

## Kallelse till miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

**Datum och tid:** 2025-05-21 kl. 13:30

**Plats:** Stadshuset, Christian Nilsson

Förhinder anmäls till Ina Petersson, ina.petersson@eslov.se

### Ärenden

- 1 Upprop
- 2 Val av protokolljusterare
- 3 Vårprognos 2025 2025/231
- 4 Yttrande över lokalförsörjningsplan 2026-2030 2025/196
- 5 Yttrande över granskning av detaljplan för Dannemannen 33 med flera i Eslöv 2018/1393
- 6 Remissvar gällande Stena Recycling ABs ansökan om upphävande av tillstånd till miljöfarlig verksamhet på fastigheterna Städet 5 och Städet 22, Eslövs kommun (Mi 2025-750)
- 7 Remissvar gällande ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet för anläggning av solcellspark på fastigheten Löberöd 1:184, Eslövs kommun (Mi 2025-639)
- 8 Remissvar gällande DT Recycling i Eslöv ABs ansökan om förlängd provotidsredovisning på fastigheterna Hammaren 2, Vattenpasset 1 och Eslöv 54:2 (Mi 2025-821)
- 9 Borttagande av parkeringsautomater i Eslövs kommun 2025/207
- 10 Lägesuppdatering för laddinfrastrukturplanen för publik laddning år 2024 samt beslut om subventionering av laddstolpar på allmän platsmark 2025/173
- 11 Ärende om olovligt uppfört plank på fastigheten Stehag 5:74 (BYGG 2024-817)
- 12 Ärende om olovlig byggnation uppförd på fastigheten Västra Strö 3:7 (BYGG 2024-444)
- 13 Ärende om förhandsbesked på fastigheten Västra Strö 3:7 (Farstorp) (BYGG 2025-35)
- 14 Ärende om förhandsbesked på fastigheten Billinge 7:2 (BYGG 2025-163)
- 15 Information om resultat av kartläggning inom projekt säkra skolvägar
- 16 Information om utveckling och förändringar av kollektivtrafiken i Eslövs kommun
- 17 Information om förhandsbesked på fastigheten Rönneholm 6:2
- 18 Information från kart- och bygglovsavdelningen
- 19 Redovisning av delegeringsbeslut 2025 2025/14

**Ordförande**

Bengt Andersson (M)

2025-05-08

Wajahat Ali

0413-6200

wajahat.ali@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## Tjänsteskrivelse. Vårprognos 2025

### Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner Vårprognos 2025 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka budgetramen med 1,3 mnkr för okompenserade kostnader avseende dagvattenpumpstatiner.

### Ärendebeskrivning

Vårprognos för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagits fram. Helårsprognosen visar på ett underskott på 1,3 mnkr. Underskottet är hänförbart till gata-, trafik- och park och beror på kostnaderna för dagvattenpumpstationer. VA-Syd från år 2025 lämnar över hanteringen av dagvattenpumparna till respektive kommun, vilket innebär en kostnadsökning med 1,3 mnkr för Eslöv kommun. Kostnaderna avser bland annat översyn av pumpar, elkostnader och driftunderhåll. För Eslövs del handlar det om 11 st pumpstationer som bland annat tillgodoser att viadukterna under järnvägen hålls vattenfria vid nederbörd och skyfall. Nämnden har inte utrymme i budgeten för att finansiera alla dessa kostnader på egen hand.

I de fall nämnden beslutar om att ansöka om utökad budget och tilläggsanslag minskas prognostiserat underskott med motsvarande belopp till noll.

Investeringsprognosen visar att 96,4 mnkr av investeringsmedel kommer att förbrukas vilket är 27,7 mnkr lägre än budgeterat. Projekten Trehäradsvägen etapp 2, Kanalgatan etapp 2 och Stinstorget är fortfarande i upphandlingsfas, varför det är svårt att förutse någon avvikelse mot investeringsbudget. Projekten Ölycke områdeslekplats, Föreningstorget och Kanalgatan etapp 1 (Bryggaregatan–Trollsjögatan) färdigställs under året, medan projekteringen av projektet Kanalgatan etapp 3 har påbörjats.

Hälsotalet för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är 92,2% och avser perioden maj 2024 till april 2025.

**Beslutsunderlag**

Vårprognos 2025

**Beredning**

Vårprognosen har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad. Anvisningar från Kommunledningskontoret har följts.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomiavdelningen

Dave Borg  
Förvaltningschef

Karin Sandström  
Avdelningschef stab och miljö

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| Ordförande:                     | <b>Bengt Andersson</b> |
| Förvaltningschef:               | Dave Borg              |
| Budgetavvikelse, prognos (mnkr) | -1,3 mnkr              |

### Händelser av väsentlig betydelse

Under året genomförs en bred kompetenssatsning inom ramen för Medarbetare i Fokus, där samtliga medarbetare involveras i arbetet med att stärka servicen och vidareutveckla förvaltningen. Inom energi- och klimatrådgivningen märks nu tydligare konsekvenser av minskad ersättning, där den nya ersättningsmodellen från Energimyndigheten förstärkt obalansen mellan stöd och faktiskt personalkostnad. Första uppföljningen av åtgärderna inom kommunens antagna miljöstrategi har påbörjats – ett område av stor betydelse, där Miljö och Samhällsbyggnad ansvarar för helheten, men där samtliga förvaltningar är avgörande aktörer i genomförandet.

Boverkets byggregler, det som populärt kallas BBR, samt Boverkets konstruktionsregler, populärt kallat EKS, kommer att ersättas av ett helt nytt regelverk den 1 juli 2025. De nya byggreglerna har en övergångsbestämmelse med en övergångsperiod på ett år. Som en konsekvens av införandet av de nya byggreglerna kommer verksamheten att behöva sätta av tid, dels till att sätta sig in i regelverket, dels till att skapa likriktad hantering av lika ärenden. Handläggningstid kommer att öka under en tid framöver.

Regeringen har under våren föreslagit omfattande ändringar i plan- och bygglagen, ändringar som föreslås gälla från och med 1 oktober. En del ändringar innebär att fler byggåtgärder lovbeфриas, vilket innebär färre ansökningar om lov och därmed avgiftsbortfall i verksamheten. En annan följd av de föreslagna ändringarna är att antalet tillsynsärenden kan komma att öka.

Ny drift- och underhållsentreprenad är upphandlad och nytt avtal är påskrivet den 7 mars. Huvuddelen av driftentreprenaden påbörjas den 16 oktober. Justering i budget krävs för vinterväghållning, beläggningsunderhåll- och hårdgjorda ytor, stadsrenhållning, lek- och parkutrustning och utsmyckning år 2026.

Grönplanen har genomgått remiss och är nu klar för politiskt antagande. 43 nya publika laddstolpar kommer att anläggas i kommunen som en följd av Laddinfrastrukturplanen. Färdigställande av den förorenade marken på Joel Sallius är nu klart. Arbetet med förorenad mark; gasverkstomten och skytteskogen pågår. Det har inkommit ett skadeståndskrav från tre fastighetsägare i ärendet för gasverkstomten.

Både miljö- och vattenmyndigheten har efterfrågat uppgifter om dagvattenanläggningar och små avlopp. Sådan inventering pågår för att sammanställa kunskap och kännedom om drift och skötsel för dagvattenanläggningar i kommunen.

Arbetet med kommunens broar är eftersatt och behovet av underhåll är stort. Kommunen har 44 broar. 26 broar är besiktigade, varav 10 är godkända. Brobesiktning är igång och gångbron över Saxån är i så pass dåligt skick att det stängts av.

Mediagranskning av förvaltningen har fortsatt även under året. Granskning har i huvudsak fokuserat på de byggsanktionsavgifter som beslutats, men även diverse infrastrukturprojekt. Kopplat till detta så har det skett en omfattande efterfrågan på allmänna handlingar och till denna, efterfrågan av personuppgifter såsom lön, anställningsuppgifter och utbildningar. Detta har av förklarliga skäl medfört att berörda medarbetare har upplevt en olust och osäkerhet. Att hantera en sådan mediabevakning kräver tid och resurser, vilket kan avleda fokus från kärnverksamheten.

## God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

### Driftredovisning

Mnkr

|                     | Budget<br>2025-04 | Utfall<br>2025-04 | Avvikelse<br>2025 | Budget<br>2025 | Prognos<br>2025 | Avvikelse<br>2025 |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------|-------------------|
| Intäkter            | 6,4               | 7,8               | 1,4               | 19,3           | 20,6            | 1,3               |
| Personalkostnader   | -12,2             | -12,1             | 0,1               | -36,7          | -37,8           | -1,1              |
| Övriga kostnader    | -16,1             | -14,6             | 1,5               | -49,1          | -50,6           | -1,6              |
| Kapitalkostnader    | -12,0             | -10,9             | 1,1               | -36,0          | -36,0           | 0,0               |
| <b>Nettokostnad</b> | <b>-33,9</b>      | <b>-29,8</b>      | <b>4,1</b>        | <b>-102,5</b>  | <b>-103,8</b>   | <b>-1,3</b>       |

### UTFALL PER 30 APRIL

Utfallet för perioden visar ett överskott på 4,1 miljoner kronor. Merparten av överskottet beror på lägre kostnader för vinterväghållning på grund av en mild vinter, lägre utbetalda bidrag avseende bostadsanpassning, lägre kapitalkostnaden samt högre intäkter än budgeterat inom kart- och bygglovsverksamheten.

### HELÅRSPROGNOS

Prognosen för året visar på ett underskott om 1,3 mnkr för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Underskottet är hänförbart till gata-, trafik- och park och beror på kostnaderna för dagvattenpumpstationer. VA-Syd lämnar över hanteringen av dagvattenpumparna till respektive kommun från år 2025, vilket innebär en kostnadsökning med 1,3 mnkr för Eslöv kommun. Kostnaderna avser bland annat översyn av pumpar, elkostnader och driftunderhåll. Det handlar om 11 pumpstationer som bland annat ser till att viadukterna under järnvägen hålls vattenfria vid nederbörd och skyfall. Nämnden har inte utrymme i budgeten att finansiera alla dessa kostnader på egen hand.

## PROGNOS AV INVESTERINGARNA

Utfallet för perioden är lågt men flertalet större projekt är i uppstart eller i tidiga skeden där utgifterna kommer under sista tertialet. Prognosen för helåret indikerar på att 96,4 mnkr av investeringsmedel kommer att förbrukas vilket är 27,7 mnkr lägre än budgeterat. Trafikverket kommer att betala ut infrastrukturbidrag 2,5 mnkr för projekt gång- och cykelväg Medborgarhuset etapp 1 i samband med färdigställande. Det innebär en minskning av kommunens likviditetsbelastning.

Projekten Trehäradsvägen etapp 2, Kanalgatan etapp 2 och Stinstorget är fortfarande i upphandlingsfas, varför det är svårt att förutse någon avvikelse mot investeringsbudget. Projekten Ölycke områdeslekplats, Föreningstorget och Kanalgatan etapp 1 färdigställs under året, medan projekteringen av projektet Kanalgatan etapp 3 har påbörjats.

*Mnkr*

| Projekt                                      | Projekt-nummer | Investeringsram enligt Kf | Redovisat till och med 2025-04 | Prognos totalutgift | Budget 2025 | Utfall 2025 | Prognos 2025 |
|----------------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------|-------------|--------------|
|                                              |                |                           |                                |                     |             |             |              |
|                                              |                |                           |                                |                     |             |             |              |
| Infrastruktur                                |                |                           |                                |                     |             |             |              |
| Trehäradsvägen etapp 2 (Gasverksg-Verkstads) | 95017          | -17,0                     | -1,3                           | -17,0               | -5,8        | -0,1        | -4,0         |
| Kvarngatan etapp 2                           | 95048          | -16,0                     | -8,2                           | -8,6                | -0,5        | -0,1        | -0,5         |
| Föreningstorget                              | 95057          | -31,5                     | -16,2                          | -31,5               | -28,9       | -13,5       | -22,0        |
| Kanalgatan etapp 1 (Bryggareg-Trollsjö)      | 95072          | -33,0                     | -32,0                          | -32,6               | -5,5        | -4,9        | -5,5         |
| Kanalgatan etapp 2                           | 95075          | -36,5                     | -1,4                           | -36,5               | -15,2       | -0,1        | -5,0         |
| Kanalgatan etapp 3                           | 95076          | -31,0                     | -0,1                           | -31,0               | -1,0        | -0,1        | -1,0         |
| GC-väg Medborgarhuset-Bryggaregatan          | 95074          | -12,0                     | -9,8                           | -12,0               | -4,3        | -2,1        | -0,5         |
| Stora torg inkl anslutande gator             | 95093          | -60,0                     | -57,6                          | -60,0               | -0,2        | 0,0         | 0,0          |
| Stinstorget                                  | 95108          | -13,0                     | -1,5                           | -13,0               | -10,0       | -0,1        | -8,0         |
|                                              |                |                           |                                |                     |             |             |              |
| Projekt med Trafikverket                     |                |                           |                                |                     |             |             |              |
| GC-väg Vetegatan-Ö Asmundtorp                | 95053          | -5,5                      | -0,7                           | -5,5                | -1,4        | -0,1        | -0,5         |
|                                              |                |                           |                                |                     |             |             |              |
| Belysning                                    |                |                           |                                |                     |             |             |              |

|                                        |       |               |               |               |               |              |              |
|----------------------------------------|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Belysning på landsbygden etapp 2       | 95065 | -34,4         | -7,1          | -34,4         | -6,1          | -0,2         | -6,0         |
| LED-armaturer 2023-2025                | 95078 | -20,7         | -13,0         | -20,7         | -5,4          | -2,2         | -5,4         |
|                                        |       |               |               |               |               |              |              |
| Grönområden                            |       |               |               |               |               |              |              |
| Stadsparken                            | 95213 | -31,0         | -27,7         | -29,1         | -3,3          | -0,1         | -1,5         |
| Park Gröna torg                        | 95214 | -16,0         | -1,7          | -16,0         | 0,0           | 0,0          | 0,0          |
| Ölycke områdeslekplats                 | 95218 | -5,0          | -4,6          | -5,0          | -3,8          | -3,4         | -3,8         |
|                                        |       |               |               |               |               |              |              |
| Övrigt                                 |       |               |               |               |               |              |              |
| GC-väg M huset-Brygg etapp 2           | 95077 | -15,0         | -0,6          | -15,0         | 0,0           | 0,0          | 0,0          |
| Ellinge upplagsplats                   | 95109 | -6,0          | 0,0           | -6,0          | -2,0          | 0,0          | -2,0         |
|                                        |       |               |               |               |               |              |              |
| Slutredovisade projekt                 |       |               |               |               |               |              |              |
|                                        |       |               |               |               |               |              |              |
| <b>Summa</b>                           |       | <b>-383,6</b> | <b>-183,4</b> | <b>-373,9</b> | <b>-93,4</b>  | <b>-26,9</b> | <b>-65,7</b> |
|                                        |       |               |               |               |               |              |              |
| Årsanslag                              |       |               |               |               |               |              |              |
| Asfaltering                            | 95007 |               |               |               | -11,5         | -0,2         | -11,5        |
| Om- och nybyggnad gatuanslaggningar    | 95010 |               |               |               | -3,5          | 0,1          | -3,5         |
| Broar                                  | 95028 |               |               |               | -0,2          | 0,0          | -0,2         |
| Dagvattenåtgärder                      | 95031 |               |               |               | -1,0          | 0,0          | -1,0         |
| Gatubelysning                          | 95061 |               |               |               | -3,3          | -0,5         | -3,3         |
| Övriga orter                           | 95069 |               |               |               | -1,1          | 0,0          | -1,1         |
| Cykel, kollektivtrafik, trafiksäkerhet | 95073 |               |               |               | -2,5          | -0,1         | -2,5         |
| Lekplatser                             | 95202 |               |               |               | -2,5          | -2,0         | -2,5         |
| Grönområden Eslövs tätort              | 95203 |               |               |               | -1,4          | -0,1         | -1,4         |
| Grönområden byarna                     | 95205 |               |               |               | -1,3          | -0,1         | -1,3         |
| Utsmyckning                            | 95215 |               |               |               | -0,7          | -0,1         | -0,7         |
| Fritids- och naturanläggningar         | 95216 |               |               |               | -0,2          | 0,0          | -0,2         |
| Trädplanteringar                       | 95217 |               |               |               | -1,5          | 0,0          | -1,5         |
| <b>Summa Årsanslag</b>                 |       |               |               |               | <b>-30,7</b>  | <b>-2,9</b>  | <b>-30,7</b> |
|                                        |       |               |               |               |               |              |              |
| <b>Summa</b>                           |       | <b>-383,6</b> | <b>-183,4</b> | <b>-373,9</b> | <b>-124,1</b> | <b>-29,8</b> | <b>-96,4</b> |



2025-05-15

Dave Borg

+4641362885

dave.borg@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## Tjänsteskrivelse. Yttrande till lokalförsörjningsplan 2026-2030

### Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat ut lokalförsörjningsplan 2026-2030 på remiss för besvarande den 15 maj 2025. Kommunstyrelsens arbetsutskott är meddelad att miljö- och samhällsbyggnadsnämndens yttrande kommer att behandlas i samband med nämndssammanträdet den 21 maj 2025.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut § 42, 2025  
Lokalförsörjningsplan 2026-2030
- Remissversion av lokalförsörjningsplan 2026-2030
- Bilaga. Remissversion av lokalförsörjningsplan 2026-2030

### Beredning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens lokalbehov är framförallt kontorslokaler i stadshuset. Lokalbehovet är att betraktas som relativt statiskt för Miljö och Samhällsbyggnad (MoS). På så sätt berörs förvaltningen i begränsad omfattning, men indirekt finns tydliga kopplingar till förvaltningens ansvarsområden och strategiska miljö-/hållbarhetsarbete.

Utformningen och driften av kommunens verksamhetslokaler omfattas dessutom av den lagstiftningsbaserade tillsynen som vilar på förvaltningens ansvar att utföra. Detta gäller till exempel förskolor och skolor ur ett hälsoskyddsperspektiv för barnen som vistas i dessa lokaler. Kommunens fastigheter/lokaler omfattas även av förvaltningens tillsyn utifrån plan- och bygglagen (PBL). Även lokaler som hyrs av privata fastighetsägare som till

exempel lägenheter kan beröras av förvaltningens bostadsinspektioner. Av organisationsbeskrivningen framgår att MoS inte finns med i de grupper som hanterar lokalfrågan vilket är högst relevanta då förvaltningen enbart som tidigare framförts i huvudsak berörs indirekt. Det är dock viktigt att kunskapen om förvaltningens ansvarsområde/arbete finns avseende till exempel tillsynen men även den kunskap och erfarenhet som finns avseende de privata fastighetsägare som hyr ut lägenheter till kommunen.

På grund av tillsynsansvaret enligt berörda lagstiftningar (miljöbalken (MB) PBL) kan inte förvaltningen agera ”konsult” i frågor som berör lokaler, men information och råd som till vilken annan verksamhetsutövare är dock möjligt. Dessa gäller frågor som till exempel berör om det inkommit klagomål på en specifik fastighetsägares lägenheter innan kommunen tecknar avtal med dessa.

Miljö och Samhällsbyggnad har inga konkreta synpunkter på remissversionen av denna plan och ser fram emot att ta del av den långsiktiga lokalförsörjningsplaneringen inför färdigställandet av denna plan.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Dave Borg

Förvaltningschef

**Lokalförsörjningsplan 2026-2030****Beslut**

- Remissversionen av Eslövs kommuns lokalförsörjningsplan för åren 2026-2030 skickas till samtliga nämnder på remiss.
- Yttrande ska vara inkomna till Kommunledningskontoret senast den 15 maj 2025.
- Grönytor för utomhusidrott behålls inom idrottsområdet Berga.
- Flytt av gasverket till teknikcentrum bör analyseras ur perspektivet att den ligger mer perifert än dagens placering.

**Ärendebeskrivning**

Inför budget 2026 har uppföljning och revidering gjorts av den operativa lokalförsörjningsplanen för åren 2025-2029 och förslag till en ny lokalförsörjningsplan för åren 2026-2030 har tagits fram för att klarlägga kommunens kommande behov av lokalförändringar.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till remissversion av lokalförsörjningsplan för åren 2026-2030
- Kultur- och fritidsnämndens beslut §12, 2025 Lokalförsörjningsplan 2026-2030
- Servicenämndens beslut §109, 2024 Servicenämndens underhållsbehov
- Vård- och omsorgsnämndens beslut §22, 2025 Lokalförsörjningsplan för vård- och omsorgsnämnden 2026-2030
- Barn- och familjenämndens beslut §102, 2024 Fridasroskolan
- Barn och Utbildningsförvaltningens förslag till innehåll i lokalförsörjningsplanen 2026–2030

**Beredning**

Förslag till remissversion av operativ lokalförsörjningsplan för åren 2026-2030 har tagits fram, enligt den övergripande lokalförsörjningsprocessen som beslutats av kommunfullmäktige i lokalförsörjningsplan 2021. Utifrån denna process ska budgetunderlag för både investeringar och inhyrningar tas fram. Detta underlag kommer tas fram under remisstiden och redovisas som underlag för budget i juni 2025.

När remisstiden gått ut kommer revideringar i den operativa lokalförsörjningsplanen för åren 2026-2030 göras utifrån inkomna remissvar. Därefter lämnas planen till kommunstyrelsens arbetsutskott,

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

---

budgetberedningen, som underlag till budgetarbetet för 2026. När budgeten för 2026 är beslutad kommer planen än en gång revideras och beslutas därefter av kommunstyrelsen i december 2025.

**Yrkanden**

Catharina Malmberg (M) yrkar bifall på förvaltningens förslag till beslut med ändringsyrkande om att grönytor för utomhusidrott behålls inom idrottsområdet Berga.

Johan Andersson (S) yrkar på att det finns utmaningar med flytt av gasverket till teknikcentrum då den ligger mer perifert än dagens placering och att det bör analyseras ur det perspektivet.

Janet Andersson (S) yrkar bifall till Catharina Malmborgs (M) och Johan Anderssons (S) yrkande.

Catharina Malmberg (M) yrkar bifall till Johan Anderssons (S) yrkande.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med yrkandena samt förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutet skickas till**

Samtliga nämnder

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Justerares signatur  | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br><br><br> |                    |

2025-02-28

Cecilia Erlandsson

+4641362268

cecilia.erlandsson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Remissversion av lokalförsörjningsplan 2026-2030

### Förslag till beslut

- Remissversionen av Eslövs kommuns lokalförsörjningsplan för åren 2026-2030 skickas till samtliga nämnder på remiss.
- Yttrande ska vara inkomna till Kommunledningskontoret senast den 15 maj 2025.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Ärendebeskrivning

Inför budget 2026 har uppföljning och revidering gjorts av den operativa lokalförsörjningsplanen för åren 2025-2029 och förslag till en ny lokalförsörjningsplan för åren 2026-2030 har tagits fram för att klarlägga kommunens kommande behov av lokalförändringar.

### Beslutsunderlag

- Förslag till remissversion av lokalförsörjningsplan för åren 2026-2030
- Kultur- och fritidsnämndens beslut §12, 2025 Lokalförsörjningsplan 2026-2030
- Servicenämndens beslut §109, 2024 Servicenämndens underhållsbehov
- Vård- och omsorgsnämndens beslut §22, 2025 Lokalförsörjningsplan för vård- och omsorgsnämnden 2026-2030
- Barn- och familjenämndens beslut §102, 2024 Fridasroskolan
- Barn och Utbildningsförvaltningens förslag till innehåll i lokalförsörjningsplanen 2026–2030

### Beredning

Förslag till remissversion av operativ lokalförsörjningsplan för åren 2026-2030 har tagits fram, enligt den övergripande lokalförsörjningsprocessen som beslutats av kommunfullmäktige i lokalförsörjningsplan 2021. Utifrån denna process ska budgetunderlag för både investeringar och inhyrningar tas

fram. Detta underlag kommer tas fram under remisstiden och redovisas som underlag för budget i juni 2025.

När remisstiden gått ut kommer revideringar i den operativa lokalförsörjningsplanen för åren 2026-2030 göras utifrån inkomna remissvar. Därefter lämnas planen till kommunstyrelsens arbetsutskott, budgetberedningen, som underlag till budgetarbetet för 2026. När budgeten för 2026 är beslutad kommer planen än en gång revideras och beslutas därefter av kommunstyrelsen i december 2025.

**Beslutet skickas till**

Samtliga nämnder

Eva Hallberg  
Kommundirektör

Anita Wallin  
Tillväxtchef



**ESLÖVS KOMMUNS  
LOKALFÖRSÖRJNINGSPLAN  
FÖR ÅREN 2026-2030**  
**Remissversion mars 2025**



**ESLÖVS  
KOMMUN**

## Innehållsförteckning

|                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| Innehållsförteckning .....                                              | 2  |
| Inledning .....                                                         | 3  |
| Syfte med en lokalförsörjningsplan .....                                | 3  |
| Lokalförsörjningsprocess .....                                          | 4  |
| Underlag till lokalförsörjningsplanen .....                             | 5  |
| Avgränsningar för lokalförsörjningsplanen.....                          | 5  |
| Uppföljning av lokalförsörjningsplanen .....                            | 5  |
| Förändrat lokalbehov under året .....                                   | 5  |
| Kommunens fastighetsbestånd.....                                        | 6  |
| Befintligt bestånd av verksamhetslokaler .....                          | 6  |
| Tomställda lokaler.....                                                 | 7  |
| Befolkningsprognos.....                                                 | 8  |
| Långsiktig lokalförsörjningsplanering .....                             | 9  |
| Projektlista för pågående projekt, redovisade per förvaltning .....     | 10 |
| Vård- och omsorgsnämnden .....                                          | 10 |
| Genomförande projekt .....                                              | 10 |
| Utredningsprojekt .....                                                 | 11 |
| Barn och familjenämnden.....                                            | 13 |
| Genomförande projekt .....                                              | 13 |
| Förskolor, genomförande .....                                           | 14 |
| Grundskolor, genomförande .....                                         | 15 |
| Utredningsprojekt .....                                                 | 17 |
| Förskolor, utredningsprojekt.....                                       | 17 |
| Grundskolor, utredningsprojekt .....                                    | 17 |
| Gymnasie- och vuxenutbildning .....                                     | 19 |
| Utredningsprojekt .....                                                 | 19 |
| Kultur- och fritidsnämnden.....                                         | 20 |
| Genomförande projekt .....                                              | 20 |
| Utredningsprojekt .....                                                 | 22 |
| Servicenämnden.....                                                     | 25 |
| Underhåll som inte genomförs i samband med verksamhetsförändringar..... | 25 |
| Utredningsprojekt .....                                                 | 27 |
| Kommunstyrelsen .....                                                   | 28 |
| Utredningsprojekt .....                                                 | 28 |
| Tidplaner för investeringar och inhyrning .....                         | 31 |



## Inledning

Lokalplaneringsarbetet innebär att aktivt försöka förutse behovet av lokaler, anpassa lokalbeståndet till förväntat behov och undvika kostnader för outnyttjade lokaler. Lokalförsörjningsplanen skapar goda förutsättningar för kommunen att möta framtidens behov.

God framförhållning behövs för att kunna finansiera, utveckla och leverera lokaler till invånare och medarbetare samt möta krav på förändrad service i rätt tid, på rätt plats och till rätt kostnad. Planen visar invånare, förtroendevalda och kommunala verksamheter vilka projekt som ingår i planeringen.

## Syfte med en lokalförsörjningsplan

Årligen upprättas i Eslövs kommun en operativ lokalförsörjningsplan. Planen är långsiktig men ett levande dokument som revideras årligen för att följa budgetprocessen och förändrade lokalbehov. Den är också en gemensam planeringsförutsättning för kommunens nämnder och förvaltningar. Planen ska visa var det finns behov av nya lokaler, vilka lokaler som är i behov av större renoveringar och verksamhetsanpassningar samt vilka lokaler som inte längre används. Planen ska även redovisa vilka projekt som pågår och tidplaner för dessa. Målsättningen är att genom denna plan kunna optimera kommunens lokaler och tidigt kunna förutse både vakanser och behov av nya lokaler.

Planen ska även titta på den långsiktiga planeringen och då utgå ifrån befintliga lokaler och uppskattat framtida behov av verksamhetslokaler utifrån befolkningsprognos och översiktlig planering. Den långsiktiga planeringen är viktig som underlag för framtagande av detaljplaner, strategiska markinköp och för att identifiera eventuellt behov av lokaler under begränsad tid.

Lokalförsörjningsplanen tas fram under våren som ett underlag för budget och skickas därefter ut på remiss till alla förvaltningar inom kommunen. I samband med detta tar servicenämnden fram ett förslag på budgetunderlag utifrån de lokalförändringar som redovisas i denna plan till kommunstyrelsens arbetsutskott för att tydliggöra kostnaderna för föreslagna projekt i planen. Planen revideras utifrån given budget.

### Information i remissversionen:

Detta är en remissversion av den operativa lokalförsörjningsplanen 2026–2030, upprättad i mars 2025. När remissvaren inkommit kommer denna plan att revideras för att utgöra ett underlag för budget 2026. När budget är beviljad kommer lokalförsörjningsplanen att anpassas utifrån beviljad budget och beslutas av kommunstyrelsen i december.

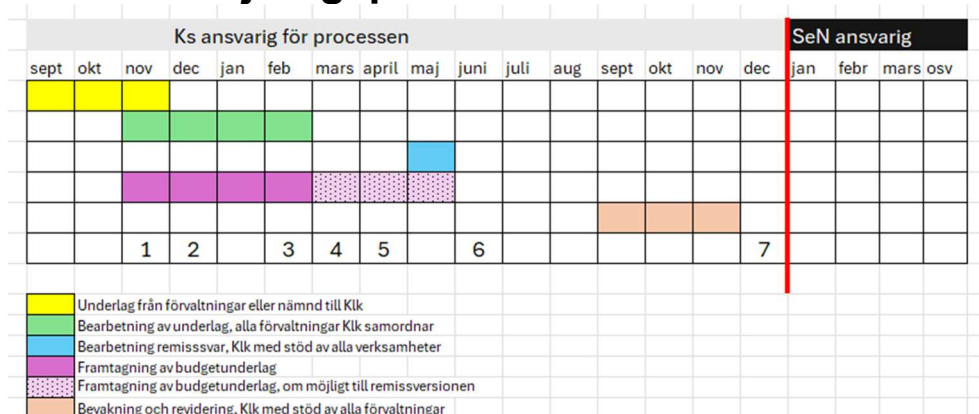
Under remisstiden kommer fortsatt prioritering av projekt ske utifrån ekonomiska underlag och personella resurser.

I denna remissversion finns förklarande texter vilka inte kommer finnas med i den slutgiltiga planen. Text som inte ska ingå i slutversionen av planen är skriven i en färglagd ruta, lika denna.

I lokalförsörjningsplanen 2021–2025 finns, förutom den operativa delen som ersatts av nya lokalförsörjningsplaner, även förutsättningar för Eslövs kommuns lokalförsörjning.

Under 2025 kommer riktlinjer och policy för Eslövs kommuns lokalförsörjning tas fram och när de antas kommer de ersätta lokalförsörjningsplanen 2021–2025.

## Lokalförsörjningsprocess



|   |                                                                                                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Sista dag för verksamheten att inkomma med sina behov av lokalförändringar                                      |
| 2 | Sista dag för politiskt beslut (processen kräver inte politiskt beslut)                                         |
| 3 | Styrgruppen återrappporterar till kommunstyrelsens arbetsutskott under beredning                                |
| 4 | Kommunstyrelsens arbetsutskott skickar ut LFP på remiss, efter beredning av styrgruppen för lokaler             |
| 5 | Remissvar från alla nämnder                                                                                     |
| 6 | Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar LFP som underlag för budget, efter beredning av styrgruppen för lokaler |
| 7 | Kommunstyrelsen beslutar lokalförsörjningsplanen, efter beredning av styrgruppen för lokaler                    |

Bilden ovan visar kommunens process för lokalförsörjning. Kommunstyrelsen ansvarar för processen utifrån underlag från servicenämnden och berörda nämnder fram tills budget för enskilda projekt beviljats. Därefter övergår ansvaret för projekten till servicenämnden som driver dem i samverkan med berörd verksamhet och med kommunstyrelsen.

## **Underlag till lokalförsörjningsplanen**

Denna lokalförsörjningsplan bygger på underlag från kommunens förvaltningar/nämnder. Utifrån dessa underlag har verksamheterna tillsammans med Serviceförvaltningen samordnat byggnadernas behov av åtgärder med verksamheternas behov av anpassningar. I de fall åtgärderna ryms inom Servicenämndens drift och underhåll tas projekten inte med i denna lokalförsörjningsplan. De åtgärder som behöver utredas vidare eller har gett anledning till ändrad budget har tagits med i denna lokalförsörjningsplan. För nya projekt görs en basutredning som identifierar projektet utifrån kostnad, omfattning och tid.

## **Avgränsningar för lokalförsörjningsplanen**

### **Lokalförsörjningsplanen innehåller:**

- Bebyggda kommunala fastigheter för kommunens verksamhet och extern uthyrning
- Lokaler som hyrs in från externa fastighetsägare för kommunens verksamhet
- Framtida behov av mark och lokaler

### **Följande lokaler ingår inte i lokalförsörjningsplanen:**

- Bostäder med tre månaders uppsägning eller mindre, dessa frågor hanteras av Vård och Omsorg

## **Uppföljning av lokalförsörjningsplanen**

I samband med vårprognos, delårsrapport samt bokslut rapporterar servicenämnden till kommunstyrelsen resultatet av lokalförsörjningsplanen. Finns avsteg från lokalförsörjningsplanen ska effekter för verksamheten bifogas.

## **Förändrat lokalbehov under året**

Skulle behov av lokalförändring, som inte finns med i lokalförsörjningsplanen, uppstå under året ska frågan tas till lokalstrategen som, tillsammans med berörda, bereder frågan till styrgruppen för lokalfrågor. Processerna för inhyrning och investering ska följas så långt det är möjligt. I princip ska förankring och beslut göras enligt den övergripande lokalförsörjningsprocessen.

## Kommunens fastighetsbestånd

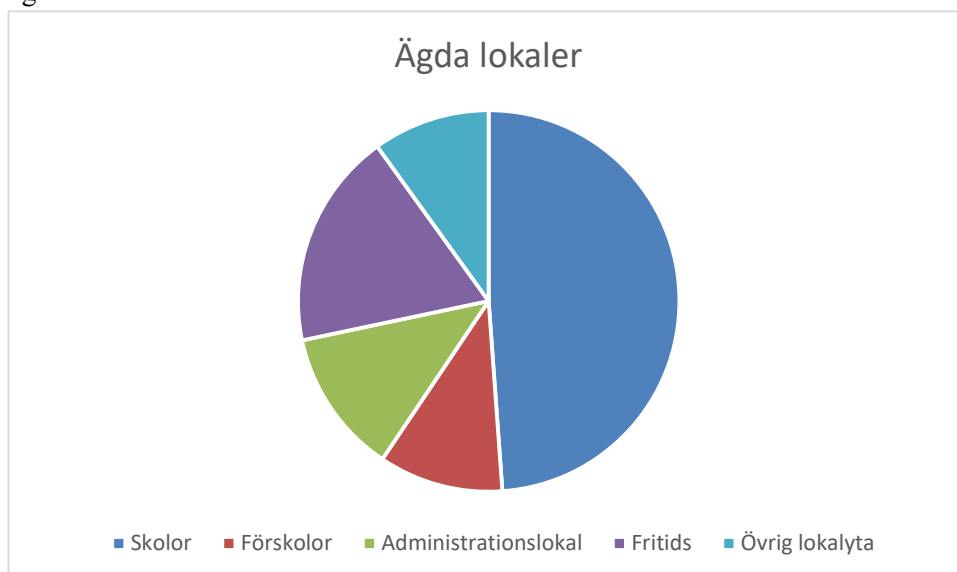
### Befintligt bestånd av verksamhetslokaler

Eslövs kommun äger, förvaltar och hyr ut fastigheter, samt i vissa fall, hyr in lokaler för kommunala verksamheters behov. I februari 2025 uppgick kommunens totala bruksarea till cirka 270 000 kvadratmeter (kvm), varav knappt 80 procent var kommunägda lokaler. Barn- och familjenämnden är den största lokalanvändaren och utnyttjar cirka 50 procent av lokalbeståndet till lokaler för skola och förskola. Därefter kommer Vård- och omsorgsnämnden med cirka 15 procent av det totala lokalbeståndet. Diagrammen nedan bygger på uppgifter i januari 2025.

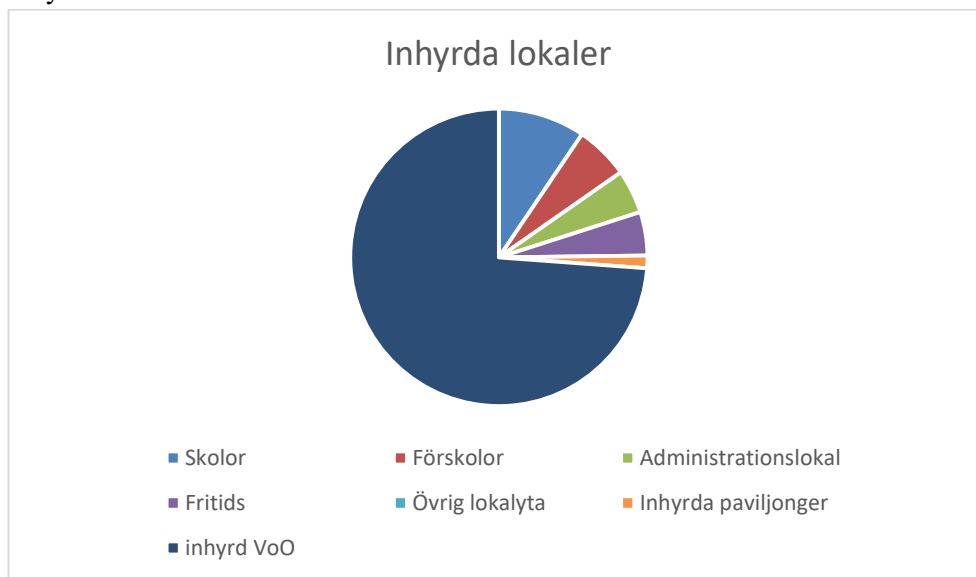
Nedan redovisas hur stor del av kommunens verksamheter som bedrivs i egna respektive inhyrda lokaler.



Tabellen nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens ägda lokaler.



Tabellen nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens inhyrda lokaler.



### Tomställda lokaler

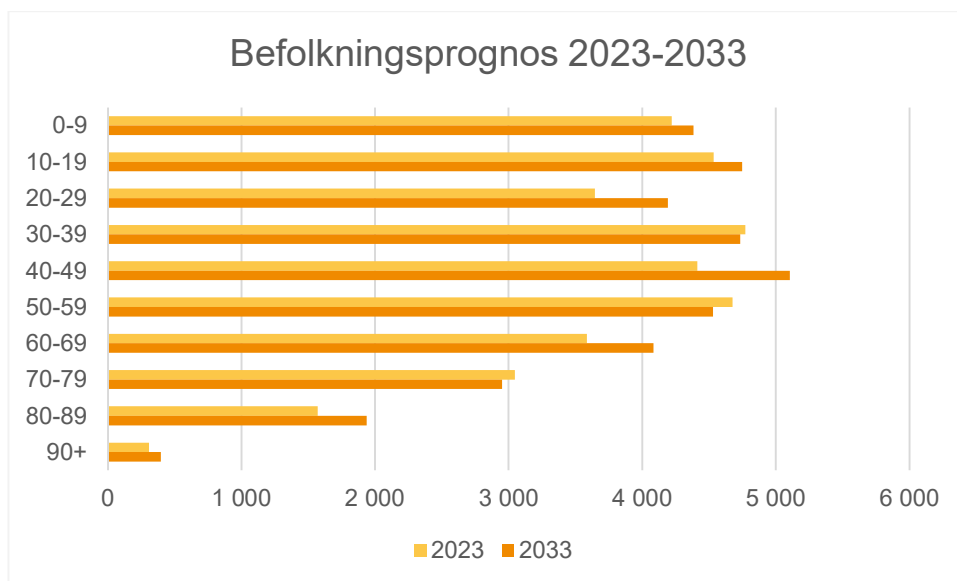
- Örtofta gamla folketshus, enligt tidigare beslut ska fastigheten säljas. Då det idag både finns förskola och idrottsverksamhet i området som nyttjar fastigheten för parkering med mera kommer försäljning avvakta tills vidare.
- Hurva Byahus, en mindre lägenhet
- Inom vård- och omsorgsboende och bostadsbedömt trygghetsboende finns idag vissa lediga lägenheter. Hyreskostnaden går inte på finansförvaltningen då lägenheterna inte är möjliga att avyttra eller använda för annat ändamål.
- Mörten 22
- Gamla brandstationen på Gröna torg, uthyrning av dessa lokaler har varierat över tid.
- Ängabo, rivning planerad 2026
- Backåkra, tomställs sommaren 2025
- Lapplandsvägen 3, tomställs våren 2026
- Marieholms brandstation, en lägenhet på 2 rum och kök

## Befolkningsprognos

Eslövs kommun tar varje år fram en befolkningsprognos för att kunna planera för framtidens verksamheter. Kommunen anlitar en extern konsult som utför uppdraget.

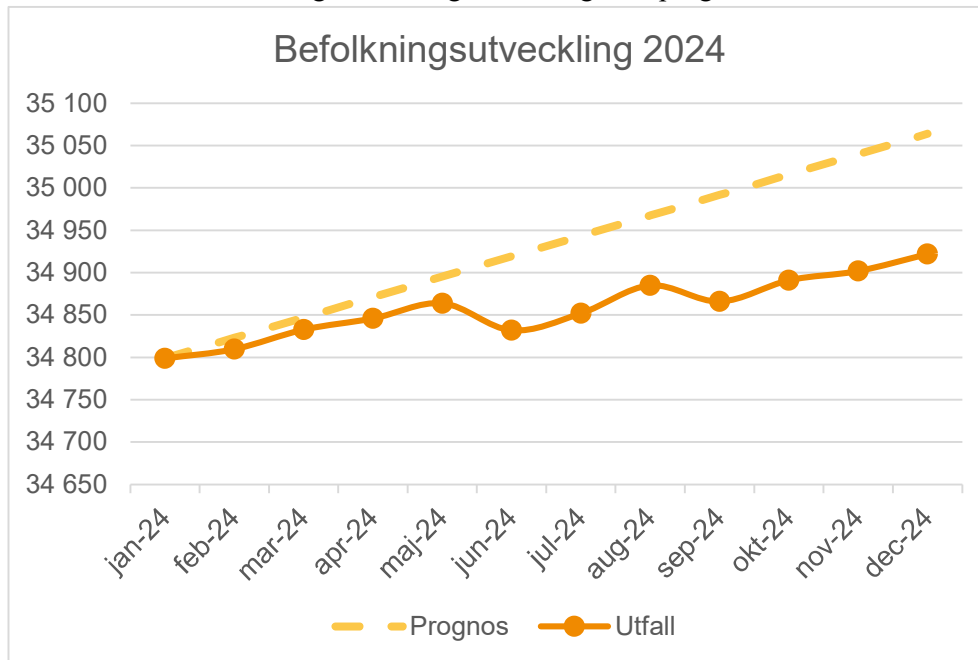
Sedan 2000 har Eslövs kommun haft en god befolkningstillväxt och enligt prognosen kommer befolkningen fortsätta växa de närmsta 10 åren. Under prognosperioden förväntas Eslövs befolkning öka från 34 775 år 2023 till 37 065 år 2033. Detta är en ökning på 2 290 personer eller 7 procent.

Den största procentuella ökningen förväntas ske i den äldre befolkningen, de över 80 år. Från 2023 till 2033 prognostiseras en ökning med 457 personer, vilket motsvarar en ökning på 24 procent.



Mönstret med en ökande äldre befolkning finns i samtliga svenska kommuner men Eslövs kommun har något bättre förutsättningar då kommunen har en yngre befolkning i dagsläget än genomsnittet.

Under 2024 har befolkningsutvecklingen varit lägre än prognosen.



Folkmängden vid 2024 var 34 992 vilket var 142 personer färre än prognosticerat. Avvikelsen beror på ett lägre flyttnetto. Flyttnettot motsvaras av antalet inflyttade i relation till antalet utflyttade.

Information i remissversionen:

En ny befolkningsprognos är under framtagande och förväntas antas av kommunstyrelsens arbetsutskott under april månad. Avstämning kommer ske mot denna prognos under remisstiden.

## Långsiktig lokalförsörjningsplanering

Information i remissversionen:

Denna del av lokalförsörjningsplanen kommer att bearbetas under året och färdigställas till antagande av denna plan.

## Projektlista för pågående projekt, redovisade per förvaltning

### Vård- och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsnämndens lokaler är till största delen inhyrda från det kommunala bostadsbolaget Eslövs Bostads AB, Ebo, men lokaler hyrs också in från externa fastighetsägare. Administrativa lokaler finns även i kommunens egna fastigheter. Inhyrning av lokaler för kommunens verksamheter sköts av servicenämnden, vid nya eller förlängda hyresavtal mer än fem år ska kommunstyrelsen godkänna hyresavtalen. Äldreomsorgen bedriver sin verksamhet i vård- och omsorgsboenden, korttidsboenden, biståndsbedömt trygghetsboende samt lokaler för dagverksamhet. I förvaltningens prognos finns ett stort behov av kapacitetsökning för boende men även för lokaler för dagverksamhet. För att möta detta behov har arbetet med ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens startat. Hemvårdens personal finns i lokaler på flera platser i kommunen. Funktionsnedsättning hyr in lokaler för gruppboenden, serviceboenden, daglig verksamhet och socialpsykiatri. Socialtjänst över 18 år hyr in lokaler för öppen verksamhet och blockförhyrning av bostäder. Inom vård- och omsorgsnämnden finns även lokaler för administration i Stadshuset och mötesplats på Karidal. Alla vård- och omsorgsnämndens lokaler nedan är inhyrda om inget annat anges. Denna lokalförsörjningsplan bygger på den information som förvaltningen redovisade på vård- och omsorgsnämnden, 2025-02-19 §22.

### Genomförande projekt

#### Göingevägen 22, LSS tillsyn och korttidsvistelse

Behovet av ombyggnad och total renovering av Göingevägen 22 grundar sig på barnens/ungdomarnas kognitiva och fysiska behov, personalens arbetsmiljö och brandkrav på lokalen. Ersättningslokal finns inom VoO bestånd. Arbetet påbörjas under 2025 och avslutas under 2026 enligt tidplan från EBO.

#### Kugghjulet och Kompassen, daglig verksamhet, 87006 (fd. Åkerbo förskola ägd av kommunen)



Dagverksamheten Kugghjulet behöver nya lokaler. Idag finns verksamheten på en nedstängd avdelning med 8 lägenheter på Trollsjögården. Dessa lokaler är väl lämpade för verksamheten men behöver ersättas när lokalerna behöver återgå till boende. Kompassen håller idag till på en avdelning på Bergagården men kommer att samlokaliseras med Kugghjulet.

Båda verksamheterna kommer att flytta in i före detta förskolan Åkerbo efter anpassning av lokalerna.



### **LSS barnboende, Lapplandsvägen 11 A,**

Behovet av ombyggnad och renovering av barnboendet på Lapplandsvägen 11A grundar sig på barnens fysiska behov vilka är omfattande och att boendeformen på Lapplandsvägen 11A inte är anpassad utifrån detta. Ersättningslokaler under ombyggnadstiden planeras inom VoO inhyrda lokaler. Arbetet påbörjas under 2025 och avslutas under 2026 enligt tidplan från EBO.

### **LSS-boende 2**

Inhyrning av nytt LSS-boende behövs för att klara kapacitetsökning och ersättning av befintliga boenden i enlighet med tidigare lokalförsörjningsplaner. Denna inhyrning kommer även vara underlag för kommande LSS-boende.

Information i remissversionen:

Upphandling pågår och beräknas avslutas under remisstiden.

## **Utredningsprojekt**

### **Backåkra, ägd av kommunen**



Lokalen lämnas under 2025 då verksamheten inte längre har behov av lokalen. Se kommunstyrelsen nedan.

### **Daglig verksamhet Berga Trädgårdsstad**

Utredning under 2026 för att se om det finns möjlighet att omvandla Bergabo förskola till daglig verksamhet likt Åkerbo och Jonasbo. Förutsättningen är att en ny förskola byggs i Berga Trädgårdsstad.

### **LSS-boende 3**



Detta LSS-boende är tänkt att ersätta befintligt boende. Utredning utifrån hyresvärdsupphandling med rätt att köpa fastigheten Smultronet 1, kommer att göras.

### **LSS-boende 4**

Utredning under 2026 kring lokalisering i Berga trädgårdsstad. Byggstart tidigast 2028/2029.

### **Nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende**

En basutredning för ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende pågår. Förutsättningarna nedan är politiskt beslutade.

- Nybyggnation av ett vård- och omsorgsboende med 80 boendeplatser till år 2030 och förberedelser för utökning med ytterligare 40 boendeplatser.
- Arbeta utifrån att byggnaden ska innehålla ett vård- och omsorgsboende med inriktning mot demensboende inklusive gemensamma utrymmen, lokaler för administration, storkök med mera samt kompletterande verksamheter så som avlastningsplatser, dagverksamhet, växelvård, mötesplats typ Karidal.
- Behovsutredningen bygger på att ett av de befintliga vård- och omsorgsboendena avvecklas.

Kommunstyrelsen har tillsatt en projektledare för att driva projektet.

Information i remissversionen:

Under remisstiden pågår följande utredningsarbetet:

- Vilket boende bör läggas ned.
- Uppdatering av antalet platser på det nya boendet utifrån befolkningsprognos och vilket boende som planeras läggs ned.
- Revidering av tidplan.
- Upphandlingsform.

## Barn och familjenämnden

Verksamhetens lokalbehov består av förskolor, skolor och administrativa lokaler. Alla lokaler där barn- och familjenämnden bedriver sin verksamhet ägs av kommunen, om inget annat anges.

Utifrån att den aktuella befolkningsutvecklingen uppvisar en långsammare takt än vad senaste årens befolkningsprognoser visat ser barn- och familjenämnden färre antal barn i förskoleålder. Det behövs utredning av beläggning och möjlig kapacitet, samt vad gäller lokalernas underhållsbehov. Nedan framgår nya lokalbehov samt befintliga förskolors och skolors lokalbehov som bör utredas.

Denna lokalförsörjningsplan bygger på information från förvaltningen samt beslut gällande Fridasroskolan 2024-11-20 §102

### Genomförande projekt

#### Nya lokalbehov elevhälsan

Basutredning har gjorts för följande lokaler.

- Elevhälsan som idag sitter i stadshuset behöver nya lokaler på grund trångboddhet
- Familjenavet ny verksamhet
- Närvaroteamet som idag är på Norrevångskolan behöver nya lokaler då Norrevångskolan behöver lokalerna

Information i remissversionen:

Utredning av lämplig lokal för elevhälsan pågår under remisstiden.

#### Karlavagnen, 87010



Lokalerna kommer anpassas till centrala undervisningsgruppen.

Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer åtgärder redovisas och kostnadsberäknas.

## **Förskolor, genomförande**

### **Billinge förskola, 86043**



Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer basutredning utifrån kapacitet och underhåll slutföras.

### **Birkebo förskola, 87024**



Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer basutredningen slutföras utifrån möjligheten till samlokalisering med Gladbackens förskola i Harlösa skolas lokaler.

### **Bokebo förskola (Hurva byahus), 87008**



Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer basutredning utifrån kapacitet och underhåll slutföras.

### **Gladbackens förskola, 87036**



Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer basutredningen slutföras. Gladbackens förskola är idag inrymd i Harlösa skola. Utredning kommer göras utifrån möjligheten till samlokalisering med Birkebo förskola i Harlösa skolas lokaler.

## Grundskolor, genomförande

### Fridasroskolan, inhyrd, 86151



Skolan planeras avvecklas 2029 enligt barn- och familjenämndens beslut. Dialog med Ebo kommer ske utifrån att hyresavtalet sträcker sig till 2033.

### Harlösa skola, 86036



Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer basutredningen slutföras utifrån samlokalisering Gladbackens förskola och Birkebo förskola.

### Sallerupskolan, 86040



Nybyggnad av treparallellig skola med ca 6 300 kvm och anpassning av utemiljön pågår. Planerad inflyttning vårterminen 2026.

### Teknikcentrum



Slöjdsalarna i Teknikcentrum behöver permanentas för Vasavångskolans slöjdundervisning. Inom Vasavångskolan finns inte någon lokal som är ändamålsenlig för träslöjd. Tidigare lokaler tänkta för träslöjd inom Vasavångskolan kommer kunna användas som basrum vid kapacitetsökning. Slöjdundervisningen i Teknikcentrum har fram till nu varit provisorisk. När den nu ska permanentas behöver en vägg mellan trä- och textilslöjd sättas upp för att minska buller i lokalerna. I samband med verksamhetsförändringen byte av ventilation, undercentral och styr- och reglerutrustning samt armaturer i slöjdsalarna genomförs. Se även kultur- och fritidsnämnden.

### **Ölyckeskolan, 86035**



Inga verksamhetsanpassningar är planerade.

Information i remissversionen:

Skolan har ett stort underhållsbehov, se servicenämnden nedan. Samordning med verksamheten utifrån planerade underhållsarbeten kommer ske under remisstiden.

### **Östra Strö skola, 86032**



Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer basutredning utifrån kapacitet och underhåll slutföras.



## Utredningsprojekt

### Förskolor, utredningsprojekt

#### Bergabo, förskola, 87022



Barn- och familjenämnden önskar en större förskola och utifrån detta utreds möjligheten till en ny förskola i Berga Trädgårdsstad som ersättning till Bergabo förskola och bygga om lokalerna till daglig verksamhet. Byggstart tidigast 2028/2029. Basutredningen för Bergabo förskola avvaktar projektet Östra Eslöv.

#### Ny förskola invid Tegelbruksområdet i Marieholm

Utredning av ny förskola med, om möjligt 10 avdelningar, på förskoletomten invid Tegelbruksområdet. Det är inte möjligt att på befintlig tomt bygga en förskola med 8-10 avdelningar, ny detaljplan behöver tas fram om en större förskola ska byggas. Förskolan planeras ersätta Sibbebo förskola och Mariebo förskola. Utredningen ska göras utifrån ändamålsenlighet, underhåll och ekonomi.

#### Ny förskola i tätorten

Lokaliseringsutredning för ny förskola på väster med 10 avdelningar vilken är tänkt att ersätta mindre förskolor i Eslövs stad är påbörjad. Förslag finns på att uppföra en ny förskolan på den plats där Ängbo förskola var placerad, nybyggnation kräver ny detaljplan. Vidare utredning avvaktar beslut om demensboende. Gemensam parkeringslösning mm bör utredas för hela området.

### Grundskolor, utredningsprojekt

#### Bredablicksskolan, anpassad grundskola, 86012



Utredning utifrån behov av utökat lokalbehov då verksamheten tar emot fler elever.

### **Lapplandsvägen 3, Centrala undervisningsgruppens skollokaler**



Lokalen tomställs då verksamheten planerar flytta in i Karlavagnens förskolas lokaler 2026. Framtida användning se Kommunstyrelsen nedan

#### **Kapacitetsuredning f-6 Eslövs tätort**

Barn och Familjenämnden har beslutat att lägga ner Fridasroskolan, Efter nedläggning av Fridasroskolan med start läsår 2025–2026 minskar tätorten sina skolplatser successivt med 50 platser per läsår fram till och med 2029 då elever i åk 5 och 6 erbjuds platser på annan skola i tätorten.

Inför läsår 2025–2026 finns 2075 skolplatser tillgängliga i tätorten och utifrån beslutad befolkningsprognos (2024) beräknas elevantalet uppgå till 2056. Från läsår 2027–2028 antar befolkningsprognosen att elevantalet uppgår till 2055 och med 1950 skolplatser i tätorten behövs cirka 100 platser tillskapas. Fram till läsår 2032–2033 antar prognosen att elevantalet uppgår till cirka 2100 och med 1750 skolplatser behövs 350 skolplatser tillskapas. En mer nyanserad behovsbild framkommer vid beräkningar av faktiskt antal elever samt antal elever som går till annan huvudman/kommer från annan huvudman.

Behov av skolplatser kan tillgodoses vid Vasavångskolan åk f-6 och Källebergskolan. Vasavångskolan f-6 kan med lokalomvandling utökas till 20 hemklassrum och åk 4-6 kan ha sina lektioner på Källebergskolans lokaler, där finns nio hemklassrum och vissa specialsalar att ta i bruk.

All slöjd kan med fördel förläggas i Teknikcentrum vilket medger ytterligare kapacitet i Vasavångskolans huvudbyggnad där också åk 7-9 har sin undervisning. Det är förändringar som medger att Vasavång f-6 och åk 7–9 kan ta emot det antal elever som beräknas utifrån befolkningsprognos antagen 2024.

Västra skolan, 2 parallellig: Basutredning utifrån kapacitet f-6 är genomförd och har resulterat i att det inte är möjligt att bygga en tredje parallell på skolan utifrån skolgårdens storlek och att behovet av uteyta är ca 20 kvm per barn. Skolan behöver underhållas och moderniseras.

Vasavångskolan 2 parallellig: Basutredning utifrån kapacitet f-6.

Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer utredning ske för att klargöra vilka åtgärder som behövs i Vasavångskolans lokaler för att kunna tillgodose behovet av lokaler.

Under remisstiden kommer avstämning ske mot ny antagen befolkningsprognos.



Källebergskolan, planeras som ersättningslokal för Västra skolan när underhållsarbetena ska genomföras. Källebergsskolan ingår därefter som en del i Vasavångskolan.

Norrevångskolan 3 parallellig, ingen förändring

Sallerupskolan 3 parallellig, under uppförande, utökad med en parallell.

#### **Västra skolan, 86021**



Skolan har ett stort behov av underhåll och även viss modernisering. Utredning kommer ske under 2026.

## **Gymnasie- och vuxenutbildning**

Gymnasie- och vuxenutbildningen bedriver sin verksamhet i Carl Engströms gymnasiet på Östergatan 14, 15 och 16, Bygg och anläggning på Ringsjövägen 6 samt Fordonsprogrammet och Vuxenutbildning på Industrivägen 9.

Denna lokalförsörjningsplan bygger på information från förvaltningen.

### **Utredningsprojekt**

#### **Anpassad gymnasieskola, 86065**



Basutredning utifrån verksamhetsförändringar kommer göras under 2026.

### **Utredning av framtida behov av idrottshallar**

I utredningen ingår även KoF, se nedan

## Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden är en lokalintensiv verksamhet och till största delen ägs lokalerna av Eslövs kommun. Förutom de lokaler som används för nämndens verksamheter ingår även lokaler till föreningsverksamheten i kommunen. Kultur- och fritidsnämnden ansvarar även för merparten av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler utifrån den taxa som kommunfullmäktige antagit.

Underlag till denna lokalförsörjningsplan finns i kultur- och fritidsnämndens beslut § 12, 2025-01-29.

### Genomförande projekt

#### Husarängen, 92038



Utvecklingen av området för att tillgängliggöra rörelse och rekreation för alla. Husarängen etapp II innefattar ytor vid entré, parkering, aktivitetsytor, OCR hinderbana, gym, multiarena och ytor på badet, budget för projektet finns 2025. Se även utredningsprojekt

#### Karlsrobadet, 84017



#### Utvändig rutschkana

Iordningställande av ny rutschkanan med egen landningsbassäng. Den tidigare rutschkanan landade i 50 metersbassängen och kan inte återmonteras av säkerhetsskäl.

### **Kulturskolan, 86001**



Kulturskolan har idag lokaler på Östergatan 8 och Lilla Teatern. Tillbyggnad pågår av Lilla Teatern så att även verksamheten på Östergatan 8 kan inrymmas på Lilla Teatern. Om- och tillbyggnaden anpassas så att verksamheten inte behöver några ersättningslokaler.

### **Stehags idrottsplats, 92004, Konstgräsplan**



Ny konstgräsplan som placeras på grusplanen invid skolan i Stehag. Projektet innehåller även anpassning av löparbana och längdhoppsgrop för skolidrott.

### **Teknikcentrum, 86062**



Gasverkets lokaler på Östergatan är i stort behov av underhåll och verksamhetsanpassningar. Utifrån detta och att den omgivande marken inte längre kommer vara tillgänglig för verksamheten då den kommer ingå i projektet Bruksstaden, Östra Eslöv kommer verksamheten att flytta till den del av Teknikcentrum som inte används av barn- och familjenämnden. Verksamheten kommer bli en del av Berga idrottspark med möjlighet att samutnyttja både lokaler och idrottsanläggningar. I projektet ingår både verksamhetsanpassningar och utbyte av ventilation.

### **Medborgarhuset, 85008**



Information i remissversionen:

Medborgarhuset har ett stort invändigt underhållsbehov, se servicenämnden nedan. Samordning med verksamheten utifrån planerade underhållsarbeten kommer ske under remisstiden. Även möjligheten att det utvändiga underhållet samordnas med det invändiga underhållet för att störningarna ska bli så små som möjligt utreds.

### **Östergatan 8, 81131**

Kulturskolans lokaler lämnas när tillbyggnad av Lilla Teatern är klar. Avtalet gäller till 2026-10-31, uppsägning 9 månader före.

Information i remissversionen:

Under remisstiden utreds om annan kommunal verksamhet kan vara lämplig i dessa lokaler.

## **Utredningsprojekt**

### **Biblioteket Eslöv, 81010**



Stadsbiblioteket kommer 2027 ha tomställda lokaler i ett tidigare kontorslandskap på plan 2. Dessa lokaler kommer behövas som en publik yta. Idag används ytan till projektet Konstrnärligt residens. I arbete ingår även en belysningsutredning. Detta utredningsprojekt kommer att tas till LFP 2027.

### **84016 Gasverket**



Basutredning pågår kring flytt av verksamheten till Teknikcentrum. Planerat underhållsarbete avvaktar denna utredning. Om verksamheten flyttar till Teknikcentrum kommer underhåll av byggnaden samordnas med projektet Östra Eslöv.

Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer flytt av Gasverket till Teknikcentrum analyseras ur perspektivet att det ligger mer perifert än dagens placering

### **Karlsrobadet, 84017**



Under 2026 kommer invändiga åtgärder nedan utredas, se även genomförande projekt

- Iordningställande av befintlig undervisningsbassäng till en multibassäng med höj- och sänkbar botten. Verksamheten önskar en förbättrad undervisningsbassäng och en bassäng som är tillgänglig för alla. Befintlig bassäng har stort ett behov av underhåll.
- Tillgängliga omklädningsrum och entré för personer med funktionshinder.
- Uppdatering av invändiga attraktioner främst i äventyrsbadet.

### **Marieholms idrottshall, 84004**



En utredning kommer att göras utifrån ett ökat samutnyttjande av lokalen, föreningarnas behov och lokalernas förutsättningar. I sporthallen finns bland annat en danssal, mindre samlingssal, kiosk, förråd och idrottshall. Detta projekt kommer att tas till LFP 2027.

### **Husarängen**



Husarängen etapp III föreslås utredas under 2026 utifrån framtagna visioner. Kultur- och fritidsnämnden tagit fram. Se även genomförande projekt.

### **Samlingslokaler**



Utredning av kostnader, funktion och nyttjande för de samlingslokaler som kultur- och fritidsnämnden förfogar kommer göras under planperioden i syfte att på bästa sätt nyttja kommunens resurser.

#### **Utredning av framtida behov av idrottshallar**

Behovsanalys av idrottsinfrastruktur kommer göras.

Det finns ett behov av att skapa fler och bättre verksamhetsytor för traditionella inomhusidrotter men även specialidrotter, såsom bordtennis och kampsport. Fokus ligger på Eslövs tätort och Berga idrottspark, med särskild betoning på samverkanslösningar mellan idrott och skola för att öka nyttjandegraden av lokaler. Samtidigt behöver det arbetas med att säkerställa skick på befintliga anläggningar. Berga idrottshall och gymnastiksal har en viktig roll både för skolan och föreningsidrotten. Grönytor för utomhusidrott behålls inom idrottsområdet Berga. Se även Barn- och familjenämnden.

#### **Översyn av idrottsplatser och utveckling av hyresmodeller och samverkan**

När det gäller denna typ av lokaler har kommunen både ett ansvar som fastighetsägare och som ansvarig för kommunens föreningsverksamhet genom bland annat stöd till föreningarna. Detta är en stor och komplex fråga som påverkar såväl föreningar som servicenämnden och kultur- och fritidsnämnden. Detta tillsammans med att flera av idrottsanläggningarna har ett stort underhållsbehov kommer en total översyn göras av kommunens idrottsplatser.

I samband med detta kommer även nuvarande nyttjande- och skötselavtal med föreningarna ses över.

## Serviceenämnden

Underlag till denna lokalförsörjningsplan bygger på serviceenämndens beslut § 102, 2024-12-09

### Underhåll som inte genomförs i samband med verksamhetsförändringar

Nedan redovisas reinvesteringar som inte tagits med i denna plan på annat ställe. Underhållet av kommunens fastigheter finansieras även med driftsmedel avsatta i internhyran.

Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer prioritering av underhållsprojekt ske utifrån den totala mängden projekt som tagits upp i arbetet med lokalförsörjningsplan 2026-2030. Projekt över 2 mnkr kommer redovisas per projekt och projekt under 2 mnkr kommer att inrymmas i anslag till mindre reinvesteringar.

#### Kvarngatan, 81015

Takomläggning

#### Bergabo, förskola, 87022

Eftersatt underhåll, kök, takomläggning, samt utemiljö.

#### Birkebo, förskola, 87024

Ventilation behöver renoveras utifrån OVK-rapport samt köksrenovering.

#### Billinge, förskola, 86043

Eftersatt underhåll samt renovering kök.

#### Sibbebo, förskola, 87026

Köket behöver byggas om, taket behöver ses över  
Takomläggning

#### Mariebo, förskola, 87027

Takrenovering

#### Kunskapshuset, förskola, 86067

Kök renovering

#### Lindebo, förskola, 87037

Takomläggning

#### Förskola, tidigare Ängabo förskola, 87005

Rivning

#### Flyingeskolan, 86037

Eftersatt underhåll, samt totalrenovering kök

**Harlösa skola och idrottshall, 86036**

Utbyte av golv

**Västra skolan, 86021**

Eftersatt underhåll, grund, ytskikt, fönster mm

**Ölyckeskolan, 86035**

Eftersatt underhåll, takomläggning, ventilation, kris- och beredskaps kök.

**Östra strö skola, 86032**

Underhållsbehov för att fortsätta kunna bedriva skolverksamhet

**Anpassad gymnasieskola, 86065**

Takomläggning

**Berga Idrottshall, 86061**

Underhåll duschrum

**Karlsrobadet, 84017**

Underhållsbehov, fortsatt behov av renovering.

Renovering av toaletter, omklädningsrum och tvätt i uthyrd lokal

**Marieholmsbadet, 84014**

Takomläggning (Taket skadat)

**Medborgarhuset, 85008**

Underhållsbehov, renovering bla av alla trädetaljer, uppsättning mm

**Köksutredning**

Servicenämnden har inventerat alla storkök där kommunen har verksamhet och har konstaterat att många har brister som behöver åtgärdas.

**Teknikcentrum**

Utbyte ventilation, norra delen slöjdsalar

Ingår i verksamhetsanpassning till barn- och familjenämnden och kultur- och fritidsnämnden.

**Brandkrav**

Åtgärder automatiska brand- och utrymningslarm, gäller även externa fastigheter.

**Armaturer**

I flertalet fastigheter finns ljuskällor av äldre modell som kommer att behöva bytas ut i samband med att de går sönder, detta kommer behöva finnas med i budgetunderlag då det innebär ökade kostnader.

**Övrigt fastighetsunderhåll**

Flertal fastigheter har ett eftersatt underhåll bland annat gällande ytskikten.



## **Investeringar i maskiner som krävs för fastigheternas drift**

### **Energioptimering**

### **Utemiljöer skolor och förskolor**

### **Trygghetsarbete**

### **Uppdatering skalskydd (tidigare benämnt passersystem)**

### **Skadedjursbekämpning**

### **Laddstolpar**

Åtgärder och tidplan utreds under remisstiden

### **Tillgänglighet**

Åtgärder och tidplan utreds under remisstiden i samarbete med funktionshinderrådet

## **Utredningsprojekt**

### **Örtofta gamla Folkets hus, 85003**

Eftersatt underhåll behöver åtgärdas.

Fastigheten ingår i kommunens markreserv tills ny tomt för ny förkola finns.

Byggnaden har ett stort underhållsbehov. Endast nödvändigt underhåll utförs.

Under 2026 utreds fastighetens framtid.

## Kommunstyrelsen

### Utredningsprojekt

#### **Backåkra, 83092**

Lokalerna kommer vara tomställda 2025-06-30

Fastigheten ligger i Eslövs utbyggnadsområde och bör därför inte säljas.

#### **Bergavägen 14, 83054**

Utredning kring denna fastighet kommer göras i samband med exploateringsprojektet Berga Trädgårdsstad.

#### **Brandstationen Gröna torg, 81012**

Byggnaden ingår i ett exploateringsprojekt. Möjlig uthyrning idag är till 2028-12-31 utan besittningsskydd. Utredning pågår på Kommunledningskontoret, Tillväxtavdelningen angående fastighetens användning och ekonomi.

#### **Lapplandsvägen 3, Centrala undervisningsgruppens skollokal, 86013**

Lokalen planeras tomställd våren 2026. Utredning pågår kring alternativ användning. Fastigheten har planbestämmelse A vilket gör det möjligt att nyttja byggnaden för olika kommunala verksamheter.

Åtgärder utreds under remisstiden.

#### **Mörten 22, 83030**

Åtgärder utreds under remisstiden.

#### **Stadshuset, 81011**

Enligt kommunstyrelsens beslut 2024-03-06 ska ett nytt stadshus i centrala Eslöv utredas vidare, något definitivt beslut kring Eslövs framtida stadshus är inte taget. En projektplan är antagen av kommunstyrelsens arbetsutskott. Utredningen kommer att bestå av två delar där ena delen av projektet riktar in sig på de delar som bedöms som avgörande för om det är möjligt att bygga på platsen, som exempelvis relationen till järnvägen, trafiksituationen, parkeringshusets förutsättningar samt skyfallsfrågan. I den andra delen av projektet kommer verksamhetens lokalbehov och förutsättningar för utformningen av ett nytt stadshus att utredas. Även stadshusets funktion som en mötesplats för bland annat föreningsliv kommer att utredas.

#### **Ledningsplatser**

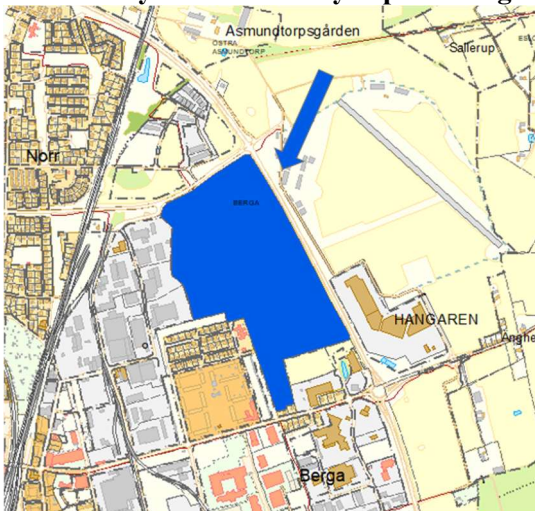
En utredning kommer göras utifrån att kommunen är i behov av lokaler som kan fungera som ledningsplatser för 15-30 personer i tider av större kriser/höjd beredskap.

Åtgärder utreds under remisstiden.

#### **Beredskapslager**

Utredning av ett framtida beredskapslager, i utredning ska även eventuell samordning av kommunens övriga behov av lager ingå. Utredningen samordnas med övriga utredningar kring lagerytor. En lokal har tilldelats Kommunledningskontoret för den utrustning som beredskapsverksamheten har idag.

### Tomt för ny förskola vid ny exploatering Berga Trädgårdsstad



I Berga Trädgårdsstad planeras 300 nya bostäder att byggas i etapper. Ca 100 nya bostäder planeras även i ett förtätningsprojekt på en parkeringsyta väster om Berga Trädgårdsstad. För att säkerställa behovet att förskoleplatser bör mark inom området avsättas för ny förskola med 10 avdelningar, 175 platser. Den nya förskolan kan även komma att ersätta Bergabo förskola. Inom området planeras även för LSS-boende. Bergabo förskola utreds som lokal för daglig verksamhet, se VoO.

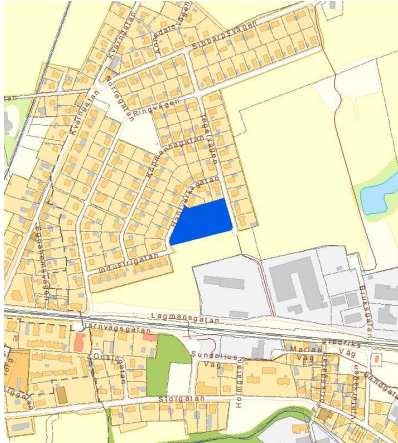
Budget och tidplan för projekten tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande lokaler blir aktuellt.

### Tomt för ny förskola vid ny exploatering i Flyinge



I Flyinge och Gårdstånga pågår flera exploateringsprojekt. För att säkerställa behovet av förskoleplatser planeras ett område för en ny förskola med möjlighet till åtta avdelningar, 140 platser, ingår i en av detaljplanerna i Flyinge. En basutredning är inledd.

### **Tomt för ny förskola invid Tegelbruksområdet i Marieholm**



Tomten är idag planlagd för ny förskola med 70 platser, norr om järnvägen i Marieholm. Detaljplanen är antagen. Barn- och familjenämnden önskar ersätta Sibbebo och Mariebo förskola med en ny förskola med 8-10 avdelningar, antalet avdelningar uppdateras när detaljplanearbetet startar. Innan projektet startar kontrolleras skick och standard på övriga förskolor i Marieholm. I Marieholm finns ett nytt stort exploateringsområde, Tegelbruksområdet. I Marieholm pågår även ett planarbete med syfte att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet i Yllefabriken. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt.

### **Tomt för ny förskola Vaggarp/Örtofta**



Planerad nybyggnad av förskola med 8-10 avdelningar, antalet avdelningar uppdateras när detaljplanearbetet startar. Förskolan är tänkt att ersätta Sockertoppens förskola vid idrottsplatsen i Örtofta. Ett exploateringsprojekt med 100-300 bostäder i etapper pågår i Vaggarp. I detta arbete ingår även markförhandling för en ny permanent förskola. Basutredning för projektet är påbörjad men avvaktar planprogram, detaljplan och markförhandlingar. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt.

### **Tomt för ny förskola i västra Eslövs tätort**

Lokaliseringsutredning för ny förskola på väster med 10 avdelningar vilken är tänkt att ersätta mindre förskolor i Eslövs stad är påbörjad. Förslag finns på att uppföra en ny förskolan på den plats där Ängbo förskola var placerad, nybyggnation kräver ny detaljplan. Vidare utredning avvaktar beslut om demensboende. Gemensam parkeringslösning mm bör utredas för området.

## **Tidplaner för investeringar och inhyrning**

Tidplaner tas fram under remisstiden

2025-04-30

Irene Hrimfei

+4641362195

irene.hrimfei@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## **Tjänsteskrivelse. Granskning av detaljplan för Dannemannen 33 med flera i Eslöv, Eslövs kommun**

### **Förslag till beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens yttrande som sitt.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till granskningshandlingar för Detaljplan för Dannemannen 33 m.fl. i Eslöv, Eslövs kommun. Många av synpunkterna som kom in under samrådet var kopplade till frågor som berör grönytor, träd, vatten och trafik. Planförslaget har reviderats i dessa frågor.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att förtäta området med framför allt bostäder men även till viss del för skol- och vårdverksamhet. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för fortsatt vård- och skolverksamhet i befintlig bebyggelse och att marken långsiktigt även kan användas till bostäder. Syftet är också att säkerställa del av den befintliga grönsstrukturen genom allmän plats samt säkerställa hantering av regnvatten vid extrema regn.

Planförslaget är i enlighet med Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. Markanvändningen för området är i översiktsplanen stadsbygd samt till viss del grönområde.

Granskningsperioden ska avslutas den 20 juni 2025.

### **Beslutsunderlag**

- Underrättelse om granskning dp Dannemannen 33 m fl
- Plankarta reviderad granskningshandling detaljplan för Dannemannen 33 m fl
- Planbeskrivning reviderad granskningshandling detaljplan för Dannemannen 33 m fl

- Samrådsredogörelse reviderad granskningshandling detaljplan för Dannemannen 33 m fl
- Bilaga 1 Skyfallsutredning
- Rapport Dannemannen skyfallsanalys tilläggsutredning
- Bilaga 2 Trafikbullerutredning
- Bilaga 3 Trafikutredning
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning gällande Dannemannen 33 m fl
- Markteknisk undersökningsrapport MUR geoteknik och miljögeoteknik gällande Dannemannen 33 m fl
- PM Planeringsunderlaggeoteknik gällande Dannemannen 33 m fl
- Trädvärdering kv Dannemannen
- Översiktsritning trädinventering kv Dannemannen
- Beslut KSAU 2025-03-11 Detaljplan för Dannemannen 33 med flera
- Kart- och bygglovsavdelningens yttrande
- Avdelningen gata, trafik och parks yttrande
- Stab- och Miljöavdelningens yttrande

### **Beredning**

Respektive avdelning på Miljö och Samhällsbyggnad har yttrat sig i ärendet och dessa yttranden bifogas.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Dave Borg  
Förvaltningschef

2025-04-30  
Irene Hrimfei  
+4641362195  
irene.hrimfei@eslov.se

Miljö och Samhällsbyggnad

## **Kart- och bygglovsavdelningens yttrande över granskning av detaljplan för Dannemannen 33 med flera i Eslöv, Eslövs kommun**

Utöver de synpunkter som lyftes i samrådsskedet har avdelningen  
nedanstående att yttra sig om.

Det saknas bestämmelse om byggnad får lov att utföras med källare. I de  
fall källare är olämpligt på grund av exempelvis dagvattenhantering kan  
detta preciseras.

Bestämmelsen a<sub>1</sub>: Denna bestämmelse gäller först när markens användning  
väsentligen ändras.

Behovet av nytt kvartersnamn kvarstår då Dannemannen 34 blir avskärmad  
från resten av nuvarande Dannemannen. Det finns ett behov av nytt  
gatunamn på kvartersmark likt Ulvåsapark på Dannemannen 34 eller  
Knopvägen på Stenbocken 14. Att den nya gatan blir förlängning av  
nuvarande Bondevägen behöver förtydligas.

I arbetet med att avge avdelningens yttrande har Mattias Hyvönen och Linn  
Dimmlund, mättningsingenjörer samt Irene Hrimfei, bygglovshandläggare,  
deltagit.

Christian Nielsen  
Bygglovschef



2025-04-22  
Sandra Hellström  
0413-622 52  
sandra.hellstrom@eslov.se

## **Yttrande angående granskning av detaljplan för del av Dannemannen 33, i Eslöv, Eslövs kommun**

### **YTTRANDE**

Avdelningen gata, trafik och park, nedan kallad GTP, gör följande yttrande angående granskning av detaljplan för del av Dannemannen 33, i Eslöv, Eslövs kommun.

### **PLANKARTA & PLANBESKRIVNING**

#### **U1-område intill trädallé vid Bondegatan**

Längs med trädallén vid Bondegatan föreslås ett u-område för allmänna underjordiska ledningar. Markreservatet utgår från en befintlig fjärrvärmeledning. Alléträden står på sina ställen mindre än fem meter från gränsen till markreservatet och rötterna riskerar därmed att skadas vid schaktarbeten för ledningar. Om möjligt undviks anläggande av nya ledningar längs denna sträcka.

#### **Parkyta för trädallé vid Bondegatan**

Det är positivt att PARK-ytan för trädallén har utökats österut. För att säkerställa enhetlig skötsel och karaktär av träden skulle denna yta kunna utökas ytterligare österut exempelvis fram till parkeringen i höjd med Tingsvägen.

#### **Barnperspektivet**

Även om förskolans lekplats finns tillgänglig efter stängning bör lekmöjlighet för dom yngsta barnen tillskapas på bostadshusens gårdar.

#### **Allmän gata mellan Bondevägen och Odengatan**

Befintlig gata planläggs som allmän plats och blir därmed en kommunalägd gata. Vid ombyggnad av gatan kan det finnas möjlighet att förbättra förutsättningarna för befintliga och biotopsskyddade alléträd som står mycket nära den befintliga gatans kant. Vid schaktarbeten intill träden behöver stor hänsyn tas till trädens rötter.

Utformning av gatumiljö ska följa Trafikverkets publikation Vägars och gator utformning (VGU). I gatusektionen på sidan 26 i planbeskrivningen saknas

gatubelysning. Är det tänkt att gatan ska belysas behöver plats finnas för belysningsstolpar. Möbleringszon för belysning behöver tillgodoses och belysningsberäkning för att säkerställa trygg belysning.

I arbetet med att avge avdelningens yttrande har Sandra Hellström, Projektledare, och Robin Dingwell, Projektledare, deltagit.

Christel Wohlin  
Avdelningschef

## Hrimfei, Irene

---

**Från:** miljö  
**Skickat:** den 24 april 2025 08:06  
**Till:** Hrimfei, Irene  
**Kopia:** Sandström, Karin  
**Ämne:** Yttrande detaljplan för Dannemannen 33 med flera i Eslöv

Svar från Stab och miljö, Miljö och Samhällsbyggnad, angående granskning av detaljplan för Dannemannen 33 med flera i Eslöv

Förutom inlämnade synpunkter i samrådsskeendet så har Stab och miljö inga nya synpunkter att tillföra i granskningsskeendet.

Med vänliga hälsningar

**Ingrid Karlsson**  
Administratör  
Miljö och Samhällsbyggnad  
Eslövs kommun  
241 80 Eslöv  
Tel: 0413-62059  
[www.eslov.se](http://www.eslov.se)

Läs mer om hur Eslövs kommun hanterar personuppgifter här [www.eslov.se/gdpr](http://www.eslov.se/gdpr)

2025-05-08

Sara Andersson

0413-62028

Sara.andersson2@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## **Remissvar gällande Stena Recycling AB:s ansökan om upphävande av tillstånd till miljöfarlig verksamhet på fastigheterna Städet 5 och Städet 22**

### **Förslag till beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra avseende inkommen remiss.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### **Ärendebeskrivning**

Den 22 april 2025 inkom en remiss från Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. I remissen framgår att Stena Recycling AB har ansökt om upphävande av tillstånd meddelat av Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne den 4 maj 2023 med dnr 551-39273-2021. Sista svarsdag för yttrande är den 15 maj 2025, men efter begäran om anstånd hos Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne, så kan yttrande lämnas senast den 22 maj 2025. Tillståndet omfattar fastigheterna Städet 22 och Städet 5 i Eslövs kommun.

### **Beslutsunderlag**

Remiss, Stena Recycling AB:s ansökan om upphävande av tillstånd meddelat av miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne den 4 maj 2023 med dnr 551-39273-2021.

Epost begäran om uppskov 2025-05-06.

Epost godkännande av begäran om uppskov 2025-05-07

### **Beredning**

Stena Recycling AB har inte tagit sitt tillstånd i anspråk och påbörjat miljöfarlig verksamhet i Eslövs kommun. I remissen anger Stena Recycling AB att tillståndet återkallas då bolaget ej har för avsikt att bedriva verksamhet på platsen och därmed inte kommer att ta tillståndet i anspråk.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det inte finns något att erinra avseende Stena Recycling AB:s ansökan om upphävande av tillstånd meddelat av miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne den 4 maj 2023 med dnr 551-39273-2021.

**Beslutet skickas till**

Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne via e-tjänst

Dave Borg  
Förvaltningschef

Martin Dahl  
Enhetschef

2025-05-07

Annika Söderman

0413–62335

annika.soderman@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**Yttrande från Eslövs kommun angående ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, solcellsanläggning på fastigheten Löberöd 1:184 i Eslövs kommun, Dnr 20719–2024****Förslag till beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås anta förvaltningens yttrande som sitt eget och avstyrker ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet för anläggning av en solcellspark på fastighet Löberöd 1:184 i Eslövs kommun.
- Paragrafen justeras omedelbart.

**Ärendebeskrivning**

Den 28 mars 2025 inkom en remiss från miljöprövningsdelegationen angående ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet. Ansökan avser anläggning av en solcellspark på fastigheten Löberöd 1:184 i Eslövs kommun.

Kommunen har yttrat sig i tidigare skeden i processen.

Den 4 april beviljades Eslöv kommun förlängd svarstid till den 26 maj 2025.

**Beslutsunderlag**

1. Förvaltningens förslag på yttrande
2. Remiss
3. Tillståndsansökan
4. Handling 3–5
5. Handling 9–24
6. Godkännande av förlängd svarstid

**Beredning**

Eslövs kommun avstyrker ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet för anläggning av en solcellspark på fastighet Löberöd 1:184 i Eslövs kommun.

I avgränsningssamrådet framförde Eslövs kommun flera synpunkter på den tänkta verksamheten. De har bolaget bemött. I flera fall ändrar bolagets bemötanden inte Eslövs kommuns synpunkter.

Eslövs kommun anser inte att storskalig energiproduktion i form av en solcellspark är förenligt med den markanvändning som kommunens översiktsplan anger (natur, vattenhantering och en nod för grönstruktur med möjlighet att utveckla tätortsnära rekreation). Området har höga värden för tätortsnära rekreation och som livsmiljö för hotade artgrupper som groddjur, fladdermöss och många rödlistade fågelarter.

Förvaltningens förslag på yttrande återges i bilaga 1.

**Beslutet skickas till**

Miljöprövningsdelegationen, Skane@lansstyrelsen.se

Dave Borg  
Förvaltningschef

Karin Sandström  
Avdelningschef Stab och Miljö



2025-05-09  
Annika Söderman  
0413-62335  
annika.soderman@eslov.se

Miljöprövningsdelegationen  
Skane@lansstyrelsen.se

## **Yttrande från Eslövs kommun angående ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, solcellsanläggning på fastigheten Löberöd 1:184 i Eslövs kommun, Dnr 20719–2024**

Eslövs kommun avstyrker ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet för anläggning av en solcellpark på fastighet Löberöd 1:184 i Eslövs kommun.

I avgränsningssamrådet framförde Eslövs kommun flera synpunkter på den tänkta verksamheten. De har bolaget bemött. I flera fall ändrar bolagets bemötanden inte Eslövs kommuns synpunkter. Dessa redogörs för nedan.

### **1.Övergripande synpunkter**

Det aktuella området ligger i direkt anslutning till tätorten Löberöd och är ett tätortsnära naturområde med höga värden för både natur, tätortsnära rekreation och friluftsliv. I miljöbalken kapitel 2 sägs att för en verksamhet eller åtgärd ska en plats väljas som är lämplig både med hänsyn till ändamålet, människors hälsa och miljön. Det finns flera anledningar till att den aktuella platsen inte är lämplig för det tänkta ändamålet.

I Miljöstrategi för Eslöv, antagen av kommunfullmäktige 2024, beskrivs kommunens ambition om att arbeta för att nettoutsläppen av växthusgaser ska minska i kommunen. Växthusgasläckage från utdikade torvmossar är ett mycket stort bidrag till Sveriges totala utsläpp av växthusgaser. Dessa torvmossar bör i största möjliga mån återvätas för att minska utsläppen. Den ansökta verksamheten innebär att området inte kan återvätas och är därmed anti-klimatverksamhet i det avseendet. Det gör den tänkta lokaliseringen olämplig ur klimatsynpunkt.

Det aktuella området ligger inom Kävlingeåns avrinningsområde. Kävlingeån har otillfredsställande ekologisk status bland annat på grund av övergödning. Inom vattenförvaltningsarbetet blir det alltmer intressant att återväta lämpliga naturliga lågpunkter. Det minskar näringsläckaget ut i



sjöar, vattendrag och hav och ökar den biologiska mångfalden. Den aktuella platsen utgör ett mycket intressant område för restaurering av våtmark med syfte att minska övergödningen av Kävlingeån och gynna den biologiska mångfalden. Det gör den tänkta lokaliseringen olämplig.

Problemen och utmaningarna med översvämningar kommer att öka framöver och då är behovet av mark med förmåga att hantera stora vattenvolymer viktiga. I översiktsplan för Eslöv framgår att den aktuella naturmarken kan utvecklas för vattenhantering. Den ansökta verksamheten är inte förenlig med den ambitionen.

Det föreligger även osäkerhet gällande förekomst av täckdikning och funktion av befintlig dikningsanläggning. För att kunna göra en säker bedömning av den planerade anläggningens påverkan på områdets avvattning och dikningsföretag bör man göra en kartläggning av befintliga diken och dränering i området samt samråda med berörda dikningsföretag.

Området utgör ett mycket viktigt tätortsnära naturområde, intressant för rekreation och friluftsliv. Den ansökta verksamheten skulle radikalt försämra områdets rekreativa värden och de boendes tillgång till ett tätortsnära grönområde med höga frilufts, natur och kulturmiljövärden.

## **2. Översiktsplan**

Eslövs kommun noterar att sökande har reviderat uppgifterna om översiktsplanens ställningstagande om energiproduktion vilket kommunen uppskattar. I övrigt kvarstår Eslövs kommuns synpunkter om att en storskalig energiproduktion i form av en solcellspark inte är förenligt med den markanvändning som översiktsplanen anger (natur, vattenhantering och en nod för grönstruktur med möjlighet att utveckla tätortsnära rekreation). Vidare menar Eslövs kommun att sökande inte utrett tillräckligt hur en anläggning som den tänkta påverkar den intilliggande tätorten samt boende, vilket gör att det inte går att säkerställa att det inte blir en negativ påverkan för de närmast boende.

I ansökan finns skrivningar om att den aktuella marken är utpekad som natur i kommunens översiktsplan och att det innebär att ”natur- och landskapsvård bör vara överordnad annan mark- och vattenanvändning. Områden som är viktiga att bevara och där jord- och skogsbruk och andra näringar bör bedrivas på sätt som är förenligt med natur- och landskapsvårdens intressen.” Sökande konstaterar, trots detta, att de

anpassningar de föreslår gör att lokaliseringen går väl i linje med kommunens översiktsplan (eller ”delvis i linje” enligt deras MKB). Det är kommunens uppfattning att deras förslag på anpassningar och skyddsåtgärder möjligtvis skulle kunna minska den negativa påverkan av anläggningen. Eslövs kommun anser dock inte att anläggning av en solpark i det aktuella området kan anses ”gå väl i linje med” kommunens intentioner. Kommunen anser att den föreslagna anläggningen är i direkt konflikt med kommunens intentioner och utvecklingsstrategier för Löberöd och det aktuella området enligt kommunens översiktsplan (Översiktsplan Eslöv 2035).

I ansökan konstaterar sökande att det inte finns någon gällande detaljplan för området och att det heller inte finns några pågående planprocesser i direkt anslutning till området. Detta stämmer men det aktuella området ligger i direkt anslutning till tätorten och gällande detaljplaner. Ett nytt bostadsområde planeras dock i östra delen av Löberöd där även ett grönt stråk mellan detta område och det aktuella området pekas ut. Områdets betydelse som tätortsnära natur, rekreationsområde och grönt stråk förväntas därför öka i framtiden. Kommunen anser därför att ansökan bör belysa påverkan på tätorten i ett större sammanhang vilket den i dagsläget inte gör.

### **3. Landskapsbild/ vy**

Den visuella påverkan på landskapet av anläggningen bedöms bli påtaglig. Solcellsparken kommer att skapa ett visuellt avbrott i form av strukturer i det i övrigt gröna mosslandskapet. De skogspartier som omgärdar delar av solcellsparken kommer att delvis begränsa synligheten. Där träd saknas anger bolaget att skyddsridåer kommer att planeras. Den visuella förändringen blir trots skyddsridåer påtaglig i det flacka landskapet. Hur en sådan förändring i landskapsbilder upplevs varierar självklart mellan individer, men det är troligt att det bland närboende finns personer som kommer att reagera starkt negativt på förändringen.

Bolaget anger att ett skyddsavstånd på 50 meter kommer att etableras mellan solcellsparken och närmast belägna bostadshus. Som bakgrund till hur man kommit fram till detta avstånd anger bolaget att de har analyserat hur mycket yta man kan avstå från med bibehållen lönsamhet, och att ett längre avstånd skulle innebära att projektet inte blir ekonomiskt lönsamt. Detta kan inte anses vara ett underlag för vilket avstånd som är tillräckligt för att minimera eller avsevärt begränsa de negativa effekterna för de boende med avseende på förändrad landskapsbild och utblick. Eslövs

kommun anser att påverkan på landskapsbilden för de närboende kommer att bli påtaglig även vid ett skyddsavstånd på 50 meter.

Eslöv kommun anser att om lönsamhet endast kan uppnås i ett projekt genom att föreslå suboptimala lösningar på säkerhetsavstånd till bostäder och bredd på viltpassager, som inte är i enlighet med vad som rekommenderas för att minimera risker och påverkan på människors hälsa, arters livsmiljö och befintliga naturvärden, är området inte lämpligt för den föreslagna verksamheten.

#### **4. Natur**

Betesmarker utgör viktiga livsmiljöer för många växter och djur i jordbrukslandskapet. Förlust och fragmentering av betesmarker är en av de främsta anledningarna till förlust av biologisk mångfald inom jordbrukslandskapet. Kvarvarande betesmarker blir därför väldigt värdefulla för bevarandet av biologisk mångfald, speciellt i intensivt odlade jordbrukslandskap där andelen betesmark och andra naturliga habitat är väldigt låg. Den aktuella betesmarken har därför högt bevarandevärde vilket inte framgår i ansökan.

Det aktuella området utgör en värdekärna i kommunens naturmiljöinventering av klass 2 (högt naturvärde). Det närliggande landskapet hyser flera värdekärnor som tillsammans med betesmarken ingår i landskapsobjektet, skogar och våtmarker kring Löberöd. Delar av betesmarken utgör även en hotat natura2000 naturtyp;6410 fuktäng. Området hyser höga värden för biologisk mångfald och uppvisar en stor artrikedom kopplat till det mosaikartade landskapet som skapar en stor variation i livsmiljöer.

Sökanden gör bedömningen att brukningsvärdet för området är måttligt. Kommunen anser att detta påstående blir missvisande då den åkermark som ingår i området har relativt högt brukningsvärde medan resten av området utgörs av betesmark som inte har syfte att nyttjas för växtodling. Betesmark tillhandahåller bete för betande djur och är en nödvändig resurs för jordbruks- och livsmedelsproduktion.

#### *Landskapseffekt*

Ett områdes naturvärde kan påverkas av det omgivande landskapet. I ett intensivt odlat landskap med hög andel åkermark och låg andel naturliga habitat blir värdet av en enskild betesmark (även de med lägre naturvärden),

för biologisk mångfald högre eftersom den helt enkelt utgör det enda möjliga habitatet i landskapet. I ett sådant landskap, kan förlust eller fragmentering av en betesmark eller grönstråk ha en större negativ påverkan på bevarande av biologisk mångfald och arters spridningsmöjlighet då det inte finns något alternativt habitat eller grönstråk i området.

Eslövs kommun består till 70 procent jordbruksmark. Södra och mellersta delen av kommunen utgörs av intensivt odlade jordbrukslandskap med en låg andel naturmark. I ett sådant landskap blir befintliga betesmarker, ångar, och småbiotoper essentiella för bevarandet av den biologiska mångfalden. Området utgör dessutom ett av få sammanhängande grönstråk i kommunens södra delar.

Det aktuella området ingår i ett föreslaget regionalt grönstråk som binder ihop Rövarekulan med Kävlingeån via Löberöd. Området ingår även i ett förslag på nytt kommunalt grönstråk i Eslöv kommuns kommande grönplan med fokus på biologisk mångfald och rekreation mellan landskapsobjektet Skogar och Våtmarker kring Löberöd (Eslöv kommuns naturmiljöinventering), Bråån och Kävlingeån. Kommunen anser därför att ansökan bör belysa eventuella konsekvenser för utveckling av framtida grönstruktur i området. Eslövs kommun anser vidare att vid bedömning av områdets naturvärden måste dessa relateras till det omgivande landskapets sammansättning och hänsyn tas till värdet för bevarande av biologisk mångfald på lokal nivå.

#### *Biotopskydd*

Det aktuella området hyser bland annat många småbiotoper som dels har biotopskydd och som dels utgör viktiga livsmiljöer för områdets biologiska mångfald.

Flera idag solbelysta stenrösen, småvatten inom och i anslutning till det aktuella området riskerar att skuggas av solpaneler om solparken anläggs. Stenrösen och småvatten har höga värden som övervintringsplats och livsmiljö för framför allt groddjur och reptiler men även för många andra arter. En solcellspark riskerar att öka skuggningen av flera stenrösen vilket kan påverka groddjur, reptiler och andra förekommande arter negativt.

Ingen utredning har gjorts angående påverkan av en eventuell skuggning och täckning av solcellspaneler på småbiotoperna, deras mikroklimat och påverkan på deras värden som livsmiljö för områdets biologiska mångfald.

Eslövs kommun anser att en sådan utredning behövs.

Solcellspanelerna riskerar att öka skuggning av brynmiljöer vilket kan påverka förekomst av insekter negativt.

## **5. Arter**

Området har högre naturvärden än som framgår i sökandes utvärdering. Sökanden har i sina undersökningar utgått från inrapporterade artobservationer i artportalen och inte tagit hänsyn till de artobservationer som allmänheten har rapporterat in via samrådsyttrande. Det är långt ifrån alla som rapporterar in till artportalen vilket blir tydligt när man jämför inrapporterade arter med det som allmänheten tagit med i sina yttranden.

Underlaget för bedömning av områdets naturvärden bedöms vara otillräckligt. Exempelvis har inte groddjur och fladdermöss inkluderats i naturvärdesinventering eller fältinventering trots att förekomst av dem konstaterats i området. Fältinventeringen utfördes dessutom vid ett enda besök i september vilket är för sent på säsongen för att få en korrekt bild av förekomst av de flesta organismgrupper.

Gör man en samlad beräkning av antalet arter som har rapporterats in till artportalen, rapporterats in av de boende i området i yttranden och noterats i de undersökningar som utförts av sökanden så ser det ut som följer:

### *Fåglar*

Cirka 90 fågelarter har noterats i och i anslutning till det aktuella området. Av dessa fågelarter är cirka 30 rödlistade varav flera skyddsklassade. För att avgöra det aktuella områdets värde för fåglar (häckning, födosökning, för rastande fåglar och som vinterhabitat) behöver en riktad fågelinventering göras där den lokala kunskapen om fågelförekomst i området tas med.

Eftersom marken är fuktig och ofta vattentäckt så utgör den sådan jordbruksmark, som den i ansökan bilagda undersökningen av påverkan av skyddsklassad art, menar utgör födosökningsmarker. Kommunens tänkta utveckling av området med fokus på natur och rekreativa värden samt hantering av vatten (översiktsplan Eslöv 2035) genom en eventuell återvätning, skulle gynna den aktuella skyddsklassade arten.

### *Groddjur*

Alla groddjur är fridlysta och totalt har sex arter av groddjur noterats i

området enligt befintligt underlag. Eftersom de flesta groddjur lever en stor del av sin tid på land och övervintrar på land så kan det aktuella området utgöra viktig livsmiljö för groddjur. Övervintrande individer av större vattensalamander har upptäckts under vintern 2024 och 2025 i direkt anslutning till området och rapporterats in till artdatabanken. Större vattensalamander är fridlyst enligt 4 a § artskyddsförordningen.

Eslövs kommun anser därför att en riktad inventering av groddjur samt artskyddsutredning behövs för att korrekt kunna bedöma artförekomst och eventuell negativ påverkan på större vattensalamander och övriga groddjur i området. Exempelvis finns risk att en eventuell solcellspark orsakar en ökad skuggning av områdets småvatten och lämpliga övervintringshabitat.

#### *Fladdermöss*

Närvaro av fladdermöss i området har påtalats i underlaget men inte undersökts vidare av sökanden. Eslövs kommun anser att en sådan undersökning behöver göras.

Eslövs kommun utförde 2015 en fladdermusinventering där Löberöd slott ingick. Vid Löberöd slott noterades förekomst av elva arter av fladdermöss; Större brunfladdermus, Dvärgpipistrell, Trollpipistrell, Gråskimlig fladdermus, Nordfladdermus, Sydfladdermus, Mustaschfladdermus, Tajgafladdermus, Vattenfladdermus, Fransfladdermus, Brunlångöra samt obestämd art av *Myotis* sp., vilket gör området till en av Eslöv kommuns rikaste fladdermuslokaler.

Den höga förekomsten av fladdermöss i området är kopplad till det mosaikartade landskapet av skogsdungar och fuktiga betesmarker. Fladdermöss födosöker gärna längs skogsbyn och över dammar och andra småvatten då dessa lockar till sig många insekter. En ökad skuggning av småvatten och skogsbryn riskerar att minska förekomst av insekter i dessa miljöer och på så sätt negativt påverka områdets fladdermöss.

#### *Klövilt*

Enligt sökandens egen viltutredning så har det varierande landskapet runt Löberöds slott, inklusive det aktuella området, höga värden för många artgrupper och har en rik förekomst av många "viltarter". Det aktuella området utgör bland annat en viktig spridningskorridor och anhalt för delar av den svenska stammen av kronhjortar som förflyttar sig till och från Vombområdet, Övedskloster, Hjularöds gods och vidare norrut. Eftersom

det finns väldigt få gröna stråk genom det jordbruksdominerade landskapet i södra delen av Eslövs kommun, så riskerar den planerade åtgärden att försämra arters möjlighet att sprida sig genom landskapet.

2025-05-13

Dimitra Alikioti af Forselles

0413-62085

dimitra.alikiotiafforselles@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## **Remissvar gällande DT Recycling i Eslöv AB:s ansökan om förlängd provotidsredovisning på fastigheterna Hammaren 2, Vattenpasset 1 och Eslöv 54:2**

### **Förslag till beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker anståndet.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### **Ärendebeskrivning**

Den 30 april 2025 inkom remiss från Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne med diarienummer 11959-2025 till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. I remissen framgår att DT Recycling i Eslöv AB ansöker om förlängd provotid för slutliga villkor för avfallsverksamhet till den 30 september 2025.

Provotidsvillkoret är reglerat i tillstånd beslutat av Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne den 17 februari 2022 med dnr 551-39756-2019. Sista svarsdag för yttrande är den 21 maj 2025, men efter begäran om anstånd hos Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne, kan yttrande lämnas senast den 22 maj 2025. Tillståndet omfattar fastigheterna Hammaren 2, Vattenpasset 1 och Eslöv 54:2 i Eslövs kommun.

### **Beslutsunderlag**

Remiss ansökan om förlängd provotidsredovisning DT Recycling i Eslöv AB den 30 april 2025 med dnr 11959-2025

Bilaga 1 remiss ansökan om förlängd provotidsredovisning DT Recycling i Eslöv AB med dnr 11959-2025

E-post begäran om anstånd 2025-05-13

E-post godkännande av anstånd 2025-05-14



### **Beredning**

DT Recycling i Eslöv AB (bolaget) tog sitt tillstånd för avfallsverksamhet i anspråk den 11 april 2023. Tillståndet omfattar ett utredningsvillkor, U1 som innebär att: ”Utredningar med redovisning av tekniska, ekonomiska och miljömässiga förutsättningar för ytterligare utsläppsminskande åtgärder samt förslag till slutliga villkor inklusive begränsningsvärden, samt hur dessa ska kontrolleras, ska lämnas in till Miljöprövningsdelegationen senast två år efter att verksamheten satts igång.”

Bolaget uppger att de under prövotiden har provat och utrett olika behandlingar av dagvatten samt installerat kemisk flockning och fällning i januari 2025. Bolaget ansöker om förlängd prövotidsredovisning med hänvisning till att nederbörden varit låg under vintern och våren, verksamheten har endast varit i gång under en sommarperiod och att provtagning av utgående vatten blev fördröjt med fyra månader på grund av för lite nederbörd i samband med att tillståndet togs i anspråk.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att anstånd för prövotidsredovisning till den 30 september 2025 kan tillstyrkas.

### **Beslutet skickas till**

Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne via e-tjänst

Dave Borg  
Förvaltningschef

Karin Sandström  
Avdelningschef

2025-04-28

Anders Nilsson

+4641362190

anders.nilsson2@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## Borttagande av parkeringsautomater i Eslövs kommun

### Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att

- Ta bort parkeringsautomater när avtalet går ut i december 2025. Endast parkeringsappar, sms och telefonsamtal kommer kunna användas för att betala parkeringsavgiften.

### Ärendebeskrivning

Kommunen hyr parkeringsautomater och avtalet går ut i december 2025. Ett nytt avtal kan upphandlas eller kan parkeringsautomaterna tas bort.

### Beslutsunderlag

- Gällande avtal med Flowbird. MOS 2021/721
- Bilaga 1 Intäkter för parkeringsautomater år 2018-2024

### Beredning

Kommunens gällande avtal för parkeringsautomater med företaget Flowbird avslutas i december 2025. Kostnaden för att hyra parkeringsautomaterna är 198 000 kr per år. I dagens avtal ingår service och underhåll men inte reskostnad till och från Eslöv. Företaget som hyr ut automaterna har nyligen flyttat all sin verksamhet till Stockholm. Resorna utgår därför därifrån vilket medför höga reskostnader.

Intäkterna för alla parkeringsavgifter (endast biljetter, inga böter) var 1 922 000 kr år 2024. Av dessa kom 38 268 kr från parkeringsautomater. Sen 2018 har intäkterna från parkeringsautomaterna blivit lägre varje år förutom för år 2023 då det ökade, se bilaga 1. År 2024 är det lägsta någonsin men det kan bero på att automaten på Kanalgatan var stängd på grund av ombyggnaden. Det antas att intäkterna från parkeringsautomaterna kommer att fortsätta minska efterhand som fler och fler använder parkeringsappar i smartphone.

Idag går det att betala parkeringsavgiften med parkeringsappar, via sms och telefonsamtal eller med kort i parkeringsautomaterna. För att kunna betala med parkeringsappar krävs en smartphone. För sms och telefon krävs en mobiltelefon. Det innebär att om parkeringsautomaterna tas bort kommer det krävas att de som parkerar har en mobiltelefon eller smartphone med sig. Som exempel från andra kommuner har Lunds kommun precis tagit beslut på att ta bort sina parkeringsautomater vilket kommer utföras i år.

Förvaltningen har frågat Vård och omsorg om de använder parkeringsautomater och fått svar att de endast använder årskort eller parkeringsapp.

Om parkeringsautomaterna ska vara kvar kommer en ny upphandling att utföras. I den kommer kommunen skriva att reskostnader ska ingå i priset. Detta kan medföra en högre hyreskostnad än idag. Kommunen kommer också skriva in att det ska gå att pausa kostnader om någon automat är stängd på grund av ombyggnad av gata.

Med tanke på att kostnaden för parkeringsautomater är betydligt högre än intäkterna redan idag och att det troligtvis blir färre intäkter i framtiden samt att det finns en risk att nästa avtal blir dyrare än dagens föreslår förvaltningen att parkeringsautomaterna tas bort när dagens avtal går ut i december 2025.

### **Beslutet skickas till**

Miljö och Samhällsbyggnad

Dave Borg  
Förvaltningschef

Christel Wohlin  
Avdelningschef, Gata, trafik och park

## **Bilaga 1 Intäkter för parkeringsautomater år 2018-2024**

| <b>År</b> | <b>Intäkt</b> |
|-----------|---------------|
| 2018      | 300562        |
| 2019      | 144390        |
| 2020      | 83555         |
| 2021      | 69299         |
| 2022      | 67341         |
| 2023      | 90413         |
| 2024      | 38268         |

2025-03-30  
Stana Franjic  
+4641362980  
stana.franjic@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## **Lägesuppdatering för laddinfrastrukturplanen för publik laddning år 2024 samt beslut om subventionering av laddstolpar på allmän platsmark**

### **Förslag till beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner lägesuppdateringen för laddinfrastrukturplanen för publik laddning.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kommunala investeringsmedel inte ska användas för att subventionera installation av laddstolpar på allmän platsmark.

### **Ärendebeskrivning**

Laddinfrastrukturplanen för publik laddning i Eslövs kommun godkändes av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i april 2024. Därefter lämnades ärendet vidare till Kommunstyrelsen, som i maj 2024 fattade beslut om att godkänna planen och möjliggöra att arbetet med utvecklingen av publika laddstolpar kunde inledas från och med den 1 juni 2024.

Planen fungerar som ett styrdokument för kommunens egen planering, men även som ett underlag för dialog med aktörer som är intresserade av att etablera laddinfrastruktur inom Eslövs kommun.

### **Beslutsunderlag**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 197 Revidering av laddinfrastrukturplanen (MOS 2024/731).

Bilaga 1 – Årlig uppdatering av laddinfrastrukturplanen för publik laddning för 2024.

### **Beredning**

Syftet med laddinfrastrukturplanen är att skapa förutsättningar för en fortsatt elektrifiering av transportsektorn i kommunen, med särskilt fokus på den

publika laddningen. Planen tydliggör Eslövs kommuns inriktning vad gäller laddinfrastruktur och berör centrala aspekter såsom:

- Geografisk lokalisering av publika laddstolpar – identifiering av lämpliga platser för laddinfrastruktur i kommunen.
- Reglering av etablering av publika laddstolpar – riktlinjer och villkor för uppförande och drift av publika laddstolpar.
- Laddbehov för personbilar och tunga transporter – anpassning av laddinfrastrukturen för att möta efterfrågan från både privatpersoner och yrkestrafik.

Med publik laddning avses parkeringar där det erbjuds laddpunkter som är öppna för allmänheten. Behovet av publika laddstolpar varierar beroende på plats och användningsområde. Faktorer som trafikflöde, pendling, handel, turism, fritidsaktiviteter och lokala resmönster har varit avgörande vid identifieringen av lämpliga laddplatser. Fördelningen av laddinfrastruktur har utformats för att täcka samtliga orter inom kommunen.

De laddstolpar som är icke-publika, det vill säga laddpunkter som är kopplade till kommunens verksamhetslokaler, kommer att lyftas in i Eslöv kommuns lokalförsörjningsplan.

Enligt antagen laddinfrastrukturplan för publik laddning ska planen årligen revideras för att uppdateras med relevanta laddplatser och det verkliga utvecklingsbehovet som också behöver vara ekonomiskt hållbart. Den kontinuerliga omvärldsbevakningen ger stöd för det faktiska behovet av laddplatser i kommunen. Vid den årliga uppdateringen av laddinfrastrukturplanen ska identifierade platser omvärderas baserat på elektrifieringens utveckling, förändrade behov och beläggningen på befintliga laddstolpar. Målet är att laddstolpar placeras där behovet är som störst och där flest medborgare och besökare vistas. Lanseringen av de publika laddstolparna inleddes i augusti 2024 och avslutades den 31 januari 2025.

Tilldelningen av platser för etablering av publika laddstolpar har genomförts i linje med den fastställda laddinfrastrukturplanen och har skett i tre steg för att säkerställa en effektiv etablering:

#### 1. **Klusterbaserad fördelning**

I det första steget fördelades de platser som Eslövs kommun identifierat som lämpliga för publik laddinfrastruktur i jämförbara kluster. Syftet var att kombinera mer attraktiva och mindre attraktiva platser inom samma kluster, för att säkerställa etablering även på platser med lägre kommersiell potential.

## 2. Omklustring av de tilldelade platserna som var kvar efter första omgången

Platser som inte tilldelats någon intressent i det första steget samlades i mindre kluster, med färre laddpunkter per erbjudande. Denna anpassning gjordes för att öka intresset hos aktörer som avvaktat större initiala investeringar.

## 3. Individuell publicering

Slutligen publicerades de återstående platserna – som fortsatt saknade intressenter – var för sig på kommunens webbplats, utan klustertillhörighet. Eslövs kommun fortsätter utbyggnaden av den publika laddinfrastrukturen för att möta det växande behovet av elbilsaddning. Och i tabellen nedan visas antalet laddstolpar som planeras i Eslövs kommun:

| Ort           | Planerade allmän platsmark | Anlagda på allmän platsmark mars 2025 | Planerade kvartersmark | Anlagda på kvartersmark mars 2025 |
|---------------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Eslöv         | 12                         | 0                                     | 21                     | 2                                 |
| Marieholm     | 0                          | 0                                     | 3                      | 0                                 |
| Örtofta       | 0                          | 0                                     | 1                      | 0                                 |
| Löberöd       | 0                          | 0                                     | 1                      | 0                                 |
| Stehag        | 0                          | 0                                     | 2                      | 0                                 |
| Flyinge       | 0                          | 0                                     | 2                      | 0                                 |
| Harlösa       | 0                          | 0                                     | 1                      | 0                                 |
| <b>Totalt</b> | 12                         | 0                                     | 31                     | 2                                 |

Tabell 1. Tabellen visar antalet planerade laddstolpar på allmän platsmark och kvartersmark, samt antalet anlagda laddstolpar hitintills. Inom kort kommer det sättas upp ytterligare 41 nya publika laddstolpar runt om i Eslövs kommun.

Vidare har vissa platser pekats ut som lämpliga för installation av laddstolpar, men dessa har inte visat sig vara kommersiellt attraktiva för aktörerna på allmän platsmark. En återkommande motivering är att dessa platser bedöms sakna tillräcklig lönsamhet. För att hantera denna problematik behöver kommunen analysera möjliga lösningar, exempelvis genom att omvärdera platsvalen, undersöka alternativa finansieringsmodeller eller hitta sätt att öka efterfrågan på laddinfrastruktur i dessa områden. En fortsatt dialog med aktörerna är avgörande för att säkerställa att både kommunens hållbarhetsmål och företagens affärsmässiga förutsättningar kan mötas så båda parterna blir nöjda.

De platser som fortfarande är kvar på allmän platsmark och som ännu inte har lockat någon aktör att investera i laddinfrastruktur är följande:

- Gröna torg i Eslöv,
- Parkeringen vid Odengatan (intill Ekevalla idrottsplats),
- Parkering vid Kvarngränd/Stinstorget – pendlarparkering,
- Marieholms station
- Löberöds torg

För att hantera denna problematik behöver kommunen analysera möjliga lösningar, exempelvis genom att omvärdera platsvalen, undersöka alternativa finansieringsmodeller eller hitta sätt att öka efterfrågan på laddinfrastruktur i dessa områden. En fortsatt dialog med aktörerna är avgörande för att säkerställa att både kommunens hållbarhetsmål och företagens affärsmässiga förutsättningar kan mötas så båda parterna blir nöjda.

I dagsläget är det inte ekonomiskt försvarbart att erbjuda någon subventionering för laddplatser på allmän platsmark. Det är dock viktigt också att notera att motsvarande subvention som erbjudits för laddplatser på kvartersmark inte är lämplig för platser på allmän platsmark.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen, för kännedom

Dave Borg  
Förvaltningschef

Christel Wohlin  
Chef Gata, Trafik och Park



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 197

MOS 2024/731

**Revidering av laddinfrastrukturplanen****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att laddinfrastrukturplanen kompletteras med laddstolpar på följande platser:

- Pendlarparkering Örtofta
- Kanalgatan etapp 2
- Kanalgatan etapp 3

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ändringen i bilaga 4, *Villkor för laddinfrastruktur på gatumark/kommunal mark, i laddinfrastrukturplanen. ”Aktören ska följa den tekniska utvecklingen så att laddstolpen vid installation är uppdaterad efter senaste tekniken. Så länge det är ekonomiskt försvarbart, ska laddstolparna också uppdateras under driftfasen, men en sådan bedömning görs i samråd med kommunen”.*

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen antog laddinfrastrukturplanen i maj § 97, 2024 (KS 2024/371) och följande beslut fattades:

- Kommunstyrelsen beslutade att delegera godkännande av mindre revideringar i planen till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.
- Kommunstyrelsen beslutade att Miljö och Samhällsbyggnad får delegation på att genomföra utvärderingen samt ansvar för hantering av intresseanmälningar.
- Kommunstyrelsen beslutade att mark- och exploateringsingenjörerna får delegation på att teckna nyttjanderättsavtalen avseende laddstolpar.

Enligt laddinfrastrukturplanen, som är politiskt antagen, ska utvärderingar och förslag på mindre revideringar av bilagorna – som rör rutiner, villkor, avtal samt nya etableringsplatser – beslutas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Revidering av laddinfrastrukturplanen
- Kommunstyrelsens beslut § 172, 2023 (KS.2023/0435) Laddstolpar på kvartersmark i Eslövs kommun.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 68, 2023 (MOS 2023/0211), Inriktningsbeslut angående laddstolpar på allmän platsmark
- Laddinfrastrukturplan för publik laddning Eslövs kommun.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 65, 2024 (MOS 2024/201), Antagande av förslag till laddinfrastrukturplanen för Eslövs kommun.

**Beredning**

År 2023 gav miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MOS.2023.0211) och kommunstyrelsens arbetsutskott (KS.2023.0435) Miljö och Samhällsbyggnad samt Kommunledningskontoret i uppdrag att identifiera lämpliga platser för etablering av laddstolpar på kvartersmark och allmän platsmark, samt att göra dessa platser tillgängliga för marknadens aktörer.

Syftet med laddinfrastrukturplanen är framför allt att underlätta elektrifieringen av transportsektorn, med fokus på den publika laddningen i Eslövs kommun. Den identifierar lämpliga geografiska platser för laddstationer och fastställer riktlinjer för hur dessa ska regleras vid etablering. Publika laddstationer är öppna för allmänheten, vilket gör det möjligt för elbilsägare att ladda sina fordon på platser utanför hemmet eller arbetsplatsen. Detta främjar längre resor och ökar räckvidden för elbilar.

Förutsättningarna och möjligheterna för laddinfrastruktur utvecklas snabbt, vilket gör det viktigt att laddinfrastrukturplanen och dess bilagor hålls uppdaterade och utvärderas löpande. För närvarande fokuserar planen främst på infrastruktur för laddning av personbilar och tunga transporter. Vid framtida utvärderingar och revideringar av planen kommer även andra typer av fordon att beaktas, och om behovet finns, kan de integreras i planen.

*Innehåll i laddinfrastrukturplanen*

I laddinfrastrukturplanen som är antagen politiskt, under punkt 1.3.2. drift står följande:

Eslövs kommun ansvarar för drift av parkeringsplatser där laddstolpar placeras, exempelvis vid snöröjning. Ansvaret inom kommunen skiljer sig åt är beroende på vilken mark som parkeringsplatsen (inklusive eventuell laddstolpe) är placerad på. Avses parkeringsplatser med laddstolpe på allmän platsmark, vid kommunalt huvudmannaskap, så är det avdelningen Gata, trafik och park på Miljö och Samhällsbyggnad som har driftansvaret och sköter dessa. Avses parkeringsplatser med laddstolpar på mark som är kvartersmark är det Serviceförvaltningen i kommunen som har driftansvaret och sköter dessa. En dialog mellan förvaltningarna krävs för att få en enhetlig bild kring laddinfrastrukturen i Eslövs kommun.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Aktörer som äger laddstolpar på kommunal mark sköter all drift kopplad till laddstolpen och alla kostnader som tillkommer för driften som rör laddstolpen.

Sedan mars 2021 finns egenskapskrav i Plan- och bygglagen på att laddinfrastruktur för laddning av elfordon ska finnas vid vissa byggnader. I många fall ställs enbart krav på ledningsinfrastruktur, det vill säga förberedelser i form av tomrör och liknande fram till parkeringsplatser, men i andra fall ställs krav på laddningspunkter. För uppvärmda byggnader ställs inga krav. Enligt de nya reglerna ska:

- Nya bostadshus med fler än tio parkeringsplatser i byggnaden eller på tomten ska ha ledningsinfrastruktur till alla parkeringsplatser.
- Övriga nya uppvärmda byggnader (ej bostadshus) med fler än tio parkeringsplatser i byggnaden eller på tomten ska ha ledningsinfrastruktur till 20 procent av parkeringsplatserna och minst en laddningspunkt för elfordon.
- Reglerna ska även tillämpas vid så kallad ombyggnad (påtaglig förnyelse) av en byggnad.

Boverket har även sedan tidigare retroaktiva krav på vissa byggnader:

- Uppvärmda byggnader, som inte är bostadshus, med fler än 20 parkeringsplatser i byggnaden eller på tomten ska ha minst en laddningspunkt för elfordon senast den 1 januari 2025.

*Ärendet gäller följande*

Ärendet gäller ändring av bilaga 4, *Villkor för laddinfrastruktur på gatumark/ kommunal mark*, i laddinfrastrukturplanen. Den föreslagna ändringen innebär att texten:

*”Aktören ser till att följa den tekniska utvecklingen så att laddstolpen vid installation och framöver alltid är uppdaterad efter senaste tekniken”*

ändras till:

*”Aktören ska följa den tekniska utvecklingen så att laddstolpen vid installation är uppdaterad efter senaste tekniken. Så länge det är ekonomiskt försvarbart, ska laddstolparna också uppdateras under driftfasen, men en sådan bedömning görs i samråd med kommunen.”* men också tillkommande av tre nya etableringsplatser för laddstolpar.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

De tre nya etableringsplatserna kommer att läggas till i laddinfrastrukturplanen. I bilaga 2, *rutinbeskrivning vid etablering av en laddstolpe i Eslövs kommun*, under kapitlet om utvärdering och revidering, finns flera punkter som arbetsgruppen för publik laddning har diskuterat internt. Under punkt fem i listan under kapitlet utvärdering och revidering, står det: "Översyn av den interna kartan med föreslagna platser eller förslagsvis se över listan med föreslagna platser för laddning och eventuellt tillägg av nya platser."

Efter dialog inom arbetsgruppen beslutades att lägga till tre nya etableringsplatser. Den första platsen är Örtofta pendlarparkering, vilket ger bilpendlare möjlighet att ladda sina bilar under arbetsdagen, det är ett sätt att uppmuntra bilpendlare att ta bilen till pendlarparkeringen i Örtofta och sedan fortsätta med tåg till slutdestinationen. Kanalgatan etapp två och tre är de andra platserna som missades i första omgången, när etapp ett publicerades därav tas dessa platser med nu.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen, för kännedom

|                                          |                    |
|------------------------------------------|--------------------|
| Justerares signatur                      | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br> |                    |

# ÅRLIG UPPDATERING AV LADDINFRASTRUKTUR- PLANEN FÖR ÅR 2024

En årlig lägesuppdatering av laddinfrastrukturplanen ska genomföras och utvärdera identifierade laddplatser baserat på elektrifieringens utveckling, förändrade behov och beläggningen på befintliga laddstolpar.

## Innehåll

|                                                                                          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Bakgrund.....</b>                                                                  | <b>3</b>  |
| 1.1. Arbetsgrupp och avgränsning.....                                                    | 3         |
| 1.2. Identifierade laddplatser på allmän platsmark .....                                 | 4         |
| 1.3. Identifierade laddplatser på kvartersmark.....                                      | 4         |
| 1.4. Målsättning och framtid .....                                                       | 4         |
| <b>2. Utvärdering - Hur har det gått? .....</b>                                          | <b>5</b>  |
| 2.1. Status och omfattning.....                                                          | 5         |
| 2.2. Revidering av laddinfrastrukturplanen.....                                          | 6         |
| 2.3. Analys av genomförande.....                                                         | 7         |
| 2.3.1. Utvärdering av laddinfrastruktur på kvartersmark.....                             | 7         |
| 2.3.2. Utvärdering av laddinfrastruktur på allmän platsmark .....                        | 8         |
| 2.3.3. Kostnadsuppskattningar för att anlägga en laddstolpe med en effekt på 22 kW ..... | 10        |
| 2.4. Slutsats av lägesuppdateringens fakta och dess rekommenderade beslut .....          | 12        |
| <b>Bilaga 1. Detaljerad information om respektive laddplats .....</b>                    | <b>13</b> |

# 1. Bakgrund

Laddinfrastrukturplanen för Eslövs kommun bidrar till det lokala miljömålet *Begränsad klimatpåverkan* i *Miljöstrategi för Eslöv* samt uppfyller målet om ett hållbart transportsystem enligt *Eslöv trafikstrategi 2035*. Laddinfrastrukturplanen för publik laddning i Eslövs kommun godkändes av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i april 2024. Därefter lämnades ärendet vidare till Kommunstyrelsen, som i maj 2024 fattade beslut om att godkänna planen och möjliggöra att arbetet med utvecklingen av publika laddstolpar kunde inledas från och med den 1 juni 2024.

Syftet med laddinfrastrukturplanen är att skapa förutsättningar för en fortsatt elektrifiering av transportsektorn i kommunen, med särskilt fokus på den publika laddningen. Planen tydliggör Eslövs kommuns inriktning vad gäller laddinfrastruktur och berör centrala aspekter såsom:

- Geografisk lokalisering av publika laddstolpar – identifiering av lämpliga platser för laddinfrastruktur i kommunen.
- Reglering av etablering av publika laddstolpar – riktlinjer och villkor för uppförande och drift av publika laddstolpar.
- Laddbehov för personbilar och tunga transporter – anpassning av laddinfrastrukturen för att möta efterfrågan från både privatpersoner och yrkestrafik.

Planen fungerar som ett styrdokument för kommunens egen planering men är även som ett underlag för dialog med aktörer som är intresserade av att etablera laddinfrastruktur inom Eslövs kommun.

Behovet av publika laddstolpar varierar beroende på plats och användningsområde. Faktorer som trafikflöde, pendling, handel, turism, fritidsaktiviteter och lokala resmönster har varit avgörande vid identifieringen av lämpliga laddplatser. Fördelningen av laddinfrastruktur har utformats för att täcka både större trafikleder, Eslövs tätort, mindre tätorter samt viktiga besöksmål inom kommunen.

Den antagna laddinfrastrukturplan för publik laddning ska årligen revideras för att uppdateras med relevanta laddplatser och det verkliga utvecklingsbehovet, som också behöver vara ekonomiskt hållbart. Den kontinuerliga omvärldsbevakningen ger stöd för det faktiska behovet av laddplatser i kommunen. Vid den årliga uppdateringen av laddinfrastrukturplanen ska identifierade platser omvärderas baserat på elektrifieringens utveckling, förändrade behov och beläggningen på befintliga laddstolpar. Målet är att laddstolpar placeras där behovet är som störst och där flest medborgare och besökare vistas.

## 1.1. Arbetsgrupp och avgränsning

Arbetet med att ta fram laddinfrastrukturplanen för publik elektrifiering har skett i samverkan mellan Miljö- och samhällsbyggnad, Kommunledningskontoret och Serviceförvaltningen. Planens avgränsningar är följande:

- **Endast publik laddning** – laddinfrastrukturen ska vara tillgänglig för allmänheten.
- **Ej icke-publik laddning** – laddstolpar avsedda för kommunens interna verksamheter omfattas inte av denna plan.
- **Fokus på personbilar och tunga transporter** – två huvudsakliga fordonskategorier beaktas till en början.
- **Laddinfrastruktur på allmän platsmark** – utvecklingen gäller primärt tätorterna Eslöv, Marieholm och Löberöd. Avses parkeringsplatser med laddstolpe på allmän platsmark, vid kommunalt huvudmannaskap, så är det avdelningen Gata, trafik och park på

Miljö- och samhällsbyggnad som driftar och sköter dessa.

- **Kvartersmark** – inkluderar samtliga orter inom kommunen där etablering av laddinfrastruktur kan vara relevant. Avses parkeringsplatser med laddstolpar på mark som är kvartersmark är det Serviceförvaltningen i kommunen som driftar och sköter dessa.

En dialog mellan förvaltningarna krävs för att få en enhetlig bild kring laddinfrastrukturen i Eslövs kommun.

## 1.2. Identifierade laddplatser på allmän platsmark

Allmän platsmark (eller gatemark) är gata, väg, park, torg eller annat område som enligt en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov. För allmän plats anges markens ändamål som exempelvis gata/väg och parkering föreskrivs med lokal trafikföreskrift. I laddinfrastrukturplanen finns följande platser utpekade:

- **Eslöv:** 7 platser
- **Marieholm:** 1 plats
- **Löberöd:** 1 plats

## 1.3. Identifierade laddplatser på kvartersmark

Kvartersmark (eller tomtmark) definieras enligt plan- och bygglagen, ”mark som enligt en detaljplan inte ska vara allmän plats eller vattenområde”, exempelvis anges ändamålet parkering. I laddinfrastrukturplanen finns följande platser utpekade:

- **Eslöv:** 15 platser
- **Marieholm:** 3 platser
- **Löberöd:** 1 plats
- **Stehag:** 2 platser
- **Flyinge:** 2 platser
- **Harlösa:** 1 plats
- **Örtofta station:** 1 plats

## 1.4. Målsättning och framtid

Laddinfrastrukturplanen utgör en inriktning för att skapa en välutbyggd och hållbar publik laddinfrastruktur i Eslövs kommun. Eslövs kommun har satt upp en ambitiös målsättning för elektrifieringen av transportsektorn:

*”Till år 2030 ska 30 % av kommunens personbilsflotta vara laddbar. Detta motsvarar cirka 5 100 laddbara fordon av dagens totala 17 000 personbilar i kommunen.”*

Laddinfrastrukturen kommer att anpassas i takt med ökad efterfrågan och ny teknik. Flera faktorer kan dock påverka möjligheten att nå denna målsättning samt eventuellt ytterligare etableringar av laddplatser:

- Tillgång till elkapacitet – utbyggnaden av laddinfrastrukturen är beroende av stabil elförsörjning.
- Laddinfrastrukturens utbyggnadstakt – tillgången till laddmöjligheter måste motsvara behovet hos både privatpersoner och yrkestrafik.
- Utvecklingen av drivmedelspriser – förändringar i priset på fossila bränslen kan påverka efterfrågan på elbilar.



- Tillgång till hemmaladdning – en ökad möjlighet att ladda elbilar i hemmet kan minska efterfrågan på publika laddstolpar för kommunens invånare men öka behovet av laddmöjligheter för besökare och turister.
- Informations- och elbilskampanjer – kommunens arbete med att informera och uppmuntra till omställning kan påverka andelen elbilar.
- Lagkrav och styrmedel – nya regler och krav för fordon, företag och organisationer kan påskynda elektrifieringen.
- Besöksstrycket - vid turistmål och handelsområden
- Utbyggnad av kollektivtrafik och pendlarparkeringar

Genom att kontinuerligt analysera och anpassa placeringen av laddstolpar säkerställs att Eslövs kommun erbjuder en tillgänglig laddinfrastruktur för både invånare och besökare.

## 2. Utvärdering - Hur har det gått?

Lanseringen av de publika laddstolparna inleddes i augusti 2024 och avslutades den 31 januari 2025. Tidsavgränsningen för kommunikationsinsatsen motiverades av flera faktorer. Dels bedömde den interna arbetsgruppen, i samråd med kommunikationsavdelningen, att ytterligare extern kommunikation kring utbyggnaden inte längre var nödvändig i detta skede. Dels hade själva etableringsarbetet vid det laget nått en så pass avancerad fas att endast ett begränsat antal platser återstod att färdigställa, vilket gjorde fortsatt bred kommunikation mindre relevant.

Fokus har därmed förflyttats från informationsinsatser till slutförande och uppföljning av de sista installationerna, samt till fortsatt dialog med aktörer för potentiella kompletteringar där behov fortfarande kan identifieras.

Tilldelningen av platser för etablering av publika laddstolpar har genomförts i linje med den fastställda laddinfrastrukturplanen och har skett i tre steg för att säkerställa en effektiv etablering:

1. **Klusterbaserad fördelning**  
I det första steget fördelades de platser som Eslövs kommun identifierat som lämpliga för publik laddinfrastruktur i jämförbara kluster. Syftet var att kombinera mer attraktiva och mindre attraktiva platser inom samma kluster, för att säkerställa etablering även på platser med lägre kommersiell potential.
2. **Omklustring av de tilldelade platserna som var kvar efter första omgången**  
Platser som inte tilldelats någon intressent i det första steget samlades i mindre kluster, med färre laddpunkter per erbjudande. Denna anpassning gjordes för att öka intresset hos aktörer som avvaktat större initiala investeringar.
3. **Individuell publicering**  
Slutligen publicerades de återstående platserna – som fortsatt saknade intressenter – var för sig på kommunens webbplats, utan klustertillhörighet.

### 2.1. Status och omfattning

När planen antogs omfattade infrastrukturen 34 laddstolpar, varav 10 platser på allmän platsmark och 24 platser på kvartersmark. Åtta månader senare har omfattningen ökat till 43 planerade laddstolpar: 13 på allmän platsmark och 30 på kvartersmark.

Vissa av de platser som aktörerna har anmält intresse för har identifierats som lämpliga för fler laddstolpar än vad Eslövs kommun ursprungligen har förespråkat. Aktörerna har sett en potential i att etablera flera laddpunkter på vissa av dessa platser, vilket kan möta det växande behovet av laddinfrastruktur. De specifika platser som omfattas av detta förslag är: Karlsrobadet, parkeringen vid Tempoaffären, Badhusparken och Norrevångsskolans parkering. Anledningen till att fler laddstolpar föreslås på vissa av dessa platser beror på aktörernas bedömning av efterfrågan och behovet av utökad laddinfrastruktur. Genom att erbjuda ett större antal laddpunkter på strategiskt utvalda platser, kan man säkerställa att tillgången till laddmöjligheter bättre möter det växande behovet av eldrivna fordon i området.

Trots denna utveckling är fortfarande 5 platser på allmän platsmark och 1 plats på kvartersmark ännu inte reserverade av någon aktör. De platser som pekats ut som lämpliga, men som inte tilldelats, bedöms av aktörer som kommersiellt mindre attraktiva – ofta med hänvisning till bristande lönsamhetspotential. För att hantera denna utmaning behöver kommunen utvärdera alternativa åtgärder, såsom:

- Omvärdering av platsval
- Undersökning av alternativa finansieringslösningar
- Insatser för att öka efterfrågan på laddning i dessa områden

En fortsatt aktiv dialog med aktörerna är central för att säkerställa att både kommunens hållbarhetsmål och de affärsmässiga förutsättningarna för leverantörer kan tillgodoses.

## 2.2. Revidering av laddinfrastrukturplanen

Efter en översyn i november 2024 beslutades det att utöka laddinfrastrukturplanen med tre nya platser: Kanalгатan etapp 2 och 3 samt Örtofta pendlarparkering. Dessa har bedömts som strategiskt lämpliga för framtida etablering, utifrån både tillgänglighet och efterfrågan.

Eslövs kommun fortsätter utbyggnaden av den publika laddinfrastrukturen för att möta det växande behovet av elbilsladdning. Och i tabellen nedan visas antalet laddstolpar som planeras i Eslövs kommun:

| Ort           | Planerade allmän platsmark | Anlagda på allmän platsmark mars 2025 | Planerade Kvartersmark | Anlagda på kvartersmark mars 2025 |
|---------------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Eslöv         | 12                         | 0                                     | 21                     | 2                                 |
| Marieholm     | 0                          | 0                                     | 3                      | 0                                 |
| Örtofta       | 0                          | 0                                     | 1                      | 0                                 |
| Löberöd       | 0                          | 0                                     | 1                      | 0                                 |
| Stehag        | 0                          | 0                                     | 2                      | 0                                 |
| Flyinge       | 0                          | 0                                     | 2                      | 0                                 |
| Harlösa       | 0                          | 0                                     | 1                      | 0                                 |
| <b>Totalt</b> | 12                         | 0                                     | 31                     | 2                                 |

Tabell 1. Tabellen visar antalet planerade laddstolpar på allmän platsmark och kvartersmark, samt antalet anlagda laddstolpar hitintills. Inom kort kommer det sättas upp 43 nya publika laddstolpar runt om i Eslövs kommun.

I bilaga 1, *Detaljerad information om respektive laddplats*, finns det information för varje laddplats som inkluderar antal laddstolpar, angiven laddeffekt samt vilken aktör som ansvarar för installation, drift och underhåll.

Det som fördröjer installationen av laddstolpar vid respektive laddplats är den pågående väntan på ett positivt besked från Kraftringen avseende föransökan. Enligt gällande villkor har respektive aktör ett år från dagen då nyttjanderättsavtalet tecknades på sig att färdigställa och driftsätta laddstolpen. Om en försening skulle uppstå, ska detta omgående lyftas i dialog med ansvariga representanter inom Eslövs kommun. En ytterligare orsak till fördröjning gällande etablering på kvartersmark har varit att Serviceförvaltningen genomför en översyn av befintliga elabonnemang vid alla platser som omfattas av lagkravet, det vill säga, de platser som finns utpekade i laddinfrastrukturplanen. Syftet med översynen är att säkerställa möjligheten för aktören att ansluta laddinfrastrukturen till ett redan existerande abonnemang, vilket kräver noggrann kartläggning av kapacitet och tekniska förutsättningar per plats.

### **2.3. Analys av genomförande**

Laddinfrastrukturplanen slår fast att kommunen inte ska bekosta anläggningen eller driften av laddinfrastruktur, utan att aktörerna ska göra det. Marken upplåts genom ett nyttjanderättsavtal mellan kommunen och aktören.

Den årliga uppdateringen av laddinfrastrukturplanen utvärderar de platser som identifierats i den befintliga planen för etablering av laddinfrastruktur. Detta innefattar en dialog med berörda aktörer för att förstå deras behov och utmaningar samt för att möjliggöra en grön omställning. Kommunens roll blir att agera som en stödjande part genom att skapa bättre förutsättningar för investeringar, exempelvis genom att erbjuda rådgivning och i möjligaste mån tillhandahålla någon form av subventionering eller ekonomiska incitament.

Vidare har vissa platser pekats ut som lämpliga för installation av laddstolpar, men dessa har inte visat sig vara kommersiellt attraktiva för aktörerna både på allmän platsmark och kvartersmark. En återkommande motivering är att dessa platser bedöms sakna tillräcklig lönsamhet. För att hantera denna problematik behöver kommunen analysera möjliga lösningar, exempelvis genom att omvärdera platsvalen, undersöka alternativa finansieringsmodeller eller hitta sätt att öka efterfrågan på laddinfrastruktur i dessa områden. En fortsatt dialog med aktörerna är avgörande för att säkerställa att både kommunens hållbarhetsmål och företagets affärsmässiga förutsättningar kan mötas så båda parterna blir nöjda.

#### **2.3.1. Utvärdering av laddinfrastruktur på kvartersmark**

Inom ramen för den subvention som erbjuds för utbyggnad av laddinfrastruktur på kvartersmark har samtliga platser, som omfattas av lagkrav och pekats ut i planen, tilldelats en utpekad aktör. Denna aktör kommer inom kort att påbörja driftsättning och svarar för investering samt installation av laddstolpar. Istället för att en aktör ska behöva bära både fasta och rörliga abonnemangskostnader, har Serviceförvaltningen fattat beslut om att aktörer kan använda befintligt elabonnemang och ta el från en redan ansluten fastighet, i enlighet med aktörernas önskemål. Denna lösning har visat sig vara en framgångsfaktor, då den har resulterat i att en eller flera aktörer nu är villiga att etablera laddstolpar på kvartersmark. De laddboxar som idag används av leverantörer är utrustade med integrerade, myndighetsgodkända elmätare som registrerar elförbrukningen i kilowattimmar (kWh). Flera av aktörerna använder dessutom avancerade backendsystem som möjliggör automatisk hantering av abonnemangskostnader och elförbrukning. Detta innebär att ett komplett och specificerat fakturaunderlag kan genereras och skickas direkt till kommunen.

För kommuner som önskar en ytterligare kontroll av elförbrukningen finns även möjlighet att ansluta en separat mätare kopplad till kommunens egen elmätare. Denna lösning ger en extra verifieringsnivå men innebär också ett visst merarbete för kommunen vad gäller installation och löpande uppföljning. På så sätt kan en kommun agera som mellanhand då försäljning av el kan därmed endast hanteras av en

extern aktör. En kommun kan inte heller subventionera eller ge bort el, då detta inte är förenligt med likställighetsprincipen i kommunallagen.

En central aspekt av denna lösning att erbjuda subventionering är att den innebär en betydligt lägre kostnad för kommunen jämfört med att själv stå för hela investeringen och driftkostnaden av laddinfrastrukturen. Genom att möjliggöra för aktörerna att ansluta sig till befintliga abonnemang minskar de initiala etableringskostnaderna och driftkostnaderna, vilket skapar bättre incitament för privata aktörer att investera i laddstolpar. Samtidigt kan kommunen på detta sätt främja en grön omställning utan att belasta den kommunala budgeten i onödan som hade skett ifall hela investeringen av laddstolparna skulle tas.

Detta beslut kan ses som ett viktigt steg mot en mer hållbar och kostnadseffektiv utbyggnad av laddinfrastruktur, där samverkan mellan offentlig och privat sektor spelar en avgörande roll. Fortsatt dialog och uppföljning med aktörerna blir dock avgörande för att säkerställa att denna modell fungerar långsiktigt och leder till en ökad tillgång till laddmöjligheter.

Inom ramen för den subvention som nu erbjuds för utbyggnad av laddinfrastruktur på kvartersmark har samtliga laddplatser som omfattas av lagkrav och är identifierade inom kvartersmark tilldelats en utpekad aktör. Aktören kommer inom kort att initiera driftsättning samt stå för investering och installation av laddstolparna.

### 2.3.2. Utvärdering av laddinfrastruktur på allmän platsmark

Motsvarande subvention, med att använda befintligt elabonnemang och ta el från en redan ansluten fastighet som genomförts för laddstolpar på kvartersmark, är inte tillämplig för platser på allmän platsmark, vilket påverkar möjligheterna till subventionering.

Utbyggnaden av laddinfrastruktur påverkas i hög grad av vilken typ av mark som tas i anspråk – allmän platsmark eller kvartersmark – eftersom olika regelverk gäller beroende på markens juridiska status. Inom detaljpanelagda områden regleras detta enligt Plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Definitioner enligt PBL:

- **Allmän platsmark** avser mark som i en detaljplan är avsedd för gemensamma behov, såsom gator, vägar, parker eller torg (1 kap. 4 § PBL). Kommunen är normalt huvudman för denna mark, och dess användning ska tillgodose allmänhetens intressen.
- **Kvartersmark** utgör all mark som inte klassas som allmän plats (1 kap. 4 § PBL). Denna mark ägs i regel av privatpersoner, privata eller offentliga bolag (kommunala/statliga) och används ofta för enskilda syften såsom bostäder, kommersiell verksamhet eller parkeringsanläggningar.

Det är kommunen som, genom detaljplanen, avgör markens användningsområden, oavsett om kommunen eller enskild aktör är huvudman (4 kap. 5 § PBL).

Det finns inget uttryckligt hinder i PBL mot att anordna laddning på allmän platsmark, förutsatt att det finns en naturlig koppling till markens avsedda användning, exempelvis vid parkering längs gator. Dock är användningen av allmän plats begränsad till sådant som tjänar det gemensamma bästa – vilket innebär att laddning inte får anordnas enbart för ett specifikt enskilt intresse, exempelvis en fastighetsägare.

Utmaningar vid etablering av laddning på allmän platsmark:

- Bedömningar varierar mellan kommuner, särskilt när det gäller lämpligheten att reservera utrymme för laddning. Allmän platsmark behöver ofta tillgodose flera behov samtidigt (ex. kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik), vilket ställer höga krav på flexibilitet och långsiktig planering.
- Laddinfrastruktur är platsbunden och långsiktig, vilket kan vara problematiskt om markanvändningen förändras över tid.
- Samtidigt ökar behovet av tillgång till publik laddning, särskilt för hushåll i flerbostadshus som saknar tillgång till privat parkering. För dessa grupper kan laddning på allmän plats, exempelvis via boendeparkering, vara avgörande för att kunna välja en elbil.

För laddning på kvartersmark gäller andra förutsättningar:

- Markägaren ansvarar för upplåtelsen och kan själv reglera hur marken används, till exempel genom att tillhandahålla parkering för boende, kunder eller personal.
- Samarbeten med laddoperatörer är möjliga, där operatören investerar i och driver laddinfrastrukturen. Detta ger större flexibilitet och skapar ofta bättre förutsättningar för långsiktig utbyggnad.
- Kommuner kan aktivt styra mot lösningar på kvartersmark för att undvika de juridiska och praktiska utmaningarna med laddning på allmän platsmark. Exempelvis uppmuntras etablering i garage och större parkeringsanläggningar.

De platser som fortfarande är kvar på allmän platsmark och som ännu inte har lockat någon aktör att investera i laddinfrastruktur är följande:

- Gröna torg i Eslöv
- Parkeringen vid Odengatan (intill Ekevalla idrottsplats)
- Parkering vid Kvarngränd/Stinstorget – pendlarparkering
- Marieholms station
- Löberöds torg

Efter en genomgång av befintliga och planerade laddstolpar i kommunen bedöms det att laddplatser på Gröna torg i Eslöv, parkeringen vid Odengatan, parkering vid Kvarngränd/Stinstorget, Marieholms station och Löberöds torg, inte längre är relevanta att gå vidare med. Det kommer dock även fortsättningsvis att finnas möjlighet för en aktör att etablera laddinfrastruktur på ovan nämnda platser, under förutsättning att ett sådant intresse uttrycks, däremot kommer Eslövs kommun inte erbjuda någon subventionering. Erbjudandet om etablering av laddplatser på de återstående platserna kommer således att vara fortsatt giltigt, om en aktör skulle visa intresse vid ett senare tillfälle. Motiveringar som genomförts av de platser som är kvar på allmän platsmark är:

- I området runt Gröna torg kommer det att installeras laddstolpar vid Medborgarhuset och Kanalgatan inom kort, det som kvarstår är besked på föransökan som genomförts till Kraftringen av aktörerna. Vid Stadshuset, finns det redan publika laddstolpar som går att använda och som är nära Gröna torg. Med dessa kommande etableringar och etableringar som finns där idag (Stadshuset) anses behovet i området vara täckt.
- För parkeringen vid Odengatan bedöms behovet som tillfredsställande eftersom laddstolpar planeras vid Café Våfflan i Trollsjön och vid Ekenässkolans parkering. Med tanke på dessa

etableringar är det inte ekonomiskt försvarbart att satsa på fler laddstolpar i detta område i dagsläget.

- Nuvarande behov av laddinfrastruktur vid Stinstorget/Kvarngränd bedöms vara tillgodosett genom de 11 laddstolpar som redan finns på ICAs parkering, installerade av Eviny. Dessa laddstolpar erbjuder en bred variation av laddeffekter:
  - 4 laddstolpar med 300 kW
  - 2 laddstolpar med 200 kW
  - 3 laddstolpar med 62,5 kW
  - 2 laddstolpar med 22 kW

Med detta utbud finns det redan flera laddningsalternativ, inklusive högkapacitetsladdare för snabbladdning. Att installera ytterligare en laddstolpe med en effekt på 22 kW vid Stinstorget skulle därför inte vara ett effektivt tillskott, då det inte skulle påverka efterfrågan på laddning i området i någon större utsträckning.

- I Marieholm planeras installationen av tre nya publika laddstolpar för att möta den nuvarande efterfrågan på elbilsaddning. En av dessa kommer att placeras vid Marieskolan och biblioteket, en vid Marieholmsbadet samt en vid Marieholms idrottsplats. De tre planerade laddstolparna bedöms vara tillräckliga för att täcka det nuvarande behovet av laddningsmöjligheter i området. Därmed anses det inte nödvändigt att etablera en laddstolpe vid Marieholms station vid denna tidpunkt.
- När det gäller Löberöds torg bedöms platsen i dagsläget inte vara prioriterad för ytterligare laddinfrastruktur. Inom kort kommer en laddstolpe att installeras vid parkeringen vid Ölyckeskolan, vilket kommer att förbättra laddmöjligheterna i området. När denna laddstolpe är i drift kan en ny utvärdering göras för att avgöra om ytterligare laddstolpar behövs i Löberöd.

Sammanfattningsvis är behovet av laddningsmöjligheter i de aktuella områdena här ovan redan till stor del täckt, och eventuella framtida installationer bör baseras på en uppdaterad behovsanalys efter att nuvarande planerade laddstolpar har satts i drift.

### **2.3.3. Kostnadsuppskattningar för att anlägga en laddstolpe med en effekt på 22 kW**

Kostnaden för att anlägga en 22 kW laddstolpe kan variera beroende på flera faktorer, inklusive markförhållanden, elanslutningens kapacitet och val av leverantör. Men generellt sett brukar kostnaden delas in i följande delar:

#### **1. Hårdvarukostnad (laddstolpe och kringutrustning)**

- En 22 kW AC-laddstolpe kostar vanligtvis mellan 20 000 och 50 000 kronor beroende på märke och funktioner (t.ex. betalningssystem, anslutning till molntjänster).

#### **2. Installation och elarbete**

- Grävning, kabelförläggning och installation av laddstolpen kan kosta mellan 30 000 och 100 000 kronor, beroende på hur långt från en befintlig elanslutning laddstolpen placeras.
- Om en ny elanslutning krävs eller om elnätet behöver förstärkas, kan det tillkomma ytterligare 10 000–50 000 kronor i nätanslutningsavgifter.

### 3. Eventuella kostnader för administration och markarbeten

- Tillstånd och markhyra kan också påverka kostnaden.
- Om laddstolpen placeras på kommunal mark kan det krävas marklov eller avtal med kommunen.

#### Total uppskattad kostnad

- I bästa fall: 50 000–70 000 kr (om elanslutningen redan är förberedd).
- I mer komplexa fall: 100 000–200 000 kr (vid behov av ny nätanslutning och omfattande markarbeten).

#### Kostnader för en laddstolpe

För en laddstolpe på 22 kW ser kalkylen ut enligt följande:

| Kostnadspost                                                                                                                                    | Kostnad    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Nyanslutningskostnad 35A (inom Zon 0-200m)                                                                                                      | 72 000 kr  |
| Installation inklusive grävning, material (elskåp, laddare, stolpe, fundament, kablage, kanalisation) och återställning (dock inte asfaltering) | 84 360 kr  |
| Förlängd garanti                                                                                                                                | 1 400 kr   |
| Totalt                                                                                                                                          | 157 760 kr |

Tabellen ovan redovisar enbart investeringskostnaden för själva laddstolpen och inkluderar inte drift- och underhållskostnader. Om en kalkyl görs för en laddstolpe som har en årlig elförbrukning på cirka 10 000 kWh och en kalkylperiod på tio år, i enlighet med de nuvarande nyttjanderättsavtalen för laddstolpar, ser kostnaderna ut enligt följande:

| Kostnadspost                 | Kostnad per enhet  | Kostnad per år (för 10 000 kWh) | Kostnad för 10 år (för 10 000 kWh/år) |
|------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| Kostnad per laddad kWh       | 39 öre/kWh         | 3 900 kr                        | 39 000 kr                             |
| Simkort för uppkoppling      | 29 kr/månad        | 348 kr                          | 3 480 kr                              |
| Servicekostnader (tillval)   | 99 kr/år och uttag | 198 kr (för 2 uttag)            | 1 980 kr                              |
| Elpriset (2024, snitt)       | 57 öre/kWh         | 5 700 kr                        | 57 000 kr                             |
| Elöverföring (rörlig avgift) | 0,239 öre/kWh      | 2 390 kr                        | 23 900 kr                             |
| Abonnemangsavgift (35A)      | 1 224 kr/månad     | 14 688 kr                       | 146 880 kr                            |
| Total summa                  |                    | 27 224 kr                       | 272 239 kr                            |

#### Sammanfattning kostnader för drift och underhåll för en laddstolpe

- Totalt per år: 27 224 kr för två uttag och en årlig förbrukning på 10 000 kWh.
- Totalt för 10 år: 272 240 kr, under förutsättning att samma förbrukning hålls varje år.

Denna beräkning förutsätter en årlig laddningsförbrukning på 10 000 kWh. Eventuella prisändringar på el, nätavgifter eller serviceavtal kan påverka den faktiska kostnaden över tid.

## 2.4. Slutsats av lägesuppdateringens fakta och dess rekommenderade beslut

Två beslut har rekommenderats att politikerna tar ställning till. Dessa beslut är:

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner den aktuella lägesuppdateringen av laddinfrastrukturplanen för publik laddning.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kommunala investeringsmedel inte ska användas för att subventionera installation av laddstolpar på allmän platsmark.

Det första beslutet grundar sig i behovet av att ha en aktuell och faktabaserad planering som kan ligga till grund för kommande strategiska beslut inom området. Uppdateringen ger en tydlig bild av nuläget samt framtida behov, vilket är nödvändigt för att planera hållbar och effektiv utbyggnad av laddinfrastruktur.

Detta andra beslutet grundar sig i att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kommunala investeringsmedel inte ska användas för att subventionera installation av laddstolpar på allmän platsmark. Denna bedömning görs utifrån att det i dagsläget inte är ekonomiskt försvarbart att införa sådana subventioner. I detta fall bedöms marknaden kunna bära investeringarna i laddinfrastruktur på allmän platsmark utan behov av kommunalt ekonomiskt stöd. Det är också viktigt att beakta att de subventioner som tidigare erbjudits för laddinfrastruktur på kvartersmark inte är överförbara till allmän platsmark på ett effektivt eller rättvist sätt. Skillnader i ansvar, driftförhållanden och långsiktigt underhåll gör att en liknande subvention inte är lämplig för platser på allmän platsmark.

Att inte subventionera installation av laddinfrastruktur på allmän platsmark till privata aktörer kan motiveras av flera sakliga skäl:

- Laddinfrastrukturen är i många fall tillräckligt lönsam för privata aktörer att investera i utan subventioner, särskilt på attraktiva lägen med hög trafik. Att använda offentliga medel för att stödja sådana investeringar riskerar att snedvrider konkurrensen och kan leda till en ineffektiv användning av skattepengar.
- Om vissa aktörer får subventioner för laddplatser på allmän platsmark medan andra inte får det, kan det ge orättvisa konkurrensfördelar. Detta kan minska incitamenten för privata aktörer att själva ta initiativ till investeringar och skapa en osund marknad. Allmän plats avser mark som i en detaljplan är avsedd för gemensamma behov, såsom gator, vägar, parker eller torg (1 kap. 4 § PBL). Kommunen är normalt huvudman för denna mark, och dess användning ska tillgodose allmänhetens intressen. Att då prioritera subvention för elbilsaddning är att inte tillgodose allmänhetens intressen.
- Eslövs kommun har i vissa fall erbjudit subventioner på kvartersmark, där aktörer haft ett tydligare ansvar. Den modellen fungerar inte lika bra för allmän platsmark där det offentliga redan har det huvudsakliga ansvaret för marken och dess användning.

Sammanfattningsvis syftar besluten till att stödja en hållbar utveckling av laddinfrastruktur, samtidigt som man möjliggör fortsatt planering och uppföljning av utbyggnaden i takt med att behoven och förutsättningarna förändras.



## Bilaga 1. Detaljerad information om respektive laddplats

I den här bilagan visas detaljerad information för varje laddplats och inkluderar antal laddstolpar, angiven laddeffekt samt vilken aktör som ansvarar för installation, drift och underhåll. Informationen utgör ett underlag för uppföljning och planering av den fortsatta utbyggnaden av laddinfrastrukturen.

### Eslövs tätort – allmän platsmark

| Plats                                    | Antal laddstolpar & effekt                                                           | Aktör                                                       |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Kanalgatan (Trollsjögatan-Bryggaregatan) | 1 laddstolpe, 2 uttag, 22 kW                                                         | Kraftringen                                                 |
| Kanalgatan (Bryggaregatan-Västergatan)   | 2 laddstolpar, 4 uttag, 22 kW                                                        | Qwello                                                      |
| Kanalgatan (Västergatan-Föreningstorget) | 2 laddstolpar, 4 uttag, 22 kW                                                        | Qwello                                                      |
| Badhusparken (närmast stadsbiblioteket)  | 3 laddstolpar, 6 uttag, 22 kW                                                        | Milepost                                                    |
| Medborgarhuset (närmast bussarna)        | 2 laddstolpar, 4 uttag, 1 uttag med effekt på 22 Kw, och 1 uttag med effekt på 50 kW | Cheap Energy Charging Stations Sweden AB (Inom Elify Group) |
| Parkeringen till Tempo mataffären        | 3 laddstolpar, 6 uttag, 22 kW                                                        | Milepost                                                    |

### Eslövs tätort – kvartersmark

| Plats                      | Antal laddstolpar & effekt    | Aktör                                           |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| Trollenäs idrottsplats     | 1 laddstolpe, 2 uttag, 22 kW  | Milepost (avtal ta el från befintlig fastighet) |
| Karlsrobadet               | 3 laddstolpar, 6 uttag, 22 kW | Milepost                                        |
| Husarängens IP             | 1 laddstolpe, 2 uttag, 22 kW  | XX                                              |
| Trollsjön vid café Våfflan | 1 laddstolpe, 2 uttag, 22 kW  | Milepost (avtal ta el från befintlig fastighet) |
| Ekenässkolan               | 1 laddstolpe, 2 uttag, 22 kW  | Milepost (avtal ta el från befintlig fastighet) |
| Sallerupsskolan            | 2 laddstolpar, 4 uttag, 22 kW | Milepost                                        |

|                             |                               |                                                                                                              |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Norrevångsskolans parkering | 2 laddstolpar, 4 uttag, 22 kw | Milepost (avtal ta el från befintlig fastighet – en laddstolpe fanns där sedan innan som Milepost tagit vid) |
| Eslövshallen                | 1 laddstolpe, 2 uttag, 22 kW  | Milepost (avtal ta el från befintlig fastighet)                                                              |
| Bredablicksskolan           | 1 laddstolpe, 2 uttag, 22 kW  | Milepost (avtal ta el från befintlig fastighet)                                                              |
| Gasverket                   | 1 laddstolpe, 2 uttag, 22 kW  | Milepost (avtal ta el från befintlig fastighet)                                                              |
| Carl Engström byggnad A     | 1 laddstolpe, 2 uttag, 22 kW  | Milepost (avtal ta el från befintlig fastighet)                                                              |
| Flygfältet                  | 1 laddstolpe, 2 uttag, 22 kW  | Milepost (avtal ta el från befintlig fastighet)                                                              |
| Vasavångsskolan             | 3 laddstolpar, 6 uttag, 22 kW | Milepost                                                                                                     |
| Källeberga IP               | 2 laddstolpar, 4 uttag, 22 kW | Milepost                                                                                                     |

#### Marieholm – allmän platsmark och kvartersmark

| Plats                                      | Antal laddstolpar & effekt   | Aktör                                           |
|--------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|
| Marieholmsbadet (kvartersmark)             | 1 laddstolpe, 2 uttag, 22 kW | Milepost (avtal ta el från befintlig fastighet) |
| Marieholms idrottsplats (kvartersmark)     | 1 laddstolpe, 2 uttag, 22 kW | Milepost (avtal ta el från befintlig fastighet) |
| Marieskolan och biblioteket (kvartersmark) | 1 laddstolpe, 2 uttag, 22 kW | Milepost (avtal ta el från befintlig fastighet) |

Marieholms station är den plats som är på allmän platsmark och ingen aktör har visat intresse för den här platsen.

#### Löberöd – allmän platsmark och kvartersmark

| Plats                       | Antal laddstolpar & effekt   | Aktören     |
|-----------------------------|------------------------------|-------------|
| Ölyckeskolan (kvartersmark) | 1 laddstolpe, 2 uttag, 22 kW | Kraftringen |

Löberöds torg är den plats som är på allmän platsmark och ingen aktör har visat intresse för den här platsen.

**Stehag - kvartersmark**

| Plats                       | Antal laddstolpar & effekt   | Aktören                                         |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|
| Stehags sporthall           | 1 laddstolpe, 2 uttag, 22 kW | Milepost (avtal ta el från befintlig fastighet) |
| Stehagsskolan och bibliotek | 1 laddstolpe, 2 uttag, 22 kW | Milepost (avtal ta el från befintlig fastighet) |

**Flyinge - kvartersmark**

| Plats                                    | Antal laddstolpar & effekt   | Aktör                                           |
|------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|
| Häggebo förskola                         | 1 laddstolpe, 2 uttag, 22 kW | Milepost (avtal ta el från befintlig fastighet) |
| Flyingeskolan, idrottshall och bibliotek | 1 laddstolpe, 2 uttag, 22 kW | Milepost (avtal ta el från befintlig fastighet) |

**Harlösa - kvartersmark**

| Plats                                   | Antal laddstolpar & effekt   | Aktör                                           |
|-----------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|
| Harlösa skola, idrottshall och förskola | 1 laddstolpe, 2 uttag, 22 kW | Milepost (avtal ta el från befintlig fastighet) |