskgolf bana som dessutom redan finns i Eslöv. I övrigt blir det mycket stökigare för de som bor bredvid skogen. "
"Viktigt skaffa kunskap om skogen och att ta fram en skötselplan med fokus på bevarande av biologisk mångfald. Håll motionsutövarns på markerade slingor. Rusta upp uterummet. "
"Önskar möjlighet även för oss med hästar att kunna komma ut i naturen nära hemmet. Vi har dåliga ridmöjligheter i skog i närheten. Även ridsporten behöver gynnas o inte "bara bollsporter"
”De små tunna grå träden som står tätt tätt är tråkiga.”
"Jag tror det är särskilt viktigt att ni skyndsamt påbörjar röjning och gallring av gran i lövbestånd, hyggen och runt äldre ekar i skogen. Nyplanterade hygget i söder blir snart mycket dyrare att röja. Det är möjligt att bedriva hyggesfritt skogsbruk om ni verkligen vill, men då är det bra att tidigt skapa gynnsamma förutsättningar för det genom gallringsinsatser."
"The trail going to the soccer field could be better maintenanced it's high grass and so forth also a bit longer loop might be nice for running "

Jakt:

"Att den jakt dom idag ska ske enbart vardagar samt utan drivande hund ej följs"
"Jakten som under tidigare år aviserats tydligt i Stehag görs ej och vi är många som hört o sett att det jagas med drivande hund även på helger. "
"Varför ställs inga frågor om jakt i den här enkäten? Känns väldigt relevant i sammanhanget."
"Skylten "jakt pågår" sitter alltid uppe, även när det inte är jakt. Opålitligt!"

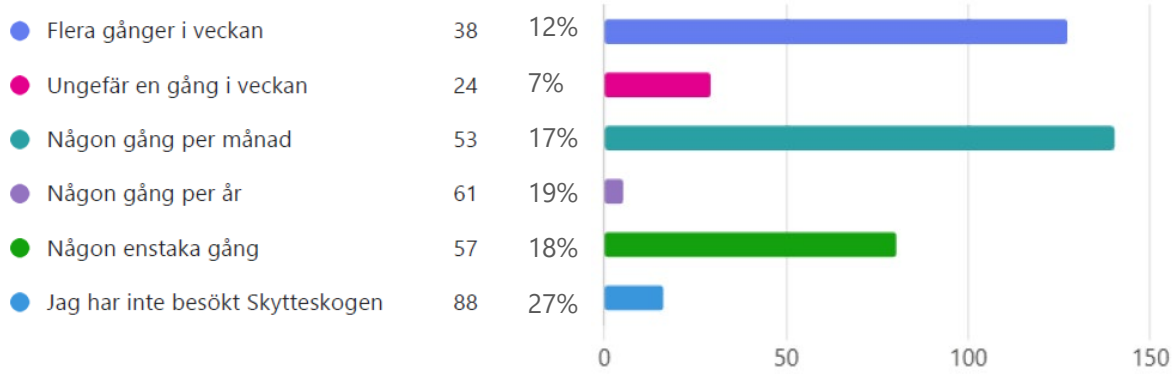
Övriga synpunkter:

"1. Skyltning för jakt fungerar inte alls! Skyltar sitter uppe i veckor och månader.
2. Medborgarförslag om disc golf-bana kom ju utifrån röstning i er dialogportal. Denna var inte alls demokratisk vilket är mycket viktigt att komma ihåg. Den var svåranvänd och det fanns ingen identifikation på vem som röstade. Vem som helst - även utanför kommunen kunde rösta.

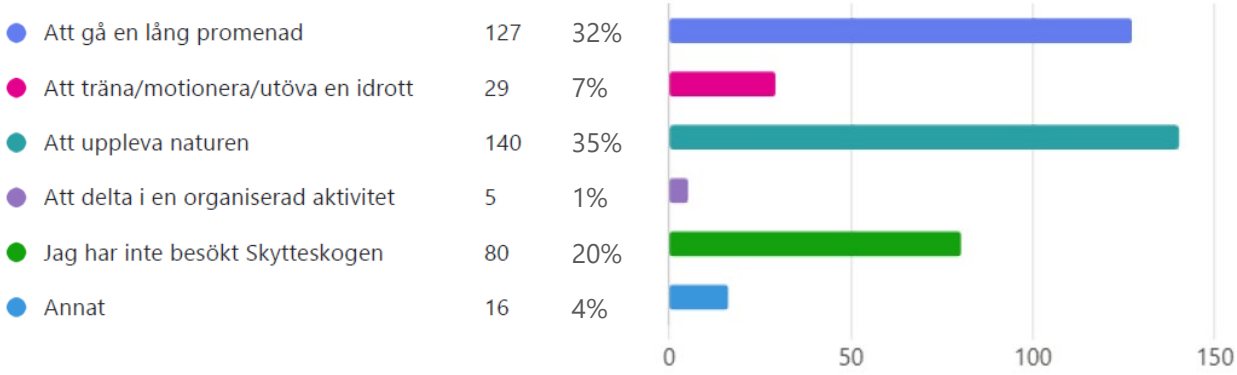
Med flera e-postadresser skulle man kunna rösta flera gånger. Och många som skulle vilja rösta kunde inte då portalen var alltför komplicerad. Dessutom stängde den ner innan utsatt tid så vissa som tänkte rösta hann inte. Mycket att ta i beaktande när det gäller detta s k beslut!"
"13 år"
"att den skogan är mysig men det borde vara lita typ som en sago skog det hadde varit mysigt lekplats i skogen och förbättrea gymmet"
"Att få någon lekplats likt skrylle gården ? Bygd av trä material, linbana, hinder bana, kana, klättra och balans. Eller ngn sorts uppdrag aktivitet efter ex 100 m . Som man kan utföra tillsammans som familj "
"Att ha tydlig info både på plats, via hemsidan och från stationen så man hittar till Gyaskogen. VIKTIGT också att ta tillvara på den kartan som Stehags Intresse - och förskönigsförening skapat. "
"Behövs ett cykelställ vid ingången "
"Bort med tallarna och in med gläntor och lövträd"
"Det verkar pågå något experiment/metod avseende parkslide intill skogsbrynet då man kommer från Skogsvägen. Ett område om ett antal kvadratmeter är inhägnat och det ligger nät över. Oklart vad detta innebär, hur länge det ska pågår och hur det hanteras. Vore bra med skyltning eller på något sätt att det informeras om detta. "
"Det vore önskvärt om grillen i grillkåtan på Mariabacken underhålls. Den var mycket populär och välanvänd av både skola/fritids och privatpersoner tills grillen gick sönder."
"Gör inget Skrylle av skogen. Låt skogen vara som den är! "
"Inte för tillfället."
"Jag skulle gärna se att kommunen uppdaterar de träningsredskap som finns och kanske lägga till några i samma område. "
"Jättegärna ytterligare ett längre löpspår."
"kfc"
"konst gräs"
"Låt Gyaskogen vara en lugn o skön plats. Bygg inte en massa!"
"Låt skogen få vara en skog "
"Låta området finnas kvar som de är, låta de vara en lugn plats där man även har möjlighet att gå rakt in i skogen. Med en disco golfbana kommer vi övriga som rör oss mycket i skogen begränsas."
"Mer elhjusspår"
"Mycket bra gjort av kommunen att köpa skogen!"
"nej"
"Nej"
"Nej"
"nej"

"nej"
"nej"
"Nej"
"nej"
"q
"Parkering till Gyaskogen bör vara vid sporthallen och inte vid Gya bygdegård som det är idag. Parkering vid Gya bygdegård bör bara användas av gäster till bygdegården."
"Skogen är varken en sporthall eller idrottsplats. Sådana anläggningar finns det redan både i Eslöv och i Stehag. "
"skötsel av befintlig skog"
"Sluta bygga skit mitt på landet, ni bara förstör "

14. Hur ofta besöker du Skytteskogen?



15. Vad är vanligen syftet med ditt besök i Skytteskogen?

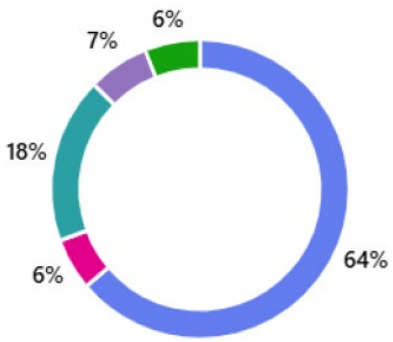


Svar inkomna under *Annat:*

"att gå till min kompis"
"Jag bor bredvid skogen"
"Gå en kortare promenad i en annan miljö"
"En kort promenad"
”Att ta en promenad”
"En mindre promenad"
"Gå en promenad"
"Kort promenad"
"Förflytta mig genom skogen."
"Genomfart"
"Passerar genom skogen under längre promenader."
"jag har inget syfte med det"
"jag har inte besökt den men om jag skulle ta mig ditt så skulle jag har tagit tåget från Eslöv."
"Kommer besöka den ofta om det blir en discgolf bana"
"Titta på salamanderdammen"
"Vi har inte besökt Skytteskogen så mycket då det verkar saknas stigar/motionsslingor."

16. Hur tar du dig till Skytteskogen?

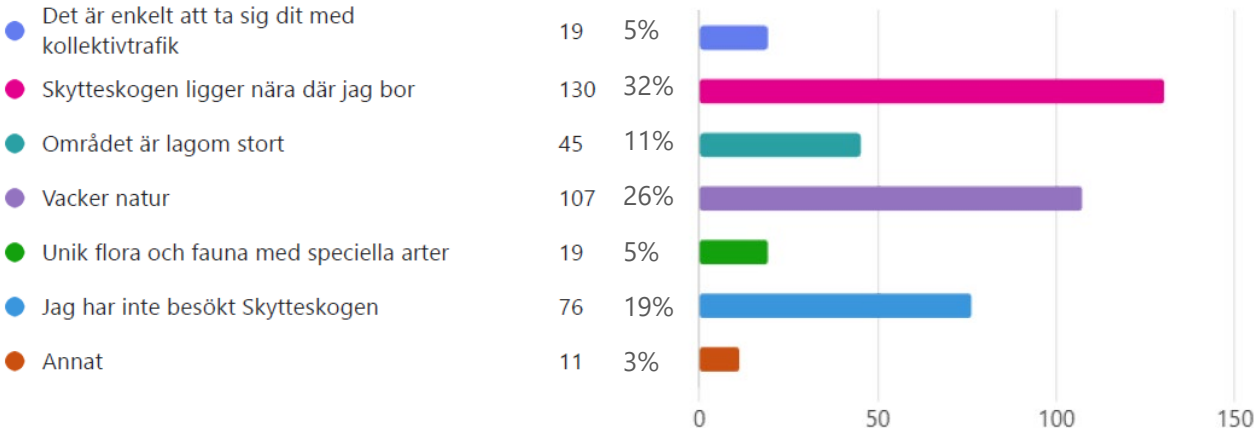
Till fots	192
Med cykel	17
Med bil	54
Med tåg/buss samt till fots	20
Annat	18



Svar inkomna under *Annat:*

":"
"Aldrig varit där"
"Aldrig"
"aldrig"
"Ej besökt "
"Ej relevant"
"Gå"
"Har ej besökt, men hade tagit mig till fots om jag gått dit"
"Har inte besökt skogen"
"Har inte besökt"
"inget"
"inte besökt"
"Inte besökt"
"jag har inte besökt den men om jag skulle ta mig ditt så skulle jag har tagit tåget från Eslöv"
"jag har inte besökt"
"jag har typ varit där 3 gånger så jag vet ej"
"jag tar mig aldrig dit"
"jag vet inte ens vad skytteskogen är"

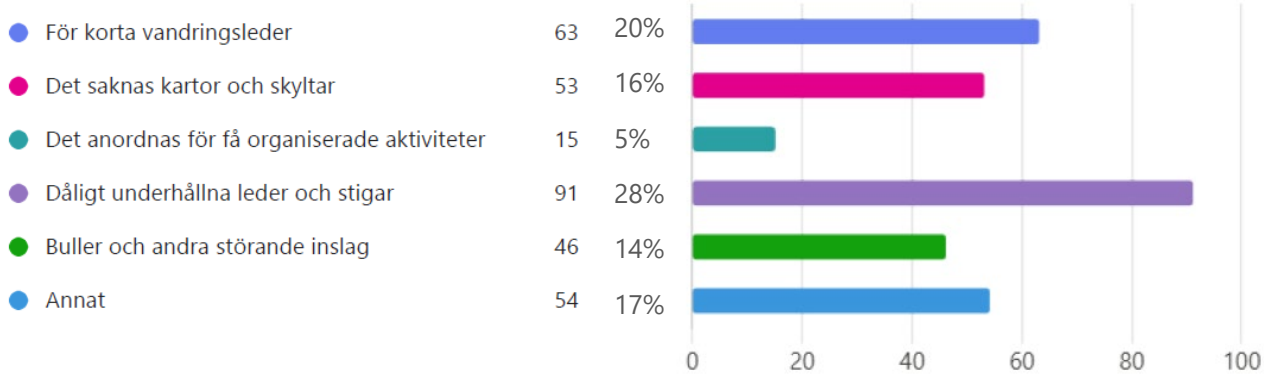
17. Vad är det bästa med Skytteskogen, som natur- och rekreationsområde, idag?



Svar inkomna under *Annat:*

”Bra slingor för löpning.”
”Finns en promenenadstig”
”Att det finns bra stigar man kan cykla på”
”Det ligger nära där bekanta bor. ;”
”Nära förskolan på nya området”
”nära min arbetsplats”
”Har för lite kunskap;”
”Inte besökt”
”vet ej”
”Utrymme till discgolfbana”
”Närmsta i förhållande till Eslövs stad som har ett bra naturvärde”

18. Vad är det sämsta med Skytteskogen, som natur- och rekreationsområde, idag?



Svar inkomna under *Annat:*

"Att "möblemanget" i mitten inte underhålls"
"Att det fortfarande är avstängt vid gamla skjutvallen och hela Eslöv undrar vad som händer"
"Att det saknas aktiviteter"
"Behövs röjas undan sly"
"Dåligt skött ”skog”. Sly mm har växt utan skötsel under lång tid."
"Behöver rensas upp, skogen mår bra av att få bort slöj och gallra bland träden"
"För mkt sly"
"Mycket av skogen är igenväxt av sly."
"Skogen är snårig, risig och svårframkomlig."
"Nedsågandet av stora bokträd vid Stehags fina inkörsport"
"Något otillgängligt"
"Lite rörig skog. Kunde tagits bättre omhand med tanke på att den ligger så centralt."
"Mycket skräp och inga säkra stigar"
"Inte mycket bra som det är"
"Det ligger lite träd på stigarna "

"Potential som inte utnyttjas"
"Saknar belysning"
"Stigar som går för nära vår tomt efter att träd fälldes för vattenledningen"
"Den senaste avverkningen (innan kommunen köpte skogen) og hårt på naturupplevelsen i Skytteskogen"
"Saknas sittplatser/stockar "längst ut" på leden;"
"Jakten"

"Sällan där så ingen uppfattning"
"Ej besökt"
"Ej relevant"
"Ej varit där"
"För litet område, det behöver utökas"
"Har en besökt skogen"
"Har inte besökt"
"Har som sagt inte varit där så därför svårt att veta"
"Inget är dåligt. "
"Inget är dåligt."
"Inget"
"Inget"
"Inte besökt. "
"inte besökt"
"Jag har aldrig varit där"
"Jag har inte besökt skogen"
"jag har inte varit där"
"jag vet inte vad det är för något"
"jag vet inte, jag hade inte varit dar."
"Litet"
"Vet ej. Är där för sällan."
"Vet ej"
"Vet ej"
"Vet ej"
"vet ej"
"Vet inte "
"Vet inte "
"vet inte"
"vet inte"
"vet inte"
"vet inte"
"."
"8"

19. Finns det någon plats i Skytteskogen som du uppskattar extra mycket? Varför?

65 svar har kommit in:

"Alla träd "
"Att den är förvildad"
"Backen. Höga fina bokar"
"Bokskogen i Nv "
"De stora vackra träden som står närmast det nyare bostadsområdet. "
"Delen där det är mycket stora bokträd och väldigt kuperat"
"Skogen och träden"
"Uppskattar hela skogen"
"Hela området."

"Bäcken, för att den är vacker. "
"De är fint nere vi bäcken"
"Det finns en genomgående bäck kunde bli mycket fin vid eventuellt upprensning av denna typ dam. Ev. Bänkar ock växter "

"Det anses kanske inte som en del av skogen, men jag uppskattar det öppnare naturområdet nordöst om skogen. "
"Den delen som ligger längst ifrån Stehag"

"Att det finns en skog som kan vara ett komplement till Gyaskogen, en skog för de som bor i närheten."
"Det är nära, lugnt"
"Där mina barn får uppleva skog och natur på ett lekfullt sätt med förskolan Blåsippan. De älskar det och lär sig mycket där. Jag uppskattar det då jag hör och ser glädjen när de har varit i skogen"
"En liten skog som är utmärkt att ha med småbarn till"

"Förr uppskattade jag de fina vitsippmattorna under bokträden. Senare års brist på underhåll har gjort att det inte längre är så utmärkande. "
"Gläntan där förskolan Blåsippan håller till när de besöker Skytteskogen. Vore bra om det fanns bänkar och bord så barnen kan sitta och fika där. "
"Gläntan som redan för förstörd av discgolf och dagis. "
"Gång stigarna"

"Inne i mitten, fast det är svårtillgängligt."
"Inte längre i så fall "skidbackens" vackra kullar"
"Jag uppskattar att det är en skog som man kan gå till när man behöver lungn och ro och bara vill ta en promenad."

"Jag uppskattar att man samlar lek och roligheter i Skytteskogen och lugnet i Gusskogen."
"Jag uppskattar att min tomt gränsar till skogen, det var en stor anledning till att vi valde att bo här. Beståndet av ramslök i nordvästra hörnet uppskattar jag också. "

"Nära ängarna till järnvägen. "
"Ängen mot åkern "

"Platser att sitta och njuta."
"Salamnderdammen intill"

"En stor sten "
"Stora stenen "
"Stora stenen - perfekt att gå o fika till eller utgå ifrån när man åker pulka nerför backen"

"Området runt och vid Våfflan. Lite ankor och andra fåglar på gräset vid vattnet, oftast folk i rörelse och vid fikaborden. Folk cyklar och går med sina barn."
"Platsen mellan våfflan och skolan. Blir påmind om vägen till och från skolan. Saknar minigolfbanan som fanns där. Anlägg en ny minigolfbana och låt våfflan stå för uthyrning av klubbor och bollar."

"Varför blir det dubblett frågor? Den branta backen"
"Den gula leden, lång och vackra vyer "
"Huset med hundarna vig gula slingan"
"gymet för jag kan träna"
"gymm och ng lekplats och lite mysigsre"
"Gränsen mot åkermarken där man kan blicka ut över Kärrstorp. Fint solljus på eftermiddagen"

"har inte varit där"
"inget"
"Inte besökt. "
"jag vet inte vad skytteskogen är"
"jag har inte varit där"
"Är där sällan så vet ej."
"Vet ej"
"Vet inte "
"vet inte "
"Nej"

"nej"
"Nej"
"Nej"
"nej"
"nej"
"nej"
"nej"
"Nej "
"-"
"-"
":)"
"?" "0"

20. Finns det någon plats, växt, djur, formation eller annat i Skytteskogen som är särskilt viktigt att kommunen har kunskap om och värnar?

55 svar har kommit in:

"Allt behöver värnas om."
"Att allt i skogens natur ska bevaras och inte bli störd."
"Låter skogen få vara en skog"
"Naturen"
"Naturen i helhet."

"De gamla träden som står kvar"
"De höga bokarna"
"De stora och gamla träden "
"Stora gamla träden, låt de vara."
"Lövträden "

"Blåsippa och döda träd för hackspetten "
"Växer orkidéer "
"Svamp"
"Humlesugan och andra fridlysta växter."

"De finns harar"
"Ekorre, hackspett, rådjur, glada, nötväcka m m"
"Fladdermössen, kattugglorna och ramslöken. Ängspartierna som uppstått efter trädfällningen för vattenledningen. "
"Alla djur och växter är viktiga och behöver sitt hem"
"Alla smådjur och insekter"

"Salamandrar"
"Finns bäck i Skytteskogen som är viktigt att värna om då det finns ormar i bäcken. "

"Skytteskogen gallrades mycket hårt i omgångar innan kommunen köpte den. Därför är den nu i en "föryngringsfas" med mycket ungsly som konkurrerar om ljus. Man kan gallra försiktigt om man vill göra skogen mer lättframkomlig, men detta sker också av sig självt genom självgallring, vilket nog tar 10-20 år. Den invasiva patogenen Phytophtora verkar etablerad i skogen. Den sprider sig i rörligt markvatten och tros spridas lättare med skogsmaskiner. Det är därför viktigt att skogsmaskiner inte framförs i skytteskogen där marken är det minsta fuktig. Detsamma gäller i Gyaskogen. I en bok vid församlingshemmet noterades för några år sedan skillerticka och koralltaggsvamp, båda rödlistade lövskogsarter. Det är troligt att fler träd i skytteskogen är infekterade, men att svamparna ännu inte fruktifierar eftersom träden ännu är relativt unga (omkring 100 år)"

"Det finns fornlämningar, som jag tror inte längre är utmärkta."

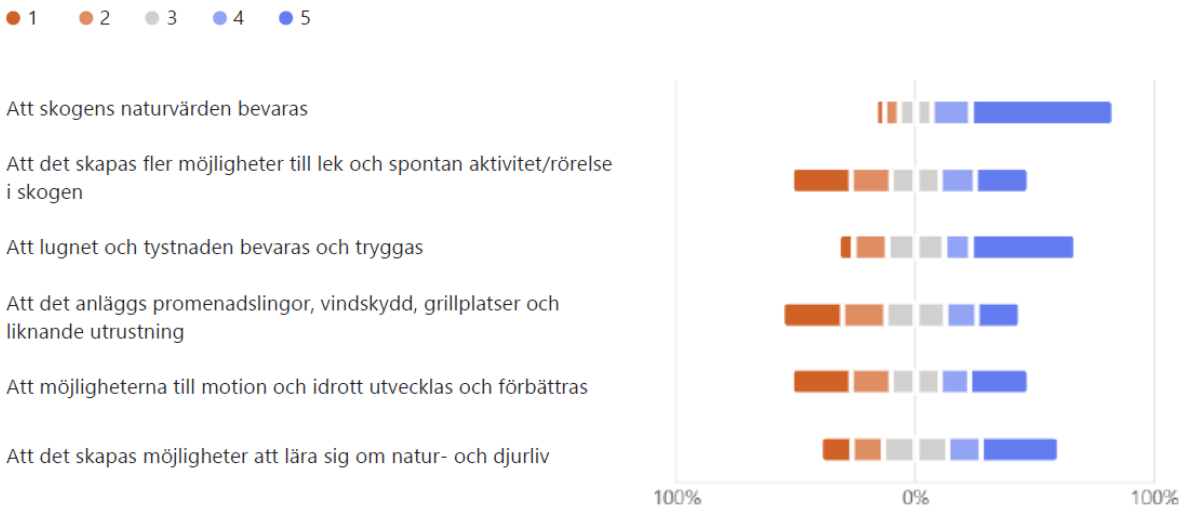
"There's a creepy shed that probably doesn't belong in the forest. The rumors are someone have found drug remnants outside the shed and we all strongly want it removed."
"djupt inne i skogen är det skönt."

"Del av skytteskogen används som avstjälpningsplats för jord, trädgårdsavfall, och liknande. Det kan vara viktigt att vara observant på det. Det kanske inte är ett väldigt allvarligt problem, men in minst ett fall har en stig blockerats av jordhögar som körts dit av maskiner. Det är nog i huvudsak grannar intill skogen som dumpar."

"inget"
"Inte besökt. "
"Inte va jag vet"
"jag vet inte"
"Tyvärr för dåligt insatt på detta"
"Nej"
"Nej"
"nej"
"nej"
"Nej"
"Nej "

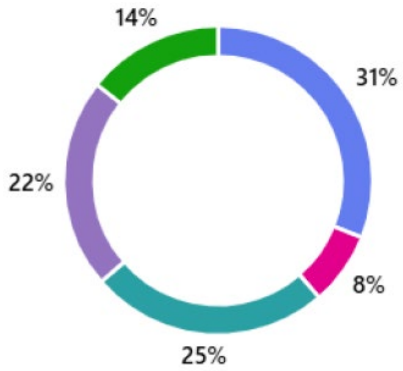
"nej inte vad jag vet"
"nej jag vet fortfarande inte vad det är"
"Nä"
"nää veet ejjjjjjjjjjjjjjjjjjjjjjjjjjjjjjjjjjj"
"Vet ej"
"Vet ej"
"vet ej"
"Vet ej"
"Vet ej"
"Vet ej. Är där sällan."
"vet inte"
"vet inte"
"Vet inte "
"-"
":("
"?"
"0"
"-"

21. I den fortsatt utvecklingen av Skytteskogen, vad är viktigt för dig? Ange på en skala 1- 5 hur viktigt ett påstående är för dig. Siffran 1 = helt oviktigt, siffran 5 = mycket viktigt.



22. I kommunens landsbygdsprogram för 2023 beslutades att en bana för disc-golf ska anläggas någonstans i Stehag. En disc-golfbana består av olika utslagsplatser och korgar som vanligen anläggs i stora grönområden eller parker. Ett förslag är att disc-golfbanan anläggs i delar av Skytteskogen. Hur ser du på det?

Det är en god idé att delar av skogen kan användas som disc-golfbana.	93
En disc-golfbana skulle innebära för mycket liv och rörelse i skogen.	23
En disc-golfbana innebär ingrepp i naturen på ett sätt som inte är acceptabelt.	75
Det är varken bra eller dåligt med en disc-golfbana i Skytteskogen.	66
Annat	43



Svar inkomna under *Annat:*

Synpunkter om discgolf i Skytteskogen:

"En disc-golfbana som lockar en bred mängd utövare blir väldigt problematiskt att få plats med, och utforma, i Skytteskogen baserat på storlek och utformning"
"Skytteskogen lämpar sig mindre bra för Discgolf då det i nuläget inte finns tillgång till varken parkering eller vatten och wc. "
"Skytteskogen är för liten för att anlägga en tillräckligt stor discgolfbana för att locka hit människor från andra städer samt eventuella tävlingar som kan gynna hela byn"
"Skytteskogen är för liten för en discgolfbana och den skulle då lätt kunna komma i konflikt med promenadslingor."
"Vi är många som har tomter som gränsar till Skytteskogen. Vi vill inte ha folk nära inpå våra tomter och inte heller några förkastade freesbees som flyger in på tomten. "
"Känns för liten för discgolf"
"Området är för litet för en discgolf bana."
"Bättre här än i gyaskogen men bör inte anordna någon överhuvudtaget"
"Det är en bättre idé än i gyaskogen då detta ligger mer centralt. Men dock bör vi vara mer mån om naturen och tänka på djur och växter. "
"Bättre i skytte skogen än gyaskogen"
"Den finns redan bredvid skogen. "
"Det är enkelt att resa till Skytte skogen i Eslöv och spela disc golf. Värna skogsmiljön"
"Det är för liten yta till en sådan bana "

"För liten skog"
"Det är förlite plats för disc-golf"

Synpunkter om discgolf i förhållande till Gyaskogen:

"Diskgolf lämpar sig bättre för Gyaskogen"
"En discgolfbana skulle passa mycket bättre i Gyaskogen"
"Tycker den skall anläggas i Gyaskogen "
"Det saknas parkeringsmöjligheter och en ordentlig stor bana kan inte genomföras här. Skogen behöver jämfört med Gyaskogen användas för motionsslingor, rekreation, promenader och friluftsliv på ett annat sätt som kompletterar Gyaskogen."
"Gyaskogen har fantastiska förutsättningar för en häftig bana. Fin natur och nivåskillnader i topografi. Banan kommer locka till sig utövara. Parkeringsmöjligjeterna är bättre vid gyaskogen än skyttekungen. "
"Gyaskogen lämpar sig bättre för discgolfbana"
"Gyaskogen är bättre lämpad för anläggning av discgolfbanan då där finns mer utrymme till en bra bandesign."
"Gyaskogen är bättre lämpad för en discgolfbana då naturen och terrängen är mer varierande och det ges större möjligheter till en välplanerad discgolfbana. Jag ser mycket fram emot en ny discgolfbana i Stehag "
"Gyaskogen är mycket mer lämplig för en discgolfbana!"
"Skytteskogen är en liten skog som inte används på samma sätt som Gyaskogen för ”större” naturupplevelser eller motion. En discgolfbana hade om den anläggs på rätt sätt passat bättre här än i Gyaskogen."

Osorterade synpunkter inkomna under Annat:

"Det har redan anlagts en discgolf bana i närheten, vilket är ok"
"Det har redan anlagts en disc-golf-bana i stehag, vi behöver inte en till."
"Finns redan disc-golf i området"
"Inte lämpligt att anlägga disc-golfbana i en skog."
"En disc-golfbana förstör naturen på ett sätt som inte är acceptabelt. "
"Absolut inte gör inte hemma i skogen det finns parker för detta"
"Banan kan förläggas i det utökade området"
"Den är mycket bättre i det andra området "
"Inte bra idé "
"Jag har aldrig varit där"
"Nej, finns redan en i eslöv. De är inte så många som är intresserade av de i stehag. Så tycker inte det är lönt"
"Test "
"?"

"fråga inte mig"
"ingen åsikt"
"jag bryr mig inte"
"Vet ej då jag sällan är där. "
"vet inte"
"?"

23. Avslutande fråga om Skytteskogen. Är det något du vill förmedla till kommunen som inte hittills kommit fram?

91 svar har kommit in. Svaren presenteras sorterade efter det ämnesområde svaret i huvudsak berör:

Svar relaterade till discgolf:

"Det där med disc-golf bana är märkligt överhuvudtaget. Vem vill ens ha det och varför? Hur ofta ska den användas? De som ville ha den när det röstades fram kanske inte är intresserade av det längre eller ens bor kvar i Stehag."
"Det finns bättre platsen för en disc-golfbana. Se tidigare svar om gyaskogen "
"Det är onödigt att bygga en disc-golfbana i skytteskogen då det finns en i eslöv "
"En discgolf bana förstör inte naturen och det kommer bli en mötesplats för föreningar och ungdomar "
"Jag spelar ofta discgolf och har gjort så sedan 2020. Ofta i Eslöv och skulle också uppskatta en fin bana i Stehag!"
"Tycker det vore jätte tråkigt om det skulle byggas en disc-golfbana i skytte skogen. För att det är många som bor kring den skogen som skulle störas av allt oväsen men även alla djur och växter."
"Det kommer inte att fungera att anlägga en Discgolf banan i Skytteskogen. Där är för få parkeringar, det är för nära bebyggelse och för liten yta. "
"Lägg discgolfbana i Skytteskogen."
"Jag tror att Skytteskogen är för liten. Det skulle innebära banor överallt."
"Jag ser helst inte att det anläggs någon disc-golfbana varken i Skytteskogen eller i Gyaskogen, då jag besöker dessa platser för lugnet och naturen. Men om valet står mellan Skytteskogen och Gyaskogen ser jag hellre att det anläggs en disc-golfbana i Skytteskogen."
"Hela logistik-kedjan med parkering och lokalmöjligheter saknas i Skytteskogen jämfört med Gyaskogen så viktigt att man lyfter detta i skogsplanen och dialogerna som förs under dialogprocessen."

"Gyaskogen är en fantastisk som inte blir förstörd pga discgolf och skytteskogen är tyvärr för liten. "
"Ang. Discgolfbana så bedömer jag det som mindre olämpligt att genomföra I skytteskogen jämfört med gyaskogen. Men jag anser inte att någon av områdena är lämpliga. Sedan är det intressant att ni inte frågar något om skogarnas kulturhistoriska värden, som i båda fallen är väldigt höga. Dessa områden är i vissa avseenden de mest intakta naturmiljöer och gröna kulturarv som finns i kommundelen, emedan all öppen gräsmark antingen är uppgödslad, trädplanterad, plöjd eller bebyggd. Jag tycker att platserna kulturhistoriska utseenden är värda att ta hänsyn till i de framtida skogsplanerna."
"Bättre här än i gyaskogen men man bör nog ändå tänkt igenom om en diskgolf bana är en så bra ide"
"Det är redan en anlagd diskgolfbana vid skytteskogen och det bör räcka kan jag tycka. "
"Detta är perfekt till en sådan Disc bana. Det är ingen plats som är speciellt trevlig eller använd idag ändå"
"Hellre anlägga banan i skytteskogen, där färre vistas, än att lägga den i gyaskogen. "
"Om det nödvänditvis ska bli en discgolfbana är Skytteskogen ett bättre alternativ än Gyaskogen eftersom det inte krockar lika mycket med andra användningsområden och kvaliteter som i Gyaskogen (utegym, motionsspår, promenadslingor, fikaplats, orienteringsevenemang, hundkurser, naturvärden). Att frisbees skulle hamna i trädgårdar nära Skytteskogen känns inte som ett stort problem eftersom man kan placera korgarna på ett sätt så att detta undviks."
"Låt skogen vara ifred från diskogolf bana "
"Om disc-golfbana måste anläggas i en skog så hellre i Skytteskogen än i Gyaskogen."
"Lägg inte disc-banan i en skog! Använd mark som redan är öppen och plantera in träd om ni önskar mer växtlighet istället för att störa den skog som redan finns. "
"Är disc golf något man verkligen bör sträva efter? Där är en fin bana i Eslöv att tillgå. Bara för att något är populärt för stunden skall man inte stressa och sätta upp banor överallt. Det gjorde man med paddelhallarna och hur många av dem används idag?"
"Jag är klart emot en disc golf-bana i en skog. Men om man nödvändigtvis ska ha det så är det bättre att förlägga den i Skytteskogen än i Gyaskogen."
" Jag vill verkligen att discgolfbanan vi röstade fram 2023 ska anläggas i Gyaskogen."

"Skutteskogen är för liten tycker jag för en disc-golfbana. Gyaskogen är mycket bättre "
"Som jag skrivit gällande Gyaskogen så är det inte acceptabelt utan ett förfärligt ingrepp om kommunen beslutar om att anlägga en disc-golfbana i en skog. Kommunens ansvar borde vara att se till att viktiga natur- och rekreationsområden bevaras som de är inte att göra våld på vacker skog för att folk ska använda den som lekplats. Detta måste kunna ske på andra ställen. I en skog ska det vara tyst och lugnt!!!"
"Vidare om Discgolf: det känns vettigare att förlägga discgolfbanan där fler människor rör sig (Gyaskogen) för att maximera tillgången till den, samt uppmuntra spontanidrottandet. "
"Ett förslag är att ni åker ner till Trollsjöparken i Eslöv och tittar på de skador som träden fått av frisbeegolfen samt läser igenom länken jag skickade med dåliga erfarenheter från andra platser. Många experter på träd och natur som gjort en bedömning av hur mycket det skadar träd. Träden i Trollsjöparken ger jag max 10 år till, sen är de så rötskadade att de måste fällas. Om privatpersoner vill skada träden med sin verksamhet så kan de lämpligen köpa egen skog. "

Stigar och slingor:

”Jag bor i Stehag, men har inte varit så mycket i Skytteskogen. Det borde finnas en tydligare väg in i den.”
"Många barnfamiljer i Stehag som vill gå i Skytteskogen med barnvagn (även förskolan!!), därför behövs det väl underhållna gångar och promenadstigar som är lätt att använda. "
"En mountainbikebana i mindre och enklare format som komplement till Gyaskogens mountainbikebana skulle ge barn i närområdet en fantastisk möjlighet att utöva en rolig och hälsosam aktivitet i naturen."
"Finns det ens leder/promenadsslingor i Skytteskogen? Jag hade gärna tagit löprundor i Skytteskogen om det funnits tydligt utmärkta leder. Även om Skytteskogen är närmare än Gyaskogen så är jag aldrig där. Leder + disc-golfbana hade säkert varit bra."
"- Utveckla promenadslingan så att den även passerar ängen vid dagvattendammen. - Det fanns inga frågor om Thuleskogen. Det här är ju också en viktig skog för de som bor i Stehag. Även om inte kommunen äger den skogen borde man tillsammans med markägaren se till att den blir tillgänglig för rekreation och att naturvärdena i skogen skyddas och vårdas ännu mer. "
"Bevara de befintliga små stigar som finns men håll efter med buskar och sly. Att göra stigarna större eller anlägga med grus gör att skogen inte längre känns som en mysig skog att röra sig i. Många behöver en lugn skog nära sig utan att det lockar cyklar/sparkcyklar och människor som

vill grilla. Grillplats kan i så fall anläggas i gläntan öster om skogen där det tidigare fanns ett hus /ett torp. "
"Bland materialet på lederna. Stigar som är tillgängliga för dem som behöver det, men även bevara naturstigar som ger mer till naturupplevelsen."
"Det är viktigt att det anläggs stigar så att barnvagnar kan framföras. Det finns många barnfamiljer nära inpå och det är hopplöst att ta sig fram med vagn."
"Grusunderlag för lätt vandring och mjukt underlag för naturupplevelse "
"Gärna en ljusslinga och förbättra stigarna. Blir väldigt mycket gyttja efter regn, kanske hälla singel. "
"Inga bra spår där för barnen att utforska och vandra på säkert sätt. Använd skogen som resurs för att göra ett en plats för lek till barn. Fallna träd kan göras till balansgång, hinderbana osv."
"Upplysta stigar behövs"
"Lägg en slinga runt hela skogen för att få längre slingor."
"Markera ut stigarna lite bättre "
"Påskynda gärna stigarna bli belagda med fastare material typ grus. "

Skötsel och underhåll:

"Skogen var ett av de viktigaste skälen till att vi flyttade till Stehag för fem år sedan. Ju mer naturlik/vild och tyst skogen upplevs, desto bättre. Detta motverkas av infrastruktur och aktiviteter i skogen. Den discgolfbana som redan byggts i utkanten av Skytteskogen räcker. "
"Skytteskogen är för många av oss en mycket nära granne som har stor betydelse för hur vi lever och rör oss på vår tomt. Om något ska byggas/anläggas i skogen vill vi ha möjlighet att få yttra oss innan, på samma sätt som grannar får yttra sig vid sökta bygglov. Hur skogen sköts och används påverkar vår vardag i vårt hem. "
"Precis som tidigare skrivits angående Gyaskogen, så är det viktigt att tänka på att inte anlägga något som inte underhålls och tas om hand. Saker som anläggs måste också anläggas klokt ur natur- och djurlivsperspektiv."
"Bort med tallarna och in med gläntor och lövträd"
"den är inte så snygg och mysig"
"Den är inte så snygg."
"Passerar när jag springer genom skogen. Hade behövts röjas sly."
"Röj undan allt slöj. Hårdgör promenadstråk. Belysning. "
"Skogen behöver skötas. I områden med bokskogsföryngring behövs en första röjning."
"Skogen är dåligt underhållen, det är stort behov av gallring av sly. Stigarna behöver underhållas. Det hade behövs någon öppen yta för lek."

"Skulle behövas mycket mer arbete med att röja stigar i undervegetationen så det går att röra sig på fler ställen. "
"Spara området som det är."
"Ta fram en skötselplan med fokus bevara biologisk mångfald."
"Där ni skövlat skogen önskar jag att ni gör ett naturgym för både stora och små. Runt gymmet önskar jag en BMX bana för barn. Då kan både barn och vuxna aktivera sig samtidigt, i en trygg och vacker miljö. Önskar även en MTB bana för vuxna. Utöka ljusslingan."
"Försök att återplanteras de fina skogsportarna in och ut ur byn"
"Låt det inte bli ett Skrylle av områden. Bevara naturen och friheten att ströva runt"

Övrigt:

"Varför är det inte redan en grillplats vid gläntan där Skogstorpet stod? Vore självklart tycker jag "
"Den är lättillgänglig både för tågresenärer och de nya bostadsområdena i byn."
"Det vore kul om den gamla dansbanan hade återskapats "
"Låt även denna pärla vara som den är"
"Hänvisar till tidigare kommentar gällande Gyaskogen. "
"Gyaskogen ät viktigare prioritering"
"Gamla skjutvallen är fortfarande avstängd sen flera år tillbaks och kommunens invånare tycker generellt att det är för dålig information i detta ärende. Just området som är inhägnat är otroligt fint, men man förstår givetvis oron för gamla föroreningar och blyrester (tror jag). Dock känns det som att ingen har hand om detta på kommunen och det är trist. "
"Samma här låt skogen få vara som den är"
"Aviseringen om Jakt i skogen som fungerat under många år har varit bristfällig. Tavlor om pågående Jakt som ej tas bort utan stått kvar i månader. Jakt har förekommit även helger. "
"Jakten sköts ej längre som tidigare ex skyltar sattes upp osv"
"Samma som gällande gyaskogen. I vilken av skogarna spelar egentligen mindre roll. Bara möjligheten kan finnas till ridning. Kika gärna tex på fulltofta området eller i sövde för inspiration på lösningar"
"Se fråga 13"
"Har ingen åsikt här"
"vet inte"
"Är där för sällan så vet inte hur det ser ut nu."
"Känner inte till Skytteskogen"
":):(:(_)"
"-"

"Inte för tillfället."
"Nej"
"nej"
"nej"
"nej"
"nej"
"nej"
"nej"
"nej"
"NEJ"
"Nej "
"Nej. "
"Test "
"Vet inte "

2025-04-15
Filip Preston
+4641362547
filip.preston@eslov.se

Sammanfattning av inkomna synpunkter vid dialogmöten om Gyaskogen och Skytteskogen i Stehag

Som en del av dialogen kring Gyaskogen har olika träffar och möten hållits. Två möten har varit öppna för allmänheten att delta i. Ytterligare tre möten har varit riktade till olika målgrupper. Nedan följer en översiktlig sammanfattning av vad som kommit fram och diskuterats vid de olika tillfällena. Redogörelsen är inte en avskrift eller någon uttömmande beskrivning men utgör en översikt över vad som kommit fram i de olika sammanhangen. De påståenden och åsikter som framförs är inte kommenterade eller avsiktligt filtrerade.

Öppet dialogmöte i Gya bygdegård den 17 mars 2025.

Mötet inleddes med en kort bakgrund och information. Därefter genomfördes grupparbete i två steg där den första delen bestod i att identifiera vad som är bra och styrkor med skogarna idag. Den andra delen fokuserade på hur skogarna kan utvecklas med inriktning mot naturvård och rekreation framöver. Cirka 25 personer deltog.

Som styrkor nämndes att många väljer att flytta till Stehag just för skogarnas skull och närheten till naturen. Det är positivt att det finns ett elljusspår och olika promenadstigar och spår. I de fall promenadstigarna också används för skogstransporter bör stigar och transporter skiljas åt. Skytteskogen är viktig för bostadsområdena i södra Stehag och kommer bli än viktigare med ytterligare ett bostadsområde vid järnvägen. Skogsbruk skulle kunna finansiera skötsel och åtgärder i resten av skogarna. De som förespråkar discgolf anser Gyaskogen vara bättre för discgolf än Skytteskogen eftersom Gyaskogen är större. Det är positivt med en variation av naturtyper och skog. Det finns goda förutsättningar för lek i Skytteskogen, som ligger i närheten av Blåsippans förskola.

Som förslag till utveckling nämndes flera olika områden där olika fokus framträdde i grupperna.

- Att anlägga synligt vatten i skogen skulle kunna bidra till rekreation och naturvård.
- Det är viktigt att bevara skogskänslan runt elljusspåret, man ska kunna känna det vilda så fort man kommer in i skogen.
- Tidigare har det funnits en äng som slottrats, är det något att börja med igen?

- Skogsbruk: Vissa partier av Gyaskogen bör gallras. Om man ska gallra i skogen så ska det göras på ett bra sätt, så att det blir en naturlig skog där den biologiska mångfalden utvecklas. Låt en sakkunnig ta fram en skogsbruksplan. Några anser att kommunen arbetar alldeles för lite med skogen, som måste tas om hand. Några andra anser att kommunen inte bör arbeta med produktivt skogsbruk, skogen bör användas för annat.
- Anlägg cykelstråk i skogen, rusta upp stigarna och anlägg fler grillplatser.
- Några anser att Gyaskogen har möjlighet att bli som Skrylle, i positiv bemärkelse. Några andra nämner Skrylle som ett exempel på hur de absolut inte vill ha det.
- Viktigt att tänka på entréerna till de båda skogarna.
- Gymmet i Gyaskogen behöver utvecklas och rustas upp. Olika synpunkter kommer in angående lokaliseringen av gymmet - vissa tycker att det är en bra plats idag medan andra framför att gym kan placeras ut på olika ställen längs spåret.
- Kommunen bör jobba mer med informationsskyltar av olika slag. Skogen är bra som den är men kan förbättras med mer information och bänkar och bord. Den kan vara information med kartor men också om fornminnen och information om vilka växter och djur som finns.
- Tillgängligheten till skogen bör förbättras. Parkeringar behövs. Ingen av gatorna till skogen har någon trottoar. Det är ett känsligt område om man ökar trafiken. Om skogen görs mer attraktiv kommer också trafiken öka, vägarna är inte dimensionerade för det.
- Skytteskogen är ganska igenvuxen och bör röjas upp. Det behövs en skötselplan för att ta tillvara på värdena i skogen. Förra ägaren av Skytteskogen var orolig för träden, de mår inte bra. Annars är det en bra skog. Den kan utvecklas med en naturlekplats. Parkeringsmöjligheter behövs.
- Skogen runt elljusspåret kan vara en mer aktiv del för rekreation, övrig skog kan vara mer tyst. Det är bra att elljusspåret är upplyst, men det behövs inte mer belysning.
- Några framför synpunkter angående det förslag till discgolfbana som kommit in: Skogen ska få komma först, inte aktiviteten i skogen. Det finns många som inte vill se en discgolfbana i skogen. Förslaget tar för mycket yta i anspråk. Några tycker att discgolfen i så fall bör vara mer tillfällig, liknande orienteringen. Det är inte bra för djur och växtlighet. Det finns exempel från andra kommuner där discgolf inte fungerat. Det finns discgolf i Eslöv, Höör och Hässleholm, det behövs inte fler banor. Skytteskogen är i så fall bättre för discgolf.
- Jakten i Gyaskogen upplevs som ett problem. Skyltar om att jakt pågår sitter uppe för länge och vid fel tidpunkter.
- En uppmaning om att ta hand om skogarna och det som redan finns till dess att beslut fattats om vad som ska hända framåt. Det är ett ansvar att ha skog.

Öppet dialogmöte i Medborgarhuset Eslöv den 25 mars kl 18.

Mötet inleddes med en kort bakgrund och introduktion och förflöt sedan mer som ett samtal med de två medborgare som deltog. I huvudsak framfördes tankar och synpunkter inom ämnesområdena discgolf respektive naturvård:

Skogens värde består framförallt i att det fortfarande finns en vildhet, som är sällsynt i vår del av landet. Det unika för skogarna är det vilda, vilket bör bevaras.

Naturvärden är främst kopplade till gamla träd och död ved. Typiskt sett är en tumregel att cirka 70 % av alla rödlistade arter är kopplade till just död ved och gamla träd. Kommunen bör därför låta träd bli gamla och lämna kvar ved i skogen. Det finns rödlistade arter som ligger passivt i trädens bark och håligheter som först framträder när värdträdet nått en hög ålder.

På sina platser finns markfunga i Gyaskogen som bara uppträder i samband med gamla träd. Just växter och svampar är i hög grad beroende av sin plats, till skillnad från insekter och djur som kan förflytta sig mellan områden.

Naturen själv kommer, under en period av 20-30 år, hitta ett läge där skogen inte växer igen. Gammal skog är gles och ljus. Undantaget är ekbestånd där eken själv inte lyckas bilda en lämplig succession. Vanligen är ekskogar en gång betade och undervegetation har därmed hållits tillbaka. Att det annars blir sly idag och att skogen växer igen är en följd av skogsbruk där skogens egen succession har satts åt sidan. Görs röjningar, kommer det att behöva göras igen om några år. På vissa platser kan detta ändå vara motiverat av rekreativa skäl.

Inplanterad gran kan avvecklas över några generationer. Förslag är att det sker succesivt där man redan nu hugger fram insprängda lövträd och skapar gläntor där lövet får ta sig. På så vis är det möjligt att minska ner hyggenas storlek vid en slutavverkning.

Tunga maskiner riskerar att skada rötter och träd.

Diken bör proppas där det är möjligt för att behålla mer vatten i skogen.

Discgolf är en sport där många värnar naturen. Utslag och banor anläggs där det passar utifrån platsen förutsättningar. Viss röjning kommer säkert behöva ske av banorna men utslag och korgar anläggs med minimal påverkan på naturen. Det finns de som menar att träd som skadas av discgolf bara blir starkare. Utslagsplatser och korgar kan flyttas om något inte ser ut att fungera eller om det passar bättre någon annan stans.

Möte med föreningsföreträdare 2025-03-12 Stehags bibliotek kl 18

Representanter från Stehags AIF, FK Thor, Stehags intresse- och försköningsförening samt Eslövs FK deltog. Syftet med mötet var att samla de aktörer som har organiserad verksamhet i och i anslutning till skogarna för att få en inblick i befintlig verksamhet och de behov som skulle kunna förbättra och underlätta. Mötet inleddes med en presentationsrunda och en genomgång av bakgrund till dialogen och om kommunens arbete med skogarna.

Stehags AIF använder Gyaskogen i stor utsträckning för fysträning under för- och eftersäsong. Föreningen har cirka 300 medlemmar. Dessutom används skogen i stor utsträckning av medföljande föräldrar och andra vuxna som vid ungdomarnas matcher och träningar ser till att själv träna eller ta en promenad i skogen. Föreningen får mycket positiv respons för närheten till skogen, från besökare och från föräldrar. För Stehags AIF är det viktigt att stigar och elljusspår underhålls för att undvika skador av ojämnt underlag. Det vore önskvärt om stigar och löparleder kunde få en mjukare och mer löpningsvänlig beläggning, till exempel av flis. Ett bra och ordentligt utomhusgym skulle också underlätta för föreningens fysträning. Det vore också önskvärt om elljusspåret kunder förlängas och anslutas till Gyavallen som är den naturliga utgångspunkten för föreningens verksamhet.

Eslövs FK har orienteringsträning i Gyaskogen varje vecka för ett 20-tal deltagare. Föreningen lägger upp ny runda varje vecka som de sedan tar ned efteråt. Vid enstaka tillfällen används även Skytteskogen för träning. För orienteringsklubben är det viktigt att Gyaskogen sköts och inte tillåts växa igen. En tät skog är omöjlig att orientera i. Stora kalhyggen är också förödande eftersom miljön då ändras fort och hyggen stora döda området för orientering. Det är därför önskvärt med hyggesfritt skogsbruk i de delar det blir aktuellt med skogsbruk. För klubbens verksamhet är Gyaskogen en av få platser i kommunen där man har möjlighet att träna regelbundet.

För klubbens del är det önskvärt med ett mountainbikespår eller att det bestäms hur mountainbike får användas i skogen. Mountainbike är en gren av föreningen som är under utveckling.

Föreningen uttrycker viss oro att ett eventuellt framtida naturreservat ska innehålla förbud mot snitsling, vilket kan tolkas som att det inte är tillåtet att sätta upp orienteringskontroller. Om det blir aktuellt med ett reservat är det viktigt att sådant förbud inte tas med i eventuella föreskrifter.

Eslövs FK använder idag Gya bygdegård som samlingsplats och omklädningsrum i källaren. Det är önskvärt att ha bättre möjlighet till omklädning och dusch vid träning. Detta gäller även för spontana besökare i skogen.

FK Thor använder Gyaskogen för olika promenadgrupper och en del av sin ungdomsverksamhet. Föreningen har en gång anlagt det nuvarande utegymet som då stod på privat mark.
Stehags intresse- och förskönings förening har i dagsläget ingen organiserad verksamhet i skogarna men är måna om utvecklingen i orten och att olika intressen kan samexistera.

I en avslutande gemensam diskussion framkommer olika utvecklingsmöjligheter:

- Tydligare entréer och skyltningar skulle vara ett lyft för skogarna.
- Grillplatser och vindskydd skulle öka möjligheten att vara utomhus även med barn
- Toaletter och sopstationer kommer behövas vid grillplatser.
- Även skytteskogen behöver grillplatser m.m.
- Bättre möjligheter för dusch och omklädning skulle öka möjligheten till träning och motion även för dem som inte är organiserade.
- Ta vara på fornlämningarna som finns i skogen, informera och sätt upp skyltar och ta vara på de historiska kopplingarna.

Möte med Stehagskolan årskurs 4 samt personal 2025-03-31 kl 13.

Träff med eleverna i årskurs 4 i halvklass under en halvtimmas tid i vardera halvklass. Efter en kort introduktion om skogarna och om dialogen fick eleverna skriva på en lapp vilka styrkor det finns med skogarna eller mer allmänt vad de tycker är bra med att vara i skogen. När lapparna samlats in drogs några lappar som vi samtalade kring i storgrupp. Eleverna fick sedan säga vad som kunde förbättras eller läggas till för att göra skogarna ännu bättre.

Vad är bra med skogen? Följande kom in via lappar:

- Att man kan bygga kojor och vara ute med sina kompisar.
- Att man kan bygga kojor och gå runt och promenera.
- Att man kan bygga koja. Man kan se insekter.
- Att det finns mycket lampor och vägar där man kan gå och det finns en mysig natur och ett utegym.
- Picknick!
- Att kolla på alla djur, utsikten, kolla in skogens blommor, att det är så fridfullt.
- Att man har bra utsikt över fotbollsplanen, bra klätterträd, bygga kojor.
- Utegymet, bra klätterträd, att håva.
- Fåglar, blommor, mus.
- Att få känna vildluften eller att se bökade hål av vildsvin.
- Klättra i träd.
- Rulla i Mariebacken.
- Bra picknikplats, fin utsikt. Bästa klätterträden.

- Mycket luft.
- Att andas i skogen, lyssna på ljuden i skogen, att gå i skogen, titta i skogen, att lukta i skogen, leka kurragömma. Att plocka bär.
- Köra lekar och ha picknik och plocka svampar och bär eller bygga en koja.
- Bygga kojor, leka kurragömma, cykla i skogen, dunkgömme.
- Springa.Att gå långa promenader eller att plocka lök.
- Vet ej.
- Att ha en stig.
- Att leka ute i skogen.
- Plocka svamp.
- Fågelkvitter.
- Gå ut med hundar.
- Lyssna på fåglar, kolla på naturen och leka pjett.
- Plocka ekollon och kottar.
- Att det är lugnt.
- Att det är lätt att hitta.
- Bygga kojor, leka kurragömma, springa på gympan.

I påföljande muntliga diskussion om skogarna kom följande förslag till hur skogarna kan förbättras:

- Gör en lekplats för större barn.
- Fixa utegymet.
- Anlägg en linbana.
- Utelek.
- Anlägg en motocrossbana.
- Gör en lekplats med däckgungor.
- Fixa mer vatten i dammen vid Skytteskogen. Plantera in fisk.
- Ordna fler bänkar att sitta på.
- Gör en koja i träd - med bro till en annan koja i träd.
- Anlägg grillplatser.
- Anlägg ett utegym vid Skytteskogen.
- Lys upp fler delar av skogen.
- Bygg en svår klätterställning.
- Anlägg en trädbana.
- Ordna en ström till bäcken.
- Bygg en hinderbana.
- Fixa fler hundlatriner.
- Anlägg en ridstig.
- Nya och bättre skyltar och markeringar.

Flera förslag handlade om att anlägga lekplats eller klätterställning för större barn.

Biträdande rektor och några ur personalen framförde tankar om skogens funktion och utveckling. Idag används skogen vid idrottslektioner, olika lektioner utomhus för mellanstadiet samt för fritidsverksamheten. Vid idrott är används skogen för orientering och konditionsträning eller promenader. Skogen är en stor tillgång som fungerar bra för ändamålet. Ett önskemål för idrottslektionerna är att rusta upp eller anlägga ett utomhusgym. Det är positivt att skogen upplevs som en skog.

Mellanstadiet har lektioner i skogen ungefär en gång i veckan. Det träffas ofta vid grillstugan vid Marias backe. Önskemål är att stugan rustas upp och att det ordnas platser att samlas eller sitta vid.

Fritidsverksamheten är i skogen en dag i veckan, oftast måndagar. Brukar hålla till på ”backen mellan stigarna”, strax sydväst om utomhusgymmet. En plats som är lagom stor och lätt att tydligt avgränsa för barnen eftersom den omges av tydliga stigar i alla riktningar. För fritidsverksamheten finns önskemål att det uppförs en toalett, en vattenstation, en balansbana, bänkar och bord samt vindskydd. Ta vara på platsens förutsättningar – anlägg en historiestig och informera om de fornlämningar som finns och andra historiska inslag och kopplingar. Gör likadant med skrönor och sägen - en väsenstig.

Utifrån inkomna förslag om discgolf föreslår skolan att en bana hellre anläggs i Skytteskogen. Gyaskogens skogskänsla är en tillgång som barn och unga får uppleva och som inte ska byggas bort. För skolans skull blir en discgolfbana en tillgång vid idrottslektioner även om den anläggs i Skytteskogen. En farhåga är trafiksituationen vid Smedbacken där det inte finns någon trottoar idag. Även om det idag finns en skyltad gång- och cykelväg igenom bostadsområdet blir den sträckningen en omväg som inte alltid är möjlig att ta.

Möte med personal från Blåsippans samt Hasslebo förskola 2025-03-26

Förskolorna har 80-90 barn vardera och har mycket verksamhet i skogarna – Blåsippan i Skytteskogen och Hasslebo i Gyaskogen. Övergripande önskemål från förskolorna är att värna om naturen och miljöerna och vara rädda om dem som bor i skogen.

I Skytteskogen är det mycket sly och svårt att se igenom all växtlighet. Ett önskemål att är det röjs och gallras i skogen. Ravinen och bäcken är roliga områden att leka i. Stigarna behöver underhållas och ordnas så att man kan gå en hel runda i skogen.

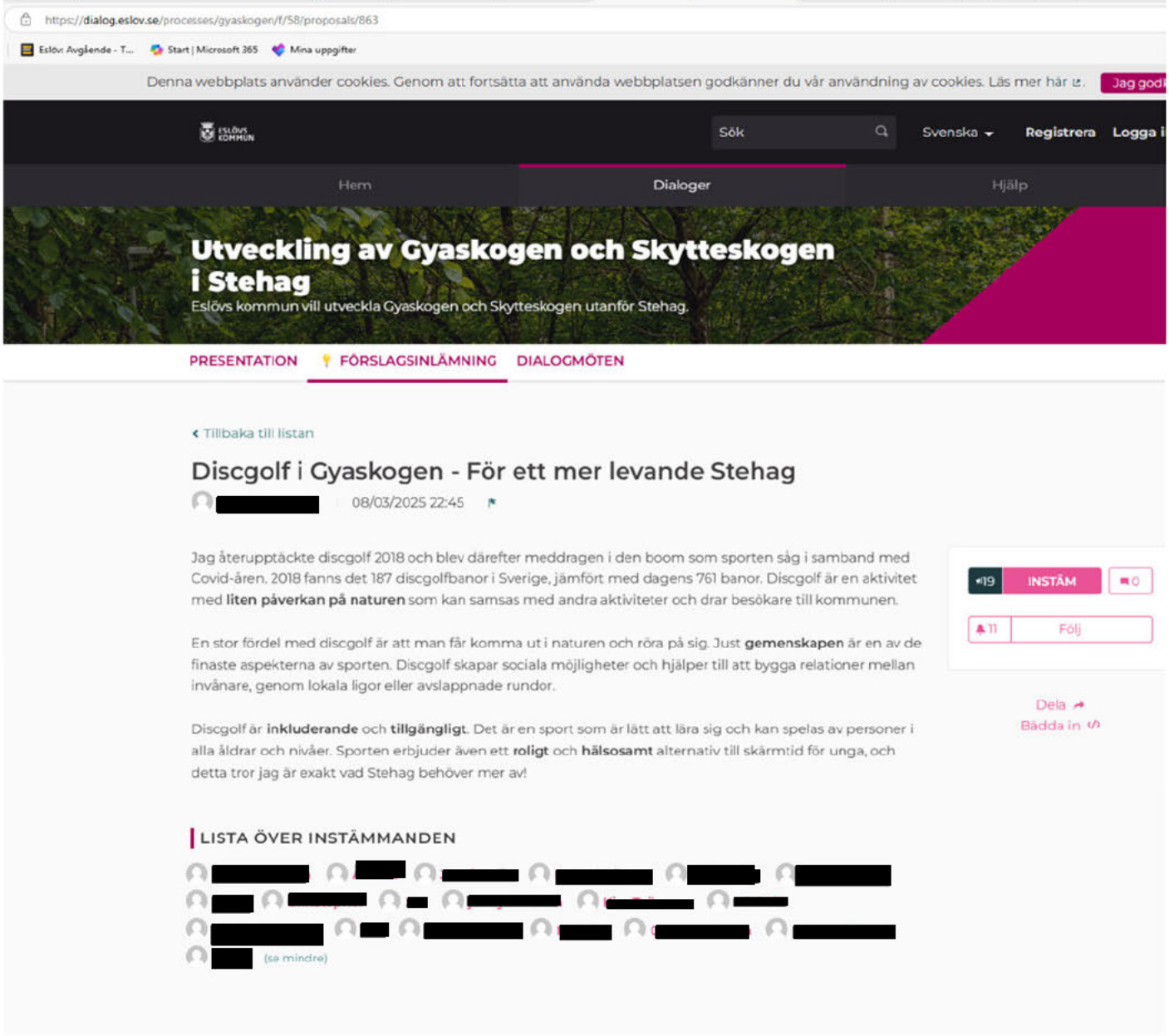
Önskemål:

- Ställa i ordning en samlingsplats med bänkar och bord.
- Underhållna stigar och leder.

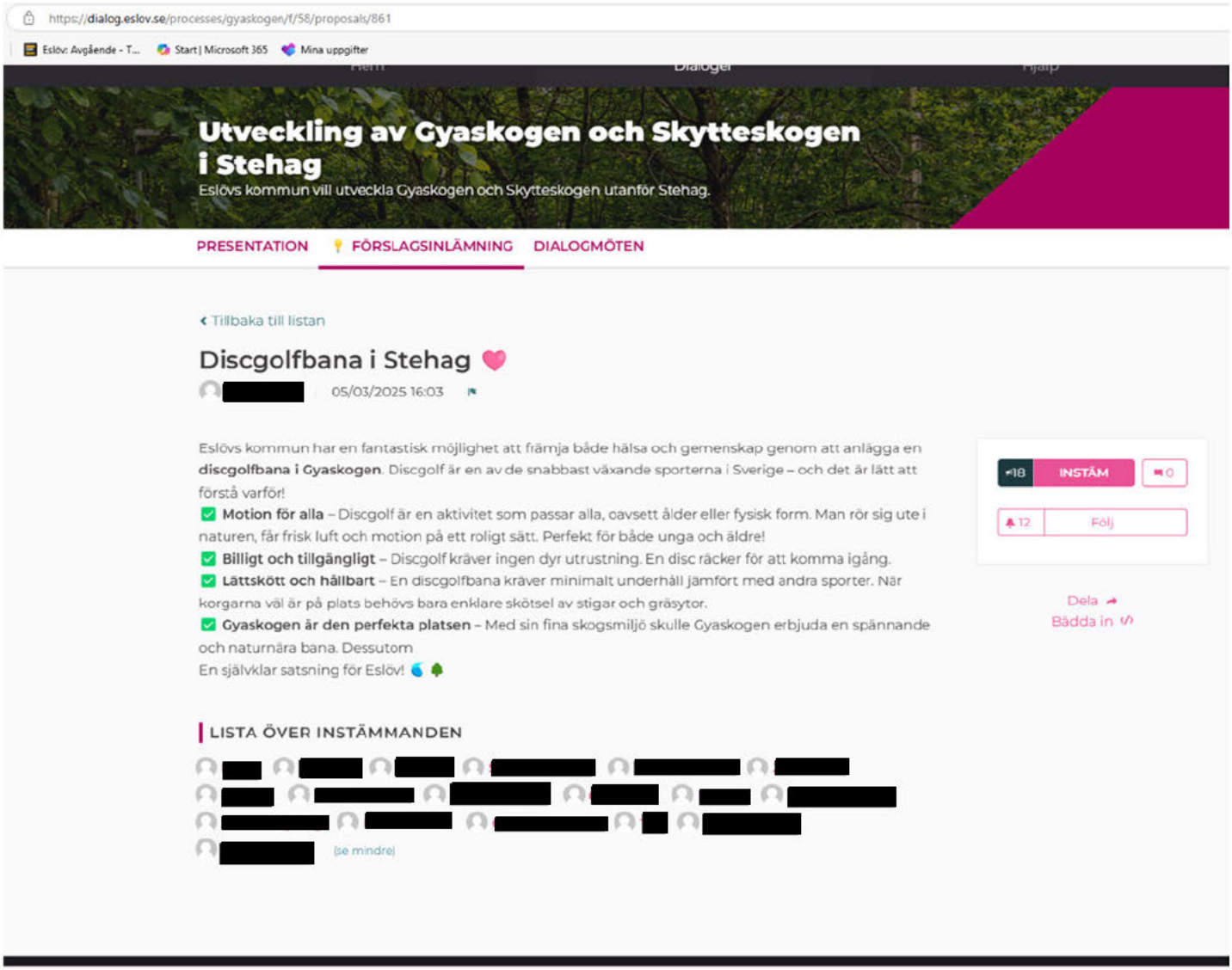
- Anlägg en hinderbana.
- Anlägg en balanslekplats/naturlekplats.
- Gör någon konkret insats eller aktivitet av historien om Gya och Thule.
- Anlägg holkar, insektshotell och igelkottbo.
- Rusta upp grillkåtan i Gyaskogen.
- Ta fram informationsblad, kartor, skyltar eller digitalt material via qr-koder.
- Gör en utsiktsplats med kikare på Gyaberget.
- Ordna en plats med stockar att sitta på.
- I Skytteskogen – förbättra stigar och spänger. Ordna en stig vid Värlingevägen så att man kan gå från Vetegatan till skogen utan att behöva gå ut på Värlingevägen.
- Gör tydliga entréer till områdena.
- Sätt ut sopkorgar.
- Anlägg vindskydd och grillplats.

Önskemål om att genomföra åtgärder för gångsäkerhet vid Smedbacken. Det saknas trottoar och upplevs osäkert för fotgängare och grupper. Den skyltade gc-vägen är tryggare men också längre – vilket är en begränsning för barn i förskoleåldern.

Förslag. Eslövs kommuns dialogportal, skärmdumpad 2025-04-01. https://dialog.eslov.se/gyaskogen/f/58/proposals/863



Förslag. Eslövs kommuns dialogportal, skärmdumpad 2025-04-01. https://dialog.eslov.se/gyaskogen/f/58/proposals/861



https://dialog.eslov.se/processes/gyaskogen/f/58/proposals/859

Eslöv: Avgående - T... Start | Microsoft 365 Mina uppgifter

Utveckling av Gyaskogen och Skytteskogen i Stehag

Eslövs kommun vill utveckla Gyaskogen och Skytteskogen utanför Stehag.

PRESENTATION FÖRSLAGSINLÄMNING DIALOGMÖTEN

‹ Tillbaka till listan

Anlägg den framröstade discgolfbanan i Gyaskogen.

[redacted] 03/03/2025 07:50

Låt delar av Gyaskogen husera den redan framröstade discgolfbanan för att få en varierad bana i toppklass, för alla nivåer, som lockar ut ung som äldre i skogens magiska miljö. En välplanerad bana kommer även locka etablerade discgolfare från hela regionen till Stehag och därför bli en indirekt inkomstkälla för byns näringsidkare.
Discgolfbanan röstades fram hösten 2023, men har ännu inte kunnat anläggas. 2024 identifierade kommunen Gyaskogen som den bästa platsen för banan, men man har behövt invänta resultaten från bl.a. denna medborgardialog innan platsen kan spikas. Beslut har dock redan fattats om projektet och det har tilldelats en budget, låt den nu också anläggas på bästa möjliga plats!
Discgolf är en av Sveriges snabbast växande sporter och bidrar till mycket friskvård runt om i landet. Dessutom är dess påverkan på sin omgivning minimal med naturen i fokus. Närheten till skola/fritids och idrottsplats gör Gyaskogen till den självklara platsen!

119 INSTÄM 0

26 Följ

Dela
Bädda in

LISTA ÖVER INSTÄMMANDEN

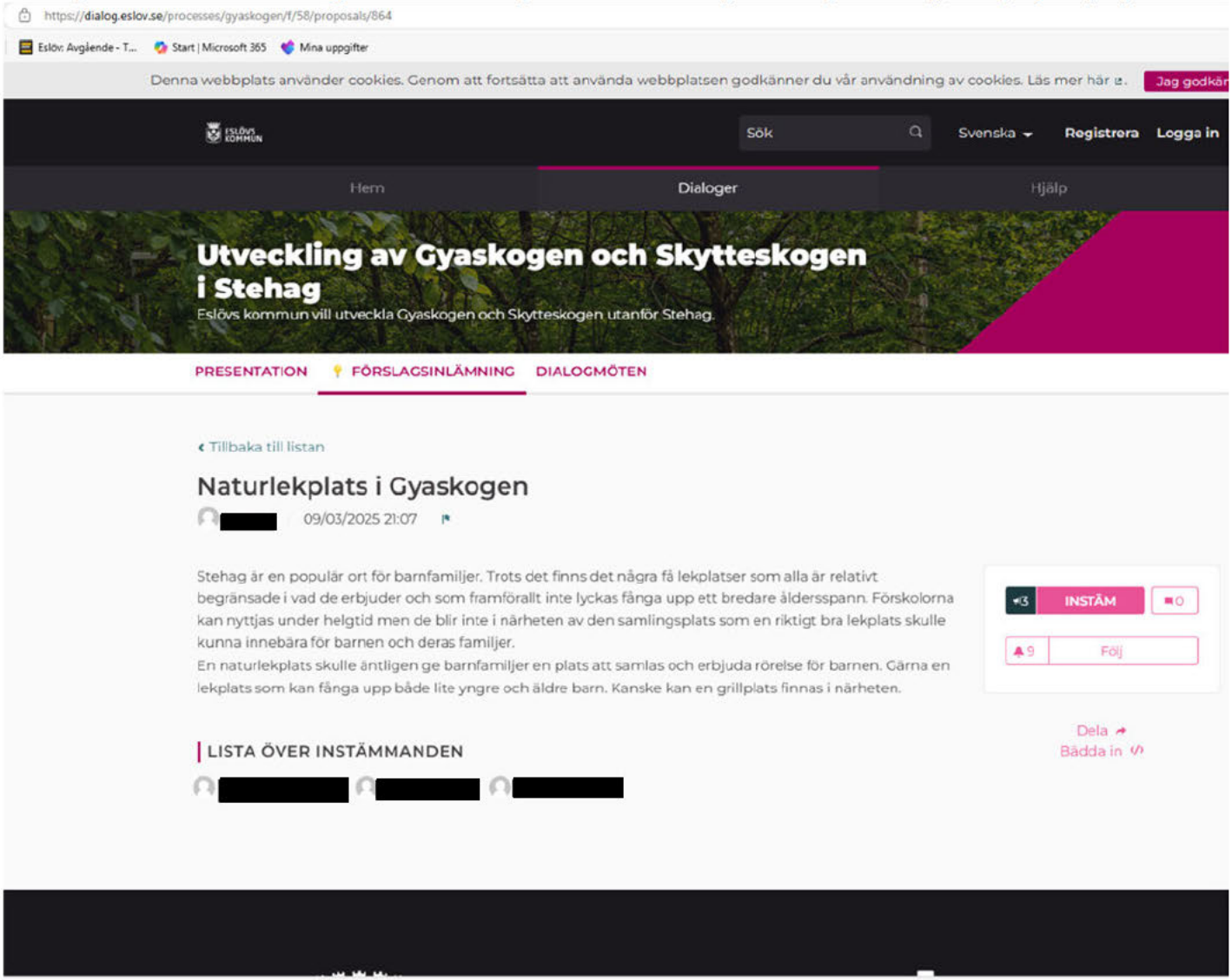
[redacted]

(se mindre)

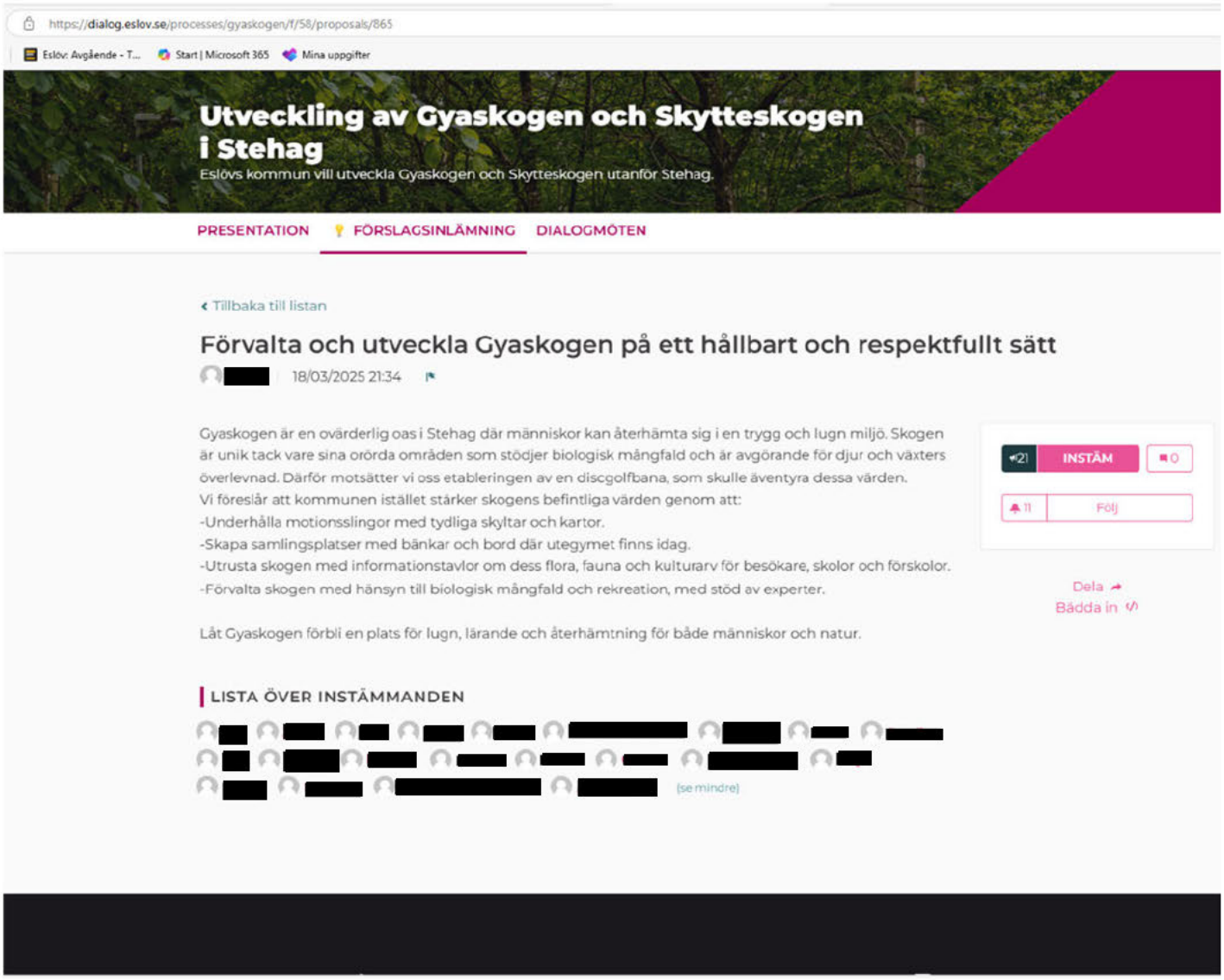
RELATERADE BILDER



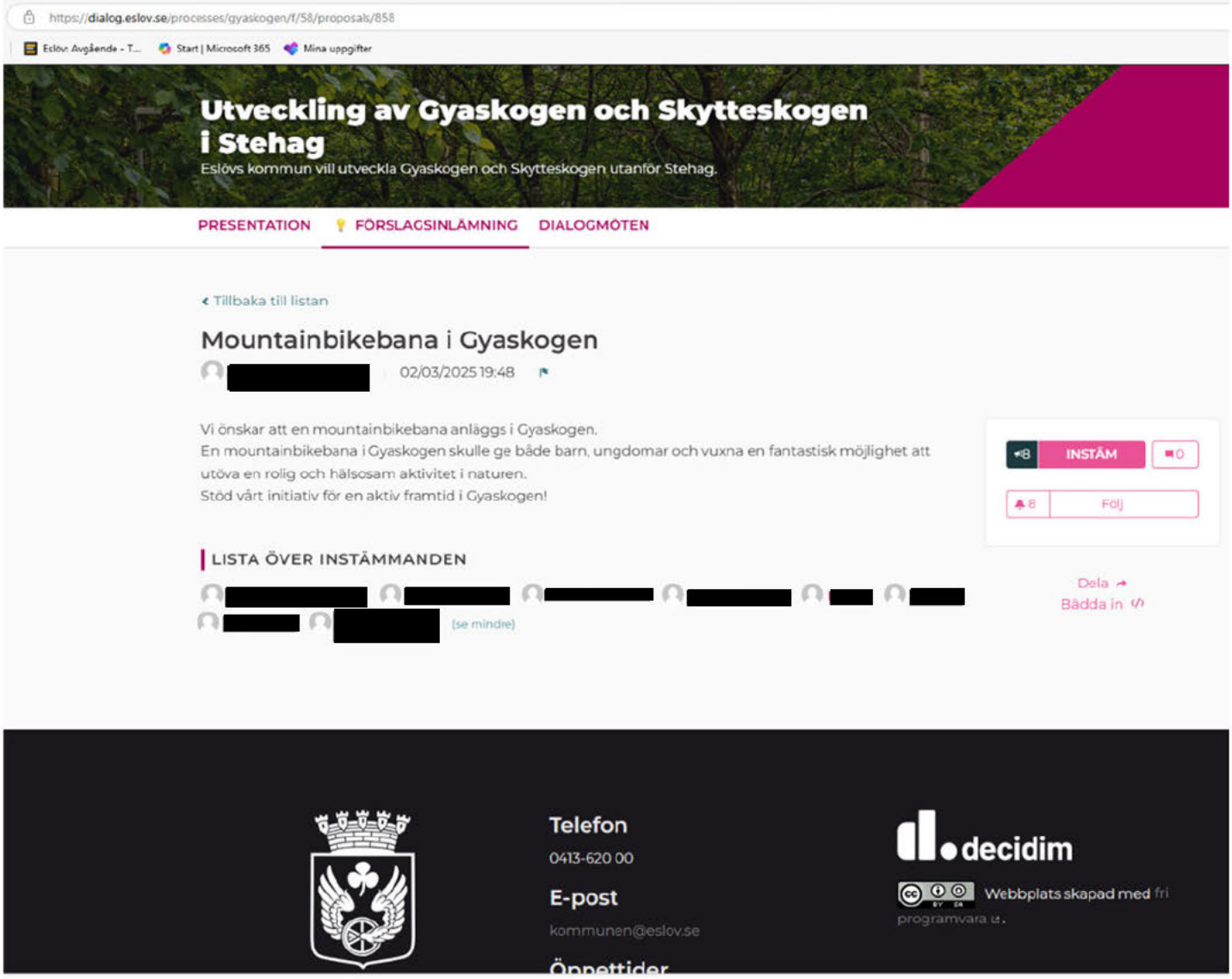
Förslag. Eslövs kommuns dialogportal, skärmdumpad 2025-04-01. https://dialog.eslov.se/gyaskogen/f/58/proposals/864



Förslag. Eslövs kommuns dialogportal, skärmdumpad 2025-04-01. https://dialog.eslov.se/gyaskogen/f/58/proposals/865



Förslag. Eslövs kommuns dialogportal, skärmdumpad 2025-04-01. https://dialog.eslov.se/gyaskogen/f/58/proposals/858



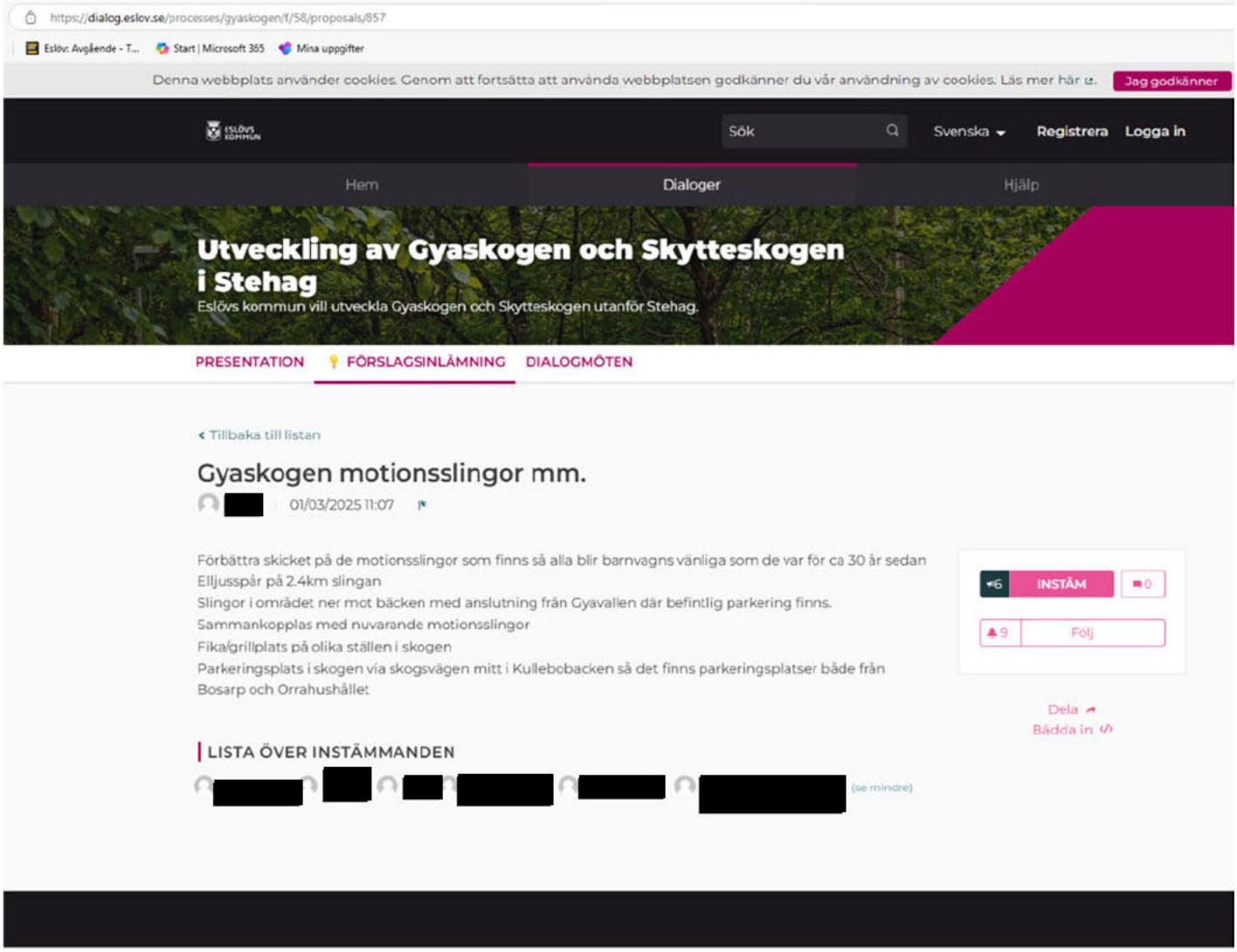
Förslag. Eslövs kommuns dialogportal, skärmdumpad 2025-04-01. https://dialog.eslov.se/gyaskogen/f/58/proposals/856



Förslag. Eslövs kommuns dialogportal, skärmdumpad 2025-04-01. https://dialog.eslov.se/gyaskogen/f/58/proposals/866



Förslag. Eslövs kommuns dialogportal, skärmdumpad 2025-04-01. https://dialog.eslov.se/gyaskogen/f/58/proposals/857



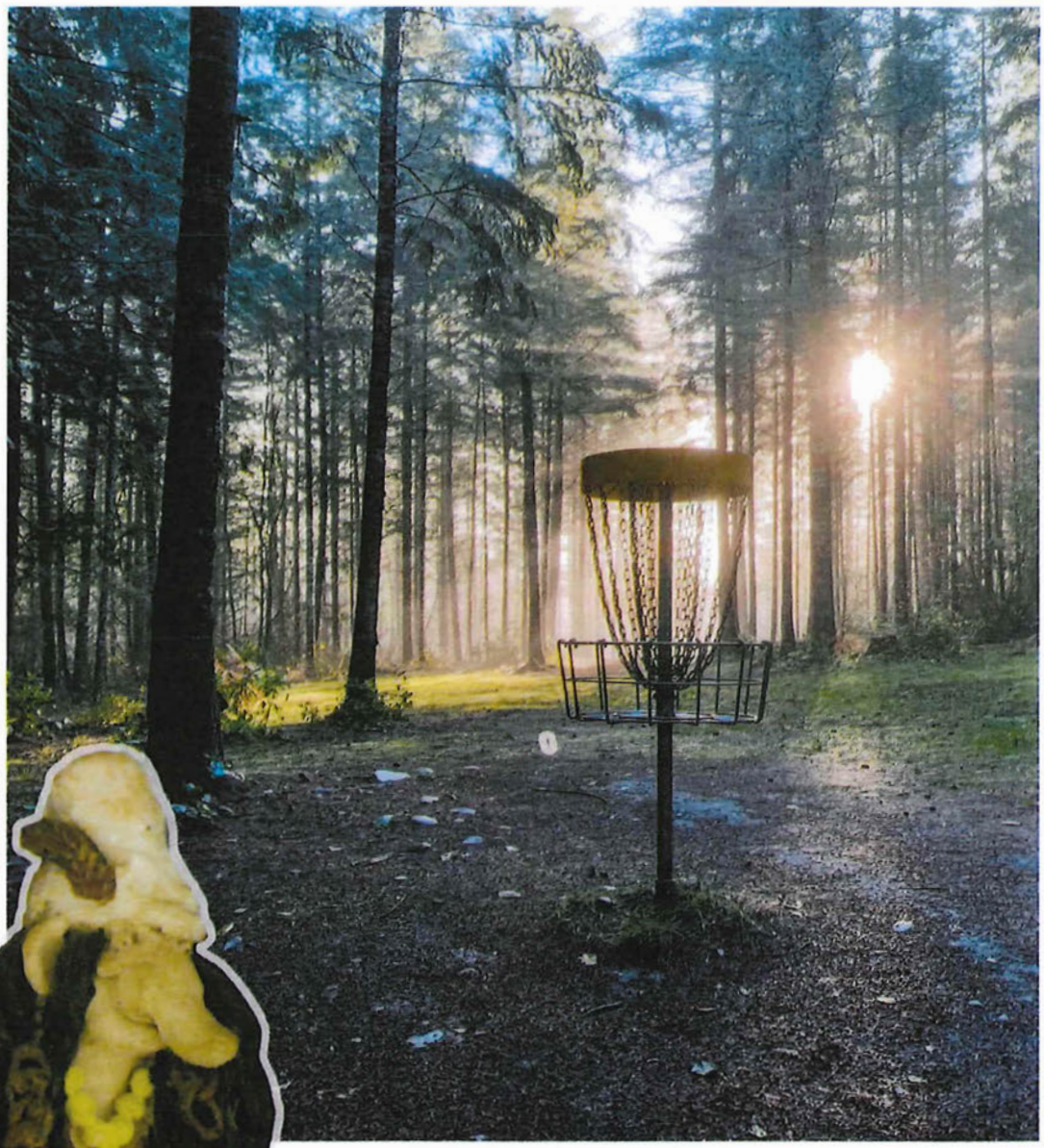
2025-04-15
Filip Preston
+4641362547
filip.preston@eslov.se

Inkomna skrivelser under dialogtid för Gyaskogen och Skytteskogen i Stehag

På följande sidor finns de skrivelser som kommit in angående utvecklingen av Gyaskogen och Skytteskogen i Stehag:

1. ”Gyaskogens discgolf – ett förslag”
2. ”Ny rapport – problem med discgolfbana”
3. ”Problem med discgolfbana i Erikslund”
4. ”Synpunkter på utvecklingen av Gyaskogen”
5. ”Synpunkter på Gyaskogen”
6. ”Barns tankar om Stehag”
7. ”Synpunkter på Discgolfbana i Gyaskogen i Stehag”
8. ”Synpunkter på Discgolfbana i Gyaskogen i Stehag”
9. ”Synpunkter på utvecklingen av Gyaskogen”
10. ”Föreningens tankar gällande skogsplansarbetet”

GYASKOGENS DISCGOLF
STEHAG





ETT FÖRSLAG

**Trollet "Gya"; keramisk bild av Thore Möller.*

VAD ÄR DISCGOLF?



Discgolf är en folksport med stor variation på banor och utövare. Sporten samlar ungdomar, kvinnor, män, familjer och även äldre personer då discgolf är relativt lätt att utöva. En discgolfbana av hög kvalité och bra variation lockar dessutom även de mest ambitiösa och avancerade spelarna och tävlingsarrangörer.

Discgolf påminner om traditionell golf, men spelarna använder en disc/frisbee istället för boll och klubba. Spelet börjar med att en disc kastas från en utkastsplats (tee) och slutar när discen landar i en korg, som fungerar som hålet på en golfbana. Under spelets gång går spelaren dit discen har landat och kastar igen tills discen ligger i korgen. Målet är att klara banan med så få kast som möjligt.

Discgolf utnyttjar ofta skog och naturområden, eftersom underlaget inte har samma inflytande på spelet som i traditionell golf. Golfbanor är vanligtvis slutna områden som endast används för golf, medan discgolfbanor ofta anläggs på allmän mark och är därför gratis att spela. Discgolfbanor samexisterar gärna med andra aktiviteter på välnyttjade offentliga områden och skogar.

När man tänker på en fairway på en golfbana tänker man på stora öppna, vackra och välskötta gräsmattor med en fin green och flagga i slutet. I discgolf är en fairway istället snarare en slingrande väg genom en skog med en korg i slutet, vilket ger spelarna fina naturupplevelser under spelets gång.



VARFÖR DISCGOLF?



TILLGÄNGLIGHET

Discgolf är lättillgängligt eftersom det på de allra flesta banor är helt gratis att spela och allt man behöver är en, eller ett fåtal, discar. Ett startpaket med tre discar går att hitta för under 300kr. En discgolfbana på 18 hål kostar dessutom oftast mindre än hälften av vad en tennis- eller basketplan kostar att anlägga.

EN SPORT FÖR ALLA

Alla kan spela discgolf - från barn till pensionär. Barn/unga kan lätt komma igång utifrån sina förutsättningar. Det är vanligt att skolor med discgolfbanor i närheten nyttjar dessa under idrottslektioner och som en aktivitet på fritids. I Eslöv, Malmö och på många andra platser i landet är discgolf även en aktivitet för seniorer. Det finns dessutom professionella utövare som livnär sig på sporten, men sporten är som allra störst bland amatörer på gräsrotsnivå.





FRISKVÅRD OCH FOLKHÄLSAN

Discgolf som aktivitet är i sig skonsamt för kroppen, och samtidigt som man spelar får man promenader och naturupplevelser som bidrar ännu mer till en god hälsa. 2024 spenderade svenska folket 1,8 miljoner timmar och tog 5 miljarder (!) steg på banor runt om i landet och registrerade 1,3 miljoner antal spelade rundor i uDisc*, den mest populära appen bland discgolfare.

**All statistik är tillhandahållen av uDisc via Anthony Rentschs sammanställning "Disc Golf Around the World - Sweden" 25-03-09.*



VISION FÖR GYASKOGEN

18-hålsbana

En komplett bana på 18 hål erbjuder flest möjligheter och blir mer attraktiv. Tävlingar anordnas nästan uteslutande på 18-hålsbanor, och resande discgolfare prioriterar att besöka desamma i hög grad. Gyaskogen har utrymme nog för att en komplett bana inte ska inkräkta på andra aktiviteter.

Variation

Gyaskogen erbjuder väldigt fin variation vad gäller höjdskillnader, glesare lövskogspartier, trängre granskogspartier och några mer öppna platser. Dessutom finns det goda möjligheter till både kortare och längre hål. Alla dessa är ingredienser för en attraktiv bana av hög kvalité.

Svårighetsgrad

En välplanerad bana är tillgänglig och inbjudande för alla, oavsett förkunskaper. Nybörjare, amatörer och avancerade spelare ska alla känna sig hemma och lagom utmanade. Detta möjliggörs genom att ha olika "layouts" på en och samma bana genom t.ex. olika "tee-positioner" med olika längd från korgen.

Längd

En 18-hålsbana är, enligt riktlinjerna, mellan ca. 1350 - 3000m i sammanlagd längd; de längsta för proffs, de kortaste för nybörjare. I Gyaskogen hade en bana på ca 2000m med både kortare (70m) och längre hål (100m+) varit lämpligast.

Placering

En bana bör utformas som en slinga med ungefär samma start- och slutpunkt. En bana i Gyaskogen bör därför starta och sluta med närhet till skola/idrottsplats/parkering. Slingan bör däremellan vara cirkulär utan alltför långa avstånd mellan enskilda hål.

Natur & Säkerhet

Banan ska vara säker för så väl utövare som övriga som rör sig i skogen och inte påverka naturen nämnvärt. Natur och säkerhet står därför i främsta rummet när en bana designas. Både natur- och säkerhetsaspekten ingår i sportens spelarkod, vilken efterföljs noga.

ETT KONKRET FÖRSLAG



Hål	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	Tot.
Par	3	3	3	3	4	3	3	3	4	3	5	4	3	5	3	3	4	3	62
Längd	95	80	70	75	155	80	115	85	155	82	280	140	95	230	70	78	178	88	2151

Hål=nummer på hålen, 1-18. **Par**=Antal kast att eftersträva från tee till korg.
Längd=hålens längd i meter enligt discens tänkta "flyktväg". Alla hål är förankrade i skogens nuvarande utformning med två undantag som är mer hypotetiska, nämligen hål 4 och hål 10.

Teckenförklaring

Utkastsplats, eller "tee". Består av en plan yta på ca. 2 x 3m, svagt upphöjd från marken (ca. 10cm), med exempelvis konstgräs som underlag för att ge bra fotfäste vid utkast.

Korg. Målet i slutet av varje hål där discen ska landa. Består av en metallkorg med kedjor som "fångar" discarna. Installeras på en stolpe i varmförzinkat järn i betongfundament på ca. 50cm djup. Korgens totala höjd från marken är ca. 140cm och själva korgen är ca. 50 cm i diameter.

Discens tänkta "flyktväg" från utkastsplats till korg. Denna sträcka utgör hålets uppmätta längd. Sträcker sig från "tee", via "fairway" och slutligen fram till korgen på hålets "green"; samma ord som används i vanlig golf.

EN BANA - TRE LAYOUTS

AVANCERAD LAYOUT (BLÅ)

Banan enligt kartbilden på föregående sida reflekterar den längsta och mest avancerade layouten. En sådan layout kallas i regel "Blå".



MEDELSVÅR LAYOUT (VIT)

Banan bör även erbjuda en medelsvår layout, där vissa hål görs kortare genom en alternativ tee-position eller förenklas genom att ändra parsättningen, så att spelare får fler kast på sig att nå korgen. En medelsvår layout kallas i regel för "Vit".

NYBÖRJARVÄNLIG LAYOUT (RÖD)

Slutligen bör banan även erbjuda en nybörjarvänlig slinga, alltså en "Röd" layout, där alla hål görs betydligt kortare och undivker alltför stora utmaningar. Detta åstadkoms enkelt genom ytterligare en tee-position längre fram längs med hålens befintliga fairways.



HÅLENS LÄNGD OCH PARSÄTTNING

Olika layouts kan alltså ha olika längd på sina hål. Om ett hål på "blå layout" är 95m, kan det vara 75m på "vit layout" och endast 55m på "röd layout". Alla utgår då från samma håldesign och spelas till en och samma korg. Vissa hål kan istället ha samma längd på samtliga layouts men istället ha olika parsättningar, dvs att spelare har olika många kast på sig där då röd layout har flest och vit och blå färre.



MÖJLIGHET TILL KORTARE SLINGOR

Vid behov kan även en kortare slinga spelas, vilket är illustrerat med gula siffror på kartbilden. Kanske rymmer en idrottslektion/fritidspass endast 4 hål, och då passar t.ex. en slinga bestående av hål 1, 2, 3 och 18 bäst; möjligheterna är många!



VARFÖR GYASKOGEN?

01

Närheten till skolan - gör att banan enkelt kommer kunna nyttjas av skolan på idrottslektioner och aktivitetsdagar och av fritids till vardags. Även bra logistiska möjligheter med den befintliga parkeringen till Gyavallen/idrottshallen och dessutom tillgång till vatten/WC alldeles intill.

02

Ordentligt med utrymme - gör att en 18-hålsbana inte tar över utan kan samexistera fint i delar av skogen med andra aktiviter utan att heller komma i konflikt med befintliga promenadslingor. En bana nyttjar nämligen gärna skogspartier som annars inte används.

03

Den varierade naturen - möjliggör en fantastisk, och för Skåne närmast unik, bana. En sådan bana kommer locka nya besökare till byn från hela regionen. Discgolfen kan på så vis hjälpa fler att upptäcka Stehag som utflyktsmål och därför också bli en indirekt inkomstkälla för byns näringsidkare.

04

Sporten blir synlig för fler - kring skolan och idrottsplatsen rör sig många av byborna till vardags och de kan därmed lätt upptäcka discgolfen. Att se andra utöva sporten leder till nyfikenhet kring den, så en välbesökt och omtyckt bana inspirerar fler till att själva testa på det.

05

Låg påverkan på naturen - Gyaskogen kan husera en bana utan att skogen påverkas i någon nämnvärd utsträckning. Det finns bra förutsättningar för hål som följer gamla avverkningsvägar där endast marksly behöver röjas. Det finns även öppna ytor som lämpar sig väl för hål och som inte kräver några särskilda röjningsinsatser.

06

Kontrast till Trollsjöbanan - Kommunens just nu enda bana finns i Trollsjöparken; en parkbana med endast en medelsvår layout. Den kommande banan bör därför placeras i skogsmiljö och erbjuda flera olika svårighetsgrader, från lätt/medel till avancerad nivå, för att särskilja banorna från varandra.



DE GODA ARGUMENTEN ÄR MÅNGA

Discgolf växer explosionsartat och sedan 2020 har sporten växt med flera hundra procent sett till antal utövare, spelade rundor, medlemskap i klubbar och försäljningssiffror av discar och annan utrustning m.m. Banan i Trollsjöparken i Eslöv har i genomsnitt ca. 7200 registrerade rundor per år under de senaste fem åren, och sammanlagt under 2024 spelades nästan 1,3 miljoner rundor på Sveriges 773 banor. I Sverige har vi ca. 110 000 unika spelare registrerade i uDisc-appen, men det verkliga antalet aktiva utövare är sannolikt mycket högre eftersom långt ifrån alla som spelar använder en app.

Discgolf bidrar till utveckling av orten genom att erbjuda ett nytt intresse för lokalbor, ett nytt utflyktsmål för besökare och således många nya potentiella kunder för lokala näringsidkare. Det ger även möjlighet till nya näringslivsspår för såväl handel av utrustning (discar, väskor, kläder osv.) som tävlingar och andra evenemang.

Discgolf kan utövas spontant, kräver ingen förbokning och är således väldigt tillgängligt. Sporten utövas som allra mest från april till oktober, medan det för vissa har blivit en året-runt-sport, inte minst i södra Sverige.

Discgolf och anläggandet av nya banor startas ofta ur medborgarförslag med brett stöd och därmed också god lokal förankring.

Discgolf är en billig sport och passar därför de allra flesta socioekonomiska grupper, då det enda som behövs är ett par discar för att komma igång. Ett startpaket med 3 discar kostar mellan 250-500kr och de allra flesta banor är helt gratis att spela på.

Discgolf är en folksport som utövas av alla typer av människor, oavsett kön, ålder och bakgrund. Sporten når även personer som annars inte tränar och bidrar således till en förbättrad folkhälsa. Utomhusaktivitet i naturen är i synnerhet vetenskapligt bevisat vara starkt positivt för både den fysiska och mentala hälsan.

Discgolf spelas lämpligen i sällskap om 2-5 personer, vilket gör det till en sport med stor kompisanda och gemenskap. Sporten är välkomnande och bidrar till att skapa viktiga sociala sammanhang där det finns en stark känsla av tillhörighet utövare emellan.

Discgolf fångar in många aspekter för hållbar utveckling; från det sociala, till miljön och ekonomin.

Discgolf är ett bra sätt för kommunen att disponera tillgänglig och tätortsnära skogsmark och har ofta i sin skogsbruksstrategi att skapa värden ur sina skogsområden. Discgolfen är en förhållandevis billig investering med låg miljöpåverkan, låga underhållskostnader och med ett stort mervärde.

VAD KOSTAR EN BANA?

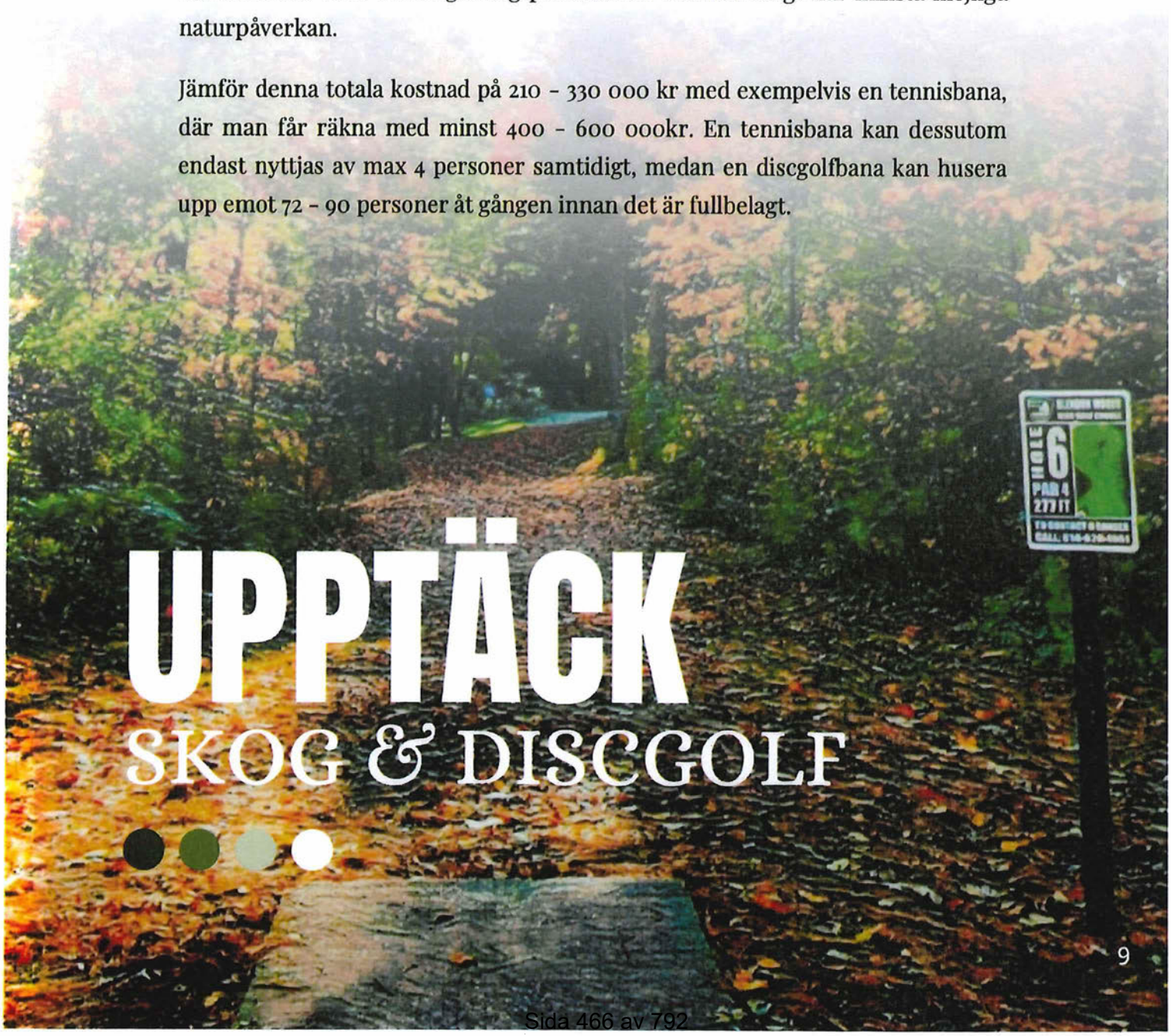
Kostnaden beror på ambitionsnivån, lokala förutsättningar, markåtgärder, etc. men generellt sett kostar varje hål ca. 10 000 kr i utrustning, vilket inkluderar tee, korg, informationstavla, fästen etc.

En 18-hålsbana som anläggs i skogsmiljö kostar ca. 300 000 kr, och om delar av arbetet kan utföras med hjälp av ideella krafter, t.ex. av förenings- och klubbmedlemmar, kan kostnaden hållas nere ytterligare.

En bana i en befintlig parkmiljö anläggs snarare för ca. 180 - 200 000 kr om inga större markingrepp behöver göras.

Till detta kan även en professionell bandesigner anlitas för ca. 30 000kr, vilket är en väl värd investering för att säkerställa en banas kvalité, säkerhet och att den samexisterar med sin omgivning på bästa vis och samtidigt har minsta möjliga naturpåverkan.

Jämför denna totala kostnad på 210 - 330 000 kr med exempelvis en tennisbana, där man får räkna med minst 400 - 600 000kr. En tennisbana kan dessutom endast nyttjas av max 4 personer samtidigt, medan en discgolfbana kan husera upp emot 72 - 90 personer åt gången innan det är fullbelagt.



Tack för er uppmärksamhet och visat intresse!



Detta förslag är framtaget efter åtskilliga platsbesök i Gyaskogen under perioden jan 2024 – mars 2025 av medlemmar i Eslövs Discgolfsklubb med klubbens Stehagsutskott i spetsen. Även medlemmar från discgolfklubben Spinndisc i Malmö/Lund och lokala eldsjälar har bidragit med sin tid och input.

Kontakt: [redacted]

KARLSTAD PARTIET Livskvalitet

8 april, 2022

Ny rapport visar: 174 träd längs discgolfbanan på Skutberget har fått olika grader av skador



"Vid den okulära besiktningen påträffades 174 träd som har nedsatt vitalitet, skador av discar eller är döda". Så skriver arboristen Douglas Wells från Wells trädvård som på uppdrag av kommunen tillsynsavdelning inspekterat träden längs discgolfbanan på Skutberget. "Många träd har fått allvarlig mekanisk skada på stammarna efter att upprepade gånger ha träffats av de hårda discar som används i området" skriver Wells.

–Detta bekräftar tyvärr det vi själva sedan tidigare kunnat konstatera och som vi också reagerat på. Discgolfsporten kan vid en första anblick tyckas harmlös. Men när träden längs banan dag efter dag träffas av hårda plastdiscar som kastas ut i hastigheter upp emot 100 kilometer i timmen så orsakar det till slut skador på barken som ökar risken för att träden får rötangrepp och dör, säger Peter Sörensen från Karlstadpartiet.

–För de tunna ridåerna av skog som på Skutberget skiljer klipporna från campingområdet innebär det här en mycket omfattande och allvarlig skada på naturen. Det här handlar ju om ett område där det råder strandskydd, vilket innebär att det är kommunens lagstadgade uppgift att se till att djur och natur visas en särskild omsorg. Här får man nog konstatera att kommunen har misslyckats med det uppdraget, säger Peter Sörensen från Karlstadpartiet.



–Discgolfsporten växer så det knakar och banorna lockar både lokala och långväga utövare. Många kommuner har insett detta och satsar nu stort på att i samverkan med de lokala discgolfföreningarna bygga banor av hög kvalitet. Från Karlstadpartiet skulle gärna se att vi gjorde samma sak här i Karlstad där vi har både en aktiv förening och goda naturgivna förutsättningar. Men banorna måste byggas med insikt om gällande lagar och med omsorg om naturen så att den typen av skador som vi nu ser på Skutberget undviks, säger Peter Sörensen.

Karlstadpartiet kommer inom kort att lägga en motion med ett förslag om att kommunen ska låta göra en förstudie där man fördjupar kunskaperna om hur och var en discgolfbana lämpligen ska placeras.

–En förstudie är ett utmärkt sätt att skaffa sig fördjupad kunskap i ämnet. Av någon anledning har det inte gjorts här i Karlstad. Hade man gjort det så hade man nog inte förlagt discgolfbanan till den plats där den idag ligger. Därför tror vi att en förstudie är ett klokt nästa steg att ta inför fortsatta kommunala satsningar på discgolfområdet, säger Peter Sörensen.

FAKTARUTA ur en förstudie gjord av Mariestads kommun – Utredning: Etablering av diskgolfbana i Mariestad:

Diskgolfbanan tar relativt mycket plats, banan **får inte vara i konflikt med andra verksamheter**, t.ex. lekplatser, badplatser, vägar eller bostadsområden. Platsen kan med fördel ha en del höjdskillnader och träd för att bli en utmanande bana. Marken bör **helst inte bestå av berg eller stenar** eftersom underlaget förstör diskarna. Alltför fuktiga områden bör undvikas pga blöt och lerig mark, allmän vantrivsel, mygg etc.

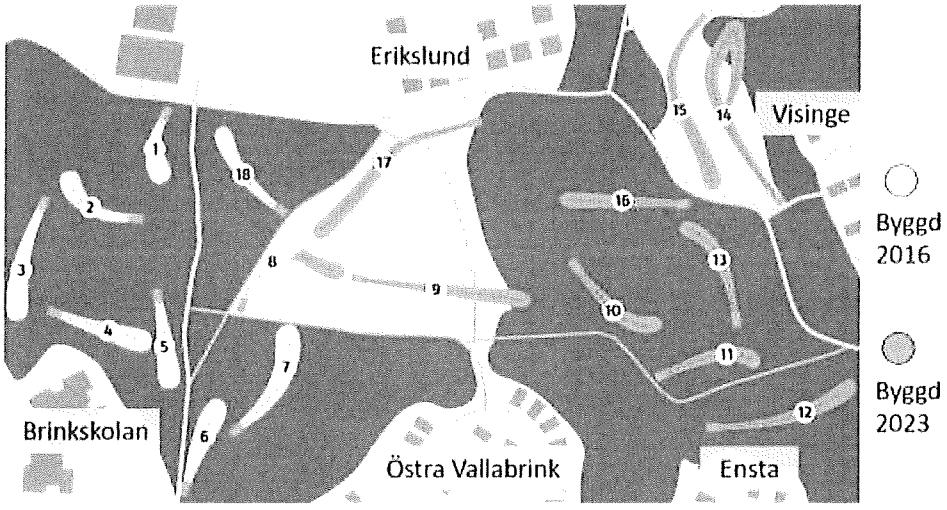
Den ideala platsen för en diskgolfbana är **en sparsamt frekventerad, något kuperad park med kortklippt gräs** och träd av varierad storlek i grupper eller som solitärer.

Miljöer där man bör undvika att lägga en bana är främst:

villaägarna
Täby Villaägareförening

Till Täby kommun
Kultur och Fritid

Problem med Discgolfbanan i Erikslund



Discgolfbanan i Erikslund byggdes ut 2023 med 9 hål och har nu 18 hål.

Utbyggnaden skulle innebära en omfattande förändring i närliggande grönområde och utgöra en stor risk för olyckor och skador. Trots det gavs ingen information och inte heller bjöds det in till dialog. Många boende i området framförde sin oro för vad som skulle kunna ske och befarade konflikter med discgolfspelare. Man ifrågasatt beslutsunderlaget för en utbyggnad och undrade hur Täby kommun kunde besluta om en utbyggnad när många barn rör sig genom området på väg till och från Brinkskolan. Skolan och förskolorna bedriver också sin verksamhet med aktiviteter i området.

Fram till den 22 september 2024 har Täby kommun tagit emot sammanlagt 225 klagomål på discgolfbanan från allmänheten. Många klagomål handlade om hanteringen vid byggstarten samt risk för olyckor och skador. När discgolfbanan var klar besannades oron och klagomålen fortsatte att komma in. Här är några exempel:

- Flera incidenter där personer nära att träffas av disc.
- Flera personer träffade av disc däribland ett 6-årigt barn.
- Discgolfspelare uppträder hotfullt.
- Discar kastas över huvudet på gående i motionsspåret och på vägen.
- Discgolfspelare skriker att gående på vägen ska flytta på sig.
- Disc landar på vägen framför cyklande pojke som ramlar.

- Discar kastas nära grillplats när folk sitter där.
- Metallkorgen på Discgolfbanans hål 9 står mitt i områdets mest populära pulkabacke. Skaderisk för barn och ungdomar.
- Skogen i Erikslund används som toalett. Folk lämnar avföring och toalettpapper på marken. Problemet har ökat när discgolfbanan byggdes ut.
- Skador på träden och marken av discarna. Naturen nertrampad.

En lista över inkomna klagomål bifogas.

Den här situationen är mycket allvarlig och Täby Villaägareförening undrar hur Täby kommun kunnat bevilja utbyggnaden trots larm om risk för skador och olyckor.
I **nyttjanderätts-avtalet** mellan Täby Discgolfklubb och Täby kommun står det uttryckligen: ”Nyttjandet får inte förändra platsens offentliga karaktär och får inte innebära att friytans miljö eller ekologi försämras.” Detta har inte beaktats.

Det är inte acceptabelt att barn och vuxna stängs ute från området och riskerar att bli skadade eller bortkörda om de rör sig i närheten av discgolfbanan eller går på gångvägarna.

Täby Villaägareförening vill nu veta vilka åtgärder Täby kommun kommer att vidta för att komma till rätta med problemen.

Bilaga: Lista över klagomål

Täby den 6 november 2024

Styrelsen i Täby Villaägareförening

[redacted]

villaägarna
Täby Villaägareförening

Bilaga

Lista över klagomål på discgolfbanan i Erikslund

Fram till den 22 september 2024 hade Täby kommun tagit emot sammanlagt 225 klagomål på discgolfbanan från allmänheten. De första klagomålen inkom den 28 mars 2023.

Nedan presenteras ett urval av klagomålen.

År	Inkomna klagomål
2023	Kommunen gör en omfattande förändring i vårt närliggande grönområde helt utan att informera eller bjuda in till dialog. Kommer förstöra grönområdet.
	Utbyggd discgolfbana kommer förstöra grönområdet. Stor risk för olyckor och skador.
	Kommunen gör en omfattande förändring i vårt närliggande grönområde helt utan att informera eller bjuda in till dialog. Jag är orolig att den fina skogen blir otillgänglig för hundägare, motionärer och barn.
	Bristfälligt beslutsunderlag för utbyggd discgolfbana
	Vem har beslutat att bygga ut discgolfbanan?
	Discgolfare hotar allmänheten som promenerar i området. Oklart vilka regler som gäller.
	Det finns många exempel på att barn, vuxna och djur har skadats av discar i discgolfbanor. Vem är juridiskt ansvarig?
	Beslutsunderlag om allmänhetens säkerhet i discgolfbanan?
	Föräldrar är oroliga att barnen som cyklar i området ska träffas av flygande discar.
	Hål 9 och 17 är säkerhetsrisker för barn, motionärer och allmänhet.
	Utbyggnaden är illa planerad, kommer skapa konflikter. Discgolfen tränger bort andra aktiviteter, risk för olyckor och skador. Bevara skogen och grönområdet!
	Hur har detta beslut tagits? Orimlig hantering av kommunen. Vi är tusentals som bor här, klubben för discgolfare har färre än 150 medlemmar. Grönområdet är viktigt för oss som bor här. Discgolfen kommer skapa konflikter. Biltrafiken kommer öka. Låt den ostörda naturen förbli just ostörd.
	Ingen hänsyn tas till barnen som leker i skogen, skolbarnen som går/cyklar genom området till och från skolan, eller förskolan som ofta är i området. Discgolf medför risk för olyckor och skador men kommunen tar inte ansvar.
	Hål 9 kommer skapa konflikter och risk för olyckor vid grillplatsen.
	Flera banor går över befintliga stigar, utbyggnaden kommer skapa konflikter och risk för olyckor.

	Ingen dialog från kommunens sida med berörda parter. Stor risk för konflikter och olyckor. Många barn rör sig genom området på väg till och från Brinkskolan. Förskolorna har sin verksamhet här, och Brinkskolan har lektioner och aktiviter i området. Många föreningar och vanliga motionärer använder området. Grillplatsen är populär. Ingen hänsyn tagen till alla oss som bor här och dagligen rör oss i området.
	Obehagligt att gå i skogen där det spelas discgolf, risk för skador. Många hundägare vågar inte gå i skogen. Vi som bor här i området trängs undan pga inresande discgolfare från hela Stockholm.
	Olämplig placering av hålen 9, 14, 15 och 17, risk för skador och konflikter. Kommunen har inte samverkat med oss som bor här.
	Bristfälligt underlag för beslut om utbyggd discgolfbana.
	Nära på att bli träffad av en disc vid hål 9.
	Person träffad av en disc vid hål 9.
	Ett barn (6 år) träffades av en disc på en gångväg. Bråk vid grillplatsen mellan discgolfare och allmänheten på midsommardagen.
	Discgolfen tränger undan allmänheten från grönområdet. Allmänheten riskerar att skadas.
	Pga discgolfen är det livsfarligt att vistas i grönområdet, jag kan inte längre besöka området med mina barn.
	Täby kommun har inte analyserat hur utbyggnaden påverkar miljö och hälsa.
	Äldre dam med kryckor blir bortkörd från sin favoritplats på stocken vid blomsterängen när hon vilar sina trötta ben. Bortkörd av fyra discgolfare. Samma sak har hänt tidigare.
	Berusade discgolfare beter sig illa och kräver att en kvinna i 70-årsåldern ska avlägsna sig från grönområdet.
	Ledsen mamma berättar att hon och hennes döttrar upplever att deras skog är förstörd av discgolfare som skriker och beter sig illa.
	Angående incident som inträffade 14 juli. Tillbud mellan hål 9 och 17, allmänheten nära att skadas. Discgolfare beter sig hotfullt mot allmänheten. Vi som bor här är utestängda från grönområdet.
	Flicka på 10 år kommer hem och gråter efter att ha blivit utskälld av vuxna discgolfare på sin väg hem från skolan.
	Utbyggnad av discgolfbanan går emot grönplanens budskap och vision. En liten minoritets intresse har fått styra, majoritetens intressen har inte beaktats.
	Metallkorgen på discgolfbanans hål 9 står mitt i områdets mest populära pulkabacke. Skaderisk för barn och ungdomar.
	Skogen i Erikslund används numera som en toalett. Folk lämnar avföring och toalettpapper på marken. Problemet har ökat kraftigt i och med att discgolfen byggdes ut. Vad gör kommunen för att lösa problemet?
	Discgolfare (fyra vuxna) visar ingen hänsyn vid hål 9 kring Kullen/Tippen, kastar sina frisbees när vi går på motionsspåret i närheten av korgen. Det var nära att en person blev träffad. Ingen respekt för banans regler.

2024	Spelare kastade disc (frisbee) i huvudet på min son när han gick på grusvägen på sin väg till skolan. Denna bana borde omedelbart tas ur bruk då den är en fara för våra barn!
	Mänsklig avföring vid discgolfbanan i Erikslund. Oerhört otrevligt att behöva zick-zacka mellan bajshögar som människor har lämnat (med torkpapper bredvid). Idag högar vid hål 3/4 och 13.
	Cykelbanan mellan Erikslunds IP och Brinkskolan är farlig att vistas på då det vid flera tillfällen kastats ut discar från spelare. Säkert oavsiktligt men de landar på cykelbanan och nu senast rakt framför en elspark så att barnet ramlade. Ta genast bort banan! Snart händer en riktigt allvarlig olycka, vad säger kommunen då?
	En grupp skolelever går längs med stigen från idrottshallen till Brinkskolan när discgolfspelare kastar discar
	Spelare kastar discar vid vindskyddet trots att vi är där och grillar, discar landar i vår direkta närhet. När vi påpekar att de bryter mot banans regler möts vi av dålig attityd och svaret "ingen blev ju träffad".
	Grupp med spelare kastar från toppen vid hål 9 när jag går på motionsspåret, en disc landar nära mig mitt på vägen Detta är obehagligt, tänk om någon får en frisbee i huvudet? Måste finnas bättre platser i Täby för en sådan aktivitet.
	Vuxna män skriker på barn och föräldrar att vi är i vägen och måste flytta på oss, uttrycken spänner från otrevligt till hotfullt. Jag har blivit träffad av discar två gånger, vid hål 8B och 17. Det är långa hål där kastarna tar i maximalt, det är ytterst otrevligt och gör riktigt ont att träffas. Helt orimligt att våra barn och alla vi som bor här ska utsättas för detta. Stäng ner hålen medan banan omplaceras!
	Två yngre män kastade discar vid hål 3 på ett farligt sätt, nära att jag blev träffad. De såg mig tydligt men struntade i att vänta till de hade fri bana.
	Många träd är allvarligt skadade pga stora mängder av huggliknande skador av discar, och många blåsippor helt nertrampade. Men enligt avtalet med klubben får ju inte "friytans miljö och ekologi försämras"? Hur kan kommunen låta detta fortgå?
	Jag försökte leka med barnen i skogen, men discgolfarna skriker att vi måste flytta på oss. Det går inte att vara i skogen utan att bli utskälld.
	Nära att jag träffades av en disc när jag gick på motionsspåret vid hål 9. Discgolfarna visade ingen hänsyn. De tyckte att detta är en sorts golfbana och att de som "golfspelare" har företräde i området.

Från: [redacted]
[redacted] Andersson, Johan; Preston, Filip
Kopia: [redacted]
Ärende: Utveckling av Gyaskogen
Datum: den 24 mars 2025 21:13:01
Bilagor: Utveckling av Gyaskogen.pdf

[Du får inte e-post ofta från [redacted] Läs om varför det här är viktigt på https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification]

Hej Johan och Filip,
Här kommer våra förslag och synpunkter gällande utvecklingen av Gyaskogen i Stehag. Vänligen se bifogad PDF-fil.

Kopia skickas till:
Annika Söderman, kommunekolog Eslövs kommun
[redacted] ordförande i Naturskyddsföreningen i Eslöv

Med vänlig hälsning,

[redacted]

Med anledning av pågående dialogmöten gällande utvecklingen av Gyaskogen i Stehag vill vi med denna skrivelse lämna våra tankar och åsikter gällande hur Gyaskogen bör utvecklas. Efter vårt förslag följer våra åsikter om varför en discgolfbana inte ska anläggas i Gyaskogen.

Förvalta och utveckla Gyaskogen på ett hållbart och respektfullt sätt
Gyaskogen utgör en unik plats för boende i Stehag att i en lugn och trygg miljö återhämta sig från en stressig vardag. Gyaskogen är unik för att det finns orörd skog som utgör en viktig miljö för djur och växters överlevnad och därför bidrar till den biologiska mångfalden och skogens höga naturvärden. Detta förslag tar fasta på att behålla dessa värdefulla orörda områden.

Vi vill att kommunen stärker och förvaltar det som redan idag är bra med Gyaskogen genom att:

- Göra Gyaskogen till ett naturreservat eller naturskyddsområde.

- Kontinuerligt underhålla befintliga motionsslingor. Märka upp motionsslingorna ordentligt och placera ut kartor vid entréerna till Gyaskogen.

- Skapa en specifik plats för information och umgänge med bänkar och bord. Förslagsvis skulle denna plats kunna anläggas vid nuvarande utegym. Utegymet kan rustas upp eller tas bort helt. Det går inte att ha det kvar i nuvarande skick då det utgör en fara för besökare i Gyaskogen.

- Rusta upp nuvarande grillplats som finns uppe vid Mariabacken/fotbollsplanen. Grillplatsen behöver kontinuerligt underhållas. Papperskorg bör finnas där för att undvika nedskräpning vilket idag är vanligt förekommande. Det bör inte förläggas en grillplats inne i Gyaskogen.

- Möjliggöra för byns förskole- och skolelever samt övriga besökare att lära sig mer om Gyaskogens flora och fauna men även kulturarv, genom att sätta upp informationstavlor i Gyaskogen och vid nuvarande utegym.

- Avverka och föryngra skogen med hänsyn till mångfald och rekreation, samt vid behov konsultera experter som har erfarenhet och kunskap om naturbruk.

Åsikter gällande förslaget om en discgolfbana

- Vi har noterat att flertalet discgolfentusiaster som engagerar sig i förslaget om en discgolfbana i Gyaskogen faktiskt inte bor i Eslövs kommun. Är det rimligt att man tar hänsyn till åsikter från det samlade discgolf-Sverige i ett lokalt beslut som gäller en liten unik skog intill ett bostadsområde i Eslövs kommun?

- Endast cirka 1 % av all skog i Sverige ligger nära tätorter. Dessa områden är mycket värdefulla och bör skyddas från mänsklig exploatering, tex en anläggning av en discgolfbana.

- Körspår/avverkningsvägar som skogsmaskiner lämnar efter sig återhämtar sig efter tidigare avverkningar. Här skjuter det så småningom upp nya plantor som växer sig stora och blir till träd över tid. Körspåren väntar således inte på att det ska trampas ner ytterligare av människor, tex av discspelare som vi vet förespråkar att anlägga discgolfbanor just längs dessa körspår.

- Död ved och sly som ligger i skogen, bland annat längs tidigare körspår, utgör en avgörande roll för den biologiska mångfalden i skogen. Förlusten av död ved har betydande negativa effekter på ekosystemet då död ved är en viktig livsmiljö för många arter, inklusive insekter, svampar, mossor och fåglar. När död ved och sly försvinner, för anläggning av discgolfbanor, minskar livsmiljöerna för dessa organismer, vilket leder till en minskning av biologisk mångfald.

- Hälften av de rödlistade arterna i våra skogar, tex Spillkråkan som finns i Gyaskogen, är beroende av död ved som föda, växtplats eller boplats.

- De delar av Gyaskogen som i dagsläget inte har motionsslingor och inte till dagligdags besöks av oss människor utgör en fredad plats för Gyaskogens större djur, tex klövvilt, räv och vildsvin som har sina dag- och nattlegor i dessa områden. En anläggning av discgolfbanor i Gyaskogen skulle sannolikt trycka undan dessa djur.

- Från den tidiga våren till sommarens slut får både däggdjur och fåglar sina ungar. Dvs denna känsliga tid i naturen sammanfaller med högsäsongen för nyttjandet av discgolfbanan. Discgolfspelandet under denna tid riskerar att allvarligt störa djurens fortplantning och omhändertagande av nyfödda djur.

- Vi vill också uppmärksamma att de som föreslår en discgolfbana också vill ha en professionell sådan vilket skulle ta ett omfattande område av Gyaskogen i anspråk. En professionell discgolfbana tar ca 10-20 hektar i anspråk. Det skulle också skapa intressekonflikter då skogen idag används för återhämtning och rekreation.

- Anläggandet av en discgolfbana skulle markant öka trafiken till och från Gyaskogen. Det skulle utgöra ett stort problem för boende längs Gyabergsvägen, Skogsvägen och Bygdegårdsvägen, inte minst för barn och ungdomar som rör sig längs dessa vägar till och från Stehagsskolan, då vägarna inte är dimensionerade för mer inkommande trafik. Dessa vägar saknar dessutom till största del trottoarer varför området är speciellt känsligt för ökad trafik.

Länkar till info om discgolfbanor som orsakat problem och bekymmer för såväl skog, människor som djur

https://halvatabygront.se/wp-content/uploads/discgolfbanan_erikslund_problem_2024-11-06_villaagarna.pdf

https://www.karlstadpartiet.se/nyheter/ny-rapport-visar-174-trad-langs-discgolfbanan-pa-skutberget-har-fatt-olika-grader-av-skador/

Stehag den 24 mars 2025

Med vänliga hälsningar,
[redacted]

Från: [redacted]
Till: Preston, Filip
Ärende: Re: Sv: Gyaskogen
Datum: den 25 mars 2025 11:11:38

Du får inte ofta e-post från [redacted]. Läs om varför det här är viktigt

Hej igen Filip. Här kommer våra tankar och sammanställning om gyaskogen.

Vi använder gyaskogen väldigt mycket med våra barn på förskolan för promenader, utforskande men också för undervisning samt grillning ovanför fotbollsplanen. Vi hade önskat mer underhåll av promenadvägarna men även fler platser med bänkar/stolar och bord. Det gamla utegymmet hade också varit trevligt med upprustning av det.

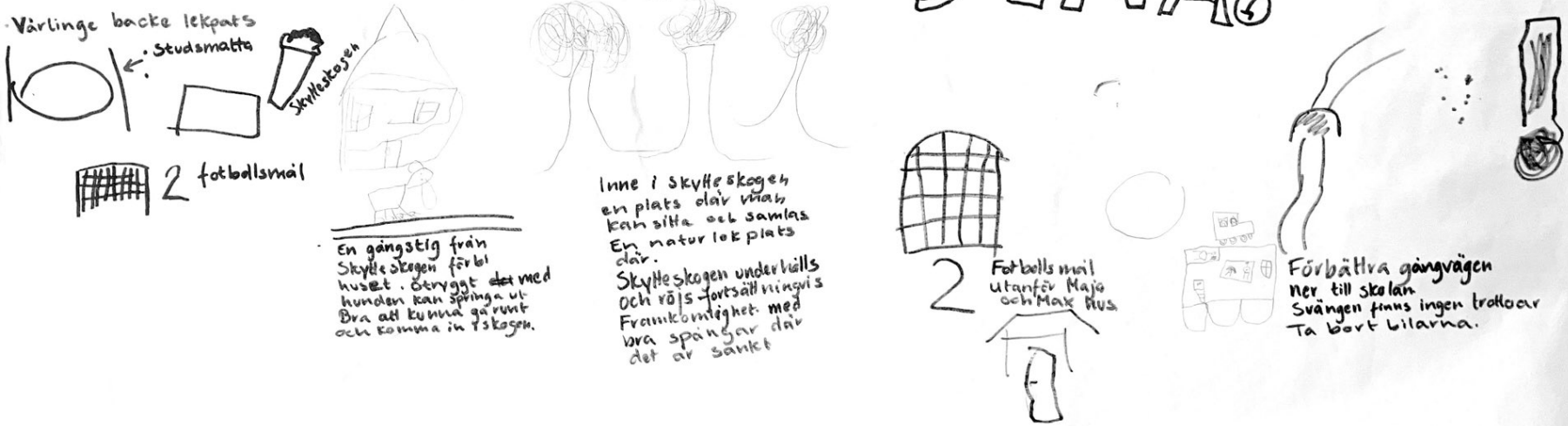
Vidare hade vi tyckt det varit trevligt med en motorikbana någonstans inne i skogen, exempelvis som finns i skäralid. vi hade även en ide om att där kunde varit skyltar runt någon av slingorna med pulshöjande aktiviteter som man hade kunnat utföra tillsammans med barnen när man går slingan runt.

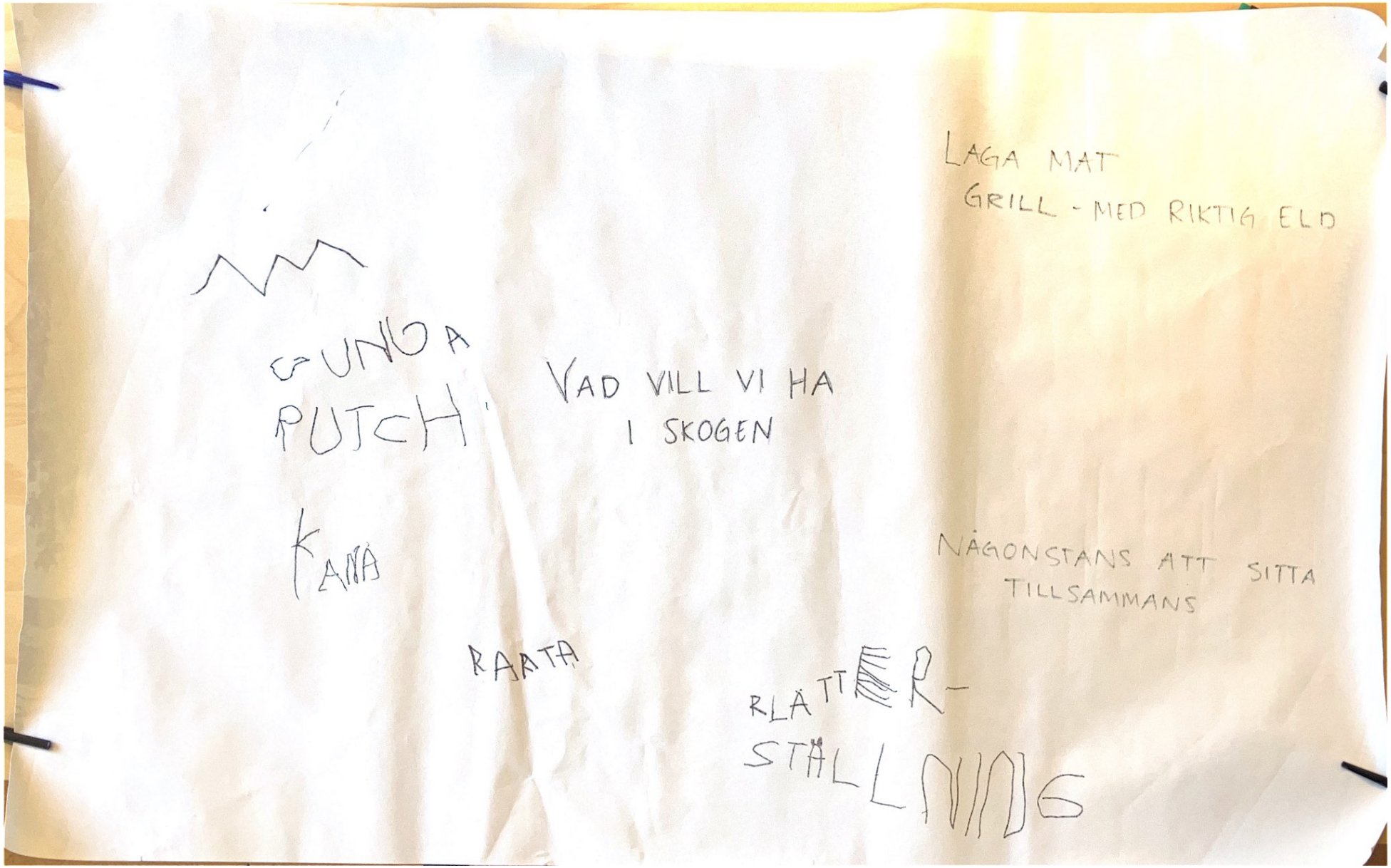
Tack för att vi fick vara med och tycka till. / Mvh Torsholkens förskola

2025-03-25 06:54 skrev Preston, Filip:

> Hej [redacted]
>
> Tack så mycket, det låter jättebra. Bara hör av er om det är något ni undrar över eller vill ha mer information kring.
>
> Hälsningar
> Filip
>
> Filip Preston
> Mark- och exploateringsingenjör
> Kommunledningskontoret
> Eslövs kommun 241 80 Eslöv
> 0413-625 47
> www.eslov.se
>
> **Från:** [redacted]
> **Skickat:** den 24 mars 2025 21:07
> **Till:** Preston, Filip <Filip.Preston@eslov.se>
> **Ämne:** Gyaskogen
>
> Du får inte ofta e-post från [redacted]. Läs om varför det här är viktigt
> Hej. Vi ursäktar att vi inte svarat angående Gyaskogen. Vi sammanställer våra förslag och återkommer via mail. Tack på förhand. Mvh [redacted] Förskolan Torsholken

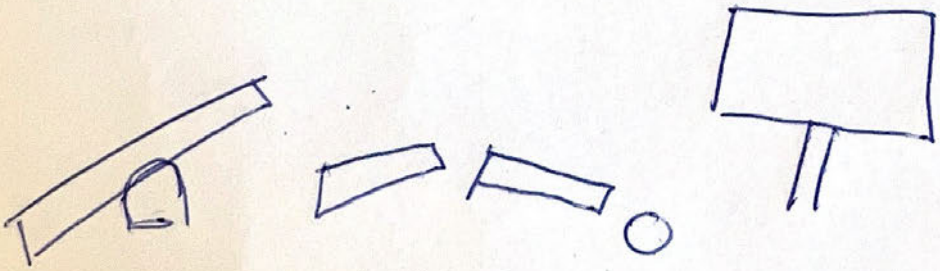
BARNS RÖSTER OM STEHAG




LAGA MAT
GRILL - MED RIKTIG ELD
GUNGA
PUTCH
VAD VILL VI HA
I SKOGEN
KANA
NÅGONSTANS ATT SITTA
TILLSAMMANS
RAATA
RLÄTTER-
STÄLLNING

Skyttleskogen

- Någonstans att leka mitt i skogen, klättra.
  Naturlekplats
- Någonstans att äta, laga mat, grilla
  Vindskydd, stockar att sitta på.
- Skyltar, hur man kan gå / karta.
  Allemansrätten



Hinderbana
Skrylle/Skånesdjurpark

Från: [redacted]
[redacted]
Ärende: Utveckling av Gyaskogen
Datum: den 31 mars 2025 20:12:56
Bilagor: Discgolfbana - Nej tack.pdf

> Du får inte ofta e-post från [redacted] Läs om varför det här är viktigt

Hej Filip,

Vi vill på detta sätt skicka in våra synpunkter när det gäller ert projekt "Utveckling av Gyaskogen".
Se bifogad fil.

Med vänliga hälsningar
[redacted]

NEJ till en discgolfbana i Gyaskogen i Stehag

Stehag 2025-03-31

Effekter av en discgolfbana i Gyaskogen

Sedan omröstningen i Landsbygdsprojektet 2023 har Eslövs kommun åtagit sig att uppföra en discgolfbana i Stehag. Ett förslag är nu att banan ska förläggas till Gyaskogen.

Vi bor i skogens närområde och vistas i den dagligen. Framförallt uppskattar vi dess naturvärden väldigt mycket. Vi känner en stark oro för att denna discgolfbana kommer att placeras i Gyaskogen.

Påverkan på djur- och växtliv

Djurlivet skulle påverkas kraftigt. Redan idag rör sig en hel del människor i skogen och det välkomnar vi, men en discgolfbana skulle innebära att många rör sig **inne i** skogen på ett helt annat sätt och att ljudnivån ökar påtagligt. Detta skulle otvetydigt påverka djurlivet negativt.

På kvällarna kan man höra kattugglornas hoanden och man kan se fladdermöss flyga ut från skogsbrynen. I flertalet träd längs motionsslingorna kan man upptäcka hackspettars bon. Dessa djur finns i skogen idag, tack vare samspelet och respekten som finns mellan djuren och de människor som vistas där.

Växtlivet skulle påverkas negativt. Både att man rör sig inne i skogen och att man kastar diskar som träffar träd och andra växter gör att växtlivet skadas på ett icke reparabelt sätt. Det finns 100-åriga träd i Gyaskogen som riskerar att dö. Det finns flera olika naturvärda växtarter som riskerar att trampas ner och förstöras. *Se även referenser*.

Konfliktrisker

Samförstånd mellan människor som vistas i skogen kommer att frestas då skillnaden mellan att utöva discgolf och vistas i skogen för att få en lugn upplevelse är stor.

Tillkommande omständigheter

En discgolfbana som är tänkt att locka många utövare, för både träning och tävling, skapar givetvis också behov av parkeringsplatser, toaletter och sopkärl. Faciliteter som inte finns idag. Hur tänker Eslövs kommun kring detta? Parkeringsplatser måste projekteras och anläggas. Toaletter behöver tillhandahållas. Dessa måste städas och underhållas, och hållas tillgängliga men samtidigt skyddas från skadegörelse. Papperskorgar måste tömmas regelbundet.

Våra största farhågor

Vi har tagit del av fakta från andra orter där discgolfbanor anlagts och det är ingen munter läsning.

Stor påverkan på djurlivet. Skador uppstår på träd och växter. Skador som bland annat leder till att träden dör. *Se referenser - nr 1- 2*.

Det finns uppenbara risker att skogen kommer användas som toalett och att nerskräpningen ökar kraftigt med allt negativt det innebär för naturen. Det kommer också troligen inträffa incidenter där personer träffas, eller är nära att träffas, av diskar som kastas. Utöver detta kommer antagligen konflikter uppstå mellan mellan discgolfutövare och andra som vistas i området. *Se referenser – nr 3*.

Sammanfattningsvis befarar vi att en anläggning av en discgolfbana i Gyaskogen kommer att skapa stora problem som det sedan blir väldigt svårt att backa från.

Referenser

1. Synpunkter från Täby Naturskyddsförening (TNF) på discgolfbanan i Erikslund, 2024-10-13: https://taby.naturskyddsforeningen.se/wp-content/uploads/sites/207/2024/10/TNF_synpunkter_Discgolfbanan_2024.pdf
2. 174 träd längs discgolfbanan på Skutberget har fått olika grader av skador, 2022-04-08: https://www.karlstadpartiet.se/nyheter/ny-rapport-visar-174-trad-langs-discgolfbanan-pa-skutberget-har-fatt-olika-grader-av-skador/
3. Många klagomål på discgolfbanan i Erikslund, 2024-11-22: https://halvatabygront.se/discgolf/villaagarna/

[redacted]

-

Från: Malmborg, Catharina
Till: Preston, Filip
Ärende: VB: Om Gyaskogen i Stehag
Datum: den 2 april 2025 10:22:37
Bilagor: Discgolfbana - Nej tack.pdf

Hej,

Fk.

/Catharina

Från: [redacted]
Skickat: den 31 mars 2025 20:32
Till: Malmborg, Catharina <Catharina.Malmborg@eslov.se>
Ämne: Om Gyaskogen i Stehag

> Du får inte ofta e-post [redacted] Läs om varför det här är viktigt

Hej,

Vi skriver till dig då du medverkade vid dialogmöte om Gyaskogen i Stehag den 17 mars.

I dialogmötet kom det upp som ett önskemål att anlägga en discgolfbana i skogen.
Den främsta anledningen till detta är att discgolfbana blev framröstad i kommunens så kallade Landsbygdsprojekt för Stehag 2023.

Denna discgolfbana skulle kunna ta upp till 20 hektar i anspråk.

Vi är starkt emot att man anlägger en discgolfbana i Gyaskogen.

Anledningarna till detta är flera och vi har sammanställt dessa i en skrivelse (se bilaga).
Vi ställer nu vår förhoppning till dig som politiker att du bidrar till en annan inriktning på Gyaskogens utveckling än en discgolfbana.

Vi tycker det är viktigt att notera att:
I det Landsbygdsprojekt där man röstade fram discgolfbanan, var större delen av de röstande personer som inte bor i Eslövs kommun.
Så, projektet, som enligt kommunen vände sig till boende i orterna på landsbygden, togs över av discgolf-intresserade från hela Skåne som drev igenom sitt förslag.
Dessa discgolf-intressenter fortsätter nu sina aktioner genom att försöka påverka Eslövs kommun att använda sitt allra mest naturvärda område till att genomföra sina planer.

Med vänliga hälsningar
[redacted]

Från: [redacted]
Till: Preston, Filip; [redacted]ndersson, Johan
Ärende: Utvecklingen av Gyaskogen
Datum: den 31 mars 2025 09:42:23

> Du får inte ofta e-post från [redacted] Läs om varför det här är viktigt

Angående utveckling av Gyaskogen

I dagens stressade samhälle behövs en lugn oas där du lätt kan ta dig ut och höra fågelkvitter, kattugguglans hoande, hackspettar som hackar i döda träd efter insekter och gladan som flyger över skogen med ett vakande öga. Njuta av ramslöken på vårkanten med både dess goda blad och vackra blommor och underbara doft. Blåsipporna som kämpar för sin överlevnad.
Framåt hösten gå ut på jakt efter svamp, som till exempel kantareller, trumpetsvamp, karljohan och trattkantareller. Se och höra alla andra djur som lever i skogen. Att ha en naturskön skog där du kan njuta av lugnet oavsett årstid är oerhört värdefullt.

Jag önskar att Gyaskogen får vara som den är idag, en skog som får vara en skog! Utan nya störningsmoment som tex disc-golfbanan eller mtb-bana och strid ström av människor. Hur stor påverkan kan en stark klubb ha, för vad som ska ske med våra två skogar, en klubb som jagar röster långt utanför Eslövs kommuns gränser? Lyssna på oss som bor i Stehag och är i skogen dagligen.

Vi flesta som bor i Stehag har nyttjat skogen precis som den är i dag i alla tider utan massa fixande och trixande i skogen.

Behåll Gyaskogen precis som en är idag - som en skog!

[redacted]

Stehags Intresse- och förskönings förening

Tankar gällande den medborgardialog som sker under mars månad 2025 gällande Skogsplan för Gyaskogen och Skytteskogen i Stehag.

Vår ståndpunkt från föreningens sida är att stärka och bevara den användning som historiskt sett har varit i Gyaskogen kring tillgängliga stigar för motion. Vi har i flera år haft en dialog med kommunens tjänstemän och politiker om vikten av att skogen har ett viktigt värde för byborna och är anledningen till att många väljer att bosätta sig på platsen. Skogen används flitigt av alla målgrupper, och ligger intill byns skola. För att främja och skapa möjligheter för eleverna att upptäcka skog och natur är det viktigt att skogen görs tillgänglig, att stigarna sköts och att det blir en välkomnande och trevlig miljö att vistas i. Detta ökar livskvaliteten och skogen skall ses som en resurs viktig att bevara och ta hand om.

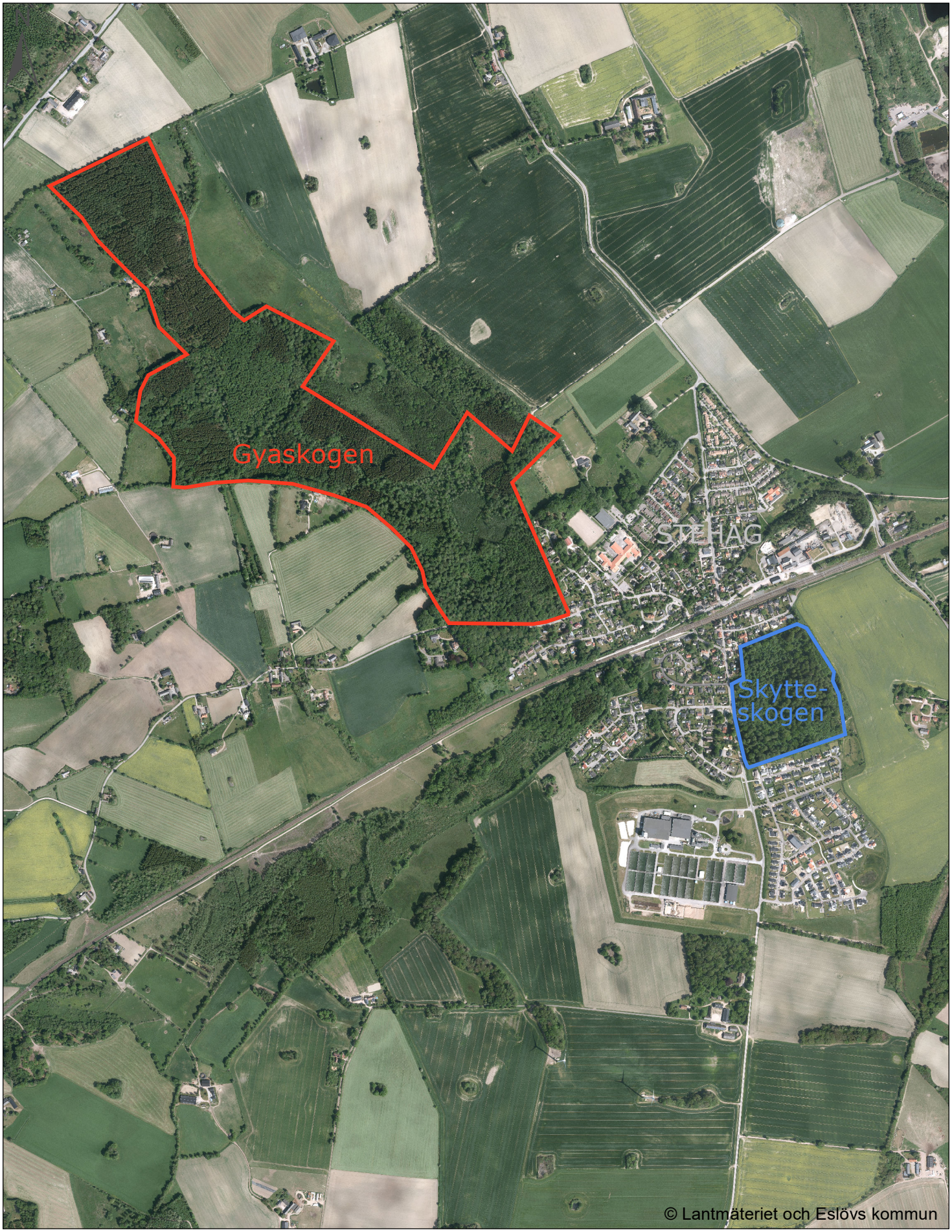
Vi vill också lyfta fram ett dokument från Skogsstyrelsen som handlar om skötsel av närskog och skog nära bebyggelse som nyttjas i rekreationsområden. Det är viktigt att kommunen har en nära dialog med den markägare som äger mark vid fotbollsplanerna där kalhyggen skett nyligen. Kanske att man framöver också köper in den marken för att därmed äga hela Gyaskogen.

https://www.skogsstyrelsen.se/globalassets/mer-om-skog/malbilder-for-god-miljohansyn/malbilder-friluftsliv-och-rekreation/friluftsliv-och-rekreation-alla-faktablad-samlade-i-en-pdf.pdf

2025-03-30
Stehags Intresse- och förskönings förening

ESLÖVS KOMMUN

2025-02-13



0,5 0 0,5 1 [km]

1:15 000

2025-04-29
Filip Preston
+4641362547
filip.preston@eslov.se

Överväganden om placering av discgolfbana i Stehag

Medborgardialogen kring Gyaskogen och Skytteskogen i mars 2025 har i hög grad präglats av frågan om anläggandet av en discgolfbana i Stehag. Bakgrunden till det är att det i kommunens landsbygdsprogram för Stehag under 2023 fanns ett förslag om att anlägga en discgolfbana som också fick flest röster. Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit beslut om att projektet med discgolfbanan ska genomföras i Stehag. Beslutet innehöll inte några uppgifter om plats där banan ska anläggas eller beslut om hur stor banan ska bli, vilken målgrupp banan ska anläggas för eller liknande andra specificeringar.

Under dialogtiden i mars 2025 har flera förslag har kommit in om att en professionell 18-hålsbana ska anläggas i Gyaskogen och att det görs inom ramen för landsbygdsprojektet. Ett av förslagen som publicerades på Eslövs kommuns dialogportal och fick under dialogtiden 119 så kallade instämmanden, där personer kan uttrycka sitt stöd för ett förslag utan att själv behöva skriva samma sak igen. Det kom också in andra förslag kring att anlägga en discgolfbana som också fick instämmanden.

I den enkät som publicerades om Gyaskogen och Skytteskogen kom 332 svar in. En av frågorna berörde förslaget om discgolf i Gyaskogen. Av de 327 svar som lämnades på frågan anger 43% att *en discgolfbana innebär ingrepp i naturen på ett sätt som inte är acceptabelt*, 33% anger att *det är en god idé med en discgolfbana i Gyaskogen.* 9 % anger att *en discgolfbana skulle innebära för mycket liv och rörelse*, 9 % svarar att det *varken är bra eller dåligt,* 7% har lämnat olika fria svar.

Vid en mer ingående analys av enkätsvaren framgår att av de som svarat på enkäten och som också uppgett att de *bor i Stehag med omnejd* uppger 51% att *en discgolfbana innebär ingrepp i naturen på ett sätt som inte är acceptabelt,*19 % anger att *det är en god idé med en discgolfbana i Gyaskogen*. 13% svarar att *det varken är bra eller dåligt med en discgolfbana i Gyaskogen*, 10% uppger att *en discgolfbana skulle innebära för mycket liv och rörelse*. 7% lämnar fria svar.

Utöver enkätsvar har flera skrivelser och synpunkter kommit in såväl för- som emot förslagen om discgolf.

Kommunledningskontoret gör den samlade bedömningen att en discgolfbana inte bör anläggas i Gyaskogen. Det unika med Gyaskogen är områdets naturvärden och dess värde som rekreationsområde i allmänhet. Skogen upplevs fortfarande som vild och oexploaterad. Många uppskattar Gyaskogen för möjligheten till en stunds lugn och ro. Även om discgolf också innefattas i begreppet rekreation, är bedömningen att anläggandet av en discgolfbana skulle ändra områdets karaktär i en sådan omfattning att andra rekreativa värden går förlorade. Alltför mycket anläggningar i skogen gör att upplevelsen av skog och natur generellt minskar och därmed också värdena ur naturvårds- och rekreationsperspektiv. Gyaskogen bör istället utvecklas och särpräglas just för sin natur och sitt värde för övriga rekreationsändamål.

Ett alternativ till att helt avfärda förslagen kring discgolf i Gyaskogen är att omfattningen skalas ner och att en mindre bana uppförs i delar av skogen som är inte är så värdefulla ut naturvårdssynpunkt eller som har mindre rekreativa funktioner. Samtidigt är det just möjligheten att anlägga en stor bana som gör en placering i Gyaskogen attraktivt ur discgolfsynpunkt. Även om naturupplevelsen är en viktig komponent i en discgolfrunda är det inte avgörande för själva spelet att en discgolfbana förläggs i ett område med uttalade naturvärden.

Kommunledningskontoret föreslår att en discgolfbana istället anläggs i Skytteskogen och dess omgivningar i södra Stehag. Skytteskogen har som område en annan karaktär och utgör inte ett naturområde på samma sätt och i samma omfattning som Gyaskogen gör. Skytteskogen är avsevärt mindre men har ändå en sådan storlek att en discgolfbana bör kunna få plats och bör kunna uppföras. Om vissa hål förläggs till intilliggande parkmark utvidgas banans möjligheter och variationer. Banan kommer möjligen inte att kunna nå en professionell nivå eftersom en sådan bana generellt kräver större anspråk vad gäller ytor. Möjlighet till parkering och andra logistikutmaningar bör undersökas närmare.

I enkäten kring Gyaskogen och Skytteskogen ställdes även frågan hur de svarande ställer sig till discgolf i Skytteskogen. 300 svar lämnades på frågan. 31 % av svaren anger att *det är en god idé med en discgolfbana i Skytteskogen. 25*% anger att *en discgolfbana skulle innebära ingrepp i naturen på ett sätt som inte är acceptabelt*, 22 % svarar att det *varken är bra eller dåligt,* 8 % anger att *en discgolfbana skulle innebära för mycket liv och*

rörelse. 14% har lämnat olika fria svar.

Av de som svarat på enkäten och som också uppgett att de *bor i Stehag med omnejd* uppger 28 % att *det är en god idé med en discgolfbana i Skytteskogen*. 28% anger att *en discgolfbana skulle göra ingrepp i naturen på ett sätt som inte är acceptabelt*, 24 % svarar att *det varken är bra eller dåligt med en discgolfbana i Skytteskogen*, 10% uppger att det *skulle bli för mycket liv och rörelse*. 10% har lämnat fria svar.

Eslöv 2025-05-05

Filip Preston
Mark- och exploateringsingenjör

Remissvar angående placering av discgolfbana i Stehag – Förordande av Gyaskogen som lokalisering

Från: Styrelsen, Eslövs Discgolfklubb
Till: Eslövs kommun, ansvariga politiker och tjänstepersoner
Datum: 2025-05-11

Detta remissvar har författats med anledning av att vi tagit del av de underlag och förslag som kommunens tjänstepersoner ämnar lägga fram till politiken. Efter vårt möte på Stadshuset den 6 maj, där nya aspekter framkom i samtal med Mikael Vallberg och Filip Preston på Kommunledningskontoret, uppmanades vi att inkomma med ett förtydligande. De nya perspektiv som lyftes under mötet ansågs av båda vara viktiga att synliggöra innan beslut fattas.

Syftet med detta remissvar är således att tydliggöra dessa nya insikter, bemöta missvisande slutsatser som dragits utifrån medborgardialogen, samt argumentera för att Gyaskogen är den mest lämpliga platsen för en discgolfbana i Stehag eftersom den erbjuder unika förutsättningar att skapa en inkluderande, tillgänglig och hållbar mötesplats där rörelse, naturupplevelse och naturvård kan samexistera i en väl fungerande symbios.

Det är Eslövs Discgolfklubbs styrelses starka åsikt, med unison uppbackning från våra medlemmar, att tjänstepersonerna dragit felaktiga slutsatser eftersom de nu väljer att föreslå Skytteskogen som plats för discgolfbanan framför Gyaskogen. Det nuvarande förslaget till politiken bör granskas kritiskt innan beslut fattas då vi anser att argumentationen för förslaget är överdrivet präglad av ett fåtal negativa synpunkter och obefogade farhågor om discgolf i stort. Dessa farhågor kring discgolfen ämnar vi också bemöta i denna skrivelse.

Vidare är det beklagligt att Eslövs Discgolfklubb inte bjöds in att delta i samrådsmötet som hölls med föreningar och idrottsklubbar rörande just skogarnas användning, trots att frågan om discgolf var högst aktuell. Discgolf diskuterades till och med under mötet, men utan närvaro av någon representant för sporten – något vi anser vara anmärkningsvärt.

I en demokrati bör majoritetens vilja alltid vägleda beslutsfattandet, och det är därför viktigt att följa den breda opinionen som stödjer etableringen av en discgolfbana i Gyaskogen för att inte enstaka högljudda skeptiker istället ska tillåtas sätta agendan.

Underlaget vi tagit del av inkluderar det sammanställda materialet från medborgardialogen som hölls i mars månad - enkätsvaren, inläggen i kommunens digitala dialog-portal, sammanfattningarna från de båda samrådsmötena i Stehag och Eslöv, sammanställningarna från samtal med föreningar, skolor/förskolor/fritids samt skrivelser från privatpersoner.

Gyaskogens fördelar – en unik möjlighet till meningsfull utveckling

Gyaskogen erbjuder ett attraktivt läge för discgolf som på ett naturligt sätt kan integreras med befintlig idrottsverksamhet. Med närhet till Gyavallen, skolan och fritids, skapas goda möjligheter att använda banan i undervisningen och organiserad fritid. Det ger barn och unga enkla och trygga möjligheter att bekanta sig med en inkluderande idrott med låg tröskel. Discgolf kräver inga dyra redskap, kan utövas individuellt eller i grupp, och erbjuder meningsfull utevistelse utan krav på prestation.

Vidare finns redan parkeringsmöjligheter i direkt anslutning till Gyavallen, vilket gör området mer tillgängligt för besökare utifrån. Detta är en avgörande skillnad jämfört med Skytteskogen, där parkeringsmöjligheter helt saknas. Även om det är en förhoppning att många besökare bortom Stehags egna bybor tar sig till skogen med hjälp av kollektivtrafiken måste trots allt parkeringsmöjligheter finnas med i beräkningen.

En discgolfbana i Gyaskogen rimmar också väl med flera av kommunens uttalade strategier, bland annat **naturvårdsstrategin** som förespråkar ökad tillgänglighet till naturen samt **evenemangsstrategin**, där Eslöv uttrycker ambitionen att locka fler besökare genom meningsfulla aktiviteter med koppling till friluftsliv och rekreation. Genom att anlägga en bana i Gyaskogen kombineras naturupplevelse med rörelseglädje, vilket direkt stärker kommunens vision om **ett attraktivt och aktivt Eslöv, även ute på landsbygden.**

Se bilaga 1 “Projektförslag Gyaskogens Discgolf” för detaljerad information - kartbild, bansträckning, hållängder och mycket annat - allt förankrat i skogens naturliga miljö och dess förutsättningar.

Engagerade föreningar som garant för liv och rörelse

Eslövs Discgolfklubb ställer sig till förfogande för att vara behjälplig i driften och underhållet av en framtida bana i Gyaskogen. Det kan innebära regelbunden tillsyn, enklare underhåll, anordnande av veckotävlingar, träningar, prova på-aktiviteter samt att välkomna nybörjare och skolgrupper. Vidare har Stehags Intresse- och Försköningsförening, med sin långa erfarenhet av att anordna uppskattade evenemang för byns invånare, uttryckt en vilja att stötta framtida evenemang kopplade till discgolfbanan. Detta ideella engagemang bidrar till att banan inte bara anläggs, utan faktiskt brukas, vårdas och levandegörs och därmed skapar ett stort mervärde i byn.

Skytteskogen – begränsningar och utmaningar

Skytteskogen är idag en tät, vildvuxen skog som skulle kräva en betydande mängd trädfällningar och andra stora röjningsinsatser för att kunna inhysa ens en mindre discgolfbana. En stor del av de öronmärkta pengarna för projektet skulle då eventuellt behöva gå till denna omfattande röjning snarare än till skapandet av själva banan. Det vittnar om att detta är fel plats för en bana när också naturvård är så centralt i hanteringen av skogarna. En av anledningar till att Gyaskogen är en mycket lämpligare plats är just de minimala insatser i naturen som vår föreslagna bana hade inneburit där - ett fåtal fällningar av ej inhemska granar (omkring 10 st sammanlagt) samt försiktig rensning av sly.

Skytteskogen ligger dessutom intill ett av Stehags största bostadsområden och ytterligare ett nytt stort bostadsområde planeras inom en snar framtid på andra sidan skogen, vilket sammantaget kommer innebära mycket mer rörelse i skogen av de som redan bor och kommer att bo här.

Därtill bedömer vi att Skytteskogen är för liten för att rymma en discgolfbana som tillfredsställer det ökande behovet av avlastning på den befintliga banan i centrala Eslöv. En otillräcklig bana riskerar att varken locka utövare eller fylla sitt syfte, vilket vore ett slöseri med resurser. Avsaknaden av parkering och säkra passager in och ut ur skogen skulle dessutom skapa stora tillgänglighetsproblem. I materialet från dialogen med Stehags skolor framkommer just avsaknaden av trottoar längs med Skytteskogen som en säkerhetsrisk.

För oss i Eslövs Discgolfklubb är det av stor vikt att banan i Stehag erbjuder ett lockande alternativ till den befintliga parkbanan vi har i Trollsjöparken. Om så inte blir fallet har vi svårt att motivera att förlägga delar av verksamheten till Stehag, eftersom det skulle innebära svårare logistik utan någon tydlig gagn.

Det som lockar i Stehag, och som skulle engagera våra medlemmar, är en varierad, välplanerad skogsbana. En bana som inte är väl förankrad hos oss som redan utövar och är ambassadörer för sporten i kommunen kan leda till att man tappar en stor andel av den tilltänkta målgruppen. En framgångsrik bana behöver nämligen bli attraktiv för, och välbesökt av, sportens etablerade utövare för att synliggöra sporten och väcka nyfikenheten hos framtida utövare. Anläggs discgolfbanan i Skytteskogen riskerar man gå miste om mycket av det som bör vara projektets önskade effekter - att avlasta Trollsjöparkens bana, utveckla aktiviteter på landsbygden och locka till rörelse och upplevelser i naturen som bidrar till ett ökat välmående och en meningsfull fritid för fler kommuninvånare.

En skog och bana för hela kommunen – inte bara Stehagsbor

Gyaskogen är numera en kommunalt ägd skog och bör därmed betraktas som en resurs för **hela kommunen**, inte enbart för dem i närområdet. En välplanerad och attraktiv discgolfbana skapar en ny målpunkt för såväl boende i Stehag som för andra invånare i Eslövs kommun och bortom. På en fullgod bana kan nämligen olika sorters tävlingar arrangeras, både av vår klubb och av andra aktörer, som lockar deltagare och besökare från hela regionen. Sådana evenemang kan ytterligare bidra positivt till skogens och byns synlighet och skulle även innebära välkomna tillskott i ekonomin för lokala näringsidkare. Kombinationen av natur, motion och tillgänglighet gör Gyaskogen till en plats som kan stimulera rörelseglädje och friluftsliv för alla åldrar.

Naturvärden kan skyddas – och förstärkas

Vi vill bemöta de farhågor som framförts om att en discgolfbana i Gyaskogen skulle skada skogens naturvärden. Erfarenheter från andra delar av landet visar att discgolfbanor i skogsmiljö snarare lyfter fram naturen när det genomförs på rätt sätt, gör den tillgänglig för fler och leder till ett kraftigt ökat lokalt engagemang. Anläggning av en bana kan göras med **minimalt intrång**, genom en noggrant planerad bansträckning som använder sig utav redan

befintliga “naturliga” stigar (dvs inte de etablerade promenadslingor som åtnjuts flitigast av skogens besökare) på ett klokt och försiktigt vis.

Vi hänvisar till ett material som Svenska Discgolfförbundet just nu håller på att färdigställa, “Att anlägga en discgolfbana” (se bilaga 2 med samma namn), som på ett sakligt vis och med konkreta exempel från välfungerande banor runt om i Sverige bemöter vanliga frågor och potentiella problem som kan uppkomma inför och vid anläggandet av nya banor och ger även förslag på lösningar, inte minst gällande hur man kan stärka och även tillföra nya naturvärden på platsen där banan anläggs. Svenska Discgolfförbundet är informerade om det pågående ärendet i Eslövs kommun och meddelar att de finns tillgängliga för att delta vid kommande möten gällande discgolfbanan som stöd i processen, om kommunen så önskar.

Discgolfbanan kan i Gyaskogen vidare utformas på ett sätt som väcker nyfikenhet och ökar miljömedvetenheten, till exempel genom informativa skyltar, samverkan med skolan och naturpedagogiska inslag. Detta kan stärka kunskapen om, och bidra till att fler känner ett större ansvar för skogen, samt att fler blir bekväma och känner sig hemma i skogen.

Dialogportalen – stor majoritet för Gyaskogen

Kommunens dialogarbete visar tydligt att stödet för att anlägga discgolfbanan i Gyaskogen är överväldigande. I kommunens digitala dialogportal föll över 70% av de sammanlagt 201 instämmandena på förslagen gällande discgolf. Hela 119 instämmande föll på det huvudsakliga förslaget om att placera discgolfbanan i Gyaskogen och ytterligare 23 instämmanden föll på övriga förslag gällande discgolfen. Resterande 59 instämmanden fördelades på övriga 6 förslag i portalen (däribland förslag om mountainbikebana, bättre skogsförvaltning, förbättring av stigar m.fl.). Detta visar på ett otroligt stort engagemang för discgolfen, men trots det har de få negativa åsikterna givits större inflytande på tjänstepersonernas skrivelse och förslag till politiken.

Bemötande av kritiska åsikter i medborgardialogen

Bland de kritiska synpunkterna i enkät, dialogportal och skrivelser återfinns följande: en oro för att skogen förstörs, en föreställning om att discgolf endast utövas av vuxna män, ett motstånd till att en bana överhuvudtaget ska anläggas i Stehag, samt missförstånd kring discgolfens omfattning och ljudnivå. Vi vill därför tydligt understryka följande punkter:

• Gyaskogen är stor nog att kunna bevara nuvarande besökares och närboendes intressen och samtidigt husera discgolfbanan. Banan kan nyttja delar av skogen där besökare annars sällan befinner sig, vilket gör att mer av Gyaskogen kan uppskattas, och av fler. Det många uppskattar med skogen idag (lugnet, tystnaden och naturen) är alltså inte i fara.

• Discgolf i skog kräver inga stora öppna ytor – skogen bevaras i sitt naturliga skick, utan betydande trädfällning, och banans design sker med respekt för träd och biologisk mångfald.

• Idrotten är inkluderande och under stark framväxt – både kvinnor, barn, unga och äldre är aktiva utövare och därmed växande målgrupper runt om i landet - även här i kommunen. Som

exempel kan nämnas Eslövs SPF-förening (108 Vänkretsen Eslöv) som spelar varje vecka året om.

• Inom ramen för landsbygdsutvecklingsprojekten (numera landsbygdsmiljonen) hösten 2023 röstades det med god marginal fram att en discgolfbana ska anläggas i Stehag. Alla invånare gavs då samma möjligheter att lämna in förslag eller välja att stötta andras förslag. Att en del sedan är missnöjda med resultatet pga att deras egna projektförslag inte vann är förståeligt, men det får samtidigt inte ta bort det faktum att majoriteten som aktivt deltog är väldigt nöjda med resultatet och har sett fram emot etableringen av en ny discgolfbana i Stehag ända sedan 2023.

• En bana används främst eftermiddagar och helger, kräver ingen belysning och har inga bullrande inslag som stör. Discgolf är en lågmäld sport som utövas enskilt eller i små grupper. Utövarna promenerar längs banans sträckning, och själva kastningen görs under tystnad eftersom ett stort fokus krävs för att utföra ett lyckat kast. Det uppstår ett visst ljud när discarna fångas av kedjorna i korgen (som utgör banans mål), men detta ljud varar kortare än 1 sekund och kan därför inte anses som ett särskilt störande inslag.

Motståndarna till anläggandet av en discgolfbana i Stehag har hänvisat till främst två källor som stöd för sina argument; missnöjesföreningen Halva Täby Grönt, vars hela syfte är att propagera för att få bort en etablerad bana i Täby, och missnöjespartiet Karlstadspartiet, som motarbetar discgolf och andra etableringar på friluftsområdet Skutberget. Dessa är alltså inte seriösa källor och bör därför inte användas som argument mot en väl genomförd etablering i Gyaskogen.

I dag finns det över 700 etablerade banor runt om i Sverige, och hade banor åsamkat stora problem, som motståndarna gärna vill påstå, hade detta gått att läsa om i andra och fler källor än i texter från två starkt nischade missnöjes-föreningar/partier. Faktum är att discgolf fungerar överväldigande väl runt om i landet på såväl skogsbanor som parkbanor, och kommuner ser discgolf som ett väldigt positivt inslag i utbudet av rekreationsmöjligheter.

Sammantaget visar svaren i dialogen att motståndet bygger på en felaktig bild av discgolfens natur, omfattning och målgrupp. Fortsatt information och dialog är avgörande för att komma tillrätta med detta, och framförallt så att politiken inte fattar ett förhastat beslut om att genomföra ett förslag från kommunens tjänstepersoner som är baserat på felaktigheter och en stor okunskap kring discgolfen.

Svar på dokumentet “Överväganden om placering av discgolfbana i Stehag”

Vi ifrågasätter flera formuleringar i detta dokument eftersom stora delar framstår som enskilda tjänstepersoners godtyckliga åsikter och kunskaper kring ämnet discgolf och ger därmed inte en rättvis grund att basera politiska beslut gällande discgolfbanan på. Nedan följer utvalda citat ur texten vi särskilt vill belysa och ifrågasätta:

“Även om discgolf också innefattas i begreppet rekreation, är bedömningen att anläggandet av en discgolfbana skulle ändra områdets [Gyaskogens] karaktär i en sådan omfattning att andra rekreativa värden går förlorade. Alltför mycket anläggningar i skogen gör att

upplevelsen av skog och natur generellt minskar och därmed också värdena ur naturvårds- och rekreationsperspektiv."

Det finns inga belägg för att en discgolfbana skulle ändra skogens karaktär på ett vis som gör att andra rekreativa värden skulle gå förlorade. Vad *"andra rekreativa värden"* syftar på och varför dessa värdesätts högre än discgolf som rekreationsform ges heller inga förklaringar till. Är det verkligen tjänstepersonernas uppdrag att ställa olika rekreationsformer mot varandra på det viset när dessa i själva verket kan samexistera väl, särskilt på ett så pass stort område som Gyaskogen faktiskt utgör? Har tjänstepersonerna några som helst exempel på etablerade skogsbanor de besökt och som faktiskt stödjer deras påståenden?

Vidare undrar vi hur och varför värden minskar ur naturvårds- och rekreationsperspektiv om en discgolfbana skulle anläggas men att så inte är fallet vid anläggandet av skyltar, utomhusgym, balansbana, lekplats, vindskydd, grillplatser, toalett, dusch, bänkar, bord och flera andra saker som specifikt tas upp i förslaget till beslut? Detta är en lång rad anläggningar som med råge överskrider det material som utgör beståndsdelarna av en discgolfbana. En discgolfbana utgörs endast av en utkastsplats (ca 1500 mm x 2500 mm), en korg och en skylt per hål. Hålen i sin tur är utspridda över en stor yta, vilket helt tar bort upplevelsen av en "stor anläggning". För att sätta detta i perspektiv så utgör alltså den total markytan som tas i anspråk av en banas utkastsplatser ca 67,5 m2 (om banan har 18 hål), vilket kan jämföras med ytan av en fotbollsplan, som vanligtvis är ca 6000 m2. På en yta så stor som Gyaskogens (65 hektar) skulle utkastsplatserna knappt märkas, och detsamma är sant gällande korgarna (1500 mm höga x 650 mm breda) och de små hålskyltarna.

"Vid en mer ingående analys av enkätsvaren framgår att av de som svarat på enkäten och som också uppgett att de bor i Stehag med omnejd uppger 51% att en discgolfbana innebär ingrepp i naturen på ett sätt som inte är acceptabelt."

Här har man märkligt nog valt att presentera resultat av enkätsvaren baserat på endast siffror från svarslämnare som angivit att de bor i *Stehag med omnejd*. Medborgardialogen var uttalat riktad till kommunens alla invånare, så varför läggs här större vikt vid endast en liten del av kommuninvånarnas åsikter? Det framstår som ett försök att lyfta fram siffror som stödjer tjänstepersonernas egna förslag. Dessutom ifrågasätter vi starkt formuleringarna i enkätens fasta svarsalternativ gällande discgolf, vilka var väldigt negativt färgade. Utöver det starkt negativa svarsalternativet som omnämns i citatet ovan fanns även det negativa alternativet *"en discgolfbana skulle innebära för mycket liv och rörelse"*, och den enda motpolen till dessa var svarsalternativet *"det är en god idé med en discgolfbana i Gyaskogen"*. Genom dessa klumpigt formulerade svarsalternativ anser vi att enkäten snarare bidragit till att skapa ett större motstånd mot discgolfen än att på ett korrekt sätt undersöka hur stödet och motståndet faktiskt ser ut, vilket är mycket beklagligt. Tjänstepersonens text medger även den största bristen med enkäten - att resultaten inte är tillförlitliga då man inte haft något sätt att kontrollera att enskilda individer endast svarat på enkäten en gång. Alltså kan en eller flera personer ha svarat på enkäten ett obegränsat antal gånger och därmed renderat resultaten värdelösa som underlag att basera viktiga beslut på.

“Skytteskogen är avsevärt mindre men har ändå en sådan storlek att en discgolfbana bör kunna få plats och bör kunna uppföras… Banan kommer möjligen inte att kunna nå en professionell nivå eftersom en sådan bana generellt kräver större anspråk vad gäller ytor. Möjlighet till parkering och andra logistikutmaningar bör undersökas närmare.”

Som nämnts tidigare i vårt svar efterfrågas en bana som blir ett komplement till kommunens nu enda etablerade discgolfbana, nämligen den i Trollsjöparken. När tjänstepersonerna här skriver att en bana *“bör kunna få plats och bör kunna uppföras”* i Skytteskogen så väcker det stora frågetecken. För det första är ytan på Skytteskogen jämförbar med storleken på Trollsjöparken, men med den stora skillnaden att Skytteskogen är vildvuxen skogsmark. Att ens påbörja arbetet med att identifiera en potentiell utformning av en bana på denna yta blir problematiskt. Eftersom ytan dessutom inte heller erbjuder några större variationer i topografin ställer vi oss frågande till hur en välplanerad, varierad och attraktiv bana ska kunna åstadkommas här.

Vi vill också tydligt poängtera att vi aldrig strävat efter, eller föreslagit, en bana på *“professionell nivå”* i den bemärkelsen att det skulle vara en tävlingsbana för sportens elitspelare. Sådana tävlingsbanor har ofta slingor på 3000 m (eller mer) i total längd, medan den bana vi föreslagit i Gyaskogen skulle ha en nybörjarslinga på ca 1000 m, en standardslinga på ca 1600 m, samt en mer avancerad slinga på ca 2100 m. Alla dessa sträckningar skulle dessutom utnyttja samma håldragningar och därför inte ta mer yta i anspråk än vad en enskild 18-hålsbana gör. Alltså hade den totala längden på slingan i Gyaskogen blivit ca 2100 m. Den här typen av bana finns det inga möjligheter till i Skytteskogen på grund av den begränsade ytan och intilliggande bebyggelse.

Slutligen lyfter tjänstepersonerna själva fram problematiken med att Skytteskogen saknar parkering och att platsen även kan medföra andra “logistikutmaningar”, och detta är aspekter vi tog upp tidigare i vårt svar.

Slutsats

Efter ett möte mellan tjänstepersonerna Sandra Hellström och Filip Preston i slutet av augusti 2024 meddelades Mats Petersson (klubbmedlem och initiativtagare till det ursprungliga förslaget om discgolf i Stehag) följande via email:

“Det vi kom fram till på mötet är att vi vill försöka få till discgolfbanan i Gyaskogen, då den precis som du säger verkar ha bäst förutsättningar för att få till en bra bana.”

Kort därpå publicerades det även på kommunens webbplats att man skulle utreda Gyaskogen som plats för discgolfbanan, men sedan dess har inga sådana utredningar skett såvitt vi vet. Ingen konsult med discgolfexpertis har anlitats, discgolfklubben har inte kontaktats och inte heller Stehags Intresseförening eller initiativtagaren till discgolf-förslaget har involverats i någon typ av utredning kring discgolfens lämplighet i Gyaskogen. Däremot har vi (discgolfklubben, byföreningen och initiativtagaren) gång på gång, under snart 18 månaders tid, efterfrågat platsbesök i Gyaskogen med fokus på just discgolfen och de specifika platser banan skulle kunna sträckas över där. Tråkigt nog har detta aldrig hörsammats, och vid vår

senaste förfrågan om platsbesök (7 april) fick vi till svar att man inte såg någon poäng med ett sådant besök.

Vi anser att discgolfens lämplighet i Gyaskogen absolut inte har utretts på ett adekvat vis ännu och att så måste ske för att man inte ska förkasta platsens lämplighet utan solid grund att stå på. Att istället lägga anspråk på Skytteskogen för att möjligen anlägga en kortare och mindre tillgänglig bana, som inte lockar fler till varken naturupplevelse eller rekreation, vore ett misslyckande och en missad möjlighet att göra något fantastiskt av discgolfen i Stehag. Dessutom har ingen, i varken medborgardialogen eller dessförinnan, förordat Skytteskogen som den bästa platsen för discgolfbanan (Sandra Hellström och Filip Preston inkluderade) - ändå väljer tjänstepersonerna att göra just detta i sitt förslag.

Efter åtskilliga besök i Gyaskogen, under mer än ett års tid, är vi i Eslövs Discgolfklubb övertygade om att detta utgör den bästa platsen för en discgolfbana i Stehag. Här samverkar närheten till skolan och idrottsplatsen, parkeringsmöjligheter, närheten till kollektivtrafiken, möjligheten att bevara och förstärka naturvärden, och ett ideellt engagemang – med ett brett folkligt stöd. Det är en chans att skapa en levande, tillgänglig och inkluderande plats för motion, naturupplevelse och gemenskap – något som borde tas till vara!

Vi uppmanar politiken att värna både folkviljan och den långsiktiga hållbarheten i projektet genom att besluta om att anlägga discgolfbanan i Gyaskogen. Det är här de bästa förutsättningarna finns för en trygg, inkluderande och attraktiv anläggning. Detta är ett unikt tillfälle för kommunen att visa att man vågar satsa på en kombination av framtidens idrott, invånarnas välmående och ett tillgängligt naturvårds- och rekreationsområde för alla – i Stehag, i kommunen, och i hela regionen.

Med vänlig hälsning,

Styrelsen - Eslövs Discgolfklubb

GYASKOGENS DISCGOLF
STEHAG





ETT FÖRSLAG

**Trollet "Gya"; keramisk skulptur av Tamore Möller.*

VAD ÄR DISCGOLF?



Discgolf är en folksport med stor variation på banor och utövare. Sporten samlar ungdomar, kvinnor, män, familjer och även äldre personer då discgolf är relativt lätt att utöva. En discgolfbana av hög kvalité och bra variation lockar dessutom även de mest ambitiösa och avancerade spelarna och tävlingsarrangörer.

Discgolf påminner om traditionell golf, men spelarna använder en disc/frisbee istället för boll och klubba. Spelet börjar med att en disc kastas från en utkastsplats (tee) och slutar när discen landar i en korg, som fungerar som hålet på en golfbana. Under spelets gång går spelaren dit discen har landat och kastar igen tills discen ligger i korgen. Målet är att klara banan med så få kast som möjligt.

Discgolf utnyttjar ofta skog och naturområden, eftersom underlaget inte har samma inflytande på spelet som i traditionell golf. Golfbanor är vanligtvis slutna områden som endast används för golf, medan discgolfbanor ofta anläggs på allmän mark och är därför gratis att spela. Discgolfbanor samexisterar gärna med andra aktiviteter på välnyttjade offentliga områden och skogar.

När man tänker på en fairway på en golfbana tänker man på stora öppna, vackra och välskötta gräsmattor med en fin green och flagga i slutet. I discgolf är en fairway istället snarare en slingrande väg genom en skog med en korg i slutet, vilket ger spelarna fina naturupplevelser under spelets gång.



VARFÖR DISCGOLF?



TILLGÄNGLIGHET

Discgolf är lättillgängligt eftersom det på de allra flesta banor är helt gratis att spela och allt man behöver är en, eller ett fåtal, discar. Ett startpaket med tre discar går att hitta för under 300kr. En discgolfbana på 18 hål kostar dessutom oftast mindre än hälften av vad en tennis- eller basketplan kostar att anlägga.

EN SPORT FÖR ALLA

Alla kan spela discgolf - från barn till pensionär. Barn/unga kan lätt komma igång utifrån sina förutsättningar. Det är vanligt att skolor med discgolfbanor i närheten nyttjar dessa under idrottslektioner och som en aktivitet på fritids. I Eslöv, Malmö och på många andra platser i landet är discgolf även en aktivitet för seniorer. Det finns dessutom professionella utövare som livnär sig på sporten, men sporten är som allra störst bland amatörer på gräsrotsnivå.





FRISKVÅRD OCH FOLKHÄLSAN

Discgolf som aktivitet är i sig skonsamt för kroppen, och samtidigt som man spelar får man promenader och naturupplevelser som bidrar ännu mer till en god hälsa. 2024 spenderade svenska folket 1,8 miljoner timmar och tog 5 miljarder (!) steg på banor runt om i landet och registrerade 1,3 miljoner antal spelade rundor i uDisc*, den mest populära appen bland discgolfare.

*All statistik är tillhandahållen av uDisc via Anthony Rens presentation vid Malmö Discgolfklubb "Disc Golf Around the World - Sweden" 25-03-09.



VISION FÖR GYASKOGEN

18-hålsbana

En komplett bana på 18 hål erbjuder flest möjligheter och blir mer attraktiv. Tävlingar anordnas nästan uteslutande på 18-hålsbanor, och resande discgolfare prioriterar att besöka desamma i hög grad. Gyaskogen har utrymme nog för att en komplett bana inte ska inkräkta på andra aktiviteter.

Variation

Gyaskogen erbjuder väldigt fin variation vad gäller höjdskillnader, glesare lövskogspartier, trängre granskogspartier och några mer öppna platser. Dessutom finns det goda möjligheter till både kortare och längre hål. Alla dessa är ingredienser för en attraktiv bana av hög kvalité.

Svårighetsgrad

En välplanerad bana är tillgänglig och inbjudande för alla, oavsett förkunskaper. Nybörjare, amatörer och avancerade spelare ska alla känna sig hemma och lagom utmanade. Detta möjliggörs genom att ha olika “layouts” på en och samma bana genom t.ex. olika “tee-positioner” med olika längd från korgen.

Längd

En 18-hålsbana är, enligt riktlinjerna, mellan ca. 1350 - 3000m i sammanlagd längd; de längsta för proffs, de kortaste för nybörjare. I Gyaskogen hade en bana på ca 2000m med både kortare (70m) och längre hål (100m+) varit lämpligast.

Placering

En bana bör utformas som en slinga med ungefär samma start- och slutpunkt. En bana i Gyaskogen bör därför starta och sluta med närhet till skola/idrottsplats/parkering. Slingan bör däremellan vara cirkulär utan alltför långa avstånd mellan enskilda hål.

Natur & Säkerhet

Banan ska vara säker för så väl utövare som övriga som rör sig i skogen och inte påverka naturen nämnvärt. Natur och säkerhet står därför i främsta rummet när en bana designas. Både natur- och säkerhetsaspekten ingår i sportens spelarkod, vilken efterföljs noga.

ETT KONKRET FÖRSLAG



Hål	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	Tot.
Par	3	3	3	3	4	3	3	3	4	3	5	4	3	5	3	3	4	3	62
Längd	95	80	70	75	155	80	115	85	155	82	280	140	95	230	70	78	178	88	2151

Hål=nummer på hålen, 1-18. **Par**=Antal kast att eftersträva från tee till korg. **Längd**=hålens längd i meter enligt discens tänkta "flyktväg". Alla hål är förankrade i skogens nuvarande utformning med två undantag som är mer hypotetiska, nämligen hål 4 och hål 10.

Teckenförklaring

Utkastsplats, eller "tee". Består av en plan yta på ca. 2 x 3m, svagt upphöjd från marken (ca. 10cm), med exempelvis konstgräs som underlag för att ge bra fotfäste vid utkast.

Korg. Målet i slutet av varje hål där discen ska landa. Består av en metallkorg med kedjor som "fångar" discarna. Installeras på en stolpe i varmförzinkat järn i betongfundament på ca. 50cm djup. Korgens totala höjd från marken är ca. 140cm och själva korgen är ca. 50 cm i diameter.

Discens tänkta "flyktväg" från utkastsplats till korg. Denna sträcka utgör hålets uppmätta längd. Sträcker sig från "tee", via "fairway" och slutligen fram till korgen på hålets "green"; samma ord som används i vanlig golf.

EN BANA - TRE LAYOUTS

AVANCERAD LAYOUT (BLÅ)

Banan enligt kartbilden på föregående sida reflekterar den längsta och mest avancerade layouten. En sådan layout kallas i regel “Blå”.



MEDELSVÅR LAYOUT (VIT)

Banan bör även erbjuda en medelsvår layout, där vissa hål görs kortare genom en alternativ tee-position eller förenklas genom att ändra parsättningen, så att spelare får fler kast på sig att nå korgen. En medelsvår layout kallas i regel för “Vit”.

NYBÖRJARVÄNLIG LAYOUT (RÖD)

Slutligen bör banan även erbjuda en nybörjarvänlig slinga, alltså en “Röd” layout, där alla hål görs betydligt kortare och undivker alltför stora utmaningar. Detta åstadkoms enkelt genom ytterligare en tee-position längre fram längs med hålens befintliga fairways.



HÅLENS LÄNGD OCH PARSÄTTNING

Olika layouts kan alltså ha olika längd på sina hål. Om ett hål på “blå layout” är 95m, kan det vara 75m på “vit layout” och endast 55m på “röd layout”. Alla utgår då från samma håldesign och spelas till en och samma korg. Vissa hål kan istället ha samma längd på samtliga layouts men istället ha olika parsättningar, dvs att spelare har olika många kast på sig där då röd layout har flest och vit och blå färre.



MÖJLIGHET TILL KORTARE SLINGOR

Vid behov kan även en kortare slinga spelas, vilket är illustrerat med gula siffror på kartbilden. Kanske rymmer en idrottslektion/fritidspass endast 4 hål, och då passar t.ex. en slinga bestående av hål 1, 2, 3 och 18 bäst; möjligheterna är många!



VARFÖR GYASKOGEN?

01

Närheten till skolan - gör att banan enkelt kommer kunna nyttjas av skolan på idrottslektioner och aktivitetsdagar och av fritids till vardags. Även bra logistiska möjligheter med den befintliga parkeringen till Gyavallen/idrottshallen och dessutom tillgång till vatten/WC alldeles intill.

02

Ordentligt med utrymme - gör att en 18-hålsbana inte tar över utan kan samexistera fint i delar av skogen med andra aktiviter utan att heller komma i konflikt med befintliga promenadslingor. En bana nyttjar nämligen gärna skogspartier som annars inte används.

03

Den varierade naturen - möjliggör en fantastisk, och för Skåne närmast unik, bana. En sådan bana kommer locka nya besökare till byn från hela regionen. Discgolfen kan på så vis hjälpa fler att upptäcka Stehag som utflyktsmål och därför också bli en indirekt inkomstkälla för byns näringsidkare.

04

Sporten blir synlig för fler - kring skolan och idrottsplatsen rör sig många av byborna till vardags och de kan därmed lätt upptäcka discgolfen. Att se andra utöva sporten leder till nyfikenhet kring den, så en välbesökt och omtyckt bana inspirerar fler till att själva testa på det.

05

Låg påverkan på naturen - Gyaskogen kan husera en bana utan att skogen påverkas i någon nämnvärd utsträckning. Det finns bra förutsättningar för hål som följer gamla avverkningsvägar där endast marksly behöver röjas. Det finns även öppna ytor som lämpar sig väl för hål och som inte kräver några särskilda röjningsinsatser.

06

Kontrast till Trollsjöbanan - Kommunens just nu enda bana finns i Trollsjöparken; en parkbana med endast en medelsvår layout. Den kommande banan bör därför placeras i skogsmiljö och erbjuda flera olika svårighetsgrader, från lätt/medel till avancerad nivå, för att särskilja banorna från varandra.



DE GODA ARGUMENTEN ÄR MÅNGA

Discgolf växer explosionsartat och sedan 2020 har sporten växt med flera hundra procent sett till antal utövare, spelade rundor, medlemskap i klubbar och försäljningssiffror av discar och annan utrustning m.m. Banan i Trollsjöparken i Eslöv har i genomsnitt ca. 7200 registrerade rundor per år under de senaste fem åren, och sammanlagt under 2024 spelades nästan 1,3 miljoner rundor på Sveriges 773 banor. I Sverige har vi ca. 110 000 unika spelare registrerade i uDisc-appen, men det verkliga antalet aktiva utövare är sannolikt mycket högre eftersom långt ifrån alla som spelar använder en app.

Discgolf bidrar till utveckling av orten genom att erbjuda ett nytt intresse för lokalbor, ett nytt utflyktsmål för besökare och således många nya potentiella kunder för lokala näringsidkare. Det ger även möjlighet till nya näringslivsspår för såväl handel av utrustning (discar, väskor, kläder osv.) som tävlingar och andra evenemang.

Discgolf kan utövas spontant, kräver ingen förbokning och är således väldigt tillgängligt. Sporten utövas som allra mest från april till oktober, medan det för vissa har blivit en året-runt-sport, inte minst i södra Sverige.

Discgolf och anläggandet av nya banor startas ofta ur medborgarförslag med brett stöd och därmed också god lokal förankring.

Discgolf är en billig sport och passar därför de allra flesta socioekonomiska grupper, då det enda som behövs är ett par discar för att komma igång. Ett startpaket med 3 discar kostar mellan 250-500kr och de allra flesta banor är helt gratis att spela på.

Discgolf är en folksport som utövas av alla typer av människor, oavsett kön, ålder och bakgrund. Sporten når även personer som annars inte tränar och bidrar således till en förbättrad folkhälsa. Utomhusaktivitet i naturen är i synnerhet vetenskapligt bevisat vara starkt positivt för både den fysiska och mentala hälsan.

Discgolf spelas lämpligen i sällskap om 2-5 personer, vilket gör det till en sport med stor kompisanda och gemenskap. Sporten är välkomnande och bidrar till att skapa viktiga sociala sammanhang där det finns en stark känsla av tillhörighet utövare emellan.

Discgolf fångar in många aspekter för hållbar utveckling; från det sociala, till miljön och ekonomin.

Discgolf är ett bra sätt för kommunen att disponera tillgänglig och tätortsnära skogsmark och har ofta i sin skogsbruksstrategi att skapa värden ur sina skogsområden. Discgolfen är en förhållandevis billig investering med låg miljöpåverkan, låga underhållskostnader och med ett stort mervärde.

VAD KOSTAR EN BANA?

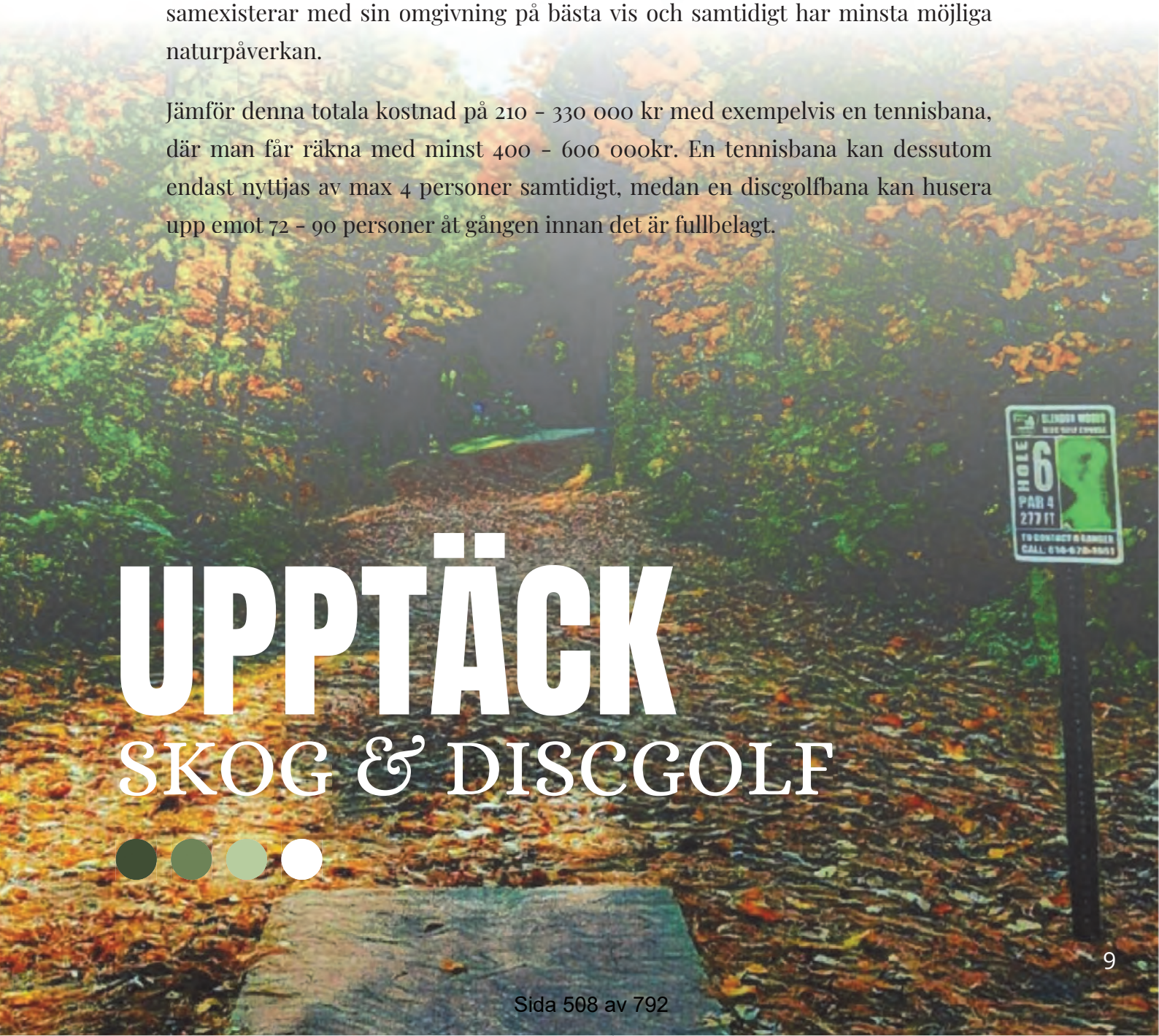
Kostnaden beror på ambitionsnivån, lokala förutsättningar, markåtgärder, etc. men generellt sett kostar varje hål ca. 10 000 kr i utrustning, vilket inkluderar tee, korg, informationstavla, fästen etc.

En 18-hålsbana som anläggs i skogsmiljö kostar ca. 300 000 kr, och om delar av arbetet kan utföras med hjälp av ideella krafter, t.ex. av förenings- och klubbmedlemmar, kan kostnaden hållas nere ytterligare.

En bana i en befintlig parkmiljö anläggs snarare för ca. 180 - 200 000 kr om inga större markingrepp behöver göras.

Till detta kan även en professionell bandesigner anlitas för ca. 30 000kr, vilket är en väl värd investering för att säkerställa en banas kvalité, säkerhet och att den samexisterar med sin omgivning på bästa vis och samtidigt har minsta möjliga naturpåverkan.

Jämför denna totala kostnad på 210 - 330 000 kr med exempelvis en tennisbana, där man får räkna med minst 400 - 600 000kr. En tennisbana kan dessutom endast nyttjas av max 4 personer samtidigt, medan en discgolfbana kan husera upp emot 72 - 90 personer åt gången innan det är fullbelagt.



UPPTÄCK
SKOG & DISCGOLF

Tack för er uppmärksamhet och visat intresse!



Detta förslag är framtaget efter åtskilliga platsbesök i Gyaskogen under perioden jan 2024 - mars 2025 av medlemmar i Eslövs Discgolfsklubb med klubbens Stehagsutskott i spetsen. Även medlemmar från discgolfklubben Spinndisc i Malmö/Lund och lokala eldsjälar har bidragit med sin tid och input.

Kontakt: Mats Petersson, matstpetersson@gmail.com, 070 - 236 33 94
Josef Molin, josef.molin87@gmail.com, 070 - 374 83 13

SVENSKA DISCGOLFFÖRBUNDETS

Att anlägga en discgolfbana





Att anlägga en discgolfbana - För vem är detta dokument?

Detta dokument är skapat för att tidigt kunna identifera problem som kan uppstå vid skapanadet av en discgolfbana och även komma med förslag på lösningar. Målgruppen är markägare, kommuner, föreningar och personer som är i start-gropparna för att anlägga en bana.

Dokumentet innehåller inte information kring tex hur långa ett hål ska vara, vad som kännetecknar ett bra hål osv. Utan här tittar vi mer på banan som en annläggning och hur den påverkar miljön runt om och vilka viktga punkter som finns för att skapa möjligheterna till en bana som uppmuntrar till rörelse över tid med positiva sido-effekter.

Discgolf

Discgolf är en sport som påminner i stort om vanlig bollgolf med den skillnaden att du kastar discar istället för att spela med klubba och boll. Målet är att, med så få kast som möjligt, kasta din disc från en utkastplats (tee) ned i korgen. Discgolfbanor kan ligga antingen i en park eller i skogen. En viktig skillnad mellan discgolf och bollgolf är att banan man spelar på kräver betydligt mindre utrymme. Fairways på ett discgolfhål kan vara så smala som 5 m. Normalt är hålen mellan 50 och 200 m långa.

Discgolf passar alla, ung som gammal och det finns åldersskyddade klasser från de yngsta juniorerna till de som spelar i klassen Legends (över 70 år). Discgolf är en av de snabbast växande sporterna i världen och antalet banor i Sverige växer kontinuerligt.

För att anlägga en bana krävs en del undersökningar och överväganden.

Ett bra hål är inte alltid en bra idé

När man påbörjar arbetet av en discgolfbana är det väldigt lätt att ryckas med. Skogen, ängarna och marken man planerar banan på är som en tom canvas som bara väntar på att fyllas av discgolf och vackra kast.
Här är det lätt att sätta ett fint och ”bra” discgolfhål framför det sunda förnuftet. Var redan nu medveten om att markägare, befintlig verksamhet och miljön kommer kunna sätta stopp för det där drömhålet. Var från dag ett öppen för kompromisser och ha inställningen att allt som görs på banan är långsiktigt. Att tex lägga ett hål som inkräktar på säkerheten är något som man kommer få ångra längre fram i proccessen. Verkligheten kommer alltid komma ikapp.

På samma sätt måste markägare och beställare tex kommun vara medveten om att deras tankar och vision kring marken kanske inte alltid passar bra in i discgolfens värld.

Kommunikation

Det leder oss in på en av de viktigaste frågorna kring att anlägga en discgolfbanan. Kommunikation måste vara öppen och information måste ut redan från start. Bygget av en bana måste föränkras hos boende i närheten, andra verksamheter på området och eventuella närliggande markägare.
Genom en tidig och informatiiv kommuniktion sparar man mycket konflikter och problem som senare kan uppstå. Ta inte givet att alla förstår vad discgolf är. Bjud in till en ”prova på dag” på ett fält i närområdet. Förklara att discgolfen inte ska förväxlas med bollgolf och man tex inte skävlar all skog utan det är en fördel
för discgolfen att ha mycket träd och buskar kvar.

Kontaktperson Discgolfkortet
Svenska Discgolfförbundet

Mattias Nilsson, Verksamhetsutvecklare
mattias.nilsson@svenskdiscgolf.se
073 510 98 66

Att anlägga en discgolfbana

För att kunna anlägga en discgolfbana behövs det tillgång till ett markområde som är tillräckligt stort och som har bra förutsättningar. De flesta, men inte alla, discgolfbanor är anlagda på kommunal mark. Oavsett vem som äger marken krävs att du har tillstånd att göra de arbeten som krävs för att få till din bana.

Samråd med kommun/markägare
På kommunal mark är det ofta den tekniska förvaltningen som ansvarar för kommunens markinnehav men det varierar med storleken på kommunen. Ofta har klubben/personen som vill anlägga en bana tittat ut ett område som ser lockande ut. Ett bra första steg är att tidigt kontakta din kommun och diskutera om det är ett bra område ur deras synvinkel eller om det finns förutsättningar du behöver känna till, exempelvis om området har begränsningar i form av detaljplaner/skogsbruksplaner eller annat som reglerar vad som får göras inom området. Dessa kan underlätta anläggandet av en discgolfbana om exempelvis friluftsliv är ett uttalat mål i planerna för området men det kan också begränsa möjligheterna för vad som går att göra. Oavsett vilket är det viktiga dokument att känna till.

Detaljplan
En detaljplan är ett kommunalt dokument som bestämmer hur mark och vatten får användas inom ett visst område. Den reglerar vad som får byggas, hur stora tomter mm ska vara och var vägar, parker och andra gemensamma ytor ska placeras. Detaljplanen är en del av stadsplaneringen och ska säkerställa att områden utvecklas på ett sätt som passar både miljön och människorna som bor där.

Skogsbruksplan
En skogsbruksplan är ett dokument som hjälper skogsägare att planera och sköta sin skog på ett hållbart och effektivt sätt. Den innehåller information om skogens tillstånd, som trädslag, ålder och virkesvolym, samt förslag på skötselåtgärder som gallring, avverkning och naturvård. Skogsbruksplanen fungerar som ett verktyg för att balansera ekonomiska mål med hänsyn till biologisk mångfald och andra miljövärden, samtidigt som den underlättar långsiktig planering av skogsbruket.

Samråd med närboende
Kommunen kan ställa krav på samråd med närliggande verksamheter och eller närboende privatpersoner. För ett lyckat samråd krävs att ni som klubb eller du som enskild person är väl förberedd. Nedanstående punktlista kan vara bra att utgå ifrån för att kunna svara på frågor som troligen kommer upp.

- Projektets syfte och omfattning: Hur ser er discgolfbana ut (9 alt 18 hål, tees, mm) och varför vill ni lägga den på den platsen som ni har sett ut? Finns alternativa placeringar av banan?
- Tidsplan: När börjar och slutar banbygget?
- Genomförande och miljöpåverkan: Hur påverkas naturen i området, både under byggtiden och när banan är klar? Kommer ni behöva ta ned träd eller planerar ni anlägga en damm? Finns risk att discar flyger in på tomter eller ut på elljusspår/cykelvägar? Hur kommer banan att skötas?
- Trafik och tillgänglighet: Kommer banan att generera trafik, var ska spelarna parkera, kommer det byggas toaletter mm?
- Dialog och medbestämmande: Hur kan närboende påverka och vara delaktiga? Detta är beroende delvis på om området är detaljplanelagt eller inte.

I dialogen med både kommun och närboende är det bra att ha argument för varför det faktiskt är bra att bygga en discgolfbana. I nästa kapitel listas möjligheter för att stärka biologiska värden och värden för rekreation som uppstår i och med att en discgolfbana anläggs.



Naturvärdesinventering
Det kan ställas krav på en naturvärdesinventering innan bygget genomförs. Men även om det inte är ett krav finns flera fördelar med att göra en mer noggrann inventering av området för banan innan arbetet påbörjas. På så sätt kan missförstånd och misstag undvikas så att inte naturvärden skadas men kanske framför allt så att så mycket naturvärden som möjligt tillförs i området! Vissa växt och djurarter är skyddade enligt lagen och får inte skadas. Det regleras bland annat i något som heter artskyddsförordningen. Det är viktigt att veta om det finns förutsättningar för att sådana arter kan förekomma och i sådana fall om de riskerar att påverkas av bygget av en discgolfbana. Ofta är det inga problem men det är något att ha koll på.


BIG SISTER
and I'm not afraid o
use her!

Positiva aspekter med en discgolfbana

Rekreation
I dagens samhälle rör sig människor, särskilt unga, mindre och mindre och fetma och psykisk ohälsa är ett växande problem. Det har konstaterats i många studier att rörelse främjar både det fysiska och det psykiska välmåendet och motion kan ju numera också skrivas ut på recept. Ett av målen inom friluftslivspolitiken är att skapa förutsättningar för regelbunden fysisk aktivitet i natur- och kulturlandskapet. Regeringen har initierat satsningar för att öka fysisk aktivitet bland barn och unga både under skoldagen och på fritiden. Discgolf är en sport som både är billig att komma igång med då en discgolfdisc kostar mellan 50 och 200 kronor. De flesta banor är också gratis att spela på. Det gör att både vuxna, barn och ungdomar kan spela oavsett inkomst och socialgrupp. Banorna är ofta öppna dygnet runt vilket också gör att barn från familjer där föräldrarna jobbar udda tider får tillgång till en sport som går att utöva, förutsatt att en bana finns inom rimligt avstånd.

Naturvärden
Vid anläggandet av en discgolfbana finns stora möjligheter att stärka värden som redan finns på platsen och att tillföra värden som inte redan finns. Rena granbestånd kan öppnas upp så att ljuset når marken och brynmiljöer uppstår. Tidigare hävdade gräsmarker som vuxit igen kan börja hävdas igen och träd och buskar knutna till det gamla odlingslandskapet kan återta sin plats i en halvöppen, solbelyst miljö. Död ved kan tillföras längs fairways och som hinder för att ytterligare gynna den biologiska mångfalden. Småvatten/dammar kan anläggas som tillför både ett vackert hinder för discgolfspelaren och ytterligare en bristmiljö för grodor, insekter och fåglar.

Blommande träd och buskar
Blommande träd som rönn, oxel, apel men kanske framförallt sälg har höga värden för biologis mångfald. När humledrottningar och andra tidiga pollinatörer vaknar ur vinterdvalan så behövs de solbelysta sälgarna för att föda dem då markens växter ännu inte gått i blom. Sälgarna har också värden för många insekter som lever i dess ved samt för fåglar. Därför kan med fördel en del sälgar väljas ut att sparas så att de röjs fram och står i bryn intill tänkta fairways eller solitärt. Sälgar som sparas solbelyst har extra mycket värden.

Även blommande buskar som slån och nypon kan röjas fram och sparas i bryn intill fairways för att på så sätt både tjäna som nektar och födokälla samt som skydd för småfåglar och andra djur.



Sälgar som friställts vid anläggande av Bockarps discgolfbana i Mjölby. Här har också ett bryn skapats till vänster i bild där äldre lövträd och tallar sparats för att fortsätta en gynnsam utveckling. Foto Henrik W

Död ved

Död ved är generellt en bristvara i landskapet. Banan läggs med fördel så att det går att minimera behovet av att ta ned större träd (träd över 4 dm i diameter). Träd som tas ned kan med fördel placeras ut i solbelysta lägen i kanten av fairways eller för att forma exempelvis en OB-ö på en annars trivial öppen yta. Död ved utgör livsmiljö för en mängd olika arter, inklusive insekter, svampar och lavar, varav många är hotade eller sällsynta. Skalbaggar som lever i ved, som den praktfulla ekoxen, är exempel på arter som är direkt beroende av död ved för sin överlevnad.



Död ved som lagts upp solexponerat intill fairway skapar ett ovanligt och värdefullt habitat för många insekter och lavar. Notera också den kortklippta gräsvålen på den torra marken som ger värdefull variation att kontrastera mot uppslaget av lövsly på hygget i bakgrunden. I sandblottor finns möjligheter för grävsteklar och sandbin att hitta livsmiljöer. Från Bockarps discgolfbana i Mjölby. Foto Henrik W (Martin Rasch och Micke Wiberg på bilden)

Det går också att anlägga så kallade trädkomposter av stammar från området eller från annan plats. På denna kan man sätta en discgolfkorg som då både blir upphöjd och som ger en exklusiv livsmiljö för krävande insektsarter.



Trädkomposter är en typ av ovanlig insektsmiljö som skapas genom att gräva ned stockar stående i en grop och sedan fylla igen gropen med sågspån och jord. Ovan en principskiss från Life Bridging the Gap.

Småvatten

Mindre fiskfria vattensamlingar är en bristvara i dagens landskap. Finns det fuktiga partier och gamla diken i området för den tänkta banan skulle de kunna vara lämpliga för att anlägga ett småvatten/en damm. Det är ofta ett intressant hinder som naturlig OB på en discgolfbana och ett sådant skulle ytterligare stärka värdena för både vattenlevande växter och djur som insekter och amfibier och för fåglar och andra landlevande arter. Dammen bör i sådana fall helst anläggas solexponerat med en grundare del åt söder där vattentemperaturen kan bli högre för maximal insektsproduktion samt en djuphåla någonstans så att den har vatten en större del av året. Med fördel kan en del träd/buskar stå kvar i norr då de ger vindskydd och nektarkällor. Går det att få ett flöde genom dammen är det idealt då dessa oftare får klarare vatten, till gagn för både djurlivet och discgolfarna som lättare hittar sina discar. För mer tips se Praktisk handbok för våtmarksbyggare.



Små vattensamlingar är en bristvara i dagens landskap. Dammar som skapas eller röjs fram i samband med anläggandet av en discgolfbana tillför stora värden för den biologiska mångfalden, främst för groddjur, insekter och fåglar men även för många andra djur och växter. Bild från hål 10 i Gävle (Copyright Gefle discgolf, fulklippt från nätet)


MANCHESTER
UNITED
AIG
NikeFIT

Solitära och värdefulla träd

Ädellövträd och då särskilt ek, har stora biologiska värden knutna till sig. Ekar kan bli mycket gamla och erbjuder livsmiljö för en mängd arter, inklusive insekter, svampar, lavar och fåglar. Gamla ekar med håligheter och död ved är särskilt viktiga för hotade arter. Många marker som tidigare var betade är idag under igenväxning. Medveten skötsel av en discgolfbana kan öppna upp igenväxande mark och bevara de värdefulla träden i ett öppet landskap och på så sätt säkra värden för framtiden. Detta gäller inte bara ek utan trädslag som lind och lönn har höga värden, särskilt i solexponerade lägen.



En del friställda ekar på Alvikens discgolfbana i Västervik. Korgen har placerats så att träden blir ett hinder och sly och buskar har röjts bort. Detta gör att träden nu står solexponerat och fria från igenväxningsvegetation som annars skulle ha skuggat stammarna och minskat dess värde för känsliga insekter och lavar. Foto Henrik W

Saker att ta hänsyn till

Invasiva växter
Invasiva växter är inte ett värde utan ett växande problem i Sverige eftersom de sprider sig snabbt och tränger undan inhemska arter. Detta hotar den biologiska mångfalden och kan förändra ekosystemen, vilket påverkar både växter och djur negativt. Dessutom orsakar vissa invasiva arter skador på jordbruk, skogsbruk och vattenmiljöer, vilket leder till ekonomiska kostnader. Exempel på sådana växter är kanadensiskt gullris, parkslide*, jättebalsamin och jätteloka, som kräver omfattande insatser för att bekämpas och begränsa deras spridning. En discgolfbana kan bidra med ideella krafter som kan hjälpa till att bekämpa och trycka tillbaka icke önskvärda arter vilket skett på flera platser i Sverige.

*Fotnot: Förekommer parkslide/jätteslide ska bekämpning av dessa undvikas då det än så länge saknas tillförlitliga metoder att göra detta och problemet riskerar att förvärras av en misslyckad bekämpning. Ta kontakt med kommunen och rådgör om dessa arter påträffas.



Kanadensiskt gullris i förgrunden som tryckts tillbaka för att anlägga en utkastplats (tee) på Bockarps discgolfbana i Mjölby. Foto Henrik W

Fornlämningar
Runt om i naturen finns det lämningar från tidigare människor och markanvändning. Det kan vara stenmurar, odlingsrösen, torpgrunder, gamla boplatser m.m. Dessa är i många fall skyddade på något sätt. Det kan vara genom det generella biotopskyddet i Miljöbalken eller av Kulturmiljölagen. Via Riksantikvarieämbetets databas fornsök går det att få grundläggande information om fornlämningar, men var försiktig med allt som kan vara skyddat och kolla gärna en extra gång med kommunen/länsstyrelsen så att det inte görs misstag här då sådana kan bli kostsamma. Om du träffar på en okänd fornlämning i samband med grävarbeten måste arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till länsstyrelsen. Generellt är det bra att försöka undvika områden med fornlämningar där det är möjligt.

Konstgräs
Ofta används konstgräs som material på utkastplatserna. Konstgräs kan ha negativa miljöegenskaper. Det är då framför allt konstgräs av den typ som täcks med ett fint gummigranulat. Äldre konstgräsplaner täcktes i stället ofta med sand. Problemet enligt Naturvårdsverkets information om konstgräs är att gummigranulatet försvinner från planerna och sprids i närområdet. För att säkerställa önskvärd funktion måste då nytt granulat återföras.

Att betänka i detta är storleksskillnaden mellan ytan på en fotbollsplan och den totala ytan som går åt till att täcka utkasten på en discgolfbana. Enligt Naturvårdsverkets information om påverkan från konstgräs finns det cirka 1200 konstgräsplaner i Sverige. Varje plan har normalt en yta på ca 60 x 100 m dvs 6 000 m2. En discgolfbana med 18 hål som har normalstora (ca 2x4 m) utkast ger en total yta på 144 m2. Det går alltså att anlägga 40 stycken 18-håls discgolfbanor innan de motsvarar en fotbollsplan. Utkasten kräver inte heller gummigranulatet för att ha önskvärd funktion varför sådant inte kontinuerligt behöver tillföras. På så sätt sprids in granulatet i miljön. Utkasten kan vid behov i stället dressas med sand. Använd om möjligt granulatfritt konstgräs så att mikroplasterna aldrig kommer ut i miljön.



Övriga aktiviteter på området
Man bör tidigt göra en ”inventering” kring övriga verksamheter och vilka som rör sig i området där banan ska läggas. Detta innefattar allt från organiserad verksamhet som andra idrotter, frilufsfrämjandet, scouter, förskolor, stigar där hundägare rastar sina hundar, gång och cykelbanor, bär- och svamplockare.
Även om inte alla dessa ”äger” rätten till området är det viktigt att skapa sig en förståelse för var dessa rör sig och hur man kan samverka med redan befintliga aktiviteter.

Ett exempel på detta kan vara att man istället för att lägga hål längst med befintliga stigar så kastar man ifrån dessa stigar och istället använder dom för transport mellan hålen.



Skyddsåtgärder

Discgolf är en populär och växande sport. Det gör att det på en populär kan bli väldigt många spelare som kastar där. Det kan ge ett visst slitage på både mark och träd. Därför kan det vara nödvändigt att vidta skyddsåtgärder så att inte naturvärden på discgolfbanan skadas. De vanligaste problem är skador på träd från kastade discar och markslitage på fuktigare mark.

Träd

För att undvika skador på värdefulla träd kan det vara nödvändigt att skydda dem och det enklaste sättet att skydda dem är att sätta upp någon form av skydd runt dessa. Det finns en mängd möjliga lösningar för detta. Ofta används impregnerat virke eller slanor från befintliga träd som spänns runt stammarna på den sidan som riskerar att träffas av discar. Det viktigaste att komma ihåg är att träden hela tiden växer och något som spänns runt stammen måste med tiden släppas efter för att inte ”strypa trädet”. Detta är en kontinuerlig underhållsåtgärd som ska läggas in i planen redan när banan byggs. Prioritera att skydda grövre och annars värdefulla träd samt träd som om de försvinner påverkar hur hålet spelas.



Trädskydd på två värdefulla tallar på Kungshöga discgolfbana i Mjölby. Notera att mängden virke kunde ha minskats för att minska egenvikten och öka livslängden på skydden. Plankorna hade helt enkelt kunna sättas glesare så länge en discgolfdisc inte kan komma åt stammen. Med en medveten utformning och fastsättning av banden kan de kontinuerligt släppas efter för att undvika problem med att träden ”stryps” när de växer. Foto Henrik W

Fuktiga marker

Sträva efter att undvika att anlägga banan på fuktig mark då denna mycket lättare slits och det är svårt att underhålla på ett bra sätt. Ibland finns det möjligheter att anlägga hål som har ett kortare parti fuktig mark. Detta kan med fördel då markeras som OB och att ett alternativt sätt att passera marken skapas. Sedan får det området skötas medvetet för att funktionen ska upprätthållas över tid.



Ett fuktigt parti ligger närmast tee som är strax bakom där bilden är tagen. Ett värdefullt mindre våtmarksområde med bland annat grönvit nattviol och rikligt med kärrtistel har sparats. För att skydda det från slitage och undvika leriga och irriterade spelare har våtmarken markerats som OB vilket innebär att om frisbeen landar här får spelaren plocka upp den och spela vidare från utkastplatsen/dropzonen på andra sidan. En spång har anlagts för att skydda marken från slitage. Hål 5 Rydsskogens discgolfbana i Linköping. (Foto Andreas Johansson. alternativa bilder finns).

Referenser

2009 Jordbruksverket. Sälgen behövs.
2014 Praktisk handbok för våtmarksbyggare. Feuerbach P, Strand J. Hushållningssällskapet Halland.

Resurser

https://minkarta.lantmateriet.se/
https://kartbild.com/#5/62.965/27.070/0x80
https://www.raa.se/om-riksantikvarieambetet/fragor-och-svar/fornlamningar/
https://www.naturvardsverket.se/amnesomraden/plast/om-plast/konstgrasplaners-miljopaverkan/
https://handbok.lifebridgingthegap.se/kapitel/ekoxekomposter/

Bilaga 1. Exempel på en områdesbeskrivning

Det aktuella området runt Måsån utgörs idag av en lövblandskog med inslag av barrträd. Träden är i huvudsak klena med diametrar under 3 dm och längre skoglig kontinuitet i området saknas. Detta syns tydligt på äldre flygbilder från 1960 och framåt. Vid ca år 1960 saknas trädskikt helt utan marken utgjordes av öppna jordbruksmarker i form av åker eller betesmark.
Med hänsyn till detta är de skogliga naturvärdena förhållandevis låga. Lövblandskogen har dock vissa värden knutna till flerskiktning och inslag av blommande träd och buskar som till exempel sälg. Det kan finnas naturvärden knutna till kvarstående hävdgynnad flora.
Med en medveten röjning där blommande träd och buskar sparas kan naturvärdena på platsen snarast stärkas av en röjning av klena träd som ökar mängden brynmiljöer i området. Att marken återigen klipps ger också en variation i gräsmarken vilken kan tillföra mer solvarma ytor och ge möjligheten för hävdgynnad flora att stå kvar på längre sikt.





ESLÖVS KOMMUN

KS 2025/612

2025-11-05

Ida Linné

Kommunstyrelsen

ida.linne@eslov.se

Yttrande över Reviderat skyddsområde för Röstångas kommunala vattentäkt

Förslag till beslut

- Förvaltningens svar på Svalövs kommuns samrådsförslag på reviderat skyddsområde för Röstångas kommunala vattentäkt antas som kommunstyrelsens eget och skickas till Svalövs kommun.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Svalövs kommun har tagit fram ett förslag på ett reviderat skyddsområde för Röstångas kommunala vattentäkt på grund av att det är i behov av en uppdatering. Förslaget är ute på samråd och Eslövs kommun har haft möjlighet att lämna synpunkter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämnden i Svalövs beslut, SBN 250917 - § 133
Huvudrapport, daterad 2025-08-04
Bilaga 1 – Riskbedömning, daterad 2025-08-04
Bilaga 2 – Karta skyddsområde, daterad 2025-06-16
Bilaga 3 – Förslag till föreskrifter med motivering, daterad 2025-08-04
Bilaga 4 – Förslag till föreskrifter, daterad 2025-08-04
Bilaga 5 – Möte med Länsstyrelsen och Söderåsens miljöförbund, daterad 2024-06-19
Bilaga 6 – Brevutskick fastighetsägare
Bilaga 7 – Möte Svalövs kommun, daterad 2025-01-21
Brev till Myndighetsremiss

Beredning

Det befintliga skyddsområdet för Röstångas kommunala vattentäkt fastställdes år 1972 och är i behov av uppdatering. Det beror på att området behöver anpassas till befintlig markanvändning och befintlig lagstiftning,

samt att nya brunnar har tagits i drift. Syftet med skyddsområdet är att bibehålla god vattenkvalitet i ett långsiktigt perspektiv.

Kommunledningskontoret har tillsammans med Miljö och Samhällsbyggnad berett ärendet och har inga synpunkter på Svalövs kommuns förslag på ett reviderat skyddsområde för Röstångas kommunala vattentäkt.

Beslutet skickas till
Via mail till: Andre.mouradecastro@svalov.se, ange: ”Vattenskyddsområde Röstånga” i ämnesraden

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Tillväxtchef

Dnr SBN 166-2025

§ 133 Reviderat skyddsområde för Röstångas kommunala vattentäkt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till reviderat skyddsområde för Röstångas kommunala vattentäkt, daterad 2025-08-04, ställs ut på myndighetssamråd i enlighet med 25-26 §§ förordning om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.
2. Samrådssvar ska vara nämnden tillhanda senast den 14 november 2025.

Sammanfattning av ärendet

Befintligt skyddsområde för vattentäkten i Röstånga fastställdes år 1972. Skyddsområdet är i behov av uppdatering. Anledningen till behovet av uppdatering är dels att området behöver anpassas till befintlig markanvändning och befintlig lagstiftning, dels att nya brunnar tagits i drift.

Syftet med vattenskyddsområdet är att ge vattenresursen ett tillräckligt gott skydd för framtiden och att bibehålla en god vattenkvalitet i ett långsiktigt perspektiv – ett flergenerationsperspektiv.

Skyddet skall minska risken för såväl punktvisa föroreningsrisker som diffusa utsläppskällor. Vattenskyddet kan till exempel innefatta att förhindra att bekämpningsmedel, petroleumprodukter eller andra föroreningar når vattentäkten samt att punktering av skyddande jordlager reduceras.

Arbetet med revideringen av Röstånga vattenskyddsområde är även en del i vattenförvaltningsarbetet som syftar till att miljökvalitetsnormer uppnås. Vattenmyndigheten har tagit fram ett åtgärdsprogram för vattenförekomster för perioden 2022 – 2027 (Vattenmyndigheten Södra Östersjön, 2022). Här anges att kommunerna ska säkerställa ett långsiktigt skydd för den nuvarande och framtida dricksvattenförsörjningen. Det anges vidare att kommunen ska göra en översyn av vattenskyddsområden som inrättats före införandet av miljöbalken (1998:808) och där behov finns, revidera skyddsområdets avgränsningar och tillhörande föreskrifter så att tillräckligt skydd uppnås.

Ärendet föredras digitalt på sammanträdet av Anna Marmbrandt från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB samt Esbjörn Tagesson från WSP Sverige AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-08-29
Huvudrapport, daterad 2025-08-04
Bilaga 1 – Riskbedömning, daterad 2025-08-04
Bilaga 2 – Karta skyddsområde, daterad 2025-06-16
Bilaga 3 – Förslag till föreskrifter med motivering, daterad 2025-08-04
Bilaga 4 – Förslag till föreskrifter, daterad 2025-08-04

Bilaga 5 – Möte med Länsstyrelsen och Söderåsens miljöförbund, daterad 2024-06-19
Bilaga 6 – Brevutskick fastighetsägare
Bilaga 7 – Möte Svalövs kommun, daterad 2025-01-21
Brev till myndighetsremiss

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslag till reviderat skyddsområde för Röstångas kommunala vattentäkt, daterad 2025-08-04, ställs ut på myndighetssamråd i enlighet med 25-26 §§ förordning om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. 2. Samrådssvar ska vara nämnden tillhanda senast den 14 november 2025.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslutet ska skickas till:
Havs - och vattenmyndigheten
Jordbruksverket
LRF
Skogsstyrelsen
Sveriges geologiska undersökning
Söderåsens miljöförbund
Trafikverket
Länsstyrelsen i Skåne
Räddningstjänsten
Bjuvs kommun
Åstorps kommun
Klippans kommun
Eslövs kommun
Kävlinges kommun
Landskrona stad
Helsingborg stad

NSVA

FÖRSLAG TILL REVIDERAT SKYDDSOMRÅDE FÖR RÖSTÅNGAS KOMMUNALA VATTENTÄKT

2025-08-04



FÖRSLAG TILL REVIDERAT SKYDDSOMRÅDE FÖR RÖSTÅNGAS KOMMUNALA VATTENTÄKT

Huvudrapport

KUND

NSVA AB
Box 2022
250 02 Helsingborg

KONSULT

WSP Environmental Sverige
Box 714
251 07 Helsingborg
Besök: Bredgatan 7
Tel: +46 10 7225000
WSP Sverige AB
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
www.wsp.com

KONTAKTPERSONER

ESBJÖRN TAGESSON (WSP) 010-722 54 23

ANNA MARMBRANDT (NSVA) 010-490 97 35

UPPDRAGSNAMN
Röstånga, förslag till reviderat skyddsområde för Röstångas kommunala grundvattentäkt

UPPDRAGSNUMMER
10283927

FÖRFATTARE
Lisa Regander

DATUM
2025-08-04

Granskad av
Esbjörn Tagesson

Godkänd av
Esbjörn Tagesson

INNEHÅLL

1 INLEDNING 5

2 SYFTE 6

3 TEKNISK BESKRIVNING AV VATTENTÄKTEN 6

3.1 UTTAGSBRUNNAR 6

3.2 GÄLLANDE TILLSTÅND 7

3.3 BEFINTLIGT VATTENSKYDDSOMRÅDE 7

3.4 VATTENFÖRBRUKNING OCH FRAMTIDA BEHOV 7

4 NATURLIGA FÖRUTSÄTTNINGAR 8

4.1 TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN OCH MARKANVÄNDNING 8

4.2 GEOLOGISKA FÖRHÅLLANDEN 8

4.2.1 Berggrund 8

4.2.2 Jorddjup 10

4.2.3 Jordarter 11

4.3 HYDROGEOLOGISKA FÖRHÅLLANDEN 12

4.3.1 Grundvattenmagasinets utbredning och hydrauliska egenskaper 12

4.3.2 Grundvattennivåer och lokal grundvattenströmning 13

4.3.3 Transporthastighet 13

4.3.4 Tillrinningsområde 14

4.4 SÅRBARHET OCH NATURLIGA BARRIÄRER 15

5 GRUNDVATTENFÖREKOMSTER 17

6 PLANBESTÄMMELSER OCH SKYDDADE OMRÅDEN 18

6.1 FYSISK PLANERING 18

6.2 SKYDDADE OMRÅDEN 18

7 RISKBEDÖMNING 19

8 AVGRÄNSNING AV SKYDDSOMRÅDE 21

9 FÖRSLAG TILL OCH MOTIVERING AV SKYDDSFÖRESKRIFTER 23

REFERENSER 25

BILAGOR

1. Riskbedömning
2. Karta skyddsområde
3. Förslag till och motivering av föreskrifter skyddsföreskrifter
4. Förslag till skyddsföreskrifter
5. Minnesanteckningar från möte med Länsstyrelsen, Söderåsens miljöförbund och Nationalparken, 2024-05-29
6. Brevutskick fastighetsägare
7. Minnesanteckningar från möte med Svalövs kommun, 2025-01-21

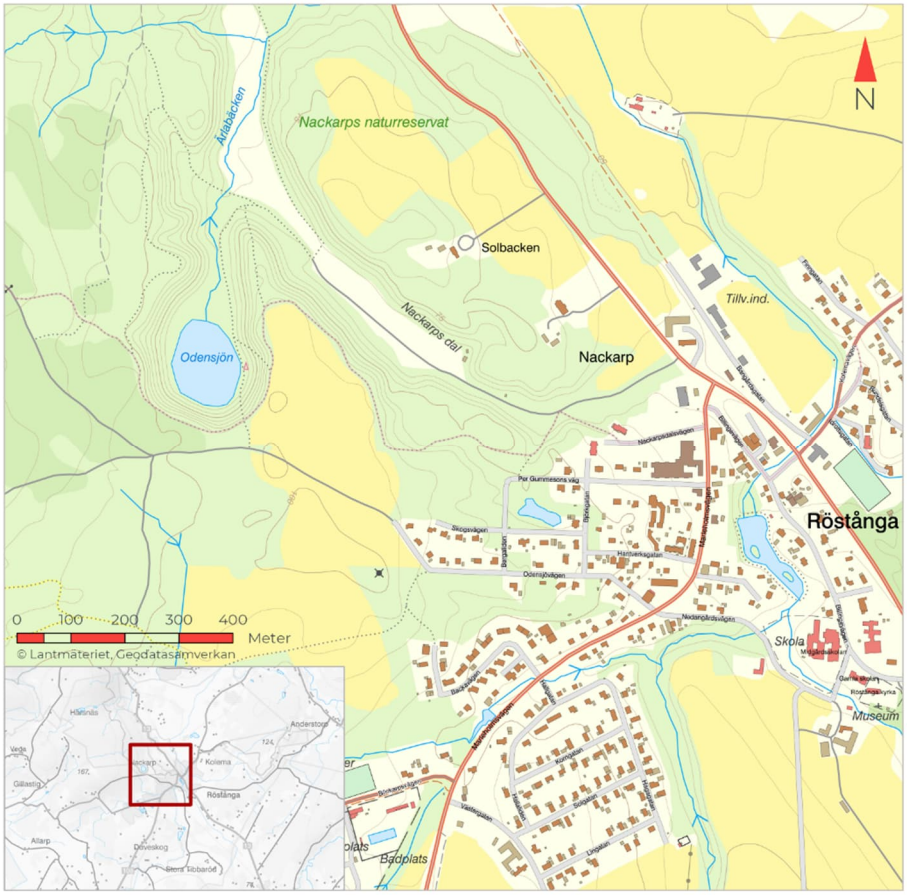
1 INLEDNING

Föreliggande rapport utgör underlag för ansökan om att revidera vattenskyddsområde för Röstånga vattentäkt i Svalövs kommun. Förslaget till vattenskyddsområde baseras på rekommendationer som anges i Havs- och vattenmyndighetens rapport 2021:4, ”Vägledning om inrättande och förvaltning av vattenskyddsområden” (Havs och Vattenmyndigheten, 2021).

Vattentäkten består av tre filterbrunnar i jordlager samt en bergborrad brunn. Vattentäkten försörjer Röstånga samhälle som idag har en befolkning på cirka 930 personer.

Svalövs kommun är huvudman för vattentäkten och intentionen är att det nya vattenskyddsområdet ska fastställas av kommunfullmäktige i Svalövs kommun.

Angivna höjder i denna rapport redovisas enligt höjdsystem RH2000 om inget annat anges. Koordinatsystemet Sweref 99 13 30 har använts för kartor.



Figur 1. Översiktskarta

2 SYFTE

Befintligt skyddsområde för vattentäkten i Röstånga fastställdes år 1972. Skyddsområdet är i behov av uppdatering. Anledningen till behovet av uppdatering är dels att området behöver anpassas till befintlig markanvändning och befintlig lagstiftning, dels att nya brunnar tagits i drift.

Syftet med vattenskyddsområdet är att ge vattenresursen ett tillräckligt gott skydd för framtiden och att bibehålla en god vattenkvalitet i ett långsiktigt perspektiv – ett flergenerationsperspektiv.

Skyddet skall minska risken för såväl punktvisa föroreningsrisker som diffusa utsläppskällor. Vattenskyddet kan till exempel innefatta att förhindra att bekämpningsmedel, petroleumprodukter eller andra föroreningar når vattentäkten samt att punktering av skyddande jordlager reduceras.

Arbetet med revideringen av Röstånga vattenskyddsområde är även en del i vattenförvaltningsarbetet som syftar till att miljökvalitetsnormer uppnås. Vattenmyndigheten har tagit fram ett åtgärdsprogram för vattenförekomster för perioden 2022 – 2027 (Vattenmyndigheten Södra Östersjön, 2022). Här anges att kommunerna ska säkerställa ett långsiktigt skydd för den nuvarande och framtida dricksvattenförsörjningen. Det anges vidare att kommunen ska göra en översyn av vattenskyddsområden som inrättats före införandet av miljöbalken (1998:808) och där behov finns, revidera skyddsområdets avgränsningar och tillhörande föreskrifter så att tillräckligt skydd uppnås.

3 TEKNISK BESKRIVNING AV VATTENTÄKTEN

3.1 UTTAGSBRUNNAR

Vattentäkten består av fyra produktionsbrunnar för uttag av grundvatten, se tabell 1.

Tabell 1. Brunnsdata.

Brunns ID	Typ	Anlagd år	Ytter-diameter [mm]	Filterdjup [m u my]	Totaldjup [m u my]	Kapacitet [l/s]
B1	Filterbrunn, jord	1977	220	Ca 10-11	12	Ca 7
B2	Filterbrunn, jord	2017	193.7	23-29	29,8	>10
B3	Filterbrunn, jord	2017	193.7	16-18	19,5	>10
B4	Bergborrad	2017	193.7	Öppet hål 8-50	50	Ca 2

Brunn B1, B2 och B3 är filterbrunnar i jordlager, brunn B4 är en bergborrad brunn. Brunn B2 och B3 togs i drift i januari 2019. Dessförinnan skedde grundvattenuttag endast ur B1. B4 är ännu inte inkopplad. Den har betydligt lägre kapacitet och förmodas ha avvikande vattenkvalitet jämfört med B1-B3 eftersom den är bergborrad. Brunnen ska kunna fungera som reservbrunn.

I brunnarna B1 – B3 sitter djupbrunnspumpar som uppfordrar grundvattnet. Från brunnarna leds vattnet via ledning till Röstångas vattenverk, som ligger ca 180 m sydväst om B1. Brunnarna körs med ett alternerande schema där uttaget är fördelat med ca 1/3 vardera från brunn B1 – B3.

3.2 GÄLLANDE TILLSTÅND

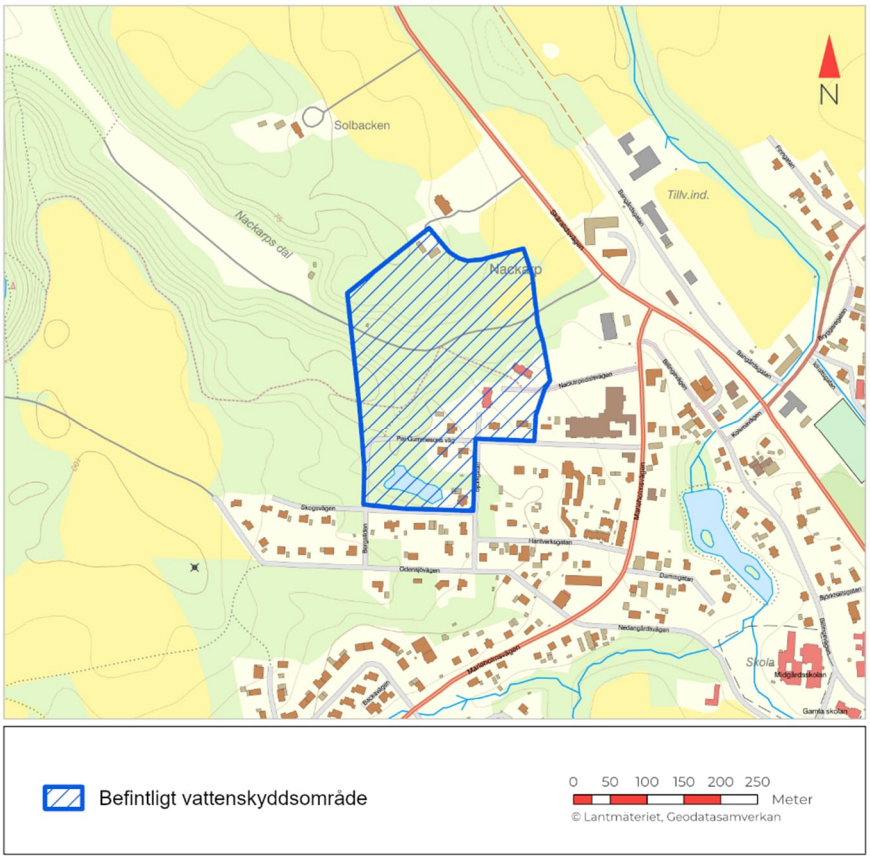
Vattentäkten har tillstånd för grundvattenbortledning i enlighet med dom M 5258-23, meddelad 2024-02-21. Tillstånd medger rätt att från brunn B1-B4 bortleda grundvatten intill en sammanlagd mängd av 164 250 m^3/år med ett maxdygnsuttag på 900 m^3/dygn.

3.3 VATTENFÖRBRUKNING OCH FRAMTIDA BEHOV

Årsmedeluttaget från vattentäkten har under de senaste tio åren varierat mellan ca 240 m^3/d och 330 m^3/d. Det förekommer en viss säsongsvariation med högre uttag under sommarmånaderna. Då vattenverkets beredning är enkel (textilfilter och UV-ljus, se kapitel 2 i bilaga 1) åtgår i princip inget vatten för interförbrukning, varför producerad mängd dricksvatten kan likställas med uttagen mängd grundvatten. Baserat på progoser om befolkningsutveckning förväntas det framtida behovet ligga kring ca 410 m^3/d (prognosår 2050).

3.4 BEFINTLIGT VATTENSKYDDSOMRÅDE

Befintligt skyddsområde med tillhörande föreskrifter fastställdes 1972-01-28 och har diarienummer 11.184-551-71, se figur 2. Brunn B1 ligger inom vattenskyddsområdet men brunn B2-B4 ligger utanför.

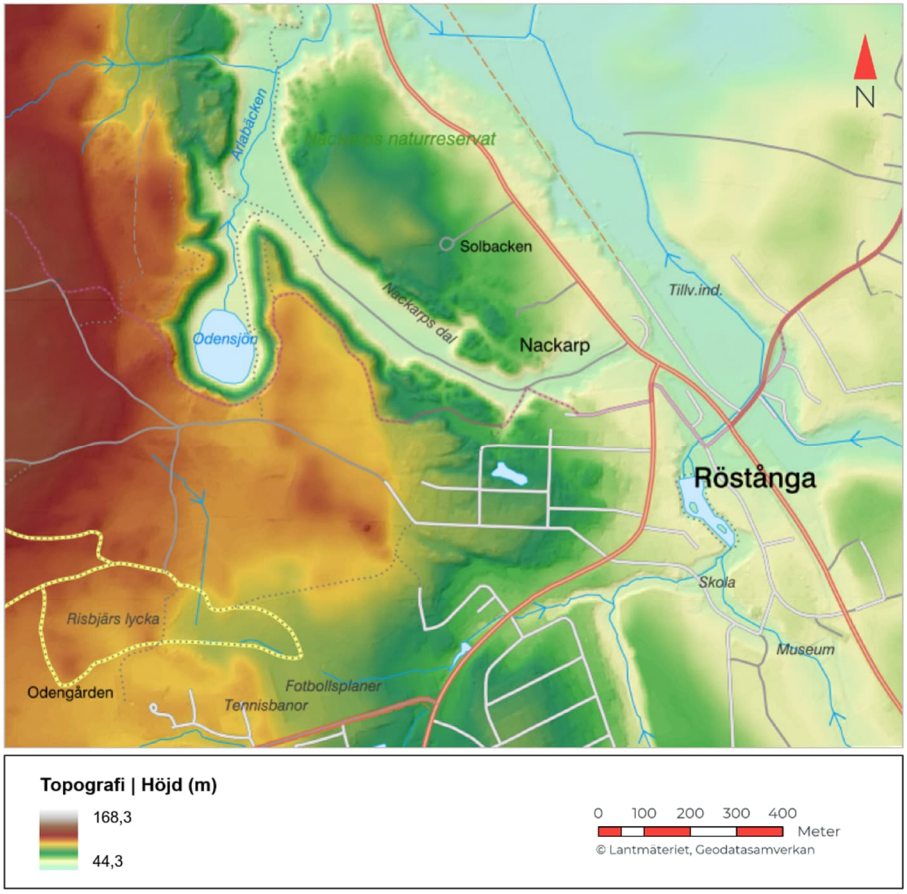


Figur 2. Det befintliga vattenskyddsområdet i Röstånga.

4 NATURLIGA FÖRUTSÄTTNINGAR

4.1 TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN OCH MARKANVÄNDNING

Topografiska förhållanden omkring vattentäktsområdet framgår av figur 3. Vattentäktens uttagsbrunnar ligger i Nackarpsdalen som är en smal dalgång som löper i nordvästlig – sydostlig riktning i Söderåsens sydöstra del. I dalgången ligger marknivåerna kring +55 m och på båda sidor om dalgången stiger topografin brant uppåt till nivåer på drygt +80 m. Öster om Nackarpsdalen går en dalgång där Bäljane å rinner, här är marknivåerna kring +50 m.



Figur 3. Topografisk översikt över Nackarpsdalen.

4.2 GEOLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

Geologiskt utgörs Nackarpsdalen av en sprickdal i urberg som går i nordvästlig – sydostlig riktning. På dalens sidor går berget i dagen och i dalgången har lösa jordlager avsatts.

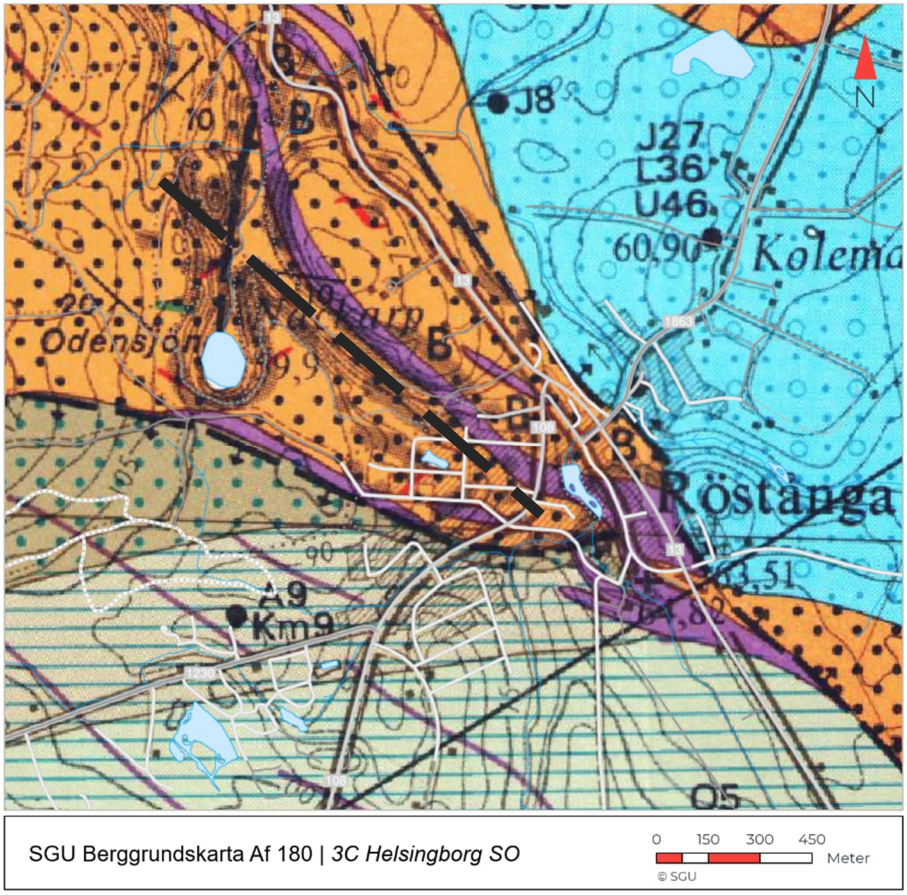
4.2.1 Berggrund

I figur 4 ses utdrag ur SGU:s berggrundskarta över området (SGU, 1993). Söderåsen är en urbergshorst där urberget reser sig över omgivande slättlandskap. I figur 4 ses detta genom de förkastningszoner (svarta streckade linjer) som utgör gnejsens nordöstra respektive södra begränsningar. Utanförliggande berggrund har sänkts i förhållande till

Söderåsens höjdrygg. Även genom Nackarpsdalen går en förkastningszon (SGU, 2024).

Genom Nackarpsdalens norra sida går en diabasgång i nordvästlig – sydostlig riktning. I området är storskalig övergripande riktning för diabasgångar och sprick- och förkastningszoner i nordväst-sydost, överensstämmande med hela Söderåsen och övriga Skånes horstar. Lokalt förekommer också strukturer i nord-sydlig riktning, se exempelvis förkastningslinje som löper norrut från Odensjön.

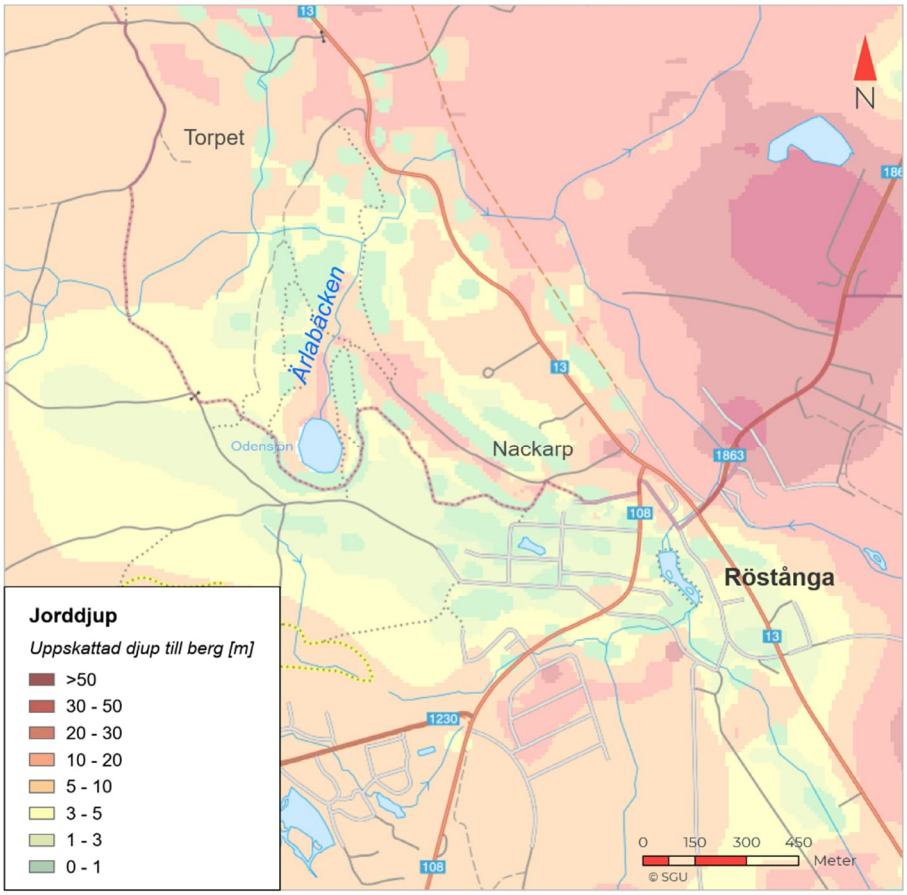
Sprickzon och bergartskontakt i Nackarpsdalens norra sida har undersökts och verifierats med geofysiska undersökningar (VLF och magnetometer) (WSP, 2015a), (WSP, 2015b).



Figur 4. Utdrag ur SGU:s berggrundskarta över området. Orange = Gnejs; Turkos = sandsten, breccia, lera; Brunt = sandsten; Ljusbrunt = lerskiffer, kalksten mm; Lila = Diabasgång; Svarta streckade linjer = förkastning, pilarna pekar mot det nedsänkta blocket; B = Breccia. ©SGU.

4.2.2 Jorddjup

I figur 5 ses uppskattat djup till berg enligt SGU (SGU, 2024).



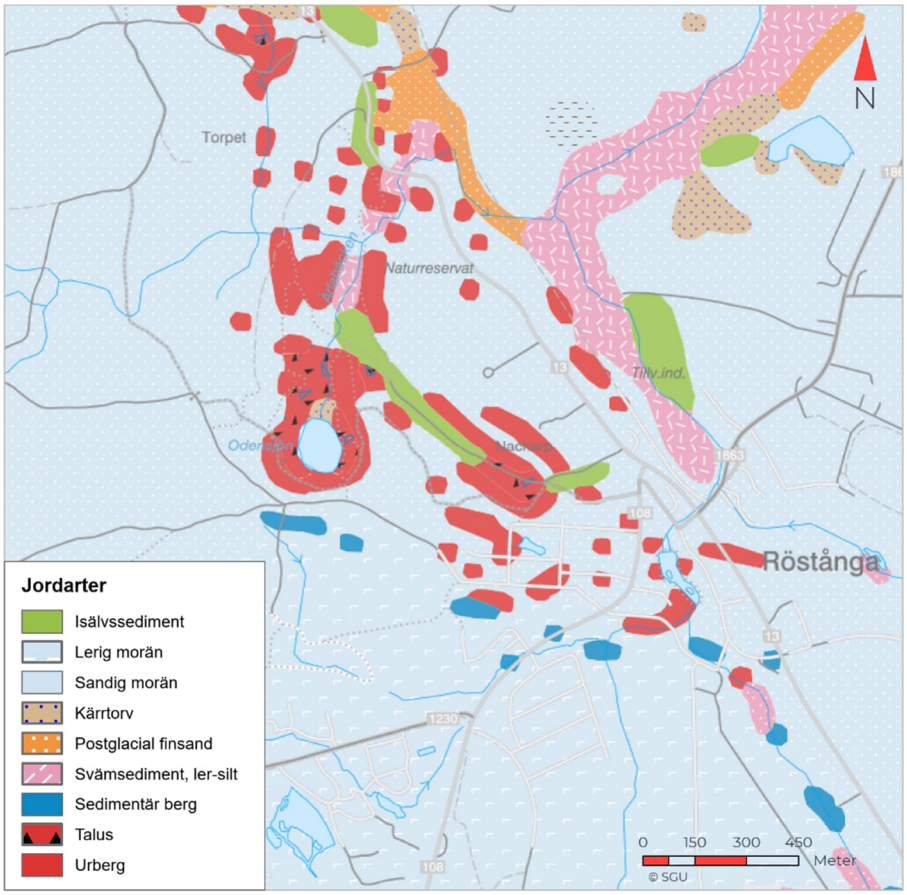
Figur 5. Utdrag ur SGU:s karta jorddjup. ©SGU.

I dalgången anges djup till berg mellan 10 och 20 m och på höjdryggarna söder och norr om dalgången till 0 m. Det framgår tydligt att Nackarpsdalen utgör en dalgång med, relativt omgivande höjder, mäktiga jordlager. Även i dalgången norr om Odensjön anges jorddjup på 10-20 m. Däremot är det tunna jordlager där Ärlabäcken rinner ner från Söderåsen, cirka 600 m norr om Odensjön.

Utifrån uppgifter från borrning av uttagsbrunnarna erhölls ytterligare uppgifter på jorddjup. I B2 uppmättes jorddjup till 29,8 m, i B3 till 18,0 m och i B4 till 4,5 m.

4.2.3 Jordarter

I figur 6 nedan ses utdrag ur SGU:s jordartskarta (SGU, 2024).



Figur 6. Utdrag ur SGU:s jordartskarta

Jordartskartan visar isälvssediment som ytjordart i Nackarpsdalen, både vid brunnarna B1 och B2-B4. Även öster om Bäljane å ses isälvssediment i dagen. På dalgångens sidor och på höjdområdena går berget i dagen. I vissa branta dalsidor förekommer talusbranter. Kring vattendragen, Bäljane å och Ärlabäcken förekommer svämsediment, angivet som lera-silt.

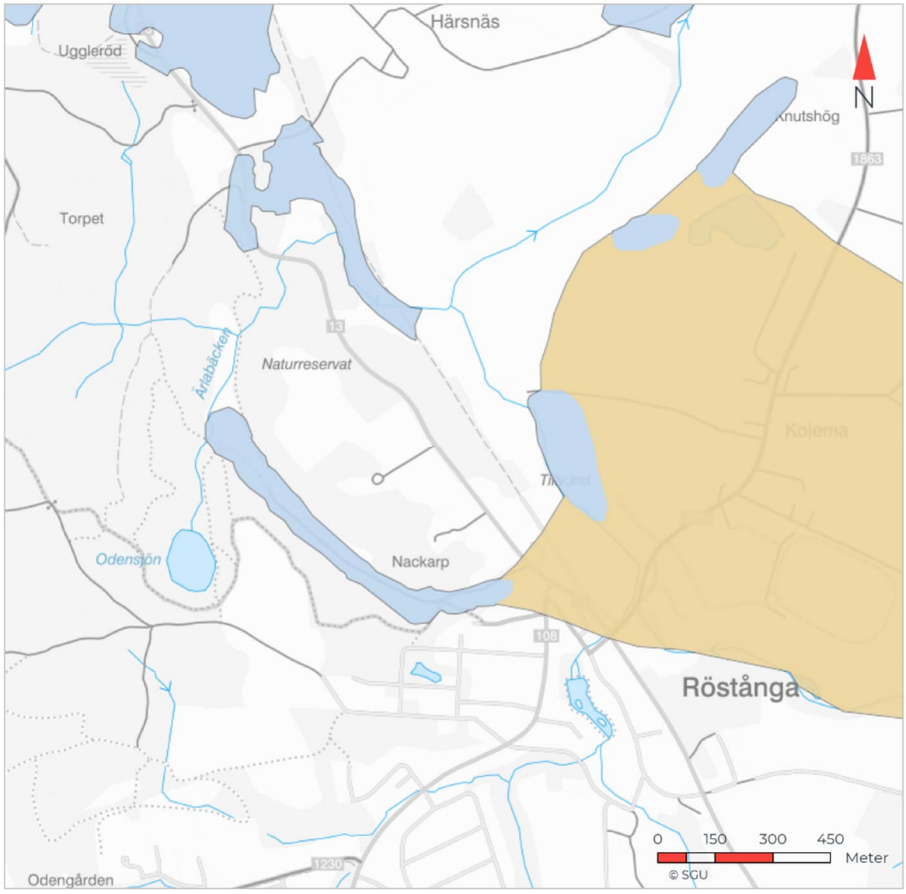
Vid undersökningsborrningar utförda i samband med tillståndsansökan för de nya brunnarna framkommer att jordlagerföljden i dalgången vid brunnarna B2-B3 utgörs av 1-2 m sand som underlagras av morän. Under moränen på cirka 15 meters djup, påträffas isälvsmaterial bestående av stenigt sandigt grus, vilket underlagras av berg.

4.3 HYDROGEOLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

De ordinarie brunnarna B1 – B3 tar sitt vatten från isälvsavlagringen som förekommer i Nackarpsdalen enligt beskrivet i kapitel 4.2. Brunnen B4 är borrad i berg och nyttjar vatten i berggrunden som står i hydraulisk kontakt med jordlagren.

4.3.1 Grundvattenmagasinets utbredning och hydrauliska egenskaper

Grundvattenmagasinet i Nackarpsdalen utgör en del av det av SGU identifierade grundvattenmagasinet Röstånga (SGU-ID 206800003) (SGU, 2010) se figur 7.



Figur 7. SGU:s tolkade utbredning av den västra delen av grundvattenmagasinet Röstånga. Ljusblå = grundvattenmagasin, huvudsakligen i jordlager utan överlagrande tätare lager. Brun = grundvattenmagasin, huvudsakligen i jordlager med överlagrande tätare lager. ©SGU.

Angiven utbredning bedöms i stort vara korrekt, dock med en något större utbredning mot norr i dalgången vid brunnarna B1, B2 och B3 där borrningar påvisat isälvsmaterial. Utbredningen i dalgången mot nordväst bedöms rimlig där magasinet följer storskalig topografi och sprickmönster vilket ger en trolig avsättningsriktning för isälvsavlagringen mot sydöst.

Utförda fältundersökningar i samband med tillståndsansökan för vattentäkterna har visat att grundvattenmagasinet i isälvsavlagringen är mycket vattenförande (WSP, 2023). Transmissiviteten bedömdes till ca 0,1 m^2/s, vilket med en antagen vattenförande mäktighet på 10 m motsvarar en hydraulisk konduktivitet på isälvsmaterialet (stenigt sandigt grus) på ca 1E-2 m/s. Magasinskoefficient bedömdes till ca 7E-3. Värdet

ligger mellan typiska värden för öppna och slutna magasin vilket tolkas innebära att moränen som överlagrar isälvsmaterialet utgör ett överlagrande semipermeabelt jordlager. Till skillnad från SGU:s tolkning (figur 7) täcks alltså även grundvattenmagasinets västra delar av överlagrande tätare jordlager, vilket också påvisas i borrningar (se kapitel 4.2.3).

Undersökningarna visade också att grundvattennivåer i isälvsmaterial, morän och ytligt berggrund samvarierar mycket väl. Detta visar att jordlagren och den ytliga uppspruckna berggrunden i området kan betraktas som ett gemensamt grundvattenmagasin

4.3.2 Grundvattennivåer och lokal grundvattenströmning

Mätningar av grundvattennivåer i dalgången visar att grundvattennivån som ytligast ligger ca 2,5 meter under markytan. Variationen över året är betydlig. Skillnaden mellan högsta och lägsta nivån över året ligger i storleksordningen 3 meter. Höga nivåer förekommer vanligen under senhöst – vinter och låga nivåer under sommar-tidig höst. Det kan därmed konstateras att områden med varaktiga och marknära grundvattennivåer över året saknas kring uttagsbrunnarna.

Grundvattnets huvudsakliga strömningsriktning i dalgången är mot öster, i riktning mot Bäljane å. Vid jämförelse av grundvattennivåer i brunnar och observationsrör i dalgången framkommer att grundvattengradienten i dalgången är mycket flack (i medeltal 0,02 %) och att grundvattenuttaget endast marginellt påverkar grundvattennivåerna i området. Grundvattennivåns naturliga variationer kopplat till nederbörd och grundvattenbildning bedöms vara betydligt större än den påverkan som kan kopplas till grundvattenuttaget.

Trots att nivåerna varierar över året visar långstidsmätningar från grundvattenrör i Nackarpsdalen att grundvattennivåerna alltid är högre i den västra delen av dalgången jämfört med den östra delen av dalgången. Grundvattenströmningen är med andra ord alltid riktad mot öster och bort från brunnsområdet.

4.3.3 Transporthastighet

Vid bedömning av grundvattnets transporthastighet i grundvattenmagasinet i Nackarpsdalen har Darcy´s lag, i kombination med den effektiva porositeten använts. Transporthastigheten beror av jordlagrens genomsläpplighet (hydrauliska konduktivitet), dess effektiva porositet samt grundvattenytans lutning.

Vad gäller transport av vatten, eller en vattenlöslig förorening från markytan in till vattentäkterna, kommer denna först att transporteras vertikalt genom jordlagren i den omättade zonen (jordlagren ovan grundvattenytan) för att sedan, då den når grundvattnet, transporteras med grundvattnet i dess flödesriktning.

Jordlagren i den omättade zonen i Nackarpsdalen utgörs i huvudsak utgörs i av sandiga lager. Nederst i den omättade zonen förekommer dock morän, vilket gör att transporthastigheten ned till grundvattnet bromsas upp något jämfört med om lagret bara hade bestått av sand. Under de perioder då grundvattennivån ligger som ytligast bedöms en vattenlöslig förorening kunna nå grundvattnet inom några dygn. Transporttiden genom den

omättade zonen bedöms vara försumbar i förhållande till den horisontella transporttiden.

För beräkning av den horisontella transporthastigheten har en hydraulisk konduktivitet på 1E-2 m/s samt en effektiv porositet på 30 % använts. Den hydrauliska konduktiviteten är baserat på resultaten av utförda fältundersökningar (se kapitel 4.3.1) medan den effektiva porositeten motsvarar tabellvärde för sand och grus (Sparrenbom & Jeppsson, 2022). Med ovanstående ingångsvärden samt en gradient som ligger kring 0,02 % gives att grundvattnets transporthastighet i grundvattenmagasinet i Nackarsdalen ligger kring 0,5 m/dygn. Omräknat till transporttid ger detta att transporttiden från de västra delarna till de östra delarna (en sträcka av ca 700 m) ligger omkring 3-4 år.

Det skall beaktas att strömningshastigheten sannolikt är mycket snabbare för grundvatten som rör sig från omgivande berg- och moränhöjder ned mot Nackarpsdalen. Höjdskillnaderna är stora, som mest ca 30 m, jordlagren är tunna och det bedöms därför att grundvattnet snabbt kan ta sig via bergssprickor ned mot grundvattenmagasinet. Att uppskatta tiden det tar är dock komplext då uppgifter om bergets genomsläpplighet (hydrauliska konduktivitet och porositet) samt grundvattengradient inte är kända.

4.3.4 Tillrinningsområde

En bedömning av vattentäktens tillrinningsområde framgår av figur 8. En indelning har gjorts i ett primärt och ett sekundärt tillrinningsområde. I det primära tillrinningsområdet bildar i princip all nederbörd grundvatten som når grundvattenmagasinet och vattentäkten. I det sekundära tillrinningsområdet avrinner nederbörd dels som ytligt grundvatten och ytvatten utan att nå grundvattenmagasinet och dels bildar nederbörden djupare grundvatten som når magasinet och vattentäkten. Motiv till tillrinningsområdets avgränsning samt till indelning i ett primärt respektive ett sekundärt tillrinningsområde framgår nedan.

Norr, söder och sydost om vattentäkten (markering A i figur 11) sammanfaller vattentäktens tillrinningsområde med gränser för topografiska vattendelare.

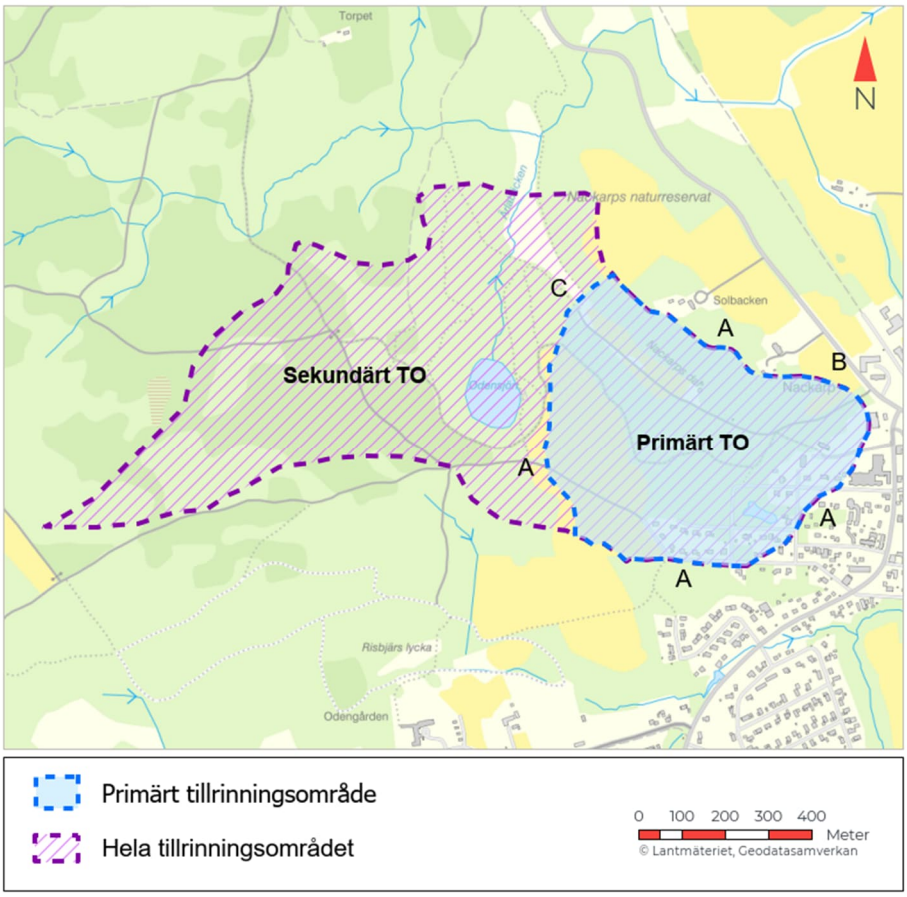
Mot nordost (markering B i figur 11) finns ingen tydlig vattendelare som kan ligga till grund för en avgränsning vattentäktens tillrinningsområde. Som nämnts under kapitel 4.3.2 visar mätningarna i grundvattenrören att grundvattenströmningen, trots uttag, är mot öster. En gräns har ändå dragits öster om vattentäkten, då det inte går att utesluta att det kan uppstå tillfällen när det blir en avsänkning kring brunnarna och att det därmed kan finnas förhållanden då det kan ske en strömning från öster mot brunnarna.

Väster om vattentäkten (markering C i figur 11) är förhållandena mer komplicerade. Nackarpsdalgångens högsta parti (nivå ca 59,5 m) ligger ca 250 meter nordväst om vattentäkten. Detta höjdparti bedöms utgöra en ytlig vattendelare. För det ytligaste grundvattnet och ytavrinning, där det förekommer, tolkas detta höjdparti utgöra en vattendelare där ytligt vatten nordväst om denna rör sig mot nord/nordväst och avvattnas via Ärlabäcken. Sydöst om den partiella vattendelaren sker ytlig avrinning mot sydöst.

Den huvudsakliga grundvattenavrinningen i isälvsavlagringen i Nackarpsdalen sker däremot på större djup. Vid borrningarna påträffas

morän ovan isälvsavlagring. Isälvsmaterialet kommer i borrpunkterna först på ca 15 m under markytan. Grundvattenmagasinet förekommer på båda sidor om den ytliga vattendelaren. Rimligen bör djupare grundvatten från betydligt större område västerifrån nå magasinet. Avgränsning av detta tillrinningsområde, som benämns sekundärt tillrinningsområde, framgår av figur 8. Inom det sekundära tillrinningsområdet har ytavrinningen och ytligt grundvatten en annan strömningsriktning (mot norr) än djupare grundvattenströmning i isälvavlagring (mot öst/sydost).

I det sekundära tillrinningsområdet bedöms ca 25% av nederbörden avrinna som ytvatten eller ytligt grundvatten mot norr, resterande ca 75% bedöms avrinna som djupare grundvattenströmning mot sydöst i isälvsavlagringen. Inom det primära tillrinningsområdet tillförs i princip allt nybildat grundvatten grundvattenmagasinet.



Figur 8. Tolkat tillrinningsområde fördelat på primärt och sekundärt.

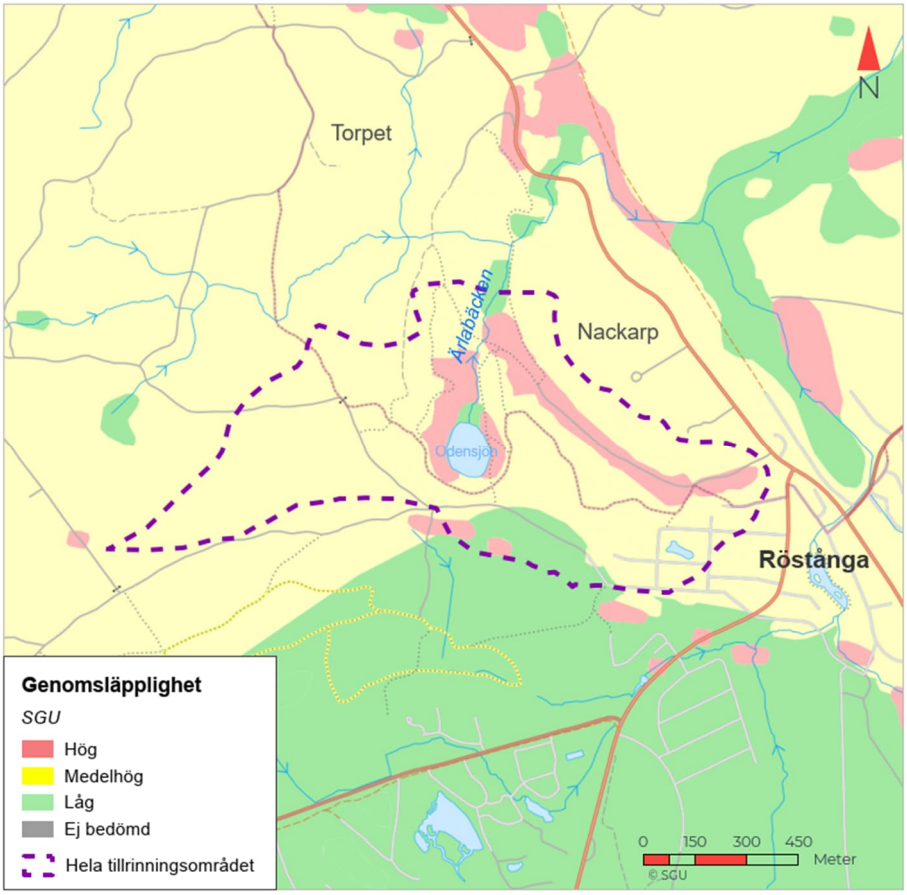
4.4 SÅRBARHET OCH NATURLIGA BARRIÄRER

Grundvattnet kan vara olika sårbart för föroreningar beroende på hur markförhållandena ser ut. I figur 9 redovisas SGUs kartskikt ”genomsläpplighet” som ger en förenklad bild över markens genomsläpplighet. Kartskiktet bygger på en omklassning av datamängd med information om jordart till fyra klasser av genomsläpplighet: låg, medelhög, hög eller ej bedömd genomsläpplighet. Klassificeringen baseras på kornstorlek hos jordarten i grundlagret. En jordarts genomsläpplighet beror dock inte bara på kornstorlek utan även på t ex läge i terrängen, mättnadsgrad, grundvattennivå samt det utsläppta ämnes viskositet mm.

Klassificeringen enligt kartskiktet tar inte hänsyn till detta och inte heller till eventuella ytlager eller underliggande lager.

Från kartan i figur 9 framgår att områden med låg genomsläpplighet sammanfaller med områden med lermorän, torv och svämsediment och områden med medelhög genomsläpplighet sammanfaller med områden med sandig morän. Områden med hög genomsläpplighet sammanfaller med områden där talusbranter/rasberg går i dagen samt med isälvsavlagringens utbredning (jämför figur 5).

Generellt kan sägas att genomsläppligheten såsom den visas i figur 8 kan likställas med hur sårbart grundvattenmagasinet och vattentäkten i Röstånga är, då genomsläppliga jordarter innebär att föroreningar kan transporteras snabbare än i områden med lägre genomsläpplighet. Undersökningar utförda inom Nackarpsdalen har dock visat att isälvsmaterialet (där uttag av grundvatten sker) inte utgör ytjordart utan att det ligger under ett lager med morän på ca 15 meters djup (se kapitel 4.2.3). Sårbarheten för grundvattenmagasinet inom Nackarsdalen och inom de områden där SGU bedömt att isälvsmaterial utgör den ytliga jordarten, kan därmed betraktas som måttlig, snarare än hög.



Figur 9. Genomsläpplighetskarta som är baserad på SGU:s jordartskarta. ©SGU.

5 GRUNDVATTENFÖREKOMSTER

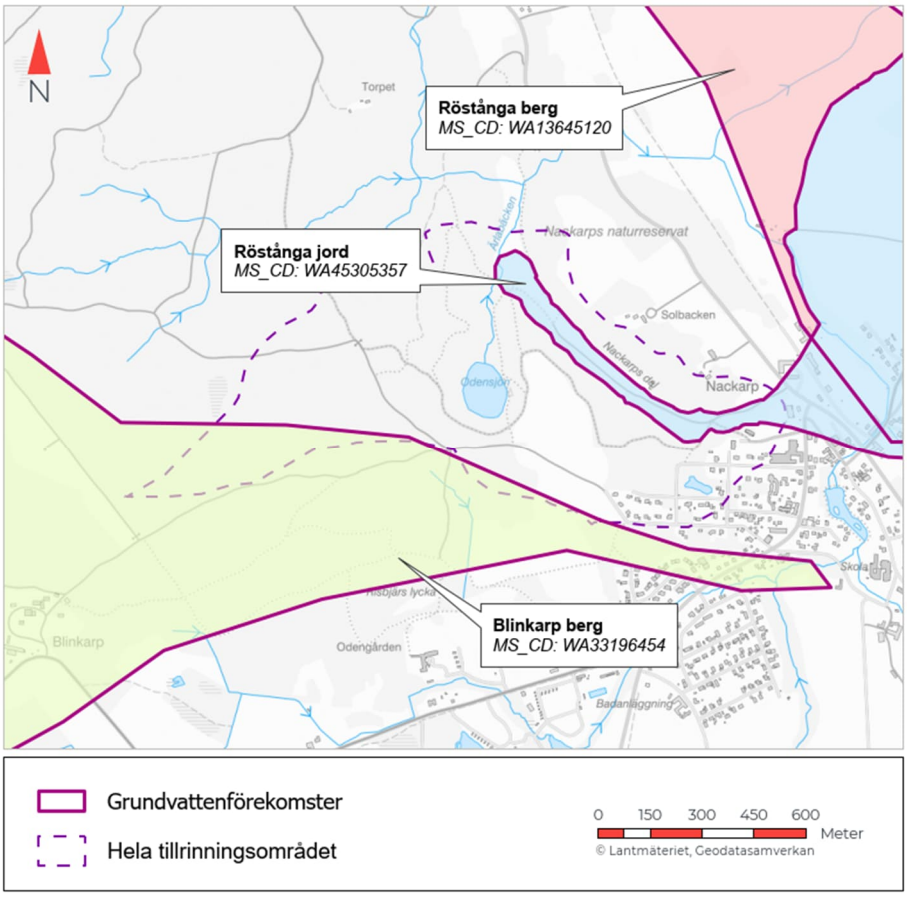
Som framgår av figur 10 ligger Röstånga vattentäkt inom den av vattenmyndigheterna identifierade vattenförekomsten ”Röstånga jord”. Det kan noteras att större delen av vattenförekomsten ligger öster om väg 13.

”Röstånga jord” har av vattenmyndigheten 2019 klassificerats till såväl god kvantitativ som god kemisk status (VISS, 2024). Mål för 2027 är att vattenförekomsten ska ha fortsatt god kvantitativ och kemisk status.

Förekomsten bedöms vara utsatt för potentiell påverkan med avseende på nitrat. Bedömningen är inte baserad på analysdata utan på modellering utifrån andelen jordbruksmark inom grundvattenförekomsten, som uppges vara med än 50 %. På den del av grundvattenförekomsten som Röstånga vattentäkt är belägen finns ingen jordbruksmark och det är därför sannolikt att risken för påverkan är betydligt mindre i denna del av grundvattenförekomsten.

För vidare resonemang kring potentiell påverkan av nitrat hänvisas till bilaga 1, riskbedömning.

Den södra delen av vattentäktens tillrinningsområde tangerar grundvattenförekomsten ”Blinkarp berg”. Denna grundvattenförekomst sammanfaller med utbredningen av den sandstensförekomst som breder ut sig sydväst om Röstånga. Sandstenen bedöms inte stå i väsentlig hydraulisk kontakt med vattentäkten i Röstånga och diskuteras därför inte vidare här.



Figur 10. Vattenförekomster för grundvatten som finns i utredningsområdet enligt SGU och VISS.

6 PLANBESTÄMMELSER OCH SKYDDADE OMRÅDEN

I följande kapitel beskrivs aktuella planbestämmelser och skyddade områden i anslutning till Röstånga vattentäkt.

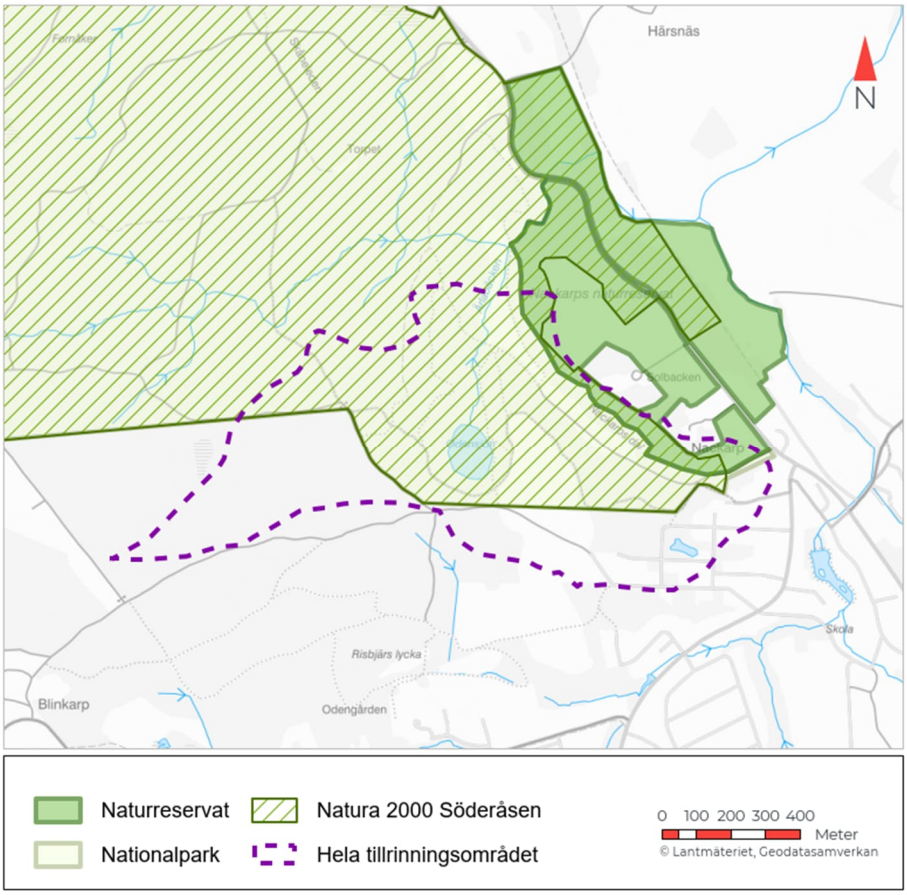
6.1 FYSISK PLANERING

Gällande översiktsplan är från 2021 (Svalövs kommun, 2021). Här omnämns att Röstånga är ett attraktivt samhälle med god utvecklingspotential bland annat på grund av sitt naturnära läge. Turism kopplat till Söderåsens nationalpark lyfts fram som en utvecklingsmöjlighet. I planen pekas tre områden ut som möjliga utvecklingsområden för nya bostäder, sammanlagt ca 110 bostäder bedöms kunna byggas. Därutöver bedömer man att samhället kan utvecklas med nya butiker och andra verksamheter. Inget av dessa områden ligger inom tillrinningsområdet.

Planlagd mark förekommer inom Röstånga samhälle. Det inga uppgifter om pågående detaljplanarbete inom tillrinningsområdet.

6.2 SKYDDADE OMRÅDEN

Befintlig vattentäkt och en stor del av tillrinningsområdet ligger inom Söderåsens nationalpark samt inom Natura 2000-område. En liten del av tillrinningsområdet ligger också inom Nackarps naturreservat, se figur 11. För nationalparken finns föreskrifter som bland annat omfattar förbud av grävning och schaktning, anordnande av upplag, användning av bekämpningsmedel samt reglering av fordonstrafik och parkering (NFS 2001:10). Även för naturreservatet finns föreskrifter, som t ex reglerar täktverksamhet och avverkning (Länsstyrelsen i Skåne län, 2004).



Figur 11. Tillrinningsområde och skyddade områden.

7 RISKBEDÖMNING

I samband med framtagandet av ett nytt vattenskyddsområde har en riskbedömning genomförts för Röstångas vattentäkt, det vill säga risker har identifierats, analyserats och värderats. Riskbedömningen med riskanalys redovisas utförligt i bilaga 1. Här presenteras endast resultatet av riskanalysen, se tabell 2.

Angiven riskklass kan ses som allvarlighetsgraden utifrån att råvattnet långsiktigt ska kunna användas för dricksvattenproduktion. Generellt kan sägas att det finns få risker och riskobjekt inom tillrinningsområdet. En bidragande orsak till detta är att stora delar av tillrinningsområdet är oexploaterat samt att det utgörs av nationalpark och Natura-2000-område. De risker som fått något högre riskklass (riskklass 2) är kopplade till jordbruk, energianläggningar, fordonstvätt samt oljecisterner.

Om så är möjligt bör skyddsföreskrifter för identifierade risker tas fram och ett geografiskt område (vattenskyddsområde) där föreskrifterna gäller upprättas. Vissa risker som till exempel ”olycka på väg” samt ”förorenade områden” kan inte hanteras med skyddsföreskrifter. Om risken ändå måste reduceras bör detta ske via andra typer av åtgärder som exempelvis fysisk planering, tillsyn, beredskapsplaner och information. I tabell 2 anges om riskreducering bedöms möjlig med hjälp av vattenskyddsföreskrifter.

Tabell 2 Riskanalys för Röstångas vattentäkt. För klassningssystem se vidare bilaga 1.

Risk	Bedömd sannolikhet	Bedömd konsekvens	Riskklass	Kan regleras med skyddsföreskrifter
Jordbruk	2	3	2	Ja
Skogsbruk	2	2	1	Ja
Enskilda brunnar	1	2	1	Ja
Energianläggning	3	2	2	Ja
Avloppsvatten	1	2	1	Ja
Dagvatten	1	2	1	Ja
Fordonstvätt	3	2	2	Ja
Bekämpningsmedel, övrig användning (ej jord- och skogsbruk)	1	2	1	Ja
Trafikolyckor	1	2	1	Nej
Övrig påverkan från vägar	1	2	1	Ja
Oljecisterner	2	3	2	Ja
Miljöfarlig verksamhet	1	2	1	Ja
Täkter samt övriga mark- och schaktarbeten	1	2	1	Ja
Förorenade områden och deponier	1	2	1	Nej

8 AVGRÄNSNING AV SKYDDSOMRÅDE

Baserat på informationen beskriven i tidigare kapitel i denna rapport samt riskbedömningen i bilaga 1 har ett förslag till gränser för skyddsområde för Röstångas vattentäkt tagits fram, se figur 12 och figur 13. Förslag till skyddsområdet visas även i bilaga 2.

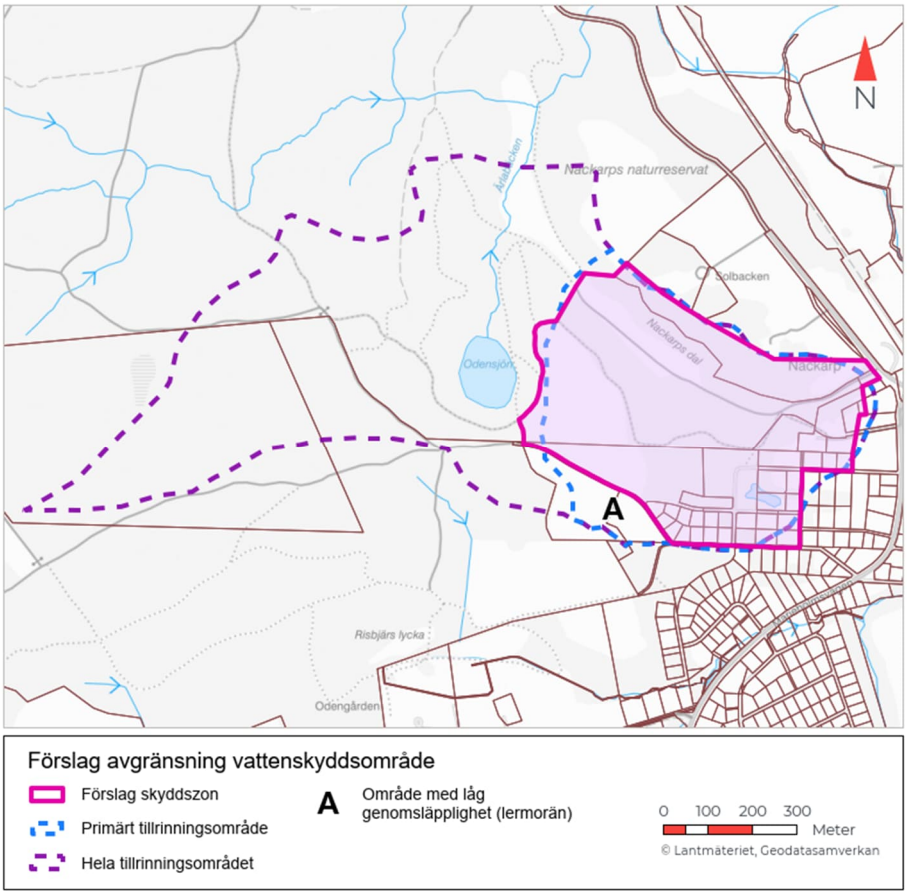
Skyddsområdets avgränsning baseras i första hand på gränsen för täktens primära tillrinningsområde, vilket beskrivits i kapitel 4.3.4. Motivet till detta är att det är inom det primära tillrinningsområdet som risken för påverkan på vattentäkten bedöms vara som störst. Här förekommer jordarter med hög och måttlig sårbarhet/genomsläpplighet och i princip allt nybildat vatten bedöms tillföras grundvattenmagasinet och vattentäkten.

Det bedöms inte motiverat att ta med det sekundära tillrinningsområdet i vattenskyddsområdet. Stora delar av det sekundära tillrinningsområdet ligger inom Söderåsens nationalpark och därmed omfattas området redan av ett starkt områdesskydd. Det bedöms mycket osannolikt att markanvändningen kommer att förändras inom nationalparken och att verksamheter kommer tillkomma som kan leda till en påverkan på vattentäktens kvalitet.

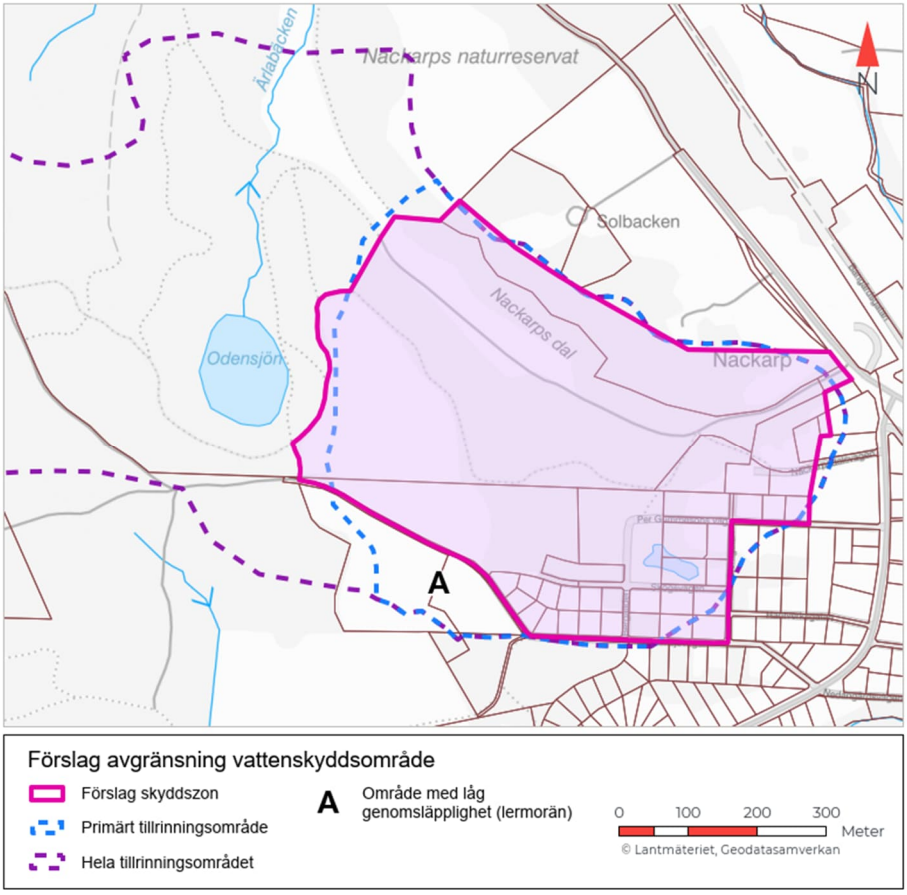
I de sydvästra delarna av området finns ett område som enligt SGU har en låg genomsläpplighet, på grund av förekomst av lerig morän (markerat A i figur 12 och figur 13). Risk för påverkan från verksamheter inom detta område bedöms som liten och området har därför inte tagits med i skyddsområdet.

Skyddsområdet föreslås utgöras av en skyddszon. Området nära vattentäkten ligger inom nationalpark och/eller naturreservat. Risken för påverkan inom nationalparken bedöms som mycket liten och det bedöms därmed inte motiverat med en inre skyddszon med starkare restriktioner.

I möjligaste mån har gränsdragningen anpassats till fastighetsgränser och befintliga gränser i naturen, så som vägar och vegetationsgränser. Detta görs för att förenkla administrationen kring skyddsområdet och tillhörande bestämmelser och för att det ska bli enklare för boende och verksamhetsutövare att identifiera inom vilket område skyddsföreskrifterna ska tillämpas.



Figur 12. Förslag till vattenskyddsområde för Röstånga vattentäkt, utzoomad bild.



Figur 13. Förslag till vattenskyddsområde för Röstånga vattentäkt, inzoomad bild.

9 FÖRSLAG TILL OCH MOTIVERING AV SKYDDSFÖRESKRIFTER

För vattenskyddsområdet föreslås nya skyddsföreskrifter. Argument och motiv till restriktionsnivåerna för respektive föreskrift ges i bilaga 3 och i bilaga 4 redovisas de föreslagna föreskrifterna.

Till föreskrifterna som redovisas i bilaga 4 hör även en allmän text och en definitionslista. I den allmänna texten medges bland annat undantag från föreskrifterna för verksamhetsutövaren för vattentäkten och eventuell utökning av vattentäkten.

10 DIALOG OCH INFORMATION

10.1 LÄNSSTYRELSEN, MILJÖFÖRBUNDET OCH SÖDERÅSENS NATIONALPARK

Ett tidigt samråd/dialogmöte hölls med Länsstyrelsens i Skåne län, med Söderåsens miljöförbund, samt med Söderåsens nationalpark den 29 maj 2024. Innan mötet skickades informationsmaterial till mötesdeltagarna med e-post.

Vid mötet enades mötesdeltagarna om att WSP skulle sammanställa minnesanteckningarna med de muntliga synpunkter som inkom vid mötet. Efter mötet inkom ett antal kompletterande skriftliga synpunkter som inarbetades in minnesanteckningarna. Slutliga minnesanteckningar bifogas i bilaga 5.

Inkomna synpunkter har inarbetats i ansökningshandlingarna.

10.2 FASTIGHETSÄGARE/ NYTTJANDERÄTTSINNEHAVARE

I början av november 2024 skickades ett informationsmaterial till samtliga fastighetsägare och nyttjanderättsinnehavare inom område för förslag till reviderat skyddsområde. Informationsmaterialet innehöll en kortfattad sammanfattning av hur skyddsområdet tagits fram samt förslag till nytt skyddsområde och nya skyddsföreskrifter. Brevutskicket bifogas i bilaga 6.

I samband med brevutskicket skickades även en inbjudan till ett informationsmöte. Mötet hölls den 27 november i Röstångagården, i Röstånga. 3 fastighetsägare närvarade vid mötet. Vid mötet närvarande även representanter från NSVA, Söderåsens miljöförbund samt konsultföretaget WSP.

Sista svarsdatum för synpunkter var den 10 januari 2025. Fastighetsägare gavs möjlighet att återkomma med synpunkter via e-pst eller brev. Skriftliga synpunkter inkom från två fastighetsägare. Den ena fastighetsägaren meddelade endast att inga invändningar fanns på förslaget. Den andra fastighetsägaren hade synpunkter på gränsdragningen i de nordöstra delarna av skyddsområdet. En noggrannare studie av tillrinningsområdets avgränsning gjordes i dessa delar varefter det bedömdes motiverat att

justera gränsen. Fastighetsägaren hade efter justeringen inga kvarstående synpunkter på förslaget till skyddsområde.

10.3 SVALÖVS KOMMUN

Ett informationsmöte med Svalövs kommun hölls den 21 januari 2025. Innan mötet skickades informationsmaterial till mötesdeltagarna med e-post.

Vid mötet enades mötesdeltagarna om att WSP skulle sammanställa minnesanteckningarna med de muntliga synpunkter som inkom vid mötet. Efter mötet inkom ett antal kompletterande skriftliga synpunkter som inarbetades in minnesanteckningarna. Slutliga minnesanteckningar bifogas i bilaga 7.

Inkomna synpunkter har inarbetats i ansökningshandlingarna.

Vid tidpunkt för mötet var avsikten att ansökan om skyddsområde skulle skickas in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelande dock under våren 2025 att de inte längre har möjlighet att fastställa skyddsområden. Beslutet innebär att Svalövs kommun i stället har för avsikt att fastställa skyddsområdet.

REFERENSER

Havs och Vattenmyndigheten. (2021). *Vägledning om inrättande och förvaltning av vattenskyddsområden. Rapport 2021:4.*

Länsstyrelsen i Skåne län. (2004). *Bildande av Nackarps naturreservat i Svalövs kommun. Beslut daterat 2004-12-20. .*

NFS 2001:10. (u.d.). *Naturvårdsverkets författningssamling. NFS 2001:10. Naturvårdsverkets föreskrifter för Söderåsens nationalpark, beslutade den 22 maj 2001.*

SGU. (1993). *Berggrundskartan Helsingborg SO. Af 180. Karta och beskrivning. SGU 1993.*

SGU. (2010). *Grundvattenmagasinet Röstånga K270. .*

SGU. (2024). *SGU:s kartvisare. Jord, berg, grundvatten och jordjup. .*

Sparrenbom, C., & Jeppsson, H. (2022). *Grundvattenboken.* Lund: Studentlitteratur.

Statisticon. (2022). *Delområdesprognos 2022-2033. Svalövs kommun.*

Svalövs kommun. (2021). *Översiktsplan Svalövs kommun 2021 med utblick mot 2040. Antagen av kommunfullmäktige 2021-08-30.*

Vattenmyndigheten Södra Östersjön. (2022). *Åtgärdsprogram föer vatten 2022-2027 - Södra Östersjöns vattendistrikt.*

VISS. (2024). *Grundvattenmagasinet Röstånga jord. Visas i karttjänst VISS.*

WSP. (2015a). *PM VLF-mätning Nackarpsdalen. Daterad 2015-11-11.*

WSP. (2015b). *PM Magnetometerundersökning Nackarpsdalen. Daterad 2015-11-23.*

WSP. (2023). *Teknisk och hydrogeologisk beskrivning - bilaga 4. Tillståndsansökan Röstånga kommunala vattentäkt, Svalövs kommun. Daterad 2023-09-04.*

NSVA

RISKBEDÖMNING FÖR RÖSTÅNGA VATTENTÄKT – BILAGA 1

2025-08-04



RISKBEDÖMNING FÖR RÖSTÅNGA VATTENTÄKT – BILAGA 1

KUND

NSVA AB
Box 2022
250 02 Helsingborg

KONSULT

WSP Environmental Sverige
Box 714
251 07 Helsingborg
Besök: Bredgatan 7
Tel: +46 10 7225000
WSP Sverige AB
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
www.wsp.com

KONTAKTPERSONER

ESBJÖRN TAGESSON (WSP)	010-722 54 23
ANNA MARMBRANDT (NSVA)	010-490 97 35

UPPDRAGSNAMN
Röstånga, förslag till reviderat skyddsområde för Röstångas kommunala vattentäkt

UPPDRAGSNUMMER
10283927

FÖRFATTARE
Lisa Regander

DATUM
2025-08-04

Granskad av
Esbjörn Tagesson

Godkänd av
Esbjörn Tagesson

INNEHÅLL

1 METOD OCH AVGRÄNSNING 4

2 RÅVATTNETS BESKAFFENHET 5

3 RISKKÄLLOR 6

3.1 MARKANVÄNDNING 6

3.2 JORDBRUK 6

3.3 SKOGSBRUK 7

3.4 BEBYGGD MILJÖ 8

3.4.1 Enskilda brunnar 8

3.4.2 Energianläggningar 9

3.4.3 Avloppsvatten och dagvatten 9

3.4.4 Fordonstvätt 10

3.4.5 Bekämpningsmedel, övrig användning (ej jord- och skogsbruk) 10

3.5 VÄGAR, TRANSPORTER OCH PARKERING 10

3.6 ÖVRIGA VERKSAMHETER 11

3.6.1 Miljöfarlig verksamhet 11

3.6.2 Oljecisterner 12

3.6.3 Täktverksamhet samt övriga mark – och schaktarbeten 13

3.6.4 Förorenade områden 13

4 KAPACITETS- OCH KLIMATFÖRÄNDRINGAR 14

4.1 KAPACITETSFÖRÄNDRINGAR 14

4.2 KLIMATFÖRÄNDRINGAR 14

4.2.1 Grundvattenbildning och grundvattennivåer 14

4.2.2 Påverkan på vattenkvalitet 15

5 RISKANALYS 16

5.1 METODIK 16

5.2 RESULTAT 18

REFERENSER 19

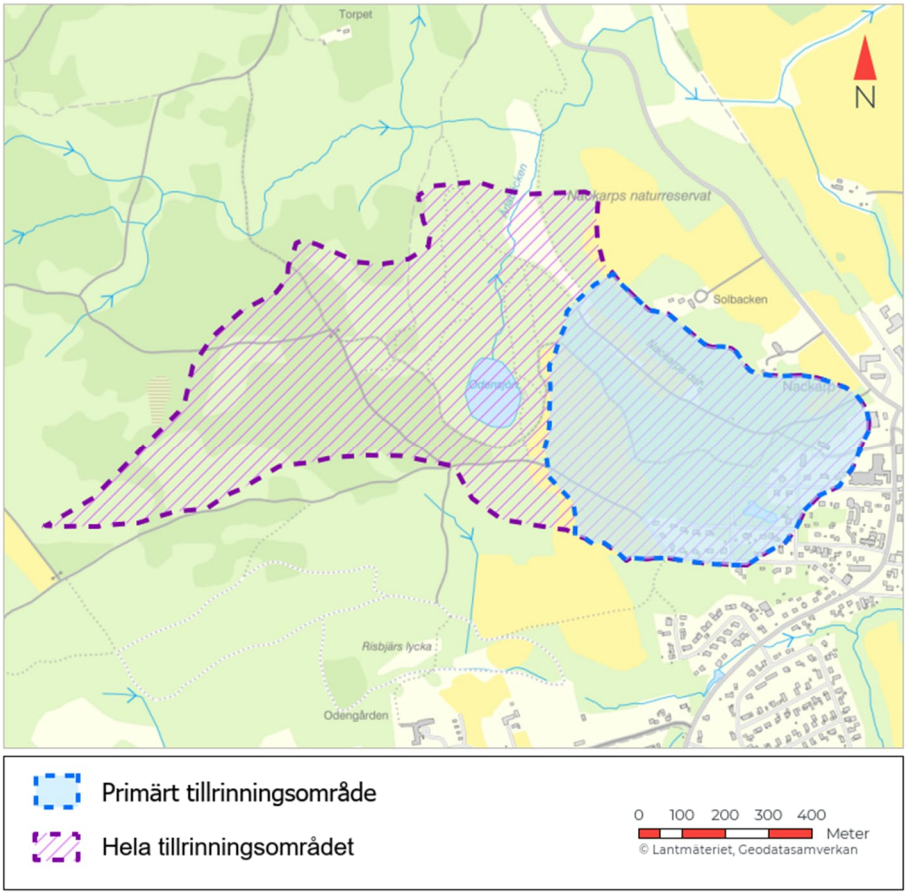
1 METOD OCH AVGRÄNSNING

Denna rapport utgör en bilaga (bilaga 1) till huvudrapport för förslag till reviderat vattenskyddsområde för vattentäkten i Röstånga och beskriver utförd riskbedömning för vattentäkten. Riskbedömningen utgår från den metodbeskrivning som anges i Havs- och Vattenmyndighetens vägledning om inrättande och förvaltning av vattenskyddsområden (Havs- och Vattenmyndigheten, 2021). Enligt vägledningen ska riskbedömningen utföras i sex steg. Målsättningen har varit att beakta samtliga sex steg inom ramen för denna riskbedömning. I vilket eller vilka kapitel som de olika stegen beaktats i utförd riskbedömning framgår av tabell 1.

Tabell 1 Steg för riskbedömning enligt vägledning för vattenskyddsområden samt beskrivning av vilka kapitel som omfattar respektive steg i utförd riskbedömning för vattentäkten i Röstånga.

Steg i riskbedömning enligt HaV, 2021:4	**Kapitel i denna rapport**
1. Beskriv beskaffenheten av det vatten som är avsett att efter beredning användas som dricksvatten	Kapitel 2 (råvattnets beskaffenhet)
2. Redovisa potentiella föroreningskällor och risker kopplade till pågående mark- och vattenanvändning	Kapitel 3 (riskkällor)
3. Beskriv förutsättningarna för spridning från föroreningskälla till vattentäkten	Huvudrapportens kapitel 4
4. Bedöm åtgärder som kan påverka vattentäktens kapacitet eller öka sårbarheten på ett negativt sätt	Kapitel 3.6.3 (täktverksamhet samt övriga mark- och schaktarbeten) Kapitel 4 (kapacitets- och klimat förändringar)
5. Analysera riskernas allvarlighetsgrad utifrån att råvattnet långsiktigt ska kunna användas för dricksvattenproduktion	Kapitel 5 (riskanalys) Resultat av riskanalys sammanfattas även i huvudrapporten, kapitel 7.
6. Analysera om vattenskyddsföreskrifter kan användas för att reducera risken och inom vilka delar av tillrinningsområdet dessa bestämmelser i så fall bör gälla	Kapitel 5 (riskanalys) Förslag till skyddsföreskrifter och motivering till dessa ges i huvudrapportens bilaga 3 och bilaga 4.

Riskbedömningen utgår från vattentäktens bedömda tillrinningsområde som visas i figur 1. Detta innebär att risker som finns inom tillrinningsområdet identifieras, analyseras och värderas. För beskrivning av tillrinningsområdet och hur detta har avgränsats hänvisas till kapitel 4.3.4 i huvudrapporten.



Figur 1. Bedömt tillrinningsområde för vattentäkten i Röstånga.

2 RÅVATTNETS BESKAFFENHET

Kvaliteten på råvattnet från filterbrunnarna B1 – B3 är mycket likartad. Vattnet är medelhårt (dH ca 9) med ett pH kring 8,0, låga halter kväveföreningar, låg fluoridhalt och med en mycket låg halt organiskt material. Bakteriologiskt sett finns inga anmärkningar på råvattnet och inga miljöfarliga ämnen, t ex bekämpningsmedel eller PFAS, har påträffats vid analyser. Sammanfattningsvis kan konstateras att råvattnet lämpar sig mycket väl för dricksvattenberedning.

Brunn B4 är ännu inte inkopplad varför något vattenprov inte tagits i denna. Troligen har grundvattnet i B4 förhöjda järn- och manganhalter vilket är vanligt i bergborrade brunnar i Röstångaområdet.

I vattenverket sker behandling med textilfilter (påsfilter) för avskiljning av fasta partiklar som till största delen består av järnhydroxid. Filtreringen består av silning där större partiklar fastnar på textilytan och där mindre partiklar vidhäftar inne i textilmaterialet. Därefter sker desinficering med UV-ljus. Klorering finns i beredskap som mikrobiologisk barriär.

Från vattenverket leds vatten till en högreservoar belägen ca 350 m sydväst om vattenverket innan distribution ut i samhället. En delström leds också mot en högzon på distributionsnätet via separat tryckstegring. Högreservoaren har en volym på ca 150 m^3.

3 RISKKÄLLOR

Verksamheter och typer av markanvändning i tillrinningsområdet som kan utgöra risk för förorening av vattentäkten har delats in i nedanstående kategorier:

- Jord- och skogsbruk
- Bebyggd miljö
- Vägar och transporter
- Övriga verksamheter (miljöfarlig verksamhet, oljecisterner, täktverksamhet samt förorenade områden)

3.1 MARKANVÄNDNING

Markanvändningen inom bedömt tillrinningsområde (hela området enligt figur 1) framgår av tabell 2. Det kan konstateras att markanvändningen domineras av skog, följt av odlad och öppen mark. Andelen bebyggd/exploaterad mark än liten, endast ca 5 %.

Tabell 2. Markanvändningen inom hela tillrinningsområdet. Dataunderlaget som använts är nationella marktäckedata från Naturvårdsverket.

Markanvändning	Area (Ha)	Andel %
Odlad och öppen mark	26,4	31%
Skog	53,1	62%
Sjö och vattendrag	1,7	2%
Exploaterad mark	4,5	5%

3.2 JORDBRUK

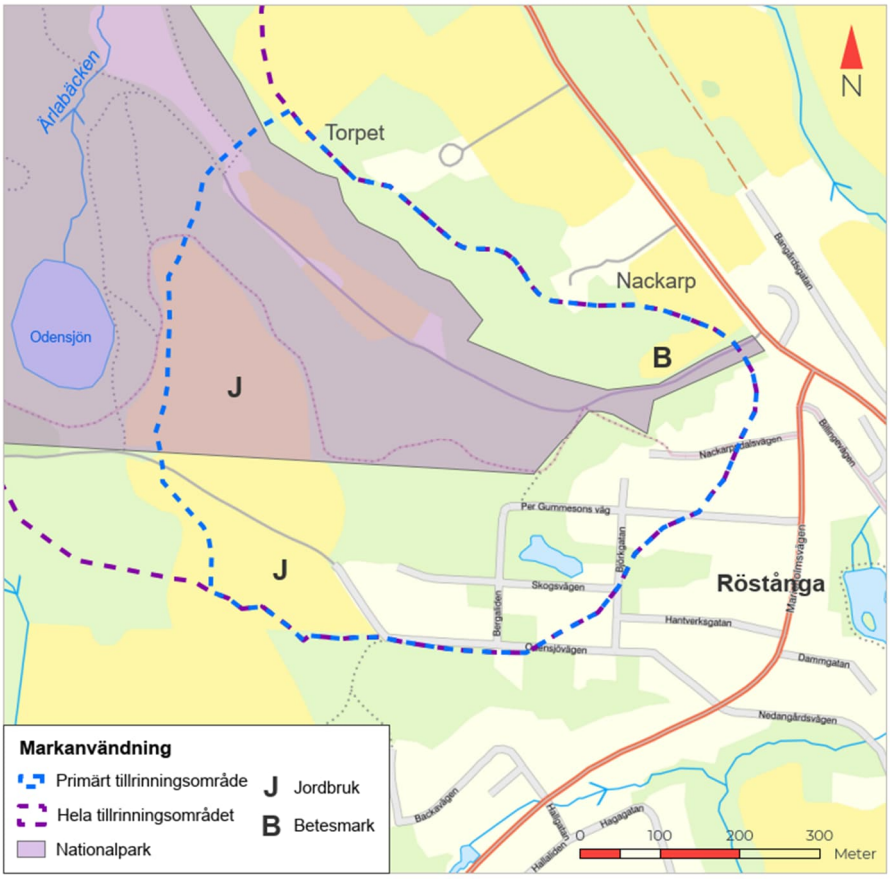
Förekomsten av mark som klassas som odlad mark eller öppen mark utgör ca 30 % av tillrinningsområdets yta. I de sydvästra delarna av det primära tillrinningsområdet finns ett område där det idag bedrivs aktivt jordbruk, se markering J i figur 2. Även i de nordöstra delarna av tillrinningsområdet finns ett område som klassats som åkermark (markering B). I det sistnämnda området bedrivs dock inget aktivt jordbruk i dagsläget utan området används som betesmark för hästar. Det finns inga gårdscentrum inom tillrinningsområdet och enligt Söderåsens miljöförbund inte heller någon registrerad djurhållning.

Risken för att vattentäkten ska påverkas negativt av jordbruksverksamhet inom tillrinningsområdet bedöms generellt som liten. Viss risk bedöms ändå finnas kopplad till spridning och hantering av växtnäringsämnen och växtskyddsmedel. Växtskyddsmedel bedöms utgöra en större risk jämfört med växtnäringsämnen då mycket små mängder bekämpningsmedel kan

göra dricksvatten otjänligt. Även i låga doser har bekämpningsmedel hälsoskadliga effekter på människor och miljön.

Enligt nationalparkens föreskrifter är det inte tillåtet att använda kemiska bekämpningsmedel inom nationalparken (NFS 2001:10). Det kan dock inte uteslutas att bekämpningsmedel används på den del av åkermarken som ligger söder om nationalparken, se figur 2.

Spridning av växtnäring bedöms utgöra en mindre risk för vattentäkten. Vattentäkten är idag inte påverkad av nitrat, vilket antyder att påverkan från omkringliggande jordbruksmark är begränsad. Risken för påverkan minskas genom att det numera finns omfattande och detaljerade regler för spridning av växtnäringsämnen i annan lagstiftning, t ex förordning SFS 1998:915 om miljöhänsyn i jordbruket samt jordbruksverkets föreskrifter SJVFS 2004:62.



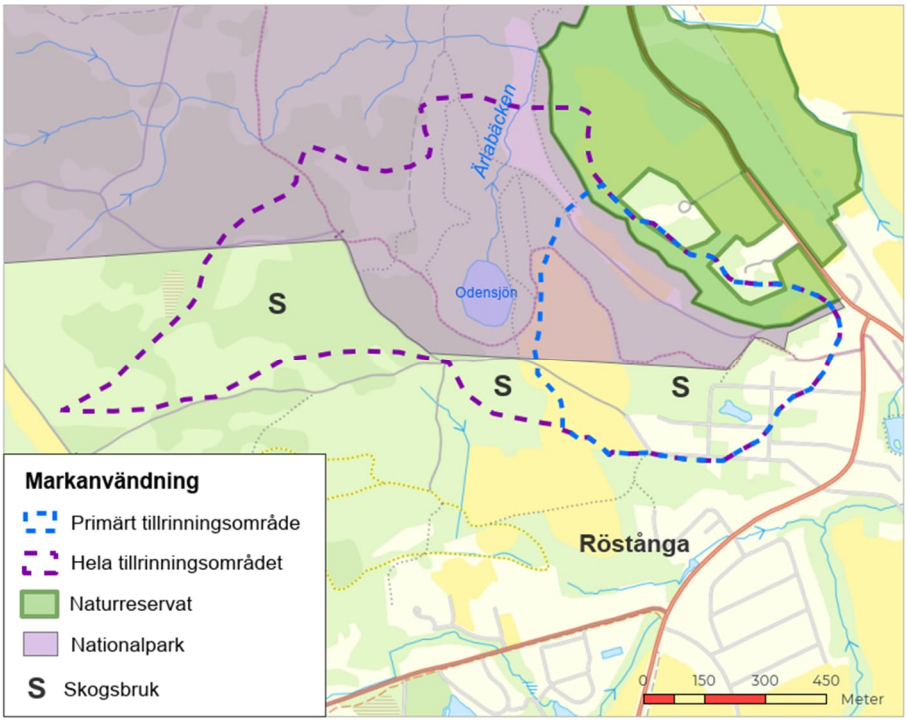
Figur 2. Förekomst av jordbruksmark och betesmark inom det primära tillrinningsområdet. J = mark som används för aktivt jordbruk. B = betesmark.

3.3 SKOGSBRUK

Stora delar av tillrinningsområdet (ca 50 %) utgörs av skogsområden. Skogsmarken inom tillrinningsområdet är dock till stora delar skyddad som nationalpark, naturreservat och/eller Natura 2000-område och inom dessa delar förekommer inget kommersiellt skogsbruk. Förvaltaren av Nationalparken har tillåtelse att inom nationalparken röja vid utsiktsplatser, frihugga solitära träd inom odlingsmarker samt röja sly och buskar inom odlingsmark (NFS 2001:10).

I de sydvästra och södra delarna av tillrinningsområdet finns dock fastigheter där det inte går att utesluta att kommersiellt skogsbruk förekommer (se markeringar S i figur 3). Merparten av dessa områden är dock belägna på

stort avstånd från vattentäkten och på jordarter där genomsläppligheten är förhållandevis låg (moränjordar). Sammantaget bedöms risken för påverkan på vattentäkten från skogsbruksverksamhet vara liten.



Figur 3. Förekomst av nationalpark och naturreservat inom tillrinningsområdet.
S = mark som potentiellt sett skulle kunna används för kommersiellt skogsbruk.

3.4 BEBYGGD MILJÖ

Med bebyggd miljö avses exploaterad mark i form av stadsmiljö eller bostadsbebyggelse. Sammanhängande bebyggd miljö utgör en liten del av tillrinningsområdet (ca 5 %) och förekommer i huvudsak inom Röstånga samhälle i de sydöstra delarna av tillrinningsområdet. Bebyggelsen utgörs främst av villabebyggelse.

I kommunens översiktsplan för 2021 (Svalövs kommun, 2021) finns ingen information om att marken inom tillrinningsområdet kommer användas på annat sätt än vad som är fallet idag. Det finns inte heller några uppgifter om pågående detaljplanarbete inom tillrinningsområdet.

3.4.1 Enskilda brunnar

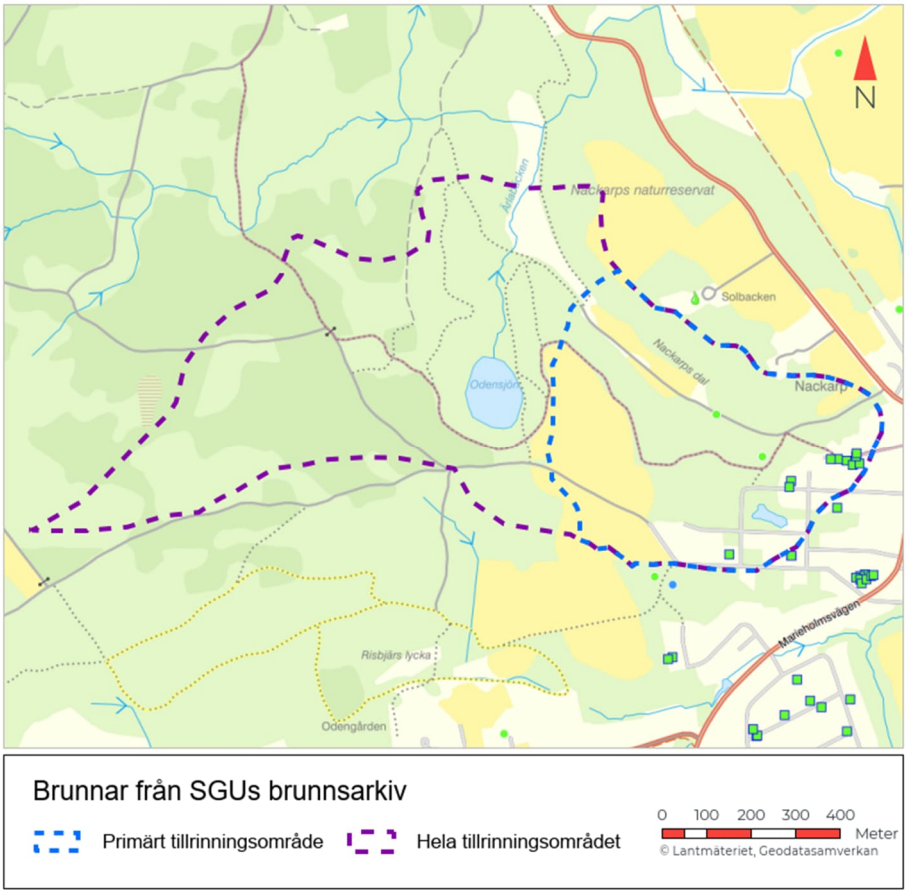
Enligt SGUs brunnsarkiv och brunnsinventering utförd i samband med tillståndsprövning av vattentäkten (WSP, 2023) finns tre grävda brunnar inom bebyggelsen i tillrinningsområdets östra delar varav en används till bevattning och två inte används i dagsläget. Särskild brunnsinventering innefattade inte tillrinningsområdets västra delar (sekundära tillrinningsområdet) men då det saknas bostadsbebyggelse i dessa delar bedöms det osannolikt att det finns ytterligare enskilda dricksvattenbrunnar utöver ovan nämnda.

Det faktum att det kommunala verksamhetsområdet för dricksvatten omfattar Röstånga samhälle innebär att risker utifrån tillkommande dricksvattenbrunnar kan bedömas som liten.

3.4.2 Energianläggningar

Enligt SGUs brunnsarkiv och enligt brunnsinventering utförd i samband med tillståndsprövning av vattentäkten (WSP, 2023) finns ett tiotal energibrunnar inom Röstånga samhälle, se figur 4.

Den största risken avseende energibrunnar bedöms utgöras av förorening som kan uppkomma vid själva borrningen (petroleumprodukter). Energianläggningar kan också utgöra en risk i form av spridning av köldbärarvätska. Denna risk bedöms dock som liten, då den köldbärarvätska som används idag är nedbrytningsbar. Enligt lokala hälsoskyddsföreskrifter för Svalövs kommun krävs det anmälan för att inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten. Det anges även att det krävs tillstånd för en sådan anläggning inom vattenskyddsområde (Svalövs kommun, 2011).



Figur 4 Brunnar från SGUs brunnsarkiv. Grönblåa kvadrater = energibrunnar; gröna och blåa punkter = användning ej angiven.

3.4.3 Avloppsvatten och dagvatten

Enskilda avlopp utgör en källa till risk för spridning av bakterier och parasiter. De kan även utgöra en källa till läckage av näringsämnen (kväve och fosfor).

Fastigheter inom Röstånga samhälle är anslutna till det kommunala spillvattennätet. Vid kontakt med Söderåsens miljöförbund har det framkommit att det i dagsläget endast finns en fastighet med registrerat enskilt avlopp inom tillrinningsområdet. Anläggningen har status ”ingen åtgärd”.

Fastigheterna inom Röstånga samhälle är även anslutna till det kommunala dagvattennätet. Utloppspunkterna för uppsamlat dagvatten är i Bäljane Å, öster om tillrinningsområdets gräns.

Sammantaget görs bedömningen att risken för påverkan från enskilda avlopp och från dagvatten är liten.

3.4.4 Fordonstvätt

Tvätt av motorfordon antas kunna förekomma på garageuppfarter inom de bebyggda delarna av Röstånga samhälle. Om tvätten sker på hårdgjorda ytor leds detta i dagvattennätet och ut mot recipienten i Bäljane Å. Sker tvätt på icke-hårdgjorda ytor kommer tvättvattnet att infiltrera ned i marken och det finns risk för spridning mot vattentäkterna.

3.4.5 Bekämpningsmedel, övrig användning (ej jord- och skogsbruk)

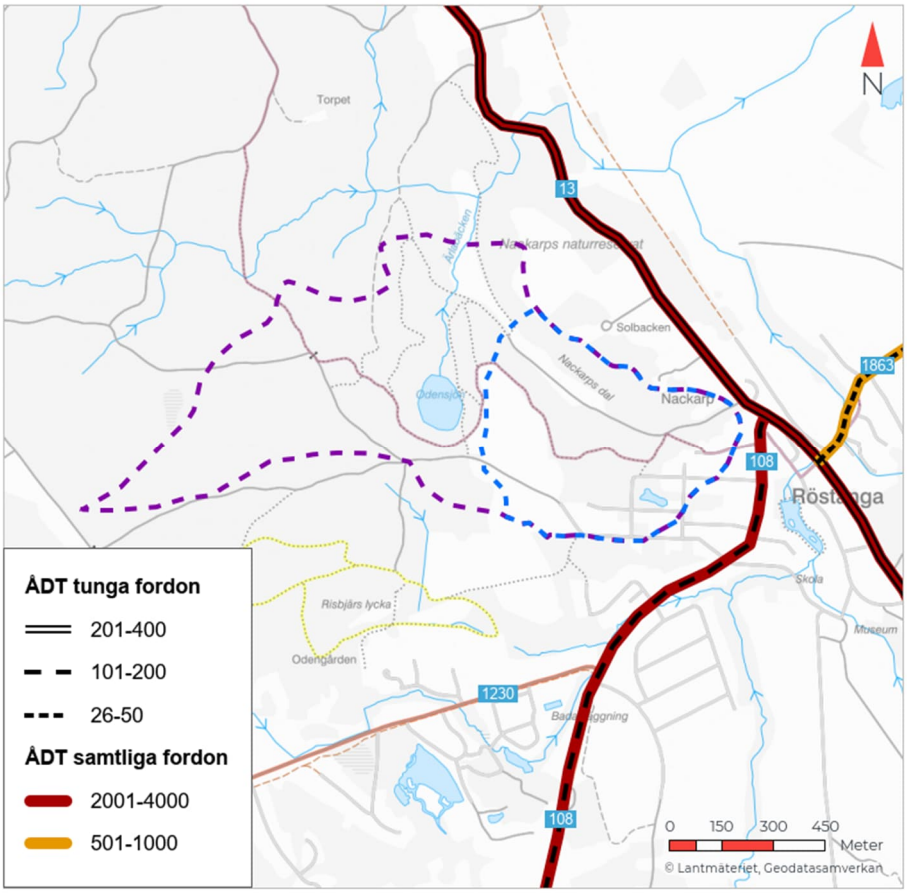
Användning av bekämpningsmedel inom jord- och skogsbruk har diskuterats under kapitel 3.2 och 3.3. Det kan även förekomma privat användning av bekämpningsmedel för bekämpning av ogräs och/eller ohyra i hushåll och trädgårdar. Det skall dock påpekas att det från den 1 oktober 2021 gäller förbud mot växtskyddsmedel bland annat på tomtmark och på krukväxter i hemträdgårdsmiljö. Sammantaget bedöms därmed att risken från privat användning av bekämpningsmedel är liten.

3.5 VÄGAR, TRANSPORTER OCH PARKERING

Närmaste större vägar, väg 13 och väg 108, ligger båda utanför tillrinningsområdet, se figur 5. Analys av grundvattennivåer och grundvattenströmning i Nackarpsdalen och vid väg 13 har visat att strömningsriktningen från väg 13 är mot öster och inte mot vattentäkten (se kapitel 4.3.2 i huvudrapporten). Analysen av grundvattenströmning har gjorts under olika perioder av året för att ta hänsyn till årstidsbundna variationer.

Det finns en besöksparkering i anslutning till Nationalparkens entré. De västra delarna av denna parkering ligger inom tillrinningsområdet till vattentäkten.

Det händer att det förekommer konserter vid Odensjön. Det har framkommit uppgifter om att bilar parkerar inne i Nackarpsdalen vid dessa tillfällen. Enligt Nationalparkens föreskrifter (NFS 2001:10) får dock parkering endast ske på anvisade platser varför det får antas att parkering inne i Nackarpsdalen inte är vanligt förekommande.



Figur 5. Trafikbelastning presenterat som årsdygnsmedeltrafik (ÅDT) för samtliga fordon och tung trafik längs väg 13 och väg 108 (Trafikverket NVDB, 2023).

3.6 ÖVRIGA VERKSAMHETER

3.6.1 Miljöfarlig verksamhet

Miljöfarlig verksamhet delas in i A-, B-, C- eller så kallade U-anläggningar beroende på verksamhetens omfattning och miljöpåverkan. A-anläggningar tillståndsprövas av mark- och miljödomstolen, exempel är flygplatser, avfallsdeponier och oljeraffinaderier. B-anläggningar tillståndsprövas av miljöprövningsdelegationen inom länsstyrelsen. Exempel är avloppsreningsverk, energianläggningar och täkter. C-anläggningar kan till exempel vara bensinstationer och sjukhus och dessa anmäls till kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd. Miljöfarlig verksamhet som inte klassas som A-, B- eller C-verksamhet benämns U-verksamhet, exempelvis fordonsverkstäder och småbåtshamnar. Sådan behöver inte förprövas eller anmälas men miljöförvaltningen kan när som helst kräva åtgärder eller utredningar om det behövs av miljö- eller hälsoskyddsskäl.

Det finns inga A eller B-verksamheter inom tillrinningsområdet. På fastigheten Röstånga 2:134 finns en bensinmack med drivmedelshantering. Verksamheten klassas enligt Söderåsens miljöförbund sedan 2023 som en C-anläggning. För resonemang om risker kopplade till drivmedelshanteringen hänvisas till kapitel 3.6.2.

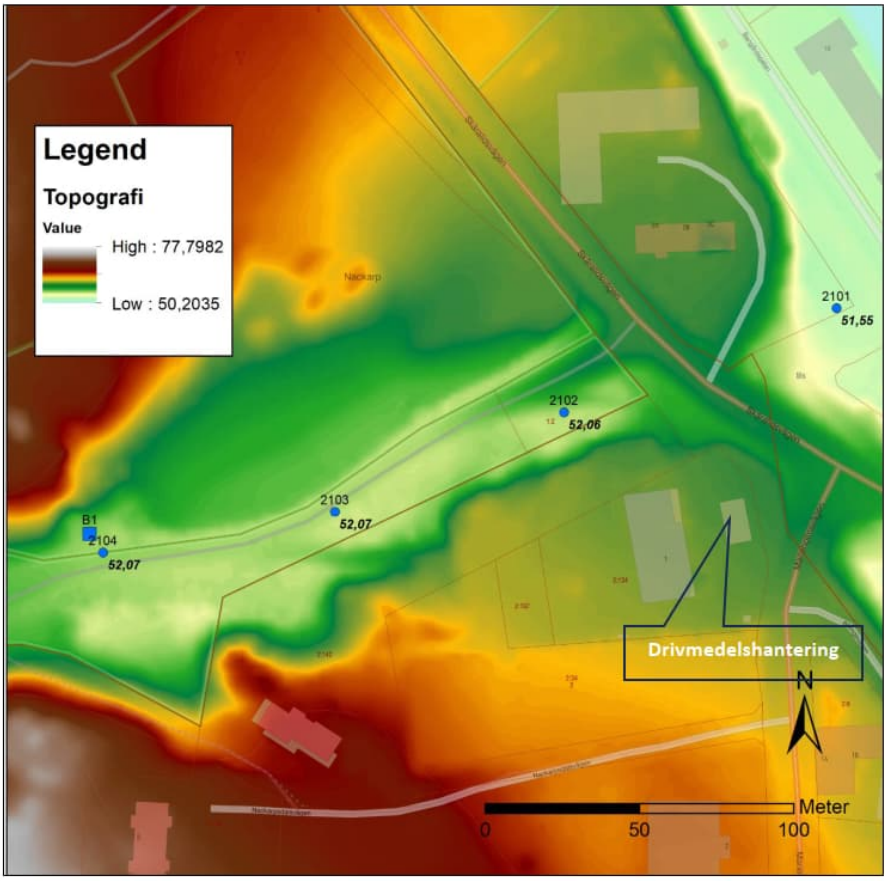
3.6.2 Oljecisterner

Cisterner för lagring av bränsle förkommer på bensinmacken på fastigheten Röstånga 2:134, i den östra delen av tillrinningsområdet. Vid detaljstudie av topografin framkommer dock att merparten av fastigheten lutar svagt åt öster, se figur 6. Jordlagren på fastigheten utgörs inte av isälvsavlagring utan av morän. Grundvattenströmningen på fastigheten bedöms vara riktad bort från vattentäkten och risken för påverkan bedöms därmed vara mycket liten.

Enligt Söderåsens miljöförbund förekommer inga övriga cisterner i området som omfattas av bestämmelserna i Naturvårdsverkets föreskrift om brandfarliga vätskor och petroleum (NFS 2021:10) dvs det finns inom befintligt vattenskyddsområdet inga cisterner med en volym som är större än 150 l. Utanför befintligt skyddsområde finns inga cisterner med en volym som är större än 1 m^3.

Det går inte att utesluta att det kan förekomma mindre cisterner inom tillrinningsområdet, t ex kan det förekomma oljepannor som används för bostadsuppvärmning. I samband med skogsbruk kan det förekomma att dieseltankar ställs upp för att möjliggöra tankning under pågående arbete.

Oljespill och läckage från oljetank kan leda till allvarliga föroreningsskador i grundvattentäkter. Detta på grund av att oljeprodukter hanteras i förhållandevis stora mängder samt att de ger märkbar inverkan på grundvattnet redan i mycket låga koncentrationer. Det mest sannolika scenariot är att cisterner utan sekundärt skydd läcker.



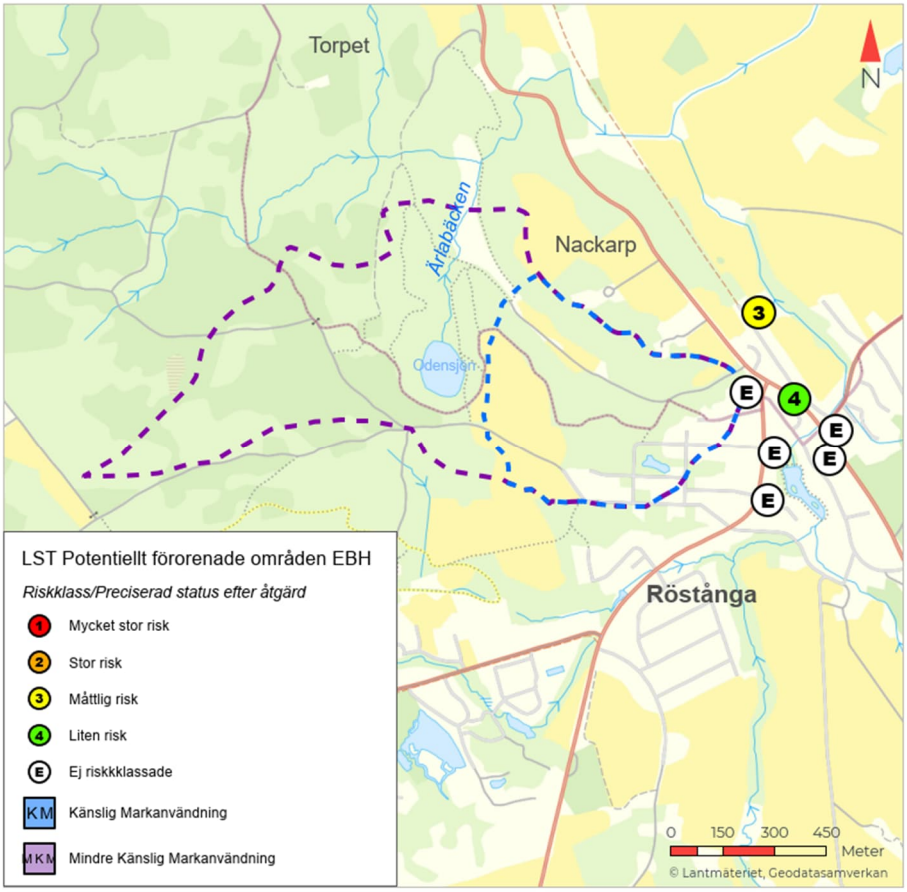
Figur 6 Karta visandes topografi och grundvattenrör samt läge för drivmedelshanteringen på fastighet Röstånga 2:134. Kursiva siffor är grundvattennivåer uppmätta 2021-09-15.

3.6.3 Täktverksamhet samt övriga mark – och schaktarbeten

Det bedrivs ingen täktverksamhet inom tillrinningsområdet. Det finns heller ingen kännedom om pågående exploateringsprojekt där mark- och schaktarbeten förekommer. Inom område för nationalpark råder förbud mot grävning och schaktning.

3.6.4 Förorenade områden

Förekomst av områden där föroreningar kan befaras har kontrollerats mot länsstyrelsens uppgifter avseende tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter och registrerade potentiellt förorenade områden (EBH-stödet). I figur 7 ses objekt i området. Det enda objektet som finns i närheten av tillrinningsområdet är bensinmacken, som diskuteras ovan i kapitel 3.6.2. Enligt länsstyrelsens databas är denna beskriven som ”drivmedelshantering, ej riskklassad”.



Figur 7. Potentiellt förorenade områden inom tillrinningsområdet.

4 KAPACITETS- OCH KLIMATFÖRÄNDRINGAR

4.1 KAPACITETSFÖRÄNDRINGAR

Vattentäktens uttagskapacitet är främst beroende av grundvattenbildningen och vattentäktens magasineringsförmåga. Grundvattenbildningen storlek styrs av nederbördsmängd samt temperatur och avdunstning. Magasineringsförmågan är viktig för att kunna jämna ut mellan våta och torra perioder och är beroende av grundvattenmagasinets storlek. För resonemang om framtida klimats påverkan på vattentäktens kapacitet hänvisas till kapitel 4.2.

Kapacitetsförändringar kan också orsakas av konkurrerande uttag av grundvatten eller hårdgörning av mark med bortledning av dagvattnet eller markavvattning. Det finns ingen kännedom om att det sker konkurrerande uttag av grundvatten inom tillrinningsområdet. Det finns heller ingen kännedom om förändrad markanvändning som kan föranleda en minskad grundvattenbildning till följd av hårdgörning av mark.

Risken för framtida kapacitetsförändringar bedöms som liten. För vattentäktsinnehavaren är det dock viktigt att följa utvecklingen i närområdet.

4.2 KLIMATFÖRÄNDRINGAR

4.2.1 Grundvattenbildning och grundvattennivåer

Klimatdata visar att Sveriges klimat har blivit varmare och blötare under de senaste årtiondena (SMHI, 2024). Prognoser för framtiden visar att utvecklingen kommer att fortsätta med ökad temperatur och ökad nederbörd. Enligt SMHI (SMHI, 2015) kan det förväntas en ökad årsmedelavrinning om ca 10% i området mot slutet av seklet. Detta bör innebära att även grundvattenbildningen på årsbasis bör öka. Ökad avrinning och grundvattenbildning bör medföra något lägre nyttjandegrader av tillgänglig grundvattenbildning framöver.

Klimatförändringarnas påverkan på grundvattennivåer är inte helt entydiga men SGU (SGU, 2024) bedömer bl a att man i södra Sverige kan få dels en högre årsmedelnivå och dels en större amplitud i grundvattennivåer över året, d v s högre nivåer vintertid p g a större grundvattenbildning på vintern och lägre nivåer sommartid p g a längre vegetationsperioder.

Med avseende på eventuella perioder med lägre grundvattennivåer i framtiden är det av intresse vilken marginal man har mellan pump/överkant brunnsfilter och förväntad grundvattennivå. Generellt är marginalen mellan grundvattennivå och pumpintag mycket god och vattentäkten som helhet bedöms ha god förmåga att hantera eventuellt lägre framtida grundvattennivåer.

4.2.2 Påverkan på vattenkvalitet

Klimatförändringarna kan på sikt också leda till ändrad markanvändning, odling av nya grödor, längre växtsäsonger och ökad användning av växtnäringsämnen och bekämpningsmedel vilket i sin tur kan påverka grundvattenkvaliteten. Ett förändrat klimat belyser vikten av föreskrifter som är kopplade till odling, framför allt hantering av bekämpningsmedel och växtnäringsämnen.

Stora delar av tillrinningsområdet är skogsmark vilket innebär att skogsbränder och därmed brandbekämpning kan bli vanligare. Även skadedjursangrepp kan bli mer frekventa vilket kan leda till större behov av användning av bekämpningsmedel.

Det är viktigt att aktivt hantera och planera för eventuella förändringar som klimatförändringarna kan komma att ha för vattenförsörjningen. Ett verktyg för att skydda och förvalta sin dricksvattenresurs är just genom inrättandet av ett vattenskyddsområde, där samtliga föreskrifter syftar till att bidra till att ett långsiktigt hållbart dricksvattenuttag möjliggörs.

5 RISKANALYS

5.1 METODIK

Riskinventeringen i kapitel 3 redovisar kända riskkällor inom föreslaget skyddsområde. För att bedöma riskkällornas betydelse med avseende på förorening av grundvattenmagasinet och vattentäkten behöver en analys av riskkällorna göras. Analysen är genomförd som en grovanalys, vilket innebär att resultatet ger en anvisning om rangordningen mellan de identifierade riskerna, snarare än en absolut uppskattning av storleken på de identifierade riskerna.

Risken uttrycks vanligen som en sammanvägning av sannolikheten att en händelse skall inträffa och konsekvensen av att denna händelse inträffar. En riskanalys har gjorts vilken bygger på metodik enligt Livsmedelverkets riktlinjer (Livsmedelsverket, 2007). Det som bedöms är förutsättningar för att *långsiktigt kunna använda råvattnet för dricksvattenproduktion*. Skalorna för sannolikhet och konsekvens redovisas i tabell 3 respektive tabell 4.

Tabell 3. Kriterier för bedömning av sannolikhet.

Sannolikhet	**Kriterier**
S1 Liten sannolikhet	• Händelsen är okänd i branschen. • Enligt en fackmässig bedömning kan händelsen inte uteslutas.
S2 Medelstor sannolikhet	• Branschen känner till att händelsen inträffat de senaste fem åren. • En fackmässig bedömning visar att händelsen kan inträffa de närmaste fem åren.
S3 Stor sannolikhet	• Det är känt i branschen att händelsen inträffar årligen. • Händelsen har inträffat eller varit nära att inträffa inom föreslaget vattenskyddsområdet. • En fackmässig bedömning visar att händelsen kan inträffa de närmaste 1-10 åren.
S4 Mycket stor sannolikhet	• Händelsen förekommer nu och då i området. • En fackmässig bedömning visar att händelsen har en mycket stor sannolikhet.

Tabell 4. Kriterier för bedömning av konsekvenser.

Konsekvens	**Kriterier**
K1 Liten konsekvens	• Obetydlig påverkan. • Inga anmärkningar enligt dricksvattenföreskrifter.
K2 Medelstor konsekvens	• Vattenresursen påverkas av förhöjda föroreningshalter. Halterna förväntas dock underskrida gränsvärden alt. rening är möjligt.
K3 Stor konsekvens	• Långvarig förorening av grundvattenresursen med en varaktighet på mindre än ett år.
K4 Mycket stor konsekvens	• Långvarig/permanent förorening av grundvattenresursen med en varaktighet större än ett år.

När sannolikhet och konsekvens för en oönskad händelse har bedömts kan den placeras in i riskmatris enligt tabell 5 och på detta vis tilldelas en riskklass. Risken är indelad i tre olika klasser enligt färgskala nedan och åskådliggörs i tabell 6.

Tabell 5. Matris för sammanvägning av sannolikhets- och konsekvensklass.

Sannolikhet	Konsekvens K1	K2	K3	K4
S4				
S3				
S2				
S1				

Tabell 6. Beskrivning av riskklasser.

Riskklass	Innebörd
3	- Risken måste reduceras. - Förebyggande och/eller förberedande åtgärder är nödvändiga.
2	- Aktiv riskhantering. - Förebyggande och/eller förberedande åtgärder ska övervägas.
1	- Förenklad riskhantering. - Förebyggande åtgärder, till exempel egenkontroll och avvikelsehantering, ska upprätthållas.

5.2 RESULTAT

Riskobjekt som har inventerats och redovisats i kapitel 3 listas i tabell 7 och har därefter riskklassats enligt bedömning om sannolikhet och konsekvens. Angiven riskklass kan ses som allvarlighetsgraden utifrån att råvattnet långsiktigt ska kunna användas för dricksvattenproduktion. Generellt kan konstateras att det finns få riskobjekt inom tillrinningsområdet. En bidragande orsak till detta är att stora delar av tillrinningsområdet är oexploaterat samt att det utgörs av nationalpark och Natura-2000-område. De risker som fått något högre riskklass (riskklass 2) är kopplade till jordbruk, energianläggningar, fordonstvätt samt oljecisterner.

Resultatet av riskanalysen har använts som en grund för att avgöra om skyddsföreskrifter kan vara ett sätt att reducera risken. Riskanalysen kan även användas som ett underlag för att identifiera riskkällor där andra typer av åtgärder behöver genomföras. Förslag till skyddsföreskrifter presenteras och motiveras i bilaga 3 och bilaga 4.

Tabell 7. Riskanalys för Röstånga vattentäkt

Risk	Bedömd sannolikhet	Bedömd konsekvens	Riskklass
Jordbruk	2	3	2
Skogsbruk	2	2	1
Enskilda brunnar	1	2	1
Energianläggning	3	2	2
Avloppsvatten	1	2	1
Dagvatten	1	2	1
Fordonstvätt	3	2	2
Bekämpningsmedel, övrig användning (ej jord- och skogsbruk)	1	2	1
Trafikolyckor	1	2	1
Övrig påverkan från vägar	1	2	1
Oljecisterner	2	3	2
Miljöfarlig verksamhet	1	2	1
Täkter samt övriga mark- och schaktarbeten	1	2	1
Förorenade områden och deponier	1	2	1

REFERENSER

Havs- och Vattenmyndigheten. (2021). *Vägledning om inrättande och förvaltning av vattenskyddsområden. Rapport 2021:4.*

Livsmedelsverket. (2007). *Risk - och sårbarhetsanalys för dricksvattenförsörjning.*

NFS 2001:10. (u.d.). *Naturvårdsverkets författningssamling. NFS 2001:10. Naturvårdsverkets föreskrifter för Söderåsens nationalpark, beslutade den 22 maj 2001.*

NFS 2021:10. (u.d.). *Naturvårdsverkets författningssamling. Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorning vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor.*

SGU. (2024). *sgu.se/samhallsplanering/planering-och-markanvandning/grundvatten-i-planeringen/klimatforandringar/paverkan/.*

SMHI. (2015). *Framtidsklimat i Skåne län - enligt RCP-scenarier.*

SMHI. (2024). *https://www.smhi.se/kunskapsbanken/klimat/sveriges-klimat/.*

Svalövs kommun. (2011). *Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön. Antagen av kommunfullmäktige 2011-10-31.*

Svalövs kommun. (2021). *Översiktsplan Svalövs kommun 2021 med utblick mor 2040. Antagen av kommunfullmäktige 2021-08-30.*

Trafikverket NVDB. (2023). *NVDB på webb*. Hämtat från https://nvdb2012.trafikverket.se/

WSP. (2023). *Teknisk och hydrogeologisk beskrivning - bilaga 4. Tillståndsansökan Röstånga kommunala vattentäkt, Svalövs kommun. Daterad 2023-09-04.*

VI ÄR WSP

WSP är ett av världens ledande analys- och teknikkonsultföretag. Vi verkar på våra lokala marknader med stöd av global expertis. Som tekniska experter och strategiska rådgivare har vi tillgång till ingenjörer, tekniker, naturvetare, planerare, utredare och miljöspecialister liksom professionella projektörer, konstruktörer och projektledare. Vi erbjuder hållbara lösningar inom Hus & Industri, Transport & Infrastruktur och Miljö & Energi. Med drygt 36 500 medarbetare på 500 kontor i 40 länder medverkar vi till en hållbar samhällsutveckling. I Sverige har vi omkring 3 700 medarbetare. www.wsp.com

WSP Sverige AB

121 88 Stockholm-Globen
Besök: Arenavägen 7

T: +46 10 7225000
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
wsp.com

BILAGA 2

Förslag till avgränsning av skyddsområde

Datum: 2025-06-16

Skala (A3): 1:5 000

0 100 200 300 Meter

© Lantmäteriet, Geodatasamverkan

Teckenförklaring

Förslag vattenskyddszon



NSVA

MOTIV TILL FÖRESLAGNA FÖRESKRIFTER FÖR RÖSTÅNGA VATTENTÄKT – BILAGA 3

2025-08-04



MOTIV TILL FÖRESLAGNA FÖRESKRIFTER FÖR RÖSTÅNGA VATTENTÄKT – BILAGA 3

KUND

NSVA AB
Box 2022
250 02 Helsingborg

KONSULT

WSP Environmental Sverige
Box 714
251 07 Helsingborg
Besök: Bredgatan 7
Tel: +46 10 7225000
WSP Sverige AB
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
www.wsp.com

KONTAKTPERSONER

ESBJÖRN TAGESSON (WSP) 010-722 54 23

ANNA MARMBRANDT (NSVA) 010-490 97 35

UPPDRAGSNAMN
Förslag till reviderat skyddsområde Röstångas kommunala vattentäkt

UPPDRAGSNUMMER
10283927

FÖRFATTARE
Lisa Regander

DATUM
2025-08-04

Granskad av
Esbjörn Tagesson

Godkänd av
Esbjörn Tagesson

INNEHÅLL

1 UNDERLAG TILL GRUND FÖR SKYDDSFÖRESKRIFTER 4

2 MOTIV TILL VATTENSKYDDSFÖRESKRIFTER 5

§ 1 PETROLEUMPRODUKTER OCH ANDRA BRANDFARLIGA VÄTSKOR 5

§ 2 BEKÄMPNINGSMEDEL 6

§ 3 VÄXTNÄRINGSÄMNEN 7

§ 4 UPPLAG 8

§ 5 AVLOPPSANLÄGGNINGAR 8

§ 6 VÄGAR, PARKERING OCH FORDONSTVÄTT 9

§ 7 MATERIALTÄKTER OCH MARKARBETEN 10

§ 8 ENSKILD BRUNNSANLÄGGNING 11

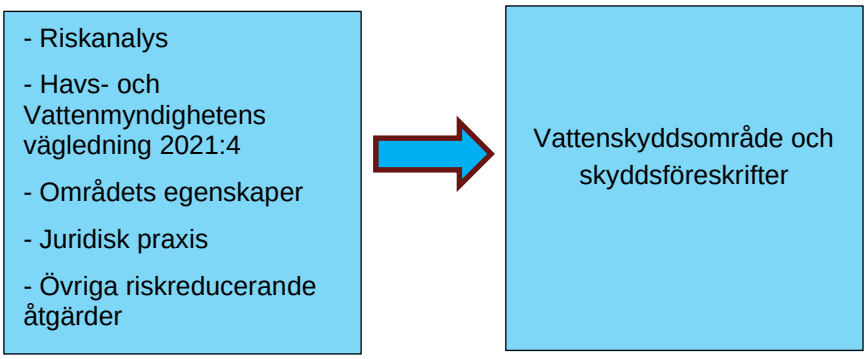
§ 9 ENERGIANLÄGGNINGAR OCH BRUNNAR 11

§ 10 MILJÖFARLIG VERKSAMHET 12

1 UNDERLAG TILL GRUND FÖR SKYDDSFÖRESKRIFTER

Riskanalysen och riskbedömningen som gjorts inom ramen för arbetet med framtagandet av förslag till vattenskyddsområde för Röstånga vattentäkt (se bilaga 1) är en av flera aspekter som beaktats vid framtagande av förslag till vattenskyddsföreskrifter.

Även om riskanalysen utgör ett viktigt underlag finns det inte i alla fall en tydlig och enkel koppling till vattenskyddsområdets eller skyddsföreskrifternas utformning, se figur 1.



Figur 1. Riskanalysen används för att synliggöra den samlade riskbilden inför framtagande av förslag till vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter. Resultatet från riskanalysen är ett av flera underlag som används vid framtagandet av förslaget.

Förslaget till vattenskyddsföreskrifterna har avvägts mot befintlig lagstiftning och kommunala policys och riktlinjer. Förslaget är därtill en avvägning mellan den nytta vattentäkten erhåller med givna föreskrifter i relation till den konsekvens som skyddsföreskrifterna medför för de som berörs.

Utgångspunkten har varit att vattenskyddsföreskrifterna ska bidra till ett långsiktigt skydd av vattentäkten, men samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att uppnå detta.

2 MOTIV TILL VATTENSKYDDSFÖRESKRIFTER

§ 1 PETROLEUMPRODUKTER OCH ANDRA BRANDFARLIGA VÄTSKOR

Hantering av petroleumprodukter och andra brandfarliga vätskor med en sammanlagd volym överstigande 25 l är **förbjudet.**
Undantag gäller för transporter.
Undantag gäller för bränsle i drifttanken på fordon.
Undantag gäller lagring som har sekundärt skydd eller lagring i pannrum.
Undantag gäller påfyllning av lagring som har sekundärt skydd eller lagring i pannrum
Undantag gäller för hantering för normalt vägunderhåll.

Information: Hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor inom vattenskyddsområde regleras även genom andra bestämmelser, se avsnittet Övriga upplysningar i bilaga 4.

Spill av petroleumprodukter kan redan vid mycket liten mängd försämra råvattenkvaliteten och medföra potentiella hälsoeffekter. Även om petroleumprodukterna inte når fram till vattentäkten kan ett spill ge långvariga effekter då ämnena kan stanna kvar i marken under lång tid och påverka det vatten som rinner av direkt som ytvatten eller bildar grundvatten.

Petroleumprodukter orsakar stora problem i vattenverken i det fall förorenat vatten tas in i reningsprocessen. Hur allvarliga problemen blir beror på vilken typ av reningsprocess verket har. Oavsett reningsprocess finns risk att petroleumprodukter inte avlägsnas och därför finns kvar i dricksvattnet som når konsumenten. Petroleumprodukter är svårsanerade och kan orsaka driftstopp under lång tid. I värsta fall förstörs delar av reningsprocessen så de måste bytas ut helt.

För att förebygga utsläpp av stora mängder i skyddsområdet sätts ett förbud för hantering av mer än 25 L. Uttag av vatten sker i jordlager och vattentäkten är mycket känslig för påverkan av petroleumprodukter. Det finns ett flertal vattenskyddsområden där det är tillåtet att hantera mer petroleumprodukter, men utifrån riskerna på den aktuella platsen sätts begränsningen till 25 L.

Inom skyddsområdet finns bostäder. Det finns undantag för bränsle i drifttankar på fordon samt för påfyllning och lagring i pannrum (oljecisterner för uppvärmning). Om man som boende behöver förvara mer petroleum tex drivmedel till gräsklippare/båtar etc. behöver lagringen ske inom sekundärt skydd. Exempel på sekundärt skydd är ett tätt kar/kärl som rymmer volymen.

För den som brukar mark inom skyddsområdet behöver en översyn ske över var cisterner för drivmedel är placerade. Det finns inga gårdscentrum inom skyddsområdet. Det finns ett förbud för hantering av mer än 25 L och om hantering av större volymer behöver ske inom skyddsområdet behöver lagring och påfyllning/tankning ske inom sekundärt skydd. Möjliga lösningar kan diskuteras tillsammans med Miljöförbundet. Det är även möjligt att söka

dispens i särskilda fall. Miljöförbundet kommer då föreskriva hur hanteringen kan gå till.

§ 2 BEKÄMPNINGSMEDEL

Yrkesmässig hantering av kemiska bekämpningsmedel kräver **tillstånd**.

Undantag gäller för transporter.

Undantag gäller för hastigt påkallad punktbekämpning av ohyra och skadedjur.

Information: Bekämpningsmedel regleras även genom andra bestämmelser. Från den 1 oktober 2021 gäller förbud mot växtskyddsmedel bland annat på tomtmark för bostadshus och på krukväxter i hemträdgårdsmiljö (förordning 2014:425 om bekämpningsmedel).

Andelen jordbruksmark inom skyddsområdet är förhållandevis liten och det har fram till idag inte påvisats några bekämpningsmedel i vattentäkten. Trots detta bedöms det motiverat med en reglering av hantering av bekämpningsmedel då mycket små mängder bekämpningsmedel kan göra dricksvatten otjänligt. Även i låga doser har bekämpningsmedel hälsoskadliga effekter på människor och miljön. De flesta bekämpningsmedel som används inom jordbruket har en begränsad löslighet i vatten och därmed begränsad rörlighet i marken men kan ändå röra sig till grundvattnet under vissa förhållanden.

Risken för förorening av vattentäkten bedöms vara störst om en olycka sker vid påfyllning eller spridning.

De som yrkesmässigt hanterar bekämpningsmedel har redan kunskap om hantering och risker eftersom det finns krav på utbildning för att få använda bekämpningsmedel. Utbildningskravet ger ett visst skydd men då riskerna intill en vattentäkt är högre än vid normal användning finns fog för att ställa krav på tillstånd.

Vid en tillståndsprövning kan villkor ställas på hur hanteringen kan ske. Ett exempel på krav som kan ställas är uppvisande av simuleringar för planerad spridning från verktyget MACRO DB. Detta är ett verktyg som SLU (kompetenscentrum för kemiska bekämpningsmedel) har tagit fram med stöd av Havs- och vattenmyndigheten och Naturvårdsverket. MACRO-DB simulerar halten bekämpningsmedel som når omgivande mark och vatten vid spridning, baserat på platsspecifika förhållanden. Det är också möjligt att genom resultaten från simuleringarna utröna hur spridning kan anpassas för att minska mängden bekämpningsmedel som når omgivande mark och vatten.

§ 3 VÄXTNÄRINGSÄMNEN

a	Lagring av växtnäring direkt på mark är **förbjudet.** *Undantag gäller för tillfällig lagring i form av stuka på fält på upp till tre veckor.*
b	Lagring och spridning av slam är **förbjudet**.

Hantering av växtnäringsämnen bedöms utgöra en låg risk för vattentäkten. Andelen jordbruksmark inom tillrinningsområdet är förhållandevis liten och nuvarande vattenkvalitet påvisar ingen påverkan i form av förhöjda nitrathalter.

Hantering av växtnäringsämnen hanteras redan genom omfattande och detaljerade bestämmelser i annan lagstiftning. Bland annat anger förordning SFS 1998:915 om miljöhänsyn i jordbruket regler för spridning av gödselmedel. Därutöver anges i Jordbruksverkets föreskrifter SJVFS 2004:62 om miljöhänsyn i jordbruket regler för begränsning av antalet djur i ett jordbruk, lagring och spridning av stallgödsel samt krav för när åkermark skall anses höst- eller vinterbevuxen. Ytterligare reglering av växtnäringsämnen i form av vattenskyddsföreskrifter bedöms inte motiverat.

a) Det bedöms dock lämpligt med ett förbud mot direktlagring av gödsel på mark. Undantag för lagring av stuka i fält upp till tre veckor görs för att lantbrukaren ska klara nermyllningskraven i föreskriften SJVFS 2004:62.

b) Det bedöms även lämpligt med förbud för lagring och spridning av slam. Spridning av slam kan innebära en risk att oönskade ämnen tillförs grundvattenmagasinet. Samhället idag hanterar stora mängder kemikalier och det kan vara svårt för lagstiftningen att hålla jämna steg om det kommer nya kemikalier som ersätter användningen av äldre eller förbjudna substanser.

§ 4 UPPLAG

a	Uppläggning av förorenade massor är **förbjudet**.
b	Uppläggning av avfall eller massor med okänt föroreningsinnehåll under lägre tid än tre månader är **förbjudet**.
c	Upplag av snö, tillförd från trafikerade ytor utanför aktuellt skyddsområde, är **förbjudet**. Plogkanter och snöhögar uppkomna av lokal plogning är undantaget förbudet.

Området är känsligt för föroreningar och genom att förbjuda lagring av förorenade massor inom skyddsområdet minskar risken för förorening av vattentäkten. Idag förekommer inte upplag i större skala inom området men det förekommer ytor som kan nyttjas för ändamålet.

a) Att lägga upp förorenade massor är generellt förbjudet. Föreskriften finns med för att förtydliga för de verksamma inom området att det är extra viktigt att provta alla massor som ska läggas upp inom skyddsområdet.

b) Enligt Svensk avfallslagstiftning klassas alla överskottsmassor som avfall. Det medför att uppkomna massor från t ex dikesrensningar, dräneringsarbete m.m betraktas som avfall om det inte finns en uppenbar användning av materialet. Inom skyddsområdet kommer underhållsarbete av detta slag att genomföras och massor kan behöva läggas upp under en kortare tid. För att begränsa tiden som massorna blir liggande sätts en gräns på tre månader. Om provtagning visar att massorna inte innehåller några föroreningar kan massor ligga under en längre period så länge generell lagstiftning följds. Den som lägger upp massor inom skyddsområdet behöver kunna visa varifrån massorna kommer och eventuellt även kunna uppvisa provsvar.
.

c) Det är förbjudet att lägga upp snö från trafikerade ytor. Snö från trafikerade ytor kan innehålla tungmetaller och petroleumföroreningar. När snön smälter kan föroreningarna nå grundvattnet.

§ 5 AVLOPPSANLÄGGNINGAR

Installation av ny enskild avloppsanläggning för utsläpp av hushållsspillvatten till mark eller vatten är **förbjuden.**

I princip all bebyggelse inom Röstånga samhälle och inom föreslaget skyddsområde är ansluten till allmänt VA. Föreskriften syftar till att tydliggöra att om ny bebyggelse skulle tillkomma inom skyddsområdet ska avloppet anslutas till den allmänna VA-anläggningen. Om detta av någon anledningen inte skulle vara möjligt kan dock en sluten tank godkännas som lösning.

§ 6 PARKERING OCH FORDONSTVÄTT

a	Fordonstvätt är **förbjuden**. *Undantag gäller för fordonstvätt i anläggning som är prövad enligt miljöbalken.* *Undantag gäller för avspolning av fordon och arbetsfordon utan användning av tvättkemikalier.*
b	Parkering eller uppställning av tunga fordon, arbetsfordon eller arbetsmaskiner längre tid än tre timmar är **förbjudet**. *Undantag gäller om parkering eller uppställning sker på tätt underlag eller med uppsamlingskärl under motor och bränsletank som rymmer hela bränslevolymen.*
c	Nyetablering och förändring av parkeringsplats för mer än 10 personbilar kräver tillstånd.

a) Tvätt av fordon kan orsaka en tillfällig eller i värsta fall permanent försämring av råvattenkvalitet som kan påverka dricksvattenkvaliteten. Det är inte bara damm som fastnar på bilar utan även partiklar från vägbanor, däckslitage och annat. Vissa ämnen kan vara hälsovådliga. Fordonstvätt i anläggning samt att skölja av bilen utan tvättkemikalier har bedömts kunna undantas.

b) Vid parkering av tunga fordon och arbetsmaskiner kan spill och läckage av petroleumprodukter uppstå. Vid större anläggningsarbeten är risken större då det förekommer många tunga fordon. Obevakad parkering under längre tid kan utgöra en risk för vattentäkten då spill eller läckage inte upptäcks och åtgärdas. Enligt föreskrifterna förbjuds parkering och uppställning av tunga fordon som pågår längre än tre timmar. Genom att göra ett undantag för parkering kortare än tre timmar ges möjligheten att kunna lämna sitt fordon under t ex en lunch eller under tiden ytterligare ett släp hämtas. Om parkering ska ske under en längre tid krävs antingen att uppställningen sker så att läckage till mark inte kan ske (tätt underlag eller uppsamlingskärl) eller en dispens.

c) På parkeringsplatser kan det förekomma läckage av drivmedel samt andra kemikalier som finns i motorer. Genom att ha tillståndsplikt för nybyggnation och förändring av parkeringar ges Miljöförbundet möjlighet att ställa krav på dagvattenhantering eller andra lösningar. Gränsen läggs vid 10 parkeringsplatser. Föreskriften bedöms inte påverka boende.

§ 7 MATERIALTÄKTER OCH MARKARBETEN

a	Materialtäkt är **förbjuden** Undantag gäller för husbehovstäkt som i stället kräver **anmälan**.
b	Markarbeten kräver **tillstånd**. *Undantag gäller för markarbeten på en sammanhängande yta mindre än 200 m² till ett maximalt djup av 3 m men ej under befintlig grundvattennivå, som pågår maximalt 6 veckor. Vid längre tid krävs en anmälan.* *Undantag gäller för underhåll av markledningar och diken.* *Undantag gäller för markarbeten som krävs för att sanering spill och läckage vid akuta olyckshändelser och som omfattas av anmälningsplikt enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor.*

a) Materialtäkter och husbehovstäkt finns inte i området idag och sannolikheten att det tillkommer sådan verksamhet har bedömts som liten. Eftersom fastigheterna är små är även mängden material som kan tänkas användas inom fastigheterna liten. För att få kännedom och kunna förelägga om försiktighetsmått är husbehovstäkter anmälningspliktiga.

b) Vid markarbeten uppkommer olika sorters risker, exempelvis ökar grundvattnets sårbarhet för förorening när ytliga marklager tas bort men det finns även risker förknippade med petroleumprodukter mm. En del av dessa risker regleras i andra paragrafer i skyddsföreskrifterna, t ex hantering av petroleumprodukter och uppställning av tunga fordon.

c) Markarbeten är tillståndspliktiga. Miljöförbundet får på så sätt kännedom om planerade arbeten och kan via villkor föreskriva hur arbetet kan ske för att minska riskerna för påverkan på vattentäkten.

   Arbeten som omfattar en mindre yta (upp till 200 m², max 3 m djup) är anmälningspliktiga om de pågår längre än sex veckor. Undantaget är skapat för att underlätta för de boende inom området. Om tidsramar och ytkrav följs är det möjligt att schakta för t ex garageutbyggnader utan att behöva göra en anmälan.

   Omläggning av markledningar/diken bedöms kunna tillåtas utan restriktion då det ofta handlar om relativt små schaktdjup. Delar av det föreslagna skyddsområdet består av jordbruksmark och här utgörs eventuella markarbeten troligen till största del av underhåll av dräneringar och diken.

§ 8 ENSKILD BRUNNSANLÄGGNING

Nyetablering av brunn för vattenuttag är **förbjuden.**

Vid anläggandet av nya enskilda brunnar i närheten av vattentäkten kan grundvattenströmningar påverkas och nya sprickor bildas i berg. Inom Röstångas vattenskyddsområde har de boende kommunalt dricksvatten och det går att förse även tillkommande bostäder med kommunalt VA. Den som ändå avser att etablera en brunn för vattenuttag behöver lämna in dispens. Miljöförbundet kommer vid dispensprövningen att väga behoven mot riskerna för påverkan på råvattnet.

§ 9 ENERGIANLÄGGNINGAR OCH ENERGIBRUNNAR

a	Nyetablering av anläggning för utvinning eller lagring av värmeenergi eller kyla från grundvatten är **förbjuden**
b	Nyetablering av anläggning för utvinning eller lagring av värmeenergi eller kyla från berg eller jord kräver **tillstånd**. Väsentlig ändring av anläggning för utvinning eller lagring av värmeenergi eller kyla från berg eller jord kräver **tillstånd.**

Riskerna för påverkan är som störst i anläggningsskedet, då det kan öppnas spridningsvägar i jord och berggrund, som gör att ett eventuellt spill snabbt kan nå grundvattnet. Detta gäller såväl vid anläggning i jord som i berg.

I viss mån kan även köldbärarvätska utgöra en risk för vattentäkten, dock är toxiciteten lägre på de preparat som används idag än tidigare.

a) Pumpning av grundvatten kan leda till en större påverkan än i ett slutet system och därför förbjuds sådana anläggningar.

b) Genom att i tillståndsansökningar för berg- och jordvärme ställa krav på till exempel att brunnar utförs på ett säkert sätt samt att godtagbar köldbärarvätska väljs, så bedöms att sådana anläggningar kan tillåtas.

§ 10 MILJÖFARLIG VERKSAMHET

Ny miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som är tillståndspliktig enligt 2-32 kap i miljöprövningsförordningen (2013:251) och eventuella senare ändringar är **förbjuden**.

Den risk som miljöfarlig verksamhet utgör för vattentäkterna är beroende av vilken typ av miljöfarlig verksamhet som ska bedrivas och vilka skyddsåtgärder som vidtas för att skapa en barriär mellan verksamheten och vattentäkten. Genom att i föreskrifterna förbjuda sådan miljöfarlig verksamhet som är tillståndspliktig enligt miljöbalken avser kommunen att skapa en tydlighet gentemot verksamhetsutövare om den skyddsnivå som bedöms krävas inom skyddsområdet.

Det anses inte lämpligt att det tillkommer sådana miljöfarliga verksamheter som nämns i föreskriften inom skyddsområdet. Skyddsområdet är litet och verksamheter bör kunna förläggas på annan plats. I dagsläget förekommer inte några miljöfarliga tillståndspliktiga verksamheter inom skyddsområdet och det är då inte heller aktuellt att några befintliga verksamheter skulle påverkas vid en omprövning.

VI ÄR WSP

WSP är ett av världens ledande analys- och teknikkonsultföretag. Vi verkar på våra lokala marknader med stöd av global expertis. Som tekniska experter och strategiska rådgivare har vi tillgång till ingenjörer, tekniker, naturvetare, planerare, utredare och miljöspecialister liksom professionella projektörer, konstruktörer och projektledare. Vi erbjuder hållbara lösningar inom Hus & Industri, Transport & Infrastruktur och Miljö & Energi. Med drygt 36 500 medarbetare på 500 kontor i 40 länder medverkar vi till en hållbar samhällsutveckling. I Sverige har vi omkring 3 700 medarbetare. www.wsp.com

WSP Sverige AB

121 88 Stockholm-Globen
Besök: Arenavägen 7

T: +46 10 7225000
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
wsp.com

2025-08-04

Förslag till skyddsföreskrifter för Röstånga vattenskyddsområde

Allmänt

Nedan angivna föreskrifter gäller inom det skyddsområde som angivits på upprättad skyddsområdeskarta. Skyddsområdet utgörs av en skyddszon. Skyddsföreskrifterna har till uppgift att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet, dvs. att avvärja eller minska risken för kvalitetsförsämringar i råvattnet på kort och på lång sikt.

Huvudman för vattentäkten är Svalövs kommun.

Tillsynsmyndighet är Söderåsens miljöförbund.

Definitioner

Arbetsfordon/arbetsmaskiner: Med arbetsfordon/arbetsmaskiner avses i dessa föreskrifter traktorer, motorredskap, terrängmotorfordon, spårfordon, industriella maskiner och andra anordningar som är konstruerade för att kunna röra sig eller flyttas på marken och som är försedda med förbränningsmotorer.

Avfall: Definieras enligt 15 kap. miljöbalken (MB). Avser varje föremål eller ämne som innehavaren gör sig av med eller avser att göra sig av med eller är skyldig att göra sig av med.

Bekämpningsmedel: Med kemiskt bekämpningsmedel avses, i enlighet med 14 kap. MB, kemiska produkter som är avsedda att förebygga eller motverka att djur, växter eller mikroorganismer förorsakar skada eller olägenhet för människors hälsa eller skada på egendom.

Fordon: Med fordon avses i dessa föreskrifter motordrivet fordon. Motordrivet fordon avser fordon som för sitt framdrivande är försett med motor, dock inte ett sådant eldrivet fordon som är att anse som cykel. Motordrivna fordon delas in i motorfordon, traktorer, motorredskap och terrängmotorfordon (Lagen (SFS 2001:559) om väg-definitioner).

Förorenade massor: Med förorenade massor avses i dessa föreskrifter massor från ett förorenat område eller efterbehandlingsprojekt, d.v.s. från ett område, en deponi, mark, grundvatten eller sediment som är förorenat och vars föroreningshalter påtagligt överskrider lokal eller regional bakgrundshalt. Vad som avses med förorenade massor kan därför variera mellan olika platser och får avgöras av tillsynsmyndigheten.

Hantering: Med hantering avses en verksamhet eller åtgärd som utgörs av tillverkning, bearbetning, behandling, förpackning, förvaring, transport, användning, omhändertagande, destruktion, konvertering, saluförande, överlåtelse och därmed jämförliga förfaranden inklusive spridning.

Husbehovstäkt: Med husbehovstäkt avses i dessa föreskrifter sådant uttag av material som ska användas inom den egna fastigheten för dess egna behov som t.ex. förbrukning som krävs för skötsel av jordbruks- eller skogsbruksfastighet. En materialtäkt där det utbrutna materialet används som ersättning för tjänster, avyttras eller på annat sätt utnyttjas kommersiellt betraktas inte som husbehovstäkt (NFS 2003:2). Husbehovstäkt kan även vara anmälningspliktig enligt miljöprövningsförordningen (2013:251).

Hushållsbehov: Med hushållsbehov avses här hantering av enstaka förpackningar av de största storlekarna man som enskild konsument kan köpa i detaljhandeln.

Hushållsspillvatten: Hushållsspillvatten är spillvatten från WC (”klosettvatten”) samt från bad, disk och tvätt (”BDT-vatten”).

Markarbeten: Med markarbeten avses schaktning, borrning, fyllning, spontning och pålning.

Materialtäkt: Med materialtäkt avses i dessa föreskrifter täkt av berg samt sten, grus, sand, lera, torv eller andra jordarter.

Miljöfarlig verksamhet: Miljöfarlig verksamhet definieras i 9 kap. 1 § MB och samma definition gäller i dessa föreskrifter. De miljöfarliga verksamheter som regleras i dessa föreskrifter återfinns i 2–32 kap i miljöprövningsförordningen (2013:251 och eventuella senare ändringar).

Parkering och uppställning: Avser parkering/uppställning av tunga fordon, arbetsfordon/arbetsmaskiner med en varaktighet över tre timmar på plats där uppsikt inte sker. Med tätt underlag i samband med parkering och uppställning avses plats där eventuellt läckage till mark och vatten förhindras.

Punktbekämpning: Avser en begränsad bekämpningsinsats mot ohyra och skadedjur som riskerar att orsaka skada på egendom eller en hälsorisk för människor. Behovet ska vara hastigt påkallat. Endast enstaka punktvis användning avses, inte all hantering (se definition). Det är således exempelvis inte möjligt att förvara bekämpningsmedel i väntan på kommande enstaka punktvisa användningar.

Insatsen kan innebära exempelvis:

- bekämpning som utförs med sprayburkar för hushållsbruk.
- bekämpning eller behandling av en stam eller ett rotsystem i taget om den använda metoden har sådan precision att inget bekämpningsmedel hamnar någon annanstans än på det avsedda objektet och endast täcker/berör en begränsad del av objektet.

Som punktbekämpning räknas inte fläckvis behandling runt skogsplantor över ett helt hygge eller enbart bekämpning på greener inom en golfbana. Inte heller kan en totalinsats fördelad över flera tätt på varandra följande spridningstillfällen räknas som punktbekämpningar.

Sekundärt skydd: Sekundärt skydd är en anordning som säkerställer att hela den lagrade volymen vätska kan fångas upp från en läckande cistern eller annan behållare. En dubbelmantlad cistern anses som cistern med sekundärt skydd. En invallning är en annan typ av sekundärt skydd.

Tunga fordon: Definieras enligt Transportstyrelsen som fordon med totalvikt överstigande 3,5 ton.

Upplag/uppläggning: Med upplag/uppläggning avses i dessa föreskrifter tillfällig eller permanent förvaring direkt på marken eller i vattnet. Förvaring av hushållsavfall från enskilda hushåll, vilket läggs i särskilda behållare för regelbunden sophämtning, är enligt dessa föreskrifter inte att betrakta som upplag. Detsamma gäller även för komposterbart hushållsavfall och trädgårdsavfall från enskilt hushåll. Avslutade deponier är inte heller att betrakta som upplag.

Växtnäringsämnen: Med växtnäringsämnen avses i dessa föreskrifter konstgödning, mineraliska gödselmedel, naturgödsel (fastgödsel, kletgödsel, flytgödsel samt urin med ursprung från djur), biogödsel, vedaska, slam samt övriga organiska gödselmedel, dock ej gödsel från betande djur inom vattenskyddsområdet.

Yrkesmässig: Yrkesmässig definieras i dessa föreskrifter som all användning som utförs som ett led i en näringsverksamhet eller annars som en del av en yrkesutövning. Definitionen har sitt ursprung i definitionen av yrkesmässig användare i artikel 3.1 i direktiv 2009/128/EG: ”en person som använder bekämpningsmedel i sin yrkesmässiga verksamhet, inbegripet operatörer, tekniker, arbetsgivare och egenföretagare, både på jordbruksområdet och inom andra sektorer”.

FÖRSLAG TILL SKYDDSFÖRESKRIFTER

§ 1 PETROLEUMPRODUKTER OCH ANDRA BRANDFARLIGA VÄTSKOR

Hantering av petroleumprodukter och andra brandfarliga vätskor med en sammanlagd volym överstigande 25 l är förbjudet. *Undantag gäller för transporter.* *Undantag gäller för bränsle i drifttanken på fordon.* *Undantag gäller lagring som har sekundärt skydd eller lagring i pannrum.* *Undantag gäller påfyllning av lagring som har sekundärt skydd eller lagring i pannrum.* *Undantag gäller för hantering för normalt vägunderhåll.*

Information: Hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor inom vattenskyddsområde regleras även genom andra bestämmelser, se avsnittet Övriga upplysningar.

§ 2 BEKÄMPNINGSMEDEL

Yrkesmässig hantering av kemiska bekämpningsmedel kräver tillstånd. *Undantag gäller för transporter.* *Undantag gäller för hastigt påkallad punktbekämpning av ohyra och skadedjur.*

Information: Bekämpningsmedel regleras även genom andra bestämmelser. Från den 1 oktober 2021 gäller förbud mot växtskyddsmedel bland annat på tomtmark för bostadshus och på krukväxter i hemträdgårdsmiljö (förordning 2014:425 om bekämpningsmedel).

§ 3 VÄXTNÄRINGSÄMNEN

a	Lagring av växtnäring direkt på mark är förbjudet. *Undantag gäller för tillfällig lagring i form av stuka på fält på upp till tre veckor.*
b	Lagring och spridning av slam är förbjudet.

§ 4 UPPLAG

a	Uppläggning av förorenade massor är förbjudet.
b	Uppläggning av avfall eller massor med okänt föroreningsinnehåll under lägre tid än tre månader är förbjudet.
c	Upplag av snö, tillförd från trafikerade ytor utanför aktuellt skyddsområde, är förbjudet. Plogkanter och snöhögar uppkomna av lokal plogning är undantaget förbudet.

§ 5 AVLOPPSANLÄGGNINGAR

Installation av ny enskild avloppsanläggning för utsläpp av hushållsspillvatten till mark eller vatten är förbjuden.

§ 6 PARKERING OCH FORDONSTVÄTT

a	Fordonstvätt är förbjuden. *Undantag gäller för fordonstvätt i anläggning som är prövad enligt miljöbalken.* *Undantag gäller för avspolning av fordon och arbetsfordon utan användning av tvättkemikalier.*
b	Parkering eller uppställning av tunga fordon, arbetsfordon eller arbetsmaskiner längre tid än tre timmar är förbjudet. *Undantag gäller om parkering eller uppställning sker på tätt underlag eller med uppsamlingskärl under motor och bränsletank som rymmer hela bränslevolymen.*
c	Nyetablering eller förändring av parkeringsplats för mer än 10 personbilar kräver tillstånd.

§ 7 MATERIALTÄKTER OCH MARKARBETEN

a	Materialtäkt är förbjuden. Undantag gäller för husbehovstäkt som i stället kräver anmälan.
b	Markarbeten kräver tillstånd. *Undantag gäller för markarbeten på en sammanhängande yta mindre än 200 m^2 till ett maximalt djup av 3 m men ej under befintlig grundvattennivå, som pågår maximalt 6 veckor. Vid längre tid krävs en anmälan.* *Undantag gäller för underhåll av markledningar och diken.* *Undantag gäller för markarbeten som krävs för att sanering spill och läckage vid akuta olyckshändelser och som omfattas av anmälningsplikt enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor.*

§ 8 ENSKILD BRUNNSANLÄGGNING

Nyetablering av brunn för vattenuttag är förbjuden.

§ 9 ENERGIANLÄGGNINGAR OCH ENERGIBRUNNAR

a	Nyetablering av anläggning för utvinning eller lagring av värmeenergi eller kyla från grundvatten är förbjuden
b	Nyetablering av anläggning för utvinning eller lagring av värmeenergi eller kyla från berg eller jord kräver tillstånd. Väsentlig ändring av anläggning för utvinning eller lagring av värmeenergi eller kyla från berg eller jord kräver tillstånd.

§ 10 MILJÖFARLIG VERKSAMHET

Ny miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som är tillståndspliktig enligt 2-32 kap i miljöprövningsförordningen (2013:251) och eventuella senare ändringar är förbjuden.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

IKRAFTTRÄDANDE

Skyddsföreskrifterna ska gälla från den *xx mån 202x*. Enligt 7 kap. 22 § miljöbalken ska skyddsföreskrifterna gälla från denna tidpunkt även om beslutet överklagas.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

För befintliga anläggningar och pågående verksamheter träder föreskrivna förbud och föreskrivna krav på tillstånd- eller anmälningsplikt i kraft två år efter att dessa skyddsföreskrifter börjar gälla.

DISPENS

Om det finns särskilda skäl kan den kommunala nämnden för miljöfrågor meddela dispens från förbud i föreskrifterna enligt 7 kap. 22 § MB. I beslut om dispens kan den kommunala nämnden för miljöfrågor föreskriva särskilda villkor som anses nödvändiga för att skydda vattentäkten (16 kap. 2 § MB). Dispens får, enligt 7 kap. 26 § MB, endast meddelas om det är förenligt med föreskrifternas syfte.

TILLSTÅND

I de fall tillstånd krävs enligt dessa föreskrifter får sådant medges av den kommunala nämnden för miljöfrågor och kan bli förknippat med villkor. Som förutsättning för sådant tillstånd gäller att det kan visas att verksamheten kan utföras och drivas utan risk för skada för vattentäkten. Ansökan om tillstånd ska lämnas in skriftligen.

ANMÄLAN

I de fall anmälan krävs enligt dessa föreskrifter ska anmälan lämnas in skriftligen till den kommunala nämnden för miljöfrågor. En komplett anmälan enligt dessa föreskrifter ska ha inkommit till den kommunala nämnden för miljöfrågor senast 6 veckor före det att åtgärden påbörjas.

UNDANTAG FRÅN FÖRESKRIFTERNA

Föreskrifterna utgör inte hinder mot den hantering och de verksamheter och åtgärder som är nödvändiga för vattentäktens bedrivande. Generellt undantag från föreskrifterna vad avser tillstånd, anmälan och dispens från skyddsföreskrifterna gäller för arbeten som vattentäktens huvudman utför för utbyggnad, drift, underhåll med mera.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

SKYLTNING

Där allmänna vägar passerar gräns till vattenskyddsområdet eller vid vägar som passerar genom området ansvarar vattentäktens huvudman för att det finns skyltar som utmärker och informerar om vattenskyddsområdet. Annans mark får tas i anspråk för detta (7 kap. 22 § MB). Utformningen av skyltar ska följa rekommendationer från berörda myndigheter och statliga verk. För att sätta upp skyltar för utmärkning av vattenskyddsområde, krävs inom vägområdet enligt 43 § väglagen (1971:948) tillstånd av väghållningsmyndighet. Inom ett avstånd av 50 m från vägområdet, krävs enligt 46 § väglagen (1971:948) länsstyrelsens tillstånd.

Där sådan hantering av petroleumprodukter eller andra brandfarliga vätskor som nämns i 1 § sker, ska skylt finnas som informerar om vattenskyddsområdets existens. Skyltarna tillhandahålls av vattentäktens huvudman. Undantag gäller vid hantering av nämnda produkter för hushållsbehov.

HÄNSYNSREGLER

De allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken gäller alla. De kan läsas i sin helhet i miljöbalkens 2 kapitel (1998:808). Reglerna innebär att alla alltid måste vara försiktiga och vidta de åtgärder som behövs för att skydda, förebygga, hindra och motverka risk för skada eller olägenhet på hälsa och miljö. Det handlar bland annat om att ha kunskap om hur den egna verksamheten eller åtgärden riskerar att inverka på människors hälsa eller miljön och vid behov vidta de skyddsåtgärder och försiktighetsmått som behövs för att begränsa påverkan.

ÖVRIG LAGSTIFTNING

Anmälan, tillstånd eller dispens enligt föreskrifterna i detta beslut innebär inte att det inte kan krävas prövning enligt annan lagstiftning. Dubbelprövning kan förekomma. Ett exempel är Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2021:10) om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor, vari det ställs särskilda krav inom vattenskyddsområde. Ett annat exempel är förordning (2014:425) om bekämpningsmedel.

NY LAGSTIFTNING

Bestämmelser enligt nya lagar och förordningar, som fastställs efter beslutsdatum och som utökar skyldigheterna inom det aktuella skyddsområdet, gäller utöver här meddelade föreskrifter.

PÅFÖLJD

Överträdelse av skyddsbestämmelserna kan medföra ansvar enligt 29 kap. MB.

ERSÄTTNING

Fastighetsägare och innehavare av särskild rätt till fastighet som anser att föreskrifterna avsevärt försvårar pågående markanvändning kan ha rätt till ersättning. Krav på ersättning eller inlösen av fastighet ska göras till Mark- och miljödomstolen enligt 31 kap. MB. Talan ska väckas inom ett år från det att beslutet vunnit laga kraft.

ANMÄLAN OM OLYCKSHÄNDELSE

Olyckshändelser, spill eller läckage inom skyddsområdet som kan medföra risk för yt- eller grundvattenförorening ska omedelbart anmälas av den som orsakat tillbudet eller fått kännedom om händelsen enligt 2 kap. 1 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor samt förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor. Anmälan ska göras till telefonnummer 112, eller i icke-akuta fall till den kommunala nämnden för miljöfrågor.

UPPDRAGSNUMMER
10283927

UPPDRAGSNAMN
Röstånga vattentäkt – revidering av vattenskyddsområde

DATUM
2024-06-19

FÖRFATTARE
Lisa Regander

MINNESANTECKNINGAR

Fört vid: Dialogmöte kring förslag till revidering av vattenskyddsområde för vattentäkten i Röstånga

Tid och plats: Turistbyrån i Röstånga

2024-05-29 13:00 – 15:00

Närvarande:

Fredrik Ingheden	(FI)	NSVA
Alexander Lindskog	(AL)	Söderåsens miljöförbund
Tove Hultberg	(TH)	Söderåsens nationalpark
Maria Hansson	(MH)	Länsstyrelsen
Anette Mellström	(AM)	Länsstyrelsen
Esbjörn Tagesson	(ET)	WSP
Lisa Regander	(LR)	WSP

Delges: Minnesanteckningarna delges alla mötesdeltagare samt Lars Ödemark på NSVA

1 PRESENTATION OCH PLATSBESÖK

Mötet inleddes med presentation av mötesdeltagarna samt platsbesök vid brunnarna B1, B2 och B3. ET, LR och FI berättade kort om vattentäktens historik samt om brunnarnas utformning.

Mötesdeltagarna enades om att WSP för minnesanteckningar och att mötesdeltagarna vid behov kompletterar efter att anteckningarna skickats ut.

2 OMGIVNINGSBESKRIVNING

LR redogjorde för geologiska och hydrogeologiska förhållanden kring vattentäkten, vattenkvalitet, skyddade områden etc.

AM: när tog SGU fram ett reviderat tillrinningsområdet för grundvattenförekomsten?

LR: Tror 2019

Komplettering i efterhand: Referens: Modellerade tillrinningsområden för grundvattenförekomster i Sverige, SGU, 2019-03-11. Visas i karttjänst VISS.

3 RISKINVENTERING

LR redogjorde för utförd riskinventering inom tillrinningsområdet.

Diskussion om jordbruk

TH. Det är numera vall inom de delar av jordbruksmarken som ligger inom nationalparken. Där används inte näringsämnen i dagsläget. Man får gödsla men konstgödsel är ej tillåtet inom nationalparken.

AL: Visade en karta (flygfoto). Det konstaterades att de delar av jordbruksmarken som ligger inom nationalparken ser ut att vara vall. De delar som ligger utanför nationalparken men inom föreslaget VSO ser ut att vara växtodling.

TH *(kompletterande kommentar efter mötet):* de öppna markerna norr och söder om Odensjövägen ägs av Svalövs kommun.

Diskussion om skogsbruk

TH: Skogsbruk inom nationalparken är i huvudsak knutet till förändring av barrskog till lövskog. Restaureringen är klar inom det primära tillrinningsområdet. Inom det sekundära tillrinningsområdet är inte restaureringen klar så inom detta område kan det därför komma att hända att maskiner står uppställda över natten.

Tankning av skogsmaskiner tillåts inte inom nationalparken.

Diskussion om enskilda avlopp/miljöfarlig verksamhet

AL: Marco Smedbergs avlopp klassas som miljöfarlig verksamhet. Det är en infiltrationsanläggning.

LR: Läget har kontrollerats, den ligger utanför tillrinningsområdet.

Komplettering i efterhand: Dubbelkoll av läget ska göras.

AM: Vad är det för tillverkningsindustri som ligger öster om väg 13?

LR *(komplettering efter mötet):* typ av verksamhet kommer att kontrolleras.

AL *(komplettering efter mötet):* Industrin norr om väg 13 är Ekdahls plåtindustri. De är klassade som en C-verksamhet med verksamhetskod 28.95-2.

Diskussion om annan framtida markanvändning

MH: Hur är det med kommande planer såsom översiktsplan och detaljplaner inom området?

LR: Detta är kontrollerat, ingen information finns om pågående planer inom tillrinningsområdet.

AL: Det finns planer i samhällets södra delar, bland annat för en ekoby. Inget i aktuellt område.

Sammanfattning riskinventering/riskbedömning

Riskbedömningen ger att det är en gynnsam risksituation i området med avseende på skydd av vattentäkten. En skyddszon föreslås.

4 AVGRÄNSNING AV SKYDDSOMRÅDE

I söder följer gränsdragningen Odensjövägen och gränsen mellan lermorän (låg sårbarhet, söder om vägen) och sandig morän (norr om vägen). Diskussion följde därefter om lämpligheten att utgå från jordartskartan vid gränsdragningen.

AL: Det kan vara en glidande skala mellan lerig och sandig morän.

AM: Det finns en viss osäkerhet i SGUs karteringar.

LR: Gräns mellan lerig och sandig morän sammanfaller relativt bra med Odensjövägen vilken utgör en lämplig gräns för skyddsområdet. Vi tar med oss synpunkterna kring avgränsningen i den fortsatta arbetsprocessen.

AM *(komplettering efter mötet):* Det är bra att motivera gränsdragningar extra tydligt i ansökan.

5 DISKUSSION OM FÖRESKRIFTER

§ 1 Petroleumprodukter och andra brandfarliga vätskor

MH: Vi har noterat att det inte finns någon föreskrift kopplat till andra kemiska produkter. Varför?

LR: Det har inte bedömts motiverat med avseende på inventerade risker. Vi tar med oss att vi behöver motivera detta tydligare.

§ 2 Bekämpningsmedel

AM: Varför inget förbud mot bekämpningsmedel?

LR: Vi har bedömt att risken inte är tillräckligt stor för att motivera ett förbud. Det är en förhållandevis liten del av skyddsområdet/tillrinningsområdet där det kan bli aktuellt med användning av bekämpningsmedel.

MH: Hur ofta sker provtagning av dricksvattnet?

FI: Var 13:e vecka på utgående vatten och råvatten. Samt på två platsen på distributionsnätet.

Analysomfattning: normalkontroll enligt LIVFS vid varje provtagning. Utökad 1 gång/år inklusive provgrupp B.

AM: Hur resonerar ni kring biocidprodukter, t ex medel för fasad- och taktvätt? Krävs tillstånd även för dessa? Det räknas som ett rengöringsmedel men klassas som ett bekämpningsmedel. I ett annat VSO gavs undantag för biocidprodukter.

LR: Vi tar med oss frågeställningen i den fortsatta arbetsprocessen.

AM (*komplettering efter mötet*): I ett annat vattenskyddsområde så har det angetts undantag för normalt underhåll av tak och fasad på fastighet.

AL: Inom nationalparken är det förbud mot kemiska och biologiska bekämpningsmedel.

§ 3 Växtnäringsämnen

TH: Det finns inga betande djur inom den del av nationalparken som ligger inom det föreslagna skyddsområdet. Det är förbud mot konstgödsel inom nationalparken.

§ 4 Upplag

MH: Hur resoneras det kring upplag av virke och GROT?

TH: Det kommer ej bli aktuellt inom den del av nationalparken som ligger inom det föreslagna skyddsområdet.

§ 5 Avloppsanläggningar

AL: Om det behövs en ny avloppsanläggning kommer man sannolikt dra ut kommunalt vatten. I vissa andra ärenden inom vattenskyddsområden har man tillåtit infiltration av BDT-vatten. I detta fall blir det endast aktuellt för Marco Smedberg.

LR: Är det relevant att ens ha med föreskriften?

AL: Ok att ha med.

Exempel: I fallet med sluten tank, bara WC, 2 personer, medför tömning ca varannan månad. Om man skulle ha BDT kopplat till sluten tank blir det tömning orimligt ofta. Överväg tillståndsplikt i stället för förbud.

AL (*förtydligande/komplettering efter mötet*): Det är rimligt med ett förbud med utsläpp av WC-vatten och att BDT-avlopp görs tillståndspliktigt istället för anmälningspliktigt (vilket det normalt är).

AM *(tillägg efter mötet):* Det finns också möjlighet att lägga in undantag från förbudet vad gäller ersättning av befintlig avloppsanläggning och att det då kan krävas tillstånd för detta.

§ 6a Fordonsvätt

AL: Bra att den är med.

§ 6b Parkering

LR: Innebär föreskriften ett problem för nationalparkens drift/skötsel?

TH: Nej

MH: Då innefattas även nattuppställning av skogsmaskiner.

TH: Vad händer om en traktor går sönder?

AM: Det kan vara relevant om det gäller obevakad parkering. Kolla om det finns med i upplysningar.

AM *(tillägg efter mötet):* Det är i definitionerna som tidsaspekt kan inkluderas.

§ 6c Parkering

AM: Det bör motiveras varför det är tillståndsplikt för parkeringsplats för mer än 20 personbilar.

AM *(tillägg efter mötet):* Det kan behöva undersökas vidare om tillståndsplikt är motiverat oaktat antalet bilar för nyateblering av parkeringsplats.

§ 7a Materialtäkt

Inga kommentarer.

§ 7b Markarbeten

AL: Det bör motiveras varför djupet 3 meter valts.

§ 8 Enskild brunnsanläggning

Inga kommentarer.

§ 9 Energianläggningar och brunnar

AL: Enligt lokala hälsoskyddsföreskrifter krävs det tillstånd för energianläggningar, troligen både för berg- och jordvärme.

LR: Är det ok att det står att det är krav på tillstånd på två ställen?

AL: Tycker det är bra att det står på två ställen.

AM: Stryk ordet ”brunnar”.

§ 10 Miljöfarlig verksamhet

AL: C-anläggningar kan ha stor påverkan på grundvattnet. Kan man ha ett förbud mot utsläpp av processavloppsvatten? Kommuner har inte skyldighet att ta emot processavloppsvatten till sina kommunala reningsverk. Gränsen mellan U- och C-verksamhet för avloppsanläggning är 200 personer.

AL: Biltvättar är U-verksamhet om det är <5000 bilar/år- Däröver C-verksamhet.

6 FORTSATT ARBETSPROCESS

LR: Dialogmöte med allmänhet och fastighetsägare planeras till september.

LR: Kan Lst och Miljöförbundet tänka sig att vara med på någon form av öppet hus?

AM/MH *(tillägg efter mötet):* Det kan vi nog lösa. Vi önskar att få vetskap om tidpunkten i god tid innan mötet, men kan i nuläget inte utlova att vi kommer vara med.

LR: Återkommer med närmare info om detta möte.

7 ÖVRIGA ALLMÄNNA KOMMENTARER (TILLÄGG EFTER MÖTET)

AM *(tillägg efter mötet):* Påminner om att skicka med shape-fil av kartan till ansökan, samt att det till ansökan behöver finnas ett beslut från vattentäktens huvudman om rätt att ansöka.

Minnesanteckningarna fördes av

Lisa Regander / Esbjörn Tagesson

Planer för ett nytt vattenskyddsområde

Välkommen till informationsmöte



När? Onsdagen den 27 november kl 17:00-19:00

Var? Röstångagården, Humlegården 5

Vem? Fastighetsägare, boende, verksamhetsutövare med flera som berörs av det nya vattenskyddsområdet i Röstånga

Rent och friskt dricksvatten är ingen självklarhet, även om det kan kännas så. Faktum är att vi inte behöver åka långt från Sveriges gränser innan vi stöter på odrickbart kranvatten. Här i Svalövs kommun har vi ett fint vatten med hög kvalitet och vårt grundvattenmagasin är en betydelsefull vattenförekomst för vår dricksvattenförsörjning. Så vill vi att det ska förbli.

För vattentäkten i Röstånga finns idag ett äldre, inaktuellt vattenskyddsområde. För att trygga vattenförsörjningen även i framtiden behöver skyddsområdets gränser samt skyddsföreskrifter anpassas och uppdateras. Ett nytt förslag till skyddsområde med tillhörande föreskrifter har tagits fram och du är inbjuden till ett informationsmöte för att ta del av förslaget. Vid mötet kommer vi att presentera förslaget och du har möjlighet att ställa frågor och lämna synpunkter.

Med denna inbjudan får du:

- en kortfattad sammanfattning av underlaget och hur vattenskyddsområdet kan påverka dig
- förslaget till skyddsföreskrifter
- en blankett för att skriva dina synpunkter och skicka till oss



Hör av dig till oss

Eventuella synpunkter önskas skriftligen. Vi behöver ha dina synpunkter allra senast 10 januari 2025. Det finns fyra olika möjligheter att lämna synpunkter:

1. Posta blanketten i förfrankerat kuvert
2. Lämna blanketten vid informationsmötet
3. Skanna blanketten och skicka som mejl till: anna.marmbrandt@nsva.se
   Ange i ämnesraden: Vattenskyddsområde Röstånga
4. Skicka mejl till: anna.marmbrandt@nsva.se.
   Ange i ämnesraden: Vattenskyddsområde Röstånga

Det är viktigt att du anger namn, adress eller fastighetsbeteckning samt telefonnummer.

Alla synpunkter sammanställs och ingår i underlaget vid den kommande ansökan om vattenskyddsområde till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kommer att ge dig ytterligare möjlighet att lämna synpunkter innan de fastställer det slutliga vattenskyddsområdet med tillhörande skyddsföreskrifter.

Är du fastighetsägare med brukare, hyresgäster, arrendatorer eller andra som kan vara berörda av planerna? Då ber vi dig att vidarebefordra denna information till dem.

Har du några frågor är du välkommen att kontakta oss på e-postadress ovan.

Med vänlig hälsning

Anna Marmbrant

Planer för ett nytt vattenskyddsområde

Tillgång till rent och hälsosamt dricksvatten är ett av våra mest grundläggande behov, både för oss som individer och för samhället i stort. Det ställs därför höga krav på varsamt nyttjande och skydd mot sådant som kan påverka vattnets kvalitet och kvantitet negativt. Syftet med vattenskyddsområden är att ge viktiga dricksvattenförekomster ett tillräckligt gott skydd så att vattentillgångar säkras i ett långsiktigt perspektiv för många generationer framöver. På följande sidor kan du läsa översiktligt om bakgrunden till, och planerna för, det nya vattenskyddsområdet för Röstånga. Du hittar också förslaget till skyddsområde samt föreslagna skyddsföreskrifter på www.nsva.se/vattenskydd/rostanga

Bakgrund

Röstånga grundvattentäkt i Svalövs kommun försörjer Röstånga samhälle med dricksvatten. Vattentäkten anlades på 1960-talet. Idag skyddas täkten av ett vattenskyddsområde som togs fram av länsstyrelsen 1972. Sedan dess har Sveriges miljölagstiftning och metod för utformning av vattenskyddsområden förändrats. Nuvarande vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter är inte anpassade till dagens förhållanden, vilket innebär att det behöver ses över.

Vattenskyddsområden finns till för att säkra den långsiktiga vattenförsörjningen, så att vi och kommande generationer ska få njuta av ett dricksvatten av god kvalitet.

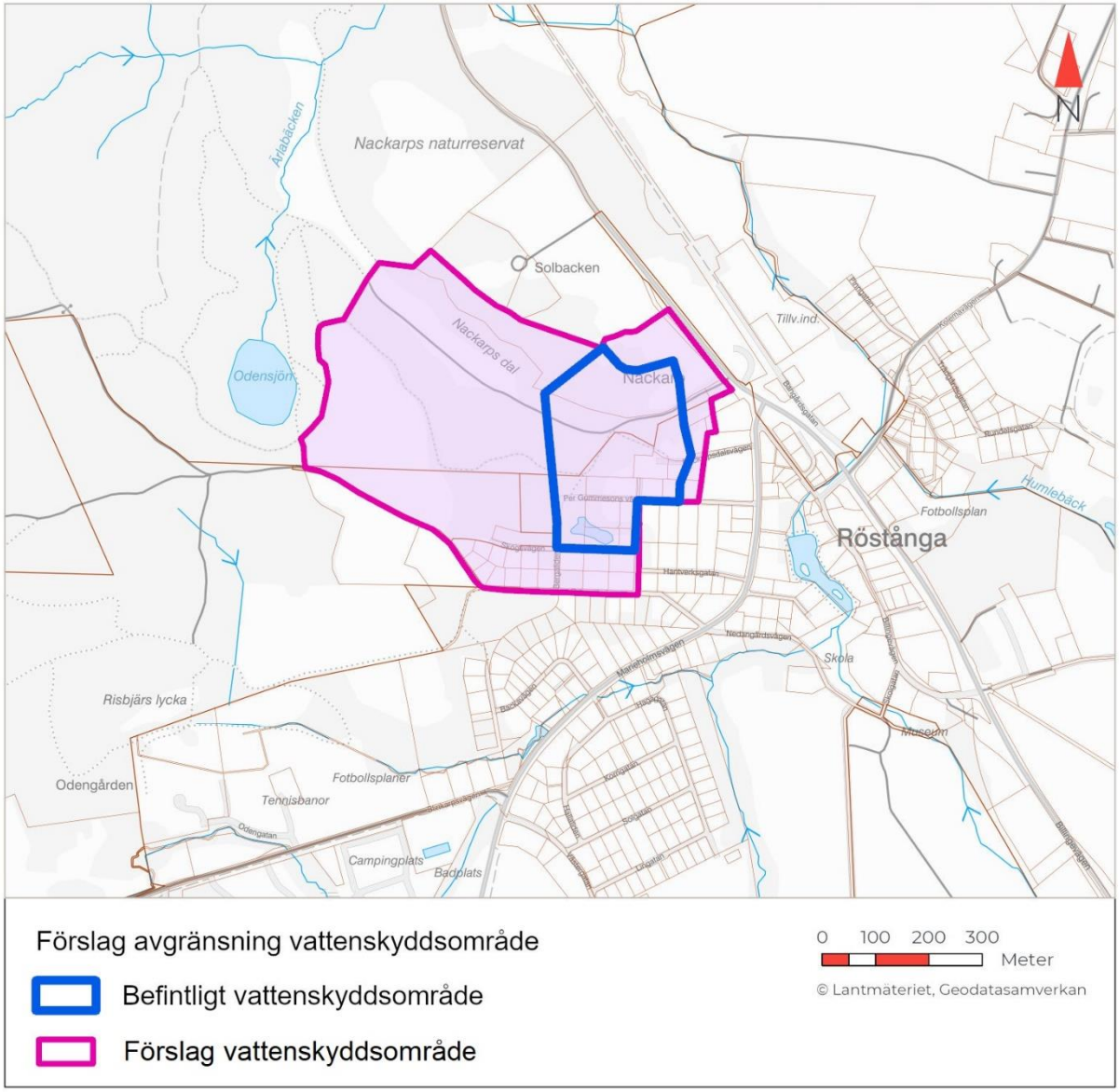
Inom ett vattenskyddsområde gäller särskilda föreskrifter som begränsar vissa typer av verksamheter och markanvändning. Syftet är att skydda vattentäkten från skadliga ämnen som kan försämra vattenkvaliteten.

Förslag till nytt vattenskyddsområde och nya skyddsföreskrifter

För avgränsningen av vattenskyddsområdet har kommunen tagit hjälp av experter på konsultföretaget WSP. Efter att ha tittat på bland annat hur mark- och vattenförhållandena i området ser ut, grundvattenmagasinets sårbarhet samt på risker i området, har ett förslag till vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter tagits fram. Gränserna för vattenskyddsområdet anpassas mot nuvarande gränser, som till exempel fastighetsgränser, vattendrag eller andra riktmärken som finns i landskapet. Nytt förslag på skyddsområdets avgränsning visas i kartan nedan (se figur 1).

Vad är skillnaden mot tidigare vattenskyddsområde?

Det nya förslaget till skyddsområde består av ett större område än det nuvarande skyddsområdet. Eftersom lagstiftningen har förändrats sedan 1970-talet är inte längre alla skyddsföreskrifter relevanta. I vissa fall regleras verksamheter redan genom andra lagar i miljöbalken. I andra fall kan ny kunskap om nya ämnen leda till att det finns ett behov av att dessa regleras genom nya skyddsföreskrifter. Därför uppdateras skyddsföreskrifterna för vattenskyddsområdet.



Figur 1. Kartan visar föreslagen gränsdragning av det nya vattenskyddsområdet för Röstånga vattentäkt.

De föreslagna skyddsföreskrifterna innefattar restriktioner gällande:

- hantering av petroleumprodukter och andra brandfarliga vätskor
- hantering av bekämpningsmedel och växtnäringsämnen
- upplag av förorenade massor, avfall och snö
- avledning av avloppsvatten
- miljöfarlig verksamhet
- materialtäkter och markarbeten
- energianläggningar och brunnar
- vägar, parkering och fordonstvätt
- väghållning

Hur påverkas jag?

Nedan beskrivs översiktligt hur du kan komma att påverkas men för att få en fullständig bild ber vi dig att läsa de föreslagna skyddsföreskrifterna. De finns bifogade i detta brev samt på www.nsva.se/vattenskydd/rostanga.

… som vanlig husägare/boende?

För de allra flesta kommer vattenskyddsföreskrifterna inte att innebära några större inskränkningar, men det är allas ansvar att värna om vattenresurserna genom att visa aktsamhet och återhållsamhet med sådant som kan förorena vattnet eller marken runt omkring. Det innebär att du alltid bör välja det alternativ som har minsta möjliga miljöpåverkan.

Som boende kan du beröras av restriktioner, till exempel:



- förvaring av brandfarlig vätska
- fordonstvätt
- installation av en ny dricksvattenbrunn eller energibrunn

… som verksamhetsutövare?

Som verksamhetsutövare påverkas du sannolikt av ett flertal av skyddsföreskrifterna. Men oavsett om en reglering görs eller inte görs i skyddsföreskrifterna, får vattenresurserna ändå inte riskera att förorenas.

Som jordbrukare berörs du kanske främst av restriktioner som:



- hantering av petroleumprodukter och andra brandfarliga vätskor
- hantering av kemiska bekämpningsmedel
- hantering och lagring av gödsel

Kan jag få ersättning för vad skyddsföreskrifterna orsakar mig?

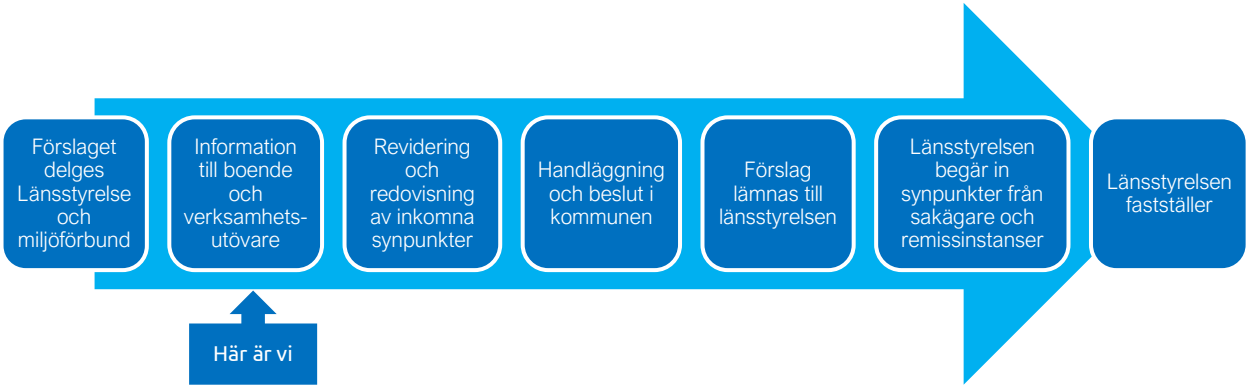


Ja, under förutsättning att det innebär ett avsevärt försvårande av pågående verksamhet, till exempel avsevärt försvårad markanvändning. Allmän aktsamhet och hänsyn som genom miljöbalkens hänsynsregler ändå måste uppfyllas, ger inte rätt till ersättning. Anspråk på ersättning kan ställas inom ett år efter att länsstyrelsen har fastställt vattenskyddsområdet.

Vad händer framöver?

Det framtagna vattenskyddsområdet med skyddsföreskrifter är ett förslag och gäller först efter beslut av Länsstyrelsen i Skåne län. Eventuella justeringar av förslaget kan göras under processen tills det slutgiltiga förslaget skickas in. Inkomna synpunkter kommer att sammanställas och bifogas förslagshandlingarna. Längre fram i processen kommer du även av Länsstyrelsen i Skåne län att ges möjlighet att yttra dig till det inlämnade förslaget.

Syftet med processen är att de som berörs, det vill säga i första hand fastighetsägare och sakägare inom föreslaget vattenskyddsområde, ska få en möjlighet att kommentera innehållet. Slutligen är det dock skyddsbehovet som avgör skyddsföreskrifternas innehåll.



Figur 2. Hållpunkter i arbetsprocessen med att ta fram det nya vattenskyddsområdet.

Hör av dig till oss

Dina synpunkter behöver vi skriftligen senast 10 januari 2025. Välj vilket alternativ som passar dig:

Det finns fyra olika möjligheter att lämna synpunkter:

1. Posta blanketten i förfrankerat kuvert
2. Lämna blanketten vid informationsmötet
3. Skanna blanketten och skicka som mejl till: anna.marmbrandt@nsva.se
   Ange i ämnesraden: Vattenskyddsområde Röstånga
4. Skicka mejl till: anna.marmbrandt@nsva.se. Ange i ämnesraden: Vattenskyddsområde Röstånga

Det är viktigt att du anger namn, adress eller fastighetsbeteckning samt telefonnummer.

Alla synpunkter sammanställs och ingår i underlaget vid den kommande ansökan om vattenskyddsområde till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kommer att ge dig ytterligare möjlighet att lämna synpunkter innan de fastställer det slutliga vattenskyddsområdet med tillhörande skyddsföreskrifter.

Är du fastighetsägare med brukare, hyresgäster, arrendatorer eller andra som kan vara berörda av planerna? Då ber vi dig att vidarebefordra denna information till dem.

Har du några frågor är du välkommen att kontakta oss på e-postadress ovan.

Med vänlig hälsning

Anna Marmbrandt
NSVA
Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB

Blankett

Synpunkter på förslaget till vattenskyddsområde i Röstånga

Förslag och synpunkter måste lämnas in skriftligen, antingen på plats under informationsmötet eller genom att skicka innan eller efter mötet. Synpunkterna sammanställs och kommer att ingå i underlaget till ansökan om vattenskyddsområde till Länsstyrelsen. Innan vattenskyddsområdet med tillhörande föreskrifter fastställs kommer det finnas ytterligare möjlighet att lämna synpunkter till Länsstyrelsen.

1. Lämna blanketten i anknytning till informationsmötet.
2. Posta blanketten i förfrankerat kuvert
3. Skanna blanketten och skicka som mejl till: anna.marmbrandt@nsva.se
   Ange i ämnesraden: Vattenskyddsområde Röstånga

Namn:_____

Fastighetsbeteckning:_____

Telefonnummer: _____

Epost:_____

Synpunkter:_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Fortsätt på baksidan

UPPDRAGSNUMMER
10283927

UPPDRAGSNAMN
Röstånga vattentäkt – revidering av vattenskyddsområde

DATUM
2025-01-21

FÖRFATTARE
Lisa Regander

MINNESANTECKNINGAR

Fört vid: Informationsmöte kring förslag till revidering av vattenskyddsområde för vattentäkten i Röstånga

Tid och plats: Svalövs kommun, möteslokal Kornet

2025-01-21 09:30 – 12:00

Närvarande:

Lars Ödemark	(LÖ)	NSVA
Anna Marmbrant	(AM)	NSVA
Clara Ek	(KE)	Planarkitekt, Svalövs kommun
Mattias Wiman	(MW)	Teknisk chef, Svalövs kommun
Linn Renström	(LRE)	Miljöstrateg, Svalövs kommun
Esbjörn Tagesson	(ET)	WSP
Lisa Regander	(LR)	WSP

Delges: Minnesanteckningarna delges alla mötesdeltagare.

1 INLEDNING

Mötet inleddes med presentation av mötesdeltagarna.

Mötesdeltagarna enades om att WSP för minnesanteckningar och att mötesdeltagarna vid behov kompletterar efter att anteckningarna skickats ut.

AM skickade information om det planerade vattenskyddsområdet till Svalövs kommun i november 2024. informationen innehöll en kort sammanställning om processen kring inrättandet av skyddsområdet, en karta med skyddsområdet, samt förslaget till skyddsföreskrifter.

MW, CE och LRE meddelade att de hade tagit del av denna information innan mötet.

2 PRESENTATION AV FÖRSLAG TILL VATTENSKYDSOMRÅDE

LR inledde med en presentation av bakgrund, lagkrav och riktlinjer för inrättande av VSO.

ET och LÖ beskrev vattentäkten, geologiska och hydrogeologiska förhållanden samt motiv för avgränsning av tillrinningsområde och skyddsområde.

LR beskrev att en inventering av risker utförts inom tillrinningsområdet.

MW lyfte att det finns en parkering inom vattenskyddsområdet bakom ICA-affären. Del av parkeringen som ligger inom vattenskyddsområdet är grusad. Marken ägs av Gästgivaregården. Det är vanligt att husbilar parkerar här.

MW undrade om branddammen utgör en risk?

LR: Dammen i sig borde inte utgöra någon stor risk. Dagvatten inom området leds inte till dammen utan till Bäljane Å. Sårbarheten är dock hög då skyddande jordlager inte förekommer där dammen ligger, dvs det är snabba transportvägar för eventuella föroreningar ned till grundvattenmagasinet.

LR: Cisternerna på bensinstationens (Qstar – fastighet Svalöv Röstånga 2:134) ligger på en del av fastigheten som ligger utanför tillrinningsområdet till brunnarna.

ET: Väg 13 bedöms inte utgöra en risk för vattentäkten. Grundvattenrör har etablerats i en linje från vattentäkten och fram till öster om vägen. Det har efter ett par års mätningar konstaterats att grundvattenströmningen från vägen alltid är riktad bort från vattentäkten. Väg 13 har därmed inte bedömts utgöra en risk och ligger inte inom förslaget till skyddsområde.

MW: Vad avses med avloppsanläggningar? Omfattas även toaletter som är kopplade till kommunalt avlopp?

LR: Nej risker bedöms endast finnas kring enskilda avlopp, så det är dessa som inventerats.

3 ARBETSGÅNG

LR beskrev den generella arbetsgången vid inrättande av skyddsområde.

LÖ: Både kommunen och Länsstyrelsen kan vara beslutande myndighet vid inrättande av ett vattenskyddsområde. NSVA har dock som standard att Länsstyrelsen inrättar vattenskyddsområden i delägarkommunerna.

LR beskrev att informationsmöte/dialogmöte med Söderåsens miljöförbund, med Länsstyrelsen samt med Nationalparken hölls den 29 maj 2024.

Tillagt efter mötet: Minnesanteckningar från mötet med lst/Miljöförbundet/Nationalparken kommer bifogas i en särskild redogörelse för inkomna synpunkter i samband med framtagande av slutlig version av ansökan. Vid önskemål kan dock dessa minnesanteckningar skickas till Svalövs kommun tidigare.

LR beskrev vidare att information om vattenskyddsområdet även delgetts till fastighetsägare och verksamhetsutövare inom förslaget skyddsområde. Utskicket gjordes i mitten av oktober och fastighetsägarna/verksamhetsutövarna ombads att inkomma med skriftliga synpunkter senast den 10 januari 2025.

Den 27 november hölls även ett informationsmöte i Röstångagården i Röstånga. 3 personer (utöver WSP och NSVA samt representant från Miljöförbundet) närvarade.

Två fastighetsägare inom med skriftliga synpunkter på förslaget. En av dessa meddelade endast att de inte hade några synpunkter på förslaget. Den andra fastighetsägaren hade främst synpunkt på avgränsningen av skyddsområdet. I samråd med fastighetsägaren har gränsen för skyddsområdet justerats något i de norra delarna av skyddsområdet. ET visade karta med förslag till ändring.

Diskussion fördes om den fortsatta processen. Mötesdeltagarna enades om följande arbetsgång:

1) Vid nästa nämndmöte ger MW en första information om att arbetet med vattenskyddsområde påbörjats.
2) WSP infogar muntliga synpunkter inkomna från Svalövs kommun i minnesanteckningarna.
3) Svalövs kommun godkänner/kompletterar vid behov minnesanteckningarna.

4) NSVA/WSP sammanställer ett kortfattat underlag som sammanfattar förslaget till skyddsområde och som kan utgöra beslutsunderlag vid nämndmöte. Underlaget bör minst innehålla förslag till skyddsföreskrifter och förslag till avgränsning av skyddsområde.
5) MW/Svalövs kommun gör en dragning av ärendet i nämnden. Sannolikt fattas beslut om inga ytterligare synpunkter. Eventuellt närvarar NSVA/WSP vid nämndmötet.
6) Vid påföljande nämndmöte görs en dragning för kommunfullmäktige.
7) När Svalövs kommun godkänt förslaget gör NSVA en slutlig revidering av ansökningshandlingarna och skickar in denna till Länsstyrelsen för vidare hantering.

4 GENOMGÅNG AV FÖRSLAG TILL SKYDDSFÖRESKRIFTER

LR gjorde en genomgång av förslaget till föreskrifter.

§ 1 Petroleumprodukter och andra brandfarliga vätskor

Inga synpunkter framfördes.

§ 2 Bekämpningsmedel

LR berättade att länsstyrelsen framfört synpunkter om att man kan överväga att införa undantag för biocidprodukter, t ex medel för fasad- och taktvätt. LÖ menar att dessa produkter kan innehålla fungicider som kan utgöra en risk för vattentäkten (ingår vid analys av de sk ”danska bekämpningsmedel). NSVA/WSP kommer fundera vidare på om det är motiverat att formulera om föreskriften.

§ 3 Växtnäringsämnen och slam

Inga synpunkter framfördes.

§ 4 Upplag

LW: det plogas från öst till väst dvs in mot vattenskyddsområdet, på Per Gummessons väg. Är det tillåtet enligt skyddsföreskrifterna? Det bör läggas in ett undantag för lokal plogning.

LR: Det är upplag av stora snöupplag från snö utanför skyddsområdet som är den stora risken och som ska undvikas. NSVA/WSP tar fram en alternativ formulering av föreskriften för att möjliggöra lokal plogning.

§ 5 Avloppsanläggningar

LÖ: Det är förbud mot nya enskilda avloppsanläggningar, men det bör förtydligas vad som avses med ”ny” enskild avloppsanläggning. Det måste kunna vara tillåtet för en fastighetsägare att göra en ny avloppsanläggning om de får ett föreläggande från Söderåsens miljöförbund. NSVA/WSP ser över formulering i föreskrift.

§ 6a Fordonsvätt

Inga synpunkter framfördes.

§ 6b-c Uppställning och Parkering

Det diskuterades om föreskriften behöver formuleras om så att även uppställning av husbilar omfattas. Detta då det finns en grusad yta av parkeringen där husbilar ofta ställer sig över natten.

LR: Det största risken bedöms vara kopplad till obevakad parkering av arbetsfordon med förbränningsmotorer (stöld av drivmedel genom åverkan/borrning genom tank vilket kan leda till läckage). Då människor ofta befinner sig i eller sig i närheten av sin husbil, bedöms risken för förorening från denna typ av fordon vara liten.

MW: Kan det bli problem för villaägare vid t ex renoveringsarbeten? Måste anlitad hantverkare/entreprenör parkera sina arbetsfordon utanför skyddsområdet?

LR: Risken bedöms vara så pass stor att föreskriften är motiverad.

LÖ: Prio 1 är att skydda vattnet.

LW: Det finns ett undantag för parkering/uppställning om det sker med tätt underlag eller med uppsamlingskärl under motor och bränsletank som rymmer hela bränslevolymen.

LR: Föreskriften gällande nyetablering av väg eller parkeringsplats för mer än 20 personbilar behöver ses över. Det är oklart vad som avses med ”nyetablering” och det är oklart antalet personbilar är kopplat till en *väg.*

LR (tillägg efter mötet): länsstyrelsen ifrågasatte vid mötet i maj om risken med väg/parkering verkligen är så stor att tillståndsplikt är motiverad. NSVA funderar vidare på om det kan bli aktuellt att stryka föreskriften.

§ 7a-b Materialtäkt och markarbeten

LR berättade att länsstyrelsen vid mötet i maj tyckte att det behöver motiveras varför just djupet 3 meter har valts. NSVA/WSP kommer fundera vidare på om det är motiverat att formulera om föreskriften.

§ 8 Enskild brunnsanläggning

Inga synpunkter framfördes.

§ 9 Energianläggningar och brunnar

Inga synpunkter framfördes.

§ 10 Miljöfarlig verksamhet

Inga synpunkter framfördes.

5 VATTENTÄKT STENESTAD

LÖ berättade om att man inlett processen med vattenskyddsområde för vattentäkten i Stenestad.

När det finns ett förslag till skyddsområde och föreskrifter framme är planen är att bjuda in kommunen till ett dialogmöte/informationsmöte tillsammans med länsstyrelsen och Söderåsens miljöförbund.

Minnesanteckningarna fördes av

Lisa Regander / Esbjörn Tagesson

REMISS

Datum
2025-09-02

Diarienummer
166-2025

Enligt sändlista

Remiss om förslag till nytt vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för vattentäkten i Röstånga, Svalövs kommun

Röstånga grundvattentäkt i Svalövs kommun försörjer Röstånga samhälle med dricksvatten. Vattentäkten anlades på 1960-talet. Idag skyddas täkten av ett vattenskyddsområde som togs fram av länsstyrelsen 1972. Sedan dess har Sveriges miljölagstiftning och metod för utformning av vattenskyddsområden förändrats. Nuvarande vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter är inte anpassade till dagens förhållanden, vilket innebär att det behöver ses över.

Svalövs kommun vill med detta utskick ge er möjlighet att komma med synpunkter på det inkomna förslaget, också i enlighet med bestämmelser i förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. Bifogat finns åtta handlingar, bland annat huvudsrapport, uppdaterat förslag till skyddsföreskrifter finns i Bilaga 3 och 4 och karta över vattenskyddsområdet finns i Bilaga 2.

Eventuella synpunkter ska vara oss till handa skriftligen senast 14 november 2025. Skicka era synpunkter till e-post andre.mouradecastro@svalov.se. I e-posten anger ni Vattenskyddsområde Röstånga i ämnesraden.

Kontaktuppgifter

Välkommen att kontakta mig, André Moura de Castro, för frågor via e-post andre.mouradecastro@svalov.se. Ange Vattenskyddsområde Röstånga i ämnesraden för e-post.

Bilagor

Huvudrapport

Bilaga 1 – Riskbedömning

Bilaga 2 – Karta skyddsområde

Bilaga 3 – Förslag till föreskrifter med motivering

Bilaga 4 – Förslag till föreskrifter

Bilaga 5 – Minnesanteckningar möte med Länsstyrelsen och Söderåsens miljöförbund och Nationalparken

Bilaga 6 – Brevutskick fastighetsägare

Bilaga 7 – Minnesanteckningar möte med Svalövs kommun

Sändlista

Havs - och vattenmyndigheten (havochvatten@havochvatten.se)

Jordbruksverket (jordbruksverket@jordbruksverket.se)

LRF (registrator@lrf.se)

Skogsstyrelsen (skogsstyrelsen@skogsstyrelsen.se)

Sveriges geologiska undersökning (sgu@sgu.se)

Söderåsens miljöförbund (info@smfo.se)

Trafikverket (trafikverket@trafikverket.se)

Länsstyrelsen i Skåne (skane@lansstyrelsen.se)

Räddningstjänsten

Bjuvs kommun

Åstorps kommun

Klippans kommun

Eslövs kommun

Kävlinges kommun

Landskrona stad

Helsingborg stad

ESLÖVS KOMMUN

KS 2025/638

2025-11-18

Birgitta Petersson
+4641362449
birgitta.petersson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Antagande av upphandlingsplan för varor och tjänster 2026

Förslag till beslut

- Föreslagen upphandlingsplan för varor och tjänster 2026 för kommunstyrelsen antas i enlighet med bilaga 1.

Ärendebeskrivning

Upphandlingsplan 2026 ger i samband med budgetprocessen en överskådlig bild av kommunstyrelsens och nämndernas upphandlingsbehov.

Föreslagen upphandlingsplan 2026 för kommunstyrelsen antas under förutsättning att medel till respektive upphandlingsprojekt beviljas i kommunens budget.

Avgränsning

Direktupphandlingar till ett totalt anskaffningsvärde av högst 700 000 kronor omfattas inte av upphandlingsplanerna. Vidare redovisas inte upphandlingar av bygg- och anläggningsprojekt inom miljö- och samhällsbyggnadsnämndens och servicenämndens ansvarsområden i nämndernas sammanställning, bilaga 2.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Upphandlingsplan för varor och tjänster 2026 för kommunstyrelsen
Bilaga 2. Sammanställning av nämndernas beslutade upphandlingsplaner 2026

Beredning

Eslövs kommuns upphandlingsarbete grundas på de upphandlingsbehov som nämnder och styrelse beslutar om inför kommande budgetår, se bilaga 1 och 2.

Under förutsättning att upphandlingsplanen beslutas politiskt ges Kommunledningskontoret enligt gällande delgeringsordning möjlighet att utföra flertalet upphandlingar genom verkställighet.

Enligt kommunallagen 6 kap 38 § framgår att ärenden och beslutanderätten som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning och kvalitet inte får delegeras. I upphandlingsplanen 2026 har Kommunledningskontoret hittills inte identifierat upphandlingar som är av sådan karaktär att en politisk ärendeberedning krävs under upphandlingsprocessen. Kommunstyrelsen har dock alltid möjlighet att få insyn i och redogörelse för de upphandlingar som önskas beredas och tas upp för beslut.

Om kommunstyrelsen antar upphandlingsplanen med full verkställighet, lyfts upphandlingsärenden enbart om förutsättningarna och innehållet väsentligen förändras, och om styrelsen så begär.

Beslutet skickas till
Samtliga nämnder
Eslövs Bostads AB (Ebo)
Mellanskånes Renhållningsbolag AB (MERAB)

Eva Hallberg
Kommundirektör

Birgitta Petersson
T f inköps- och upphandlingschef

Bilaga 1. Upphandlingsplan för varor och tjänster 2026 för kommunstyrelsen

Upphandling/avtal	Beskrivning av varan/tjänsten	Beräknat värde per år (SEK)
AV-utrustning	Konferensrumsutrustning inkl service	2 000 000
Beredskap	Beredskapsutrustning - produkter och tjänster	Enligt budget
Catering	Leverans av måltider	425 000
Cyklar - elcyklar	Cyklar och elcyklar inkl service och reparation	600 000
Dryckesautomater	Kaffeautomater, vattenautomater mm.	350 000
E-id för medarbetare - smarta kort	Kommungemensam plattform för tvåfaktorsinloggning med e-id	600 000
E-identifiering och E-underskrift	Verktyg för inloggning till kommunens e-tjänster	120 000
Elenergi	Elenergi till kommunens fastigheter, parker, gatubelysning m m	20 000 000
Finansiell leasing fordon	Finansiell leasing till kommunens fordonspool	9 000 000
Hjärtstartare inklusive service	Hjärtstartare, batteri, tillbehör samt service	Inom driftsbudget, behoven utreds
Kemtek och städutrustning	Städutrustning, rengörings- disk och torkartiklar	3 000 000
Källsorteringskärl	Sopsorteringskärl till skolenheter	2 400 000
Larmapplikation	App som hanterar larm på enheter	350 000
Licenspartner för Microsoftlicenser	Microsoftlicenser inkl Office 365	9 000 000
Mäklare IT-konsulter	Mäklare IT-konsulter	200000-500000
Postförmedlingstjänster	Fysiska posthanteringstjänster inklusive internpost	1 500 000
Reklam- och profilprodukter	Reklam- och profilprodukter för kommunens varumärkesspridning	600 000
Resebyråtjänster	Resebyråtjänster för bokning av resor och konferenser	750 000
Snittblommor och krukväxter	Snittblommor och krukväxter	600 000
Upphandlingskonsulter	Upphandlingskonsulter	1 200 000
Ärendehanteringssystem till kontaktcenter	System för hantering av medborgarärenden	300 000

Bilaga 2. Sammanställning av nämndernas upphandlingsplaner 2026

Förvalt-ning	Upphandling/avtal	Beskrivning av varan/tjänsten	Beräknat värde per år (SEK)
BoU	Produktionsteknik - YH-kurs	Kurs inom yrkeshögskola (YH) med statliga bidrag	Statliga bidrag
BoU	Socialrättskurs i socialpsykiatri - YH-kurs	Socialrättskurs för handledare i socialpsykiatri	Statliga bidrag
BoU	Kurser till yrkeshögskolan	Diverse kurser inom yrkeshögskola (YH)	Statliga bidrag
KoF	Entrégrindar till Karlsrobadet	Entrégrindar inkl underhåll och service	200 000
KoF	Kassasystem och betallösning till Karlsrobadet	Entré- och kassasystem inklusive serviceavgifter och entréband	225 000
KoF	Ljud- och ljusteknik samt AV-utrustning	Teknisk utrustning till A-salen i Medborgarhuset	*685 000
MoS	Elanläggningar inkl gatubelysning, trafiksignaler m m	Drift och underhåll av elanläggningar, offentlig belysning, trafiksignaler m m	19 000 000
MoS	Tjänster för vägmarkeringar	Linjemålning av vägmarkeringar, linjer vid övergångställen mm	300 000
SeF	Däck och däcktjänster	Däck och däcktjänster till kommunens fordon	1 000 000
SeF	Energi - pelletsvärme	Pelletsvärme	920 000
SeF	Fordon max 3500 kg	Personbilar och lätta lastbilar till bilpoolen	Se finansiell leasing ovan
SeF	Fordon - spolbil	Spolning, slamsugning m m	300 000
SeF	Fysiskt skydd - passersystem, inbrottslarm, kameror m m	Passersystem, inbrottslarm, kameror m m	2 000 000
SeF	Hissar, lyftanordningar, portar - service	Service och underhåll av hissar, lyftanordningar och portar	700 000
SeF	Kostdataprogram	System för måltidsplanering	500 000
SeF	Mark- och anläggningsentreprenader	Ramavtal för markanläggningsarbeten	**25 000 000
SeF	Tryckkärl - service	Service och underhåll av tryckkärlsanordningar	500 000
VoO	Digital tillsyn	System för digital tillsyn inom äldreomsorg inkl utrustning	1 000 000
VoO	Hjälpmedel Madrasser	Hjälpmedel Madrasser	9 000 000
VoO	Hjälpmedel Sitsar	Hjälpmedel Sitsar	

*Engångsbelopp

** Beräknad volym omfattar både MoS och SeF

ESLÖVS KOMMUN

KS 2025/576

2025-11-11

Linnea Ornstein
linnea.ornstein@eslov.se

Kommunstyrelsen

Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna

Förslag till beslut

- Utkastet till reglemente skickas på remiss till kommunens samtliga berörda nämnder, med svar senast 31 januari 2026.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att se över kommunens reglementen för kommunstyrelsen och nämnderna. Uppdraget har varit att förkorta och förenkla reglementet, samt att modernisera det både innehållsmässigt och språkmässigt. Valet har utifrån detta varit att sammanföra reglementena till ett gemensamt reglemente med nämndernas respektive reglementen som bilagor. Tanken med detta är att allting som är likadant för nämnderna därmed endast behöver finnas på ett ställe, medan bara det som är specifikt för varje nämnd regleras i nämndens reglemente. På så sätt minimeras dubbelregleringen och vi får en tydligare gemensam riktning i hanteringen av nämnderna.

Revideringen har inneburit vissa justeringar och förtydliganden innehållsmässigt i fall där det har varit diskussioner kring gränsdragningen mellan nämndernas ansvar, men i övrigt innebär revideringen inga stora ändringar i sak.

Beslutsunderlag

Utkast till gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna

Beredning

Utkastet har varit ute för granskning hos nämndsordförandegruppen, förvaltningscheferna, avdelningschefer inom Kommunledningskontoret, samt nämndsekreterarna. Alla synpunkter har beaktats och justeringar har gjorts där korrigeringar behövts eller där det i övrigt har stämt överens med den övergripande tanken med reglementet.

Inför KS den 28 oktober skickades tyvärr ut ett underlag med spårade ändringar som inte reflekterade ändringarna från de nuvarande reglementena till det föreslagna reglementet, utan istället visade justeringar mellan olika versioner av utkast av det nya reglementet. Mot denna bakgrund skickas nu istället ut de nuvarande reglementena samt det liggande förslaget som ska ut på remiss.

Beslutet skickas till
Samtliga berörda nämnder

Eva Hallberg
Förvaltningschef

Susanna Karlsson
Avdelningschef

ESLÖVS KOMMUN

GEMENSAMT REGLEMENTE FÖR KOMMUNSTYRELSE OCH NÄMNDER I ESLÖVS KOMMUN

ESLÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING

Antaget av kommunfullmäktige

2025-xx-xx, § x

Att gälla fr.o.m. 2025-xx-xx

Innehållsförteckning

Reglemente för styrelse och nämnder i Eslövs kommun 6

Kommunstyrelsens och nämndernas övergripande ansvar.....6

Gemensamma bestämmelser 7

Organisation 7

Personalfrågor 7

Övriga uppdrag.....8

Arkivmyndighet 8

Personuppgiftsansvar 8

Processbehörighet 9

Avgifter 9

Kungörelser och tillkännagivanden av föreskrifter m.m. 9

Delgivning.....9

Undertecknande av handlingar.....10

Arbetsformer för nämnder 10

Tidpunkt för sammanträde.....10

Deltagande på distans 10

Offentliga sammanträden 10

Kallelse.....11

Deltagande i beslut.....11

Jäv eller annat hinder 11

Reservation.....12

Justering av protokoll.....12

Mandattid 12

Ersättare för ordföranden 12

Ersättare för ledamot.....13

Utskott **13**
Utskotts arbetsformer 13
Ersättare för ordföranden 14
Ersättare för övriga ledamöter 14
Utskottsprotokoll 14
BILAGA 1, REGLEMENTE FÖR KOMMUNSTYRELSEN **15**
Kommunstyrelsens övergripande uppgifter **15**
Ledningsfunktionen **15**
Styrfunktionen **17**
Uppföljningsfunktionen **17**
Särskilt ansvar **18**
Arbetsformer **18**
Sammansättning 18
Kommunalråd 18
Utskott 19
Inhämtande av upplysningar, yttranden m.m. 20
Delegering från kommunfullmäktige 20
BILAGA 2, REGLEMENTE FÖR BARN- OCH FAMILJENÄMNDEN **22**
Nämndens övergripande uppgifter **22**
Arbetsformer **22**
Sammansättning 22
Utskott 22

BILAGA 3, REGLEMENTE FÖR GYMNASIE- OCH VUXENUTBILDNINGSNÄMNDEN 24

Nämndens övergripande uppgifter 24

Arbetsformer 24

Sammansättning 24

BILAGA 4, REGLEMENTE FÖR JÄVSNÄMNDEN 25

Nämndens övergripande uppgifter 25

Arbetsformer 25

Sammansättning 25

BILAGA 5, REGLEMENTE FÖR KRISLEDNINGSNÄMNDEN 26

Nämndens övergripande uppgifter 26

Delegering från kommunfullmäktige 26

Ansvar och rapporteringsskyldighet 27

Förvaltningsorganisation 27

Arbetsformer 27

Sammansättning 27

Sammanträde/att träda i funktion 27

Brådskande ärenden 27

Sekretess 28

Arbetsformer i övrigt 28

BILAGA 6, REGLEMENTE FÖR KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN 29

Nämndens övergripande uppgifter 29

Arbetsformer 29

Sammansättning 29

BILAGA 7, REGLEMENTE FÖR MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN 30

Nämndens övergripande uppgifter 30

Arbetsformer 30

Sammansättning 30

BILAGA 8, REGLEMENTE FÖR SERVICENÄMNDEN 32

Nämndens övergripande uppgifter 32

Arbetsformer 32

Sammansättning 32

BILAGA 9, REGLEMENTE FÖR VALNÄMNDEN 33

Nämndens övergripande uppgifter 33

Arbetsformer 33

Sammansättning 33

BILAGA 10: REGLEMENTE FÖR VÅRD- OCH OMSORGSNÄMNDEN 34

Nämndens övergripande uppgifter 34

Arbetsformer 34

Sammansättning 34

Utskott 35

Reglemente för styrelse och nämnder i Eslövs kommun

Regeringsformen och kommunallagen styr hur kommunen ska fungera – hur den organiseras, hur verksamheten bedrivs och hur skatt tas ut. Kommunfullmäktige är kommunens högsta beslutande organ och bestämmer hur ansvar och befogenheter fördelas till nämnderna genom reglementet.

Kommunens arbete styrs både av lagar, nationella riktlinjer och kommunens egna dokument, som budget och planer. Reglementet visar vilka uppgifter nämnderna har och hur de ska arbeta. Nämnderna kan i sin tur delegera beslut till exempelvis utskott, ledamöter eller anställda.

Reglementet är grunden för hur kommunen styrs. Det tydliggör ansvar, skapar gemensamma regler och bidrar till en rättssäker och effektiv organisation.

Kommunstyrelsen har ett särskilt ansvar för att leda, samordna och följa upp kommunens verksamhet. Kommunstyrelsen ansvarar vidare för den strategiska utvecklingen av kommunen, medan nämnderna ansvarar för den löpande verksamheten i kommunen.

Det här dokumentet är kommunfullmäktiges reglemente för alla nämnder i kommunen, inklusive kommunstyrelsen. Om något bara gäller kommunstyrelsen står det särskilt. Kommunen har också en krisledningsnämnd med ett eget reglemente.

Kommunstyrelsens och nämndernas övergripande ansvar

§ 1

Kommunstyrelsen och övriga nämnder ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Det som sägs om nämnderna nedan gäller även för kommunstyrelsen om inte annat anges.

§ 2

Nämnden ska i sin verksamhet värna hela kommunen och ha en helhetssyn på kommunens verksamhet. Nämnden ska förhålla sig till övriga nämnders ansvarsområden och samråda när andra nämnders verksamhet berör den egna verksamheten.

§ 3

Nämnden ansvarar för att allmänheten fortlöpande hålls informerad om sin egen verksamhet, innehåll, inriktning och förändringar av densamma.

§ 4

Nämnden ska regelbundet rapportera till fullmäktige hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Gemensamma bestämmelser

Organisation

§ 5

Nämnden ansvarar för att deras egen organisation är tydlig och ändamålsenlig med hänsyn till de mål fullmäktige har fastställt samt enligt lagar och andra författningar för verksamheten.

Personalfrågor

§ 6

Kommunstyrelsen ansvarar för frågor som rör förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare.

Nämnden är anställningsmyndighet för personal vid sin förvaltning med undantag för förvaltningschefen som är anställd av kommunstyrelsen. Nämnden har personal- och arbetsmiljöansvar inom sitt verksamhetsområde med undantag för sådant ansvar och sådana befogenheter som har tilldelats kommunstyrelsen.

Såvida inte annat anges nedan beslutar nämnden i de personalfrågor som förekommer i allmänna bestämmelser (AB) och andra tillämpliga kollektivavtal.

Förflyttnings- och omplaceringsärenden från en nämnd till en annan ska avgöras av kommunstyrelsen.

Övriga uppdrag

§ 7

Nämnden ska, utöver det ansvar som anges i dess reglemente, fullgöra de uppdrag som kommunfullmäktige överlämnar till nämnden.

Arkivmyndighet

§ 8

Kommunstyrelsen är arkivmyndighet för kommunen. Respektive nämnd är ansvarig för vården av sitt arkiv. Närmare föreskrifter om arkivvården finns i särskilt arkivreglemente.

Personuppgiftsansvar

§ 9

Nämnden är personuppgiftsansvarig för de register och andra behandlingar av personuppgifter som sker i nämndens verksamhet och ansvarar för att behandling av personuppgifter sker i enlighet med dataskyddslagstiftningen. Nämnden kan inte överlåta personuppgiftsansvaret.

Kommunstyrelsen är personuppgiftsansvarig för behandling av personuppgifter i kommunfullmäktige.

Om nämnden behandlar personuppgifter för flera nämnder har de berörda nämnderna gemensamt personuppgiftsansvar. Hanteringen ska då regleras av en överenskommelse.

Om en nämnd behandlar personuppgifter på uppdrag av en annan nämnd är den behandlande nämnden personuppgiftsbiträde. Den personuppgiftsansvariga nämnden ska utfärda instruktioner för personuppgiftsbehandlingen. Av instruktionerna ska det framgå vilka uppgifter som behandlas, hur behandlingen ska ske och hur länge, anledningen till behandlingen, och vilka kategorier av registrerade som behandlas. Personuppgiftsbiträdet ska behandla uppgifterna i enlighet med dataskyddslagstiftningen.

Kommunstyrelsen utser dataskyddsombud för kommunens styrelser och nämnder.

Processbehörighet

§ 10

Kommunstyrelsen för själv eller genom ombud kommunens talan vid domstolar och andra myndigheter i den mån det inte ankommer på annan nämnd. Det gäller även i mål där någon har begärt laglighetsprövning av fullmäktiges beslut, om inte fullmäktige beslutar att själv föra talan.

Nämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i mål och ärenden som faller inom sin nämnds verksamhetsområde och då även sluta förlikning, anta ackord och ingå annat avtal. I frågor som kan påverka hela kommunen ska nämnden samråda med kommunstyrelsen.

Avgifter

§ 11

Nämnden får anta taxor och avgifter inom sitt verksamhetsområde som är av mindre ekonomisk betydelse och som inte är av principiell betydelse. Detta gäller inte taxor som måste antas gemensamt för hela kommunen med hänsyn till kraven på likabehandling.

Kungörelser och tillkännagivanden av föreskrifter m.m.

§ 12

Nämnden ansvarar för att beslut och föreskrifter inom det egna ansvarsområdet kungörs enligt gällande bestämmelser.

Övriga nämnder ska underrätta kommunstyrelsen om ändringar och deras innehåll så snart de bedömer att en uppdatering av den kommunala författningssamlingen är nödvändig.

Delgivning

§ 13

Delgivning med kommunstyrelsen sker med ordföranden, kommundirektören, ekonomichefen eller annan anställd som styrelsen bestämmer.

Delgivning med övriga nämnder sker med ordföranden, förvaltningschef eller annan anställd som nämnden bestämmer.

Undertecknande av handlingar

§ 14

Avtal, andra handlingar och skrivelser i nämndens namn, ska undertecknas av ordförande, eller av vice ordförande om ordförande inte kan. Det ska också kontrasigneras av anställd som nämnden bestämmer.

I övrigt bestämmer nämnden vem som ska underteckna handlingar genom sin delegeringsordning.

Arbetsformer för nämnder

Tidpunkt för sammanträde

§ 15

Nämnden sammanträder på tid och plats som nämnden bestämmer.

Deltagande på distans

§ 16

Nämnden får, om det finns särskilda skäl, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får bara äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att alla deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara sådan att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.

En ledamot som vill delta på distans ska anmäla det till nämndens sekreterare senast fem dagar före mötet. Ordföranden bestämmer om närvaro får ske på distans.

Att delta på distans är inte tillåtet vid myndighetsutövning mot enskild.

Offentliga sammanträden

§ 17

Nämnden får besluta att dess sammanträden ska vara offentliga. När ärenden handläggs som avser myndighetsutövning eller med uppgifter som omfattas av sekretess får sammanträden inte vara offentliga.

Ordföranden beslutar vem som får delta i sammanträden som inte är offentliga.

Kallelse

§ 18

Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträde.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid ett sammanträde ska få kallelsen på lämpligt sätt senast fyra dagar före sammanträdesdagen.

Föredragningslista bör lämnas med kallelsen. Ordföranden bestämmer vilka handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan som ska lämnas med kallelsen.

I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordföranden eller en vice ordförande kan kalla till sammanträde ska den som varit ledamot i nämnden längst tid göra detta. Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid som ledamot, ska den äldste av dem kalla till sammanträde.

Deltagande i beslut

§ 19

En ledamot som inte vill delta i ett beslut, när det är möjligt att avstå, ska anmäla det till ordföranden innan beslutet fattas.

En ledamot som inte har gjort en sådan anmälan anses ha deltagit i beslutet, om nämnden fattar det med acklamation.

En ledamot i en nämnd som deltar i handläggningen av ett ärende ska delta i avgörandet av ärendet, om ärendet avser myndighetsutövning mot någon enskild.

Ordförande är alltid skyldig att rösta om det behövs för att ärendet ska kunna avgöras. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Jäv eller annat hinder

§ 20

En ledamot eller en ersättare som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende, får tjänstgöra igen när ärendet har handlagts.

En ledamot som har avbrutit tjänstgöringen vid ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får tjänstgöra igen om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

Reservation

§ 21

Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen ska ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen ska lämnas före den tidpunkt som har fastställts för justeringen av protokollet.

Justering av protokoll

§ 22

Protokollet justeras av ordföranden och en ledamot.

En nämnd kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen ska redovisas innan nämnden justerar den.

Mandattid

§ 23

Kommunstyrelsens mandattid räknas från och med det sammanträde då nyvalda kommunfullmäktige väljer ledamöter och ersättare, intill det sammanträde då nyvalda kommunfullmäktige väljer styrelse nästa gång.

Ledamöter och ersättare i övriga nämnder väljs av kommunfullmäktige för fyra år, räknat från och med den 1 januari året efter det år då allmänna val ägt rum.

Ersättare för ordföranden

§ 24

Om varken ordförande eller vice ordförande kan delta i ett helt sammanträde eller i en del av ett sammanträde ska den som varit ledamot i nämnden längst tid ta hand om ordförandens uppgifter. Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid ska den äldste av dem ta hand om ordförandens uppgifter.

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl inte kan utföra uppdraget för en tid som beräknas bli två månader eller längre får nämnden

utse en annan ledamot som ska ersätta ordföranden. Ersättaren ska då ta hand om ordförandens samtliga uppgifter.

Ersättare för ledamot

§ 25

Om en ledamot inte kan delta på ett sammanträde eller delta vidare i ett sammanträde ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

Ledamoten som inte kan delta ska snarast anmäla det till nämndens sekreterare.

En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe. Om inte ersättarna väljs proportionellt ska ersättarna tjänstgöra i den ordning som fullmäktige har bestämt.

En ersättare som har börjat tjänstgöra har alltid företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna påverkas av det får dock en ersättare som inställer sig under pågående sammanträde träda in i stället för en ersättare som kommer längre ner i ordningen.

Ersättare som inte tjänstgör har rätt att delta i överläggningarna och få sin mening antecknad till protokollet.

Utskott

§ 26

Det som framgår ovan om nämnder gäller även för utskott i de delar som det är relevant, om inte annat framgår nedan.

Utskotts arbetsformer

§ 27

Utskott sammanträder på dag och tid som utskottet bestämmer.

Sammanträden ska också hållas när ordföranden anser att det behövs eller när minst två ledamöter begär det.

Utskott får handlägga ärenden bara när mer än hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordföranden ska se till att utskottets ledamöter blir kallade till utskottens sammanträden inom tid som utskottet bestämmer.

Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Övriga bestämmelser om utskottens arbetsformer får nämnden själv reglera.

Ersättare för ordföranden

§ 28

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl inte kan utföra uppdraget för en tid som beräknas bli två månader eller längre får nämnden utse en annan ledamot som ska ersätta ordföranden. Ersättaren ska då ta hand om ordförandens samtliga uppgifter

Ersättare för övriga ledamöter

§ 29

Ersättare ska kallas till tjänstgöring i den ordning som kommunfullmäktige bestämt vid valet.

Om en ledamot eller en ersättare i ett utskott avgår, som inte utsetts vid proportionellt val, ska nämnden välja en ny så snart som möjligt.

Utskottsprotokoll

§ 30

Vid sammanträde ska utskottet föra protokoll i de delar där utskottet inte bara bereder ett ärende inför beslut i nämnden.

Utskottsprotokollet ska anmälas hos nämnden efter justering.

BILAGA 1, REGLEMENTE FÖR KOMMUNSTYRELSEN

Kommunstyrelsens övergripande uppgifter

§ 1

Kommunstyrelsen är kommunens ledande politiska förvaltningsorgan. Den har helhetsansvar för utvecklingen av kommunens verksamheter, måluppfyllelse, kvalitet, utveckling och ekonomiska ställning.

Kommunstyrelsen leder och samordnar förvaltningen av kommunens angelägenheter och har uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet (ledningsfunktionen). Styrelsen ska också ha uppsikt över verksamhet som bedrivs i kommunala företag, stiftelser och kommunalförbund.

Kommunstyrelsen leder kommunens verksamhet genom att utöva en samordnad styrning och leder arbetet med att ta fram styrdokument för kommunen (styrfunktionen).

Kommunstyrelsen ska följa de frågor som kan inverka på kommunens utveckling och ekonomiska ställning och fortlöpande i samråd med nämnderna följa upp de fastställda målen och återrapportera till fullmäktige (uppföljningsfunktionen).

Till kommunstyrelsen hör förvaltningen Kommunledningskontoret.

Ledningsfunktionen

§ 2

Styrelsen ansvarar för beslut om samordning mellan nämnderna och gränsdragning mellan nämndernas kompetens. Styrelsen ansvarar för att en effektiv och ändamålsenlig organisation upprätthålls.

§ 3

I kommunstyrelsens ledningsfunktion ligger att leda, utveckla och samordna de följande kommungemensamma funktionerna (§§ 4-11), samt att ge råd och stöd till övriga nämnder inom respektive frågor utifrån deras behov.

§ 4

Juridik, demokrati och administration: Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens centrala nämndsadministration och utvecklingen av den kommunala demokratin. I det ingår även ansvar för det kommunala regelbeståndet och att vara kommunens arkivmyndighet.

Kommunstyrelsen är vidare stödfunktion till övriga förvaltningar inom juridiska frågor, samt ansvarar för kommunens arbete med trygghetsfrågor, systematiskt säkerhetsarbete, informationssäkerhet, dataskyddslagstiftningen samt beredskaps- och krisledningsfrågor. Kommunstyrelsen ansvarar även för kommunens visselblåsarfunktion.

§ 5

Ekonomisk förvaltning: Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens övergripande ekonomi, inklusive kvalitets- och ekonomistyrning, medelsförvaltning, uppföljning, försäkringar, budgetförslag, bokföring och redovisning samt förvaltning av fast och lös egendom som inte lagts på annan nämnd.

§ 6

Inköp och upphandling: Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens övergripande inköps- och upphandlingsverksamhet, inklusive övergripande inköps- och upphandlingspolitik, avtalsförvaltning inom upphandling samt upphandlingar som inte sköts av annan nämnd.

§ 7

Personalpolitiken: Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens arbetsgivarpolitik, inklusive personal- och lönefrågor, kollektivavtal, personaladministration samt undantag från samordningsbestämmelser. Kommunstyrelsen är kommunens pensionsmyndighet.

Kommunstyrelsen ansvarar för att anställa och entlediga kommundirektör och förvaltningschefer.

§ 8

Tillväxt, mark och fysisk planering: Kommunstyrelsen ansvarar för övergripande arbete med näringsliv och lokalförsörjning.

Kommunstyrelsen ansvarar även för kommunens mark- och bostadspolitik, översikts- och detaljplanering samt övrig fysisk planering, infrastruktur, exploatering samt ägaransvar för mark, fastigheter och anläggningar.

§ 9

IT och digitalisering: Kommunstyrelsen har ansvar för kommunens arbete med informationsteknik (IT), inklusive utveckling, drift, underhåll, support och utrustning, samt strategiskt och långsiktigt arbete med digitalisering.

§ 10

Kommunikation och kontakt med medborgarna: Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens interna och externa kommunikation, varumärke, utveckling av brukarinflytande, Kontaktcenter och konsumentvägledning.

Styrfunktionen

§ 11

Kommunstyrelsen styrfunktion innebär att kommunstyrelsen ansvarar för att arbeta utifrån ett kommungemensamt helhetsperspektiv.

Kommunstyrelsen ska samordna kommunens övergripande mål, riktlinjer och organisation, säkerställa att fullmäktiges beslut, mål och riktlinjer samt ekonomiska planer efterlevs, samt att verksamheten bedrivs effektivt och ekonomiskt.

Kommunstyrelsen ansvarar för att ha uppsikt över och tillvarata kommunens intressen i kommunägda bolag samt föreningar och kommunalförbund som kommunen är medlem eller har intresse i.

Uppföljningsfunktionen

§ 12

Kommunstyrelsen uppföljningsfunktion innebär att kommunstyrelsen ansvarar för att ha uppsikt över övriga nämnders och gemensamma nämnders beslut, rapportering till fullmäktige om verksamhet och ekonomi samt uppföljning av avtalssamverkan enligt lag.

Kommunstyrelsen ska regelmässigt rapportera till fullmäktige hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Särskilt ansvar

§ 13

Kommunstyrelsens arbetsutskott är kommunens krisledningsnämnd samt ansvarar för att vidta de beredskapsförberedelser som krävs inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap.
Krisledningsnämndens verksamhet regleras i särskilt reglemente.

Kommunstyrelsen ansvarar för att vidta de särskilda åtgärder som är nödvändiga för att kunna fullgöra sina uppgifter inom totalförsvaret vid höjd beredskap.

§ 14

Till kommunstyrelsens uppgifter hör vidare att ansvara för internationella frågor, ta emot stämningar mot kommunen samt hantera frågor om kommunens heraldiska vapen.

§ 15

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens anslagstavla.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 16

Kommunstyrelsen består av 13 ledamöter och 13 ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ett presidium bestående av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

Kommunalråd

§ 17

Två ledamöter av kommunstyrelsen ska kallas kommunalråd. Ett av kommunalråden ska vara kommunstyrelsens ordförande och ett kommunstyrelsens förste vice ordförande.

Kommunalråd ska ägna hela sin arbetstid åt uppdrag för kommunen.

Kommunalråden ansvarar för att ha uppsikt över nämnderna, att följa viktiga utvecklings- och ekonomifrågor samt effektiviteten i verksamheten, främja samverkan mellan nämnderna samt representera kommunstyrelsen vid uppvaktningar och sammanträden.

Kommunalråden får närvara vid sammanträde med kommunens övriga nämnder och styrelser. De får då delta i överläggningarna men inte i besluten. Närvarorätten gäller inte ärenden som rör myndighetsutövning mot någon enskild.

Utskott

§ 18

Inom kommunstyrelsen ska finnas ett arbetsutskott.

Arbetsutskottet består av 5 ledamöter och 5 ersättare som väljs av kommunstyrelsen. En av dessa ska väljas till ordförande och en till vice ordförande.

Ersättare i arbetsutskottet har rätt att närvara även vid sammanträde då denne inte tjänstgör.

Avgår en ledamot eller en ersättare i utskottet, som inte utsetts vid proportionellt val, ska fyllnadsval förrättas snarast.

Arbetsutskottet bereder ärenden som kommunstyrelsen ska avgöra i sin helhet, om beredning behövs, inom samordning av ekonomi och verksamhetsplanering, översikts- och detaljplanering, bostadsförsörjning samt näringslivsutveckling. Det gäller även ärenden inom fastighetsförvaltning, förvärv, överlåtelse, arrende eller uthyrning av kommunens fastigheter, stöd för bostadsförsörjning genom lån och borgen, samt servitut, ledningsrätt och exploatering av kommunens mark. Det gäller även andra ärenden av jämförlig art.

§ 19

Inom kommunstyrelsen ska även finnas ett arbetsgivarutskott.

Arbetsgivarutskottet består av 3 ledamöter som väljs av kommunstyrelsen. En av dessa ska väljas till ordförande.

Om beredning behövs, bereder arbetsgivarutskottet ärenden som kommunstyrelsen ska avgöra i sin helhet när det gäller kommunens förvaltnings- och arbetsorganisation, personaladministration, samt ekonomiska förmåner och partistöd till förtroendevalda.

§ 20

Kommunstyrelsen får därutöver inrätta ytterligare utskott vid behov.

Inhämtande av upplysningar, yttranden m.m.

§ 21

Kommunstyrelsen och dess utskott har rätt att från kommunens övriga nämnder, beredningar och anställda begära de upplysningar och yttranden som behövs för att kunna bedriva verksamheten.

Delegering från kommunfullmäktige

§ 22

Kommunstyrelsen ska besluta i följande grupper av ärenden, så länge de inte är av principiell beskaffenhet eller större vikt:

- Ta upp lån inom fastställd ram och enligt riktlinjer, samt ingå borgen för bostadsförsörjning.
- Omfördela medel inom budgeten på begäran av nämnd.
- Anta eller ändra detaljplaner om inte är av principiell beskaffenhet eller av större vikt, samt förlänga eller förnya en detaljplans genomförandetid. Dock inte ändra eller upphäva detaljplan före genomförandetidens utgång mot fastighetsägares bestridande.
- Upplåta fastigheter som tillhör kommunen och som står under kommunstyrelsens förvaltning.
- Arrendera eller hyra fastighet inom de områden som faller under kommunstyrelsens förvaltning.
- Godkänna hyresavtal med en hyrestid över fem år eller en förlängning av avtalstiden över fem år.

- Köpa, sälja eller byta fastigheter samt fastighetsreglering, expropriation och inlösen av fastighet upp till fem miljoner kronor.
- Belasta kommunens mark med servitut eller ledningsrätt (utom högspänningsledning).
- Lämna yttranden om kamerabevakning.
- Lämna yttranden som ankommer på kommunfullmäktige om inte yttrandet är av principiell betydelse för den kommunala självstyrelsen. Även yttranden av principiell betydelse om remisstiden är så kort att det inte hinner behandlas på ordinarie fullmäktigesammanträde.
- Överklaga beslut i förvaltningsrätt, kammarrätt och länsstyrelse vid upphävda fullmäktigebeslut.

BILAGA 2, REGLEMENTE FÖR BARN- OCH FAMILJENÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Barn- och familjenämnden ska, med inriktning på barn och unga, utföra kommunens uppgifter enligt socialtjänstlagen, lagen med särskilda bestämmelser om vård av unga, samt andra närliggande författningar. Nämnden utför också kommunens uppgifter inom det offentliga skolväsendet enligt skollagen och läroplaner och andra författningar, utom de delar som ligger på Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden. Nämnden ansvarar även för kommunens skolbibliotek samt för frågor som gäller ensamkommande under 18 år.

§ 2

Barn- och familjenämnden ska, i ärenden där beröringspunkter föreligger, samordna insatser och samarbeta med Vård- och omsorgsnämnden i syfte att säkerställa ett sammanhållet stöd till barn och unga inom ramen för LSS och SoL.

§ 3

Till nämnden hör förvaltningen Barn och Utbildning.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 4

Nämnden består av nio ledamöter och nio ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ett presidium bestående av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

Utskott

§ 5

Nämnden får utse ett arbetsutskott inom sig.

Arbetsutskottet ska bestå av tre ledamöter och tre ersättare som utses för samma tid som nämnden.

Ordförande i nämnden är ledamot och ordförande i arbetsutskottet. Nämnden utser vice ordförande i arbetsutskottet.

BILAGA 3, REGLEMENTE FÖR GYMNASIE- OCH VUXENUTBILDNINGSNÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden utför kommunens uppgifter inom det offentliga skolväsendet avseende gymnasieskolan, anpassade gymnasieskolan, den kommunala vuxenutbildningen, den anpassade vuxenutbildningen, svenska för invandrare, utbildningar inom yrkeshögskolan samt uppdragsutbildningar.

Vidare utför gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden kommunens uppgifter inom arbetsmarknadsåtgärder i samarbete med Arbetsförmedlingen och andra aktörer samt i egen regi, praktikplaceringar, det kommunala aktivitetsansvaret samt feriearbeten.

§ 2

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden är kommunens arbetslöshetsnämnd.

§ 3

Till nämnden hör förvaltningen Barn och Utbildning.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 4

Nämnden består av sju ledamöter och sju ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ett presidium bestående av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

BILAGA 4, REGLEMENTE FÖR JÄVSNÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Jävsnämnden ska svara för tillsyn, beslut och övrig förekommande myndighetsutövning mot sådan verksamhet och sådana objekt som kommunstyrelsen eller annan nämnd inte får fatta beslut om, eftersom kommunstyrelsen eller respektive nämnd bedriver och har ansvar för verksamheten.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 2

Nämnden består av tre ledamöter och två ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ordförande.

BILAGA 5, REGLEMENTE FÖR KRISLEDNINGSNÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Krisledningsnämnden är kommunens ledande politiska organ om kommunen drabbas av en extraordinär händelse. En extraordinär händelse är en större händelse som avviker från det normala, innebär en allvarlig störning eller överhängande risk för en allvarlig störning i viktiga samhällsfunktioner och kräver skyndsamma insatser av kommunen.

§ 2

Krisledningsnämnden ska för varje ny mandatperiod ta fram en plan för hur kommunen skall hantera extraordinära händelser. Planen skall redovisas till kommunfullmäktige som ska fastställa den.

Delegering från kommunfullmäktige

§ 3

Krisledningsnämnden får fatta beslut om att överta hela eller delar av verksamhetsområden från övriga nämnder i kommunen i den utsträckning som är nödvändig med hänsyn till den extraordinära händelsens omfattning eller art. Ett sådant beslut ska omgående sändas till den nämnd som berörs.

När förhållandena medger det ska krisledningsnämnden besluta att de uppgifter som nämnden har övertagit från andra nämnder ska återgå till ordinarie nämnd.

§ 4

Kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen får besluta att krisledningsnämndens verksamhet ska upphöra. Om kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen fattar ett sådant beslut ska de verksamhetsområden som krisledningsnämnden har övertagit omedelbart återgå till ordinarie nämnd.

§ 5

Krisledningsnämnden får under en extraordinär händelse lämna begränsat ekonomiskt stöd till en enskild som drabbats av händelsen.

Ansvar och rapporteringsskyldighet

§ 6

Krisledningsnämnden ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag och förordning samt bestämmelserna i detta reglemente.

Krisledningsnämnden ska till kommunfullmäktige rapportera nämndens beslut samt en sammanställning av inträffade händelser och vidtagna åtgärder under en extraordinär händelse. Rapportering ska under en extraordinär händelse ske fortlöpande inför varje närmast följande kommunfullmäktigesammanträde.

Förvaltningsorganisation

§ 7

Under en extraordinär händelse står den kommunala förvaltningsorganisationen till krisledningsnämndens förfogande.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 8

Kommunstyrelsens arbetsutskott är kommunens krisledningsnämnd.

Sammanträde/att träda i funktion

§ 9

Ordföranden i krisledningsnämnden, eller vice ordföranden om ordföranden har förhinder, bedömer när en extraordinär händelse medför att nämnden ska träda i funktion och kallar då till sammanträde.

Brådskande ärenden

§ 10

Ordföranden, eller vice ordföranden om ordföranden har förhinder, får besluta för nämnden i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Sådana beslut ska därefter anmälas till nämnden så snart som möjligt.

§ 11

Krisledningsnämnden får begära in de yttranden och upplysningar från kommunens nämnder, beredningar och tjänstemän som behövs för att nämnden ska kunna fullgöra sina uppgifter.

Om nämnden bereder ärenden som berör annan nämnds verksamhet får nämnden adjungera representanter från berörd nämnd. De adjungerade representanterna får yttra sig men inte delta i nämndens beslut.

Sekretess

§ 12

Vid en extraordinär händelse övertar krisledningsnämnden en ordinär nämnds verksamhet och har då också tillgång till den ordinarie nämndens sekretessbelagda handlingar. Aktuell sekretesslagstiftning ska alltid tillämpas och samma sekretess gäller som skulle ha gällt i den ordinarie nämnden.

Arbetsformer i övrigt

§ 13

I övrigt gäller kommunstyrelsens reglemente om kommunstyrelsens arbetsformer i tillämpliga delar, med hänsyn till den extraordinära händelsens art och omfattning.

BILAGA 6, REGLEMENTE FÖR KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Nämnden ansvarar för biblioteksverksamhet, stöd till föreningsliv och studieförbund bland annat genom bidrag och tillgång till lokaler, ett varierat kultur- och evenemangsutbud, verksamhetsdrift av kommunens badanläggningar samt Medborgarhuset, kulturskoleverksamhet och öppen fritidsverksamhet för barn och unga.

Nämnden beslutar om namn på gator, vägar, torg och andra allmänna platser samt offentliga byggnader.

§ 2

Till nämnden hör förvaltningen Kultur och Fritid.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 3

Nämnden består av sju ledamöter och sju ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ett presidium bestående av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

BILAGA 7, REGLEMENTE FÖR MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för byggnadsnämnds och miljönämnds lagstadgade uppgifter, utom översikts- och detaljplaner. Nämnden ansvarar för förvaltning och verkställighet av verksamhet men inte tillsyns-, tillstånds- och lovärenden avseende gatu- och trafikfrågor. Nämnden ansvarar för skötsel av grönytor i mindre tätorter där kommunen är ansvarig. Nämnden ansvarar också för gator, vägar, trafik, parker och planteringar där kommunen är huvudman, kollektivtrafikfrågor, samt mätningsteknisk verksamhet, lokala trafikföreskrifter och trafiksäkerhetsfrågor, bostadsanpassningsbidrag och lägenhetsregister.

Nämnden ansvarar för kommunens arbete med naturvård, skötsel av allmän platsmark, sotning och brandskyddskontroll. Nämnden ansvarar även för upplåtelse av allmän plats och torghandel, bidrag till enskilda vägar, förslag till taxor inom nämndens områden, samt färdtjänst och riksfärdtjänst enligt gällande ansvarsfördelning.

Nämnden ansvarar för tillsyn av sprängämnesprekursorer liksom tobak och liknande produkter, dock inte över försäljning av tobaksvaror. Nämnden ansvarar vidare för kommunens tillsynsverksamhet när det gäller avfall och förorenad mark.

Nämnden samordnar kommunens miljöstrategiska arbete, energiplanering, företagslots, samt arbete med friluftsfrågor. Nämnden ansvarar vidare för vattenvård och har en strategisk funktion gällande kommunens vattenfrågor.

§ 2

Till nämnden hör förvaltningen Miljö och Samhällsbyggnad.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 3

Nämnden består av nio ledamöter och nio ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ett presidium bestående av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

BILAGA 8, REGLEMENTE FÖR SERVICENÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Servicenämnden ansvarar för service till övriga nämnder, effektiv drift av serviceverksamheter, förvaltning av de kommunala fastigheter som förvaltas av nämnden, att bygg- och fastighetsprojekt utförs enligt beslutade investeringsramar, städning av kommunens lokaler enligt uppsatta normer, mat- och elevtransporter till kommunala verksamheter, måltider i offentliga verksamheter samt inköp, förvaltning och service av kommunens fordon. Servicenämnden ansvarar för att detta utförs enligt beslutade normer och riktlinjer.

Servicenämnden svara för uthyrning av kommunala fastigheter som förvaltas av nämnden om hyrestiden inte överstiger fem år och förlängningen av avtalstiden inte överstiger fem år.

§ 2

Till nämnden hör Serviceförvaltningen.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 3

Nämnden består av sju ledamöter och sju ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

BILAGA 9, REGLEMENTE FÖR VALNÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Valnämnden är lokal valmyndighet och fullgör de uppgifter som den har ansvar för enligt vallagen.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 2

Nämnden består av sju ledamöter och sju ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ett presidium bestående av ordförande och vice ordförande.

BILAGA 10: REGLEMENTE FÖR VÅRD- OCH OMSORGSNÄMNDEN

Nämndens övergripande uppgifter

§ 1

Nämnden fullgör kommunens uppgifter inom lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, socialtjänstlagen och hälso- och sjukvårdslagen som gäller för äldre samt för personer med funktionsnedsättningar oavsett ålder. Nämnden ansvarar för insatser för unga mellan 18-20 år, samt behandling och vård av vuxna med skadligt bruk och beroende i vissa fall.

Vidare omfattar nämndens ansvar försörjningsstöd, ekonomiskt bistånd, boendelösningar för socialt utsatta grupper samt budget- och skuldrådgivning. Nämnden ansvarar även för mottagande och integration av vuxna flyktingar och andra skyddsbehövande.

I fråga om tillstånd, tillsyn och kontroll ansvarar nämnden för kommunens uppgifter enligt alkohollagen, tobakslagen samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, inklusive elektroniska cigaretter.

§ 2

Vård- och omsorgsnämnden ska, i ärenden där beröringspunkter föreligger, samordna insatser och samarbeta med Barn- och familjenämnden för att säkerställa ett sammanhållet stöd till barn och unga inom ramen för LSS och SoL.

§ 3

Till nämnden hör förvaltningen Vård och Omsorg.

Arbetsformer

Sammansättning

§ 4

Nämnden består av nio ledamöter och nio ersättare som väljs av kommunfullmäktige.

Bland dessa ska fullmäktige utse ett presidium bestående av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

Utskott

§ 5

Nämnden får utse ett arbetsutskott inom sig.

Arbetsutskottet ska bestå av högst fem ledamöter och fem ersättare som utses för samma tid som nämnden.

Ordförande i nämnden är ledamot och ordförande i arbetsutskottet. Förste vice ordförande i nämnden är vice ordförande i arbetsutskottet.

REGLEMENTE FÖR KRISLEDNINGSNÄMNDEN I ESLÖVS KOMMUN

Antaget av kommunfullmäktige 2008-04-28
Att gälla från och med den 2008-05-01

Utöver vad som föreskrivs i kommunallagen (SFS 1991:900) samt i kommunstyrelsens reglemente gäller bestämmelserna i detta reglemente.

NÄMNDENS UPPGIFTER OCH ANSVAR M. M

Krisledningsnämndens uppgifter

1 §
Krisledningsnämnden är kommunens ledande politiska organ om kommunen drabbas av en extraordinär händelse.

En extraordinär händelse är en större händelse som avviker från det normala, innebär en allvarlig störning eller överhängande risk för en allvarlig störning i viktiga samhällsfunktioner och kräver skyndsamma insatser av kommunen.

2 §
Krisledningsnämnden ska för varje ny mandatperiod upprätta en plan för hur kommunen skall hantera extraordinära händelser. Planen skall redovisas till kommunfullmäktige för fastställelse.

Delegering från kommunfullmäktige

3 §
Krisledningsnämnden får fatta beslut om att överta hela eller delar av verksamhetsområden från övriga nämnder i kommunen i den utsträckning som är nödvändig med hänsyn till den extraordinära händelsens omfattning eller art. Ett sådant beslut skall omgående sändas till den nämnd som berörs.

När förhållandena medger det skall krisledningsnämnden besluta att de uppgifter som nämnden har övertagit från andra nämnder skall återgå till ordinarie nämnd.

Kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen får besluta att krisledningsnämndens verksamhet skall upphöra. Om kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen fattar ett sådant beslut ska de verksamhetsområden som krisledningsnämnden har övertagit omedelbart återgå till ordinarie nämnd.

4 §
Krisledningsnämnden får under en extraordinär händelse lämna begränsat ekonomiskt stöd till en enskild som drabbats av händelsen.

Ansvar och rapporteringsskyldighet

5 §
Krisledningsnämnden ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag och förordning samt bestämmelserna i detta reglemente.

Krisledningsnämnden ska till kommunfullmäktige rapportera nämndens beslut samt sammanställning av inträffade händelser och vidtagna åtgärder under en extraordinär händelse. Rapportering ska under en extraordinär händelse ske fortlöpande inför varje närmast följande kommunfullmäktigesammanträde.

Förvaltningsorganisation

6 §
Under en extraordinär händelse står den kommunala förvaltningsorganisationen till krisledningsnämndens förfogande.

KRISLEDNINGSNÄMNDENS ARBETSFORMER

Sammansättning

7 §
Kommunstyrelsens arbetsutskott är tillika krisledningsnämnd.

Sammanträde/att träda i funktion

8 §
Ordföranden i krisledningsnämnden, eller om han eller hon har förhinder, vice ordföranden bedömer när en extraordinär händelse medför att nämnden ska träda i funktion och kallar då till sammanträde.

Brådskande ärenden

9 §
Ordföranden, eller om han eller hon har förhinder, vice ordföranden får besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Sådana beslut ska därefter snarast anmälas till nämnden.

10 §
Från kommunens nämnder, beredningar och tjänstemän får krisledningsnämnden infordra de yttrande och upplysningar som behövs för att nämnden ska kunna fullgöra sina uppgifter.

Vid beredningen av ärenden som berör annan nämnds verksamhet får nämnden adjungera representanter från berörd nämnd. De adjungerade representanterna får yttra sig men inte delta i nämndens beslut.

Sekretess

11 §
Vid en extraordinär händelse övertar krisledningsnämnden en ordinär nämnds verksamhet och har då också tillgång till den ordinarie nämndens sekretessbelagda handlingar, varvid sekretesslagens regler tillämpas.

För krisledningsnämndens utlämnande av information gäller den sekretess som skulle ha gällt i den ordinarie nämnden.

Arbetsformer i övrigt

12 §
För krisledningsnämnden gäller i tillämpliga delar – med hänsyn till den extraordinära händelsens art och omfattning – vad som i övrigt anges i kommunstyrelsens reglemente om kommunstyrelsens arbetsformer.

REGLEMENTE FÖR JÄVSNÄMNDEN

Utöver vad i kommunallagen är stadgat för nämnd, skall följande gälla för jävsnämnden.

Antaget av kommunfullmäktige 2024-05-27

Att gälla från och med 2024-07-01

ESLÖVS KOMMUN

Innehållsförteckning

NÄMNDENS UPPGIFTER OCH ANSVAR MED MERA....3

Jävsnämndens verksamhetsområden 3

Ansvar och rapporteringsskyldighet 3

Registeransvar....3

NÄMNDENS ARBETSFORMER MED MERA....3

Sammansättning, mandattid....3

Ersättarnas tjänstgöring....4

Inkallande av ersättare....4

Ersättare för ordföranden....4

Sammanträden....4

Kallelse till sammanträde....5

Justering av protokoll....5

Reservation....6

Delgivning....6

Undertecknande av handlingar....6

ESLÖVS KOMMUN

NÄMNDENS UPPGIFTER OCH ANSVAR MED MERA

Jävsnämndens verksamhetsområden och uppgifter

§ 1

Jävsnämnden ska svara för tillsyn, beslut och övrig förekommande myndighetsutövning mot sådan verksamhet och sådana objekt som kommunstyrelsen eller annan nämnd inte får fatta beslut om, eftersom kommunstyrelsen eller respektive nämnd bedriver och har ansvar för verksamheten.

§ 2

Det åligger jävsnämnden att även i övrigt fullgöra de uppgifter som kommunfullmäktige överlämnar till nämnden.

Ansvar och rapporteringsskyldighet

§ 3

Jävsnämnden ansvarar för att dess verksamhet bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Registeransvar

§ 4

Jävsnämnden är personuppgiftsansvarig enligt dataskydds-förordningen och ansvarar för att behandlingen sker i enlighet med densamma. Jävsnämnden får inte överlåta personuppgiftsansvaret.

NÄMNDENS ARBETSFORMER

Sammansättning, mandattid

§ 5

Nämnden består av tre ledamöter och två ersättare.

Bland ledamöterna utser kommunfullmäktige en ordförande.

Nämndens ledamöter väljs av kommunfullmäktige för fyra år räknat från och med den 1 januari året efter det år, då allmänna val ägt rum.

Ersättarnas tjänstgöring

§ 6

Om en ledamot inte kan delta vid ett sammanträde eller del av ett sammanträde ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

Icke tjänstgörande ersättare har rätt att yttra sig vid sammanträdet.

En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe.

§ 7

En ledamot eller en ersättare som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende får åter tjänstgöra, sedan ärendet har handlagts.

Inkallande av ersättare

§ 8

En ledamot som är förhindrad att deltaga i ett sammanträde eller i en del av ett sammanträde, ska snarast anmäla detta till nämndens sekreterare. Sekreteraren kallar in den ersättare som står i tur att tjänstgöra och som inte redan kallats in.

Ersättare för ordföranden

§ 9

Om ordföranden inte kan deltaga i ett helt sammanträde eller i en del av ett sammanträde, fullgör den till åldern äldste ledamoten ordförandens uppgifter.

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre, tid får nämnden utse en annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Ersättaren fullgör då ordförandens samtliga uppgifter.

Sammanträden

§ 10

Jävsnämnden sammanträder på dag och tid som nämnden bestämmer.

ESLÖVS KOMMUN

§ 11

Jävsnämnden får sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att obehöriga inte kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.

Ledamot som önskar delta på distans bör senast fem (5) dagar i förväg anmäla detta till ordföranden och nämndens sekreterare.

Ordföranden bestämmer om närvaro får ske på distans. Nämnden får bestämma vad som närmare skall gälla om deltagande på distans.

Kallelse till sammanträde

§ 12

Ordföranden ansvarar för att nämnden kallas till sammanträdena.

Kallelsen skall vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Kallelse skall på lämpligt sätt tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet, senast fyra dagar före sammanträdesdagen.

Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan skall bifogas kallelsen.

I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När ordföranden inte kan kalla till sammanträde ska den till åldern äldste ledamoten göra detta.

Justering av protokoll

§ 13

Protokollet justeras av ordföranden och en ledamot i enlighet med vad som beslutas på nämndssammanträdet.

Nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart.

ESLÖVS KOMMUN

Reservation

§ 14

Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen skall ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen ska lämnas före den tidpunkt som har fastställts för justeringen av protokollet.

Delgivning

§ 15

Delgivning med nämnden sker med ordföranden, förvaltningschefen eller annan anställd som nämnden bestämmer.

Undertecknande av handlingar

§ 16

Avtal, andra handlingar och skrivelser i nämndens namn ska undertecknas av ordföranden.

I övrigt bestämmer nämnden vem som ska underteckna handlingar.

ESLÖVS KOMMUN

REGLEMENTE FÖR BARN- OCH FAMILJENÄMNDEN

Utöver vad i kommunallagen är stadgat för nämnd, ska följande gälla för barn- och familjenämnden.

Antaget av kommunfullmäktige 2006-11-27

Reviderat 2013-03-25, § 42
Reviderat 2013-09-30, § 124
Reviderat 2014-12-15, § 176
Reviderat 2020-03-30, § 43
Reviderat 2021-06-14 §§ 3, 12a
Revidera 2021-12-13 § 256
Reviderat enligt KFs beslut § 119 2022-11-28

Att gälla från och med 2023-01-01

ESLÖVS KOMMUN

ESLÖVS KOMMUN

Innehållsförteckning

NÄMNDENS UPPGIFTER OCH ANSVAR M.M....3
Nämndens uppgifter....3
Ansvar och rapporteringsskyldighet....3
Registeransvar....3
Personalfrågor....3

NÄMNDENS ARBETSFORMER....4
Sammansättning, mandattid....4
Ordförande och vice ordförande....4
Ersättare för ordföranden....4
Ersättarnas tjänstgöring....4
Jäv eller annat hinder....5
Inkallande av ersättare....5
Sammanträden....5
Kallelse....6
Justering av protokoll....6
Reservation....6
Delgivning....6
Undertecknande av handlingar....6
Arbetsutskott....7

NÄMNDENS UPPGIFTER OCH ANSVAR M.M.

Nämndens uppgifter

§ 1

Nämnden ska, med inriktning på barn och unga, fullgöra de uppgifter som enligt skollag (dock inte de delar som ligger på Gymnasie- och vuxenutbildningen), socialtjänstlag, lagen om vård av unga, läroplaner samt andra författningar som ankommer på kommunen. Nämnden ansvarar även för kommunens skolbibliotek.

Under nämnden lyder förvaltningen Barn och Utbildning.

Ansvar och rapporteringsskyldighet

§ 2

Nämnden ska ansvara för att verksamheten inom nämndens område bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Nämnden bör vid fullgörandet av sina uppgifter, på lämpligt sätt och i den omfattning som behövs, samråda med övriga kommunala nämnder och andra myndigheter m.fl. inom sitt verksamhetsområde.

Nämnden ska se till att verksamheten bedrivs på ett också i övrigt tillfredsställande sätt.

Nämnden ska regelmässigt till kommunfullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är.

Registeransvar

§ 3

Barn- och familjenämnden är personuppgiftsansvarig enligt dataskyddsförordningen och ansvarar för att behandlingen sker i enlighet med densamma. Barn- och familjenämnden kan inte överlåta personuppgiftsansvaret.

Personalfrågor

§ 4

Såvida ej annat anges nedan beslutar nämnden i de personalfrågor som förekommer i allmänna bestämmelser (AB) och andra tillämpliga kollektivavtal. Nämnden ska själv anställa sin personal, förutom förvaltningschef som anställs av kommunstyrelsen.

Utan kommunstyrelsens medgivande får arbetstagare inte anställas på särskilt visstidsförordnande eller kontrakt.

Förflyttnings- och omplaceringsärenden från en nämnd till en annan ska avgöras av kommunstyrelsen.

NÄMNDENS ARBETSFORMER

Sammansättning, mandattid

§ 5

Nämnden består av nio ledamöter och nio ersättare. Ledamöterna i nämnden väljs av kommunfullmäktige för fyra år, räknat från och med den 1 januari året efter det år då allmänna val ägt rum.

Ordförande och vice ordförande

§ 6

Kommunfullmäktige ska bland nämndens ledamöter utse en ordförande, en förste vice ordförande och en andre vice ordförande.

Ersättare för ordföranden

§ 7

Om varken ordförande eller vice ordförande kan delta i ett helt sammanträde, eller i en del av ett sammanträde, ska den som varit ledamot i nämnden längst tid fullgöra ordförandens uppgifter. Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid ska den äldste av dem fullgöra ordförandens uppgifter. Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid får nämnden utse en annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Ersättaren ska då fullgöra ordförandens samtliga uppgifter.

Ersättarnas tjänstgöring

§ 8

Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde, eller att vidare deltaga i ett sammanträde, ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe. En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra fr o m nästa punkt på dagordningen, även om ersättare trätt in i ledamotens ställe.

Om inte ersättarna väljs proportionellt ska ersättarna tjänstgöra enligt den av kommunfullmäktige mellan dem bestämda ordningen. En ersättare som har börjat tjänstgöra har dock alltid företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas får en ersättare,

som inställer sig under pågående sammanträde, träda in i stället för en ersättare som kommer längre ned i ordningen.

§ 9

Ersättare har rätt att yttra sig under sammanträdet.

Jäv eller annat hinder

§ 10

En ledamot eller en ersättare, som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende, får åter tjänstgöra, sedan ärendet har handlagts.

En ledamot som har avbrutit tjänstgöringen vid ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

Inkallande av ersättare

§ 11

En ledamot som är hindrad att deltaga i ett sammanträde, eller i en del av ett sammanträde, ska snarast anmäla detta till nämndens sekreterare. Sekreteraren ska kalla in den ersättare som står i tur att tjänstgöra och som inte redan kallats in.

Sammanträden

§ 12

Nämnden ska sammanträda på tid och plats som nämnden bestämmer.

§ 12 a

Nämnden får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud. Ledamot som önskar delta på distans bör senast fem (5) dagar i förväg anmäla detta till förvaltningen.

Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans. Nämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i nämnden.

ESLÖVS KOMMUN

Kallelse

§ 13

Ordföranden ska ansvara för att kallelse utfärdas till sammanträdena. Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Kallelsen ska på ett lämpligt sätt vara varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet tillhanda senast fyra dagar före sammanträdesdagen.

Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen. I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordförande eller vice ordförande kan kalla till sammanträde ska den ledamot med längst tjänstgöringstid göra detta. Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid som ledamot, ska den äldste av dem kalla till sammanträde.

Justering av protokoll

§ 14

Protokollet justeras av ordförande och en ledamot. Nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen ska redovisas innan nämnden justerar den.

Reservation

§ 15

Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut, och ledamoten vill motivera reservationen, ska ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen ska lämnas före den tidpunkt som har fastställts för justering av protokollet.

Delgivning

§ 16

Delgivning med nämnden sker med ordföranden, förvaltningschef eller annan anställd som nämnden bestämmer.

Undertecknande av handlingar

§ 17

Avtal, andra handlingar och skrivelser i nämndens namn, ska undertecknas av ordförande, eller vid förfall för denne av vice ordförande, och kontrasigneras av anställd som nämnden bestämmer.

I övrigt bestämmer nämnden vem som ska underteckna handlingar.

Arbetsutskott

§ 18

Inom nämnden får finnas ett arbetsutskott med högst fem ledamöter och fem ersättare. Nämnden får inrätta ytterligare ett utskott för socialtjänstärenden bestående av tre ledamöter och tre ersättare.

Ordförande i nämnden är ledamot och ordförande i arbetsutskottet. Nämnden ska utse vice ordförande i arbetsutskottet. Ersättare har rätt att yttra sig under utskottets sammanträde.

Avgår ledamot eller ersättare i arbetsutskottet, som inte utsetts genom proportionellt val, ska fyllnadsval för den återstående tjänstgöringstiden genomföras.

För arbetsutskott ska i tillämpliga delar gälla detsamma som för nämnden i fråga om beslutsförhet, jäv, fattande av beslut samt förande och justering av protokoll. Arbetsutskottets protokoll ska efter justering anmälas hos nämnden.

ESLÖVS KOMMUN

REGLEMENTE FÖR KOMMUNSTYRELSEN

Utöver det som föreskrivs om kommunstyrelsen i kommunallagen gäller bestämmelserna i detta reglemente.

ESLÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING, nr 2
Antaget av kommunfullmäktige
Reviderat 2004-12-20, § 129
Reviderat 2007-04-23, § 32
Reviderat 2008-09-29, § 69
Reviderat 2009-06-15, § 57
Reviderat 2010-09-27, § 7
Reviderat 2012-05-28, § 63
Reviderat 2013-01-28, § 4
Reviderat 2014-01-27, § 17
Reviderat 2014-12-15, § 174
Reviderat 2018-03-19, § 21
Reviderat 2019-04-29, § 48
Reviderat 2019-11-25, § 143
Reviderat 2020-03-30, § 43
Reviderat 2021-04-26, § 60
Reviderat 2021-05-31, § 80
Reviderat 2023-06-19, § 46

ESLÖVS KOMMUN

Att gälla från och med 2023-07-16

ESLÖVS KOMMUN

Innehållsförteckning

KOMMUNSTYRELSENS ÖVERGRIPANDE UPPGIFTER 3

Styr- och ledningsfunktionen 3

KOMMUNSTYRELSENS ÖVRIGA VERKSAMHETER 6

Ekonomisk förvaltning 6

Övrig förvaltning 7

Registeransvar 8

Delegering från kommunfullmäktige 8

ANSVAR OCH RAPPORTERINGSSKYLDIGHET 10

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSFORMER 10

Sammansättning, mandattid 10

Ersättarnas tjänstgöring 10

Inkallande av ersättare 11

Ersättare för ordföranden 11

Sammanträdena 11

Kommunalråd 12

Justering av protokoll 13

Reservation 13

Delgivning 13

Inhämtande av upplysningar, yttranden m.m 13

Undertecknande av handlingar 13

Utskott 13

Planering 14

Fastighetsfrågor m.m 15

Personalärenden 15

Ärenden rörande förtroendevalda 15

Övrigt 15

ESLÖVS KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS ÖVERGRIPANDE UPPGIFTER

Styr- och ledningsfunktionen

§ 1

Kommunstyrelsen är kommunens ledande politiska förvaltningsorgan och har som sådant ansvar för utvecklingen av hela den kommunala verksamheten i enlighet med fullmäktiges beslut i uppdrag, måluppfyllelse, kvalitet och ekonomi inklusive de kommunala bolagen och för kommunens ekonomiska ställning.

Kommunstyrelsen leder och samordnar planeringen och uppföljningen av kommunens ekonomi och verksamheter.

Kommunstyrelsens styrfunktion innebär att kommunstyrelsen bland annat ansvarar för att

- leda arbetet med och samordna utformningen av övergripande mål, riktlinjer och ramar för styrningen samt organisationen av hela den kommunala verksamheten, göra framställningar i målfrågor som inte i lag är förbehållna annan nämnd.

- se till att de av fullmäktige fastställda målen och planerna för verksamheten och ekonomin efterlevs och att kommunens löpande förvaltning handhas rationellt och ekonomiskt.

- se till att uppföljning sker till fullmäktige från samtliga nämnder om hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

- se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, samt de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning.

- arbeta utifrån ett kommungemensamt helhetsperspektiv.

- ha fortlöpande uppsikt över verksamheten i de bolag, som kommunen helt eller delvis äger eller annars har intresse i, främst vad gäller ändamål, ekonomi och efterlevnad av uppställda direktiv men också i avseende på övriga förhållanden av betydelse för kommunen.

- tillvarata kommunens intressen vid bolags- och föreningsstämmor och andra likartade sammanträden i de bolag som kommunen helt eller delvis äger eller annars har intresse i.

- tillvarata kommunens intressen och ha uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs i sådana kommunalförbund som kommunen är medlem i.

§ 2

I kommunstyrelsens ledningsfunktion ligger att leda, utveckla och samordna bland annat

- utvecklingen av den kommunala demokratin.

- kvalitets- och ekonomistyrning samt uppföljning

- kommunens inköps- och upphandlingsverksamhet så att kommunens ekonomiska och övriga intresse tillvaratas

- arbetsgivar-, löne- och personalpolitiken.

- kommunens arbete med jämställdhet, integration, mångfald och folkhälsa.

- åtgärder för att allmänt främja sysselsättningen och näringslivet i kommunen.

- arbetet med näringslivsfrågor inklusive besöksnäring

- arbetet med strategisk lokalresursplanering

- mark- och bostadspolitiken och se till att en tillfredsställande markberedskap upprätthålls samt att bostadsförsörjningen och samhällsbyggandet främjas.

- ägaransvaret för mark, fastigheter och anläggningar.

- kommunens strategiska infrastrukturplanering

- den översiktliga planeringen av användning av mark och vatten

- det kommunala regelbeståndet.

- kommunens arbete med att effektivisera administrationen.

- utvecklingen av informationssystem och tillämpning av informationsteknik (IT).

- support, skötsel, underhåll och drift med mera av kommunala IT-system och IT-utrustningar

- kommunens strategiska och långsiktiga arbete med utveckling av digitalisering, informationsteknik (IT) och telefoni (beställarfunktion)

- utvecklingen av brukarinflytande.

- kommunens informations- och kommunikationsverksamhet

- Kontaktcenter och konsumentvägledning

- kommunens arbete med utveckling av det systematiska säkerhetsarbetet

- krisledning och beredskap

- kommunens arbete med att uppfylla kraven som ställs i dataskyddslagstiftningen inklusive att utfärda kommungemensamma riktlinjer.

Kommunstyrelsen ska vidare med uppmärksamhet följa

- miljövårds- och naturvårdspolitiken och verka för en god miljö i kommunen.

- den lokala trafikpolitiken och verka för en tillfredsställande trafikförsörjning.

- socialtjänsten och verka för att socialtjänstlagens mål kan uppfyllas.

- den kommunala hälso- och sjukvården och verka för en god kommunal hälso- och sjukvård.

- skolväsendet och verka för att skollagstiftningens mål kan uppfyllas.

- kultur- och fritidspolitiken och verka för en god kultur- och fritidsverksamhet i kommunen.

KOMMUNSTYRELSENS ÖVRIGA VERKSAMHETER

Ekonomisk förvaltning

§ 3

Kommunstyrelsen ska ha hand om kommunens medelsförvaltning och därvid följa av fullmäktige meddelade föreskrifter.

Medelsförvaltningen omfattar placering och upplåning av medel. I uppgiften ingår också att bevaka att kommunens inkomster inflyter och att betalningar görs i tid samt vidta de åtgärder som behövs för indrivning av förfallna fordringar.

Kommunstyrelsen har också hand om övrig ekonomisk förvaltning. I denna uppgift ingår bland annat att

- underhålla och förvalta kommunens fasta och lösa egendom där inte förvaltningen lagts på annan nämnd.

- se till att kommunens behov av försäkringsskydd är tillgodosett.

Personalpolitiken

§ 4

Kommunstyrelsen är kommunens centrala organ och har hand om frågor som rör förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare. Kommunstyrelsen har därvid bland annat att

- utforma kommunens övergripande personalpolitik.

- med bindande verkan för kommunen, genom kollektivavtal eller på annat sätt, reglera frågor rörande förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare.

- förhandla på kommunens vägnar enligt gällande lagstiftning om förhandlingsrätt utom vad gäller 11-14 och 38 §§ lagen (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet inom andra nämnders verksamhetsområden.

- besluta om stridsåtgärd.

- vara kommunens pensionsmyndighet.

- avgöra frågor om tolkning och tillämpning av lag, avtal och andra bestämmelser rörande förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare.

- lämna uppdrag som avses i lagen (2009:47) om vissa kommunala befogenheter.

- handlägga de frågor som faller inom personalorganets verksamhetsområde såsom till exempel följa förvaltnings- och arbetsorganisationer, verka och svara för utveckling och samordning av personaladministrationen, ge råd och biträde i personal- och lönepolitiska frågor samt medverka till att statistik upprättas.

- ansvara för den kommunala lönehanteringen.

- besluta om inskränkningar i nämnders/styrelsers rätt att ledigförklara befattningar, samt besluta om förflyttningar och omplaceringar mellan kommunens förvaltningar.

- fastställande av löne- och anställningsvillkor för förvaltningschefer.

- besluta om undantag från samordningsbestämmelserna i gällande kollektivavtal.

Inköp och upphandling

§ 5

Kommunstyrelsen är kommunens centrala organ för den kommungemensamma inköps.- och upphandlingsfunktionen.

Kommunstyrelsen har därvid bland annat att.

- utforma kommunens övergripande inköps- och upphandlingspolitik bland annat genom riktlinjer, rutiner och andra styrdokument.
- svara för kommunens annonseringspliktiga varu- och tjänsteupphandlingar, undantaget de upphandlingar som rör kommunens planering, projektering samt genomförande av bygg- och driftentreprenader för annan nämnd än kommunstyrelsen.
- svara för avtalsförvaltningen av de avtal som tecknats inom ansvarsområdet.
- besluta om rättslig prövning avseende upphandlingsärenden inom ansvarsområdet.
- vara kommunens råd och stöd i inköps- och upphandlingsfrågor.
- att inom ansvarsområdet avgöra frågor om tolkning och tillämpning av lag, avtal och andra bestämmelser.
- lämna uppdrag om upphandling till externa parter.
- medverka i ärenden som berör inköps- och upphandlingsverksamhetens ansvarsområden såsom till exempel remisser, motioner, statens offentliga utredningar men även interkommunala samarbeten, samt verka för utveckling av kommunens strategiska inköps- och upphandlingsarbete och utbildning inom verksamhetsområdet.

Kommunikation

§ 6

Kommunstyrelsen är kommunens centrala organ för kommunikation utifrån kommunens intresse.

Kommunstyrelsen har därvid bland annat att.

- utforma kommunens övergripande riktlinjer, rutiner och andra styrdokument för kommunikation, grafisk profil, webbplatser, krisinformation, sociala medier, skrivregler med mera inom området.
- stödja alla nämnder i deras externa kommunikation.
- ansvara för kommunens strategiska kommunikation navseende kommunens handlingsplan, varumärke och medborgarfokus.
- vara kommunens råd och stöd i kommunikationsfrågor både generellt men speciellt när informationen får stort genomslag för hela Eslövs kommun.
- avgöra frågor om tolkning och tillämpning av lag, avtal och andra bestämmelser rörande kommunikation.
- vara kommunens kontaktperson med samverkansparter rörande kommunikation.
- medverka i ärenden som berör ansvarsområden inom kommunikation såsom till exempel remisser, motioner, statens offentliga utredningar men även interkommunala samarbeten, samt verka för utveckling av kommunens strategiska kommunikation och utbildning inom verksamhetsområdet.

Övrig förvaltning

§ 7 Uppgifter enligt speciallagstiftning:

Kommunstyrelsen är krisledningsnämnd enligt lagen (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap.

Kommunstyrelsen ansvarar för översikts- och detaljplanering samt övrig fysisk planering.

Kommunstyrelsen har att besluta i myndighetsfrågor i byggnads- och tillståndsärenden enligt plan- och bygglagen eller enligt annan till byggnadsnämnd hörande speciallagstiftning för byggnader och anläggningar där miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för förvaltning och verkställighet av verksamhet.

Kommunstyrelsen har att besluta i myndighetsfrågor i tillsyns- och tillståndsärenden inom miljö- och hälsoskyddsområdet avseende gatu- och trafikfrågor och övriga frågor där miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för förvaltning och verkställighet av verksamhet.

Kommunstyrelsen är arkivmyndighet. Närmare föreskrifter om arkivvården finns i Kommunalt arkivreglemente.

§ 8 Övrig verksamhet

Till kommunstyrelsens uppgifter hör vidare att

- svara för internationella frågor.
- svara för juridiska frågor.
- på kommunens vägnar motta stämningar samt, i den mån det inte ankommer på annan nämnd, föra kommunens talan vid domstolar och andra myndigheter.
- svara för ärenden angående kommunens heraldiska vapen.
- bevaka kommunens intressen vid fastighetsbildning, fastighetsbestämning, planläggning och byggnadsväsen, gemensamhetsanläggningar och enskilda vägar samt andra ärenden jämförliga med dessa
- svara för kommunens exploateringsverksamhet.

Registeransvar

§ 9

Kommunstyrelsen är personuppgiftsansvarig enligt dataskyddsförordningen(EU 2016/679) och måste se till att behandlingen sker i enlighet med samtliga bestämmelser i densamma.

Kommunstyrelsen kan inte överlåta personuppgiftsansvaret.

Delegering från kommunfullmäktige

§ 10

Kommunstyrelsen ska besluta i följande grupper av ärenden:

- vid behov ta upp lån inom den beloppsram och de riktlinjer som fullmäktige fastställt med särskilt beaktande av de närmare föreskrifter om säkerheten som fullmäktige angivit,
- ingå borgen till stöd för bostadsförsörjningen,
- styrelsens förvaltningsorganisation inom de riktlinjer som fullmäktige fastställt,
- på begäran av en nämnd omfördela medel som anslagits till nämnden inom den budgeterade verksamhetsvolymen och av fullmäktige fastställd beloppsram och andra riktlinjer,
- anta, upphäva eller ändra detaljplan eller områdesbestämmelser om ärendet inte är av principiell beskaffenhet eller av större vikt. Kommunstyrelsens befogenhet innefattar också rätt att förlänga eller förnya detaljplanens genomförandetid. Kommunstyrelsen har däremot inte rätt att ändra eller upphäva detaljplan före

genomförandetidens utgång mot fastighetsägares bestridande.

- utarrendera, uthyra eller annars upplåta fastighet som tillhör kommunen och som faller under kommunstyrelsens förvaltning,

- arrendera och inhyra fastighet inom de områden som faller under kommunstyrelsens förvaltning,

- godkänna hyresavtal innan avtalstecknande sker om hyrestiden överstiger fem år eller om förlängning av avtalstiden överstiger fem år,

- köp, försäljning, byte, fastighetsreglering, expropriation eller inlösen med stöd av plan- och bygglagen av fastighet eller fastighetsdel till en köpeskilling om högst 5 000 000 kronor,

- belasta kommunens mark med servitut, ledningsrätt eller nyttjanderätt enligt fastställd detaljplan, utom elektrisk högspänningsledning ovan jord,

- i sådana mål och ärenden, där det ankommer på kommunstyrelsen att föra kommunens talan, på kommunens vägnar träffa överenskommelse om betalning av fordran, anta ackord, ingå förlikning och sluta annat avtal,

- avge yttranden enligt lagen (1998:150) om allmän kameraövervakning och

- avge yttrande som ankommer på kommunfullmäktige om inte yttrandet är av principiell betydelse för den kommunala självstyrelsen. Kommunstyrelsen får också besluta i sist nämnda slag av yttranden om remisstiden inte medger att yttrandet behandlas på ordinarie sammanträde med fullmäktige.

ESLÖVS KOMMUN

ANSVAR OCH RAPPORTERINGSSKYLDIGHET

§ 11

Kommunstyrelsen ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Kommunstyrelsen ska regelmässigt till fullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSFORMER

Sammansättning, mandattid

§ 12

Kommunstyrelsen består av 13 ledamöter och 13 ersättare.

Förutom ordförande ska finnas en 1:e vice ordförande och en 2:e vice ordförande.

Styrelsens mandattid räknas från och med det sammanträde då nyvalda kommunfullmäktige förrättar val av ledamöter och ersättare intill det sammanträde då nyvalda kommunfullmäktige väljer styrelse nästa gång.

Ersättarnas tjänstgöring

§ 13

Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

Ersättare har rätt att yttra sig under sammanträdet.

En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe. Om inte ersättarna väljs proportionellt ska ersättarna tjänstgöra enligt den av fullmäktige mellan dem bestämda ordningen.

En ersättare som har börjat tjänstgöra har dock alltid företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas får dock en ersättare som inställer sig under pågående sammanträde träda in i stället för en ersättare som kommer längre ner i ordningen.

§ 14

En ledamot eller en ersättare som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende får åter tjänstgöra, sedan ärendet har handlagts.

En ledamot som har avbrutit tjänstgöringen en gång under ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

Inkallande av ersättare

§ 15

En ledamot som är förhindrad att delta i ett sammanträde eller i en del av ett sammanträde, ska snarast anmäla detta till kommunledningskontoret som kallar ersättare. Den ersättare kallas som står i tur att tjänstgöra och som inte redan kallats in.

Ersättare för ordföranden

§ 16

Om varken ordföranden eller en vice ordförande kan delta i ett helt sammanträde eller i en del av ett sammanträde fullgör den som varit ledamot i kommunstyrelsen längst tid ordförandens uppgifter. Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid som ledamot, ska den äldste av dem fullgöra ordförandens uppgifter.

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en tid som beräknas bli två månader eller längre får styrelsen utse en annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Ersättaren fullgör ordförandens samtliga uppgifter.

Sammanträdena

§ 17

Kommunstyrelsen sammanträder på dag och tid som styrelsen bestämmer.

§ 17 a

Kommunstyrelsen får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud. Ledamot som önskar delta på distans bör senast fem (5) dagar i förväg anmäla detta till styrelsens kansli.

Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans. Nämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i nämnden.

ESLÖVS KOMMUN

Kallelse

§ 18

Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträdena.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Kallelsen ska på ett lämpligt sätt tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fyra dagar före sammanträdesdagen.

Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen.

I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordföranden eller en vice ordförande kan kalla till sammanträde ska den som varit ledamot i kommunstyrelsen längst tid göra detta. Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid som ledamot, ska den äldste av dem kalla till sammanträde.

Kommunalråd

§ 19

Två ledamöter av kommunstyrelsen ska benämnas kommunalråd. Ett av kommunalråden ska vara kommunstyrelsens ordförande och ett kommunstyrelsens förste vice ordförande.

Kommunalråd ska ägna hela sin arbetstid åt uppdrag för kommunen.

Det åligger kommunalråden att

- närmast under kommunstyrelsen ha uppsikt över kommunens hela nämndsförvaltning

- med uppmärksamhet följa frågor av betydelse för kommunens utveckling och ekonomiska

- intressen samt effektiviteten i verksamheten och ta initiativ i dessa frågor främja samverkan mellan kommunstyrelsen och kommunens övriga nämnder samt

- representera kommunstyrelsen vid uppvaktningar hos myndigheter, konferenser och sammanträden om inte kommunstyrelsen bestämt annat i ett särskilt fall.

Kommunalråden får närvara vid sammanträde med kommunens övriga nämnder och styrelser. De får då delta i överläggningarna men inte i

besluten. Närvarorätten gäller inte ärenden som rör myndighetsutövning mot någon enskild.

Justering av protokoll

§ 20

Protokollet justeras av ordföranden och en ledamot.

Kommunstyrelsen kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen ska redovisas innan styrelsen justerar den.

Reservation

§ 21

Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen ska ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen ska lämnas före den tidpunkt som har fastställts för justeringen av protokollet.

Delgivning

§ 22

Delgivning med kommunstyrelsen sker med ordföranden, kommundirektören, ekonomichefen eller annan anställd som styrelsen bestämmer.

Inhämtande av upplysningar, yttranden m.m.

§ 23

Kommunstyrelsen och dess utskott äger från kommunens övriga nämnder, beredningar och anställda infordra de upplysningar och yttranden som behövs för verksamhetens behöriga bedrivande.

Undertecknande av handlingar

§ 24

Avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av kommunstyrelsen ska undertecknas av ordföranden eller vid förfall för denne av vice ordförande och kontrasigneras av anställd som styrelsen bestämmer.

I övrigt bestämmer kommunstyrelsen vem som ska underteckna handlingar.

Utskott

§ 25

Inom kommunstyrelsen ska finnas ett arbetsutskott och ett arbetsgivarutskott.

Arbetsutskottet består av 5 ledamöter och 5 ersättare.

Arbetsgivarutskottet består av 3 ledamöter.

§ 26

Kommunstyrelsen väljer för den tid styrelsen bestämmer bland ledamöterna i arbetsutskottet en ordförande och en vice ordförande och bland ledamöterna i arbetsgivarutskottet en ordförande.

Om ordföranden i utskotten på grund av sjukdom eller av annat skäl är förhindrad att fullgöra sitt uppdrag för en längre tid får styrelsen utse en annan ledamot i utskotten att som ersättare för ordföranden fullgöra dennes uppgifter.

§ 27

Ersättare ska inkallas till tjänstgöring i den av kommunstyrelsen vid valet bestämda ordningen.

Avgår en ledamot eller en ersättare i utskotten, som inte utsetts vid proportionellt val, ska fyllnadsval snarast förrättas.

§ 28

Utskotten sammanträder på dag och tid som de bestämmer. Sammanträden ska också hållas när ordföranden anser att det behövs eller när minst två ledamöter begär det.

Utskotten får handlägga ärenden bara när mer än hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordföranden i respektive utskott ansvarar för att kallelse utfärdas till utskottens sammanträden inom tid som utskottet bestämmer.

Övriga bestämmelser om utskottens arbetsformer får kommunstyrelsen själv reglera.

§ 29

Följande ärenden som ska avgöras av kommunstyrelsen i dess helhet, det vill säga ärenden som inte delegerats, ska beredas av utskotten om beredning behövs:

Planering

- ledning och samordning av kommunens ekonomi
- bostadsförsörjningsplanering och statlig sektorsplanering
- mål och riktlinjer för verksamhetsplaneringen
- näringslivsutveckling

- översikts- och detaljplaneringsfrågor

Fastighetsfrågor m.m.

- fastighetsförvaltning
- förvärv och överlåtelse av fast egendom
- upplåtelse av kommunen tillhörig fastighet eller del av fastighet
- arrende eller förhyrning av fastighet eller del av fastighet
- lagen om förvärv av hyresfastighet
- nybyggnads- och ombyggnadslåneförordningarna och andra bostadslåneförfattningar
- borgen till stöd för bostadsförsörjningen
- belasta respektive tillförsäkra kommunens mark med servitut, ledningsrätt eller nyttjanderätt för ledning, rätt till väg eller rätt till anläggning enligt fastställd detaljplan även som medverka till ändring eller upphävande av sålunda tillkommen rätt, utom såvitt avser elektrisk högspänningsledning ovan jord
- kommunens exploateringsverksamhet.

Personalärenden

- kommunens förvaltnings- och arbetsorganisation
- utveckling och samordning av den personaladministrativa planeringen och personaladministrationen inom kommunen

Ärenden rörande förtroendevalda

- ekonomiska förmåner till förtroendevalda i Eslövs kommun
- partistöd.

Övrigt

- andra ärenden, vilka till sin art är jämförliga med ovan angivna.

ESLÖVS KOMMUN

REGLEMENTE FÖR VALNÄMNDEN

ESLÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING, nr 1b

Antaget av kommunfullmäktige 2010-05-31, § 36

Reviderat 2020-03-30, § 43
Reviderat 2021-04-26, § 61
Reviderat 2021-06-14, § 97

Att gälla från och med 2020-06-14

ESLÖVS KOMMUN

ESLÖVS KOMMUN

Innehållsförteckning

Behörighet och uppgifter 3
Registeransvar 3
Valnämndens sammansättning och sammanträden 3
Ordförande och vice ordförande 3
Ersättare för ordförande 3
Ersättarnas tjänstgöring 3
Jäv eller annat hinder 4
Inkallande av ersättare 4
Sammanträdena 4
Kallelse 4
Justering av protokoll 5
Reservation 5
Delgivning 5
Undertecknande av handlingar 5

ESLÖVS KOMMUN

Behörighet och uppgifter

§ 1

Valnämnden är lokal valmyndighet och fullgör den uppgifter som enligt vallagen (2005:837) åligger sådan.

Registeransvar

§ 2

Nämnden är personuppgiftsansvarig enligt dataskyddsförordningen och ansvarar för att behandlingen sker i enlighet med densamma. Valnämnden kan inte överlåta personuppgiftsansvaret.

Valnämndens sammansättning och sammanträden

§ 3

Valnämnden består av 7 ledamöter och 7 ersättare.

Ledamöterna i nämnden väljs av kommunfullmäktige för fyra år räknat från och med den 1 januari året näst efter det år då allmänna väl ägt rum.

Ordförande och vice ordförande

§ 4

Kommunfullmäktige ska bland nämndens ledamöter utse en ordförande och en vice ordförande.

Ersättare för ordförande

§ 5

Om varken ordförande eller vice ordförande kan delta i ett helt sammanträde, eller i en del av ett sammanträde, ska den till åldern äldste ledamoten fullgöra ordförandens uppgifter.

Ersättarnas tjänstgöring

§ 6

Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde skall en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

Ersättare har rätt att yttra sig under sammanträdet.

En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe.

Om inte ersättarna väljs proportionellt skall ersättarna tjänstgöra enligt den av fullmäktige mellan dem bestämda ordningen.

En ersättare som har börjat tjänstgöra har dock alltid företräde oberoende av turordningen.

Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas får en ersättare som inställer sig

under pågående sammanträde träda in i stället för en ersättare som kommer längre ner i ordningen.

Jäv eller annat hinder

§ 7

En ledamot eller en ersättare som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende får åter tjänstgöra, sedan ärendet har handlagts.

En ledamot som har avbrutit tjänstgöringen en gång under ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

Inkallande av ersättare

§ 8

En ledamot som är förhindrad att delta i ett sammanträde eller i en del av ett sammanträde, skall snarast anmäla detta till nämndens sekreterare som kallar ersättare. Den ersättare kallas som står i tur att tjänstgöra och som inte redan kallats in.

Sammanträdena

§ 9

Nämnden sammanträder på dag och tid som nämnden bestämmer.

§ 9 a

Nämnden får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud. Ledamot som önskar delta på distans bör senast fem (5) dagar i förväg anmäla detta till styrelsens/nämndens kansli.

Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans. Nämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i nämnden.

Kallelse

§ 10

Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträdena.

Kallelsen skall vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Kallelsen skall på ett lämpligt sätt tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fyra dagar före sammanträdesdagen.

Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan skall bifogas kallelsen.

I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordföranden eller en vice ordförande kan kalla till sammanträde skall den till åldern äldste ledamoten göra detta.

Justering av protokoll

§ 11

Protokollet justeras av ordföranden och en ledamot.

Nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet skall justeras omedelbart. Paragrafen bör redovisas skriftligt innan styrelsen justerar den.

Reservation

§ 12

Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen skall ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen skall lämnas före den tidpunkt som har fastställts för justeringen av protokollet.

Delgivning

§ 13

Delgivning med nämnden sker med ordföranden, kanslichefen, nämndens sekreterare eller annan anställd som nämnden bestämmer.

Undertecknande av handlingar

§ 14

Avtal, andra handlingar och skrivelser i nämndens namn skall undertecknas av ordföranden eller vid förfall för denne av vice ordförande och kontrasigneras av anställd som nämnden bestämmer.

I övrigt bestämmer nämnden vem som skall underteckna handlingar.

ESLÖVS KOMMUN

REGLEMENTE FÖR GYMNASIE- OCH VUXENUTBILDNINGSNÄMNDEN

Utöver vad i kommunallagen är stadgat för nämnd, ska följande gälla för gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Antaget av kommunfullmäktige 2010-11-08, § 94

Reviderat 2013-04-29, § 55
Reviderat 2013-09-30, § 125
Reviderat 2014-11-24, § 153
Reviderat 2018-11-26, § 120
Reviderat 2020-03-30, § 43
Reviderat 2021-04-26, § 61
Reviderat 2021-06-14, § 97
Reviderat enligt KFs beslut § 119 2022-11-28

Att gälla från och med 2023-01-01

ESLÖVS KOMMUN

ESLÖVS KOMMUN

Innehållsförteckning

NÄMNDENS UPPGIFTER OCH ANSVAR M.M....3

Nämndens uppgifter 3

Ansvar och rapporteringsskyldighet 3

Registeransvar 4

Personalfrågor 4

NÄMNDENS ARBETSFORMER 4

Sammansättning, mandattid 4

Ordförande och vice ordförande 4

Ersättare för ordföranden 5

Ersättarnas tjänstgöring 5

Jäv eller annat hinder 6

Inkallande av ersättare 6

Sammanträden 6

Kallelse 7

Justering av protokoll 7

Reservation 7

Delgivning 8

Undertecknande av handlingar 8

Arbetsutskott 8

NÄMNDENS UPPGIFTER OCH ANSVAR M.M.

Nämndens uppgifter

§ 1

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ska fullgöra kommunens uppgifter inom det offentliga skolväsendet avseende gymnasieskolan, gymnasiesärskolan, den kommunala vuxenutbildningen, vuxenutbildningen för utvecklingsstörda, svenska för invandrare, utbildningar inom yrkeshögskolan samt uppdragsutbildningar.

Vidare ska gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden fullgöra kommunens uppgifter inom arbetsmarknadsåtgärder i samarbete med Arbetsförmedlingen och andra aktörer samt i egen regi, praktikplaceringar, det kommunala aktivitetsansvaret samt feriearbeten.

§ 2

Under gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden lyder förvaltningen Barn och Utbildning.

Ansvar och rapporteringsskyldighet

§ 3

Nämnden ska ansvara för att verksamheten inom nämndens område bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Nämnden bör vid fullgörandet av sina uppgifter, på lämpligt sätt och i den omfattning som behövs, samråda med övriga kommunala nämnder och andra myndigheter m.fl. inom sitt verksamhetsområde.

Nämnden ska se till att verksamheten bedrivs på ett också i övrigt tillfredsställande sätt.

Nämnden ska regelmässigt till kommunfullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är.

Registeransvar

§ 4

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden är personuppgiftsansvarig enligt dataskyddsförordningen och ansvarar för att behandlingen sker i enlighet med densamma. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden kan inte överlåta personuppgiftsansvaret.

Personalfrågor

§ 5

Såvida inte annat anges nedan beslutar nämnden i de personalfrågor som förekommer i allmänna bestämmelser (AB) och andra tillämpliga kollektivavtal.

Nämnden ska själv anställa sin personal, förutom förvaltningschef som anställs av kommunstyrelsen.

Utan kommunstyrelsens medgivande får arbetstagare inte anställas på särskilt visstidsförordnande eller kontrakt.

Förflyttnings- och omplaceringsärenden från en nämnd till en annan ska avgöras av kommunstyrelsen.

NÄMNDENS ARBETSFORMER

Sammansättning, mandattid

§ 6

Nämnden består av sju ledamöter och sju ersättare.

Ledamöterna i nämnden väljs av kommunfullmäktige för fyra år, räknat från och med den 1 januari året efter det år då allmänna val ägt rum.

Ordförande och vice ordförande

§ 7

Kommunfullmäktige ska bland nämndens ledamöter utse en ordförande, en förste vice ordförande och en andre vice ordförande.

ESLÖVS KOMMUN

Ersättare för ordföranden

§ 8

Om varken ordförande eller vice ordförande kan delta i ett helt sammanträde, eller i en del av ett sammanträde, fullgör den som varit ledamot i nämnden längst tid ordförandens uppgifter. Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid som ledamot, ska den äldste av dem fullgöra ordförandens uppgifter.

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid får nämnden utse en annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Ersättaren ska då fullgöra ordförandens samtliga uppgifter.

Ersättarnas tjänstgöring

§ 9

Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde, eller att vidare delta i ett sammanträde, ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra fr.o.m. nästa punkt på dagordningen, även om ersättare trätt in i ledamotens ställe.

Om inte ersättarna valts proportionellt ska ersättarna tjänstgöra enligt den av kommunfullmäktige mellan dem bestämda ordningen.

En ersättare som har börjat tjänstgöra har dock alltid företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas får en ersättare, som inställer sig under pågående sammanträde, träda in i stället för en ersättare som kommer längre ned i ordningen.

§ 10

Ersättare har rätt att yttra sig under sammanträdet.

Jäv eller annat hinder

§ 11

En ledamot eller en ersättare, som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende, får åter tjänstgöra, sedan ärendet har handlagts.

En ledamot som har avbrutit tjänstgöringen vid ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

Inkallande av ersättare

§ 12

En ledamot som är hindrad att delta i ett sammanträde, eller i en del av ett sammanträde, ska snarast anmäla detta till nämndens sekreterare. Sekreteraren ska kalla in den ersättare som står i tur att tjänstgöra och som inte redan kallats in.

Sammanträden

§ 13

Nämnden ska sammanträda på tid och plats som nämnden bestämmer.

§ 13 a

Nämnden får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud. Ledamot som önskar delta på distans bör senast fem (5) dagar i förväg anmäla detta till nämndens kansli.

Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans. Nämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i nämnden.

Kallelse

§ 14

Ordföranden ska ansvara för att kallelse utfärdas till sammanträdena.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Kallelsen ska på ett lämpligt sätt vara varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet tillhanda senast fyra dagar före sammanträdesdagen.

Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen.

I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordförande eller vice ordförande kan kalla till sammanträde ska den som varit ledamot i nämnden längst tid göra detta. Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid som ledamot, ska den äldste av dem kalla till sammanträde.

Justering av protokoll

§ 15

Protokollet justeras av ordförande och en ledamot.

Nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart.

Paragrafen ska redovisas innan nämnden justerar den.

Reservation

§ 16

Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut, och ledamoten vill motivera reservationen, ska ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen ska lämnas före den tidpunkt som har fastställts för justering av protokollet.

ESLÖVS KOMMUN

Delgivning

§ 17

Delgivning med nämnden sker med ordföranden, förvaltningschef eller annan anställd som nämnden bestämmer.

Undertecknande av handlingar

§ 18

Avtal, andra handlingar och skrivelser i nämndens namn, ska undertecknas av ordförande, eller vid förfall för denne av vice ordförande, och kontrasigneras av anställd som nämnden bestämmer.

I övrigt bestämmer nämnden vem som ska underteckna handlingar.

Arbetsutskott

§ 19

Inom nämnden får finnas ett arbetsutskott bestående av tre ledamöter och tre ersättare.

Utskottet ska utses av nämnden för samma tid som ledamöter och ersättare i nämnden.

Ordförande i nämnden är ledamot och ordförande i arbetsutskottet. Förste vice ordförande i nämnden är ledamot och vice ordförande i arbetsutskottet.

Ersättare ska närvara vid utskottets sammanträden endast i händelse av hinder för ledamot.

Avgår ledamot eller ersättare i arbetsutskottet, som inte utsetts genom proportionellt val, ska fyllnadsval för den återstående tjänstgöringstiden genomföras.

För arbetsutskott ska i tillämpliga delar gälla detsamma som för nämnden ifråga om inkallande av ersättare, beslutförhet, jäv, fattande av beslut samt förande och justering av protokoll. Arbetsutskottets protokoll ska efter justering anmälas hos nämnden.

ESLÖVS KOMMUN

REGLEMENTE FÖR KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN

Utöver vad i kommunallagen är stadgat för nämnd, ska följande gälla för kultur- och fritidsnämnden

Antaget av kommunfullmäktige 2008-10-27, § 84

Reviderat 2016-02-29, § 7
Reviderat 2020-03-30, § 43
Reviderat 2021-04-26, § 61
Reviderat 2021-06-14, § 97
Reviderat 2021-12-13, § 256
Reviderat enligt KFs beslut § 119 2022-11-28

Att gälla från och med 2023-01-01

ESLÖVS KOMMUN

ESLÖVS KOMMUN

Innehållsförteckning

NÄMNDENS UPPGIFTER OCH ANSVAR M.M. 3

Nämndens uppgifter 3

Ansvar och rapporteringsskyldighet 3

Registeransvar 4

Personalfrågor 4

Processbehörighet 4

NÄMNDENS ARBETSFORMER 5

Sammansättning, mandattid 5

Ordförande, vice ordförande och andre vice ordförande 5

Ersättare för ordförande 5

Ersättarnas tjänstgöring 6

Jäv eller annat hinder 6

Inkallande av ersättare 6

Sammanträde 7

Kallelse 7

Justering av protokoll 8

Reservation 8

Delgivning 8

Undertecknande av handlingar 8

NÄMNDENS UPPGIFTER OCH ANSVAR M.M.

Nämndens uppgifter

§ 1

Nämnden fullgör kommunens uppgifter inom kultur- och fritidsverksamhet uppdelad på barn-, ungdoms- och vuxenkultur, kulturskola, allmän fritids- och fritidsgårdsverksamhet, stöd till föreningar, idrotts- och fritidsanläggningar, samlingslokaler och folkbibliotek. Nämnden beslutar om namn på gator, vägar, torg och andra allmänna platser samt offentliga byggnader.

Under nämnden lyder förvaltningen Kultur och Fritid.

Ansvar och rapporteringsskyldighet

§ 2

Nämnden ska ansvara för att verksamheten inom nämndens område bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Nämnden bör vid fullgörande av sina uppgifter, på lämpligt sätt och i den omfattning som behövs, samråda med övriga kommunala nämnder och andra myndigheter m.fl. inom sitt verksamhetsområde.

Nämnden ska se till att verksamheten bedrivs på ett också i övrigt tillfredsställande sätt.

Nämnden ska regelmässigt till kommunfullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är.

Nämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan inom sitt verksamhetsområde.

Nämnden får inom sitt verksamhetsområde fastställa avgifter som är av mindre ekonomisk betydelse och som inte är av principiell karaktär, såsom avgifter inom biblioteksverksamheten, entréavgifter och liknande avgifter.

Registeransvar

§ 3

Kultur- och fritidsnämnden är personuppgiftsansvarig enligt dataskyddsförordningen och ansvarar för att behandlingen sker i enlighet med densamma. Kultur- och fritidsnämnden kan inte överlåta personuppgiftsansvaret.

Personalfrågor

§ 4

Såvida inte annat anges nedan beslutar nämnden i de personalfrågor som förekommer i allmänna bestämmelser (AB) och andra tillämpliga kollektivavtal.

Nämnden ska själv anställa sin personal, förutom förvaltningschef som anställs av kommunstyrelsen.

Utan kommunstyrelsens medgivande får arbetstagare inte anställas på särskilt visstidsförordnande eller kontrakt

Förflyttnings- och omplaceringsärenden från en nämnd till en annan ska avgöras av kommunstyrelsen.

Processbehörighet

§ 5

Nämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i alla mål och ärenden som faller inom nämndens verksamhetsområde, med rätt att träffa överenskommelse om betalning av fordran, anta ackord, ingå förlikning och sluta avtal om inte någon annan ska göra det på grund av beslut av fullmäktige.

Inskränkning av nämndens uppgifter och ansvar vid extra ordinär händelse

§ 6

När vissa i förväg angivna omständigheter föreligger ska kommunstyrelsen utgöra krisledningsnämnd och besluta om en extraordinär händelse är sådan att krisledningsnämnden ska överta verksamhetsansvar och beslutanderätt från nämndens verksamhetsområde.

Endast de beslutsbefogenheter som är nödvändiga för att hantera situationen får övertas.

När förhållandena medger det ska krisledningsnämnden besluta att de uppgifter som nämnden övertagit från andra nämnder ska återgå till ordinarie nämnd.

Kommunfullmäktige får besluta att krisledningsnämndens verksamhet ska upphöra.

NÄMNDENS ARBETSFORMER

Sammansättning, mandattid

§ 7

Nämnden består av sju ledamöter och sju ersättare.

Ledamöterna i nämnden väljs av kommunfullmäktige för fyra år, räknat från och med den 1 januari året efter det år då allmänna val ägt rum.

Ordförande, vice ordförande och andre vice ordförande

§ 8

Kommunfullmäktige ska bland nämndens ledamöter utse en ordförande, en vice ordförande och en andre vice ordförande.

Ersättare för ordförande

§ 9

Om varken ordförande, vice ordförande eller andre vice ordförande kan delta i ett helt sammanträde, eller i en del av ett sammanträde, ska den ledamot som tjänstgjort längst tid fullgöra ordförandens uppgifter. Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid som ledamot, ska den äldste av dem fullgöra ordförandens uppgifter.

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid får nämnden utse en annan ledamot att vara ersättare för ordföranden.

Ersättaren ska då fullgöra ordförandens samtliga uppgifter.

Ersättarnas tjänstgöring

§ 10

Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde, eller att vidare delta i ett sammanträde, ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

Ersättare har rätt att yttra sig under sammanträdet.

En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra fr.o.m. nästa punkt på dagordningen, även om ersättare trätt in i ledamotens ställe.

Om inte ersättarna väljs proportionellt ska ersättarna tjänstgöra enligt den av kommunfullmäktige mellan dem bestämda ordningen.

En ersättare som har börjat tjänstgöra har dock alltid företräde oberoende av turordningen.

Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas får en ersättare som inställer sig under pågående sammanträde träda in i stället för en ersättare som kommer längre ner i ordningen.

Jäv eller annat hinder

§ 11

En ledamot eller en ersättare, som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende, får åter tjänstgöra, sedan ärendet har handlagts.

En ledamot som har avbrutit tjänstgöringen vid ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

Inkallande av ersättare

§ 12

En ledamot som är hindrad att delta i ett sammanträde, eller i en del av ett sammanträde, ska snarast anmäla detta till nämndens sekreterare. Sekreteraren ska kalla in den ersättare som står i tur att tjänstgöra och som inte redan kallats in.

Sammanträde

§ 13

Nämnden ska sammanträda på tid och plats som nämnden bestämmer.

§ 13 a

Nämnden får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud. Ledamot som önskar delta på distans bör senast fem (5) dagar i förväg anmäla detta till nämndens kansli.

Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans. Nämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i nämnden.

Kallelse

§ 14

Ordföranden ska ansvara för att kallelse utfärdas till sammanträdena.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Kallelsen ska på ett lämpligt sätt vara varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald, som får närvara vid sammanträdet, tillhanda fyra dagar före sammanträdesdagen.

Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen. I undantagsfall får kallelsen ske på annat sätt.

När varken ordförande, vice ordförande eller andre vice ordförande kan kalla till sammanträde ska den ledamot som tjänstgjort längst tid göra detta. Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid som ledamot, ska den äldste av dem kalla till sammanträde.

ESLÖVS KOMMUN

Justering av protokoll

§ 15

Protokollet justeras av ordförande och en ledamot.

Nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen ska redovisas innan nämnden justerar den.

Reservation

§ 16

Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut, och ledamoten vill motivera reservationen, ska ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen ska lämnas före den tidpunkt som har fastställts för justering av protokollet.

Delgivning

§ 17

Delgivning med nämnden sker med ordföranden, förvaltningschef eller annan anställd som nämnden bestämmer.

Undertecknande av handlingar

§ 18

Avtal, andra handlingar och skrivelser i nämndens namn, ska undertecknas av ordförande, eller vid förfall för denne av vice ordförande, eller andre vice ordförande och kontrasigneras av anställd som nämnden bestämmer.

I övrigt bestämmer nämnden vem som ska underteckna handlingar.

ESLÖVS KOMMUN

REGLEMENTE FÖR VÅRD- OCH OMSORGSNÄMNDEN

Utöver vad i kommunallagen är stadgat för nämnd, ska följande gälla för vård- och omsorgsnämnden

Antaget av kommunfullmäktige 2002-12-16 § 107
Reviderat 2017-04-24 § 36
Reviderat 2019-09-30 § 98
Reviderat 2020-03-30, § 43
Reviderat enligt KFs beslut § 97 2021-06-14
Reviderat enligt KFs beslut § 119 2022-11-28
Att gälla från och med 2023-01-01

ESLÖVS KOMMUN

ESLÖVS KOMMUN

Innehållsförteckning

NÄMNDENS UPPGIFTER OCH ANSVAR M. M 3
Nämndens uppgifter 3
Ansvar och rapporteringsskyldighet 3
Registeransvar 3
Personalfrågor 4
Processbehörighet 4
Inskränkning av nämndens uppgifter och ansvar vid extra ordinär händelse 4

NÄMNDENS ARBETSFORMER 4
Sammansättning, mandattid 4
Ordförande och vice ordförande 5
Ersättare för ordföranden 5
Ersättarnas tjänstgöring 5
Jäv eller annat hinder 5
Inkallande av ersättare 6
Sammanträden 6
Kallelse 6
Justering av protokoll 7
Reservation 7
Delgivning 7
Undertecknande av handlingar 7
Arbetsutskott 7

NÄMNDENS UPPGIFTER OCH ANSVAR M.M.

Nämndens uppgifter

§1

Nämnden fullgör kommunens uppgifter inom lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade, socialtjänstlagen och hälso- och sjukvårdslagen som gäller för äldre och handikappade samt psykiskt sjuka, lagen med särskilda bestämmelser om vård av unga för individer mellan 18-20 år samt lagen om vård av missbrukare i vissa fall. Nämnden fullgör även den del av individ- och familjeomsorg som arbetar med behandling och vård av vuxna missbrukare. Vidare fullgör Vård- och omsorgsnämnden uppgifter inom försörjningsstöd och ekonomiskt bistånd, mottagande och integration av vuxna flyktingar och andra skyddsbehövande, boendefrågor för socialt utsatta personer samt budget och skuldrådgivning. Likaså fullgör nämnden kommunens uppgifter inom tillstånd, tillsyn och kontroll enligt tobakslagen och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, samt lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare. Därutöver ansvarar nämnden för tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen samt för att avge yttranden enligt lotterilagen.

Under nämnden lyder förvaltningen Vård och Omsorg.

Ansvar och rapporteringsskyldighet

§ 2

Nämnden ska ansvara för att verksamheten inom nämndens område bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Nämnden bör vid fullgörandet av sina uppgifter, på lämpligt sätt och i den omfattning som behövs, samråda med övriga kommunala nämnder och andra myndigheter m.fl. inom sitt verksamhetsområde.

Nämnden ska se till att verksamheten bedrivs på ett också i övrigt tillfredsställande sätt.

Nämnden ska regelmässigt till kommunfullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är.

Registeransvar

§3

Nämnden är registeransvarig för de personregister som nämnden för i sin verksamhet och förfogar över.

Personalfrågor

§ 4

Såvida ej annat anges nedan beslutar nämnden i de personalfrågor som förekommer i allmänna bestämmelser (AB) och andra tillämpliga kollektivavtal.

Nämnden ska själv anställa sin personal, förutom förvaltningschef som anställs av kommunstyrelsen.

Utan kommunstyrelsens medgivande får arbetstagare inte anställas på särskilt visstidsförordnande eller kontrakt.

Förflyttnings- och omplaceringsärenden från en nämnd till en annan ska avgöras av kommunstyrelsen.

Processbehörighet

§ 5

Nämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i alla mål och ärenden som faller inom nämndens verksamhetsområde, med rätt att träffa överenskommelse om betalning av fordran, anta ackord, ingå förlikning och sluta avtal om inte någon annan ska göra det på grund av beslut av fullmäktige.

Inskränkning av nämndens uppgifter och ansvar vid extra ordinär händelse

§ 6

När vissa i förväg angivna omständigheter föreligger ska kommunstyrelsen utgöra krisledningsnämnd och besluta om en extraordinär händelse är sådan att krisledningsnämnden ska överta verksamhetsansvar och beslutanderätt från nämndens verksamhetsområde.

Endast de beslutsbefogenheter som är nödvändiga för att hantera situationen får övertas.

När förhållandena medger det ska krisledningsnämnden besluta att de uppgifter som nämnden övertagit från andra nämnden ska återgå till ordinarie nämnd. Kommunfullmäktige får besluta att krisledningsnämndens verksamhet ska upphöra.

NÄMNDENS ARBETSFORMER

Sammansättning, mandattid

§ 7

Nämnden består av nio ledamöter och nio ersättare.

Ledamöterna i nämnden väljs av kommunfullmäktige för fyra år, räknat från och med den 1 januari året efter det år då allmänna val ägt rum.

Ordförande och vice ordförande

§ 8

Kommunfullmäktige ska bland nämndens ledamöter utse en ordförande, en förste vice ordförande och en andre vice ordförande.

Ersättare för ordföranden

§ 9

Om varken ordförande eller vice ordförande kan delta i ett helt sammanträde, eller i en del av ett sammanträde, ska den till åldern äldste ledamoten fullgöra ordförandens uppgifter.

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid får nämnden utse en annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Ersättaren ska då fullgöra ordförandens samtliga uppgifter.

Ersättarnas tjänstgöring

§ 10

Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde, eller att vidare deltaga i ett sammanträde, ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra fr o m nästa punkt på dagordningen, även om ersättare trätt in i ledamotens ställe.

Om inte ersättarna väljs proportionellt ska ersättarna tjänstgöra enligt den av kommunfullmäktige mellan dem bestämda ordningen.

En ersättare som har börjat tjänstgöra har dock alltid företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas får en ersättare, som inställer sig under pågående sammanträde, träda in i stället för en ersättare som kommer längre ned i ordningen.

§ 11

Ersättare har rätt att yttra sig under sammanträdet.

Jäv eller annat hinder

§ 12

En ledamot eller en ersättare, som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende, får åter tjänstgöra, sedan ärendet har handlagts.

En ledamot som har avbrutit tjänstgöringen vid ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

Inkallande av ersättare

§ 13

En ledamot som är hindrad att deltaga i ett sammanträde, eller i en del av ett sammanträde, ska snarast anmäla detta till nämndens sekreterare. Sekreteraren ska kalla in den ersättare som står i tur att tjänstgöra och som inte redan kallats in.

Sammanträden

§ 14

Nämnden ska sammanträda på tid och plats som nämnden bestämmer.

§ 14 a

Nämnden får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud. Ledamot som önskar delta på distans ska senast fem (5) dagar i förväg anmäla detta till styrelsens/nämndens kansli.

Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans. Nämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i nämnden.

Kallelse

§ 15

Ordföranden ska ansvara för att kallelse utfärdas till sammanträdena.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet

Kallelsen ska på ett lämpligt sätt vara varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet tillhanda senast fyra dagar före sammanträdesdagen.

Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen.

I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordförande eller vice ordförande kan kalla till sammanträde ska den till åldern äldste ledamoten göra detta.

Justering av protokoll

§ 16

Protokollet justeras av ordförande och en ledamot.

Nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen bör redovisas skriftligt innan nämnden justerar den.

Reservation

§ 17

Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut, och ledamoten vill motivera reservationen, ska ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen ska lämnas före den tidpunkt som har fastställts för justering av protokollet.

Delgivning

§ 18

Delgivning med nämnden sker med ordföranden, förvaltningschef eller annan anställd som nämnden bestämmer.

Undertecknande av handlingar

§ 19

Avtal, andra handlingar och skrivelser i nämndens namn, ska undertecknas av ordförande, eller vid förfall för denne av vice ordförande, och kontrasigneras av anställd som nämnden bestämmer.

I övrigt bestämmer nämnden vem som ska underteckna handlingar.

Arbetsutskott

§ 20

Inom nämnden får finnas ett arbetsutskott bestående av högst fem ledamöter och fem ersättare.

Utskottet ska utses av nämnden för samma tid som ledamöter och ersättare i nämnden.

Ordförande i nämnden är ledamot och ordförande i arbetsutskottet. Förste vice ordförande i nämnden är ledamot och vice ordförande i arbetsutskottet.

En ledamot som är förhindra att delta i ett sammanträde ska snarast anmäla detta till nämndens sekreterare. Sekreteraren kallar in ersättare enligt upprättad ordning. Den inbördes ordningen mellan ledamöter som företräder samma parti ska avgöras av, längst tjänstgöringstid eller vid lika

tjänstgöringstid – av levnadsåldern.

Avgår ledamot eller ersättare i arbetsutskottet ska fyllnadsval för den återstående tjänstgöringstiden genomföras.

För arbetsutskott ska i tillämpliga delar gälla detsamma som för nämnden ifråga om beslutsförhet, jäv, fattande av beslut samt förande och justering av protokoll. Arbetsutskottets protokoll ska efter justering anmälas hos nämnden.

ESLÖVS KOMMUN

Kontaktuppgifter

REGLEMENTE FÖR SERVICENÄMNDEN

Utöver vad i kommunallagen är stadgat för nämnd, ska följande gälla för servicenämnden.

ESLÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING, nr 6
Antagen av kommunfullmäktige 1996-09-30
Reviderat 2017-06-19 § 67
Reviderat 2019-04-29 § 48
Reviderat 2020-03-30 § 43
Reviderat 2021-01-25 § 8
Reviderat enligt KFs beslut § 97 2021-06-14
Reviderat enligt KFs beslut § 119 2022-11-28
Reviderat enligt KFs beslut § 46 2023-06-19
Reviderat enligt KFs beslut § 13 2024-02-26
Reviderat enligt KFs beslut § 8 2025-02-24

Att gälla från och med 2025-04-01

ESLÖVS KOMMUN

ESLÖVS KOMMUN

Innehållsförteckning

NÄMNDENS UPPGIFTER OCH ANSVAR M.M. 3
Servicenämndens verksamhetsområden 3
Personalfrågor 4
Ansvar och rapporteringsskyldighet 4
Registeransvar 4

NÄMNDENS ARBETSFORMER 5
Sammansättning, mandattid 5
Ersättarnas tjänstgöring 5
Inkallande av ersättare 5
Ersättare för ordföranden 6
Sammanträden 6
Kallelse 6
Justering av protokoll 7
Reservation 7
Delgivning 7
Undertecknande av handlingar 7
§ 16 7

NÄMNDENS UPPGIFTER OCH ANSVAR M.M.

Servicenämndens verksamhetsområden

§ 1

Servicenämnden har till uppgift

- att tillhandahålla de servicefunktioner som kommunens övriga nämnder efterfrågar
- att svara för att de olika serviceverksamheterna drivs effektivt på ett kundorienterat sätt och utifrån ett marknadsmässigt och konkurrensinriktat perspektiv
- att svara för uthyrning om hyrestiden inte överstiger fem år och förlängningen av avtalstiden inte överstiger fem år, skötsel, underhåll och drift mm av de kommunala fastigheter som förvaltas av Servicenämnden
- att svara för att bygg- och fastighetsprojekt utförs enligt beslutade investeringsramar
- att medverka till, för Eslövs kommun, optimala lösningar vid externa förhyrningar genom förhandling och tecknande av hyresavtal om hyrestiden inte överstiger fem år och förlängningen av avtalstiden inte överstiger fem år
- att svara för att kommunens lokaler städas enligt uppsatta normer
- att svara för mat- och elevtransporter till kommunala verksamheter
- att svara för tillagning och servering av måltider i offentliga verksamheter enligt gällande riktlinjer
- att svara för inköp och finansiell leasing samt övergripande service och reparationer av kommunens personbilar och lätta lastbilar i enlighet med kommunens uppsatta mål.

Verksamhetsområdena är:

- Måltider
- Fastighetsavdelning
  Lokalvård
- Administrativa avdelningen
- Transportservice

Under nämnden lyder Serviceförvaltningen.

§ 2

Det åligger Servicenämnden att även i övrigt fullgöra de uppdrag som kommunfullmäktige överlämnar till nämnden.

Personalfrågor

§ 3

Såvida ej annat anges nedan beslutar nämnden i de personalfrågor som förekommer i allmänna bestämmelser (AB) och annat tillämpligt kollektivavtal.

Nämnden anställer själv sin personal, förutom förvaltningschefen som anställs av kommunstyrelsen.

Utan kommunstyrelsens medgivande får arbetstagare inte anställas på särskilt visstidsförordnande eller kontrakt.

Förflyttnings- och omplaceringsärenden från en nämnd till en annan avgörs av kommunstyrelsen.

Ansvar och rapporteringsskyldighet

§ 4

Nämnden ansvarar för att verksamheten inom nämndens område bedrivs enligt de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Nämnden bör vid fullgörandet av sina uppgifter på lämpligt sätt och i den omfattning som behövs samråda med övriga kommunala nämnder och andra myndigheter med mera inom sitt verksamhetsområde.

Nämnden ska se till att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Nämnden ska regelmässigt till kommunfullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är.

Registeransvar

§ 5

Servicenämnden är personuppgiftsansvarig enligt dataskyddsförordningen och ansvarar för att behandlingen sker i enlighet med densamma. Servicenämnden kan inte överlåta personuppgiftsansvaret.

ESLÖVS KOMMUN

NÄMNDENS ARBETSFORMER

Sammansättning, mandattid

§ 6

Nämnden består av sju ledamöter och sju ersättare.

Bland ledamöterna utser kommunfullmäktige en ordförande, en förste vice ordförande och en andre vice ordförande.

Ledamöterna i nämnden väljs av kommunfullmäktige för fyra år räknat från och med den 1 januari året näst efter det år då allmänna val ägt rum.

Ersättarnas tjänstgöring

§ 7

Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

Ersättare har rätt att yttra sig under sammanträdet.

En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe.

Om inte ersättarna väljs proportionellt ska ersättarna tjänstgöra enligt den av kommunfullmäktige mellan dem bestämda ordningen.

En ersättare som har börjat tjänstgöra har dock alltid företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas får en ersättare som inställer sig under pågående sammanträde träda in i stället för en ersättare som kommer längre ner i ordningen.

§ 8

En ledamot eller en ersättare som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende får åter tjänstgöra, sedan ärendet har handlagts.

En ledamot som har avbrutit tjänstgöringen vid ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

Inkallande av ersättare

§ 9

En ledamot som är hindrad att delta i ett sammanträde eller i en del av ett sammanträde, ska snarast anmäla detta till nämndens sekreterare. Sekreteraren kallar in den ersättare som står i tur att tjänstgöra och som inte redan kallats in.

Ersättare för ordföranden

§ 10

Om varken ordföranden eller vice ordföranden kan delta i ett helt sammanträde eller i en del av ett sammanträde fullgör den ledamot med längst tjänstgöringstid ordförandens uppgifter.

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid får nämnden utse en annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Ersättaren fullgör ordförandens samtliga uppgifter.

Sammanträden

§ 11

Nämnden sammanträder på dag och tid som nämnden bestämmer.

§ 11 a

Nämnden får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud. Ledamot som önskar delta på distans bör senast fem (5) dagar i förväg anmäla detta till förvaltningen.

Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans. Nämnden får bestämma som närmare ska gälla om deltagande på distans i nämnden.

Kallelse

§ 12

Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträdena.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Kallelse ska på ett lämpligt sätt tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fyra dagar före sammanträdesdagen.

Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen. I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordföranden eller en vice ordförande kan kalla till sammanträde ska den ledamoten med längst tjänstgöringstid göra detta.

ESLÖVS KOMMUN

Justering av protokoll

§ 13

Protokollet justeras av ordföranden och en ledamot.

Nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen ska redovisas innan nämnden justerar den.

Reservation

§ 14

Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen ska ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen ska lämnas före den tidpunkt som har fastställts för justeringen av protokollet.

Delgivning

§ 15

Delgivning med nämnden sker med ordföranden, förvaltningschefen eller annan anställd som nämnden bestämmer.

Undertecknande av handlingar

§ 16

Avtal, andra handlingar och skrivelser i nämndens namn ska undertecknas av ordföranden eller vid förfall för denne av vice ordförande och kontrasigneras av anställd som nämnden bestämmer.

I övrigt bestämmer nämnden vem som ska underteckna handlingar.

ESLÖVS KOMMUN

REGLEMENTE FÖR MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Utöver vad i kommunallagen är stadgat för nämnd, ska följande gälla för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Antaget av kommunfullmäktige 1998-04-27

Reviderat 2005-12-19, § 97
Reviderat 2007-06-18, § 58
Reviderat 2012-03-26, § 21
Reviderat 2013-03-25 § 40
Reviderat 2013-09-30, § 123
Reviderat 2014-02-24 § 25
Reviderat 2015-10-26, § 133
Reviderat 2020-02-24 § 17
Reviderat 2020-03-30, § 43
Reviderat enligt KFs beslut § 97, 2021-06-14
Reviderat enligt KFs beslut § 119, 2022-11-28

Att gälla från och med 2023-01-01

ESLÖVS KOMMUN

ESLÖVS KOMMUN

Innehållsförteckning

NÄMNDENS UPPGIFTER OCH ANSVAR MED MERA 3

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden 3

Personalfrågor 5

Ansvar och rapporteringsskyldighet 6

NÄMNDENS ARBETSFORMER 6

Sammansättning, mandattid 6

Ersättarnas tjänstgöring 6

Inkallande av ersättare 7

Ersättare för ordföranden 7

Sammanträden 8

Kallelse 8

Justering av protokoll 9

Reservation 9

Delgivning 9

Undertecknande av handlingar 9

NÄMNDENS UPPGIFTER OCH ANSVAR MED MERA

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden

§ 1

Nämnden har att med avseende på planering och byggande i kommunen ombesörja de angelägenheter som enligt lag ankommer på byggnadsnämnd.

Dock ej i frågor gällande översiktsplaner och detaljplaner.

Nämnden har att med avseende på miljö- och hälsoskyddsverksamheten i kommunen ombesörja de angelägenheter som enligt lag ankommer på kommunal nämnd inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Dock ej i tillsyns- och tillståndsärenden inom miljö- och hälsoskyddsområdet avseende gatu- och trafikfrågor där miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för förvaltning och verkställighet av verksamhet. Motsvarande avser tillsyn- och tillståndsärenden avseende bygglovsområdet inom de områden som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för förvaltning och verkställighet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för förvaltning och verkställighet beträffande;

- gator, vägar, trafik och parker där kommunen är huvudman,
- kommunens mätningstekniska verksamhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är kommunens trafikorgan enligt lag (1978:234) om trafiknämnd och ansvarar dessutom för det lokala trafiksäkerhetsarbetet inom kommunen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för ärenden avseende bidrag för bostadsanpassning enligt lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för de uppgifter som ankommer på kommunen enligt lag (2006:378) om lägenhetsregister.

Under nämnden lyder Miljö och Samhällsbyggnad.

§ 2

Nämnden ansvarar/samordnar för:

1) Kommunens naturvårdsverksamhet. (ansvarar)
2) Kommunens miljöarbete och miljöstrategiska arbete. (samordnar)
3) Nyanläggning och förvaltning av gator, vägar, parker, planteringar och andra allmänna platser för vilka kommunen är huvudman allt i den mån sådan förvaltning och nyanläggning inte uppdragits åt annan kommunal nämnd. (ansvarar)
4) Den kommunala renhållningen enligt lag och de särskilda föreskrifter som kommunfullmäktige fastställer. (ansvarar)
5) Den kommunala energiplaneringen enligt lag och de särskilda föreskrifter som kommunfullmäktige fastställer. (samordnar)
6) Handläggning av frågor om upplåtelse av allmän plats samt upplåtelse enligt torghandelsstadgan. (ansvarar)
7) Upprättande av förslag till taxor inom nämndens ansvarsområden. (ansvarar)
8) Upprättande av förslag till bestämmelser för bidrag till enskilda vägar. (ansvarar)
9) Kommunala trafikfrågor. (ansvarar)
10) Utfärda lokala trafikföreskrifter enligt gällande trafik-lagstiftning. (ansvarar)
11) Att trafikförhållandena inom kommunen följs med uppmärksamhet samt att verka för förbättrad trafiksäkerhet. (ansvarar)
12) Att till berörd myndighet anmäla sådana förhållanden som kan anses kräva åtgärder för ökad trafiksäkerhet. (ansvarar)
13) Information i trafiksäkerhetsfrågor, anordnande av kurser och andra arrangemang för ökad trafiksäkerhet. (ansvarar)
14) Handläggning av ärenden enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag. (ansvarar)

15) Handläggning av ärenden enligt lag (2006:378) om lägenhetsregister. (ansvarar)

16) Kommunens uppgifter enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor och därtill hörande förordning, såvitt avser sotning och brandskyddskontroll. (ansvarar)

17) Kommunens uppgifter enligt lag (1997:736) om färdtjänst och lagen (1997:735) om riksfärdtjänst, förutom finansieringen och de uppgifter som är överlåtna till den regionala kollektivtrafikmyndigheten. (ansvarar)

18) Tillsyn enligt lagen (2014:799) om sprängämnes-prekursorer. (ansvarar)

19) Tillsyn enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, avser dock inte försäljning av tobaksvaror. (ansvarar)

§ 3

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden åligger att även i övrigt fullgöra de uppdrag, som kommunfullmäktige överlämnar till nämnden.

§ 4

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i mål och ärenden som faller inom nämndens verksamhetsområde och därvid sluta förlikning och anta ackord.

Personalfrågor

§ 5

Såvida ej annat anges nedan beslutar nämnden i de personalfrågor som förekommer i allmänna bestämmelser (AB) och annat tillämpligt kollektivavtal. Nämnden anställer själv sin personal, förutom förvaltningschefen som anställs av kommunstyrelsen.

Förflyttnings- och omplaceringsärenden från en nämnd till en annan avgörs av kommunstyrelsen.

Ansvar och rapporteringsskyldighet

§ 6

Nämnden ansvarar för att verksamheten, inom nämndens område, bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Nämnden bör vid fullgörandet av sina uppgifter på lämpligt sätt och i den omfattning som behövs samråda med övriga kommunala nämnder och andra myndigheter med mera inom sitt verksamhetsområde.

Nämnden ska se till att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt utifrån givna ekonomiska förutsättningar.

Nämnden ska regelmässigt till kommunfullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är.

Registeransvar

§ 7

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig enligt dataskyddsförordningen och ansvarar för att behandlingen sker i enlighet med densamma. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kan inte överlåta personuppgiftsansvaret.

NÄMNDENS ARBETSFORMER

Sammansättning, mandattid

§ 8

Nämnden består av nio ledamöter och nio ersättare.

Bland ledamöterna utser kommunfullmäktige en ordförande, en förste vice ordförande och en andre vice ordförande.

Ledamöterna i nämnden väljs av kommunfullmäktige för fyra år räknat från och med den 1 januari året efter det år, då allmänna val ägt rum.

Ersättarnas tjänstgöring

§ 9

Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

Ersättare har rätt att yttra sig under sammanträdet.

En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe.

Om inte ersättarna väljs proportionellt ska ersättarna tjänstgöra enligt den av kommunfullmäktige mellan dem bestämda ordningen. En ersättare som har börjat tjänstgöra har dock alltid företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas får en ersättare som inställer sig under pågående sammanträde träda in i stället för en ersättare som kommer längre ner i ordningen.

§ 10

En ledamot eller en ersättare som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende får åter tjänstgöra, sedan ärendet har handlagts.

En ledamot som har avbrutit tjänstgöringen vid ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

Inkallande av ersättare

§ 11

En ledamot som är hindrad att delta i ett sammanträde eller i en del av ett sammanträde, ska snarast anmäla detta till nämndens sekreterare. Sekreteraren kallar in den ersättare som står i tur att tjänstgöra och som inte redan kallats in.

Ersättare för ordföranden

§ 12

Om varken ordföranden eller en vice ordförande kan delta i ett helt sammanträde eller i en del av ett sammanträde fullgör den till åldern äldste ledamoten ordförandens uppgifter.

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid får nämnden utse en annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Ersättaren fullgör ordförandens samtliga uppgifter.

Sammanträden

§ 13

Nämnden sammanträder på dag och tid som nämnden bestämmer.

§ 13a

Nämnden får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud. Ledamot som önskar delta på distans bör senast fem (5) dagar i förväg anmäla detta till förvaltningen.

Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans. Nämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i nämnden.

Kallelse

§ 14

Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträdena.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Kallelse ska på ett lämpligt sätt tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fyra dagar före sammanträdesdagen.

Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen.

I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordföranden eller en vice ordförande kan kalla till sammanträde ska den till åldern äldste ledamoten göra detta.

ESLÖVS KOMMUN

Justering av protokoll

§ 15

Protokollet justeras av ordföranden och en ledamot i enlighet med vad som beslutats på nämndssammanträdet.

Nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen bör redovisas skriftligt innan nämnden justerar den.

Reservation

§ 16

Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen skall ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen ska lämnas före den tidpunkt som har fastställts för justeringen av protokollet.

Delgivning

§ 17

Delgivning med nämnden sker med ordföranden, förvaltningschefen eller annan anställd som nämnden bestämmer.

Undertecknande av handlingar

§ 18

Avtal, andra handlingar och skrivelser i nämndens namn ska undertecknas av ordföranden eller vid förfall för denne av vice ordförande och kontrasigneras av anställd som nämnden bestämmer.

I övrigt bestämmer nämnden vem som ska underteckna handlingar.

ESLÖVS KOMMUN

§ 157 **KS 2025/576**

Remittering av förslag till gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder

Beslut
- Ärendet återremitteras till förvaltningen för förnyad handläggning.

Ärendebeskrivning
Kommunledningskontoret har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att se över kommunens reglementen för kommunstyrelsen och nämnderna. Uppdraget har varit att förkorta och förenkla reglementet, samt att modernisera det både innehållsmässigt och språkmässigt. Valet har utifrån detta varit att sammanföra reglementena till ett gemensamt reglemente med nämndernas respektive reglementen som bilagor. Tanken med detta är att allting som är likadant för nämnderna därmed endast behöver finnas på ett ställe, medan bara det som är specifikt för varje nämnd regleras i nämndens reglemente. På så sätt minimeras dubbelregleringen och vi får en tydligare gemensam riktning i hanteringen av nämnderna.

Revideringen har inneburit vissa justeringar och förtydliganden innehållsmässigt i fall där det har varit diskussioner kring gränsdragningen mellan nämndernas ansvar, men i övrigt innebär revideringen inga stora ändringar i sak.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse, Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna
- Utkast till gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna

Beredning
Utkastet har varit ute för granskning hos nämndsordförandegruppen, förvaltningscheferna, avdelningschefer inom Kommunledningskontoret, samt nämndsekreterarna. Alla synpunkter har beaktats och justeringar har gjorts där korrigeringar behövts eller där det i övrigt har stämt överens med den övergripande tanken med reglementet.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret, juridiska avdelningen

ESLÖVS KOMMUN

KS 2025/681

2025-11-14

Mattias Larsson
+4641362012
mattias.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Anslagsfinansiering av servicenämndens verksamheter

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att genomföra anslagsfinansiering inom servicenämndens verksamheter enligt vad som föreslås i utredningen.
- Kommunstyrelsen uppdrar åt Kommunledningskontoret att tillsammans med Serviceförvaltningen genomföra anslagsfinansiering enligt utredning, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att anslagsfinansiering genomförs

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2025-02-04 att Kommunledningskontoret uppdras att tillsammans med Serviceförvaltningen utreda möjligheten till anslagsfinansiering av servicenämndens verksamheter.

Under flera år har servicenämndens verksamheter varit intäktsfinansierade och de förvaltningar som använt Serviceförvaltningens tjänster har debiterats för dess tjänster.

I december 2023 beslutade kommunstyrelsen § 203, att föra en dialog med servicenämnden avseende förtydligande av nämndens uppdrag. Det beslutades att dialogen skulle handla om servicenämndens bärande idé och uppdrag. Under våren och början av hösten 2024 genomfördes tre dialogmöten mellan kommunstyrelsens presidium och servicenämndens presidium. På mötena har en öppen och informativ dialog skett där presidierna diskuterat servicenämndens bärande idé och uppdrag.

Servicenämndens organisering och finansiering har också diskuterats och utifrån det föreslogs att en utredning kring servicenämndens finansiering skulle genomföras för att utreda möjligheten att byta en intäktsfinansierad styrmodell till en anslagsfinansierad styrmodell för serviceförvaltningen.

Utredningen har genomförts utifrån ett helhetsperspektiv för kommunen och vad som bedöms vara den bästa lösningen för kommunen som helhet. Det ekonomiska perspektivet, ansvar och kompetens har vägts in i utredningen.

Utredningsarbetet har Serviceförvaltningen och Kommunledningskontoret genomfört tillsammans.

Beslutsunderlag
Servicenämndens beslut § 62, 2025 Ställningstagande gällande anslagsfinansiering av servicenämndens verksamheter
Slutrapport - Utredning av möjlighet till anslagsfinansiering av servicenämndens verksamheter 2025-10-28

Beredning
I utredningen framkommer att det finns både för och nackdelar med att byta ekonomisk styrmodell

Utöver gränsdragningarna kring tjänsternas innehåll behöver servicenämnden fortsätta att arbeta med nyckeltal och kostnadskontroll för att säkerställa en kostnadseffektiv drift av verksamheten. Detta kommer vara än viktigare framöver med de minskade barn- och elevkullarna som ställer stora krav på kostnadsanpassningar av servicenämndens verksamheter. Det gäller främst fastighets- och måltidsavdelningen men påverkar i förlängningen även den övriga verksamheten.

Att införa en anslagsfinansiering skulle därmed kunna innebära att det blir ett större fokus på kostnaderna och kostnadsutvecklingen och ett tydligare budgetansvar på utförarsidan. Det blir nödvändigt att se över både rutiner och processer vilket kommer att leda till förbättringar och en efterfrågad transparens av verksamheterna.

De ekonomiska effekterna av att se över finansieringsmodellerna visar att det finns en ekonomisk osäkerhet kring verksamheten byggprojekt. Byggprojekt ska aktivera sin faktiskt nedlagda tid i respektive investeringsprojekt. Idag beräknas timpriset utifrån lönekostnad och PO med ett påslag för kostnad för dator, telefon och arbetsplats. Detta strider mot redovisningsrekommendationerna, som säger att endast kostnad för lön och PO får aktiveras i projekten. Oavsett vilken finansieringsmodell kommunen väljer skulle det behöva tillskjutas medel för att följa redovisningsrekommendationerna.

Utifrån att servicenämnden idag inte har något avkastningskrav och att verksamheterna inte konkurrensutsätts minskar incitamentet till att behålla

den nuvarande köp/sälj-modellen. Verksamheterna kan med andra ord inte i praktiken välja vem som ska utföra exempelvis städtjänster.

Att fortsätta med köp/sälj-modellen riskerar en fortsättning på de utmaningar som finns idag, dvs att det inte sker ett förändringsarbete utan att arbetet löper på som tidigare.

Arbetsgruppen föreslår därför en övergång till anslagsfinansiering i två steg. I ett första steg införs anslagsfinansiering från och med 2027 utifrån nedanstående verksamheter.

- Servicenämnden (den politiska verksamheten)
- Central administration (Förvaltningschef och administrativa avdelningen)
- Fastighet
- Lokalvård

I ett andra steg införs anslagsfinansiering från 2028 för resterande verksamheter:

- Transportservice
- Måltid

För att skapa en anslagsfinansierad budget behöver nya processer och mallar tas fram inför den nya budgeten 2027/2028. Exempel på sådant kan vara:

- Kostnadsfördelningar i Räkenskapssammandrag
- Bilpool kommer utredas under 2026 avseende vilken finansieringsmodell som ska tillämpas
- Kalkylmodell för att ersätta nuvarande internhyresmodell
- Hantering av skolpeng
- Beräkning av timpris för aktivering av tid i investeringsprojekt
- Finansiering av underhåll och reinvesteringar
- Strategiska investeringsplaner och kapacitet för genomförande
- Ersättningsmodeller, gränsdragningslistor, serviceabonnemang och interna avtal för avdelningarna lokalvård, fastighet, transportservice och måltid
- Volymbaserade beräkningsmodeller
- Nyckeltal för förbättrad jämförelse
- Dialog med övriga förvaltningar

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige
Servicenämnden
Kommunledningskontoret, ekonomiavdelningen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef

§ 62 **SOT 2024/172**

Ställningstagande gällande anslagsfinansiering av servicenämndens verksamheter

Beslut

- Servicenämnden godkänner *Slutrapport, utredning av möjlighet till anslagsfinansiering av servicenämndens verksamheter*.

- Servicenämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att genomföra anslagsfinansiering inom servicenämndens verksamheter enligt vad som föreslås i utredningen.

- Servicenämnden föreslår kommunstyrelsen att uppdra åt Kommunledningskontoret att tillsammans med Serviceförvaltningen genomföra anslagsfinansiering enligt utredning, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att anslagsfinansiering genomförs.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 februari 2025 att Kommunledningskontoret uppdras att tillsammans med Serviceförvaltningen utreda möjligheten till anslagsfinansiering av servicenämndens verksamheter.

Under flera år har servicenämndens verksamheter varit intäktsfinansierade och de förvaltningar som använt Serviceförvaltningens tjänster har debiterats för dess tjänster.

I december 2023 beslutade kommunstyrelsen § 203, att föra en dialog med servicenämnden avseende förtydligande av nämndens uppdrag. Det beslutades att dialogen skulle handla om servicenämndens bärande idé och uppdrag. Under våren och början av hösten 2024 genomfördes tre dialogmöten mellan kommunstyrelsens presidium och servicenämndens presidium. På mötena har en öppen och informativ dialog skett där presidierna diskuterat servicenämndens bärande idé och uppdrag.

Servicenämndens organisering och finansiering har också diskuterats och utifrån det föreslogs att en utredning kring servicenämndens finansiering skulle genomföras för att utreda möjligheten att byta en intäktsfinansierad styrmodell till en anslagsfinansierad styrmodell för Serviceförvaltningen.

Utredningen har genomförts utifrån ett helhetsperspektiv för kommunen och vad som bedöms vara den bästa lösningen för kommunen som helhet. Det ekonomiska perspektivet, ansvar och kompetens har vägts in i utredningen.

Utredningsarbetet har Serviceförvaltningen och Kommunledningskontoret genomfört tillsammans.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Slutrapport avseende utredning av möjlighet till anslagsfinansiering av servicenämndens verksamheter
- Slutrapport, Utredning av möjlighet till anslagsfinansiering av servicenämndens verksamheter, 2025-10-28

Beredning

I utredningen framkommer att det finns både för- och nackdelar med att byta ekonomisk styrmodell.

Utöver gränsdragningarna kring tjänsternas innehåll behöver servicenämnden fortsätta att arbeta med nyckeltal och kostnadskontroll för att säkerställa en kostnadseffektiv drift av verksamheten. Detta kommer vara än viktigare framöver med de minskade barn- och elevkullarna som ställer stora krav på kostnadsanpassningar av servicenämndens verksamheter. Det gäller främst fastighets- och måltidsavdelningen men påverkar i förlängningen även den övriga verksamheten.

Att införa en anslagsfinansiering skulle därmed kunna innebära att det blir ett större fokus på kostnaderna och kostnadsutvecklingen och ett tydligare budgetansvar på utförarsidan. Det blir nödvändigt att se över både rutiner och processer vilket kommer att leda till förbättringar och en efterfrågad transparens av verksamheterna.

De ekonomiska effekterna av att se över finansieringsmodellerna visar att det finns en ekonomisk osäkerhet kring verksamheten byggprojekt. Byggprojekt ska aktivera sin faktiskt nedlagda tid i respektive investeringsprojekt. Idag beräknas timpriset utifrån lönekostnad och PO med ett påslag för kostnad för dator, telefon och arbetsplats. Detta strider mot redovisningsrekommendationerna, som säger att endast kostnad för lön och PO får aktiveras i projekten. Oavsett vilken finansieringsmodell kommunen väljer skulle det behöva tillskjutas medel för att följa redovisningsrekommendationerna.

Utifrån att servicenämnden idag inte har något avkastningskrav och att verksamheterna inte konkurrensutsätts minskar incitamentet till att behålla

den nuvarande köp/sälj-modellen. Verksamheterna kan med andra ord inte i praktiken välja vem som ska utföra exempelvis städtjänster.

Att fortsätta med köp/sälj-modellen riskerar en fortsättning på de utmaningar som finns idag, dvs att det inte sker ett förändringsarbete utan att arbetet löper på som tidigare.

Arbetsgruppen föreslår därför en övergång till anslagsfinansiering i två steg. I ett första steg införs anslagsfinansiering från och med 2027 utifrån nedanstående verksamheter.

- Servicenämnden (den politiska verksamheten)
- Central administration (Förvaltningschef och administrativa avdelningen)
- Fastighet
- Lokalvård

I ett andra steg införs anslagsfinansiering från 2028 för resterande verksamheter:

- Transportservice
- Måltid

För att skapa en anslagsfinansierad budget behöver nya processer och mallar tas fram inför den nya budgeten 2027/2028. Exempel på sådant kan vara:

- Kostnadsfördelningar i Räkenskapssammandrag
- Bilpool kommer utredas under 2026 avseende vilken finansieringsmodell som ska tillämpas
- Kalkylmodell för att ersätta nuvarande internhyresmodell
- Hantering av skolpeng
- Beräkning av timpris för aktivering av tid i investeringsprojekt
- Finansiering av underhåll och reinvesteringar
- Strategiska investeringsplaner och kapacitet för genomförande
- Ersättningsmodeller, gränsdragningslistor, serviceabonnemang och interna avtal för avdelningarna lokalvård, fastighet, transportservice och måltid
- Volymbaserade beräkningsmodeller
- Nyckeltal för förbättrad jämförelse
- Dialog med övriga förvaltningar.

Ajournering
Sammanträdet ajourneras kl. 17:34-17:39.

Yrkanden

Ledamöterna i Socialdemokraterna, Moderaterna, Sverigedemokraterna och Centerpartiet yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Servicenämnden

ESLÖVS KOMMUN

Slutrapport

Utredning av möjlighet till anslagsfinansiering av servicenämndens verksamheter

2025-10-28

Innehåll

1. Sammanfattning....2

2. Inledning samt beskrivning av uppdraget....3

2.1 Tillvägagångssätt....3

2.1.1 Metodik....3

2.1.2 Nyckelfrågor....3

2.2 Beskrivning av modeller för kommunal finansiering och styrning....3

2.2.1 Anslagsbudget....4

2.2.2 Beställarutförarmodell – köp/sälj....4

2.2.3 Hybridmodell....4

2.2.4 Sammanfattande bedömning....5

2.3 Historisk återblick....5

3. Servicenämndens uppdrag och roll....7

4. Hur fungerar den nuvarande modellen....8

4.1 Måltidsavdelningen....8

4.2 Fastighetsavdelningen....8

4.3 Lokalvårdsavdelningen....9

4.4 Transportserviceavdelningen....9

4.5 Sammanfattning av nuvarande köp/sälj–modell....10

5. Fördelar och nackdelar med köp/sälj-modell samt anslagsfinansiering....11

6. Jämförelser med andra kommuner....14

7. Slutsatser och rekommendationer....16

1. Sammanfattning

Syftet med utredningen är att utreda möjligheter till anslagsfinansiering av servicenämndens verksamheter. Målet för utredningen är att bedöma och vägleda utifrån ett helhetsperspektiv vad som kan vara bästa lösningen för Eslövs kommun. För att ge ett bredare perspektiv inför Eslövs kommuns vägval av finansieringsmodell ges en historisk återblick av nuvarande köp/sälj - modell. Utredningen lyfter fram exempel och erfarenheter från andra kommuner som lyft tankar om anslagsfinansiering som alternativ styrmodell till köp- och sälj. Det ges även en kort beskrivning av modeller för kommunal finansiering och styrning.

För servicenämndens verksamheter måltid, fastighet, lokalvård och transportservice ger utredningen ett beskrivande nuläge av den nuvarande köp/sälj - modell som i flera delar är volymbaserad utifrån beställaren. Den modell som tillämpas idag är dock en hybridmodell.

Utredningen lyfter fram att det förekommer såväl för- som nackdelar till alternativ finansieringsmodell och att alla finansieringsmodeller är möjliga. Behov av utveckling och anpassning behöver göras för att fylla framtida behov och önskemål oavsett modell. Utredningen exemplifierar att det inte är finansieringsmodellen som löser strukturella och rutinrelaterade utmaningar exempelvis gränsdragningar i uppdraget.

Förslaget att införa anslagsfinansiering skulle innebära att det blir ett större fokus på kostnaderna och kostnadsutvecklingen samt ett tydligare budgetansvar på utförarsidan. Utifrån att servicenämnden idag inte har något avkastningskrav och att tjänsterna inte konkurrensutsätts minskar incitamentet till att behålla den nuvarande köp/sälj-modellen. Den nuvarande köp/säljmodellen är heller inte en renodlad köp/sälj-modell vilket minskar incitamentet att behålla den då alla kompetens finns inom servicenämnden. Beställarna kan idag inte påverka tjänsternas utformning utifrån exempelvis att minska på antalet städtimmar. Vid anslagsfinansiering blir det nödvändigt att se över både rutiner och processer vilket kommer att leda till förbättringar och en efterfrågad transparens av verksamheterna.

2. Inledning samt beskrivning av uppdraget

Den 2 februari 2025 fattade kommunstyrelsen beslut om att utreda möjligheten till anslagsfinansiering av servicenämndens verksamheter.

I december 2023 beslutade kommunstyrelsen (§ 203, 2023) att föra en dialog med servicenämnden avseende förtydligande av nämndens uppdrag. Det beslutades att dialogen skulle handla om servicenämndens bärande idé och uppdrag. Under våren och början av hösten genomfördes tre dialogmöten mellan kommunstyrelsens presidium och servicenämndens presidium. Även servicenämndens organisering och finansiering diskuterades och utifrån det föreslogs att en utredning kring servicenämndens finansiering skulle startas för att utreda möjligheten att byta en köp/sälj - modell som i flera delar är volymbaserad utifrån nyttjarens beställning till en anslagsfinansierad styrmodell där servicenämnden har planeringsansvaret. Utredningen måste göras utifrån vad som bedöms vara den bästa lösningen för kommunen som helhet. Det ekonomiska perspektivet, ansvar och kompetens måste vägas in i utredningen.

2.1 Tillvägagångssätt

De större verksamheterna måltid, fastighet, lokalvård och transportservice inom servicenämndens ansvarsområden har varit föremål för utredning.

Servicenämnden har till uppgift att tillhandahålla servicefunktioner till kommunens olika verksamheter. I huvudsak omfattar uppdraget uthyrning och förvaltning av lokaler, nyproduktion av fastigheter, lokalvård, måltider, mat- och elevtransporter, fordonsflottan, extern förhyrning för verksamheterna. Verksamheten ska drivas utifrån kommunens mål på ett effektivt och kundorienterat sätt.

2.1.1 Metodik

- ✓ Intervju med Serviceförvaltningens avdelningschefer
- ✓ Kontakt med andra kommuner
- ✓ Dialog med Förvaltningschefer

2.1.2 Nyckelfrågor

- ✓ Hur fungerar den nuvarande modellen?
- ✓ Vilka fördelar finns med anslagsfinansiering och köp/sälj?
- ✓ Vilka nackdelar finns med anslagsfinansiering och köp/sälj?
- ✓ Förslag till Beslut utifrån de tre föregående frågorna – anslag alternativt köp och sälj med volymbaserad beräkning?

2.2 Beskrivning av modeller för kommunal finansiering och styrning

Kommunal verksamhet kan organiseras och finansieras genom olika modeller beroende på vilka värden och styrprinciper som prioriteras. De tre vanligaste modellerna är **anslagsfinansiering**, **beställarutförarmodell** samt olika former av **hybridmodeller**. Dessa skiljer sig åt i fråga om styrning, ansvarsfördelning, incitament och grad av konkurrensutsättning. Nedan beskrivs de tre olika modellerna.

2.2.1 Anslagsbudget

I en anslagsbudget tilldelas en nämnd eller verksamhet medel direkt från kommunfullmäktige för att utföra sitt uppdrag enligt reglementet. Modellen kännetecknas av att fokus ligger på samhällsnytta, långsiktighet och helhetsperspektiv snarare än konkurrens och vinstintresse. Verksamhet i egen regi, exempelvis inom lokalvård, måltider eller fastighetsservice, kan bidra till ökad samverkan mellan olika funktioner och skapa mervärden som är svåra att mäta ekonomiskt. Medarbetarna ges större möjlighet till delaktighet och ansvarstagande, vilket främjar engagemang och kvalitet i verksamheten.

En tydlig fördel med anslagsfinansiering är den demokratiska kontrollen – eventuella utökningar av uppdraget kräver beslut av kommunfullmäktige, vilket ökar transparensen. Samtidigt finns risker kopplade till minskad kostnadsmedvetenhet och ineffektivitet över tid, eftersom verksamheterna inte utsätts för konkurrens. För att modellen ska fungera väl krävs därför en aktiv styrning, uppföljning och systematisk kostnadskontroll.

2.2.2 Beställarutförarmodell – köp/sälj

Beställarutförarmodellen har sitt ursprung i New Public Management (NPM) och infördes i många kommuner under 1990-talet som ett led i att effektivisera den offentliga sektorn. Offentlig verksamhet skulle, precis som företag, utsättas för konkurrens, verka på en marknad där det också finns privata utförare och anpassa sig i högre grad till kunderna. Grundprincipen är en tydlig uppdelning mellan beställare och utförare. Beställaren ansvarar för att definiera vad som ska produceras, till vilken kvalitet och till vilket pris, medan utföraren konkurrerar om att leverera tjänsten. Ersättningen baseras ofta på utförda prestationer, exempelvis antal timmar eller kvadratmeter, vilket ska efterlikna marknadens prissättning.

Modellen syftar till att öka effektiviteten, tydliggöra kostnader och skapa incitament för kvalitet och prispress. När den tillämpas korrekt kan den bidra till kostnadsmedvetenhet och en mer flexibel organisation. Dock finns flera utmaningar. Systemet kräver hög beställarkompetens, vilket ofta saknas, och administrationen blir omfattande till följd av internfakturering och avtalsuppföljning. Rollseparationen riskerar också att minska medarbetarnas helhetsansvar och engagemang, då utföraren endast verkställer det som beställts – intäktsfokus. Dessutom kan utförarna prioritera uppdrag som är mest lönsamma snarare än de som bäst motsvarar verksamhetens behov.

2.2.3 Hybridmodell

För att kombinera fördelarna och minska riskerna i de två ovanstående modellerna har många kommuner utvecklat så kallade hybridmodeller. Dessa innehåller delar från både anslags- och beställarutförarmodellen, men med justeringar som syftar till att uppnå balans mellan kostnadsmedvetenhet, effektivitet och samverkan.

Ett exempel är införandet av köptvång, där verksamheterna är skyldiga att köpa vissa tjänster – exempelvis måltider eller lokalvård – från den interna serviceorganisationen om sådan finns. Syftet är att säkerställa stabilitet i den interna servicen och undvika kortsiktiga beslut om externa köp. Samtidigt bibehålls ett visst köp–säljförhållande för att öka kostnadsmedvetenheten hos beställarna. En

annan vanlig lösning är paketavtal, där ersättningen sker årsvis enligt fastställda volymer, i stället för löpande fakturering per prestation. Detta minskar administrationen och skapar förutsägbarhet i ekonomin, samtidigt som utföraren behåller sitt ekonomiska ansvar.

Hybridmodellen kan därmed beskrivas som ett mellanting mellan anslagsbudget och beställarutförarmodell. Den ger möjlighet till ökad transparens och redovisningsdisciplin utan att skapa överdriven administration. Dock kvarstår vissa risker: ett alltför strikt köptvång kan minska konkurrensen och innovationskraften, medan otydliga avtal kan leda till ineffektivitet.

2.2.4 Sammanfattande bedömning

Sammantaget kan konstateras att **anslagsbudget** främjar stabilitet, helhetssyn och långsiktighet men kräver aktiv styrning för att motverka ineffektivitet. **Beställarutförarmodellen** stimulerar konkurrens och kostnadskontroll men riskerar att skapa splittring, administrativ belastning och bristande helhetsansvar. **Hybridmodellen** erbjuder en balanserad lösning genom att kombinera kostnadsmedvetenhet och redovisningskrav med samarbete och långsiktighet, men dess effektivitet är beroende av hur väl modellen är utformad och tillämpas i praktiken.

2.3 Historisk återblick

Beställarutförarmodellen som också benämns köp/sälj - modellen har funnits inom offentlig verksamhet sedan 1990-talet. För att ta ställning till modell, köp/sälj alternativt anslagsfinansiering, ges inledningsvis en historisk återblick för en ökad förståelse från tiden då köp-sälj modellen växte fram och formades.

Återblick - Eslöv

Under mitten av 1990-talet stod Eslövs kommun likt flera kommuner inför sparbeting i den kommunala budgeten. I oktober 1994 fastställde kommunfullmäktige formerna för den framtida fastighetsförvaltningen. Före Serviceförvaltningens bildande fanns stödjande servicefunktioner inom olika förvaltningar. Tankar växte fram om att samla dessa i en gemensam service- och utförarfunktion. Denna benämns först Service och Teknik. Senare ändras detta till Serviceförvaltningen. Kommunstyrelsen beslutade i maj 1995 om utredning kring effektiv förvaltning för Tekniska förvaltningen, Stadsbyggnadskontoret och Miljö- och Hälsoskyddsförvaltningen och i 1995 års budget beslutades om ny serviceorganisation och beslut togs om att fastställa principer för konkurrensutsättning av Serviceförvaltningen.

Efter utredningsarbete trädde en ny nämndsorganisation i kraft i oktober 1996 med en intäktsfinansierad servicenämnd. Den nya organisationen innebar att servicenämnden fungerade som styrelse för de resultatenheter som ingick i förvaltningen för Service och Teknik.

Inom Eslövs kommun vidtogs åtgärder som ledde till omfattande förändringar. Frågor om konkurrensutsättning och effektivisering lyftes. Kärnverksamheten skulle renodlas och stödfunktioner skapas till kärnverksamheterna.

I den nya serviceorganisationen kom initialt fem stödtjänster från serviceyrken att ingå vilka flyttades från Tekniska förvaltningen, Skolförvaltningen, Socialförvaltningen samt från Kommunledningskontoret. Stödtjänsterna skulle samlas i en stödfunktion och konkurrensutsättas. Syftet att bilda en särskild produktionsförvaltning var att skapa förutsättningar för inslag av konkurrens i verksamheten och att genom en tydligt definierad driftsorganisation ge produktionsfrågor, verksamhetsorganisation och personalledning en större uppmärksamhet.

Syftet med internhyressystemet var att skapa kostnadsmedvetenhet hos både hyresvärd och hyresgäst genom att tydliggöra kostnaderna och därigenom ge incitament till optimal lokalanvändning och effektiv fastighetsförvaltning.

Kommunfullmäktige fattade 2001-12-17 ett inriktningsbeslut om organisation och resurser för kommunens fastighetsfrågor. Det innebar att övergripande strategiska fastighetsfrågor hanteras av kommunledningskontoret medan löpande verksamhet förvaltas av dåvarande Service och Teknik. Från 1 juli 2002 flyttades fastighetschefsfunktionen till kommunledningskontoret och underställdes kommundirektören.

Från 2003 ingick fastighetsförvaltning och lokalförsörjning inom servicenämnden och personal från fastighetskontoret fördes över till Service och Teknik.

Servicenämnden har under åren även haft treårshyror samt avkastningskrav.

Återblick – Malmö som exempel

Liknande utveckling skedde i många andra kommuner. Ett exempel är bildandet av servicenämnden i Malmö stad i mitten av 90-talet. Bildandet föregicks av ett par utredningar som tydligt speglade tidens anda att effektivisera offentlig sektor genom bland annat företagsekonomiskt tänkande, konkurrensmässighet och införande av resultatenheter.

3. Servicenämndens uppdrag och roll

Servicenämndens uppdrag och Serviceförvaltningen som genomförare har i uppdrag att tillhandahålla stödfunktioner för Eslövs kommun och alla dess förvaltningar. Uppdraget omfattar kommunens fastigheter, måltider, transporter, fordon, lokalvård samt ny- och ombyggnadsinvesteringar. Nämndens uppdrag är även att medverkan vid externa hyresavtal för nämnderna. Servicenämnden är kommunens interna hyresvärd och byggherre. Serviceförvaltningen har drygt 215 årsarbetare och totalt cirka 250 medarbetare som arbetar tillsammans för att göra skillnad och skapa nytta i Eslövs kommun

Serviceförvaltningen består av verksamheterna måltid, lokalvård, fastighet, transportservice samt administrativa avdelningen. Då servicenämnden, förvaltningens ledning samt administrativa avdelningen intäktsfinansieras via de övriga avdelningarna inom servicenämndens verksamhetsområde beskrivs dessa inte i kommande kapitel. Därför presenteras administrativa avdelningens uppdrag här.

Administrativa avdelningen arbetar bland annat med förvaltningens gemensamma administration och entreprenadupphandlingar. Här sköts förvaltningens fakturahantering, diarium, posthantering och ekonomiadministration, samt förvaltningens små och stora upphandlingar. Administrativa avdelningen omfattar även uppdraget som ställföreträdare, där uppdraget innebär att vara förvaltare eller god man.

4. Hur fungerar den nuvarande modellen

4.1 Måltidsavdelningen

Måltidsavdelningen som består av cirka 90 medarbetare tillagar och serverar mat till förskolor, skolor, Stadshusrestaurangen samt boende inom äldreomsorgen. Totalt tillagas och serveras ungefär 6 500 portioner per dag.

Måltidsavdelningen är intäktsfinansierad verksamhet via köp/sälj-modell. Priset är uppdelat i två delar där ena delen är ett fast serviceabonnemang för servicetjänster och kostnader som är opåverkbara på kort sikt som exempelvis lokaler samt personalkostnader. Den andra delen är ett rörligt serviceabonnemang för produktionstjänster och kostnader som är påverkbara på kort sikt exempelvis kostnader för inköp av livsmedel.

Måltidsverksamheten drivs enligt gällande lagstiftning samt nationella riktlinjer för måltider inom offentlig sektor.

För varje verksamhetsområde – Barn och Utbildning, Vård och Omsorg samt Stadshusets restaurang – upprättas serviceabonnemang på olika nivåer. Dessa reglerar uppdragets omfattning, garanterar att måltiderna följer gällande föreskrifter samt fastställer villkor såsom samarbete, förändringsrutiner och prissättning. Abonnemangen följs upp årligen och kan omförhandlas. Tilläggstjänster debiteras enligt gällande prislista.

Transporttjänster av mat sker genom intern samverkan med Mat- och Elevtransport, som är en del av Serviceförvaltningen.

4.2 Fastighetsavdelningen

Fastighetsavdelningen ansvarar för kommunens fastigheter och anläggningar, samt bygger förskolor, skolor och verksamhetslokaler i Eslövs kommun. Fastighetsavdelningen är Eslövs kommuns interna hyresvärd för de kommunala lokalerna, såsom skolor och vård- och omsorgsboenden. Avdelningen arbetar med drift, underhåll och förvaltning av kommunens byggnader och anläggningar. Sammanlagt ansvarar avdelningen för 240 000 kvadratmeter.

Avdelningen består av enheten för fastighetsservice, enheten för park och idrottsvaktmästare, enheten för projekt och förvaltare samt enheten för drift och teknik.

Fastighetsavdelningen är intäktsfinansierad via köp/säljmodell. Hyra debiteras internt inom Serviceförvaltningen men också internt till andra förvaltningar i kommunen samt externt. Internhyran på befintliga fastigheter räknas upp årligen med en procentsats som beslutas av kommunfullmäktige i samband med vårbudgeten. Denna procentsats ska täcka kostnadsökningar för personal och drift men även eventuell förändring i internränta. Externhyror följer gällande avtal.

Vid beräkning av internhyra på nybyggnation tas hänsyn till avskrivningar, internränta, el, värme, vatten, lokalvård, tillsyn, löpande drift, yttre skötsel och övrig administration. Exempelvis är el, värme och vatten schablonberäknat i hyreskalkylen. Det innebär att Serviceförvaltningen blir underkompenserad när

exempelvis elpriser och vattenpriser stiger mer än index. För att kompensera eventuella kostnadsökningar finns det avsatta medel under kommunstyrelsen.

Kostnaden för tomhyra, dvs när lokalerna saknar hyresgäst, kompenseras i samband med årsbokslut med avsatta medel under kommunstyrelsen.

4.3 Lokalvårdsavdelningen

Lokalvårdsavdelningen ansvarar för lokalvården i kommunens fastigheter. Lokalvård genomför daglig städning i kommunens fastigheter samt årlig storstädning, flyttstädning, golvvård, fönsterputsning, hög höjdstädning och tvätt av textila möbler enligt vad som avtalats i våra serviceabonnemang eller beställts extra. Drygt 70 medarbetare finns på avdelningen som städar cirka 140 000 kvadratmeter.

Lokalvård ingår i internhyran för att säkerställa fastighetens skick och minska eftersatt underhåll. Lokalvården har det övergripande planeringsansvaret för att tillgodose en trygg och hygienisk miljö.

Lokalvårskostnaderna beräknas utifrån en mall anpassad för olika typer av lokaler. Lokalvårdsavdelningen har arbetat fram serviceabonnemang där den dagliga städningen ingår men även storstädning kan ingå. Detta innebär att tjänster och omfattning blir mer förutsägbara och anpassade efter verksamheternas behov.

Utöver den dagliga städningen erbjuds extra tjänster vid behov som till exempel flyttstädning, storstädning, golvvård, fönsterputsning, höghöjdstädning, sanering vid smitta, tvätt av textila möbler och mattor. Dessa tjänster beställs via en e-tjänst och belastar respektive förvaltning.

4.4 Transportserviceavdelningen

Transportservice består av mat- och elevtransporter samt bilpoolen. Bilpoolen är en intern serviceverksamhet bestående av dels bilar och cyklar som hyrs ut årsvis till förvaltningarna, där anställda själv bokar bil eller cykel genom portalen. Drygt 100 av Bilpoolens fordon är gasdrivna och totalt 95 procent av fordonsparken är fossilbränslefri. Alla femsitsiga fordon är fossilbränslefria.

Transportserviceavdelningen är intäktsfinansierad via köp/säljmodell.

Sedan 2018 har Eslövs kommun haft mat och elevtransporter i egen regi. Verksamheten transporterar barn som inte kan åka vanlig skolskjuts mellan hemmet och skolan samt transporterar måltider till kommunala verksamheter. En intern överenskommelse har tecknats mellan Barn och Utbildningsförvaltningen och Serviceförvaltningen samt mellan mat- och elevtransport och måltidsavdelningen. Överenskommelsen innebär att den totala kostnaden för mat- och elevtransport fördelats mellan Barn och Utbildningsförvaltningen och måltidsavdelningen.

Kommunens verksamheter som använder bilar i bilpoolen betalar en fast startavgift samt en rörlig avgift. Bokning av bilarna görs via digitalt bokningssystem.
För verksamhetsbilar som används dagligen, tex i hemtjänsten, tecknas intern

överenskommelse mellan Transportservice och respektive förvaltning. Debitering av dessa fordon sker sedan löpande.

4.5 Sammanfattning av nuvarande köp/sälj–modell

Den köp/sälj-modell som används idag är inte en renodlad modell utifrån tanken om konkurrensutsättning, avkastningskrav och beställarens möjlighet att påverka tjänsternas innehåll. Det kan sägas vara en hybridmodell som används. Det finns ingen konkurrensutsättning av tjänsterna, inget avkastningskrav på förvaltningen samt så kan beställarna endast i en liten skala påverka tjänsternas innehåll.

Verksamheterna får full kompensation för både hyres- och prisökningar vilket minskar incitamenten för kostnadseffektivitet. All kompetens finns inom utförardelen exempelvis näringsinnehåll i maten, hur ofta en lokal ska städas etc. Verksamheterna kan inte beställa ”färre” tjänster av utföraren för att i sin tur minska kostnaderna i sin egen verksamhet. Verksamheten saknar som tidigare beskrivits möjlighet till att konkurrensutsätta de utförda tjänsterna inom till exempel lokalvården, måltid etc.

Servicenämnden har inte full rådighet över lokalerna då det är kommunstyrelsen som är fastighetsägare. Det innebär bland annat att servicenämnden inte självständigt kan sälja tomma lokaler eller avyttra fastigheter som har höga driftkostnader. I stället kompenseras servicenämnden för den tomhyra som uppstår men även, indirekt, får nämnden kompensation för höga driftkostnader. Likaså gäller köp av fastigheter där kommunstyrelsen beslutar och sedan får servicenämnden drift- och underhållsansvar för dessa.

5. Fördelar och nackdelar med köp/sälj-modell samt anslagsfinansiering

Utifrån grundtanken att det i en kommun finns en samlad serviceorganisation som tillhandahåller sina tjänster på den interna marknaden så finns det ett antal alternativa modeller för hur serviceorganisationen kan få ersättning för sina tjänster. Det finns för- och nackdelar med båda finansieringsmodellerna. Det är därför svårt att säga vad som är bäst. En ändrad finansieringsmodell kommer inte att lösa de gränsdragningsfrågor som finns idag, exempelvis kring vad som ingår i de olika tjänsterna som Serviceförvaltningen hanterar. Den typen av gränsdragningsfrågor behöver hanteras oavsett finansieringsmodell. Serviceförvaltningen kommer oavsett finansieringsmodell fortfarande ha en samlad profession av kompetens för de utförda tjänsterna som Serviceförvaltningen tillhandahåller. I praktiken innebär det exempelvis att Serviceförvaltningen ansvarar för att fastigheterna är i bra skick och att den mat som serveras har rätt näringsinnehåll.

En fördel med köp/sälj-modell är att kostnaderna fördelas ut till nämnderna som blir fullt medvetna om vad internhyran kostar. En osäkerhet är dock vad som ingår i internhyran utifrån tjänsterna. Det är även svårt på en övergripande nivå att följa den faktiska kostnaden då det sker fördelningar internt mellan servicenämndens olika verksamheter.

Används köp/sälj-modellen fullt ut så leder den till att servicenämndens verksamheter konkurrensutsätts samt att utförarna fokuserar på kvalitet och prissättning vilket leder till effektivitet och prismedvetenhet. Det betyder dock att beställare måste finnas i kommunens övriga organisation och beställarna bestämmer vad som skall produceras (kvalitet, omfattning, innehåll och pris) och utförarna hur det ska utföras. Vidare krävs ett tydligt avtal som reglerar vad som ska levereras, kvalitet, pris samt ansvarsfördelning. Modellen som används idag är inte fullt ut en köp/sälj-modell då det bland annat saknas beställarkompetens i verksamheterna. En nackdel kring modellen är också att det behöver finnas beställarkompetens hos både utförar- och beställarsidan vilket är ineffektivt.

Vidare innebär en köp/sälj-modell även att den säljande parten, dvs Serviceförvaltningen, får kompensation för ökade volymer av barn, elever och vårdtagare i form av högre intäkter. Samtidigt finns det även ett incitament att anpassa kostnaderna när volymerna minskar. Nackdelen är dock att det aldrig är ett-till-ett förhållande. Det finns trappeffekter, dvs man kan minska till en viss nivå men det finns alltid en grundkostnad. Volymökningar kan ge högre marginalintäkt och vid volymminskningar kan det vara svårt att minska kostnader i takt med volymminskningen.

Vid en köp/sälj-modell finns alltid risken att fokus hamnar mer på intäktssidan än på kostnadssidan utifrån ett utförarperspektiv. Små insatser kan ge en bra ekonomisk effekt om fokus är att minimera kostnaderna. Att beställa extra tjänster som innebär mer inkomster är inget problem så länge beställaren betalar.

En fördel med köp/sälj-modellen är att den leder till en noggrann redovisning per objekt då alla kostnader fördelas ut till beställarna. Det är en fördel vid inrapportering till exempelvis SCB samt räkenskapssammandrag.

En risk med köp/sälj-modellen kan också vara att beställaren inte har tillräcklig insyn och erfarenhet av utförarrollen för att kunna bedöma vilka konsekvenser beställningen får på driften. En beställning kan leda till utökade resursbehov som inte förutses i beställningen eftersom beställaren inte har helhetsansvar för planering och utförande. Det kan exempelvis innebära att underhållsbehovet av fastigheterna ökar.

Traditionellt utförs kommunal verksamhet genom att en nämnd får ett uppdrag enligt reglementet och med detta uppdrag följer en anslagsbudget. Fördelen med anslagsfinansiering är att det ger en fast kostnadsbudget vilket underlättar planering och stabilitet i verksamheten. Snabbt minskade volymer, elever eller vårdtagare, kommer inte att påverka anslagsfinansieringen lika snabbt som med köp/sälj-modellen. Det finns mer tid till att arbeta med kostnadsanpassningar. Om behovet ökar, till exempel på grund av ökat antal elever eller vårdtagare, kan dock anslagsfinansieringen vara för snävt tilltagen. Det innebär att kompensation behöver ske vid eventuellt ökat behov. Underskott i budgeten kommer att uppstå om inte större volymökningar kompenseras.

Genom att lägga budgetansvaret på utförarna så skapas incitament för dem att hålla en rimlig omfattning på sin serviceorganisation. När utförarna säljer sina tjänster internt finns risken att verksamheterna i sin okunskap beställer onödiga servicetjänster som utförarna tackar ja till eftersom det genererar inkomster. Samtidigt finns det en risk med anslagsbudget att de interna kunderna betraktar exempelvis städ eller måltider som en fri tillgång vilket kan föranleda ökat antal beställningar som måste hanteras av serviceorganisationen på ett ansvarsfullt sätt. Därför är det viktigt med gränsdragningar på vad som ingår i själva grunduppdraget.

Anslagsfinansiering kan innebära fler politiska beslut kring ramförändringar som är hänförliga till minskat/ökat behov. Fördelen kan vara att exempelvis utökade kostnader synliggörs och granskas mer direkt av politiken än när priset gentemot kund ökar på marginalen.

Med en anslagsbudget finns risken att verksamheten inte öppet redovisar att antalet kvadratmeter minskar, antalet portioner minskar osv. Därför är det viktigt att följa verksamheterna med nyckeltal exempelvis kostnad per portion, antalet producerade måltider, antalet kvadratmeter etc. Detta oavsett vilken finansieringsform som används.

Att inte ha som mål att konkurrensutsätta så mycket verksamhet som möjligt kan bevara mervärden som inte är direkt mätbara ekonomiskt som presenterades i tidigare avsnitt. Att egenregin utför lokalvård och uppmärksammar kollegorna på kommande underhållsbehov gynnar en långsiktigt hållbar fastighetsförvaltning. Vinstintresse är inte i fokus när egenregin bygger gator eller cykelvägar. I en anslagsbudget blir det mer fokus på att skapa långsiktig samhällsnytta och i en ren beställarutförarmodell blir det mer fokus på företagsnytta. Det kan också skapa en

robusthet i organisationen att samma organisation som byggt och skapat lösningar också har ansvar för att underhålla och förvalta dem. Dessa typer av mervärden kan vara svåra att siffersätta i en upphandling där man jämförs med externa aktörer.

Ytterligare fördelar med anslagsfinansiering är att det blir tydligare vad de olika verksamheterna, exempelvis kommunens fastigheter, faktiskt kostar när de interna fördelningarna försvinner. Det kommer dock fortsatt behöva göras kostnadsfördelningar på fastigheterna och beräkning av måltidspris. Detta för att beräkna skolpeng samt för kommunens räkenskapssammandrag utifrån vad våra lokaler kostar för de olika verksamheterna.

Organisationer som valt att gå ifrån köp/sälj-modell till en anslagsbudget gör det ofta för att främja helhetstänk och inte skapa stora avstånd mellan planering/beställning och utförande. Exempelvis kan man se att måltid/lokalvård/fastighetsservice i egenregi fyller en viktig funktion för helheten som inte kan ersättas med att man upphandlar tjänsterna externt. Fastighetsskötare, lokalvårdare och måltidspersonal samarbetar med övrig skolpersonal och att bygga upp långsiktiga relationer och samarbeten gynnar både kvaliteten i verksamheten och barnen och ungdomarna i skolan. Om medarbetarna inte enbart utför arbetet utifrån någon annans beställning, utan känner att de kan vara med och påverka vad som ska utföras, så växer de i sin yrkesroll. Främjar medskapande och ansvarstagande medarbetare som inte enbart utför det som är beställt utan som tar ett helhetsansvar.
Exempelvis: Man inväntar inte en beställning på att rätta till ett fel utan gör bedömningen att det ska utföras. Man städar inte en oanvänd lokal bara för att det är beställt utan man hjälper beställaren att använda tiden på bästa sätt = skapa mest nytta.

En nackdel med anslagsfinansiering är att det inte kommer att vara transparent i redovisning vad olika verksamheter kostar. Detta innebär att den totala kostnaden för en verksamhet riskerar att bli otydlig. Ett exempel är att kostnaden för våra skolor kommer ligga på både skolverksamhet och på Serviceförvaltningen. Ett arbete behöver göras för att skapa en tydlighet för alla verksamhetskostnader.

Vid anslagsfinansiering är det enklare att flytta verksamheter mellan förvaltningar. Ett exempel gäller när ansvaret för flygplatsen flyttades mellan Kommunledningskontoret och Serviceförvaltningen då det uppstod frågor kring finansiering. Vid anslagsfinansiering är det lättare att flytta budgeten till den verksamhet som övertar ansvaret.

Allt kan eller bör inte anslagsfinansieras. Vissa delar måste fortfarande hanteras utifrån köp/sälj-modellen. Det kan till exempel gälla uthyrning av lokaler till externa hyresgäster, försäljning av måltid till kommunens personal, beställning av extra städtjänster etc. Det pågår en utredning kring fordonsflottan. Utredningen visar att det finns fordon som används i en liten utsträckning. Därav bör en närmre analys göras utifrån vilket finansieringsmodell som förespråkas.
Serviceförvaltningen bör ur miljösynpunkt fortsatt ha ansvaret för att förvalta fordonsflottan så att det inte finns fler bilar än vad som behövs. Fordon får inte bli

en fri nyttighet för verksamheterna. Då finns risken att det blir för många fordon som inte används tillräckligt mycket.

Ett exempel på en utmaning oavsett finansieringsform är hur fasta kostnader fördelas vid volymförändringar. I dagsläget innebär en minskad beställning av måltider att de fasta kostnaderna omfördelas på färre portioner, vilket leder till att styckkostnaden ökar.

Oavsett finansieringsform behöver fördelningen på alla fastighetsytor ses över. Det kan komma att påverka exempelvis skolpengen om fördelningen ändras utifrån förskoleklass/grundskola/fritids etc.

6. Jämförelser med andra kommuner

Erfarenheter från Karlskoga

Utredningen genomförd av Karlskoga visar att en blandning av köp/sälj-modellen och anslagsfinansiering skulle skapa otydlighet i både kostnadsfördelning och ansvarsfördelning, vilket kan försvåra ekonomistyrningen. Om en verksamhet delvis finansieras genom köp och sälj och delvis genom ram, riskerar detta att skapa osäkerhet om vad som ska faktureras och vad som ingår i ramen. Detta kan leda till konflikter mellan köpande och utförande enheter.

Utredningen indikerar att:

• Om målet är stabilitet och långsiktig planering, skulle en ramfinansierad modell kunna vara mer fördelaktig.

• Om målet är effektivitet och kostnadsmedvetenhet, är en köp- och sälj-modell bättre.

Utredningen som genomfördes i Karlskoga visar att en övergång till ramfinansiering inte skulle lösa de identifierade ekonomiska utmaningarna, då den skulle riskera att minska incitamenten för kostnadseffektivitet och leda till en mindre transparent resursfördelning. I stället bör fokus ligga på att vidareutveckla och effektivisera den befintliga köp- och sälj-modellen.

Erfarenheter från Malmö stad

Malmö stad beskriver på ett motsvarande sätt som Karlskoga en alternativ styrmodell med inriktningen för en köp/säljmodell. I styrmodellen tar Malmö stad fasta på följande.
-att svara för att de olika serviceverksamheterna drivs effektivt på ett kundorienterat sätt och utifrån ett marknadsmässigt och konkurrensinriktat perspektiv.
-att med krav på lönsamhet utveckla de kommunaltekniska drift- och servicefunktionerna så att de blir så rationella som möjligt samt göra de framställningar som omständigheterna påkallar.
-att i organisatoriskt hänseende svara för en långtgående decentralisering inom organisationen med ansvar för att ta tillvara och utveckla anställdas specialkunskaper och erfarenheter.

Vidare ser man nedanstående av betydelse,

- Viktigt att behålla och samla kompetens - stordriftsfördelar
- Viktigt med stabila planeringsförutsättningar vad gäller prissättning
- Var finns den finansiella risken?
- Viktigt att hitta en styrning som skapar önskad avvägning mellan pris och kvantitet/kvalitet i kommunala tjänster

Malmö stad har tagit fram riktlinjer för självkostnad och internprissättning.
Syftet med riktlinjerna är att förtydliga vilka gemensamma principer för intern prissättning som ska gälla mellan stadens nämnder. Huvudprincipen inom Malmö stad är att självkostnad gäller för samtliga interna köp-säljrelationer mellan stadens nämnder.

Självkostnaden beräknas utifrån direkta kostnader och en relevant, transparent och skälig andel av indirekta kostnader. Indirekta kostnader ska beräknas på ett likartat sätt inom en förvaltning. För att kunna beräkna ett pris måste först en överenskommelse mellan de berörda nämnderna göras avseende krav och kvantitet på den önskade varan eller tjänsten. Det ska vara transparent för den köpande nämnden hur priset är beräknat. Den köpande nämnden ska också kunna påverka priset genom förändringar i kvalitet och kvantitet.

Malmö stads modell för fastställande av internt pris genom indexering.
För att inte årligen behöva göra nya överenskommelser mellan köpande och säljande part kan ett index vara ett lämpligt sätt att reglera förändrade kostnader. I de fall ett avtal löpande indexeras utan förändringar i innehåll, ska uppräkningen för pris och lön som sätts i kommunens budget vara ett pristak. Vid indexeringen bör även hänsyn tas till årets gällande budgetförutsättningar, exempelvis eventuella effektiviseringar eller andra typer av justeringar som kan påverka köpande och/eller säljande nämnd. Hur hänsyn ska tas till gällande budgetförutsättningar ska framgå av den skriftliga dokumentationen.

För att inte glidning ska ske mellan verklig självkostnad och den indexerade självkostnaden bör en översyn av prissättningen göras regelbundet, minst varje mandatperiod.

Erfarenheter från Lomma kommun.

Inför år 2025 togs beslut i Lomma kommun att anslagsfinansiera fastighetsförvaltningen. Anledningen till förändringen är att ekonomin blivit sämre och besparingar behöver genomföras samt så har behov av bra uppföljning och nyckeltal att relatera till lyfts.
Då beslutet togs i nära anslutning till att övergången skedde har under 2025 fokus varit att ta fram förslag på åtgärder för att få till en bättre uppföljning utifrån anslagsfinansieringen. Även en kalkylmodell för hyror som är tänkta att ersätta den tidigare internhyresmodellen arbetas fram. Lomma kommun lyfter att redan under första året med anslagsfinansiering anser man att det har blivit mer transparant vad

kommunens lokaler faktiskt kostar och att det fokuseras mer på att hålla nere kostnaderna än att få större intäkter.

Inom Lomma kommun råder samsyn att problem att lösa kvarstår oavsett styrmodell och att det inte är finansieringsmodellen som löser strukturella och rutinrelaterade problem.

Erfarenheter från Falkenberg kommun.
Inom Falkenbergs Serviceförvaltning förekommer olika ekonomiska modeller. Budget 2024 visar på att ungefär två tredjedelar är anslagsfinansierad. Resterande verksamheter är intäktsfinansierat via förvaltningar, bolag och externt.

Falkenberg har en anslagsfinansierad måltidsavdelning. Avdelningen tilldelas ett à-pris för de barn/elever som är inskrivna i kommunens verksamhet och folkbokförda i Falkenbergs kommun. Under året kan förändringar tillkomma som höjer à-priset, tex löneökning eller annan tilldelning, men detta brukar aldrig påverka måltidspris innevarande år.
Föregående års ram med årets uppräkningar blir ursprungspunkt för nytt à-pris av kommande års volymförändringar

7. Slutsatser och rekommendationer

I utredningen framkommer att det finns både för och nackdelar med att byta ekonomisk styrmodell. Det är inte modellen i sig som är lösningen på de utmaningar som både kommunen och servicenämnden står inför.

Utöver gränsdragningarna kring tjänsternas innehåll behöver servicenämnden fortsätta att arbeta med nyckeltal och kostnadskontroll för att säkerställa en kostnadseffektiv drift av verksamheten. Detta kommer vara än viktigare framöver med de minskade barn- och elevkullarna som ställer stora krav på kostnadsanpassningar av servicenämndens verksamheter. Det gäller främst fastighets- och måltidsavdelningen men påverkar i förlängningen även den övriga verksamheten.

Att införa en anslagsfinansiering skulle därmed kunna innebära att det blir ett större fokus på kostnaderna och kostnadsutvecklingen och ett tydligare budgetansvar på utförarsidan. Det blir nödvändigt att se över både rutiner och processer vilket kommer att leda till förbättringar och en efterfrågad transparens av verksamheterna.

De ekonomiska effekterna av att se över finansieringsmodellerna visar att det finns en ekonomisk osäkerhet kring verksamheten byggprojekt. Byggprojekt ska aktivera sin faktiskt nedlagda tid i respektive investeringsprojekt. Idag beräknas timpriset utifrån lönekostnad och PO med ett påslag för kostnad för dator, telefon och arbetsplats. Detta strider mot redovisningsrekommendationerna, som säger att endast kostnad för lön och PO får aktiveras i projekten. Oavsett vilken finansieringsmodell kommunen väljer skulle det behöva tillskjutas medel för att följa redovisningsrekommendationerna.

Utifrån att servicenämnden idag inte har något avkastningskrav och att verksamheterna inte konkurrensutsätts minskar incitamentet till att behålla den nuvarande köp/sälj-modellen. Verksamheterna kan med andra ord inte i praktiken välja vem som ska utföra exempelvis städtjänster.

Att fortsätta med köp/sälj-modellen riskerar en fortsättning på de utmaningar som finns idag, dvs att det inte sker ett förändringsarbete utan att arbetet löper på som tidigare.

Arbetsgruppen föreslår därför en övergång till anslagsfinansiering i två steg. I ett första steg införs anslagsfinansiering från och med 2027 utifrån nedanstående verksamheter.

- Servicenämnden (den politiska verksamheten)
- Central administration (Förvaltningschef och administrativa avdelningen)
- Fastighet
- Lokalvård

I ett andra steg införs anslagsfinansiering från 2028 för resterande verksamheter:

- Transportservice
- Måltid

För att skapa en anslagsfinansierad budget behöver nya processer och mallar tas fram inför den nya budgeten 2027/2028. Exempel på sådant kan vara:

- Kostnadsfördelningar i Räkenskapssammandrag
- Bilpool kommer utredas under 2026 avseende vilken finansieringsmodell som ska tillämpas
- Kalkylmodell för att ersätta nuvarande internhyresmodell
- Hantering av skolpeng
- Beräkning av timpris för aktivering av tid i investeringsprojekt
- Finansiering av underhåll och reinvesteringar
- Strategiska investeringsplaner och kapacitet för genomförande
- Ersättningsmodeller, gränsdragningslistor, serviceabonnemang och interna avtal för avdelningarna lokalvård, fastighet, transportservice och måltid
- Volymbaserade beräkningsmodeller
- Nyckeltal för förbättrad jämförelse
- Dialog med övriga förvaltningar

ESLÖVS KOMMUN

KS 2025/672

2025-11-12
Mattias Larsson
+4641362012
mattias.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Samarbetsavtal Ringsjöns vattenråd 2026-2031

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna samarbetsavtalet

Ärendebeskrivning

Samarbetsavtalet utgör grunden för det fortsatta samarbetet med genomförande av olika vattenvårdande och vattenhushållande åtgärder i Ringsjön och dess tillrinningsområde. Syftet med avtalet är att parterna tillsammans ska kunna fortsätta arbeta systematiskt och effektivt med vattenfrågor då dessa behöver hanteras inom avrinningsområden över kommungränserna ned till Ringsjöns utlopp mot Rönne å.

Beslutsunderlag

Samarbetsavtal Ringsjöns vattenråd 2026-2031

Beredning

Finansieringen av verksamheten i Ringsjöns vattenråd kommer från Sydvatten samt Eslövs, Hörbys och Höörs kommuner. Detta är reglerat genom ett huvudmannaavtal. Hörby kommun har sagt upp avtalet inför år 2026. Under hösten har huvudmännen sökt en lösning där samtliga nuvarande huvudmän ska kunna ingå. 20 oktober meddelade Hörby kommun att kommunen inte avser vara del av det nya samarbetsavtalet. Däremot avser Hörby kommun medfinansiera viss del av verksamheten i efterhand. Det nya samarbetsavtalet avser därför Eslövs kommun, Höörs kommun och Sydvatten.

Avsikten är att Ringsjöns vattenråd ska lägga en mindre del av resurserna på reduktionsfiske framöver och i stället lägga större fokus på åtgärder i tillrinningsområdet. Det kan handla om restaurering av våtmarker och vattendrag. Detta regleras i en kommande handlingsplan.

Samarbetet i den samordnade recipientkontrollen påverkas inte.

Ekonomiska konsekvenser för Eslövs kommun

Utifrån beräkningen för år 2026 innebär det en kostnad för Eslöv på 400 tkr exkl. SRKP. År 2025 betalade Eslöv 355 tkr exkl. SRKP. Det innebär en ökad kostnad med cirka 50 tkr. Kostnadsökningen är beaktad i kommunens budget för år 2026

Beslutet skickas till
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef

Samarbetsavtal Ringsjöns vattenråd 2026-2031

Detta samarbetsavtal utgör grunden för det fortsatta samarbetet med genomförande av olika vattenvårdande och vattenhushållande åtgärder i Ringsjön och dess tillrinningsområde, se bilaga 1 karta över avtalsområdet.

Syftet med avtalet är att parterna tillsammans ska kunna fortsätta arbeta systematiskt och effektivt med vattenfrågor då dessa behöver hanteras inom avrinningsområden över kommungränserna ned till Ringsjöns utlopp mot Rönne å.

Parter

Avtalsparter är huvudmännen i Ringsjöns vattenråd: Eslövs kommun (orgnr: 212000-1173), Höörs kommun (orgnr: 212000-1116) och Sydvatten AB (orgnr: 556100-9837).

Bakgrund

Ringsjökommittén bildades 1980. Det som föranledde bildandet var sjöns tillstånd, med höga halter näringsämnen, grumligt vatten och algblomning. Den 12 juni 2007 ombildades Ringsjökommittén till Ringsjöns vattenråd.

Ringsjöns vattenråd är ett samarbetsorgan, tillika ideell förening, där kommunerna runt Ringsjön samt ett antal organisationer, företag och privatpersoner med intresse och verksamhet i sjön deltar.

Målsättning, arbetssätt och åtgärder

Vattenrådets huvuduppgift är att övervaka sjöns tillstånd och verka för att förbättra vattenkvaliteten och vattenhushållningen i landskapet samt minska övergödningen i Ringsjön och dess tillrinningsområde. Vattenrådet ska främja arbetet med Sveriges vattenförvaltning och sträva efter att vattnet i avrinningsområdet når minst god ekologisk status.

Ringsjöns vattenråd ska endast vidta åtgärder som ryms inom ramen för den kommunala kompetensen enligt kommunallagen.

Förslag på åtgärder ska redovisas i en handlingsplan som sträcker sig över avtalsperioden.

Samarbetets målsättning är att:

- Ringsjön och dess tillrinningsområde närmar sig God ekologisk status enligt EU:s vattendirektiv (2000/60/EG).
- Ringsjöns tillrinningsområde närmar sig en naturlig hydrologi och vattenhushållning i landskapet

Ringsjöns vattenråd

Inriktning på och omfattningen av åtgärdsarbetet är bl a beroende av markägarnas medgivande och möjligheterna till statlig eller annan extern medfinansiering. Möjligheterna att utveckla natur- och rekreationsvärdena i samband med andra vattenvårdande åtgärder ska beaktas. Brist på extern finansiering medför att åtgärdsarbetet får anpassas till den kommunala grundfinansieringen. Ringsjöns vattenråd ska som utgångspunkt inte finansiera eller genomföra åtgärder i Hörby kommuns del av tillrinningsområdet. Ringsjöns vattenråd kan dock efter överenskommelse med Hörby kommun bidra till åtgärdssamordning även i Hörby kommun.

Miljöövervakning
För att följa områdets status ska vattenrådet regelbundet genomföra
- recipientkontroll enligt särskilt avtal
- relevanta inventeringar såsom provfiske, makrofytinventering och fågelinventering.

Organisation och genomförande
Höörs kommun åtar sig att med de resurser som är överenskomna i detta avtal driva Ringsjöns vattenråd. Driften omfattar gängse verksamheter såsom stämmor, yttranden, vattendragsgrupper och informationsspridning. Verksamheten omfattar också samordning och drift av gemensamma projekt.

Höörs kommun ställer personal och lokaler samt övrig utrustning nödvändig för driften av verksamheten till Ringsjöns vattenråds förfogande. Likaså svarar Höörs kommun för de nödvändiga administrativa resurser som krävs för att bedriva verksamheten, såsom IT-stöd, arbetsledning och ekonomifunktioner.

Parterna är överens om att försöka samordna vattenrådets administrativa verksamhet med andra vattenråd i Skåne när och sådan möjligheten ges.

En **ledningsgrupp bestående av en representant från varje huvudman** ska styra samarbetet mellan parterna. Varje part utser sin representant i ledningsgruppen. Ledningsgruppen har ansvar för att följa upp avtalet och förhandla om nytt avtal inför avtalstidens slut samt andra ekonomiska frågor samt frågor av större vikt. Uppföljning sker i samband med årsredovisning.

Vidare ska en beredningsgrupp bereda ärenden till ledningsgruppen och Ringsjöns vattenråds styrelse. **Beredningsgruppen** ska bestå av minst en tjänsteperson från respektive part, samt ansvarig tjänsteperson för Ringsjöns vattenrådets organisation. Beredningsgruppen har som funktion att bereda ärenden till ledningsgruppen och Ringsjöns vattenråds styrelse, att vara ett stöd till vattenrådets organisation samt att vara länken mellan verksamheten och parterna på tjänstemannanivå.

Beredningsgruppen har ingen beslutsrätt i annat fall än att ledningsgruppen eller Ringsjöns vattenråds styrelse har delegerat beslutsrätten till beredningsgruppen.

Ordförandeskapet för styrelsen och ledningsgruppen ligger hos Höörs kommuns representant. Höörs kommun ställer lokaler till förfogande för Ringsjöns vattenråds stämmor, styrelsemöten, beredningsmöten, etc. utan kostnad för Ringsjöns vattenråd.

En **Arbetsordning** ska tas fram för att närmare beskriva hur ärenden ska förberedas, kallelser ska skickas etc för att säkerställa effektiva arbetsmetoder och huvudmännens insyn i arbetet. Arbetsordningen ska omfatta arbetet både i ledningsgruppen och i styrelsen för Ringsjöns vattenråd. Arbetsordningen beslutas av styrelsen i Ringsjöns vattenråd.

Förutsättningar för samarbete
- Avtalstiden är 6 år, fr o m 2026-01-01 t o m 2031-12-31
- Vid eventuella förhandlingar om uppsägning av avtalet ska frågan om de ekonomiska villkoren för utträdande part diskuteras, liksom frågan om fortsatt samarbete mellan återstående parter.
- Inga kommungemensamma åtaganden kvarstår efter avtalstiden.
- Avtalet förutsätter att entreprenader som genomförs beställs av den kommun där en åtgärd genomförs genom kommunintern delegationsordning.
- Avtalet förutsätter att kommunerna har försäkringar som täcker skador som kan uppkomma i samband med åtgärder som genomförs.
- Avtal för vattenvårdande åtgärder med privata markägare tecknas av den kommun där en åtgärd genomförs.
- I övrigt hänvisas till vattenrådets stadgar.

Finansiering, kostnadsfördelning och förvaltning av medel

Finansieringen delas mellan parterna med fördelning enligt vidstående tabell.

Huvudman	Finansieringsgrad
Eslövs kommun	20
Höörs kommun	60
Sydvatten AB	20
Summa	100

Ett särskilt avtal ska upprättas mellan Ringsjöns vattenråd och Hörby kommun för att reglera Hörby kommuns andel av de kostnader som Hörby kommun avser delfinansiera.

Kostnaden (exkl. SRKP) för 2026 är 2 000 000 kr och den ska justeras årligen med konsumentprisindex (KPI) för augusti innevarande år jämfört med augusti förgående år. Därutöver disponerar huvudmännen över tillgångar på ett balanskonto som huvudmännen kan välja att använda för särskilda satsningar, för att balansera budgeten eller återbetala till huvudmännen.

Om ändrade förhållanden som väsentligen ändrar förutsättningarna för avtalet inträtt är parterna skyldiga att delta i förhandlingar om avtalet om någon part påkallar det.
För varje enskilt projekt som ska genomföras ska alltid möjligheterna till extern medfinansiering undersökas.

Arkivfrågor
Höörs kommun sköter arkivering och diarieföring i sitt ordinarie ärendehanteringssystem enligt gängse rutiner.

Tvistelösning
Tvister ska lösas enligt lagen om skiljeförfarande (1999:116). Skiljenämnden ska bestå av respektive kommundirektör och Sydvatten AB:s VD.

Detta samarbetsavtal har signerats digitalt.

Eslövs kommun
Johan Andersson
Kommunstyrelsens ordförande

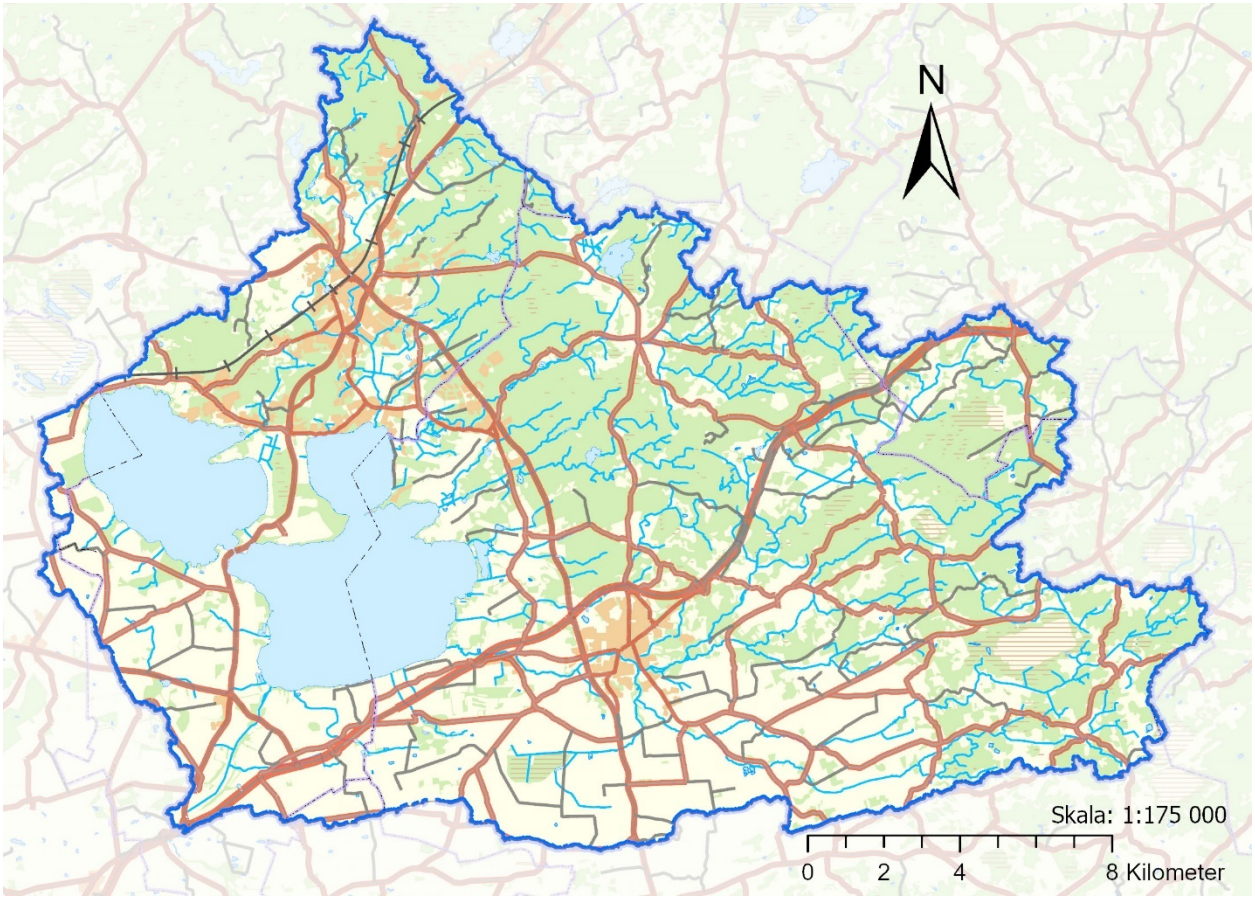
Eva Hallberg
Kommundirektör

Höörs kommun
Johan Svahnberg
Kommunstyrelsens ordförande

Sydvatten AB
Mattias Leijon
VD

Ringsjöns vattenråd

Bilaga 1 – karta över avtalsområdet



ESLÖVS KOMMUN

KS 2024/708

2025-10-16

Linnea Ornstein
linnea.ornstein@eslov.se

Kommunstyrelsen

Yttrande över motion, mobilförbud i grundskolan

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ärendebeskrivning

Sverigedemokraterna genom Dennis Larsen har gett in en motion som avser mobilförbud under skoltid i Eslövs alla grundskolor. Motionen har remitterats till Barn- och familjenämnden som har föreslagit att motionen ska anses besvarad.

Beslutsunderlag

Motion från Dennis Larsen (SD) om förbud mot mobiltelefoner i grundskolan (F-9) i Eslöv
Tjänsteskrivelse; Yttrande över motion från Dennis Larsen (SD) om att införa förbud mot mobiltelefoner i grundskolan
Barn- och familjenämndens beslut § 14, BOF 2024/785

Beredning

Motionen föreslår att kommunfullmäktige ska fatta beslut om att alla grundskolor i Eslövs kommun ska införa mobilförbud under hela skoldagen.

Barn- och familjenämnden har påtalat att rektor enligt lag självständigt har rätt att besluta om ordningsregler och mobilförbud i skolan (5 kap. 4 d och 5 §§ skollagen).

Samtliga F-6-skolor i kommunen hade redan sedan tidigare förbud mot att använda mobiltelefon under skoldagen. Inför hösten 2025 beslutade därtill samtliga rektorer för kommunens högstadieskolor att införa mobilförbud.

I september 2025 meddelade regeringen att det från och med den 1 juli 2026 införs mobilförbud i samtliga grundskolor i hela Sverige.

Något behov av att fatta ytterligare beslut om mobilförbud i Eslövs grundskolor finns således inte. Mot den bakgrunden ska motionen avslås.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Eva Hallberg
Kommundirektör

Susanna Karlsson
Avdelningschef

§ 14 **BOF 2024/786**

Motion från Dennis Larsen (SD) avseende införande av mobilförbud i Eslövs kommuns grundskolor

Beslut
Barn- och familjenämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Ärendebeskrivning
Kommunfullmäktige beslutade den 30 sep, 2024 KS.2024.708 §80, att remittera motion från Dennis Larsen (SD) om att införa förbud mot mobiltelefoner i grundskolan till barn- och familjenämnden för yttrande i följande;

- att ett förbud mot mobiltelefoner införs under skoltid i alla grundskolor
- att eleverna ska lämna in sina mobiltelefoner vid skoldagens början till en säker plats som skolan anordnar
- att en tydlig policy tas fram av varje skola som beskriver förbudet, dess undantag och konsekvenser för elever som bryter mot reglerna, policyn ska även involvera vårdnadshavarna för att säkerställa stöd i hemmet
- att kommunen ska erbjuda skolorna resurser och utbildning kring hur man kan hantera teknologiska hjälpmedel i undervisningen utan att skapa distraktioner, och hur man effektivt kommunicerar med föräldrar om elevernas behov av mobiltelefoner.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse; Yttrande över motion från Dennis Larsen (SD) om att införa förbud mot mobiltelefoner i grundskolan
Kommunfullmäktiges beslut § 80, 2024/708
Motion från Dennis Larsen (SD) om att införa förbud mot mobiltelefoner i grundskolan.

Beredning
Motionen föreslår att kommunfullmäktige ska fatta beslut om att alla grundskolor i Eslöv ska inför förbud mot mobiltelefoner under hela skoldagen.

Skollagen sticker ut i jämförelse med annan lagstiftning genom att ange en viss befattningshavare som ansvarig för vissa uppgifter. I andra kommunala verksamheter är det ovanligt med sådana direktutpekanden av ansvarig befattningshavare. Det vanliga är annars att huvudmannen delegerar uppgifter som åvilar denna till rektor i enlighet med 7 kap.5 och 6 §§ kommunallagen, vilket förstås innebär att delegationen när som helst kan återtas. Detta kan dock inte ske med de uppgifter som åvilar rektor direkt i lagen. Exempel på uppgifter som ges rektor direkt i lagen är att besluta om ordningsregler och omhändertagande av mobiltelefoner vid skoldagens början.

Skollagen 2010:800

5 Kap Trygghet och Studiero

4 d § Utöver vad som anges i 4 b § får en rektor i förskoleklassen, grundskolan, anpassade grundskolan, specialskolan, sameskolan och fritidshemmet besluta att mobiltelefoner och annan elektronisk kommunikationsutrustning ska samlas in vid varje skoldags början. I sådana fall ska föremålet återlämnas senast vid varje skoldags slut.

Rektorns beslut får avse högst ett år i taget.

5 § Ordningsregler ska finnas för varje skolenhet. Ordningsreglerna och hur de följs ska regelbundet följas upp. Orsakerna till uppföljningens resultat ska analyseras. Ordningsreglerna ska utarbetas, följas upp och, vid behov, omarbetas under medverkan av eleverna.

Rektorn beslutar om ordningsregler.

Regeringsformen 12 kap. 2 § hindrar att en kommuns beslutande organ får ”bestämma hur en förvaltningsmyndighet i ett särskilt fall ska besluta” i ett ärende där rektor fattar beslut direkt grundat på skollagen. I denna typ av ärenden beslutar den kommunala nämnden självständigt i förhållande till kommunfullmäktige.

Idag finns förbud mot att använda mobiltelefoner under skoldagen i samtliga F-6 skolor. Inför HT-25 kommer samtliga 7-9 skolors rektorer fatta beslut om att samla in mobiltelefoner vid skoldagens start. Alla skolor ser över och förbereder för att kunna erbjuda en säker plats för eleverna att förvara sin mobil. En tydlig riktlinje kommer gemensamt tas fram för samtliga skolor.

Skolorna erbjuder redan idag fortbildning kring användande av tekniska hjälpmedel såsom punkt nr 4 föreslår. Utbildningar till vårdnadshavare

erbjuds via familjeenheten och i vissa fall av enskild skola. Bl.a. erbjuds föreläsning ”Barn och ungas digitala liv och utsatthet på nätet” samt ”Små barn och skärmar 0-6 års fokus”.

Kommunstyrelsen

§ 80 **KS 2024/708**

Remittering av motion från Dennis Larsen (SD) avseende införande mobilförbud i Eslövs grundskolor

Beslut
- Motionen remitteras till barn- och familjenämnden med begäran om svar senast den 1 april 2025.

Ärendebeskrivning
Dennis Larsen (SD) har inkommit med en motion avseende införande av mobilförbud i Eslövs grundskolor.

I motionen föreslås bland annat att ett mobilförbud införs under skoltid i alla grundskolor och att policys tas fram för varje skola kring förbudshanteringen.

Beslutsunderlag
- Motion från Dennis Larsen (SD) avseende införande av mobilförbud i Eslövs grundskolor

Beslutet skickas till
Barn- och familjenämnden

Motion: Förbud mot mobiltelefoner i grundskolan (F-9) i Eslöv

Bakgrund:

Mobiltelefoner har blivit en allt vanligare del av elevernas vardag, även under skoltid. Även om tekniken erbjuder många fördelar, finns det flera studier som pekar på att mobiltelefoner i skolan kan ha negativa konsekvenser för elevernas lärande, koncentration och sociala interaktion. Många lärare vittnar om att mobiltelefoner stör undervisningen, leder till sämre fokus och bidrar till ökad social isolering, mobbning samt stress. Genom att minska elevernas skärmtid under skoldagen kan vi skapa en mer gynnsam miljö för lärande och utveckling.

Syfte:

Syftet med denna motion är att säkerställa att skolan förblir en plats där lärande och social interaktion prioriteras framför distraktioner från mobiltelefoner. Ett förbud mot mobiltelefoner under skoltid skulle minska störningar och hjälpa eleverna att fokusera på sina studier och utveckla sociala färdigheter i verkliga möten med sina klasskamrater.

Med hänvisning till ovan föreslås kommunfullmäktige besluta

1. **Att ett förbud mot mobiltelefoner införs under skoltid i alla grundskolor**. Detta förbud ska gälla under hela skoldagen, inklusive raster, men undantag kan göras för elever med särskilda behov eller för pedagogiska syften när läraren anser det nödvändigt.
2. **Att eleverna ska lämna in sina mobiltelefoner vid skoldagens början** till en säker plats som skolan anordnar, och hämta dem efter skoldagens slut.
3. **Att en tydlig policy** tas fram av varje skola som beskriver förbudet, dess undantag och konsekvenser för elever som bryter mot reglerna. Policyn ska även involvera vårdnadshavarna för att säkerställa stöd i hemmet.
4. **Att kommunen ska erbjuda skolorna resurser** och utbildning kring hur man kan hantera teknologiska hjälpmedel i undervisningen utan att skapa distraktioner, och hur man effektivt kommunicerar med föräldrar om elevernas behov av mobiltelefoner.

Motivering:

Mobiltelefoner skapar distraktioner som påverkar elevers koncentration och förmåga att engagera sig i undervisningen. En mobilfri miljö bidrar till förbättrade studieresultat, ökad interaktion mellan eleverna och mindre stress över sociala medier. Många skolor som infört mobilförbud har sett positiva effekter, såsom bättre fokus och ökad närvaro i klassrummet. Genom att införa detta förbud kan vi säkerställa att skolan blir en plats där lärande och personlig utveckling prioriteras.

Slutord:

Genom att ta ett aktivt beslut att förbjuda mobiltelefoner under skoltid visar vi att vi prioriterar elevernas utbildning och välmående. Vi ger dem möjlighet att fokusera fullt ut på sin utveckling och skapa ett mer sammanhållet och stödjande klimat i skolmiljön.

För Sverigedemokraterna Eslöv

Dennis Larsen

ESLÖVS KOMMUN

KS 2025/686

2025-11-19
Helena Heintz
+4641362123
helena.heintz@eslov.se

Kommunstyrelsen

Yttrande över ansökan om förlängt förordnande som borgerlig vigselförrättare

Förslag till beslut
- Kommunstyrelsen har inget att erinra mot att Länsstyrelsen Skåne förlänger förordnandet som borgerlig vigselförrättare för Josefin Arnfeldt.

Ärendebeskrivning
Josefin Arnfeldts förordnande som borgerlig vigselförrättare har löpt ut och hon vill ansöka om förlängning. Det är Länsstyrelsen som beslutar om förordnande och kommunen yttrar sig om ansökan antingen innan den skickas in eller som svar på en remiss från Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag
Denna tjänsteskrivelse

Beredning
Kommunledningskontoret har stämt av med Kontaktcenter, som sköter administrationen kring borgerliga vigslar, och konstaterar att det finns behov av att behålla antalet vigselförrättare i kommunen. Josefin Arnfeldt är en aktiv vigselförrättare.

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att tillstyrka förlängningen av förordnandet.

Beslutet skickas till
Josefin Arnfeldt
Länsstyrelsen Skåne

Eva Hallberg
Kommundirektör

Susanna Karlsson
Avdelningschef