

Kallelse till kommunfullmäktiges sammanträde

Datum och tid: 2026-06-15 kl. 18:00

Plats: Medborgarhuset, A-salen

Förhinder anmäls till Helena Heintz, helena.heintz@eslov.se, 0413-62123

Ärenden

- 1 Val av justerare
- 2 Information från Eslövs Bostads AB
- 3 Vårprognos 2026 för Eslövs kommun 2026/235
- 4 Antagande av handlingsplan för bostadsförsörjning 2025 2024/521
- 5 Revidering av strategi för brottsförebyggande arbete 2026/216
- 6 Godkännande av årsredovisning 2025 för Finsam 2026/225
MittSkåne
- 7 Godkännande av årsredovisningar för 2025 från Selma 2026/237
Sundelius stiftelser
- 8 Motion från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen 2024/807
(SD) avseende stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor
- 9 Motion från Joaqim Johansson (SD) och Fredrik Ottesen 2025/734
(SD) avseende att utreda förutsättningarna för utvecklade
tjänsteförmåner och införandet av en kommungemensam
förmånsportal
- 10 Avsägelse från Mats Löfström (S) avseende uppdrag som 2026/302
ersättare i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden samt
fyllnadsval
- 11 Avsägelse från Yngve Mark avseende uppdrag som 2026/337
nämndeman samt fyllnadsval
- 12 Anmälningar för kännedom

Ordförande

Henrik Månsson (S)

Vårprognos 2026 för Eslövs kommun**Beslut**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- godkänna vårprognosen för 2026.
- godkänna servicenämndens slutredovisning av projektet utbyggnad av Kulturskolan.
- bevilja kultur- och fritidsnämnden hyreskompensation för tillbyggnaden av Lilla teatern för kulturskolan med 4 255 tkr samt beakta det i budgeten för 2027.
- godkänna servicenämndens slutredovisning av projekt Stehagskolan – Ombyggnad av skola kök/matsal.
- bevilja barn- och familjenämnden hyreskompensation för ombyggnation av skollokaler i Stehagskolan med 1 084 tkr samt beakta det i budgeten för 2027.
- godkänna servicenämndens slutredovisning av projekt Vasavångskolans kök.
- bevilja gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden en utökad budget om 3 770 tkr för 2026 avseende merkostnader för arbete enligt ny lagstiftning avseende aktivitetskravet. Samma belopp tilläggsbudgeteras inom skatte- och bidragsintäkter.
- bevilja barn- och familjenämnden en tilläggsbudget om 350 tkr för att täcka driftunderskott för Mat- och elevtransporter.
- flytta 250 500 kr i budget avseende tjänst som skolbibliotekarie från kultur- och fritidsnämnden till barn- och familjenämnden samt att beakta det i budgeten för 2027.
- justera budgeten med 473 tkr avseende kapitalkostnader från kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret till Finansförvaltningen samt att beakta det i budgeten för 2027.
- bevilja vård- och omsorgsnämnden utökad budget med 652 tkr avseende utökad hyra för lokal för två lokaler för daglig verksamhet efter verksamhetsanpassningar samt att beakta det i budgeten för 2027.

Kommunstyrelsen

- bevilja vård- och omsorgsnämnden en tilläggsbudget för 2026 på 238 tkr avseende lagerhållning av sjukvårdsprodukter. Samma belopp tilläggsbudgeteras inom skatte- och bidragsintäkter.
- bevilja kultur- och fritidsnämnden utökad budget med 200 tkr avseende kapitalkostnader för inventarier till Kulturskolan.
- bevilja kultur- och fritidsnämnden utökad budget med 300 tkr avseende föreningsstöd.
- tillföra 500 tkr till kultur- och fritidsnämndens budget för att erbjuda fria bad till barn och ungdomar 0–17 år folkbokförda i Eslövs kommun under perioden 15 juni 2026 – 15 augusti 2026. Erbjudandet ska avgränsas till friluftsbaden och äventyrsbadet omfattas inte av satsningen på grund av kapacitetsbegränsningar och befintliga abonnemang. Utökning av bemanningen för att möta ett högre antal besökare ingår i den föreslagna ramen. För besökare som har köpt månadskortet förlängs kortet med en månad.
- tillföra 500 tkr (halvårseffekt) till kultur- och fritidsnämndens budget för 2026, förändringen kommer att beaktas i budget 2027. Syftet är att fler ska kunna delta i kulturskolans aktiviteter.
- nämnderna uppmanas arbeta för att nå tilldelad budgetram.

Ärendebeskrivning

Kommunen upprättar en första prognos för året per den 30 april 2026.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Vårprognos 2026 för Eslövs kommun
- Vårprognos 2026
- Nämndernas beslut om vårprognos 2026 inklusive bilagor
- Slutredovisningar från Servicenämnden

Beredning

I Vårprognosen redovisar nämnderna ett överskott mot budget på 20 mnkr. För helåret prognostiserar nämnderna däremot ett underskott mot budget på nästan 19 mnkr.

Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret redovisar ett överskott på cirka 4,9 mnkr i Vårprognosen. En större del av överskottet kan hänföras till personalkostnader. Det finns även avsatta medel till beredskapssatsningar som inte använts ännu. För helåret är bedömningen att budgeten kommer att kunna hållas.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsen

Barn- och familjenämnden redovisar per 30 april en positiv budgetavvikelse på cirka 8 mnkr. Överskottet beror både på högre intäkter än budgeterat och lägre kostnader än budgeterat. På intäktssidan har statsbidrag inom förskola och grundskola blivit högre än beräknat. Även barnomsorgsavgifter och försäljning av skolplatser har blivit högre än budgeterat. Den enskilt stora kostnadsposten som blivit lägre än budgeterat är personalkostnaderna inom förskolan

För helåret prognostiserar barn- och familjenämnden emellertid ett underskott på drygt 8 mnkr. Underskottet beror i sin helhet på att kostnaderna inom socialtjänsten inte bedöms kunna inrymmas i budgeten. Det är främst kostnaderna för placeringar som är den stora utmaningen.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden redovisar i Vårprognosen ett överskott mot budget på knappt 3 mnkr. Överskottet beror till stor del på att kostnader som tillhör perioden inte fakturerats än.

Kultur- och fritidsnämndens budgetutfall per 30 april visar ett överskott mot budget på cirka 0,3 mnkr. Intäkterna ligger på en högre nivå än budgeterat tack vare ett ökat antal besök på Karlsrobadet och en bra beläggning och försäljning på Medborgarhuset. En större del av budgeten används under vår och sommar när många evenemang genomförs vilket gör att kostnadssidan också visar ett överskott. För helåret bedömer nämnden att det kan bli ett underskott mot budget på drygt 0,5 mnkr. Detta beror dels på ökade kapitalkostnader till följd av inköp av inventarier till Kulturskolan och ett ökat driftstöd till en förening. Denna förening har varit tvungen att flytta från Ekenäsgården som ska rivas.

För miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppgår budgetavvikelsen i Vårprognosen till 2,6 mnkr. Överskottet kan till övervägande del hänföras till att kostnaderna varit lägre än budgeterat under perioden, bland annat till följd av vakanser och lägre utbetalningar av bidrag till bostadsanpassningar. Av överskottet avser 0,5 mnkr kapitalkostnader. Dessa stäms av mot verkligt utfall i samband med bokslutet då eventuella budgetavvikelser justeras.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar för helåret ett underskott på 0,5 mnkr. Detta underskott kan i sin helhet hänföras till ett nytt avtal avseende belysning. Denna tillkommande kostnad ser nämnden i dagsläget ingen möjlighet att finansiera inom budgetramen.

Servicenämndens verksamheter redovisar i Vårprognosen ett underskott mot budget på cirka 6 mnkr. Avvikelsen beror till övervägande del på sådana

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsen

poster som kommer kompenseras senare under året, bland annat kompensation för tomställda lokaler och ökade kostnader för energiförbrukning.

Nämnden bedömer i Vårprognosen ett underskott för helåret på 9,5 mnkr. Med hänsyn till de delar som kompenseras enligt de ekonomiska styrprinciperna, samt av andra avsatta medel, uppgår prognostiserat underskott till 1,1 mnkr.

Vård- och omsorgsnämnden redovisar ett överskott mot budget på knappt 7 mnkr. Samtliga verksamhetsområden ligger väl i fas med budget. Det är dock tidigt på året och tendenser till lägre resursförbrukningen behöver inte betyda att utvecklingen ser likadan ut för resten av året. I en så stor och personalintensiv verksamhet som vård- och omsorgsnämnden bedriver kan volymförändringar ske relativt snabbt jämfört med andra verksamheter i kommunen.

För helåret prognostiserar vård- och omsorgsnämnden ett utfall i nivå med budget. Nämnden erhåller i likhet med tidigare år statsbidrag för att säkerställa en god omsorg och hälso- och sjukvård för äldre personer, äldreomsorgslyftet samt omställning till god och nära vård. Dessa påverkar inte resultatet, men möjliggör riktade utvecklingsinsatser och omfattar cirka 20 mnkr.

Slutredovisningar

Servicenämnden har inkommit med slutredovisningar avseende tre investeringsprojekt.

Projekt Stehagskolan – Ombyggnad av skola, kök/matsal avser en kapacitets- och kvalitetsökning genom att bygga om före detta Gyabo förskolas lokaler till två större klassrum, en fritidsavdelning, en studiehall samt kombinerad hemkunskaps- och bildsal. I samband med ombyggnationen upphandlade Eslövs kommun klassrumspaviljonger för att hantera bristen på klassrum under ombyggnadsperioden.

Projektet har haft en budget på 34 mnkr och har gett ett överskott mot budget på 0,6 mnkr. Tillkommande hyra efter ombyggnationen uppgår till 1 084 tkr för 2026 då hyra ej debiteras för hela året.

Projekt Kulturskolan har inneburit en tillbyggnad av Lilla teatern för Kulturskolans verksamhet. Genom att samlokalisera verksamheten till en plats har det både skett en kapacitetsökning samt minskat kostnaden för

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsen

extern förhyrning. I projektet har även ingått underhålls- och anpassningsutgifter avseende lokaler i Lilla teatern.

Budgeten för projektet har uppgått till 58 mnkr vara 57,5 mnkr har förbrukats.

Tillkommande hyra uppgår till 4 255 tkr och hyra kommer att debiteras för hela 2026.

Projekt Vasavångskolans kök har inneburit en ombyggnad av köket på Vasavångskolan. I projektet har ingått att anpassa kökets kapacitet efter verksamhetens behov motsvarande 1 000 portioner. Skolmatsalens kapacitet är oförändrad. Renoveringen av köket på Vasavångskolan är ett viktigt projekt som kommer att innebära betydande förbättringar för både elever och personal.

Budgeten har uppgått till 26 mnkr och 23,8 mnkr har upparbetats i projektet. Då projektet i huvudsak har avsett underhållsåtgärder blir det ingen tillkommande hyra.

Övriga budgetjusteringar

I samband med vårprognosen föreslås ett antal övriga budgetjusteringar avseende driftbudgeten för 2026.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden lyfter att de önskar ta del av det generella statsbidrag som kommunen erhållit för att kunna arbeta enligt den nya lagstiftningen om aktivitetskrav. Kommunen har för 2026 erhållit ett generellt statsbidrag om 3 770 tkr. I beloppet ingår ersättning för ökade kostnader för barnomsorg, detta är dock inte beloppsatt. Förslaget är att gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tilldelas hela beloppet genom en tilläggsbudget för 2026 och att fördelningen utreds inför budget 2027.

Barn- och familjenämnden lyfter att nämnden kompenseras för ökade kostnader inom Mat- och elevtransporter, MoE. En överenskommelse har funnits mellan Serviceförvaltningen och Barn och Utbildning innebärande att de två delar på underskott inom MoE. Då nya fordon köpts in har den årliga uppräknings av intäkterna inte täckt de ökade driftkostnaderna och underskott har uppstått. Denna typ av överenskommelser mellan förvaltningar bör inte finnas därför föreslås att barn- och familjenämnden medges en tilläggsbudget om 350 tkr för att täcka underskottet i nämndens budget. Därmed upphör även överenskommelsen att gälla.

Kultur- och fritidsnämnden och barn- och familjenämnden är överens om att flytta 0,5 tjänst som skolbibliotekarier från kultur- och fritidsnämnden till

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsen

barn- och familjenämnden. Budgetjusteringen omfattar 250 500 kr för 2026 och 334 000 kr i helårseffekt 2027.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lyfter att nämnden behöver utökad budget för tillkommande kostnader på 0,5 mnkr avseende ny upphandling av belysningsentreprenad och 0,4 mnkr avseende ökade licenskostnader för GIS-systemet. Utöver det begär nämnden även ett tillskott på 0,7 mnkr för insatser inom den gröna omställningen. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser att dessa insatser kan finansieras genom det vindkraftstöd kommunen erhållit. Med hänvisning till att kommunens prognostiserade resultat inte överstiger budget, och inte heller kommunens resultatmål kan begäran inte godkännas. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppmanas arbeta för en budget i balans.

Servicenämnden lyfter begäran om kompensation motsvarande 1,1 mnkr för ökade kostnader för vinterberedskap, 0,4 mnkr, och ökade kostnader för kommunens säkerhetssamordnare, 0,7 mnkr. Som en följd av den kalla och långa vintern har kostnaderna för jour och halkbekämpning ökat. För säkerhetssamordnaren finns medel avsatt i investeringsbudgeten motsvarande detta belopp men insatserna uppfyller inte villkoren för att kunna aktiveras som en investering. Därmed uppstår en avvikelse i driftbudgeten.

Utöver detta lyfter servicenämnden att den ska kompenseras för tomhyror och ökade energikostnader. Detta stäms av i årsbokslutet enligt de ekonomiska styrprinciperna.

Vård- och omsorgsnämnden lyfter att budgeten behöver utökas till följd av verksamhetsanpassningar av lokaler för LSS-verksamhet. Det gäller lokaler på Göingevägen som nu är färdigställda efter renovering. Tillkommande hyra för 2026 uppgår till 357 345 kr för perioden april till december. Helårshyran 2026 uppgår till 476 640 kr. Den andra lokalen avser Rudolf Jonassons väg, fd Jonasbo förskola, som nu är anpassad till daglig verksamhet. Tillkommande hyra uppgår till 294 983 kr för 2026. Verksamheten lämnar nu en annan externt förhyrd lokal.

Vård- och omsorgsnämnden lyfter även att de önskar ta del av det generella statsbidrag på 238 tkr som kommunen erhållit för lagerhållning av sjukvårdsprodukter.

Kommunstyrelsen lyfter att budgeten ska justeras genom att 473 tkr flyttas från Kommunledningskontoret till Finansförvaltningen. Detta är en följd av

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsen

ändrad tillämpning av redovisning av medfinansiering i statlig infrastruktur.
Beloppet avser räntedelen av investeringsbidraget.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg: Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- tillföra 500 tkr till kultur- och fritidsnämndens budget för att erbjuda fria bad till barn och ungdomar 0–17 år folkbokförda i Eslövs kommun under perioden 15 juni 2026 – 15 augusti 2026. Erbjudandet ska avgränsas till friluftsbaden och äventyrsbadet omfattas inte av satsningen på grund av kapacitetsbegränsningar och befintliga abonnemang. Utökning av bemanningen för att möta ett högre antal besökare ingår i den föreslagna ramen. För besökare som har köpt månadskortet förlängs kortet med en månad.
- tillföra 500 tkr (halvårseffekt) till kultur- och fritidsnämndens budget för 2026, förändringen kommer att beaktas i budget 2027. Syftet är att fler ska kunna delta i kulturskolans aktiviteter.
- nämnderna uppmanas arbeta för att nå tilldelad budgetram.

Anna Lorentzson (L), Fredrik Ottesen (SD), Jasmina Muric (C), Göran T Andersson (MP), Tony Hansson (S), Janet Andersson (S), Samuel Estenlund (KD) och Ted Bondesson (SD) instämmer i yrkandet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

2026-05-18

Mattias Larsson

+4641362012

mattias.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Vårprognos 2026 för Eslövs kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- godkänna vårprognosen för 2026
- godkänna servicenämndens slutredovisning av projektet utbyggnad av Kulturskolan
- bevilja kultur- och fritidsnämnden hyreskompensation för tillbyggnaden av Lilla teatern för kulturskolan med 4 255 tkr samt beakta det i budgeten för 2027.
- godkänna servicenämndens slutredovisning av projekt Stehagskolan – Ombyggnad av skola kök/matsal.
- bevilja barn- och familjenämnden hyreskompensation för ombyggnation av skollokaler i Stehagskolan med 1 084 tkr samt beakta det i budgeten för 2027.
- godkänna servicenämndens slutredovisning av projekt Vasavångskolans kök.
- bevilja gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden en utökad budget om 3 770 tkr för 2026 avseende merkostnader för arbete enligt ny lagstiftning avseende aktivitetskravet. Samma belopp tilläggsbudgeteras inom skatte- och bidragsintäkter.
- bevilja barn- och familjenämnden en tilläggsbudget om 350 tkr för att täcka driftunderskott för Mat- och elevtransporter.
- flytta 250 500 kr i budget avseende tjänst som skolbibliotekarie från kultur- och fritidsnämnden till barn- och familjenämnden samt att beakta det i budgeten för 2027.
- justera budgeten med 473 tkr avseende kapitalkostnader från kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret till Finansförvaltningen samt att beakta det i budgeten för 2027.
- bevilja vård- och omsorgsnämnden utökad budget med 652 tkr avseende utökad hyra för lokal för två lokaler för daglig verksamhet efter verksamhetsanpassningar samt att beakta det i budgeten för 2027.
- bevilja vård- och omsorgsnämnden en tilläggsbudget för 2026 på 238 tkr avseende lagerhållning av sjukvårdsprodukter. Samma belopp tilläggsbudgeteras inom skatte- och bidragsintäkter.

- bevilja kultur- och fritidsnämnden utökad budget med 200 tkr avseende kapitalkostnader för inventarier till Kulturskolan
- bevilja kultur- och fritidsnämnden utökad budget med 300 tkr avseende föreningsstöd

Ärendebeskrivning

Kommunen upprättar en första prognos för året per den 30 april.

Beslutsunderlag

Vårprognos 2026

Nämndernas beslut om vårprognos 2026

Beredning

I Vårprognosen redovisar nämnderna ett överskott mot budget på 20 mnkr. För helåret prognostiserar nämnderna däremot ett underskott mot budget på nästan 19 mnkr.

Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret redovisar ett överskott på cirka 4,9 mnkr i Vårprognosen. En större del av överskottet kan hänföras till personalkostnader. Det finns även avsatta medel till beredskapsåtgärder som inte använts ännu. För helåret är bedömningen att budgeten kommer att kunna hållas.

Barn- och familjenämnden redovisar per 30 april en positiv budgetavvikelse på cirka 8 mnkr. Överskottet beror både på högre intäkter än budgeterat och lägre kostnader än budgeterat. På intäktsidan har statsbidrag inom förskola och grundskola blivit högre än beräknat. Även barnomsorgsavgifter och försäljning av skolplatser har blivit högre än budgeterat. Den enskilt största kostnadsposten som blivit lägre än budgeterat är personalkostnaderna inom förskolan

För helåret prognostiserar barn- och familjenämnden emellertid ett underskott på drygt 8 mnkr. Underskottet beror i sin helhet på att kostnaderna inom socialtjänsten inte bedöms kunna inrymmas i budgeten. Det är främst kostnaderna för placeringar som är den stora utmaningen.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden redovisar i Vårprognosen ett överskott mot budget på knappt 3 mnkr. Överskottet beror till stor del på att kostnader som tillhör perioden inte fakturerats än.

Kultur- och fritidsnämndens budgetutfall per 30 april visar ett överskott mot budget på cirka 0,3 mnkr. Intäkterna ligger på en högre nivå än budgeterat tack vare ett ökat antal besök på Karlsrobadet och en bra beläggning och försäljning på Medborgarhuset. En större del av budgeten används under vår och sommar när många evenemang genomförs vilket gör att kostnadssidan

också visar ett överskott. För helåret bedömer nämnden att det kan bli ett underskott mot budget på drygt 0,5 mnkr. Detta beror dels på ökade kapitalkostnader till följd av inköp av inventarier till Kulturskolan och ett ökat driftstöd till en förening. Denna förening har varit tvungen att flytta från Ekenäsgården som ska rivas.

För miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppgår budgetavvikelsen i Vårprognosen till 2,6 mnkr. Överskottet kan till övervägande del hänföras till att kostnaderna varit lägre än budgeterat under perioden, bland annat till följd av vakanser och lägre utbetalningar av bidrag till bostadsanpassningar. Av överskottet avser 0,5 mnkr kapitalkostnader. Dessa stäms av mot verkligt utfall i samband med bokslutet då eventuella budgetavvikelser justeras.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar för helåret ett underskott på 0,5 mnkr. Detta underskott kan i sin helhet hänföras till ett nytt avtal avseende belysning. Denna tillkommande kostnad ser nämnden i dagsläget ingen möjlighet att finansiera inom budgetramen.

Servicenämndens verksamheter redovisar i Vårprognosen ett underskott mot budget på cirka 6 mnkr. Avvikelsen beror till övervägande del på sådana poster som kommer kompenseras senare under året, bland annat kompensation för tomställda lokaler och ökade kostnader för energiförbrukning.

Nämnden bedömer i Vårprognosen ett underskott för helåret på 9,5 mnkr. Med hänsyn till de delar som kompenseras enligt de ekonomiska styrprinciperna, samt av andra avsatta medel, uppgår prognostiserat underskott till 1,1 mnkr.

Vård- och omsorgsnämnden redovisar ett överskott mot budget på knappt 7 mnkr. Samtliga verksamhetsområden ligger väl i fas med budget. Det är dock tidigt på året och tendenser till lägre resursförbrukningen behöver inte betyda att utvecklingen ser likadan ut för resten av året. I en så stor och personalintensiv verksamhet som vård- och omsorgsnämnden bedriver kan volymförändringar ske relativt snabbt jämfört med andra verksamheter i kommunen.

För helåret prognostiserar vård- och omsorgsnämnden ett utfall i nivå med budget. Nämnden erhåller i likhet med tidigare år statsbidrag för att säkerställa en god omsorg och hälso- och sjukvård för äldre personer, äldreomsorgslyftet samt omställning till god och nära vård. Dessa påverkar inte resultatet, men möjliggör riktade utvecklingsinsatser och omfattar cirka 20 mnkr.

Slutredovisningar

Servicenämnden har inkommit med slutredovisningar avseende tre investeringsprojekt.

Projekt Stehagskolan – Ombyggnad av skola, kök/matsal avser en kapacitets- och kvalitetsökning genom att bygga om före detta Gyabo förskolas lokaler till två större klassrum, en fritidsavdelning, en studiehall samt kombinerad hemkunskaps- och bildsal. I samband med ombyggnationen upphandlade Eslövs kommun klassrumspaviljonger för att hantera bristen på klassrum under ombyggnadsperioden.

Projektet har haft en budget på 34 mnkr och har gett ett överskott mot budget på 0,6 mnkr. Tillkommande hyra efter ombyggnationen uppgår till 1 084 tkr för 2026 då hyra ej debiteras för hela året.

Projekt Kulturskolan har inneburit en tillbyggnad av Lilla teatern för Kulturskolans verksamhet. Genom att samlokalisera verksamheten till en plats har det både skett en kapacitetsökning samt minskat kostnaden för extern förhyrning. I projektet har även ingått underhålls- och anpassningsutgifter avseende lokaler i Lilla teatern.

Budgeten för projektet har uppgått till 58 mnkr varav 57,5 mnkr har förbrukats.

Tillkommande hyra uppgår till 4 255 tkr och hyra kommer att debiteras för hela 2026.

Projekt Vasavångskolans kök har inneburit en ombyggnad av köket på Vasavångskolan. I projektet har ingått att anpassa kökets kapacitet efter verksamhetens behov motsvarande 1 000 portioner. Skolmatsalens kapacitet är oförändrad. Renoveringen av köket på Vasavångskolan är ett viktigt projekt som kommer att innebära betydande förbättringar för både elever och personal.

Budgeten har uppgått till 26 mnkr och 23,8 mnkr har upparbetats i projektet. Då projektet i huvudsak har avsett underhållsåtgärder blir det ingen tillkommande hyra.

Övriga budgetjusteringar

I samband med vårprognosen föreslås ett antal övriga budgetjusteringar avseende driftbudgeten för 2026.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden lyfter att de önskar ta del av det generella statsbidrag som kommunen erhållit för att kunna arbeta enligt den nya lagstiftningen om aktivitetskrav. Kommunen har för 2026 erhållit ett generellt statsbidrag om 3 770 tkr. I beloppet ingår ersättning för ökade kostnader för barnomsorg, detta är dock inte beloppsatt. Förslaget är att

gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tilldelas hela beloppet genom en tilläggsbudget för 2026 och att fördelningen utreds inför budget 2027.

Barn- och familjenämnden lyfter att nämnden kompenseras för ökade kostnader inom Mat- och elevtransporter, MoE. En överenskommelse har funnits mellan Serviceförvaltningen och Barn och Utbildning innebärande att de två delar på underskott inom MoE. Då nya fordon köpts in har den årliga uppräknings av intäkterna inte täckt de ökade driftkostnaderna och underskott har uppstått. Denna typ av överenskommelser mellan förvaltningar bör inte finnas därför föreslås att barn- och familjenämnden medges en tilläggsbudget om 350 tkr för att täcka underskottet i nämndens budget. Därmed upphör även överenskommelsen att gälla.

Kultur- och fritidsnämnden och barn- och familjenämnden är överens om att flytta 0,5 tjänst som skolbibliotekarier från kultur- och fritidsnämnden till barn- och familjenämnden. Budgetjusteringen omfattar 250 500 kr för 2026 och 334 000 kr i helårseffekt 2027.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lyfter att nämnden behöver utökad budget för tillkommande kostnader på 0,5 mnkr avseende ny upphandling av belysningsentreprenad och 0,4 mnkr avseende ökade licenskostnader för GIS-systemet. Utöver det begär nämnden även ett tillskott på 0,7 mnkr för insatser inom den gröna omställningen. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser att dessa insatser kan finansieras genom det vindkraftstöd kommunen erhållit. Med hänvisning till att kommunens prognostiserade resultat inte överstiger budget, och inte heller kommunens resultatmål kan begäran inte godkännas. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppmanas arbeta för en budget i balans.

Servicenämnden lyfter begäran om kompensation motsvarande 1,1 mnkr för ökade kostnader för vinterberedskap, 0,4 mnkr, och ökade kostnader för kommunens säkerhetssamordnare, 0,7 mnkr. Som en följd av den kalla och långa vintern har kostnaderna för jour och halkbekämpning ökat. För säkerhetssamordnaren finns medel avsatt i investeringsbudgeten motsvarande detta belopp men insatserna uppfyller inte villkoren för att kunna aktiveras som en investering. Därmed uppstår en avvikelse i driftbudgeten.

Utöver detta lyfter servicenämnden att den ska kompenseras för tomhyror och ökade energikostnader. Detta stäms av i årsbokslutet enligt de ekonomiska styrprinciperna.

Vård- och omsorgsnämnden lyfter att budgeten behöver utökas till följd av verksamhetsanpassningar av lokaler för LSS-verksamhet. Det gäller lokaler på Göingevägen som nu är färdigställda efter renovering. Tillkommande hyra för 2026 uppgår till 357 345 kr för perioden april till december. Helårshyran 2026 uppgår till 476 640 kr. Den andra lokalen avser Rudolf

Jonassons väg, fd Jonasbo förskola, som nu är anpassad till daglig verksamhet. Tillkommande hyra uppgår till 294 983 kr för 2026. Verksamheten lämnar nu en annan externt förhyrd lokal.

Vård- och omsorgsnämnden lyfter även att de önskar ta del av det generella statsbidrag på 238 tkr som kommunen erhållit för lagerhållning av sjukvårdsprodukter.

Kommunstyrelsen lyfter att budgeten ska justeras genom att 473 tkr flyttas från Kommunledningskontoret till Finansförvaltningen. Detta är en följd av ändrad tillämpning av redovisning av medfinansiering i statlig infrastruktur. Beloppet avser räntedelen av investeringsbidraget.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef

Vårprognos 2026

2026-04-30



ESLÖVS
KOMMUN

Innehållsförteckning




Sammanfattning	3
Finansiella mål.....	3
Rapporten i korthet	3
Förvaltningsberättelsen	4
Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning.....	4
Händelser av väsentlig betydelse	9
God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning	11
Balanskravsresultat	17
Väsentliga personalförhållanden.....	18
Förväntad utveckling	19
Finansiella rapporter	20
Resultaträkning	20
Balansräkning	21
Kassaflödesanalys.....	22
Drift- och investeringsredovisning	23
Driftredovisning.....	23
Investeringsredovisning	26

Rapporten framtagen av kommunledningskontoret, ekonomiavdelningen

2025-05-18

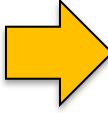

Sammanfattning

Finansiella mål

<p>Budget i balans</p> <p>Vi ska ha en ekonomi i balans</p>	
<p>Årets resultat</p> <p>Överskott på minst 1 procent av skatteintäkter och generella statsbidrag.</p>	
<p>Självfinansieringsgrad</p> <p>Självfinansieringsgraden ska uppgå till minst 40 procent under mandatperioden och får ej understiga 30 procent ett enskilt år.</p>	

Prognos 2026

Rapporten i korthet

<p>Uppnås god ekonomisk hushållning för helåret?</p>  <p>Prognos 2026</p>	<p>Uppnås balanskravet för helåret?</p>  <p>Prognos 2026</p>	<p>Invånare 2026-04-30</p> <p>35 071</p> <p>Källa: KIR</p>
<p>Budgetavvikelse nämnderna (mnkr)</p> <p>-19</p> <p>Prognos 2026</p>	<p>Årets resultat (mnkr)</p> <p>22</p> <p>Prognos 2026</p>	<p>Årets investeringar (mnkr)</p> <p>299</p> <p>Prognos 2026</p>

Förvaltningsberättelsen

Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning

Samhällsekonomisk utveckling

I sin senaste prognos bedömer Sveriges kommuner och regioner, SKR, att konjunkturen kommer stärkas under 2026. Skatteunderlaget kommer även detta år ha en positiv real utveckling. Arbetslösheten bedöms också börja minska. Det finns dock orosmoln som hotar både tillväxten och skatteunderlagets ökning. Kriget i Mellanöstern medför negativa effekter för världshandeln. Det är framför allt minskad produktion och leverans av olja från Persiska viken som orsakar detta. Ett högt oljepris för med sig ökade kostnader även för andra energislag och råvaror. Höga energipriser ger en hög risk för ökad global inflation och en stigande inflation brukar föra med sig höjda räntor.

SKR:s prognos baseras på antagandet att det framtida priset på råolja följer den prissättning på terminsmarknaden som gällde när prognosen avslutades (mitten av april). Det fallande oljepris som indikeras av terminskurvan får tolkas som att energikrisen framför allt blir en temporär störning. Därmed förutsätts konflikten gå mot en lösning där en markant återhämtning för fartygstrafiken i Persiska viken bör ske till sommaren.

SKR:s prognoser pekar, som tidigare nämnts, på en konjunkturuppgång i Sverige. Trots en vacklade konjunktur i omvärlden finns förutsättningar för en fortsatt återhämtning av inhemsk efterfrågan. Som en följd av en expansiv finanspolitik med skattesänkningar och en sänkning av livsmedelsmomsen stärks hushållens köpkraft. Detta ger både en ökad tillväxt och fler arbetade timmar. Det höga oljepriset bedöms inte ge en hög inflation. Kärninflationen är låg och den halverade livsmedelsmomsen bidrar till att hålla emot effekten av höga energipriser.

För 2027 och framåt är SKR:s bedömning att både tillväxten och skatteunderlaget kommer att utvecklas positivt.

Arbetslösheten bedöms minska till 8,6 procent i slutet av 2026 och sedan fortsätta minska ner till 7,4 procent i slutet av 2029.

Befolkning och arbetsmarknad

En ny demografisk situation med mindre barnkullar, marginellt fler i arbetsför ålder och en ansevärd ökning av äldre innebär stora utmaningar för landets kommuner och regioner. När befolkningen förändras påverkar det välfärdens förutsättningar.

Den 11 april presenterade Statistiska Centralbyrån, SCB, en befolkningsprognos för åren 2026–2070. Barnafödandet 2025 var det lägsta sedan 2002 och bedöms vara fortsatt lågt de närmaste åren. Samtidigt ökar antalet äldre och antalet avlidna väntas därför öka. Detta, tillsammans med ett lägre invandringsöverskott än tidigare, bidrar till att befolkningen växer i en långsammare takt än de senaste åren. Det sker samtidigt en förskjutning till allt fler äldre och färre yngre invånare.

Tabell 6. Befolkningsprognos för åren 2026–2029

Antal och procentuell förändring

Utveckling	2025	2026	2027	2028	2029
Utfall/prognos	10 610 263	10 621 968	10 594 922	10 600 412	10 612 366
Förändring, procent	0,17	0,11	-0,25	0,05	0,11

Anm. Tabellen avser befolkningen per första november respektive år.

Källa: SCB.

Den årliga befolkningsökningen i Eslöv uppgick under många år till mellan 300 och 400 invånare. Från och med 2022 har befolkningsökningen dock planat ut och den sammanlagda befolkningsökningen 2022–2024 uppgick till drygt 300 invånare. Under 2026 ökad emellertid befolkningen med över 200 personer. Det var inflyttningen som främst bidrog till ökningen. Hittills under 2026 har befolkningen dock minskat med 55 personer. Sedan 1 november, som är den dag som används för beräkning av skatteintäkterna, uppgår minskningen till 37 personer. I kommunens budgetplan uppgår befolkningsökningen till 100 invånare. Varje invånare ger cirka 80 tkr i skatteintäkter så en stor avvikelse från de budgeterade nivåerna resulterar i stora avvikelser mätt i kronor. Enligt den befolkningsprognos som kommunen tagit fram 2026 så beräknas befolkningen öka med 4 procent fram till 2035. Det är en lägre ökningstakt än tidigare prognoser. Det är även en osäker prognos då den bygger på att det kommer byggas fler bostäder i kommunen. Lågkonjunkturen har gjort att många nybyggnadsprojekt har pausats.

SCB:s nya befolkningsframskrivning visar en lägre tillväxt i den arbetsföra befolkningen. Detta får en negativ effekt på antalet sysselsatta och antalet arbetade timmar jämfört med tidigare prognos.

Lågkonjunkturen har påverkat sysselsättningen negativt och arbetslösheten har legat högt under en längre tid. Nu syns dock en liten minskning i statistiken. I riket har arbetslösheten minskat från 6,9 procent till 6,5 procent mellan april 2025 och april 2026. Trenden är densamma för både Skåne och Eslövs. I Eslöv har arbetslösheten mellan april 2025 och april 2026 minskat från 8,0 till 7,7 procent. Under samma period har arbetslösheten i Skåne minskat från 9,0 till 8,4 procent. Det är fortsatt viktigt att gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden följer arbetslösheten och hittar åtgärder för att få fler i arbete.

Betydande avtal och regelförändringar

Det pågår ett stort antal utredningar under 2026. Nedan presenteras några av dessa som kan komma att påverka kommunerna framöver.

Reglering av lärares undervisningstid (SOU 2025:26)

Utredningen *Tid för undervisningsuppdraget* är en av de mest genomgripande reformerna på skolområdet och syftar till att förändra hur lärares arbetstid används. Kärnan är att staten ska reglera själva undervisningsuppdraget, genom att införa ett tak för hur mycket undervisning en lärare får ha samt säkerställa en miniminivå för planering och uppföljning. Samtidigt ska administrativa uppgifter minska så att mer tid kan läggas på undervisningen. Bakgrunden är att undervisningstiden inte varit reglerad sedan mitten av 1990-talet, vilket lett till ökande arbetsbelastning och mindre tid till för- och efterarbete.

Reform av barn- och ungdomsvården (S 2024:01)

Den pågående utredningen om barn- och ungdomsvården syftar till att stärka kvaliteten och tryggheten i den vård som ges till barn och unga, särskilt inom placeringar och institutionsvård. Den behandlar frågor om ansvarsfördelning mellan stat och kommun, kvalitet i placeringar samt uppföljning och tillsyn av verksamheten.

Elevhälsa och stöd i skolan (SOU 2025:44)

Utredningen om förbättrat stöd i skolan fokuserar på att stärka elevhälsan och säkerställa att elever får stöd i tid. Den innehåller bland annat förslag om förbättrad samverkan mellan skola, socialtjänst och hälso- och sjukvård samt en möjlig elevhälsogaranti.

Stärkt ledarskap i äldreomsorgen (S 2026:04)

Utredningen om stärkt ledarskap inom äldreomsorgen syftar till att förbättra kvaliteten genom bättre styrning, tydligare ansvar och högre kompetens i ledningen. Den tar sikte på frågor som chefsstruktur, arbetsmiljö och organisation i äldreomsorgens verksamheter.

Ny myndighet för miljöprövning (KN 2026:02)

Utredningen om att inrätta en ny myndighet för miljöprövning syftar till att effektivisera och centralisera tillståndprocesser inom miljöområdet. Målet är att korta handläggningstider och skapa mer enhetliga bedömningar.

För kommunerna innebär detta inte i första hand direkta kostnader, men däremot en förändrad roll i samhällsbyggnadsprocessen. Kommuners planarbete och exploatering kan påverkas av hur den nya myndigheten organiseras och hur ansvarsfördelningen ser ut. Effekten blir därför indirekt men viktig, särskilt för kommuner med hög tillväxt och stora investeringsprojekt.

Finansiella risker och riskhantering

Kommunens och de kommunala bolagens riskhantering regleras i den av kommunfullmäktige fastställda finanspolicyn. Utöver finanspolicyn har kommunen och bolagen fastställt riktlinjer vars krav inte får vara lägre än vad finanspolicyn anger. Finanspolicyn beskriver mål, begränsningar och rapportering för finansverksamheten. Finanspolicyn anger ingen gräns för låneskuldens räntebindning. Låneskulden är främst exponerad mot ränterisker och refinansieringsrisker.

Ränterisker

Den kommunala koncernens räntebärande låneskuld uppgår per balansdagen till 3 265 (2 795) mnkr exklusive Räddningstjänsten Syd. För kommunen ligger låneskulden på 1 611 (1 240) mnkr. Upplåningen inom den kommunala koncernen löper både med fast och rörlig ränta. En ökad genomsnittlig räntenivå med en procentenhet medför ökade räntekostnader på 33 mnkr i den kommunala koncernen och 16 mnkr i kommunen.

	2022	2023	2024	2025	2026–04
Koncernen *					
Låneskuld (mnkr)	2 049	2 403	2 754	3 145	3 265
Genomsnittlig ränta	0,7 %	1,8 %	2,3 %	2,1 %	2,1 %
Genomsnittlig räntebindningstid, år	3,3	2,7	2,2	2,5	2,3
Andel räntebindning under 1 år	29 %	37 %	51 %	35 %	35 %
Kommunen					
Låneskuld (mnkr)	894	1 098	1 250	1 540	1 611
Genomsnittlig ränta	0,8 %	2,3 %	2,9 %	2,6 %	2,6 %
Genomsnittlig räntebindningstid, år	2,1	1,6	1,7	2,7	2,6
Andel räntebindning under 1 år	36 %	46 %	53 %	19 %	17 %

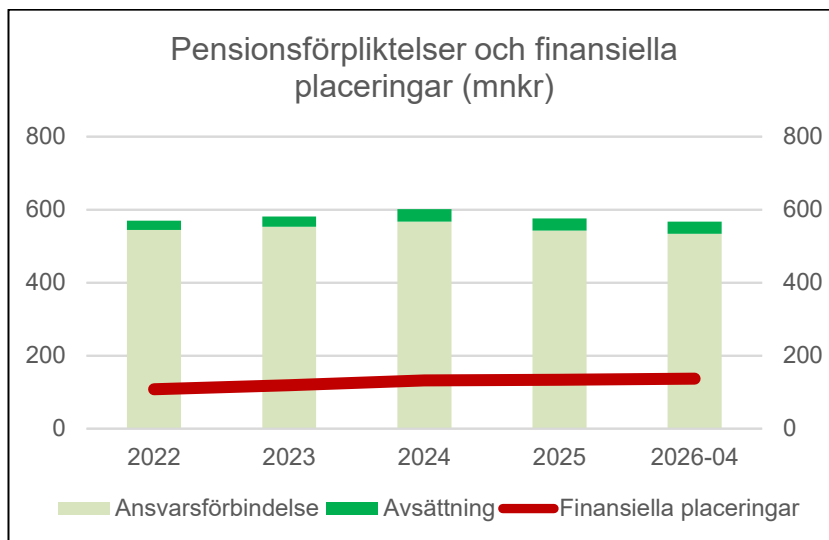
* Exklusive Räddningstjänsten Syd (6 % ägarandel)

Koncernens räntebärande finansiella tillgångar uppgår till 390 (308) mnkr per balansdagen. Kommunens räntebärande finansiella tillgångar uppgår till 1 198 (1 023) mnkr där största delen utgörs av vidareutlåning till VA SYD, men denna ingår inte i koncernens räntebärande tillgångar då VA SYD är en del av kommunkoncernen och utlåningen täcker VA SYDs investeringar i va-anläggningar.

Trenden för både kommunkoncernen och kommunen var under ett antal år kortare bindningstid och en större andel lån med rörlig ränta. Detta innebar en högre risk för svängningar. Till följd av en högre räntenivå de senaste åren har kommunen arbetat med att minska överskottslikviditeten och i stället arbeta med längre löptider i kombination med en aktiv likviditetsplanering i syfte att hålla nere kommunens räntekostnader. Räntebindningstiden har ökat och andelen av låneskulden som förfaller inom ett år har minskat.

Pensionsförpliktelser

Kommunens totala pensionsförpliktelser uppgår till 567 mnkr per balansdagen. Vid årsskiftet beräknas den uppgå till 543 mnkr. Minskningen beror på de utbetalningar som görs under resterande del av året. Av de totala pensionsförpliktelserna ligger 94 procent utanför balansräkningen som en ansvarsförbindelse. För att mildra likviditetseffekten av kommande pensionsutbetalningar har medel avsatts som är placerade i ränte- och aktiefonder.



Marknadsvärdesrisk i finansiella placeringar

Enligt placeringspolicyn får finansiella placeringar göras i såväl räntebärande värdepapper som i aktier. Andelen aktier får max uppgå till 80 procent av portföljens värde. Enligt placeringspolicyn är normalförfarandet 60 procent aktier och resterande i räntebärande värdepapper. Kommunens finansiella placeringar bestod till 50 procent av marknadsnoterade aktier och 32 procent räntebärande värdepapper. 18 procent utgörs av likvida medel. Portföljen har hittills i år haft en värdeutveckling på 2,4 procent, jämfört med 2,9 procent för jämförelseindexet. Globala aktier har gått bäst med en uppgång på 4,4 procent (5,6 procent i jämförelseindex). En förändring av marknadsvärdet med en procentenhet på hela portföljen påverkar kommunens resultat med 1 mnkr.

Händelser av väsentlig betydelse

Kommunstyrelsen har under inledningen av året fortsatt arbetet med att stärka kommunens beredskap och digitala säkerhet.

Fler och fler system går över till molntjänster med hög säkerhet vilket minskar sårbarheten och riskerna med att ha systemen i egen drift.

För att få ett tydligare fokus på både trygghet- och beredskapsfrågor kommer en ny enhet bildas från 1 maj, säkerhetsenheten. Med omorganisationen skapas en tydligare organisation och mandat att arbeta med trygghets- och beredskapsfrågor.

Den nya organisationen för strategisk centrumutveckling har införts. Målet är att skapa ett mer levande, tryggt och attraktivt centrum där fler vill vistas, handla och mötas. Arbetet sker i samverkan mellan kommunen, fastighetsägare, föreningsliv och näringsliv.

Inom barn- och familjenämnden pågår sedan ett par år tillbaka ett kontinuerligt arbete med att anpassa organisationen till färre barn och elever. Antal barn och elever minskar mest i den östra delen av kommunen, vilket resulterar i ökade kostnader för kommunen då kostnaden per barn och elev blir högre. Samtidigt med detta ökar antalet elever som tillhör anpassad grundskola.

Verksamheten Navet har startats upp som ett led i arbetet med att implementera den nya socialtjänstlagen. Navet ska vara kommunens arena för uppsökande, främjande, och förebyggande stöd för invånare från åldern 6 till cirka 65 år.

Inom gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden pågår ett arbete med att förbereda för att det så kallade Aktivitetskravet börjar gälla 1 juli 2026. De aktivitetsformer som anges i lagstiftningen är motiverande insatser, språkutvecklande insatser, arbetsplatsförlagda insatser och jobbsökande insatser. För att kunna arbeta med den nya lagstiftningen krävs personalförstärkningar.

I början av februari kunde kultur och fritidsnämnden inviga Eslövs nya kulturskola, en viktig arena och mötesplats för kulturintresserade barn och unga. Förutom kulturskolans kvalitativa innehåll är visionen en verksamhet som också inspirerar till möten, samverkan och social samvaro.

För att möta behovet av mötesplats för barn och unga i centrala Eslöv öppnar kultur- och fritidsförvaltningen i samverkan med fastighetsägare en öppen fritidsverksamhet i fastigheten Skräddaren vid torget. Mötesplatsen beräknas öppnas lagom till skolavslutningarna.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att ta fram skötselplaner för Gyaskogen och Skytteskogen. Härigenom skapas förutsättningar för en långsiktigt hållbar utveckling av skogarna, med positiva effekter för både biologisk mångfald och invånarnas tillgång till attraktiva rekreationsområden.

Från och med årsskiftet ska Eslövs kommun samtliga anläggningsentreprenader genomföras fossilfritt inom ramavtal för anläggningsentreprenader. Det innebär att entreprenaderna blir mindre beroende av rådande oljepriser.

Utredning pågår avseende en övergång till kommunalt huvudmannaskap avseende skötsel av gator och vägar i nio byar där vägföreningar ansvarar för skötseln idag. För närvarande görs en inventering av vägstatus och eventuell underhållsskuld samt driftskostnad för ett övertagande från de byar som framfört önskemål om ett överlämnande.

Servicenämnden har de senaste åren arbetat mycket med att minska energiförbrukningen i kommunens lokaler. Tillsammans med Krafringen inleddes under 2025 ett arbete med att med hjälp av sensorer bättre kunna styra förbrukningen. Energiförbrukningen 2025 var den lägsta på tio år men till följd av den kalla vintern ökade förbrukningen under det första kvartalet 2026.

Vård och omsorgsnämnden har nu uppnått målet om 100 procent heltidsmätt. Detta är en viktig milstolpe i arbetet med kompetensförsörjning och attraktiva arbetsvillkor. Omställningen till heltidstjänster har fungerat väl och bidrar till bättre kontinuitet och ökad aktivitet för brukarna, även om den innebär ekonomiska utmaningar.

Vård och omsorgsnämnden har ett tydligt fokus på teknikutveckling och digitalisering. Flera utvecklingsinsatser har dock blivit försenade på grund av upphandlingsprocesser och utmaningar i införandefasen. Samtidigt pågår positiva satsningar, där pilotprojekt med AI-baserad transkribering redan visar lovande resultat i form av ökad produktivitet, förbättrad arbetsmiljö och högre dokumentationskvalitet.

God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

Utvärdering av god ekonomisk hushållning




Finansiella mål

Eslövs kommun har fastställt tre finansiella mål för god ekonomisk hushållning

1. Vi ska ha en ekonomi i balans
2. Årets resultat ska uppgå till minst 1 procent av skatte- och generella bidragsintäkter
3. Självfinansieringsgraden bör inte understiga 30 procent under ett enskilt år. Målet sätts till 40% i snitt under perioden 2024–2027.

I uppföljningen per 30 april redovisar kommunen ett resultat på minus 17 mnkr och kan därmed inte sägas uppnå de finansiella resultatmålen. Tack vare låga investeringar under perioden så når självfinansieringsgraden upp till målet. Utfallet uppgår till 48 procent. Detta är dock mål som är svåra att läsa av under året. Det är prognosen som är det viktiga.

I Vårprognosen görs bedömningen att kommunen kommer att redovisa ett resultat på 22 mnkr. Det betyder att resultatet enligt budget uppnås men inte resultatmålet om en procent av skatte- och generella bidragsintäkter kommer att bli uppfyllt. Prognosen för investeringar visar att kommunen kommer investera 299 mnkr. Detta beräknas ge en självfinansieringsgrad på 53 procent.

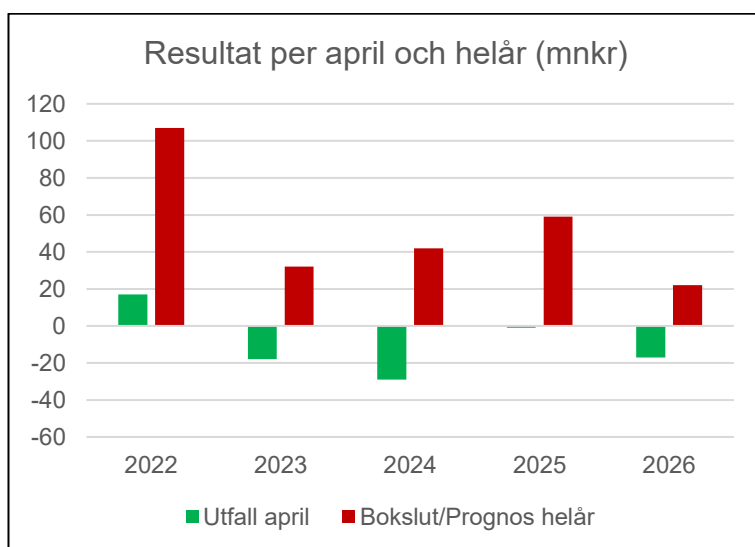
Finansiella mål	Mål	Prognos	
Vi ska ha en ekonomi i balans	≥ 0 mnkr	22 mnkr	
Årets resultat ska uppgå till minst 1 procent av skatte- och generella bidragsintäkter	≥ 1 %	0,8 %	
Självfinansieringsgraden bör inte understiga 30 procent under ett enskilt år. Målet sätts till 40% i snitt under perioden 2024–2027	≥ 30 % ≥ 40 %	53 % Uppnås	

Utvärdering av resultat och ekonomisk ställning

Resultatutveckling

Kommunens resultat per april uppgår till -17 (-1) mnkr. I resultatet ingår förändring av semesterlöneskuld med -58 mnkr och orealiserade värdeförändringar på finansiella placeringar med +3 mnkr. Justerat periodresultat uppgår till 38 mnkr.

Resultatet har försämrats jämfört med motsvarande period föregående år till följd av att nettokostnaderna har ökat med 5 procent eller 45 mnkr samtidigt som skatteintäkterna ökat med 4 procent eller 20 mnkr. En negativ skatteavräkning om 12 mnkr påverkar periodens resultat negativt. Finansnettot är 9 mnkr bättre jämfört med föregående till följd av orealiserade värdeförändringar på kommunens finansiella placeringar. Föregående år var värdeutvecklingen -6 mnkr medan den för årets fyra första månader var 3 mnkr.



Helårsprognosen landar på ett resultat på 22 mnkr. Budgeterat resultat uppgår till 22 mnkr. Nämndernas samlade prognoser visar på en negativ budgetavvikelse på -19 mnkr. Fyra av åtta nämnder prognostiserar negativa budgetavvikelser. Mer om nämndernas resultat och prognoser finns under avsnittet *Driftredovisning*, sidan 23.

Utveckling av skatteintäkter och nettokostnader

Skatter och generella statsbidrag har för årets fyra första månader ökat med 2,2 procent jämfört med samma period föregående år. I prognosen för helåret uppgår ökningen till 3,5 procent jämfört med helåret 2025. Den svaga utvecklingen för skatteintäkterna beror på negativ skatteavräkning. För perioden är skatteavräkningen negativ med 7 mnkr och beräknas för helåret bli negativ med 22 mnkr. Utvecklingen på skatteunderlaget innevarande år är alltså osäker. Hur arbetade timmar utvecklas under året har en stor betydelse på utfallet. Taxeringen avseende 2025 års inkomster är inte klar men i för perioden är skatteavräkningen negativ avseende föregående år med 5 mnkr.

Efter de första fyra månaderna har nettokostnaderna har ökat med 5,2 procent jämfört med motsvarande period föregående år.

Verksamhetens intäkter är 11 mnkr högre, vilket bland annat kan härledas till högre riktade statsbidrag samt ökad försäljning av utförd kommunal verksamhet mot andra kommuner, främst inom pedagogisk verksamhet.

Verksamhetens kostnader har ökat med 5 procent. Bland de större kostnadsposterna har lönerna ökat med 4,3 procent och inkluderas sociala avgifter och pensionskostnader har de totala personalkostnaderna ökat med 3,5 procent. Pensionskostnaderna har minskat något. Köp av huvudverksamhet har ökat med 14 procent där ökningen ligger främst inom pedagogisk verksamhet med fler barn och elever hos andra huvudmän än kommunen, samt ökade kostnader för nytt avtal inom skötsel av offentlig miljö.

Avskrivningskostnaderna har ökat med 16 procent till följd av investeringar i lokaler och offentlig miljö. Under året har Sallerupskolan och Kulturskolan tagits i drift.

Nettokostnadsökningen för helåret bedöms bli 4,7 procent jämfört med 2025. Enligt prognosen för helåret är det nämndernas kostnader som utgör den största delen av ökningen. Detta är dock en tidig prognos och nämnderna är ofta försiktiga i sina bedömningar.

Nettokostnadernas andel av skatteintäkter och generella statsbidrag

Verksamhetens nettokostnader får enligt beslutad budget ej överstiga 99,2 procent av skatteintäkter och generella statsbidrag. I utfallet per april uppgår nettokostnaderna till 101,9 procent av skatteintäkter och generella statsbidrag. Beaktas förändringen av semesterlöneskulden uppgår nettokostnadernas andel av skatteintäkter och generella statsbidrag till 95,3 procent. I helårsprognosen uppgår nettokostnadernas andel till 99,2 procent, vilket alltså är enligt budget.

Finansnetto

Finansnettot är skillnaden mellan finansiella intäkter och kostnader. För perioden är finansnettot -1 (-10) mnkr. Förbättringen mot föregående år beror främst på att kommunens kapitalplaceringar utvecklats betydligt bättre än samma period föregående år. Räntekostnaderna är 3 mnkr högre än föregående år vilket beror på ökad låneskuld och att omläggningen till lån med längre löptider inneburit något högre räntenivåer. Ränteintäkterna är högre än föregående år.

För helåret prognostiseras finansnettot bli noll, vilket är i nivå med budget. Räntekostnaderna väntas bli något lägre än budgeterat och intäkter blir även de något lägre till följd av lägre ränta på insatskapital från Kommuninvest.

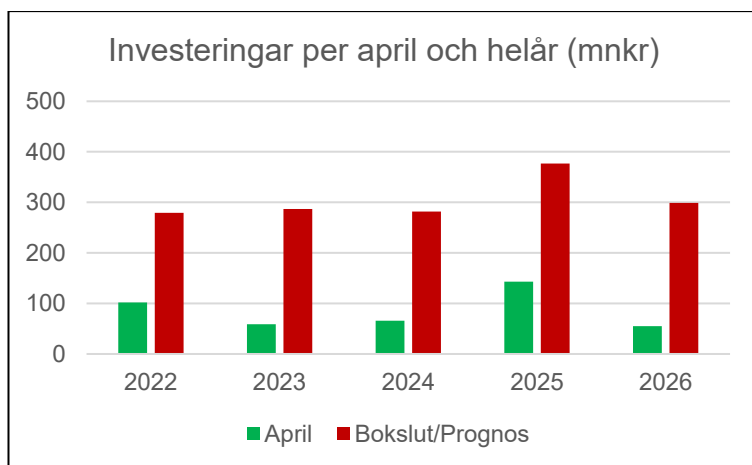
Kommunens investerings- och finansieringsverksamhet

Investeringarna för årets fyra första månader uppgår till 55 (143) mnkr. De största investeringarna är Husarängen etapp 2 (7,8 mnkr), inköp datorer (5,7 mnkr), markförvärv, Ödla 8 (5,5 mnkr) samt kulturskolan (3,7 mnkr).

Under året har en fastighet förvärvats. Ödla 8 är mark för framtida bebyggelse inom Berga trädgårdsstad. Kommunfullmäktige har även beslutat om förvärv av Gäddan 41, fd Stena Recycling, men det köpet är ännu ej slutfört och syns därför ej i investeringsutfallet.

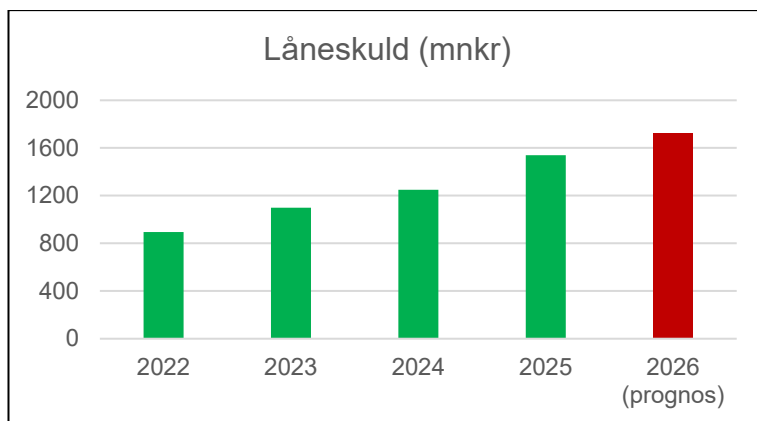
Under våren har investeringarna inom lokaler och offentlig miljö handlat om att färdigställa redan påbörjade projekt. I början av invigdes både Sallerupskolan och kulturskolans nya lokaler och där har eftersläpande utgifter belastat utfallet. Inom offentlig miljö pågår arbete med Stinstorget och Trehäradsvägen. Projektet Kanalgatan etapp 2 har pausats då entreprenören lämnat in ansökan om konkurs.

Årets investeringsbudget uppgår till 425,5 mnkr, vilket innebär att 13 procent av årets budget blivit förbrukad. Prognosen för helåret är att 299,4 mnkr kommer att användas vilket i så fall skulle innebära en genomförandegrad på 70 procent.



I april gjordes en nyupplåning om 80 mnkr. Syftet med upplåningen är att täcka merparten av årets upplåningsbehov. Något direkt likviditetsbehov finns inte, och därför har likviditeten tillfälligt placerats för att ge en högre avkastning än vad räntan på bankkonto ger. Upplåningen planeras till olika lånetillfällen och med olika förfallotider, vilket minskar risken för att riskera behöva ta upplåning när marknadsförhållanden är sämre. Detta har gjort att upplåning tagits upp redan under våren för att täcka årets behov.

Låneskulden har under årets fyra första månader ökat med 71 mnkr till följd av nyupplåning om 80 mnkr och amorteringar om 9 mnkr. Kommunfullmäktige har beslutat om en nyupplåningsram till 400 mnkr för 2026. Under året beräknas upplåningsbehovet till 100 mnkr för eget investeringsbehov och 120 mnkr för vidareutlåning till VA SYD, vilket blir 220 mnkr totalt i upplåning. Vid årets slut är prognosen att låneskulden kommer uppgå till 1 727 mnkr.



Likviditeten uppgick till 188 (193) mnkr vid årets början och uppgår till 198 (207) mnkr per balansdagen. Kommunen har under 2026 ändrat redovisningen av koncernkontot, som är en samlad bankkontostruktur för kommunen och bolagen Ebo och Merab. Tidigare redovisades endast kommunens likviditet men numera ingår även bolagens likviditet eftersom kommunen är formell ägare till hela koncernkontot. Likviditeten har ökat med 10 mnkr från årsskiftet, varav kommunens likviditet minskat med 3 mnkr och bolagens ökat med 13 mnkr.

Soliditet

Soliditeten är ett mått på kommunens långsiktiga finansiella styrka. Måttet anger hur stor del av kommunens tillgångar som finansierats med egna medel (överskott i verksamheten). Den andra delen är finansierad med skulder. Ju högre tal desto bättre är den ekonomiska ställningen. Som en följd av ökad upplåning har kommunens soliditet över tid minskat. För 2026 försvagas soliditeten ytterligare med anledning av utökad upplåning.

För att ge en rättvis bild över kommunens ekonomiska ställning tas även de pensionsförpliktelser som ligger utanför balansräkningen med, eftersom detta är ett åtagande som kommer behöva infrias i takt med att pensionen tas ut. Utbetalningarna av dessa pensioner är en likviditetpåverkande kostnad på runt 40 mnkr per år, inklusive löneskatt.

	2022	2023	2024	2025	2026 prognos
Soliditet	55 %	51 %	48 %	46 %	44 %
Soliditet inkl totala pensionsförpliktelser	39 %	35 %	34 %	33 %	33 %

Siffrorna för 2026 är prognos för helår. Justering av tidigare års jämförelsesiffror har gjorts utifrån ändrad redovisning av koncernkonto.

Sammanfattande bedömning av god ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

Den sammanfattande bedömningen är att kommunen för 2026 ser ut att delvis uppnå målet om en god ekonomisk hushållning. Bedömningen baserar sig enbart på de finansiella målen.

Prognosen för helåret indikerar att två av de tre finansiella målen beräknas bli uppfyllda. Resultatet landar i nivå med budgeterat resultat tack vare högre generella statsbidrag samt att medel under finansförvaltningen ej tas i anspråk fullt ut. Nämndernas prognoser ligger 19 mnkr över tilldelad ram. Investeringarna prognostiseras till 299 mnkr vilket är 126 mnkr under beslutad investeringsbudget inklusive överföringar. Detta gör att målet om självfinansiering av investeringar kommer att uppnås för 2026. Även den del av målet som avser perioden 2024–2027 visar måluppfyllelse enligt prognosen. Det finansiella målet om en resultatnivå på en procent av skatteintäkter och generella statsbidrag beräknas inte bli uppnått för 2026.

I delårsrapporten per augusti kommer nämnderna göra en uppföljning av de antagna nämndmålen. Även verksamhetsmålen för god ekonomisk hushållning kommer att följas upp i delårsbokslutet. Tillsammans med de finansiella målen kommer verksamhetsmålen utgöra bedömningen av god ekonomisk hushållning. I denna rapport har endast de finansiella målen bedömts.

Kommunens låneskuld kommer att öka under året och därmed försämrans soliditeten. Anledningen är att resultat och avskrivningar inte räcker till för att finansiera investeringarna. En ökad låneskuld leder till ökade räntekostnader, vilka kommer påverka kommunens driftutrymme kommande år.

Balanskravsresultat

Enligt kommunallagen ska kommuner och regioner ha god ekonomisk hushållning i sin verksamhet. Kommunallagens krav på ekonomisk balans (kommunallagen 11 kap. 5 §) innebär att kommunens intäkter måste överstiga kostnaderna varje enskilt år. Ett eventuellt underskott mot balanskravet ska återställas inom de kommande tre budgetåren eller täckas av medel från en resultatreserv. Eslövs kommun har inget balanskravsunderskott att återställa från tidigare år.

Årets resultat efter balanskravsjusteringar prognostiseras till 22 mnkr. Inga orealiserade vinster eller förluster i värdepapper ligger i prognosen. Enligt prognosen behöver inga medel användas från resultatreserven eller resultatutjämningsreserven. Resultatreserven uppgår till 26 mnkr och resultatutjämningsreserven 220 mnkr.

<i>Mnkr</i>	Bokslut 2025	Utfall 2026-04	Prognos 2026
Årets resultat enligt resultaträkningen	59	-17	22
- Reducering av samtliga realisationsvinster	0	0	0
+ Justering för realisationsvinster enligt undantagsmöjlighet	0	0	0
+ Justering för realisationsförluster enligt undantagsmöjlighet	0	0	0
+/- Orealiserade vinster och förluster i värdepapper	-3	-3	0
-/+ Återföring av orealiserade vinster och förluster i värdepapper	1	0	0
= Årets resultat efter balanskravsjusteringar	57	-20	22
- Reservering av medel till resultatreserv	-26		
+ Användning av medel från resultatreserv	0		
+ Användning av medel från resultatutjämningsreserv	0		
Balanskravsresultat	31		

Väsentliga personalförhållanden

Kommunens samlade hälsotal per 31 mars uppgår till 92,9 procent vilket är något bättre än samma period föregående år då det var 91,8 procent. Anledningen till att siffran per mars används är att det är den senaste fullständiga månaden som kan redovisas. Siffran över den totala sjukfrånvaron för en period redovisas i lönekörningen nästkommande månad.

Medelantalet anställda under perioden januari till mars uppgår till 2 863 personer vilket är nästan samma antal som samma period föregående år. Det är dock alltid vanskligt att läsa av dessa siffror under året, det bör alltid vara en hel tolv månadersperiod som läses av. Sett över den senaste tolv månadersperioden så är antalet anställda i princip oförändrat.

	2024	2025-03	2025	2026-03
Total sjukfrånvaro i procent av de anställdas sammanlagda ordinarie arbetstid	7,6%	8,2%	7,0%	7,1%
Andel av sjukfrånvaron som avser frånvaro under en sammanhängande tid av 60 dagar eller mer	50,5%	40,0%	44,3%	39,8%
Sjukfrånvaron för kvinnor	8,2%	8,7%	7,6%	8,5%
Sjukfrånvaron för män	5,4%	6,1%	5,1%	6,8%
Sjukfrånvaron i åldrarna 29 år eller yngre	7,2%	8,5%	7,1%	7,2%
Sjukfrånvaron i åldrarna 30 - 49 år	6,6%	7,1%	6,1%	6,7%
Sjukfrånvaron i åldrarna 50 år eller äldre	8,4%	9,2%	7,9%	9,7%
Medelantal anställda	2 838	2 866	2 843	2 863

Förväntad utveckling

Omvärldsläget påverkar kommunens skatteintäkter då tillväxten i Sverige blir lägre än tidigare prognostiserat. Arbetslösheten bedöms inte heller minska lika mycket vilket påverkar kommunens skatteunderlag. Ökade energipriser riskerar att leda till en ökad inflation och ett höjt ränteläge.

Utöver dessa osäkerheter så är förändringarna i demografin något som påverkar ekonomin kraftigt. Två tredjedelar av landets kommuner minskar i befolkning, vilket utmanar välfärdens finansiering och investeringar. Här krävs noggranna befolkningsprognoser och strategiska anpassningar.

Arbetet med att ta fram ramarna för år 2027 är i full gång. Framtidsutsikterna ser något bättre ut än tidigare då kostnaderna för pensionerna nu är nere på en mer stabil nivå. Det finns dock en betydande osäkerhet när det gäller utvecklingen av skatteunderlaget. Vårens konflikt i Mellanöstern riskerar att ytterligare förlänga lågkonjunkturen där de arbetade timmarna inte ökar och arbetslösheten är fortsatt hög.

Fortsatta investeringar kommer att kräva en god likviditetsplanering. I takt med att låneskulden (och räntorna) stiger, kopplat till investeringsvolymen, kommer ett allt större negativt finansnetto att behöva täckas upp genom de löpande kostnaderna.

Finansiella rapporter

Resultaträkning

<i>Mnkr</i>	Utfall 2025-04	Utfall 2026-04	Bokslut 2025	Budget 2026	Prognos 2026
Verksamhetens intäkter	138	150	497	490	490
Verksamhetens kostnader	-963	-1 014	-2 910	-3 001	-3 006
Avskrivningar	-37	-43	-121	-135	-137
Verksamhetens nettokostnader	-862	-907	-2 534	-2 646	-2 653
Skatteintäkter	608	610	1 797	1 859	1 839
Generella statsbidrag och utjämning	263	281	789	809	836
Verksamhetens resultat	9	-16	52	22	22
Finansiella intäkter	7	13	49	47	46
Finansiella kostnader	-17	-14	-42	-47	-46
Resultat efter finansiella poster	-1	-17	59	22	22
Extraordinära poster	0	0	0	0	0
Årets resultat	-1	-17	59	22	22

Balansräkning

Mnkr	Utfall 2025-04 justerad*	Utfall 2026-04	Bokslut 2025 justerad*	Budget 2026	Prognos 2026
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Mark, byggnader o tekniska anläggningar	2 177	2 339	2 332	2 553	2 484
Maskiner och inventarier	74	77	73	95	86
Finansiella anläggningstillgångar	1 116	1 198	1 207	1 289	1 291
Summa anläggningstillgångar	3 367	3 614	3 612	3 937	3 861
Bidrag till statlig infrastruktur	19	18	18	17	17
Omsättningstillgångar					
Förråd, lager och exploateringsfastigheter	28	20	20	31	23
Fordringar	249	259	299	300	261
Kortfristiga placeringar	101	192	109	109	110
Kassa och bank	207	198	188	70	150
Summa omsättningstillgångar	585	669	616	510	544
Summa Tillgångar	3 971	4 301	4 246	4 464	4 422
Eget kapital					
Eget kapital vid årets början	1 878	1 937	1 878	1 923	1 937
Årets resultat	-1	-17	59	22	22
Summa eget kapital	1 877	1 920	1 937	1 945	1 959
- varav resultatreserv	0	26	26	0	26
- varav resultatutjämningsreserv	220	220	220	220	220
Avsättningar					
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	33	33	33	34	34
Andra avsättningar	98	117	118	38	77
Summa avsättningar	131	150	151	72	111
Skulder					
Långfristiga skulder	1 228	1 357	1 275	1 814	1 464
Kortfristiga skulder	735	874	883	633	888
Summa skulder	1 963	2 231	2 158	2 447	2 352
Summa Eget kapital och skulder	3 971	4 301	4 246	4 464	4 422
Pensionsförpliktelser som inte upptagits i BR	568	534	543	512	509

* Jämförelsetal för Utfall 2025-04 och Bokslut 2025 är justerat med anledning av ändrad redovisning av koncernkonto. I utfall 2025-04 har likvida medel och kortfristiga skulder ökat med 115 mnkr. I Bokslut 2025 har likvida medel och kortfristiga skulder ökat med 95 mnkr.

Kassaflödesanalys

Mnkr	Utfall 2025–04 justerad*	Utfall 2026–04	Bokslut 2025 justerad*	Budget 2026	Prognos 2026
Den löpande verksamheten					
Årets resultat	-1	-17	59	22	22
Justering för ej likviditetspåverkande poster	44	42	162	136	144
Övriga likviditetspåverkande poster	-1	-1	-3	-20	-25
Poster som redovisas i annan sektion	0	0	-2	0	0
Medel från verksamheten före förändring av rörelsekapital	42	24	216	138	141
Ökning/minskning av förråd, lager och exploateringsfastigheter	1	0	-3	-10	-3
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	29	40	-17	-4	40
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	89	2	-18	1	3
Kassaflöde från löpande verksamhet	161	66	178	125	181
Investeringsverksamhet					
Investering i immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Investering i materiella anläggningstillgångar	-143	-55	-380	-303	-304
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	1	0	0
Investering i kommunkoncernföretag	0	0	0	-3	-3
Försäljning av kommunkoncernföretag	0	0	0	0	0
Förvärv av finansiella tillgångar	-1	-87	-98	-1	-87
Avyttring av finansiella tillgångar	1	6	98	0	86
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-143	-136	-379	-307	-308
Finansieringsverksamhet					
Nyupptagna lån	0	80	338	320	220
Amortering av långfristiga skulder	-9	-9	-48	-34	-33
Erhållna investeringsbidrag	0	0	3	0	5
Ökning av långfristiga fordringar	0	0	-120	-120	-120
Minskning av långfristiga fordringar	8	9	33	37	37
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1	80	206	203	109
Utbetalning av bidrag till statlig infrastruktur	-3	0	-10	-21	-20
Årets kassaflöde	14	10	-5	0	-38
Likvida medel vid årets början	193	188	193	70	188
Likvida medel vid årets slut	207	198	188	70	150

* Jämförelsetal för Utfall 2025-04 och Bokslut 2025 är justerat med anledning av ändrad redovisning av koncernkonto.

Drift- och investeringsredovisning

Driftredovisning

<i>Mnkr</i>	Utfall 2025-04	Budget 2026-04	Utfall 2026-04	Avvik 2026-04	Budget 2026	Prognos 2026	Avvik 2026
Kommunstyrelsen	-43,9	-48,4	-43,5	4,9	-149,5	-149,5	0,0
Revisionen	-0,4	-0,5	-0,3	0,2	-1,7	-1,7	0,0
Barn- och familjenämnden	-324,7	-350,6	-342,5	8,1	-1 039,2	-1 047,4	-8,2
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	-92,5	-97,2	-94,3	2,9	-292,8	-292,8	0,0
Kultur- och fritidsnämnden	-40,9	-44,5	-44,2	0,3	-126,0	-126,5	-0,5
Miljö- och samhälls- byggnadsnämnden	-29,8	-39,1	-36,4	2,7	-119,4	-119,9	-0,5
Servicenämnden	-10,1	-3,8	-10,0	-6,2	0,0	-9,5	-9,5
Vård- och omsorgsnämnden	-254,4	-270,8	-264,0	6,8	-838,9	-838,9	0,0
Nämndernas driftredovisning	-796,7	-854,9	-835,2	19,7	-2 567,5	-2 586,2	-18,7
Finansförvaltningen	-80,7	-56,5	-91,6	-35,1	-139,3	-127,3	12,0
Justeras: Poster som ej är hänförliga till verksamhetens nettokostnader	15,6	20,1	20,2	0,1	60,5	60,5	0,0
Verksamhetens nettokostnader enligt resultaträkningen	-861,8	-891,3	-906,6	-15,4	-2 646,3	-2 653,0	-6,7

Kommentarer till driftsredovisning och prognos

I Vårprognosen redovisar nämnderna ett överskott mot budget på 20 mnkr. För helåret prognostiserar nämnderna däremot ett underskott mot budget på nästan 19 mnkr. Det är emellertid en tidig prognos och nämnderna brukar vara försiktiga i sina bedömningar i Vårprognosen.

Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret redovisar ett överskott på cirka 4,9 mnkr i Vårprognosen. En större del av överskottet kan hänföras till personalkostnader. Det finns även avsatta medel till beredskapssatsningar som inte använts ännu. För helåret är bedömningen att budgeten kommer att kunna hållas.

Barn- och familjenämnden redovisar per 30 april en positiv budgetavvikelse på cirka 8 mnkr. Överskottet beror både på högre intäkter än budgeterat och lägre kostnader än budgeterat. På intäktssidan har statsbidrag inom förskola och grundskola blivit högre än beräknat. Även barnomsorgsavgifter och försäljning av skolplatser har blivit högre än budgeterat. Den enskilt stora kostnadsposten som blivit lägre än budgeterat är personalkostnaderna inom förskolan

För helåret prognostiserar barn- och familjenämnden emellertid ett underskott på drygt 8 mnkr. Underskottet beror i sin helhet på att kostnaderna inom socialtjänsten inte bedöms kunna inrymmas i budgeten. Det är främst kostnaderna för placeringar som är den stora utmaningen.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden redovisar i Vårprognosen ett överskott mot budget på knappt 3 mnkr. Överskottet beror till stor del på att kostnader som tillhör perioden inte fakturerats än.

Kultur- och fritidsnämndens budgetutfall per 30 april visar ett överskott mot budget på cirka 0,3 mnkr. Intäkterna ligger på en högre nivå än budgeterat tack vare ett ökat antal besök på Karlsrobadet och en bra beläggning och försäljning på Medborgarhuset. En större del av budgeten används under vår och sommar när många evenemang genomförs vilket gör att kostnadssidan också visar ett överskott. För helåret bedömer nämnden att det kan bli ett underskott mot budget på drygt 0,5 mnkr. Detta beror dels på ökade kapitalkostnader till följd av inköp av inventarier till Kulturskolan och ett ökat driftstöd till en förening. Denna förening har varit tvungen att flytta från Ekenäsgården som ska rivas.

För miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppgår budgetavvikelsen i Vårprognosen till 2,6 mnkr. Överskottet kan till övervägande del hänföras till att kostnaderna varit lägre än budgeterat under perioden, bland annat till följd av vakanser och lägre utbetalningar av bidrag till bostadsanpassningar. Av överskottet avser 0,5 mnkr kapitalkostnader. Dessa stäms av mot verkligt utfall i samband med bokslutet då eventuella budgetavvikelser justeras.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar för helåret ett underskott på 0,5 mnkr. Detta underskott kan i sin helhet hänföras till ett nytt avtal avseende belysning. Denna tillkommande kostnad ser nämnden i dagsläget ingen möjlighet att finansiera inom budgetramen.

Servicenämndens verksamheter redovisar i Vårprognosen ett underskott mot budget på cirka 6 mnkr. Avvikelsen beror till övervägande del på sådana poster

som kommer kompenseras senare under året, bland annat kompensation för tomställda lokaler och ökade kostnader för energiförbrukning.

Nämnden bedömer i Vårprognosen ett underskott för helåret på 9,5 mnkr. Med hänsyn till de delar som kompenseras enligt de ekonomiska styrprinciperna, samt av andra avsatta medel, uppgår prognostiserat underskott till 1,1 mnkr.

Vård- och omsorgsnämnden redovisar ett överskott mot budget på knappt 7 mnkr. Samtliga verksamhetsområden ligger väl i fas med budget. Det är dock tidigt på året och tendenser till lägre resursförbrukningen behöver inte betyda att utvecklingen ser likadan ut för resten av året. I en så stor och personalintensiv verksamhet som vård- och omsorgsnämnden bedriver kan volymförändringar ske relativt snabbt jämfört med andra verksamheter i kommunen.

För helåret prognostiserar vård- och omsorgsnämnden ett utfall i nivå med budget. Nämnden erhåller i likhet med tidigare år statsbidrag för att säkerställa en god omsorg och hälso- och sjukvård för äldre personer, äldreomsorgslyftet samt omställning till god och nära vård. Dessa påverkar inte resultatet, men möjliggör riktade utvecklingsinsatser och omfattar cirka 20 mnkr.

Investeringsredovisning

<i>Mnkr</i>	Utfall 2025–04	Utfall 2026–04	Bokslut 2025	Budget 2026	Prognos 2026	Avvik 2026
Kommunstyrelsen	-19,5	-13,1	-32,5	-35,9	-24,6	11,3
Barn- och familjenämnden	-0,9	-2,6	-9,9	-7,0	-7,0	0,0
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	0,0	-0,7	-1,7	-3,0	-3,0	0,0
Kultur- och fritidsnämnden	-0,1	-1,3	-0,2	-5,2	-2,4	2,8
Miljö- och samhälls- byggnadsnämnden	-29,8	-5,9	-78,7	-142,7	-110,0	32,7
Servicenämnden	-92,2	-31,0	-254,0	-229,7	-152,4	77,3
Vård- och omsorgsnämnden	0,0	0,0	0,0	-2,0	0,0	2,0
Nämndernas investeringsredovisning	-142,5	-54,6	-377,0	-425,5	-299,4	126,1

Kommentarer till investeringsredovisning och prognos

Investeringsbudgeten för 2026 uppgår till 425,5 mnkr efter justering för pågående projekt från föregående. Under året har fullmäktige beviljat tilläggsanslag som utökat investeringsbudgeten med 0,5 mnkr. Enligt prognosen kommer årets investeringar uppgå till 299 mnkr. Det skulle i så fall innebära en genomförandegrad på 70 procent.

Efter flera år av nyinvesteringar, senast Sallerupskolan och utbyggnaden av Lilla teatern för kulturskolans verksamheter, ligger fokus nu i hög grad på underhåll. Det handlar om att åtgärda eftersatt underhåll men även, vissa fall, om att anpassa lokalerna till andra verksamheter och till andra behov.

Av kommunstyrelsens investeringsbudget på 36 mnkr bedöms 25 mnkr användas under året. Upphandlingen av ett nytt HR-system har fått avbrytas och kommer att börjas om efter sommaren. När det gäller utredningsmedel är det svårt att redan nu avgöra hur stor del som kommer att kunna redovisas som investering enligt redovisningskriterierna.

Både barn- och familjenämnden och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden bedömer att årets investeringsmedel kommer att förbrukas. Kultur- och fritidsnämnden anger i sin prognos att ett belopp på knappt 3 mnkr inte kommer att kunna användas innevarande år.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens investeringsutfall för perioden är mycket lågt. Detta beror på att många projekt är i uppstart, eller i tidiga skeden, där utgifterna kommer under slutet av året. För helåret görs i nuläget bedömningen att 110 mnkr av årets investeringsmedel på 142 mnkr kommer att förbrukas. I prognosen inräknas utbetalda bidrag från Trafikverket med drygt 5 mnkr. I dagsläget beräknas cirka 16 mnkr föras över till investeringsbudgeten 2027 i samband med bokslutet för 2026.

Den absoluta merparten av kommunens investeringsprojekt, vad gäller budget, avser kommunens lokaler som hanteras av servicenämnden. Årets totala budget uppgår till 230 mnkr. Ett flertal underhållsprojekt är för tillfället i gång, exempelvis ett antal skolkök och underhåll vid Karlsrobadet. Etapp 2 av nyanläggningen av rekreationsområdet vid Husarängen kommer att färdigställas under andra kvartalet 2026. I Stehag kommer nyanläggning av en konstgräsplan påbörjas i slutet av sommaren med planerat färdigställande innan årsskiftet. Tillsammans med andra investeringsprojekt är nämndens bedömning i Vårprognosen att totalt 152 mnkr kommer att upparbetas fram till bokslutsdagen. Cirka 70 mnkr prognostiseras att överföras till 2027.

Barn- och familjenämnden

§ 29

BOF 2026/178

Vårprognos 2026

Beslut

- Barn- och familjenämnden beslutar att:
 - att överlämna upprättad vårprognos till kommunstyrelsen
 - att föreslå kommunstyrelsen att flytt av ram från kultur- och fritidsnämnden görs avseende 0,5 bibliotekstjänst till barn- och familjenämnden
 - att indexuppräknas mat och elevtransport enligt kommunens ekonomiska styrprinciper med 350.000 kronor.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens ekonomiska styrprinciper ska varje nämnd upprätta en vårprognos avseende verksamhetens ekonomiska utfall, samt en helårsprognos.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse; Vårprognos 2026 barn- och familjenämnden
- Vårprognos barn- och familjenämnden 2026
- Bilaga Siffror barn- och familjenämnden

Beredning

Redovisningen för barn- och familjenämndens verksamhet visar ett överskott på 10 mnkr. Överskottet beror både på högre intäkter, statsbidrag, fritidshemsavgifter och försäljning av plats till annan kommun, för perioden. Samt något lägre personalkostnader.

Prognos för nämnden 2026 visar på ett underskott på 8,3 mnkr, detta till följd av placeringskostnader för barn och unga inom socialtjänstens verksamhet.

Beslutet skickas till

kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Barn – och Familjenämnden

Ordförande:	David Westlund
Förvaltningschef:	Jörgen Larsson
Budgetavvikelse, prognos (mnkr)	-8,2

Händelser av väsentlig betydelse

Antal barn och elever i kommunen och i nämndens verksamheter fortsätter att minska, och enligt kommunens befolkningsprognos kommer antalet fortsätta minska. Omställningsarbetet för att anpassa verksamheterna till färre antal barn och elever, har redan påbörjats och pågår kontinuerligt i organisationen. Antal barn och elever minskar mest i den östra delen av kommunen, vilket resulterar i ökade kostnader för kommunen då kostnaden per barn och elev blir högre. Samtidigt ser vi en grupp som ökar, och det är elever som tillhör anpassad grundskola.

Under årets första månader har verksamheten Navet kommit igång och från och med slutet av mars har verksamheten egna lokaler. Navet, som startade upp som ett led i den nya socialtjänstlagen, är kommunens nya arena för uppsökande, främjande, och förebyggande stöd för invånare från åldern 6-ca 65 år.

Arbetet med säkerhet i skolan pågår, och under årets första månader har alla kommunens skolenheter inventerats utifrån ett säkerhetsperspektiv. Utifrån inventeringarna kommer åtgärder vidtas, både övergripande och lokala, med målsättningen att öka säkerheten på skolenheterna.

God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

UTFALL PER 31 MARS

Barn- och familjenämnden visar ett överskott med 10,0 mnkr för perioden till och med mars.

Överskottet beror både på högre intäkter och lägre personalkostnader för perioden mot vad som planerats.

Intäkterna har för perioden blivit högre, till största delen beror det på erhållna statsbidrag inom förskolan och grundskolan som blivit högre än vad som budgeterats. Men även intäkterna för barnomsorgsavgifter inom fritidshem, och försäljning av plats till annan kommun är något högre för perioden.

Personalkostnaderna har blivit lägre för perioden, och det är framför allt personalkostnaderna inom förskolan som visar överskott för perioden. Avvikelsen på övriga kostnader avser kostnader inom socialtjänstens verksamheter, både engångskostnader och årskostnader som inte är periodiserade i redovisningen.

HELÅRSPROGNOS

Förvaltningen prognostiserar ett underskott på -8,2 mnkr, underskottet beror till största del på placeringskostnader för barn och unga inom socialtjänsten, men även kostnader för en del avtal inom socialtjänsten som blivit något högre på grund av att nämnden ej fått full kompensation för indexuppräkningsar.

Övriga verksamheter prognostiseras bedriva sin verksamhet inom tilldelad ram.

Nämnden kommer för året att ha högre intäkter än vad som budgeterats, merparten av intäkterna består av högre statsbidrag. Även kostnadssidan kommer bli högre än vad som planerats, det är kostnader som uppstår till följd av erhållna statsbidrag samt att placeringskostnader kommer att bli högre.

OMFLYTTNING AV MEDEL – RAPPORT TILL KOMMUNSTYRELSEN

Enligt tidigare överenskommelse, ska ram från Kultur och fritidsnämnden på 0,5 tjänst bibliotekarie flyttas över till Barn- och familjenämnden. Flytt av tjänst avser den sista delen i den uppbyggnad som gjorts gällande biblioteksverksamheten inom grundskolan.

Ram som ska flyttas från Kultur- och fritidsnämnden till Barn- och familjenämnden avser lön för 0,5 tjänst från april till december, för år 2026 avser det 250 500 kr. Helårseffekten för år 2027 är 334 000kr.

Överflytt från kommunstyrelsen till Barn- och familjenämnden avseende indexuppräkningsar för mat och elevtransport enligt kommunens ekonomiska styrprinciper med 350.000 kronor.

PROGNOS AV INVESTERINGARNA

Tilldelad investeringsram kommer att användas.

Bilaga Siffror Barn- och familjenämnden

Driftredovisning						
<i>Mnkr</i>						
	Budget 2026-03	Utfall 2026-03	Avvikelse 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse 2026
Intäkter	27,3	33,7	6,4	133,2	153,5	20,3
Personalkostnader	-183,8	-179,3	4,5	-737,1	-740,8	-3,7
Övriga kostnader	-102,4	-103,4	-1,0	-399,5	-424,3	-24,8
Kapitalkostnader	-1,7	-1,6	0,1	-6,8	-6,8	0,0
Nettokostnad	-260,7	-250,7	10,0	-1 010,2	-1 018,4	-8,2
	PERIODEN			HELÅR		

Investeringsredovisning			
<i>Mnkr</i>			
Projekt	Budget 2026	Utfall 2026	Prognos 2026
Inventarier förskola/skola	2,7	2,7	0,0
IT-struktur	1,2	1,2	0,0
Tillgänglighetsåtgärder	1,0	1,0	0,0
Inventarier Stehag	0,3	0,3	0,0
Anpassningar	1,0	1,0	0,0
Inventarier Sallerup	0,8	0,8	0,0
Summa	7,0	7,0	0,0

Driftredovisning						
<i>Mnkr</i>						
	Budget 2026-03	Utfall 2026-03	Avvikelse 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse 2026
Politisk verksamhet	0,2	0,2	0,0	0,9	0,9	0,0
Förskola 1-5 år och pedagogisomsor	75,4	68,5	6,9	285,9	285,9	0,0
Fritidshem	21,5	19,9	1,6	83,5	79,4	4,1
Förskoleklass	8,4	6,7	1,7	33,5	29,6	3,9
Grundskola	122,7	120,9	1,8	480,1	485,4	-5,3
Anpassad grundskola	7,7	7,1	0,6	30,2	32,9	-2,7
Gymnasieskolan	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Placerade barn och unga	7,4	8,4	-1,0	29,6	37,6	-8,0
Öppna insatser barn och unga	4,4	6,1	-1,7	17,6	17,0	0,6
Familjerätt och familjerådgivning	1,7	1,5	0,2	3,5	3,2	0,3
Socialtjänst 0-18 år, Myndighet	6,5	7,0	-0,4	26,3	27,3	-1,0
Förvaltningsledning	4,6	4,3	0,3	19,2	19,2	0,0
Nettokostnad	260,7	250,7	10,0	1 010,2	1 018,4	-8,2
	PERIODEN			HELÅR		

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

§ 15**GOV 2026/169****Vårprognos 2026****Beslut**

- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens Vårprognos 2026 antas och översänds till kommunstyrelsen samt att föreslå kommunstyrelsen att rikta de generella statsbidragen för aktivitetskraven till gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden för 2026 och framåt.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens ekonomiska styrprinciper ska varje nämnd upprätta en vårprognos avseende verksamhetens ekonomiska utfall till och med mars samt en helårsprognos.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse; Vårprognos 2026
- Rapport, Vårprognos 2026 Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- Bilaga 1, Resultaträkning, drift- och investeringsredovisning 2026

Beredning

Förste juli 2026 träder reformen Aktivitetskrav i kraft, vars syfte är att öka möjligheterna till självförsörjning och minska bidragsberoendet. Inom kommunen pågår utveckling av olika former av aktiviteter.

Antal förstahandssökande till Carl Engström gymnasiet inför läsåret 2026–2027 är 173 elever. Motsvarande antal föregående år var 190 elever.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden uppvisar ett underskott om 0,2 mnkr för det första kvartalet. Det beror på att intäkterna är lägre än budget, lägre statsbidrag.

Helårsprognosen för gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden prognostiseras bli enligt budget.

Nämndens anslag för investeringar kommer förbrukas under året.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Ordförande:	Tony Ekblad
Förvaltningschef:	Jörgen Larsson
Budgetavvikelse, prognos (mnkr)	0,0

Händelser av väsentlig betydelse

Från och med 2026-07-01 förväntas det så kallade aktivitetskravet att gälla. Aktivitetskravet innebär att personer som får ekonomiskt bistånd måste delta i arbetsförberedande aktiviteter på heltid för att få stöd. Syftet är att genom obligatoriska insatser som praktik, studier eller jobbsökande öka möjligheterna till självförsörjning och minska bidragsberoendet. Inom kommunens Arbetsmarknadsenheten pågår utveckling av olika former av aktiviteter inom de fyra aktivitetsformerna som kravet anger (Motiverande insatser, språkutvecklande insatser, arbetsplatsförlagda insatser och jobbsökande insatser), men för att kunna arbeta med den nya lagstiftningen krävs fler arbetsmarknadssekreterare, arbetsledare och handledare.

Antal förstahandssökande till Carl Engström gymnasiet inför läsåret 2026–2027 är 173 elever. Motsvarande antal föregående år var 190 elever.

Arbetet med säkerhet i skolan pågår, och under årets första månader har alla kommunens skolenheter inventerats utifrån ett säkerhetsperspektiv. Utifrån inventeringarna kommer åtgärder vidtas, både övergripande och lokala, med målsättningen att öka säkerheten på skolenheterna.

God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

UTFALL PER 31 MARS

Per den 31 mars 2026 uppvisar gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ett underskott om 0,2 mnkr.

Gymnasieskola, både egen regi och annan anordnare uppvisar tillsammans ett underskott om 0,4 mnkr för perioden. Verksamheten, egen regi har något högre personalkostnader än budgeterat.

Vuxenutbildningen visar ett underskott om -0,8 mnkr, vilket beror på lägre intäkter än budgeterat. Det är bland annat lägre statsbidrag än beräknat.

Arbetsmarknadsenheten visar ett överskott om 0,6 mnkr, vilket beror på att bidrag från Arbetsförmedlingen har blivit högre än budgeterat. Arbetsmarknadsenheten deltar i ett projekt, där man bistår med personal vars lönekostnad kompenseras, vilket blir en positiv avvikelse då kompensationen inte är budgeterad.

Förvaltningsövergripande visar ett överskott om 0,1 mnkr, budgeterad reserv har inte nyttjats för perioden.

HELÅRSPROGNOS

Helårsprognosen för gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden prognostiseras bli enligt budget.

Nämnden kommer få högre intäkter än budgeterat, vilket beror på att nämnden inte har fått ramtilldelning för insatsanställningarna utan kompenseras månadsvis. Högre intäkter beror också på något högre statsbidrag. Följdeffekten av högre intäkter blir att personalkostnaderna blir högre. Övriga kostnader såsom köp av skolplatser hos annan huvudman beräknas bli lägre.

OMFLYTTNING AV MEDEL – RAPPORT TILL KOMMUNSTYRELSEN

Ett generellt statsbidrag om 108 kronor per invånare, finns för aktivitetskravet (som beskrevs under händelser av väsentlig betydelse). Att nämnden tilldelas det generella statsbidraget är en förutsättning för att kommunen ska kunna leva upp till lagens intentioner.

PROGNOS AV INVESTERINGARNA

Nämndens anslag för investeringar kommer förbrukas under året. Det kommer bland annat investeras i datorer till gymnasiet och vuxenutbildningen. För uppstart av aktivitetskrav kommer maskiner, verktyg och inventarier införskaffas.

Bilaga 1, Resultaträkning, drift- och investeringsredovisning 2026 GoV

Resultaträkning

Mnkr

	Budget 2026-03	Utfall 2026-03	Avvikelse 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse 2026
Intäkter	22,2	21,6	-0,6	75,4	81,2	5,8
Personalkostnader	-22,4	-35,1	-12,7	-92,9	-101,4	-8,5
Övriga kostnader	-67,1	-54,3	12,8	-269,1	-266,6	2,5
Kapitalkostnader	-0,5	-0,2	0,2	-2,0	-1,8	0,2
Nettokostnad	-67,8	-68,0	-0,2	-288,6	-288,6	0,0

Driftredovisning

Mnkr

	Budget 2026-03	Utfall 2026-03	Avvikelse 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse 2026
Politisk verksamhet	-0,2	-0,1	0,0	-0,6	-0,6	0,0
Gymnasieskola	-51,8	-52,2	-0,4	-203,7	-203,7	0,0
Anpassad gymnasieskola	-3,9	-3,7	0,2	-15,8	-15,8	0,0
Vuxenutbildning	-4,4	-5,2	-0,8	-36,2	-36,2	0,0
Arbetsmarknadsenheten	-6,5	-5,9	0,6	-27,1	-27,1	0,0
Övrig kommungemensam verksamhet	-1,1	-1,0	0,1	-5,1	-5,1	0,0
Nettokostnad	-67,8	-68,0	-0,2	-288,6	-288,6	0,0

Investeringsredovisning

Mnkr

Projekt	Projekt- nummer	Investerings- ram enligt Kf	Redovisat till och med 2026-03	Prognos totalutgift	Budget 2026	Utfall 2026	Prognos 2026
Inventarier gymnasieskolan	96003	0,0	0,0	0,0	-3,0	-0,7	-3,0
Summa	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,0	-0,7	-3,0

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 55

KS 2026/248

Vårprognos 2026 Kommunledningskontoret

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till Vårprognos 2026 för kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

I enlighet med de ekonomiska styrprinciperna för Eslövs kommun, ska nämnderna upprätta vårprognos per 30 april för sina verksamheter och översända denna till kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Vårprognos 2026, kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret
- Vårprognos 2026 kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret.

Beredning

Kommunstyrelse/Kommunledningskontoret redovisar i Vårprognosen per 30 april ett överskott mot budget på 4,9 mnkr. En större del av överskottet beror på lägre personalkostnader då tjänster dels varit vakanta, dels att korttidsfrånvaro inte ersätts med vikarier.

Överskott mot budget finns även på medel som avsatts inom beredskap. Planering för inköp pågår och kostnaderna kommer senare under året.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret

Ordförande:	Johan Andersson
Förvaltningschef:	Eva Hallberg
Budgetavvikelse, prognos (mnkr)	0

Händelser av väsentlig betydelse

Kommunledningskontoret har under inledningen av årets fortsatt arbetet med att stärka kommunens beredskap och digitala säkerhet.

Fler och fler system går över till molntjänster med hög säkerhet vilket minskar sårbarheten och riskerna med att ha systemen i egen drift.

För att få ett tydligare fokus på både trygghet- och beredskapsfrågor kommer en ny enhet bildas från 1 maj. En säkerhetschef kommer att anställas som ansvarig för den nya Säkerhetsenheten. Denna enhet kommer att ligga under Juridiska avdelningen. Omorganisationen kommer inte att innebära någon utökning av antalet tjänster men det ger en tydligare organisation och mandat att arbeta med trygghets- och beredskapsfrågor.

Ett flertal investeringar inom beredskap planeras för närvarande. Bidrag för bland annat ledningsplats kommer att sökas hos Myndigheten för civilt försvar, MCF.

Den nya organisationen för strategisk centrumutveckling har införts. Målet är att skapa ett mer levande, tryggt och attraktivt centrum där fler vill vistas, handla och mötas. Arbetet sker i samverkan mellan kommunen, fastighetsägare, föreningsliv och näringsliv.

God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

UTFALL PER 30 APRIL

Kommunledningskontorets budget visar ett överskott på 4,9 mnkr per 30 april. En större del av överskottet kan hänföras till personalkostnader. Det har under perioden varit ett flertal tjänster vakanta. Utöver det bidrar även korttidsfrånvaron, som inte ersätts med vikarier, till överskottet. På intäktsidan är det engångsintäkter på cirka 0,9 mnkr, dvs dessa intäkter finns enbart för perioden januari till april. På övriga kostnader redovisas ett mindre överskott vilket till största delen kan hänföras till budgeterade medel till beredskapsåtgärder. Dessa planeras för närvarande och kostnader kommer senare under året.

HELÅRSPROGNOS

För helåret gör förvaltningen bedömningen att verksamheten kommer inrymmas i budget. Det återstår en stor del av året och kostnader i samband med valet är svåra att förutse. Det gäller exempelvis extra bemanning samt eventuella bevakningsinsatser. Samtidigt planeras även för större insatser inom beredskap.

OMFLYTTNING AV MEDEL – RAPPORT TILL KOMMUNSTYRELSEN

Till följd av ändrad tillämpning av redovisning av medfinansiering i statlig infrastruktur ska en budgetpost på 473 tkr flyttas från Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret till Kommunstyrelsen/Finansförvaltningen. Beloppet avser räntedelen av investeringsbidraget.

PROGNOS AV INVESTERINGARNA

Av årets investeringsbudget på 36 mnkr bedöms i nuläget att 25 mnkr kommer att användas. Upphandlingen av ett nytt HR-system har fått avbrytas och kommer att börjas om efter sommaren. Inköp av reservkraft är beroende av färdigställande av lokaler som har försenats.

EXPLOATERINGSREDOVISNING

I kommunen bedrivs cirka 35 exploateringsprojekt. Kommunen arbetar både med att möjliggöra privata exploateringsprojekt och med att driva egna kommunala projekt.

Försäljningen av villatomter på Långåkra, etapp 1, fortsätter under 2026.

Kommunen har flera pågående projekt ute i byarna, både privata exploateringsprojekt och egna kommunala projekt. I Marieholm fortsätter arbetet med detaljplanen för Tegelbruksområdet men Länsstyrelsen har synpunkter kring vatten- och avloppsfrågorna. I Löberöd påbörjades utbyggnaden av området Ölyckegården under hösten 2025. Försäljning av tomter beräknas ta sin början under 2027.

RAPPORTBILAGA

Driftredovisning (mnkr)

	Budget 2026-04	Utfall 2026-04	Avvikelse 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse 2026
Intäkter	13,3	14,5	1,2	40,3	42,0	1,7
Personalkostnader	-36,7	-34,1	2,6	-114,2	-111,0	3,2
Övriga kostnader	-20,9	-19,8	1,1	-63,3	-67,0	-3,7
Kapitalkostnader	-4,1	-4,1	0,0	-12,3	-13,5	-1,2
Nettokostnad	-48,4	-43,5	4,9	-149,5	-149,5	0,0

Investeringsredovisning (mnkr)

Projekt	Investerings- ram enligt Kf	Redovisat till och med 2026-04	Prognos total- utgift	Budget 2026	Utfall 2026	Prognos 2026
Årsanslag datorer				-5,0	-5,7	-5,8
Årsanslag IT- infrastruktur				-2,0	-1,8	-1,8
Beredskap/ reservkraft	-10,0		-10,0	-7,5	0,0	-5,0
Förvärv byggnader och mark				-5,0	-5,5	-5,6
Nytt HR-system	-4,5		-4,5	-4,5	0,0	0,0
Landsbygds- utveckling	-15,0		-15,0	-6,1	0,0	-3,0
Park Berga trädgårdsstad				-1,0	0,0	-1,0
Pendlarparkering Örtofta	-4,4	-4,8	-4,4	0,0	-0,1	0,4
Upphandlings- verktyg				-0,3	0,0	-0,3
Utredning demensboende	-3,0			-3,0	0,0	-1,0
Utredning stadshus	-3,0			0,0	0,0	0,0
Utredning fordonsflotta				-0,5	0,0	-0,5

Utredning lokaler tidigt skede				-1,0	0,0	-1,0
Summa	-39,9	-4,8	-33,9	-35,9	-13,1	-24,6

Exploateringsredovisning (mnkr)

	Kommun- bidrag	IB 2026	Budget 2026	Periodens försäljning	Periodens utgifter	UB
Kommunal mark - pågående projekt						
Expl.omr Gustavslund	10,6	-5,8	0,4	0,0	0,0	-5,8
Expl omr Kv Gåsen 17 m fl	1,2	-3,1	-0,1	0,0	0,0	-3,1
Föreningstorget	9,1	-1,4	-0,1	0,0	0,0	-1,4
Långåkra bostäder	0,2	-3,0	3,2	1,7	-0,1	-1,4
Solvägen/Bygelvägen/ Allmogevägen	2,0	-0,5	0,0	0,0	0,0	-0,5
Ölyckegården etapp 3	-4,1	-6,3	-1,0	0,0	-0,5	-6,8
	17,0	-20,1	2,4	1,7	-0,6	-19,0
	Kommun- bidrag	IB 2026	Budget 2026	Periodens försäljning	Periodens utgifter	UB
Kommunal mark - planerade/förberedande projekt						
Gäddan 41	-55,5	0,0	-0,8	0,0	0,0	0,0
Berga trädgårdsstad, etapp 1	-5,7	0,0	-1,6	0,0	-0,6	-0,6
Tegelbruksområdet	-3,4	0,0	-0,6	0,0	0,0	0,0
Långåkra etapp 2	-2,3	0,0	-0,6	0,0	0,0	0,0
	-66,9	0,0	-3,6	0,0	-0,6	-0,6
	Kommun- bidrag	IB 2026	Budget 2026	Periodens försäljning	Periodens utgifter	UB
Kommunal och privat mark - planerade projekt						
Övriga exploateringsprojekt	-2,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	-2,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Kommun- bidrag	IB 2026	Budget 2026	Periodens försäljning	Periodens utgifter	UB
Privat mark - pågående projekt						
Stehag 5:21	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,0	-0,1
	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,0	-0,1

	Kommun- bidrag	IB 2026	Budget 2026	Periodens försäljning	Periodens utgifter	UB
Äldre projekt med kvarvarande brister						
Harlösa Karl Axels väg, översvämning	-2,6	0,0	-0,4	0,0	0,0	0,0
Stehag Hålebäcksområdet, översvämning	-5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	-7,6	0,0	-0,4	0,0	0,0	0
Summa exploateringsprojekt	-60,4	-20,2	-1,6	1,7	-1,2	-19,7

Vårprognos 2026 kultur- och fritidsnämnden**Beslut**

- Kultur- och fritidsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att kompensation ska ges med 0,2 mnkr för kapitalkostnader för investeringar i inventarier till nya Kulturskolan.
- Kultur- och fritidsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att kompensation ska ges med 0,3 mnkr för utökat föreningsstöd kopplat till den tidigare planerade rivningen av Ekenäsgården.
- Kultur- och fritidsnämnden godkänner Vårprognos 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Enligt de ekonomiska styrprinciperna ska nämnderna upprätta en vårprognos avseende verksamheternas ekonomiska utfall till och med april samt helårsprognos. Vårprognosen omfattar även prognos för eventuella investeringar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-12
- Vårprognos 2026 kultur- och fritidsnämnden
- Bilaga Sifferdel Vårprognos 2026 kultur- och fritidsnämnden

Beredning

Kultur- och fritidsnämnden visar per 30 april en positiv budgetavvikelse om 0,3 mnkr. Detta beror främst på att Ungdomsverksamheten inte öppnat sin filial i centrum än, och att årets planerade arrangemang och insatser ännu inte ägt rum.

Helårsprognosen för kultur- och fritidsnämnden är en negativ budgetavvikelse om 0,5 mnkr. Detta är hänförligt till kapitalkostnader för investeringar i inventarier till nya Kulturskolan som inte kompenserats i ram, 0,2 mnkr, samt behov av ett utökat föreningsstöd, 0,3 mnkr, som kommit av beslutet att riva Ekenäsgården och som inte kan hanteras inom tilldelad ram.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Nämndens namn

Ordförande:	Christine Melinder
Förvaltningschef:	Marcus Kulle
Budgetavvikelse, prognos (mnkr)	-0,5 mnkr

Händelser av väsentlig betydelse

Invigning av kulturskolan – ny mötesplats för kulturen: I början av februari öppnades Eslövs nya kulturskola, en viktig arena och mötesplats för kulturintresserade barn och unga. Förutom kulturskolans kvalitativa innehåll är visionen en verksamhet som också inspirerar till möten, samverkan och social samvaro.

Fritidsguidning: I linje med den nya socialtjänstlagen har förvaltningen tagit fram modell och struktur för att nå fler barn och unga och få dem engagerade i fritidsaktiviteter. Genom ett koncept, fritidsguidning, kommer förvaltningen tillsammans med både skola, socialtjänst och föreningar arbeta för att alla barn ska ha en meningsfull fritid.

Genomlysning av kulturverksamheterna: Under våren genomförs en genomlysning av förvaltningens kulturverksamheter med syfte att kartlägga och analysera kulturverksamheternas uppdrag, behov, utmaningar, resurser, organisation och samarbetsytor med mål att stärka förvaltningens möjlighet att leverera ett relevant och tillgängligt kulturutbud till Eslövs medborgare - inte minst för barn och unga.

Vardagsrum: För att möta behovet av mötesplats för barn och unga i centrala Eslöv öppnar förvaltningen i samverkan med fastighetsägare en öppen fritidsverksamhet i fastigheten skraddaren vid torget. Mötesplatsen beräknas öppnas lagom till skolavslutningarna.

Ökad aktivering av centrum: Genom aktivitet och evenemang i centrum stärker vi platsen, skapar positiva upplevelser, möten och flöden som i sin tur genererar utveckling. Förvaltningen arbetar dels som genomförare av fler aktiviteter, dels som möjliggörare för att få fler aktörer att bidra till en aktiv centrumkärna.

God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

UTFALL PER 30 APRIL

Kultur och Fritid visar per den 30 april en positiv budgetavvikelse om 0,3 mnkr. Detta beror främst på Ungdomsverksamheten, som ännu inte är i gång med sin filial i centrum och därmed inte har haft de ökade personal- och driftskostnader som varit budgeterat.

Överlag ligger intäkterna på en högre nivå än budgeterat, tack vare höjt besökarantal på Karlsrobadet, bra beläggning och försäljning på Medborgarhuset och generellt bra användande av statsbidrag för att täcka kostnader. Övriga kostnader ligger också bättre än budgeterat, mycket tack vare att evenemang, arrangemang och planerade insatser under året ännu inte genomförts.

HELÅRSPROGNOS

Helårsprognosen för Kultur och Fritid är en negativ budgetavvikelse på 0,5 mnkr. Detta beror delvis på ökade kapitalkostnader för investeringar i nya inventarier till den nybyggda Kulturskolan, som inte kompenseras i ram. Detta innebär en ökad kostnad på 0,2 mnkr.

Resterande del är hänförlig till den tidigare planerade rivningen av Ekenäsgården. De planerna innebär att EMUS varit tvungna att hitta nya lokaler för att kunna bedriva sin verksamhet. Kostnaderna för deras nya lokaler har medfört behov av ett utökat årligt stöd från kommunen för att föreningen fortsatt ska kunna existera. Detta innebär en total årlig kostnad för Kultur och Fritid på 0,3 mnkr, som inte kan hanteras inom befintlig ram.

OMFLYTTNING AV MEDEL – RAPPORT TILL KOMMUNSTYRELSEN

Enligt tidigare överenskommelse ska ram från Kultur och fritidsnämnden avseende 0,5 bibliotekarietjänst flyttas över till Barn- och familjenämnden. Flytt av tjänst avser den sista delen i den uppbyggnad som gjorts gällande biblioteksverksamheten inom grundskolan. Ram som ska flyttas från Kultur- och fritidsnämnden till Barn- och familjenämnden avser lön för 0,5 tjänst från april till december, för 2026 totalt 250 500 kr. Helårseffekten för 2027 är 334 000kr.

PROGNOS AV INVESTERINGARNA

Inventarier nya Kulturskolan – bedömningen är att årets investeringsmedel på 1,6 mnkr kommer användas till fullo.

Inventarier Ungdomsverksamheten – investeringen på 0,5 mnkr avser flytten av ordinarie verksamhet, som är framskjuten till 2027. Flytten till filialen i centrum bedöms kunna hanteras inom befintlig driftsram.

Meröppet Biblioteket i Flyinge – Bedömningen är att investeringen på 0,4 mnkr inte kommer att användas under 2026, då installationen av systemet kräver större ingrepp på fastigheten än förväntat. Därför avvaktas det med investeringen.

Teknikuppdatering Medborgarhuset – Investeringsmedlen på 0,4 mnkr bedöms användas under året.

Fast konst enligt konstpolicy – Av årets anslag på 2 mnkr för fast konst beräknas 0,3 mnkr användas. Det årliga anslaget för offentlig konst på 0,1 mnkr bedöms användas under året.

Entrégrindar Karlsrobadet – bedömningen är att investeringsmedel om 0,2 mnkr inte kommer att användas under året.

Driftredovisning

Mnkr

	Budget 2026-04	Utfall 2026-04	Avvikelse 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse 2026
Intäkter	5,0	5,6	0,6	14,5	16,0	1,5
Personalkostnader	-15,3	-15,3	-0,1	-46,8	-47,5	-0,7
Övriga kostnader	-34,1	-34,2	-0,1	-93,5	-94,6	-1,1
Kapitalkostnader	-0,1	-0,1	-0,1	-0,2	-0,4	-0,2
Nettokostnad	-44,5	-44,1	0,3	-126,0	-126,5	-0,5

Driftredovisning

Mnkr

	Budget 2026-04	Utfall 2026-04	Avvikelse 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse 2026
Politisk verksamhet	-0,2	-0,1	0,1	-0,6	-0,6	0,0
Kulturverksamhet	-14,3	-14,8	-0,4	-42,0	-42,5	-0,5
Fritidsverksamhet	-27,9	-27,5	0,3	-77,2	-77,2	0,0
Förvaltningsledning	-2,1	-1,7	0,4	-6,2	-6,2	0,0
Nettokostnad	-44,5	-44,1	0,3	-126,0	-126,5	-0,5

Investeringsredovisning

Mnkr

Projekt	Projekt-nummer	Investeringsram enligt Kf	Redovisat till och med 2026-04	Prognos totalutgift	Budget 2026	Utfall 2026	Prognos 2026
Offentlig konst	94012				0,1	0,0	0,1
Meröppet Biblioteket Flyinge	94034				0,4	0,0	0,0
Teknik Medborgarhuset	94035				0,4	0,0	0,4
Inventarier Kulturskolan	94036				1,6	1,3	1,6
Inventarier Ungdomsverksamhet	94037				0,5	0,0	0,0
Entrégrindar Karlsbadet	94038				0,5	0,0	0,0
Fast konst enligt konstpolicy	94040				2,0	0,0	0,3
Summa		0,0	0,0	0,0	5,5	1,3	2,4

Vård- och omsorgsnämnden

§ 49

VOO 2026/176

Vårprognos 2026 vård- och omsorgsnämnden**Beslut**

Vård och omsorgsnämnden beslutar att:

- föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att medel överflyttas från kommunstyrelsen till vård- och omsorgsnämnden avseende:
 - Ökad hyra för Göingevägen
 - Ökad hyra från Rudolf Jonassonsväg
 - Generella statsbidraget för lagerhållning av sjukvårdsprodukter

- anta Vårprognos 2026 och översända den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har upprättat ett förslag till vårprognos för 2026. Beräkningarna baseras på redovisat resultat per 30 april 2026 samt den information som har framkommit vid ekonomiska uppföljningar med enhetschefer och avdelningschefer inom Vård och Omsorg.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Vårprognos 2026 vård- och omsorgsnämnden
- Vårprognos 2026 vård- och omsorgsnämnden
- Verksamhetsmätt 2026

Beredning

Per den 30 april redovisar vård- och omsorgsnämnden en positiv avvikelse mot budget på 6,8 mnkr. Utfallet inkluderar statsbidrag som ännu inte betalats ut, men där bekräftelse om beviljande har erhållits.

Helårsprognosen för 2026 uppgår till en avvikelse på 0,0 mnkr. Nämnden erhåller liksom tidigare år statsbidrag för att säkerställa en god omsorg och hälso- och sjukvård för äldre personer, äldreomsorgslyftet samt omställning till god och nära vård. Dessa påverkar inte resultatet, men möjliggör riktade utvecklingsinsatser och omfattar ca 20 mnkr.

Intäkterna väntas överstiga budget eftersom statsbidrag inte budgeteras från början utan tillkommer under året. Hemvårdsområdenas resursfördelning budgeterats initialt som en central kostnad och fördelas ut till

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Vård- och omsorgsnämnden

verksamheterna när antalet brukare är känt, vilket då redovisas som en intäkt.

Sammanfattning av helårsprognos för 2026 (0 mnkr):

Äldreomsorg	+2,2
Funktionsnedsättning	-4,5
Socialtjänst över 18	+0,2
Ekonomiskt bistånd	+0,0
Förvaltningsövergripande	+2,1

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Vård och omsorgsnämnden

Ordförande:	Tony Hansson
Förvaltningschef:	Ingrid Westerlund
Budgetavvikelse, prognos (mnkr)	0,0 mnkr

Händelser av väsentlig betydelse

Under början av 2026 har förvaltningen haft ett tydligt fokus på teknikutveckling och digitalisering. Arbetet har varit mer resurskrävande än planerat, bland annat till följd av skärpta säkerhetskrav. Detta har medfört ökade kostnader då samtliga medarbetare behövt utrustas med egna tjänstetelefoner.

Flera utvecklingsinsatser har försenats på grund av upphandlingsprocesser och utmaningar i införandefasen. Samtidigt pågår positiva satsningar, där pilotprojekt med AI-baserad transkribering redan visar lovande resultat i form av ökad produktivitet, förbättrad arbetsmiljö och högre dokumentationskvalitet.

Omställningen inför den nya socialtjänstlagen fortskrider enligt plan och har bidragit till stärkt samverkan mellan förvaltningar. Även förberedelserna inför aktivitetskravet visar på ett väl fungerande samarbete. Samtidigt innebär de reformer som presenterats under våren nya utmaningar, där konsekvenserna ännu är svåra att överblicka, vilket skapar osäkerhet i planering och resursbedömning.

Förvaltningen har även uppnått målet om 100 procent heltidsmätt, vilket är en viktig milstolpe i arbetet med kompetensförsörjning och attraktiva arbetsvillkor. Omställningen till heltidstjänster har fungerat väl och bidrar till bättre kontinuitet och ökad aktivitet för brukarna, även om den innebär ekonomiska utmaningar.

God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

UTFALL PER 30 APRIL

Per den 30 april redovisar vård- och omsorgsnämnden en positiv avvikelse mot budget på 6,8 mnkr. Utfallet inkluderar statsbidrag som ännu inte betalats ut, men där bekräftelse om beviljande har erhållits.

HELÅRSPROGNOS

Helårsprognosen för 2026 uppgår till en avvikelse på 0,0 mnkr. Nämnden erhåller liksom tidigare år statsbidrag för att säkerställa en god omsorg och hälso- och sjukvård för äldre personer, äldreomsorgslyftet samt omställning till god och nära

vård. Dessa påverkar inte resultatet, men möjliggör riktade utvecklingsinsatser och omfattar ca 20 mnkr.

Intäkterna väntas överstiga budget eftersom statsbidrag inte budgeteras från början utan tillkommer under året. Hemvårdsområdenas resursfördelning budgeterats initialt som en central kostnad och fördelas ut till verksamheterna när antalet brukare är känt, vilket då redovisas som en intäkt.

Äldreomsorg

Avvikelse per den 30 april 2026, 4,1 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår, 2,2 mnkr.

Antalet brukare inom hemvården är relativt stabilt, men vårdtyngden ökar i takt med att fler äldre bor kvar hemma trots omfattande vårdbehov. Detta medför fler komplexa insatser, ofta med återkommande besök dygnet runt och behov av dubbelbemanning. Den ökade komplexiteten påverkar både kompetenskrav och arbetsmiljö, särskilt kopplat till riskbedömningar i enskilda hem.

Utvecklingen ställer ökade krav på tvärprofessionellt samarbete mellan olika yrkesgrupper. Hemvårdsteamet arbetar även med hemgångsstöd från sjukhus, där vardagsrehabilitering är central för att stärka individens självständighet.

På vård- och omsorgsboenden har en hög omsättning av platser lett till viss överkapacitet. De flesta som flyttar in på samtliga boende har demenssjukdom och omfattande behov. Statsbidrag har gjort det möjligt att förstärka bemanningen vid särskilt belastade enheter.

Kompetensutveckling pågår genom utbildning av silviasystrar, som ska bidra till att stärka demenskompetensen i verksamheten.

Funktionsnedsättning

Avvikelse per den 30 april 2026, -3,4 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår, -4,5 mnkr.

Området visar ett försämrat ekonomiskt resultat under våren. Kostnadsökningar syns främst inom personlig assistans kopplat till ökat inflöde av brukare. Även daglig verksamhet har haft kostnadsökningar under inledningen av året vilket berott på investeringar i hjälpmedel samt kvarstående överbemanning.

Underskottet inom externa placeringar inom LSS kvarstår och prognostiseras till cirka -3,8 mnkr. Samtidigt ökar volymerna inom flera insatser, exempelvis boendestöd, kontaktpersoner och avlösarservice. Förändrade behov hos brukare innebär också att fler verksamheter behöver ställa om från journatt till vaken natt.

Socialtjänst över 18 år

Avvikelse per den 30 april 2026, 0,2 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår, 0,2 mnkr.

Antalet placeringsdygn inom HVB och skyddat boende har varit något högre under inledningen av året jämfört med 2025. En LVU-placering under våren påverkar resultatet och prognosen negativt. Trots detta prognostiseras ett mindre överskott, främst tack vare effektiv användning av statsbidrag och lägre personalkostnader.

Ekonomiskt bistånd

Avvikelse per den 30 april 2026, 3,0 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår, 0,0 mnkr.

Försörjningsstödet visar ett prognostiserat underskott på -2,5 mnkr. Detta kompenseras dock av högre intäkter från Migrationsverket, vilket gör att verksamheten totalt sett bedöms nå en ekonomi i balans för helåret. Intäkterna från Migrationsverket bedöms minska under hösten vilket påverkar prognosen, liksom personalförstärkningar som kommer att ske under sommaren och hösten för att hantera arbetsbelastningen utifrån nya reformer.

Förvaltningsgemensamt

Avvikelse per den 30 april 2026, 2,9 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår 2,1 mnkr.

Ett överskott redovisas, huvudsakligen kopplat till medel avsatta för kommande tekniksatsningar såsom trygghetslarm. Implementering pågår inom funktionsnedsättning och planeras inom äldreomsorgen i etapper under året, med tyngdpunkt efter sommaren.

OMFLYTTNING AV MEDEL – RAPPORT TILL KOMMUNSTYRELSEN

- Överflytt från kommunstyrelsen till vård och omsorgsnämnden avseende ökad hyra för Göingevägen i samband med att lokalerna är färdigställda efter renovering. För perioden april –december äskas 357 345kr. Helårseffekten är 476 460kr.
- Överflytt från kommunstyrelsen till vård och omsorgsnämnden avseende hyra Rudolf Jonassonsväg. Verksamhet inom dagligverksamhet har flyttat till nya lokaler och har därmed fått en ökad hyreskostnad om 294 983kr för perioden januari-december.
- Det generella statsbidraget för lagerhållning av sjukvårdsprodukter om 238 069kr önskas överflyttas från kommunstyrelsen till vård och omsorgsnämnden.

PROGNOS AV INVESTERINGARNA

Investeringsbudgeten för året förväntas inte utnyttjas i sin helhet, då statsbidrag i stället finansierar flera satsningar, framför allt inom välfärdsteknik.

Driftredovisning

Mnkr

	Budget 2026-04	Utfall 2026-04	Avvikelse 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse 2026
Intäkter	45,1	84,8	39,7	135,3	254,1	118,8
Personalkostnader	-188,6	-217,5	-28,9	-589,0	-682,6	-93,6
Övriga kostnader	-127,3	-131,2	-3,9	-385,2	-410,3	-25,1
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1
Nettokostnad	-270,8	-264,0	6,8	-838,9	-838,9	0,0

Driftredovisning

Mnkr

	Budget 2026-04	Utfall 2026-04	Avvikelse 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse 2026
Politisk verksamhet	-0,5	-0,4	0,1	-1,4	-1,4	0,0
Förvaltningsövergripande	-12,3	-9,4	2,9	-37,0	-34,9	2,1
Alkoholtillsyn	0,1	0,0	0,0	0,2	0,2	0,0
Äldreomsorg	-137,0	-132,9	4,1	-428,0	-425,8	2,2
Funktionsnedsättning	-90,9	-94,3	-3,4	-281,5	-286,0	-4,5
Socialtjänst över 18	-11,0	-10,8	0,2	-33,3	-33,1	0,2
Ekonomiskt bistånd	-19,2	-16,2	3,0	-57,9	-57,9	0,0
Nettokostnad	-270,8	-264,0	6,8	-838,9	-838,9	0,0

Investeringsredovisning

Mnkr

Projekt	Projekt- nummer	Investeringsram enligt Kf	Redovisat till och med 2026-04	Prognos totalutgift	Budget 2026	Utfall 2026	Prognos 2026
Inventarier boendeenheter mm	93200	-1,0	0,0	0,0	-1,0	0,0	0,0
Ny teknik	93101	-1,0	0,0	0,0	-1,0	0,0	0,0
Summa		-2,0	0,0	0,0	-2,0	0,0	0,0

Verksamhetsmätt 2026

	januari	februari	mars	april
Hemvård				
Beviljad tid	13 881	13 884	13782	13418
Utförd tid	10 952	9 482	11148	10887
Antal trygghetslarm	948	934	925	933
Antal personer med hemgångsstöd (HGT)	21	18	12	16
SÄBO				
Antal i kö	7	5	4	2
Antal som väntat mer än tre månader	0	0	0	0
Antal verkställda boendebeslut	250	241	239	246
Omsättningstal	9	6	11	4
Kapacitet boendeplatser	253	253	253	253
Antal externa boendebeslut	8	8	8	7
Antal verkställda trygghetsboendebeslut	23	23	23	22
Antal verkställda korttidsdygn internt	423	370	364	332
Antal verkställda korttidsdygn externt	0	0	0	0
Beläggning Ölycke	70,97%	70,63%	62,90%	53,00%
LSS				
Antal timmar med betalningsansvar SFB, personlig assistans	4 437	4 437	4 437	4 437
Antal timmar med betalningsansvar LSS, personlig assistans	4 028	4 028	4 028	4 028
Antal verkställda boendebeslut	170	171	171	174
Antal i kö till boende	10	10	8	5
Antal som väntat mer än tre månader	5	7	7	3
Antal externa boendebeslut	5	5	5	5
Antal personer med daglig verksamhet, verkställda beslut	220	220	218	226
Socialpsykiatri				
Antal verkställda boendebeslut	40	39	38	38
Antal i kö till boende	5	7	0	1
Antal som väntat mer än tre månader	1	4	0	0
Antal beslut om boendestöd	103	105	108	112
Antal externa placeringar	13	13	12	12
Socialtjänst över 18 år				
Antal vårddygn enligt LVU (IFO vuxen)	0	0	7	30
Antal vårddygn enligt LVM (IFO vuxen)	0	0	0	0
Antal vårddygn skyddat boende	231	220	267	293
Antal vårddygn enligt SoL (IFO vuxen)	336	339	342	331
Antal personer inom primär behandling	6	6	6	7
Antal personer inom efterbehandling	4	4	4	6
Antal andrahandskontrakt	35	35	35	35
Ekonomiskt bistånd				
Antal nya ärende ekonomiskt bistånd	70	70	57	41
Antal hushåll som beviljats ek bistånd	366	372	374	372
Genomsnitt kr/utbetal/hushåll som beviljats beslut	10 406	10 482	10 949	8 788
Kostnad beviljat bistånd	3 808 453	3 899 273	4 094 814	3 269 076
Antal inbokade nybesök budget- och skuldrådgivning	11	8	11	12
Antal pågående ärende budget- och skuldrådgivning	316	331	338	350
Personal				
Hälsotalet	90,2%	92,4%	93,80%	94,20%
Andel heltid inom SÄBO				
Andel heltid inom Hemvård				
Andel heltid inom LSS				

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

MOS 2026/203

Vårprognos 2026**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - godkänna Vårprognos 2026 och överlämna den till kommunstyrelsen.
 - föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka budgetramen för år 2026 med 0,9 mnkr till följd av ett nytt avtal avseende gatubelysning om 0,5 mnkr samt kostnader för kommunlicens för GIS om 0,4 mnkr.
 - föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att anvisa 0,7 mnkr av det statliga vindkraftsstödet till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för insatser inom den gröna omställningen.

Ärendebeskrivning

Vårprognosen har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad. Anvisningar från Kommunledningskontoret har följts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Vårprognos 2026
- Vårprognos 2026, miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beredning

Vårprognos för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagits fram. Prognos för året visar på ett underskott om 0,5 mnkr för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Underskottet är hänförligt till gata-, trafik- och park och det beror på ett nytt avtal avseende belysningen. Nämnden har inte utrymme i budgeten för att finansiera denna kostnad på egen hand. I de fall nämnden beslutar om att ansöka om utökad budget och tilläggsanslag minskas prognostiserat underskott med motsvarande belopp till noll.

Nuvarande GIS-avtal med Sokigo begränsar både utveckling och tillgång till licenser, vilket påverkar flera nämnders verksamheter. Risken är att viktiga kartfunktioner tas bort. En kommunlicens är en långsiktig lösning, men en akut åtgärd krävs redan i år för att kunna använda befintliga funktioner fullt ut. Den uppkomna situationen beror på en avtalsstolkning. Parallellt så arbetar förvaltningen med att lösa den uppkomna situationen med

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

avtalsstolkningen, men blir detta en återvändsgränd så behövs en resursökning.

Investeringsprognosen visar att 110,0 mnkr av investeringsmedel kommer att förbrukas vilket är 32,7 mnkr lägre än budgeterat. Kanalgatan etapp 2 har avstannat efter att entreprenören PVS försattes i konkurs den 2 mars 2026. Upphandling av ny entreprenör planeras före sommaren.

Övriga projekt följer i huvudsak plan och budget, med mindre förseningar på grund av sträng vinter. Budgeten för Föreningstorget etapp 2 om cirka 14,0 mnkr kommer inte nyttjas under året.

Hälsotalet för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är 94,4 procent och avser perioden maj 2025 till april 2026.

Omflyttning av medel

Kommunen har erhållit statligt vindkraftsstöd om 2,3 miljoner kronor. Syftet med stödet är att öka incitamenten för kommuner att tillstyrka nya vindkraftsetableringar samt att kompensera kommuner som redan har byggt ut vindkraften för den lokala påverkan detta medför. Det saknas statliga riktlinjer för hur medlen ska användas. Kommunen har dessutom redan tagit ställning till vindkraft i översiktsplanen.

För att vindkraftsstödet ska komma till största möjliga nytta föreslås att medlen används till lokala satsningar inom den gröna omställningen. Inom Miljöstrategi för Eslöv med tillhörande planer saknas i dagsläget budgetmedel för genomförande av flera åtgärder.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår därför att delar av bidraget disponeras enligt följande:

Föreslagna åtgärder

1. Kartläggning av kolsänkor i kommunen, 0,3 mnkr.

Åtgärden syftar till att ta fram underlag för kommunens koldioxidbudget samt för värdering av naturmiljöer och kommande översiktsplan.

Kartläggningen bidrar till genomförandet av Energi- och klimatplan för Eslöv, åtgärd 1.1 Koldioxidbudget.

2. Inventering av invasiva arter, 0,4 mnkr.

Under 2025 har nya direktiv och krav från Naturvårdsverket tillkommit.

Bland annat har parkslide EU-klassats som invasiv art, vilket medför ökade krav på kommunen i rollen som fastighetsägare. För att uppfylla dessa krav krävs en inventering av invasiva arter i kommunens bestånd. Under året kommer även en plan för bekämpning av invasiva arter att tas fram, där

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

inventeringen utgör ett nödvändigt underlag. Inventeringen bidrar till genomförande av Naturplan för Eslöv, åtgärd 2.13 Invasiva främmande arter på egen mark.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Nämndens namn

Ordförande:	Bengt Andersson
Förvaltningschef:	Dave Borg
Budgetavvikelse, prognos (mnkr)	- 0,5 mnkr

Händelser av väsentlig betydelse

Förvaltningen har nu en ny miljöstrateg på plats som bland annat ska påbörja arbetet med en friluftsplän för kommunen. Planen för mobility management har skickats ut på nämndsremiss. Därutöver har Eslöv återigen planerat för en uppskattad kemikaliekonferens, som legat i träda sedan pandemin.

Utvecklingen av GIS har avstannat med anledning av begränsningar i gällande avtal med Sokigo. Avtalet innebär också att antalet tillgängliga licenser är begränsat och samtliga licenser är utdelade. GIS är ett kommunövergripande system som används i varierande utsträckning i samtliga nämnders verksamheter, dock mest hos kommunstyrelsen och hos miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Nuvarande avtal förhindrar nödvändig utveckling inom ett flertal kritiska verksamheter och i värsta fall måste en hel del förbättringar i form av kartunderlag tas bort och kan därmed inte längre användas i verksamheterna, exempelvis Örat mot marken. En kommunlicens löser emellertid kommunens problem på sikt. Det finns dock ett akut behov av att lösa det redan under innevarande år för att fullt ut kunna använda befintliga funktioner, då det saknas licenser att dela ut till bland annat externa aktörer. Den uppkomna situationen beror på en avtalstolkning. Parallellt så arbetar förvaltningen med att lösa den uppkomna situationen med avtalstolkningen, men blir detta en återvändsgränd så behövs en resursökning.

Vid årsskiftet fick nämnden i uppdrag av kommunfullmäktige att ta fram skötselplaner för Gyaskogen och Skytteskogen. Uppdraget var inte budgeterat, vilket har medfört omprioriteringar inom naturvården. För att genomföra arbetet har en timanställd naturvårdsbiolog anställts som utför naturvärdesinventeringar med start från april, vilket utgör ett viktigt underlag för skötselplanerna. Omprioriteringen innebär att andra insatser tillfälligt får stå tillbaka. Samtidigt skapas förutsättningar för en långsiktigt hållbar utveckling av skogarna, med positiva effekter för både biologisk mångfald och invånarnas tillgång till attraktiva rekreationsområden.

Från och med årsskiftet ska Eslövs kommun samtliga anläggningsentreprenader genomföras fossilfritt inom ramavtal för anläggningsentreprenader. Det innebär att entreprenaderna blir mindre beroende av rådande oljepriser. Ny upphandling för kommunens drift och underhåll av gatubelysning samt övriga elanläggningar har genomförts och tilldelats Vattenfall. Utredning pågår avseende ett införande av kommunalt huvudmannaskap (enligt KFs beslut 2025-06-16, KF 2025/236) i kommunens nio byar med vägföreningar. Under våren kommer utredningen att fortsätt med

inventering av vägstatus och eventuellt underhållsskuld samt driftskostnad för ett övertagande från de byar som framfört önskemål om ett överlämnande.

Under 2025 har nya direktiv och krav från Naturvårdsverket tillkommit. Bland annat har parkslide EU-klassats som invasiv art, vilket medför ökade krav på kommunen i rollen som fastighetsägare. För att uppfylla dessa krav krävs en inventering av invasiva arter i kommunens bestånd. Under året kommer även en plan för bekämpning av invasiva arter att tas fram, där inventeringen utgör ett nödvändigt underlag.

Omflyttning av medel

Kommunen har erhållit 2,3 miljoner kronor i statligt vindkraftsstöd. Eftersom statliga riktlinjer saknas föreslås medlen användas till åtgärder inom Miljöstrategi för Eslöv, där finansiering i dagsläget saknas för en koldioxidbudget (0,3 mnkr) och inventering av invasiva arter (0,4 mnkr). Åtgärderna bedöms stärka kommunens arbete med klimat, naturvård och hållbar samhällsutveckling.

God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

UTFALL PER 30 APRIL

Driftredovisning (Mnkr)	Budget 2026-04	Utfall 2026-04	Avvikelse 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse 2026
Intäkter	7,0	8,1	1,1	21,0	20,1	-0,9
Personalkostnader	-13,6	-13,1	0,4	-41,6	-41,5	0,1
Övriga kostnader	-18,6	-18,0	0,6	-57,0	-56,7	0,3
Kapitalkostnader	-13,9	-13,4	0,5	-41,8	-41,8	0,0
Nettokostnad	-39,1	-36,5	2,6	-119,4	-119,9	-0,5

Utfallet för perioden visar ett överskott på 2,6 miljoner kronor. Merparten av överskottet beror på poster av engångskaraktär, såsom lägre utbetalda bidrag avseende bostadsanpassning, lägre kapitalkostnad, lägre personalkostnader till följd av vakanser samt högre intäkter än budgeterat inom miljötillsyn och kart- och bygglovsverksamheten.

HELÅRSPROGNOS

Driftredovisning (Mnkr)	Budget 2026-04	Utfall 2026-04	Avvikelse 2026	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse 2026
Politisk verksamhet	-0,3	-0,3	0,0	-0,8	-0,8	0,0
Staben och Miljöstrategiskt arbete	-5,2	-4,7	0,5	-15,8	-15,7	0,1
Enhet tillsyn	-1,4	-0,7	0,7	-4,4	-4,3	0,1
Kart- och bygglovsavdelning	-2,5	-1,7	0,8	-7,7	-7,7	0,0
Bostadsanpassning	-1,3	-1,0	0,3	-3,8	-3,3	0,5
Gata Trafik Park	-28,5	-28,1	0,4	-87,0	-88,1	-1,1
Nettokostnad	-39,1	-36,5	2,6	-119,4	-119,9	-0,5

Prognos för året visar på ett underskott om 0,5 mnkr för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Underskottet är hänförligt till gata-, trafik- och park och det beror på ett nytt avtal avseende belysningen. Nämnden har inte utrymme i budgeten för att finansiera denna kostnad på egen hand.

Gata-, trafik- och park visar även underskott till följd av kostnader för garantiskötsel till följd av trädplantering enligt kommunens trädpolicy samt lägre debitering än budgeterat för byggherrekostnader. Dessa delar kan nämnden dock hantera med befintliga resurser. Prognos för vinterväghållning förutsätter att året avslutar med en mild vinter.

För staben, miljötillsynsverksamheten och bostadsanpassning prognostiserats ett överskott. Den politiska verksamheten och kart- och bygglovsverksamheten har prognostiserats att vara i paritet med budgeten.

PROGNOS AV INVESTERINGARNA

Utfallet för perioden är lågt men flertalet större projekt är i uppstart eller i tidiga skeden där utgifterna kommer under sista tertialet. Prognosen för helåret indikerar på att 110,0 mnkr av investeringsmedel kommer att förbrukas vilket är 32,7 mnkr lägre än budgeterat. Trafikverket kommer att betala ut infrastruktursbidrag för projekt gång- och cykelväg Medborgarhuset etapp 1 och föreningstorget etapp 1 i samband med färdigställande. Det innebär en minskning av kommunens likviditetsbelastning och ekonomisk genomföringsgrad.

Anläggningen av Kanalgatan etapp 2 har avstannat eftersom entreprenören PVS försattes i konkurs den 2 mars 2026. Konkursboet har meddelat att det inte avser att driva entreprenaden vidare. Upphandling av fortsatt entreprenad med ny entreprenör förväntas genomföras innan sommaren. Övriga projekt löper på enligt plan och budget, dock med viss försening på grund av en strängare vinter med tjäle än beräknat. Budgeten för Föreningstorget etapp 2, cirka 14,0 mnkr, kommer inte att utnyttjas under året.

Projekt	Projekt-nummer	Investeringsram senaste KF-beslut	Redovisat till och med 2026-04	Prognos totalutgift	Budget 2026	Utfall 2026	Prognos 2026
Infrastruktur							
Trehäradsvägen etapp 2 (Gasverksg-Verkstads)	95017	-17,0	-10,7	-17,0	-12,0	-2,8	-12,0
Kvarngatan etapp 2	95048	-16,0	-8,3	-8,4	0,0	0,0	0,0
Föreningstorget	95057	-31,5	-16,6	-31,5	-14,9	0,0	1,5
Kanalgatan etapp 1 (Bryggareg-Trollsjö)	95072	-33,0	-26,9	-27,0	-0,5	0,0	-0,3
Kanalgatan etapp 2	95075	-36,5	-5,9	-36,5	-31,4	-0,8	-24,8
Kanalgatan etapp 3	95076	-31,0	-1,2	-31,0	0,0	-0,1	0,0
GC-väg Medborgarhuset-Bryggaregatan	95074	-12,0	-9,0	-10,0	-3,2	-0,1	0,4

GC-väg Per Håkanssons väg (Kvarngatan-Vikhemsvägen)	95110	-16,0	0,0	-26,0	-1,0	0,0	-1,0
GC-väg M huset-Brygg etapp 2	95077	-15,0	-0,6	-15,0	0,0	0,0	0,0
Stinstorget	95108	-13,0	-7,6	-13,0	-6,0	-0,2	-6,0
Trehäradsvägen etapp 4	95019	-26,0	0,0	-26,0	-1,0	0,0	-1,0
Broar	95112	-10,0	0,0	-10,0	-5,0	0,0	-5,0
Ringsjöv-Österg etapp 2 o 3	95081	-32,0	0,0	-32,0	0,0	0,0	-0,5
Projekt med Trafikverket							
GC-väg Vetegatan-Ö Asmundtorp	95053	-5,5	-0,9	-7,5	-4,6	0,0	-4,0
Belysning							
Belysning på landsbygden etapp 2	95065	-34,4	-11,9	-34,4	-7,4	-0,3	-6,0
LED-armaturer 2023-2025	95078	-22,7	-16,2	-22,7	-4,5	0,0	-4,5
Grönområden							
Stadsparken	95213	-31,0	-28,4	-28,6	-0,5	0,0	-0,1
Park Gröna torg	95214	-16,0	-1,8	-16,0	0,0	0,0	0,0
Ölycke områdeslekplats	95218	-5,0	-4,6	-4,6	0,0	0,0	0,0
Övrigt							
Ellinge upplagsplats	95109	-6,0	-0,1	-6,0	-4,0	-0,1	-1,0
Harlösa o Gårdstånga lekplats	95219	-8,0	-0,2	-7,0	-8,0	0,0	-7,0
Örtofta stationsområde	95111	-11,0	0,0	-11,0	-1,0	0,0	-1,0
Slutredovisade projekt							
Summa							
		-428,6	-150,7	-421,2	-105,0	-4,4	-72,3
Årsanslag							
Asfaltering	95007	-15,0	0,0	-15,0	-15,0	0,0	-15,0
Om- och nybyggnad gatuaneläggningar	95010	-3,8	-0,3	-3,8	-3,8	-0,3	-3,8
Broar	95028	-2,0	0,0	-2,0	-2,0	0,0	-2,0
Dagvattenåtgärder	95031	-1,1	0,0	-1,1	-1,1	0,0	-1,1
Gatubelysning	95061	-3,9	-0,7	-3,9	-4,4	-0,7	-4,4
Övriga orter	95069	-1,1	0,0	-1,1	-1,1	0,0	-1,1
Cykel, kollektivtrafik, trafiksäkerhet	95073	-2,5	0,0	-2,5	-2,5	0,0	-2,5
Lekplatser	95202	-2,5	-0,1	-2,5	-2,5	-0,1	-2,5
Grönområden Eslövs tätort	95203	-1,4	0,0	-1,4	-1,4	0,0	-1,4
Grönområden byarna	95205	-1,3	0,0	-1,3	-1,3	0,0	-1,3
Utsmyckning	95215	-0,7	-0,3	-0,7	-0,7	-0,3	-0,7
Fritids- och naturanläggningar	95216	-0,2	-0,1	-0,2	-0,2	-0,1	-0,2

Trädplanteringar	95217	-1,5	0,0	-1,5	-1,5	0,0	-1,5
Sensorer	95029	-0,2	0,0	-0,2	-0,2	0,0	-0,2
Summa Årsanslag		-37,2	-1,4	-37,2	-37,7	-1,4	-37,7
Summa		-465,8	-152,2	-458,4	-142,7	-5,9	-110,0

Slutredovisning av projekt Stehagskolan – Ombyggnad av skola, kök/matsal**Beslut**

- Servicenämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna slutredovisningen för projekt Stehagskolan – Ombyggnad av skola, kök/matsal.

Ärendebeskrivning

Stehagsskolan i Eslövs kommuns operativa lokalförsörjningsplan för 2025-2029 som är antagen av Kommunstyrelsen omfattar en ombyggnad av Gyabo förskola till skollokaler. Projektet har inneburit en kapacitets- och kvalitetsökning genom att före detta Gyabo förskolas lokaler blir två större klassrum (vardera på 75 kvadratmeter), en fritidsavdelning, en studiehall samt kombinerad hemkunskaps- och bildsal. I samband med ombyggnationen upphandlade Eslövs kommun klassrumspaviljonger för att hantera bristen på klassrum under ombyggnadsperioden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Slutredovisning av projekt Stehagskolan – Ombyggnad av skola, kök/matsal
- 98104 Ekonomisk redovisning
- 98104 Hyresberäkning kök
- 98104 Hyresberäkning omb.

Beredning

Ombyggnationen av Stehagskolans förskolelokaler till skollokaler är ett viktigt steg för att förbättra skolans faciliteter vilket kommer att möjliggöra bättre utnyttjande av utrymmena. För att hantera den tillfälliga kapacitetsökningen som skolan har så planerades det in att hyra paviljonger med två klassrum. Att behålla paviljongerna under och efter ombyggnaden är en praktisk lösning som säkerställer kontinuitet i skolans verksamhet och hanterar den ökade kapaciteten effektivt.

Tidplan för projektet:

Entreprenadstart: januari 2025

Slutbesiktning: december 2025

Hyresstart: januari 2026

Servicenämnden

Hysesberäkning för ombyggnationen av skolan beräknas innebära en total årshyra på 1 252 000 kronor per år. Beloppet inkluderar värme, el, vatten, lokalvård och fastighetservice.

Ombyggnationen av köket utgör ingen tillkommande hyra.

Verksamheten fick tillträde till skolan och köket i januari 2026.

Ekonomiskt resultat

Total budget	Utfall	Resultat
34 000 000 kronor	33 409 784 kronor	590 216 kronor

Projektet visar ett positivt resultat vilket beror på färre oförutsedda kostnader än budgeterat.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

HYRESBERÄKNING

x				
x				
x	98104, 86046 Stehagskolan kök och omb.			
x		Total byggnadsyta kvm/BTA	0	
		Utökad yta, kvm/BTA	0	
		Befintlig byggnadsyta kvm/BTA	0	
		Total markyta	0	
x				
x		Total investering	16 103 000 kr	34 000 000 kr
x		Inflyttning	2026-01-01	2026-12-31

98104, 86046 Stehagskolan kök och omb.

x	Tillkommande hyresberäkning			
x	Avkastning/TB 0% av drift			0
x	Administrationskostnader 7,0% av drift			0
x	Lokalvård			0
x	Externa Hyror			0
x	Tillsyn & löpande drift internt (70kr/kvm nybyggnation de fem första åren, därefter 115 kr/kvm)			0
x	Värmekostnad			0
x	El exkl uppvärmning			0
x	VA			0
x	Yttre skötsel 550kr/tim	550	Antal tim	0
x	Övrigt ca 5% (försäkring, sophantering, försäkringsskador, skadeförebyggande mm)			0
x	Avskrivning			809 176
x	Ränta			442 833
x				1 252 000
x	Total årshyra			1 252 000
x		Från och med	Till och med	
x	Hyra för period	2026-01-01	2026-12-31	1 252 009

x	Tillkommande hyresfördelning	% fördelning	Hyra för period	Årshyra
x			2026	2026
	Klk		0 kr	0 kr
	BoU		0 kr	0 kr
	GoV		0 kr	0 kr
	Sef		0 kr	0 kr
	VoO		0 kr	0 kr
	KoF		0 kr	0 kr
	AoF		0 kr	0 kr
	Externa hyresgäst		0 kr	0 kr
x	Total tillkommande hyra:		0 kr	0 kr

x	Befintlig hyra			
	Avkastning/TB 0% av drift			0
	Administrationskostnader 7% av drift			0
	Lokalvård			0
	Externa Hyror			0
	Tillsyn & löpande drift internt (70kr/kvm nybyggnation de fem första åren, därefter 115 kr)			0
	Värmekostnad			0
	El exkl uppvärmning			1
	VA			0
	Yttre skötsel 550kr/tim (snitt 3år)			0
	Övrigt ca 5% (försäkring, sophantering, försäkringsskador, skadeförebyggande mm)			0
	Avskrivning			0
	Ränta			0
	Total årshyra		0 kr	1 kr

x	Befintlig hyra	% fördelning	Hyra för period	Årshyra
			2026	2026
	Klk		0 kr	0 kr
x	BoU	100,00%	1 252 000 kr	1 kr
	GoV		0 kr	0 kr
	Sef		0 kr	0 kr
	VoO		0 kr	0 kr
	KoF		0 kr	0 kr
	AoF		0 kr	0 kr
	Externa hyresgäst		0 kr	0 kr
x	Total befintlig hyra		1 252 000 kr	1 kr

x		Årshyra	Årshyra
x		2026	2026
x	Total Hyra	1 252 000 kr	1 kr

x	Hyra/ kvm BTA	=DIVISION/0!
x	Avskrivning + rta/ kvm BTA	=DIVISION/0!
x	Städ/ kvm BTA	=DIVISION/0!
x	Media samt övrig drift/ kvm BTA	=DIVISION/0!
x	Underhåll/ kvm BTA (intern drift)	=DIVISION/0!
x	Ekonomichef	

Slutredovisning av projekt

Projektnummer:	98104
Projektnamn:	Stehagskolan kök, omb.
KF budget:	34 000 000 kr
Berörd Yta kvm:	1
Pris per kvm inkl byggherrekostnad:	32 705 784 kr
Pris per kvm exkl byggherrekostnad	28 377 594 kr

	Redovisat	Andel i % mot KF budget
<u>Entreprenadkostnader</u>	24 234 000	71,28%
Bygg	24 234 000	

<u>Oförutsett (ändring/tillkommande/avgående, ÄTA)</u>	4 143 594	12,19%
Bygg	3 616 437	
Vs, solavskärmn.	27 157	
Tunneldiskmaskin	500 000	

<u>Byggherrekostnader</u>	4 328 190	12,73%
Externa kost	3 090 590	9,09%
Interna timmar/kostnad	1 237 600	3,64%

Totalt:	32 705 784	96,19%
----------------	-------------------	---------------

Kvar av KF budget:	1 294 216 kr	3,81%
---------------------------	---------------------	--------------

Tidigare redovisat moduler	-704 000 kr
-----------------------------------	--------------------

Kvar av KF budget:	590 216 kr	1,74%
---------------------------	-------------------	--------------

Datum: 2026-04-24
Utfärdat av: Helén Thordin

HYRESBERÄKNING

x			0		
x		Total byggnadsyta kvm/BTA	0		
x		Utökad yta, kvm/BTA	0		
x		Befintlig byggnadsyta kvm/BTA	0		
x		Total markyta	0		
x				Prognos	Inv.budget
x		Total investering	16 603 000 kr	2026-01-01	34 000 000 kr
x		Inflytning	2026-01-01	2026-12-31	

98104, 86046 Stehagskolan kök och omb.

x	Tillkommande hyresberäkning				
x	Avkastning/TB 0% av drift			0	
x	Administrationskostnader 7,0% av drift			0	
x	Lokalvård			0	
x	Externa Hyror			0	
x	Tillsyn & löpande drift internt (70kr/kvm nybyggnation de fem första åren, därefter 115 kr/kvm)			0	0
x	Värmekostnad			0	
x	El exkl uppvärmning			0	
x	VA			0	
x	Yttre skötsel 550kr/tim	550	Antal tim	0	0
x	Övrigt ca 5% (försäkring, sophantering, försäkringsskador, skadeförebyggande mm)				0
x	Avskrivning			843 986	
x	Ränta			456 583	
x				1 300 568	
x	Total årshyra			1 301 000	
x		Från och med	Till och med		
x	Hyra för period	2026-01-01	2026-12-31		1 300 568

	Tillkommande hyresfördelning	% fördelning	Hyra för period	Årshyra	
			2026	2026	
x	Klk		0 kr	0 kr	
x	BoU		0 kr	0 kr	
x	GoV		0 kr	0 kr	
x	Sef		0 kr	0 kr	
x	VoO		0 kr	0 kr	
x	KoF		0 kr	0 kr	
x	AoF		0 kr	0 kr	
x	Externa hyresgäst		0 kr	0 kr	
x	Total tillkommande hyra:		0 kr	0 kr	

x	Befintlig hyra				
x	Avkastning/TB 0% av drift			0	
x	Administrationskostnader 7% av drift			0	
x	Lokalvård			0	
x	Externa Hyror			0	
x	Tillsyn & löpande drift internt (70kr/kvm nybyggnation de fem första åren, därefter 115 kr)			0	
x	Värmekostnad			0	
x	El exkl uppvärmning			0	1
x	VA			0	
x	Yttre skötsel 550kr/tim (snitt 3år)			0	
x	Övrigt ca 5% (försäkring, sophantering, försäkringsskador, skadeförebyggande mm)			0	
x	Avskrivning			0	
x	Ränta			0	
x	Total årshyra			0 kr	1 kr

	Befintlig hyra	% fördelning	Hyra för period	Årshyra	
			2026	2026	
x	Klk		0 kr	0 kr	
x	BoU		0 kr	0 kr	
x	GoV		0 kr	0 kr	
x	Sef		0 kr	0 kr	
x	VoO		0 kr	0 kr	
x	KoF		0 kr	0 kr	
x	AoF		0 kr	0 kr	
x	Externa hyresgäst		0 kr	0 kr	
x	Total befintlig hyra		0 kr	0 kr	

			Årshyra	Årshyra	
			2026	2026	
x	Total Hyra		0 kr	0 kr	

x	Hyra/ kvm BTA				#DIVISION/0!
x	Avskrivning + rta/ kvm BTA				#DIVISION/0!
x	Städ/ kvm BTA				#DIVISION/0!
x	Media samt övrig drift/ kvm BTA				#DIVISION/0!
x	Underhåll/ kvm BTA (intern drift)				#DIVISION/0!
x	Ekonomichef				

Slutredovisning av projekt Vasavångskolans kök**Beslut**

- Servicenämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna slutredovisningen för projekt Vasavångskolans kök.

Ärendebeskrivning

Vasavångskolan i Eslövs kommuns operativa lokalförsörjningsplan för 2025 – 2029, som är antagen av Kommunstyrelsen, omfattar en ombyggnad av köket på Vasavångskolan. I projektet ingår att anpassa kökets kapacitet efter verksamhetens behov motsvarande 1000 portioner, skolmatsalens kapacitet är oförändrad. Renoveringen av köket på Vasavångskolan är ett viktigt projekt som kommer att innebära betydande förbättringar för både elever och personal. En ny planlösning kommer att skapa ett mer funktionellt och välkomnande utrymme, medan nya installationer och utrustning kommer att säkerställa att köket kan möta nutida krav på matlagning och hygien. Det är också en möjlighet att integrera miljövänliga lösningar och energieffektiva apparater, vilket kan bidra till lägre driftskostnader och en minskad miljöpåverkan. Genom att investera i moderna faciliteter kan Vasavångskolan erbjuda en bättre matupplevelse och samtidigt främja en hälsosam livsstil för eleverna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Slutredovisning av projekt Vasavångskolans kök
- 98105 Ekonomisk redovisning

Beredning

Eslövs kommun har, genom budget 2025 och genom flerårsplan beslutat om att genomföra projektet Vasavångskolans kök.

Serviceförvaltningen projekterade fram ett komplett förfrågningsunderlag och upphandlade entreprenaden enligt detta. Tre anbud inkom som utvärderades enligt Lagen om offentlig upphandling samt de krav Serviceförvaltningen ställde i upphandlingsdokumenten.

Byggprojektet handlades upp som en totalentreprenad där Byggmästarn i Skåne AB hade lägst pris.

Tidplan för projektet

Entreprenadstart: januari 2025

Slutbesiktning: december 2025



Serviceenämnden

Verksamheten fick tillträde till köket i januari 2026.

Ekonomiskt resultat

Total budget	Utfall	Resultat
26 000 000 kr	23 800 000 kr	2 200 000 kr

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Slutredovisning av projekt

Projektnummer:	981105
Projektnamn:	Vasavångskolan omb. kök
KF budget:	26 000 000 kr
Berörd Yta kvm:	1
Pris per kvm inkl byggherrekostnad:	23 798 589 kr
Pris per kvm exkl byggherrekostnad	21 633 789 kr

	Redovisat	Andel i % mot KF budget
<u>Entreprenadkostnader</u>	18 644 000	71,71%
Bygg	18 644 000	
	0	

<u>Oförutsett (ändring/tillkommande/avgående, ÄTA)</u>	2 989 789	11,50%
Bygg	2 955 506	
El	23 228	
Lås	11 055	

<u>Byggherrekostnader</u>	2 164 800	8,33%
Externa kost	1 398 440	5,38%
Interna timmar/kostnad	766 360	2,95%

Totalt:	23 798 589	91,53%
----------------	-------------------	---------------

Kvar av KF budget:	2 201 411 kr	8,47%
---------------------------	---------------------	--------------

Datum: 2026-04-24
Utfärdat av: Helén Thordin

Servicenämnden

§ 49

SOT 2020/261

Slutredovisning av projekt Kulturskolan

Beslut

- Servicenämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna slutredovisningen för projekt Kulturskolan.

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsnämnden har i tidigare skede identifierat ett behov av att samlokalisera Kulturskolan till en plats. Kommunfullmäktige tog beslut att bygga ut Lilla Teatern med en tillbyggnad.

Tillbyggnaden är i tre plan på cirka 1200 kvadratmeter och innehåller undervisningsrum för olika instrument och lokaler för dans, teater och cirkus.

I projektet har det även ingått en mindre ombyggnad av Lilla Teatern med nytt personalrum och administrativa lokaler.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Slutredovisning av projekt Kulturskolan
- 91925 Ekonomisk redovisning, Kulturskolan
- 91925 Hyresberäkning, Kulturskolan

Beredning

Eslovskommun har, genom budget 2024 och genom flerårsplan beslutat om att genomföra projektet Kulturskolan.

Serviceförvaltningen projekterade fram ett komplett förfrågningsunderlag och upphandlade entreprenaden enligt detta. Tre anbud inkom som utvärderades enligt Lagen om offentlig upphandling samt de krav Serviceförvaltningen ställde i upphandlingsdokumenten.

Byggprojektet handlades upp som en utförandeentreprenad där Byggmästarn i Skåne AB hade lägst pris.

Tidplan för projektet

Entreprenadstart: augusti 2024

Slutbesiktning: januari 2026

Verksamheten fick tillträde till skolan i februari 2026.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Servicenämnden

Hysesberäkningen för tillbyggnaden av Kulturskolan beräknas innebära en total årshyra på 4 255 000 kr per år. Beloppet inkluderar värme, el, vatten, lokalvård och fastighetservice.

Ekonomiskt resultat

Total budget	Utfall	Resultat
58 000 000 kr	57 500 000 kr	500 000 kr

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Slutredovisning av projekt

Projektnummer:	91925
Projektnamn:	Kulturskolan
KF budget:	58 000 000 kr
Berörd Yta kvm:	1185
Pris per kvm inkl byggherrekostnad:	0 kr
Pris per kvm exkl byggherrekostnad	0 kr

	Redovisat	Andel i % mot KF budget
Entreprenadkostnader	39 731 398 kr	68,50%
Bygg	39 731 398 kr	

<u>Företsett (ändring/tillkommande/avgående, ÄTA)</u>	10 406 051 kr	17,94%
Bygg	9 817 093 kr	
Skylt mm	588 958 kr	

<u>Byggherrekostnader</u>	7 364 260 kr	12,70%
Externa kost	6 055 260 kr	82,22%
Interna timmar/kostnad	1 309 000 kr	17,78%

Totalt:	57 501 709 kr	99,14%
----------------	----------------------	---------------

Kvar av KF budget:	498 291 kr	100,00%
---------------------------	-------------------	----------------

Datum: 2026-04-24
Utfärdat av: Helén Thordin

HYRESBERÄKNING

x							
x							
x	91925, 86001 Kulturskolan						
x	Total byggnadsyta kvm/BTA	1185					
x	Utökad yta, kvm/BTA	0					
x	Befintlig byggnadsyta kvm/BTA	0					
x	Total markyta	0					
x			Prognos	Inv.budget			
x	Total investering		57 501 700 kr	58 000 000 kr			
x	Inflyttning		2026-01-01	2026-12-31			

91925, 86001 Kulturskolan

x	Tillkommande hyresberäkning			
x	Avkastning/TB 0% av drift		0	
x	Administrationskostnader 7,0% av drift		40 401	
x	Lokalvård		291 662	
x	Externa Hyror		0	
x	Tillsyn & löpande drift internt (70kr/kvm nybyggnation de fem första åren, därefter 115 kr/kvm)		82 950	81 925
x	Värmekostnad		73 836	
x	El exkl uppvärmning		80 876	
x	VA		20 350	
x	Yttre skötsel 550kr/tim	0	Antal tim	0
x	Övrigt ca 5% (försäkring, sophantering, försäkringsskador, skadeförebyggande mm)		27 484	
x	Avskrivning		2 055 686	
x	Ränta		1 581 297	
x			4 255 000	
x	Total årshyra		4 255 000	
x		Från och med	Till och med	
x	Hyra för period	2026-01-01	2026-12-31	4 252 851
x				
x	Tillkommande hyresfördelning	% fördelning	Hyra för period	Årshyra
x			2026	2026
x	Klk		0 kr	0 kr
x	BoU		0 kr	0 kr
x	GoV		0 kr	0 kr
x	Sef		0 kr	0 kr
x	VoO		0 kr	0 kr
x	KoF	100,00%	4 252 851 kr	4 255 000 kr
x	AoF		0 kr	0 kr
x	Externa hyresgäst		0 kr	0 kr
x	Total tillkommande hyra:		4 252 851 kr	4 255 000 kr

x	Befintlig hyra			
x	Avkastning/TB 0% av drift		0	
x	Administrationskostnader 7% av drift		0	
x	Lokalvård		0	
x	Externa Hyror		0	
x	Tillsyn & löpande drift internt (70kr/kvm nybyggnation de fem första åren, därefter 115 kr/kvm)		0	
x	Värmekostnad		0	
x	El exkl uppvärmning		0	1
x	VA		0	
x	Yttre skötsel 550kr/tim (snitt 3år)		0	
x	Övrigt ca 5% (försäkring, sophantering, försäkringsskador, skadeförebyggande mm)		0	
x	Avskrivning		0	
x	Ränta		0	
x	Total årshyra		0 kr	1 kr

x			Hyra för period	Årshyra
x	Befintlig hyra	% fördelning	2026	2026
x	Klk		0 kr	0 kr
x	BoU		0 kr	0 kr
x	GoV		0 kr	0 kr
x	Sef		0 kr	0 kr
x	VoO		0 kr	0 kr
x	KoF		0 kr	0 kr
x	AoF		0 kr	0 kr
x	Externa hyresgäst		0 kr	0 kr
x	Total befintlig hyra		0 kr	0 kr

x		Årshyra	Årshyra
x		2026	2026
x	Total Hyra	4 252 851 kr	4 255 000 kr

x	Hyra/ kvm BTA	3 591 kr
x	Avskrivning + rta/ kvm BTA	3 069 kr
x	Städ/ kvm BTA	246 kr
x	Media samt övrig drift/ kvm BTA	205 kr
x	Underhåll/ kvm BTA (intern drift)	70 kr
x	Ekonomichef	

Kommunstyrelsen

§ 77

KS 2024/521

Antagande av handlingsplan för bostadsförsörjning 2025**Beslut**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta handlingsplanen för bostadsförsörjning 2025.

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna reserverar sig till förmån för egna yrkanden.

Ej deltagande i beslut

Göran T Andersson (MP) deltar ej i beslutet.

Ärendebeskrivning

I enlighet med bostadsförsörjningslagen, lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjning. Den nuvarande bostadsförsörjningsstrategin antogs 2021, en ny bostadsförsörjningsstrategi ska därför antas under nuvarande mandatperiod.

Kommunstyrelsen har uppdragit åt Kommunledningskontoret att ta fram en ny handlingsplan för bostadsförsörjning (kommunstyrelsens beslut §123, 2024). Kommunstyrelsens arbetsutskott har antagit en projektplan (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §169, 2024) och har därefter beslutat om ytterligare inriktningar för det fortsatta arbetet (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §129, 2025). Kommunstyrelsen beslutade i januari 2026 att skicka handlingsplanen på remiss.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 47, 2026
- Handlingsplan för bostadsförsörjning
- Bilaga, Analys av Eslövs kommun
- Remissammanställning
- Sändlista; remiss Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning 2025
- Länsstyrelsens yttrande
- Region Skånes yttrande
- Sjöbo kommuns yttrande
- Lunds kommuns yttrande
- Svalövs kommuns yttrande

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsen

- Överförmyndarnämndens yttrande
- Servicenämndens yttrande
- Vård- och omsorgsnämndens yttrande
- Barn- och familjenämndens yttrande
- Kultur- och fritidsnämndens yttrande
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens yttrande
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens yttrande
- VA SYDs yttrande
- Merabs yttrande
- EBOs yttrande
- Väggarpsgruppens yttrande
- Kommunstyrelsens beslut § 4, 2026
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 150, 2025
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 129, 2025
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut, §169, 2024
- Kommunstyrelsens beslut § 123, 2024
- Projektplan för framtagande av bostadsförsörjningsstrategi 2025

Beredning

Ett förslag på ny handlingsplan för bostadsförsörjning har tagits fram. Förslaget består av en sammanfattande analys, kommunens mål för bostadsförsörjningen samt vilka aktiviteter som planeras att genomföras. Till handlingsplanen finns en bilaga som innehåller en mer omfattande analys av bostadsmarknaden i Eslövs kommun samt en genomgång av vilken lagstiftning och andra styrande dokument som påverkar kommunens bostadsförsörjning. Förslaget har tagits fram av Kommunledningskontoret i samarbete med EBO och Vård och Omsorg. Privata fastighetsägare och andra förvaltningar har även involverats i processen.

Förslaget har varit ute på remiss och har bearbetats i enlighet med remissammanställningen. De främsta ändringarna beskrivs nedan:

Reviderad struktur för målen

Utifrån inkomna synpunkter från Länsstyrelsen har målen strukturerats om. De har delats in i två målområden och grupperats utifrån om de är effektmål eller leveransmål. Vissa indikatorer och åtgärder har omvandlats till leveransmål.

Nya åtgärder

Två nya åtgärder har lagts till utifrån Länsstyrelsens kommentarer:

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsen

- Bidra till ett varierat bostadsutbud genom att värna lägenheter i det lägre hyresspannet

- Utredda förtur för våldsutsatta

Målet om 150 nya bostäder om året förtydligas.

Handlingsplanen har förtydligats kring att målet för bostadsbyggandet även motiveras av den uppskattade efterfrågan.

Enhetlig användning av begrepp

Handlingsplanen har uppdaterats så att den genomgående använder samma begrepp som i lagtexten.

Utöver de ändringar som finns beskrivna i remissammanställningen har två ändringar som inte är av redaktionell karaktär genomförts. Dels har det tydliggjorts att kommunstyrelsen kan uppdatera aktivitetslistan under mandatperioden, dels att indikatorn antal sociala kontrakt har bytts ut mot antal hemlösa. Antalet hemlösa bedöms vara en mer relevant indikator än antalet sociala kontrakt.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sitt sammanträde den 5 maj 2026 om följande revideringar i handlingsplanen:

- På sidan 4 samt sida 8 under rubriken Attraktiva bostäder och boendemiljöer:
Effektmål 1 ändras till: ”Stor vikt ska läggas vid att öka andelen småhus och bostadsrätter”,
Effektmål 2 ska vara ”Kommunen ska främja ett varierande utbud av bostäder i hela kommunen”,
- Övriga mål kvarstår oförändrade.
- På sidan 12 tredje stycket nerifrån ändras till: ”Det är viktigt att värna utbudet av befintliga lägenheter i de lägsta hyresspannen, exempelvis genom att renovera med hänsyn till hyrespåverkan i kombination med vad hyresgäster efterfrågar samt vad som är nödvändigt för att hålla ett bestånd med modern standard.”

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog vid sammanträdet den 5 maj 2026 kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta handlingsplanen.

Handlingsplanen har inför beslutet i kommunstyrelsen revideras i enlighet med arbetsutskottets beslut.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Anna Lorentzson (L), Catharina Malmborg (M), Tony Hansson (S) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar att ärendet återremitteras för omarbetning och förbättring enligt bilagt yrkande, för att antalet bostäder som ska byggas per år justeras från 150 till 85 bostäder, för att justera prognosen för befolkningsökningen i Eslövs kommun så att den står i rimlig proportion till förändringen från 150 till 85 bostäder per år, för att handlingsplanen genomgående ska ha en mer neutral skrivning som inte utgår från principer om tvångsblandning samt för att bostadsbyggandet i byarna ska ske i nära samverkan med byarna i fråga.

Samuel Estenlund (KD) yrkar att ärendet återremitteras för att för att antalet bostäder som ska byggas per år justeras från 150 till 85 bostäder, för att justera prognosen för befolkningsökningen i Eslövs kommun så att den står i rimlig proportion till förändringen från 150 till 85 bostäder per år samt för att bostadsbyggandet i byarna ska ske i nära samverkan med byarna i fråga.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena om återremiss och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras på sammanträdet.

Ordförande ställer sedan proposition på Anna Lorentzsons (L) m fl yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Återremissyrkande gällande "Antagande av handlingsplan för bostadsförsörjning 2025" ärende 5, Kommunstyrelsen 2026-05-26

Sverigedemokraterna ser generellt positivt på att man ser över och reviderar handlingsplanen för bostadsförsörjning 2025.

Det är dock önskvärt att innehållet i större utsträckning motiveras tydligare och mer utförligt.

Nedan följer utvalda utdrag ur Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025:

"Kommun förväntas fortsätta växa med ytterligare 1 700 personer de kommande tio åren, vilket kräver ett fortsatt tillskott av nya bostäder.

...

För att möta både behovet och efterfrågan på bostäder har Eslövs kommun som målsättning att det ska byggas ca 150 bostäder om året". Från sida 4

"Eslövs kommun förväntas fortsätta växa med ca 1 700 personer de kommande tio åren". Från sida 5

"Handlingsplanen ska bidra till att utveckla nya attraktiva bostäder och boendemiljöer i hela kommunen. Nyproduktionen av bostäder ska komplettera den befintliga bebyggelsen och bidra till en ökad variationen på låg områdesnivå genom att tillföra bostäder med annan storlek, upplåtelseform, hustyp och prisklass än den som idag är dominerande i området". Från sida 8

"För att möta befolkningsutvecklingen och efterfrågan på bostäder över tid ska det byggas ca 150 bostäder om året. Det demografiska bostadsbehovet motsvarar ca 110 bostäder, men enligt Region Skånes bedömning är efterfrågan högre. Det är därför motiverat att ha ett högre mål för bostadsbyggandet än det demografiska bostadsbehovet för att skapa en god beredskap inför att konjunkturen vänder. Eslövs vision och kommunfullmäktiges mål för mandatperioden uttrycker dessutom en tydlig ambition att Eslöv ska fortsätta vara en tillväxtkommun och att nyproduktionen av bostäder ska bidra till en växande befolkning". Från sida 9

"För att skapa ett mer blandat bostadsbestånd ska nyproduktionen eftersträva att bidra till en ökad variation i bostadsbeståndet". Från sida 11

"Strategiska markköp ska genomföras för att säkerställa kommunens rådighet över bostadsförsörjningen". Från sida 13

"Det ska byggas ca 150 bostäder per år". Från sida 13

Ovanstående utdrag ger sammantaget bilden av att Eslövs kommun förväntas växa med ytterligare 1 700 invånare. Det saknas dock en tydlig hänvisning till grunden för denna prognos samt en motivering till densamma.

Handlingsplanen genomsyras vidare av målsättningen att det ska byggas 150 bostäder per år. Detta motiveras med att det demografiska bostadsbehovet motsvarar 110 bostäder, samtidigt som det hänvisas till att Region Skåne bedömer att efterfrågan är högre.

Påståendet att Region Skåne bedömer att bostadsbehovet uppgår till 150 bostäder per år står i direkt motsättning till innehållet i Region Skånes yttrande. I handling 5.8, Region Skånes yttrande – Yttrande över förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning i Eslövs kommun, samråd, framgår följande:

”Region Skånes synpunkter

Det tillkommande bostadsbehovet (enligt kommunens hushållsprognos) på 110 bostäder om året ligger i linje med Region Skånes bedömning från 2024 (se Hushållsprognos för Skåne 2024-2033). Precis som kommunen själva noterar så har bostadsbehovet justerats neråt flera år i rad i takt med att befolkningstillväxten har saktat ner. Så var även fallet 2025, då Region Skåne bedömde att Eslöv kommun väntas behöva 85 bostäder om året (se Hushållsprognos för Skåne 2025-2034). Denna utveckling är något som gäller Skåne som helhet och är en anledning till att kommunens mål för bostadsbyggande bör justeras ner snarare än upp”.

Det mest relevanta och rimliga bör vara att utgå från Region Skånes direkta yttrande över Handlingsplan för bostadsförsörjning. Det kan anses direkt missvisande att i den handlingsplan som Region Skåne yttrat sig över hänvisa till andra uppgifter från samma aktör.

Det bör inte vara nödvändigt att läsa Region Skånes yttrande för att konstatera att målsättningen om 150 bostäder är cirka 30 procent högre än det bedömda behovet om 110 bostäder som planen utgår från. Samtidigt är Region Skåne tydliga med att uppgiften om 110 bostäder bygger på äldre underlag och att den aktuella bedömningen i stället uppgår till 85 bostäder.

I Region Skånes yttrande framgår dessutom uttryckligen att ”kommunens mål för bostadsbyggande bör justeras ner snarare än upp”.

Det framgår tydligt att handlingsplanen inte bara syftar till att säkerställa bostadsförsörjning, utan också till att aktivt förändra bostadsområdets sammansättning genom extrem politisk styrning. Skrivningarna om att nyproduktionen ska ”komplettera befintlig bebyggelse” och skapa ”ökad variation” avslöjar en avsikt att styra vilka typer av bostäder som ska byggas.

Detta innebär att man genom handlingsplanen inte enbart svarar på invånarnas behov, utan istället försöker påverka hur människor bor och vilka grupper som flyttar in. Skrivningen om att skapa ”ett mer blandat bostadsbestånd” framhäver att man vill påtvinga en blandning av bostäder, vilket kan leda till oönskade sociala konsekvenser.

Genom strategiska markköp avser man att behålla kontrollen över bostadsförsörjningen, vilket ytterligare förstärker dess inflytande. Denna plan bygger på principer om social styrning och tvångsblandning, snarare än en objektiv och behovsbaserad planering.

Sverigedemokraterna yrkar att ärendet återremitteras

- i enlighet med ovanstående synpunkter för omarbetning och förbättring
- för att antalet bostäder som ska byggas per år justeras från 150 till 85 bostäder
- för att justera prognosen för befolkningsökningen i Eslövs kommun så att den står i rimlig proportion till förändringen från 150 till 85 bostäder per år
- för att handlingsplanen genomgående ska ha en mer neutral skrivning som inte utgår från principer om tvångsblandning

Fredrik Ottesen

Ted Bondesson

Cvetanka Bojcevska

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 47

KS 2024/521

Antagande av handlingsplan för bostadsförsörjning 2025**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att handlingsplan för bostadsförsörjning revideras med följande ändringar:

- På sidan 4 samt sida 8 under rubriken Attraktiva bostäder och boendemiljöer:
Effektmål 1 ändras till: ”Stor vikt ska läggas vid att öka andelen småhus och bostadsrätter”,
Effektmål 2 ska vara ”Kommunen ska främja ett varierande utbud av bostäder i hela kommunen”,
- Övriga mål kvarstår oförändrade.
- På sidan 12 tredje stycket nerifrån ändras till: ”Det är viktigt att värna utbudet av befintliga lägenheter i de lägsta hyresspannen, exempelvis genom att renovera med hänsyn till hyrespåverkan i kombination med vad hyresgäster efterfrågar samt vad som är nödvändigt för att hålla ett bestånd med modern standard.”

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta handlingsplanen för bostadsförsörjning 2025.

Ej deltagande i beslut

Fredrik Ottesen (SD) deltar ej i beslutet.

Ärendebeskrivning

I enlighet med bostadsförsörjningslagen, lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjning. Den nuvarande bostadsförsörjningsstrategin antogs 2021, en ny bostadsförsörjningsstrategi ska därför antas under nuvarande mandatperiod.

Kommunstyrelsen har uppdragit åt Kommunledningskontoret att ta fram en ny handlingsplan för bostadsförsörjning (kommunstyrelsens beslut §123, 2024). Kommunstyrelsens arbetsutskott har antagit en projektplan (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §169, 2024) och har därefter beslutat om ytterligare inriktningar för det fortsatta arbetet (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §129, 2025). Kommunstyrelsen beslutade i januari 2026 att skicka handlingsplanen på remiss.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

- Handlingsplan för bostadsförsörjning
- Bilaga, Analys av Eslövs kommun
- Remissammanställning
- Sändlista; remiss Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning 2025
- Länsstyrelsens yttrande
- Region Skånes yttrande
- Sjöbo kommuns yttrande
- Lunds kommuns yttrande
- Svalövs kommuns yttrande
- Överförmyndarnämndens yttrande
- Servicenämndens yttrande
- Vård- och omsorgsnämndens yttrande
- Barn- och familjenämndens yttrande
- Kultur- och fritidsnämndens yttrande
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens yttrande
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens yttrande
- VA SYDs yttrande
- Merabs yttrande
- EBOs yttrande
- Väggarpsgruppens yttrande
- Kommunstyrelsens beslut § 4, 2026 Remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 150, 2025 Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion 2
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 129, 2025 Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut, §169, 2024 Bostadsförsörjningsstrategi 2025-2029
- Kommunstyrelsens beslut § 123, 2024 Uppdrag att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi
- Projektplan för framtagande av bostadsförsörjningsstrategi 2025

Beredning

Ett förslag på ny handlingsplan för bostadsförsörjning har tagits fram. Förslaget består av en sammanfattande analys, kommunens mål för bostadsförsörjningen samt vilka aktiviteter som planeras att genomföras.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Till handlingsplanen finns en bilaga som innehåller en mer omfattande analys av bostadsmarknaden i Eslövs kommun samt en genomgång av vilken lagstiftning och andra styrande dokument som påverkar kommunens bostadsförsörjning. Förslaget har tagits fram av Kommunledningskontoret i samarbete med EBO och Vård och Omsorg. Privata fastighetsägare och andra förvaltningar har även involverats i processen.

Förslaget har varit ute på remiss och har bearbetats i enlighet med remissammanställningen. De främsta ändringarna beskrivs nedan:

Reviderad struktur för målen

Utifrån inkomna synpunkter från Länsstyrelsen har målen strukturerats om. De har delats in i två målområden och grupperats utifrån om de är effektmål eller leveransmål. Vissa indikatorer och åtgärder har omvandlats till leveransmål.

Nya åtgärder

Två nya åtgärder har lagts till utifrån Länsstyrelsens kommentarer:

- Bidra till ett varierat bostadsutbud genom att värna lägenheter i det lägre hyresspannet
- Utredda förtur för våldsutsatta

Målet om 150 nya bostäder om året förtydligas.

Handlingsplanen har förtydligats kring att målet för bostadsbyggandet även motiveras av den uppskattade efterfrågan.

Enhetlig användning av begrepp

Handlingsplanen har uppdaterats så att den genomgående använder samma begrepp som i lagtexten.

Utöver de ändringar som finns beskrivna i remissammanställningen har två ändringar som inte är av redaktionell karaktär genomförts. Dels har det tydliggjorts att kommunstyrelsen kan uppdatera aktivitetslistan under mandatperioden, dels att indikatorn antal sociala kontrakt har bytts ut mot antal hemlösa. Antalet hemlösa bedöms vara en mer relevant indikator än antalet sociala kontrakt.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande ändringar:

På sidan 4 samt sida 8 under rubriken Attraktiva bostäder och boendemiljöer:

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Effektmål 1 ändras till: ”Stor vikt ska läggas vid att öka andelen småhus och bostadsrätter”,
- Effektmål 2 ska vara ”Kommunen ska främja ett varierande utbud av bostäder i hela kommunen”,
- övriga mål kvarstår oförändrade.

På sidan 12 tredje stycket nerifrån ändras till: ”Det är viktigt att värna utbudet av befintliga lägenheter i de lägsta hyresspannen, exempelvis genom att renovera med hänsyn till hyrespåverkan i kombination med vad hyresgäster efterfrågar samt vad som är nödvändigt för att hålla ett bestånd med modern standard.”

Janet Andersson (S) yrkar bifall till Catharina Malmborgs (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) yrkande.

Protokollsanteckning

Fredrik Ottesen (SD) begär och får beviljat att lämna en protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna ser generellt positivt på att man ser över och reviderar riktlinjer, strategier och handlingsplan. Det är viktigt att följa gällande lagstiftning.

Då ärendets förutsättningar förändrats under pågående sammanträde anmälde Sverigedemokraterna att man avstår från ställningstagande. Eftersom ärendet ska vidare till kommunstyrelsen och därefter kommunfullmäktige lyftes önskemål om att få en justerad handlingsplan snarast efter att beslutet arbetats in i handlingsplanen.”

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

HANDLINGSPLAN FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNING 2025

Styrgrupp

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Arbetsgrupp

Måns Berger, projektledare, Kommunledningskontoret

Kristina Forslund, VD, Eslövs bostads AB

Sofia Persson, verksamhetschef, Vård och omsorg (äldreomsorgen)

Maria Lindstrand, enhetschef, Vård och omsorg (socialtjänsten)

Moa Åhnberg, planarkitekt, Kommunledningskontoret

Ida Linder, praktikant, Malmö Universitet

Innehållsförteckning

Sammanfattning	4
Inledning	5
Bakgrund	5
Syfte	7
Avgränsningar	7
Mål för kommunens bostadsförsörjning	8
Attraktiva bostäder och boendemiljöer	8
En inkluderande bostadsmarknad	9
Planerade åtgärder	10
Uppföljning	13
Sammanfattande analys	14
Marknadsförutsättningar	14
Eslövs demografiska utveckling	15
Behov av nya bostäder	15
Bostadssociala utmaningar	15

Sammanfattning

Enligt bostadsförsörjningslagen ska Eslövs kommun under varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Handlingsplanen har två övergripande syften. Dels ska den bidra till att utveckla nya attraktiva bostäder och boendemiljöer, dels minska de bostadssociala problemen i kommunen. Målen för Eslövs bostadsförsörjning är därför uppdelad på två målområden: ”Attraktiva bostäder och boendemiljöer” samt ”En inkluderande bostadsmarknad”. Målen är ömsesidigt beroende och samverkar för att skapa en hållbar tillväxt i hela kommunen.

Eslöv växer och under 2025 fick kommunen för första gången fler än 35 000 invånare. Kommun förväntas fortsätta växa med ytterligare 1 700 personer de kommande tio åren, vilket kräver ett fortsatt tillskott av nya bostäder. Samtidigt kommer befolkningen att bli äldre vilket också ställer krav på kommunens bostadsförsörjning.

För att möta både behovet och efterfrågan på bostäder har Eslövs kommun som målsättning att det ska byggas ca 150 bostäder om året. Nyproduktionen ska bidra till ett varierat bostadsutbud. Under de senaste åren har en stor andel av nyproduktionen utgjorts av hyresrätter i flerbostadshus, särskild vikt ska därför läggas vid att öka andelen bostadsrätter och småhus.

Det finns idag bostadsbehov i Eslöv som inte tillgodoses på den ordinarie bostadsmarknaden. Kommunens planering syftar till

Målområde

Attraktiva bostäder & boendemiljöer

Effektmål

- **Stor vikt ska läggas vid att öka andelen småhus och bostadsrätter**
- **Kommunen ska främja ett varierande utbud av bostäder i hela kommunen**
- **Kommunen ska främja ett varierande utbud av bostäder i hela kommunen och**
- **Nyproduktionen ska möta befolkningsutvecklingen och efterfrågan på bostäder**
- **Bostadsbyggandet i byarna ska anpassas utifrån byarnas unika behov och identitet**

Målområde

En inkluderande bostadsmarknad

Effektmål

- **Kommunen ska öka det varierade utbudet av boendemöjligheter för Eslövs äldre befolkning för att ge dem ökad möjlighet till självständighet och trygghet**
- **Fler ska få tillgång till en ändamålsenlig bostad**

att skapa förutsättningar för alla i kommunen att få tillgång till ett eget kontrakt i en ändamålsenlig bostad.

Inledning

Eslövs kommun har en unik kombination av närhet till omvärlden, goda kommunikationer, en stark centralort med gott om kvaliteter, levande byar och landsbygd men även natur för rekreation och friluftsliv. Det nära läget i en expansiv region ger kommunen en central och spännande position i Skånes utveckling.

Eslöv växer och under 2025 fick kommunen för första gången fler än 35 000 invånare. Eslövs kommun förväntas fortsätta växa med ca 1 700 personer de kommande tio åren. Med strategiska satsningar på nya attraktiva boendemiljöer möjliggörs en hållbar utveckling och att Eslöv stärker sin roll som en regional stjärna i Skåne.

Tillgången till bra bostäder är även av stor vikt för en kommuns utveckling och avgörande för den enskilde medborgarens livssituation. Bostaden som en social rättighet lyfts fram såväl i FN:s allmänna förklaring om de mänskliga rättigheterna (artikel 25) som i regeringsformen (1 kap. § 2).

Bostadsförsörjningen ska både syfta till att planera för att nya bostäder byggs, samt att utveckla det befintliga bostadsbeståndet. Eslövs handlingsplan för bostadsförsörjning innehåller kommunens mål för bostadsförsörjningen, vilka åtgärder som ska genomföras för att uppnå målen samt en sammanfattande analys av Eslövs bostadsmarknad. Som en bilaga till handlingsplanen finns en mer utförlig analys av bostadsmarknaden i Eslöv. I bilagan beskrivs även hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Bakgrund

Enligt bostadsförsörjningslagen ska Eslövs kommun under varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Den nuvarande bostadsförsörjningsstrategin antogs hösten 2021 och motsvarar det som idag är handlingsplan för bostadsförsörjning. En ny handlingsplan bör därför antas innan mandatperiodens slut. Kommunstyrelsen i Eslöv har gett Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny handlingsplan (KS, § 123, 2024). Kommunstyrelsens arbetsutskott har utgjort styrgrupp för arbetet och har antagit en projektplan (KSAU, § 169, 2024). I projektplanen framgår att kommunens arbete med bostadsförsörjningen har flera målsättningar, bland annat att hemlöshet och trångboddhet ska minska samt att det skapas attraktiva och tillgängliga bostäder och boendemiljöer

Utöver målsättningarna som finns i projektplanen har ytterligare direktiv tillkommit under processen (KSAU, § 129, 2025 samt KSAU, § 150, 2025), där det bland annat tydliggjorts att handlingsplanen ska syfta till att stärka byggandet av småhus och bostadsrätter samt att handlingsplanen inte ska beröra frågan om hyresgarantier.

Kommunledningskontoret har lett arbetet med att ta fram en ny handlingsplan. För att säkerställa en god förankring har arbetet skett i en arbetsgrupp med representation från berörda förvaltningar och Eslövs bostads AB (EBO). Under arbetets gång har även privata fastighetsägare involverats. En viktig del av processen är den remissrunda där angränsande kommuner, Länsstyrelsen Skåne, Region Skåne och övriga berörda aktörer ges möjlighet att inkomma med synpunkter.

Lagen

Lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, kallad bostadsförsörjningslagen, ger kommunerna ansvar att planera för bostadsförsörjningen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Riksdagen har tagit beslut om en ändring av lagen och lagändringen började gälla den 1 mars 2025. Det som tidigare kallades riktlinjer för bostadsförsörjning ska framöver benämnas handlingsplan för bostadsförsörjningen.

Handlingsplanen för bostadsförsörjningen ska minst innehålla uppgifter om:

1. behovet av tillskott av bostäder i kommunen,
2. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
3. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
4. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Handlingsplanen ska särskilt grundas på en analys av:

- den demografiska utvecklingen,
- marknadsförutsättningarna,
- och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Analysen ska genomföras med stöd av det underlag som Boverket förser kommunen med och ytterligare underlag som kommunen behöver för analysen. I lagtexten specificeras det även att vid framtagandet av handlingsplanen ska kommunen samråda med berörda kommuner. Vidare

åligger det kommunen att ge länsstyrelsen och regionen tillfälle att yttra sig. Lag (2025:70).

Syfte

För att förverkliga lagstiftarens ambitioner och kommunstyrelsens målsättningar har handlingsplanen två övergripande syften:

- Att bidra till ett ökat utbud av attraktiva bostäder och boendemiljöer
- Att minska de bostadssociala problemen i kommunen

Handlingsplanen ska även skapa förutsättningar för ett effektivt och samordnat arbete med kommunens bostadsförsörjning. Därtill ska handlingsplanen fungera som ett stöd när nya detaljplaner tas fram, vid nya markanvisningar, som underlag för den översiktliga planeringen samt som underlag för beslut om åtgärder som rör bostadsfrågor i andra kommunala verksamheter.

Avgränsningar

Handlingsplanen för bostadsförsörjning kommer inte beröra de lokaler eller bostäder som behandlas i kommunens lokalförsörjningsplan.

Lokalförsörjningsplanen omfattar bland annat förskolor, grundskolor, vård- och omsorgsboenden, korttidsboenden, biståndsbedömda trygghetsboende, gruppboenden och serviceboenden för personer med insatser enligt LSS (Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade).

Klimatanpassning av bostäderna i kommunen kommer inte beröras då en separat klimatanpassningsplan tas fram. Handlingsplanen beskriver inte heller hur dom gröna kvaliteterna i bostadsområdena ska utvecklas då detta beskrivs i kommunens Grönplan.

Handlingsplanen för bostadsförsörjning och översiktsplanen är kompletterande dokument som tillsammans ska ge en inriktning för bostadsutvecklingen i Eslövs kommun. I handlingsplanen för bostadsförsörjning beskrivs behovet av nya bostäder, både antal och typ av bostäder. I översiktsplanen beskrivs vilka markanspråk som planeras tas i anspråk för att tillgodose bostadsbehovet, så som det beskrivs i handlingsplanen. Handlingsplanen för bostadsförsörjning kommer därför inte peka ut framtida utbyggnadsområden, det sker i stället i kommunens översiktsplan.

Eslövs kommun tar årligen fram en befolkningsprognos som ligger till grund för kommunens planering. Befolkningsprognosen är inte direkt baserad på de målsättningar som finns i handlingsplanen utan på en byggprognos som är en självständig uppskattning av framtida bostadsbyggande.

Mål för kommunens bostadsförsörjning

Kommunens bostadsförsörjning har två övergripande syften. Dels ska den bidra till att utveckla nya attraktiva bostäder och boendemiljöer, dels minska de bostadssociala problemen i kommunen. Målen för Eslövs bostadsförsörjning är därför uppdelad på två målområden: ”Attraktiva bostäder och boendemiljöer” samt ”En inkluderande bostadsmarknad”. Målen är ömsesidigt beroende och samverkar för att skapa en hållbar tillväxt i hela kommunen. Målområdena innehåller både effektmål och leveransmål. Effektmålen beskriver vilken effekt kommunen vill uppnå, leveransmålen vad som ska levereras. I handlingsplanen redovisas även vilka konkreta aktiviteter som planeras för att kunna uppnå leveransmål och effektmål.

Attraktiva bostäder och boendemiljöer

Handlingsplanen ska bidra till att utveckla nya attraktiva bostäder och boendemiljöer i hela kommunen. Nyproduktionen av bostäder ska komplettera den befintliga bebyggelsen och bidra till en ökad variationen på låg områdesnivå genom att tillföra bostäder med annan storlek, upplåtelseform, hustyp och prisklass än den som idag är dominerande i området. I centrala Eslöv har nyproduktionen dominerats av små hyresrätter under de senaste åren. Särskild vikt bör därför läggas vid att tillföra större lägenheter och mindre småhus. En större andel av nyproduktionen i Eslövs tätort bör utgöras av bostadsrätter och äganderätter.

Eslövs är en tillväxtkommun och befolkningen växer både genom inflyttning och barnafödande. Bostadsförsörjningen ska bidra till en attraktiv bostadsmarknad och upprätthålla ett bostadsbyggande som både svarar mot det demografiska behovet samt efterfrågan.

I Eslöv finns det attraktiva byar med tillgång till goda kommunikationer och vacker natur. En tätorts attraktivitet är

Målområde

Attraktiva bostäder & boendemiljöer

Inom målområdet finns det fyra effektmål och tre leveransmål.

Effektmål

- **Stor vikt ska läggas vid att öka andelen småhus och bostadsrätter**
- **Kommunen ska främja ett varierande utbud av bostäder i hela kommunen**
- **Nyproduktionen ska möta befolkningsutvecklingen och efterfrågan på bostäder över tid.**
- **Bostadsbyggandet i byarna ska anpassas utifrån byarnas unika behov och identitet**

Leveransmål

- **Strategiska markköp ska genomföras för att säkerställa kommunens rådighet över bostadsförsörjningen**
- **Det ska byggas ca 150 bostäder per år**
- **Eslövs bostads AB ska bygga 25 bostäder om året**

även beroende av dess utbud av service. Tillgången till kommunal service är en fråga kommunen har rådighet över och det har stor påverkan på byarnas möjlighet att växa. Byarna ska fortsätta att utvecklas, men behovet av nya bostäder varierar och utbyggnaden ska anpassas efter de lokala behoven och förutsättningarna. Nyproduktionen ska även i byarna eftersträva att komplettera den befintliga bebyggelsen så att det finns ett varierat utbud av bostäder i hela kommunen. Ett mer varierat bostadsutbud möjliggör för medborgare att anpassa sin bostad till olika tider i livet och ändå bo kvar i sitt närområde. Samtidigt bör även tillgången på småhus öka i byarna för att möjliggöra en fortsatt utveckling utifrån respektive bys förutsättningar.

För att genomföra de identifierade förändringarna behöver kommunens arbete utvecklas inom ett antal områden. För att kunna utveckla kommunen är kommunens markinnehav av avgörande betydelse. Eslövs kommun ska därför genomföra strategiska markköp som kan bidra till att genomföra, handlingsplanens målsättningar, Eslövs kommuns översiktsplan och stärka attraktiviteten i befintliga och framtida bostadsområden.

För att möta befolkningsutvecklingen och efterfrågan på bostäder över tid ska det byggas ca 150 bostäder om året. Det demografiska bostadsbehovet motsvarar ca 110 bostäder, men enligt Region Skånes bedömning är efterfrågan högre. Det är därför motiverat att ha ett högre mål för bostadsbyggandet än det demografiska bostadsbehovet för att skapa en god beredskap inför att konjunkturen vänder. Eslövs vision och kommunfullmäktiges mål för mandatperioden uttrycker dessutom en tydlig ambition att Eslöv ska fortsätta vara en tillväxtkommun och att nyproduktionen av bostäder ska bidra till en växande befolkning.

Eslövs allmännyttiga bostadsbolag (EBO) är en central aktör för att kunna förverkliga handlingsplanens ambitioner. I enlighet med EBOs ägardirektiv ska bolaget själva eller tillsammans med andra partners färdigställa 25 nya bostäder om året.

En inkluderande bostadsmarknad

Handlingsplanen ska även bidra till att skapa en mer inkluderande bostadsmarknad med målsättningen att alla ska kunna leva i goda bostäder.

Antalet äldre i Eslövs kommun kommer öka de kommande åren, det ställer krav på att det finns ett attraktivt utbud av bostäder för Eslövs äldre befolkning. I kommunens byar förväntas andelen äldre särskilt öka. I byarna bör därför särskild vikt läggas vid att tillföra bostäder som passar den äldre befolkningen, så som marklägenheter, radhus och låga flerbostadshus.

Det finns idag bostadsbehov i Eslöv som inte tillgodoses på den ordinarie bostadsmarknaden.

Kommunens planering ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att få tillgång till ett eget kontrakt i en ändamålsenlig bostad. En ändamålsenlig bostad ska vara tillgänglig, av lämplig storlek och uppfylla gällande krav på hälsa, säkerhet och boendekvalitet.

För att genomföra de identifierade förändringarna behöver kommunens arbete utvecklas inom ett antal områden. Kommunen behöver stötta de seniorer som vill flytta från sina villor. Genom att äldre i tid flyttar till ett boende som är anpassat skapas förutsättningar för den äldre att kunna bibehålla en självständig vardag där man kan delta i samhällslivet.

Andelen äldre kommer särskilt öka i kommunens byar, samtidigt är bostadsbeståndet i flera av byarna relativt homogent och domineras av villor. För att öka utbudet av boendemöjligheter ska EBO bygga i byarna.

Genom en förbättrad samverkan mellan kommunens olika verksamheter och fastighetsägare kan bostadssociala problem förebyggas och fler kommuninvånare ta sig in på bostadsmarknaden.

Planerade åtgärder

Kommunen planerar att genomföra en mängd åtgärder för att uppnå handlingsplanens mål. Åtgärderna ska genomföras under perioden 2025 till 2029. De kan antingen vara tidsbegränsade eller löpande. En åtgärd kan beröra mer än en förvaltning och mer än ett mål. Åtgärderna är grupperade i

Målområde

En inkluderande bostadsmarknad

Inom målområdet finns det 2 effektmål och fyra leveransmål.

Effektmål

- **Kommunen ska öka det varierade utbudet av boendemöjligheter för Eslövs äldre befolkning för att ge dem ökad möjlighet till självständighet och trygghet**
- **Fler ska få tillgång till en ändamålsenlig bostad**

Leveransmål

- **Kommunen ska möjliggöra för fler seniorer att flytta till ett boende med bättre tillgänglighet**
- **Eslövs bostads AB ska bygga i byarna**
- **Färre personer ska bo i tillfälliga boenden**
- **Samverkan mellan socialtjänst och fastighetsägare ska utvecklas**

två tabeller utifrån vilket målområde de framför allt bidrar till. Åtgärdslistan kan revideras under perioden. En revidering beslutas av kommunstyrelsen.

Attraktiva bostäder & boendemiljöer		
Åtgärder	Ansvar	Tidsplan
Ta fram ett program för gestaltad livsmiljö	Klk	2029
Översyn av aktuella markanvisningar	Klk	2026
Utreda förutsättningar för kommunal markberedskap	Klk	2029
Föra en dialog med Skånetrafiken kring nya utbyggnadsområden	Klk	Löpande
Initiera en dialog med vägföreningarna kring kommunalt huvudmannaskap	MoS	Löpande
Revidera detaljplaner för att möjliggöra ett kommunalt huvudmannaskap i byarna	Klk	Löpande
Utred pilotprojekt i Östra Eslöv för att utveckla framtidens boende	Klk	2029
Utreda nya parkeringslösningar för att möjliggöra en tät stad i Östra Eslöv	Klk, MoS	2029

För att öka Eslövs kommuns attraktivitet ska ett program för gestaltad livsmiljö tas fram. Programmet syftar till att ta ett helhetsgrepp kring hur vi utformar attraktiva boendemiljöer som är anpassade för Eslöv.

För att skapa ett mer blandat bostadsbestånd ska nyproduktionen eftersträva att bidra till en ökad variation i bostadsbeståndet. Ett av kommunens viktigaste verktyg är kommunala markanvisningar. Kommunen har genomfört ett antal markanvisningar som inte har slutförts. En översyn av aktuella markanvisningar ska därför genomföras. Eslövs kommun ska även utreda vilken nivå av markberedskap som krävs för att möjliggöra en effektiv bostadsförsörjning.

Goda kommunikationer är en viktig fråga för Eslövs attraktivitet. En dialog med Skånetrafiken ska därför initieras inför nya utbyggnadsområden.

För att kunna utveckla kommunens byar finns det ett behov av att kunna utveckla de allmänna platserna i byarna. En dialog med vägföreningarna ska inledas för att erbjuda dem att överlåta huvudmannaskapet till kommunen.

Östra Eslöv är kommunens största utbyggnadsområde. Det är också ett område där kommunen ska våga prova nya lösningar, bland annat med avseende på nya boende- och parkeringslösningar.

En inkluderande bostadsmarknad		
Åtgärder	Ansvar	Tidsplan
Personer som fått sociala kontrakt ska erbjudas stöd	VoO	Löpande
EBO ska bistå kommunen med sociala kontrakt	EBO	Löpande
Utreda kriterier för sociala kontrakt	VoO	2028
Utreda bostad först	VoO	2026
Bidra till ett varierat bostadsutbud genom att värna lägenheter i det lägre hyresspannet	EBO	Löpande
Utreda förtur för våldsutsatta	VoO, EBO	2027
Genomföra dialog om boende vid hälsosamtal	VoO	Löpande
Genomföra infoträffar	VoO	2026

För att förstärka arbetet med att förebygga vräkningar och bostadslöshet ska Eslövs kommun ge ett utökat stöd till individer som har fått ett socialt kontrakt med målsättningen att kontraktet kan övergå i ett förstahandskontrakt.

Mot bakgrund av att det idag finns individer som inte kvalificerar sig till ett socialt kontrakt men som ändå saknar reella förutsättningar att ta sig in på bostadsmarknaden ska kriterierna för sociala kontrakt utredas. Det bostadssociala arbetet ska alltid syfta till att individen i slutändan får ett eget kontrakt. Ett socialt kontrakt kan fungera som ett steg på vägen men ska inte vara ett slutmål.

Eslövs kommun har fått stadsbidrag för att utreda konceptet bostad först. En projektledare är anställd och arbetet är påbörjat.

Det är viktigt att värna utbudet av befintliga lägenheter i de lägsta hyresspannen, exempelvis genom att renovera med hänsyn till hyrespåverkan i kombination med vad hyresgäster efterfrågar samt vad som är nödvändigt för att hålla ett bestånd med modern standard.

Lagstiftningen kring förturer har förändrats och gör ökade befogenheter för kommunala bostadsköer att arbeta med förturer. Eslövs kommun vill tillsammans med EBO utreda möjligheten att arbeta med förturer för våldsutsatta.

För att stötta seniorer som vill flytta till ett mer ändamålsenligt boende ska kommunen sprida information om Boplats syd och vikten att man ställer sig i kö i tid. Kommunen erbjuder idag hälsofrämjande samtal, dessa kan vara i form av hembesök eller som infoträffar. Samtalen ska framöver även belysa vikten av ett anpassat boende.

Uppföljning

Handlingsplanen för bostadsförsörjning antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod. Kommunstyrelsen ansvarar för att planen följs upp årligen. Kommunledningskontoret ansvarar för att samordna uppföljningen med stöd av nyckelpersoner från Vård och Omsorg samt EBO.

I uppföljningen ska status på indikatorer och åtgärder sammanställas för att ge en bild av måluppfyllelsen. Vissa åtgärder kommer att följas upp årligen, andra en gång per mandatperiod.

Uppföljning - Attraktiva bostäder & boendemiljöer		
Effektmål	Indikator	Följs upp
Kommunen ska främja ett varierande utbud av bostäder i hela kommunen och stor vikt ska läggas vid att öka andelen småhus och bostadsrätter	Nyproducerade bostäder i relation till befintlig bebyggelse	2029
Nyproduktionen ska möta befolkningsutvecklingen och efterfrågan på bostäder över tid.	Bostadsbyggandet i relation till demografisk utveckling	2029
Bostadsbyggandet i byarna ska anpassas utifrån byarnas unika behov och identitet	Bostadsbyggandet i byarna i relation till befintlig bebyggelse	2029
Leveransmål	Indikator	Följs upp
Strategiska markköp ska genomföras för att säkerställa kommunens rådighet över bostadsförsörjningen	Kvalitativ bedömning av kommunens markberedskap	2029
Det ska byggas ca 150 bostäder per år	Färdigställda nya bostäder	Årligen
Eslövs bostads AB ska bygga 25 bostäder om året	Färdigställda nya bostäder	Årligen

Uppföljning - Attraktiva bostäder & boendemiljöer		
Effektmål	Indikator	Följs upp
Kommunen ska öka det varierade utbudet av boendemöjligheter för Eslövs äldre	Nyproducerade bostäder i relation till befintlig bebyggelse	2029
Fler ska få tillgång till en ändamålsenlig bostad	Antal hemlösa	Årligen
	Andelen trångbodda hushåll med ansträngd boendeekonomi	Årligen
Leveransmål	Indikator	Följs upp
Kommunen ska möjliggöra för fler seniorer att flytta till ett boende med bättre tillgänglighet	Antal kvm per person över 80 år	2029
	Andel personer över 80 år som bor i villa	2029
Eslövs bostads AB ska bygga i byarna	Färdigställda bostäder i byarna	Årligen
Färre personer ska bo i tillfälliga boenden	Antal hemlösa	Årligen
Samverkan mellan socialtjänst och fastighetsägare ska utvecklas	Kvalitativ bedömning	2029

Sammanfattande analys

I arbetet med att ta fram handlingsplanen har en omfattande analys av Eslövs bostadsmarknad genomförts. I följande kapitel ges en kortfattad beskrivning av Eslövs bostadsbestånd, den demografiska utvecklingen samt den bostadssociala situationen. För att ta del av den fullödiga analysen av Eslövs bostadsmarknad, se bilagan: Analys av Eslöv kommun.

Marknadsförutsättningar

2023 fanns det totalt 15 794 bostäder i Eslöv. Den dominerade bostadstypen i Eslöv är småhus, som står för 53 procent av det befintliga bostadsbeståndet. Lägenheter i flerbostadshus utgör 40 procent av bostadsbeståndet. Resterande bostäder består av övriga hus och specialbostäder¹. Det vanligaste hushållet i Eslöv är ett enpersonshushåll. Enpersonshushåll bor oftast i hyresrätt, men även i hög utsträckning i äganderätt. Övriga hushållstyper bor oftast i äganderätt.

I delar av kommunen är bostadsbeståndet homogent. Centrala och östra delen av Eslövs tätort domineras av hyresrätter medan bostadsrätterna framför allt finns i de centrala och norra delarna av Eslövs tätort.

Äganderätten dominerar i västra delen av Eslövs tätort samt i byarna. Bostadsbeståndet varierar dock mellan byarna. I Eslöv bor dom flesta i äganderätt, förutom åldersgruppen 20 till 29 år där hyresrätten är vanligast. Även i den äldre befolkningen är äganderätten vanligast, men hyresrätt och bostadsrätt blir allt vanligare desto äldre befolkningen blir.

Det vanligaste småhuset i Eslöv är ca 90–130 kvm och den vanligaste hyresrätten i flerbostadshus är 2 rum och kök. Kötiden för hyresrätter har minskat sedan 2022. Kötiden är kortare för nyproducerade lägenheter och för små lägenheter och kötiden är längre för äldre och för större lägenheter.

Bostadspriserna i Eslöv har ökat under 2000-talet. Villapriserna i Eslöv är i linje med genomsnittet i Skåne och riket men har minskat i viss utsträckning under 2022 och 2023 och har stabiliserats under 2024. Priserna på bostadsrätter är lägre än i Skåne och har sjunkit mellan 2022 och 2024.

Under 2020-talet har Eslöv haft ett relativt högt bostadsbyggande och det har byggts ca 167 bostäder per år. Bostadsbyggandet har dominerats av flerbostadshus och hyresrätter vilket är ett mönster som syns i hela Skåne.

Eslövs kommun har planer som möjliggör att det byggs i genomsnitt 230 nya bostäder om året till 2034. Det är dock inte realistiskt att allt som planeras kommer byggas.

¹ Med övriga bostäder menas hus som inte huvudsakligen är avsedda för bostadsändamål men ändå innehåller vanliga bostadslägenheter, till exempel byggnader avsedda för verksamhet eller samhällsfunktion. Specialbostäder avser bostäder för bland annat äldre, funktionshindrade och studenter (Källa: SCB).

Eslövs demografiska utveckling

Eslövs befolkning prognosticeras öka de kommande 10 åren med i genomsnitt 0,5 procent om året. Ökningen förväntas bli lägre än det föregående decenniet på grund av ett minskat barnafödande och en lägre invandring. Under perioden är det framför allt den äldre delen av befolkningen som kommer öka och ökningen av antalet äldre sker framför allt i byarna och på landsbygden.

De som flyttar till Eslövs kommun är oftast i åldern 30 till 40 med yngre barn och de som flyttar från kommunen är framför allt i åldern 20 till 29. Flyttrörelserna sker framför allt mellan Malmö och Lund, men även i viss mån Höör. De som flyttar in i en hyresrätt är oftast i åldern 20 till 24 och bor redan i Eslöv, alternativt i någon annan del av Skåne. Även de som flyttar till en bostadsrätt bor ofta redan i kommunen men är något äldre, ca 20 till 30 år. De som flyttar in i en äganderätt kommer oftast från någon annan del av Skåne och är i ålder 30 till 34 år. Äldre flyttar i låg utsträckning och i den mån de flyttar sker det oftast till en hyresrätt.

I den arbetsföra befolkningen pendlar en allt större andel av befolkningen till en annan ort för arbete. Samtidigt ökar även inpendlingen till kommunen.

Behov av nya bostäder

Antalet hushåll förväntas öka de kommande 10 åren vilket innebär att det finns ett behov av att tillföra i genomsnitt ca 110 nya bostäder per år för att möta det ökande bostadsbehovet². Bostadsbehovet varierar stort mellan kommunens olika delar men är som störst för Eslövs tätort.

Bostadsbyggandet i Eslöv eftersträvar att både tillgodose behov och efterfrågan. 2025 uppskattade Region Skåne att efterfrågan för nyproducerade bostäder i Eslöv motsvarar 149 bostäder om året. Samtidigt konstaterar Region Skåne att det för tillfället är svårt att få lönsamhet i nyproduktion i Eslöv³.

Bostadssociala utmaningar

Det finns idag bostadsbehov som inte tillgodoses på den ordinarie bostadsmarknaden. Dels finns det ca 100 personer som lever i hemlöshet⁴ och ca 540 hushåll lever i trångboddhet och saknar ekonomiska

² För att uppskatta det demografiska bostadsbehovet har Eslövs kommun gjort en hushållsprognos. Hushållsprognosen baseras på en trendbaserad befolkningsprognos och skiljer sig från Eslövs officiella befolkningsprognos. En trendbaserad prognos utgår endast från historisk data och beaktar inte planerad byggnation. För mer information om hushållsprognosen se bilagan Analys av Eslövs kommun.

³ Region Skåne (2025) *Modell för bostadsefterfrågan 2025*

⁴ I Socialstyrelsens kartläggning av antalet hemlösa ingår även de som bor i bostäder via socialtjänsten, vilket utgör den största andelen av de hemlösa. För en mer utförlig beskrivning av Socialstyrelsens definition, se Bilaga Analys av Eslövs kommun.

förutsättningar att flytta till ett större boende. Trångbodda hushåll med ansträngd boendeekonomi består oftast av ensamstående kvinnor med barn.

På grund av låg betalningsförmåga har gruppen generellt svårt att flytta till ett mer ändamålsenligt boende som matchar deras behov.

De hushåll vars bostadsbehov inte tillgodoses på den ordinarie bostadsmarknaden faller idag delvis mellan stolarna. Det beror på att det finns grupper som inte längre kan få sociala kontrakt men som samtidigt inte klarar kraven från fastighetsägarna, tex personer med låga inkomster eller skulder. Personer med hyresskulder har särskilt svårt att ta sig in på bostadsmarknaden.

I Eslöv verkar det finnas en koppling mellan inkomstnivåerna i ett område och fördelningen av upplåtelseformerna äganderätt och hyresrätt i området. En jämnare fördelning av upplåtelseformerna kan därför minska segregationen i kommunen.

Majoriteten av äldre bor idag i småhus. Samtidigt överväger många äldre att flytta. Det finns många fördelar med att äldre flyttar till anpassade bostäder. Möjligheten till att leva ett självständigt och friskt liv ökar, hemtjänstens arbete förenklas och kommunens bostadsbestånd används mer effektivt.

HANDLINGSPLAN FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNING 2025



ESLÖVS KOMMUN,
241 80 ESLÖV
TELEFON: 0413-620 00
E-POST: KOMMUNEN@ESLOV.SE
WEBB: ESLOV.SE



**ESLÖVS
KOMMUN**

2026-03-27

Måns Berger

+4641362656

mans.berger@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag till beslut; antagande av handlingsplan för bostadsförsörjning 2025

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta handlingsplanen för bostadsförsörjning 2025.

Ärendebeskrivning

I enlighet med bostadsförsörjningslagen, lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjning. Den nuvarande bostadsförsörjningsstrategin antogs 2021, en ny bostadsförsörjningsstrategi ska därför antas under nuvarande mandatperiod.

Kommunstyrelsen har uppdragit åt Kommunledningskontoret att ta fram en ny handlingsplan för bostadsförsörjning (kommunstyrelsens beslut §123, 2024). Kommunstyrelsens arbetsutskott har antagit en projektplan (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §169, 2024) och har därefter beslutat om ytterligare inriktningar för det fortsatta arbetet (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §129, 2025). Kommunstyrelsen beslutade i januari 2026 att skicka handlingsplanen på remiss.

Beslutsunderlag

- Handlingsplan för bostadsförsörjning
- Bilaga, Analys av Eslövs kommun
- Remissammanställning
- Sändlista; remiss Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning 2025
- Länsstyrelsens yttrande
- Region Skånes yttrande
- Sjöbo kommuns yttrande
- Lunds kommuns yttrande
- Svalövs kommuns yttrande

- Överförmyndarnämndens yttrande
- Servicenämndens yttrande
- Vård- och omsorgsnämndens yttrande
- Barn- och familjenämndens yttrande
- Kultur- och fritidsnämndens yttrande
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens yttrande
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens yttrande
- VA SYDs yttrande
- Merabs yttrande
- EBOs yttrande
- Väggarpsgruppens yttrande
- Kommunstyrelsens beslut § 4, 2026 Remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 150, 2025 Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion 2
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 129, 2025 Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut, §169, 2024 Bostadsförsörjningsstrategi 2025-2029
- Kommunstyrelsens beslut § 123, 2024 Uppdrag att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi
- Projektplan för framtagande av bostadsförsörjningsstrategi 2025

Beredning

Ett förslag på ny handlingsplan för bostadsförsörjning har tagits fram. Förslaget består av en sammanfattande analys, kommunens mål för bostadsförsörjningen samt vilka aktiviteter som planeras att genomföras. Till handlingsplanen finns en bilaga som innehåller en mer omfattande analys av bostadsmarknaden i Eslövs kommun samt en genomgång av vilken lagstiftning och andra styrande dokument som påverkar kommunens bostadsförsörjning. Förslaget har tagits fram av Kommunledningskontoret i samarbete med EBO och Vård och Omsorg. Privata fastighetsägare och andra förvaltningar har även involverats i processen.

Förslaget har varit ute på remiss och har bearbetats i enlighet med remissammanställningen. De främsta ändringarna beskrivs nedan:

Reviderad struktur för målen

Utifrån inkomna synpunkter från Länsstyrelsen har målen strukturerats om. De har delats in i två målområden och grupperats utifrån om de är effektmål eller leveransmål. Vissa indikatorer och åtgärder har omvandlats till leveransmål.

Nya åtgärder

Två nya åtgärder har lagts till utifrån Länsstyrelsens kommentarer:

- Bidra till ett varierat bostadsutbud genom att värna lägenheter i det lägre hyresspannet
- Utredda förtur för våldsutsatta

Målet om 150 nya bostäder om året förtydligas.

Handlingsplanen har förtydligats kring att målet för bostadsbyggandet även motiveras av den uppskattade efterfrågan.

Enhetlig användning av begrepp

Handlingsplanen har uppdaterats så att den genomgående använder samma begrepp som i lagtexten.

Utöver de ändringar som finns beskrivna i remissammanställningen har två ändringar som inte är av redaktionell karaktär genomförts. Dels har det tydliggjorts att kommunstyrelsen kan uppdatera aktivitetslistan under mandatperioden, dels att indikatorn antal sociala kontrakt har bytts ut mot antal hemlösa. Antalet hemlösa bedöms vara en mer relevant indikator än antalet sociala kontrakt.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Avdelningschef

ANALYS AV ESLÖVS KOMMUN



BILAGA TILL HANDLINGSPLAN FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNING



**ESLÖVS
KOMMUN**

Styrgrupp

Kommunstyrelsens arbetsutskott utgjorde styrgrupp

Arbetsgrupp

Måns Berger, projektledare, Kommunledningskontoret

Kristina Forslund, VD, Eslövs bostads AB

Sofia Persson, verksamhetschef, Vård och omsorg (äldreomsorgen)

Maria Lindstrand, enhetschef, Vård och omsorg (socialtjänsten)

Moa Åhnberg, planarkitekt, Kommunledningskontoret

Ida Linder, praktikant, Malmö Universitet

Innehållsförteckning

Introduktion	5
Disposition	5
Eslövs demografiska utveckling	5
Befolkningsprognos	7
Flytt- och resmönster	10
Åldersstruktur och könsskillnader	11
Hushållens utveckling	14
Arbetslöshet	16
Inkomster	19
Slutsatser om Eslövs demografiska utveckling	21
Bostäder och bostadsmarknaden	22
Bostadsmarknaden i Skåne	22
Eslövs bostadsbestånd	23
Förutsättningar för nyproduktion	29
Allmännyttan och privata fastighetsägare	30
Flyttkedjor	32
Planberedskap	33
Slutsatser om Eslövs bostadsbestånd	38
Ortvisa analyser	39
Eslövs tätort	39
Billinge	40
Flyinge	40
Gårdsstånga & Getinge	41
Harlösa	42
Hurva	42
Kungshult	43
Löberöd	43
Marieholm	44
Stockamöllan	45
Stehag	45
Örtofta, Vaggarp och Toftaholm	46

Landsbygden.....	46
Bostäder för alla.....	48
Bostäder för äldre	49
Bostäder för unga.....	50
Bostäder för nyanlända.....	50
Bostäder för personer med funktionsnedsättning	51
Hushåll med ansträngd boendeekonomi och trångboddhet.....	52
Hemlöshet.....	56
Bostadssociala kontrakt och akuta boendelösningar	58
Vem har bostadssociala problem?	58
Boendesegregation.....	60
Slutsatser bostäder för alla.....	63
Nationell, regional och kommunal styrning	64
Mänskliga rättigheter och svensk lagstiftning	64
Nationella mål för boende och byggande	64
Nationell strategi för att motverka hemlöshet 2022–2026	64
Nationella mål inom integration, funktionsrätt och jämställdhet	65
Regionplan för Skåne 2022–2040	65
Regional utvecklingsstrategi – Det öppna Skåne 2030	66
Strukturplan för MalmöLundregionen.....	66
Bostadsmarknadsanalys för Skåne (2024).....	67
Eslövs kommuns vision och kommunfullmäktiges mål	67
Översiktsplan Eslöv 2035.....	67

Introduktion

Kommunens handlingsplan för bostadsförsörjningen ska, enligt lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383), särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningar och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Att analysera vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden är ett förtydligat uppdrag för kommunerna som blev lag år 2022. Analysen ska genomföras med stöd av det underlag som Boverket förser kommunen med och ytterligare underlag som kommunen behöver för analysen. Analysen ligger till grund för kommunens handlingsplan för bostadsförsörjning inklusive dess mål och aktiviteter.

Disposition

Kapitel demografisk utveckling innehåller en analys av den demografiska utvecklingen, flyttmönster samt prognos för befolkningsutvecklingen och det framtida bostadsbehovet.

Kapitel bostäder och bostadsmarknaden analyserar Eslövs bostadsbestånd och dess utveckling inklusive framtida prognosticerad byggnation, kommunens planberedskap samt fördelningen mellan olika fastighetsägare.

Kapitlet ortvisa bostadsbehov analyserar bostadsbeståndet och bostadsbehoven i kommunens olika delar.

Kapitlet bostäder för alla analyserar ifall det finns bostadsbehov som inte tillgodoses på den ordinarie bostadsmarknaden, bostadssituationen för olika grupper samt segregationens utveckling i Eslöv.

Den sista kapitlet: nationell, regional och kommunal styrning, redovisar vilka nationella, regionala och kommunala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen och som handlingsplanen för bostadsförsörjning behöver förhålla sig till.

Eslövs demografiska utveckling

2023 är Eslövs befolkning 34 775 personer. Under 2000-talet har Eslövs befolkning ökat med ca 1 procent per år. 2022 och 2023 har befolkningsökningen dock varit avsevärt lägre.

Befolkningsutvecklingen beror på två faktorer, flyttnettot, hur många som flyttar till kommunen i relation till hur många som flyttar från kommunen och födelseöverskottet, antalet som föds i relation till antalet som dör. Eslöv har under 2000 talet haft ett positivt födelseöverskott. Efter 2021 sjönk födelseöverskottet och 2023 var födelseöverskottet det lägsta sedan 2001 (se Diagram 2). Minskningen beror dels på att färre personer är i barnafödande

ålder, dels på att fler väljer att inte skaffa barn. Viljan att skaffa barn verkar dock vara något högre i Eslöv än i Skåne och riket (se Diagram 3).

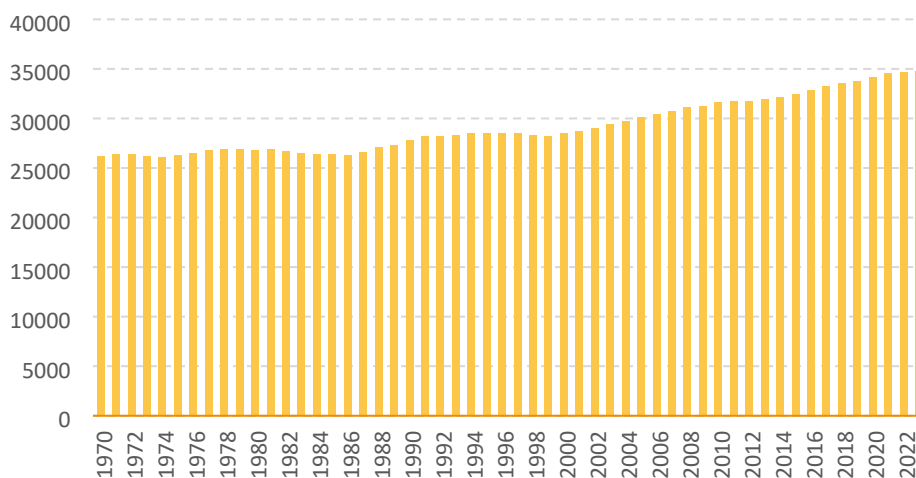


Diagram 1: Folkmängd i Eslöv 1970–2023 (Källa SCB).

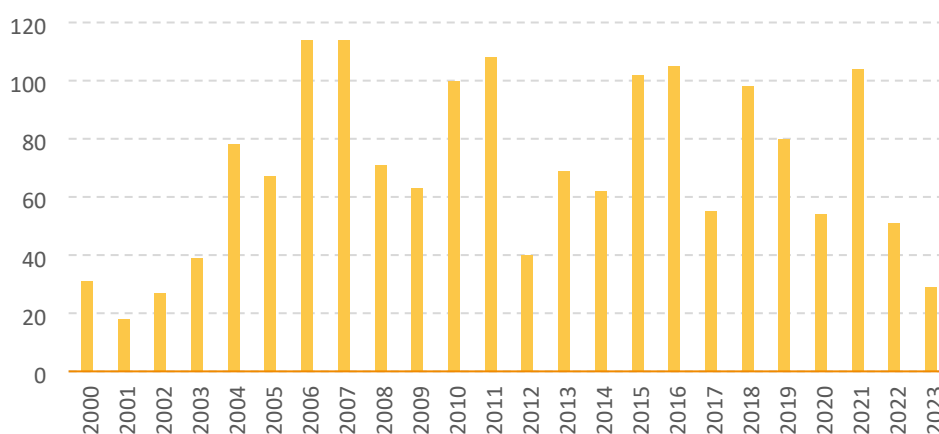


Diagram 2: Födelseöverskott 2000–2023. Födelseöverskott visar antalet födda minus döda under perioden (Källa SCB).

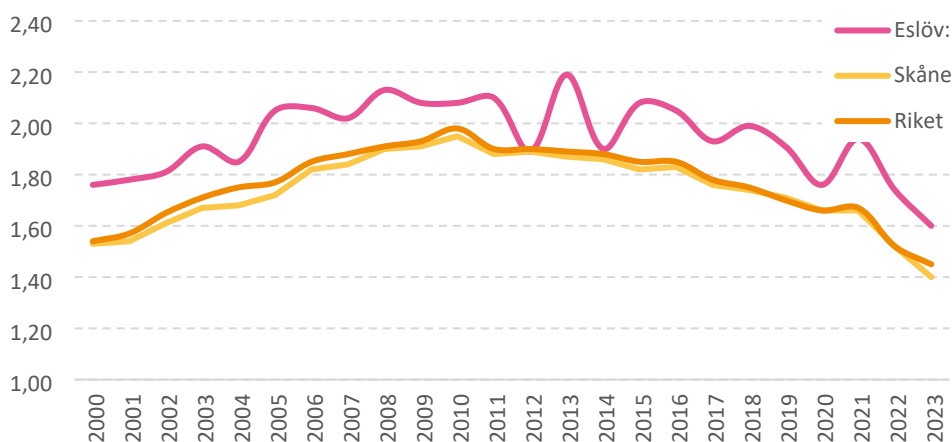


Diagram 3: Utveckling av fruktsamhetstalet i Eslöv, Skåne & Riket. Fruktsamhetstalet visar antalet födda barn per kvinna. (Källa SCB).

Under 2000 talet ökade framförallt den äldre befolkningen, och antalet män ökade något mer än antalet kvinnor. Trots det har Eslövs befolkning en fortsatt jämn könsfördelning där andelen män utgör 51 procent av befolkningen. I relation till riket och Skåne har Eslöv en större andel barn och en lägre andel i åldern 20–29. Eslöv har också marginellt färre äldre än både Skåne och riket.

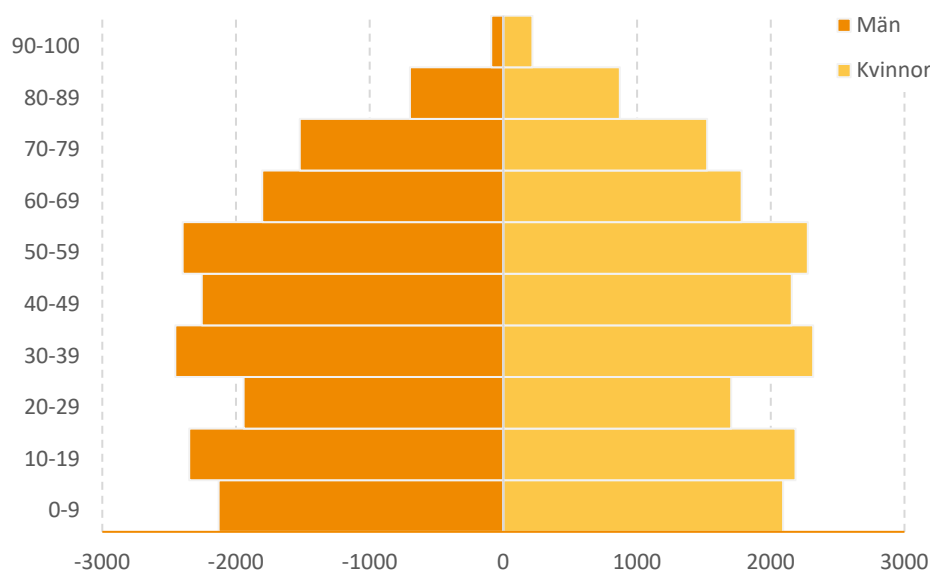


Diagram 4. Befolkningsammansättning Eslövs kommun år 2023. Diagrammet visar fördelningen av Eslövs befolkning med avseende kön och ålder år 2023 (Källa SCB).

År 2023 var 21 procent av Eslövs befolkning födda utanför Sverige. Andelen utlandsfödda i Eslöv är i linje med riket men något lägre än genomsnittet i Skåne som är 24.

Befolkningsprognos

För att bedöma behovet av nya bostäder har en särskilt befolkningsprognos tagits fram för perioden 2024-2033¹.

Under de kommande tio åren förväntas Eslövs befolkning att öka med 1 679 personer, till 36 454 personer år 2033 (se Diagram 5). Det motsvarar en ökning med 5 procent. Den största befolkningsökningen förväntas ske bland de som är över 80 år. Antalet personer som är 80 år och äldre förväntas öka med 451 personer till 2033, vilket motsvarar en ökning med 24 procent. Ökningar förväntas även ske i åldersgrupperna 20 till 29 och 40 till 49. Könsbalansen förväntas vara oförändrad.

¹¹ Befolkningsprognosen som används i handlingsplanen för bostadsförsörjning är trendbaserad och skiljer sig från Eslövs officiella befolkningsprognos. En trendbaserad prognos utgår endast från historisk data och beaktar inte planerad byggnation.

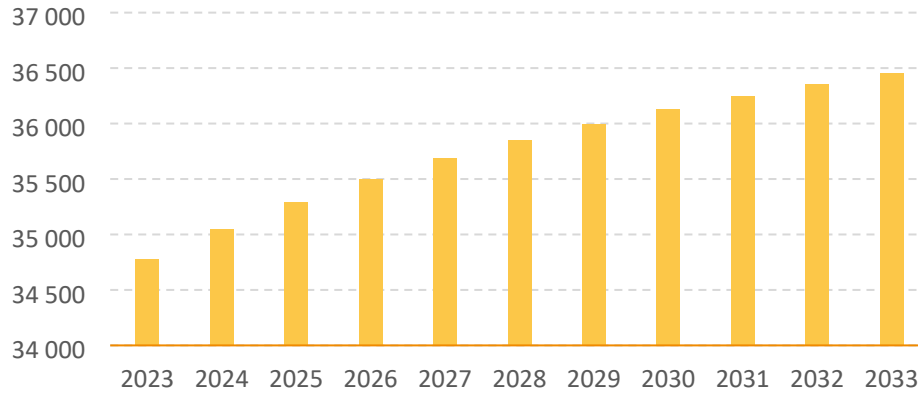


Diagram 5 Befolkningsprognos Eslövs kommun 2023–2033. Diagrammet visar den prognosticerade folkmängden i Eslövs kommun mellan år 2023 och 2033 (Källa: Eslövs kommun, 2024, trendbaserad befolkningsprognos)

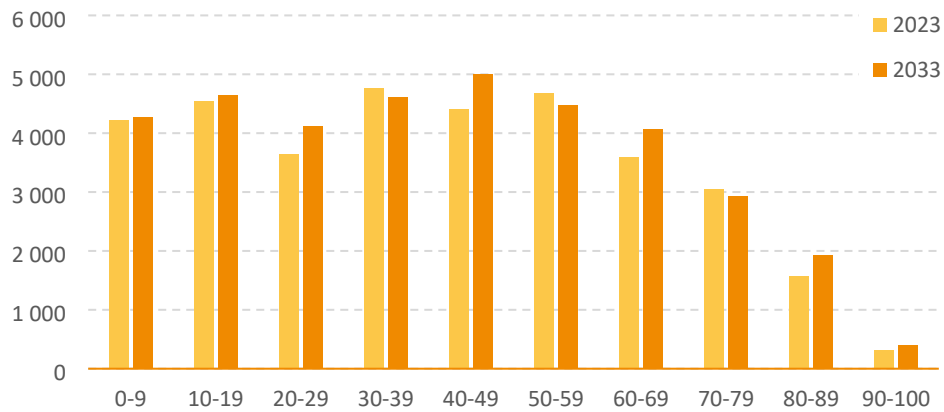


Diagram 6 Befolkningsprognos Eslövs kommun, per åldersgrupp. Diagrammet visar den prognosticerade folkmängden i Eslövs kommun år 2023 och 2033 per åldersgrupp (Källa: Eslövs kommun, 2024, trendbaserad befolkningsprognos)

Region Skåne befolkningsprognos

Varje år genomför Region Skåne en befolkningsprognos för hela länet och dess kommuner. Enligt Skånes befolkningsprognos 2024–2033 kommer Skånes befolkning öka med cirka 68 700 personer under perioden, med en årlig tillväxttakt på 0,5 procent. Tillväxttakten är högre än för riket som helhet, men lägre än de föregående tio åren då Skåne befolkning ökat med i snitt 1,1 procent om året. Den minskade tillväxttakten beror på ett förväntat lägre barnafödande och ett förväntat ökat antal dödsfall på grund av en åldrande befolkning. Den lägre tillväxttakten förklaras även av en förväntat lägre invandring till Skåne.

I Skånes östra delar är invånarna generellt sett äldre och där väntas fler dö än det föds kommande tioårsperiod. Det är bland annat åldersstrukturen som bidrar till att sju av Skånes 33 kommuner förväntas ha en minskande befolkning, varav de flesta ligger i östra Skåne. I Malmö och sydvästra Skåne prognosticeras det fortsatt födas väsentligt fler än det dör. De övergripande trenderna gör dock att folkökningen förväntas vara lägre i alla Skånes kommuner framöver jämfört med de senaste tio åren.

Det är gruppen 80 år och äldre som förväntas öka allra mest de kommande 10 år. 2033 förväntas gruppen vara ca 29 000 fler, det motsvarar en ökning på 36 procent. Samtidigt förväntas antalet barn i åldern noll till nio år i Skåne minska med 19 000, vilket motsvarar en minskning med 12 procent.

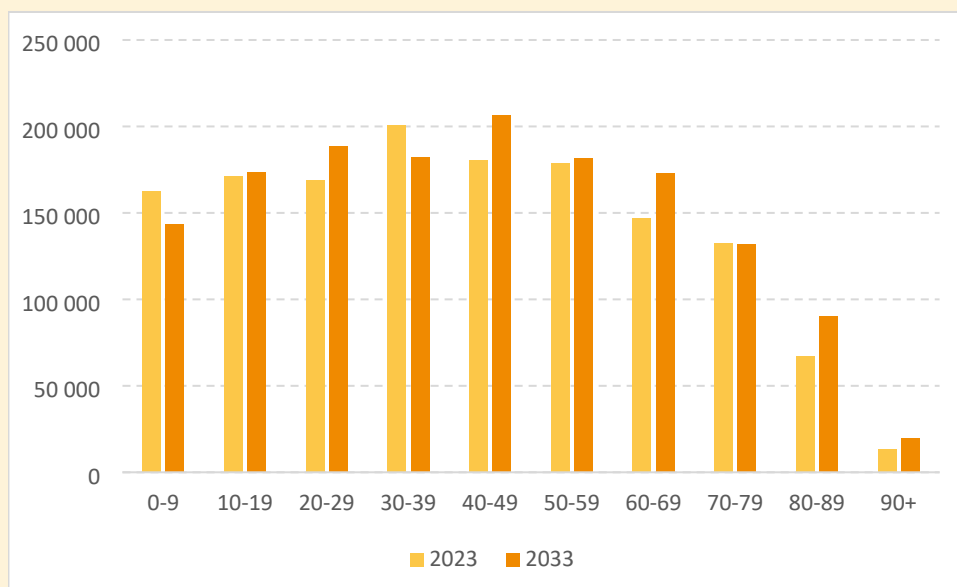


Diagram 7. Befolkningsprognos Skåne, per åldersgrupp. Diagrammet visar den prognosticerade folkmängden i Skåne år 2023 och 2033 per åldersgrupp (Källa: Region Skåne, 2024, Skånes befolkningsprognos 2024–2033).

Flytt- och resmönster

De flesta flyttarna sker inom länet. Eslöv har haft ett positivt inrikes flyttnetto under åren 2020 och 2021 men ett negativt flyttnetto 2022 och 2023. Inflyttningen från en kommun hänger ofta samman med stor utflyttning från samma kommun. De boende i Eslöv tenderar att framförallt flytta till eller från Malmö och Lund, följt av Höör.

Under 2020 till 2023 har Eslöv störst positivt flyttnetto från Malmö, Kävlinge och Burlöv, det största negativa flyttnettot är gentemot Lund, Helsingborg och Höör (se

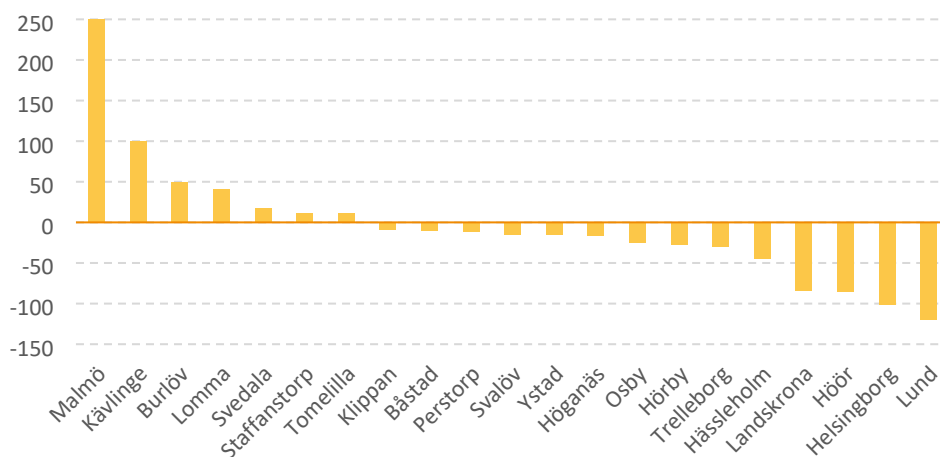


Diagram 8).

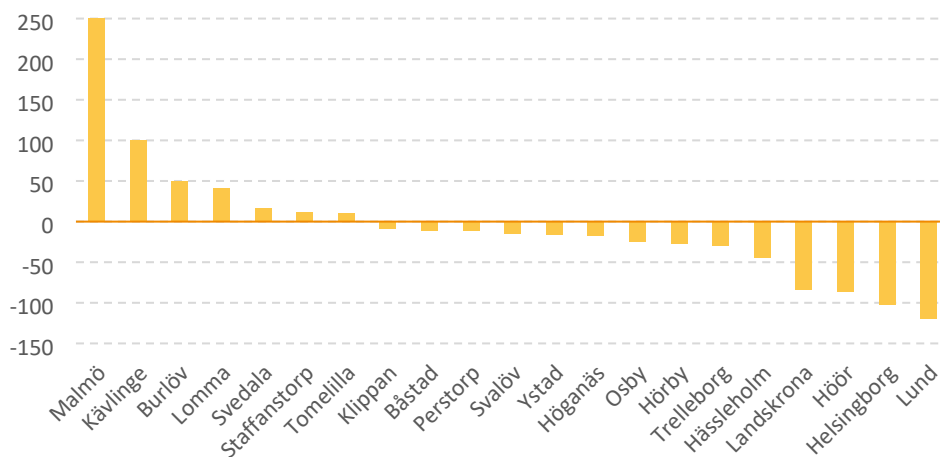


Diagram 8 Regionalt flyttnetto 2020–2023. Regionalt flyttnetto är antalet inflyttade från övriga delar av Skåne minus utflyttade till övriga delar av Skåne. Endast kommuner med ett flyttnetto som överstiger ± 10 redovisas (Källa: Kommuninvånarregistret).

Invandringen till Eslöv var som störst mellan 2016 och 2018. Därefter har invandringen varit lägre, undantaget 2022. 2024 ökade invandringen något på grund av att de ukrainare som lever i Sverige har rätt att folkbokföra sig. De som invandrar till Eslöv från ett annat land är oftast i ålder 20–40 år.

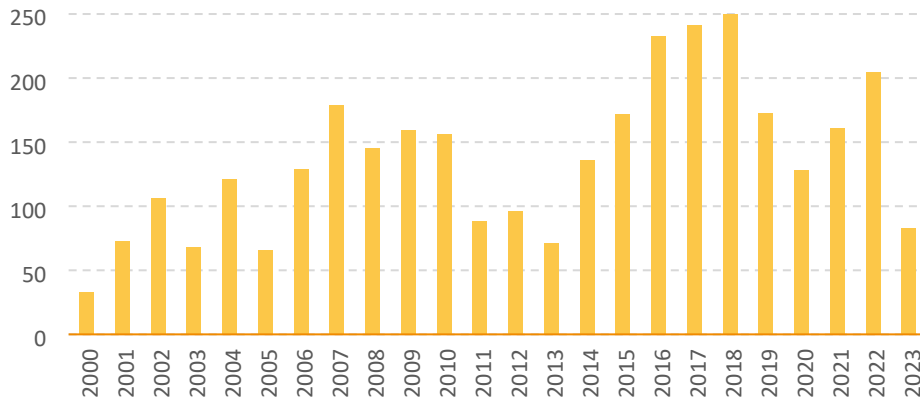


Diagram 9 Invandringsöverskott. Invandringsöverskottet är antalet invandrade minus antalet utvandrade (Källa: SCB).

Åldersstruktur och könsskillnader

Benägenheten att flytta varierar beroende på ålder. Unga i åldern 20 till 30 år är de som flyttar absolut mest, följt av gruppen 30 till 39. De som är över 70 år flyttar sällan (se Diagram 10). Män flyttar generellt mer än kvinnor, både till och från Eslöv. Mellan 2020 och 2023 var nettoinflyttningen något större för gruppen män. Den främsta könsskillnaden finns i gruppen 50 till 59 år där kvinnor flyttar från Eslöv i större utsträckning än män.

Det största positiva flyttnettot under 2020 till 2023 återfinns i åldersgrupperna 0 till 9 år samt 30 till 39 år, medan det största negativa flyttnettot återfinns i åldersgruppen 20 till 29 år. De som lämnar Eslöv i åldern 20 till 29 flyttar oftast till Malmö, Lund eller Hoor.

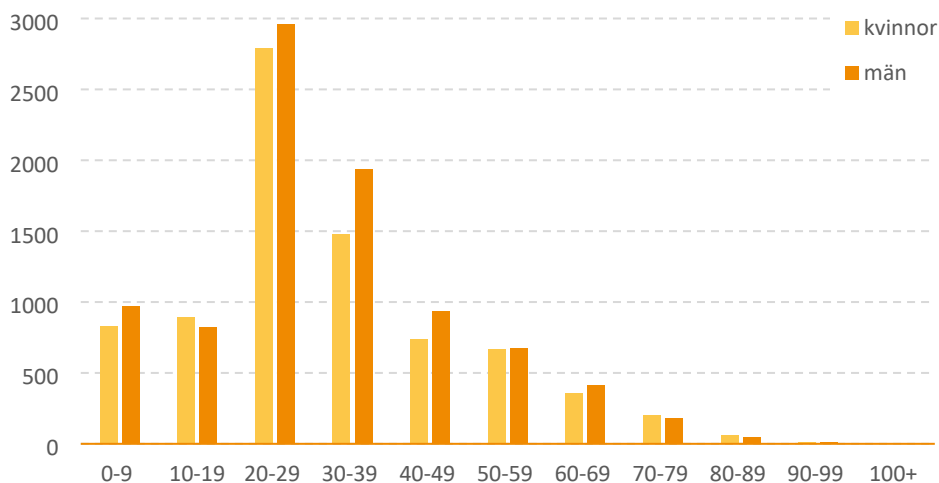


Diagram 10. Antal flyttar till eller från Eslöv per åldersgrupp. Diagrammet visar antal inrikes flyttar till eller från Eslöv under åren 2020–2023, per ålder och kön (SCB).

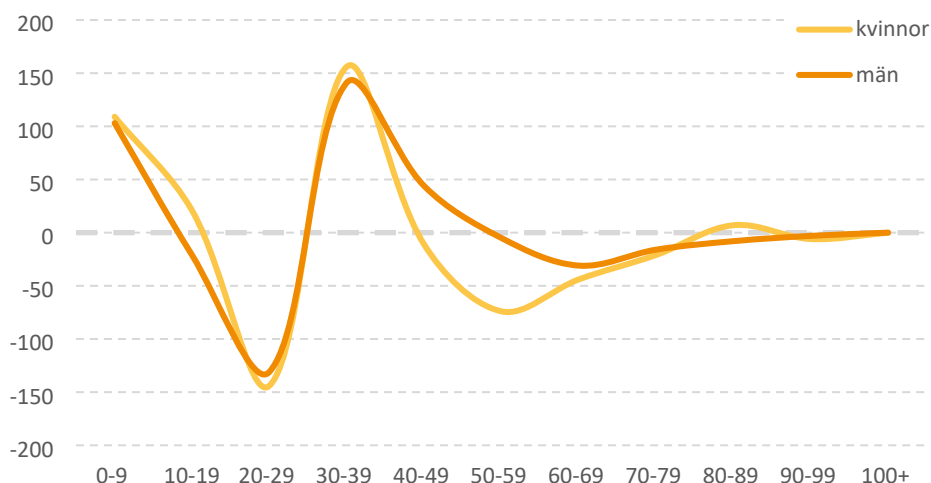


Diagram 11 Inrikes flyttnetto per åldersgrupp 2020–2023. Diagrammet visar inrikes flyttnetto för per ålder och kön. Inrikes flyttnetto är antalet personer som flyttat till Eslöv från övriga delar av Sverige minus de som flyttat från Eslöv till andra delar av Sverige. (Källa: SCB).

Flyttar och bostäder

Den vanligaste flytten i Eslöv är en yngre person i åldern 20 till 24 som redan bor i kommunen och som flyttar till en hyresrätt. Den näst vanligaste flytten är en person i åldern 20 till 24 från en annan del av Skåne som flyttar till en hyresrätt i Eslöv. Detta förklaras delvis av att yngre flyttar oftare än äldre och att det är större omsättning på hyresrätter än äganderätter och bostadsrätter.

De som flyttar till en bostadsrätt bor oftast redan i Eslöv och är i åldern 20 till 30. Det finns även en viss inflyttning till bostadsrätter från övriga delar av Skåne i åldersgruppen 20 till 24.

De som flyttar in i en äganderätt i Eslöv kommer oftast från en annan del av Skåne och är i ålder 30 till 34.

Äldre flyttar sällan. I den mån de som är över 60 flyttar så tenderar det att bli till en hyresrätt. Äldre kvinnor är mer benägna än män att flytta in i hyresrätter eller bostadsrätter. Detta kan förklaras av att kvinnor oftast lever med äldre män och att männen därför oftast bort går bort innan kvinnan vilket kan vara ett skäl till flytten.

Flyttstudie

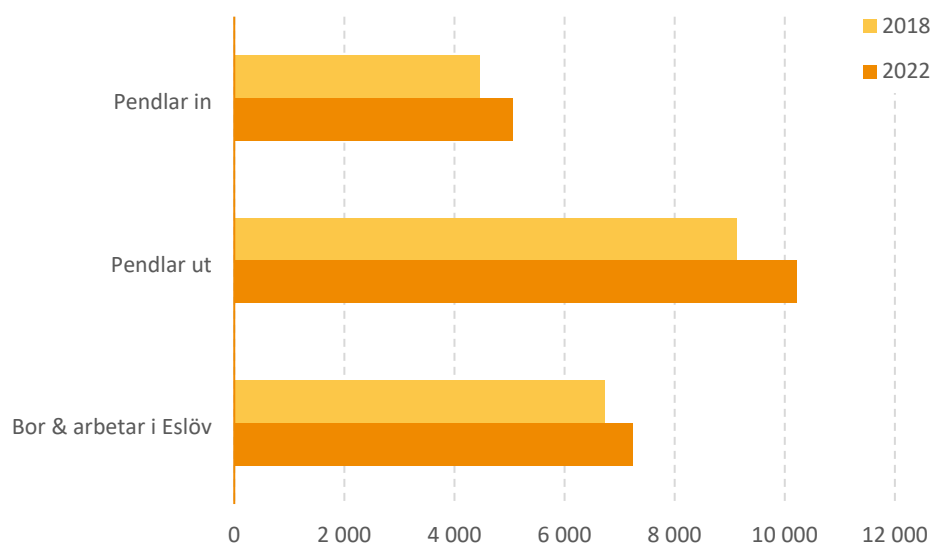
Under 2020 genomfördes en enkät av Statistikkonsulterna AB på uppdrag av Eslövs kommun som kartlade in- och utflyttningar. Studien visar på framför allt fyra anledningar till att man flyttar till Eslövs kommun: goda boendemöjligheter, goda pendlingsmöjligheter, attraktiva huspriser och närhet till natur och rekreation. Varför man flyttar från Eslövs kommun är framför allt beroende av utbudet av affärer och service, utbudet av kultur och nöjen, arbetsmarknaden och upplevelsen av framtidsutsikterna för

kommunen. 22 procent av de som flyttar till kommunen är så kallade ”hemvändare”, med vilket menas att de har bott i Eslöv tidigare. Antalet inflyttare i stort följer nybyggnationen i kommunen, vilket indikerar att en avgörande faktor för inflyttning är ökad tillgång till bostäder.

Pendling

De boende i Eslöv gör ca 47 000 resor per dag, det vanligaste målet för resan är hemmet (42 procent) och det näst vanligaste målet är arbetsplatsen (22 procent). Det vanligaste färdmedlet i Eslöv är bilen, som är det färdmedel som nyttjas vid 60 procent av resorna och det näst vanligaste färdmedlet är tåget som användes vid 22 procent av resorna. Eslöv är en av de kommuner i Skåne där flest andel av resorna görs med tåg, endast i Landskrona och Höör görs en större andel av resorna med tåg. Tågresorna är även de som har ökat mest de senaste åren².

Under 2022 pendlade 10 211 förvärvsarbetade ut ur Eslöv, medan 5 060 personer pendlade in till Eslöv. 7 246 personer bor och arbetar i Eslöv. Av dem som pendlar från Eslöv pendlar 3 468 personer till Lund och 2 958 pendlar till Malmö. Av dem som pendlar till Eslöv kommer 810 personer från Lund, 686 från Höör och 652 från Malmö. Andelen av den förvärvsarbetande befolkningen som pendlar ut ur kommunen för att arbeta ökar mer än andelen som bor och arbetar i kommunen. Skillnaden motsvaras dock av den ökande inpendlingen till kommunen.



² Region Skåne, (2023), *Så reser vi i Skåne – Resvaneundersökning 2023*

Diagram 12. Pendlingsrelation Eslöv. Diagrammet visar antalet personer som pendlar till och Från Eslöv samt som bor och arbetar i Eslöv år 2018 och 2022 (Källa: SCB, 2022).

Pandemin ändrade flyttmönstren – men bara tillfälligt

Under pandemiåren ökade utflyttningen från storstäderna, särskilt bland barnfamiljer och yrkesverksamma inom chefspositioner eller yrken som kräver högskoleutbildning. Samtidigt ökade inflyttningen till pendlingskommuner nära större städer och till mindre städer eller tätorter. Eslövs kommun var en av de kommuner som fick ett ökat flyttnetto.

Under pandemiåren minskade särskilt flyttnettot för universitetskommunerna, vilket delvis kan förklaras av att många unga vuxna lämnade orterna när undervisning på plats ställdes in.

Efter pandemin har flyttmönstren i stort sett återgått till nivåerna före pandemin.

SCB, (2025), *Flyttningar mellan kommuner 2014–2023*

Hushållens utveckling

År 2023 fanns det totalt 15 290 hushåll i Eslövs kommun. 38 procent av hushållen bestod av endast en person, så kallade enpersonshushåll. Strax under en tredjedel av hushållen bestod av två personer och strax över en tredjedel av hushåll bestod av 3 till fem personer (se Diagram 13).

52 procent av enpersonshushållen består av män och 48 procent av kvinnor. Åldersfördelningen skiljer sig dock mycket åt. Av enpersonshushållen i åldern 20–59 utgörs 63 procent av män men av enpersonshushållen i åldern 70–100 så utgörs 66 procent av kvinnor.

I jämförelse med Skåne har Eslöv en lägre andel enpersonshushåll och marginellt större andel tre- och fyrapersonshushåll.

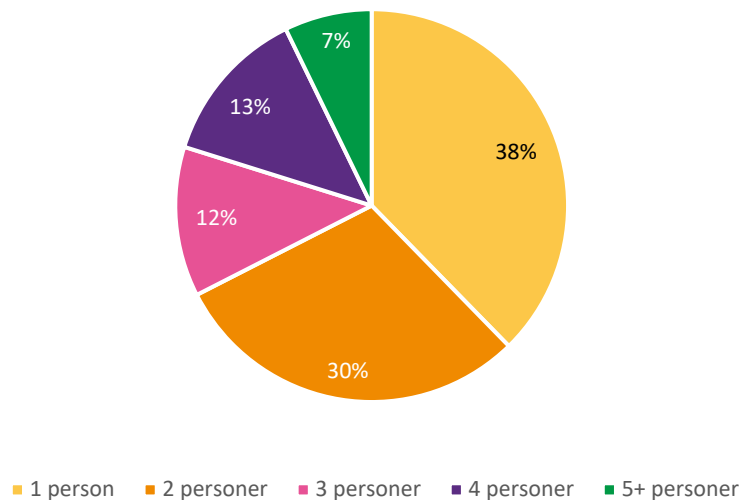


Diagram 13. Hushållsstorlek i Eslöv 2023 (Källa: SCB).

Demografiskt bostadsbehov

Genom att prognosticera antalet framtida hushåll går det att få en uppfattning om behovet av nya bostäder, det så kallade demografiska bostadsbehovet. Det demografiska bostadsbehovet visar hur många bostäder som behövs om alla hushåll ska ha tillgång till en bostad. Måttet tar dock ingen hänsyn till hushållens köpkraft och i vilken utsträckning de har råd med en bostad.

Baserat på den trendbaserade befolkningsprognosen har en hushållsprognos för Eslöv tagits fram. Eslövs hushållsprognos visar att mellan åren 2023–2033 förväntas antalet hushåll öka med 1078. Det innebär att bostadsbehovet i Eslöv de kommande 10 åren är ca 108 nya bostäder per år.

Region Skåne har också tagit fram en hushållsprognos för Skåne som går att bryta ner för varje kommun. Region Skåne prognosticerar att Eslöv bostadsbehov motsvarar 110 nya bostäder per år. Region Skånes beräkningar av bostadsbehovet har minskat de senaste åren. 2022 prognosticerade Region Skåne att Eslövs bostadsbehov var 185 bostäder per år och 2023 att bostadsbehovet var 145 bostäder per år.

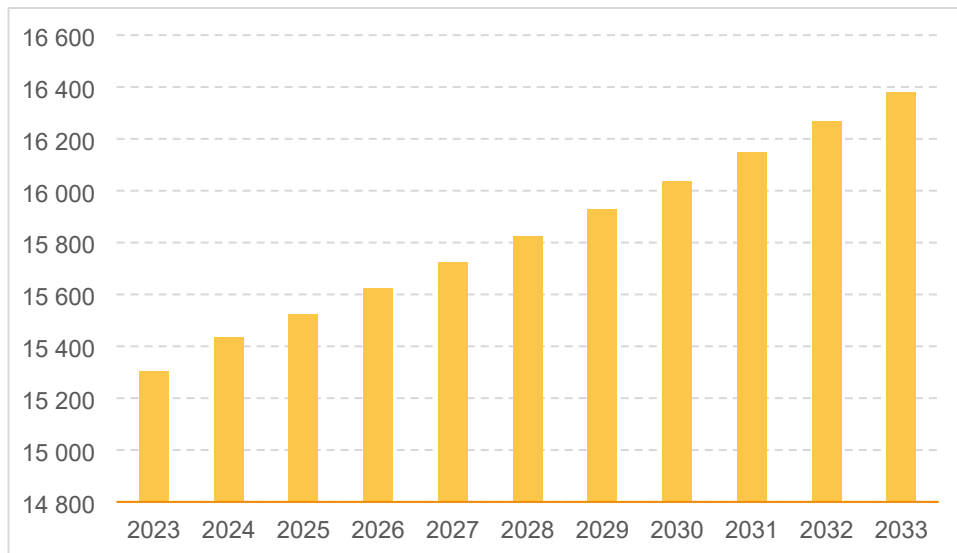


Diagram 14 Bostadsbehov i Eslövs kommun 2023–2033. Diagrammet visar prognosticerat antal hushåll i Eslövs kommun. Det framtida antalet hushåll motsvarar det framtida demografiska bostadsbehovet (Källa: Eslöv kommun).

Metod för att beräkna det demografiska bostadsbehovet

För att räkna ut förväntad förändring av antal hushåll i Eslöv används hushållskvoter i kombination med Eslövs trendbaserade befolkningsprognos. Hushållskvoterna är kommun-, ålders- och könsspecifika och representerar hushållssammansättningen bland Eslövs invånare under 2019–2023, baserat på folkbokföringsadress.

Hushållskvotmetoden utgår från att referenspersoner får representera hushållen. En referensperson är den äldsta personen i ett hushåll. Som exempel är hushållskvoten för 78-åriga kvinnor i Eslöv 0,62, vilket betyder att 62 procent av 78-åriga kvinnor i Eslöv utgör den äldsta i sitt hushåll. Med hjälp av förväntat antal 78-åriga kvinnor i Eslöv enligt befolkningsprognosen räknas antalet hushåll fram för denna grupp genom att multiplicera antalet personer med hushållskvoten. Metoden innebär ett antagande om att vi har samma typ av hushållssammansättningar om tio år som vi har idag.

Bostadsefterfrågan

Begreppen bostadsbehov och bostadsefterfrågan används ofta synonymt men de syftar på olika saker. Bostadsbehovet syftar på hur många bostäder som behövs för att täcka medborgarnas behov av en bostad och utgår endast från befolkningsutvecklingen. Bostadsefterfrågan utgår också från befolkningsutvecklingen med adderar därtill hushållens ekonomiska förutsättningar att hyra eller köpa de bostäder som erbjuds på bostadsmarknaden. En kommun där det råder balans på bostadsmarknaden har ett bostadsbestånd som möter efterfrågan. Det betyder att det säljs och

hyrs ut bostäder på den lokala bostadsmarknaden till priser och hyror som hushållen är villiga att betala³.

Enligt Region Skåne minskade efterfrågan på bostäder i hela Skåne från 5 400 bostäder år 2022 till 4 000 bostäder 2023. Minskningen var störst för hyresrätter och därefter för äganderätter. Den minskade efterfrågan beror på ökade byggkostnader som en följd av ökade materialkostnader, ett högre ränteläge och en försämrad köpkraft och betalningsvilja från hushållen. Sammantaget betyder det att färre hushåll har råd att klara de boendeutgifter som är förknippade med att köpa nyproducerade bostäder. En ytterligare faktor som förklarar den stora minskningen för just hyresrätter är det avskaffade investeringsstödet.

Region Skåne gör varje år en uppskattning av bostadsefterfrågan, för Skåne och för Skånes kommuner. 2025 uppskattade Region Skåne bostadsefterfrågan i Eslöv till 149 bostäder om året. En efterfrågan på 149 bostäder innebär att det finns 149 hushåll som vill köpa en bostad i Eslöv och som är beredda att betala det pris som marknaden begär. Av de 149 bostäderna utgörs 76 bostäder av hyresrätter, 37 av bostadsrätt och 37 av äganderätt. Region Skåne konstaterar i samma rapport att det är svårt att få lönsamhet i nybyggnadsprojekt i Eslöv för tillfället.

Region Skånes uppskattningar av efterfrågan skiljer sig dock åt från vad som faktiskt byggts (se Diagram 15). I Eslöv följer det totala antalet färdigställda bostäder den uppskattade efterfrågan relativt väl. Men när efterfrågan bryts ner per upplåtelseform blir sambandet mellan efterfrågan och antal färdigställda svagare. För äganderätter följer nyproduktionen efterfrågan relativt väl och förändringarna har varit små. För bostadsrätter har efterfrågan tenderat att vara högre än antalet färdigställda bostäder och det omvända har gällt hyresrätter där Eslöv genomgående har färdigställt fler hyresrätter än vad Region Skåne bedömer att det finns en efterfrågan för. 2023 uppskattade Region Skåne att det inte fanns någon efterfrågan på hyresrätter i Eslöv och samma år färdigställdes 229 hyresrätter i kommunen.

³ Region Skåne (2025) *Modell för bostadsefterfrågan 2025*

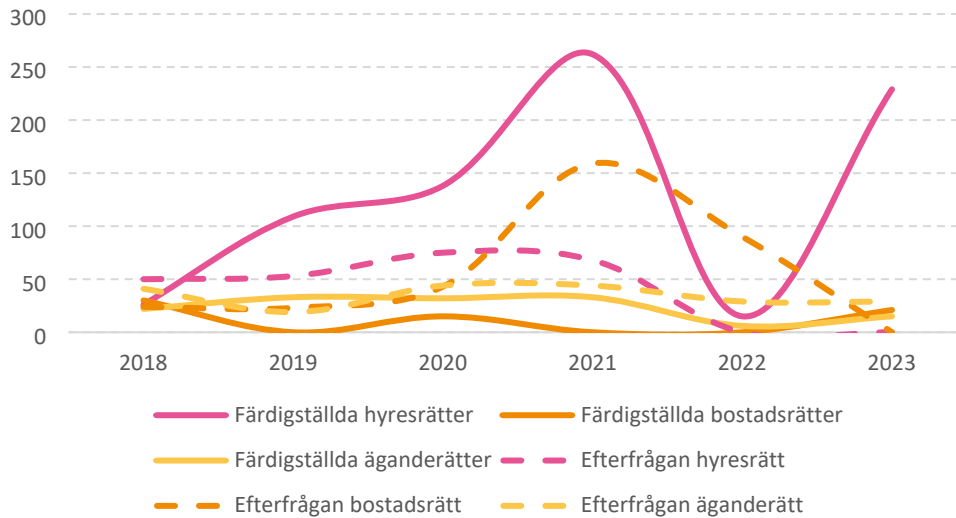


Diagram 15. Bostadsefterfrågan och antal färdigställda bostäder per upplåtelseform
(Källa: SCB & Region Skåne).

Arbetslöshet

År 2022 var 17 179 personer förvärvsarbetare i kommunen. Arbetslösheten i Eslöv har minskat sedan Coronapandemin 2020 och var 2023 6,1 procent vilket var lägre än riket (6,8 procent) men högre än genomsnittet i Skåne (5,3 procent).

Under 2023 var 6,4 procent av unga i åldern 18 till 24 arbetslösa i Eslöv. Ungdomsarbetslösheten i Eslöv är därmed något högre än i riket (4,6 procent) och i Skåne (5,6 procent). Tvärt emot riket och Skåne så är unga i Eslöv i högre utsträckning arbetslösa än den övriga arbetsföra befolkningen.

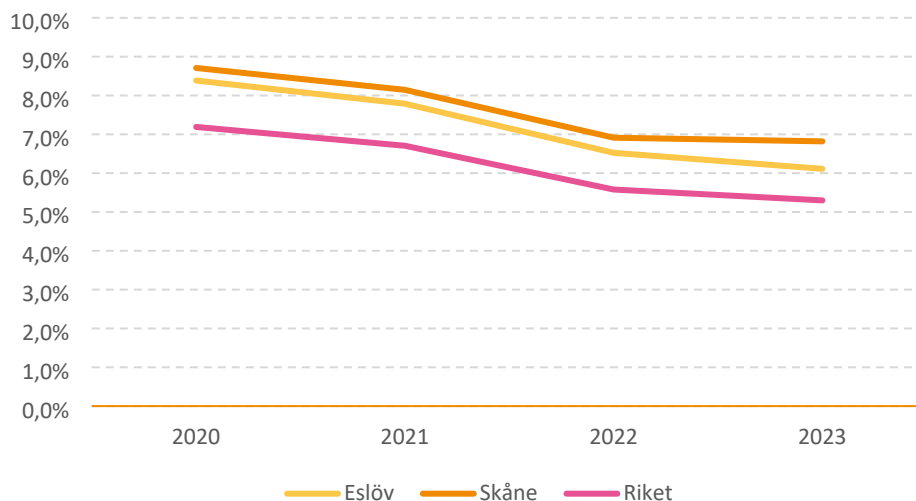


Diagram 16. Arbetslöshet för gruppen 18–65 i Eslöv, Skåne & Riket. Antal invånare 18–65 år som är öppet arbetslösa eller i program med aktivitetsstöd, dividerat med antal invånare 18–65 år under 2020–2023 (Källa Kolada).

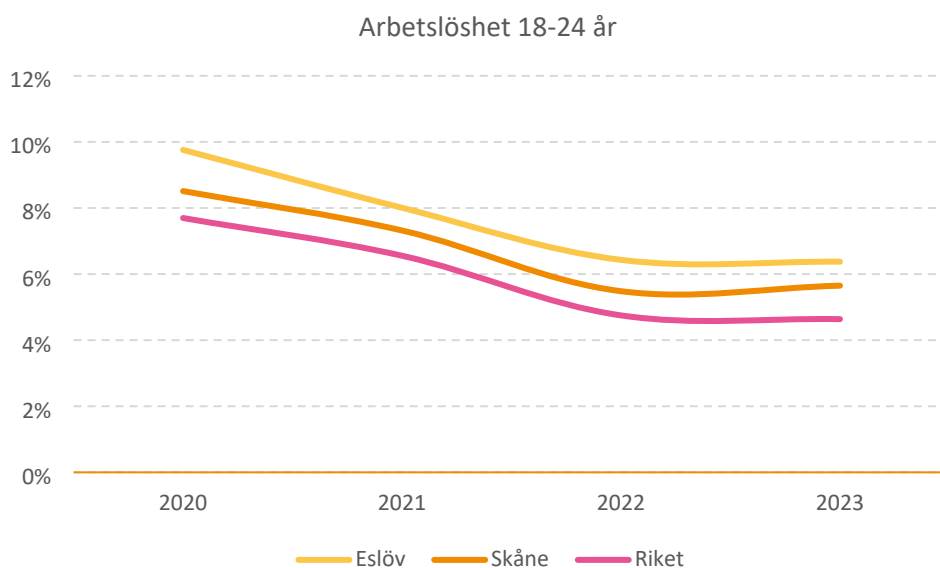


Diagram 17. Arbetslöshet för 18–24 åringar i Eslöv, Skåne & Riket. Antal invånare 18–24 år som är öppet arbetslösa eller i program med aktivitetsstöd, dividerat med antal invånare 18–24 år under 2020–2023 (Källa: Kolada)

Inkomster

Den årliga nettoinkomsten för personer i Eslöv är 290 400 kr, vilket är marginellt högre än Skåne men ca 6 000 kr lägre än riket. Under 2000-talet har nettoinkomsten ökat avsevärt. Från 2013 till 2023 ökade den årliga nettoinkomsten med 83 500 kr. Både kvinnor och män har fått en högre nettoinkomst men ökningen har varit störst för männen. Kvinnors nettoinkomst motsvarade 83 procent av männens 2023⁴.

⁴Beräknat på medianinkomsten för personer över 20 år.

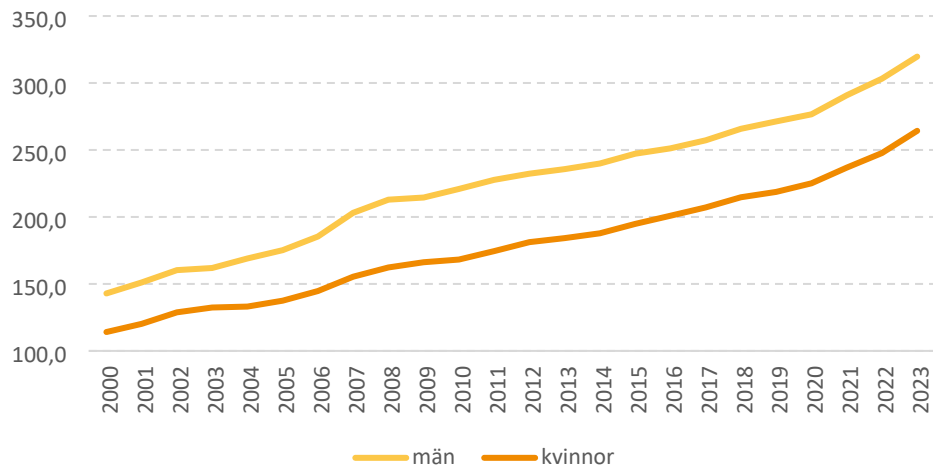


Diagram 18. Nettoinkomst för män & kvinnor. Nettoinkomst är summan av en persons alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfereringar (källa: SCB).

Slutsatser om Eslövs demografiska utveckling

Utifrån analysen går det att dra ett antal slutsatser kring Eslövs demografiska utveckling.

- Eslövs befolkning prognosticeras öka de kommande 10 åren med i genomsnitt 0,5 procent om året. Ökningen förväntas bli lägre än det föregående decenniet på grund av ett minskat barnafödande och en lägre invandring.
- Andelen äldre i befolkningen kommer öka. Utvecklingen kommer framförallt ske på landsbygden och i ett antal byar.
- Det vanligaste hushållet i Eslöv är ett enpersonshushåll. Enpersonshushåll bor oftast i hyresrätt. Övriga hushållstyper bor oftast i en äganderätt.
- Flyttnettot till Eslövs kommun har gått från positivt till negativt under 2020-talet. Ett ihållande mönster är att flyttnettot för de som är i åldern 30 till 40 med yngre barn är positivt medan flyttnettot är negativt för de i åldern 20 till 29. De orter som boende i Eslöv vanligtvis flyttar till eller från är framförallt Malmö och Lund, men även i viss mån Höör.
- Den vanligaste flytten i Eslöv är en person i åldern 20 till 24 från Eslöv som flyttar in i en hyresrätt. Den näst vanligaste flytten är en person i åldern 20 till 24 från andra delar av Skåne som flyttar in i en hyresrätt. De som flyttar in i en äganderätt i Eslöv kommer oftast från någon annan del av Skåne och är i ålder 30 till 34. De som flyttar till en bostadsrätt bor oftast redan i Eslöv och är i åldern 20 till 30. Äldre flyttar i låg utsträckning och i den mån de flyttar sker det oftast till en hyresrätt.
- I den arbetsföra befolkningen pendlar en allt större andel av befolkningen till en annan ort för arbete. Samtidigt ökar även inpendlingen till kommunen.
- Antalet hushåll prognosticeras öka de kommande 10 åren vilket innebär att det finns ett behov av att tillföra i genomsnitt 108 nya bostäder per år. Bostadsbehovet varierar stort mellan kommunens olika delar men är störst för Eslövs tätort.

Bostäder och bostadsmarknaden

Ansvaret för en välfungerande bostadsmarknad är uppdelat på flera aktörer. I Sverige är det staten som genom bostadspolitiken sätter spelreglerna för bostadsmarknaden. Staten ansvarar för att det finns ändamålsenliga lagar och regler samt förutsättningar att finansiera bostadsbyggande.

Kommunerna har i sin tur ett utpekat ansvar för bostadsförsörjningen och ansvarar för att det finns detaljplanerad mark att bygga på. Samtidigt är det framför allt privata fastighetsägare som bygger nya bostäder. Om och hur mycket det byggs beror därför i hög utsträckning på byggföretagens risk- och lönsamhetskalkyl samt bankernas utlåning. Det innebär att kommunens rådighet över bostadsbyggandet är begränsat och att kommunen måste ha ett flexibelt förhållningssätt och samarbeta med marknadens aktörer för att tillgodose bostadsförsörjningen i kommunen. Utöver ett gott samarbete med bostadsmarknadens alla aktörer och ett ansvarstagande för planmonopolet kan kommunen bland annat använda sig av markpolitik, översiktlig planering och allmännyttan för att genomföra sina mål för bostadsförsörjningen.

Bostadsmarknaden i Skåne

Under 2010-talet ökade bostadsbyggandet i Skåne och var som högst 2019, då det färdigställdes fler än 9 150 bostäder. I genomsnitt har det byggts 8300 bostäder per år mellan 2019 och 2023 varav många byggdes med statligt investeringsstöd. Under perioden 2018–2024 har byggandet i nyproduktion i stort gått i takt med utvecklingen av antalet hushåll på länsnivå. Byggandet har även varit högre än det demografiska behovet⁵.

Sedan 2013 har ungefär 70 till 80 procent av nybyggnationen varit flerbostadshus och en majoritet hyresrätter. Andelen lägenheter med ett rum och kök respektive 2 rum har ökat, medan andelen 3 rum och kök har varit oförändrat under tidsperioden. De kommuner i länet som byggt mest mellan 2010 och 2022 har varit de största kommunerna: Malmö, Lund och Helsingborg.

Under 2023 minskade dock antalet påbörjade bostäder avsevärt. 2 600 bostäder påbörjades i Skåne vilket var en minskning med cirka 62 procent jämfört med 2022. Om antalet byggstarter fortsätter vara lågt innebär det att antalet färdigställda bostäder kommer bli betydligt färre än tidigare och riskerar att bli lägre än det demografiska behovet i regionen. I förlängningen leder ett bostadsbyggande som är lägre än behovet till att många hushåll får svårare att flytta till en lämplig bostad. Anledningar till att byggnationerna minskat tros vara ekonomiska faktorer så som höga produktionskostnader och hushållens försämrade köpkraft⁶.

⁵ Länsstyrelsen (2025) *Bostadsmarknadsanalys för Skåne 2025*

⁶ Länsstyrelsen (2024) *Bostadsmarknadsanalys för Skåne 2024*

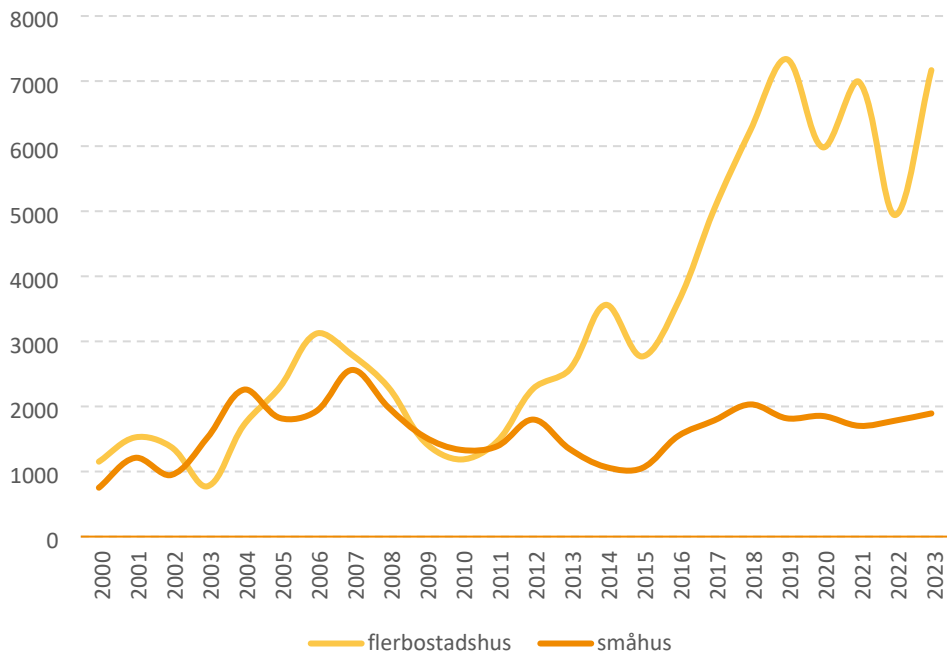


Diagram 19 Färdigställda bostäder i Skåne 2000–2023 (Källa: SCB).

Eslövs bostadsbestånd

I Eslöv har bostadsbyggandet varierat de senaste 20 åren, men generellt varit i linje med utvecklingen i Skåne. Mellan 2021 och 2023 har det färdigställts 908 bostäder vilket i genomsnitt är 182 bostäder per år (se Diagram 20).

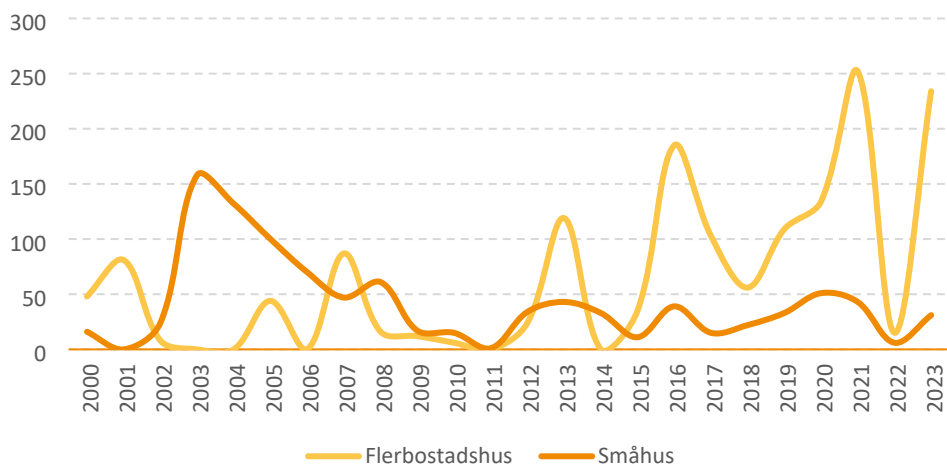


Diagram 20. Färdigställda bostäder i Eslöv efter hustyp (Källa: SCB).

Majoriteten av bostadsbyggandet sedan 2015 har varit flerbostadshus och hyresrätter vilket följer den trend i bostadsbyggande man ser i övriga delar av Skåne. Något som kan förklara den höga andelen hyresrätter är

investeringsstödet som fanns mellan 2016 och 2021 och som premierade just hyresrätter och studentbostäder⁷.

År 2023 fanns det totalt 15 794 bostäder i Eslöv. Den dominerade bostadstypen i Eslöv är småhus, som står för 53 procent av det befintliga bostadsbeståndet. Lägenheter i flerbostadshus utgör 40 procent av bostadsbeståndet. Resterande bostäder består av övriga hus och specialbostäder⁸.

Av småhusen är majoriteten äganderätter (87 procent) och ett mindre antal bostadsrätter (8 procent) och hyresrätter (5 procent). Av flerbostadshusen är majoriteten hyresrätter (72 procent) där resterande del av beståndet är bostadsrätter (28 procent).

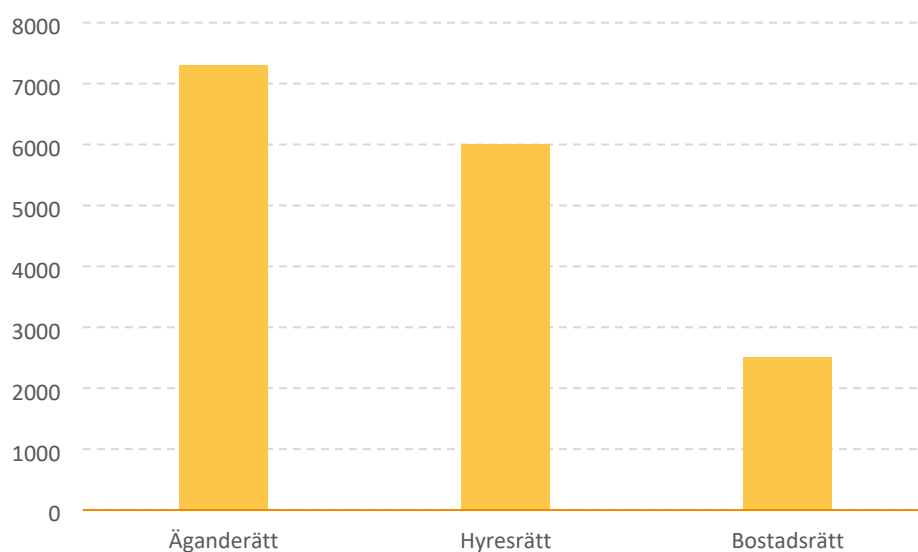


Diagram 21 Antal bostäder per upplåtelseform 2023 (Källa SCB).

Bland flerbostadshusen dominerar två rum och kök och står för 41 procent av bostadsbeståndet. Därefter är tre rum och kök vanligast. I Eslöv finns det endast 51 lägenheter i som har fem rum och kök eller större. (se Diagram 22). Den vanligaste storleken för småhus i kommunen är mellan 91 och 130 kvm vilket utgör 43 procent av beståndet.

⁷ Boverket (2024) *Stöd för hyresrätter och bostäder för studerande*

⁸ Med övriga bostäder menas hus som inte huvudsakligen är avsedda för bostadsändamål men ändå innehåller vanliga bostadslägenheter, till exempel byggnader avsedda för verksamhet eller samhällsfunktion. Specialbostäder avser bostäder för bland annat äldre, funktionshindrade och studentbostäder (Källa: SCB).

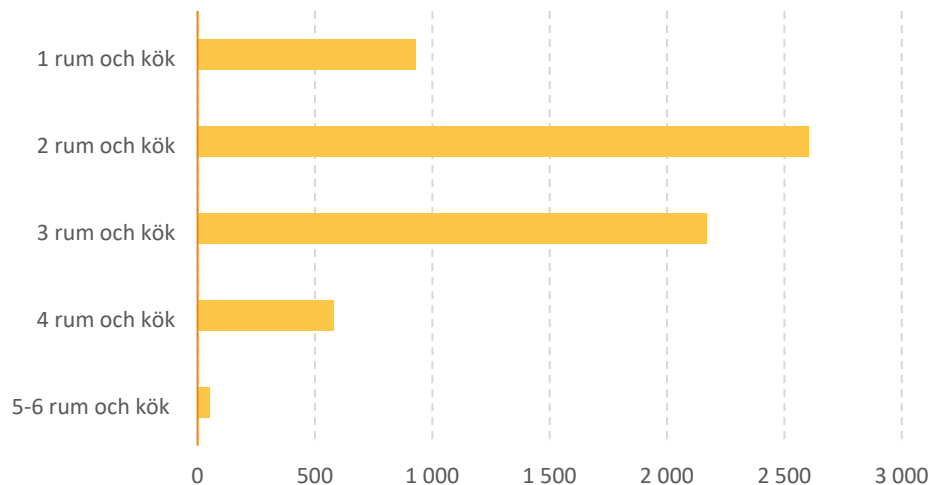


Diagram 22 Antal lägenheter per antal rum 2023 (Källa 2023).

I Eslöv är äganderätten den vanligaste upplåtelseformen för de flesta åldersgrupper, förutom 20 till 24 och 25 till 29 där hyresrätten är vanligast. Mellan 30 till 39 blir äganderätten vanligare igen fram tills åldrarna 50 till 59. Därefter minskar andelen som bor i äganderätt och andelen som bor i hyresrätt eller bostadsrätt ökar. För gruppen som är 80 år och äldre så är dock äganderätten fortsatt den vanligaste upplåtelseformen. Män tenderar att bo kvar i sina äganderätter längre, medan kvinnor i större utsträckning flyttar till bostadsrätter och hyresrätter. Äldre bor i högre utsträckning i småhus som är bostadsrätt och hyresrätt än andra grupper.

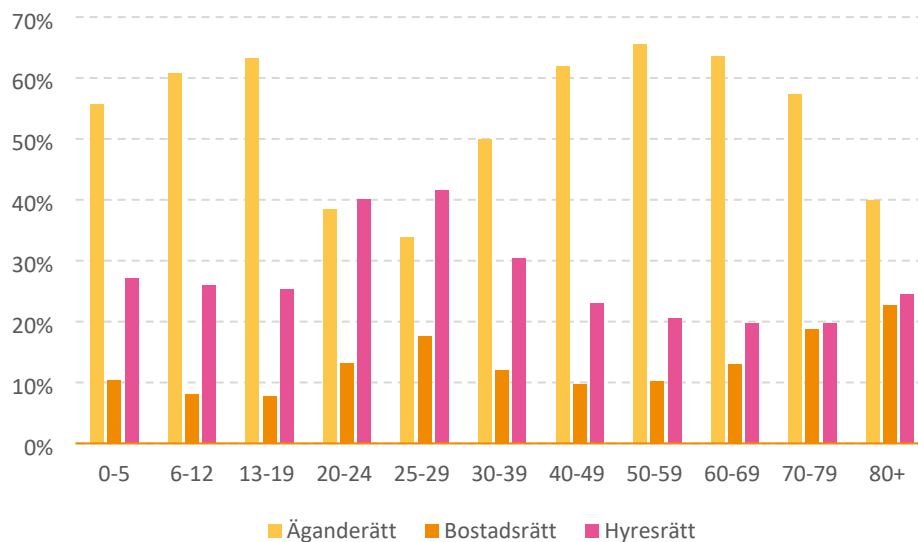


Diagram 23 Åldersfördelning per upplåtelseform (Källa SCB)

Valet av upplåtelseform påverkas också av storleken på hushållet. Bland enpersonshushållen är hyresrätt vanligast (45 procent) och äganderätt och bostadsrätt är ungefär lika vanligt. För övriga hushåll är det vanligast att bo i

äganderätt. Bostadsrätt och hyresrätt förekommer framförallt bland de mindre hushållen (se Diagram 24).

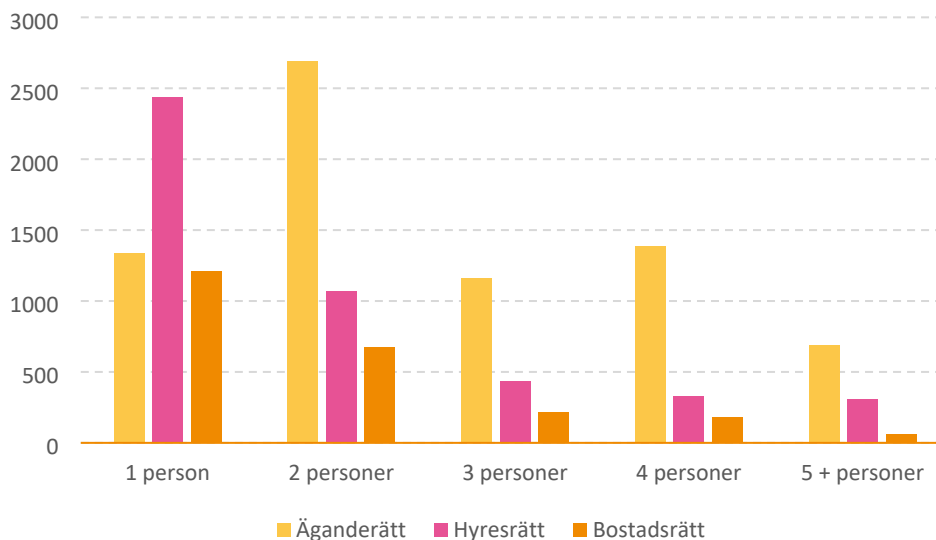


Diagram 24. Upplåtelseform & hushållsstorlek 2023 (Källa: SCB).

Hyresmarknaden i Eslöv

År 2024 förmedlades 402 lägenheter i Eslöv via Boplats syd⁹. I Eslöv förmedlar två hyresvärdar lägenheter via Boplats Syd, EBO och BA-bygg. Mediankötiden för en bostad var ett år och den genomsnittliga årshyran per kvadratmeter var 1 643 kronor. Under 2024 förmedlades flest lägenheter som bestod av två rum och kök (212 stycken) och därefter var tre rum och kök vanligast (117 stycken). Den genomsnittliga kötiden var högst för större lägenheter, där fyra till fem rum och kök hade en genomsnittlig kötid på cirka fem år, medan mindre lägenheter som en till två rum och kök hade en genomsnittlig kötid på ca 1,5 år (se Diagram 25). De mindre lägenheterna har ett högre kvadratmeterpris där 1 rum och kök hade en kvadratmeterhyra på 1853 kr och två rum och kök på 1682 kr.

Under 2022 till 2024 förmedlades 1084 lägenheter via Boplats Syd från det befintliga bostadsbeståndet och mediankötiden var 1,4 år. Under samma period förmedlades 238 nyproducerade lägenheter med en mediankötid på 0,4 år. Att kötiden till nyproducerade bostäder är kortare kan bero på att hyran är högre för nyproducerade bostäder. Under 2022 till 2024 var den genomsnittliga hyran per kvadratmeter 1818 kronor för nyproducerade lägenheter och 1505 kronor för det befintliga beståndet.

Hyresnivåerna i Eslöv är lägre än genomsnittet i Skåne men i linje med riket. Mellan 2021 och 2024 har hyrorna i Eslöv stigit med i genomsnitt 15 procent.

⁹ Boplats Syd är den största bostadsförmedlingen i Skåne och helägt av Malmö stad.

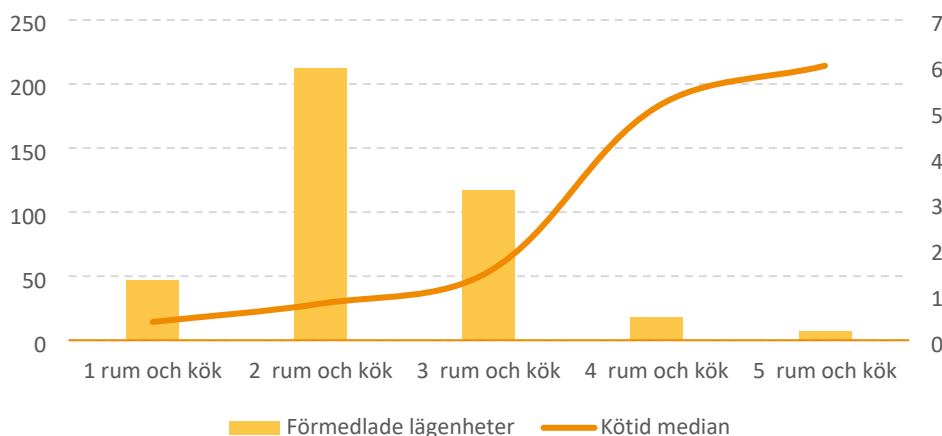
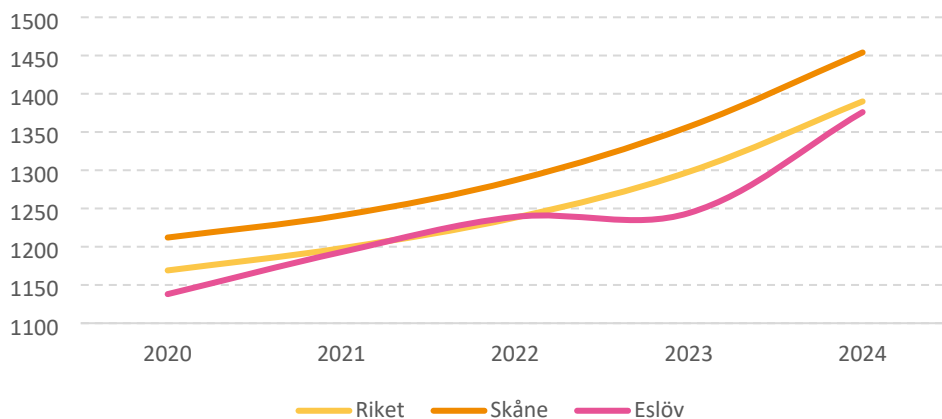


Diagram 25. Antalet förmedlade lägenheter och kötid per antal rum 2024. (Källa Boplats Syd)



Tabell 1. Årshyra per kvadratmeter 2020–2024 (Källa: SCB)

Prisutvecklingen för bostadsrätter och villor

Prisutvecklingen i Eslöv ger en viktig bild av efterfrågan på bostadsrätter och villor¹⁰. För att få en bild av prisutvecklingen för bostadsrätter används kronor per kvadratmeter (kr/kvm) och för villor köpeskillingskoefficienten (K/T)¹¹. Priset på villor har under 2000-talet stigit rejält, både i Eslöv, Skåne och riket. Sedan 2021 har dock villapriserna sjunkit.

Fördelat på de olika orterna så är priset för en villa högst i Eslövs tätort där medianpriset det senaste året varit 3,4 miljoner kronor följt av Stehag och Flyinge/Gårdsstånga där medianpriset var 2,9 miljoner kronor. I övriga delar av kommunen var priserna avsevärt lägre¹².

¹⁰ Med begreppet villa åsyftas småhus med äganderätt.

¹¹ K/T står för köpeskillingskoefficienten och anger förhållandet mellan erlagd köpeskillning av villan och fastighetens taxeringsvärde.

¹² Källa: Hemnet, medianpriserna för villor sålda mellan januari 2024 och januari 2025.

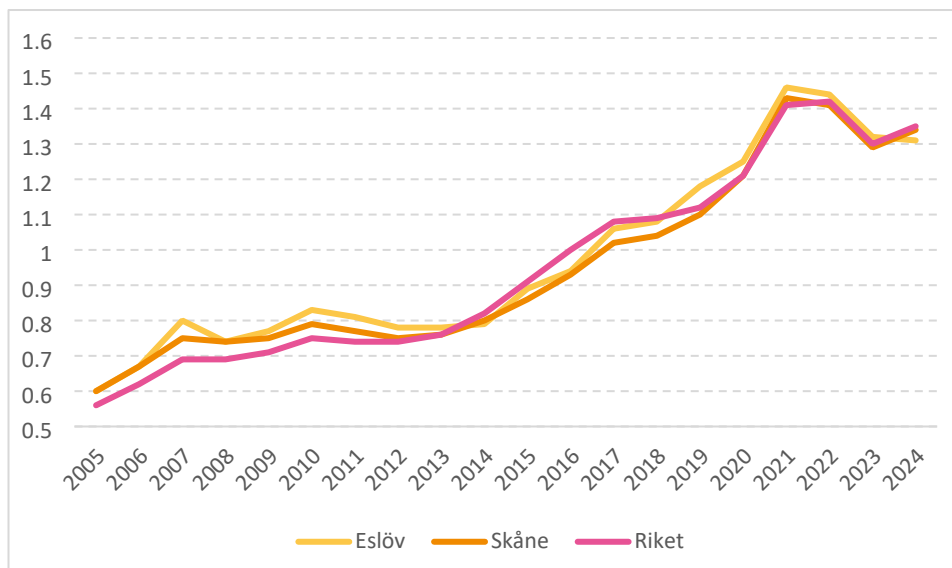


Diagram 26 Prisutveckling för äganderätt för Eslöv, Skåne & Riket, utifrån (K/T)
(Källa svensk mäklarstatistik).

Även priset på bostadsrätter i Eslöv har stigit rejält under 2000-talet. Mellan 2022 och 2024 har priset sjunkit. Eslövs prisutveckling för bostadsrätter följer ungefär samma trend som Skåne och riket, men har generellt ett lägre kvadratmeterpris.

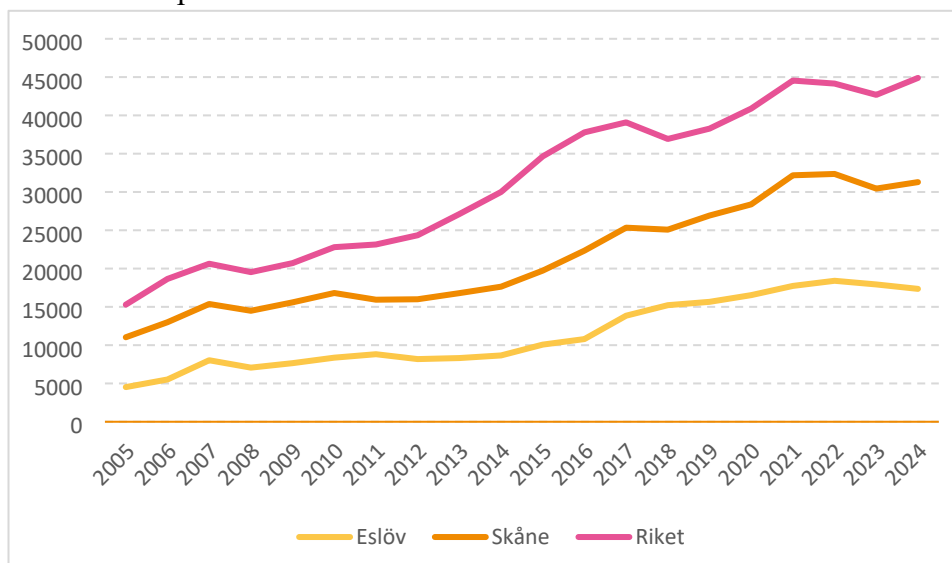


Diagram 27 Prisutveckling för bostadsrätter mätt i kr/kvm för Eslöv, Skåne & Riket
(Källa svensk mäklarstatistik)

Tomtkö

Under de senaste 10 åren har kommunen sålt 49 tomter. Under 2023 såldes sex tomter, men under 2020 till 2022 såldes endast en tomt. Att så få tomter såldes under åren 2020 till 2022 beror troligtvis på ett begränsat utbud. Under januari 2025 hade kommunen en tomt ute till försäljning som under en längre period varit till salu. 13 tomter är bokade för försäljning. Dessa tomter kan komma att bli lediga igen om tomtbokaren väljer att avboka tomten. Under januari 2025 var det 354 intressenter i tomtkön.

Förutsättningar för nyproduktion

Avgörande för nyproduktionen av bostäder är bland annat den statliga bostadspolitiken, kostnaden för nyproduktion, bankernas lånevillkor och hushållens köpkraft. Hushållens köpkraft har behandlats i kapitlet om Demografi och kommer inte beröras här.

Statens bostadspolitik

Mellan 2016 och 2021 fanns det ett statligt investeringsstöd för att bygga hyresrätter och studentbostäder. Den nuvarande regeringen införde i stället ett stöd till kommuner som detaljplanerar småhus och omvandling av befintliga lokaler till bostäder där planerna avser att bygga småhus och som för det ändamålet omfattar minst 5 000 kvadratmeters kvartersmark. Stödet sträcker sig fram tills oktober 2026¹³. Regeringens ambition är att stimulera ett ökat småhusbyggande i framtiden. Eslövs kommuns initiala bedömning av regeringens stadsbidrag är att det som mest kommer ha en marginell påverkan på bostadsmarknaden.

Utveckling av byggkostnaderna

Kostnaden för att bygga nya bostäder i Sverige har stigit succesivt under 2000-talet men har framförallt ökat kraftigt mellan 2021 och 2023. Enligt SCBS byggkostnadsindex har kostnaden för att bygga ett flerbostadshus ökat med 25 procent mellan 2021 och 2023 och kostnaderna för att bygga gruppbyggda småhus har ökat med 21 procent under samma period. Ökningen beror främst på stigande materialkostnader, energipriser, löner och ökade räntekostnader.

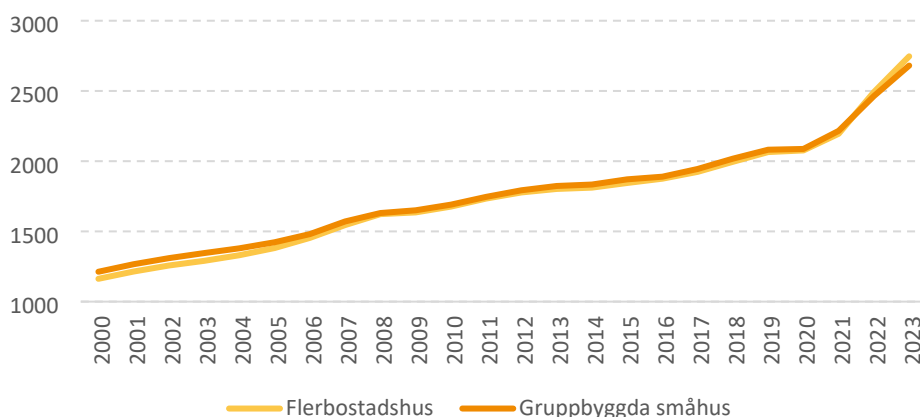


Diagram 28. Kostnaden för att bygga nya bostäder i Sverige. Diagrammet visar hur kostnaden för att bygga nya bostäder, inklusive moms och löneglidning, har utvecklats över tid utifrån ett index där 1968 års priser utgör värde 100 (Källa: SCB, 2023, *Byggkostnadsindex*).

Mäklare och fastighetsägares syn på efterfrågan

Under arbetet med bostadsförsörjningsanalysen hölls en gruppintervju med mäklare och privata fastighetsägare i Eslöv för att ge en kvalitativ bild av

¹³ Boverket (2024) Stöd till kommuner för ökat småhusbyggande och omvandlingsåtgärder

bostadsmarknaden i Eslöv. Enligt deltagarna lockar Eslövs tätort på grund av sitt strategiska läge mitt i Skåne med bra kommunikationer till bland annat Malmö och Lund. Eslöv är även en förhållandevis stor stad, i jämförelse med kringliggande kommuner, med ett utbud av service, samtidigt som bostadspriserna är lägre och kötiderna kortare än i Malmö och Lund.

Deltagarna menar vidare att efterfrågan är högre i de kollektivtrafikhärlösa orterna med goda järnvägsförbindelser - framför allt Stehag men även i viss utsträckning Örtofta/Väggarp. Andra orter som pekas ut som attraktiva är Flyinge som har högre bostadspriser tack vare ortens starka attraktivitet bland hästintresserade och närhet till Eslöv.

Deltagarna menar att det har byggts många små lägenheter och att det börjar bli svårare att hitta hyresgäster med hög betalningsförmåga som vill flytta till små nyproducerade lägenheter. De stora lägenheterna går generellt bättre.

För att stärka efterfrågan och attraktiviteten i hela kommunen menar deltagarna att kommunen bör arbeta med att stärka kommunens handel och service, för att både förbättra och bevara utbudet både i staden och i övriga tätorter. Något som även lyftes fram var att lägga mer fokus på identitet och historia som ett sätt att marknadsföra Eslöv, både i nyproduktion och i sin helhet. Det är även viktigt att kommunen arbetar aktivt med trygghetsfrågan för att stärka tryggheten och minska brottsligheten, något som diskuteras som en risk som kan påverka Eslövs attraktivitet på sikt.

Allmännyttan och privata fastighetsägare

Det kommunala bostadsbolaget Eslövs Bostads AB (EBO) är den största fastighetsägaren i kommunen, de äger och hyr ut cirka 2300 hyresbostäder i de flesta av kommunens större orter.

Ort	Antal lägenheter
Eslövs tätort	1 939
Billinge	22
Marieholm	184
Stehag	22
Hurva	6
Flyinge	28
Löberöd	33
Harlösa	29
Totalt	2 263

Tabell 2. EBO:s lägenhetsinnehav per ort. Även specialbostäder ingår (Källa: EBO:s affärsplan 2023–2026).

Under 2020 reviderades EBO:s ägardirektiv och antalet bostäder som bolaget ska (själva eller tillsammans med andra partners) färdigställa skrevs

ner till minst 25 bostäder i genomsnitt per år. Det tillkom även en skrivning om att bolaget ska verka för byggnation i kommunens olika tätorter. Enligt ägardirektivet ska EBO även medverka till anskaffning av bostäder för kommunens bostadssociala behov samt verka för ökad jämlikhet och minskad segregation. Därtill ska EBO aktivt medverka till trygghetsskapande åtgärder, vara ett föredöme i miljöfrågor och digitalisering, samt bidra till en hållbar samhällsutveckling med särskilt fokus på barnens perspektiv.

Privata fastighetsägare

Förutom det kommunala fastighetsbolaget Eslövs bostads AB finns fyra stora fastighetsägare i Eslöv: BA Bygg är den största privata aktören i kommunen med ca 1100 hyreslägenheter, därefter är det Brinova som har 534 lägenheter, Häglunds fastigheter med ca 500 lägenheter och HSB med 234 lägenheter.

Krav vid uthyrning

För att minska risken för att människor utestängs från bostadsmarknaden i onödan har Länsstyrelsen Skåne uppmanat fastighetsägare att inte ha högre krav än nödvändigt för blivande hyresgäster¹⁴. Enligt Sveriges allmännyttas drabbar höga tillträdeskrav generellt låginkomsttagare men särskilt kvinnor då de oftare har tillfälliga anställningar, deltidsanställningar och även lägre löner och pensioner. En annan grupp som drabbas hårdare av höga tillträdeskrav är nyanlända¹⁵.

För att få tillgång till en hyresrätt hos en av de större privata fastighetsägarna i Eslöv ställs det generellt krav på en nettoinkomst hos hyresgästen motsvarande två gånger månadshyran samt inga eller få betalningsanmärkningar. Under 2025 reviderade EBO sin uthyrningspolicy och sänkte sina krav till att nettoinkomsten hos hyresgästen ska motsvara 1.5 gånger månadshyran för den lägenhet man söker. Vidare godkänner EBO upp till två registrerade betalningsanmärkningar de senaste 12 månaderna och skulder hos kronofogden upp till 20 000 kr. EBO godkänner inte hyresgäster med en oreglerad skuld till Eslövs Bostads AB eller till annan fastighetsägare. EBO, BA Bygg samt Brinova godkänner försörjningsstöd som inkomst.

I dialog med EBO framkommer att de ibland även gör individuella bedömningar av sökande. Något som försvårar för individuella bedömningar är att både EBO och BA bygg är anslutna till Boplats Syd. I Boplats Syd görs endast en automatiserad bedömning av den sökande utifrån fastighetsägarnas krav. EBO uttrycker samtidigt att det är av stor vikt för bolaget att vara anslutna till Boplats Syd. Boplats Syd innebär också en

¹⁴ Länsstyrelsen Skåne, (2024), *Bostadsmarknadsanalys för Skåne 2024*

¹⁵ Sveriges Allmännyttas, (2020), *Allmännyttans bostadssociala ansvar*

fördel för den sökande då det förenklar processen att söka en ny bostad när många fastighetsägare är anslutna till samma bostadsförmedling.

Flyttkedjor

En flyttkedja kan beskrivas som att någon flyttar in i en nyproducerad bostad (ofta dyrare och större) och lämnar en annan bostad vakant, vilket i sin tur får en ny hyresgäst som lämnar en ännu billigare och mindre bostad vakant och så vidare. En flytt kan på så vis skapa en hel kedja av flyttar, så kallade flyttkedjor. Flyttkedjor används ofta som ett argument för varför även byggnationen av större och dyrare bostäder kan vara positivt för hushåll som är i behov av en bostad i det lägre prissegmentet.

Effekten av flyttkedjor är dock omtvistad. I en forskningsöversikt från Malmö Universitet från 2019 konstateras att mycket av den forskning som bedrivits på ämnet visar att flyttkedjor ofta absorberas i samma prissegment och geografi där de har initierats. Bostäder som byggs i ett högt prissegment skapar ofta vakanser i samma prissegment. Detta, i kombination med att nyproducerade bostäder är dyra, medför att socioekonomiskt svaga grupper sällan eller aldrig deltar i flyttkedjor som initieras i samband med att nya bostäder byggs. I forskningsöversikten konstaterade man att det saknas belägg för att nyproducerade, dyra småhus eller lägenheter, ger möjlighet för hushåll med låga inkomster att komma in på bostadsmarknaden¹⁶.

Region Skåne genomförde dock en flyttstudie 2022 där man kom fram till ett delvis annat resultat. Studien baserades på flyttmönster som uppstod kring 5 700 nyproducerade lägenheter i Skåne. Sammantaget resulterade de nyproducerade bostäderna i att drygt 8 600 bostäder frigjordes i efterföljande flyttkedjor i Skåne. Bland annat konstaterade studien följande:

”Det krävs sammanfattningsvis genomsnittliga till lite högre inkomster för att flytta in direkt till den dyraste centralt belägna nyproduktionen, men genom sina flyttkedjor möjliggör till och med den dyraste nyproduktionen för hushåll med normala inkomster att flytta till en mer passande bostad. En stor produktion av centrala, stora och därmed dyra bostads- och hyresrätter, står därmed inte i motsats till att ge hushåll med normala eller låga inkomster goda möjligheter att finna lämpliga boendialternativ i frigjorda bostäder i flyttkedjorna.”

Vidare konstaterade studien att större bostäder bidrog till högre rörlighetseffekt på bostadsmarknaden, därför skapade oftast småhus längre flyttkedjor. Avslutningsvis konstateras i studien att i de flesta flyttkedjor krävs inkomstnivåer som motsvarar minst en heltidsanställning i ett låglöneyrke för att kunna delta i flyttkedjan. Det saknas fortsatt empiriskt

¹⁶ Martin Grander (2019) Flyttkedjor- hur funkar de (egentligen)?

stöd för att flyttkedjor kan bidra till att lösa bostadsförsörjningen för grupper som har ännu lägre inkomster¹⁷.

Planberedskap

Kommunens planberedskap är en viktig del i analysen av bostadsmarknaden i Eslöv. För att bedöma Eslövs planberedskap beaktas aktuella projekt, översiktsplaner, samt markpolitik.

Aktuella projekt

Enligt kommunens senaste prognos för bostadsbyggandet möjliggör pågående detaljplanprocesser och exploateringsprojekt ytterligare 2 300 nya bostäder mellan 2025 och 2034. Av dem är cirka 900 småhus och 1400 är flerbostadshus. Bakom projekten står flera lokala byggherrar och det kommunala bostadsbolaget. Majoriteten av lägenheterna kommer sannolikt att upplåtas med hyresrätt. Därtill finns det planer för ytterligare 600 nya bostäder som planeras till efter 2035.

Hur många bostäder som faktiskt färdigställs är beroende av hur kommunens arbete med detaljplanering fortlöper, hur effektiv, smidig och rättssäker bygglovsprocessen är, men framför allt hur konjunkturen utvecklas. Hinder på vägen kan bland annat vara att detaljplaner inte följs, att de tekniska handlingarna är ofullständiga eller att slutbesked inte kan ges. Om konjunkturen viker kan även byggherrarna avvakta tills dess att konjunkturen återigen har blivit mer gynnsam. En mer realistisk bedömning av nyproduktionen är att det kommer färdigställas ca 1500 nya bostäder mellan 2024 – 2035. De planerade projekten kommer till stora delar ske genom förtätning av centrala delar av Eslövs stad, där framför allt Östra Eslöv kommer ha stor betydelse för utvecklingen framöver. Ett antal större projekt finns även i byarna, framför allt i Flyinge, Örtofta, Marieholm och Stehag.

Översiktsplaner

Översiktsplanen är kommunens avsiktsförklaring om hur den fysiska miljön bör användas, utvecklas och bevaras. Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden samt den byggda miljön ska användas. Planen ska både vara strategisk och utgöra underlag för beslut i plan- och lovärenden. Den ska ge stöd i kommunala beslut och prioriteringar för att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö. I en översiktsplan står de allmänna intressena i fokus.

¹⁷ Region Skåne (2022) *Flyttkedjor och rörlighet på bostadsmarknaden i Skåne*

Eslövs kommun har två gällande översiktsplaner, dels den kommunövergripande Översiktsplan för Eslöv 2035 antagen 2018, dels Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv antagen 2022.

I samband med att kommunen antog en planeringsstrategi för den översiktliga planeringen under 2024 gjordes en aktualitetsprövning av de två översiktsplanerna. Prövningen innehöll, bland annat, en bedömning av om det är möjligt att tillgodose behovet av bostäder med den markanvändning som finns redovisad i översiktsplanerna, vilket både planerna ansågs göra.

Under 2026 kommer kommunen att inleda ett arbete med att ta fram en ny kommunövergripande översiktsplan.

Den gällande översiktsplanen för Eslöv är antagen 2018. Översiktsplanen redovisar tilltänkta lämpliga utbyggnadsområden utifrån markens lämplighet, kommunens önskemål och ställningstaganden angående lokalisering av bebyggelse. Detta sker utan att särskilt ange vilken mängd bostäder områden skulle kunna rymma, dock finns en sammanlagd siffra för varje tätort som visar en uppskattning på antal bostäder som skulle rymmas i ett visst område under givna förutsättningar (se Tabell 3). I snitt planerar översiktsplanen för cirka 200 till 210 bostäder per år under tidsperioden. Tilltänkta utbyggnadsområden redovisas även mer noggrant för Östra Eslöv i en fördjupad översiktsplan.

Område	Nya bostäder till 2035
Eslövs stad	2800
Billinge	40
Stockamöllan	30
Stehag	180
Kungshult	20
Hurva	50
Löberöd	170
Harlösa	40
Flyinge	150
Gårdstånga/Getinge	50
Örtofta/Väggarp/Toftaholm	70
Marieholm	250
Totalt	3850

Tabell 3. Antal bostäder i Översiktsplan Eslöv 2035

Översiktsplanen är en planering för en lång tid framåt men tas fram vid en viss tidpunkt. Planen ska därmed ses som vägledande och förändringar kan ske. En sådan förändring är aktuell i Eslövs stad. I Eslövs stad planeras totalt 2800 bostäder, varav 1600 i Östra Eslöv, 600 i västra Eslöv och 600 nya bostäder i centrala Eslöv. I nuläget finns det dock detaljplaner som möjliggör ytterligare 1000 nya bostäder i centrala Eslöv. Estimeringen för centrala Eslöv utgick initialt från vad som framgångsrikt byggts genom

förtätning av de centrala delarna av staden under föregående tioårsperiod (2008 till 2018), vilket var cirka 1200 bostäder. I samband med att en utbyggnad på 600 nya bostäder i västra Eslöv blev aktuellt halverades ambitionerna med förtätningen i centrum. Förtätningens efterfrågan och potential i centrala Eslöv kan därmed anses vara högre, vilket nu är uppenbart i antal detaljplaner för centrala Eslöv. Även i tätorterna Flyinge och Vaggarp är antalet bostäder som kommunen planlägger för fler än vad som är angivet i översiktsplanen. Den tänkta utbyggnaden i Vaggarp innebär också avsteg från översiktsplanen gällande markanspråk. Därför har kommunen inlett planprocessen där med ett planprogram.

2022 antog kommunfullmäktige en fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv. Den är en viktig del av stadens strategi för att möta en fortsatt befolkningsökning genom stadsomvandling. Östra Eslöv har ett centralt läge i direkt anslutning till järnvägsstationen. Det aktuella planområdet är ca 180 ha och ligger i östra Eslöv mellan Södra stambanan och Östra vägen (väg 17/113). I norr avgränsas området strax norr om Pärllgatan och av Harjagersvägen, i söder av Trehäradsvägen.

Målet med planförslaget är att öka antalet bostäder och variera bostadstyperna samt att skapa attraktiva och trygga miljöer med aktiviteter under stora delar av dygnet. Planförslaget möjliggör upp till 2 550 nya bostäder i området. Till år 2035 är ambitionen att 1 600 bostäder ska tillkomma och resterande 950 bostäder är planerade i ett längre tidsperspektiv. Det finns idag cirka 2 100 boende inom planområdet och drygt 235 företag. Bostadsbeståndet består främst av hyresrätter i flerbostadshus, men det finns även cirka 160 småhus.

I planförslaget är den tillkommande bebyggelsen samlad i utvecklingsområden och längs stråk. Den nya bostadsbebyggelsen är framför allt lokaliserad till tre av områdena: Järnvägsstaden, Bruksstaden och Berga trädgårdsstad. Målet är att bostäderna ska vara av olika typ med både flerbostadshus och småhus. Lägenheter i flerbostadshus kommer dock till antalet att vara flest.

Kommunalt markinnehav

Kommunens markinnehav i kombination med riktlinjerna för markanvisning är ett viktigt verktyg för kommunens arbete med bostadsförsörjning. Genom markanvisningsavtal kan kommunen ställa villkor som styr inriktningen på bostadsbyggandet, exempelvis vad gäller upplåtelseformer, storlekar och genomförandetid. Det är därmed av stor vikt att kommunen äger mark i strategiska lägen och har kapacitet att ta fram detaljplaner, bygga ut infrastruktur och genomföra markanvisning. För att detta ska vara möjligt måste kommunen ha resurser för att jobba med kommunala exploateringsprojekt.

Eslövs kommun har ett stort markinnehav i staden och flera av byarna (se Bild 1). I staden ligger den kommunala marken i ytterkanterna av bebyggelsen. I flera av byarna äger kommunen mark i centrala lägen. De orter där kommunen äger mycket mark är Eslövs stad, Marieholm, Stockamöllan, Billinge, Stehag, Kungshult, Flyinge och Gårdsstånga. Kommunen äger i mindre utsträckning mark även i Hurva, Löberöd och Örtofta. Kommunen kan dock äga mark av olika anledningar och mycket av marken är ännu inte detaljplanelagd. Det finns också mark som är planerad för annat än bostadsändamål. De orter där kommunen äger mycket mark för bostadsändamål är Eslövs stad, Marieholm, Stockamöllan och Billinge. Kommunen äger även en mindre mängd mark för bostadsändamål i Löberöd och Stehag

Eslövs kommun består till 70 procent av åkermark. Större delen av marken på landsbygden ägs av privatpersoner även om kommunen äger mindre bitar. Genom att äga viss jordbruksmark kan kommunen förhandla om markbyten. Det är därför värdefullt för kommunen att även äga mark utanför de mest centrala lägena. Samtidigt saknas aktuella detaljplaner på mycket av den kommunägda marken vilket påverkar kommunens möjlighet att styra bostadsförsörjningen. Det är inte heller alltid detaljplanen som är den begränsade faktorn. Förutom detaljplaner saknas utbyggd infrastruktur i vissa områden där kommunen äger mark. Detta kan vara ett lika stort hinder som att det saknas detaljplan.

Enligt lagen (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar, ska varje kommun ha riktlinjer för markanvisning om kommunen avser använda markanvisning för tilldelning av kommunal. Eslövs kommuns riktlinjer för markanvisning antogs av kommunfullmäktige maj 2017 och reviderades 2022. Riktlinjerna hänvisar till kommunens handlingsplan för bostadsförsörjning och dess målsättningar fungerar som underlag vid markanvisning.



Bild 1 Kommunalt markinnehav. Kommunägd mark är markerad i grönt på kartan.

Slutsatser om Eslövs bostadsbestånd

Utifrån analysen går det att dra ett antal slutsatser kring Eslövs bostadsmarknad.

- Den vanligaste upplåtelseformen i Eslöv är äganderätt, förutom för gruppen 20 till 29 år där hyresrätten är vanligast. Hyresrätt och bostadsrätt blir vanligare igen när befolkningen blir äldre.
- Under 2020-talet har Eslöv haft ett relativt högt bostadsbyggande och det har byggts ca 167 bostäder per år. Bostadsbyggandet har dominerats av flerbostadshus och hyresrätter vilket är ett mönster som syns i hela Skåne.
- Eslövs kommun har planer som möjliggör att det byggs i genomsnitt 230 nya bostäder om året till 2034. En mer realistisk bedömning är att det kommer byggas ca 150 bostäder om året.
- Det vanligaste småhuset i Eslöv är ca 90–130 kvm. Priserna på villor har ökat under 2000-talet med en viss minskning 2022 och 2023. Villapriserna i Eslöv är i linje med genomsnittet i Skåne och riket.
- Priserna på bostadsrätter har ökat under 2000-talet men har minskat mellan 2022 och 2024. Priserna i Eslöv är lägre än i Skåne och riket.
- Den vanligaste hyresrätten i flerbostadshus är 2 rum och kök. Kötiden för hyresrätter har minskat sedan 2022. Kortast kötid är det till nyproducerade små lägenheter och längre kötid är det för äldre och större lägenheter.
- I delar av kommunen är bostadsbeståndet homogent. Centrala och östra delen av Eslövs tätort domineras av hyresrätter medan bostadsrätterna finns framför allt i centrala och norra delarna av Eslövs tätort. Äganderätten dominerar i västra delen av Eslövs tätort samt i byarna. Bostadsbeståndet varierar dock mellan byarna.
- Region Skåne uppskattar att efterfrågan för nyproducerade bostäder i Eslöv har sjunkit. Det innebär att det finns få personer som vill och kan efterfråga en nyproducerad bostad i Eslöv. 2023 uppskattar Region Skåne att efterfrågan är 29 äganderätter per år och att det saknas en efterfrågan för nyproducerade bostadsrätter och hyresrätter i Eslöv. Det ska tolkas som att det för tillfället är svårt att få lönsamhet i nyproduktion av bostadsrätter och hyresrätter i Eslöv.

Ortvisa analyser

Analysen av Eslövs bostadsmarknaden har i föregående kapitel utgått från Eslövs kommun i sin helhet. I detta kapitel beskrivs förutsättningarna för kommunens olika delar, för Eslövs tätort, byarna samt landsbygden¹⁸. De ortvisa bostadsbehoven beskriver hur befolkningen på orten prognosticeras utvecklas och hur det påverkar behovet av nya bostäder. Ett bostadsbehov som uppstår på en ort måste dock inte tillgodoses på just den orten. Var den framtida utbyggnaden bör ske kräver en sammanvägd bedömning vilket görs inom ramen för kommunens arbete med den översiktliga planeringen.

Eslövs tätort

Eslövs tätort är den klart största tätorten i kommunen med starka kommunikationer och ca 7500 arbetstillfällen. Befolkning i Eslövs tätort har ökat med nästan 2 000 personer sedan 2014. Det innebär att en klar majoritet av den befolkningsökning som ägde rum under perioden skedde i Eslövs tätort. Medelåldern för Eslövs tätort är 40,6 år, vilket är i linje med genomsnittet i kommunen. I Eslövs tätort finns det en stor andel enpersonshushåll. Bostadsbeståndet är på totalen relativt blandat. En majoritet av bostäderna är flerbostadshus, de flesta är hyresrätter men det finns även bostadsrätter. 37 procent av bostäderna är småhus, dom domineras av äganderätter men det finns även en betydande andel bostadsrätter. Även om bostadsbeståndet är relativt blandat på totalen så finns det stora geografiska skillnader inom tätorten som bör beaktas.

Fram till år 2033 förväntas befolkningen i Eslövs tätorts öka med ca 1 200 personer. Den största befolkningsökningen förväntas ske i ålder 30 till 49 år, där befolkningen förväntas öka med 1 057 personer till 2033. Eslövs tätort har ett prognostiserat bostadsbehov på 671 bostäder fram till 2033, vilket är det klart största i kommunen.

Eslövs tätort	
Invånare 2023	20 586
Befolkningsutveckling 2014–2023	1 992 (11 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	1 206 (6 %)
Antal Hyresrätt	4 338
Antal Bostadsrätt	2 197
Antal Äganderätt	2 816
Bostadsbehov 2033	671
Arbetstillfällen	7 691
Medelålder	40,6

¹⁸ Byarna som beskrivs utgår från de tätorter som i kommunens översiktsplan definieras som större byar. Indelningen utgår från nivå tre i kommunens nyckelkodsindelning (Nyko 3).

Eslövs tätort	
Invånare 2023	20 586
Befolkningsutveckling 2014–2023	1992 (11 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	1057 (5 %)
Antal Hyresrätt	4 338
Antal Bostadsrätt	2 197
Antal Äganderätt	2 816
Bostadsbehov 2033	422
Medelålder	40,6

Billinge

Billinge ligger i de norra delarna av kommunen, har relativt goda kommunikationer och 55 arbetstillfällen. Billinges folkmängd har varit ganska oförändrad de senaste åren. Medelåldern för Billinge är 42 år vilket är något äldre än genomsnittet i kommunen. Framför allt är det andelen i åldern 60 till 69 som är vanligare i Billinge. Hushållen består vanligtvis av en till två personer. Majoriteten av bostäderna i Billinge är småhus med äganderätt, men det finns även en relativt stor andel hyresrätter, både i flerbostadshus och småhus.

Fram till 2033 förväntas dock befolkningen öka med 30 personer, vilket motsvarar en ökning på 6 procent. Den största befolkningsökningen förväntas ske i ålder 40 till 49 år, där befolkningen förväntas öka med 33 personer till 2033. Det är dock åldersgruppen över 80 år som kommer öka mest i förhållande till sin storlek. Det prognosticerade bostadsbehovet är 20 nya bostäder till 2033.

Billinge	
Invånare 2023	468
Befolkningsutveckling 2014–2023	3 (1 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	30 (6 %)
Antal Hyresrätt	61
Antal Bostadsrätt	-
Antal Äganderätt	149
Bostadsbehov 2033	20
Arbetstillfällen	55
Medelålder	42,0

Flyinge

Flyinge är placerat nära E22 på gränsen mot Lunds kommun. Det finns 218 arbetstillfällen på orten. Flyinges befolkning har ökat med 27 personer sedan 2014. Medelåldern i Flyinge är 39 år vilket är något lägre än genomsnittet i kommunen. Antalet barn i åldern 0–9 år är något högre i Flyinge och andelen äldre är något lägre. I Flyinge består det vanligast hushållen av tre eller fler personer. Bostadsbeståndet domineras nästan

uteslutande av småhus. En klar majoritet utgörs av äganderätt men en mindre del är bostadsrätt och hyresrätt.

Fram till 2033 förväntas befolkningen minska med 46 invånare. Den största befolkningsminskningen förväntas ske i ålder 0 till 9 år. Samtidigt förväntas befolkningen i åldern 60 till 69 öka. Det prognosticerade bostadsbehovet är 2 nya bostäder till 2033.

Flyinge	
Invånare 2023	1 063
Befolkningsutveckling 2014–2023	27 (3 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	-46 (-4 %)
Antal Hyresrätt	54
Antal Bostadsrätt	30
Antal Äganderätt	308
Bostadsbehov	2
Arbetsstillfällena	218
Medelålder	39

Gårdsstånga & Getinge

Gårdsstånga och Getinges ligger nära E22 på gränsen till Lund och har tillgång till goda kommunikationer i form av Skåneexpressen. Det finns 36 arbetsstillfällena på orten. Gårdsstånga och Getinges befolkning har ökat med 16 personer sedan 2014. Medelåldern i Gårdsstånga och Getinge motsvarar kommunsnittet. Befolkningen i Gårdsstånga och Getinge är i högre utsträckning i åldern 40 till 49 och 10 till 19 än genomsnittet i kommunen. Det finns även färre personer i åldern 80 år och äldre. I Gårdsstånga och Getinge finns det en stor andel hushåll som består av tre eller fler personer. Bostadsbeståndet består uteslutande av småhus. En klar majoritet är äganderätt men en del är även bostadsrätter.

Fram till 2033 förväntas befolkningen minska med 28 invånare. Samtidigt kommer antalet invånare som är äldre än 80 år öka avsevärt. Bostadsbehovet för orterna är uppskattat till 11 nya bostäder fram till 2033.

Gårdsstånga & Getinge	
Invånare 2023	403
Befolkningsutveckling 2014–2023	16 (4 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	-28 (-7 %)
Antal Hyresrätt	4
Antal Bostadsrätt	27
Antal Äganderätt	124
Bostadsbehov	11
Arbetsstillfällena	36
Medelålder	40,7

Harlösa

Harlösa ligger i kommunens sydöstra del. Kommunikationerna är svagare med det finns 169 arbetstillfällen på orten. Harlösas befolkning har ökat med 131 personer sedan 2014. Det innebär att Harlösa är en av de byar som vuxit mest under perioden. Medelåldern för Harlösa är 39,6 år vilket är något lägre än genomsnittet i kommunen. I Harlösa finns det en stor andel enpersonshushåll. Majoriteten av bostäder består av ägda småhus, men det finns en mindre andel hyresrätter och ett fåtal bostadsrätter.

Fram till år 2033 förväntas Harlösas befolkning minska med 52 invånare. Antalet i åldern 30 till 39 och antalet barn förväntas minska. Samtidigt förväntas antalet personer över 80 år öka. Bostadsbehovet i Harlösa är negativt. Det betyder att det inte finns ett demografiskt behov av ytterligare bostäder i Harlösa.

Harlösa	
Invånare 2023	922
Befolkningsutveckling 2014–2023	131 (16 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	-31 (-2 %)
Antal Hyresrätt	146
Antal Bostadsrätt	28
Antal Äganderätt	251
Bostadsbehov	13
Medelålder	39,6

Hurva

Hurva är placerat nära E22 och det finns 57 arbetstillfällen på orten. Hurvas befolkning har ökat med 21 personer sedan 2014. Medelåldern för Hurvas invånare är 39,6 år, vilket är lägre än genomsnittet i kommunen.

Befolkningen i Hurva är i högre utsträckning i åldern 40 till 49 och 10 till 19 än genomsnittet i kommunen. Det finns även färre personer som är äldre än 80 år. Bostadsbeståndet domineras nästan uteslutande av småhus med äganderätt. I Hurva finns det en stor andel hushåll som består av tre personer eller fler.

Fram till år 2033 förväntas Hurvas befolkning öka med 6 invånare. Antalet äldre förväntas bli avsevärt fler till 2033. Orten har ett prognostiserat bostadsbehov på 23 bostäder fram till 2033.

Hurva	
Invånare 2023	399
Befolkningsutveckling 2014–2023	21 (6 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	6 (2 %)
Antal Hyresrätt	12
Antal Bostadsrätt	-
Antal Äganderätt	137
Bostadsbehov	23
Arbetsstillfällen	57
Medelålder	39,6

Kungshult

Kungshult ligger öster om Eslöv i anslutning till väg 17. Det finns 26 arbetstillfällen på orten. Kungshults befolkning har ökat med 7 personer sedan 2014. Medelåldern för Kungshult är 40,4 år. Kungshult befolkning är i högre utsträckning i åldern 30 till 39 år och det finns en hög andel barn i åldern 0 till 9 år. Bostadsbeståndet domineras nästan uteslutande av småhus med äganderätt. I Kungshult finns det en stor andel hushåll som består av tre personer.

Fram till år 2033 förväntas Kungshults befolkning vara i stort sett oförändrad. Antalet äldre förväntas bli avsevärt fler till 2033. Orten har ett prognostiserat bostadsbehov på 8 bostäder fram till 2033.

Kungshult	
Invånare 2023	370
Befolkningsutveckling 2014–2023	7 (2 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	1 (0 %)
Antal Hyresrätt	7
Antal Bostadsrätt	-
Antal Äganderätt	138
Bostadsbehov	8
Arbetsstillfällen	26
Medelålder	40,4

Löberöd

Löberöd ligger i kommunens sydöstra del. Kommunikationerna är svagare med det finns 351 arbetstillfällen på orten. Löberöds befolkning har ökat med 12 personer sedan 2014. Medelåldern för Löberöd är 42,5 år vilket är en av de högsta i kommunen. Löberöds befolkning utgörs också i högre utsträckning av äldre, det kan delvis bero på att byn har ett vård- och omsorgsboende. I Löberöd finns det en stor andel enpersonshushåll. Majoriteten av bostäderna i Löberöd utgörs av småhus med äganderätt, men det finns även en relativt stor andel hyresrätter i flerbostadshus samt en mindre andel bostadsrätter i småhus. I relation till övriga byar har Löberöd ett relativt blandat bostadsbestånd.

Fram till år 2033 förväntas Löberöds befolkning minska med 118 invånare. Befolkningen i Löberöd prognosticerat bli yngre de kommande 10 åren. Bostadsbehovet är negativt. Det betyder att det inte finns ett demografiskt behov av ytterligare bostäder på orten.

Löberöd	
Invånare 2023	1 202
Befolkningsutveckling 2014–2023	12 (1 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	-118 (-10%)
Antal Bostadsrätt	31
Antal Hyresrätt	129
Antal Äganderätt	324
Bostadsbehov	-47
Arbetsstillfällena	351
Medelålder	42,5

Marieholm

Marieholm ligger i kommunens nordvästra del med järnvägsförbindelser både norrut och söderut. Det finns 178 arbetsstillfällena på orten. Marieholms befolkning har ökat med 151 personer sedan 2014. Det innebär att Marieholm är en av de orter som vuxit mest under perioden. Medelåldern för Marieholm är 38,7, vilket är en av de lägsta i kommunen. Marieholms befolkning är i högre utsträckning i åldern 30 till 39 och det finns en hög andel barn i åldern 0 till 9 år. Andelen över 80 år är lägre än genomsnittet i kommunen. I Marieholm finns det en stor andel enpersonshushåll. Majoriteten av bostäderna i Marieholm utgörs av småhus med äganderätt, men det finns även en stor andel hyresrätter, mestadels i flerbostadshus men även i småhus. Likt Löberöd har Marieholm i jämförelse med övriga byar ett relativt blandat bostadsbestånd. Marieholm saknar dock bostadsrätter.

Fram till år 2033 förväntas Marieholms befolkning minska med 93 invånare. Det är framför allt åldersgruppen 30 till 39 som förväntas minska. Samtidigt förväntas antalet äldre bli fler. Bostadsbehovet i Marieholm är negativt. Det betyder att det inte finns ett demografiskt behov av ytterligare bostäder i Marieholm.

Marieholm	
Invånare 2023	1 734
Befolkningsutveckling 2014–2023	151 (10 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	-93 (-5 %)
Antal Bostadsrätt	0
Antal Hyresrätt	272
Antal Äganderätt	435
Bostadsbehov	-27
Arbetsstillfällena	178
Medelålder	38,7

Stockamöllan

Stockamöllan ligger i de norra delarna av kommunen, har relativt goda kommunikationer och 37 arbetstillfällen. Stockamöllans befolkning har minskat med 10 personer sedan 2014. Det är den enda orten som har minskat under perioden och det är den minsta tätorten som är utpekad i kommunens översiktsplan. Medelåldern för Stockamöllan är 46,5, vilket är en den äldsta i kommunen. Framför allt är det andelen 10 till 19 åringar som är färre i Stockamöllan samt andelen 40 till 49 åringar. Andelen över 80 år är den högsta i kommunen. I Stockamöllan finns det en stor andel hushåll som består av två personer. Bostadsbeståndet i Stockamöllan domineras av småhus med äganderätt, det finns även en mindre andel hyresrätter.

Fram till år 2033 förväntas Stockamöllans befolkning öka med 31 invånare. Den största befolkningsökningen förväntas ske i ålder 10 till 19 år. Orten har ett prognostiserat bostadsbehov på 7 bostäder fram till 2033.

Stockamöllan	
Invånare 2023	299
Befolkningsutveckling 2014–2023	-10 (-3 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	31 (10 %)
Antal Bostadsrätt	0
Antal Hyresrätt	21
Antal Äganderätt	117
Bostadsbehov	7
Arbetstillfällen	37
Medelålder	46,5

Stehag

Stehag har goda kommunikationer med tåg, både norrut och söderut och det finns 268 arbetstillfällen på orten. Stehags befolkning har ökat med 257 personer sedan 2014. Förutom Eslövs tätort så är Stehag den ort som har vuxit mest under perioden, och i förhållande till sin storlek så har Stehag vuxit mest. Medelåldern för Stehag är 35,4 år, vilket är en den lägsta i kommunen. Framför allt är det andelen familjer med barn 0 till 19 år som är högre än genomsnittet i kommunen. I Stehag finns det en stor andel hushåll som består av fyra personer eller fler. Bostadsbeståndet domineras av småhus, men det finns även en viss andel hyresrätter, både i småhus och flerbostadshus och ett antal småhus med bostadsrätt.

Fram till 2033 förväntas Stehags befolkning minska med ca 100 personer. Den största befolkningsökningen förväntas ske i ålder 60 till 69 år men även andelen över 80 år förväntas bli avsevärt fler till 2033. Orten har ett prognostiserat bostadsbehov på 15 bostäder fram till 2033.

Stehag	
Invånare 2023	1 441
Befolkningsutveckling 2014–2023	257 (22 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	-99 (-7 %)
Antal Bostadsrätt	58
Antal Hyresrätt	65
Antal Äganderätt	322
Bostadsbehov	15
Arbetsstillfällena	268
Medelålder	35,4

Örtofta, Vaggarp och Toftaholm

Örtofta, Vaggarp och Toftaholm, även kallade Trillingbyarna, har goda kommunikationer med tåg, både norrut och söderut. Det finns hela 367 arbetstillfällen på orterna, vilket framförallt beror på Örtofta sockerbruk som är en stor arbetsgivare i kommunen. Trillingbyarna har haft en stabil befolkning sedan 2014. Medelåldern för Trillingbyarna är 39,9 vilket är något lägre än genomsnittet i kommunen. Andelen över 80 år är lägre i Trillingbyarna medan andelen 50 till 59 år är högre än genomsnittet i kommunen. I byarna finns det en stor andel enpersonshushåll. Bostadsbeståndet i Trillingbyarna domineras av småhus med äganderätt, det finns även ett antal hyresrätter i flerbostadshus.

Fram till år 2033 förväntas Trillingbyarnas befolkning att öka med 29 personer. Den största befolkningsökningen förväntas ske i ålder 60 till 69 år men även andelen över 80 år förväntas bli avsevärt fler till 2033. Ortarna har ett prognostiserat bostadsbehov på 26 bostäder fram till 2033.

Vaggarp, Örtofta & Toftaholm	
Invånare 2023	542
Befolkningsutveckling 2014–2023	7 (1 %)
Befolkningsprognos 2023–2033	29 (5 %)
Antal Bostadsrätt	0
Antal Hyresrätt	34
Antal Äganderätt	159
Bostadsbehov	26
Arbetsstillfällena	367
Medelålder	39,9

Landsbygden

I Eslövs kommun finns det över 5 000 invånare som varken bor i Eslövs tätort eller i de av översiktsplanen utpekade byarna. Området som de bor i är heterogent och innehåller en stora varianter, men det benämns här som landsbygden. 1 263 arbetstillfällen finns på landsbygden, vilket utgör en betydande andel av kommunens arbetstillfällen.

Landsbygdens befolkning har varit tämligen stabil sedan 2014. Medelåldern för Landsbygden är 41,6 år, vilket innebär att de boende på landsbygden är något äldre än genomsnittet i kommunen. Framför allt är det andelen i åldern 50 till 69 som är fler på landsbygden. På landsbygden finns det en stor mängd hushåll som består av två personer. På landsbygden domineras bostadsbeståndet av småhus med äganderätt.

Fram till år 2033 förväntas Landsbygdens befolkning att öka med 283 personer. Den största befolkningsökningen förväntas ske i ålder 20 till 29 år, Det är dock åldersgruppen över 80 år som kommer öka mest i förhållande till sin storlek och antalet barn förväntas minska under perioden. Landsbygden har ett prognostiserat bostadsbehov på 352 bostäder fram till 2033.

Landsbygden	
Invånare 2023	5 346
Befolkningsutveckling 2014–2023	28 (0,5 %)
Befolkningsutveckling 2023–2033	283 (5 %)
Antal Bostadsrätt	-
Antal Hyresrätt	70
Antal Äganderätt	1 977
Bostadsbehov	352
Arbetsstillfällen	1 263
Medelålder	41,6

Bostäder för alla

I svensk lag är rätten till bostad snarare formulerad som ett mål än en absolut utkrävbar rättighet för den enskilde, vilket finns beskrivet i förarbetena till bostadsförsörjningslagen:

”Bostaden och boendet påverkar i hög grad enskilda människors livssituation och möjligheter i livet. Därför är bostadspolitiken en väsentlig del av välfärdspolitiken. Grunden för den sociala bostadspolitiken är att alla har rätt till en god bostad till skäligt pris, med modern utrustning och av den storlek som motsvarar familjens behov.”

I bostadsförsörjningslagen beskrivs kommunens ansvar för bostadsförsörjningen. Syftet med kommunens planering för bostadsförsörjningen ska enligt lagen vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att kunna leva i goda bostäder. Enligt bostadsförsörjningslagen ska kommunen även identifiera vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Grupper som oftare har svårt att hitta en lämplig bostad är unga, äldre samt nyanlända och personer med en funktionsnedsättning. I kapitlet kommer nämnda grupper analyseras samt övriga sociala och strukturella hinder som finns för att etablera sig på bostadsmarknaden. Analysen kommer genomföras med stöd av ett underlag som Boverket tagit fram. Boverket tagit fram ett antal mått för att belysa om det finns bostadssociala problem. De mått som bedöms vara mest relevant är trångboddhet och ansträngd boendeekonomi. Även om andelen hemmaboende unga vuxna i Eslöv är högre än både i riket och i Skåne så är en trolig förklaring den stora närheten till både Lunds- och Malmö universitet. Närheten till en högskola är en faktor som påverkar andelen hemmaboende vuxna enligt Boverket. Detta mått kommer därför inte utredas ytterligare.

Utöver Boverkets underlag har analysen även baserats på statistik över skuldsättning från kronofogden, Socialstyrelsens hemlöshetskartläggning samt intervjuer med personer i socialtjänsten.

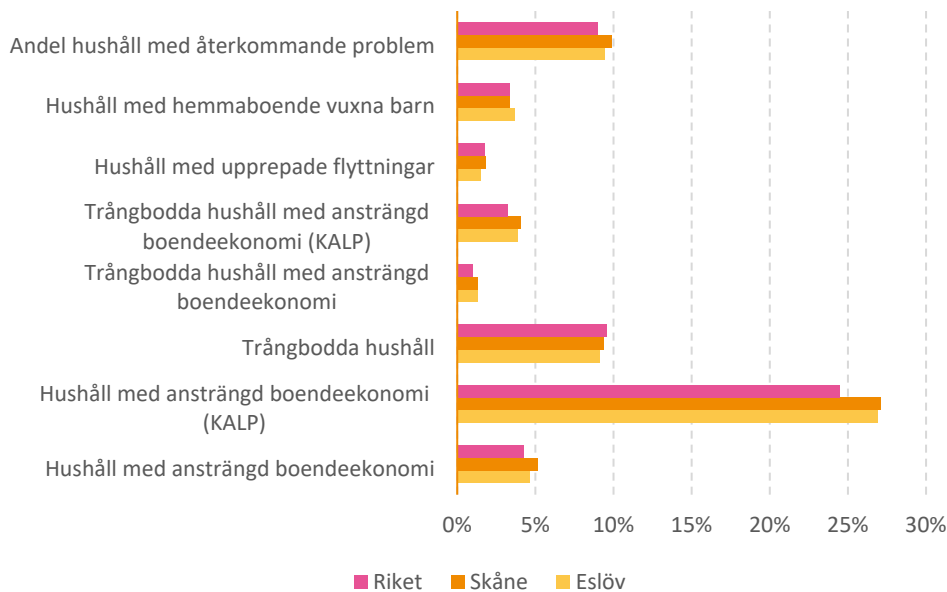


Diagram 29. Mått på bostadsbrist. Eslövs kommun (Källa: Boverket 2023)

Bostäder för äldre

Befolkningen över 65 år prognostiseras att öka mest framöver. Det är därför av stor vikt att det finns ett bostadsutbud som möter gruppens behov. Det kommunala arbetet som berör äldres boende utgår både från ett bostadsförsörjningsperspektiv och ett lokalförsörjningsperspektiv. Kommunen har ett ansvar att ordna med platser i vård- och omsorgsboenden. Denna planering ingår i kommunens lokalförsörjning och berörs inte direkt i handlingsplanen för bostadsförsörjning. Behovet av platser i vård- och omsorgsboenden påverkas dock av utbudet på den ordinarie bostadsmarknaden. Det innebär att handlingsplanen kan ha en indirekt påverkan på kommunens lokalförsörjning.

Den vanligaste boendeformen för gruppen äldre är småhus, där äganderätten är den dominerande upplåtelseformen. Det finns en viss könsskillnad där äldre kvinnor i större utsträckning bor i hyresrätter eller bostadsrätter.

Att en stor andel äldre bor i större småhus är inte optimalt ur ett hälsofrämjande perspektiv då småhus är mindre tillgänglighetsanpassade, vilket innebär att skaderisken ökar. Om småhusen är otillgängligt lokaliserade ökar även risken för isolering och ofrivillig ensamhet.

Eslövs kommun har skickat ut en enkät till gruppen 60 år och äldre för att få en bild av deras syn på sin bostadssituation¹⁹. I enkäten framkom att de som flyttade för 15 till 20 år sedan oftast bor i villa, medan de som flyttade inom

¹⁹ Enkäten fick 225 svar. Av de som svarade på enkäten bodde majoriteten i Eslövs tätort (133), där efter Harlösa (17), Marieholm (16) och Flyinge (13). Resterande respondenter kom från andra orter i Eslöv. Även om antalet respondenter i enkäten var få så är svaren i linje med tidigare analyser, bland annat från Strategi för äldres boende som togs fram 2021.

de senaste 10 år oftast bor i lägenhet. 53 procent av respondenterna som bor i villa, svarade att det funderar på att flytta de kommande åren, och 44 procent svarade att de inte vill flytta alls. Av de som bor i lägenhet svarade 33 procent att de funderar på att flytta någon gång under de kommande åren, medan 56 procent svarade att de inte vill flytta alls. Enkäten frågade också om upplevda svårigheter/problem vid flytt. De främsta skälen mot att flytta som framkom i enkäten var ekonomi följt av de praktiska utmaningarna det innebär att genomföra en flytt.

Av de som svarade på enkäten och som bor i Eslövs tätort önskade nästan samtliga bo kvar i Eslövs tätort. Av de som bodde utanför Eslövs tätort ville ungefär en tredjedel flytta till Eslövs tätort eller annan större tätort, medan resterande ville bo kvar i det område man bor idag. När respondenterna skulle beskriva vilka kvaliteter som värderades högst i ett framtida boende så var det närhet till service och kollektivtrafik som var vanligast återkommande, därefter närhet till rekreation och natur samt socialt umgänge. De boendetyper som efterfrågas enligt enkäten är främst lägenheter och trygghets/äldreboenden.

Bostäder för unga

Flyttbenägenheten är hög bland ungdomar. Det största negativa flyttnettot i Eslövs kommun återfinns bland de mellan 20 och 29 år. Utbildnings- och arbetsmöjligheter på andra orter är den sannolika förklaringen.

Bostadsmarknaden för unga bedöms vara i balans i Eslöv²⁰. Kötiden till hyresrätter är relativt kort och hyresnivån i Eslöv är lägre än i både Malmö och Lund. I intervjuer med socialtjänsten framkommer inte heller att gruppen unga är en vanligt förekommande grupp som har bostadssociala problem. Det som dock motsäger bilden av att det skulle vara en balans mellan utbud och efterfrågan på bostäder för unga är att andelen hemmaboende unga vuxna i Eslöv är högre än både i riket och i Skåne. Men som nämns tidigare är en trolig förklaring den stora närheten till både Lunds och Malmös universitet.

Bostäder för nyanlända

Enligt Lagen (2016:38) om mottagandet av vissa nyanlända invandrare för bosättning, även kallat bosättningslagen, har Eslövs kommun skyldighet att ta emot nyanlända för bosättning i kommunen. Antalet anvisningar kommunen ska ta emot utgår från ett kommunalt²¹.

²⁰ Boverket, (2025), *Bostadsmarknadsenkäten*

²¹ Varje år fattar regeringen beslut om hur många nyanlända varje län ska ta emot på anvisning enligt bosättningslagen, det så kallade länstalet. Syftet är att fördela ansvaret så jämnt som möjligt mellan landets kommuner och ge kommunerna bättre förutsättningar för etablering och integration. Länsstyrelsen fattar sedan beslut om hur många nyanlända som respektive kommun ska ta emot, det så kallade kommuntalet.

Det faktiska antalet mottagna inkluderar förutom de anvisade nyanlända även anhöriginvandring och självbosatta nyanlända. Antalet nyanlända har varit relativt lågt under 2020-talet. 2024 ökade kommuntalen återigen, detta förklarades dock med att de ukrainare som fanns i Sverige fick rätt att folkbokföra sig och anvisades därmed formellt till en kommun. I realiteten fanns de flesta personerna redan i kommunen. Nyanlända som kommer till kommunen saknar ofta jobb och tidigare boendereferenser vilket gör det svårt för dem att få ett förstahandskontrakt på en lägenhet. När nyanlända kommunplaceras i Eslöv erbjuds de ett socialt kontrakt. Detta förnyas vid behov under förutsättningen att personen har försökt hitta en egen bostad. Kommunen samarbetar med EBO och privata fastighetsägare för att säkerställa att det finns tillräckligt med bostäder för anvisade personer. Tillgången på sociala kontrakt bedöms vara god och gruppen nyanlända bedöms ha förutsättningar att därefter ta sig in på den ordinarie bostadsmarknaden.

Bostäder för personer med funktionsnedsättning

Kommunen har enligt Lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionsnedsatta (LSS) ett ansvar att erbjuda bostäder med särskild service för personer som beviljats insats. Målet med insatsen är att personer med funktionsnedsättning ska ha möjlighet att leva som alla andra i samhället, få en god service och gott stöd oavsett var de bor. Detta ska uppnås genom att ge personen rätt till självbestämmande, inflytande, integritet och delaktighet. Bostäderna finns i lägenheter i antingen gruppboende eller serviceboende.

Gruppboende består av ett litet antal boenden som är grupperade kring gemensamma utrymmen där service och omvårdnad kan ges alla tider på dygnet, de flesta i Eslöv återfinns i större villor. Detta är ett bostadsalternativ för personer med omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov.

Serviceboende är enskilda lägenheter som ofta ligger i samma trapphus eller i närheten av varandra, de har tillgång till gemensam service. Detta boendebalternativ riktar sig till de med mindre tillsyns- och omvårdnadsbehov, men det finns stor variation i omfattningen.

Under 2024 hade Eslövs kommun 146 serviceboende och gruppboende. Därtill hade kommunen fyra externt verkställda beslut. De externt verkställda besluten innebär att kommunen köper externa platser utanför kommunen, detta kan beror på att platser saknas eller att omsorgsbehoven är så pass specialiserade att kompetens saknas inom kommunen.

Kommunen har identifierat ett trettiotal otillgängliga lägenheter som behöver ersättas av moderna och tillgängliga boendebalternativ. Befolkningsökningen bidrar även till att det finns ett ökat behov av fler LSS-boenden. Kommunen arbetar enligt en plan för att lämna de

otillgängliga boendena och i samband med nyproduktion beaktas behovet av nya LSS-boenden. Fördelen med att skapa nya LSS-boenden i nyproducerade bostäder är att dessa till stor del uppfyller tillgänglighetskraven, samt att det finns möjlighet att anpassa bostäderna ytterligare innan de är färdiga utifrån till exempel ett brandsäkerhetsperspektiv. Detta är en lättare process än att göra befintliga lägenheter tillgängliga. Arbetet med att utveckla kommunens LSS-boenden hanteras inom ramen för kommunens lokalförsörjningsprocess.

Hushåll med ansträngd boendekonomi och trångboddhet

Boverket tagit fram ett antal mått för att belysa om det finns bostadssociala problem. De mått som bedöms vara mest relevant är trångboddhet och ansträngd boendekonomi. Även om andelen hemmaboende unga vuxna i Eslöv är högre än både i riket och i Skåne så är en trolig förklaring den stora närheten till både Lund och Malmö universitet. Närheten till en högskola är en faktor som påverkar andelen hemmaboende vuxna enligt Boverket. För att komplettera bilden av hushållens ekonomiska situation kommer även statistik över skuldutveckling redovisas. För att sätta Eslövs resultat i ett sammanhang kommer det jämföras med andra skånska kommuner som tillhör samma kommungrupp, pendlingskommun nära större stad²².

Under 2022 fanns det 1 364 trångbodda hushåll i Eslöv, vilket motsvarar nio procent av hushållen. I jämförelse med övriga skånska kommuner i samma kommungrupp så är Eslöv den kommun med femte högst andel hushåll med ansträngd boendekonomi. Högst andel har Landskrona (11 procent) och lägst andel Höganäs (5 procent). Andelen trångbodda hushåll var något högre än riket men ungefär samma som genomsnittet i Skåne. Andelen trångbodda hushåll i Eslöv har ökat från sju procent 2012 till nio procent 2022. Måttet säger dock inget om hur många som är ofrivilligt trångbodda och hur många som självmant har valt att bo trångt.

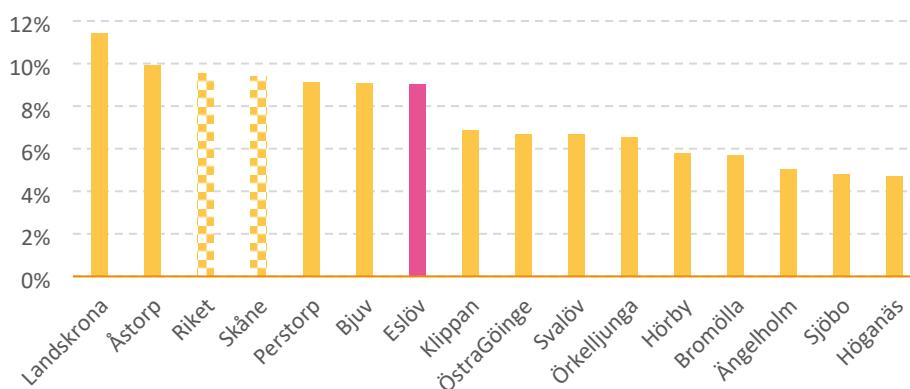


Diagram 30. Andel trångbodda hushåll (källa: Boverket)

²² SKR, *Kommungruppsindelning 2023*

Ett av boverkets mått mäter hur många hushåll som har en ansträngd boendeekonomi²³. Måttet är brett och syftar till att beskriva hur många hushåll det finns med en låg betalningsförmåga. Under 2022 fanns det 4100 hushåll i Eslöv som har en ansträngd boendeekonomi, vilket motsvarar 27 procent av hushållen. Måttet beaktar dock inte ifall det finns andra tillgångar i hushållet utöver inkomst.

I jämförelse med övriga kommuner i Skåne som tillhör samma kommungrupp (pendlingskommun nära större stad) är Eslöv den kommun med femte högst andel hushåll med ansträngd boendeekonomi. Perstorp ligger högst med 34 procent av hushållen. I jämförelse med riket har Eslöv en något högre andel hushåll med låg betalningsförmåga men en något lägre andel än Skåne (se Diagram 31). Andelen hushåll med ansträngd boendeekonomi har minskat från 34 procent 2012 till 27 procent 2022. Hushållen med ansträngd boendeekonomi består vanligtvis av en person och en stor andel är äldre. Bland dom som är 80 år och äldre i Eslöv uppskattas 54 procent ha en ansträngd boendeekonomi.

Även om det finns många hushåll i Eslöv som uppskattas ha låg betalningsförmåga så har dom allra flesta tillgång till en bostad. Genom att kombinera måtten ansträngd boendeekonomi och trångboddhet går det att få en uppfattning av hur många hushåll det finns som bor trångbott och som har svårt att byta till ett större boende. Av de 4 100 hushåll som har en ansträngd boendeekonomi är ca 550 hushåll även trångbodda. I nästan 440 av hushållen finns det barn. Av hushållen som både lider av trångboddhet och ansträngd boendeekonomi består hushållet oftast av en ensamstående kvinna med barn. De bor oftast i hyresrätt.

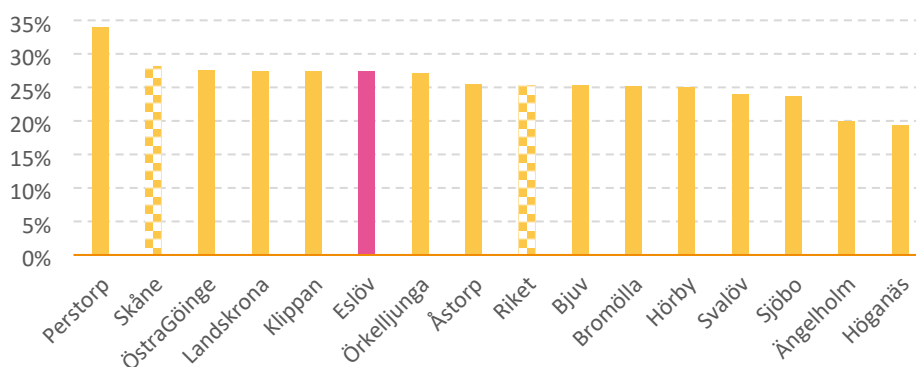


Diagram 31. Andel hushåll med ansträngd boendeekonomi (KALP) (Källa: Boverket)

Hushåll med låg betalningsförmåga kan ha stora svårigheter att skaffa sig en bostad, även om den inkomst man har är tillräcklig för att klara boendekostnaden. Det kan bero på att man inte har en inkomst som möjliggör ett bostadslån eller att hyresvärdar kräver att den bostadssökande

²³ Måttet benämns som: Andel hushåll med en ansträngd boendeekonomi (KALP).

ska ha en fast inkomst som överstiger en viss nivå. Om låga inkomster dessutom sammanfaller med betalningsanmärkningar, avsaknad av boenderefrensar eller skulder är det särskilt svårt att bli godkänd som hyresgäst. Antalet personer med skulder har ökat kraftigt i samhället. Mellan 2021 och 2024 ökade antalet skuldsatta i Eslöv med 14 procent. 2024 fanns det ca 1500 personer i Eslöv med skulder hos Kronofogden. Ökningen av skulderna har framförallt skett bland män.

Även hushåll som har ett sparad kapital men har låga inkomster kan ha svårt att få en bostad om de behöver flytta. Det här drabbar till exempel hushåll som har en bostad att sälja. Även om överskottet vid försäljningen gott och väl skulle täcka kontantinsatsen för en ny bostad kan låga inkomster göra att banken inte beviljar ett lån.

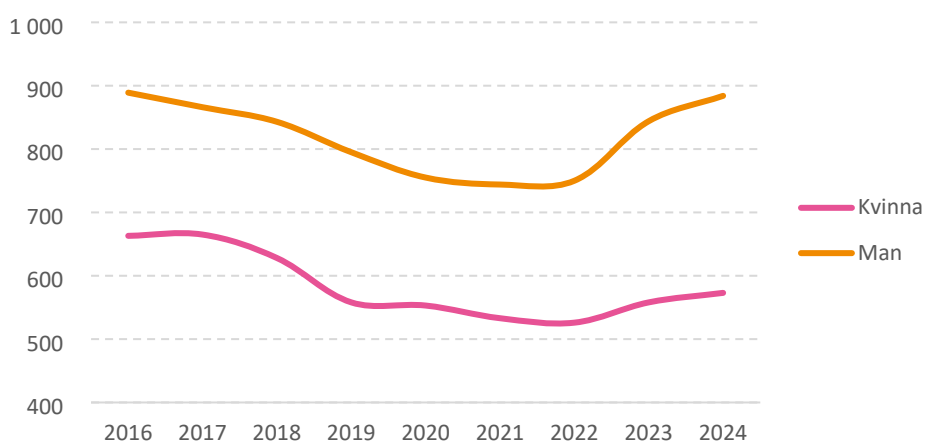


Diagram 32. Antal personer i Eslöv med skulder hos Kronofogden (Källa: Kronofogden)

Boverkets mått på bostadsbrist

Ansträngd boendeekonomi

Det första måttet är huruvida hushållet har en ansträngd boendeekonomi utifrån att den disponibla inkomsten inte räcker till att täcka en baskonsumtion. Baskonsumtionen är beräknad utifrån genomsnittshyror på orten och riksnormen samt utgifter för hushållsel, barnomsorg, med mera.

Ansträngd boendeekonomi baserat på KALP

Det andra måttet på ansträngd boendeekonomi använder en annan baskonsumtion. Hushållet har en ansträngd boendeekonomi om den disponibla inkomsten inte räcker till att täcka en baskonsumtion beräknad utifrån genomsnittshyror på orten och en kvar att leva på (KALP) kalkyl som baseras på ett genomsnitt av en kalkyl som bankerna använder för att bedöma hushållets betalningsförmåga vid köp av en bostad.

KALP-kalkylen är hämtad från Finansinspektionen (2022) och schablonkostnaderna för 2020 visas i tabellen nedan.

Levnadskostnader	2 020
Ensamboende	10 100
Samboende	17 600
Per barn	3 800

Tabell 4. FI:s schablonkostnader i månads kalkylen.

Kostnaderna justeras övriga år utifrån KPI. Boendeutgiften är en schablon som beräknas genom att en boendestorlek efter trångboddhetsnorm 2 har beräknats. Hyran differentieras utifrån region och antal rum.

Trångboddhet

Måttet beskriver hur många hushåll som är trångbodda. För att inte vara trångbodd ska det finnas sovrum utöver vardagsrum och kök/kokvrå. Barn över 12 år ska inte dela rum. Vuxna som inte är ett par ska inte dela sovrum. För de hushåll där det saknas uppgifter över antalet rum, används boendeytan per person. Har hushållet mindre än 20 kvm per person räknas hushållet som trångbodd. Måttet tar inte hänsyn till ifall hushållet har frivilligt valt trångboddhet

Trångbodda och ansträngd boendeekonomi

Måttet är en kombination av måtten över trångboddhet och ansträngd boendeekonomi. Genom att kombinera måtten går det att delvis utskilja vilka hushåll som är trångbodda och har begränsade möjlighet att ändra sin boendesituation på egen hand.

Hemmaboende vuxna barn

Kriteriet för att ha hemmaboende vuxna barn i hushållet är att det bor barn som är 25 år eller äldre hemma hos någon av sina föräldrar. I många kommuner väljer unga vuxna att bo hemma men måttet kan även indikera problem för unga vuxna att flytta hemifrån till följd av att det inte finns lämpliga bostäder.

Hemlöshet

Hemlöshet kan leda till långvarig social utestängning, svårigheter att ta sig in på arbetsmarknaden, att klara sin skolgång och innebär ett personligt lidande. För att motverka hemlöshet har regeringen antagit en nationell strategi mot hemlöshet. Som en del av statens arbete mot hemlöshet genomför Socialstyrelsen nationella kartläggningar av hemlösheten. I Socialstyrelsens senaste kartläggning 2023 utgår man från fyra olika definitioner av hemlöshet, vilka benämns som fyra olika hemlöshetsituationer.

I 2023 års kartläggning var det ca 27 380 personer över 18 år som var i någon av de fyra hemlöshetsituationerna i Sverige. Hemlösheten är mer utbredd i Sveriges största städer och kommuner. I de fyra storstäderna fanns 31 procent av alla personerna i hemlöshet som kartlagts. Samtidigt har antalet inrapporterade personer i hemlöshet minskat både i Malmö och Göteborg. I den nationella kartläggningen framgår att män oftare är hemlösa än kvinnor, att nästan en tredjedel av de hemlösa hade barn under 18 år och att 66 procent var födda i Sverige. Beroende, psykisk ohälsa och brist på stadigvarande inkomst var de vanligaste faktorerna bakom hemlösheten. För mer än 900 kvinnor uppgavs därtill utsatthet för våld i nära relation ha bidragit till deras hemlöshetsituation.

I Socialstyrelsens kartläggning identifierades ca 100 personer som hemlösa i Eslöv vid en viss tidpunkt under 2023. Av dessa 100 personer ingår de som har ett socialt kontrakt via Socialtjänsten, vilket är den största gruppen (70 personer). 14 personer befann sig i akut hemlöshet, vilket kan innebära att personer sover i den offentliga miljön, men vanligare är att man sover på ett härbärke, vandrarhem eller motsvarande.

I jämförelse med övriga kommuner i Skåne som tillhör samma kommungrupp (pendlingskommun nära större stad) har Eslöv den högsta andelen hemlösa personer per 10 000 invånare.

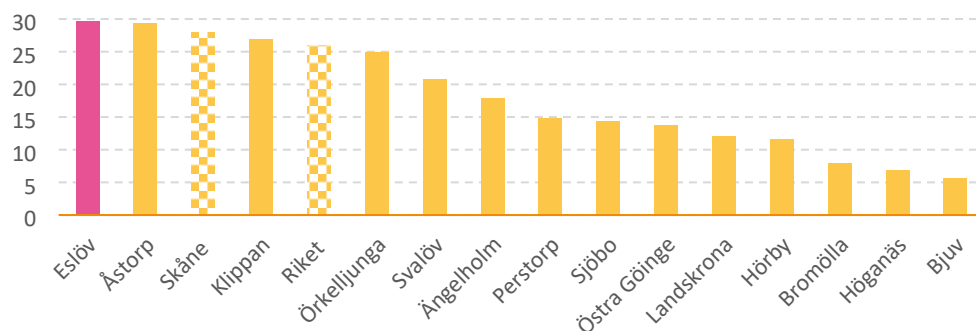


Diagram 33. Antal hemlösa per 10 000 invånare (Källa: Socialstyrelsen, *Kartläggning av hemlösheten 2023*)

Hemlöshet har sin grund både i strukturella och individuella faktorer. Individuella faktorer kan vara arbetslöshet, beroende och missbruk, skulder, våld i nära relation eller psykisk och fysisk ohälsa. På strukturell nivå handlar det till exempel om bostadsbrist, långa kötider, höga krav för att få ett kontrakt på en hyreslägenhet och höga levnadskostnader. De strukturella faktorerna påverkar hushåll med låga inkomster mest och det är framför allt personer som har låga inkomster som befinner sig i hemlöshet eller riskerar hamna i en sådan situation²⁴.

Socialstyrelsens fyra hemlöshetsdefinitioner

Hemlöshetssituation 1 – Akut hemlöshet

I situation 1 ingår personer som är hänvisade till akutboende, härbärge, jourboende, skyddade boenden, vandrarhem eller motsvarande. Det ingår också personer som sover i offentliga lokaler/platser, utomhus, trappuppgångar, garage, källare/vind, tält, bil eller motsvarande.

Hemlöshetssituation 2 – Institutionsvistelse och boende med stöd – ska lämna inom 3 månader utan bostad

I situation två ingår personer som bor i någon form av institutionsboende och ska lämna boendet inom 3 månader men saknar en ordnad bostad. Hit hör exempelvis personer som visas i en SiS-institution, hem för vård och boende (HVB), familjehem, heldygnsvård inom hälso- och sjukvården, tvångsvårdas inom psykiatri, eller är intagen inom Kriminalvården.

Hemlöshetssituation 3 – Långsiktiga boendelösningar via socialtjänsten

Personer som bor i långsiktiga boendelösningar, med biståndsbeslut enligt 4 kap. 1 och 2 §§ SoL. Det gäller personer som bor i träningslägenhet, försökslägenhet, socialt kontrakt, kommunalt kontrakt, bostad först eller motsvarande.

Hemlöshetssituation 4 – Eget ordnat kortsiktigt boende

Här ingår personer som bor ofrivilligt, tillfälligt och kontraktslöst hos kompisar eller bekanta och hos familj eller släktingar. Här ingår även personer som tillfälligt bor inneboende eller i andrahand hos privatperson.

²⁴ Länsstyrelserna, (2024), *Vad kan en kommun göra?*

Bostadssociala kontrakt och akuta boendelösningar

Det finns inga bestämmelser i SoL som ger personer som är bostadslösa en allmän rätt att få en bostad av socialtjänsten, men socialtjänsten har enligt SoL ansvar för att ge enskilda individer stöd. Det kan handla om att bistå med olika former av akuta eller långsiktiga boendelösningar utifrån individuella behov och efter biståndsbedömning. Personer som har en akut bostadslöshet kan ansöka om kostnaden för någon form av tillfälligt boende, så som vandrarhem. Utgångspunkten är att den enskilde själv ansvarar för att ordna sitt boende, och därefter ansöker om kostnaden för detta.

Socialtjänsten ansvarar för att utreda ansökningar om socialt kontrakt. Kriterierna för att beviljas socialt kontrakt är att den enskilde ska ha tagit sitt eget ansvar och helt uttömt sina möjligheter att själv ordna eget boende. Personen måste vara helt bostadslös och ha allvarliga sociala problem som utgör hinder för att bli godkänd som hyresgäst på den ordinarie marknaden, eller ha svårigheter att på egen hand skaffa bostad på grund av tillhörigheten till en socialt utsatt grupp²⁵. Sedan 2019 har antalet bostäder som kommunen upplåter med sociala kontrakt minskat avsevärt. Minskningen beror på att befintliga sociala kontrakt i många fall har omvandlats till ett förstahandskontrakt, ett minskat mottagande av nyanlända, samt en mer restriktiv bedömning från socialtjänsten. Samma trend, med ett minskat antal sociala kontrakt, går att se i Skåne generellt, där antalet sociala kontrakt har minskat med 55 procent mellan 2020 och 2024²⁶. Minskningen i Eslöv är dock större än den genomsnittliga minskningen i Skåne.

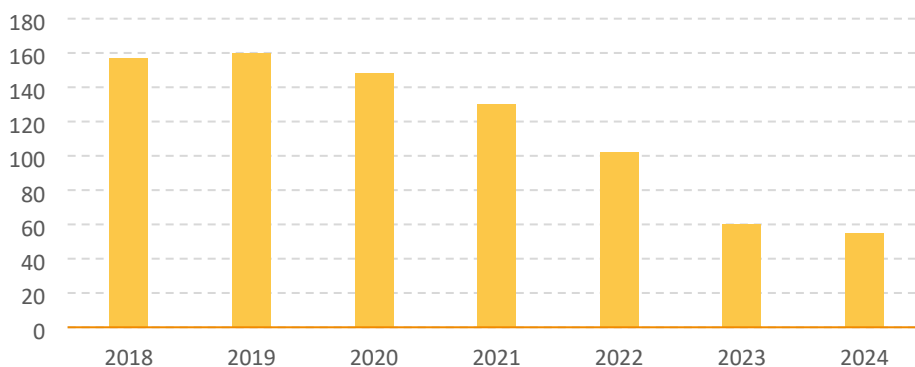


Diagram 34. Antal bostäder för sociala kontrakt (Källa: Boverket, *Bostadsmarknadsenkäten*)

Vem har bostadssociala problem?

Det finns olika typer av bostadssociala problem och olika grupper har olika utmaningar. Läget på bostadsmarknaden påverkar möjligheterna att få en bostad. När bostadsmarknaden inte är i balans slår det hårdast mot de grupper som av olika skäl har en svag ställning på bostadsmarknaden. För

²⁵ Eslövs kommun, (2024), *Nulägesanalys inför omställning till nya socialtjänstlagen*

²⁶ Länsstyrelsen Skåne, (2024), *Bostadsmarknadsanalys för Skåne 2024*

att få en bild av vilka grupper som har det svårast på bostadsmarknaden har medarbetare från kommunens socialtjänst intervjuats. Genom intervjuer framgår att det finns fem olika grupper som det särskilt svårt att ta sig in på bostadsmarknaden i Eslöv (se Tabell 5).

Grupp	Problematik	Rätt till socialt kontrakt?
1. Omfattande psykosociala problem	Stora problem med missbruk eller psykisk ohälsa.	Ja
2. Ukrainagrupperna och anvisade nyanlända	Saknar boendereferenser, saknar fast anställning	Ja
3. Stora familjer	Trångboddhet, litet bostadsutbud, höga inkomstkrav, språksvighet	Nej
4. Vissa sociala/ekonomiska problem	Våld i hemmet, arbetslöshet, missbruk, psykiska problem, skulder, språksvighet, digitalt utanförskap	Undantagsfall
5. Ekonomiskt svaga hushåll	Låga inkomster, skulder, trångboddhet, tillfälliga boenden	Nej

Tabell 5. Grupper med bostadssociala utmaningar. Även grupp 1 måste kunna påvisa att de uttömt alla andra möjligheter innan de erbjuds ett socialt kontrakt.

Grupp 1 har omfattande psykosociala problem och får ofta ekonomiskt bistånd från kommunen. Denna grupp har generellt rätt till ett tidsbegränsat socialt kontrakt. Om personens sociala problematik minskar kan personen bli av med kontraktet.

Grupp 2 är kommunanvisade nyanlända samt ukrainare som kommit via massflyktsdirektivet. Även denna grupp har rätt till ett socialt kontrakt. Dessa skrivs på två år. Generellt lyckas gruppen med att därefter ta sig in på den ordinarie bostadsmarknaden.

Grupp 3 är stora barnfamiljer. Deras utmaning är att utbudet av riktigt stora lägenheter är litet. En ytterligare utmaning är att inkomstkraven för de stora lägenheterna är höga och ofta finns det begränsningar i antalet personer som får bo i ett och samma rum. Gruppen har endast i undantagsfall rätt till ett socialt kontrakt.

Grupp 4 är en heterogen grupp. Ofta är personerna arbetslösa, det kan finnas missbruk, psykisk ohälsa eller så kan personen utsättas för våld i hemmet. Det är även vanligt att gruppen lider av språksvighet och ett digitalt utanförskap vilket försvårar sökandet efter en egen bostad. Gruppen har endast i undantagsfall rätt till ett socialt kontrakt.

Grupp 5 saknar en social problematik men har svårt att ta sig in på bostadsmarknaden av strukturella skäl. De kan sakna en fast anställning, men jobbar deltid eller timmar, det kan även finnas skulder som gör att gruppen har det svårt att ta sig in på bostadsmarknaden. Denna grupp är svår att beskriva omfattningen av enligt den bostadssociala samordnaren då de sällan kommer i kontakt med socialtjänsten. Kontakten sker ännu mer sällan sedan socialtjänsten blivit mer restriktiv i sina bedömningar. Situationen för gruppen kan ha blivit något bättre de senaste åren då situationen på bostadsmarknaden har blivit bättre.

I intervjuer framgår att grupp 3 till 5 ofta faller mellan stolarna då de inte kvalificerar sig till ett socialt kontrakt men samtidigt har svårt att själva ta sig in på bostadsmarknaden.

Boendesegregation

Boendesegregation betyder att individer eller grupper av individer bor rumsligt separerade från varandra. Boendesegregation har en negativ påverkan på både samhället och på individen. Mycket tyder på att individer som växer upp i områden med socioekonomiska utmaningar påverkas negativt med avseende på inkomst, arbetsmarknadsanknytning, utbildningsnivå, skolresultat, hälsa, samt upplevd trygghet. Segregation har även en negativ påverkan på sammanhållningen och tilliten i samhället²⁷.

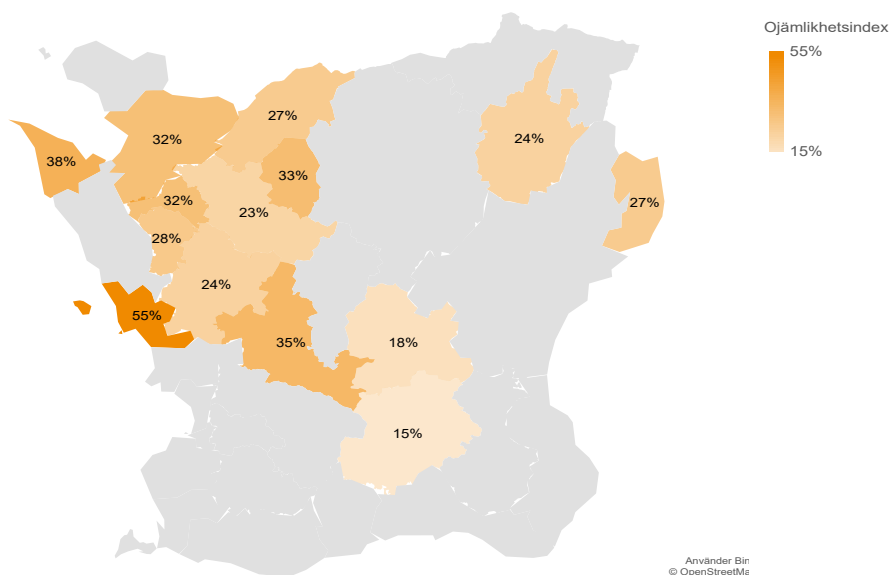
Boverket har två olika mått för att mäta boendesegregation. Dels ett ojämlikhetsindex. Ojämlikhetsindexet beskriver hur jämn eller ojämn fördelningen av den lägsta inkomstgruppen och den högsta inkomstgruppen är mellan olika områden i en kommun. Ett index på 0 innebär ingen segregation, och 100 innebär total segregation. Eslöv har ett ojämlikhetsindex på 35,0, vilket visar på att 35 procent av de personer som tillhör den högsta inkomstgruppen behöver flytta till ett annat geografiskt område för att vara jämnt fördelat över kommunen. Bland skånska kommuner som tillhör samma kommungrupp så är Eslöv den tredje kommun som har högst ojämlikhetsindex, efter Landskrona och Höganäs. Eslövs ojämlikhetsindex har ökat något de senaste 10 åren.

Det andra måttet på boendesegregation är andelen i befolkningen som bor i ett område med socioekonomiska utmaningar²⁸. I Eslöv finns det två områden som klassas som områden med socioekonomiska utmaningar. Dessa är Berga-Öster och Rönneberga-Norrevång. I dessa områden bor cirka 19 procent av Eslövs kommuns befolkning. I dessa två områden har en högre andel invånare en lägre ekonomisk standard, lägre utbildningsnivå

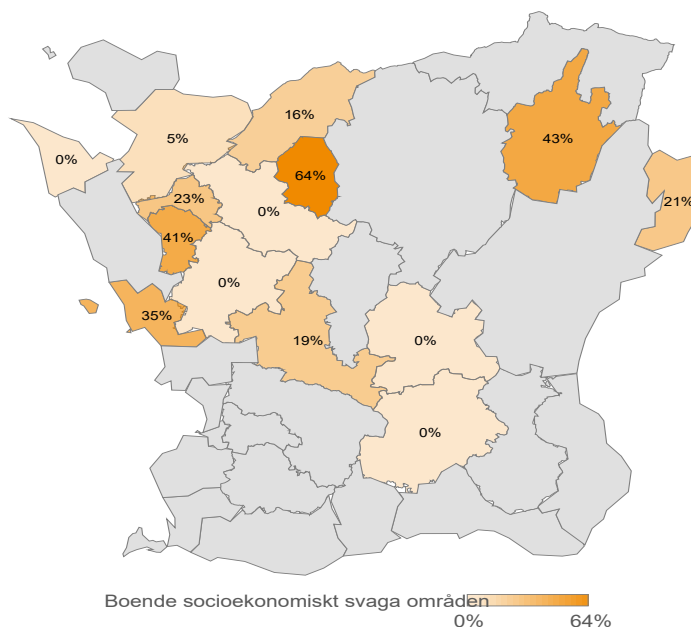
²⁷ Region Skåne, (2021), *Den socioekonomiska segregationen i Skåne*

²⁸ SCB har tillsammans med Delegationen mot segregation (Delmos) tagit fram fem olika områdestyper. Indelningen baseras på ett rikstäckande index som belyser hur olika områden förhåller sig till varandra avseende socioekonomisk status. De områden som klassas som områdestyp 1 eller 2 klassas som områden med socioekonomiska utmaningar.

samt uppburit försörjningsstöd eller varit arbetslösa under längre tid. Bland skånska kommuner som tillhör samma kommungrupp finns det 6 kommuner som har ett högre värde än Eslöv. Framför allt ligger Perstorp, Östra Göinge och Bjuv högt. 5 av kommunerna hade inga områden med socioekonomiska utmaningar (Hörby, Sjöbo, Klippan, Svalöv och Höganäs).



Figur 1. Ojämlighetsindex, Figuren visar hur åtskilda olika inkomstgrupper bor per kommun (Källa: Boverket, 2022, *Segregationsbarometern*).



Figur 2. Andel boende i områden med socioekonomiska utmaningar. Figuren visar andelen av befolkningen som bor i ett område som klassas som socioekonomiskt utsatt (Källa: Boverket, 2022, *Segregationsbarometern*).

Det finns en viss koppling mellan den socioekonomiska segregationen i Eslövs stad med fördelningen av hyresrätter och äganderätter. Socioekonomiskt svaga områden har en högre andel hyresrätter och omvänt

vad gäller äganderätter. I Eslöv syns inget tydligt samband avseende fördelningen av bostadsrätter.

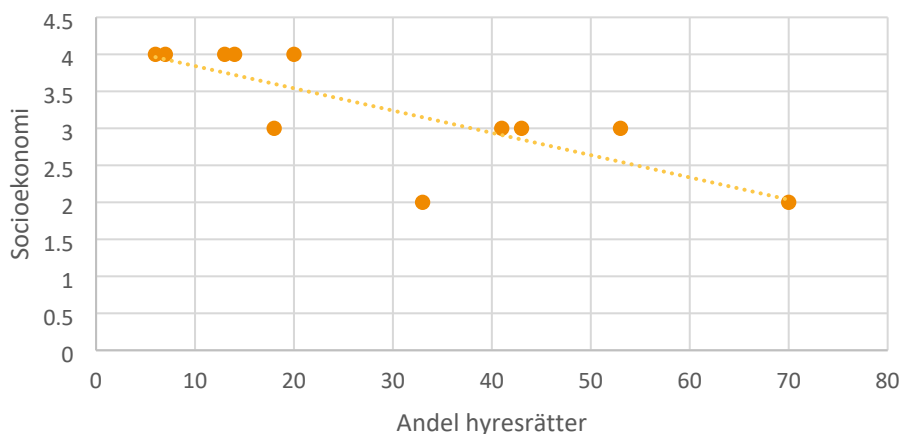


Diagram 35. Samband hyresrätt och socioekonomi. Diagrammet visar sambandet mellan andelen hyresrätter i ett område och deras socioekonomiska nivå på en skala 1 till 5. (Källa: Boverket, 2022, *Segregationsbarometern*).

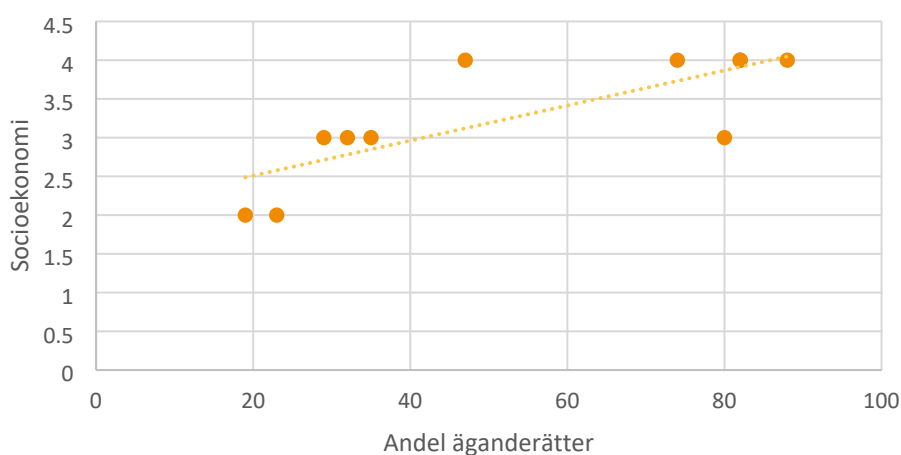


Diagram 36. Samband äganderätt och socioekonomi. Diagrammet visar sambandet mellan andelen äganderätter i ett område och deras socioekonomiska nivå på en skala från 1 till 5 (Källa: Boverket, 2022, *Segregationsbarometern*).

Enligt Länsstyrelsen i Skåne är ett av de viktigaste verktygen för att motverka boendesegregation att skapa blandade bostadsområden på låg områdesnivå²⁹. Att tillföra äganderätter till Östra Eslöv och hyresrätter i västra Eslöv skulle därför ha en positiv effekt på segregationen. Norra Eslöv är redan idag relativt blandat med avseende på upplåtelseform.

²⁹ Länsstyrelsen Skåne, (2024), *Bostadsmarknadsanalys för Skåne 2024*

Slutsatser bostäder för alla

Utifrån analysen går det att dra ett antal slutsatser kring vilka bostadssociala utmaningar som finns i Eslöv.

- Majoriteten av äldre bor idag i småhus. Samtidigt överväger många äldre att flytta. Det finns många fördelar med att äldre flyttar till anpassade bostäder. Möjligheten till att leva ett självständigt och friskt liv ökar, hemtjänstens arbete förenklas och kommunens bostadsbestånd används mer effektivt.
- Det finns idag bostadsbehov som inte tillgodoses på den ordinarie bostadsmarknaden. Dels finns det ca 100 personer som lever i hemlöshet (2023) och ca 540 hushåll lever i trångboddhet och har en ansträngd boendeekonomi (2022). Trångbodda hushåll med ansträngd boendeekonomi består oftast av ensamstående kvinnor med barn. På grund av låg betalningsförmåga har gruppen generellt svårt att flytta till ett mer ändamålsenligt boende.
- Kommunen har minskat mängden sociala kontrakt. Detta har delvis skett på grund av att behovet har minskat, men även på grund av att kommunen har blivit mer restriktiv med sin bedömning.
- De hushåll vars bostadsbehov inte tillgodoses på den ordinarie bostadsmarknaden faller delvis mellan stolarna idag. Det beror på att det finns grupper som inte längre kan få sociala kontrakt men som samtidigt inte klarar kraven från fastighetsägarna, tex personer med skulder eller låga inkomster.
- I Eslöv verkar det finnas en koppling mellan segregation och fördelning av upplåtelseformerna äganderätt och hyresrätt. En jämnare fördelning av upplåtelseformerna kan minska segregationen i kommunen.

Nationell, regional och kommunal styrning

Kommuners riktlinjer för bostadsförsörjning ska utgå från relevant lagstiftning samt ta hänsyn till relevant styrning på nationell, regional och kommunal nivå. I detta kapitel beskrivs lagstiftning och styrning som särskilt påverkat innehållet i handlingsplanen för bostadsförsörjning.

Mänskliga rättigheter och svensk lagstiftning

Rätten till bostad är stadgad såväl i FN:s allmänna deklaration om de mänskliga rättigheterna (Artikel 25), i konventionen om ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter (Artikel 11), i barnkonventionen (Artikel 27) och regeringsformen. Samhället har därmed ett uttalat ansvar för bostadsförsörjningen. Detta innebär dock inte någon ovillkorlig rätt till bostad för enskilda individer, utan rätten till bostad fungerar snarare som en målsättning. I särskilda fall dock finns en lagstadgad skyldighet för kommunen att tillhandahålla den enskilde en bostad som en form av bistånd. Dessa fall regleras av nedan listade lagstiftning och efterföljande praxis:

- Socialtjänstlagen (2001:45)
- Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (1993:387)
- Lag om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning (2016:38)

För att kunna tillgodose de nationella målsättningarna eftersträvar Eslövs kommun ett blandat bostadsbestånd som kan möta ett varierat behov. För dom grupper som inte själva kan ta sig in på bostadsmarknaden erbjuder kommunen särskilt stöd.

Nationella mål för boende och byggande

Det övergripande nationella målet för samhällsplanering, bostadsmarknad och byggande är att ge alla människor i alla delar av landet en ur social synpunkt god livsmiljö där långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas. Målet är också långsiktigt välfungerande bostadsmarknader där efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven.

För att kunna tillgodose de nationella målsättningarna eftersträvar Eslöv ett blandat bostadsbestånd som kan möta ett varierat behov.

Nationell strategi för att motverka hemlöshet 2022–2026

Regering har tagit fram en nationell strategi för att motverka hemlöshet, vars primära syfte är att ”tydliggöra inriktningen för regeringens insatser för att minska antalet vuxna och barn som befinner sig i hemlöshet samt att förebygga att fler blir hemlösa”. Strategin har fyra mål:

- Hemlöshet ska förebyggas.
- Ingen ska bo eller leva på gatan.

- Bostad först för införas nationellt.
- Det sociala perspektivet i samhällsplaneringen ska stärkas.

För att kunna tillgodose de nationella målsättningarna eftersträvar Eslövs kommun ett blandat bostadsbestånd som kan möta ett varierat behov. För dom grupper som inte själva kan ta sig in på bostadsmarknaden erbjuder kommunen särskilt stöd.

Nationella mål för folkhälsopolitiken

Det folkhälsopolitiska ramverket består av ett övergripande, nationellt folkhälsopolitiskt mål och åtta målområden. Målområde 5 handlar om Boende och närmiljö. Inom målområdet har följande viktiga förutsättningar och fokusområden identifierat:

- tillgång till en fullgod och ekonomiskt överkomlig bostad
- bostadsområden som är socialt hållbara
- sunda boendemiljöer på jämlika villkor.

Vidare står det att samhällsplaneringen bör motverka segregation och exponering för skadliga miljöfaktorer.

För att kunna tillgodose de nationella målsättningarna eftersträvar Eslövs kommun ett blandat bostadsbestånd där bostäder i det lägre hyresspannet värnas och de grupper som inte själva kan ta sig in på bostadsmarknaden erbjuds särskilt stöd av kommunen.

Nationella mål inom integration, funktionsrätt och jämställdhet

Eslövs kommuns arbete med bostadsförsörjning relaterar vidare till följande nationella mål:

- Integrationspolitiken: Utrikes födda kvinnor och män ska ha samma skyldigheter, rättigheter och möjligheter som den övriga befolkningen att leva ett fritt, värdigt och självständigt liv inom samhällsgemenskapen.
- Funktionshinderpolitiken: Uppnå jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet för personer med funktionsnedsättning i ett samhälle med mångfald som grund.
- Jämställdhetspolitiken: Kvinnor och män ska ha samma makt att forma samhället och sina egna liv.

För att kunna tillgodose de nationella målsättningarna eftersträvar Eslövs kommun ett blandat bostadsbestånd som kan möta ett varierat behov.

Regionplan för Skåne 2022–2040

År 2022 antog Region Skåne en regionplan. Planen anger bland annat grunddragen för användning av mark- och vattenområden, redogör för riktlinjer av bebyggelse och byggnadsverk som har betydelse för länet samt

ger vägledning för beslut om översiktsplaner, detaljplaner och områdesbestämmelser. Den ska fungera som ett stöd för de skånska kommunernas mellankommunala planeringsfrågor och kan möjliggöra ett samlat regionalt grepp kring frågor som bostadsförsörjning, klimatpåverkan och övergripande infrastrukturfrågor. Planen innehåller följande planeringsprinciper med bäring på bostadsförsörjning:

- Verka för att det finns tillgång till bostäder som motsvarar bostadsbehovet i Skåne.
- Utveckla regional samverkan och samsyn om hur den skånska bostadsmarknaden fungerar och kan utvecklas.

Eslövs kommun beaktar regionplanen genom att eftersträva ett blandat bostadsbestånd som kan möta ett varierat behov.

Regional utvecklingsstrategi – Det öppna Skåne 2030

Den regionala utvecklingsstrategin för Skåne beskriver en gemensam vision om hur regionen ska utvecklas. Utifrån visionsmålen enas utvecklingsaktörerna om områdesstrategier, handlingsplaner, program och insatser. Strategin innehåller sex visionsmål:

- Skåne ska erbjuda framtidstro och livskvalitet
- Skåne ska vara en stark hållbar tillväxtmotor
- Skåne ska stärka mångfalden av goda livsmiljöer
- Skåne ska ha en god miljö och en hållbar resursanvändning
- Skåne ska utveckla framtidens välfärd
- Skåne ska vara globalt attraktivt

Eslövs kommun beaktar den regionala utvecklingsstrategin genom att planera för nya attraktiva bostäder och boendemiljöer.

Strukturplan för MalmöLundregionen

Eslövs kommun ingår i MalmöLundregionen som är en mellankommunal plattform för samverkan. Inom ramen för samverkan har en strukturplan arbetats fram, men tillhörande målbilder, strategier och ställningstaganden. Bland annat ingår:

- Planera för variation och mångfald på bostads- och arbetsmarknaden.
- Arbeta för variation i bostadsbyggande så att bostäder finns för livets olika skeden.

Eslövs kommun beaktar strukturplanen genom att eftersträva en variation i bostadsbeståndet.

Bostadsmarknadsanalys för Skåne

Länsstyrelsen kommer årligen ut med en bostadsmarknadsanalys baserad på kommunernas svar i Boverkets bostadsmarknadsenkät samt statistik från bland annat SCB, Socialstyrelsen, Kronofogden och Region Skåne.

Bostadsmarknadsanalysen ger en överblick på bostadsmarknadsläget i Skåne och är en viktig beaktning även i kommunens bostadsförsörjning.

Länsstyrelsen Skånes Bostadsmarknadsanalys för 2024 belyser en betydande nedgång i bostadsbyggandet i regionen. Under 2023 påbörjades endast cirka 2 600 bostäder i Skåne, vilket motsvarar en minskning med över 60 procent jämfört med föregående år. Länsstyrelsen konstaterar att Skåne står inför utmaningar med att möta det demografiska behovet av nya bostäder, främst på grund av lågkonjunktorens inverkan på byggtakten.

2025 års bostadsmarknadsanalys drar delvis andra slutsatser. Där konstaterar man att folkökningen i Skåne har mattats av och att bostadsbyggandet därför klarar av att möta folkökningen i bättre utsträckning än tidigare.

Eslövs kommun konstaterar att den demografiska utvecklingen har förändrats ganska mycket under relativt kort tid. Demografiska prognoser är därmed ännu mer osäkra än vanligt. Eslövs kommun menar därför att det är klokt att planera med viss marginal för att kunna hantera exempelvis en förändrad nationell migrationspolitisk.

Eslövs kommuns vision och kommunfullmäktiges mål

Kommunfullmäktige i Eslöv har antagit en ny vision för Eslövs kommun. Den nya visionen sträcker sig till år 2040. I den nya visionen finns en tydlig inriktning om att Eslöv ska fortsätta att växa som kommun.

Kommunfullmäktige har även beslutat om fem viktiga områden som anses vara avgörande för att fortsätta utveckla och stärka vår kommun. Dessa är: ekonomi, trygghet, tillväxt och hållbar utveckling, attraktiv arbetsgivare samt medborgarfokus.

Visionen och kommunfullmäktiges mål för mandatperioden uttrycker en tydlig ambition att kommunens befolkning ska fortsätta växa vilket återspeglas i strategins mål.

Översiktsplan Eslöv 2035

En översiktsplan ger en helhetssyn på mark- och vattenanvändning i kommunen. En viktig del av översiktsplanen är att beskriva utvecklingen av bostadsbebyggelse och redovisa hur kommunen avser tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder. Handlingsplanen för bostadsförsörjning och översiktsplanen är kompletterande dokument och ska tillsammans ge en riktning för bostadsutvecklingen i Eslövs kommun. I handlingsplanen för bostadsförsörjning beskrivs behovet av nya bostäder, både antal och typ. I

översiktsplanen beskrivs vilka markanspråk som planeras tas i anspråk för att tillgodose bostadsbehovet. När nya markanspråk görs i översiktsplanen görs det dels utifrån de ortvisa bostadsbehoven men även andra kriterier för att på så sätt landa i en prioritering av framtida utbyggnadsområden. Det kan till exempel handla om närhet till kollektivtrafik och serviceutbud. Även riksintressen och andra statliga intressen samt tekniska förutsättningar som VA-utbyggnad och energiförsörjning spelar roll för möjligheten att bygga nya bostäder.

Den nuvarande översiktsplanen Eslöv 2035 antogs av kommunfullmäktige år 2018. Planen innehåller tre övergripande mål:

- Regional stjärna
- Hållbara lägen
- Lätt att leva livet

ANALYS AV ESLÖVS KOMMUN



ESLÖVS KOMMUN,
241 80 ESLÖV
TELEFON: 0413-620 00
E-POST: KOMMUNEN@ESLOV.SE
WEBB: ESLOV.SE



Remissammanställning – Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025

Sammanfattning

Januari 2026 beslutade kommunstyrelsen att skicka förslaget på ny handlingsplan för bostadsförsörjning på remiss. Remisstiden varade fram till den 25 mars. Under perioden har det inkommit 16 remissvar.

Sjöbo, Svalöv och Lunds kommun, EBO, Merab, VA SYD och Servicenämnden hade inget att erinra mot förslaget. Länsstyrelsen Skåne bedömer att handlingsplanen i huvudsak innehåller de delar som krävs enligt bostadsförsörjningslagen, men att flera delar behöver utvecklas ytterligare så som koppling mellan analys, mål och åtgärder samt större konkretisering av indikatorer och mål. Region Skåne och Länsstyrelsen menar att målet att färdigställa 150 bostäder om året är högt. Vidare menar Region Skåne att handlingsplanen bör stärka kopplingen till Regionplan för Skåne 2022–2040.

Barn- och familjenämnden betonar behov av bättre koppling mellan bostadsförsörjning och lokalförsörjning för skola. Vård- och omsorgsnämnden har inget att invända mot handlingsplanen, men framhåller att nya bostäder för äldre måste vara ekonomiskt överkomliga samt att bostäder för personer med funktionsnedsättning bör tydligare beaktas i den långsiktiga planeringen. Kultur och fritidsnämnden menar att kopplingen till kommunens demografiska analyser och övriga styrdokument bör förtydligas och miljö och samhällsbyggnadsnämnden understryker vikten av att en ändamålsenlig bostad även innefattar en god och hälsosam inomhusmiljö

Väggarpsgruppen menar att de omfattande utbyggnadsplanerna i Väggarp inte är i linje med de föreslagna målen.

Bakgrund

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383), kallad bostadsförsörjningslagen, ska varje kommun anta en handlingsplan för sin bostadsförsörjning. Handlingsplanen ska revideras en gång per mandatperiod.

Enligt bostadsförsörjningslagen ska handlingsplanen för bostadsförsörjningen minst innehålla uppgifter om:

1. behovet av tillskott av bostäder i kommunen,
2. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
3. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och

4. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Handlingsplanen ska särskilt grundas på en analys av:

- den demografiska utvecklingen,
- marknadsförutsättningarna,
- och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Analysen ska genomföras med stöd av det underlag som Boverket förser kommunen med och ytterligare underlag som kommunen behöver för analysen. I lagtexten specificeras det även att vid framtagandet av handlingsplanen ska kommunen samråda med berörda kommuner. Vidare åligger det kommunen att ge länsstyrelsen och regionen tillfälle att yttra sig. Lag (2025:70).

Remissrundan

Januari 2026 beslutade kommunstyrelsen att skicka handlingsplanen på remiss. Remisstiden varade fram till den 25 mars. Remissen skickades till Länsstyrelsen, Region Skåne, berörda kommuner, kommunala bolag, byalag, pensionärsrådet samt övriga nämnder i Eslöv.

Följande remissvar har inkommit:

- Länsstyrelsen
- Region Skåne
- Sjöbo kommun
- Lunds kommun
- Svalövs kommun
- Överförmyndarnämnden
- Servicenämnden
- Vård och omsorgsnämnden
- Barn och familjenämnden
- Kultur och Fritidsnämnden
- Miljö och Samhällsbyggnadsnämnden
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- VA SYD
- Merab
- EBO
- Väggarpsgruppen

Hörby kommun begärde anstånd för att få inkomma med sitt yttrande senare. Begäran behövde tyvärr avslås på grund av den korta handläggningstiden.

Nedan följer en redogörelse för respektive remissvar samt hur synpunkterna kommer behandlas i handlingsplanen.

Länsstyrelsen Skåne

Länsstyrelsen Skåne bedömer att handlingsplanen i huvudsak innehåller de delar som krävs enligt bostadsförsörjningslagen, men att flera delar behöver utvecklas ytterligare.

Länsstyrelsen bedömer att Eslövs kommuns uppskattning av bostadsbehovet till 110 nya bostäder om året är rimlig.

En övergripande synpunkt är att kommunens mål formulerats med en viss blandning med karaktär av både mål (önskat läge) och åtgärder (vad kommunen ska göra). Kommunen kan med fördel renodla formuleringarna utifrån tydlighet.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret instämmer i att målen har olika karaktär och bör renodlas.

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Målstrukturen ses över för att tydliggöra vad som är effektmål och leveransmål.

Länsstyrelsen menar att flera av målen är övergripande varför det kan vara fördelaktigt att göra dem mer konkreta. Under rubrik *Uppföljning* delas målen upp i indikatorer för att förtydliga hur målen ska följas upp, vilket Länsstyrelsen ser positivt på. Dock hade det kunnat konkretiseras ytterligare genom att exempelvis ange *hur stor* andel av nybyggnationen som ska bestå av respektive upplåtelseform/hustyp eller vad byarnas unika bostadsbehov och identitet faktiskt är. Kommunen bör också överväga att omvandla indikatorerna till faktiska mål.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunen har en begränsad rådighet över nyproduktionen.

Kommunledningskontoret anser därför inte att ett exakt målvärde för respektive upplåtelseform skulle bidra till kommunens arbete med bostadsförsörjningen. I den mån kommunen kan påverka nyproduktionen kommer vi verka för att öka variationen för det specifika området samt särskilt verka för en ökad andel bostadsrätter och äganderätter.

Kommunledningskontoret instämmer dock i att målen kan konkretiseras ytterligare.

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Målstrukturen ses över för att skapa en ökad tydlighet.

Länsstyrelsen bedömer att kommunens mål om ett årligt bostadsbyggande om 150 bostäder är högt ställt. Myndigheten konstaterar att målet ligger avsevärt över det demografiska behovet om cirka 110 bostäder per år och att kommunen inte i tillräcklig grad motiverar varför nivån bör vara så hög.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret instämmer att resonemanget om målet om 150 bostäder per år kan förtydligas.

Sedan kommunens analys togs fram har Länsstyrelsen släppt en uppdaterad bostadsmarknadsanalys. Där konstaterar länsstyrelsen att bostadsbyggande under 2018–2024 varit i paritet med utvecklingen av antalet hushåll. Detta skiljer sig från tidigare analyser som pekade mot ett regionalt bostadsunderskott. Eslovskommunens mål för bostadsbyggandet baseras dock inte enbart på det demografiska behovet utan även på uppskattad efterfrågan. Enligt Region Skånes modell för bostadsefterfrågan 2025 är Eslovskommunens mål i linje med efterfrågan.

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Förtydligar att målet för bostadsbyggandet även motiveras av den uppskattade efterfrågan samt att slutsatserna från Länsstyrelsens nya bostadsmarknadsanalys inkluderas i analysen.

Kommunens andra mål anger att kommunen ska främja ett varierande utbud av bostäder i hela kommunen och att stor vikt ska läggas vid att öka andelen småhus och bostadsrätter i syfte att få till varierade boendalternativ. Länsstyrelsen ser positivt på ambitionen om ett varierat bostadsbestånd, men ställer sig frågande till hur detta uppnås genom att andelen

småhus ökar. Kommunen bör med utgångspunkt i analysen förtydliga hur det varierade bostadsutbudet bör se ut och uppnås.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret menar att målet inte ska läsas som att Eslövs kommun motsätter sig nyproduktion av hyresrätter. Men Eslövs nyproduktion har under de senaste åren dominerats av hyresrätter i flerbostadshus, särskilt i Eslövs tätort. Kommunen kommer därför verka för att en större andel av nyproduktionen utgörs av småhus och bostadsrätter. Detta skiljer sig dock åt beroende på geografi. Exempelvis finns det en åtgärd att Eslövs bostads AB ska bygga nya bostäder i byarna, som generellt domineras av villor.

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Målstrukturen ses över för att skapa en ökad tydlighet.

Vidare anser Länsstyrelsen att kommunen kan förtydliga hur målen avser hantera utveckling av bostadsbeståndet, så att kommunens inriktning för det befintliga beståndet tydligt framgår samt speglas av analysen.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret instämmer att det bör förtydligas hur kommunen ska arbeta med det befintliga beståndet. För att tydliggöra hur kommunen ska arbeta revideras listan med planerade åtgärder.

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Två nya åtgärder läggs till:

- Bidra till ett varierat bostadsutbud genom att värna lägenheter i det lägre hyresspannet
- Utredda förtur för våldsutsatta

Länsstyrelsen efterfrågar också en tydligare koppling mellan analysen och de formulerade åtgärderna. I analysbilagan framgår att det finns grupper som har det särskilt svårt att ta sig in på bostadsmarknaden i Eslöv. Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen har identifierat specifika grupper, men menar också att kommunen på ett tydligare sätt kan adressera och arbeta för att tillgodose gruppernas behov i handlingsplanen. Vidare menar Länsstyrelsen att kommunen tydligare bör redovisa hur de grupper som riskerar att falla mellan stolarna ska adresseras.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret menar att det finns åtgärder som syftar till att delvis adressera problemet med att grupper faller mellan stolarna, så som att utreda kriterierna för sociala kontrakt. Utöver det tillkommer de två nya åtgärder som syftar till att adressera problemet:

- Bidra till ett varierat bostadsutbud genom att värna lägenheter i det lägre hyresspannet
- Utreda förtur för våldsutsatta

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen i tabellform tydliggjort vem som är ansvarig för respektive åtgärd och när i tid den ska genomföras. Länsstyrelsen kan dock inte utläsa att alla åtgärder har en tydlig koppling till målen och kommunens bostadsförsörjning. Exempelvis anges att kommunen ska ta fram ett program för gestaltad livsmiljö och föra dialog med Skånetrafiken kring nya utbyggnadsområden. Kommunen bör därför överväga huruvida alla de beskrivna åtgärderna ska hanteras inom ramen för handlingsplanen för bostadsförsörjning, eller hanteras mer lämpligt i annat sammanhang.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret instämmer att det bör förtydligas hur åtgärderna kopplar till målen. Arbetet med handlingsplanen har genomförts utifrån två övergripande målsättningar, dels att motverka bostadssociala problem dels att skapa attraktiva bostäder och boendemiljöer. För att kunna erbjuda attraktiva bostäder och boendemiljöer är frågor om kommunikationer och gestaltning viktiga. Handlingsplanens två övergripande målsättningar bör förtydligas i målstrukturen.

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Målen struktureras om och organiseras utifrån de två övergripande målsättningarna.

Länsstyrelsen lyfter även att handlingsplanen behöver utvecklas kopplat till nationella och regionala mål. Särskilt saknas en hänvisning till det nationella målet för folkhälsopolitiken, där boende och närmiljö är centrala faktorer. Myndigheten uppmanar därför kommunen att komplettera planen med detta perspektiv.

Kommunledningskontorets kommentar

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Analysbilagan justeras så att den även refererar till de nationella målen för folkhälsopolitiken.

Länsstyrelsen menar att kommunen med fördel kan hantera funktionsnedsatta personers bostadsbehov och vård- och omsorgsboenden även inom ramen för handlingsplanen för bostadsförsörjning för att synliggöra och tillgodose gruppernas behov.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunens arbete med vård- och omsorgsboende regleras i kommunens lokalförsörjningsplan. Kommunledningskontoret delar inte Länsstyrelsens bedömning att arbetet skulle gagnas av att regleras i två olika dokument. Hur funktionsnedsatta personers bostadsbehov kan synliggöras är dock något kommunen bör adressera i framtida utvecklingsarbete.

Kommunen använder i sin analys könsuppdelad statistik och hänvisar även till det nationella målet för jämställdhetspolitiken. Länsstyrelsen ser positivt på denna ansats men uppmanar att jämställdhetsperspektivet ytterligare genomsyrar handlingsplanen, exempelvis genom att mål och åtgärder tydligare adresserar frågorna.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret delar bilden att det finns viktiga könsaspekter som behöver beakta när kommunen planerar för bostadsförsörjningen. Kommunledningskontoret menar dock att det finns flera mål och åtgärder som adresserar detta. Exempelvis är det fler äldre kvinnor som vill flytta från sina villor och kvinnor utsätts oftare för våld i hemmet och lever oftare i ekonomisk utsatthet. Kommunledningskontoret menar att dessa aspekter redan behandlas i målen. Kommunledningskontoret menar dock att det kan förtydligas i de planerade åtgärderna.

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Två nya åtgärder läggs till:

- Bidra till ett varierat bostadsutbud genom att värna lägenheter i det lägre hyresspannet
- Utredda förtur för våldsutsatta

En av de grupper som kommunen har identifierat är personer som utsätts för våld i hemmet. Länsstyrelsen vill erinra att exempel på att hantera detta kan vara att utreda möjlighet till förtur i bostadskön för våldsutsatta personer samt att inleda en samverkan med andra kommuner för de fall då en våldsutsatt person behöver lämna kommunen. Här kan kontakt tas med samordnare mot våld i nära relationer inom socialtjänsten. Kommunen skulle också fortsatt kunna överväga att ansluta sig till den formaliserade kommunsamverkan som finns i länet gällande utbyte av bostäder för våldsutsatta personer, Kompott Skåne. Vidare konstaterar Länsstyrelsen att kommunen även har ett ansvar för de som kan klassas som strukturellt hemlösa, alltså de som är hemlösa men saknar en känd social problematik.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret instämmer att kommunen har ett ansvar även för de som benämns som strukturellt hemlösa. Kommunledningskontoret har i en tidigare kommentar föreslagit att förtur för våldsutsatta personer bör utredas.

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Ny åtgärd: Utreda förturer för våldsutsatta.

Enligt bostadsförsörjningslagen ska kommunen uppge behovet av *tillskott* av bostäder samt ange planerade *åtgärder* för att nå uppsatta mål. Länsstyrelsen råder kommunen att använda samma begrepp som i lagtexten så att det tydligt framgår att kommunen lever upp till de krav som anges.

Kommunledningskontorets kommentar

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Handlingsplanen justeras så att den använder samma begrepp som i lagtexten.

Av de mått på bostadsbrist som Boverket tillhandahåller bedömer kommunen att de mest relevanta för kommunen är *trångboddhet* och *ansträngd boendeekonomi*, och använder sig av dessa i analysen. I analysbilagan återges även vissa av Boverkets övriga mått men Länsstyrelsen noterar att inte samtliga mått anges. Länsstyrelsen ser gärna att kommunen använder samtliga indikatorer som underlag för analys och arbetar med mål och insatser för de indikatorer där kommunen ligger i linje eller högre än riket eller Skåne.

Kommunledningskontorets kommentar

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Analysbilagan justeras så att den inkluderar samtliga indikatorer från boverket.

Region Skåne

Det tillkommande bostadsbehovet på 110 bostäder om året ligger i linje med Region Skånes bedömning från 2024. 2025 bedömde Region Skåne att Eslöv kommun väntas behöva 85 bostäder om året. Denna utveckling är något som gäller Skåne som helhet och är en anledning till att kommunens mål för bostadsbyggande bör justeras ner snarare än upp.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret instämmer att resonemanget om målet om 150 bostäder per år kan förtydligas.

Eslövs mål för bostadsbyggandet baseras inte enbart på det demografiska behovet utan även på uppskattad efterfrågan. Enligt Region Skånes modell för bostadsefterfrågan 2025 är Eslövs mål i linje med efterfrågan.

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Att målet för bostadsbyggandet även motiveras av den uppskattade efterfrågan

Region Skåne vill framhäva att Handlingsplanen kunde dra nytta av att i de övergripande resonemangen införliva utvecklingsinriktningen som återfinns i Regionplan för Skåne 2022 – 2040 samt att den demografiska utmaningen enklare kan mötas genom att tillämpa den regionala skalan som delgrund i resonemanget. Region Skåne ser positivt på att Handlingsplanen tar avstamp i den delregionala geografin som övergripande sammanhang för utvecklingsarbete. Region Skåne vill uppmuntra till nyttjande och integrering av den regionala utvecklingsstrategin Det öppna Skåne där mer uttömmande förhållningssätt och beskrivningar kan erhållas som komplement.

Kommunledningskontorets kommentar

I analysbilagan refereras både till Regionplanen för Skåne samt den regionala utvecklingsstrategin.

Lunds kommun

Lunds kommun ser positivt på Eslövs kommuns ambitioner att ta ansvar för att möta behovet av bostäder för en växande befolkning. Lunds kommun har inget att erinra mot handlingsplanen.

Sjöbo kommun

Har inget att erinra mot handlingsplanen.

Svalöv kommun

Har inget att erinra mot handlingsplanen.

Överförmyndarnämnden

Har avstått från att yttra sig

Servicenämnden

EBO tillstyrker planen utan invändningar.

Vård och omsorgsnämnden

Förvaltningen bedömer att handlingsplanen ger en ändamålsenlig beskrivning av kommunens bostadsbehov och bostadssociala situation samt att den tydligt beaktar den demografiska utvecklingen med en växande äldre befolkning.

Förvaltningen vill dock framhålla vikten av att planerade bostäder för äldre även är ekonomiskt tillgängliga för målgruppen, så att flyttkedjor och ökad självständighet möjliggörs i praktiken. Vidare noteras att behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättning, exempelvis bostad med särskild service enligt LSS, i begränsad omfattning berörs i handlingsplanen. Även om dessa frågor delvis hanteras inom ramen för kommunens lokalförsörjningsplan är det angeläget att de beaktas i den långsiktiga bostadsplaneringen. Sammantaget har förvaltningen i övrigt inget att erinra mot förslaget.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret delar vård och omsorgsnämndens uppfattning att kostnaden är en avgörande fråga för att få äldre att vilja byta boende. Bostäder med lägre hyra finns generellt i det befintliga beståndet och det är därför av stor vikt att värna den del av beståndet.

Som nämnden påpekar regleras frågan om bostad med särskild service enligt LSS i kommunens lokalförsörjningsplan. Hur funktionsnedsatta personers bostadsbehov kan synliggöras är dock något kommunen kan adressera i framtida utvecklingsarbete.

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Ny åtgärd: Bidra till ett varierat bostadsutbud genom att värna lägenheter i det lägre hyresspannet

Barn- och Familjenämnden

Nämnden lyfter att bostadsförsörjningen påverkar behovet av skolor och förskolor och efterfrågar en samlad ekonomisk konsekvensanalys och sårbarhetsanalys för utbyggnadens påverkan på lokalbehovet.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret delar Barn- och familjenämndens syn på att bostadsförsörjningen och kommunens arbete med fysisk planering hänger tätt samman med kommunens lokalförsörjning. Båda processerna påverkar varandra, attraktiv kommunal service kan driva ett ökat intresse för nybyggnation och nybyggnation kan påverka behovet av lokaler. Var nybyggnation sker beror dock på en mängd faktorer, så som intresse från byggherrar, hur utbyggd infrastrukturer så som vägar, kollektivtrafik och VA är, riksintressen med mera. Kommunen kan därför inte enbart utgå från lokalsituationen även om det också är en viktig aspekt. Att göra en konsekvensanalys och sårbarhetsanalys vid nya exploateringsprojekt bedöms inte heller som görbart då det skulle både öka kostnaden och handläggningstiden för planprocessen.

Frågor som berör var ny byggnation ska planeras hanteras inom ramen för kommunens översiktsplan. Vid framtagandet av en ny översiktsplan kommer det finnas utrymme att resonera kring hur kommunens lokalförsörjning påverkas av framtids utbyggnad.

Kultur och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden ställer sig positiv till handlingsplanens övergripande inriktning och ambitioner. Nämnden betonar dock vikten av att kopplingen mellan bostadsutbyggnad, kommunens demografiska utveckling samt relevanta styrande dokument tydliggörs. En sådan förstärkning anses nödvändig för att säkerställa att kommunens verksamheter, inklusive kultur- och fritidssektorn, kan planeras och utvecklas i takt med förändringar i befolkningssammansättning och servicebehov.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret instämmer att kopplingen till kommunens demografiska analyser och till lokalförsörjningen kan förtydligas ytterligare. Kopplingen till översiktsplanen menar Kommunledningskontoret redan är utförligt beskriven under avsnittet ”Avgränsningar” samt i analysbilagan under avsnittet ”Nationell, regional och kommunal styrning”

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Avsnittet ”Avgränsningar” utvecklas med ett stycke som beskriver relationen till kommunens befolkningsprognos samt att stycket som beskriver kopplingen till lokalförsörjningsplanen utvecklas.

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att handlingsplanen är väl genomarbetad och ger en tydlig bild av framtida behov inom bostadsförsörjningen. Nämnden framhåller att en god och hälsosam inomhusmiljö ska säkerställas i samtliga bostäder i enlighet med gällande regelverk. Detta är särskilt viktigt för bostäder som används inom bostadssociala kontrakt, tillfälliga boendelösningar och akuta placeringar.

Vidare föreslår nämnden att definitionen av en ‘ändamålsenlig bostad’ bör omfatta krav på hälsosam inomhusmiljö samt att uppföljningen av mål 6 kompletteras med kvalitativa

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret instämmer i vikten av en god inomhusmiljö. Detta är en viktig aspekt att inkludera i åtgärden ”att se över kriterierna för sociala kontrakt”. Kommunledningskontoret för gärna en dialog med MoS för att komplettera uppföljningen med kvalitativa mått kring boendestandard och hälsoskydd.

Handlingsplanen för bostadsförsörjning förtydligas enligt följande:

Att en ändamålsenlig bostad även inkluderar en god och hälsosam inomhusmiljö.

mått kopplade till boendestandard och hälsoskydd. Nämnden betonar även behovet av god tillgänglighet och möjligheten för invånare att kunna bo kvar i sin bostad genom hela livet.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden vill uppmärksamma att för målgruppen i gymnasieålder uppstår bostadsrelaterade behov främst i form av elevboende, inackordering och stödboende snarare än egen etablering på bostadsmarknaden. Kommunens handlingsplan för bostadsförsörjning kan med fördel samordnas med gymnasieskolans planer för tillväxt, elevflöden och kollektivtrafikförutsättningar. Nybyggnation och förändrade befolkningsmönster och skolans attraktivitet och utbildningsutbud kan påverka både behovet av elevboenden samt dimensionering och placering av gymnasieskolans lokaler.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret konstaterar att många av de synpunkter som nämnden lyfter rörande nybyggnation kommer hanteras inom ramen för kommunens översiktsplanering och lokalförsörjning och kommer beaktas inom ramen för arbetet med att ta fram en ny översiktsplan.

Det är korrekt som nämnden påtalar att handlingsplanen inte särskilt beaktar behovet av elevboenden för gymnasieskolan. Det är ett viktigt medskick inför en framtida revidering av handlingsplanen.

VA SYD

VA SYD har inga invändningar mot handlingsplanens innehåll eller inriktning. VA SYD framhåller att kommunens mål för bostadsförsörjning utgör en central planeringsförutsättning för utvecklingen av den allmänna VA-anläggningen i kommunen. En välfungerande vatten- och avloppshantering är en grundläggande komponent vid bebyggelseutveckling och behöver beaktas i ett tidigt skede av planeringsprocessen.

VA SYD uttrycker att myndigheten gärna bidrar med information om den allmänna VA-anläggningens kapacitet och förutsättningar i samband med att nya bebyggelseområden identifieras. Detta inkluderar insatser såsom 'Genomföra strategiska markköp', där tidiga dialoger kan säkerställa en hållbar och långsiktig planering.

Kommunledningskontorets kommentar

Kommunledningskontoret välkomnar att VA SYD vill vara delaktiga i utvecklingen av Eslöv. VA SYD är en central aktör och Kommunledningskontoret delar VA SYDs uppfattning att en tidig dialog är avgörande för att möjliggöra en välfungerande samverkan.

Eslövs Bostads AB (EBO)

Ser handlingsplanen som ändamålsenlig och har inga ytterligare synpunkter.

MERAB

MERAB har inga erinringar mot förslaget.

Väggårpsgruppen

Väggårpsgruppen som verkar på uppdrag av de boende i Väggarp har inkommit med ett yttrande. I sitt yttrande ifrågasätter Väggårpsgruppen det föreslagna planprogrammet för Väggarp som är ute på samråd. Väggårpsgruppen menar att planprogrammet saknar stöd i kommunens egen bostadsförsörjningsanalys och inte står i proportion till det identifierade behovet för området. Väggårpsgruppen menar vidare att planprogrammet inte är förenligt med det föreslagna målet: ”att bostadsförsörjningen i byarna ska anpassas utifrån byarnas unika bostadsbehov och identitet” då det förändrar byns karaktär på ett sätt som inte är förankrat i vare sig behovsanalys eller lokal kontext.

Kommunledningskontorets kommentarer

Kommunledningskontoret är medvetna om att planprogrammet har en stor påverkan på Örtofta och Vaggarp. Planprogrammet innebär en prövning av bebyggelse i området utifrån olika förutsättningar och är en pågående process och inte ett beslutat eller färdigt förslag. Kommunledningskontoret välkomnar därför att de boende engagerar sig i planprogrammet och handlingsprogrammet för bostadsförsörjning för att möjliggöra fler infallsvinklar och ett brett beslutsunderlag.

Bostadsbehovet som är identifierat för Örtofta och Vaggarp beskriver hur många fler bostäder som behöver tillkomma för att möta den demografiska utvecklingen i just det området. I realiteten är det dock inte så att alla bostäder kommer byggas just på den plats där det demografiska behovet uppstår. Kommunens samlade behov uppgår till cirka 110 nya bostäder per år. I den övergripande planeringen för att tillgodose detta behov och för att skapa ett långsiktigt hållbart bostadsutbud behöver olika delar av kommunen bidra på olika sätt och den lämpligaste marken användas för bostadsförsörjning. Planprogrammet för Vaggarp syftar därför inte enbart till att tillgodose det lokala behovet i Trillingbyarna, utan även att ge möjlighet för kommuninvånare från andra delar av kommunen — och för personer som vill flytta hit — att hitta bostad.

När det gäller huruvida planprogrammet överensstämmer med målet ”att bostadsförsörjningen i byarna ska anpassas utifrån byarnas unika bostadsbehov och identitet” så är det viktigt att poängtera att nya utbyggnadsområden behöver väga samman en stor mängd olika aspekter. Avvägningen för just utbyggnaden i Vaggarp kommer ske inom ramen för planprogrammet.

Till:
Eslövs kommun

Yttrande: Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025 (remissversion)

Yttrande

Svalövs kommun ser positivt på samrådsförslaget till ny handlingsplan för bostadsförsörjningen. Handlingsplanen innehåller tydliga mål och åtgärder samt ger en god bild av kommunens förutsättningar, utmaningar och föreslagna insatser inom bostadsförsörjningen.

Handlingsplanen bygger på en väl genomförd analys, som redovisas i handlingsplanens bilaga, och ger en fördjupad bild av kommunens demografiska utveckling, marknadsförutsättningar och sociala utmaningar.

Svalövs kommun har ingen övrig erinran.

Sofia Tjernström
Plan- och exploateringschef

Maria Sjöland Kozlovic
GIS-strateg/Samhällsplanerare



DATUM 2026-03-20
DNR. 26/00171
HANDLÄGGARE Åse Andreasson
TELEFON 040-635 10 00
E-POST ase.andreasson@vasyd.se

MOTTAGARE
mans.berger@eslov.se
DNR.
2024/521

VA SYDs yttrande över Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning 2025

Bakgrund

Lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, kallad bostadsförsörjningslagen, ger kommunerna ansvar att planera för bostadsförsörjningen. Enligt bostadsförsörjningslagen ska varje kommun under varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen.

Eslövs kommuns handlingsplan med bilagor innehåller, i enlighet med lagkrav, uppgifter om:

- behovet av tillskott av bostäder i Eslövs kommun,
- kommunens 6 mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
- kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
- hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Eslövs kommun har skickat förslag till handlingsplan med bilagor för samråd med berörda instanser, däribland VA SYD.

VA SYDs yttrande

VA SYD har inga synpunkter på handlingsplanen men noterar att kommunens mål för bostadsförsörjning är en viktig planeringsförutsättning för utvecklingen av den allmänna VA-anläggningen i kommunen.

VA SYD vill göra medskicket att vatten och avloppshantering är en viktig aspekt för bebyggelseutveckling. VA SYD bidrar gärna med information om den allmänna VA-anläggningens förutsättningar i tidiga skeden där nya bebyggelseområden identifieras, till exempel inom ramen för åtgärden "Genomföra strategiska markköp".

VA SYDs yttrande är beslutat av

Karin Fernström

Avdelningschef

Samhällsbyggnadsavdelningen

VA SYDs yttrande är sammanställt av

Åse Andreasson

Strateg

Samhällsbyggnadsavdelningen

Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: 26_00171 VA SYDs yttrande över Eslövs handlingsplan för bostadsförsörjning 2025_2024_521

Skapat: 2026-03-20

ID: 22ed8fc0-246f-11f1-9b0d-a394462e8a1e

Underskrifter

VA SYD 2220002378

Karin Fernström

Karin.Fernstrom@vasyd.se

Signerat: 2026-03-23 13:08 BankID KARIN FERNSTRÖM

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
26_00171 VA SYDs yttrande över Eslövs handlingsplan för bostadsförsörjning 2025_2024_521.pdf	145.3 kB	c5e7 76d7 cdbb 59a8 54e1 dca4 aafc fa5e 1cb7 8655 c8a1 641e f0d1 2aea 1fe5 13b5

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2026-03-20	16:12	Skapat Åse Andreasson, VA SYD 2220002378. IP: 193.180.63.4
2026-03-23	13:08	Signerat Karin Fernström, VA SYD Genomfört med: BankID av KARIN FERNSTRÖM. IP: 94.234.92.55

Verifikat utfärdat av Svensk e-identitet AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.22



YTTRANDE

Avsändare Hanna Negash
Samhällsplanerare
040-6753835
hanna.negash@skane.se

Datum skickat 2026-03-25
Ärendenummer 2026-POL000057

Adressat
Eslövs kommun
mans.berger@eslov.se

Yttrande över förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning i Eslövs kommun, samråd

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Region Skåne har ansvar för vård och hälsa i Skåne samt ett samordnande ansvar för Skånes utveckling, enligt Lag 2010:630 och lagändring 2019:944 om regionalt utvecklingsansvar. Detta ansvar innebär att utarbeta och fastställa en strategi för regionens utveckling och samordna insatser för genomförandet av denna samt att upprätta och fastställa planer för regional transportinfrastruktur. Region Skåne är också regional kollektivtrafikmyndighet i Skåne län, vilket innebär det politiska och ekonomiska ansvaret för den samhällsfinansierade kollektivtrafiken. Region Skåne utgör även en formell remissinstans enligt PBL, Plan- och bygglagen (2010:900), avseende översiktsplaner och enligt Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) avseende Handlingsplaner för bostadsförsörjning.

Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar föreskriver att kommunens Handlingsplan för bostadsförsörjning ska beskriva hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Handlingsplanerna för bostadsförsörjning ska dessutom innehålla mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt planerade insatser för att nå uppsatta mål.

Region Skåne ansvarar för den regionala fysiska planeringen i länet genom ett regionplaneuppdrag enligt PBL. Genom regionplaneuppdraget arbetar Region Skåne med att tydligare koppla samman det regionala utvecklingsansvaret och kommunernas översiktsplanering.

Region Skåne yttrar sig över Handlingsplan för bostadsförsörjning, Eslövs kommun, utifrån ovanstående ansvar.⁴

Region Skånes synpunkter

Det tillkommande bostadsbehovet (enligt kommunens hushållsprognos) på 110 bostäder om året ligger i linje med Region Skånes bedömning från 2024 (se Hushållsprognos för Skåne 2024-2033). Precis som kommunen själva noterar så har bostadsbehovet justerats neråt flera år i rad i takt med att befolkningstillväxten har saktat ner. Så var även fallet 2025, då Region Skåne bedömde att Eslöv kommun väntas behöva 85 bostäder om året (se Hushållsprognos för Skåne 2025-2034). Denna utveckling är något som gäller Skåne som helhet och är en anledning till att kommunens mål för bostadsbyggande bör justeras ner snarare än upp.

Region Skåne vill framhäva att Handlingsplanen kunde dra nytta av att i de övergripande resonemangen införliva utvecklingsinriktningen som återfinns i *Regionplan för Skåne 2022 – 2040*. Utvecklingsinriktningen är regionplanens mest centrala strategiska del varmed utgångspunkter för utveckling av den strategiska kommunala planeringen för bostadsförsörjning tillhandahålls. Med en starkare koppling till Regionplanens utvecklingsinriktning bedömer Region Skåne att Handlingsplanen kan sättas i en mer effektiv och ändamålsenlig förbindelse med kommunens översiktliga planering. Region Skåne ser positivt på att Handlingsplanen tar avstamp i den delregionala geografin som övergripande sammanhang för utvecklingsarbete. Region Skåne vill uppmuntra till nyttjande och integrering av den regionala utvecklingsstrategin *Det öppna Skåne* där mer uttömmande förhållningssätt och beskrivningar kan erhållas som komplement.

Region Skåne ser positivt på att kommunen har flertalet mål som syftar till att anpassa bostadsförsörjningen utifrån att antalet äldre ökar. Region Skåne vill betona att denna demografiska utmaning enklare kan mötas genom att tillämpa den regionala skalan som delgrund i resonemanget, till exempel med hjälp av *Regionplan för Skåne 2022 – 2040*.

Region Skåne lyfter gärna fram rapporten *Ortstruktur och funktionella samband i södra Sverige* som har tagits fram inom Regionsamverkan Sydsvrige som lämpligt underlag för resonemang och analyser beträffande

kopplingen mellan arbets- och bostadsmarknad. Detta särskilt kopplat till den delregionala samverkan inom MalmöLundregionen.

I handläggningen av detta ärende har avdelningen för regional utveckling genom enheten för regional planering och enheten för samhällsanalys deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2023-02-17 § 19.

Med vänlig hälsning,



David Lindén

Områdeschef näringsliv och samhällsplanering

Yttrande över förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning

Beslut

- Vård- och omsorgsnämnden beslutar att:
överlämna yttrande till kommunstyrelsen avseende remiss av Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025, enligt vilket nämnden inte har något att erinra mot förslaget, men framhåller vikten av att bostäder för äldre ska vara ekonomiskt tillgängliga samt att behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättning beaktas i den långsiktiga bostadsplaneringen.

- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 13 januari 2026 (§ 4) att skicka förslag till ny Handlingsplan för bostadsförsörjning på remiss under perioden 2026-01-19- 2026-03-25.

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Efter genomförd remissrunda kommer ärendet att behandlas av kommunstyrelsen innan det slutligen beslutas av kommunfullmäktige.

Handlingsplanen innehåller en sammanfattande analys av bostadsmarknaden, mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt planerade aktiviteter för perioden 2026–2029. I planen lyfts särskilt frågor som rör:

- tillgängliga och anpassade bostäder för äldre,
- möjligheten för seniorer att flytta till mer ändamålsenliga bostäder,
- bostadssociala utmaningar såsom hemlöshet och trångboddhet,
- sociala kontrakt och utredning av modellen Bostad först.

Vård och Omsorg har deltagit i framtagandet av planen och berörs av flera av de planerade aktiviteterna, bland annat avseende stärkt samverkan med fastighetsägare, stöd kopplat till sociala kontrakt samt informations- och dialoginsatser riktade till seniorer.

Vård- och omsorgsnämnden

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut 2026-01-13 § 4 – Remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning
- Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025 – remissversion
- Bilaga till handlingsplan för bostadsförsörjning - Analys av Eslövs kommun

Beredning

Ärendet har beretts inom Vård och Omsorg. Förvaltningen bedömer att handlingsplanen ger en ändamålsenlig beskrivning av kommunens bostadsbehov och bostadssociala situation samt att den tydligt beaktar den demografiska utvecklingen med en växande äldre befolkning.

Förvaltningen vill dock framhålla vikten av att planerade bostäder för äldre även är ekonomiskt tillgängliga för målgruppen, så att flyttkedjor och ökad självständighet möjliggörs i praktiken. Vidare noteras att behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättning, exempelvis bostad med särskild service enligt LSS, i begränsad omfattning berörs i handlingsplanen. Även om dessa frågor delvis hanteras inom ramen för kommunens lokalförsörjningsplan är det angeläget att de beaktas i den långsiktiga bostadsplaneringen.

Sammantaget har förvaltningen i övrigt inget att erinra mot förslaget.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 35

MOS 2026/35

Yttrande över remiss gällande handlingsplan för bostadsförsörjning**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt och översänder det till kommunstyrelsen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 13 januari § 4, 2026 att skicka förslag till ny handlingsplan för bostadsförsörjning på remiss. Efter remisstiden kommer inkomna synpunkter att behandlas innan ärendet åter tas upp i kommunstyrelsen och därefter antas av kommunfullmäktige. Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunen anta en handlingsplan varje mandatperiod. Nuvarande strategi antogs 2021 och en ny handlingsplan har därför tagits fram under 2024–2025. Planen innehåller mål för bostadsbyggande, en analys av bostadsmarknaden samt planerade insatser, med en fördjupad analys i en bilaga.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning
- Bilaga till handlingsplan för bostadsförsörjning - Analys av Eslövs kommun
- Remissversion av Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025
- Kommunstyrelsens beslut § 4, 2026 Remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning

Beredning

Miljö och samhällsbyggnad har fått förslaget på remiss. Handlingsplanen har beretts i förvaltningen i dialog med berörda verksamheter. Särskilt har miljötillsynen och verksamheten för bostadsanpassning tagit del av och lämnat synpunkter på förslaget.

Yttrande

Förvaltningen bedömer, liksom i samband med att nuvarande bostadsförsörjningsprogram antogs, att förslaget till handlingsplan är väl

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

genomarbetat och ger en tydlig bild av framtida behov och förändringar i kommunens bostadsförsörjning.

Ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt är det av stor vikt att kommunens arbete med bostadsförsörjning säkerställer att samtliga bostäder uppfyller gällande krav på en hälsosam inomhusmiljö enligt Miljöbalken och 33 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Kraven gäller oavsett upplåtelseform och är en grundläggande förutsättning för en god boendemiljö. Förvaltningen vill särskilt uppmärksamma vikten av god inomhusmiljö i bostäder som används för bostadssociala kontrakt, tillfälliga boenden och akuta boendelösningar. De hushåll som omfattas av dessa boendeformer befinner sig ofta i en utsatt situation och brister i boendemiljön kan få betydande konsekvenser för hälsa, trygghet och livsvillkor. Även trångboddhet, som lyfts i handlingsplanen, är inte enbart en social utmaning utan kan också påverka förutsättningarna för en god boendemiljö och människors hälsa.

Förvaltningen ser positivt på mål 6, att fler ska få tillgång till en ändamålsenlig bostad, men vill samtidigt framhålla att begreppet ändamålsenlig bostad bör innefatta även en hälsosam och god inomhusmiljö. En ändamålsenlig bostad bör därmed inte enbart vara tillgänglig och ekonomiskt möjlig, utan även uppfylla gällande krav på hälsa, säkerhet och boendekvalitet.

Förvaltningen föreslår därför:

- att det i anslutning till mål 6 tydliggörs att begreppet ”ändamålsenlig bostad” även omfattar krav på hälsosam inomhusmiljö, samt
- att uppföljningen av mål 6 kompletteras med ett kvalitativt perspektiv på boendestandard ur hälsoskyddssynpunkt.

Vid nyproduktion av enbostadshus och flerbostadshus finns de bästa möjligheterna att säkerställa att bostäder utformas så att de är tillgängliga, ändamålsenliga och användbara. I viss mån kan detta även uppnås vid ombyggnad av befintliga bostäder eller när lokaler byggs om till bostäder. Eftersom en stor del av de befintliga hyreshusen är privatägda är kommunens möjligheter att påverka utformningen mer begränsade, utöver i samband med bygglovspliktiga åtgärder.

Bostäder bör utformas så att grundläggande bostadsfunktioner, såsom personlig hygien, vila och sömn, matlagning och måltider, tvätt, social samvaro, omsorg om barn samt möjlighet att förflytta sig inom bostaden och till och från bostaden, så långt som möjligt kan tillgodoses i varje lägenhet

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

eller på entréplan. Detta är viktigt för att personer med funktionsnedsättning ska kunna använda sin bostad självständigt och på likvärdiga villkor som andra. Behovet av god tillgänglighet gäller inte enbart äldre personer, utan även yngre som till följd av skada eller sjukdom kan få behov av en mer tillgänglig bostad.

En långsiktig ambition bör vara att nya bostäder utformas så att människor, om de önskar, ska kunna bo kvar i sin bostad under hela livet. Förvaltningen ser i övrigt positivt på handlingsplanens inriktning och har, utöver ovanstående synpunkter, inget ytterligare att erinra mot förslaget.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Yttrande över remiss från Eslövs kommun avseende Handlingsplan för Bostadsförsörjning 2025

Lunds kommun har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på granskningsförslag för ny handlingsplan för bostadsförsörjning för Eslövs kommun – *Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025*.

Precis som Lund är Eslövs kommun en del av MalmöLundregionen, en tillväxtmotor och del av en ständigt växande och stark gränsregional arbetsmarknad. En väl fungerande bostadsförsörjning är en viktig grund i att skapa förutsättningar för fortsatt tillväxt och utveckling. Kommunkontoret ser därför positivt på Eslövs kommuns ambitioner att ta ansvar för att möta behovet av bostäder för en växande befolkning.

Anders Almgren
Kommunstyrelsens ordförande

§ 30 Yttrande över remiss av Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning

Diarienummer: ÖFN 2026/0012

Beslut

Överförmyndarnämnden för Lunds och Eslövs kommuner beslutar
att avstå från att yttra sig.

Sammanfattning

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska Eslövs kommun under varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjning. Eslövs kommuns nuvarande bostadsförsörjningsstrategi antogs 2021. Under 2024 och 2025 har därför en ny handlingsplan tagits fram.

Kommunstyrelsen i Eslöv har den 13 januari 2026 beslutat att skicka Eslövs förslag på ny handlingsplan för bostadsförsörjning på remiss. Efter remisstiden ska synpunkter behandlas. Förslaget ska åter till kommunstyrelsen för att sedan antas i fullmäktige.

Överförmyndarnämnden för Lunds och Eslövs kommuner har beretts möjlighet att yttra sig över handlingsplanen.

Överförmyndarnämnden utövar tillsyn över förmyndares, gode mäns och förvaltares verksamhet och bedriver ingen verksamhet med koppling till bostadsbyggandet eller utvecklingen av bostadsbeståndet i Eslövs kommun.

Överförmyndarnämnden föreslås därför att avstå från att yttra sig över handlingsplanen.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Eslövs kommun

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Underlag för beslut

- Arbetsmarknads- och socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-09 Yttrande över remiss av Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning
- Följebrev remiss Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning 2025

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Överförmyndarnämnden för Lunds och Eslövs kommuner

Tid och plats	2026-03-19 klockan 15.30–16.28, ajournering klockan 16:02-16:06, Kristallen, Diamanten
Beslutande	
Ledamöter	Monica Molin (S), ordförande Kerstin Ekoxe (S), vice ordförande Lis Carlander (L) Paula Petrén (KD) Bodil Wallhoff (M), anmäler jäv och deltar inte i beredningen av ärende § 27 Göran Lindvall (SD)
Tjänstgörande ersättare	Göran Wallén (M), ersätter Bodil Wallhoff (M) § 27, närvarar § 19-33
Övriga närvarande	
Ersättare	Per Göran Nilsson (FNL) Anette Palm (S), närvarar § 31-33, klockan 16:18-16:28
Övriga	Alexandra Fusoi, enhetschef, Överförmyndarenheten Jeanette Alexandersson, administratör, Överförmyndarenheten Katarina Welander van der Linden, handläggare, Överförmyndarenheten Katja Olsson Westin, kommunsekreterare, Kommunledningskontoret Valter Larsson, överförmyndarhandläggare, Överförmyndarenheten, närvarar § 19-25 Simon Böhm, överförmyndarhandläggare, Överförmyndarenheten, närvarar § 19-25 Bibbi Markelid Karlsson, överförmyndarhandläggare, Överförmyndarenheten, närvarar § 19-25
Justerare	Kerstin Ekoxe (S)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer	§ 19–33
Tid och plats för justering	Digital signering måndagen den 23 mars 2026 klockan 11:00
Underskrifter	
Sekreterare	<hr/> Katja Olsson Westin
Ordförande	<hr/> Monica Molin (S)
Justerare	<hr/> Kerstin Ekoxe (S)
ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutande organ	Överförmyndarnämnden för Lunds och Eslövs kommuner
Sammanträdesdatum	2026-03-19
Paragrafer	§ 19–33
Anslaget sätts upp	2026-03-23
Anslaget tas ned	2026-04-14
Protokollets förvaringsplats	
Underskrift	<hr/> Katja Olsson Westin

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kultur- och fritidsnämnden

§ 22

KOF 2026/5

Yttrande över remiss avseende handlingsplan för bostadsförsörjning i Eslövs kommun**Beslut**

- Kultur- och fritidsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till yttrande som sitt och översänder det till Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har skickat förslag till Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025 till Kultur- och fritidsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

- Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025, Remissversion
- Bilaga till remissversion av handlingsplan för bostadsförsörjning - Analys av Eslövs kommun
- Underrättelse om samråd
- Kommunstyrelsens beslut § 4 2025, Remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning
- Följebrev remiss - Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning 2025
- Sändlista Remiss - Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning 2025

Beredning

Syftet med handlingsplanen är att skapa förutsättningar för ett effektivt och samordnat arbete med kommunens bostadsförsörjning. Därtill ska handlingsplanen fungera som ett stöd när nya detaljplaner tas fram, vid nya markanvisningar, som underlag för den översiktliga planeringen samt som underlag för beslut om åtgärder som rör bostadsfrågor i andra kommunala verksamheter.

Yttrande

Kultur- och fritidsnämnden är i huvudsak positiv till handlingsplanens utformning, inriktning och ambition att skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar bostadsutveckling i Eslövs kommun. I handlingsplanen är det tydligt uttalat med avgränsningar, men nämnden vill samtidigt framhålla vikten av att kopplingen mellan bostadsutbyggnad, kommunens demografiska utveckling och andra styrande dokument tydliggörs. Utbyggnad av bostäder påverkar befolkningens sammansättning över tid och därmed behovet av kommunal service, inklusive kultur- och

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kultur- och fritidsnämnden

fritidsverksamhet. Kultur- och fritidsnämnden ser därför ett behov av att handlingsplanen tydligare beskriver hur bostadsförsörjningen kopplas till kommunens demografiska analyser och till andra styrande dokument och processer, såsom lokalförsörjningsplanering, översiktsplanering och övriga relevanta planer.

En sådan tydlig koppling är viktig för att säkerställa att kommunens verksamheter kan planeras och utvecklas proaktivt i takt med bostadsutbyggnaden.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Yttrande över Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning**Beslut**

- Servicenämnden antar yttrandet som sitt och översänder det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 13 januari 2026, § 4 att skicka förslag till ny handlingsplan för bostadsförsörjning på remiss. Servicenämnden är en av samrådsinstanserna. Sista dag för servicenämnden att inkomma med sitt samrådsyttrande till kommunstyrelsen är 25 mars 2026.

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta en handlingsplan för att planera kommunens bostadsförsörjning. Efter genomförd remissrunda kommer ärendet att behandlas av kommunstyrelsen innan det slutligen beslutas av kommunfullmäktige.

Revideringen har arbetats fram av tillväxtavdelningen och Kommunledningskontoret samt i dialog med kommunens olika förvaltningar, Eslövs Bostads AB och myndigheter. Handlingsplanen innehåller en sammanfattande analys av bostadsmarknaden, mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt planerade aktiviteter för perioden 2026–2029.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning
- Kommunstyrelsens beslut 2026-01-13 § 4 – Remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning
- Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025 – remissversion
- Bilaga: Analys av Eslövs kommun – remissversion

Beredning

Syftet med handlingsplan för bostadsförsörjning är att skapa förutsättningar för ett effektivt och samordnat arbete med kommunens bostadsförsörjning. Handlingsplanen ska vara ett stöd i arbete som rör bostadsförsörjning. Handlingsplanen ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och de bostadsbehov som inte

Servicenämnden

tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Handlingsplanen beskriver kommunens förutsättningar och mål för bostadsförsörjning samt anger åtgärder för att nå målen och hur uppföljningen ska gå till. Ärendet har beretts av Serviceförvaltningen. Förvaltningen bedömer att handlingsplanen ger en ändamålsenlig beskrivning av kommunens bostadsbehov och bostadssociala situation och har inga andra synpunkter.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



eslövs bostads ab

Eslövs kommun
Måns Berger

Eslöv 2026-03-18

Yttrande till förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning 2025

Efter granskning av förslaget vill vi främst uttrycka vår belåtenhet över arbetet som känns relevant och genomarbetat. De handlingspunkter som avser Eslövs Bostads AB går helt i linje med de rådande ägardirektiv och bolagets affärsplan. Vi har inget att invända utan ställer oss bakom förslaget.

Eslövs 2026-02-20

Kristina Forslund, VD
På uppdrag av styrelsen

Remissvar – Handlingsplan för bostadsförsörjning

Eslövs kommun | Remissperiod 19 januari – 25 mars 2026

Vi lämnar detta remissvar med anledning av Eslövs kommuns förslag till ny handlingsplan för bostadsförsörjning, med särskilt fokus på hur planens innehåll förhåller sig till det pågående planprogrammet för omfattande bostadsutbyggnad i Väggarp.

Kommunen driver i dag ett planprogram som innebär en mycket stor expansion av Väggarp, trots tidigare uttalade ambitioner om småskalig utveckling i byarna och trots begränsad dialog med de boende. Detta väcker frågor om proportionalitet och förankring, då Väggarp i dag består av cirka 75 hushåll medan planprogrammet omfattar flera hundra nya bostäder.

I handlingsplanen och den tillhörande analysen framgår att Eslövs kommun har en låg befolkningstillväxt och en osäker efterfrågan på nyproducerade småhus. Kommunen betonar vikten av att bostadsplaneringen ska utgå från faktiska demografiska behov och marknadsförutsättningar samt att ny bebyggelse i första hand bör ske genom ett effektivt utnyttjande av befintliga strukturer.

Särskilt tydlig är analysen för Trillingbyarna – Örtofta, Väggarp och Toftaholm. Enligt handlingsplanen förväntas områdets befolkning öka med endast 29 personer fram till år 2033, främst i åldersgrupperna 60–69 år samt 80+. Det samlade prognostiserade bostadsbehovet uppgår till cirka 26 bostäder under samma period.

Denna prognos står i direkt motsats till det aktuella planprogrammet i Väggarp, som omfattar flera hundra nya bostäder. En så omfattande exploatering saknar stöd i kommunens egen bostadsförsörjningsanalys och kan inte anses stå i proportion till det identifierade behovet för området.

I handlingsplanen anges vidare som ett av kommunens övergripande mål för bostadsförsörjningen att *bostadsförsörjningen i byarna ska anpassas utifrån byarnas unika bostadsbehov och identitet*. Det aktuella planprogrammet för Väggarp, med sin skala och utformning, riskerar att stå i strid med detta mål och att förändra byns karaktär på ett sätt som inte är förankrat i vare sig behovsanalys eller lokal kontext.

Mot denna bakgrund menar vi att handlingsplanen för bostadsförsörjning tydligt visar att det saknas underlag för att driva planprogrammet i Väggarp vidare i nuvarande form. Kommunens egna styrdokument pekar i stället mot en återhållsam och behovsanpassad utveckling i mindre orter, i linje med principerna om hållbar markanvändning och långsiktig samhällsplanering.

Vi uppmanar därför kommunen att utgå från handlingsplanen för bostadsförsörjning och att ompröva planprogrammet för Väggarp så att det ligger i linje med kommunens egna analyser, prognoser och mål.

Som bilaga bifogas vårt tidigare brev till kommunstyrelsens arbetsutskott, undertecknat av boende i Vaggarp med omnejd, där våra huvudsakliga invändningar redovisas.

Med vänliga hälsningar,

VÄGGARPSGRUPPEN

genom,

Catrine Wenger och Karin Gyllström,

på uppdrag av boende i Vaggarp med omnejd

BILAGA

Till Eslövs kommuns politiska ledning och berörda nämnder

Ärende: Planerat bostadsområde i Vaggarp – avvikelser från översiktsplan, hot mot jordbruksmark och bristande hänsyn till naturvärden

120 invånare i Vaggarp med omnejd vill med detta brev uppmärksamma kommunens politiker på den oro, besvikelse och frustration som råder i bygden med anledning av de planerade byggplanerna söder om Vaggarp. Projektet, som nu omfattar cirka 400–450 bostäder på omkring 32 hektar brukningsvärd jordbruksmark, innebär en exploatering av vår by som helt saknar förankring hos oss invånare och berörda markägare.

Vi ser med djup oro på hur kommunen valt att driva planprocessen – med bristande transparens, svag konsekvensanalys och tydliga avvikelser från tidigare antagna riktlinjer. Nedan redogör vi för våra huvudsakliga invändningar.

Avvikelse från kommunens översiktsplan och pågående planering för Södra stambanan

I Eslövs kommuns översiktsplan (antagen 2021) anges att hela området Vaggarp–Örtofta–Toftaholm tillsammans ska utvecklas med cirka 70 nya bostäder fram till 2035¹. Den plan som nu utreds innebär i stället över 450 bostäder enbart i Vaggarp – en expansion på nära 600%. Det står i direkt strid med översiktsplanens mål om varsam och småskalig utveckling i kommunens mindre orter¹. Vi efterfrågar en tydlig politisk förklaring till varför kommunen valt att frångå sin egen planering utan ny översiktsplan eller föregående samråd.

Utöver att kommunen frångår sin egen översiktsplan sammanfaller det aktuella utbyggnadsområdet dessutom med det område som omfattas av Trafikverkets pågående planering för utbyggnaden av Södra stambanan. De tekniska förutsättningarna i området mellan Eslöv och Lund, där Örtofta utgör en viktig knutpunkt utreds fortfarande. Det finns därför en betydande risk att den mark som nu planeras för bostäder senare kommer att beröras av infrastrukturåtgärder, bullerzoner eller andra restriktioner kopplade till järnvägsutbyggnaden².

Exploatering av brukningsvärd jordbruksmark

Jordbruksmark är en begränsad resurs³. Det planerade området omfattar cirka 32 hektar brukningsvärd jordbruksmark, vilket enligt miljöbalken (1998:808) 3 kap. 4 § endast får tas i anspråk om det krävs för väsentliga samhällsintressen och om motsvarande ändamål inte kan tillgodoses på annan mark⁴. Skåne rymmer cirka 16 procent av Sveriges totala jordbruksmark, vilket enligt Region Skånes egen analys av

markanvändningen utgör ett område av nationellt intresse att bevara. Denna relativt lilla andel mark står för ungefär en tredjedel av landets livsmedelsproduktion och består av några av de mest högproduktiva jordarna i världen³.

Kommunen motiverar projektet med behovet av fler bostäder (framför allt villor), men detta saknar stöd i faktisk befolkningsstatistik. Enligt Statistiska centralbyrån (SCB) hade Eslövs kommun 2024 en befolkningstillväxt på endast 0,004 %⁵, och Region Skånes befolkningsprognos 2025 visar att kommunen väntas öka med cirka 600 personer på tio år⁶. Barnafödandet minskar kraftigt både nationellt och regionalt, vilket ytterligare minskar behovet av ny bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan (2021) ska ny bebyggelse i första hand ske genom förtätning inom befintliga tätorter. Syftet är att använda markresurser effektivt och undvika exploatering av jordbruksmark¹, vilket överensstämmer med regionens rekommendationer⁷. Länsstyrelsen Skåne betonar också att kommunerna bör prioritera utveckling inom redan utbyggda områden där infrastruktur redan finns⁸. Genom att satsa på omvandling och förtätning kan man undvika att sprida bebyggelsen och därmed minska behovet av att ta ny mark i anspråk⁹.

Trots att Eslövs kommun redan har flera antagna detaljplaner för bostadsutveckling – bland annat i Eslöv, Marieholm och Löberöd – har flera av dessa projekt ännu inte realiserats eller ligger vilande enligt kommunens egen projektportal *Utveckla Eslöv*¹⁰. Det visar att det redan finns en god planberedskap för framtida bostadsbyggande inom befintliga tätorter, utan behovet att exploatera ny jordbruksmark i planprocessen.

Vid mötet den 14 oktober 2025 mellan Eslövs kommun, markägare, Örtofta byalag och representanter från Väggarpsgruppen hänvisade kommunens tjänstemän till att marken är av "klass 6" enligt den gamla tiogradiga klassificeringen av jordbruksmark. Enligt Jordbruksverket bygger denna klassificering på ekonomiska avkastningsnivåer från 1969 och bedöms inte längre vara ett godtagbart planeringsunderlag. Jordbruksverket, Boverket och länsstyrelserna har gemensamt konstaterat att skalan inte speglar markens verkliga produktionsförmåga, bortser från långsiktig livsmedelsförsörjning, biologisk mångfald, ekosystemtjänster och klimatanpassning¹¹. Marken i fråga är brukningsvärd och aktivt odlad idag, vilket gör den särskilt skyddsvärd enligt lagens intentioner.

Natur- och miljöhänsyn

Det planerade området ligger inom riksintresse för naturvård enligt miljöbalken 3 kap. 6 §⁴, och i direkt anslutning till riksintresse för friluftsliv. Enligt naturvärdesinventeringen som Ekologigruppen genomförde 2024 hyser området höga naturvärden med skyddsvärda träd, naturvärdesträd och habitat för flera rödlistade arter. Inventeringen anger behov av fördjupade artinventeringar för fåglar, groddjur och fladdermöss, vilka riskerar att påverkas negativt vid exploatering¹².

Kulturmiljö och landskapsvärden

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 6 § ska planläggning ta särskild hänsyn till kulturhistoriska och estetiska värden¹³. Det planerade exploateringsområdet ligger i direkt anslutning till ett av Eslövs kommuns mest kulturhistoriskt värdefulla landskap – området kring Örtofta slott och Bråån.

I samband med våtmarksprojektet i Örtofta genomfördes Kristina Nilén en kulturhistorisk utredning i syfte att belysa och säkerställa områdets kulturhistoriska kvaliteter för framtiden. I Niléns utredning framhålls både slottsparken och de kulturhistoriskt värdefulla fornlämningarna vid Örtofta kyrka, däribland gravplatsen vid skansen¹⁴. Trots detta har en butik enligt ett av de presenterade planförslagen placerats inom detta känsliga område. I utredningen framhålls också stenalvsbron över Bråån, som är utvald att ingå i Nationell plan för bevarande av broar (Vägverket 2005:151) på grund av sitt särskilda kulturhistoriska värde^{14,15}.

I Eslövs kommuns översiktsplan från 2001 lyfts området som kulturminnesvårdsområde av regionalt intresse. Planen betonar områdets höga kulturhistoriska värde och vikten av att bevara både byggnader och landskapets karaktär¹⁴.

”Kärnområdet med byggnader och parkområde bör bevaras och vårdas. Kringliggande jordbruksmark bör även fortsättningsvis hållas öppen. Landskapsförändrande åtgärder, med undantag för vattenvårdande åtgärder kring ån, bör inte tillåtas. Tillgången till allmänrättslig mark vid ån bör säkras. Förändringar av befintlig bebyggelse eller uppförande av kompletterande nybebyggelse skall anpassas till lokal byggnadstradition och landskapsbild.”¹⁴

Att planera ny bebyggelse eller dragning av ny väg i detta område står därmed i direkt konflikt med kommunens egna kulturmiljöunderlag och tidigare fastslagna bevarandemål. Den tunga byggtrafik som förväntas under de 20–25 år projektet pågår riskerar dessutom att skada den kulturhistoriskt värdefulla stenalvsbron, vars konstruktion inte är dimensionerad för återkommande tung trafik.

Trafik och vägdragning – bristande förankring, miljöpåverkan och rättsliga frågetecken

Det planerade området ligger mellan den befintliga byn och den strandskyddade Kävlingeån/Bråån, omgiven av brukningsvärd jordbruksmark och utan naturliga infartsvägar. Trots detta har kommunen presenterat vägdragningar som innebär att privat mark tas i anspråk utan att berörda markägare informerats eller tillfrågats. Enligt Plan- och bygglagen (6 kap. 13–14 §§) får kommunen endast lösa in privat mark om den i en detaljplan fastställts som allmän platsmark och åtgärden krävs för

ett angeläget allmänt intresse¹³. Vidare förbjuder Expropriationslagen (2 kap. 12 §) att mark tas i anspråk för enskilda eller kommersiella syften¹⁶. Eftersom vägdragningarna främst gynnar exploatering för privat vinst saknas både laglig och etisk grund för förfarandet.

Den trafikutredning som Tyréns AB (2024) genomfört visar att 400–500 nya bostäder skulle generera cirka 2 550 fordonsrörelser per dygn – en dramatisk ökning i ett område med smala bygator utan trottoarer¹⁷. Väggarpsvägen, Fasanvägen och Klockarevägen saknar utrymme för mötande trafik och används delvis som parkering. Trafiksäkerheten är redan bristfällig, särskilt för barn och oskyddade trafikanter.

Trots löften om att skona Väggarpsvägen visades i kommunens arbetsmaterial ett nytt vägförslag som ansluter dit. När detta påtalades svarade kommunen att vägen ”troligen inte kommer användas” – ett orealistiskt antagande. Erfarenheten visar att bilister väljer de snabbaste vägarna oavsett planeringsavsikt, detta ser vi dagligen bevis på sedan vi anlade vägbulor.

Kommunen planerar dessutom att byggnationen ska pågå under 20–25 år, utan att redovisa hur tung byggtrafik ska hanteras. Det innebär decennier av ökad buller-, damm- och vibrationspåverkan, samt kraftigt försämrade trafiksäkerhet för byborna.

Även naturvärdesinventeringen visar att flera föreslagna vägar passerar områden med höga naturvärden, bland annat alléer med skyddsvärda träd och habitat för rödlistade arter. Trafik och exploatering riskerar därmed att fragmentera livsmiljöer och skada känsliga arter¹².

Väg 104 är redan hårt belastad med tung trafik, och infarten till Väggarp sker via en farlig vänstersväng. Ingen åtgärdsplan har presenterats kring detta trots att den tunga trafiken förväntas öka i och med Örtoftaverkets expansion¹⁸. Alternativa vägar via Örtofta och Sockerbruksvägen är inte heller hållbara då de passerar under en trång järnvägstunnel som uppfördes år 1859 och över stenvalvsbron vid Örtofta slott – båda med kulturhistoriskt värde, begränsad framkomlighet och känslig konstruktion.

Sammantaget saknar planförslaget trafikteknisk bärighet, miljöhänsyn och rättslig grund. Trafikfrågan är inte en teknisk detalj – den är avgörande för bygdens säkerhet, miljö och invånarnas framtida livskvalitet.

Sammanfattning

Planprocessen har präglats av bristande transparens, svag förankring med oss bybor och arbetsmaterial som går emot tidigare utredningar. Projektet är oproportionerligt i omfattning, saknar stöd i faktisk befolkningsutveckling och innebär ett allvarligt hot mot värdefull jordbruksmark, riksintresse för naturvård och en av Eslövs mest betydelsefulla kulturmiljöer.

Exploateringen riskerar att förändra ett levande kulturlandskap i grunden, skapa ökade trafikrisker för boende och barn, samt driva fram beslut som inte har tillräcklig demokratisk förankring eller rättslig tydlighet. Kommunen har ett ansvar att planera långsiktigt och hållbart – med respekt för lagstiftning, miljö och de människor som redan lever och verkar här.

Vi uppmanar därför kommunen att:

- Avvisa det aktuella planprogrammet i sin helhet.
- Skydda den brukningsvärda jordbruksmarken och respektera riksintresse för naturvård, friluftsliv och kulturmiljö.
- Följa nationella och regionala rekommendationer om hållbar utveckling genom att prioritera förtätning i redan utbyggda tätorter framför exploatering av värdefull jordbruksmark.
- Säkerställa en rättssäker, transparent och inkluderande planprocess där berörda bybor och markägare ges verkligt inflytande.
- Värna om bygdens människor, miljö och identitet – det som gör Väggarps unikt.

Undertecknat av 120 boende i Vaggarp med omnejd som står enade bakom detta brev:

Erik Andersson	Anne Hansson	Peter Millheimer
Astri Andersson	Robert Hansson	Joakim Munther
Sofie Andersson	Eva Hansson	Maria Munther
Clara Andersson	Christer Hansson	Christer Männikus
Charlotta Berglund	Marcus Harnfeldt	Lovisa Nersing
Camilla Björnsdotter	Maria Hector	Annika Nilsson
Nils Bolding	Niklas Holmgren	Ulrica Norlén
Helena Brommé	Ann Jacobsson	Mattias Norlén
Anders Brommé	Håkan Jacobsson	Lisa Nyberg
Per Bruce	Jenny Jarleborn	Tina Olsen
Jessica Brunner	Björn Jarleborn	Ole Olsen
Jonatan Brunner	Eva Joensuu	Mona Olsen
Niklas Brunner	Morgan Johansson	Charlotta Ovin
Viveca Brunner Persson	Anna-Sara Johansson	Ted Ovin
Anders Brunner Persson	Christian Jönsson	Mikeal Persson
Filippa Brunner Persson	Mats Jönsson	Daniel Persson
Catrine Carsten	Lena Jönsson	Andreas Emanuel Rubenson
Josefine Dahl	Ann-Christin Jönsson	Maria Runnerstam
Staffan Dahlgren	Kjell Jönsson	Matilda Runnerstam
Robert Donnelly	Åse Kempe	Maria Schelin
Olivia Edlund	Ester Kempe	Björn Schelin
Stefan Eklund	Per Kempe	Kerstin Sjöström Bruce
Sara Estenlund	Eva Marianne Kjellberg	Peter Skoglund
Samuel Estenlund	Brita Lagerroth	Patrik Soomus
Anna-Lena Fredriksson	Per Lagerroth	MarieSoomus Kjerstinsdotter
Jenny Fredriksson	Lovisa Lang	Katarina Steier
Josephine Freeland	Fredrik Larsson	Oline Stig
Jonathan Freeland	Sara Larsson	Kerstin Strock
Helena Fridholm	Sabina Lindén Skoglund	Maria Svensson
Jenny Friman	Christoffer Lindhgren	Torbjörn Swenzon
Samuel Girhammar	Frida Lindhgren	Karl Söderström
Madeleine Goss	Anna Lund	Jens Sönnberger
Marcus Goss	Anders Lundin	Anders Tannlund
Vanja Gottlow	Peter Mathiesen	Carolina Tannlund
Christian Gottlow	Stina Mathiesen	Olivia Thomassdotter
Karin Gyllström	Tyra Mathiesen	Yunna Vradiy
Filip Gyllström	Micke Matz	Catrine Wenger
Ida Hall	Peter Melinder	Sebastian Wenger
Thomas Hallberg	Christine Melinder	Jan Zentio
Marie Hallberg	Alexandra Millheimer	Pia Zentio

Referenser

1. Eslövs kommun. *Översiktsplan 2021 – Hållbar framtid i Eslövs kommun*. Antagen av kommunfullmäktige 2021.
2. Trafikverket, *Södra stambanan – nya stambanor mellan Lund och Hässleholm. Samrådsunderlag, etapp Lund–Eslöv*, Trafikverket, 2024.
3. Region Skåne. *Mark- och vattenanvändning i Skåne – Analysunderlag till den regionala utvecklingsstrategin*. 2023.
4. *Miljöbalk* (1998:808), 3 kap. 4 §, 2 kap. 3 § och 3 kap. 6 §.
5. Statistiska centralbyrån (SCB). *Befolkningsstatistik 2024 – Kommunnivå*. Publicerad 2025.
6. Region Skåne. *Befolkningsprognos 2025–2035*. 2025.
7. Region Skåne. *Regionplan för Region Skåne 2022–2040. Konsekvensbedömning*. 2022.
8. Länsstyrelsen Skåne. *Landsbygden i kommunens översiktsplan – en vägledning*. Malmö: Länsstyrelsen Skåne, 2014.
9. Region Skåne. *Markanvändning i Skåne*. 2009.
10. Eslövs kommun. *Utveckla Eslöv – Pågående och avslutade projekt*. Hämtad 30 oktober 2025. Tillgänglig på: <https://utveckla.eslov.se>.
11. Andersson, J. *Värdering av jordbruksmark i planprocessen*. Jönköping: Jordbruksverket, 2021.
12. Ekologigruppen AB. *Naturvärdesinventering Väggarps – Slutversion 2024-06-23*. 2024.
13. *Plan- och bygglag* (2010:900), särskilt 2 kap. 6 §, 6 kap. 13–14 §§ samt 7 kap. 2-3 §§.
14. Nilén, Kristina. *Örtofta slott vid Bråån – Kulturhistorisk utredning i samband med våtmarksprojekt*. 2010.
15. Vägverket. *Nationell plan för bevarande av broar*. Rapport 2005:151.
16. *Expropriationslag* (1972:719), särskilt 2 kap. 12 §.
17. Tyréns AB. *Trafikutredning Väggarps, Eslövs kommun*. 2024.
18. Kraftringen Energi AB. *Bilaga C6: Trafikbulerutredning Örtoftaverket R03 (inkl. bilagor)*. Lund: Kraftringen Energi AB, 2022.

Barn- och familjenämnden

§ 15

BOF 2026/48

Yttrande över remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning

Beslut

- Barn- och familjenämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och översänder det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har skickat förslag till Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025 till barn- och familjenämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse; Yttrande över remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning

Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025, Remissversion

Bilaga analys av Eslövs kommun, remissversion

Underrättelse om samråd

Kommunstyrelsens beslut § 4 2025, Remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning

Följebrev remiss; Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning 2025

Sändlista; Remiss Eslövs kommuns bostadsförsörjningsstrategi 2025

Beredning

Syfte med handlingsplan för bostadsförsörjning är att skapa förutsättningar för ett effektivt och samordnat arbete med kommunens bostadsförsörjning, den ska utgöra stöd i arbete med nya detaljplaner, vid nya markanvisningar och fungera som underlag till översiktsplanering samt underlag för beslut om åtgärder rörande bostadsfrågor i andra kommunala verksamheter.

Handlingsplanen ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Handlingsplanen beskriver kommunens förutsättningar och mål för bostadsförsörjning samt anger åtgärder för att nå målen och hur uppföljningen ska gå till.

Barn- och familjenämnden vill framhålla att kommunens bostadsförsörjning har en direkt påverkan på behovet av förskolor och skolor och ser gärna att det samband som finns mellan bostadsförsörjning och behov av utbildningslokaler fördjupas med en samlad ekonomisk konsekvensbedömning. Detta eftersom avvikelser i bostadsbyggandets omfattning i takt påverkar nämndens behov av lokaler och därmed

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Barn- och familjenämnden

nämndens ekonomi baserad på elevpeng som beräkningsgrund. Kapacitetsbrist och överkapacitet vad gäller utbildningslokaler är centrala faktorer med betydande konsekvenser för kommunen. Handlingsplanen kan med fördel innehålla en sårbarhetsanalys utifrån nybyggnationens strukturella och ekonomiska konsekvenser i orter som till exempel Stehag, Marieholm och Löberöd som redan har befintliga utbildningslokaler kontra de orter som inte har förskola och skola.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Remissvar, handlingsplan för bostadsförsörjning 2025

MERAB har tagit del av och granskat inkomna remisshandlingar.

MERAB svarar för driften av sex återvinningscentraler samt ansvarar för insamling av kommunalt avfall i samtliga tre ägarkommuner. Bolagets syfte är att inom kommunerna Eslöv, Hörby och Höör hantera renhållningsfrågor med beaktande av miljö- och resurshänsyn, på ett för kommunmedlemmarna ändamålsenligt och effektivt sätt.

MERAB har ingen erinran mot förslaget för Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat att skicka Eslövs förslag på ny handlingsplan för bostadsförsörjning på remiss. Enligt bostadsförsörjningslagen ska varje kommun under varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen.

Syfte med handlingsplanen är att skapa förutsättningar för ett effektivt och samordnat arbete med kommunens bostadsförsörjning. Därtill ska handlingsplanen fungera som ett stöd när nya detaljplaner tas fram, vid nya markanvisningar, som underlag för den översiktliga planeringen samt som underlag för beslut om åtgärder som rör bostadsfrågor i andra kommunala verksamheter. Eslövs handlingsplan för bostadsförsörjning innehåller en sammanfattande analys av Eslövs bostadsmarknad, kommunens mål för bostadsförsörjningen samt vilka åtgärder som ska genomföras för att uppnå målen.

Yttrandet skickas till

Måns Berger

Utvecklingsstrateg

Kommunledningskontoret/tillväxtavdelningen

mans.berger@eslov.se

Malin Blommé

Avfallsstrateg

malin.blomme@merab.se

0413-684 55



Eslövs kommun
kommunen@eslov.se

Yttrande över handlingsplan för bostadsförsörjningen i Eslövs kommun

Sammanfattning

Sammantaget bedömer Länsstyrelsen att handlingarna innehåller alla delar som ska finnas med enligt 2 § Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, men att vissa aspekter bör utvecklas. Länsstyrelsen bedömer därmed att handlingen bör kompletteras för att leva upp till kraven.

Länsstyrelsen anser att kommunens mål för bostadsbyggande om 150 bostäder per år är högt ställt. Även målen kring hur ett varierat bostadsutbud ska uppnås och se ut samt hur det befintliga bostadsbeståndet ska hanteras bör förtydligas. Avseende planerade åtgärder bör dess koppling till målen tydliggöras. Vidare bör hänsyn till det nationella målet för folkhälsopolitiken kompletteras och kommunen bör använda Boverkets samtliga indikatorer som underlag. Länsstyrelsen råder även kommunen att använda samma begrepp som i bostadsförsörjningslagen, så som *tillskott* och *åtgärder*, så att det tydligt framgår att kommunen lever upp till de krav som anges.

Bakgrund

Eslövs kommun har skickat förslag på handlingsplan för bostadsförsörjningen till Länsstyrelsen för samråd. Underlaget utgörs av två dokument, då det till handlingsplanen finns en analysbilaga. Länsstyrelsen och kommunen har haft möte i tidigt skede.

Enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (BFL) ska varje kommun planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att

ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Länsstyrelsen ska lämna kommunerna i länet råd, information och underlag för deras planering av bostadsförsörjningen. Länsstyrelsen ska uppmärksamma kommunerna på behovet av samordning mellan kommuner i frågor om bostadsförsörjning och verka för att sådan samordning kommer till stånd.

I 2 kap. 3 § tredje stycket Plan- och bygglagen (2010:900) finns en bestämmelse om att kommunens handlingsplan för bostadsförsörjningen ska vara vägledande för kommunens planläggning i fråga om bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Handlingsplan för bostadsförsörjning ska innehålla behovet av nya bostäder och åtgärder som påverkar bostadsmarknaden för att alla ska kunna få en lämplig bostad. Fysisk planering är ett av kommunens verktyg för att genomföra målen i handlingsplanen. Handlingsplan för bostadsförsörjningen ska därmed vara ett underlag för att kunna motivera varför ny mark tas i anspråk i översiktsplaneringen. Utbyggnadsområdets lämplighet för nya bostäder prövas i kommande översikts- och detaljplanering enligt PBL.

Förutom uppgiften i BFL ska Länsstyrelsen enligt § 5 Förordning (2017:868) med länsstyrelseinstruktion bland annat verka för att behovet av bostäder tillgodoses, integrera ett jämställdhets- och ett rättighetsperspektiv i verksamheten samt verka för att folkhälsomålet uppnås genom att folkhälsan beaktas i arbetet. Vi verkar även bland annat för att det ska finnas kapacitet och beredskap för att kommunerna ska ta emot nyanlända.

Vad granskar vi?

Länsstyrelsen bedömer hur handlingen lever upp till kraven i 2 § BFL. Därutöver lämnar Länsstyrelsen också råd eller kommentarer enligt 1, 3 och 7 § i samma lag eller utifrån övriga beskrivna uppgifter ovan. Våra synpunkter är rådgivande.

2 § BFL: Kommunfullmäktige ska under varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Handlingsplanen ska redovisa

1. behovet av tillskott av bostäder i kommunen,

2. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,

3. kommunens planerade åtgärder för att nå sina mål, och

4. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna i handlingsplanen ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Analysen ska genomföras med stöd av ett underlag som Boverket förser kommunen med och det ytterligare underlag som kommunen behöver för analysen.

Länsstyrelsens synpunkter

Behovet av tillskott av bostäder i kommunen

I handlingsplanen framgår att det finns ett behov av att *tillföra* i genomsnitt cirka 110 nya bostäder per år för att möta det ökande bostadsbehovet. Kommunen anger att denna slutsats baseras på framtagna hushållsprognos och speglar det demografiska bostadsbehovet. Länsstyrelsen noterar att siffran även ligger i linje med Region Skånes beräkningar av det demografiska bostadsbehovet i Eslöv, och anser att uppskattningen av behovet är rimlig.

Enligt BFL ska kommunen uppge behovet av *tillskott* av bostäder. Länsstyrelsen råder kommunen att använda samma begrepp som i lagtexten så att det tydligt framgår att kommunen lever upp till de krav som anges.

Mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet

Handlingsplanen innehåller sex mål för kommunens bostadsförsörjning. Det första målet anger att det ska byggas cirka 150 bostäder per år. Målet är högre ställt än det identifierade bostadsbehovet om 110 bostäder per år, vilket kommunen bland annat motiverar utifrån att det har byggts färre bostäder än behovet i Skåne under lång tid varför det sannolikt finns ett underliggande bostadsbehov som behöver tillgodoses. Länsstyrelsen delar inte denna bild, då det bland annat i [Bostadsmarknadsanalys för Skåne 2025](#) konstateras att byggandet i nyproduktion under perioden

2018–2024 i stort gått i takt med utvecklingen av antalet hushåll på länsnivå och att byggandet även varit högre än det demografiska behovet. Det kan dock finnas skillnader lokalt. Sammantaget anser Länsstyrelsen att kommunens mål om byggande av 150 bostäder per år är ställt för högt.

Kommunens andra mål anger att kommunen ska främja ett varierande utbud av bostäder i hela kommunen och att stor vikt ska läggas vid att öka andelen småhus och bostadsrätter i syfte att få till varierade boendeanternativ. Länsstyrelsen ser positivt på ambitionen om ett varierat bostadsbestånd, men ställer sig frågande till hur detta uppnås genom att andelen småhus ökar. Även om kommunen uppger att bostadsbyggandet i kommunen under 2020-talet till största del utgjorts av flerbostadshus och hyresrätter, så konstateras också att den redan dominerade bostadstypen totalt sett i det befintliga beståndet är småhus. Kommunen bör med utgångspunkt i analysen och vilka behov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden därför förtydliga hur det varierade bostadsutbudet bör se ut och uppnås.

Vidare anser Länsstyrelsen att kommunen kan förtydliga hur målen avser hantera utveckling av bostadsbeståndet, så att kommunens inriktning för det befintliga beståndet tydligt framgår samt speglas av analysen.

Länsstyrelsen menar att flera av målen är övergripande varför det kan vara fördelaktigt att göra dem mer konkreta. Under rubrik *Uppföljning* delas målen upp i indikatorer för att förtydliga hur målen ska följas upp, vilket Länsstyrelsen ser positivt på. Dock hade det kunnat konkretiseras ytterligare genom att exempelvis ange *hur* stor andel av nybyggnationen som ska bestå av respektive upplåtelseform/hustyp eller vad byarnas unika bostadsbehov och identitet faktiskt är. Kommunen bör också överväga att omvandla indikatorerna till faktiska mål.

Länsstyrelsen noterar även att kommunens mål formulerats med en viss blandning med karaktär av både mål (önskat läge) och åtgärder (vad kommunen ska göra). Kommunen kan med fördel renodla formuleringarna utifrån tydlighet.

Kommunens planerade åtgärder för att nå uppsatta mål

Kommunen anger att det planeras för en mängd aktiviteter för att uppnå handlingsplanens mål. Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen i tabellform tydliggjort vem som är ansvarig för

respektive åtgärd och när i tid den ska genomföras. Länsstyrelsen kan dock inte utläsa att alla åtgärder har en tydlig koppling till målen och kommunens bostadsförsörjning. Exempelvis anges att kommunen ska ta fram ett program för gestaltad livsmiljö och föra dialog med Skånetrafiken kring nya utbyggnadsområden. Kommunen bör därför överväga huruvida alla de beskrivna åtgärderna ska hanteras inom ramen för handlingsplanen för bostadsförsörjning, eller hanteras mer lämpligt i annat sammanhang. Detta utifrån 2 § BFL som anger att uppgifterna i handlingsplanen, och däribland åtgärderna, ska grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

I BFL uttrycks också att kommunen ska ange planerade åtgärder för att nå uppsatta mål. Länsstyrelsen råder kommunen att använda samma begrepp som i lagtexten så att det tydligt framgår att kommunen lever upp till de krav som anges.

Hänsyn till nationella och regionala mål, planer och program

Länsstyrelsen kan konstatera att kommunen beskriver relevanta nationella och regionala mål, planer och program men noterar att det nationella målet för folkhälsopolitiken saknas. Boende och närmiljö är ett av åtta områden inom folkhälsopolitiken och bör därför belysas i handlingsplanen.

Analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden

Länsstyrelsen anser att kommunen presenterar en gedigen analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen utöver den kommunövergripande analysen även gör ortvisa analyser för att belysa de varierande och platsspecifika bostadsbehoven inom kommunen.

Kommunen anger att framräknat demografiskt bostadsbehov utgår från en hushållsprognos som är baserad på en trendbaserad befolkningsprognos som utgår från historiska data och som inte beaktar planerad byggnation. Kommunen hänvisar i analysen även till Region Skånes senaste beräkning över Eslövs demografiska bostadsbehov. Länsstyrelsen anser detta vara en bra grund för en i sammanhanget ändamålsenlig analys. Även Boverket har tagit fram

beräkningar av behovet av bostadsbyggande som kan användas som underlag. Det finns att hitta här: [Behov av bostadsbyggande - Boverket](#)

Av de mått på bostadsbrist som Boverket tillhandahåller bedömer kommunen att de mest relevanta för kommunen är *trångboddhet* och *ansträngd boendekonomi*, och använder sig av dessa i analysen. I analysbilagan återges även vissa av Boverkets övriga mått men Länsstyrelsen noterar att inte samtliga mått anges. Länsstyrelsen ser gärna att kommunen använder samtliga indikatorer som underlag för analys och arbetar med mål och insatser för de indikatorer där kommunen ligger i linje eller högre än riket eller Skåne. Samtliga mått finns att hitta här: [Mått på bostadsbrist - Planering för bostadsförsörjning - Boverket](#)

Övrigt

Grupper

I analysbilagan framgår att det finns fem olika grupper som har det särskilt svårt att ta sig in på bostadsmarknaden i Eslöv.

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen har identifierat dessa grupper, men menar också att kommunen på ett tydligare sätt kan adressera och arbeta för att tillgodose gruppernas behov i handlingsplanen genom att formulera tydliga och konkreta insatser och mål för att hantera detta.

En av de grupper som kommunen har identifierat är personer som utsätts för våld i hemmet. Länsstyrelsen vill erinra att exempel på att hantera detta kan vara att utreda möjlighet till förtur i bostadskön för våldsutsatta personer samt att inleda en samverkan med andra kommuner för de fall då en våldsutsatt person behöver lämna kommunen. Här kan kontakt tas med samordnare mot våld i nära relationer inom socialtjänsten. Kommunen skulle också fortsatt kunna överväga att ansluta sig till den formaliserade kommunsamverkan som finns i länet gällande utbyte av bostäder för våldsutsatta personer, Kompott Skåne.

Kommunen belyser även att två av de identifierade grupperna ofta faller mellan stolarna, då de inte kvalificerar sig till ett socialt kontrakt men samtidigt har svårt att själva ta sig in på bostadsmarknaden. Länsstyrelsen noterar att kommunen har formulerat mål som kan ses ringa in problematiken. Exempelvis anger kommunen att fler ska få tillgång till en ändamålsenlig bostad.

Länsstyrelsen menar dock att kommunen kan belysa och hantera problematiken ytterligare, exempelvis genom att uppmana det kommunala bostadsbolaget och privata aktörer att inte ha högre uthyrningskrav än nödvändigt.

En kommuns ansvar för nyanländas boende varierar beroende på målgrupp. Länsstyrelsen konstaterar dock att en gemensam nämnare för de olika grupperna i mottagandet är svårigheter att långsiktigt etablera sig på bostadsmarknaden. Kommunen nämner i sin analys att nyanlända i kommunen erbjuds sociala kontrakt och att tillgången på sociala kontrakt är god. Nyanlända bedöms också ha förutsättningar att därefter ta sig in på den ordinarie bostadsmarknaden. Länsstyrelsen ser att främst målet om att fler ska få tillgång till en ändamålsenlig bostad och planerade aktiviteter gällande sociala kontrakt kan gynna målgruppen nyanlända. Länsstyrelsen lyfter vikten av det finns ett bostadsutbud för målgruppen som möjliggör att kunna bo kvar inom kommunen på lång sikt för stärkt etablering.

Kommunen anger att befolkningsökningen bidrar till ett ökat behov av fler särskilda boenden för personer med funktionsnedsättning. Kommunen har även identifierat ett trettiotal otillgängliga lägenheter som behöver ersättas av moderna och tillgängliga boendalternativ för gruppen. Arbetet med att utveckla kommunens LSS-boenden uppges hanteras inom ramen för kommunens lokalförsörjningsprocess. I handlingsplanen anges även att kommunen har ett ansvar att ordna med platser i vård- och omsorgsboenden och att denna planering ingår i kommunens lokalförsörjning och berörs inte direkt i handlingsplanen för bostadsförsörjning. Länsstyrelsen menar att kommunen med fördel kan hantera funktionsnedsatta personers bostadsbehov och vård- och omsorgsboenden även inom ramen för handlingsplanen för bostadsförsörjning för att synliggöra och tillgodose gruppernas behov.

Kommunen uppger att Eslöv i jämförelse med övriga kommuner i Skåne tillhörande samma kommungrupp har den högsta andelen hemlösa personer. Länsstyrelsen ser positivt på att gruppens situation belyses i handlingsplanen och att kommunen har formulerat mål och åtgärder för att tillgodose behoven. Länsstyrelsen påminner dock om de grupper som kommunen identifierat har svårt att ta sig in på bostadsmarknaden men inte omfattas av ett socialt kontrakt, kan klassas som strukturellt

hemlösa, och även ingår i kommunens generella bostadsförsörjningsansvar.

Jämställdhet

Kommunen använder i sin analys könsuppdelad statistik och hänvisar även till det nationella målet för jämställdhetspolitiken. Länsstyrelsen ser positivt på denna ansats om ett jämställdhetsperspektiv men uppmuntrar att det ytterligare genomsyrar handlingsplanen, exempelvis genom att mål och åtgärder tydligare adresserar frågorna.

Samordning inom kommunen och uppföljning

Länsstyrelsen ser positivt på att flera förvaltningar och det allmännyttiga bostadsbolaget (EBO) har varit med i arbetet med handlingsplanen. På så sätt kan aktörerna delge kunskap om sina respektive sakområden, och förankring och genomförande av riktlinjerna kan underlättas.

Länsstyrelsen ser också positivt på den förvaltningsövergripande uppföljningen av handlingsplanen, då det anges att kommunstyrelsen ansvarar för att planen följs upp årligen.

Kopplat till uppföljningen presenterar kommunen även en matris där respektive mål delas in i indikatorer för att tydligare kunna följas upp samt anges när i tid det ska göras. Länsstyrelsen ser positivt på detta tydliga sätt att presentera uppföljningen men menar att det hade kunnat konkretiserats ytterligare genom att också kvantifiera indikatorerna.

Regional samordning

BFL anger att kommuner ska ta hänsyn till behovet av samordning med andra kommuner i planeringen av, och när den vidtar åtgärder för, bostadsförsörjningen. I handlingsplanen nämns att en viktig del av processen är den remissrunda där bland annat angränsande kommuner ges möjlighet att inkomma med synpunkter. Utöver detta menar Länsstyrelsen att kommunen bör utveckla hur behovet av samordning med andra kommuner ser ut och kan uppnås.

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen redovisar sin roll i regionen genom att jämföra statistik för Eslöv med motsvarande för länet och andra kommuner.

Formalia

Länsstyrelsen ber kommunen att skicka handlingsplanen till skane@lansstyrelsen.se när kommunfullmäktige har antagit den.

Beslutande

Detta yttrande har beslutats av enhetschef Hanne Romanus, enheten för samhällsplanering. Planhandläggare Tova Troedsson har varit föredragande. Detta beslut har bekräftats digitalt och har därför ingen namnunderskrift.

Du hittar information om hur länsstyrelsen behandlar personuppgifter på www.lansstyrelsen.se/dataskydd

§ 10**GOV 2026/20****Yttrande över remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning****Beslut**

- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden vill uppmärksamma att för målgruppen i gymnasieålder uppstår bostadsrelaterade behov främst i form av elevboende, inackordering och stödboende snarare än egen etablering på bostadsmarknaden. Kommunens handlingsplan för bostadsförsörjning kan med fördel samordnas med gymnasieskolans planer för tillväxt, elevflöden och kollektivtrafikförutsättningar. Nybyggnation och förändrade befolkningsmönster och skolans attraktivitet och utbildningsutbud kan påverka både behovet av elevboenden samt dimensionering och placering av gymnasieskolans lokaler.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har skickat förslag till Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025 till Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse; Yttrande över remissversion av handlingsplan för bostadsförsörjning
- Kommunstyrelsens beslut § 4 2026 Remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning
- Följebrev remiss Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning
- Sändlista, remiss kommunens handlingsplan för bostadsförsörjning
- Remissversion av handlingsplan för bostadsförsörjning

Beredning

Syfte med handlingsplan för bostadsförsörjning är att skapa förutsättningar för ett effektivt och samordnat arbete med kommunens bostadsförsörjning, den ska utgöra stöd i arbete med nya detaljplaner, vid nya markanvisningar och fungera som underlag till översiktsplanering samt underlag för beslut om åtgärder rörande bostadsfrågor i andra kommunala verksamheter.

Handlingsplanen ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Handlingsplanen beskriver

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

kommunens förutsättningar och mål för bostadsförsörjning samt anger åtgärder för att nå målen och hur uppföljningen ska gå till.

Yrkanden

Cvetanka Bojcevska (SD) och Nicklas Karlsson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Datum
2026-01-23

Vår ref
STRA.2026.103
641910

Samhällsbyggnadsnämnden

Elin Brudin
Samhällsplanerare
0416-272 97
samhallsbyggnad@sjobo.se

ESLÖVS KOMMUN

24180 ESLÖV

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden i Sjöbo kommun har mottagit en remiss över Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning 2025 och har inget att erinra.

Sändlista; remiss

Eslövs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning 2025

Bifogade handlingar:

- Sändlista
- Följebrev
- Kommunstyrelsens protokoll

Organisation

Länsstyrelsen i Skåne
Region Skåne

Hörby kommun
Höørs kommun
Klippans kommun
Kävlinge kommun
Lunds kommun
Sjöbo kommun
Svalövs kommun

Eslövs Bostads AB
MERAB
VA SYD
Krafringen
E.on
Skånska Energi

Billinge byalag
Flyingebygden tillsammans
Harlösa byalag
Hurva byaförening
Kungshults byalag

Mejl

skane@lansstyrelsen.se
region@skane.se

kommunen@horby.se
kommun@hoor.se
kommun@klippan.se
kontakt@kavlinge.se
lunds.kommun@lund.se
kommun@sjobo.se
info@svalov.se

info@ebo.se
kundtjanst@merab.se
registrator@vasyd.se
detaljplaner@krafringen.se
natgruppen@eon.se
se@skanska-energi.se

info@billingeby.se
ordf@flyingebygden.se
byalaget@harlosa.nu
byforeningen@hurva.se
byalaget@kungshult.se

Löberöds hembygdsförening
Marieholms byaförening
Stehags intresse- och
försköningsförening
Möllerikesföreningen
Örtoftabygdens byalag

hembygd@loberod.se
info@marieholmsbyaforening.com
stehagsintresseforening@gmail.com

Info@mollerikeforeningen.se
styrelsen@ortoftabygden.se

Kommunala pensionärsrådet

otto.graudums@eslov.se

Vård och omsorgsnämnden
Miljö och samhällsbyggnadsnämnden
Barn och utbildningsnämnden
Gymnasie och
vuxenutbildningsnämnden
Kultur och fritidsnämnden
Servicenämnden
Överförmyndarnämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 150

KS 2024/521

Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion 2**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att skicka reviderat förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning på remiss.

Ärendebeskrivning

I enlighet med bostadsförsörjningslagen, lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjning. Den nuvarande bostadsförsörjningsstrategin antogs 2021, (kommunfullmäktiges beslut §110, 2021), en ny bostadsförsörjningsstrategi ska därför antas under nuvarande mandatperiod. Bostadsförsörjningslagen har reviderats och lagändringen trädde i kraft den 1 mars 2025, lag (2025:70).

Kommunstyrelsen har uppdragit åt Kommunledningskontoret att ta fram en ny handlingsplan för bostadsförsörjning (kommunstyrelsens beslut §123, 2024) och har angett att kommunstyrelsens arbetsutskott ska utgöra styrgrupp för arbetet. Kommunstyrelsens arbetsutskott har antagit en projektplan (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §169, 2024).

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att återremittera förslaget till ny handlingsplan (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §129, 2025).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse; Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion 2
- Redogörelse av förändringar utifrån återremiss
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 129, 2025 Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion
- Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion KSAU 2
- Bilaga, Analys av Eslövs kommun – remissversion KSAU
- Projektplan för framtagande av bostadsförsörjningsstrategi 2025
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut, §169, 2024-11-05 Bostadsförsörjningsstrategi 2025–2029
- Kommunstyrelsens beslut §123, 2024-09-03 Uppdrag att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi

Beredning

Ett utkast på ny handlingsplan för bostadsförsörjning har tagits fram. Efter att kommunstyrelsens arbetsutskott har återremitterat handlingsplanen har

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

handlingen reviderats. Genomföra ändringar finns beskrivna i handlingen ”Redogörelse av förändringar utifrån återremiss”.

Innan ärendet lyfts till kommunstyrelsen bör styrgruppen godkänna att handlingarna är redo att skickas på remiss. Det är sedan kommunstyrelsen som fattar det formella beslutet att skicka ärendet på remiss.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande ändringar:

- På sida 11 under rubriken Mål för kommunens bostadsförsörjning, mål 2 ändras till: ”Kommunen ska främja ett varierande utbud av bostäder i hela kommunen. Stor vikt ska läggas vid att öka andelen småhus och bostadsrätter i syfte att få till varierade boendialternativ”.
- På sida 11 under rubriken Mål för kommunens bostadsförsörjning, ett nytt mål läggs till, mellan mål nummer 3 och 4, ”Kommunen ska öka det varierade utbudet av boendemöjligheter för Eslövs äldre befolkning för att ge dem ökad möjlighet till självständighet och trygghet”.
- På sida 13 under rubriken Planerade aktiviteter: De två första aktiviteterna i listan stryks, dvs ”Blanda in hyresrätter i områden som domineras av äganderätter” samt ”Blanda in bostadsrätter och äganderätter i områden med hyresrätter”.

Janet Andersson (S) och Jasmina Muric (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med Catharina Malmborgs (M) ändringar.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) ändringsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 129

KS 2024/521

Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ärendet återremitteras till förvaltningen med motiveringen att handlingsplanen arbetas om med följande inriktningar:
 - att remissversionen för handlingsplan för bostadsförsörjning återremitteras för att vara mer övergripande genom att stärka tillväxtperspektivet
 - tydliggöra boendialternativ i syfte att stärka byggandet av småhus och bostadsrätter
 - kommunen ska främja ett varierat utbud av olika boendeformer i hela kommunen
 - hyresgarantier är ett statligt ansvar och vi ser ingen anledning till att det finns med i en kommunal plan
 - vad gäller sociala kontrakt ska kommunen arbeta för att fler får egna kontrakt. Det är viktigt att arbetet inriktas mot egen bostad där sociala kontrakt inte ses som en rättighet utan en möjlighet att komma in på arbetsmarknaden.
 - yrkande om enskilda tjänster inte görs i handlingsplanen, frågor av den arten behandlas i samband med budgetprioriteringar.
- Sammantaget medför ovanstående att åtgärdslistan och samtliga dokument behöver ses över.

Ärendebeskrivning

I enlighet med bostadsförsörjningslagen, lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjning. Den nuvarande bostadsförsörjningsstrategin antogs 2021, (kommunfullmäktiges beslut §110, 2021), en ny bostadsförsörjningsstrategi ska därför antas under nuvarande mandatperiod. Bostadsförsörjningslagen har reviderats och lagändringen trädde i kraft den 1 mars 2025. Lagändringen innebär bland annat att det kommunala styrdokumentet för bostadsförsörjning benämns handlingsplan för bostadsförsörjning i lagtexten. Kommunstyrelsen har uppdragit åt Kommunledningskontoret att ta fram en ny handlingsplan för bostadsförsörjning (kommunstyrelsens beslut §123, 2024) och har angett att kommunstyrelsens arbetsutskott ska utgöra styrgrupp för arbetet. Kommunstyrelsens arbetsutskott har antagit en projektplan (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §169, 2024).

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

- Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion KSAU
- Bilaga, Analys av Eslövs kommun – remissversion KSAU
- Projektplan för framtagande av bostadsförsörjningsstrategi 2025
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut, §169, 2024-11-05
Bostadsförsörjningsstrategi 2025–2029
- Kommunstyrelsens beslut §123, 2024-09-03 Uppdrag att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi

Beredning

Ett utkast på ny handlingsplan för bostadsförsörjning har tagits fram. Vid en avstämning med styrgruppen april 2024 framkom det att förslaget till ny handlingsplan bör arbetas om. Kommunledningskontoret har reviderat förslaget.

Nytt namn

Kommunledningskontoret har reviderat namnet på styrdokumentet till Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025. Nu benämns dokumentet på samma sätt som i lagtexten.

Utveckla beskrivningen av kommunens roll i regionen

Kommunledningskontoret har tillfört en kort beskrivning kring Eslövs roll i regionen och försökt balansera dokumentets olika syften.

Analysen har blivit en bilaga

Kommunledningskontoret har valt att lägga analysen som en bilaga för att göra dokumentet mer lätthanterligt.

Upplåtelseformer

Styrgruppen har framfört synpunkter kring olika upplåtelseformer men inget formellt beslut är fattat. Kommunledningskontoret önskar därför att styrgruppen fattar ett beslut om hur olika upplåtelseformer bör prioriteras.

Innan ärendet lyfts till kommunstyrelsen bör styrgruppen godkänna att handlingarna är redo att skickas på remiss. Det är sedan kommunstyrelsen som fattar det formella beslutet att skicka ärendet på remiss.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar på att ärendet återremitteras till förvaltningen med motiveringen att handlingsplanen arbetas om med följande inriktningar:

- att remissversionen för handlingsplan för bostadsförsörjning återremitteras för att vara mer övergripande genom att stärka tillväxtperspektivet
- tydliggöra boendialternativ i syfte att stärka byggandet av småhus och bostadsrätter
- kommunen ska främja ett varierat utbud av olika boendeformer i hela kommunen
- hyresgarantier är ett statligt ansvar och vi ser ingen anledning till att det finns med i en kommunal plan
- vad gäller sociala kontrakt ska kommunen arbeta för att fler får egna kontrakt. Det är viktigt att arbetet inriktas mot egen bostad där sociala kontrakt inte ses som en rättighet utan en möjlighet att komma in på arbetsmarknaden.
- yrkande om enskilda tjänster inte görs i handlingsplanen, frågor av den arten behandlas i samband med budgetprioriteringar.

Sammantaget medför ovanstående att åtgärdslistan och samtliga dokument behöver ses över.

Janet Andersson (S) och Jasmina Muric (C) yrkar bifall till Catharina Malmborgs (M) yrkande om återremiss.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) yrkande om återremiss och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med det.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Bostadsförsörjningsstrategi 2025-2029

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslaget till projektplan för att ta fram en ny bostadsförsörjningsplan med revideringen att lägga till ett ytterligare effektmål att skapa attraktiva och tillgängliga bostäder och boendemiljöer.

Ärendebeskrivning

I enlighet med bostadsförsörjningslagen, lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta nya riktlinjer för bostadsförsörjning. De nuvarande riktlinjerna antogs 2021 (Kommunfullmäktige, § 110, 2021), nya riktlinjer ska beslutas under nuvarande mandatperiod. I förslaget till projektplan beskrivs processen för att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag till projektplan för framtagande av bostadsförsörjningsstrategi 2025
- KS 2021/62, Antagen Bostadsförsörjningsstrategi, reviderad efter KS
- Beslut KS 2024-09-03 Uppdrag att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi
- Projektplan för framtagande av bostadsförsörjningsstrategi 2025

Beredning

I förslaget till projektplan beskrivs processen för att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi.

Bakgrund

Regeringen har nyligen haft promemoria: Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning ute på remiss. Promemorian föreslår bland annat förändringar i lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar vilka förväntas träda i kraft den 1 januari 2025. Enligt promemorian ska riktlinjer för bostadsförsörjning framöver benämnas handlingsplan för bostadsförsörjningen. Handlingsplanen för bostadsförsörjningen ska minst innehålla uppgifter om:

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

1. behovet av tillskott av bostäder i kommunen,
2. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
3. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
4. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av

1. den demografiska utvecklingen,
2. marknadsförutsättningarna, och
3. vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Eslövs kommuns bostadsförsörjningsstrategi utgör det som idag kallas riktlinjer för bostadsförsörjning och som framöver kommer kallas handlingsplanen för bostadsförsörjningen. Eslövs kommun har en aktuell bostadsförsörjningsstrategi som löper ut vid slutet av mandatperioden.

Syfte

Varje kommun ska planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Projektplanens mål

I projektplanen beskrivs både effektmål och leveransmål. Effektmålen är: att hemlöshet och trångboddhet minskar, att den politiska viljan får genomslag i förvaltningarnas arbete med bostadsförsörjning och att kommunens arbete med bostadsförsörjning är samordnat.

Tidsplan

Bostadsförsörjningsstrategin planeras antas av kommunfullmäktige hösten 2025.

Budget

Projektet har ingen separat budget.

Projektorganisation

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

Kommunstyrelsen är beställare av projektet och beslutar om uppdragsbeskrivning, när strategin är redo att skickas på remiss samt när den är redo att behandlas av kommunfullmäktige. Kommundirektören är projektägare och kommunstyrelsens arbetsutskott är styrgrupp för projektet.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tilläggsyrkande i projektplanen under effektmål;

Att skapa attraktiva och tillgängliga bostäder och boendemiljöer

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Uppdrag att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi

Beslut

- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi.

Ärendebeskrivning

I enlighet med bostadsförsörjningslagen, lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta nya riktlinjer för bostadsförsörjning. De nuvarande riktlinjerna antogs 2021 (Kommunfullmäktige, § 110, 2021), nya riktlinjer ska beslutas under nuvarande mandatperiod.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Uppdrag att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi
- Kommunfullmäktiges beslut § 110, 2021
- KS 2021/62, Antagen Bostadsförsörjningsstrategi, reviderad efter KS

Beredning

I enlighet med bostadsförsörjningslagen, lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta nya riktlinjer för bostadsförsörjning.

Regeringen har nyligen haft promemoria: Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning ute på remiss. Promemorian föreslår bland annat förändringar i lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar vilka förväntas träda i kraft den 1 januari 2025. Riktlinjer för bostadsförsörjning ska minst innehålla uppgifter om:

1. behovet av tillskott av bostäder i kommunen,
2. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
3. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
4. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av

1. den demografiska utvecklingen,
2. marknadsförutsättningarna, och
3. vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Eslövs kommuns bostadsförsörjningsstrategi utgör det som i lagstiftningen benämns riktlinjer för bostadsförsörjning. Eslövs kommun har en aktuell bostadsförsörjningsstrategi som löper ut vid slutet av mandatperioden.

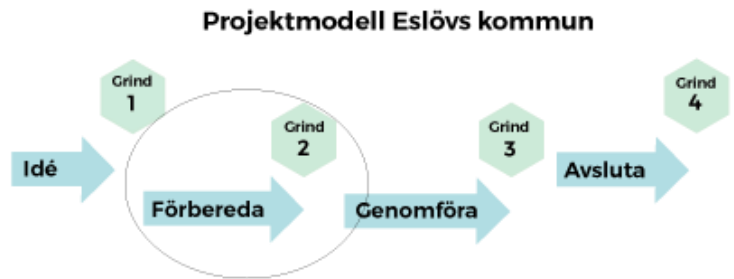
Underlag och analyser ska arbetas fram under hösten 2024. Därefter kommer förslag på mål arbetas fram i dialog med kommunstyrelsen. Utifrån föreslagna mål kommer förvaltningarna ta fram förslag på insatser. Strategin kommer därefter att skickas på remiss av kommunstyrelsen både internt och externt under våren 2025 och gå upp för beslut hösten 2025.

Kommunledningskontoret föreslås få i uppdrag att leda arbetet med att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi. Berörda förvaltningar kommer involveras i arbetet.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Projektplan

Projektnamn:	Bostadsförsörjningsstrategi 2025 – 2029
Projektägare:	Kommundirektör
Styrgrupp:	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Projektledare:	Ansvarig utvecklingsstrateg
Godkänt av:	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Datum för godkännande:	5/11–2024

1. Bakgrund

I enlighet med bostadsförsörjningslagen, lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta nya riktlinjer för bostadsförsörjning.

Regeringen har nyligen haft promemoria: Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning ute på remiss. Promemorian föreslår bland annat förändringar i lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar vilka förväntas träda i kraft den 1 januari 2025. Enligt promemorian ska riktlinjer för bostadsförsörjning framöver benämnas handlingsplan för bostadsförsörjningen. Handlingsplanen för bostadsförsörjningen ska minst innehålla uppgifter om:

1. behovet av tillskott av bostäder i kommunen,
2. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
3. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
4. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av

1. den demografiska utvecklingen,
2. marknadsförutsättningarna, och
3. vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

I lagstiftningen framgår även att kommunen ska samråda med andra kommuner som berörs av planeringen samt ge länsstyrelsen, regionen och andra berörda regionala organ, tillfälle att yttra sig.

Eslövs kommuns bostadsförsörjningsstrategi utgör det som idag kallas riktlinjer för bostadsförsörjning och som framöver kommer kallas handlingsplanen för

bostadsförsörjningen. Eslövs kommun har en aktuell bostadsförsörjningsstrategi som löper ut vid slutet av mandatperioden.

2. Målbild (Syfte, effektmål och leveransmål)

Syfte

Varje kommun ska planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Kommunens bostadsförsörjningsansvar berör både socialtjänstens bostadssociala arbete, plan- och exploateringsverksamheten, samt kommunens allmännyttiga bostadsbolag. För att kommunen ska bli framgångsrik i sitt arbete krävs det att kommunens olika verksamheter strävar åt samma håll och att kommunens arbete med bostadsförsörjning är samordnat.

Effektmål

- Att hemlöshet och trångboddhet minskar
- Att den politiska viljan får genomslag i förvaltningarnas arbete med bostadsförsörjning
- Att kommunens arbete med bostadsförsörjning är samordnat
- Att skapa attraktiva och tillgängliga bostäder och boendemiljöer

Leveransmål

- Att kommunfullmäktige antar en ny bostadsförsörjningsstrategi under 2025
- Att ett kommunövergripande tjänstepersonsnätverk för bostadsförsörjningsfrågor etableras.

3. Avgränsningar

Projektet ska fokusera på att uppfylla ambitionen i lagstiftningen och de fyra uppgifter som beskrivs i promemorian: Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning.

Bostadsförsörjningsstrategin kommer i så liten utsträckning som möjligt beröra de lokaler eller bostäder som behandlas i kommunens lokalförsörjningsplan.

Lokalförsörjningsplanen innehåller:

- Bebyggda kommunala fastigheter för kommunens verksamhet
- Extern uthyrning,
- Lokaler som hyrs in från externa fastighetsägare för kommunens verksamhet
- Framtida behov av mark och lokaler

Lokalförsörjningsplanen behandlar inte bostäder med tre månaders uppsägning eller mindre, dessa omfattas istället av bostadsförsörjningsstrategin.

4. Tidplan

Hösten 2024

Kommunstyrelsen uppdrar åt Kommunledningskontoret att påbörja arbetet med en ny bostadsförsörjningsstrategi. Projektplanen antas kommunstyrelsens arbetsutskott och därefter arbetas underlag och analyser fram. Underlagen kommer bland annat omfatta en analys av den demografiska utvecklingen, kommunens marknadsförutsättningar och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Januari – februari 2025

En workshop med kommunstyrelsen genomförs kring strategins mål. Workshopen ska ligga till grund för framtagande av förslag på nya mål. Utifrån de föreslagna målen ska aktiviteter arbetas fram i dialog med berörda förvaltningar och allmännyttan. Förslaget ska om möjligt lyftas till kommundirektörens ledningsgrupp.

Vår 2025

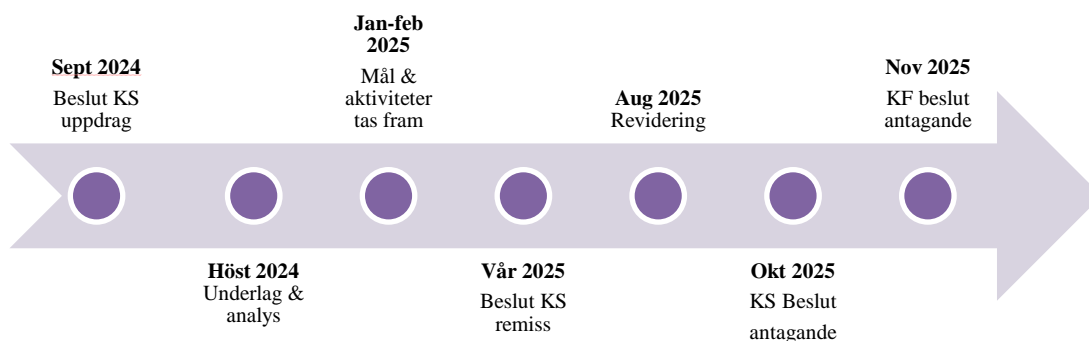
Kommunstyrelsen beslutar att skicka strategin på remiss internt och externt.

Augusti 2025

Förslaget revideras utifrån inkomna synpunkter på remissen.

Höst 2025

Beslut om antagande i kommunstyrelsen och i kommunfullmäktige.



5. Budget

Projektet har ingen separat budget. Kostnaden för projektet är arbetstid från projektledaren och projektgruppens deltagare. Arbetstiden finansieras av respektive förvaltningen inom befintlig ram.

6. Projektorganisation

Beställare

Kommunstyrelsen är beställare av projektet och beslutar om uppdragsbeskrivning, när strategin är redo att skickas på remiss samt när den är redo att behandlas av kommunfullmäktige.

Projektägare

Kommundirektören är projektägare.

Styrgrupp

Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör styrgrupp för projektet. Styrgruppen ska besluta om strategiska inriktningar för projektet och om möjligt bereda ärenden innan de ska behandlas av kommunstyrelsen.

Referensgrupper

Till projektet kommer det knytas två referensgrupper, en intern och en extern.

Kommundirektörens ledningsgrupp utgör den interna referensgruppen. Den externa referensgruppen består av personer från fastighets och byggbranschen.

Arbetsgrupp

Arbetsgruppen kommer bestå av personer från Kommunledningskontoret, Vård och Omsorg samt Eslövs bostads AB. Arbetsgruppen leds av ansvarig utvecklingsstrateg som tillika är projektledare.

7. Beroenden

Kommunens arbete med bostadsförsörjning berör flera olika delar av kommunens verksamhet.

Översiktsplanering

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap. 3 § första stycket 5 plan och bygglagen (2010:900). Det innebär att bostadsförsörjningsstrategin ska vara vägledande i arbetet med översiktsplanen när det gäller att främja bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet. I bostadsförsörjningsstrategin klargörs vad som ska byggas och för vem. I översiktsplanen redovisas hur kommunen tänker skapa de fysiska förutsättningarna för att kunna täcka utbyggnadsbehoven och var nyproduktionen av

bostäder ska ske. Översiktsplanen och bostadsförsörjningsstrategin kompletterar alltså varandra.

Detaljplanering

Eslövs kommun har antagit en riktlinje för prioritering av detaljplaner. I riktlinjen beskrivs att detaljplaner som planerar för en viss typ av bebyggelse kan få högre prioritet. Ifall bostadsförsörjningsstrategin pekar ut vissa hustyper som prioriterade kan det även påverka riktlinjen och därmed vilka detaljplaner som prioriteras av kommunen.

Strategiskt markinnehav

Ett strategiskt markinnehav är avgörande för att kunna bedriva en aktiv bostadspolitik. Enligt lagen om riktlinjer för kommunala markanvisningar (2014:899) ska en kommun anta riktlinjer för markanvisning. Eslövs kommun har antagit riktlinjer för markanvisning. I riktlinjerna beskrivs bland annat: rutiner vid tecknande av markanvisningsavtal, bedömningsgrunder, prissättning och krav vid tilldelning. De målsättningar som återfinns i bostadsförsörjningsstrategin kan påverka vilka bedömningsgrunder som ska gälla för kommunens markanvisningar.

Mottagande av nyanlända

Enligt lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning, är en kommun skyldig att efter anvisning ta emot en nyanländ för bosättning i kommunen. För att uppdraget ska kunna genomföras tillfredställande krävs det att finns bostäder som möter målgruppens behov.

Ekonomiskt bistånd

Socialtjänsten har också ett ansvar för bostadsförsörjning utifrån socialtjänstlagen (SoL). Socialtjänsten ska i sin verksamhet främja den enskildes rätt till arbete, bostad och utbildning, därtill ska socialtjänsten medverka i samhällsplaneringen 3 kap. 2 § (SoL). Utgångspunkten i för socialtjänstens arbete med bostadsförsörjning är rätten till bistånd enligt 4 kap. 1 § (SoL). Den enskilde ska genom biståndet tillförsäkras en skälig levnadsnivå. Det inkluderar bistånd till skäliga boendekostnader men även under vissa omständigheter rätt till bistånd i form av boende. Utbudet av bostäder har en stor påverkan på behovet av stöd från socialtjänsten.

Boende enligt LSS och SoL

Enligt lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade är kommunen skyldig att tillgodose personer som har rätt till insatsen särskilt stöd och service: boende i familjehem, bostad med särskild service för barn eller ungdomar som behöver bo utanför föräldrahemmet eller bostad med särskild service för vuxna eller annan särskilt anpassad bostad för vuxna. Äldreomsorgen bedriver sin verksamhet i vård- och omsorgsboenden, korttidsboenden, biståndsbedömt trygghetsboende samt lokaler för dagverksamhet. Dessa lokaler omfattas av kommunens lokalförsörjningsprocess och kommer inte beröras i bostadsförsörjningsprocessen i

någon större utsträckning. Målgruppen är dock heterogen och utbudet av bostäder på den ordinarie marknaden påverkar behovet av åtgärder från kommunen.

8. Övergripande kopplingar

Vision Eslöv 2040

Visionen beskrivs en tydlig ambition att kommunen ska fortsätta växa och att den ska göra det hållbart. Kommunen eftersträvar klimatneutralitet och en god biologisk mångfald. Vidare beskriver visionen en vilja att hela kommunen ska utvecklas och att Eslöv ska erbjuda hög livskvalitet med trygghet och välmående under hela livet genom nya attraktiva boenden, stark gemenskap och trygghet.

Mål Kommunfullmäktige

Eslövs kommunfullmäktige har antagit fem mål för mandatperioden. Två av målen berör kommunens bostadsförsörjning:

- Eslövs kommun ska vara en trygg och attraktiv plats att bo, besöka, arbeta och bedriva verksamhet i genom hela livet.
- Skapa förutsättningar för tillväxt och hållbar utveckling ur ett socialt, ekonomiskt och i ett ekologiskt perspektiv. Vi ska ha ett tydligt fokus på befolkningstillväxt, ökade skolresultat, fler i arbete, erbjuda en god omsorg samt skapa goda förutsättningar för ett växande näringsliv i hela kommunen.

Översiktsplan

Eslövs översiktsplan antogs 2018. Eslövs kommun har tre övergripande målbilder: regional stjärna, hållbara lägen och lätt att leva livet. Översiktsplanen beskriver hur den fysiska planeringen på olika sätt ska bidra till att uppnå dessa målbilder.

9. Kommunikationsplan

Bostadsförsörjningsstrategin är både ett internt och externt dokument. Processen kommer kräva kommunikation både internt och externt. Kommunikationen samordnas av projektledaren i dialog med ansvarig kommunikatör på kommunikationsavdelningen.

Under framtagandet av remissversionen är det projektledare som ansvarar för att kommunicera både internt och externt. Efter att remissversionen har behandlats av kommunstyrelsen är det politikerna i kommunstyrelsen som kommunicerar planen externt och projektledaren som kommunicerar internt.

För arbetet finns följande kommunikationsbehov:

- 1a: Informera respektive förvaltning alternativt avdelning
- 1b: Layout av dokumentet

- 2: Kommunikation på hemsidan och ev. presentationer i samband med remissen.
- 2b: stöd till ansvarig politiker inför presskonferens vid beslut om remissen
- 3a. Kommunikation på hemsida samt anslagstavla
- 3b: stöd till ansvarig politiker inför presskonferens vid beslut om antagande

10. Risker

Identifierade risker är:

- Resursbrist – att deltagarna i arbetsgruppen inte har möjlighet att avsätta den tid som det finns behov av.
- Att det tas fram mål med en ambitionsnivå som förvaltningarna inte möter med sina insatser.
- Att vi misslyckas med att skapa en samsyn i hela kommunen på grund av aktörernas olika uppdrag.

För att minimera riskerna behöver projektledaren hitta arbetssätt som är anpassade efter deltagarnas resurser och behov. Processen behöver även möjliggöra för en förtroendefull dialog mellan politik och förvaltning så att det kan skapas en ömsesidig förståelse. För att lyckas skapa en bred samsyn i hela kommunens organisation behöver alla berörda aktörer involveras i ett tidigt stadie. Det är även viktigt med regelbundna avstämningar med styrgruppen.

11. Kriterier för projektavslut

Projektet avslutas när kommunfullmäktige antagit en ny bostadsförsörjningsstrategi.

Revidering av strategi för brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete**Beslut**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta den reviderade strategin för trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete.

Ärendebeskrivning

Den nuvarande strategin för trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete är under omarbetning, bland annat på grund av lagstiftning och andra uppdrag.

Innan den nya är klar behövs dock vissa revideringar i den befintliga strategin för att arbetet ska kunna fortgå på ett effektivt och bra sätt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Revidering av strategi för trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete
- Utkast till Strategi för trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete
- Nuvarande Strategi för trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete
- Sverigedemokraternas förslag till strategi för trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete

Beredning

I lagen om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete framgår bl.a. att kommuner ska verka för att strategiska brottsförebyggande frågor hanteras i ett särskilt forum (strategiskt råd) där kommunen och relevanta aktörer ingår. Rådet ska ledas av kommunen (10 §). Kommunstyrelsen, eller den nämnd som kommunfullmäktige beslutar, ansvarar för ledningen av kommunens brottsförebyggande arbete och för att kontinuerligt rapportera om det brottsförebyggande arbetet till kommunfullmäktige (13 §).

Den nuvarande strategin beskriver ordningen så att kommunstyrelsens arbetsutskott utgör politisk styrgrupp och rapporterar till kommunfullmäktige. Vidare framgår att en kommunal styrgrupp ska bestå av chefer från samtliga förvaltningar.

Förslaget är att kommunens ledningsgrupp nu istället ska utgöra brottsförebyggande styrgrupp som beslutar om åtgärdsplan samt håller kommunstyrelsens arbetsutskott informerad om lägesbild, orsaksanalys och åtgärdsplan så att arbetsutskottet kan hålla kommunfullmäktige informerad.

Kommunstyrelsen

Syftet med detta är att arbetsordningen ska vara tydligare och effektivare både strategiskt och operativt och för att hushålla med kommunens resurser, samt så att det blir tydligt var beslutsmandatet hamnar.

Yrkanden

Fredrik Ottesen (SD) yrkar bifall till Sverigedemokraternas förslag till strategi för trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete.

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) m fl yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

STRATEGI FÖR BROTTSFÖREBYGGANDE OCH TRYGGHETSSKAPANDE ARBETE I ESLÖVS KOMMUN

Dokumentet anger inriktningen för kommunens brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete

Innehåll

Inledning.....	3
Mål för kommunens trygghetsskapande arbete.....	3
Samverkan i det brottsförebyggande arbetet	4
Kommunens ansvar för det brottsförebyggande arbete.....	4
Avgränsningar	4
Jämställdhets- och barnrättsperspektiv.....	4
Definition av säkerhet och trygghet	4
Brottsförebyggande arbete	5
Trygghetsskapande arbete	5
Kunskapsbaserat arbete	6
Kartläggning.....	6
Lägesbilder	6
Orsaksanalys.....	6
Åtgärdslista och mål.....	6
Uppföljning	6
Ledning och styrning.....	7
Ansvarsfördelning	7
Kommunstyrelsens arbetsutskott.....	7
Brottsförebyggande styrgrupp	7
Brottsförebyggande arbetsgrupp	7
Kommunstyrelsen.....	8
Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden	10
Servicenämnden	10
Barn- och familjenämnden och Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden.....	11
Kultur- och fritidsnämnden	12
Vård- och omsorgsnämnden.....	13
Eslövs Bostads AB	13
Avslutning	14

Inledning

Ökad trygghet är en tydlig prioritering i det politiska handlingsprogrammet.¹ Som inriktningsmål anges att Eslövs kommun ska vara en *inkluderande kommun där medborgarna känner trygghet genom livet*. Kommunen ska vidare erbjuda *attraktiva och trygga miljöer i staden, byarna och på landsbygden, där man trivs och utvecklas*.

Eslövs kommuns vision för 2025 är att vara *Skånes bästa kommun att bo och verka i*. Brott, otrygghet och våldsbejakande extremism finns dock även i Eslövs kommun. Detta ställer i sin tur krav på att kommunen bedriver ett långsiktigt, systematiskt och kunskapsbaserat brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete.

År 2019 gjordes en genomlysning av kommunens brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete.² Resultatet visade att kommunen saknade en långsiktig strategi i det brottsförebyggande arbetet. Eftersom kommunen även saknade en gemensam definition av begreppen säkerhet och trygghet innebar det att mål och insatser var svåra att mäta, följa upp och därmed försvårade ett kunskapsbaserat arbete. Ett annat resultat handlade om att etablerade samverkanskanaler fanns, men att dessa inte användes till fullo. Detta ledde till att arbetet inriktades på att hantera akuta händelser snarare än på åtgärder med möjlighet att förebygga brott och otrygghet.

En viktig del för att minska brottsligheten och öka tryggheten handlar om att säkerställa att kommunen har förmåga att bedriva ett professionellt, strukturerat och långsiktigt brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete. Detta förutsätter i sin tur att arbetet bedrivs på så väl strategisk som operativ nivå, i nära samverkan med andra aktörer.

Syftet med strategin är att ange inriktningen och övergripande organisation för kommunens brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete. En viktig utgångspunkt är de inriktningsmål som anges i det politiska handlingsprogrammet. Strategin innehåller även definition av centrala begrepp samt en beskrivning av olika kommunala verksamheters brottsförebyggande ansvar. Vidare beskrivs hur det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet struktureras.

Mål för kommunens trygghetsskapande arbete

Den politiska handlingsplanen anger inriktningsmål för hur kommunen ska arbeta. Nämnderna ansvarar för att utifrån inriktningsmålen fastställa konkreta uppföljningsbara effektmål. Kommunstyrelsen har fastställt följande två effektmål i det trygghetsskapande arbetet:

- *Andelen individer med ökad trygghet ökar*
- *Tryggheten ökar i såväl centralorten som i byarna och för landsbygden*

För att uppnå effektmålen ska en årlig åtgärdslista upprättas.

Åtgärdslistan ska innehålla specifika, mätbara, avgränsade, realistiska

¹ *Handlingsprogram 2019–2022*. Eslöv: Eslövs kommun

² Genomlysningen genomfördes av stiftelsen Tryggare Sverige

samt tidsatta mål och klargöra resursbehov, ansvarsfördelning samt tidsramar för arbetet. Åtgärdslistan ska baseras på en årlig lägesbild avseende brott, ordningsstörningar och trygghet i Eslövs kommun.

Samverkan i det brottsförebyggande arbetet

Kommunen ska samarbeta med bland annat Polis, näringsliv, fastighetsbolag och ideella organisationer för att förebygga brott och öka tryggheten.

Eslövs kommuns säkerhets- och trygghetsarbete ska harmonisera med regeringens nationella brottsförebyggande program, *Kommuner mot brott*³, *Tillsammans mot brott*⁴ samt Brottsförebyggande rådets, Polisens och SKR:s rekommendationer om hur ett kunskapsbaserat brottsförebyggande arbete ska bedrivas.⁵

Kommunens ansvar för det brottsförebyggande arbete

Kommunen har ett tydligt och lagstadgat ansvar för att arbeta systematiskt för att förebygga brott. Det framgår av lagen (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete

Kommunen ska regelbundet ta fram en lägesbild över brottsligheten, besluta om vilka åtgärder som behövs, samordna arbetet med andra lokala aktörer och ha en utsedd funktion som håller ihop det brottsförebyggande arbetet.

Avgränsningar

Denna strategi omfattar frågor om *säkerhet och trygghet kopplat till brott och ordningsstörningar*.

Jämställdhets- och barnrättsperspektiv

I säkerhets- och trygghetsarbetet ska ett jämställdhets och barnrättsperspektiv beaktas. Det innebär att alla verksamheter ska säkerställa likvärdig service och bemötande, likvärdig myndighetsutövning, likvärdig resursfördelning och en jämställd fördelning av makt och inflytande till alla kvinnor och män, flickor och pojkar oavsett bakgrund och tillhörighet. Kommunen ska även verka förebyggande mot destruktiva normer för att vara en säker och trygg plats för alla oavsett kön, etnicitet, sexuell läggning och religion.

Kommunen ska vara en säker och trygg plats att vistas på för såväl kvinnor som män, där flickor och pojkar ges lika stort utrymme, resurser och möjligheter i skolan och i fritidsverksamheten. Kommunen ska arbeta aktivt för att implementera FN:s konvention om barnets rättigheter.

Definition av säkerhet och trygghet

Utifrån aktuell forskning och beprövade erfarenheter kan begreppen säkerhet och trygghet kopplat till brott och ordningsstörningar definieras enligt följande:

Säkerhet handlar om den faktiska risken att utsättas för brott och

³ SOU 2021:49. Kommuner mot brott

⁴ Skr 2016/17:126. *Tillsammans mot brott - Ett nationellt brottsförebyggande program*. Stockholm: Justitiedepartementet

⁵ Brå, Polisen, SKR (2020). *Samverkan i lokalt brottsförebyggande arbete*. Stockholm: Brå, Polisen och SKR

ordningsstörningar medan trygghet handlar om individens upplevelse av sin egen och andras säkerhet.

Det innebär att om den faktiska risken att utsättas för brott och ordningsstörningar är låg är säkerheten hög och om den faktiska risken att utsättas för brott och ordningsstörningar är hög är säkerheten låg.

En person som upplever risken för att utsättas för brott och ordningsstörning som låg är därmed trygg, medan en person som upplever risken att utsättas för brott och ordningsstörning som hög är följaktligen otrygg.

Utifrån ovanstående definition kan säkerhets- och trygghetsarbetet beskrivas som uppdelat på dels *brottsförebyggande* arbete med fokus på att öka säkerheten, dels *trygghetsskapande* arbete med fokus på att öka tryggheten.

Brottsförebyggande arbete

Brottsförebyggande arbete brukar delas upp i två delar. *Situationell brottsprevention* riktar in sig på att förändra den aktuella situationen eller platsen där brott begås, medan *social prevention* syftar till att minska människors brottsbenägenhet.

Det brottsförebyggande arbetet kan också delas in i tre nivåer. Primär brottsprevention är generella åtgärder som riktar sig till alla eller de flesta oavsett behov. Sekundär brottsprevention inriktas på grupper eller områden förknippade med större brottsrisker. Tertiär brottsprevention rör insatser mot individer eller platser med uttalade problem där syftet är att motverka en pågående negativ utveckling.

För att nå framgång i det brottsförebyggande arbetet är det viktigt att kombinera åtgärder inom alla tre nivåer samt att genomföra både sociala och situationella åtgärder.

Trygghetsskapande arbete

Utifrån definitionen av trygghet kan tre delar anses vara särskilt centrala: Känsla av kontroll, tillit till samhället/andra människor samt tilltron till ens egen förmåga att hantera brott.⁶

Faktorer som kan påverka känslan av kontroll är till exempel social kontroll, överblickbarhet av det offentliga rummet, belysning, tydlighet mellan vad som är privat och vad som är offentligt samt information om möjligheter till hjälp och stöd till personer som utsatts för brott.

Tilliten till samhället och andra människor påverkas av många olika faktorer som utbildning, inkomst, hälsa, bemötande från myndighetspersoner samt föreningsdeltagande.^{7, 8} Även förvaltning och skötsel av bostadsområden, bostäder, kollektivtrafik samt bemötande och stöd till brottsdrabbade har betydelse för människors tillit.⁹

⁶ Uittenbogaard, A.C. (2020). *BoTryggt2030: handboken för planering av säkra och trygga livsmiljöer*.

⁷ Putnam, Robert D. (2001). *Den ensamme bowlaren: den amerikanska medborgarandans upplösning och förnyelse*.

⁸ Grosse, Julia (2012). *Kommer tid kommer tillit? Unga vuxnas och medelålders erfarenheter*. Stockholm: Stockholms universitet

⁹ Uittenbogaard, A.C. (2020). *BoTryggt2030: handboken för planering av säkra och trygga livsmiljöer*.

Tilltron till ens egen förmåga att förhindra och hantera brott kan påverkas genom ett långsiktigt socialt främjande och förebyggande arbete med fokus på bland annat uppväxtförhållanden, enskilda personers fysiska eller psykiska funktionsnedsättning och socioekonomiska förhållanden.

Kunskapsbaserat arbete

En förutsättning för att minska brottligheten och öka tryggheten i kommunen är att arbetet utgår från ett kunskapsbaserat arbetssätt och bedrivs både på kort och lång sikt. Enligt lagen om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete ska arbetet innefatta följande delmoment: kartläggning, lägesbild, orsaksanalys samt åtgärdsplaner

Kartläggning

Kartläggning innebär en kontinuerlig, systematisk informationsinsamling om brott, ordningsstörningar och otrygghetskapande händelser. Kommunen ska använda relevanta informationskällor i kartläggningen.

Lägesbilder

En lägesbild beskriver den aktuella brotts- och trygghetssituationen genom att sammanfatta *vad som sker, var och när det sker, hur det går till och vilka som drabbas*. Den bygger på fakta, statistik och lokal kunskap och används som underlag för analys och åtgärder.

Orsaksanalys

Med utgångspunkt i de problem som identifierats i lägesbilden ska en orsaksanalys genomföras. Syftet är att undersöka möjliga förklaringar till att brott sker vid en viss tid och plats. Orsaksanalysen utgår från relevanta kriminologiska perspektiv.

Åtgärdslista och mål

En årlig åtgärdslista utgör en sammanställning över identifierade problem samt deras troliga orsaker. Vidare beskriver listan vilka aktiviteter som ska genomföras med tillhörande mål.

Uppföljning

Åtgärdslistan följs upp av den brottsförebyggande arbetsgruppen. Uppföljningen presenteras för både den brottsförebyggande styrgruppen och för kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ledning och styrning

Ansvarsfördelning

Eslövs kommuns brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete ska genomsyra hela den kommunala organisationen. Samtliga kommunala nämnder och bolag spelar därför en viktig roll, även om förutsättningar, arbetssätt samt ansvarsfördelning varierar mellan verksamheterna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) har uppsikt över det brottsförebyggande arbetet och får löpande information från arbetsgruppen och styrgruppen om hur arbetet fortgår. Arbetsutskottet ansvarar för att kontinuerligt rapportera om det brottsförebyggande arbetet till kommunfullmäktige.

Brottsförebyggande styrgrupp

Den brottsförebyggande styrgruppen leder det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet. Styrgruppen består av chefer med beslutsmandat från kommunens samtliga förvaltningar. Styrgruppen adjungerar in deltagare utifrån behov från externa såväl som interna organisationer och funktioner, där Polisen är ett exempel på extern organisation.

Brottsförebyggande arbetsgrupp

Den brottsförebyggande arbetsgruppen samordnar det operativa arbetet. Gruppen tar fram lägesbild, orsaksanalys och åtgärdsplan och presenterar detta för den brottsförebyggande styrgruppen. Efter beslut presenterar arbetsgruppen arbetet för den kommunstyrelsens arbetsutskott. Arbetsgruppen följer upp genomförandet och återrapporterar vid behov till den brottsförebyggande styrgruppen.

Kommunstyrelsen

Plan- och exploatering

Den fysiska utformningen av livsmiljöer har stor inverkan på säkerhet och trygghet. Plan- och exploateringsarbetet ska utgå från principerna i handboken/digitala verktyget BoTryggt2030.¹⁰ vilket utgör en konkretisering av målen i Agenda 2030 och innehåller riktlinjer och checklistor för planering av säkra och trygga livsmiljöer. Principerna utgår från kunskap om situationell brottsprevention.

Tillsyn plan- och bygglagen

Inom ramen för plan- och bygglagen (PBL) utövar kommunen tillsyn över fastigheter, lokaler och mark. Arbetet är viktigt för att säkerställa att fastigheter, lokaler och områden som finns i kommunen har godkända bygglov och är upprättade på ett sätt som är säkert.

Lokalförsörjning

Säkerhet och trygghet ska även beaktas i samband med kommunens arbete med lokalförsörjning. Vid alla ny- och tillbyggnader av kommunens fastigheter ska frågor om säkerhet och trygghet belysas. Principerna i handboken BoTryggt2030 ska tillämpas även här.

Näringsliv

Näringslivet spelar en viktig roll i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet. Ett aktivt näringsliv kan bidra till att skapa säkra, trygga och attraktiva stadskärnor. Tillsammans med kommun, Polis och civilsamhället kan näringsidkare och fastighetsägare arbeta med så kallad platssamverkan som innebär en fristående, icke-vinstdrivande organisation, där aktörerna tar gemensamt ansvar för ett lokalt avgränsat område. Arbetet handlar om att skapa en levande och attraktiv miljö genom att ta ansvar för renhållning, säkerhet, planteringar, evenemang, design, belysning, förtäring etc. på ett avgränsat geografiskt område. Eslöv stad¹¹ (tidigare nämnt Eslövs stadskärneförening) samt platssamverkan¹², är ett exempel på platssamverkan där fastighetsägare, Eslövs kommun och näringsidkare i centrum har gått samman i en gemensam organisation för att skapa ett aktivt och attraktivt centrum att leva, verka och konsumera i.

Arbetsmiljö

Våld, hot och/eller andra påtryckningar mot medarbetare hanteras inom ramen för det ordinarie arbetsmiljöansvaret som tillfaller respektive verksamhet. Det är viktigt att det inom kommunen finns god kännedom om förekomsten av våld, hot och/eller andra påtryckningar mot medarbetare och relevanta rutiner anpassade efter arbetsplatsernas behov. För stöd i arbetet med att förebygga hot och våld har ”Riktlinjer mot hot och/eller våld i arbetsmiljön” tagits fram. När hot- och våldsincidenter sker ska detta rapporteras till örat mot marken så att händelserna kan inkluderas i det övergripande brottsförebyggande arbetet.

¹⁰ Uittenbogaard, A.C. (2020). *BoTryggt2030: handboken för planering av säkra och trygga livsmiljöer*.

¹¹ Eslöv stad (<https://eslovsstad.se/>)

¹² Tryggare Sverige Avsiktsförklaring platssamverkan, "Platssamverkan Eslövs Centrum, 2023-07-24
8(14)

Demokrati

Vad gäller förtroendevalda i kommunen är de inte formellt anställda av kommunen och berörs därför inte av Arbetsmiljölagen (1 kap 2 § 1 st. AML) Förtroendevalda omfattas dock av kommunens försäkringsskydd i de fall man är under utövning av sitt politiska uppdrag. Detta innebär att våld, hot och andra påtryckningar mot förtroendevalda inte betecknas som en arbetsmiljöfråga enligt arbetsmiljölagen. Att kommunens förtroendevalda känner sig trygga och säkra är centralt för att den kommunala demokratin ska fungera.

Som stöd i arbetet ska riktlinjer för ”Otillåten påverkan av förtroendevalda” användas. Syftet är att skapa en tydlighet och fastställa ett gemensamt förhållningssätt mellan kommunen och de förtroendevalda för att på så sätt förebygga och motverka otillåten påverkan. Arbetet mot otillåten påverkan ska ske i nära samarbete med förtroendevalda och Polis.

Trygghetssamordnaren ska informeras om eventuella händelser riktade mot kommunens förtroendevalda för att samordna insatser mellan olika aktörer. Trygghetssamordnaren ska även bistå med förebyggande insatser i form av information och utbildning. Eftersom våld, hot och/eller andra påtryckningar mot förtroendevalda ytterst är ett angrepp mot demokratin, behöver kommunen ha god kännedom om förtroendevaldas utsatthet samt deras erfarenheter av hjälp- och stödinsatser.

Kommunikation

Kommunledningskontoret hanterar även frågor om kommunikation. På kommunens hemsida ska det finnas aktuell, relevant och anpassad information som rör frågor om säkerhet och trygghet kopplat till brott och ordningsstörningar. Det handlar dels om information gällande kommunens brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete, dels konkreta tips och råd till kommuninvånarna om hur de kan skydda sig mot brott. Vidare ska det på hemsidan finnas aktuell, relevant och målgruppsanpassad information till den som utsatts för brott, innehållande kontaktuppgifter till myndigheter och organisationer som erbjuder hjälp, stöd och skydd.

Kris- och beredskapsfrågor

På Kommunledningskontoret hanteras även frågor som rör kommunens krisberedskap, civilt försvar samt säkerhetsskydd. Dessa frågor kan i vissa avseenden tangera det brottsförebyggande arbetet, exempelvis när det kommer till hantering av våld, hot och/eller andra påtryckningar mot medarbetare/förtroendevalda, våldsbejakande extremism eller allvarliga händelser i skolmiljön (pågående dödligt våld, PDV).

Våldsbejakande extremism

Arbetet mot våldsbejakande extremism (VBE) är en viktig del av det brottsförebyggande arbetet. Kommunens medarbetare ansvarar för att rapportera oidentifierade händelser med koppling till VBE till örat mot marken, och i aktuella fall även till socialtjänsten för vidare utredning och eventuella åtgärder.

En viktig förutsättning för att kommunens medarbetare ska rapportera om VBE till örat mot marken och socialtjänsten är att grundläggande

kunskaper om VBE finns. Trygghetssamordnaren ansvarar för att sprida kunskap om VBE inom kommunen samt vid behov genomföra riktade utbildningar. Trygghetssamordnaren ansvarar för att samordna arbetet mot våldsbejakande extremism.

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltning av allmän platsmark

En central aspekt i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet handlar om fysisk förvaltning. Att områden, platser och objekt hålls rena och i gott skick visar att kommunen bryr sig och har kontroll. En förutsättning för god förvaltning handlar om att säkerställa arbetssätt som underlättar att all skadegörelse rapporteras, polisanmäls samt avlägsnas snarast möjligt. Förvaltningsarbetet inom gata, trafik och park ska utgå från principerna inom BoTryggt2030.¹³

Parkering

Kommunen har enligt plan- och bygglagen (2010:900) stöd för att bestämma om parkeringsmöjligheter. Det handlar exempelvis om tillåten/otillåten parkering, hur parkeringsplatser ska utformas och var de får anläggas. Kommunerna har dessutom möjlighet att övervaka att parkeringsreglerna följs med stöd av lagen (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning. Båda delar kan få så väl brottsförebyggande som trygghetsskapande effekter.

Tillsyn

Kommunen ska genomföra tillsyn av så kallad miljöfarlig verksamhet som innefattar användning av mark, byggnader eller anläggningar som kan orsaka negativ påverkan på den yttre miljön och hälsan. Det kan röra sig om utsläpp till luft, mark eller vatten, buller, strålning, avfallshantering, kemikaliehantering med mera. Vidare ska kommunen utöva livsmedelstillsyn och hälsoskyddstillsyn, Tillsynsverksamheten utgör ett viktigt verktyg i arbetet mot organiserad brottslighet och kan störa verksamheter och företag som bidrar till osund konkurrens.

Servicenämnden

Fastighetsförvaltning

Servicenämnden (SeF) ansvarar för förvaltningen av kommunala fastigheter och mark vilket är en viktig del i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet. Väl underhållna fastigheter signalerar att kommunen värnar om den fysiska miljön och har kontroll över det som sker i området. Förvaltningen av de kommunala fastigheterna ska följa principerna inom BoTryggt2030.¹⁴

Byggprocessen

SeF ansvarar även för kommunala ny- och ombyggnadsprojekt genom sitt ansvar för lokalförsörjningsplanen. Vid ny- och ombyggnationer ska säkerhet och trygghet beaktas och principerna i handboken BoTryggt2030 tillämpas.¹⁵

¹³ Uittenbogaard, A.C. (2020). *BoTryggt2030: handboken för planering av säkra och trygga livsmiljöer*.

¹⁴ Ibid

¹⁵ Ibid

Skalskydd i kommunala fastigheter

På förvaltningen hanteras vidare larm, kamerabevakning samt passersystem i kommunala fastigheter. Såväl inbrottslarm som kamerabevakning kan ha inverkan på brottsligheten, genom att dels ökar upptäcktsrisken, dels försvåra genomförandet av en brottslig gärning.

Verksamhet som överväger kamerabevakning ska alltid göra en konsekvensbedömning. Vid kamerabevakning ska särskilt bevakningsintresset vägas mot integritetsintresset. Som vägledning i arbetet med kamerabevakning har kommunen tagit fram kommunövergripande riktlinjer.¹⁶

På motsvarande sätt utgör passersystemen ett viktigt inslag i det säkerhetshöjande arbetet. Genom ett välutbyggt, anpassat och modernt passersystem kan risken för hot- och våldsincidenter mot medarbetare, elever, förtroendevalda med mera begränsas. Passersystemen behöver kompletteras med tydliga besöksrutiner som anpassas efter de olika verksamheternas förutsättningar och behov.

Användande av larm, kamerabevakning och passersystem bör i så stor utsträckning som möjligt beaktas tidigt i samband med ny- och ombyggnation av kommunala fastigheter.

Bevakningstjänster

Förvaltningen ansvarar för upphandling och samordning av kommunala bevakningstjänster. Kommunens trygghetssamordnare ska generellt konsulteras i frågor om bevakningstjänster för att säkerställa att frågor om säkerhet och trygghet kopplat till brott och ordningsstörningar beaktas på fullgott sätt.

Kontaktcenter

Personal vid kommunens Kontaktcenter ska ha kunskap och kompetens att bemöta och vägleda personer som utsatts för brott.

Barn- och familjenämnden och Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Fältverksamhet

Familjeenheten ansvarar för fältverksamheten där fältassistenter samverkar med bland annat skolor, fritidsgårdar och vårdnadshavare till ungdomar som befinner sig i riskzonen eller som önskar råd och stöd i olika frågor som rör tonårstiden. Verksamheten inkluderar såväl fältarbete i ungdomarnas miljöer kvällstid som placering och uppföljning av ungdomstjänst samt medling. Fältverksamheten utgör en viktig resurs i säkerhets- och trygghetsarbetet som behöver planeras och samordnas utifrån de behov som framkommer i bland annat örat mot marken.

Föräldrastöd

Familjeenheten erbjuder olika typer av föräldrastödande insatser så som

¹⁶ Riktlinjer för kamerabevakning i Eslövs kommun. Eslöv: Kommunledningskontoret

socialrådgivning, föräldragrupper samt öppen förskola. Föräldrastödsinsatser är en central del i den sociala brottspreventionen där en viktig del handlar om att nå ut till så många föräldrar och barn i behov av stöd som möjligt.

ANDTS

Kommunen ska bedriva ett målinriktat och långsiktigt förebyggande arbete mot alkohol, narkotika, dopning, tobak och spel om pengar. Insatser för att skydda barn och unga mot eget och andras skadliga bruk och beroenden utgör grunden för det hälsofrämjande och förebyggande ANDTS-arbetet.

Socialtjänsten 0–18

Socialtjänsten 0–18 har ett särskilt ansvar för barn och unga och ska verka för goda uppväxtvillkor för Eslövs barn och ungdomar. Vidare har socialtjänsten 0–18 ett särskilt ansvar för att förhindra att barn och unga far illa. En viktig del i detta handlar om att erbjuda stöd till barn som bevittnat våld.

Skolor och förskolor

Varje skola i kommunen behöver ha god kunskap om elevers utsatthet och otrygghet, liksom den fysiska miljöns betydelse för brott och otrygghet. Detta kan uppnås genom exempelvis enkäter, elevdialoger och trygghetsvandringar. Kunskapen ska därefter ligga till grund för skolornas arbete med att förebygga, identifiera och hantera brott och otrygghet.

BoB – Barn och unga i organiserad brottslighet

Arbetet med unga individer som är involverade i eller riskerar att dras in i kriminella nätverk. Att arbeta med BoB är avgörande för kommunernas brottsförebyggande strategier eftersom tidiga insatser kan hindra unga från att utveckla en kriminell livsstil. Genom att identifiera riskfaktorer och erbjuda stöd och alternativa vägar kan kommuner minska kriminaliteten och skapa tryggare samhällen. Arbetet innefattar samverkan mellan olika aktörer som skola, socialtjänst, polis och fritidsverksamheter för att skapa en holistisk och effektiv strategi.

Kultur- och fritidsnämnden

I samband med planering av fritid- och kulturverksamheter samt förenings-, samlings- och idrottslokaler behöver ett jämställdhetsperspektiv beaktas. Detta är viktigt för att i så stor utsträckning som möjligt skapa målgruppsanpassade platser och aktiviteter.

Fritidsverksamhet

Kommunens fritidsverksamheter är centrala i arbetet för att erbjuda en meningsfull fritid för alla ungdomar. Detta förutsätter att verksamheten är strukturerad, planerad och bedrivs under ordnade former med kompetent personal. Den kommunala fritidsverksamheten är särskilt viktig för grupper som av olika anledningar har ett lägre deltagande i föreningslivet.

Föreningsliv

En viktig del i förvaltningens arbete handlar om att samverka och stödja föreningslivet. Detta är viktigt för att verka för en meningsfull fritid hos

kommuninvånarna. Viktigt är även att kontrollera att föreningar som mottar föreningsbidrag uppfyller de krav på föreningsstöd som kommunen ställer, så som demokratisk uppbyggnad. God samverkan mellan KoF och skolorna är även betydelsefullt för att främja att fler barn och unga får kunskap om och praktiskt stöd att delta i föreningslivet.

Offentlig utsmyckning

KoF arbetar med offentlig konstutsmyckning vilket innebär att förvaltningen kan inverka på gestaltningen av det offentliga rummet och därmed bidra till att skapa levande och attraktiva stadsrum.

Vård- och omsorgsnämnden

Socialtjänst över 18

Inom ramen för socialtjänsten ger förvaltningen råd, stöd och annat bistånd till familjer och enskilda som behöver det. Socialtjänsten ska särskilt beakta våldsutsattas och andra sårbara gruppers behov av hjälp, stöd och skydd. För att förebygga våld bedrivs ett våldspreventivt arbete som innebär ett fokus på våldsutövare. Kommunens arbete mot våld i nära relationer, inklusive hedersrelaterat våld beskrivs i separat riktlinje.¹⁷

Socialtjänsten arbetar även med olika former av missbruk och ska aktivt sörja för att den enskilde missbrukaren får den hjälp och vård som hen behöver för att komma ifrån missbruket.

Tillstånd alkohol och tobak

Tillståndshanteringen avseende alkohol och tobak innefattar såväl förebyggande åtgärder genom platsbesök som utbildning för anställda i bemötandefrågor.

Tillsyn alkohol och tobak

På kommunen faller uppgiften att se till att författningarna kring alkohol och tobak följs, vilket framgår av lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Lagen innebär bland annat att kommunen utövar tillsyn för att säkerställa att bestämmelsen om krav på tillstånd följs. Kommunen har även tillsynsansvar över de rökfria miljöerna.

Eslövs Bostads AB

Eslövs bostads AB (EBO) är ett kommunalt bostadsbolag som äger och förvaltar mer än 2 100 hyresbostäder i kommunens samtliga tätorter. I samverkan med kommunen och andra aktörer arbetar EBO för att motverka segregation och främja gemenskap och trygghet. Som kommunalt bostadsbolag har EBO ansvar för fastigheterna och i vissa fall för miljön däromkring. Detta skapar möjligheter att påverka exempelvis renhållning i och runt fastigheterna, att åtgärda skadegörelse och motverka störande beteenden från både de som bor i fastigheten och från besökare samt försköna miljön och skapa trivsel. EBO ska i sitt arbete utgå från principerna i BoTryggt2030.

¹⁷ Riktlinje för Eslövs kommuns arbete mot våld i nära relationer, 2019–2023

Avslutning

Ett effektivt brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete förutsätter ett långsiktigt, systematiskt och kunskapsbaserat säkerhets- och trygghetsarbete på såväl strategisk som operativ nivå. Vidare är det angeläget att arbetet genomsyrar hela den kommunala organisationen, och utgår från såväl situationell som social brottsprevention och inbegriper alla tre preventionsnivåer.

För att arbetet ska få genomslag i praktiken krävs att strategin kompletteras med en årlig åtgärdslista vars innehåll och inriktning baseras på aktuell lägesbild och en analys av de identifierade problemens orsaker. Det är först när relevanta brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder genomförs och systematiskt följs upp som utveckling blir möjlig och målet om ett säkrare och tryggare Eslöv kan förverkligas.

STRATEGI FÖR BROTTSFÖREBYGGANDE OCH TRYGGHETSSKAPANDE ARBETE I ESLÖVS KOMMUN

Dokumentet anger inriktningen för kommunens brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete

Innehåll

Inledning.....	3
Mål för kommunens trygghetsskapande arbete.....	3
Samverkan i det brottsförebyggande arbetet	4
Kommunens ansvar för det brottsförebyggande arbete.....	4
Avgränsningar	4
Jämställdhets- och barnrättsperspektiv.....	4
Definition av säkerhet och trygghet	4
Brottsförebyggande arbete	5
Trygghetsskapande arbete	5
Kunskapsbaserat arbete	6
Kartläggning.....	6
Lägesbilder	6
Orsaksanalys.....	6
Åtgärdslista och mål	6
Uppföljning	6
Ledning och styrning.....	7
Ansvarsfördelning	7
Kommunstyrelsens arbetsutskott.....	7
Brottsförebyggande styrgrupp	7
Brottsförebyggande arbetsgrupp	7
Kommunstyrelsen.....	8
Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden	10
Servicenämnden	10
Barn- och familjenämnden och Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden.....	11
Kultur- och fritidsnämnden	12
Vård- och omsorgsnämnden.....	13
Eslövs Bostads AB	13
Avslutning	14

Inledning

Ökad trygghet är en tydlig prioritering i det politiska handlingsprogrammet.¹ Som inriktningsmål anges att Eslövs kommun ska vara en *inkluderande kommun där medborgarna känner trygghet genom livet*. Kommunen ska vidare erbjuda *attraktiva och trygga miljöer i staden, byarna och på landsbygden, där man trivs och utvecklas*.

Eslövs kommuns vision för 2025 är att vara *Skånes bästa kommun att bo och verka i*. Brott, otrygghet och våldsbejakande extremism finns dock även i Eslövs kommun. Detta ställer i sin tur krav på att kommunen bedriver ett långsiktigt, systematiskt och kunskapsbaserat brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete.

År 2019 gjordes en genomlysning av kommunens brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete.² Resultatet visade att kommunen saknade en långsiktig strategi i det brottsförebyggande arbetet. Eftersom kommunen även saknade en gemensam definition av begreppen säkerhet och trygghet innebar det att mål och insatser var svåra att mäta, följa upp och därmed försvårade ett kunskapsbaserat arbete. Ett annat resultat handlade om att etablerade samverkanskanaler fanns, men att dessa inte användes till fullo. Detta ledde till att arbetet inriktades på att hantera akuta händelser snarare än på åtgärder med möjlighet att förebygga brott och otrygghet.

En viktig del för att minska brottsligheten och öka tryggheten handlar om att säkerställa att kommunen har förmåga att bedriva ett professionellt, strukturerat och långsiktigt brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete. Detta förutsätter i sin tur att arbetet bedrivs på så väl strategisk som operativ nivå, i nära samverkan med andra aktörer.

Syftet med strategin är att ange inriktningen och övergripande organisation för kommunens brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete. En viktig utgångspunkt är de inriktningsmål som anges i det politiska handlingsprogrammet. Strategin innehåller även definition av centrala begrepp samt en beskrivning av olika kommunala verksamheters brottsförebyggande ansvar. Vidare beskrivs hur det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet struktureras.

Mål för kommunens trygghetsskapande arbete

Den politiska handlingsplanen anger inriktningsmål för hur kommunen ska arbeta. Nämnderna ansvarar för att utifrån inriktningsmålen fastställa konkreta uppföljningsbara effektmål. Kommunstyrelsen har fastställt följande två effektmål i det trygghetsskapande arbetet:

- *Andelen individer med ökad trygghet ökar*
- *Tryggheten ökar i såväl centralorten som i byarna och för landsbygden*

För att uppnå effektmålen ska en årlig åtgärdslista upprättas.

Åtgärdslistan ska innehålla specifika, mätbara, avgränsade, realistiska

¹ Handlingsprogram 2019–2022. Eslöv: Eslövs kommun

² Genomlysningen genomfördes av stiftelsen Tryggare Sverige

samt tidsatta mål och klargöra resursbehov, ansvarsfördelning samt tidsramar för arbetet. Åtgärdslistan ska baseras på en årlig lägesbild avseende brott, ordningsstörningar och trygghet i Eslövs kommun.

Samverkan i det brottsförebyggande arbetet

Kommunen ska samarbeta med bland annat Polis, näringsliv, fastighetsbolag och ideella organisationer för att förebygga brott och öka tryggheten.

Eslövs kommuns säkerhets- och trygghetsarbete ska harmonisera med regeringens nationella brottsförebyggande program, *Kommuner mot brott*³, *Tillsammans mot brott*⁴ samt Brottsförebyggande rådets, Polisens och SKR:s rekommendationer om hur ett kunskapsbaserat brottsförebyggande arbete ska bedrivas.⁵

Kommunens ansvar för det brottsförebyggande arbete

Kommunen har ett tydligt och lagstadgat ansvar för att arbeta systematiskt för att förebygga brott. Det framgår av lagen (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete

Kommunen ska regelbundet ta fram en lägesbild över brottsligheten, besluta om vilka åtgärder som behövs, samordna arbetet med andra lokala aktörer och ha en utsedd funktion som håller ihop det brottsförebyggande arbetet.

Avgränsningar

Denna strategi omfattar frågor om *säkerhet och trygghet kopplat till brott och ordningsstörningar*.

Jämställdhets- och barnrättsperspektiv

I säkerhets- och trygghetsarbetet ska ett jämställdhets och barnrättsperspektiv beaktas. Det innebär att alla verksamheter ska säkerställa likvärdig service och bemötande, likvärdig myndighetsutövning, likvärdig resursfördelning och en jämställd fördelning av makt och inflytande till alla kvinnor och män, flickor och pojkar oavsett bakgrund och tillhörighet. Kommunen ska även verka förebyggande mot destruktiva normer för att vara en säker och trygg plats för alla oavsett kön, etnicitet, sexuell **läggning** och religion.

Kommunen ska vara en säker och trygg plats att vistas på för såväl kvinnor som män, där flickor och pojkar ges lika stort utrymme, resurser och möjligheter i skolan och i fritidsverksamheten. Kommunen ska arbeta aktivt för att implementera FN:s konvention om barnets rättigheter.

Definition av säkerhet och trygghet

Utifrån aktuell forskning och beprövade erfarenheter kan begreppen säkerhet och trygghet kopplat till brott och ordningsstörningar definieras enligt följande:

Säkerhet handlar om den faktiska risken att utsättas för brott och

³ SOU 2021:49. Kommuner mot brott

⁴ Skr 2016/17:126. *Tillsammans mot brott - Ett nationellt brottsförebyggande program*. Stockholm: Justitiedepartementet

⁵ Brå, Polisen, SKR (2020). *Samverkan i lokalt brottsförebyggande arbete*. Stockholm: Brå, Polisen och SKR

ordningsstörningar medan trygghet handlar om individens upplevelse av sin egen och andras säkerhet.

Det innebär att om den faktiska risken att utsättas för brott och ordningsstörningar är låg är säkerheten hög och om den faktiska risken att utsättas för brott och ordningsstörningar är hög är säkerheten låg.

En person som upplever risken för att utsättas för brott och ordningsstörning som låg är därmed trygg, medan en person som upplever risken att utsättas för brott och ordningsstörning som hög är följaktligen otrygg.

Utifrån ovanstående definition kan säkerhets- och trygghetsarbetet beskrivas som uppdelat på dels *brottsförebyggande* arbete med fokus på att öka säkerheten, dels *trygghetsskapande* arbete med fokus på att öka tryggheten.

Brottsförebyggande arbete

Brottsförebyggande arbete brukar delas upp i två delar. *Situationell brottsprevention* riktar in sig på att förändra den aktuella situationen eller platsen där brott begås, medan *social prevention* syftar till att minska människors brottsbenägenhet.

Det brottsförebyggande arbetet kan också delas in i tre nivåer. Primär brottsprevention är generella åtgärder som riktar sig till alla eller de flesta oavsett behov. Sekundär brottsprevention inriktas på grupper eller områden förknippade med större brottsrisker. Tertiär brottsprevention rör insatser mot individer eller platser med uttalade problem där syftet är att motverka en pågående negativ utveckling.

För att nå framgång i det brottsförebyggande arbetet är det viktigt att kombinera åtgärder inom alla tre nivåer samt att genomföra både sociala och situationella åtgärder.

Trygghetsskapande arbete

Utifrån definitionen av trygghet kan tre delar anses vara särskilt centrala: Känsla av kontroll, tillit till samhället/andra människor samt tilltron till ens egen förmåga att hantera brott.⁶

Faktorer som kan påverka känslan av kontroll är till exempel social kontroll, överblickbarhet av det offentliga rummet, belysning, tydlighet mellan vad som är privat och vad som är offentligt samt information om möjligheter till hjälp och stöd till personer som utsatts för brott.

Tilliten till samhället och andra människor påverkas av många olika faktorer som utbildning, inkomst, hälsa, bemötande från myndighetspersoner samt föreningsdeltagande.^{7, 8} Även förvaltning och skötsel av bostadsområden, bostäder, kollektivtrafik samt bemötande och stöd till brottsdrabbade har betydelse för människors tillit.⁹

⁶ Uittenbogaard, A.C. (2020). *BoTryggt2030: handboken för planering av säkra och trygga livsmiljöer*.

⁷ Putnam, Robert D. (2001). *Den ensamme bowlaren: den amerikanska medborgarandans upplösning och förnyelse*.

⁸ Grosse, Julia (2012). *Kommer tid kommer tillit? Unga vuxnas och medelålders erfarenheter*. Stockholm: Stockholms universitet

⁹ Uittenbogaard, A.C. (2020). *BoTryggt2030: handboken för planering av säkra och trygga livsmiljöer*.

Tilltron till ens egen förmåga att förhindra och hantera brott kan påverkas genom ett långsiktigt socialt främjande och förebyggande arbete med fokus på bland annat uppväxtförhållanden, enskilda personers fysiska eller psykiska funktionsnedsättning och socioekonomiska förhållanden.

Kunskapsbaserat arbete

En förutsättning för att minska brottligheten och öka tryggheten i kommunen är att arbetet utgår från ett kunskapsbaserat arbetssätt och bedrivs både på kort och lång sikt. Enligt lagen om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete ska arbetet innefatta följande delmoment: kartläggning, lägesbild, orsaksanalys samt åtgärdsplaner

Kartläggning

Kartläggning innebär en kontinuerlig, systematisk informationsinsamling om brott, ordningsstörningar och otrygghetskapande händelser. Kommunen ska använda relevanta informationskällor i kartläggningen.

Lägesbilder

En lägesbild beskriver den aktuella brotts- och trygghetssituationen genom att sammanfatta *vad som sker, var och när det sker, hur det går till och vilka som drabbas*. Den bygger på fakta, statistik och lokal kunskap och används som underlag för analys och åtgärder.

Orsaksanalys

Med utgångspunkt i de problem som identifierats i lägesbilden ska en orsaksanalys genomföras. Syftet är att undersöka möjliga förklaringar till att brott sker vid en viss tid och plats. Orsaksanalysen utgår från relevanta kriminologiska perspektiv.

Åtgärdslista och mål

En årlig åtgärdslista utgör en sammanställning över identifierade problem samt deras troliga orsaker. Vidare beskriver listan vilka aktiviteter som ska genomföras med tillhörande mål.

Uppföljning

Åtgärdslistan följs upp av den brottsförebyggande arbetsgruppen. Uppföljningen presenteras för både den brottsförebyggande styrgruppen och för kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ledning och styrning

Ansvarsfördelning

Eslövs kommuns brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete ska genomsyra hela den kommunala organisationen. Samtliga kommunala nämnder och bolag spelar därför en viktig roll, även om förutsättningar, arbetssätt samt ansvarsfördelning varierar mellan verksamheterna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) har uppsikt över det brottsförebyggande arbetet och får löpande information från arbetsgruppen och styrgruppen om hur arbetet fortgår. Arbetsutskottet ansvarar för att kontinuerligt rapportera om det brottsförebyggande arbetet till kommunfullmäktige.

Brottsförebyggande styrgrupp

Den brottsförebyggande styrgruppen leder det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet. Styrgruppen består av chefer med beslutsmandat från kommunens samtliga förvaltningar. Styrgruppen adjungerar in deltagare utifrån behov från externa såväl som interna organisationer och funktioner, där Polisen är ett exempel på extern organisation.

Brottsförebyggande arbetsgrupp

Den brottsförebyggande arbetsgruppen samordnar det operativa arbetet. Gruppen tar fram lägesbild, orsaksanalys och åtgärdsplan och presenterar detta för den brottsförebyggande styrgruppen. Efter beslut presenterar arbetsgruppen arbetet för kommunstyrelsens arbetsutskott. Arbetsgruppen följer upp genomförandet och återrapporterar vid behov till den brottsförebyggande styrgruppen.

Kommunstyrelsen

Plan- och exploatering

Den fysiska utformningen av livsmiljöer har stor inverkan på säkerhet och trygghet. Plan- och exploateringsarbetet ska utgå från principerna i handboken/digitala verktyget BoTryggt2030.¹⁰ vilket utgör en konkretisering av målen i Agenda 2030 och innehåller riktlinjer och checklistor för planering av säkra och trygga livsmiljöer. Principerna utgår från kunskap om situationell brottsprevention.

Tillsyn plan- och bygglagen

Inom ramen för plan- och bygglagen (PBL) utövar kommunen tillsyn över fastigheter, lokaler och mark. Arbetet är viktigt för att säkerställa att fastigheter, lokaler och områden som finns i kommunen har godkända bygglov och är upprättade på ett sätt som är säkert.

Lokalförsörjning

Säkerhet och trygghet ska även beaktas i samband med kommunens arbete med lokalförsörjning. Vid alla ny- och tillbyggnader av kommunens fastigheter ska frågor om säkerhet och trygghet belysas. Principerna i handboken BoTryggt2030 ska tillämpas även här.

Näringsliv

Näringslivet spelar en viktig roll i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet. Ett aktivt näringsliv kan bidra till att skapa säkra, trygga och attraktiva stadskärnor. Tillsammans med kommun, Polis och civilsamhället kan näringsidkare och fastighetsägare arbeta med så kallad platssamverkan som innebär en fristående, icke-vinstdrivande organisation, där aktörerna tar gemensamt ansvar för ett lokalt avgränsat område. Arbetet handlar om att skapa en levande och attraktiv miljö genom att ta ansvar för renhållning, säkerhet, planteringar, evenemang, design, belysning, förtäring etc. på ett avgränsat geografiskt område. Eslöv stad¹¹ (tidigare nämnt Eslövs stadskärneförening) samt platssamverkan¹², är ett exempel på platssamverkan där fastighetsägare, Eslövs kommun och näringsidkare i centrum har gått samman i en gemensam organisation för att skapa ett aktivt och attraktivt centrum att leva, verka och konsumera i.

Arbetsmiljö

Våld, hot och/eller andra påtryckningar mot medarbetare hanteras inom ramen för det ordinarie arbetsmiljöansvaret som tillfaller respektive verksamhet. Det är viktigt att det inom kommunen finns god kännedom om förekomsten av våld, hot och/eller andra påtryckningar mot medarbetare och relevanta rutiner anpassade efter arbetsplatsernas behov. För stöd i arbetet med att förebygga hot och våld har "Riktlinjer mot hot och/eller våld i arbetsmiljön" tagits fram. När hot- och våldsincidenter sker ska detta rapporteras till örat mot marken så att händelserna kan inkluderas i det övergripande brottsförebyggande arbetet.

¹⁰ Uittenbogaard, A.C. (2020). *BoTryggt2030: handboken för planering av säkra och trygga livsmiljöer*.

¹¹ Eslöv stad (<https://eslovsstad.se/>)

¹² Tryggare Sverige Avsiktsförklaring platssamverkan," Platssamverkan Eslövs Centrum, 2023-07-24
8(14)

Demokrati

Vad gäller förtroendevalda i kommunen är de inte formellt anställda av kommunen och berörs därför inte av Arbetsmiljölagen (1 kap 2 § 1 st. AML) Förtroendevalda omfattas dock av kommunens försäkringsskydd i de fall man är under utövning av sitt politiska uppdrag. Detta innebär att våld, hot och andra påtryckningar mot förtroendevalda inte betecknas som en arbetsmiljöfråga enligt arbetsmiljölagen. Att kommunens förtroendevalda känner sig trygga och säkra är centralt för att den kommunala demokratin ska fungera.

Som stöd i arbetet ska riktlinjer för ”Otillåten påverkan av förtroendevalda” användas. Syftet är att skapa en tydlighet och fastställa ett gemensamt förhållningssätt mellan kommunen och de förtroendevalda för att på så sätt förebygga och motverka otillåten påverkan. Arbetet mot otillåten påverkan ska ske i nära samarbete med förtroendevalda och Polis.

Trygghetssamordnaren ska informeras om eventuella händelser riktade mot kommunens förtroendevalda för att samordna insatser mellan olika aktörer. Trygghetssamordnaren ska även bistå med förebyggande insatser i form av information och utbildning. Eftersom våld, hot och/eller andra påtryckningar mot förtroendevalda ytterst är ett angrepp mot demokratin, behöver kommunen ha god kännedom om förtroendevaldas utsatthet samt deras erfarenheter av hjälp- och stödinsatser.

Kommunikation

Kommunledningskontoret hanterar även frågor om kommunikation. På kommunens hemsida ska det finnas aktuell, relevant och anpassad information som rör frågor om säkerhet och trygghet kopplat till brott och ordningsstörningar. Det handlar dels om information gällande kommunens brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete, dels konkreta tips och råd till kommuninvånarna om hur de kan skydda sig mot brott. Vidare ska det på hemsidan finnas aktuell, relevant och målgruppsanpassad information till den som utsatts för brott, innehållande kontaktuppgifter till myndigheter och organisationer som erbjuder hjälp, stöd och skydd.

Kris- och beredskapsfrågor

På Kommunledningskontoret hanteras även frågor som rör kommunens krisberedskap, civilt försvar samt säkerhetsskydd. Dessa frågor kan i vissa avseenden tangera det brottsförebyggande arbetet, exempelvis när det kommer till hantering av våld, hot och/eller andra påtryckningar mot medarbetare/förtroendevalda, våldsbejakande extremism eller allvarliga händelser i skolmiljön (pågående dödligt våld, PDV).

Våldsbejakande extremism

Arbetet mot våldsbejakande extremism (VBE) är en viktig del av det brottsförebyggande arbetet. Kommunens medarbetare ansvarar för att rapportera oidentifierade händelser med koppling till VBE till örat mot marken, och i aktuella fall även till socialtjänsten för vidare utredning och eventuella åtgärder.

En viktig förutsättning för att kommunens medarbetare ska rapportera om VBE till örat mot marken och socialtjänsten är att grundläggande

kunskaper om VBE finns. Trygghetssamordnaren ansvarar för att sprida kunskap om VBE inom kommunen samt vid behov genomföra riktade utbildningar. Trygghetssamordnaren ansvarar för att samordna arbetet mot våldsbejakande extremism.

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltning av allmän platsmark

En central aspekt i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet handlar om fysisk förvaltning. Att områden, platser och objekt hålls rena och i gott skick visar att kommunen bryr sig och har kontroll. En förutsättning för god förvaltning handlar om att säkerställa arbetssätt som underlättar att all skadegörelse rapporteras, polisanmäls samt avlägsnas snarast möjligt. Förvaltningsarbetet inom gata, trafik och park ska utgå från principerna inom BoTryggt2030.¹³

Parkering

Kommunen har enligt plan- och bygglagen (2010:900) stöd för att bestämma om parkeringsmöjligheter. Det handlar exempelvis om tillåten/otillåten parkering, hur parkeringsplatser ska utformas och var de får anläggas. Kommunerna har dessutom möjlighet att övervaka att parkeringsreglerna följs med stöd av lagen (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning. Båda delar kan få så väl brottsförebyggande som trygghetsskapande effekter.

Tillsyn

Kommunen ska genomföra tillsyn av så kallad miljöfarlig verksamhet som innefattar användning av mark, byggnader eller anläggningar som kan orsaka negativ påverkan på den yttre miljön och hälsan. Det kan röra sig om utsläpp till luft, mark eller vatten, buller, strålning, avfallshantering, kemikaliehantering med mera. Vidare ska kommunen utöva livsmedelstillsyn och hälsoskyddstillsyn, Tillsynsverksamheten utgör ett viktigt verktyg i arbetet mot organiserad brottslighet och kan störa verksamheter och företag som bidrar till osund konkurrens.

Servicenämnden

Fastighetsförvaltning

Servicenämnden (SeF) ansvarar för förvaltningen av kommunala fastigheter och mark vilket är en viktig del i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet. Väl underhållna fastigheter signalerar att kommunen värnar om den fysiska miljön och har kontroll över det som sker i området. Förvaltningen av de kommunala fastigheterna ska följa principerna inom BoTryggt2030.¹⁴

Byggprocessen

SeF ansvarar även för kommunala ny- och ombyggnadsprojekt genom sitt ansvar för lokalförsörjningsplanen. Vid ny- och ombyggnationer ska säkerhet och trygghet beaktas och principerna i handboken BoTryggt2030 tillämpas.¹⁵

¹³ Uittenbogaard, A.C. (2020). *BoTryggt2030: handboken för planering av säkra och trygga livsmiljöer*.

¹⁴ Ibid

¹⁵ Ibid

Skalskydd i kommunala fastigheter

På förvaltningen hanteras vidare larm, kamerabevakning samt passersystem i kommunala fastigheter. Såväl inbrottslarm som kamerabevakning kan ha inverkan på brottsligheten, genom att dels ökar upptäcktsrisken, dels försvåra genomförandet av en brottslig gärning.

Verksamhet som överväger kamerabevakning ska alltid göra en konsekvensbedömning. Vid kamerabevakning ska särskilt bevakningsintresset vägas mot integritetsintresset. Som vägledning i arbetet med kamerabevakning har kommunen tagit fram kommunövergripande riktlinjer.¹⁶

På motsvarande sätt utgör passersystemen ett viktigt inslag i det säkerhetshöjande arbetet. Genom ett välutbyggt, anpassat och modernt passersystem kan risken för hot- och våldsincidenter mot medarbetare, elever, förtroendevalda med mera begränsas. Passersystemen behöver kompletteras med tydliga besöksrutiner som anpassas efter de olika verksamheternas förutsättningar och behov.

Användande av larm, kamerabevakning och passersystem bör i så stor utsträckning som möjligt beaktas tidigt i samband med ny- och ombyggnation av kommunala fastigheter.

Bevakningstjänster

Förvaltningen ansvarar för upphandling och samordning av kommunala bevakningstjänster. Kommunens trygghetssamordnare ska generellt konsulteras i frågor om bevakningstjänster för att säkerställa att frågor om säkerhet och trygghet kopplat till brott och ordningsstörningar beaktas på fullgott sätt.

Kontaktcenter

Personal vid kommunens Kontaktcenter ska ha kunskap och kompetens att bemöta och vägleda personer som utsatts för brott.

Barn- och familjenämnden och Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Fältverksamhet

Familjeenheten ansvarar för fältverksamheten där fältassistenter samverkar med bland annat skolor, fritidsgårdar och vårdnadshavare till ungdomar som befinner sig i riskzonen eller som önskar råd och stöd i olika frågor som rör tonårstiden. Verksamheten inkluderar såväl fältarbete i ungdomarnas miljöer kvällstid som placering och uppföljning av ungdomstjänst samt medling. Fältverksamheten utgör en viktig resurs i säkerhets- och trygghetsarbetet som behöver planeras och samordnas utifrån de behov som framkommer i bland annat örat mot marken.

Föräldrastöd

Familjeenheten erbjuder olika typer av föräldrastödande insatser så som

¹⁶ Riktlinjer för kamerabevakning i Eslövs kommun. Eslöv: Kommunledningskontoret

socialrådgivning, föräldragrupper samt öppen förskola. Föräldrastödsinsatser är en central del i den sociala brottspreventionen där en viktig del handlar om att nå ut till så många föräldrar och barn i behov av stöd som möjligt.

ANDTS

Kommunen ska bedriva ett målinriktat och långsiktigt förebyggande arbete mot alkohol, narkotika, dopning, tobak och spel om pengar. Insatser för att skydda barn och unga mot eget och andras skadliga bruk och beroenden utgör grunden för det hälsofrämjande och förebyggande ANDTS-arbetet.

Socialtjänsten 0–18

Socialtjänsten 0–18 har ett särskilt ansvar för barn och unga och ska verka för goda uppväxtvillkor för Eslövs barn och ungdomar. Vidare har socialtjänsten 0–18 ett särskilt ansvar för att förhindra att barn och unga far illa. En viktig del i detta handlar om att erbjuda stöd till barn som bevittnat våld.

Skolor och förskolor

Varje skola i kommunen behöver ha god kunskap om elevers utsatthet och otrygghet, liksom den fysiska miljöns betydelse för brott och otrygghet. Detta kan uppnås genom exempelvis enkäter, elevdialoger och trygghetsvandringar. Kunskapen ska därefter ligga till grund för skolornas arbete med att förebygga, identifiera och hantera brott och otrygghet.

BoB – Barn och unga i organiserad brottslighet

Arbetet med unga individer som är involverade i eller riskerar att dras in i kriminella nätverk. Att arbeta med BoB är avgörande för kommunernas brottsförebyggande strategier eftersom tidiga insatser kan hindra unga från att utveckla en kriminell livsstil. Genom att identifiera riskfaktorer och erbjuda stöd och alternativa vägar kan kommuner minska kriminaliteten och skapa tryggare samhällen. Arbetet innefattar samverkan mellan olika aktörer som skola, socialtjänst, polis och fritidsverksamheter för att skapa en holistisk och effektiv strategi.

Kultur- och fritidsnämnden

I samband med planering av fritid- och kulturverksamheter samt förenings-, samlings- och idrottslokaler behöver ett jämställdhetsperspektiv beaktas. Detta är viktigt för att i så stor utsträckning som möjligt skapa målgruppsanpassade platser och aktiviteter.

Fritidsverksamhet

Kommunens fritidsverksamheter är centrala i arbetet för att erbjuda en meningsfull fritid för alla ungdomar. Detta förutsätter att verksamheten är strukturerad, planerad och bedrivs under ordnade former med kompetent personal. Den kommunala fritidsverksamheten är särskilt viktig för grupper som av olika anledningar har ett lägre deltagande i föreningslivet.

Föreningsliv

En viktig del i förvaltningens arbete handlar om att samverka och stödja föreningslivet. Detta är viktigt för att verka för en meningsfull fritid hos

kommuninvånarna. Viktigt är även att kontrollera att föreningar som mottar föreningsbidrag uppfyller de krav på föreningsstöd som kommunen ställer, så som demokratisk uppbyggnad. God samverkan mellan KoF och skolorna är även betydelsefullt för att främja att fler barn och unga får kunskap om och praktiskt stöd att delta i föreningslivet.

Offentlig utsmyckning

KoF arbetar med offentlig konstutsmyckning vilket innebär att förvaltningen kan inverka på gestaltningen av det offentliga rummet och därmed bidra till att skapa levande och attraktiva stadsrum.

Vård- och omsorgsnämnden

Socialtjänst över 18

Inom ramen för socialtjänsten ger förvaltningen råd, stöd och annat bistånd till familjer och enskilda som behöver det. Socialtjänsten ska särskilt beakta våldsutsattas och andra sårbara gruppers behov av hjälp, stöd och skydd. För att förebygga våld bedrivs ett våldspreventivt arbete som innebär ett fokus på våldsutövare. Kommunens arbete mot våld i nära relationer, inklusive hedersrelaterat våld beskrivs i separat riktlinje.¹⁷

Socialtjänsten arbetar även med olika former av missbruk och ska aktivt sörja för att den enskilde missbrukaren får den hjälp och vård som hen behöver för att komma ifrån missbruket.

Tillstånd alkohol och tobak

Tillståndshanteringen avseende alkohol och tobak innefattar såväl förebyggande åtgärder genom platsbesök som utbildning för anställda i bemötandefrågor.

Tillsyn alkohol och tobak

På kommunen faller uppgiften att se till att författningarna kring alkohol och tobak följs, vilket framgår av lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Lagen innebär bland annat att kommunen utövar tillsyn för att säkerställa att bestämmelsen om krav på tillstånd följs. Kommunen har även tillsynsansvar över de rökfria miljöerna.

Eslövs Bostads AB

Eslövs bostads AB (EBO) är ett kommunalt bostadsbolag som äger och förvaltar mer än 2 100 hyresbostäder i kommunens samtliga tätorter. I samverkan med kommunen och andra aktörer arbetar EBO för att motverka segregation och främja gemenskap och trygghet. Som kommunalt bostadsbolag har EBO ansvar för fastigheterna och i vissa fall för miljön däromkring. Detta skapar möjligheter att påverka exempelvis renhållning i och runt fastigheterna, att åtgärda skadegörelse och motverka störande beteenden från både de som bor i fastigheten och från besökare samt försköna miljön och skapa trivsel. EBO ska i sitt arbete utgå från principerna i BoTryggt2030.

¹⁷ Riktlinje för Eslövs kommuns arbete mot våld i nära relationer, 2019–2023

Avslutning

Ett effektivt brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete förutsätter ett långsiktigt, systematiskt och kunskapsbaserat säkerhets- och trygghetsarbete på såväl strategisk som operativ nivå. Vidare är det angeläget att arbetet genomsyrar hela den kommunala organisationen, och utgår från såväl situationell som social brottsprevention och inbegriper alla tre preventionsnivåer.

För att arbetet ska få genomslag i praktiken krävs att strategin kompletteras med en årlig åtgärdslista vars innehåll och inriktning baseras på aktuell lägesbild och en analys av de identifierade problemens orsaker. Det är först när relevanta brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder genomförs och systematiskt följs upp som utveckling blir möjlig och målet om ett säkrare och tryggare Eslöv kan förverkligas.

2026-04-17

Rikard Fogelström
rikard.fogelstrom@eslov.se

Kommunstyrelsen

Revidering av strategi för trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta den reviderade strategin för trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete

Ärendebeskrivning

Den nuvarande strategin för trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete är under omarbetning, bland annat på grund av lagstiftning och andra uppdrag.

Innan den nya är klar behövs dock vissa revideringar i den befintliga strategin för att arbetet ska kunna fortgå på ett effektivt och bra sätt.

Beslutsunderlag

Utkast till Strategi för trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete
Nuvarande Strategi för trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete

Beredning

I lagen om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete framgår bl.a. att kommuner ska verka för att strategiska brottsförebyggande frågor hanteras i ett särskilt forum (strategiskt råd) där kommunen och relevanta aktörer ingår. Rådet ska ledas av kommunen (10 §). Kommunstyrelsen, eller den nämnd som kommunfullmäktige beslutar, ansvarar för ledningen av kommunens brottsförebyggande arbete och för att kontinuerligt rapportera om det brottsförebyggande arbetet till kommunfullmäktige (13 §).

Den nuvarande strategin beskriver ordningen så att kommunstyrelsens arbetsutskott utgör politisk styrgrupp och rapporterar till kommunfullmäktige. Vidare framgår att en kommunal styrgrupp ska bestå av chefer från samtliga förvaltningar.

Förslaget är att kommunens ledningsgrupp nu istället ska utgöra brottsförebyggande styrgrupp som beslutar om åtgärdsplan samt håller

kommunstyrelsens arbetsutskott informerad om lägesbild, orsaksanalys och åtgärdsplan så att arbetsutskottet kan hålla kommunfullmäktige informerad.

Syftet med detta är att arbetsordningen ska vara tydligare och effektivare både strategiskt och operativt och för att hushålla med kommunens resurser, samt så att det blir tydligt var beslutsmandatet hamnar.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Eva Hallberg
Kommundirektör

Susanna Karlsson
Avdelningschef

FÖRSLAG TILL STRATEGI FÖR BROTTSFÖREBYGGANDE OCH TRYGGHETSSKAPANDE ARBETE I ESLÖVS KOMMUN

Dokumentet anger inriktningen för kommunens brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete

Innehållsförteckning

Inledning	3
Effektmål för kommunens brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete	3
Samverkan i det brottsförebyggande arbetet	3
Kommunens ansvar för det brottsförebyggande arbetet.....	4
Avgränsningar	4
Prioriteringsordning	4
Definition av säkerhet och trygghet	5
Säkerhet - brottsförebyggande arbete	5
Trygghet - trygghetsskapande arbete	6
Områdesfokus	6
Barn, ungdom och fritid	7
Byggnation och stadsplanering	8
Näringsliv	10
Socialfrågor.....	11
Kommunens verksamheter.....	12
Demokratifrågor	12
Övrigt	13
Operativ inriktning	14
Lägesbild.....	14
Problembild.....	14
Orsaksanalys	14
Aktivitetsplan och mål	14
Konsekvensanalys.....	15
Uppföljning	15
Ledning och styrning	15
Avslutning	16

Inledning

Samhällsutvecklingen med en grövre och mer organiserad brottslighet, omfattande gängkriminalitet, våldsbejakande extremism och en påtaglig otrygghet återfinns även i Eslövs kommun. Detta ställer krav på att kommunen bedriver ett långsiktigt, systematiskt och kunskapsbaserat säkerhets- och trygghetsarbete, vilket medför ett ökat behov av en tydlig prioritering i arbetet för ökad säkerhet och trygghet för kommunens invånare.

År 2019 genomfördes en genomlysning av kommunens arbete med frågor om säkerhet och trygghet kopplat till brott och ordningsstörningar¹. Resultatet visar att kommunen saknar en långsiktig strategi för det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet. Eftersom kommunen även saknar en gemensam och vedertagen definition av begreppen säkerhet och trygghet innebär detta att mål som ställs upp och insatser som genomförs är svåra att mäta och följa upp. Ett annat resultat handlar om att etablerade samverkanskonstellationer finns, men att dessa inte används till fullo, vilket medför att arbetet snarare inriktas på att hantera akuta händelser än på förebyggande insatser.

En viktig del för att minska brottsligheten och öka tryggheten handlar därför om att säkerställa att kommunen har den förmåga som krävs för att bedriva ett professionellt, strukturerat och långsiktigt brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete. Detta förutsätter i sin tur att arbetet bedrivs på så väl strategisk som operativ nivå, i nära samverkan med andra aktörer.

Den föreliggande strategin anger inriktningen för kommunens brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete och innehåller även definition och operationalisering av centrala begrepp. Vidare anges på vilket sätt lägesbilder ska utarbetas samt hur dessa formuleras till en aktivitetsplan, vilken uppdateras årligen, innehållande konkreta och mätbara mål för det långsiktiga brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet i kommunen.

Effektmål för kommunens brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete

Kommunen har följande effektmål för det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet:

Antalet anmälda brott minskar

Eslövs kommuns position i SKRs trygghetsundersökning ökar jämfört med andra kommuner

Fler brottsutsatta platser skall kameraövervakas

Andelen som upplever sig trygga ökar

För att uppfylla effektmålen ska en aktivitetsplan, baserad på en aktuell lägesbild utarbetas. Aktivitetsplanen ska innehålla specifika, mätbara, avgränsade, realistiska samt tidsatta mål och klargöra resursbehov, ansvarsfördelning samt tidsramar för arbetet.

Samverkan i det brottsförebyggande arbetet

Arbetet ska ske i nära samverkan med polisen, näringslivet och ideella organisationer, med beaktande av respektive aktörers roller, mandat och befogenheter. När det är möjligt och fördelaktigt att samverka med närliggande kommuner kan detta bli aktuellt.

Nationella direktiv skall fortlöpande beaktas i kommunens brottsförebyggande arbete.

¹ Genomlysningen genomfördes av den oberoende och icke-vinstdrivande tankesmedjan Stiftelsen Tryggare Sverige

Kommunens ansvar för det brottsförebyggande arbetet

Kommunen har ett tydligt och lagstadgat ansvar för att arbeta systematiskt för att förebygga brott. Det framgår av lagen (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete.

Kommunen ska regelbundet ta fram en lägesbild över brottsligheten, besluta om vilka åtgärder som behövs, samordna arbetet med andra lokala aktörer och ha en utsedd funktion som håller ihop det brottsförebyggande arbetet.

Avgränsningar

En viktig förutsättning för framgång handlar om att göra relevanta avgränsningar. Denna strategi omfattar därför endast frågor om *säkerhet och trygghet kopplat till brott och ordningsstörningar*. En orsak till detta är att det i kommunen finns en uttalad vilja att prioritera och flytta fram positionerna inom detta område.

Prioriteringsordning

Den upplevda tryggheten påverkas i hög grad av den verkliga säkerheten. Dessutom måste den faktiska verkligheten prioriteras över subjektiva upplevelser av densamma varvid det brottsförebyggande säkerhetsarbetet är prioriterat över det trygghetsskapande arbetet.

Definition av säkerhet och trygghet

Utifrån aktuell forskning och beprövade erfarenheter kan begreppen säkerhet och trygghet kopplat till brott och ordningsstörningar definieras enligt följande²:

Säkerhet handlar om den faktiska risken att utsättas för brott och ordningsstörningar medan trygghet handlar om individens upplevelse av sin egen och andras säkerhet.

Det innebär att om den faktiska risken att utsättas för brott och ordningsstörningar är låg är säkerheten hög och om den faktiska risken att utsättas för brott och ordningsstörningar är hög är säkerheten låg.

En person som upplever risken för att utsättas för brott och ordningsstörning som låg är därmed trygg, medan en person som upplever risken att utsättas för brott och ordningsstörning som hög är följaktligen otrygg.

Utifrån ovanstående definition kan säkerhets- och trygghetsarbetet beskrivas som uppdelat på dels *brottsförebyggande* arbete med fokus på att öka säkerheten dels *trygghetsskapande* arbete med fokus på att öka tryggheten.

Säkerhet – brottsförebyggande arbete

Brottsförebyggande arbete görs på flera nivåer och brukar vanligtvis delas upp i *situationell brottsprevention* som riktar in sig på att minska möjligheterna att begå brott respektive *social prevention* som riktar in sig på att minska antalet personer som begår brott. Både den situationella brottspreventionen och den sociala preventionen delas upp i tre nivåer;

- **Primär prevention** som handlar om universella åtgärder som riktar sig till många oavsett behov, exempelvis föräldrautbildningar och att beakta frågor om säkerhet och trygghet i stadsplanering och byggande,
- **Sekundär prevention** som innebär selektiva åtgärder som riktas till riskgrupper eller riskobjekt, exempelvis fältassistenter uppsökande arbete, åtgärder mot skadegörelse och införande av välintegrerat skalskydd,
- **Tertiär prevention** som består av riktade åtgärder för att förebygga vidare negativ utveckling och förhindra återfall i brott, exempelvis sociala insatsgrupper och fysiska förändringar av särskilt brottsutsatta platser.

För att nå framgång i det brottsförebyggande arbetet är det viktigt att kombinera åtgärder inom de tre nivåerna samt att genomföra både sociala och situationella åtgärder.

² För utförlig beskrivning av begreppen säkerhet och trygghet kopplat till brott och ordningsstörningar se Trygghet i samhället (2018, Jure)

Trygghet – trygghetsskapande arbete

Utifrån definitionen av trygghet kan två delar utkristalliseras som påverkar individers trygghet.

- **Individens känsla av kontroll** handlar om exempelvis hög social kontroll, bra överblickbarhet av det offentliga rummet, bra belysning, tydlighet mellan vad som är privat och vad som är offentligt samt information om exempelvis möjligheter till hjälp och stöd åt personer som utsatts för brott,
- **Tilliten till samhället och andra människor** påverkas av många olika variabler, till exempel förvaltning och skötsel av bostadsområden, bostäder, kollektivtrafik, kulturkrokar etc., men även bemötande och stöd till brottsdrabbade.

Kunskapsbaserat arbete

En förutsättning för att minska brottligheten och öka tryggheten i kommunen är att arbetet utgår från ett kunskapsbaserat arbetssätt och bedrivs både på kort och lång sikt. Enligt lagen om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete ska arbetet innefatta följande delmoment: kartläggning, lägesbild, orsaksanalys samt åtgärdsplaner.

Kartläggning

Kartläggning innebär en kontinuerlig, systematisk informationsinsamling om brott, ordningsstörningar och otrygghetsskapande händelser. Kommunen ska använda relevanta informationskällor i kartläggningen.

Lägesbilder

En lägesbild beskriver den aktuella brotts- och trygghetssituationen genom att sammanfatta vad som sker, var och när det sker, hur det går till och vilka som drabbas. Den bygger på fakta, statistik och lokal kunskap och används som underlag för analys och åtgärder.

Orsaksanalys

Med utgångspunkt i de problem som identifierats i lägesbilden ska en orsaksanalys genomföras. Syftet är att undersöka möjliga förklaringar till att brott sker vid en viss tid och plats. Orsaksanalysen utgår från relevanta kriminologiska perspektiv.

Åtgärdslista och mål

En årlig åtgärdslista utgör en sammanställning över identifierade problem samt deras troliga orsaker. Vidare beskriver listan vilka aktiviteter som ska genomföras med tillhörande mål.

Uppföljning

Åtgärdslistan följs upp av den brottsförebyggande arbetsgruppen. Uppföljningen presenteras för både den brottsförebyggande styrgruppen och för kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ledning och styrning

Ansvarsfördelning

Eslövs kommuns brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete ska genomsyra hela den kommunala organisationen. Samtliga kommunala nämnder och bolag spelar därför en viktig roll, även om förutsättningar, arbetssätt samt ansvarsfördelning varierar mellan verksamheterna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) har uppsikt över det brottsförebyggande arbetet och får löpande information från arbetsgruppen och styrgruppen om hur arbetet fortgår. Arbetsutskottet ansvarar för att kontinuerligt rapportera om det brottsförebyggande arbetet till kommunfullmäktige.

Brottsförebyggande styrgrupp

Den brottsförebyggande styrgruppen leder det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet. Styrgruppen består av chefer med beslutsmandat från kommunens samtliga förvaltningar. Styrgruppen adjungerar in deltagare utifrån behov från externa såväl som interna organisationer och funktioner, där Polisen är ett exempel på extern organisation.

Brottsförebyggande arbetsgrupp

Den brottsförebyggande arbetsgruppen samordnar det operativa arbetet. Gruppen tar fram lägesbild, orsaksanalys och åtgärdsplan och presenterar detta för den brottsförebyggande styrgruppen. Efter beslut presenterar arbetsgruppen arbetet för kommunstyrelsens arbetsutskott. Arbetsgruppen följer upp genomförandet och återrapporterar vid behov till den brottsförebyggande styrgruppen.

Områdesfokus

Samtliga av kommunens delar och verksamheter har del i det säkerhetsskapande och brottsförebyggande arbetet. Eslövs kommun har anställt en trygghetssamordnaren som har till uppdrag att samordna det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet på en kommunövergripande nivå. Ett viktigt forum för trygghetssamordnaren är Örat mot marken som möts varje vecka.

Det trygghetsskapande och brottsförebyggande arbetet är brett och innefattar många olika områden inom kommunens verksamheter. Nedan redogörs för några av de områden som står i fokus för detta arbete.

Barn, ungdom och fritid

Det är viktigt att det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet når ut till kommunens barn och unga. Skola och förskola är därför viktiga delar att få med i detta arbete. Primärt ansvariga förvaltningar för detta arbete är Barn- och Utbildningsförvaltningen (BoU) samt Kultur- och Fritidsförvaltningen (KoF)

Skolor och förskolor

Varje skola i kommunen behöver ha god kunskap om dels elevers utsatthet och otrygghet, dels den fysiska miljöns påverkan på förekomsten och omfattningen av brott och otrygghet. Detta kan uppnås genom såväl undersökningar som elevdialoger och trygghetsvandringar. Kunskapen ska därefter ligga till grund för skolornas arbete med att förebygga, identifiera och hantera brott och otrygghet. Det är vidare viktigt att frågor som rör säkerhet och trygghet beaktas vid det fysiska rummets utformning, både vad gäller nyproduktion och ombyggnation av skolor. I sammanhanget är det viktigt att klara ut vilka processer, system och organisatoriska lösningar som krävs för att få arbetet att fungera i praktiken.

Disciplinära åtgärder i skolan

Skolan är en riskzon för otrygghet. Problem med ordningen i skolan rör både direkta trakasserier och mobbing såväl som upprepade störningar av studiero och arbetsmiljö. Elever skall garanteras trygghet och studiero i sin vardag och det är därför mycket viktigt att disciplinära åtgärder sätts in i tid då problem uppstår. Det är viktigt att lärare och rektorer vet när åtgärder skall sättas in och vilka dessa åtgärder är samt att de känner att de har stöd i sina beslut. För att veta om mer insatser behövs eller om problemen utvecklas i negativ riktning på en eller flera skolor är det också viktigt att incidenter redovisas och statistikförs. Trygghetssamordnaren involveras i arbetet genom att statistik över antalet incidenter redogörs i veckorapporterna samt ingår i redovisningen som görs till kommunstyrelsen.

Ordningsklasser

I vissa fall så riskerar vissa elevers närvaro, genom deras agerande, att ha en trygghetssänkande effekt för övriga elever. Kommunen kan inte tillåta att upprepade kränkningar, fysiskt våld etc. får fäste i skolorna och påverkar skötsamma elevers säkerhet, trygghet och utbildning. Därför är ordningsklasser en viktig del i det trygghetsskapande arbetet, såväl som i det brottsförebyggande. De elever som stör ordningen och förstör tryggheten för sina klasskompisar kan där få det stöd de behöver i mindre grupper anpassade för dessa elevers behov och övriga elever kan få sin utbildning utan onödiga störningar.

Föreningsliv

En del av kommunens arbete handlar om att genom regelbundna kontroller och granskningar tillse att de föreningar som finns i kommunen bedrivs och sköts på ett korrekt sätt samt att deras verksamhet präglas av demokratiska värderingar.

Fältverksamhet

Inom ramen för socialtjänsten bedrivs fältverksamhet som innebär samverkan med bland annat personal från skolan, fritidsgårdarna samt med föräldrar till ungdomar som befinner sig i riskzonen eller som önskar råd och stöd i olika frågor som rör tonårstiden. Verksamheten inkluderar såväl fältarbete i ungdomarnas miljöer kvällstid som placering och uppföljning av ungdomstjänst samt medling. Fältverksamheten utgör en viktig resurs som behöver planeras och samordnas utifrån de behov som framkommer i samband med de operativa samverkansmötena (Örat mot marken).

Byggnation och stadsplanering

Stadens utformning kan påverka såväl den upplevda tryggheten som den faktiska säkerheten. Öppna ytor, bra belysning, välskötta och harmoniska gemensamma platser bidrar till hemkänsla, lugn och trygghet. Primärt ansvariga förvaltningar för detta arbete är Serviceförvaltningen (Sef), Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen (MoS) samt Kultur- och Fritidsförvaltningen (KoF).

Plan, exploaterings och lokalförsörjningsfrågor

Den fysiska utformningen av våra livsmiljöer har en stor inverkan på hur säkra och trygga vi känner oss. Planarbetet ska utgå från principerna i handboken BoTryggt2030³. Handboken innehåller riktlinjer, rutiner och konkreta checklistor med fokus på säkerhet och trygghet vid utformningen av livsmiljöer. Principerna utgår från kunskapen om situationell brottsprevention och CPTED⁴/Secured By Design⁵ och syftet är att underlätta för såväl beställare som utförare att göra medvetna val när det gäller den fysiska utformningen av stadsdelar, bostadsområden, bostäder, offentliga rum etc.

På motsvarande sätt behöver frågor om säkerhet och trygghet kopplat till brott och ordningsstörningar beaktas i samband med kommunens arbete med lokalförsörjning. Vid alla ny- och tillbyggnader av kommunens fastigheter ska säkerhet och trygghet beaktas. Även i detta sammanhang är principerna i handboken BoTryggt2030 tillämpbara.

Förvaltning av allmän platsmark

En central aspekt i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet handlar om förvaltning. Att områden, platser, objekt etc. hålls rena och vegetationen underhålls visar att kommunen bryr sig och har kontroll. En viktig förutsättning för att uppnå god förvaltning

³ Handboken för planering av säkra och trygga livsmiljöer, BoTryggt 2030 (www.botryggt.se)

⁴ CPTED - Crime prevention through environmental design – är en inriktning av situationellt brottsförebyggande arbete, som handlar om hur fysiska miljöer kan utformas för att förebygga brott och öka tryggheten i samhället.

⁵ Riktlinje och certifieringssystem med fokus på säkerhet och trygghet kopplat till dörrar, fönster, lås, larm m.m.

handlar om att skapa processer, system och organisatoriska lösningar som säkerställer att all skadegörelse rapporteras, polisanmäls samt avlägsnas snarast möjligt.

Detta är i linje med den så kallade "Broken Window"-metoden som New York City framgångsrikt använt och som vi tar inspiration från i vårt arbete.

Parkering:

Det är viktigt för tryggheten och säkerheten att det finns andra människor runt omkring som både kan ingripa vid brott och/eller larma till myndigheter då något inträffar. Närvaron av andra minskar också benägenheten att begå brott. Parkeringar är centrala för människors möjlighet att ta sig till vissa platser och därför är planering av mängden parkeringar och var dessa är placerade också en trygghetsfråga. Exempelvis är det bra att ha ett levande centrum där människor rör sig.

Kommunen har enligt plan- och bygglagen (2010:900) stöd för att bestämma om parkeringsmöjligheter. Det handlar exempelvis om tillåten/otillåten parkering, hur parkeringsplatser ska utformas och var de får anläggas. Kommunerna har dessutom möjlighet att övervaka att parkeringsreglerna följs med stöd av lagen (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning m.m. I bägge fallen är detta aspekter som kan få så väl brottsförebyggande som trygghetsskapande effekter.

Fastighetsförvaltning

Förvaltning av kommunala fastigheter är en viktig del i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet. Väl underhållna fastigheter signalerar att kommunen värnar om den fysiska miljön och har kontroll över det som sker i området. En viktig förutsättning för att uppnå god förvaltning handlar om att tillskapa processer, system och organisatoriska lösningar som säkerställer att all skadegörelse rapporteras, polisanmäls samt avlägsnas snarast möjligt.

Klotter och dylikt skall alltid polisanmälas och sanering ska ske snarast möjligt. Kommunen bör även begära skadestånd för denna sanering och annat relaterat till skadegörelsen, av gärningsmännen alternativt vårdnadshavare för denne. Klottersymboler bör även dokumenteras då dessa kan ge indikation om vilka nätverk som verkar inom området och genom snabb reaktion kan deras inverkan stävjas. Ett snabbt borttagande av klotter stärker bilden av att kommunen bryr sig om den gemensamma levnadsmiljön och visar nolltolerans mot brott, även mot mindre allvarliga sådana, vilket är i linje med "Broken Window"-metoden.

Byggprocessen

Vid kommunala ny- och ombyggnadsprojekt är det viktigt att frågor om säkerhet och trygghet kopplat till brott och ordningsstörningar beaktas och att principerna i handboken BoTryggt2030 tillämpas.

Larm, övervakning, passersystem kommunala fastigheter

Kommunen hanterar även vidare larm, värme- och inomhuskameror samt passersystem tillhörande kommunala fastigheter. Såväl inbrottslarm som värme- och inomhuskameror har direkt inverkan på brottsligheten, genom att de dels ökar upptäcktsrisken, dels försvårar genomförandet av en brottslig gärning. Det är emellertid viktigt att placering av larm, kameror etc. alltid föregås av en analys.

På motsvarande sätt utgör passersystemen ett viktigt inslag i det säkerhetshöjande arbetet. Genom ett välutbyggt, anpassat och modernt passersystem kan risken för incidenter om våld, hot etc. mot medarbetare, elever, förtroendevalda m.fl. begränsas. Passersystemen behöver

kompletteras med tydliga besöksrutiner som anpassas efter de olika verksamheternas förutsättningar och behov.

Behov, utformning, placering etc. av larm samt kamera- och passersystem bör i så stor utsträckning som möjligt beaktas tidigt i samband med ny- och ombyggnation av kommunala fastigheter.

Offentlig utsmyckning

Den offentlig konstutsmyckning är viktig för hemkänsla och trivsel i det offentliga rummet. Kommunen bör använda den offentliga utsmyckningen för att bidra till att skapa levande och attraktiva stadsrum.

Tiggeriförbud

Tiggeri stör den allmänna ordningen och stör stadsbilden. Något som riskerar motverka den trygghet en harmonisk stadsbild ger och har en motsatt inverkan mot principerna i Broken Window.

Det går inte att bortse från de starka kopplingar mellan tiggeri och organiserad brottslighet som uppdagats. Ett tiggeriförbud kan därför anses både stärka tryggheten och motverka att brottslig verksamhet får fäste. Således bör penninginsamling inte tillåtas i kommunen utan erhållet tillstånd, som kan erhållas om anledning till utfärdande av sådant föreligger.

Näringsliv

Näringslivets situation i förhållande till det trygghets- och brottsförebyggande arbetet utgör både unika utmaningar men också unika möjligheter. Det är viktigt att kommunen har en god kontakt med näringslivet och att problem med tryggheten och säkerheten för näringslivet inte glöms bort i arbetet. Primärt ansvariga förvaltningar är Kommunledningskontoret (Klk), Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (MoS) samt Vård- och omsorgsförvaltningen (VoO).

Näringslivsfrågor

Näringslivet spelar en viktig roll i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet, men utgör en delvis outnyttjad resurs. Inte minst gäller detta näringslivet i centrum. Ett aktivt näringsliv kan bidra till att skapa säkra, trygga och attraktiva stadskärnor. Tillsammans med kommunen, polisen och civilsamhället kan näringsidkare och fastighetsägare arbeta med så kallad *Platssamverkan* som innebär en fristående, icke-vinstdrivande organisation, där aktörerna tar gemensamt ansvar för ett lokalt avgränsat område. Arbetet handlar om att skapa en levande och attraktiv miljö genom att ta ansvar för renhållning, säkerhet, planteringar, evenemang, design, belysning, förtäring etc. på en plats. Eslövs Stadskärneförening är ett exempel på platssamverkan där fastighetsägare, Eslövs kommun och näringsidkare i centrum har gått samman i en gemensam organisation för att skapa ett aktivt och attraktivt centrum att leva, verka och konsumera i.

Viss brottslighet riktas specifikt mot näringslivet och vissa brott utförs specifikt av näringsliv. Dessa måste också tas i beaktande i det brottsförebyggande arbetet.

Tillstånd och tillsyn alkohol och tobak

På kommunen faller uppgiften att se till att författningarna kring alkohol och tobak följs, vilket framgår av lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Lagen innebär bland annat att kommunen gör tillsyn för att säkerställa att bestämmelsen om krav på tillstånd följs. Kommunen har även tillsynsansvar över de rökfria miljöerna.

Tillståndshandlingen avseende alkohol och tobak innefattar såväl förebyggande åtgärder genom platsbesök som utbildning för anställda i bemötandefrågor.

Miljötillsyn

På motsvarande sätt ska kommunen genomföra tillsyn och kontroller av så kallad miljöfarlig verksamhet som innebär all användning av mark, byggnader eller anläggningar som kan orsaka negativ påverkan på den yttre miljön och hälsan. Det kan röra sig om utsläpp till luft, mark eller vatten, buller, strålning, avfallshantering, kemikaliehantering med mera.

Tillsynsverksamheten utgör därmed ett viktigt verktyg i arbetet mot denna typ av brottslighet och kan störa verksamheter och företag som bidrar till osund konkurrens.

Socialfrågor

Sociala frågor har viss koppling till förekomsten av viss typ av brottslighet varvid även dessa frågor bör tas i beaktande i det trygghetsskapande och brottsförebyggande arbetet. Primärt ansvariga förvaltningar är Barn och utbildningsförvaltningen (BoU) och Vård och omsorgsförvaltningen (VoO)

Socialtjänst

Inom ramen för socialtjänsten ges råd, stöd och annat bistånd till familjer och enskilda som behöver det, exempelvis i form av stöd i föräldraskapet. Socialtjänsten ska dessutom särskilt beakta våldsutsattas och andra sårbara gruppers behov av hjälp, stöd och skydd. Detta ska ske med utgångspunkt i ett systematiskt och strukturerat arbete som bygger på vetenskapligt framtagna metoder och instrument.

Kommunens arbete mot våld i nära relationer, inklusive hedersrelaterat våld beskrivs i separat riktlinje⁶.

Socialtjänsten har ett särskilt ansvar för barn och unga och ska verka för att förhindra att barn och unga far illa. En viktig del i detta handlar om att erbjuda stöd till barn som bevittnat våld.

Socialtjänsten arbetar även med olika former av missbruk och ska aktivt sörja för att den enskilde missbrukaren får den hjälp och vård som han eller hon behöver för att komma ifrån missbruket.

Skydd mot eget och andras skadliga bruk

Enligt socialtjänstlagen ska kommunen arbeta för att förebygga och motverka missbruk av alkohol och andra beroendeframkallande medel. Insatser för att skydda barn och unga mot eget och andras skadliga bruk utgör grunden för det hälsofrämjande och förebyggande arbetet.

Ett verktyg att använda sig av är skolan, för att uppmärksamma barn och unga i riskgrupp för att påbörja ett missbruk, och sätta in tidiga insatser.

Ett annat verktyg är att skapa ett levande centrum Genom detta försvåras också droghandeln.

Tillståndsenheten och polisen kan göra gemensamma tillsynsbesök med fokus på förekomsten av narkotika på serveringsställen.

⁶ Riktlinje för Eslövs kommuns arbete mot våld i nära relationer, 2019-2023

Kommunens verksamheter

Även inom kommunens egna verksamheter finns behov för trygghets- och brottsförebyggande arbete. Detta rör både frågor om medarbetarnas trygghet och säkerhet men även att hantera risken för brott inom den egna verksamheten. Alla förvaltningar är ansvariga för detta.

Arbetsmiljöfrågor

Våld, hot och/eller andra påtryckningar mot medarbetare hanteras inom ramen för det ordinarie arbetsmiljöansvaret som tillfaller respektive verksamhet. Däremot ska Trygghetssamordnaren involveras i arbetet genom att incidenter redovisas i veckorapporterna. Det är viktigt att det inom kommunen finns god kännedom om förekomsten av våld, hot och/eller andra påtryckningar mot medarbetare och att det regelbundet genomförs undersökningar av medarbetarnas utsatthet samt deras erfarenheter av hjälp- och stödinsatser.

Alla fall av våld, hot och olagliga påtryckningar som sker inom kommunens verksamhet eller kopplat till densamma skall utan undantag polisanmälas. Det är också viktigt att all personal vid kommunens kontaktcenter har kunskap och kompetens att bemöta och hänvisa personer som utsatts för brott.

Kommunikationsfrågor

Kommunledningskontoret hanterar även frågor om kommunikation/information. På kommunens hemsida ska det finnas aktuell, relevant och anpassad information som rör frågor om säkerhet och trygghet kopplat till brott och ordningsstörningar. Det handlar dels om information gällande kommunens brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete, dels konkreta tips och råd till kommuninvånarna om hur man kan skydda sig mot brott. Vidare ska det på hemsidan finnas aktuell, relevant och målgruppsanpassad information till den som utsatts för brott, innehållande kontaktuppgifter till myndigheter och organisationer som erbjuder hjälp, stöd och skydd.

Demokratifrågor

Demokratin är grundläggande för vårt samhälles uppbyggnad och de rättigheter som invånarna har. Alla former av brott som riktar sig mot den demokratiska processen bör därför tas på allvar. Kommunledningskontoret (Klk) är primärt ansvariga för detta arbete.

Påtryckningar mot förtroendevalda

Vad gäller förtroendevalda i kommunen är de inte formellt anställda av kommunen och berörs därför inte av Arbetsmiljölagen (1 kap 2 § 1 st. AML). Detta innebär att våld, hot och/eller andra påtryckningar mot förtroendevalda inte är en arbetsmiljöfråga för kommunen, utan att det istället är upp till partierna och de politiska församlingarna att ta ansvar för sina förtroendevalda. Förtroendevalda omfattas dock av kommunens försäkringsskydd i de fall man är under utövning av sitt politiska uppdrag.

Trygghetssamordnaren bör informeras om eventuella händelser riktade mot kommunens förtroendevalda för att samordna insatser mellan olika aktörer. Trygghetssamordnaren bör även bistå med förebyggande insatser i form av information och utbildning. Eftersom våld, hot och/eller andra påtryckningar mot förtroendevalda ytterst är ett angrepp mot demokratin, behöver kommunen ha god kännedom om förtroendevaldas utsatthet samt deras erfarenheter av hjälp- och stödinsatser. Detta kan uppnås med hjälp av undersökningar och specialstudier.

Våldsbejakande extremism

Sedan 2016 finns det en nationell strategi som anger att varje kommun ska ta fram en lokal lägesbild över den egna situationen med våldsbejakande extremism, formulera en handlingsplan för arbetet mot våldsbejakande extremism samt tillsätta en lokal samordnare eller

kontaktperson ansvarig för frågorna⁷. I Eslövs kommun saknas en handlingsplan för arbetet mot våldsbejakande extremism, men en kontaktperson finns. Rekommendationen är att en kommunal handlingsplan utarbetas och att händelser som kan relateras till våldsbejakande extremism fortsättningsvis redovisas i veckorapporterna.

Korruption

Kommunen skall se med allvar på korruption, ekonomisk såväl som av annan karaktär. Vid misstanke om korruption inom den egna verksamheten skall kommunen agera på detta och misstänkta lagbrott skall anmälas.

Valfusk

Valfusk är ett allvarligt hot mot demokratin och legitimiteten för det valda styret. Valfusk kan vara både storskaligt med stora förändringar men även mindre saker såsom undanplockande/stöld av valsedlar mm. All form av valfusk skall motarbetas av kommunen och misstänkta fall skall polisanmälas.

Övrigt

HBV-hem

Kring HBV-hem har en förhöjd mängd brott och ordningsstörningar förekommit. I de fall detta kan kopplas till boende på hemmet bör kommunen verka för att dessa flyttas till annan ort. Dessa brott bör även rapporteras separat i veckorapporterna.

Kris och beredskapsfrågor

Kommunen hanterar även frågor som rör krisberedskap, civilt försvar samt säkerhetsskydd. Dessa frågor kan i vissa avseenden tangera det brottsförebyggande arbetet, exempelvis när det kommer till hantering av våld, hot och/eller andra påtryckningar mot medarbetare/förtroendevalda, våldsbejakande extremism eller allvarliga händelser i skolmiljön (så som pågående dödligt våld, PDV).

Bevakningstjänster

Vid upphandling av bevakningstjänster är det viktigt att kommunens trygghetssamordnare involveras för att säkerställa att frågor om säkerhet och trygghet kopplat till brott och ordningsstörningar beaktas på fullgott sätt.

SSPE

SSPE-arbetet är en samverkan mellan skola, socialtjänst, polis och det kommunala bostadsbolaget Eslövs Bostads AB och utgör ett viktigt inslag i det individbaserade stödet och verksamheten behöver därför integreras i kommunens långsiktiga brottsförebyggande arbete. En framgångsfaktor i SSPE-arbetet handlar om att insatserna utgår från aktuella behov och att de samordnas med kommunens övriga brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete. SSPE-verksamheten ska därför planeras med utgångspunkt i de operativa samverkansmötena (Örat mot marken) och betraktas som en resurs i det långsiktiga operativa brottsförebyggande arbetet.

⁷ Nationell strategi mot våldsbejakande extremism (2016)

Operativ inriktning

En förutsättning för att minska brottligheten och öka tryggheten i kommunen, är att arbetet utgår från ett kunskapsbaserat arbetssätt och bedrivs både på kort och på lång sikt. Arbetet ska innefatta följande delmoment:

- Framtagande av lägesbild
- Framtagande av gemensam problembild
- Genomförande av orsaksanalys
- Framtagande av aktivitetsplan och formulering av mål
- Framtagande av konsekvensanalys
- Framtagande av uppföljningsplan

Lägesbild

En lägesbild beskriver aktuella utmaningar i kommunen vad gäller brott och ordningsstörningar. Lägesbilden tas fram med hjälp av ett digitalt rapporteringssystem, där berörda kommunala förvaltningar samt utvalda externa samverkansaktörer, redovisar inträffade händelser utifrån ett antal framtagna kriterier⁸. Inrapporteringen sker veckovis och senast dagen innan det operativa samverkansmötet (Örat mot marken). Inkomna rapporter sammanställs av trygghetssamordnaren och redovisas under samverkansmötet. Under mötet görs en genomgång av inrapporterade händelser, varpå det fastställs på vilket sätt och av vem händelserna ska hanteras. Vid behov inhämtas ytterligare uppgifter för att klarlägga de inrapporterade händelsernas orsaker. Beslutade åtgärder följs upp veckan därpå och så länge behov kvarstår.

Problembild

En problembild utgör en ackumulerad beskrivning av de mest framträdande problemen i kommunen. Problembilden utarbetas av trygghetssamordnaren tillsammans med övriga berörda samverkansaktörer inför varje verksamhetsår och baseras på information från lägesbilderna, aktuell statistik och andra relevanta undersökningar. Problembilden utgör bland annat grunden för den operativa samverkans överenskommelse som tecknas mellan kommun och Polis⁹.

Orsaksanalys

Med utgångspunkt i de problem som identifierats i problembildsbeskrivningen ska en orsaksanalys genomföras. Syftet är att genom inhämtning av ytterligare information, genomförande av undersökningar, platsbesök, trygghetsvandringar, intervjuer, etc. klarlägga problemens orsaker. Orsaksanalysen bör utgå från såväl ett situationellt, som ett brottsoffer- och gärningsmannaperspektiv.

Aktivitetsplan och mål

Aktivitetsplanen utgör en sammanställning över identifierade problem samt deras troliga orsaker. I aktivitetsplanen anges vidare vilka aktiviteter som ska genomföras, aktiviteternas olika delmoment, nödvändiga resurser och ansvarsfördelning samt tidsramar för arbetet. Aktivitetsplanen ska innehålla leveransmål kopplade till respektive aktivitet. Eftersträvansvärt är att målen är specifika, mätbara, avgränsade, realistiska samt tidsatta (SMART:a mål). En aktivitetsplan skall tas fram en gång per år.

⁸ För kriterier, se Mall Veckorapport

⁹ Rekommendationen är att kommunen och polisen först säkerställer såväl den organisatoriska kapaciteten som långsiktigheten i arbetet genom att teckna en strategisk samverkansöverenskommelse som grund för det fortsatta arbetet. Sådana avtal kan med fördel sträcka sig över en mandatperiod. Det operativt inriktade avtalet bör istället begränsas till att gälla under ett år. På så vis skapas en organisatorisk stabilitet samtidigt som arbetet kan utgå från aktuella problem.

Konsekvensanalys

Innan aktivitetsplanen genomförs skall en konsekvensanalys tas fram. Denna skall innehålla en bedömning av troliga effekter som genomförandet av aktivitetsplanen kan ha. Samt hur negativa effekter kan förhindras eller minimeras. Om troliga konsekvenser bedöms var för allvarliga bör aktivitetsplanen revideras för att åtgärda detta.

Uppföljning

Aktivitetsplanen och dess leveransmål följs upp och utvärderas av trygghetssamordnaren årligen.

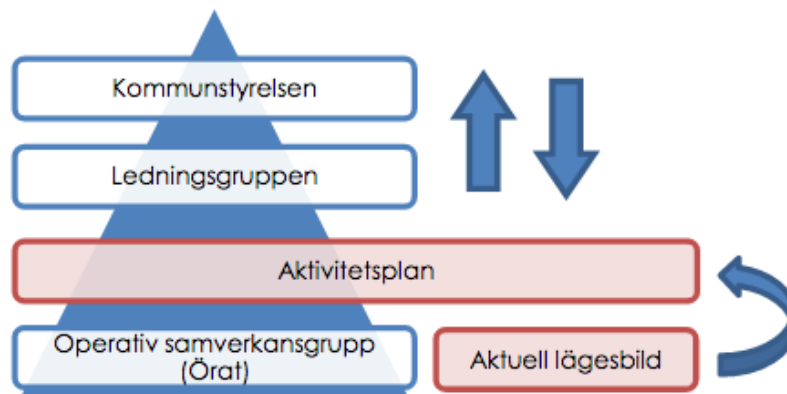
Uppföljning av den samlade strategin görs senast vid 2021 års utgång.

Ledning och styrning

Aktivitetsplanen utarbetas av trygghetssamordnaren i samarbete med berörda aktörer och beslutas i kommunstyrelsen.

Lägesbild rapporteras till kommunstyrelsen en gång per kvartal.

Problembild, orsaksanalys, konsekvensanalys och utvärdering av insatta åtgärder redovisas till kommunstyrelsen årligen.



Avslutning

Kommunen ska bedriva ett långsiktig, systematiskt och kunskapsbaserat säkerhets- och trygghetsarbete, på såväl strategisk som operativ nivå. Frågorna avgränsas till att omfatta säkerhet och trygghet kopplat till brott och ordningsstörningar. Säkerhet ska alltid beaktas före trygghet. Det är först när platserna är säkra som trygghetsarbetet kan påbörjas, annars riskerar arbetet att bli kontraproduktivt.

Det är vidare angeläget att arbetet genomsyrar hela den kommunala organisationen, och utgår från såväl social som situationell brottsprevention och inbegriper alla tre preventionsnivåer. Det är även viktigt att den sociala preventionen börjar tidigt och fortsätter genom hela livet.

För att arbetet ska få genomslag i praktiken krävs att strategin kompletteras med en årlig aktivitetsplan vars innehåll och inriktning baseras på aktuell lägesbild och en analys av de identifierade problemens orsaker. Det är först när de planerade aktiviteterna tillskrivs specifika, mätbara, avgränsade, realistiska samt tidsatta mål som arbetet kan få genomslag i praktiken.

Godkännande av årsredovisning 2025 för Finsam MittSkåne**Beslut**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna årsredovisningen 2025 för Finsam MittSkåne och bevilja styrelsen samt de enskilda ledamöterna ansvarsfrihet.

Ärendebeskrivning

Finsam MittSkåne har överlämnat förslag till årsredovisning 2025 för godkännande av kommunfullmäktige och beviljande av ansvarsfrihet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Årsredovisning 2025 för Finsam MittSkåne
- Följemejl till Årsredovisning Samordningsförbundet Finsam MittSkåne
- Årsredovisning 2025 Finsam MittSkåne signerad version
- Revisionsberättelse FINSAM MittSkåne 2025 signerad version
- Granskningsrapport SF MittSkåne 2025 signerad version
- Förtroendevaldas Revisionsberättelse MittSkåne 2025 signerad version

Beredning**Verksamhetsplan och mål**

Arbetet följer Verksamhetsplan 2024–2026. Det övergripande målet är god samverkan och samsyn. Under 2025 har man bland annat etablerat presidiearbete, genomfört utbildningar och stärkt styrgruppernas roll. Flera samverkansaktiviteter har genomförts med andra förbund och regionala nätverk.

Ekonomi 2025

- Intäkter: 5 017 tkr
- Kostnader: 5 907 tkr
- Årets resultat: –856 tkr
- Soliditet: 73 %
- Eget kapital vid årets slut: 1 894 tkr

Förbundet har följt budget och haft god ekonomisk hushållning, men medvetet minskat eget kapital genom att finansiera fler insatser.

Förbundet har **uppfyllt sina mål**, stärkt samverkan och genomfört omfattande insatsarbete. Ekonomin är stabil trots negativt resultat, vilket är i

Kommunstyrelsen

linje med strategin att använda eget kapital för att finansiera insatser. Insatserna visar tydliga resultat i form av ökad samverkan, förbättrat mående och steg mot arbete/studier för deltagarna.

Jäv

Tony Hansson (S) och David Westlund (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

2026-05-08
Mattias Larsson
+4641362012
mattias.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Årsredovisning 2025 för Finsam MittSkåne

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna årsredovisningen 2025 för Finsam MittSkåne och bevilja styrelsen samt de enskilda ledamöterna ansvarsfrihet.

Ärendebeskrivning

Finsam MittSkåne har överlämnat förslag till årsredovisning 2025 för godkännande av kommunfullmäktige och beviljande av ansvarsfrihet

Beslutsunderlag

Följemejl till Årsredovisning Samordningsförbundet Finsam MittSkåne
Årsredovisning 2025 Finsam MittSkåne signerad version
Revisionsberättelse FINSAM MittSkåne 2025 signerad version
Granskningsrapport SF MittSkåne 2025 signerad version
Förtroendevaldas Revisionsberättelse MittSkåne 2025 signerad version

Beredning

Verksamhetsplan och mål

Arbetet följer Verksamhetsplan 2024–2026. Det övergripande målet är god samverkan och samsyn. Under 2025 har man bl.a. etablerat presidiearbete, genomfört utbildningar och stärkt styrgruppernas roll. Flera samverkansaktiviteter har genomförts med andra förbund och regionala nätverk.

Ekonomi 2025

- Intäkter: 5 017 tkr
- Kostnader: 5 907 tkr
- Årets resultat: –856 tkr
- Soliditet: 73 %

- Eget kapital vid årets slut: 1 894 tkr

Förbundet har följt budget och haft god ekonomisk hushållning, men medvetet minskat eget kapital genom att finansiera fler insatser.

Förbundet har **uppfyllt sina mål**, stärkt samverkan och genomfört omfattande insatsarbete. Ekonomin är stabil trots negativt resultat, vilket är i linje med strategin att använda eget kapital för att finansiera insatser. Insatserna visar tydliga resultat i form av ökad samverkan, förbättrat mående och steg mot arbete/studier för deltagarna.

Beslutet skickas till

Finsam MittSkåne

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef



Årsredovisning 2025

Beslutad av styrelsen XXXXX



Innehåll

Förvaltningsberättelse 2025-01-01 till 2025-12-31	3
Organisation	3
Uppdrag och målgrupp	3
Finansiering	3
Vision och verksamhetsplan 2025	4
Övergripande mål för 2024-2026	5
Översikt över verksamhetens utveckling	6
Väsentliga styrelsebeslut under verksamhetsåret 2025	6
Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning	7
Händelser av väsentlig betydelse	8
Styrning och uppföljning av verksamheten	8
Revisorer	8
Väsentliga personalförhållanden	8
God ekonomisk hushållning, måluppfyllelse	9
Uppföljning av verksamheten	9
Måluppfyllelse	9
Kommentar till måluppfyllelsen	10
Finansiella mål för 2025	10
Uppföljning insatser 2025	11
Balanskravsresultat	11
Slutkommentar kring god ekonomisk hushållning	11
Beskrivning av insatser samt uppföljning och resultat	12
Individinriktade insatser	12
Vilja 2.0	12
Gröna Huset – rehabiliteringscentralen	13
Kultur på recept	14
Strukturinriktade insatser	15
Aktiv – aktivitetsersättning med individuell vårdplan	15
Kompetenlots	16
Hälsoförfrågan	17
Resultaträkning	18
Balansräkning	18
Kassaflödesanalys	19
Driftredovisning	19
Noter	20
Not 1. Redovisningsprinciper	20
Not 2. Verksamhetens intäkter	20
Not 3. Verksamhetens kostnader	20
Not 4. Kortfristiga fordringar	21
Not 5. Kortfristiga skulder	21
Styrelsens underskrifter	22

Förvaltningsberättelse 2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen innehåller en översiktlig redogörelse av resultat och verksamhetsutveckling samt en redovisning av det ekonomiska utfallet för året 2025.

Organisation

Samordningsförbundet MittSkåne är en fristående juridisk organisation bildad 2011 av Eslövs Kommun, Hörby Kommun, Höör Kommun, Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan och Region Skåne som medlemmar. Förbundets organisation består av en styrelse som utses av medlemmarna.

Uppdrag och målgrupp

Finansiella samordningsförbund regleras enligt lagen om finansiell samordning inom rehabiliteringsområdet (2003:1210) samt följer även lagen om kommunal bokföring och redovisning (2018:597) och kommunallagen (2017:725) i tillämpliga delar. Samordningsförbund styrs av en lokalt antagen förbundsordning. De verksamheter som förbundet finansierar kompletterar myndigheternas ordinarie verksamhet.

Den finansiella samordningen i MittSkåne syftar till följande:

Enskilda kommuninvånare uppnår eller förbättrar sin förmåga att bli självförsörjande och utföra förvärvsarbete.

Underlätta och uppnå en effektiv resursanvändning i MittSkåne inom rehabiliteringsområdet mellan förbundets medlemmar.

Ett samordningsförbunds verksamhet kan finansiera både individ- och strukturinriktade insatser.

Individinriktade insatser syftar till att deltagarna uppnår eller förbättrar sin förmåga till arbete eller studier. Strukturinriktade insatser syftar till att underlätta och uppnå en effektiv resursanvändning mellan förbundets parter.

Målgruppen för det gemensamma arbetet för Finsam MittSkåne är kvinnor och män, i åldern 16–64 år, bosatta i medlemskommunerna med rehabiliteringsbehov som kräver samverkansinsatser från minst två av förbundets parter. En annan målgrupp är parternas anställda som är verksamma inom rehabiliteringsområdet.

Finansiering

Finsamförbundet finansieras via Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen med hälften av medlen, Region Skåne med en fjärdedel och kommunerna Eslöv, Hörby och Höör med resterande fjärdedel.

Vision och verksamhetsplan 2025

Under perioden har förbundet arbetat enligt Verksamhetsplan 2024-2026, som beslutades 2023-11-28. Styrelsen fattade beslut om att revidera verksamhetsplanen och att den nya planen ska börja gälla 2024-01-01. Planen ligger över 2 år.

Samordningsförbundet finansierar sex olika insatser, tre individinriktade och tre strukturinriktade. Budgeten för beviljade insatser ser ut som följer,

Vilja 2.0	844 000 kr
Kultur på recept	765 000 kr
Gröna Huset	1 650 000 kr
Aktiv	264 400 kr
Kompetenslots	1 140 302 kr
Hälsoförfrågan	178 913 kr

Utöver ovanstående insatser har vi också avsatt medel för följande,

Extern utvärdering av insatserna	150 000 kr
Kompetensutvecklingsinsatser	100 000 kr

Förbundet har sett det som viktigt att utvärdera alla insatser via extern utvärderingspartner. Utvärderaren presenterar sitt arbete i rapporter och vid styrelsemöten. Detta har gjorts för att säkerställa en objektiv bedömning utifrån den lagstiftning, ansökan och budget som finns.

Kompetensutvecklingsinsatserna är framför allt till för att stärka våra medlemsparters anställda i arbetet med individer och organisationer i Finsams målgrupp.

Övergripande mål för 2024-2026

I verksamhetsplanen definieras ett övergripande verksamhetsmål samt målområden som verksamheten ska arbeta för att uppnå under 2024-2026.

Övergripande verksamhetsmål. Etablera god samverkan inom förbundet samt skapa samsyn i vårt uppdrag.

Samverkanstillfälle med styrelse, kansli och beredningsgruppen.

Samverkan för att säkerställa styrgruppens roll i insatserna.

Projektägare ska återta styrning av beviljade insatser inkl. personal.

Kompetensutveckling av medlemsparterna.

Förbundet ska synliggöras och vara delaktig i olika samverkanssammanhang.

Översikt över verksamhetens utveckling

Finsam MittSkåne leds av en styrelse bestående av styrelserepresentanter utsedda av förbundets medlemmar. Styrelsen är förbundets högsta beslutande och förvaltande organ. I styrelsen ingår politiskt valda representanter från kommunerna Eslöv, Hörby och Hörby samt Region Skåne. Arbetsförmedlingen och Försäkringskassan företräds av tjänstepersoner. Varje medlem har en ordinarie representant och en ersättare. Nedan presenteras styrelsemedlemmarna samt verksamhetsårets förändringar i styrelsen.

Styrelsen under 2025 har bestått av:

Ordförande:	Camilla Kampf (M)	Region Skåne
Vice ordförande:	Christina Nilsson (SD)	Hörby kommun
Ledamot:	Cecilia Braun	Försäkringskassan
Ledamot:	Suzana Popaja	Arbetsförmedlingen
Ledamot:	Margareta Johansson	Höors kommun
Ledamot:	Tony Hansson (S) from 250603	Eslövs kommun
Ledamot:	Agneta Nilsson (S) tom 250306	Eslövs kommun
Ersättare:	Mona Schill-Ingvarsson (S)	Höors kommun
Ersättare:	Tony Ekblad (M)	Eslövs kommun
Ersättare:	Mattias Jeppsson (m) tom 250504	Hörby kommun
Ersättare:	Admir Useinovski	Arbetsförmedlingen
Ersättare:	Gabriella Lidquist	Försäkringskassan
Ersättare:	David Westlund (S)	Region Skåne
Ersättare:	Lars-Göran Ritmer (M) from 250505)	Hörby kommun

Styrelsen har haft nio styrelsemöten under året.

Väsentliga styrelsebeslut under verksamhetsåret 2025:

- att** fastställa föreslagen årsredovisning och verksamhetsberättelse för 2024.
- att** anta våra ledord, "Effektiv samordning med individen i centrum"
- att** besluta om projekt Hälsoförfrågan
- att** rekrytera ny förbundschef
- att** godkänna tertialrapport januari - april 2025.
- att** godkänna tertialrapport maj - augusti 2025.
- att** besluta om projekt Gröna huset januari 2026-december 2028
- att** besluta att förlänga aktiviteter av Kultur på recept
- att** säga upp lokalen i Medborgarhuset Eslöv. Uppsägningen gjordes 251126. Lokalen ska lämnas 260331
- att** besluta om verksamhetsplan för 2026 och budgetplan för 2026-2028

Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning

Utvecklingen enligt verksamhetsplanen har varit god. Uppföljning av dessa har följts på varje styrelsemöte i nedanstående tabell.

Under året har uppföljning skett genom möten mellan förbundschef och projektpersonal, samt i befintliga styrgrupper. Tertialrapport har lämnats från samtliga projekt som sedan redovisats till styrelsen, tertialrapporter har inrapporterats till styrelsen för perioderna 250101-250430 samt 250501-250831.

Samordningsförbund ska registrera antalet insatser och deltagare i systemet Uppföljning Finsam via Försäkringskassan. Detta har gjorts kontinuerligt för perioden 250101–251231

	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Verksamhetens intäkter	5 017	5 014	5 015	5 434	5 154	5 086
Verksamhetens kostnader	5 907	5 888	5 197	3 928	3 854	5 086
Årets resultat	-856	-839	-180	1 506	1 301	0
Soliditet	73,0%	71,9%	74,0%	82,7%	71,1%	41,6%
Antal anställda	1	1	1	4	4	4

Händelser av väsentlig betydelse

Under året har följande händelser av väsentlig betydelse för Finsam MittSkåne inträffat:

Förbundschef Maria Sjöbeck avslutar sin anställning 11 juni 2025,

Förbundschef Kaisa Welander börjar 1 september 2025.

Nya rutiner upparbetade för styrgruppsarbetet inom insatser i Finsam MittSkåne.

Styrning och uppföljning av verksamheten

I syfte att förbättra uppföljningen av den finansiella samordningen och på ett enkelt sätt få en övergripande bild av förbundets verksamhet har följande instrument använts:

Uppföljning Finsam, via www.finsam.se. Här registreras ekonomi, insatser och deltagarstatistik.

Årshjul 2025.

Uppföljning verksamhetsplan. Redovisas på styrelsemöten.

Tertialrapporter. Redovisas på styrelsemöten

Årsredovisning och bokslut

Revisorer

Förbundets räkenskaper, redovisningar samt styrelsens förvaltning granskas av en revisor för varje medlems räkning. Revisorer väljs av vardera medlemmen. Revisioner för Arbetsförmedlingen och Försäkringskassan förordnas av Riksrevisionen.

Revisorer under året:

Kommunerna Eslöv, Hörby och Höör: Lars Karlsson

Region Skåne: Inger Åbonde

Försäkringskassan & Arbetsförmedlingen: KPMG, Jesper Stureson

Väsentliga personalförhållande

Arbetet inom förbundet leds från ett kansli. Verkställande tjänstepersonal och föredragande i styrelsen är Finsam MittSkånes förbundschef. Ansvarsfördelning mellan styrelse och förbundschef regleras i en attest- och delegationsordning. Förbundschefen verkställer styrelsens beslut och har det övergripande ansvaret för att förbundets målsättningar, strategier och riktlinjer realiserar.

Anställda på kansliet under året;

Förbundschef: Maria Sjöbeck på 75%, tom 250611
Kaisa Welander, 75%, from 250901

God ekonomisk hushållning, måluppfyllelse

Uppföljning av verksamheten

Måluppfyllelse

Vi har under året arbetat efter att uppfylla uppställda mål och förväntningar i Verksamhetsplan 2024-2026, där det övergripande målet är att etablera god samverkan samt skapa samsyn i våra uppdrag. Nedan följer en sammanställning av genomförda insatser kopplade till målen under det gångna året, samt utfall/uppföljning av dessa.

Mål och syfte	Aktiviteter	Planering	Utfall/uppföljning
Övergripande verksamhetsmål. Etablera god samverkan inom förbundet samt skapa samsyn i vårt uppdrag.	Utbildning exv. med utb företag Styrdokument Lagstiftning Inrättande av ett presidie som ska fastställa dagordning och annat inför styrelsemöte.	Styrelsen har blivit informerade att Finsam.se har bra grundutbildningar digitalt. Presidie inrättat som sammanträtt 1-2 veckor före varje styrelsemöte. Består av Ordförande, Vice Ordförande samt Förbundschef.	Ökat förståelse för komplexitet kring politiska uppdrag och Finsams lagstiftning. Presidiet förbereder kallelser och går genom dokument samt övrigt inkomna ärenden inför varje styrelsemöte.
Samverkanstillfälle med styrelse, kansli och berednings-gruppen.	Dialoger kring samsyn, styrdokument och ärendeberedning.	Utbildningstillfälle 250505 för beredningsgrupp och styrelsen. Tranquist Utvärdering ansvarade för dagarna.	Styrelsen och beredningsgruppen har haft dialog kring uppdrag och samsyn samt en vision inom förbundet. Ökad samsyn kring uppdrag. Förståelse för komplexitet i uppdrag.
Samverkan för att säkerställa styrgruppens roll i insatserna.	Dialog och evt utbildningstillfälle.	Under hösten så har alla styrgrupper fått ta över rollen som sammankallande och även minnesanteckningar7 protokoll.	Under första delen av året lades styrgrupps-möten samma dag för att minimera resande. Under hösten så ändrades rutinen till att projektägarna bjuder in till styrgruppsmöten samt ansvarar för dagordning och protokoll / minnesanteckningar
Kompetensutveckling av medlemsparterna.	Enkät för att ta reda på behov av utbildning eller liknande i de olika verksamheterna Kontakt med utbildare, föreläsare m.fl.	Sammanställning av svar på utsänd enkät kring behov. Svar inkommit från Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Regionen Psykiatri och Eslövs Kommun. Även Höör och Hörby har önskat fortsatt kontakt i frågan men saknar specifika behov.	Arbetsförmedlingen har ansökt om och beviljats medel till en samverkansdag där samtliga parter ska bjudas in. Planerades till oktober 2024 men flyttats till mars 2025 på grund av organisatoriska skäl inom myndigheten. Psykiatri har ansökt om och genomfört en kompetensutvecklingsdag där 2 förrehabiliterande verksamheter besökts, 20

	Kontakt med andra förbund för att evt samköra för att stärka samverkan över gränser samt minska kostnader.	Dialog har inletts mellan Skåneförbunden om en digital akademi för våra medlemspartners anställda.	personer deltog, kostnad 10 000 kr. Finsam MittSkånes medarbetare och kommunernas personal kommer under våren 2026 att bjudas in till de planerade digitala seminarier som några av Skåneförbunden håller i
Förbundet ska synliggöras och vara delaktig i olika samverkanssammanshang.	Förbundschef ska delta och initiera samverkan med andra förbund, andra viktiga samverkanspartner. Främja samverkan över gränser. Vara uppdaterad kring lagstiftning och politiska beslut. Finsamkonferens 2025	. Delta och bjuda in sig på olika möten för att finna möjliga nya arenor att bedriva samverkan på.	Förbundschef deltar i kompetensförsörjningsnätverk både kommunalt och regionalt. Deltagit i webinarier kring förslag om ny lagstiftningen via FK. Förbundschef sitter med i Skåneförbundens samverkansgrupp Förbundschef har deltagit på Förbundscheferdagarna under hösten samt det processledarnätverk som finns inom samordningsförbunden Förbundschef deltar i de aktuella seminarier och utbildningar som hålls via SKR, Finsam mfl Förbundschef deltog inte på årets Finsamkonferens

Kommentar till måluppfyllelse för 2025

Utöver ovanstående målarbete har vi under året kontinuerligt arbetet för att identifiera behov hos våra medlemspartner för att kunna initiera nya insatser. En del av detta arbete har varit nedprioriterat av kommunerna då införandet av den nya socialtjänstlagen och aktivitet från dag ett har behövts prioriteras.

Eftersom tidigare förbundschef slutade i juni och nuvarande inte började förrän 1 september så har dessa diskussioner inte ännu återupptagits under hösten, men planen är att detta ska komma igång under våren 2026.

Finansiella mål för 2025

De finansiella målen för 2025 har varit att i första hand följa den budget som lagts.

Ett mål har också varit att se till att det egna kapitalet ska minska genom att identifiera och bevilja insatser hos våra medlemspartner.

Firmatecknare har ansvarat för placeringar av vissa medel för att erhålla ränteintäkter. Placeringar sker med tre månaders intervaller på fasträntekonto och görs i samråd med Förbundschef.

Uppföljning insatser 2025

Förbundet har arbetat med beslut om 5 insatser under verksamhetsår 2024. Tre av dem är individinriktade insatser som riktar sig direkt till individer i behov av samordnad rehabilitering. Två är en strukturövergripande insats som syftar till att stärka samverkan mellan medlemsparterna och att öka kunskapen om olika gruppers behov av arbetslivsinriktad rehabilitering.



51 nya deltagare har under 2025 skrivits in i någon av de tre **individinriktade insatserna**

Ärende/individer som blir indirekt berörda av **strukturövergripande insatser** finns givetvis men är inget som mäts.

Balanskravsresultat

Årets resultat enligt resultaträkningen	-856 091 SEK
Justeringsposter	0 SEK
= Balanskravsresultat	-856 091 SEK

Samordningsförbundet har följt budget för både verksamhet och insatser.

Slutkommentar kring god ekonomisk hushållning och måluppfyllelse

Samordningsförbundet har för 2025 följt den budget som lagts. Ekonomiska beslut är förankrade i styrelsen. Attest- och delegationsordning gäller.

Vi har finansierat insatser som följer de mål förbundet satt upp kring att individer som deltar i insatser kommer till arbete/studier/ gör stegförflyttningar, insatserna i sig har följt budget och presenteras nedan.

Beskrivning av insatser samt uppföljning och resultat

Individinriktade insatser

Vilja 2.0

Samverkansparter	Eslöv, Hörby och Höör Kommun och Försäkringskassan.
Insatsägare	Eslövs Kommun
Tidplan	2023-01-01 – 2025-12-31
Ekonomi 2025	budgeterat, 878 366 kr, använt 846 993 kr

Syfte och Mål

Syftet är att ungdomar med aktivitetsersättning ska ha en aktivitet som kan leda till självförsörjning. Det ska också resultera i ett så självständigt liv som möjligt för varje deltagare.

De ska ha en meningsfull sysselsättning kopplad till sin aktivitetsersättning och stärka sina möjligheter att gå vidare till t.ex. studier, daglig verksamhet, arbete, eller förstärkt samarbete mellan Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen.

Resultat

Vilja 2.0 har inga specifika mål gällande antal. Eftersom projektet avslutades 251231 så beslutades det att inte skriva in fler deltagare efter 15 september då tiden hade blivit för kort för deltagarna.

Under 2025 har 7 nya deltagare skrivits in i projektet
Alla deltagare (18) har avslutats då projektet tog slut

Lärdomar

Närvaron i styrgruppsmötena har ökat då mötena varit fysiska.
Ojämnt inflöde från Försäkringskassan har gett ett lågt deltagarantal under hela året vilket lett till att man har utökat målgruppen till att innefatta även personer som är sjukskrivna, som har sjukpenning i särskilda fall, personer som uppbär försörjningsstöd och har ett komplext stödbehov i sin rehabilitering, samt att personer även kan remitteras från rehabkoordinatorer framför allt från psykiatri.
Arbetsmetoderna Supported Employment, Supported Education samt MI (motiverande samtal) är fortsatt värdefulla när det gäller att arbeta med målgruppen unga.

Gröna Huset – rehabiliteringscentralen

Samverkansparter	Eslöv, Hörby och Höör Kommun, Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen
Insatsägare	Hörby Kommun
Tidplan	2023-01-01 – 2025-12-31
Ekonomi 2025	budgeterat 1 650 270 kr, använt 1 655 252 kr

Syfte och mål

Syftet är att deltagare ska få sin arbetsförmåga bedömd utifrån olika metoder såsom exv. gruppaktiviteter, och arbetsträning. Deltagaren ska få ett samlat stöd i sin rehabiliteringsprocess för att kunna återgå eller inträda på arbetsmarknaden, studera eller ansöka om sjuk- eller aktivitetsersättning.

Målet är att samtliga deltagare ska få ett samlat stöd, samt att 40% blir självförsörjande via arbete, studier eller annan ersättning.

Gröna Huset ska ha full beläggning på de 22 platser som finns och är fördelat enligt följande;

<i>Eslövs Kommun</i>	<i>6 platser</i>
<i>Höörs Kommun</i>	<i>5 platser</i>
<i>Hörby Kommun</i>	<i>5 platser</i>
<i>Arbetsförmedlingen</i>	<i>3 platser</i>
<i>Försäkringskassan</i>	<i>3 platser</i>

Resultat

Gröna huset har under 2025 skrivit in 28 deltagare.

De deltagarna som remitterats och som deltar i insatsen har under perioden fått ett samlat stöd i sin rehabiliteringsprocess och det arbetet fortgår. De arbetar med arbetsförmågebedömningar där det efterfrågas och jobbar hela tiden med att få deltagare att återgå till arbetsmarknaden. De ser även att det finns förutsättningar för deltagare att gå vidare till studier eller sjukersättning. Inflödet av deltagare har ökat, men det finns fortfarande remitterter som har vakanta platser.

Lärdomar

Personalen har fått utbildning i Case Management samt MHFA (första hjälpen vid psykisk ohälsa).

Deltagarna sämre i mående vilket resulterat i fler individuella samtal innan deltagare kan delta i de gruppaktiviteter som finns.

Tätare kontakt med AF behöver arbetas upp för att övergång till arbete med tex. Lönebidrag ska kunna genomföras.

Arbetet med en eventuell förlängning av projektet kommer vara i stort fokus. Det kommer styra om vi ska börja avsluta projektet till hösten och inte kunna ta in nya deltagare efter sommaren

Se till att hålla full beläggning för att maximera nyttan och man behöver ta igen det man förlorade i början av projektet. Fortsätta arbeta för att hålla fast vid beslutade rutiner. Fokus på att arbeta ut deltagare i riktiga arbeten och studier och därigenom även öka kontakten med näringslivet och utbildningsanordnare.

Projekt Gröna huset har ansökt och fått beviljat ytterligare tre år 260101-281231.

Kultur på recept

Samverkansparter	Eslövs, Hörby och Höör Kommun, Region Skåne	
Insatsägare	Eslövs Kommun	
Tidplan	2023-01-01 – 2025-12-31	
Ekonomi 2025	budgeterat, 774 966 kr	använt, 687 661 kr

Syfte och mål

Syftet är att undersöka effekten av ett 6 veckors program med aktiviteter av olika kulturella inslag sammanlagt 12 träffar för målgruppen.

Mål för deltagarna är att bryta isolering och öka det psykiska välmående i målgruppen med hjälp av kulturunderstödd rehabilitering. Att ta reda på deltagarnas upplevelser och uppfattningar om deltagandet i insatsen. Att ge deltagare som saknar vårdkontakt en möjlighet att skapa detta.

Målet är också att sprida metoden Kultur på recept hos insatsernas parter. Att ge ett ökat och strukturerat samarbetet mellan kommun och vårdgivare samt ett ökat samarbete mellan rehabkoordinatorer, kommun och Försäkringskassan.

Resultat

Under 2025 har totalt 16 deltagare genomfört sitt 6-veckorsprogram.

Deltagarna kan remitteras från olika verksamheter så som arbetsmarknadsenhet, försörjningsstöd, socialpsykiatri, andra Finsamprojekt, psykiatri eller primärvård.

Grundtanken är att det är primärvården som remitterar då de deltagare som saknar etablerad vårdkontakt då får möjlighet att skapa detta. I många fall har deltagaren redan vårdkontakt och då kan remissen komma från andra verksamheter.

Lärdomar

Svårt med remisser till aktiviteterna för ffa Hörby.

Erfarenheten visar att alla inte fullföljer programmet av olika orsaker vilket gör att ett visst överintag är önskvärt.

Deltagarna som fullföljt sina program är mycket nöjda. Projektledaren följer upp genom att deltagarna fyller i självskattning (SWEMWBS) vid start och vid avslut. Deltagarna upplever ett förbättrat psykiskt mående, mindre isolering samt att det sker något positivt när man får uttrycka sig kreativt och delta i kulturupplevelser utan krav på prestation

Primärvårdsnämnden i Region Skåne fattade i november 2024 beslut om ett breddinförande av KuR i hela Skåne. Planen är att metoden ska implementeras under en treårsperiod och MittSkåne kommer att vara med i detta arbete från början eftersom vi redan har en organisation på plats för detta.

Kultur på recept fick beviljat en förlängning av aktiviteter under hösten 2025

Strukturinriktade insatser

Aktiv – aktivitetsersättning med individuell vårdplan

Samverkansparter	Region Skåne Vuxenpsykiatriska kliniken, Försäkringskassan		
Insatsägare	Region Skåne Vuxenpsykiatriska kliniken, Lund		
Tidplan	2023-02-17 – 2025-02-28		
Ekonomi 2024	budgeterat, 102 000 kr	använt, 47 332 kr	

Syfte och mål

Syftet är att personer som beviljas aktivitetsersättning vid nedsatt arbetsförmåga, ska få det stöd de behöver för att nå sina individuella mål under den tid som aktivitetsersättning har beviljats. Man ska och under projekttiden arbeta fram metoder på organisationsnivå som sedan ska implementeras i verksamheterna.

Resultat

Projektet har infört regelbundna digitala pulsmöten mellan rehabkoordinatorer och handläggare. Mötena är viktiga för att upprätthålla en regelbunden uppdatering om det som sker i patientärenden. Pulsmötena har även använts för att diskutera och utveckla det organisationsövergripande arbetssättet.

Ökad kontakt mellan rehabkoordinatorer och handläggare på Försäkringskassan har också bidragit till ökad förståelse för respektive organisations arbetsätt och utmaningar.

Försäkringskassans handläggare menar att deras arbete har underlättats av projektets arbete och individerna får inte lika ofta glapp mellan sina ersättningsperioder (aktivitetsersättning nedsatt arbetsförmåga) vilket ger individen en ekonomisk trygghet och deras fokus kan enklare läggas på rehabiliteringen.

Projektledare som håller ihop AKTIV gruppen och driver arbetet i projektet framåt bedöms vara en viktig framgångsfaktor för projektet.

Lärdomar

Regelbunden kommunikation mellan Försäkringskassan och Vuxenpsykiatri och snabbare kontaktvägar tack vare upparbetade strukturer. Ökad tillit till varandra över organisationsgränserna.

Ärenden missas inte som annars tidigare har riskerat att falla mellan stolarna mellan Vuxenpsykiatri och Försäkringskassan. Att informera internt och externt (patienter) kring projektet och arbetet har inletts.

Det främsta hindret för informationsutbyte mellan parterna är avsaknad av ett generellt samtycke. Det finns ingen lösning på detta utan att bryta mot gällande sekretesslagstiftning. Hindret med ett generellt samtycke till informationsutbyte berör främst vården/vuxenpsykiatrien eftersom Försäkringskassan alltid har rätt att begära ut information från vården. Inom befintligt projekt har vi därför hittills fortsatt arbeta med individuella samtycken. Individuella samtycken har hittills fungerat, men innebär merarbete.

Kompetenslots

Samverkansparter	Eslövs Kommun och Arbetsförmedlingen
Insatsägare	Eslövs Kommun
Tidplan	2024-04-01 – 2025-10-31
Ekonomi 2024	budgeterat, 1 140 302 kr använt 992 889 kr

Syfte och mål

Projektets syfte är att utveckla metoder och processer för stärkt arbete med kompetensförsörjning så att fler individer gör stegförflyttningar mot en etablering på arbetsmarknaden och att arbetsgivare får tillgång till stöd i samverkan med kommunen och Arbetsförmedlingen.

Resultat

Projektet har på ett naturligt sätt stärkt samverkan och Arbetsförmedlingens delaktighet i den lokala kontexten genom olika former av samverkan vilket gynnar de respektive verksamheterna och självklart FINSAM:s målgrupp. Kartläggning av organisationen med dess möjligheter, resurser, behov, utmaningar och sammanhang i kommunens enheter. De har i Kompetenslots betraktat insatsen internt som en funktion för att överbrygga hinder, reella eller upplevda, för att Finsams målgrupp ska inkluderas i alla sammanhang som kan stärka kedjor mot arbete eller studier. Det är ett ständigt påverkansarbete som bygger på att det finns kunskap, omhändertagande och tillit från och till insatsen och arbetslivet, internt i kommunen och med alla samverkansparter.

Lärdomar

Det har varit svårt att samla/rikta intressen från olika verksamheter och få samsyn i förväntningar på insatsen, med arbete helt grundat i den beviljade ansökan och Finsams målgrupp i fokus har projektmedarbetare lett insatsen mot dess mål. Metodutveckling som kräver fler delar av kommunens organisation än de närmaste är svårare att nå men fortsätter. Ibland kan det handla om att delar av organisationen inte är mogna för tänkta metoder och då kan det planeras att återkomma med dessa. Ibland är det inte möjligt att genomföra önskade aktiviteter på grund av bristande resurser (personella eller ekonomiska) och då kan det lösas genom att minska omfattningen eller komma på en annan genomförbar aktivitet.

För att framgångsrika metoder och strukturer ska ge bästa resultaten på sikt och fortsätta göra så kan det inte vara beroende av insatsens bemanning, det måste finnas en beredskap och mottagande i ordinarie verksamhet. Kompetenslots är en fri och kreativ resurs som kan fånga upp behov och agera på dom. Med fri resurs menas att det under insatsen och arbete med utveckling och testande av metoder inte är en resultatberoende (utöver mål för insatsen) funktion utan en part som kan verka agilt och för långsiktiga effekter. Insatsen kan

bidra med färskare perspektiv, dels genom i grunden god kunskap om arbetsmarknadsfrågor, dels med utrymmet att utöka dessa för att hitta smarta vägar för stärkta strukturer. Kompetenslots har nått en mycket god samverkan med tillväxt/näringslivsarbetet i kommunen vilket är en förutsättning för att kunna arbeta mot en hållbar och mer inkluderande kompetensförsörjning som ger bättre arbetslivsförutsättningar för målgruppen.

Insatsen har också funnit en stabil samverkan med samtliga parter som ingår i styr- och arbetsgrupp, Kompetenslots ger en naturlig samordning med fokus på målgrupp.

Hälsoförfrågan

Samverkansparter	Hörbys kommun och Vårdcentralen Hörby	
Insatsägare	Hörbys Kommun	
Tidplan	2025-03-01 – 2025-10-31	
Ekonomi 2024	budgeterat, 178 913 kr	använt 148 781 kr

Syfte och mål

Upprätta ett nytt förfarande för hantering av dessa ärenden. En ökad samsyn och förståelse vad gäller planering för målgruppen för att öka träffsäkerheten i den individuella planeringen. Öka kunskap och förståelse för varandras uppdrag (socialtjänsten och vårdcentralen).

Förankra hälsoförfrågan. Upprätta kontaktväg för förtydligande och klargörande i ärenden (vilket/vilka mötesformer behövs och hur ska ärendeprocessen se ut). Införa en struktur för fortsatt arbete med målgruppen.

Resultat och lärdomar

Tillgängligare och snabbare kontaktväg mellan reko och socialsekreterare vilket föranleder effektivare arbetssätt.

Större förståelse för vikten av gemensamma möten med tydligare agenda för att upprätta en plan mot självförsörjning.

Större förståelse för sjukvårdens respektive socialtjänstens arbetssätt vilket har börjat öka samsynen i ärenden.

Dialogen mellan reko och socialsekreterarna har ökat vilket exempelvis underlättat i samarbetet.

Uppföljningar av individärenden kan göras när behovet uppstår, exempelvis via telefon, det måste inte vara fysiskt möte.

Gemensamma möten med tydlig agenda är väsentliga för att upprätta en plan mot självförsörjning. Detta innebär ett förtydligande i planering och vad som är av vikt i ärendet, både för de professionella och individen. Mötesstruktur är behövlig att hålla för att hålla fokus på planeringen. Ibland kan klienter vilja ta upp renodlade frågor om ekonomiskt bistånd vilket inte ska vara fokus på dialogmötena utan då kan möte bokas med socialsekreteraren för dialog kring det.

Mötesforum behöver planeras i god tid för att ge tid för förberedelse, både inför dialogmöten och SIP. Tillgängliga tider till läkare är begränsade och kräver framförhållning vid bokning. Detta kan tyvärr leda till långa väntetider.

Resultaträkning

Resultaträkning

Belopp i kr.	Not	2025	2024
Verksamhetens intäkter	2	5 017 225	5 014 043
Verksamhetens kostnader	3	-5 906 792	-5 889 912
Verksamhetens resultat		-889 567	-875 869
Finansiella intäkter		36 820	37 303
Finansiella kostnader		-3 344	-363
Summa finansiella poster		33 476	36 940
Resultat efter finansiella poster		-856 091	-838 929
Årets resultat		-856 091	-838 929

Balansräkning

Balansräkning

Belopp i kr.	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	4	56 298	55 429
Kassa och bank		2 539 302	3 765 954
Summa omsättningstillgångar		2 595 600	3 821 383
Summa tillgångar		2 595 600	3 821 383
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital			
Årets resultat		-856 091	-838 929
Övrigt eget kapital		2 749 802	3 588 731
Summa eget kapital		1 893 711	2 749 802
Skulder			
Kortfristiga skulder	5	701 889	1 071 581
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		2 595 600	3 821 383

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys

Belopp i kr.	2025	2024
Årets resultat	-856 091	-838 929
Medel från verksamheten före förändring av rörelsekapital	-856 091	-838 929
Ökning/minskning kortfristiga fordringar	-869	221 311
Ökning/minskning kortfristiga skulder	-369 692	-191 253
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 226 652	-808 871
Årets kassaflöde	-1 226 652	-808 871
Likvida medel vid årets början	3 765 954	4 574 825
Likvida medel vid årets slut	2 539 302	3 765 954

Driftredovisning

Belopp tkr	Utfall jan-dec 2025	Aktuell budget jan-dec 2025	Avvikelse utfall – budget	Bokslut helår 2024
Nettokostnad	-856	-1 353	497	-839
Medlemsavgift	5 016	5 060	-44	5 012
Resultat	-856	-1 353	497	-839
Utgående eget kapital	1 894	1 396	498	2 750

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är i tillämpliga delar upprättad i enlighet med Lag (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning samt rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning. Vissa anpassningar har gjorts till Finsam:s verksamhet.

Not 2. Verksamhetens intäkter

	2025	2024
Driftbidrag från staten	2 508 000	2 506 000
Driftbidrag från Eslövs kommun	627 000	626 500
Driftbidrag från Höörs kommun	313 500	313 250
Driftbidrag från Hörby kommun	313 500	313 250
Driftbidrag från region	1 254 000	1 253 000
Övriga intäkter	1 237	2 052
Summa	5 017 225	5 014 052

Not 3. Verksamhetens kostnader

	2025	2024
Samverkansinsatser		
Aktiv	47 332	190 079
Gröna huset	1 655 252	1 570 264
Kultur på recept	687 661	735 021
Kompetenslots	992 899	920 971
Hälsoförfrågan Hörby	148 781	0
Vilja 2.0	846 993	865 987
	4 378 918	4 282 322
Övriga kostnader		
Lokalkostnader	91 743	88 911
Administrativa kostnader	519 024	495 152
Styrelsekostnader	251 984	165 036
Personalkostnader	665 123	858 491
	1 527 874	1 607 590
	5 906 792	5 889 912

Not 4. Kortfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga kortfristiga fordringar	41 913	49 222
Förutbetalda kostnader	14 385	6 207
	56 298	55 429

Not 5. Kortfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder samverkansinsatser	223 850	325 077
Övriga kortfristiga skulder	332 131	517 721
Övriga upplupna kostnader	145 908	228 783
	701 889	1 071 581

Styrelsens underskrifter

Camilla Kampf
Ordförande

Christina Nilsson
Vice ordförande

Margareta Johansson
Ledamot

Tony Hansson
Ledamot

Cecilia Braun
Ledamot

Suzana Popaja
Ledamot



Verifikat

Dokument-ID 09222115557572933953

Dokument

Årsredovisning 2025 Finsam MittSkåne för sign
Huvuddokument
23 sidor
Startades 2026-03-17 18:43:22 CET (+0100) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2026-03-19 15:18:25 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Suzana Popaja (SP)
Samordningsförbundet MittSkåne
suzana.popaja@arbetsformedlingen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Suzana Popaja"
Signerade 2026-03-18 08:01:49 CET (+0100)

Cecilia Braun (CB)
Samordningsförbundet MittSkåne
cecilia.braun@forsakringskassan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Cecilia Linda Maria Braun"
Signerade 2026-03-19 15:18:25 CET (+0100)

Tony Hansson (TH)
Samordningsförbundet MittSkåne
tony@datekkonsult.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TONY HANSSON"
Signerade 2026-03-17 22:17:54 CET (+0100)

Margareta Johansson (MJ)
Samordningsförbundet MittSkåne
margareta.johansson@hoor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARGARETA JOHANSSON"
Signerade 2026-03-17 20:57:39 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557572933953

Christina Nilsson (CN)
Samordningsförbundet MittSkåne
christina.nilsson@horby.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTINA NILSSON-AHLQVIST"
Signerade 2026-03-19 10:36:33 CET (+0100)

Camilla Kampf (CK)
Samordningsförbundet MittSkåne
camilla.kampf@hoor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna
Camilla Kampf"
Signerade 2026-03-17 18:58:42 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

för Samordningsförbundet MittSkåne, org. nr 222000-2915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision och granskning av årsredovisningen för Samordningsförbundet MlittSkåne för år 2025 enligt Standard för kommunal räkenskapsrevision¹. Förvaltningsberättelsen och driftredovisningen har granskats enligt särskild instruktion.

Enligt vår bedömning har årsredovisningens balansräkning, resultaträkning samt noter upprättats i enlighet med lagen om kommunal bokföring och redovisning och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av förbundets finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt Standard för kommunal räkenskapsrevision. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Uppdraget är utfört utifrån opartiskhet och självständighet i förhållande till förbundet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information

Årsredovisningen innehåller också annan information än balansräkning, resultaträkning, kassaflödesanalys samt noter och denna andra information återfinns på sidorna 12-17. Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information. Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna andra information och i vårt uppdrag ingår inte att genomföra en revision av denna information, men det är vårt ansvar att läsa den och överväga om den i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningens balansräkning, resultaträkning samt noter. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen och bedömer om den andra informationen verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Om vi drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldig att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt lagen om kommunal bokföring och redovisning.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningens balansräkning, resultaträkning, driftredovisning samt noter inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt Standard för kommunal räkenskapsrevision alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i ovan nämnda delar av årsredovisningen.

Som del av en revision enligt Standard för kommunal räkenskapsrevision använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- o identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningens balansräkning, resultaträkning, driftredovisning samt noter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- o skaffar vi oss en förståelse av den del av förbundets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- o utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- o utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningens balansräkning, resultaträkning, driftredovisning samt noter, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- o måste vi informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

¹Med anpassning till de specifika förutsättningar som föreligger i ett finansiellt samordningsförbund. Främst att rapporten inte avges av "sakkunnigt biträde" eller ställts till "de förtroendevalda revisorerna".

Revisorns granskning av förvaltningsberättelsen samt driftredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningsberättelsen samt driftredovisningen och att dessa upprättas i enlighet med lagen om kommunal bokföring och redovisning. Vår granskning har skett enligt tillämpliga delar av "Instruktion för granskning av förvaltningsberättelse" samt "Instruktion för granskning av drift- och investeringsredovisning" i Standard för kommunal räkenskapsrevision. Detta innebär att vår granskning av förvaltningsberättelsen och driftredovisningen har en annan inriktning och mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt Standard för kommunal räkenskapsrevision har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

Förvaltningsberättelse har upprättats i enlighet med lagen om kommunal bokföring och redovisning.

Driftredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om kommunal bokföring och redovisning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samordningsförbundet MittSkåne för år 2025.

Vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi bedömer även sammantaget att styrelsen i Samordningsförbundet MittSkåne har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt sätt och att insatserna som finansierats är i enlighet med lag om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser. Vi har i vår granskning i enlighet med Standard för kommunal räkenskapsrevision, inte noterat några väsentliga brister i förbundets interna kontroll.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed för kommunal verksamhet i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till förbundet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen och den interna kontrollen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot förbundet.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot förbundet.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för förbundets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

I vår granskning skaffar vi oss en förståelse av den del av förbundets interna kontroll som har betydelse för vår revision av årsredovisningen för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Azets Revision & Rådgivning AB

Jesper Stureson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557573528033

Dokument

Revisionsberättelse FINSAM MittSkåne 2025

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2026-03-24 10:50:20 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2026-03-24 11:32:14 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

Jesper Sturesson (JS)

Samordningsförbundet MittSkåne

jesper.sturesson@azets.com




Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JESPER STURESSON"

Signerade 2026-03-24 11:32:14 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



A decorative background pattern consisting of a grid of light gray triangles. A large blue triangle is on the left side. A single green triangle is highlighted in the center, and a smaller blue triangle is on the right side.

Granskning av bokslut och årsredovisning per 2025-12-31

Granskningsrapport
Samordningsförbundet MittSkåne

2026-03-10

Antal sidor: 7

1 INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Bakgrund	3
1.1	<i>Syfte och revisionsfråga</i>	3
1.2	<i>Revisionskriterier</i>	3
1.3	<i>Metod och avgränsningar</i>	3
1.3.1	Risk- och väsentlighetsanalys	4
2	Resultat av granskningen	5
2.1	<i>Förvaltningsberättelsen</i>	5
2.2	<i>God ekonomisk hushållning</i>	5
2.2.1	Ekonomiska mål	5
2.2.2	Verksamhetsmål	5
2.3	<i>Resultaträkning</i>	5
2.3.1	Verksamhetens intäkter	5
2.3.2	Verksamhetens kostnader	5
2.4	<i>Balansräkning</i>	6
2.4.1	Omsättningstillgångar	6
2.4.2	Kortfristiga skulder	6
2.5	<i>Intern kontroll och styrning</i>	6
2.5.1	Styrdokument	6
2.5.2	Delårsrapport	6
2.6	<i>Driftredovisning</i>	6
2.7	<i>Övrigt</i>	6
2.8	<i>Sammanfattning och slutsatser</i>	7

1 BAKGRUND

Härmed avlämnas rapport avseende granskningen av Samordningsförbundet MittSkåne för räkenskapsåret 2025. Granskningen har bedrivits i enlighet med god revisions sed för kommunal verksamhet. Syftet med rapporten är att lämna underlag för revisorernas bedömningar och uttalanden i revisionsberättelsen.

Förbundets revisorer ska enligt 12 kap Kommunallagen (KL) bedöma om resultatet i årsredovisningen är förenligt med de mål som styrelsen beslutat. Revisorerna ska pröva om räkenskaperna är rättvisande. Revisorernas uttalande avges i revisionsberättelsen.

Vidare lämnas i rapporten information till styrelsen om viktigare iakttagelser och eventuella rekommendationer till följd av dessa som identifierats i samband med årets revision.

1.1 SYFTE OCH REVISIONSFRÅGA

Syftet med granskningen är att den ska utgöra underlag för revisorernas prövning av:

- att verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt
- om räkenskaperna är rättvisande och
- om den interna kontrollen är tillräcklig

1.2 REVISIONSKRITERIER

Bedömningsgrund för vårt uttalande avseende huruvida verksamheten bedrivits på ett ändamålsenligt sätt samt att årsredovisningen i allt väsentligt är upprättad i enlighet med gällande lagar och regler bygger på följande revisionskriterier:

- Lag om finansiell samordning SFS 2003:1210, Kommunallag och lag om kommunal bokföring och redovisning (LKBR)
- God redovisningssed, definierad av Rådet för Kommunal Redovisning, RKR
- Förbundsordning, interna regelverk och instruktioner

1.3 METOD OCH AVGRÄNSNINGAR

Vår granskning sker i den omfattning som följer av God revisions sed i kommunal verksamhet, främst såsom denna definieras av SKR¹ och Skyrev². Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i allt väsentligt men inte absolut säkerhet försäkra oss att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Granskningen har omfattat bokslutet och årsredovisningen för 2025. Vi har granskat sådan information som är av finansiell natur och eller som har direkt koppling till den finansiella redovisningen i årsredovisningen. Vi har även stämt av balanskravsutredning mot underlag.

¹ Sveriges Kommuner och Regioner

² Sveriges Kommunala Yrkesrevisorer

Övriga delar har endast granskats utifrån om informationen är förenlig med de finansiella delarna.

Vi har även granskat att förbundet följer förbundsordningen.

Granskningen har genomförts genom:

- Dokumentstudier av relevanta dokument (verksamhetsplan med budget, protokoll och förbundsordning) inklusive årsredovisningen
- Analys av om resultatet är förenligt med de beslutade målen
- Avstämning av väsentliga poster i resultat- och balansräkning mot erforderliga underlag. Översiktlig analys av övriga poster.
- Stickprovsgranskning av attest och utanordning
- Dialog med förbundschef
- Sedvanlig bokslutsgranskning

1.3.1 Risk- och väsentlighetsanalys

1.3.1.1 Redovisningen

- Verksamhetens intäkter
 - Består i huvudsak av medlemmarnas årsavgifter vilka substansgranskas mot beslut, fakturering och inbetalning.
- Verksamhetens kostnader
 - Kartläggning av posternas innehåll samt stickprov inklusive attest och utanordning samt avklipp.
- Kassa och bank
 - Substansgranskas mot externa underlag.
- Kortfristiga skulder
 - Kartläggning av posternas innehåll samt stickprov inklusive attest och utanordning.
- Redovisningsprinciper

1.3.1.2 Intern kontroll

- "Ordning och reda"
- Bokslutsprocessen och samarbetet mellan förbundet och redovisningsbyrån.
- Granskning av att skatter och avgifter redovisats och betalas i rätt tid och med rätt belopp.

2 RESULTAT AV GRANSKNINGEN

Granskning av redovisning och intern kontroll har skett enligt uppgjord planering i enlighet med risk- och väsentlighetsanalysen ovan.

2.1 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

I LKBR, föreskrivs att förvaltningsberättelsen ska följa en bestämd struktur med fasta rubriker.

Samordningsförbundet MittSkåne redovisar i allt väsentligt sin förvaltningsberättelse i enlighet med lagens krav och denna har ställts upp enligt de bestämda rubrikerna.

2.2 GOD EKONOMISK HUSHÅLLNING

Enligt kommunallagens bestämmelser ska samordningsförbundet ha en god ekonomi i sin verksamhet. Styrelsen ska fatta beslut om riktlinjer för god ekonomisk hushållning.

2.2.1 Ekonomiska mål

Förbundet har förutom sin budget för 2025 inte specificerat några särskilda finansiella mål.

Årets resultat (efter finansiella poster) uppgår till -856 tkr vilket är 497 tkr bättre än det budgeterade resultatet på -1 353 tkr. Avvikelsen förklaras av att beslutade insatser bedrivits till lägre kostnader än budgeterat.

2.2.2 Verksamhetsmål

Samordningsförbundet MittSkåne fastställde i november 2024 en verksamhetsplan med budget för 2025 och i denna plan anges mål och vision samt strategier för verksamheten. Målen konkretiseras så att det går att följa upp måluppfyllelsen.

I årsredovisningen lämnas en redogörelse för årets verksamhet, vilka insatser som har gjorts och uppföljning av måluppfyllelse. Avsnittet där detta redogörs för bedöms vara tydligt och överskådligt även om en slutsats för hela verksamhetens måluppfyllelse saknas.

2.3 RESULTATRÄKNING

2.3.1 Verksamhetens intäkter

Verksamhetens intäkter består av medlemmarnas årsavgifter 5 016 tkr vilka har substansgranskats mot beslut, fakturering och inbetalning.

2.3.2 Verksamhetens kostnader

Verksamhetens kostnader har granskats stickprovvis utan några väsentliga anmärkningar.

2.4 BALANSRÄKNING

Balansomslutningen per bokslutsdag uppgår till 2 596 tkr vilket är lägre än vid samma tidpunkt året innan och det förklaras till största del av den sjunkande likviditeten kopplat till underskottet.

2.4.1 Omsättningstillgångar

Balansräkningens dominerande tillgångsposter är Kassa och bank, 2 539 tkr. Kassa och bank är avstämt mot engagemangsbesked utan anmärkning.

2.4.2 Kortfristiga skulder

De kortfristiga skulderna 702 tkr består huvudsakligen av leverantörsskulder och upplupna kostnader kopplade till projekten och verksamheten i övrigt.

Posten har granskats utan anmärkning.

2.5 INTERN KONTROLL OCH STYRNING

Vi har läst förbundsordning och styrelseprotokoll för att bedöma om styrelsen utöver tillräcklig kontroll och en god styrning av verksamheten samt att förbundsordningens krav efterlevs.

2.5.1 Styrdokument

Vi noterar att samtliga styrdokument är uppdaterade i vederbörlig ordning.

2.5.2 Delårsrapport

Förbundet upprättar delårsuppföljning tertialvis, dvs per 30 april och per 31 augusti. Tertialrapporterna följs upp på nästkommande styrelsemöte.

2.6 DRIFTREDOVISNING

I LKBR, föreskrivs att årsredovisningen ska innehålla en driftsredovisning som en egen del. Förbundet har upprättat en driftsredovisning i årsredovisningen för 2025.

2.7 ÖVRIGT

Det nationella rådet har upprättat riktlinjer för hur stort eget kapital som ett finansiellt samordningsförbund bör ha. Enligt dessa riktlinjer bör eget kapital i Samordningsförbundet MittSkåne inte överstiga 1 003 tkr. Utfall vid 2025 års slut är 1 894 tkr vilket innebär att ytterligare åtgärder behövs för att komma i nivå med rekommenderad nivå.

Vi har noterat att skatter och avgifter vid några tillfällen betalats för sent till Skatteverket. Vi uppmanar ledningen att tillse att rutinen för dessa betalningar säkerställer inbetalning i tid framöver.

Vi har noterat att det är möjligt för en ensam person att göra betalningar och överföringar. Vi anser att förbundet bör ändra till att kräva två i förening för att göra betalningar och överföringar.

2.8 SAMMANFATTNING OCH SLUTSATSER

Det har i granskningen inte framkommit några omständigheter som ger oss anledning att anse att årsredovisningen inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med lagen om kommunal bokföring och redovisning.

Datum som ovan

Azets Revision & Rådgivning AB

Jesper Sturesson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JESPER STURESSON

Undertecknare

Serienummer: 965016200d4fa0[...]b4616dad8eb74

IP: 78.77.xxx.xxx

2026-03-10 12:04:20 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

De förtroendevalda revisorerna i Samordningsförbundet MittSkåne

Till: Styrelsen i Samordningsförbundet MittSkåne
Fullmäktige i respektive medlemskommun och -region
Försäkringskassan
Arbetsförmedlingen

Revisionsberättelse för år 2025

Vi har granskat räkenskaperna, årsredovisningen och förbundsstyrelsens förvaltning i Samordningsförbundet MittSkåne(organisationsnummer 222000-2915) för verksamhetsåret 2025.

Vårt uppdrag är att pröva om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt, om räkenskaperna är rättvisande och om den interna kontrollen är tillräcklig.

Förbundsstyrelsen ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande mål, beslut och riktlinjer samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Styrelsen upprättar en årsredovisning som ger en rättvisande bild samt svarar för att det finns en tillräcklig intern kontroll i verksamhet och räkenskaper.

Vi har utfört vår granskning utifrån lagen om finansiell samordning, kommunallagen, förbundsordningen och god revisionsred i kommunal verksamhet.

I uppdraget samverkar vi med av staten utsedd auktoriserad revisor. I granskningen av förbundets räkenskaper och årsredovisning har vi förlitat oss på den statliga revisorns granskning och bedömning.

Våra övriga granskningsinsatser har utförts av sakkunnigt biträde till revisorerna. Granskningen har haft den omfattning och inriktning samt givit det resultat som redovisas i bilagan Granskningsrapport SF MittSkåne 2025.

Vi bedömer sammantaget att styrelsen i Samordningsförbundet MittSkåne har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig.

Vi bedömer att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande och att årsredovisningen har upprättats enlighet med tillämpliga delar av lagen om kommunal bokföring och redovisning och god redovisningssed.

Vi bedömer sammantaget att resultatet enligt årsredovisningen är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som är uppställda.

Vi tillstyrker att styrelsen och dess ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

Vi åberopar bifogade redogörelse och rapporter.

- Granskningsrapport SF MittSkåne 2025

Eslöv den dag som framgår av våra digitala signaturer

.....

Inger Åbonde

.....

Lars Karlsson

Verifikat

Dokument-ID 09222115557573587736

Dokument

Förtroendevaldas Revisionsberättelse MittSkåne 2025

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2026-03-24 15:56:02 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2026-03-24 17:57:09 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

Inger Åbonde (IÅ)

Samordningsförbundet MittSkåne

inger@abonde.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Maj Inger Åbonde"

Signerade 2026-03-24 17:57:09 CET (+0100)

Lars Karlsson (LK)

Samordningsförbundet MittSkåne

lars.karlsson@rotarystudent.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Folke Karlsson"

Signerade 2026-03-24 16:23:13 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Kommunstyrelsen

§ 86

KS 2026/237

Godkännande av årsredovisningar för 2025 från Selma Sundelius stiftelser

Beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisningarna för 2025 och bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Ärendebeskrivning

Årsredovisningar från Selma Sundelius Utbildningsstiftelse, Selma Sundelius Julgåvestiftelse och Magnus och Bengta Sundelius Donationsstiftelse har överlämnats för beslut om godkännande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Årsredovisningar för 2025 från Selma Sundelius stiftelser
- Revisionsberättelse Selma Sundelius julgåvestiftelsen
- Revisionsberättelse Magnus och Bengta Sundelius donationsstiftelse
- Revisionsberättelse Selma Sundelius utbildningsstiftelse

Beredning

Under året har inga utdelningar ur stiftelserna gjorts. Den sammanlagda behållningen per 31 december 2025 uppgick till 209 291 kronor.

Jäv

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

2026-05-08
Mattias Larsson
+4641362012
mattias.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Årsredovisningar för 2025 från Selma Sundelius stiftelser

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisningarna för 2025 och bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Ärendebeskrivning

Härmed överlämnas årsredovisningar från Selma Sundelius Utbildningsstiftelse, Selma Sundelius Julgåvestiftelse och Magnus och Bengta Sundelius Donationsstiftelse.

Beslutsunderlag

Revisionsberättelse Selma Sundelius julgåvestiftelsen
Revisionsberättelse Magnus och Bengta Sundelius donationsstiftelse
Revisionsberättelse Selma Sundelius utbildningsstiftelse

Beredning

Under året har inga utdelningar ur stiftelserna gjorts. Den sammanlagda behållningen per 31 december 2025 uppgick till 209 291 kronor.

Beslutet skickas till

Selma Sundelius stiftelser

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer har granskat Magnus och Bengta Sundelius donationsstiftelses räkenskaper för år 2025, och funnit dem väl förda, varför vi tillstyrker ansvarsfrihet.

Enligt stadgar kan upp till 90% av avkastningen årligen delas ut.

Under 2025 ska beslut fattas om avkastningens användning under nästa 5-årsperiod.

Eslöv den 24 mars 2026



Kenneth Jönsson



Håkan Elleström

Stiftelsen: **Magnus och Bengta Sundelius donationsstiftelse**
Org.nr: 842000-0997

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ändamål

Av den årliga avkastningen skall minst en tiondel läggas till kapitalet.
Vart femte år skall beslut fattas om avkastningens användning.
För allmännyttiga ändamål t ex lokaler eller byggnader, försköning
genom planteringar och prydnader inom Reslövs församling.

Beträffande stiftelsens redovisade resultat för räkenskapsåret och
ställning per 2025-12-31 hänvisas till bifogade resultat- och
balansräkning.

Balansrapport

Preliminär

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
1310 Obligationsfond	80 000,00	0,00	80 000,00
1311 Förändring Obligationsfond	-10 520,16	1 044,92	-9 475,24
S:a Finansiella anläggningstillgångar	69 479,84	1 044,92	70 524,76
S:a Anläggningstillgångar	69 479,84	1 044,92	70 524,76
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	41 506,82	1 362,04	42 868,86
S:a Kassa och bank	41 506,82	1 362,04	42 868,86
S:a Omsättningstillgångar	41 506,82	1 362,04	42 868,86
S:A TILLGÅNGAR	110 986,66	2 406,96	113 393,62
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2010 Eget kapital	-107 586,99	-3 199,67	-110 786,66
2019 Årets resultat	-3 199,67	792,71	-2 406,96
S:a Eget kapital	-110 786,66	-2 406,96	-113 193,62
Kortfristiga skulder			
2890 Övriga kortfristiga skulder	-200,00	0,00	-200,00
S:a Kortfristiga skulder	-200,00	0,00	-200,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-110 986,66	-2 406,96	-113 393,62
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Akkumulerat
Övriga externa kostnader		
6590 Förvaltningskostnad	-540,00	-540,00
S:a Övriga externa kostnader	-540,00	-540,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-540,00	-540,00
Rörelseresultat före avskrivningar	-540,00	-540,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	-540,00	-540,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-540,00	-540,00
Resultat från finansiella investeringar		
Resultat från andelar i koncernföretag		
8080 Återföring Nedskrivning Bostadsobligationsfond	1 044,92	1 044,92
S:a Resultat från andelar i koncernföretag	1 044,92	1 044,92
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter	856,42	856,42
8320 Utdelning Obligationsfond	1 045,62	1 045,62
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 902,04	1 902,04
S:a Resultat från finansiella investeringar	2 946,96	2 946,96
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	2 406,96	2 406,96
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	2 406,96	2 406,96
Resultat före skatt	2 406,96	2 406,96
Beräknat resultat	2 406,96	2 406,96
8999 Årets resultat	-2 406,96	-2 406,96

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer har granskat Selma Sundelius utbildningsstiftelses räkenskaper för år 2025, och funnit dem väl förda, varför vi tillstyrker ansvarsfrihet.

Enligt stadgar kan upp till 90% av avkastningen årligen delas ut. Om så inte sker kan stiftelsen bli skatteskyldig.

Eslöv den 24 mars 2026



Kenneth Jönsson



Håkan Elleström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ändamål

Av den årliga avkastningen skall minst en tiondel läggas till kapitalet.

Stipendium utdelas för att stimulera till yrkesutbildning.

Stipendium kan sökas av ungdomar mantalsskrivna/folkbokförda i Reslövs församling som slutat grundskolan och är fyllda högst 25 år.

För att komma i åtnjutande av stipendium måste den sökande bedriva yrkesutbildning. Denna kan ske genom gymnasie- eller högskolans ram, men även andra utbildningsvägar kan komma ifråga.

Stipendium utdelas ej till fortbildning, språkresor för ungdomar eller enstaka kurser som har sin grund i hobby eller allmänt intresse.

Stipendium beviljas för högst ett år.

Stipendium kan erhållas under högst fyra år.

Förnyad ansökan måste ingivas varje år och stipendium ett år innebär inte att det automatiskt beviljas vid nästa ansökan.

Beträffande stiftelsens redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning per 2025-12-31 hänvisas till bifogade resultat- och balansräkning.

Balansrapport
Preliminär

	Ing balans	Period	Utg balans	
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Finansiella anläggningstillgångar				
1310	Obligationsfond	60 000,00	0,00	60 000,00
1311	Förändring Obligationsfond	-7 890,12	783,70	-7 106,42
S:a Finansiella anläggningstillgångar		52 109,88	783,70	52 893,58
S:a Anläggningstillgångar		52 109,88	783,70	52 893,58
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1930	Företagskonto/checkkonto/affärskonto	28 128,41	930,01	29 058,42
S:a Kassa och bank		28 128,41	930,01	29 058,42
S:a Omsättningstillgångar		28 128,41	930,01	29 058,42
S:A TILLGÅNGAR		80 238,29	1 713,71	81 952,00
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2010	Eget kapital	-78 170,18	-2 268,11	-80 438,29
2019	Årets resultat	-2 268,11	554,40	-1 713,71
S:a Eget kapital		-80 438,29	-1 713,71	-82 152,00
Kortfristiga skulder				
2890	Övriga kortfristiga skulder	200,00	0,00	200,00
S:a Kortfristiga skulder		200,00	0,00	200,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-80 238,29	-1 713,71	-81 952,00
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Akkumulerat
Övriga externa kostnader		
6590 Förvaltningskostnad	-435,00	-435,00
S:a Övriga externa kostnader	-435,00	-435,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-435,00	-435,00
Rörelseresultat före avskrivningar	-435,00	-435,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	-435,00	-435,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-435,00	-435,00
Resultat från finansiella investeringar		
Resultat från andelar i koncernföretag		
8080 Återföring Nedskrivning Bostadsobligationsfond	783,70	783,70
S:a Resultat från andelar i koncernföretag	783,70	783,70
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter	580,80	580,80
8320 Utdelning Obligationsfond Nordea	784,21	784,21
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 365,01	1 365,01
S:a Resultat från finansiella investeringar	2 148,71	2 148,71
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	1 713,71	1 713,71
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	1 713,71	1 713,71
Resultat före skatt	1 713,71	1 713,71
Beräknat resultat	1 713,71	1 713,71
8999 Årets resultat	-1 713,71	-1 713,71

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer har granskat Selma Sundelius Julgåvestiftelsen räkenskaper för år 2025, och funnit dem väl förda, varför vi tillstyrker ansvarsfrihet.

Kommunfullmäktige beslutade 2009 att stiftelsen ska avvecklas. Detta arbete bör intensifieras under 2025.

Eslöv den 2026-03-24



Kenneth Jönsson



Håkan Elleström

Stiftelsen: **Selma Sundelius julgåvestiftelse**
Org.nr: 842000-9253

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ändamål

Räntan skall årligen i december månad utdelas till äldre ensamma kvinnor inom Reslövs församling.

Kommunfullmäktige har den 1 september 2009 §67 beslutat att denna stiftelse skall avslutas. Detta arbete pågår.

Styrelsen beslutar att årets överskott, 278,01 tillføres det egna kapitalet.

Beträffande stiftelsens redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning per 2025-12-31 hänvisas till bifogade resultat- och balansräkning.

Balansrapport

Preliminär

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	13 667,57	278,01	13 945,58
S:a Kassa och bank	13 667,57	278,01	13 945,58
S:a Omsättningstillgångar	13 667,57	278,01	13 945,58
S:A TILLGÅNGAR	13 667,57	278,01	13 945,58
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2010 Eget kapital	-13 192,93	-474,64	-13 667,57
2019 Årets resultat	-474,64	196,63	-278,01
S:a Eget kapital	-13 667,57	-278,01	-13 945,58
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-13 667,57	-278,01	-13 945,58
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Ackumulerat
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter	278,01	278,01
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	278,01	278,01
S:a Resultat från finansiella investeringar	278,01	278,01
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	278,01	278,01
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	278,01	278,01
Resultat före skatt	278,01	278,01
Beräknat resultat	278,01	278,01
8999 Årets resultat	-278,01	-278,01

Yttrande över motion från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD) avseende stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor**Beslut**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla Sverigedemokraternas motion om stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor.

Ärendebeskrivning

En motion om stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor har inkommit. Motionen lyfter behovet av att stärka skyddet kring skolornas yttre miljö för att öka tryggheten för elever och personal samt minska risken för att obehöriga personer vistas på skolområdena.

I motionen föreslås att en åtgärdsplan tas fram med fokus på bland annat förbättrande tillträdeskontroller, tydligare rutiner samt andra säkerhetshöjande åtgärder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Yttrande över motion från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD) angående stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor
- Barn- och familjenämndens beslut § 84 2025
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut § 65, 2025
- Motion från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD)

Beredning

I enlighet med Skollag (2010:800) 6 a kap. om säkerhetsarbete i brottsförebyggande syfte gör Kommunledningskontoret bedömningen att motionens intentioner överensstämmer med gällande lagstiftning och kommunens pågående arbete. Kommunledningskontoret föreslår därför att motionen bifalles.

Yrkanden

Fredrik Ottesen (SD) och Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Alexandra Nikoleris (V) yrkar att motionen ska anses besvarad.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Fredrik Ottesens (SD) m fl yrkande.



Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

2026-03-23

Rikard Fogelström

+4641362046

rikard.fogelstrom@eslov.se

Kommunstyrelsen

Yttrande över motion från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD) angående stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla Sverigedemokraternas motion om stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor.

Ärendebeskrivning

En motion om stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor har inkommit. Motionen lyfter behovet av att stärka skyddet kring skolornas yttre miljö för att öka tryggheten för elever och personal samt minska risken för att obehöriga personer vistas på skolområdena.

I motionen föreslås att en åtgärdsplan tas fram med fokus på bland annat förbättrande tillträdeskontroller, tydligare rutiner samt andra säkerhetshöjande åtgärder.

Beslutsunderlag

- Motion om stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor, 2024-11-05
- Barn- och familjenämndens beslut § 84 2025
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut § 65, 2025

Beredning

I enlighet med Skollag (2010:800) 6 a kap. om säkerhetsarbete i brottsförebyggande syfte gör Kommunledningskontoret bedömningen att motionens intentioner överensstämmer med gällande lagstiftning och kommunens pågående arbete. Kommunledningskontoret föreslår därför att motionen bifalles.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Eva Hallberg
Kommundirektör

Susanna Karlsson
Avdelningschef

Barn- och familjenämnden

§ 84

BOF 2024/887

Yttrande över motion från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD) avseende stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor**Beslut**

- Barn- och familjenämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit en motion från Sverigedemokraterna angående stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor.

I motionen föreslås att ”En åtgärdsplan för att säkerställa och stärka den yttre säkerhet på Eslövs skolor tas fram”

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse; Yttrande över motion från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD) avseende stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor
- Barn- och familjenämndens beslut § 49 2025, Yttrande över motion från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD) avseende stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor
- Kommunfullmäktiges beslut § 106, 2025 Remittering av motion från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD) avseende stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor
- Motion Från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD) om stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor

Beredning

Efter tidigare våldsdåd mot skolor i Sverige och andra länder är säkerhet ett omtalat ämne. Speciellt efter tisdagen den 4 februari, då Campus Risbergska i Örebro blev drabbad av den värsta masskjutningen i svensk historia.

För att stärka skyddet mot våld och hot gäller från 1 juli 2025 ett nytt kapitel (6a) i skollagen: Säkerhetsarbete i brottsförebyggande syfte. Kortfattat innehåller det nya kapitlet följande:

- Alla förskolor och skolor ska ha en beredskapsplan och ett löpande beredskapsarbete.
- Alla förskolor och skolor ska vidta åtgärder för att obehöriga inte ska ges tillträde när verksamheten pågår.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Barn- och familjenämnden

- Rektorn ska göra en polisanmälan om det kan misstänkas att ett brott har begåtts av en elev i samband med skolverksamheten, om inte övervägande skäl talar emot det.
- Rektorn ges möjlighet att under vissa förutsättningar besluta att väskor eller andra föremål som elever har med sig till skolan får undersökas, exempelvis om det är befogat för att upprätthålla säkerheten.

Som ett led i arbetet att implementera åtgärderna som anges i den nya lagstiftningen, startades en arbetsgrupp bestående av representanter från Barn och Utbildning, Kommunledningskontoret och Serviceförvaltningen under sommaren. Arbetsgruppens uppdrag är att kartlägga befintliga processer, rutiner, riktlinjer och byggnadernas fysiska status utifrån det som anges i den nya lagen. Utifrån kartläggningen kommer arbetsgruppen ta fram förslag på åtgärder som behöver vidtas för att kommunens skolenheter ska uppnå lagens intentioner. Arbetsgruppens kartläggning består av följande aktiviteter:

- Enkät till rektorer
- Besök på skolenheten av representanter från arbetsgruppen
- Sammanställning av skolenheternas kris- och beredskapsplaner.

Arbetsgruppens kartlägningsarbete pågår under hösten, och förslag till åtgärder kommer lämnas till Barn och Utbildnings förvaltningsledning i januari.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

§ 65

GOV 2024/320

**Motion från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD)
angående stärkt yttre säkerhet på Eslövs kommuns skolor****Beslut**

- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit en motion från Sverigedemokraterna angående stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor.

I motionen föreslås att ”En åtgärdsplan för att säkerställa och stärka den yttre säkerhet på Eslövs skolor tas fram”

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut § 106, 2025 Remittering av motion från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD) avseende stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor
- Motion Från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD) om stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor

Beredning

Efter tidigare våldsdåd mot skolor i Sverige och andra länder är säkerhet ett omtalat ämne. Speciellt efter tisdagen den 4 februari, då Campus Risbergiska i Örebro blev drabbad av den värsta masskjutningen i svensk historia.

För att stärka skyddet mot våld och hot gäller från 1 juli 2025 ett nytt kapitel (6a) i skollagen: Säkerhetsarbete i brottsförebyggande syfte. Kortfattat innehåller det nya kapitlet följande:

- Alla förskolor och skolor ska ha en beredskapsplan och ett löpande beredskapsarbete.
- Alla förskolor och skolor ska vidta åtgärder för att obehöriga inte ska ges tillträde när verksamheten pågår.
- Rektorn ska göra en polisanmälan om det kan misstänkas att ett brott har begåtts av en elev i samband med skolverksamheten, om inte övervägande skäl talar emot det.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

- Rektorn ges möjlighet att under vissa förutsättningar besluta att väskor eller andra föremål som elever har med sig till skolan får undersökas, exempelvis om det är befogat för att upprätthålla säkerheten.

Som ett led i arbetet att implementera åtgärderna som anges i den nya lagstiftningen, startades en arbetsgrupp bestående av representanter från Barn och Utbildning, Kommunledningskontoret och Serviceförvaltningen under sommaren. Arbetsgruppens uppdrag är att kartlägga befintliga processer, rutiner, riktlinjer och byggnadernas fysiska status utifrån det som anges i den nya lagen. Utifrån kartläggningen kommer arbetsgruppen ta fram förslag på åtgärder som behöver vidtas för att kommunens skolenheter ska uppnå lagens intentioner. Arbetsgruppens kartläggning består av följande aktiviteter:

- Enkät till rektorer
- Besök på skolenheten av representanter från arbetsgruppen
- Sammanställning av skolenheternas kris- och beredskapsplaner.

Arbetsgruppens kartlägningsarbete pågår under hösten, och förslag till åtgärder kommer lämnas till Barn och Utbildnings förvaltningsledning i januari.

Yrkanden

Cvetanka Bojcevska (SD), Eva Bengtsson (S), Benjamin Ülger (KD) och Håkan Jölinsson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

§ 106

KS 2024/807

Remittering av motion från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD) avseende stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor

Beslut

- Motionen remitteras till barn-och familjenämnden och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden med begäran om yttrande senast den 1 juni 2025.

Ärendebeskrivning

Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD) har inkommit med en motion avseende stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor.

I motionen föreslås att en åtgärdsplan för att säkerställa och stärka den yttre säkerhet på Eslövs skolor tas fram.

Beslutsunderlag

Motion från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD)

Beslutet skickas till

Barn- och familjenämnden

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Motion om stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor

Säkerheten på våra skolor är av yttersta vikt för att elever, personal och vårdnadshavare ska kunna känna sig trygga och en förutsättning för en framgångsrik utbildningsmiljö där lärande och utveckling står i fokus.

Under senare tid har det förekommit händelser där obehöriga personer har tagit sig in på skolområden, vilket har skapat en känsla av otrygghet. För att förebygga incidenter och stärka tryggheten för både elever och personal anser vi att det är nödvändigt att förbättra den yttre säkerheten på Eslövs skolor.

Obehöriga personer som tar sig in på skolområden utgör en risk både för elevernas och personalens säkerhet. Det finns idag brister i den fysiska säkerheten på många skolor i kommunen. I takt med ökad befolkning och samhällsutveckling har behovet av förbättrade säkerhetsåtgärder blivit allt tydligare. Det behövs en tydlig och konsekvent policy samt effektiva lösningar för att säkerställa att endast behöriga personer har tillgång till skolorna.

Förslag till åtgärder

- ✓ Stängda och låsta grindar/ingångar

Alla skolor i Eslöv bör förses med stängda och låsta grindar eller ingångar under skoltid, där endast behöriga, såsom elever, personal och vårdnadshavare, har tillgång genom exempelvis kod eller elektroniska passersystem.

- ✓ Elektroniskt passersystem

Implementera ett modernt passersystem på alla skolor, där personal och elever får personliga passerkort eller nyckelbrickor för att komma in på skolans område och byggnader. Detta system skulle även kunna inkludera övervakning för att registrera vilka som kommer och går från skolområdet.

- ✓ Övervakningskameror

Installera övervakningskameror vid strategiska ingångar och områden kring skolorna för att övervaka rörelser och avskräcka obehöriga från att ta sig in. Inspelade videomaterial bör användas endast i syfte att utreda incidenter eller i förebyggande säkerhetsarbete, med respekt för integriteten hos elever och personal.

- ✓ Tydliga säkerhetsrutiner

Skapa tydliga rutiner och handlingsplaner för hur personal och elever ska agera om obehöriga personer skulle ta sig in på skolområdet. Dessa rutiner bör övas regelbundet och vara välkända för alla.

- ✓ Samverkan med väktare eller ordningsvakter

Inför möjlighet att anställa eller anlita väktare eller ordningsvakter för att patrullera skolområdet under skoltid, framför allt på större skolor eller i samband med särskilda riskperioder. Detta skulle även fungera som en trygghetsskapande åtgärd för både elever och personal.

Med hänvisning till ovan föreslås kommunfullmäktige besluta att

- En åtgärdsplan för att säkerställa och stärka den yttre säkerhet på Eslövs skolor tas fram



Dennis Larsen (SD)

Fredrik Ottesen (SD)

Kommunstyrelsen

§ 87

KS 2025/734

Yttrande över motion från Joaquim Johansson (SD) och Fredrik Ottesen (SD) avseende att utreda förutsättningarna för utvecklade tjänsteförmåner och införandet av en kommungemensam förmånsportal

Beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bifalla motionens tre att-satser.

Ärendebeskrivning

Joaqim Johansson och Fredrik Ottesen (SD) har lämnat in en motion avseende en förmånsportal.

I motionen föreslås att:

- utreda förutsättningarna för utvecklade tjänsteförmåner
- utreda införandet av en kommungemensam förmånsportal med möjlighet till digitalisering av friskvårdsbidraget
- utifrån utredningarna införa lämpliga lösningar

Kommunfullmäktige har remitterat motionen till Kommunstyrelsen för yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Yttrande över motion från Joaquim Johansson (SD) och Fredrik Ottesen (SD) avseende att utreda förutsättningarna för utvecklade tjänsteförmåner och införandet av en kommungemensam förmånsportal
- Kommunfullmäktiges beslut § 95 2025
- Motion från Joaquim Johansson och Fredrik Ottesens (SD) avseende en förmånsportal

Beredning

Frågan om införande av förmånsportal har lyfts ett flertal gånger de senaste åren av de fackliga organisationerna och frågan har därför utretts av HR-avdelningen. De fackliga organisationerna har önskat en förmånsportal för att möta ett antal önskemål:

- Tillse att kommunens medarbetare inte behöver lägga ut friskvårdspengar och invänta återbetalning från kommunen
- Möjligheten att köpa en cykel via ett bruttolöneavdrag

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsen

- Möjligheten att köpa ett pendlingskort via Skånetrafiken via ett bruttolöneavdrag.

HR-avdelningen har utrett frågan och det har framkommit två större aktörer som dominerar marknaden för förmånsportaler där dock stora skillnader i pris och utbud framträder.

Den ena leverantören erbjuder ovanstående punkter men till ett pris som ansetts för högt.

Den andra leverantören erbjuder inte alla ovanstående punkter men har dock ett förmånligare pris.

Som en konsekvens av detta har HR-avdelningen fortsatt dialogen med dessa leverantören för att se om det finns en framkomlig väg antingen via förändrat pris alternativt förändrat utbud.

Kommunens ekonomiska förutsättningar har de senaste åren förändrats till det bättre med tanke på att det förelåg ett sparkrav på alla förvaltningar när frågan lyftes första gången. Därefter har kommunen satsat på att höja friskvårdsbidraget och nu finns ekonomiska förutsättningar att också införskaffa en förmåns-/friskvårdsportal.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår Kommunledningskontoret bifall till motionens tre att-satser.

Yrkanden

Ted Bondesson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

2026-05-18

Isak Högelius

+4641362541

isak.hogelius@eslov.se

Kommunstyrelsen

Yttrande över motion från Joaqim Johansson (SD) och Fredrik Ottesen (SD) avseende att utreda förutsättningarna för utvecklade tjänsteförmåner och införandet av en kommungemensam förmånsportal

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bifalla motionens tre att-satser.

Ärendebeskrivning

Joaqim Johansson och Fredrik Ottesen (SD) har lämnat in en motion avseende en förmånsportal.

I motionen föreslås att:

- utreda förutsättningarna för utvecklade tjänsteförmåner
- utreda införandet av en kommungemensam förmånsportal med möjlighet till digitalisering av friskvårdsbidraget
- utifrån utredningarna införa lämpliga lösningar

Kommunfullmäktige har remitterat motionen till Kommunstyrelsen för yttrande.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut § 95 2025

Motion från Joaqim Johansson och Fredrik Ottesens (SD) avseende en förmånsportal

Beredning

Frågan om införande av förmånsportal har lyfts ett flertal gånger de senaste åren av de fackliga organisationerna och frågan har därför utretts av HR-avdelningen. De fackliga organisationerna har önskat en förmånsportal för att möta ett antal önskemål:

- Tillse att kommunens medarbetare inte behöver lägga ut friskvårdspengar och invänta återbetalning från kommunen
- Möjligheten att köpa en cykel via ett bruttolöneavdrag
- Möjligheten att köpa ett pendlingskort via Skånetrafiken via ett bruttolöneavdrag.

HR-avdelningen har utrett frågan och det har framkommit två större aktörer som dominerar marknaden för förmånsportaler där dock stora skillnader i pris och utbud framträder.

Den ena leverantören erbjuder ovanstående punkter men till ett pris som ansetts för högt.

Den andra leverantören erbjuder inte alla ovanstående punkter men har dock ett förmånligare pris.

Som en konsekvens av detta har HR-avdelningen fortsatt dialogen med dessa leverantören för att se om det finns en framkomlig väg antingen via förändrat pris alternativt förändrat utbud.

Kommunens ekonomiska förutsättningar har de senaste åren förändrats till det bättre med tanke på att det förelåg ett sparkrav på alla förvaltningar när frågan lyftes första gången. Därefter har kommunen satsat på att höja friskvårdsbidraget och nu finns ekonomiska förutsättningar att också införskaffa en förmåns-/friskvårdsportal.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår Kommunledningskontoret bifall till motionens tre att-satser.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Eva Hallberg
Förvaltningschef

Isak Högelius
HR-chef

Kommunfullmäktige

§ 95

KS 2025/734

Remittering av motion från Joaqim Johansson (SD) och Fredrik Ottesen (SD) avseende att utreda förutsättningarna för utvecklade tjänsteförmåner och införandet av en kommungemensam förmånsportal

Beslut

- Motionen remitteras till kommunstyrelsen med begäran om svar senast den 1 juli 2026.

Ärendebeskrivning

Joaqim Johansson (SD) och Fredrik Ottesen (SD) har lämnat in en motion rörande tjänsteförmåner och en kommungemensam förmånsportal.

I motionen föreslås att:

- utreda förutsättningarna för utvecklade tjänsteförmåner
- utreda införandet av en kommungemensam förmånsportal med möjlighet till digitalisering av friskvårdsbidraget
- utifrån utredningarna införa lämpliga lösningar.

Beslutsunderlag

- Motion från Joaqim Johansson (SD) och Fredrik Ottesen (SD)

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Motion om att utreda förutsättningarna för utvecklade tjänsteförmåner och införandet av en kommungemensam förmånsportal

Ett attraktivt arbetsgivareerbjudande är avgörande för att kunna rekrytera och behålla kompetenta medarbetare inom kommunal verksamhet. I en tid där konkurrensen om arbetskraften ökar, särskilt inom välfärdsyrken, behöver kommunen kontinuerligt utveckla sina personalpolitiska verktyg. En viktig del i detta är att erbjuda moderna, flexibla och attraktiva tjänsteförmåner.

I dag ser vi att många arbetsgivare, både inom offentlig och privat sektor, erbjuder sina medarbetare tillgång till digitala förmånsportaler. Dessa portaler samlar olika typer av personalförmåner på ett överskådligt sätt och förenklar administrationen för både arbetsgivare och medarbetare. En digital lösning möjliggör också en mer effektiv hantering av exempelvis friskvårdsbidraget, vilket kan bidra till ökad användning och därmed främja hälsa och välmående bland kommunens anställda.

För att säkerställa att kommunen är en attraktiv arbetsgivare även i framtiden, bör en utredning genomföras för att kartlägga möjligheterna att utveckla tjänsteförmånerna samt införa en kommungemensam förmånsportal. Utredningen bör inkludera en analys av kostnader, nyttor, tekniska lösningar samt hur en digitalisering av friskvårdsbidraget kan genomföras på ett rättssäkert och användarvänligt sätt.

Med hänvisning till ovanstående föreslås kommunfullmäktige besluta att

- utreda förutsättningarna för utvecklade tjänsteförmåner
- utreda införandet av en kommungemensam förmånsportal med möjlighet till digitalisering av friskvårdsbidraget
- utifrån utredningarna införa lämpliga lösningar

För Sverigedemokraterna Eslöv

Joaqim Johansson

Fredrik Ottesen