

Kallelse till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde

Datum och tid: 2026-06-23 kl. 09:00

Plats: Christian Nilsson

Förhinder anmäls till Christina Nilsson, christina.nilsson3@eslov.se, 041362124

Ärenden

- 1 Val av justerare
- 2 Information om om den nya lagstiftningen kring hyresgarantier
- 3 Information om Kanalgatan etapp 2
- 4 Igångsättningstillstånd för Flyingeskolans köksombyggnad 2026/308
- 5 Igångsättningstillstånd för ombyggnad av Karlsrobadets omklädningsrum 2026/309
- 6 Igångsättningstillstånd för investeringsprojekt Stehagsskolans konstgräsplan 2026/330
- 7 Förslag till budget 2027 och planperiod 2028–2030 2026/336
- 8 Samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråd 2028-2033 2026/270
- 9 Information om östra Eslöv
- 10 Markupplåtelseavtal avseende fiberledning på fastigheten Sallerup 50:20 (Norr om fastigheten Sallerup 50:22) 2026/325
- 11 Information om samrådsskede, planprogram för del av Örtofta 21:1 2019/638
- 12 Granskning för detaljplan för del av fastigheten Östra Gårdstånga 7:6 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun 2019/335
- 13 Uppföljning av prioritering av detaljplaner och information om exploateringsprojekt och information om exploateringsprojekt 2026 2026/208

Ordförande

Johan Andersson (S)

2026-06-08

Mikael Westin

+4641362920

mikael.westin@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag till budget 2027 och planperiod 2028–2030

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att nämnderna får i uppdrag att senast i september lämna in ett budgetyttrande enligt separat mall.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar förslag till driftbudget för 2027 och plan för 2028–2030 till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.

Ärendebeskrivning

Enligt de ekonomiska styrprinciperna ska budgetberedningen i juni besluta om underlag inför nämndernas yttranden avseende budgetramar (drift-, investerings- och exploateringsbudget) och eventuella särskilda budgetanvisningar.

Beslutsunderlag

- Förslag till Budget 2027 – förutsättningar inför budgetarbetet
 - Förslag till Lokalförsörjningsplan 2027–2031
 - Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, cirkulär 26:18
 - Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 65, 2026
- Investeringsbudget 2027 samt plan för 2028-2031 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens bilaga 1 Förvaltningens förslag till reviderad investeringsbudget 2027 samt plan för 2028-2031
 - Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens bilaga 2 Beskrivning av investeringar

Beredning

I budgetarbetet har Sveriges Kommuner och Regioners, SKR, senaste prognos från 29 april använts för att få en bakgrund till den förväntade ekonomiska utvecklingen.

För att beräkna volymförändringar enligt kommunens modell för kompensation har den senaste befolkningsprognosen, antagen av kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-04-07, använts.

Enligt befolkningsprognosen ska befolkningen öka med cirka 100 personer under 2026. De senaste fyra åren har befolkningsökningen varierat och uppgår i snitt till drygt 100. I budgeten har intäkterna baserats på en befolkningsökning på 100 personer per år vilket är samma befolkningsökning som i budget 2026. Beräkningen av skatteintäkter utgår från en oförändrad skattesats.

Den höga inflationen, under 2023–2024, har lett till många bestående kostnadsökningar, till exempel när det gäller livsmedel och externa hyror. De höjda räntorna har lett till ökade räntekostnader vid omsättning av lån. Samtidigt har upplåningen också ökat de senaste åren till följd av stora investeringsbehov vilket ytterligare ökat räntekostnaderna.

De senaste åren har många större nybyggnationer färdigställts, både i lokaler och anläggningar, vilket har ökat kommunens nettokostnader. När nu befolkningsutvecklingen förändras behöver arbetet med att anpassa verksamheten till minskad befolkningstillväxt därför fortsätta. Givet de osäkerheter som finns i vår omvärld behöver även buffertar byggas upp för att klara snabba svängningar.

Enligt beslut i kommunfullmäktige ska servicenämndens verksamheter övergå från intäktsfinansiering till anslagsfinansiering. Detta ska ske i två etapper. Från 2027 ska den politiska verksamheten, central administration, lokalvård och fastighetsförvaltning anslagsfinansieras. Från 2028 ska sedan även måltidsverksamheten och transportservice anslagsfinansieras.

Att övergå till anslagsfinansiering kommer att påverka den totala ramfördelningen samt principer för kompensationer för ökade kostnader.

Inför budget 2027 har nu nämndernas budget för lokalkostnader, inklusive lokalvård, och vaktmästare flyttats över till Servicenämnden. Budget för kommunövergripande kostnader som servicenämnden betalat till kommunstyrelsen har också reglerats i budgetramarna.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i mars beslutat att skicka förslag till investeringsbudget på remiss till kommunstyrelsens arbetsutskott. Efter återkoppling har miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i maj fastställt investeringsbudget för 2027–2031. Förslaget till investeringsbudget uppgår till 115,2 mnkr varav årsanslaget uppgår till 40,9 mnkr, vilket är en ökning med 3,7 mnkr (tio procent).

Servicenämnden har inom ramen för lokalförsörjningsplanen anhållit om en investeringsbudget på 160,1 mnkr för tillkommande investeringar i kommunens fastigheter 2026. Därutöver äskar servicenämnden även om 6,5

mnkr i årsanslag för investeringar i inventarier. Investeringar i fastigheter avser nästan uteslutande underhåll för att säkerställa värdet på fastigheterna, vilket är i enlighet med god ekonomisk hushållning. Vid planering av investeringar är det viktigt att beakta de begränsade personella resurserna inom servicenämndens organisation. De investeringar som planeras behöver också kunna genomföras inom en rimlig tid. Budgetberedningen har i förslaget till investeringsbudget gjort några förändringar i servicenämndens förslag där projekt lagts till, strukits samt ändrats i tid. Budgetberedningen har i förslag till driftramar beaktat vad som framkom under vårens resultatdialoger.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Nämnderna

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef

Budgetberedningens förslag

(Kommunstyrelsens arbetsutskott)

2026-06-23

Förslag till Budget 2027

Förutsättningar inför budgetarbetet

Budgetberedningens förslag till kommunens nämnder inför
Budget 2027 och planperiod 2028–2030

– yttrande lämnas i september vid ordinarie nämndssammanträde

Innehåll

Förslag till ekonomiska förutsättningar för i första hand budgetåret 2027 inför yttrande i september

Förslag till driftsramar, total sammanställning, 2027–2030, bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till investeringsbudget för gata, trafik och park för 2027 och plan för 2028–2030, bilaga

Servicekommitténs förslag tillkommande investeringsbudget lokaler för 2027 och plan för 2028–2040, bilaga.

Redogörelse över ekonomiska förutsättningar för nämnderna för i första hand budgetåret 2027

Inledning

Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör budgetberedningen och redovisar här de ekonomiska förutsättningarna för kommunens nämnder åren 2027 till 2030.

Kommunfullmäktige har beslutat om fem viktiga områden som anses vara avgörande för att fortsätta utveckla och stärka kommunen; tillväxt och hållbar utveckling, trygghet, medborgarfokus, ekonomi samt attraktiv arbetsgivare. De övergripande målen ska genomsyra nämndernas arbete.

En Budget Kick-off hölls den 23 april där de övergripande ekonomiska förutsättningarna presenterades. Resultatdialoger har hållits under perioden 28 april–6 maj där respektive nämnd redogjorde för arbetet med nämndens mål, omvärldsfaktorer som påverkar verksamheten samt möjligheter till samverkan och nya arbetssätt. En återsamling hölls den 26 maj där kommunstyrelsen presenterade en sammanfattning av det som framkommit vid resultatdialogerna.

Nämndernas uppdrag

Kommunfullmäktige har antagit ett nytt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder i Eslövs kommun som gäller från 1 maj 2026. I reglementet redogörs för respektive nämnds uppdrag. I budgeten kan det även finnas tillkommande uppdrag, såväl innevarande år som i kommande års budget.

Kommunens mål

Kommunfullmäktige har fastställt fem inriktningsmål för mandatperioden 2023–2026:

- tillväxt och hållbar utveckling
- en trygg och säker kommun
- fokus på medborgarnas behov
- budget i balans
- attraktiv arbetsgivare.

Nämnderna och kommunstyrelsen har sedan formulerat egna mål som är kopplade till inriktningsmålen. När det gäller budget i balans och attraktiv arbetsgivare finns det kommungemensamma mål med indikatorer som alla nämnder ska följa. För att kunna mäta måluppfyllelsen ska nämnderna ta fram indikatorer till nämndmålen.

Kommunfullmäktige har utöver inriktningsmålen även fastställt tre finansiella mål:

- Vi ska ha en ekonomi i balans
- Årets resultat ska uppgå till minst 1 procent av skatte- och generella bidragsintäkter
- Självfinansieringsgraden av investeringar ska vara 40 procent i snitt 2024–2027

Förslag: Budgetberedningen föreslår att finansiella mål och inriktningsmål ska gälla även för 2027.

Befolkningstillväxt

Kommunen har under många år, fram till 2021, haft en stark befolkningstillväxt. Denna tillväxt har därefter planat ut och uppgick under 2022–2024 till drygt 100 invånare per år i genomsnitt. Under 2025 har dock befolkningen ökat med drygt 200 invånare. Att detta skulle vara något trendbrott är svårt att säga. Antalet födda barn är inte högt i en jämförelse med de tidigare åren. Befolkningen ser ut att öka mer till följd av en ökad inflyttning.

I arbetet med befolkningsprognoser används den metod som kallas nybyggnadsprognos. Utifrån de byggplaner som finns görs en bedömning hur många bostäder som blir klara kommande år samt hur stor inflyttningen blir i dessa bostäder.

Lågkonjunkturen de senaste åren, i kombination med höjd ränta, har gjort att många byggprojekt skjutits fram i tiden. Detta påverkar då kommunens befolkningsprognoser och de senaste åren har nedrevideringarna mellan åren varit stora. En del av nedrevideringarna kan också kopplas till en lägre befolkningsökning i landet som helhet. Rekordlåga födelsetal i kombination med låg invandring gör att befolkningen i Sverige inte beräknas öka med mer än cirka 20 000 invånare per år. För 2028 beräknas befolkningen till och med minska med något tusental personer.

Den senaste befolkningsprognosen, antagen i april 2026, visar ytterligare nedrevideringar av befolkningstillväxten.

En minskad befolkningstillväxt påverkar kommunens intäkter och gör att även planering och framtida dimensionering av verksamheten måste ses över. Det gäller samtliga verksamheter inom kommunen både lagstadgade, frivilliga samt stödfunktioner.

Kommunens planering och utbyggnad av verksamheten har tidigare utgått från fler barn, ungdomar och äldre. Så ser det inte längre ut i befolkningsprognosen. Antalet äldre ökar, dock inte lika mycket som i tidigare prognoser, men antalet barn och ungdomar minskar. Kommunen hade preliminärt 35 071 invånare den 30 april 2026 vilket är en minskning med 56 invånare sedan 31 december 2025. Jämfört med 1 november 2025 är det en minskning med 37 invånare.

I de befolkningsprognoser som tas fram är det befolkningstalet per 31 december som redovisas. Tabellerna visar det prognostiserade befolkningstalet per 31 december enligt de två senaste prognoserna. Dessa ligger inte till grund för intäktsberäkningen men nämnderna uppmanas att följa den faktiska befolkningsutvecklingen i kommunen.

Befolkningsökning vid årets slut enligt prognos våren 2025 som gäller för den övergripande planeringen i budget 2026

| År | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|--------------|---------|--------|--------|--------|--------|
| Totalt | 34 922* | 35 173 | 35 337 | 35 623 | 35 828 |
| Ökning antal | 147 | 251 | 164 | 286 | 205 |
| Ökning % | 0,4 % | 0,7 % | 0,5 % | 0,8 % | 0,6 % |

Befolkningsökning vid årets slut enligt prognos våren 2026

| År | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--------------|---------|--------|--------|--------|--------|
| Totalt | 35 127* | 35 228 | 35 324 | 35 672 | 35 818 |
| Ökning antal | 251 | 101 | 96 | 348 | 146 |
| Ökning % | 0,6 % | 0,3 % | 0,3 % | 1,0 % | 0,4 % |

* Avser det faktiska utfallet

Planeringsmässigt anpassas verksamheten fullt ut till befolkningsprognosen först inför efterföljande års början. I tabellen nedan redovisas förändringarna i respektive åldersgrupp samt jämförelse mellan 2025 års befolkningsprognos, som ligger till grund för nuvarande flerårsplanering, och den nya prognosen från våren 2026. För behovet av skolplatser kan inte befolkningsprognosen planeringsmässigt läsas rakt av med tanke på en läsårseffekt vilket kan ge ett faktiskt lägre antal barn och elever i

verksamheten. Alla barn, 1–5 år, är inte heller inskrivna i barnomsorgen (förskola eller pedagogisk omsorg). Inskrivningsgraden framgår inte av kommunens befolkningsprognos men enligt den officiella statistiken ligger den kring 89 procent.

Antalet barn, elever och äldre

Bef.= gällande prognos för planeringen från våren 2025

Ny= prognos från våren 2026

| | 2026 | | 2027 | | 2028 | | 2029 | | 2030 |
|------------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|
| | <i>Bef.</i> | Ny | <i>Bef.</i> | Ny | <i>Bef.</i> | Ny | Bef | Ny | Ny |
| År 1–5 fsk | 2 003 | 1 952 | 1 969 | 1 909 | 1 965 | 1 919 | 2 002 | 1 964 | 1 991 |
| År 6–15 Gr | 4 478 | 4 462 | 4 507 | 4 469 | 4 501 | 4 475 | 4 442 | 4 391 | 4 395 |
| År 16–18 | 1 390 | 1 386 | 1 393 | 1 380 | 1 357 | 1 364 | 1 376 | 1 379 | 1 383 |
| År 65–79 | 4 724 | 4 746 | 4 745 | 4 747 | 4 754 | 4 782 | 4 867 | 4 895 | 4 979 |
| År 80-w | 2 100 | 2 101 | 2 173 | 2 188 | 2 250 | 2 272 | 2 286 | 2 290 | 2 350 |

Investeringsviljan, liksom hushållens köpkraft, påverkas av konjunkturen. Den höga inflationen under främst 2022 och 2023 ledde till en minskad köpkraft för löntagarna. Sedan 2023 har dessutom högre bostadsräntor ytterligare bidragit till att efterfrågan på nybyggda bostäder minskat väsentligt. I takt med att inflationen minskat har hushållens köpkraft stärkts men det har inte resulterat i ökad efterfrågan på nybyggda bostäder. Förändrade bolåneregler från 1 april 2026 kan medföra en ökad efterfrågan på bostäder, även nybyggnation.

Kommunens befolkningsprognos bygger till stor del på planerad nybyggnation med efterföljande inflyttning. Därmed kan prognosen ovan komma att påverkas beroende på hur efterfrågan på nybyggda bostäder utvecklas.

I den nya befolkningsprognosen är det fortsatt en minskning av antalet barn och ungdomar. Även om minskningen är liten i denna jämförelse är minskningen större vid en jämförelse med tidigare barn- och elevtal.

Antalet invånare över 65 år är något högre jämfört med föregående prognos. Dessa åldersgrupper, särskilt den över 80 år, är svårare att prognostisera. Det är också en grupp där en majoritet av invånarna inte får någon hjälpinsats från kommunen. Därför finns det en osäkerhet kring hur stort det faktiska omsorgsbehovet ökar när befolkningsgruppen ökar i antal.

Samtidigt finns möjligheter att genom förebyggande verksamheter stimulera till ökad hälsa och därigenom senarelägga behovet av insatser. Detsamma gäller digitala lösningar som kan möjliggöra ett kvarboende i hemmet under fler år.

Budgetberedningen vill fortsatt göra samtliga nämnder uppmärksamma på att förändringar i befolkningssammansättningen får en påverkan på hela kommunens ekonomi. Detta gäller framför allt när antalet barn och elever minskar. Då minskar både efterfrågan på interna tjänster och behov av ytor vilket behöver få ett genomslag på kommunens totala kostnads massa.

Förslag: Budgetberedningen föreslår att planering utgår från den nya befolkningsprognosen från 2026 (antagen i april 2026) med justering för faktisk avstämning av antalet barn och elever i förskolan, grundskolan och gymnasieskolan i mitten av september enligt rådande modell.

Verksamheterna uppmanas att följa den faktiska befolkningsutvecklingen för att i sin planering kunna fånga större förändringar i ett tidigt skede.

Ekonomiska förutsättningar

Som utgångspunkt för beräkning av skatteintäkterna används de prognoser som Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, publicerar. I den senaste prognosen, som publicerades i slutet av april, konstaterar SKR att den tidigare prognostiserade konjunkturuppgången skjuts fram något i tid. Anledningen är de senaste månadernas oroligheter i Mellanöstern som befaras få negativa effekter på världsekonomin. Det är framför allt energipriserna som påverkas vilket medför en risk för stigande inflation.

För svensk ekonomi ligger nu konjunkturuppgången senare. Tillväxttoppen bedöms nu infalla under 2027. I den tidigare prognosen bedömdes denna nås 2026. Sett fram till och med 2029 är det nu en oförändrad ackumulerad tillväxt jämfört med den tidigare prognosen. Arbetslösheten ligger nu något högre för både 2026 och 2027 men den bedöms alltså minska jämfört med nivån för 2025.

I Eslöv har arbetslösheten mellan april 2025 och april 2026 minskat från 8,0 till 7,7 procent. Under samma period har arbetslösheten i Skåne minskat från 9,0 till 8,4 procent. Det är fortsatt viktigt att gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden följer arbetslösheten och hittar åtgärder för att få fler i arbete.

I en första prognos på den faktiska utvecklingen av skatteunderlaget 2025 så ligger utfallet på en lägre nivå än tidigare bedömningar. Detta innebär en negativ skatteavräkning avseende både 2025 och 2026. Denna

nedrevidering påverkar även skatteintäkterna för hela den kommande budgetperioden. Nedrevideringen, från 4,4 till 3,3, innebär en 25-procentig minskning och kommunens skatteintäkter nu bedöms bli cirka 14 mnkr lägre 2027 än prognosen visade i februari.

Det ska påpekas att prognosen är mycket osäker till följd av kriget i Mellanöstern. Prognosen bygger i hög grad på att energikrisen blir en tillfällig störning. I detta ingår att konflikten går mot en snabb lösning och att en markant återhämtning för fartygstrafiken i Persiska viken bör ske till sommaren.

SKR presenterade den 20 maj Ekonomirapporten där regionernas och kommunernas ekonomiska situation och förutsättningar, samt den förväntade samhällsekonomiska utvecklingen på några års sikt presenteras. I rapporten bedömer SKR att svensk ekonomi är i en återhämtningsfas men att en fortsatt energikris, till följd av situationen i Mellanöstern, utgör en uppenbar risk för återhämtningen. Även om de ekonomiska förutsättningarna förbättras på kort sikt finns det långsiktiga utmaningar för både kommuner och regioner. Detta beror på förändringar i demografin, investeringsbehov och kostnadsutvecklingen under 2023–2024, som ledde till många bestående kostnadsökningar. SKR betonar att för att långsiktigt kunna upprätthålla välfärden krävs god ekonomisk hushållning, lokalt anpassad omställning och en statlig styrning som ger stabila och långsiktiga planeringsförutsättningar.

Skatteunderlaget för kommuner och regioner kommer att öka mer kommande år än det gjort de senaste åren. Tillväxten för det reala skatteunderlaget bedöms lika i linje med den historiska trenden. Denna ökning är dock inte tillräcklig för att återställa den urholkning av skatteunderlaget som skedde under åren med hög inflation, 2023–2024.

Ekonomirapporten i maj 2025 innehöll ett fördjupningsavsnitt med en fördjupad analys av utvecklingen av äldreomsorg. I rapporten konstaterades att andelen invånare över 75 år med äldreomsorg kontinuerligt har minskat över tid, från 2014 till 2023. I färsk statistik från Socialstyrelsen från 2025 kan konstateras att andelen invånare med äldreomsorg fortsätter att minska. Både svensk och internationell forskning visar att de som är äldre idag skiljer sig åt från tidigare generationer äldre. Dagens äldre är friskare och mer aktiva än tidigare generationer. Jämförelsen mellan olika årskullar visar att den kognitiva förmågan har förbättrats dramatiskt och att förmågan att klara dagliga basala aktiviteter för att leva ett självständigt liv har ökat betydligt i västvärlden.

SKR påpekar även i årets ekonomirapport att det nu är nödvändigt för kommuner och regioner att genomföra omställningar och anpassningar med anledning av den förändrade demografin. Befolkningsförändringar påverkar både intäkter och kostnader. Intäkterna följer i stor utsträckning befolkningsutvecklingen, medan kostnaderna ofta är betydligt mer trögrörliga. Lokaler, infrastruktur, skulder och organisatoriska strukturer kan inte anpassas i samma takt som invånarantalet eller befolkningsstrukturen förändras. Särskilt tydligt blir det i förskola och skola, där minskande barn- och elevkullar på kort sikt ofta leder till högre kostnader per barn eller elev.

Ekonomisk utveckling för kommunen

Kombinationen av hög inflation, nytt pensionsavtal samt en minskad befolkningsökning föranledde ett beslut om att börja arbeta med åtgärdsplaner för att minska kostnaderna i kommunens verksamhet. I budgeten för 2024 minskades nämndernas budgetramar med sammanlagt 51 mnkr.

Mycket tack vare nämndernas arbete med kostnadsminskningar har kommunen kunnat redovisa överskott i budgeten under perioden 2023–2025. För 2025 redovisade nämnderna sammantaget ett överskott mot budget på drygt 20 mnkr. Kostnadsutvecklingen har dämpats jämfört med åren före 2023 vilket ger ett positivt utgångsläge inför kommande år.

Inflationen har dock lett till många bestående kostnadsökningar, till exempel när det gäller livsmedel och externa hyror. De höjda räntorna har lett till ökade räntekostnader vid omsättning av lån. Samtidigt har upplåningen också ökat de senaste åren till följd av stora investeringsbehov vilket ytterligare ökat räntekostnaderna.

De senaste åren har många större nybyggnationer färdigställts, både i lokaler och anläggningar, vilket har ökat kommunens nettokostnader. När nu befolkningsutvecklingen förändras behöver arbetet med att anpassa verksamheten till minskad befolkningstillväxt därför fortsätta. Givet de osäkerheter som finns i vår omvärld behöver även buffertar byggas upp för att klara snabba svängningar.

Kommunens skatteintäkter

En kommuns intäkter består till över 80 procent av skatte- och generella bidragsintäkter. Folkmängden i kommunen avgör hur stora dessa intäkter blir. Efter att ha haft en befolkningstillväxt på mellan 300–400 invånare per år under några år har det under de senaste fyra åren varit lägre

befolkningsökningar. Detta är en generell trend för hela riket och Statistiska centralbyrån, SCB, har i sin senaste befolkningsprognos i april 2026 bedömt att befolkningstillväxten i landet kommer bli cirka 170 000 personer kommande 10 år. Som en jämförelse har befolkningen de senaste tio åren ökat med cirka 750 000 personer. En så låg befolkningsökning på riksnivå motsvarar 1,6 procent. För Eslövs del motsvarar det en ökning med 562 invånare, ett snitt på 56 invånare per år. Kommunens egen befolkningsprognos visar en något högre befolkningsökning, cirka 100 invånare fler per år de närmaste två åren. Bedömningen i innevarande budget är att befolkningen ökar med 100 invånare per år.

Kommunens skatteintäkter påverkas även av hur skatteunderlaget utvecklas. När fler arbetar stärks skatteunderlaget.

SKR:s intäktsprognos för generella statsbidrag och skatteintäkter från april 2026 framgår nedan. Befolkningen avser den 1 november året före budgetåret enligt ekonomisk gällande plan respektive nytt förslag.

Befintlig plan (Budget 2026):

| År | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Befolkning | 34 978 | 35 078 | 35 178 | 35 278 |
| Intäkter (mnkr) | 2 668 | 2 768 | 2 868 | 2 968 |

Nytt förslag (+100 inv):

| År | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|
| Befolkning | 35 108* | 35 208 | 35 308 | 35 408 | 35 508 |
| Intäkter (mnkr) | 2 675** | 2 789 | 2 904 | 3 006 | 3 113 |

* avser 2025-11-01

** enligt kommunens Vårprognos

Befolkning för intäktsår 2026 är fastställt av staten. För intäktsår 2027 utgår beräkningen från prognostiserat befolkningstal 1 november 2026 vilket här innebär en ökning med 100 invånare till 35 208 invånare.

Förslag: Budgetberedningen fastställer befolkningsutvecklingstalen enligt förslaget ovan till grund för den ekonomiska intäktsberäkningen 2027–2030. Med anledning av den förändrade demografin, med färre födda barn och en lägre invandring för Sverige som helhet, bör intäkterna fortsatt

beräknas med en försiktighet kommande år. Den procentuella ökningen, i förslaget, uppgår till cirka 4 procent per år vilket utgör den yttersta ökningen av kommunens driftbudget per år. Beräkningen utgår från oförändrad skattesats.

Verksamhetens nettokostnader

Nettokostnader för verksamheten enligt gällande ekonomisk plan i budget 2026 och åren 2027–2029 i mnkr. Budgeterat överskott för perioden 2027–2029 motsvarar 1 procent av skatte- och generella bidragsintäkter. Budgeterat resultat 2026 är 22 mnkr vilket motsvarar 0,8 procent av skatte- och generella bidragsintäkter.

| År | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Kostnader (mnkr) | 2 646 | 2 737 | 2 833 | 2 932 |

Förslag: Nettokostnader enligt budgetberedningens förslag till budgetramar för perioden 2027–2030 innebär att årliga överskott planeras motsvarande 1 procent av skatte- och generella bidragsintäkter i enlighet med kommunens finansiella mål. Genom att budgetera med överskott kan medel frigöras som kan användas till att i högre grad finansiera kommunens investeringar och därmed minska lånebehovet.

Nytt förslag:

| År | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Kostnader (mnkr) | 2 653* | 2 759 | 2 869 | 2 967 | 3 070 |

* enligt kommunens Vårprognos

Kommunens pensionskostnader

Det nya pensionsavtalet, AKAP-KR började gälla 2023-01-01. Avtalet innebär att avsättningen till de anställdas pension ökat från 4,5 procent till 6 procent. Allt annat lika innebär det att kostnaden för kommunen ökar med 33 procent per år jämfört med år 2022. Pensionskostnaderna påverkas dock även av inflationen då förmånsbestämda delar ska värdesäkras. Inflationen påverkar även utbetalningen, och därmed kostnaden, från ansvarsförbindelsen som avser pensioner som tjänats in före 1998. Till följd av den höga inflationen under 2022 och 2023 ökade kommunens kostnader markant under 2023–2024. När inflationen 2024 gick ned till närmare 2 procent har pensionskostnaderna minskat med över 100 mnkr från 2024 till 2025. Inflationen kommande år beräknas bli låg och kostnaden för pensioner prognostiseras därför minska ytterligare något under 2026–2027.

| År | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Prognos dec-25 | 162,7 | 148,8 | 147,5 | 162,1 | 178,8 | 176,7 |
| Prognos apr-26 | 162,7 | 157,8 | 151,8 | 169,7 | 185,5 | 182,8 |

Personalomkostnadspålägget (PO-pålägg) läggs till på alla lönekostnader och ska täcka kommunens kostnad för arbetsgivaravgift/löneskatt, pensioner och försäkringar för de anställda. SKR lämnar varje år en rekommendation för nivån på PO-pålägget men detta är en generell rekommendation för kommunsektorn. Varje kommun bör göra en egen bedömning utifrån löneläget och fastställa en nivå på PO-pålägget som täcker kommunens faktiska kostnad för pensioner.

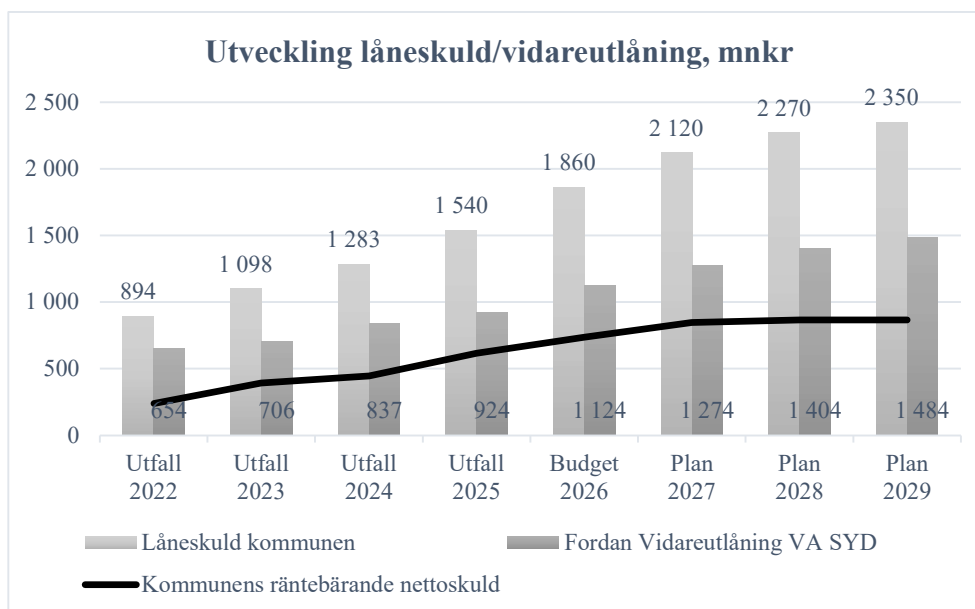
Inför 2026 har Eslövs kommun valt att sänka PO-pålägget från 42,75 till 41,60 procent. Detta är något högre än SKR:s rekommenderade nivå men det är den nivå som bedöms vara tillräcklig för att täcka kommunens kostnader.

Inför 2027 rekommenderar SKR ett PO-pålägg på 40,5 procent vilket är samma som för 2026. För Eslövs del görs en annan bedömning, ett oförändrat PO-pålägg behövs för att täcka kommunens prognostiserade kostnader för 2027. I Eslöv går det extra uttaget till att täcka kostnaden för den fackliga verksamheten och förändringen av semesterlöneskulden.

Förslag: Budgetberedningen föreslår oförändrat internt personalkostnadspålägg till 41,60 procent.

Lånebehov – tillkommande räntekostnader

Kommunens investeringsplan fram till och med 2029 omfattar projekt för cirka 1 miljard kronor. Finansiering kan inte ske fullt ut med egna medel, det vill säga utan att låna pengar. Upplåningsbehovet bedöms vara som störst 2026. När även kommande upplåningsbehov åt VA SYD adderas så kommer det innebära att kommunens totala låneskuld vid ingången till år 2030 uppgår till 2 350 mnkr. Kommunens räntebärande nettoskuld, dvs skillnaden mellan låneskulden och fordran på VA SYD, uppgick i bokslutet 2025 till 616 mnkr och den beräknas uppgå till 866 mnkr vid 2029 års slut.



Låneskulden (bruttoskulden) per invånare beräknas utvecklas enligt följande:

| År | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Låneskuld, kr/inv | 36 750 | 43 834 | 52 793 | 60 004 | 64 069 | 66 140 |

En stor låneskuld kan påverka kommunens kreditvärdighet och möjlighet att lånefinansiera framtida investeringsbehov i lokaler och infrastruktur. En viktig parameter i denna bedömning är koncernens totala lånesituation. Idag har Eslövs Bostads AB en låneskuld på nästan 1,6 mdkr.

Att låneskulden ökat de senaste åren, i kombination med en höjd ränta, har inneburit att räntekostnaderna har ökat. En fortsatt upplåning kommer ge en

ännu högre räntekostnad framöver. Den del som avser VA SYD täcks helt av VA SYD, enligt avtal. Den del av räntekostnaden som avser kommunens del av lånen måste finansieras med hjälp av kommunens intäkter.

I tabellen nedan framgår beräknad räntekostnad på kommunens del av lånen. För 2026 används beräknad kostnad enligt Vårprognosen.

| År | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---------------------|------|------|------|------|------|
| Räntekostnad (mnkr) | 17,9 | 21,7 | 26,4 | 29,3 | 32,7 |

Anslagsfinansiering av servicenämnden

Enligt beslut i kommunfullmäktige ska servicenämndens verksamheter övergå från intäktsfinansiering till anslagsfinansiering. Detta ska ske i två etapper. Från 2027 ska den politiska verksamheten, central administration, lokalvård och fastighetsförvaltning anslagsfinansieras. Från 2028 ska sedan även måltidsverksamheten och transportservice anslagsfinansieras.

Att övergå till anslagsfinansiering kommer att påverka den totala ramfördelningen samt principer för kompensationer för ökade kostnader.

Inför budget 2027 har nu nämndernas budget för lokalkostnader, inklusive lokalvård, och vaktmästare flyttats över till Servicenämnden. Budget för kommunövergripande kostnader som servicenämnden betalat till kommunstyrelsen har också reglerats i budgetramarna.

Budget för tilläggstjänster för lokalvård ligger kvar i nämndernas ramar i väntan på nya gränsdragningslistor. Eller att en annan överenskommelse sluts mellan nämnderna. Utöver tilläggstjänster som fönsterputs och extra städ gäller detta även den lokalvård som vård- och omsorgsnämnden köper in.

Nämndernas ramar 2027

Nämnder (med anslagsfinansiering) föreslås få kompensation för

| | | |
|-----------------------------------|------------------|---|
| Löneöversyn | 100 % | cirka 54 mnkr |
| Indexeringar, externa tjänster | Modell | 7,9 mnkr |
| Index entreprenad GTP | Modell | 1,1 mnkr |
| Måltidskostnader | Uppräkning 3 % | 2,5 mnkr |
| Interna hyror, inkl städ | | Utgår till följd av anslagsfinansiering |
| IT-kostnader | Uppräkning 2,5 % | 0,7 mnkr |
| Mat- och elevtransporter | Uppräkning 3 % | 0,2 mnkr |
| Elkostnader | | Kommer läggas ut i ramar (hösten) |
| Volym – förskola, skola och äldre | Modell | -8,0 mnkr |
| Aktivitetsstöd föreningar | | 0,3 mnkr |
| Satsningar | | 9,3 mnkr |

Kompensation för löneöversyn tillförs nämnderna efter avslutad lönerrevision. Beloppet avser beräknad effekt på 2027 års lönerrevision. Utöver det tillförs nämnderna ytterligare cirka 15 mnkr som hör till 2026 års löneöversyn. Helårseffekten av 2026 års löneöversyn uppgår till cirka 60 mnkr. Beloppet i tabellen ovan är högre än det brukar vara vilket beror på övergången till anslagsfinansiering av servicenämndens verksamheter. Lönekompensation har tidigare ingått i kompensationen till nämnderna för interna köp från servicenämnden.

Budgetberedningen ska föreslå nivå för uppräkning av Servicenämndens interna taxor. Tidigare har PKV-index använts men de senaste åren har detta inte följts. Detta beror dels på att Servicenämnden har arbetat med ett genomföra besparingar, dels beror det på att det gjorts engångsjusteringar för att kompensera för ökade livsmedelskostnader och höjd internränta. PKV-index är även ett brett index då det mäter förändringen för hela kommunkollektivet. Tyngdpunkten i detta index blir då på personalkostnader vilket inte är servicenämndens största kostnadspost. Det

finns lokala skillnader vilket motiverar att varje kommun kan göra en egen beräkning av kostnadsökningarna.

De verksamheter inom servicenämnden som ska intäktsfinansieras 2027 är måltidsverksamheten och transportservice. Mellan 2024 och 2025 ökade kostnaden, exklusive kapitalkostnader, för dessa verksamheter med 4,2 procent där lönekostnaden utgjorde 8,9 procent och övriga kostnader 3,2 procent.

En uppräknings av intäkterna med 3 procent bedöms ge ökade intäkter som täcker normala kostnadsökningar för 2027.

Investeringsbehov

Investeringsbehovet i kommunens anläggningar och inventarier måste ställas i relation till kommunens investeringsutrymme. Summan av årets avskrivningar och årets resultat utgör kommunens investeringsutrymme och är det belopp till vilket investeringar kan ske utan att någon nyupplåning behöver göras.

För att underhålla befintliga lokaler och anläggningar bör den årliga investeringsbudgeten utgöras av minst värdet av årets avskrivningar. Detta utgör då den del av investeringsbudgeten som ska användas till reinvesteringar (underhåll). Övriga investeringar är nyinvesteringar som finansieras genom årets resultat och/eller nyupplåning.

Investeringsbehoven i lokaler arbetas fram i den årliga lokalförsörjningsplanen. Som ett stöd till planeringen tar kommunstyrelsen varje år fram en befolkningsprognos. Då prognoserna under många år visade på ökat antal barn och elever har en stor del av kommunens investeringar avsett anpassningar av förskole- och skollokaler.

Nu visar befolkningsprognoserna en minskad befolkningstillväxt för kommunen och då särskilt när det gäller barn och elever. Det framtida behovet av förskole- och skollokaler kommer att tas med i arbetet med den långsiktiga lokalförsörjningsplaneringen.

Kommunens genomförandegrad av investeringar (utfall jämfört med budget) är förhållandevis låg och har så varit i flera år. Det beror både på hur investeringsprojektens kostnader fördelas över tid och på omständigheter som kommunen inte råar över såsom överklaganden med mera.

Kommunen behöver arbeta mer med att periodisera investeringsprojekten över flera år. Exempelvis kan en bedömd byggtid på 12 månader komma att

påverka två budgetår. En förbättrad följsamhet till den årliga investeringsbudgeten underlättar dels den finansiella planeringen men ger även en ökad genomförandegrad och minimerar den summa som förs över till kommande år.

Förslag till reviderad lokalförsörjningsplan är behandlad av budgetberedningen efter remiss till nämnderna. Lokalförsörjningsplanen ligger till grund för servicenämndens investeringsbudget. Nämndens investeringsbudget innehåller både planerat underhåll, ombyggnationer samt nybyggnationer. Efter flera år med anpassning och nybyggnation av lokaler behöver nu mer fokus ligga på underhåll av lokalerna. För att underhålla och bibehålla värdet på lokalerna bör de årliga reinvesteringarna (planerat underhåll) uppgå till cirka 90 mnkr. Investeringsprojekt över 2 mnkr ska behandlas i lokalförsörjningsplanen och vara ett eget projekt i investeringsbudgeten. Projekt under 2 mnkr samlas i investeringsbudgeten i ett projekt.

Projekt som finansieras med årsanslag ska också vara värdehöjande, annars klassificeras det som driftskostnad. De ska då helt och hållet finansieras via driftsbudget, till exempel som underhållsmedel.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i mars beslutat att skicka förslag till investeringsbudget på remiss till kommunstyrelsens arbetsutskott. Efter återkoppling har miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i maj fastställt investeringsbudget för 2027–2031.

Budgetberedningens förslag:

Investeringsbudget avseende lokaler för 2027 och plan för 2028–2030 enligt förslag i lokalförsörjningsplanen, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut anhållit om investeringsmedel om 115,2 mnkr för 2027, se bilaga, vilket inkluderar en utökning av årsanslag med 3,7 mnkr till totalt 40,9 mnkr.

Budgetberedningen önskar se att årsanslagen har ett tydligt medborgarfokus. Eftersom årsanslag är att betrakta som underhållsmedel bör medlen nyttjas till sådana projekt som har en positiv effekt på hur medborgarna uppfattar kommunens offentliga miljöer.

Övriga nämnders investeringsbehov hanteras under höstens budgetprocess.

Nämndernas yttrande i samband med ordinarie sammanträde i september 2026

Alla nämnder lämnar yttrande över budgetberedningens förslag. Tänk på att budgetyttrande ska samverkas med de fackliga organisationerna före beslut i nämnden.

Med eventuella förslag/behov som framförs i yttrandet ska det medfölja en beskrivning av nyttan med insatsen.

Budgetyttrandet ska ha följande disposition.

1. Uppdrag

Nämnden beskriver uppdrag enligt reglemente och övriga beslut i kommunfullmäktige.

2. Nämndens mål

Nämnden presenterar mätbara nämndmål med koppling till inriktningsmålen för mandatperioden 2023–2026.

3. Omvärld

Nämnden beskriver omvärldsförändringar som påverkar mål, uppdrag, verksamheten eller medborgarnas förväntningar, exempelvis ny lagstiftning eller andra aktörer. Kommer nämnden genomföra förändringar inom befintlig budget för att nå ökad kvalitet och/eller ökad måluppfyllelse?

4. Möjligheter och utmaningar

Nämnden beskriver hur planeringen ser ut för att möta framtiden utifrån möjligheter och utmaningar som redovisades vid vårens resultatdialoger.

Nämnden beskriver även förutsättningarna för driftbudget och investeringsbudget utifrån de ekonomiska ramarna. Nämndens yttrande ska vara beslutat senast 2026-09-25.

Samtliga nämnder, och kommunstyrelsen, ska besluta om investeringsbudget för 2027 i samband med budgetyttrandet. För servicenämnden och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden handlar det om att besluta om eventuella justeringar. För övriga är det önskemål om investeringsbudget för 2027.

Internbudgeten, som ska antas senast i januari 2027, behöver inte förhandlas med de fackliga parterna.

Överblick budgetberedningens förslag för ekonomiska driftsramar netto, för åren 2027–2030, mnkr

Uppräknad budget för 2026 (t o m juni) ingår för jämförelse/utgångspunkt.

Lönekompensation för åren 2027–2030 kommer att fördelas från finansförvaltningen efter avslutad lönerrevision respektive år.

Volymtilldelning eller avräkning sker för förskolebarn, elever och äldre enligt gällande modell.

| Nämnd | Budget 2026 | Budget 2027 | Plan 2028 | Plan 2029 | Plan 2030 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Ks/Klk | -149,0 | -147,6 | -147,6 | -147,6 | -147,6 |
| BoF | -1 040,9 | -883,7 | -864,1 | -857,0 | -851,6 |
| GoV | -296,6 | -250,6 | -240,0 | -234,0 | -238,9 |
| KoF | -130,5 | -59,5 | -59,5 | -59,5 | -59,5 |
| MoS | -119,4 | -119,0 | -119,0 | -119,0 | -119,0 |
| Revisionen | -1,7 | -1,8 | -1,8 | -1,8 | -1,8 |
| SeN | 0,0 | -358,4 | -358,4 | -358,4 | -358,4 |
| VoO | -839,5 | -786,5 | -788,8 | -790,1 | -793,2 |
| Summa | -2 577,6 | -2 607,1 | -2 579,3 | -2 567,5 | -2 570,1 |
| Ks/Finans | -68,7 | -151,8 | -291,1 | -400,1 | -501,2 |
| Verksamhetens nettokostnader | -2 646,3 | -2 758,9 | -2 870,4 | -2 967,6 | -3 071,3 |
| Intäkter | 2 668,3 | 2 788,9 | 2 904,4 | 3 005,6 | 3 113,3 |
| Finansnetto | 0,0 | -2,0 | -5,0 | -8,0 | -11,0 |
| Resultat | 22,0 | 28,0 | 29,0 | 30,0 | 31,0 |
| Resultatmål 1 % | 27,0 | 28,0 | 29,0 | 30,0 | 31,0 |

Bilagor

Driftramar 2027, mnkr

Kommunledningskontoret

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Budget 2026 | -147,2 |
| Allmänna val | 3,0 |
| E-tjänstelegitimation | 1,0 |
| Lönerevision 2026, helår 2027 | -3,0 |
| Indexuppräknning, IT, 2,5 % | -0,4 |
| Överförmyndarnämnden | -0,2 |
| Teknisk justering internränta | 0,5 |
| Friskvårdsportal | -0,3 |
| Vattenstrategitjänst | 1,0 |
| Ramjustering SeF (hyra) | 3,9 |
| Ramjustering SeF (OH) | -3,9 |
| Budget 2026 | -147,6 |

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

| | |
|--|---------------|
| Budget 2026 | -288,6 |
| Volymjustering tidigare prognoser | 6,9 |
| Volymjustering egen elevprognos | -7,1 |
| Lönerevision 2026, helår 2027 | -5,6 |
| Aktivitetskrav | 0,0 |
| Indexuppräknning måltid, 3 % budget 2027 | -0,2 |
| Indexuppräknning, IT, 2,5 % budget 2027 | 0,0 |
| Index externa avtal | -3,7 |
| Volymjustering ny befolkningsprognos | 1,6 |
| Volymjustering egen elevprognos | 12,5 |
| Ramjustering SeF (hyra) | 33,6 |
| Budget 2027 | -250,6 |

Barn- och familjenämnden

| | |
|---|-----------------|
| Budget 2026 | -1 010,2 |
| Volymjustering tidigare prognoser | -2,4 |
| Volymjustering egen elevprognos | -19,7 |
| Lönerevision 2026, helår 2027 | -21,4 |
| Volym ny bef.prognos | 7,1 |
| Volymjustering egen elevprognos | 10,1 |
| Flytt av tjänst som skolbibliotekarie | -0,3 |
| Kompensation MoE | -0,4 |
| Index budget 2027 | -3,7 |
| Index måltid, 3,0 % | -1,9 |
| Index IT, 2,5 % | -0,1 |
| Index måltid och mat- o elevtrp 3,0 % budget 2027 | -0,2 |
| Tillkommande hyra 2026 | -14,1 |
| Anpassad grundskola, volym | -4,3 |
| Ramjustering SeF (hyra) | 174,5 |
| Ramjustering SeF (skolvaktm) | 3,3 |
| Budget 2027 | -883,7 |

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Budget 2026 | -112,4 |
| Lönerevision 2026, helår 2027 | -2,0 |
| Justering kapitalkostnader 2026 | -5,5 |
| Indexuppräknning, IT, 2,5 % | 0,0 |
| Index entreprenadavtal | 0,0 |
| Index övriga avtal | -0,2 |
| Belysningsentreprenad | -0,9 |
| Tillkommande ytor | -0,6 |
| Kompensation elkostnader | 0,0 |
| Ramjustering SeF (hyra) | 2,6 |
| Budget 2027 | -119,0 |

Kultur- och fritidsnämnden

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Budget 2026 | -124,5 |
| Lönerevision 2026, helår 2027 | -1,6 |
| Flytt av tjänst som skolbibliotekarie | 0,3 |
| Indexuppräkning, IT, 2,5 % | 0,0 |
| Tillkommande hyra 2026 | -4,5 |
| Tillkommande kapitalkostnader | -0,2 |
| Utökat driftbidrag förening (EMUS) | -0,3 |
| Satsning Kulturskolan, minskad kö | -1,0 |
| Ramjustering SeF (hyra) | 72,3 |
| Ramjustering SeF (vaktmästare) | 0,4 |
| Aktivitetsstöd föreningar | -0,3 |
| Budget 2027 | -59,5 |

Vård- och omsorgsnämnden

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Budget 2026 | -818,7 |
| Arbetskor | 0,3 |
| Volymjustering tidigare prognoser | -7,4 |
| Lönerevision 2026, helår 2027 | -26,9 |
| Index måltid, 3,0 % | -0,5 |
| Index IT, 2,5 % budget 2027 | -0,2 |
| Tillkommande hyra 2026 | -0,7 |
| Volymjustering ny befolkningsprognos | -0,7 |
| Försörjningsstöd, riksnorm | -0,3 |
| Ramjustering SeF (hyra) | 68,4 |
| Ramjustering SeF (el) | 1,1 |
| Arbetskor | -1,0 |
| Budget 2027 | -786,5 |

Servicenämnden

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Budget 2026 | 0,0 |
| Lönerevision 2026, helår 2027 | -2,2 |
| Indexuppräkning, IT, 2,5 % | 0,0 |
| Ramjustering anslagsfinansiering, KS | 0,0 |
| Ramjustering anslagsfinansiering, BoF | -177,8 |
| Ramjustering anslagsfinansiering, GoV | -33,6 |
| Ramjustering anslagsfinansiering, KoF | -72,6 |
| Ramjustering anslagsfinansiering, MoS | -2,6 |
| Ramjustering anslagsfinansiering, VoO | -69,5 |
| Kompensation elkostnader | 0,0 |
| Ersättning ökade driftkostnader | 0,0 |
| Ersättning ökade kapitalkostnader | 0,0 |
| Budget 2027 | -358,4 |

Revisionen

| | |
|--------------------|-------------|
| Budget 2026 | -1,7 |
| Nyvald revision | -0,1 |
| Budget 2027 | -1,8 |

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till investeringsbudget för gata, trafik och park för 2027 och plan för 2028–2030, bilaga

| Projekt, mnkr | Inv.ram beslutad enligt Kf | Förslag ny KF-ram | Budget 2026 | Budget 2027 | Plan 2028 | Plan 2029 | Plan 2030 |
|---|----------------------------|-------------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| Gator och vägar | | | | | | | |
| Gator Föreningstorget, Torpstigen, Västerlånggatan | -31,5 | -31,5 | -14,9 | | | | |
| Kanalgatan, etapp 1 (Bryggareg – Trollsjög) | -33,0 | -33,0 | -0,5 | | | | |
| Kanalgatan, etapp 2 (Västergatan-Bryggaregatan) | -36,5 | -36,5 | -31,4 | | | | |
| Kanalgatan, etapp 3 (Föreningstorget-Västergatan) | -31,0 | -31,0 | | -30,0 | | | |
| GC-väg Per Håkanssons väg (Kvarngatan-Vikhemsvägen) | -16,0 | -26,0 | -1,0 | | -15,0 | -10,0 | |
| Kvarngatan, etapp 3 (Kvarngränd-Trehäradsvägen) | -27,0 | -26,0 | | | | | |
| GC-väg Västerlånggatan, etapp 1 (Vikingav-Västerg) | -16,0 | -16,0 | | | | | |
| GC-väg Västerlånggatan, etapp 2 (Västerg-Odeng) | -11,0 | -11,0 | | | | | |
| GC-väg Västerlånggatan, etapp 3 (Odeng-Villav) | -11,0 | -11,0 | | | | | |
| Trehäradsvägen, etapp 1 (Verkstadsvägen-väg 113) exkl cirkulationsplats | -26,0 | -26,0 | | | | | |
| Trehäradsvägen etapp 2 (Gasverksg-Verkstadsv) | -17,0 | -17,0 | -12,0 | | | | |
| Trehäradsvägen, etapp 4 (Sallerupsvägen-Lundavägen) inkl GC-väg på bro | -26,0 | -28,0 | -1,0 | | -12,0 | -15,0 | |

| Projekt, mnkr | Inv.ram beslutad enligt Kf | Förslag ny KF- ram | Budget 2026 | Budget 2027 | Plan 2028 | Plan 2029 | Plan 2030 |
|---|----------------------------------|--------------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| GC-väg Medborgarhuset- Bryggaregatan, etapp 1 (Kyrkogatan-Trollsjögatan) | -12,0 | -12,0 | -3,2 | | | | |
| GC-väg Medborgarhuset- Bryggaregatan, etapp 2 (Trollsjögatan-Bryggaregatan) | -15,0 | -15,0 | | -15,0 | | | |
| Östergatan/Ringsjövägen, etapp 1 (Östra vägen-Bergav) | -27,0 | -27,0 | | | | -1,0 | |
| Östergatan/Ringsjövägen, etapp 2 och 3 (Bergavägen- Nils Johnssons väg) | -32,0 | -32,0 | | -1,0 | -1,0 | | -15,0 |
| Östergatan/Ringsjövägen, etapp 5 (Kvarng-Storg) | -17,0 | -17,0 | | | | | -1,0 |
| GC-väg Vetegatan - Ö Asmundtorp | -5,5 | -7,5 | -4,6 | -2,0 | | | |
| GC-väg Eslöv-Ellinge | -11,0 | -11,0 | | | | | |
| | -401,5 | -414,5 | -68,6 | -48,0 | -28,0 | -26,0 | -16,0 |
| | | | | | | | |
| Grönområde och lekplatser | | | | | | | |
| Harlösa och Gårdstånga lekplats | -8,0 | -8,0 | -8,0 | | | | |
| Solkullen och Kungshult lekplats | -8,0 | -8,0 | | -8,0 | | | |
| Stadsparken | -31,0 | -31,0 | -0,5 | | | | |
| Stinstorget | -13,0 | -13,0 | -6,0 | | | | |
| Park Gröna torg | -16,0 | -16,0 | | | -5,0 | -10,0 | |
| Sundelius park, inkl lekplats, Marieholm | -22,0 | -22,0 | | -2,0 | | -10,0 | -10,0 |
| Parkåtgärder Löberöd torg | -16,0 | -16,0 | | | -1,0 | | |
| Onsjöparken | -11,0 | -11,0 | | | | | -1,0 |
| Sallerup lekplats | -7,0 | -7,0 | | | | | |
| Badhusparken, inkl lekplats | -16,0 | -16,0 | | | | | |
| | -148,0 | -148,0 | -14,5 | -10,0 | -6,0 | -20,0 | -11,0 |

| Projekt, mnkr | Inv.ram beslutad enligt Kf | Förslag ny KF- ram | Budget 2026 | Budget 2027 | Plan 2028 | Plan 2029 | Plan 2030 |
|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | | | | |
| Övriga projekt | | | | | | | |
| Belysning landsbygden | -34,4 | -34,4 | -7,4 | -6,0 | -6,0 | -6,0 | -1,4 |
| Byte till LED-armaturer | -22,7 | -22,7 | -4,5 | -2,0 | | | |
| Ellinge upplagsplats | -6,0 | -6,0 | -4,0 | -2,0 | | | |
| Hållplats Gårdstånga | -1,6 | -1,6 | | | -1,6 | | |
| Örtofta stationsområde | -11,0 | -11,0 | -1,0 | | -5,0 | -5,0 | |
| Bullervall Hurva | -3,0 | 0,0 | | | | | |
| Broar | -10,0 | -10,0 | -5,0 | -5,0 | | | |
| Industrispår | -8,0 | -8,0 | | -1,0 | | | -7,0 |
| Bron Abullahagen | | -0,3 | | -0,3 | | | |
| | -96,7 | -94,0 | -21,9 | -16,3 | -12,6 | -11,0 | -8,4 |
| | | | | | | | |
| Delsumma Större projekt | -646,2 | -656,5 | -105,0 | -74,3 | -46,6 | -57,0 | -35,4 |
| | | | | | | | |
| Årsanslag | | | -37,2 | -40,9 | -40,9 | -40,9 | -40,9 |
| | | | | | | | |
| Summa | -646,2 | -656,5 | -142,2 | -115,2 | -87,5 | -97,9 | -76,3 |

**Tabell, förslag till investeringsanslag (mnkr) investeringar
servicenämnden, 2027–2030, bilaga (EJ beslutad i SeN)**

| Projekt, mnkr | Inv.ram beslutad enligt Kf | Förslag ny KF- ram | Budget 2026 | Budget 2027 | Plan 2028 | Plan 2029 | Plan 2030 |
|---|----------------------------------|--------------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| Övriga investeringar | | | | | | | |
| Investeringsanslag - reinvesteringar | | | | | -10,0 | -10,0 | -10,0 |
| (Energieffektivisering) Energioptimering | | | -2,0 | -2,0 | -2,5 | -2,5 | -2,5 |
| Skalskydd, fd passersystem | -15,0 | -15,0 | -5,2 | -4,0 | -0,8 | | |
| Utemiljö förskolor/skolor | | | -5,0 | -4,8 | -4,0 | -4,0 | -4,0 |
| Säker skola | | | | -0,3 | | | |
| Skyddsrum | | | | -0,3 | | | |
| Brandskyddsåtgärder | | | -5,5 | | | | |
| Brand och säkerhet (inkl. hjärtstartare) | | | | -1,8 | | | |
| Laddstolpar | | | | -5,5 | | | |
| Städet 5 | | | | | -5,0 | | |
| Stadshuset, gårdsbjälklag och garage | | | | -1,0 | -11,0 | | |
| <i>Ospecificerad reinvesteringsnivå</i> | | | | | -1,5 | -19,3 | -39,8 |
| Delsumma | -15,0 | -15,0 | -17,7 | -19,7 | -34,8 | -35,8 | -56,3 |
| | | | | | | | |
| Förskolor | | | | | | | |
| Violens förskola, utemiljö | -5,0 | -5,0 | -4,8 | | | | |
| Bergabo förskola | | | -2,6 | | | | |
| Kunskapshuset, underhåll | | | | | -2,7 | | |
| Lindebo, takbyte | | | | | -2,5 | | |
| Sibbebo, takbyte | | | | | -2,9 | | |
| Hasslebo, kök | | | | -3,5 | -3,9 | | |
| Kunskapshuset kök, ombyggnad | | | | | -4,5 | -4,5 | |
| Förskola Vaggarp | | | | | | -40,0 | |
| Delsumma | -5,0 | -5,0 | -7,4 | -3,5 | -16,5 | -44,5 | 0,0 |

| Projekt, mnkr | Inv.ram beslutad enligt Kf | Förslag ny KF- ram | Budget 2026 | Budget 2027 | Plan 2028 | Plan 2029 | Plan 2030 |
|--|----------------------------------|--------------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| Grundskolor | | | | | | | |
| Fridasroskolan, ytskikt (underhåll) | -12,0 | -12,0 | -11,7 | | | | |
| Marieskolan, kök o matsal | -18,1 | -18,1 | -11,9 | | | | |
| Sallerupskolan | -210,3 | -210,3 | -2,5 | | | | |
| Stehagskolan (omb Gyabo och kök) | -34,0 | -34,0 | -4,5 | | | | |
| Vasavångsskolans kök | -26,0 | -26,0 | -6,3 | | | | |
| Vasavångsskolans matsal | | | | -2,0 | | | |
| Västra skolan | | | -5,0 | | | | |
| Ekenässkolans kök | | -5,0 | -4,5 | -0,5 | | | |
| Flyingeskolans kök | -16,0 | -16,0 | -11,0 | -5,0 | | | |
| Ölyckeskolans kök mm | -25,2 | -25,2 | -11,7 | -13,5 | | | |
| Karlavagnens, fd förskola, anpassning | | | -2,0 | | | | |
| Teknikcentrum | | | -3,2 | | | | |
| Harlösa skola, kök | | | | -0,7 | | | |
| Östra Strö skola, underhåll | | | | -3,0 | | | |
| Delsumma | -341,6 | -346,6 | -74,3 | -24,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | |
| Kultur- och fritidsverksamhet | | | | | | | |
| Kulturskolan | -58,0 | -58,0 | -4,5 | | | | |
| Karlsrobadet, underhåll | | | -4,0 | -4,0 | -4,0 | -4,0 | -4,0 |
| Karlsrobadet, vattenrutschkanor | | | -5,0 | | | | |
| Karlsrobadet, tillgänglighet | | | -14,5 | | | | |
| Karlsrobadet, multibassäng | | -24,5 | | -15,0 | -9,5 | | |
| Husarängen, etapp 2 | -23,5 | -23,5 | -11,5 | | | | |
| Husarängen, etapp 3 | | -21,0 | | -15,0 | -6,0 | | |
| Idrottsparken | | | -0,6 | | | | |
| Tak tennishallen | -15,0 | -15,0 | -14,9 | | | | |
| Teknikcentrum | -16,5 | -16,5 | -5,0 | -11,5 | | | |
| Medborgarhuset, takbyte (underhåll) | -23,7 | -25,2 | -19,2 | -1,5 | | | |

| Projekt, mnkr | Inv.ram beslutad enligt Kf | Förslag ny KF- ram | Budget 2026 | Budget 2027 | Plan 2028 | Plan 2029 | Plan 2030 |
|---|----------------------------------|--------------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| Stehags IP, konstgräs | -15,6 | -15,6 | -15,6 | | | | |
| Biblioteket | | | | -0,4 | | | |
| Ekevalla, löparbanor | | | | -4,5 | | | |
| Konstgräsplan Löberöd | | -17,0 | | -1,0 | -16,0 | | |
| Konstgräsplan, landsbygd | | -20,0 | | | | -1,0 | -19,0 |
| Delsumma | -165,8 | -249,8 | -94,8 | -52,9 | -35,5 | -5,0 | -23,0 |
| | | | | | | | |
| Vård- och omsorgsverksamhet | | | | | | | |
| Åkerbo, fd förskola | -5,0 | -5,0 | -2,7 | | | | |
| Kvarngatan | | | | | -4,4 | | |
| Delsumma | -5,0 | -5,0 | -2,7 | 0,0 | -4,4 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | |
| Planerat underhåll - reinvesteringsprojekt | | | | | | | |
| Projekt med budget under 2 mnkr per projekt 2026 | | | -23,1 | | | | |
| Projekt med budget under 2 mnkr per projekt 2027 | | | | -23,3 | | | |
| | | | | | | | |
| Årsanslag | | | | | | | |
| Storköksmaskiner | | | -1,2 | -1,2 | -1,2 | -1,2 | -1,2 |
| Kök, arbetsmiljö - modernisering | | | | -1,8 | -1,8 | -1,8 | -1,8 |
| Maskiner | | | -2,9 | -3,0 | -1,2 | -1,2 | -1,0 |
| Städmaskiner | | | -0,5 | -0,5 | -0,5 | -0,5 | -0,5 |
| Delsumma | 0,0 | 0,0 | -4,6 | -6,5 | -4,7 | -4,7 | -4,5 |
| | | | | | | | |
| Summa | -532,4 | -621,4 | -224,6 | -130,6 | -95,9 | -90,0 | -90,0 |

Eslövs kommuns lokalförsörjningsplan för åren 2027–2031

Underlag för budget, maj 2026



**ESLÖVS
KOMMUN**

Innehållsförteckning

| | |
|---|----|
| Inledning | 3 |
| Syfte med en lokalförsörjningsplan | 3 |
| Lokalförsörjningsprocess | 4 |
| Underlag till lokalförsörjningsplanen | 4 |
| Avgränsningar för lokalförsörjningsplanen | 4 |
| Uppföljning av lokalförsörjningsplanen | 5 |
| Förändrat lokalbehov under året | 5 |
| Kommunens fastighetsbestånd | 6 |
| Befintligt bestånd av verksamhetslokaler | 6 |
| Tomställda lokaler | 8 |
| Befolkningsprognos | 9 |
| Långsiktig lokalförsörjningsplanering | 11 |
| Projektlista för pågående projekt, redovisade per förvaltning | 12 |
| Vård- och omsorgsnämnden | 12 |
| Äldreomsorgen, genomförande projekt | 12 |
| Genomförande projekt, LSS-verksamheten | 12 |
| Äldreomsorgen utredningsprojekt | 13 |
| LSS-verksamheten, utredningsprojekt | 14 |
| Övriga utredningsprojekt | 14 |
| Barn och familjenämnden | 16 |
| Förskolor, genomförande | 17 |
| Förskolor, utredningsprojekt | 18 |
| Grundskolor, genomförande | 19 |
| Grundskolor, utredningsprojekt | 22 |
| Gymnasie- och vuxenutbildning | 23 |
| Utredningsprojekt | 23 |
| Kultur- och fritidsnämnden | 24 |
| Genomförande projekt | 24 |
| Utredningsprojekt | 26 |
| Serviceämnden | 28 |
| Kommunstyrelsen | 29 |
| Utredningsprojekt | 29 |
| Tidplaner för investeringar och inhyrning | 34 |

Inledning

Lokalplaneringsarbetet innebär att aktivt försöka förutse behovet av lokaler, anpassa lokalbeståndet till förväntat behov och undvika kostnader för outnyttjade lokaler. Lokalförsörjningsplanen skapar goda förutsättningar för kommunen att möta framtidens behov. En viktig del av lokalförsörjningsplaneringen är att samordna verksamheternas behov med lokalernas underhållsbehov.

God framförhållning behövs för att kunna finansiera, utveckla och leverera lokaler till invånare och medarbetare samt möta krav på förändrad service i rätt tid, på rätt plats och till rätt kostnad. Planen visar invånare, förtroendevalda och kommunala verksamheter vilka projekt som ingår i planeringen.

Syfte med en lokalförsörjningsplan

Årligen upprättas i Eslövs kommun en lokalförsörjningsplan. Planen är långsiktig men ett levande dokument som revideras årligen för att följa budgetprocessen och förändrade lokalbehov. Den är också en gemensam planeringsförutsättning för kommunens nämnder och förvaltningar. Planen ska visa var det finns behov av nya lokaler, vilka lokaler som är i behov av större renoveringar och verksamhetsanpassningar samt vilka lokaler som inte längre används. Planen ska även redovisa vilka projekt som pågår och tidplaner för dessa. Målsättningen är att genom denna plan kunna optimera kommunens lokaler och tidigt kunna förutse både vakanser och behov av nya lokaler.

Planen ska även titta på den långsiktiga planeringen och då utgå ifrån befintliga lokaler och uppskattat framtida behov av verksamhetslokaler utifrån befolkningsprognos och översiktlig planering. Den långsiktiga planeringen är viktig som underlag för framtagande av detaljplaner, strategiska markinköp och för att identifiera eventuellt behov av lokaler under begränsad tid. Den långsiktiga planeringen redovisas i en bilaga till denna lokalförsörjningsplan. Lokalförsörjningsplanen tas fram under våren som ett underlag för budget och skickas därefter ut på remiss till alla förvaltningar inom kommunen. I samband med detta tar servicenämnden fram ett förslag på budgetunderlag utifrån de lokalförändringar som redovisas i denna plan till kommunstyrelsens arbetsutskott för att tydliggöra kostnaderna för föreslagna projekt i planen. Planen revideras utifrån given budget inför antagande i januari.

Information:

Denna version av lokalförsörjningsplan 2027–2031 är ett underlag för budget 2027. När budget är beviljad kommer lokalförsörjningsplanen att anpassas utifrån beviljad budget och beslutas av kommunstyrelsen i januari 2027.

I denna version av lokalförsörjningsplanen finns förklarande texter vilka inte kommer finnas med i den slutgiltiga planen. Text som inte ska ingå i slutversionen av planen är skriven i en färglagd ruta, lika denna.

Lokalförsörjningsprocess

| Ks ansvarig för processen | | | | | | | | | | | | | | SeN ansvarig | | | | | |
|---------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|------|-------|-----|------|------|-----|------|-----|--------------|-----|-----|------|------|-----|
| sept | okt | nov | dec | jan | feb | mars | april | maj | juni | juli | aug | sept | okt | nov | dec | jan | febr | mars | osv |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | | 6 | | | | | | 7 | | | | |

| | |
|--|--|
| | Underlag från förvaltningar eller nämnd till Klk |
| | Bearbetning av underlag, alla förvaltningar Klk samordnar |
| | Bearbetning remissvar, Klk med stöd av alla verksamheter |
| | Framtagning av budgetunderlag |
| | Framtagning av budgetunderlag, om möjligt till remissversionen |
| | Bevakning och revidering, Klk med stöd av alla förvaltningar |

| | |
|---|---|
| 1 | Sista dag för verksamheten att inkomma med sina behov av lokalförändringar |
| 2 | Sista dag för politiskt beslut (processen kräver inte politiskt beslut) |
| 3 | Styrgruppen återrapporterar till KsAu under beredning |
| 4 | KsAu skickar ut LFP på remiss, efter beredning av styrgruppen för lokaler |
| 5 | Remissvar från alla nämnder |
| 6 | KsAu beslutar LFP som underlag för budget, efter beredning av styrgruppen för lokaler |
| 7 | Ks beslutar LFP, efter beredning av styrgruppen för lokaler |

Bilden ovan visar kommunens process för lokalförsörjning. Kommunstyrelsen ansvarar för processen utifrån underlag från servicenämnden och berörda nämnder fram tills budget för enskilda projekt beviljats. Därefter övergår ansvaret för projekten till servicenämnden som driver dem i samverkan med berörd verksamhet och med kommunstyrelsen.

Förutsättningarna för arbetet med kommunens lokalförsörjning finns i policy för lokalförsörjning beslutad av kommunfullmäktige 2025-12-08 och i riktlinjer för lokalförsörjning beslutade av kommunstyrelsen 2025-11-04

Underlag till lokalförsörjningsplanen

Denna lokalförsörjningsplan bygger på underlag från kommunens förvaltningar/nämnder. Utifrån dessa underlag har verksamheterna tillsammans med Serviceförvaltningen samordnat byggnadernas behov av åtgärder med verksamheternas behov av anpassningar. De åtgärder som behöver utredas vidare eller har gett anledning till ändrad budget har tagits med i denna lokalförsörjningsplan. För nya projekt görs en basutredning som identifierar projektet utifrån kostnad, omfattning och tid. Åtgärder som inte beräknas överstiga 2 mnkr hanteras inom servicenämndens budget för drift och underhåll och ingår inte i lokalförsörjningsplanen. Projekt som beräknas till över 2 mnkr redovisas separat i lokalförsörjningsplanen.

Avgränsningar för lokalförsörjningsplanen

Lokalförsörjningsplanen innehåller:

- Bebyggda kommunala fastigheter för kommunens verksamhet och extern uthyrning
- Lokaler som hyrs in från externa fastighetsägare för kommunens verksamhet
- Framtida behov av mark och lokaler

Följande lokaler ingår inte i lokalförsörjningsplanen:

- Bostäder med tre månaders uppsägning eller mindre, dessa frågor hanteras av Vård och Omsorg

Uppföljning av lokalförsörjningsplanen

I samband med vårprognos, delårsrapport samt bokslut rapporterar servicenämnden till kommunstyrelsen resultatet av lokalförsörjningsplanen. Finns avsteg från lokalförsörjningsplanen ska effekter för verksamheten bifogas.

Förändrat lokalbehov under året

Skulle behov av lokalförändring, som inte finns med i lokalförsörjningsplanen, uppstå under året ska frågan tas till lokalstrategen som, tillsammans med berörda, bereder frågan till styrgruppen för lokalfrågor. Processerna för inhyrning och investering ska följas så långt det är möjligt. I princip ska förankring och beslut göras enligt den övergripande lokalförsörjningsprocessen.

Kommunens fastighetsbestånd

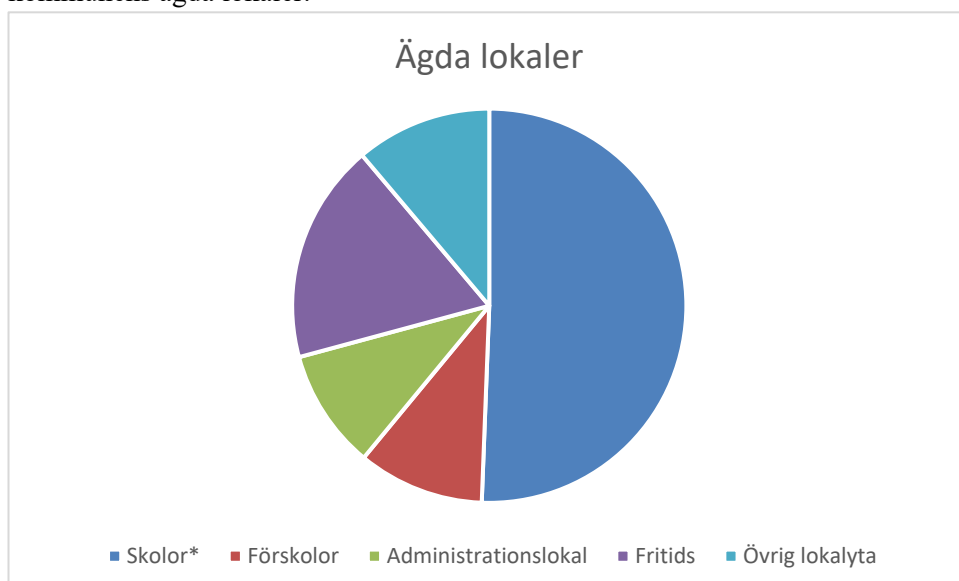
Befintligt bestånd av verksamhetslokaler

Eslövs kommun äger, förvaltar och hyr ut fastigheter, samt i vissa fall, hyr in lokaler för kommunala verksamheter behov. I februari 2026 uppgick kommunens totala bruksarea till cirka 270 000 kvadratmeter (kvm), varav knappt 80 procent var kommunägda lokaler. Barn- och familjenämnden är den största lokalanvändaren och utnyttjar cirka 50 procent av lokalbeståndet till lokaler för skola och förskola. Därefter kommer Vård- och omsorgsnämnden med cirka 15 procent av det totala lokalbeståndet. Diagrammen nedan bygger på uppgifter i februari 2026.

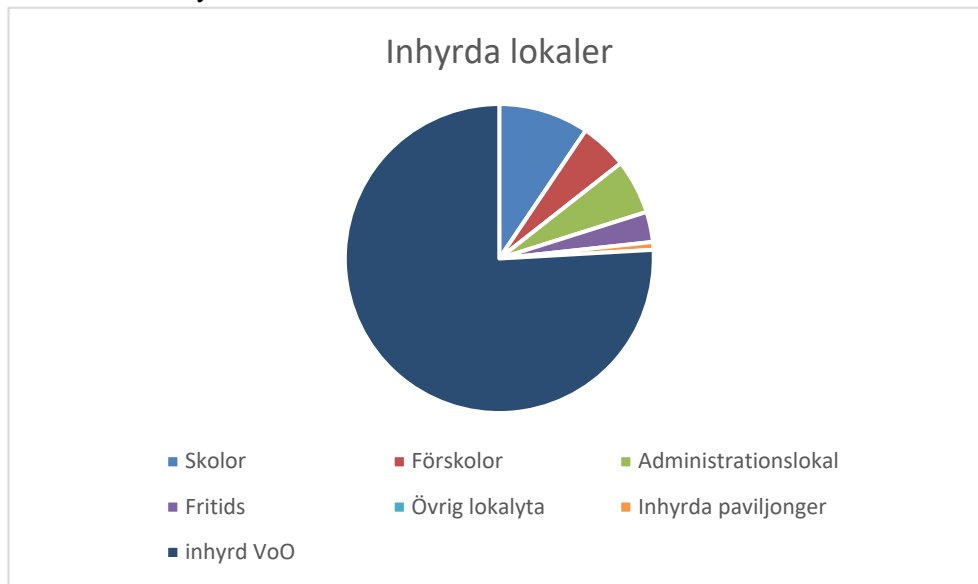
Nedan redovisas hur stor del av kommunens verksamheter som bedrivs i egna respektive inhyrda lokaler.



Cirkeldiagramet nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens ägda lokaler.



Cirkeldiagrammet nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens inhyrda lokaler.



Tomställda lokaler

Örtofta gamla folkethus, 85003, enligt tidigare beslut ska fastigheten säljas. Men då det idag både finns en förskola och idrottsverksamhet i området som nyttjar fastigheten för parkering med mera kommer försäljning avvakta tills vidare.

Hurva Byahus, 87008, fastigheten används i första hand till Bokebo förskola, en mindre lägenhet är outhyrd.

Boende Vård och Omsorg, inom vård- och omsorgsboende och biståndsbedömt trygghetsboende finns idag vissa lediga lägenheter. Hyreskostnaden går inte på finansförvaltningen då lägenheterna inte är möjliga att avyttra eller använda för annat ändamål.

Mörten 22, 83030, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet, se utredningsprojekt Kommunstyrelsen.

Brandstationen Eslöv, Gröna torg, 81012, uthyrning av dessa lokaler har varierat över tid, se utredningsprojekt Barn och Familj.

Backåkra, 83092, är ett boende som idag är tomställt, utredning kring framtida användning kommer ske under 2026.

Lapplandsvägen 3, 86013 skollokaler som tomställs våren 2026, utredning kring framtida användning kommer ske under 2026.

Marieholms brandstation, 81019, en stor del av byggnaden är uthyrd till Räddningstjänsten Syd, en lägenhet på 2 rum och kök är tomställd, uthyrning av lägenheten avvaktar då det kräver ett större underhåll.

Lippizanern 2, 80058, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet, hyresgäst finns men hyra täcker inte fastighetens alla kostnader fullt ut, se utredningsprojekt Kommunstyrelsen.

Städet 5, 81023, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet, lagerlokal, delvis uthyrd på kort hyresavtal, se utredningsprojekt Kommunstyrelsen.

Bergavägen 14, 83054, byggnaden ingår i exploateringsprojektet Berga Trädgårdsstad.

Gasverket, 84016 byggnaden kommer tomställas när verksamheten flyttar till Teknikcentrum. Framtida användning av byggnaden ingår i exploateringsprojektet Östra Eslöv.

Norregård, 83011 byggnaden är tomställd, se utredningsprojekt Kommunstyrelsen. Förvaltningen kommer att överlämnas till Sef.

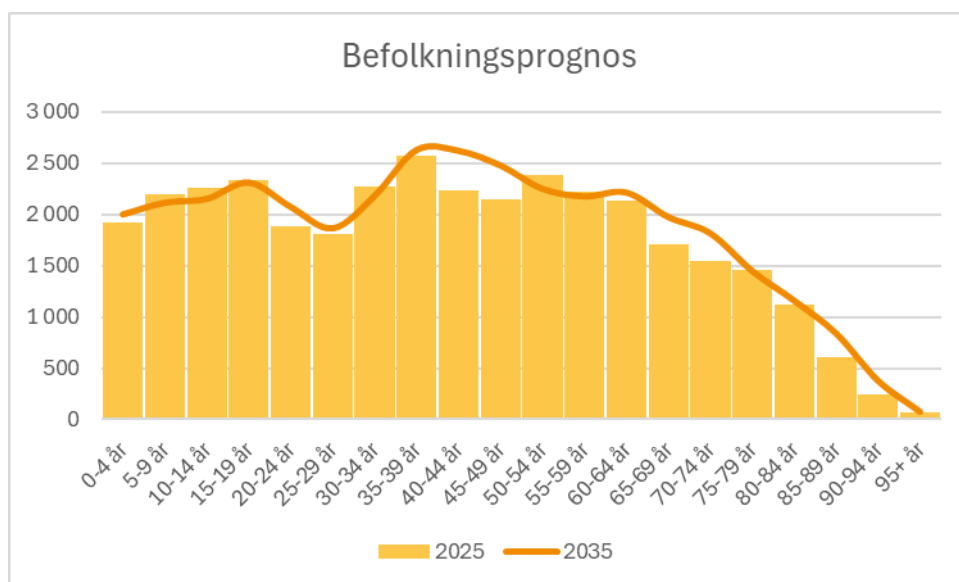
Befolkningsprognos

Befolkningsprognos

Eslövs kommun tar varje år fram en befolkningsprognos för att kunna planera för framtidens verksamheter. Kommunen anlitar en extern konsult som utför uppdraget. Den befintliga befolkningsprognosen antogs 2026.

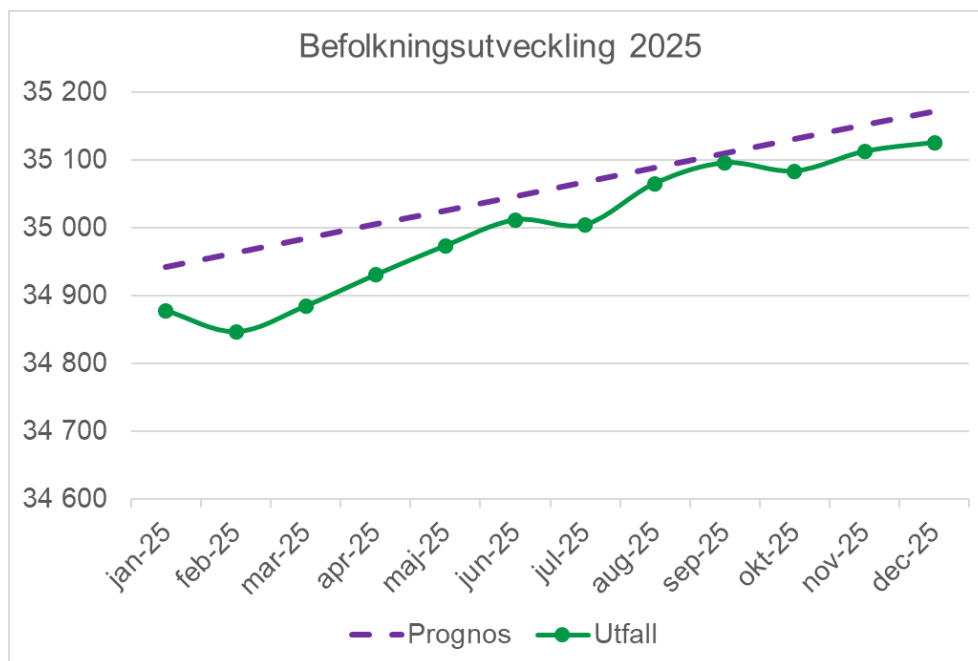
Sedan 2000 har Eslövs kommun haft en god befolkningstillväxt. Enligt prognosen kommer befolkningen fortsätta växa, men i en lägre takt de närmaste 10 åren. Mellan 2025 och 2035 förväntas Eslövs befolkning öka från 35 127 till 36 700. Detta är en ökning på 1 600 personer vilket motsvarar 4 procent.

Den största procentuella ökningen förväntas ske i den äldre befolkningen, de över 80 år. Från 2024 till 2034 prognostiseras en ökning med 378 personer, vilket motsvarar en ökning på 18 procent. Samtidigt prognosticeras antalet barn och unga minska med cirka 140 personer fram till 2035, minskningen förväntas vara för barn i grundskoleåldern.



Mönstret med en ökande äldre befolkning finns i samtliga svenska kommuner men Eslövs kommun har något bättre förutsättningar då kommunen har en yngre befolkning i dagsläget än genomsnittet.

Befolkningsutvecklingen skiljer sig mellan Eslövs stad och kommunens byar och landsbygd. Den äldre befolkningen ökar framför allt på landsbygden och i byarna medan utvecklingen för barn i grundskoleåldern är i stort sett det omvända, en ökning i Eslövs stad och en minskning i byar och landsbygd.



I det fortsatta arbetet med kommunens lokalförsörjning behöver kontinuerlig uppföljning ske utifrån eventuella avvikelser i befolkningsutvecklingen.

Förutom befolkningsprognosen är omvärldsfaktorer en aspekt av vikt att beakta i lokalförsörjningsarbetet främst för Barn och Familj. Hur ser till exempel utvecklingen ut i våra skånska kommuner då en förändring i annan kommun kan medföra kännbara förändringar på volymen barn och elever i Eslövs kommun.

Långsiktig lokalförsörjningsplanering

Den långsiktiga lokalförsörjningsplaneringen är ett underlag för alla lokalförsörjningsplaner och pågår kontinuerligt. Utifrån kommunens planeringsstrategi, antagen av kommunfullmäktige 2024-05-27, arbetar förvaltningarna nu på ett nytt sätt i ett Forum för strategiska planeringsfrågor. Kommunal service är en viktig del i detta arbete kopplat till kommunens markanvändning.

I bilagan "Långsiktig lokalförsörjning" redovisas vad som är beslutat i kommunens översiktsplan och även en uppföljning av översiktsplanen våren 2026. Den inkluderar även kommunens lokalbestånd och förvaltningarnas verksamheter utifrån dagens behov och viss framåtblick utifrån kommunens befolkningsprognos.

Projektlista för pågående projekt, redovisade per förvaltning

Vård- och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsnämndens lokaler är till största delen inhyrda från det kommunala bostadsbolaget Eslövs Bostads AB, Ebo, men lokaler hyrs också in från externa fastighetsägare. Administrativa lokaler finns även i kommunens egna fastigheter. Inhyrning av lokaler för kommunens verksamheter sköts av servicenämnden, vid nya eller förlängda hyresavtal mer än fem år ska kommunstyrelsen godkänna hyresavtalen. Äldreomsorgen bedriver sin verksamhet i vård- och omsorgsboenden, korttidsboenden, biståndsbedömt trygghetsboende samt lokaler för dagverksamhet. I förvaltningens prognos finns ett stort behov av kapacitetsökning för boende men även för lokaler för dagverksamhet. För att möta detta behov har arbetet med ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens startat. Hemvårdens personal finns i lokaler på flera platser i kommunen. Funktionsnedsättning hyr in lokaler för gruppboenden, serviceboenden, daglig verksamhet och socialpsykiatri. Socialtjänst över 18 år hyr in lokaler för öppen verksamhet och blockförhyrning av bostäder. Inom vård- och omsorgsnämnden finns även lokaler för administration i Stadshuset och mötesplats på Karidal. Alla vård- och omsorgsnämndens lokaler nedan är inhyrda om inget annat anges.

Underlag till denna lokalförsörjningsplan finns i vård- och omsorgsnämnden beslut 2026-02-25 §22.

Äldreomsorgen, genomförande projekt

Hemvårdens hus, 81015, Kvarngatan 7

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Takbyte, ventilation, solceller och belysning

Genomförande projekt, LSS-verksamheten

LSS-boende 2



Detta är ett boende med 16 servicelägenheter som kommer byggas i Kv. Dannemannen. Upphandlingen av detta boende är klar. Projektet är försenat då antagande av detaljplanen senarelagts.

LSS-boende 3



Detta är ett planerat gruppboende med ca 6 lägenheter som är tänkt att byggas på den kommunala fastigheten Smultronet 1 på Bäckdala. Även andra möjliga fastigheter utred. Upphandling planeras göras under 2026 och genomförande 2027

Äldreomsorgen utredningsprojekt

Nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens

Förutsättningarna för ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens i tidigare lokalförslöjningsplaner är ersatta av nedan.

Planeringen av nytt vård- och omsorgsboende med demensinriktning utgår från aktuell behovsanalys, våren 2026. Inriktningen är ett vård- och omsorgsboende om cirka 60 platser, färdigställt 2030, med lokaler för dagverksamhet, växelvård, gemensamma verksamhetsytor, samt eventuellt utrymme för tillagningskök.

Något befintligt vård- och omsorgsboende ska inte avvecklas.

Revidering av tidigare gjord lokaliseringsutredningen pågår, våren 2026. Denna utredning omfattar Husarängen och närliggande område, där kommunens fastighet Lippizanern ingår. Samordning sker med planering av ny förskola i området.

Fortsatt utredning ska klargöra lokalernas innehåll, såsom gemensamma utrymmen, administrativa lokaler, storkök och kompletterande verksamheter.

Projektledning är utsedd och tidplan uppdateras i det fortsatta arbetet.

Dagverksamhet

Vård- och omsorgsnämnden bedriver i dag dagverksamhet på Kärråkra demensboende (Alegården) samt på Vårlöken, där dagverksamhet bedrivs i två lägenheter (Lillgården). I takt med att behovet av trygghetsboendeplatser ökar behöver dessa lägenheter tas i anspråk för trygghetsboende. Detta medför ett behov av nya lokaler för dagverksamheten.

Översyn befintliga vård- och omsorgsboenden

En samlad översyn av befintliga vård- och omsorgsboenden ska genomföras. Översynen ska belysa boendernas tekniska status, funktionalitet, tillgänglighet, arbetsmiljö, planlösningar samt övriga faktorer som påverkar kvalitet och effektivitet i verksamheten.

Syftet är att säkerställa att lokalerna är ändamålsenliga utifrån dagens och framtidens krav på vård- och omsorgsboende samt att identifiera eventuella behov av åtgärder, anpassningar eller långsiktiga ställningstaganden.

LSS-verksamheten, utredningsprojekt

LSS-boende 4

Utredning pågår för ett nytt serviceboende med x lgh i Berga trädgårdsstad. Tidigast möjliga byggstart bedöms vara år 2030. Se även under Kommunstyrelsen nedan.

LSS-boende

Befintliga boenden kommer att genomgå en samlad översyn. Översynen ska säkerställa att lokalerna motsvarar verksamhetens behov, framtida kapacitetskrav samt gällande lagstiftning, riktlinjer och kvalitetskrav

Daglig verksamhet

Behovet av daglig verksamhet inom verksamhet funktionsnedsättning ökar i takt med stigande volymer. Fortsatt utredning pågår avseende framtida lokalbehov och kapacitet. I utredning ingår att se om det finns möjlighet att omvandla Bergabo förskola till daglig verksamhet likt Åkerbo och Jonasbo. Förutsättningen är att en ny förskola byggs i Berga Trädgårdsstad. Se även under Kommunstyrelsen nedan

Övriga utredningsprojekt

Backåkra, 83092



Tomställda lokaler, Se även under Kommunstyrelsen nedan

Information i budgetversionen:

Utredning pågår för att klargöra om VoO har behov av dessa byggnader.

Lapplandsvägen 3, 86013



Byggnaden kommer tomställas under våren 2026, se även kommunstyrelsen.

Information i budgetversionen:

Bastredning pågår för att utreda lämplig användning av lokalen. Se även under Kommunstyrelsen nedan.

Klimatanpassning

Information i budgetversionen:

I enlighet med kommunens klimatanpassningsplan behovet av åtgärder avseende värme och kyla i vård- och omsorgsnämndens särskilda boenden utredas innan antagande. Klimatanpassningsplanen förväntas färdigställas under 2026. Eventuella åtgärder ska utredas under våren 2026 inför budget 2027. Arbetet samordnas med kommunledningskontoret.

Barn och familjenämnden

Verksamhetens lokalbehov består av förskolor, skolor och administrativa lokaler. Alla lokaler där barn- och familjenämnden bedriver sin verksamhet ägs av kommunen, om inget annat anges.

Utifrån att den aktuella befolkningsutvecklingen uppvisar en långsammare takt än vad senaste årens befolkningsprognoser visat ser barn- och familjenämnden färre antal barn i förskoleålder. Det behövs utredning av beläggning och möjlig kapacitet, samt vad gäller lokalernas underhållsbehov. Nedan framgår nya lokalbehov samt befintliga förskolors och skolors lokalbehov som bör utredas.

Lokalbehovet baseras dels på antal folkbokförda barn och elever i Eslövs kommun med antal elever som går till/kommer från annan huvudman, dels utifrån beräknat antal barn och elever i enlighet med kommunens antagna befolkningsprognos 2025. Volymen skiljer sig åt i respektive underlag vilket beaktas även framgent. Likaledes kan befolkningsprognos 2026 medföra behov av revidering. Omvärldsfaktorer är en annan aspekt som är av vikt att beakta, till exempel hur ser utvecklingen ut i våra skånska kommuner då en förändring i annan kommun kan innebära kännbara förändringar på volymen barn och elever i Eslövs kommun. En fortlöpande översyn av förskolans och skolans lokaler behövs och i enlighet med målsättningen att optimera lokalanvändningen fortsätter det arbetet i lokalförsörjningsplan 2027–2031.

Denna lokalförsörjningsplan bygger på information från förvaltningen.

Idrottsparken

Utifrån kommunens planeringsstrategi pågår en utredning kring Idrottsparken, centralt placerad i östra Eslöv på den plats där Bergagymnasiet tidigare låg. Området kommer spela en viktig roll för den stadsomvandlingsprocess som är inledd i Östra Eslöv. I området finns Vasavångsskolan årskurs f–9, anpassat gymnasium, slöjdsal och fritidssatsning i Teknikcentrums lokaler samt även idrottshall, fotbollshall, tennishall och evakueringsskola. Utemiljön består av fotbollsplaner, löparbana, vissa ytor för spontanlek samt hårdgjord yta med flertalet parkeringsplatser.

Som en del av planeringsarbetet har workshops genomförts med elever i hög- och mellanstadiet i syfte att ringa in barnperspektivet. Eleverna har beskrivit hur de använder området idag, de har framfört vilka brister de upplever och förklarat önskemålen de har för såväl skoltid som fritid. Framförda synpunkter från främst högstadiet är modesta men för dem betydelsefulla och handlar i huvudsak om platser för samvaro, såsom olika typer av sittplatser utplacerade i området. Något som skulle kunna höras redan nu utan påverkan på utvecklingsarbetet med Idrottsparken.

Centrala undervisningsgruppen

Centrala undervisningsgruppens elever intar sin måltid vid skolbänkarna efter flytten till före detta Karlavagnens förskolas lokaler. Karlavagnens mottagningskök är dock så pass stort att det vore intressant att som en kvalitetshöjning undersöka möjligheten till både mottagningskök och mindre matrum i befintliga köks- och diskutrymmen.

Arbetsmarknadsenheten

Brandstationen Gröna torg, 81012



Arbetsmarknadsenheten, AME önskar nyttja större delen av byggnaden för sin verksamhet. Se även kommunstyrelsen nedan.

Information i budgetversionen:

Exploateringsprojektet och planprogrammet är pausat (KSAU 2026-02-24 §18 KS2025/736). Inväntar pågående basutredning om lokalens användning.

Förskolor, genomförande

Kunskapshuset, 86067



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:
Köksrenovering, takbyte, solceller och ventilation

Hasslebo, 87015



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:
Köksrenovering

Lindebo, 87037



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:
Takbyte och solceller

Sibbebo, 87026

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:
Takbyte och solceller

Förskolor, utredningsprojekt

Billinge förskola, 86043



Belägningsgrad och underhållsbehov följs upp kontinuerligt.

Birkebo förskola, 87024



Birkebo är en mindre enhet som utreds för en eventuell samlokalisering i Harlösaskolas lokaler

Bokebo förskola (Hurva byahus), 87008



Belägningsgrad och underhållsbehov följs upp kontinuerligt.

Gladbackens förskola, 86036



Gladbacken är en mindre enhet som utreds för en eventuell samlokalisering i Harlösaskolas lokaler

Förskola västra Eslöv

Ny större förskola på väster med 10 avdelningar (175 barn) utreds, vilken kan ersätta mindre enheter. Se även under Kommunstyrelsen nedan

Förskola Vaggarp

Förskolan Sockertoppen i Örtofta (med plats för ca 60 barn) har tillfälligt bygglov fram till 2033 och behöver därför ersättas med en ny förskola under 2032.

Prognosen idag är att det som mest kommer finnas drygt 80 barn i området, ca 5 avdelningar. Planeringsförutsättning är att tillskapa en tomt i Vaggarp för 8 avdelningar för att ha möjlighet att anpassa förskolan till kommande behov och BoUs önskan om större enheter. Basutredning för projektet är påbörjad. Denna

förskola är prioriterad utifrån att tillfälligt bygglov upphör 2033. Se även under Kommunstyrelsen nedan

Förskola Marieholm

Planering för ny förskola med 10 avdelningar utreds. Denna förskola kommer byggas först när Tegelbruksområdet realiserar. Den ersätter i sådana fall Mariebo och Sibbebo förskola. Se även under Kommunstyrelsen nedan

Förskola Berga trädgårdsstad

Bergabo förskola planeras att lämnas på sikt för att ersättas av ny större förskola med placering i exploateringsområdet Berga trädgårdsstad. Den nya förskolan planeras vara 10 avdelningar. Se även under Kommunstyrelsen nedan

Förskola Flyinge

I Flyinge och Gårdstånga pågår flera exploateringsprojekt. För att säkerställa behovet av förskoleplatser planeras ett område för en ny förskola med möjlighet till 8 avdelningar, 140 platser, ingår i en av detaljplanerna i Flyinge. En basutredning är inledd. Se även under Kommunstyrelsen nedan

Grundskolor, genomförande

Bredablicksskolan, anpassad grundskola, 86012



Bredablicksskolan, kommunens anpassade grundskola, är sedan lång tid tillbaka lokaliserad till Norregatan 69 i Eslöv. Fastigheten uppfördes år 1978 och var då daglig verksamhet för vuxna. Skolan är således inte utformad för en pedagogisk verksamhet. Trots genomförda åtgärder för att förbättra lokalernas funktionalitet bedöms ändamålsenligheten som otillräcklig. För att möta nuvarande lokalbehov bedrivs delar av verksamheten även i en filial vid Norrevångsskolan på Onsjövägen. Ny lag kommer 2026 vilken innebär att grundskolan kommer omfatta 10 år, detta ska vara genomfört senast 2028. Förändringen gäller även anpassad grundskola och medför ett ökat behov av kapacitet för att ta emot fler elever. Elevantalet inom anpassad grundskola har dessutom nationellt ökat successivt under senare år, framför allt i de lägre årskurserna. Skälen till denna utveckling är ännu inte fullt klarlagda. Planeringen av verksamhet och lokaler inom anpassad grundskola kan inte baseras enbart på statistiska prognoser, då varje elevs individuella behov påverkar krav på ytor, funktioner och stödinsatser. Bredablicksskolan har redan idag en omfattande elevgrupp, och befintliga lokaler bedöms inte motsvara verksamhetens krav eller framtida behov. Det är därmed nödvändigt att snarast

utreda och presentera alternativa lösningar för att säkerställa ändamålsenliga lokaler för anpassad grundskola, både på kort och lång sikt.

Information i budgetversionen:

Utredning pågår.

Ekenässkolans kök

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Renovering av tillagningskök

Flyingeskolan, 86037



Utredning se nedan.

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Fortsatt underhåll, köksrenovering, installationer, ytskikt. Se även utredningsprojekt nedan

Fridasroskolan, inhyrd, 86151



Skolan planeras avvecklas 2029 enligt barn- och familjenämndens beslut. Dialog med Ebo kommer ske utifrån att hyresavtalet sträcker sig till 2033.

Harlösa skola, 86036



Se även utredningsprojekt

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Köksrenovering, toaletter, ytskikt, belysning

Ölyckeskolan, 86035



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Fortsatt underhåll, köksrenovering, installationer, ytskikt

Skolsäkerhet

Åtgärder utifrån säkerheten och tryggheten för elever och personal i skolan i enlighet med ny lag som trädde i kraft den 1 juli 2025.

Information i budgetversionen:

Fortsatt utredning kring åtgärder och kostnader pågår.

Avskärmning i duschrum i skolornas idrottshallar

Avskärmning i duschrum i skolornas idrottshallar.

Information i budgetversionen:

Utredning gällande vilka möjligheter som finns till avskärmning pågår.

Grundskolor, utredningsprojekt

Flyingeskolan, 86037



Flyingeskolans lokalbehov utreds utifrån om befintliga paviljonger bör avvecklas till förmån för en samlad skolverksamhet i skolans huvudbyggnad.

Harlösa skola, 86036



Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll
Se även Förskolorna Gladbacken och Birkebo och genomförandeprojekt

Västra skolan, 86021



Pågående utredning utifrån underhåll och verksamhetens behov kommer fortsätta under 2027, genomförande planeras till 2028. Ersättningslokaler utreds utifrån erfarenheter från evakuering av Sallerupsskolan, där ersättningslokaler fanns i Källebergsskolan och paviljonger.

Östra Strö skola, 86032



Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll.

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Byggnaderna har ett stort underhållsbehov vilket planeras genomföras under 2028, utredning av omfattning kommer ske under 2027.

Idrottshallarnas kapacitet i Idrottsparken, fd. Bergaområdet

Utredningen kommer göras tillsammans med KoF, GoV.

Gymnasie- och vuxenutbildning

Utredningsprojekt

Gymnasie- och vuxenutbildningen bedriver sin verksamhet i Carl Engströms gymnasiet på Östergatan 14, 15 och 16, Bygg och anläggning på Ringsjövägen 6 samt Fordonsprogrammet och Vuxenutbildning på Industrivägen 9.

Denna lokalförsörjningsplan bygger på information från förvaltningen.

Anpassat gymnasium



Utredning utifrån kapacitet då elevantalet beräknas öka

Utredning av framtida behov av idrottshallar

I utredningen ingår även KoF, se nedan

Utredningen kommer göras tillsammans med BoF, GoV.

Lokalbehov arbetsmarknadsenheten

Ett prioriterat området är Arbetsmarknadsenhetens behov av ändamålsenliga lokaler. Den 1 juli 2026 införs ett obligatoriskt aktivitetskrav för personer som uppbär ekonomiskt bistånd under en sammanhängande period. Reformen innebär att kommunen får ett väsentligt utökat ansvar att erbjuda strukturerade, heltidsliknande aktiviteter som syftar till att stärka individens möjligheter till egen försörjning. Bedömningen är att mellan 250–450 personer per år kommer att omfattas av aktivitetskravet, vilket innebär att cirka 250–300 personer kan vara inskrivna samtidigt. Detta ställer betydande krav på verksamhetens lokaler och organisering. För att kunna genomföra uppdraget krävs utbildningssalar, grupprum, samtalsrum, datorarbetsplatser och inte minst ytor för praktisk arbetsträning. En samlad huvudlokal om 2 000–2 500 kvm bedöms nödvändig, kompletterad av möjliga satellitlokaler för specifika praktiska verksamheter. Närhet till Stadshuset är av vikt för att säkerställa tillgång till trygga samtalsrum samt för att möjliggöra effektiv samverkan inom Arbetsmarknadsenhetens funktioner.

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden är en lokalintensiv verksamhet och till största delen ägs lokalerna av Eslövs kommun. Förutom de lokaler som används för nämndens verksamheter ingår även lokaler till föreningsverksamheten i kommunen. Kultur- och fritidsnämnden ansvarar även för merparten av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler utifrån den taxa som kommunfullmäktige antagit.

Underlag till denna lokalförsörjningsplan finns i kultur- och fritidsnämndens beslut 2026-01-21 § 8.

Genomförande projekt

Ekevalla, 92002

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Underhåll av löparbanor

Karlsrobadet, 84017 (Hästen 15)



En ny multibassäng som ersätter befintlig undervisningsbassäng kommer placeras på samma plats där undervisningsbassängen finns idag. Multibassängen kommer bli ca 5,5 x 10 m och förses med höj- och sänkbar botten, temperaturen kommer vara ca 32 grader. Multibassängen kommer finnas i ett eget rum vilket uppdateras med nya ytskikt, belysning och ljudsystem. Rummet kommer vara möjligt att boka och förses därför med passersystem.

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Fortsatt underhåll av ventilation och ytskikt. Även bassängen "Barnplaskan" behöver åtgärdas, då glasfibern spruckit.

Information i budgetversionen:

Utredning kring hur bassängen "Barnplaskan" ska åtgärdas pågår.

Teknikcentrum, 86062



Gasverkets lokaler på Östergatan är i stort behov av underhåll och verksamhetsanpassningar. Utifrån detta och att den omgivande marken inte längre kommer vara tillgänglig för verksamheten då den kommer ingå i projektet Bruksstaden, Östra Eslöv kommer verksamheten att flytta till den del av Teknikcentrum som inte används av barn- och familjenämnden. Verksamheten

kommer bli en del av Idrottspark med möjlighet att samutnyttja både lokaler och idrottsanläggningar. I projektet ingår både verksamhetsanpassningar och utbyte av ventilation.

Medborgarhuset, 85008



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

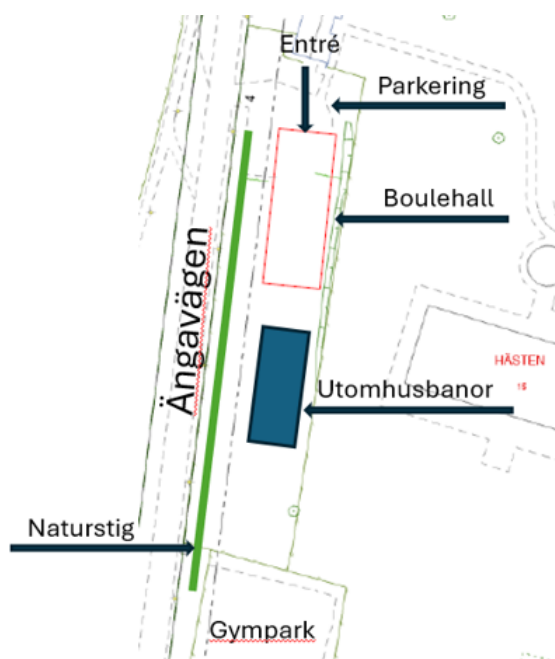
In- och utvändigt underhåll slås samman till ett projekt

Tak, fasad, ytskikt, snickerier

Kökets kapacitet åtgärdas ej

Utredning av inomhusklimatet kommer ske parallellt med projektet

Husarängen etapp 3



Boulehall

- Hall med 8-10 banor, pentry, toaletter och städ.

Utvändiga arbeten

- Naturstig med belysning från Gymparken till byggnaden.
- 10 utvändiga banor med sittplatser men utan belysning
- Iordningställande omgivande ytor
- Parkering ca 10 bilar varav 2 HKP och 30-40 cyklar
- Naturlekplats avvaktar lokaliseringsutredning för demensboende och förskola

Ny 7-mannaplan, placeras i norra delen av Husarängen, lika de planer som iordningställt i tidigare etapper

Biblioteket Eslöv, 81010



Ombyggnad av tidigare kontorsarbetsplatser till studieplatser samt igensättningar av öppningar i väggar för att förbättra ljudmiljö. Se även utredningsprojekt nedan

Marieholms idrottshall, 84004



Lokalerna kommer förses med nytt förråd, nytt inpasseringssystem och nya ytskikt för att möjliggöra samutnyttjande av lokalerna i idrottshallen.

Utredningsprojekt

Biblioteket Eslöv, 81010



Ljudmiljö, utredning av ljudmiljö samordnas med planerat underhåll och ev. verksamhetsåtgärder. Verksamheten tittar redan nu på åtgärder för att förbättra ljudmiljön genom ommöblering mm.

Karlsrobadet, 84017 (Hästen 15)



Utifrån LFP 2026 ska uppdatering av invändiga attraktioner främst i äventyrsbadet utredas. Förslag är att ersätta "Vildforsen" som har en åldersgräns på från 12 år och uppåt. Denna attraktion upplevs inte som attraktiv och används lite. Utredning kommer göras under 2027.

Samlingslokaler

Utredning av kostnader, funktion och nyttjande för de samlingslokaler som kultur- och fritidsnämnden förfogar över kommer göras under planperioden i syfte att på bästa sätt nyttja kommunens resurser.

Utredning av framtida behov av idrottshallar

En behovsanalys av kommunens idrottsinfrastruktur kommer att genomföras. Syftet är att identifiera nuvarande och framtida behov av både traditionella idrottshallar och anläggningar för specialidrotter, såsom bordtennis, kampsport och andra inomhusaktiviteter.

Fokus ligger på Eslövs tätort och Idrottsparken, fd. Bergaområdet, där samverkanslösningar mellan idrott och skola är centrala för att öka nyttjandegraden av lokaler och skapa flexibla ytor som kan användas av flera verksamheter.

Utredningen genomförs i nära samverkan med barn- och familjenämnden, och omfattar även en genomgång av befintliga anläggningars skick för att säkerställa att de fortsatt möter verksamheternas behov.

Översyn av idrottsplatser och utveckling av hyresmodeller och samverkan

När det gäller denna typ av lokaler har kommunen både ett ansvar som fastighetsägare och som ansvarig för kommunens föreningsverksamhet genom bland annat stöd till föreningarna. Detta är en stor och komplex fråga som påverkar så väl föreningar som servicenämnden och kultur- och fritidsnämnden. Detta tillsammans med att flera av idrottsanläggningarna har ett stort underhållsbehov kommer en total översyn göras av kommunens idrottsplatser. Utredning kring hyresmodell och underhållsbehov pågår.

Utredning konstgräs i byarna

I budget för 2026 gavs Kultur och Fritid i uppdrag att utreda eventuella behov av utveckling av konstgräsanläggningar i byarna. Utredningen föreslås genomföras under 2027.

Konstgräsplan i Löberöd

Som nästa steg i utvecklingen av kommunens idrottsinfrastruktur bedömer nämnden att en framtida konstgräsplan i Löberöd är en lämplig och strategiskt viktig investering. En sådan satsning skulle stärka tillgången till idrottsytor i den östra delen av kommunen, bidra till en mer jämlik geografisk fördelning av anläggningar och avlasta de befintliga konstgräsplanerna.

I ett längre perspektiv bör kommunen även följa utvecklingen av behovet av fotbollsytor i andra delar av kommunen. Utifrån ett geografiskt perspektiv kan en framtida etablering av en konstgräsplan i Marieholm vara relevant att beakta i den långsiktiga planeringen av kommunens idrottsinfrastruktur.

Serviceämnden

Underlag till denna lokalförsörjningsplan bygger på serviceämndens beslut
2025-12-08 §80

Underhållsprojekt med budget över 2 miljoner kr

Nedan redovisade projekt är underhållsprojekt med budget över 2 mnkr som inte redovisas under respektive verksamhet ovan.

- Brand och säkerhet (inkl hjärtstartare)
- Energioptimering
- Skalskydd (fd passersystem)
- Utemiljö lekplatser
- Stadshuset, underhåll av garage och gårdsbjälklag

Pågående utredningar

Nära källsortering

För att säkerställa att avfall sorteras i kommunens verksamhetslokaler kommer en kommunövergripande utredning genomföras.

Utredning pågår.

Laddstolpar

Utredning pågår.

Tillgänglighet

Utredning pågår i samråd med serviceförvaltningen, kommunledningskontoret och funktionshinderrådet.

Kommunstyrelsen

Utredningsprojekt

Backåkra, 83092



Lokalerna är tomställda. Fastigheten ligger i Eslövs utbyggnadsområde och bör därför inte säljas. Utredning kommer ske under 2027 för att om möjligt finna lämplig verksamhet för lokalerna. Se även Vård och Omsorg ovan

Bergavägen 14, 83054



Utredning kring denna fastighet kommer göras i samband med exploateringsprojektet Berga Trädgårdsstad. Endast nödvändigt underhåll utförs i avvaktan på vidare beslut. Eventuell försäljning avvaktar detaljplanearbetet.

Brandstationen Gröna torg, 81012

Utredning pågår, se BoU

Gasverket, 84016



Verksamheten i Gasverket flyttar till Teknikcentrum i Idrottspark, fd. Bergaområdet, efter genomförd ombyggnad. Under 2027 kommer utredning ske kring framtida användning av lokalerna Gasverket lämnar på Östergatan.

Lapplandsvägen 3, 86013



Lokalen kommer vara tomställd våren 2026. Fastigheten har planbestämmelse A vilket gör det möjligt att nyttja byggnaden för olika kommunala verksamheter. Utredning kommer ske för att om möjligt flytta verksamhet i externt inhyrda lokaler till Lapplandsvägen. För att kunna se vilken verksamhet som skulle fungera i lokalerna kommer förslag på ändrad planlösning tas fram. Se även Vård och Omsorg

Mörten 22, 83030



Fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet. Utredning kring fastighetens framtid pågår.

Nunnan 1, 81006



Butikslokal på Sallerupsområdet. Utredning utifrån underhåll och verksamhet.

Norregård, 83011

Under 2027 kommer utredning ske utifrån markinnehav och kulturmiljö. Byggnaderna får inte rivras, utifrån sina kulturhistoriska värde och kommunledningskontoret bedömer att det är olämpligt att sälja gården för bostadsändamål. Om intresset finns så fortsätter kommunen att arrendera ut gården i väntan på att man bestämmer hur gården ska användas i framtiden. Förslag på markanvändning tas med i kommande översiktsplanearbete.

Stadshuset, 81011



Enligt kommunstyrelsens beslut 2024-03-06 ska ett nytt stadshus i centrala Eslöv utredas vidare, något definitivt beslut kring Eslövs framtida stadshus är inte taget.

En projektplan är antagen av kommunstyrelsens arbetsutskott. Utredningen består av två delar där ena delen av projektet riktar in sig på de delar som bedöms som avgörande för om det är möjligt att bygga på platsen, som exempelvis relationen till järnvägen, trafiksituationen, parkeringshusets förutsättningar samt skyfallsfrågan. I den andra delen av projektet utreds verksamhetens lokalbehov och förutsättningar för utformningen av ett nytt stadshus. Även stadshusets funktion som en mötesplats för bland annat föreningsliv kommer att utredas.

Städet 5 och 22 81023

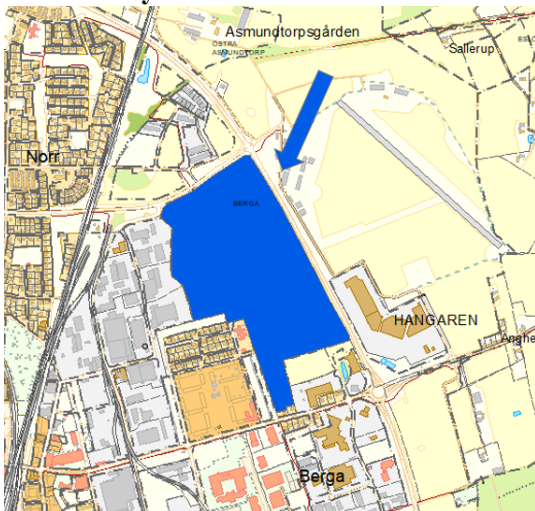
Fastigheten är inte längre aktuell som bytesfastighet och kommer därför säljas.

Örtofta gamla Folkets hus, 85003



Fastigheten ingår i kommunens markreserv tills ny tomt för förskola i Örtofta/Väggarp är löst. Byggnaden har ett stort underhållsbehov. Endast nödvändigt underhåll utförs i avvaktan på vidare beslut.

Tomt för ny förskola väster

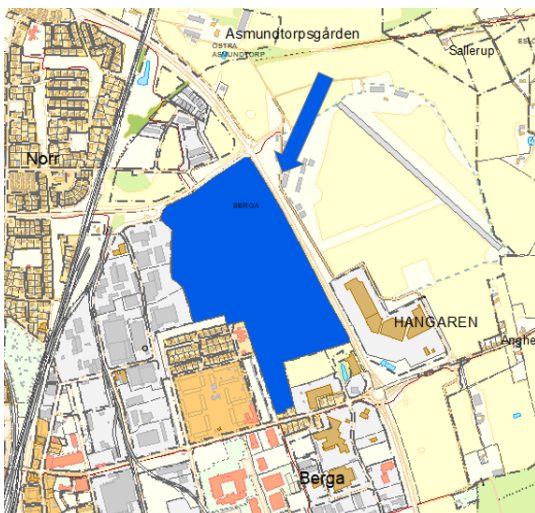


Lokaliseringsutredning för denna förskola görs gemensamt med förnyad lokaliseringsutredning för nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens. Förskolan planeras utifrån 10 avdelningar och är tänkt att ersätta mindre förskolor i tätorten, se nedan.

Tomt för nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens.

Ny lokaliseringsutredning görs utifrån inköp av fastigheten Lippizanen och planerad ny förskola i västra Eslöv, se ovan.

Tomt för ny förskola vid ny exploatering Berga Trädgårdsstad

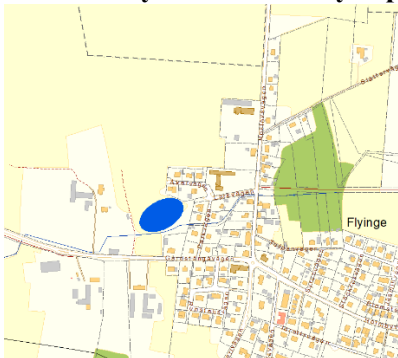


I Berga Trädgårdsstad planeras ca 300 ca bostäder att byggas i etapper. Ca 100 nya bostäder planeras även i ett förtätningsprojekt på en parkeringsyta väster om Berga Trädgårdsstad. För att säkerställa behovet att förskoleplatser bör mark inom området avsättas för ny förskola med 10 avdelningar, 175 platser. Den nya förskolan är tänkt att ersätta Bergabo förskola.

Tomt för nytt LSS-boende vid ny exploatering Berga Trädgårdsstad

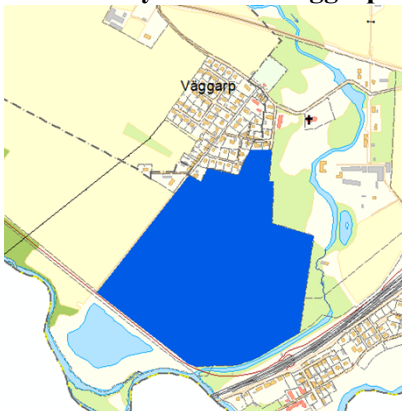
I utredning ovan ingår även tomt för nytt LSS-boende
Tidigast möjliga byggstart bedöms vara år 2030.

Tomt för ny förskola vid ny exploatering i Flyinge



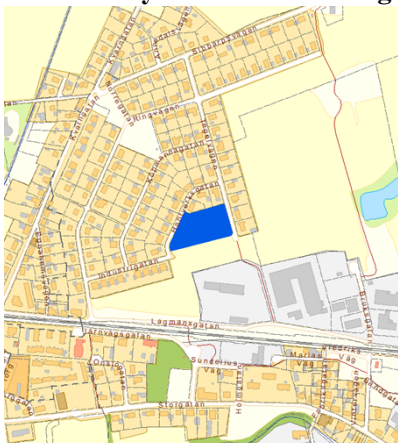
I Flyinge och Gårdstånga pågår flera exploateringsprojekt. För att säkerställa behovet av förskoleplatser planeras ett område för en ny förskola med möjlighet till åtta avdelningar, 140 platser, ingår i en av detaljplanerna i Flyinge. En basutredning är inledd.

Tomt för ny förskola Vaggarp/Örtofta



Framtagande av planprogram och detaljplan pågår för att pröva lämpligheten för ca 400 bostäder mellan Vaggarp och Örtofta. I detta arbete ingår även markförhandling för en ny permanent förskola. Basutredning för projektet är påbörjad men avvaktar planprogram, detaljplan och markförhandlingar. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt. Se även Barn och utbildning ovan

Tomt för ny förskola invid Tegelbruksområdet i Marieholm



Tomten är idag planlagd för ny förskola med 70 platser, norr om järnvägen i Marieholm. Detaljplanen är antagen. Barn- och familjenämnden önskar ersätta Sibbebo och Mariebo förskola med en ny förskola med 10 avdelningar, antalet avdelningar uppdateras när detaljplanarbetet startar. Innan projektet startar kontrolleras skick och standard på övriga förskolor i Marieholm. I Marieholm finns ett nytt stort exploateringsområde, Tegelbruksområdet. I Marieholm pågår även ett planarbete med syfte att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet i Yllefabriken. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt.

Idrottsparken

Utifrån kommunens planeringsstrategi pågår en utredning kring Idrottsparken, centralt placerad i östra Eslöv på den plats där Bergagymnasiet tidigare låg. Området kommer spela en viktig roll för den stadsomvandlingsprocess som är inledd i Östra Eslöv.

Den del av utredningen som kommer leda till åtgärder kopplade till kommunens lokalförsörjning kommer tas fram under 2027.

Beredskapslokaler

Dessa frågor tas upp i en bilaga till den färdiga lokalförsörjningsplanen.

Utredning pågår.

Skyddsrum

Översyn och åtgärdande av kommunala skyddsrum.

Klimatanpassning

I kommunens fastigheter är en inledande utredning gjord utifrån tre kriterier:

- Förvaltperspektiv
- Verksamhetsperspektiv
- Översiktlig GIS analys utifrån skyfall och översvåmningsanalyser

Under 2027 kommer vidare utredning ske på objektsnivå.

Klimatanpassning i inhyrda lokaler, se Vård och Omsorgsnämnden ovan.

Styrdokument kommer tas fram för klimatanpassningsfrågor i kommunens fastigheter.

Tidplaner för investeringar och inhyrning

Se bilaga 2 och 3.

UPPGIFTER FÖR CIRKULÄRDATABASEN

Cirkulärnr: 26:18
Diariernr: SKR2026/00981
Handläggare: Åsa Högberg
Ämnesord: Ekonomi
Avdelning: Avdelningen för ekonomi och styrning
Sektion/Enhet: Sektionen för ekonomisk analys
Extern med-
verkan: Extern medverkan
Datum: 2026-04-29
Mottagare:
Rubrik: Aktuell Ekonomi, Planeringsförutsättningar för åren
2026 – 2029
Ersätter: Ers. nummer
Bilagor: Prognosunderlag-Reg-02-2026
Prognosunderlag-K-2026-2033-26018
Tabellbilaga utjämning Region
Tabellbilaga utjämning Kommun
Tabellbilaga utjämning LSS

Sammanfattning

I cirkulär 26:18, Aktuell Ekonomi för regioner och kommuner, presenterar vi budgetförutsättningar för regioner och kommuner för åren 2026–2029.

SLUT UPPGIFTER FÖR CIRKULÄRDATABASEN

Aktuell Ekonomi 26:18

Avdelningen för ekonomi och styrning
Asa Högborg

Regioner
Kommuner
Ekonomidirektörer
Budgetchefer
Finanschefer
Redovisningschefer
Ekonomer

Planeringsförutsättningar för åren 2026–2029

för regioner och kommuner

I Aktuell Ekonomi presenterar vi:

- Ny skatteunderlagsprognos
- Befolkningsprognos för riket samt regioner och kommuner
- Preliminär kostnadsutjämnning för 2027
- Preliminär LSS-utjämnning 2027
- Löne- och prisförändringar för regioner
- Kommunal verksamhet, sammanvägt prisindex
- Nya instruktioner till modellen Skatter och bidrag

Jämfört med den prognos vi presenterade i februari i Aktuell Ekonomi 26:12 visar nu prognosen för det faktiska skatteunderlaget en lägre ackumulerad utveckling fram till 2029, vilket beror på en nedrevidering av 2025 års skatteunderlagstillväxt.

Innehåll

| | |
|--|----|
| Globala bakslag sinkar svensk konjunkturuppgång..... | 3 |
| Revideringar av den makroekonomiska prognosen..... | 4 |
| Hög skatteunderlagstillväxt 2027 | 5 |
| Förändring jämfört med SKR:s februariprognos | 7 |
| Jämförelse med regeringens och Statskontorets prognoser | 7 |
| Disponering av resultatutjämningsreserven..... | 8 |
| Gemensam information för regioner och kommuner | 10 |
| Ny befolkningsprognos..... | 10 |
| Pensionskostnaderna minskade kraftigt 2025..... | 10 |
| Regioner..... | 11 |
| Arbetsgivaravgifter och genomsnittligt PO-pålägg för 2026 samt preliminärt för 2027 | 11 |
| Slutavräkningar 2025–2026 för regioner..... | 11 |
| Regleringsbidrag/–avgift | 12 |
| Preliminär kostnadsutjämnning 2027 för regioner | 13 |
| Löne- och prisförändringar för regioner | 13 |
| Regionvisa beräkningar av skatter och bidrag 2026–2033 | 15 |
| Uppdatering av modellen skatter och bidrag | 16 |
| Kommuner | 17 |
| Arbetsgivaravgifter och genomsnittligt PO-pålägg för 2026 samt preliminärt för 2027 | 17 |
| Slutavräkningar 2025–2026 för kommuner..... | 17 |
| Regleringsbidrag/–avgift | 18 |
| Preliminär kostnadsutjämnning 2027 för kommuner | 19 |
| Reviderad LSS-utjämnning 2026..... | 21 |
| Preliminär LSS-utjämnning 2027 | 21 |
| Kommunal verksamhet, sammanvägt prisindex | 23 |
| Kommunvisa beräkningar av skatter och bidrag 2026–2033 | 24 |
| Uppdatering av modellen Skatter och bidrag | 25 |
| Information om tidpunkter under 2026..... | 25 |

Globala bakslag sinkar svensk konjunkturupp- gång

- Den förutsedda konjunkturuppgången har skjutits fram något i tid. BNP växer dock fortfarande snabbare i år än i fjol och ökar över trend både 2026 och 2027.
- Tillväxten för antalet arbetade timmar blir som högst nästa år. En klar ökning sker dock i år, efter fjolårets nedgång.
- Ökningen av skatteunderlaget blir större i år än i fjol, och ökar än mer 2027. Den underliggande utvecklingen är i år starkare än den faktiska till följd av regelförändringar.

Svag tillväxt väntar den svenska exportmarknaden i år, eftersom kriget i Mellanöstern medför entydigt negativa effekter för världsekonomin. I centrum för störningen står en stor nedgång i oljeleveranserna från Persiska viken, liksom ett högt oljepris. Skadeverkningarna sträcker sig också utanför marknaden för råolja, eftersom störningen inkluderar andra energislag och råvaror. Utgången av konflikten, samt när fraktvolymer via Hormuzsundet kan återhämtas, är i högsta grad osäker. Prognosen omgärdas därför av betydande osäkerhet. Det råder dock inget tvivel om att denna kris för energimarknaden medför en impuls till global inflation. Stigande inflation och högre inflationsförväntningar har den senaste tiden följts av en tydlig räntepågång, framför allt för korta marknadsräntor. Prognosen baseras på antagandet att det framtida priset på råolja följer den prissättning på terminsmarknaden som gällde när prognosen avslutades. Det fallande oljepris som indikeras av terminskurvan får tolkas som att energikrisen framför allt blir en temporär störning. Därmed förutsätts konflikten gå mot en lösning där en markant återhämtning för fartygstrafiken i Persiska viken bör ske till sommaren.

Tabell 1. Nyckeltal för den svenska ekonomin

Procentuell förändring om inget annat anges

| Nyckeltal | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--|------|------|------|------|------|
| BNP | 1,8 | 2,3 | 2,6 | 1,8 | 1,8 |
| Arbetade timmar | -0,4 | 0,9 | 1,4 | 0,9 | 0,4 |
| Arbetslöshet, andel av arbetskraften | 8,8 | 8,6 | 7,8 | 7,5 | 7,4 |
| Befolkning, 15-74 år | 0,4 | 0,1 | 0,1 | 0,3 | 0,3 |
| Lönesumma, Nationalräkenskaperna | 3,5 | 4,6 | 4,9 | 4,7 | 4,1 |
| Timlön, Nationalräkenskaperna | 3,7 | 3,5 | 3,4 | 3,5 | 3,5 |
| Timlön, Konjunkturlönestatistiken | 3,7 | 3,5 | 3,4 | 3,5 | 3,5 |
| Inflation, KPIF | 2,6 | 1,8 | 1,9 | 2,5 | 2,0 |
| Inflation, KPI | 0,7 | 1,1 | 2,1 | 3,3 | 2,9 |
| Inflation, KPI, juni | 0,7 | 0,4 | 2,2 | 3,3 | 2,9 |
| Prisbasbelopp, tkr | 58,8 | 59,2 | 59,5 | 60,8 | 62,8 |
| Inkomstbasbelopp, tkr | 80,6 | 83,4 | 86,3 | 89,3 | 92,4 |
| Styrränta, värde vid årets slut, procent | 1,75 | 1,75 | 2,00 | 2,25 | 2,25 |

Anm. BNP och arbetade timmar avser kalenderkorrigerade värden i volym. Arbetslöshet och befolkning avser 15-74 år enligt Arbetskraftsundersökningarna. Timlön enligt Nationalräkenskaperna avser anställdas timmar.

Källor: Macrobond, Medlingsinstitutet, Riksbanken, Skatteverket, SCB och SKR.

Ännu pekar SKR:s prognos på en svensk konjunkturuppgång. Trots vacklande omvärldskonjunktur kvarstår förutsättningar för en fortsatt återhämtning av den inhemska efterfrågetillväxten. I år förutses en ovanligt hög ökning av hushållens reala inkomster, vilken delvis följer av den expansiva finanspolitik som presenterades i budgetpropositionen för 2026. Såväl BNP- som timtillväxten stiger i år, och blir än starkare 2027. En stark ökning av antalet arbetade timmar åren 2026–2028 lyfter tillväxten för lönesumman dessa år, vilket gynnar skatteunderlaget. Trots den markanta uppgången i drivmedelspriserna (och råoljan) beräknas inte inflationen i Sverige bli nämnvärt hög i år. En tämligen låg kärninflation samt den halverade livsmedelsmomsen (från och med april månad) bidrar till att hålla emot effekterna av höga energipriser. Inflationsimpulsen från energipriserna avtar nästa år, men då blir kärninflationen desto högre. Samtidigt blir dämpningen från den sänkta livsmedelsmomsen klart lägre 2027 (jämfört med helåret 2026). Sammantaget stiger KPIF-inflationen något mellan 2026 och 2027. Uppgången för KPI-inflationen dessa år blir större med anledning av stigande bostadsräntor.

Revideringar av den makroekonomiska prognosen

Avsnittet beskriver revideringar av SKR:s nuvarande makroekonomiska prognos jämfört med prognosen publicerad i februari i MakroNytt 1/2026.

Jämfört med föregående prognos har den förutsedda konjunkturuppgången skjutits fram något i tid. Tillväxten stiger i denna prognos lite långsammare i år och tillväxttoppen för BNP ligger nu under 2027 (jämfört med 2026 i föregående prognos). Medan såväl BNP- som timtillväxten är nedreviderad i år följer istället upprevideringar 2027 (samt därefter). Ökningen för

lönesumman är lägre i år jämfört med föregående prognos, givet nedrevideringen av antalet arbetade timmar. Prognosen för andelen arbetslösa är något uppreviderad både 2026 och 2027. Såväl KPI- som KPIF-inflationen är uppreviderad för i år, framför allt med anledning av den nyligen så kraftiga ökningen av globala energipriser, där prisnivåer framför allt i år och nästa år antas vara högre än vid föregående prognos. Högre beräknad KPI-inflation i juni i år medför uppreviderade prisbasbelopp för 2027. Nedrevideringen av inkomstbasbeloppet från och med 2027 beror på metodbyte samt en ändrad bedömning, inte på nya makroförutsättningar.

Tabell 2. Revideringar av den makroekonomiska prognosen

Procentenheter

| Nyckeltal | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--|------|------|------|------|------|
| BNP | -0,1 | -0,4 | 0,2 | 0,1 | 0,1 |
| Arbetade timmar | -0,3 | -0,4 | 0,4 | 0,1 | -0,1 |
| Arbetslöshet, andel av arbetskraften | 0,0 | 0,1 | 0,1 | -0,1 | 0,0 |
| Befolkning, 15–74 år | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Lönesumma, Nationalräkenskaperna | 0,0 | -0,4 | 0,1 | 0,2 | -0,1 |
| Timlön, Nationalräkenskaperna | 0,3 | -0,1 | -0,1 | 0,0 | 0,0 |
| Timlön, Konjunkturlönestatistiken | 0,0 | -0,1 | -0,1 | 0,0 | 0,0 |
| Inflation, KPIF | 0,0 | 0,6 | 0,1 | -0,2 | 0,0 |
| Inflation, KPI | 0,0 | 0,6 | -0,1 | -0,1 | 0,2 |
| Inflation, KPI, juni | 0,0 | 0,4 | -0,1 | -0,1 | 0,2 |
| Prisbasbelopp, tkr | 0,0 | 0,0 | 0,2 | 0,1 | 0,0 |
| Inkomstbasbelopp, tkr | 0,0 | 0,0 | -0,5 | -0,4 | -0,5 |
| Styrränta, värde vid årets slut, procent | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anm. BNP och arbetade timmar avser kalenderkorrigerade värden i volym. Arbetslöshet och befolkning avser 15–74 år enligt Arbetskraftsundersökningarna. Timlön enligt Nationalräkenskaperna avser anställdas timmar.

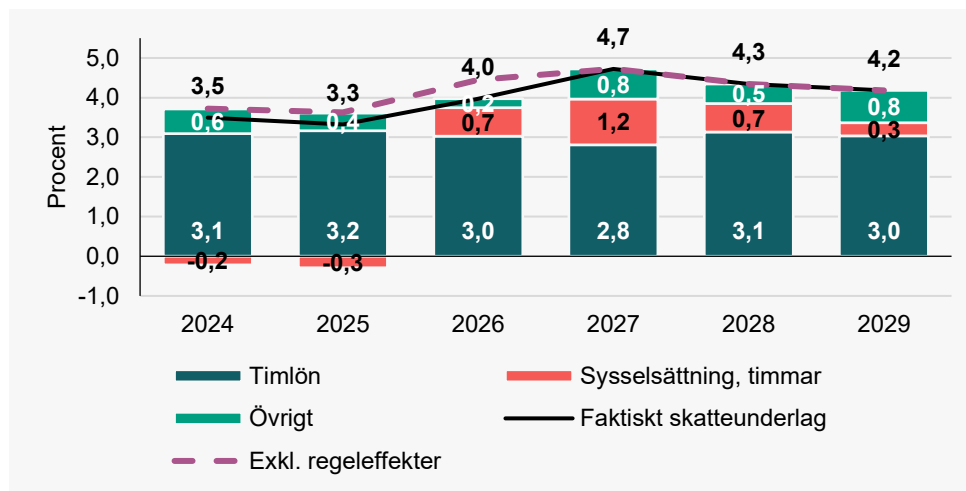
Källa: SKR.

Hög skatteunderlagstillväxt 2027

Prognosen för 2025 är en skatteunderlagstillväxt på 3,3 procent. Skatteverket publicerar preliminära utfall för inkomståret 2025 löpande under året, men det är först i juni som uppgifterna är tillräckligt tillförlitliga för att ta hänsyn till i prognosarbetet.

Diagram 1. Skatteunderlaget, årliga ökningar

Procentuell förändring respektive bidrag till förändring, procentenheter



Källor: Skatteverket och SKR.

Ökningen av arbetade timmar driver upp skatteunderlagstillväxten till 4,0 procent 2026. Det kommunala skatteunderlaget ökar därmed betydligt snabbare än föregående två år då antalet arbetade timmar minskade och gav negativt bidrag till skatteunderlaget. Under 2027 fortsätter timmarna att ytterligare stärka skatteunderlaget som bedöms öka med 4,7 procent. I år är den faktiska skatteunderlagstillväxten betydligt svagare än den underliggande, vilket till stor del förklaras av en förstärkning av det förhöjda grundavdraget. Bidraget från övriga poster är något lägre 2026 än övriga år under perioden, vilket beror på lägre bidrag från pensionsinkomsterna.

Kalkylåren 2028–2029 ökar skatteunderlaget med drygt 4,2 procent per år, i linje med det historiska genomsnittet (perioden 2015–2024). Syssestättningstillväxten avtar dessa år när ekonomin återgår till konjunkturrell balans, men skatteunderlaget gynnas av starkare bidrag från bland annat pensioner dessa år.

Kostnadsutvecklingen blev betydligt mildare 2025 i jämförelse med åren med mycket höga pensionskostnader, 2023 och 2024. Den sammanvägda prisutvecklingen bedöms till och med ha minskat 2025. Det innebär att skatteunderlaget, trots svag utveckling, ökade starkt i reala termer. I takt med att prisutvecklingen först normaliseras och sedan ökar snabbare med högre inflationstakt kommande år bedöms tillväxten i det reala skatteunderlaget successivt avta 2026–2028. Likt tidigare är det kostnadsutvecklingen för de kommunala avtalspensionerna som ligger bakom utvecklingen även kommande år, där den största kostnadsökningen förutses 2029 då pensionsunderlaget räknas upp med den förhöjda inflationstakten året dessförinnan.

Perioden 2026–2029 beräknas skatteunderlaget i reala termer öka med 1,9 procent per år i genomsnitt. Den kraftiga urholkningen av det reala

skatteunderlaget 2023–2024 innebär en varaktigt lägre nivå på det reala skatteunderlaget.

Tabell 3. Skatteunderlag samt beräknad real utveckling

Procentuell förändring

| Nyckeltal | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|------------------------------|------|------|------|------|------|
| Faktiskt skatteunderlag | 3,3 | 4,0 | 4,7 | 4,3 | 4,2 |
| Regelförändringar* | -0,3 | -0,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Underliggande skatteunderlag | 3,6 | 4,4 | 4,7 | 4,3 | 4,2 |
| Prisutveckling | -0,3 | 2,2 | 2,7 | 3,8 | 3,4 |
| Realt skatteunderlag | 4,0 | 2,2 | 2,0 | 0,5 | 0,8 |

*Bidrag till förändring av faktiskt skatteunderlag, procentenheter.

Källor: Skatteverket och SKR.

Förändring jämfört med SKR:s februariprognos

Sammantaget visar aktuell prognos en ackumulerad ökning av skatteunderlaget 2025–2029 som är 0,3 procentenheter lägre jämfört med den prognos som publicerades i februari. Nedrevideringen tillskrivs prognosen för 2025 som är nedreviderad med 0,3 procentenheter avseende övriga poster än lönesumman.

Aktuell prognos visar att uppgången i sysselsättningen har skjutits fram jämfört med föregående prognos. Bidraget från lönesumman är därmed 0,3 procentenheter svagare 2026 men återhämtas till större del under 2027 och 2028. Detta överensstämmer med revideringen av konjunkturförloppet i övrigt. En ny prognosmetod gällande grundavdraget, som i större grad tar hänsyn till den relativt låga prognosticerade uppräkningsen av prisbasbeloppet för 2027, medför att grundavdraget inte räknas upp lika mycket 2027 som antagandet i föregående prognos. Detta innebär en upprevidering av skatteunderlaget nästa år med 0,3 procentenheter. Skatteunderlaget revideras upp 0,1 procentenheter 2028, följt av en lika stor nedrevidering 2029. Detta följer av motsvarande revidering av lönesumman.

Jämförelse med regeringens och Statskontorets prognoser

SKR:s prognos för skatteunderlagstillväxten 2025 ligger i linje med regeringens och Statskontorets (tidigare ESV¹) prognoser. Ackumulerat över prognosperioden 2025–2029 är SKR:s prognos 0,3 procentenheter högre än regeringens prognos och så mycket som 1,1 procentenheter högre än Statskontorets prognos. SKR gör mer försiktiga bedömningar för åren 2026–2027 men däremot mer optimistiska antaganden för åren 2028–2029.

¹ Ekonomistyrningsverket (ESV) har inordnats i Statskontoret sedan den 1 januari 2026.

Det har tillkommit ny information sedan regeringen och Statskontoret gjorde sina prognoser och det är därför naturligt att SKR:s prognos har en annan profil.

Tabell 4. De senaste skatteunderlagsprognoserna

Procentuell förändring, ackumulerat är jämfört med 2024

| Prognoser | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---------------------|------|------|------|------|------|
| SKR, aktuell | 3,3 | 4,0 | 4,7 | 4,3 | 4,2 |
| SKR, föregående | 3,6 | 4,5 | 4,2 | 4,3 | 4,3 |
| Regeringen, april* | 3,3 | 4,2 | 4,9 | 4,0 | 3,9 |
| Statskontoret, mars | 3,3 | 3,8 | 5,3 | 3,7 | 3,6 |
| Ackumulerat | | | | | |
| SKR, aktuell | 3,3 | 7,4 | 12,5 | 17,4 | 22,3 |
| SKR, föregående | 3,6 | 8,3 | 12,8 | 17,6 | 22,6 |
| Regeringen, april* | 3,3 | 7,6 | 12,9 | 17,4 | 22,0 |
| Statskontoret, mars | 3,3 | 7,2 | 12,9 | 17,0 | 21,2 |

* Regeringens siffror visar prognosen från Vårpropositionen 2026. Uppräkningsfaktorerna för 2025 och 2026 fastställdes i september 2025 i förordning [SFS 2025:873](#). För 2025 är faktorn 3,9 procent och 2026 är den 4,5 procent.

Källor: Regeringen, Statskontoret och SKR.

Disponering av resultatutjämningsreserven

Enligt kommunallagen får medel från en resultatutjämningsreserv (RUR) användas för att utjämna intäkter över en konjunkturcykel. Avsikten med regelverket är att uttag från RUR får ske för att täcka underskott som uppstår till följd av en lågkonjunktur, för att tillfälligt kunna dämpa effekterna och få tid till anpassning. Överordnat är dock alltid kravet på en god ekonomisk hushållning. Reglerna för disponering ska framgå av de egna riktlinjerna för RUR som beslutas av fullmäktige. Ett exempel på när RUR kan disponeras, hämtat från förarbetena till Kommunallagen (2017:725), är att jämföra utvecklingen av det årliga underliggande skatteunderlaget för riket med den genomsnittliga utvecklingen de senaste tio åren. Med en sådan tillämpning får reserven användas om det årliga värdet väntas understiga det tioåriga genomsnittet. Med vår nuvarande prognos är det möjligt för 2025 samt 2029 (tabell 5). En annan förutsättning är att medlen från RUR används för att täcka ett negativt balanskravsresultat.

Regelverket för RUR har förändrats från och med räkenskapsåret 2024 och möjligheterna att reservera medel till RUR upphörde år 2023. Disponering av medel från RUR för att utjämna intäkter över en konjunkturcykel kan dock göras fram till 2033. Från 2024 finns i stället möjlighet att reservera medel i en resultatreserv (RER) som är mer flexibel att använda.

Tabell 5. Rikets underliggande skatteunderlagsutveckling; tioårigt genomsnitt samt årlig utveckling

Procentuell förändring

| Utveckling | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|------------------|------|------|------|------|------|
| Genomsnitt 10 år | 4,5 | 4,4 | 4,3 | 4,4 | 4,4 |
| Årlig förändring | 3,6 | 4,4 | 4,7 | 4,3 | 4,2 |
| Differens | -0,9 | 0,0 | 0,4 | 0,0 | -0,2 |

Källor: Skatteverket och SKR.

En svag konjunkturutveckling (och minskning av antalet arbetade timmar) gör att skatteunderlaget ökar mindre än det historiska genomsnittet 2025. Prognosen tyder på att skatteunderlagstillväxten 2029 också är svagare än genomsnittet.

Gemensam information för regioner och kommuner

Ny befolkningsprognos

Den 16 april presenterade SCB en befolkningsprognos för åren 2026–2070.

Barnafödandet 2025 var det lägsta sedan 2002 och beräknas fortsatt vara på en låg nivå de närmaste åren. Samtidigt ökar antalet äldre och antalet avlidna väntas därför öka. Detta, tillsammans med ett lägre invandringsöverskott än tidigare, bidrar till att befolkningen växer med förskjutning till allt fler i äldre åldrar och allt färre i yngre åldrar.

Mer om prognosen finns att läsa på SCB:s webbplats.²

I tabellen nedan syns den nya prognosen, som vi har räknat om till befolkningen per den första november respektive år.

Tabell 6. Befolkningsprognos för åren 2026–2029

Antal och procentuell förändring

| Utveckling | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Utfall/prognos | 10 610 263 | 10 621 968 | 10 594 922 | 10 600 412 | 10 612 366 |
| Förändring, procent | 0,17 | 0,11 | -0,25 | 0,05 | 0,11 |

Anm. Tabellen avser befolkningen per första november respektive år.

Källa: SCB.

Pensionskostnaderna minskade kraftigt 2025

Vi beräknar att kommunernas och regionernas kostnader för avtalspensioner (inklusive särskild löneskatt) minskade med cirka 48 miljarder kronor 2025. Minskningen beror i stor utsträckning på en lägre uppräknings till följd av att inflationen har sjunkit till en nivå i linje med Riksbankens mål. Uppräkningens storlek avgörs av inflationen i juni året innan.

I år väntas kostnaderna minska med cirka 8 miljarder kronor och sedan vara i det närmaste oförändrade 2027. Denna betydligt lugnare utveckling hänger till stor del ihop med att inflationen stabiliserats nära tvåprocentmålet. Prognosen är att inflationen fortsatt kommer att ligga kvar nära målnivån vilket därmed bidrar till fortsatt stabila pensionskostnader de närmaste åren. Det finns dock betydande ekonomiska och geopolitiska risker i vår omvärld, som exempelvis utvecklingen i Mellanöstern, som snabbt kan ändra denna bild.

² [Befolkningsstatistik](https://www.scb.se/hitta-statistik/statistik-efter-amne/befolkning-och-levnadsforhallanden/befolkningens-sammansattning-och-utveckling/befolkningsframskrivningar/) https://www.scb.se/hitta-statistik/statistik-efter-amne/befolkning-och-levnadsforhallanden/befolkningens-sammansattning-och-utveckling/befolkningsframskrivningar/

Regioner

Arbetsgivaravgifter och genomsnittligt PO-pålägg för 2026 samt preliminärt för 2027

I december reviderade vi genomsnittligt PO-pålägg i regionerna för 2026 till 44,0 procent, vilket är en minskning med 0,9 procentenheter jämfört med det preliminära genomsnittliga PO-pålägget (44,9 procent) som publicerades i april 2025. PO-pålägget för 2026 innebär en minskning med 0,1 procentenheter i jämförelse med 2025.

För år 2027 beräknar vi ett preliminärt genomsnittligt PO-pålägg på 44,3 procent i regionerna, vilket innebär en ökning med 0,3 procentenheter jämfört med genomsnittligt PO-pålägg för 2026. Ökningen förklaras av högre kostnader för avtalspension. Övriga delar i form av arbetsgivaravgifter (31,4 procent) och avtalsförsäkringar (0,2 procent) är preliminärt oförändrade.

Bedömningen av PO-pålägget för 2027 är preliminär och beroende av bland annat inflations- och inkomstutvecklingen. Prisbasbeloppet för 2027 baseras på KPI-inflationen i juni 2026, som beräknas av SCB i mitten av juli. Om inflationstakten avviker från vår prognos kan preliminärt PO-pålägg för 2027 behöva justeras.

Tabell 7. PO-pålägg i regioner och prognos över avtalspensioner

Procent av lönesumman

| Regioner | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--------------------------|------|------|------|------|------|
| Avtalspensioner | 12,5 | 12,4 | | | |
| Avtalspensioner, prognos | | | 12,7 | 12,6 | 14,0 |
| PO-pålägg | 44,1 | 44,0 | 44,3 | | |

**Underlag för beräknad genomsnittligt PO-pålägg*

Källa: SKR.

För mer information se vår webbplats om arbetsgivaravgifter och PO-pålägg.³

Slutavräkningar 2025–2026 för regioner

Slutavräkning 2025

Enligt Rådet för kommunal redovisning, Rekommendation RKR R2 intäkter, ska det bokas upp en preliminär avräkning för innevarande års skatteintäkter i bokslutet. Avräkningen ska enligt rekommendationen beräknas utifrån SKR:s skatteunderlagsprognos i december.

³ [Arbetsgivaravgifter och PO-pålägg](https://skr.se/ekonomiochbudgetplanering/personalomkostnadspalaggochlagstadgadearbetsgivaravgifter.8268.html) https://skr.se/ekonomiochbudgetplanering/personalomkostnadspalaggochlagstadgadearbetsgivaravgifter.8268.html

Regeringen fastställde uppräkningsfaktorerna för 2024 och 2025 till 3,1 procent respektive 4,5 procent i budgetpropositionen för år 2024. Slutligt utfall för 2024 blev 3,5 procent.

Vår prognos i december 2025 visade på en ökning av skatteunderlaget med 3,56 procent för 2025. Med den bedömningen uppgick rekommenderad uppbokning i bokslut 2025 till -167 kronor per invånare den 1.11.2024.

SKR:s prognos enligt detta cirkulär visar en uppräkning med 3,32 procent för 2025 vilket innebär att prognosen för slutavräkningen 2025 beräknas till -243 kronor per invånare och därmed uppstår en negativ korrigeringspost på -76 kronor per invånare den 1.11.2024.

Slutavräkning 2026

Regeringens fastställda uppräkningsfaktorer för 2025 och 2026 uppgår till 3,9 procent respektive 4,5 procent. SKR:s prognos innebär en lägre uppräkning och vår prognos för slutavräkningen 2026 blir negativ och uppgår till -360 kronor per invånare den 1.11.2025. Jämfört med vår prognos i februari är det en försämring med -271 kronor per invånare.

Regleringsbidrag/–avgift

SKR har gjort en bedömning av regleringsposten i den kommunalekonomiska utjämnningen för åren 2026 till 2029 (tabell 8 och 9). Förändringar sedan senaste bedömningen i Aktuell Ekonomi 26:12 beror på vår senaste skatteunderlagsprognos och ny befolkningsprognos från SCB.

Tabell 8. Prognos över regleringsbidrag/–avgift 2026 till 2029

Miljoner kronor

| Regleringsbidrag/–avgift | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Inkomstutjämnning, netto (+) | 44 141 | 45 738 | 47 726 | 49 721 |
| Strukturbidrag (+) | 546 | 547 | 545 | 546 |
| Summa inkomster för regionerna (1) | 44 652 | 46 285 | 48 271 | 50 266 |
| Ramanslag (–) (Utgift för staten) (2) | 49 770 | 49 473 | 49 486 | 49 486 |
| Differens → Regleringspost (2)–(1) | 5 118 | 3 188 | 1 215 | -781 |

Källor: SCB och SKR.

Regleringspostens förändring gentemot föregående prognos beror på ny skatteunderlagsprognos och ny befolkningsprognos.

Tabell 9. Prognos över regleringsbidrag/–avgift 2026 till 2029

Kronor per invånare

| Regleringsbidrag/–avgift | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Inkomstutjämnning, netto (+) | 4 160 | 4 306 | 4 505 | 4 690 |
| Strukturbidrag (+) | 51 | 51 | 51 | 51 |
| Summa inkomster för regionerna (1) | 4 208 | 4 357 | 4 556 | 4 742 |
| Ramanslag (–) (Utgift för staten) (2) | 4 691 | 4 658 | 4 671 | 4 668 |
| Differens → Regleringspost (2)–(1) | 482 | 300 | 115 | -74 |

Källor: SCB och SKR.

Regleringspostens förändring gentemot föregående prognos beror på ny skatteunderlagsprognos och ny befolkningsprognos.

Preliminär kostnadsutjämnning 2027 för regioner

SKR har gjort en preliminär beräkning av 2027 års kostnadsutjämnning utifrån ett uppdaterat underlag från Statistiska centralbyrån. De preliminära utfallen och förändring från föregående års utfall syns i tabellbilaga utjämnning Region. Beräkningen bygger på preliminära uppgifter om verksamheternas kostnader på riksnivå. Jämfört med utfallet 2025 ligger förändringarna i bidrag och avgifter mellan -300 och +85 kronor per invånare.

Nettokostnaderna bedöms minska med 1 procent i hälso- och sjukvården och vara i det närmaste oförändrade i kollektivtrafiken mellan 2024 och 2025. Uppgifterna kring kollektivtrafiken är högst osäkra. Bedömningen bygger på ej granskade uppgifter från räkenskapsammandraget. Underlag från flera regioner saknas helt. Uppräkningen till utjämningsårets prisnivå görs med regeringens prognos för KPIF 2026 och 2027 från vårpropositionen. I utfallet i december kommer uppräkningsresultatet att baseras på regeringens prognos på utvecklingen av KPIF från budgetpropositionen för 2027. Uppräkningen är 1,2 procent för 2026 och 1,6 procent för 2027. Uppräkningarna är lägre än i kostnadsutjämnning 2026, vilket tillsammans med lägre nettokostnader i basen gör att standardkostnaderna 2027 överlag blir lägre än 2026. Givetvis ger uppdateringen av beräkningsunderlaget regionunika utfall.

Ingen region kan få ersättning för eftersläpningsersättning 2027. Det innebär att det som kommer att kunna ändras till utfallet är nettokostnaderna 2025 samt uppräkningsresultatet till 2027 års prisnivå. Nästa prognos på kostnadsutjämnningen presenteras av SCB den 30 september och finns med i SKR:s planeringsförutsättningar som publiceras den 6 oktober.

Löne- och prisförändringar för regioner

Den ökade oron i omvärlden gör att vi nu räknar med något högre prisökningar 2026 än i den förra bedömningen. Därför har prognosen för priset på

förbrukning justerats upp för 2026. När inflationen för juni 2026 skrivs upp innebär det också högre pensionskostnader 2027 jämfört med tidigare prognos. Samtidigt innebär nedrevideringen av de förmånsbestämda pensionerna 2028 att LPIK utvecklas lägre än i den tidigare prognosen.

Prognosen på timlön avser löneutvecklingen på hela arbetsmarknaden.

Socialavgifterna uppvisar stora variationer vilket förklaras av stora svängningar i pensionskostnaderna. Det är också viktigt att påpeka att beräkningarna av pensionskostnaderna är mycket känsliga för ändrade antaganden, särskilt när det gäller faktorer som prisbasbelopp och inkomstindex. Även mindre justeringar i dessa områden kan leda till betydande förändringar i de totala pensionskostnaderna.

I maj 2025 beslutade riksdagen att höja egenavgiften inom högkostnads-skyddet för läkemedelsförmånerna fr o m den 1 juli 2025. Det innebär att hushållen tar en större del av kostnaden framöver vilket resulterar i lägre kostnader för regionerna. Notera även att vi här endast räknar med rena prisförändringar på befintligt sortiment inklusive generika. Här ingår alltså effekterna av patentutgångar etc. Merkostnaden för nya läkemedel ingår inte i våra prismätningar. Att nya läkemedel ofta kostar mer antas spegla en förbättrad kvalitet och betraktas alltså inte som en prisförändring. Socialstyrelsen prognosticerar en fortsatt ökning av kostnaderna för läkemedel trots att hushållen står för en större del av kostnaderna.

Tabell 10. Prognos för LPIK

Årlig procentuell förändring

| LPIK | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|-----------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| LPIK inkl. läkemedel | -1,9 | 1,6 | 2,5 | 2,7 | 3,4 |
| – Timlön | 3,7 | 3,4 | 3,4 | 3,5 | 3,5 |
| – Socialavgifter | -16,0 | -0,9 | 2,7 | 3,4 | 6,9 |
| – Läkemedel | -1,3 | -2,8 | -0,7 | -0,7 | -0,7 |
| – Förbrukning | 2,5 | 2,8 | 52,6 | 2,5 | 2,6 |
| LPIK exkl. läkemedel | -2,0 | 2,3 | 3,0 | 3,2 | 4,0 |

Källa: SKR.

Stora variationer i pensionskostnaderna förklarar svängningarna i LPIK. Pensionskostnaderna varierar mellan regionerna till följd av skillnader i personalstruktur. I tabell 11 har vi exkluderat PO-effekten.

Tabell 11. Prognos för LPIK exklusive PO-effekt

Årlig procentuell förändring

| LPIK | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--|------------|------------|------------|------------|
| LPIK exkl. priseffekt av pensioner, inkl. läkemedel | 2,5 | 2,6 | 2,7 | 2,7 |
| – Timlön | 3,4 | 3,4 | 3,5 | 3,5 |
| – Socialavgifter | 3,4 | 3,4 | 3,5 | 3,5 |
| LPIK exkl. priseffekt av pensioner, exkl. läkemedel | 3,2 | 3,1 | 3,2 | 3,2 |

Källa: SKR.

Vi publicerar både prisindex med kvalitetsjusterade löner för regioner (LPIK), som används i SKR:s egna beräkningar och analyser, och LPI. Det är endast sättet att beräkna löneförändringarna som skiljer de båda prisindexen åt. I LPIK ska varken förskjutningar i yrkessammansättning eller ålderssammansättning påverka lönepriset.

Tabell 12. Prognos för Landstingsprisindex, LPI

Årlig procentuell förändring

| LPI | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|-------------|------------|------------|------------|------------|
| Landstingsprisindex inkl. läkemedel | -1,4 | 2,0 | 2,8 | 3,0 | 3,7 |
| – Timlön | 4,4 | 4,1 | 3,9 | 4,0 | 4,0 |
| – Socialavgifter | -15,5 | -0,3 | 3,2 | 3,9 | 7,4 |
| Landstingsprisindex exklusive- läkemedel | -1,5 | 2,7 | 3,4 | 3,5 | 4,3 |

Källa: SKR.

I beräkningen av lönepriset ingår förskjutningar i ålderssammansättning.

Regionvisa beräkningar av skatter och bidrag 2026–2033

I samband med varje uppdatering av våra beräkningar publiceras ”Prognosunderlag Reg 2026–2033” på vår webbplats på nedanstående länk: [Prognosunderlag regioner](#)

Genom att i Excelfilen skriva in den egna regionkoden, får man beräkningar och bakgrundsuppgifter för sin region.

I prognosunderlaget redovisas regionvisa beräkningar av skatter och statsbidrag för åren 2026–2033. Från och med det år ett bidrag övergår från att vara riktat till att bli generellt inordnas motsvarande belopp i prognosunderlaget. På vår webbplats finns filer med specificering av generella och riktade statsbidrag. Specificeringen av generella statsbidrag visar vilka bidrag som ingår i anslaget för kommunalekonomisk utjämning och därmed i prognosunderlaget. Filerna återfinns via nedanstående länk:

[Specificering av statsbidrag](#)

Uppdatering av modellen skatter och bidrag

För att uppdatera modellen ska den aktuella filen laddas hem och sparas.
Ladda ned filen;

- Uppdateringsfil till cirkulär 26:18 från webbsidan [Uppdateringsfil regioner](#)

Följ sedan instruktionerna i filen eller manualen, för att uppdatera modellen efter förutsättningarna i detta cirkulär. **Observera att det är 2026 års modell som ska uppdateras.**

Skillnader jämfört med förra beräkningen (Aktuell Ekonomi 26:12) beror på:

- Ny skatteunderlagsprognos
- Ny befolkningsprognos från SCB den 16 april 2026
- Preliminär kostnadsutjämning 2027 för regioner

På vår hemsida finns en uppdaterad manual för Skatter och bidrag för regioner, [Manual Skatter och bidrag](#)

Kommuner

Arbetsgivaravgifter och genomsnittligt PO-pålägg för 2026 samt preliminärt för 2027

I december reviderade vi genomsnittligt PO-pålägg i kommunerna för 2026 till 40,5 procent, vilket är en minskning med 0,2 procentenheter jämfört med det preliminära genomsnittliga PO-pålägget (40,7 procent) som publicerades i april 2025. PO-pålägget för 2026 innebär en ökning med 0,3 procentenheter i jämförelse med 2025.

För år 2027 beräknar vi ett preliminärt genomsnittligt PO-pålägg på 40,4 procent i kommunerna, vilket innebär en minskning med 0,1 procentenheter jämfört med genomsnittligt PO-pålägg för 2026. Minskningen förklaras av lägre kostnader för avtalspension. Övriga delar i form av arbetsgivaravgifter (31,4 procent) och avtalsförsäkringar (0,2 procent) är preliminärt oförändrade.

Bedömningen av PO-pålägget för 2027 är preliminär och beroende av bland annat inflations- och inkomstutvecklingen. Prisbasbeloppet för 2027 baseras på KPI-inflationen i juni 2026, som beräknas av SCB i mitten av juli. Om inflationstakten avviker från vår prognos kan preliminärt PO-pålägg för 2027 behöva justeras.

Tabell 13. PO-pålägg i kommuner och prognos över avtalspensioner

Procent av lönesumman

| Kommuner | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--------------------------|------|------|------|------|------|
| Avtalspensioner | 8,6 | 8,9 | | | |
| Avtalspensioner, prognos | | | 8,8 | 8,9 | 9,6 |
| PO-pålägg | 40,2 | 40,5 | 40,4 | | |

**Underlag för beräknad genomsnittligt PO-pålägg*

Källa: SKR.

För mer information se vår webbplats om arbetsgivaravgifter och PO-pålägg.⁴

Slutavräkningar 2025–2026 för kommuner

Slutavräkning 2025

Enligt Rådet för kommunal redovisning, Rekommendation RKR R2 intäkter, ska det bokas upp en preliminär avräkning för innevarande års skatteintäkter i bokslutet. Avräkningen ska enligt rekommendationen beräknas utifrån SKR:s skatteunderlagsprognos i december.

⁴[Arbetsgivaravgifter och PO-pålägg](https://skr.se/ekonomiochbudgetplanering/personalomkostnadspalaggochlagstadgadearbetsgivaravgifter.8268.html) https://skr.se/ekonomiochbudgetplanering/personalomkostnadspalaggochlagstadgadearbetsgivaravgifter.8268.html

Regeringen fastställde uppräkningsfaktorerna för 2024 och 2025 till 3,1 procent respektive 4,5 procent i budgetpropositionen för år 2024. Slutligt utfall för 2024 blev 3,5 procent.

Vår prognos i december 2025 visade på en ökning av skatteunderlaget med 3,56 procent för 2025. Med den bedömningen uppgick rekommenderad uppbokning i bokslut 2025 till -319 kronor per invånare den 1.11.2024.

SKR:s prognos enligt detta cirkulär visar en uppräkning med 3,32 procent för 2025 vilket innebär att prognosen för slutavräkningen 2025 beräknas till -453 kronor per invånare och därmed uppstår en negativ korrigeringspost på -134 kronor per invånare den 1.11.2024.

Slutavräkning 2026

Regeringens fastställda uppräkningsfaktorer för 2025 och 2026 uppgår till 3,9 procent respektive 4,5 procent. SKR:s prognos innebär en lägre uppräkning och vår prognos för slutavräkningen 2026 blir negativ och uppgår till -639 kronor per invånare den 1.11.2025. Jämfört med vår prognos i februari är det en försämring med -476 kronor per invånare.

Regleringsbidrag/–avgift

SKR har gjort en bedömning av regleringsposten i den kommunalekonomiska utjämnningen för åren 2026 till 2029 (tabell 14 och 15). Förändringar sedan senaste bedömningen i Aktuell Ekonomi 26:12 beror på vår senaste skatteunderlagsprognos och ny befolkningsprognos från SCB.

Tabell 14. Prognos över regleringsbidrag/–avgift 2026 till 2029

Miljoner kronor

| Regleringsbidrag/–avgift | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Inkomstutjämnning, netto (+) | 93 669 | 97 059 | 101 274 | 105 509 |
| Strukturbidrag (+) | 1 039 | 1 040 | 1 038 | 1 038 |
| Summa inkomster för kommunerna (1) | 94 633 | 98 100 | 102 312 | 106 547 |
| Ramanslag (–) (Utgift för staten) (2) | 124 327 | 125 513 | 127 430 | 127 430 |
| Differens → Regleringspost (2)–(1) | 29 694 | 27 413 | 25 118 | 20 882 |

Källor: SCB och SKR.

Regleringspostens förändring gentemot föregående prognos beror på ny skatteunderlagsprognos och ny befolkningsprognos.

Tabell 15. Prognos över regleringsbidrag/–avgift 2026 till 2029

Kronor per invånare

| Regleringsbidrag/–avgift | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Inkomstutjämning, netto (+) | 8 828 | 9 138 | 9 559 | 9 953 |
| Strukturbidrag (+) | 98 | 98 | 98 | 98 |
| Summa inkomster för kommunerna (1) | 8 919 | 9 236 | 9 657 | 10 051 |
| Ramanslag (–) (Utgift för staten) (2) | 11 718 | 11 816 | 12 027 | 12 021 |
| Differens → Regleringspost (2)–(1) | 2 799 | 2 581 | 2 371 | 1 970 |

Källor: SCB och SKR.

Regleringspostens förändring gentemot föregående prognos beror på ny skatteunderlagsprognos och ny befolkningsprognos.

Preliminär kostnadsutjämning 2027 för kommuner

SKR har gjort en preliminär beräkning av 2027 års kostnadsutjämning med hjälp av uppdaterat underlag från Statistiska centralbyrån. Utfallet per delmodell och förändring från föregående års utfall syns i tabellbilaga utjämning Kommun. Alla variabler är inte uppdaterade, vilket påverkar delmodellerna för förskola, vuxenutbildning och individ- och familjeomsorg. Följande delar saknas:

- antalet personer 20–56 år utifrån utbildningsnivå i modellen för vuxenutbildning (föregående års värden)
- andel lågutbildade 20–40-åringar i modellen för individ- och familjeomsorg (föregående års värden)
- socioekonomiskt index i modellen för förskola, variabeln “Andel barn med föräldrar utan eftergymnasial utbildning” (föregående års värden)
- enhetskostnaden för modersmålsundervisning i modellen för grundskola (prognos)
- eftersläpningsbidraget i modellen för verksamhetsövergripande kostnader (satt till noll)
- nettokostnader per verksamhet (prognos)

Modellen för vuxenutbildning

Underlaget för att bestämma utbildningsnivå, vilket styr behoven inom beräkningen för grundläggande vuxenutbildning och gymnasial vuxenutbildning, är inte uppdaterat. Förra året innebar motsvarande uppdatering en förändring på maximalt 47 kronor per invånare.

Andel lågutbildade 20–40-åringar i modellen för individ- och familjeomsorg

Den maximala förändringen vid uppdateringen av denna variabel var 115 kronor per invånare förra året. För snittkommunen innebar uppdateringen en förändring på 25 kronor per invånare.

Socioekonomiskt index i modellen för förskola

En av tre variabler i indexet återstår att uppdatera, varför förändringarna bör bli mycket små. Förra året innebar motsvarande uppdatering en förändring på maximalt 30 kronor per invånare.

Eftersläpningsersättning i modellen för verksamhetsövergripande kostnader

Ersättningen för eftersläpning har satts till noll. Utfallet för 2027 kommer att baseras på förändringen av folkmängden mellan 1 november 2025 och 2026 och kommer således inte att kunna fastställas förrän i december. För de fåtal kommuner som utjämningsåret 2026 fick ett bidrag innebär denna prognos en negativ förändring. Övriga kommuner betalade en avgift på 9 kronor per invånare. 14 kommuner kan komma att få ett bidrag för eftersläpningseffekter 2027 (se tabellbilaga utjämning Kommun). För att få ersättning måste befolkningen i dessa kommuner öka med 1,2 procent mellan den 1 november 2025 och 2026. I modellen Skatter och bidrag finns det möjlighet att simulera bidragets storlek utifrån vad man tror att befolkningen blir per den första november 2026.

Alla kommuner bör ta viss höjd för finansieringen av eftersläpningen, som inte ingår i denna prognos. Detta berör även kommuner som erhåller ett eventuellt bidrag. Finansieringen är i dessa beräkningar satt till noll, vilket även inkluderar beräkningarna i modellen Skatter och bidrag, samt prognosunderlaget. Vi bedömer att fjolårets avgift på 9 kronor per invånare är ett rimligt antagande.

Verksamhetens nettokostnader 2025

Verksamheternas nettokostnader 2025 på riksnivå, hämtade från räkenskapsammandraget (RS), kommer att ligga till grund för 2027 års kostnadsutjämning. Eftersom verksamhetskostnader ännu inte är fastställda har SKR gjort en bedömning av dessa utifrån såväl granskade och publicerade uppgifter för ett antal kommuner, samt ej granskade uppgifter som vi fått tillgång till via SCB.

Nettokostnaderna beräknas i denna prognos öka blygsamt. Detta har primärt att göra med att pensionskostnaderna minskade 2025. Antalet barn i förskoleåldrarna minskade också varför kostnadsutvecklingen i förskolan bedöms bli väldigt låg, en minskning med 1,3 procent. Störst blir kostnadsökningen inom gymnasial vuxenutbildning, med över 5 procent. När det gäller vuxenutbildning brukar dock kostnaderna ändras en del mellan prognos och utfall. I grundskolan antas kostnadsökningen till 0,7 procent, i äldreomsorgen till 0,9 procent samt i såväl gymnasieskolan som individ- och familjeomsorgen till 2 procent. En ändrad nettokostnad ändrar omsättningen i respektive modell. En ökning av nettokostnaden gör att kommuner med bidrag får större bidrag och kommuner med avgift betalar större avgift, och vice versa.

Uppräkning till 2027 års prisnivå

Prisuppräknningen görs av de flesta delar av kostnadsutjämnningen, med hjälp av KPIF. I denna beräkning används regeringens bedömning från vårpropositionen. Uppräkningen är 1,2 procent för 2026 och 1,6 procent för 2027. **För att förstå förändringen av det preliminära utfallet enligt denna prognos jämfört med utfallet 2026 måste man dels väga in den låga kostnadsökningen 2025, dels prisuppräknningen.** Den sammantagna prisuppräknningen är över 1 procentenhet lägre i denna prognos jämfört med i utjämnningen 2026. Detta tillsammans med mycket blygsam kostnadsökning 2025 enligt RS gör att den underliggande påverkan från dessa komponenter på kommunernas standardkostnader blir mycket blygsam och negativ i de verksamheter med en kostnadsökning på under en procent. De flesta kommuner kommer därför att få se lägre standardkostnader 2027 än 2026 i modellen för barnomsorg, grundskola och äldreomsorg. Detta påverkar prislapparna i Skatter och bidragsmodellen på samma sätt.

Utfallsförändringar

Förändringarna jämfört med 2026 års utfall är stora, men mindre än de var förra året. Det är ett drygt 50-tal kommuner som får förändringar av bidrag eller avgift på mindre än 100 kronor per invånare. Den genomsnittliga förändringen är 330 kronor per invånare. Det är i modellen för äldreomsorg som förändringen är störst.

Överlag har det ”demografiska skiftet” med färre barn och fler äldre gett en svajigare kostnadsutjämnning och ju mindre åldersgrupperna är desto större riskerar förändringarna att bli. Svängningar mellan åren är klart större för mindre kommuner. Beräkningen för minskad totalbefolkning i modellen för verksamhetsövergripande kostnader omsätter nu mer för varje år och fler kommuner får ersättning.

Nästa prognos på kostnadsutjämnningen presenteras 30 september av SCB och finns med i SKR:s planeringsförutsättningar som publiceras den 6 oktober.

Reviderad LSS-utjämning 2026

Inga kommuner överklagade utfallet av LSS-utjämnningen 2026 varför inga nya beräkningar presenterats efter decemberberäkningen.

Preliminär LSS-utjämning 2027

SKR har gjort en preliminär beräkning av LSS-utjämnningssystemet för 2027. Prognosen bygger på inrapporterade LSS-insatser per den första oktober 2025 samt såväl preliminära som publicerade uppgifter från räkenskapssammandraget för 2025.

Vi rekommenderar samtliga kommuner att se över inrapporterade insatser och ekonomiska uppgifter till dessa beräkningar. Eventuella revideringar lämnas till SCB och Socialstyrelsen. **Kommuner bör granska**

underlaget (i tabellbilaga utjämnings LSS-kostnader) även om utfallet förändrats måttligt jämfört med föregående år. 2026 års underlag för jämförelse finns på SCB:s hemsida. Vid kryssade antalsuppgifter kan Socialstyrelsen lämna besked om vilket värde som använts i beräkningen.

De genomsnittliga kostnaderna per insats som används i LSS-utjämnings kommer från de totala nettokostnaderna i riket 2025. I dessa beräkningar görs uppskattningar av kostnadsnivån 2025 baserat på preliminära uppgifter från räkenskapsammandraget. Antagandena bygger på uppgifter från 230 kommuner, varav en majoritet inte genomgått SCB:s granskning inför publicering. Nettokostnaderna inom kommunernas LSS-verksamhet beräknas i denna prognos öka med 1,3 procent mellan 2024 och 2025. Styckkostnaderna ökar mellan 1,4 procent (boendeinsatserna) och minus 0,7 procent (daglig verksamhet). Uppräkningen till utjämningsårets prisnivå görs med en prognos på KPIF-inflationen från regeringens vårproposition. Uppräkningen är klart lägre än motsvarande uppräkning för utjämnings 2026 vilket, tillsammans med den låga kostnadsökningen för verksamheten, gör att den genomsnittliga standardkostnaden hamnar på ungefär samma nominella nivå 2027 som 2026. För 230 kommuner beräknas personalkostnadsindex (PK-IX) utifrån publicerade eller preliminära uppgifter i räkenskapsammandraget för 2025. För övriga kommuner används PK-IX från 2026-års utjämnings.

Beräkningarna grundar sig på följande förutsättningar:

- Antalet LSS-insatser per den 1 oktober 2025 enligt uppgifter från Socialstyrelsen. Kryssade uppgifter betyder att antalet är mellan 1 och 3.
- Antalet beslut om personlig assistans enligt SFB i oktober 2025, enligt uppgifter från Försäkringskassan.
- Personalkostnadsindex (PK-IX) baserat på RS 2025 för 230 kommuner, för övriga används PK-IX från utfallet för utjämningsåret 2026. Respektive beräkningssätt per kommun framgår av tabellbilaga utjämnings LSS-kostnader, tabell 1. Om kommunens räkenskapsammandrag inte funnits tillgängligt används uppgifter från Försäkringskassan om kommunernas inbetalda ersättningar för personlig assistans enligt SFB under 2025 för beräkning av den grundläggande standardkostnaden.
- Folkmängdsuppgifter per den 31 december 2025. Observera att dessa uppgifter omfattas av SCB:s röjandeskydd varför inga uppgifter vidarepubliceras i tabellbilagan. Observera också att alla beräkningar är avrundade för att omöjliggöra baklängesräkning av invånarantal.
- SKR:s prognos för styckkostnader per insats och utjämningsens totalkostnad.
- Regeringens bedömning från vårpropositionen av uppräkningsfaktorer av prisnivån 2027 genom KPIF för åren 2026 (1,2 procent) och 2027 (1,6 procent).

- SKR:s genomsnittliga arbetsgivaravgifter för 2025, 40,24 procent.

De preliminära utfallsförändringarna är stora för många kommuner, som mest upp till 1 700 kronor per invånare. Stora förändringar är i princip alltid relaterade till förändringar i antal insatser. I mindre kommuner räcker det med en mindre antalsförändring i de insatser med hög styckkostnad, som boendeinsatser, för att det ska få ett stort genomslag på utfallet. Beräkningarna finns presenterade i tabellbilaga utjämning LSS-kostnader.

Nästa prognos på LSS-utjämning presenteras av SCB den 17 juni.

Kommunal verksamhet, sammanvägt prisindex

SKR beräknar kostnadsutvecklingen i verksamheterna i såväl löpande som fasta priser. Förändringen i fasta priser kallas också verksamhetens volymförändring. Volymförändring är skillnaden mellan förändringen i löpande pris och prisförändringar på arbetskraft (löneförändringar och PO-pålägg) samt på ”övrig förbrukning”. Här redovisas vår senaste bedömning av prisförändringar under perioden 2025–2029. Syftet med uppgifterna är att göra det möjligt för kommuner att räkna om från löpande till fasta priser, till exempel i budgetarbetet, med samma förutsättningar som används i SKR:s kalkyler.

Jämfört med prognosen från februari innebär dessa beräkningar ingen förändring av PKV för 2025. För 2026 är det en marginell upprevidering av PKV. Såväl högre inflationsantagande som högre pensionskostnader vägs delvis upp av något lägre löneantagande jämfört med februariberäkningen. Samma principiella förändringar 2027 innebär en ökning av PKV med 0,1 procentenheter jämfört med februari. En större sänkning av PKV syns 2028. Detta beror till del på ett något lägre inflationsantagande, men primärt på en klart lägre ökning av pensionskostnaderna än föregående bedömning. PKV minskar därför med fyra tiondelar. Löneantagandet är oförändrat. 2029 är antagandena om inflation och löneökningar desamma som i föregående prognos. Däremot antas pensionskostnaderna öka något snabbare än tidigare bedömning, varvid PKV höjs med en tiondel. Ackumulerat under perioden 2025-2029 innebär denna beräkning inte någon förändring jämfört med beräkningen i februari.

Tabell 16. Prisindex för kommunal verksamhet (PKV)

Årlig procentuell förändring

| Prisindex | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Arbetskraftskostnader* | -0,8 | 3,0 | 3,4 | 3,7 | 4,0 |
| Övrig förbrukning | 2,5 | 2,8 | 2,6 | 2,5 | 2,6 |
| Prisförändring, % | 0,2 | 2,9 | 3,1 | 3,3 | 3,5 |

*Inklusive förändringar i arbetsgivaravgifter.

Källa: SKR.

Denna prognos innebär inte någon förändring av PKV för 2025. Förändringarna jämfört med föregående prognos beror i stor utsträckning på ändrade pensionskostnader.

Pensionskostnaderna varierar mellan de olika kommunerna till följd av skillnader i personalstruktur. I tabellen nedan beräknas en motsvarighet till PKV exklusive PO-effekten. Arbetskraftskostnaderna ökar därmed i samma takt som timlönerna. Arbetskraftskostnaderna har dock samma vikt i beräkningen av PKV som i tabellen ovan.

Tabell 17. Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) exklusive PO-effekt

Årlig procentuell förändring

| Prisindex | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Arbetskraftskostnader* | 3,3 | 3,4 | 3,4 | 3,5 | 3,5 |
| Övrig förbrukning | 2,5 | 2,8 | 2,6 | 2,5 | 2,6 |
| Prisförändring, % | 3,1 | 3,2 | 3,1 | 3,2 | 3,2 |

*Exklusive förändringar i arbetsgivaravgifter.

Källa: SKR.

Utän påverkan av tjänstepensionerna blir utvecklingen av PKV mycket jämn över åren.

Kommunvisa beräkningar av skatter och bidrag 2026–2033

I samband med varje uppdatering av våra beräkningar publiceras ”Prognosunderlag K 2026–2033” på vår webbplats på nedanstående länk:

[Prognosunderlag kommuner](#)

Genom att i Excel-filen skriva in den egna kommunkoden, får man beräkningar och bakgrundsavgifter för sin kommun.

I prognosunderlaget redovisas kommunvisa beräkningar av skatter och statsbidrag för åren 2026–2033. Från och med det år ett bidrag övergår från att vara riktat till att bli generellt inordnas motsvarande belopp i prognosunderlaget. På vår webbplats finns filer med specificering av generella och riktade statsbidrag. Specificeringen av generella statsbidrag visar vilka bidrag som ingår i anslaget för kommunalekonomisk utjämning och därmed i prognosunderlaget. Filerna återfinns via nedanstående länk:

[Specificering av statsbidrag](#)

Uppdatering av modellen Skatter och bidrag

För att uppdatera modellen ska den aktuella filen laddas hem och sparas. Ladda ned filen:

- Uppdateringsfil nr 2 till cirkulär 26:18 från sidan [Uppdateringsfil kommuner](#)
Följ sedan instruktionerna i filen eller manualen, för att uppdatera modellen efter förutsättningarna i detta cirkulär. **Observera att det är 2026 års modell som ska uppdateras.**

Skillnader jämfört med förra beräkningen (Aktuell Ekonomi 26:12) beror på:

- Ny skatteunderlagsprognos
- Ny befolkningsprognos från SCB den 16 april 2026
- Preliminär kostnadsutjämning 2027 för kommuner
- Preliminär LSS-utjämning 2027

Det finns en uppdaterad manual för Skatter och bidrag för kommuner, [Manual Skatter och bidrag kommuner 2026](#)

Information om tidpunkter under 2026

Aktuella datum finns på vår webbplats under Ekonomi, Ekonomikalendern.

Har du aktiverat ny prenumeration från vår webbplats? För att säkert få alla våra nyheter, gå in på [SKR](#) och välj E-postutskick, prenumerera. Länken ligger längst ner på sidan.

Under vårt område Ekonomi finns de senaste uppdaterade cirkulären tillgängliga och där presenteras löpande nyheter mellan cirkulären.

Frågor om detta cirkulär kan ställas till Anders Brunstedt 08–452 78 19 (makroekonomi och skatteunderlaget), Måns Norberg 08–452 77 99 (sammansvägt prisindex kommunal verksamhet, utjämning), Jonas Eriksson 08–452 78 79 (löne- och prispförändring för regioner), Adrian Ekström 08–452 73 58 och Marcus Ershammar 08–452 77 60 (pensioner och PO-pålägg) samt Åsa Högberg (modellen Skatter och bidrag, utjämning) 08–452 73 63.

Alla kan nås via e-post på mönstret: fornamn.efternamn@skr.se.

Sveriges Kommuner och Regioner
Avdelningen för ekonomi och styrning

Erik Törnblom

Åsa Högberg

Bilaga:

Prognosunderlag-Reg-02-2026

Prognosunderlag-K-2026-2033-26018

Tabellbilaga utjämning Region

Tabellbilaga utjämning Kommun

Tabellbilaga utjämning LSS

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 65

MOS 2026/23

Investeringsbudget 2027 samt plan för 2028-2031 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till reviderad investeringsbudget för 2027 samt plan för 2028-2031 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, och lämnar den vidare till kommunstyrelsen.

Ej deltagande i beslut

Ledamöterna i Sverigedemokraterna, Kristdemokraterna och Centerpartiet deltar ej i beslutet.

Ärendebeskrivning

Miljö och Samhällsbyggnad har tagit fram förslag till investeringsbudget för budget 2027 och planperioden 2028–2031, fördelad på årsanslag och större projekt.

Förslagen till investeringsbudget tar hänsyn till tillgängliga resurser (egen personal samt konsulter i enstaka projekt) för att kunna genomföra projekten. I underlaget framgår det också att det planeras att använda personalresurser till att genomföra anläggningsdelen av vissa av kommunstyrelsens exploateringsuppdrag och landsbygdsmedelsprojekt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förslag till reviderad investeringsbudget 2027 samt plan för 2028–2031 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
- Bilaga 1: Förvaltningens förslag till reviderad investeringsbudget 2027 samt plan för 2028–2031.
- Bilaga 2: Beskrivning av investeringar.
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 42, 2026 Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget 2027 med plan för 2028–2031.

Beredning

Nämnden beslutade om ett förslag till investeringsbudget i mars, som därefter skickades på remiss till Kommunstyrelsens arbetsutskott. I sitt remissvar ger Kommunstyrelsens arbetsutskott nämnden i uppdrag att se över investeringsbudgetför perioden 2028–2031.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Framtagandet av det nya förslaget till investeringsbudget har haft utgångspunkt i 2026 års beslutade budget samt det uppdraget som nämnden har fått från Kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunens förutsättningar att finansiera investeringar har förändrats, bland annat på grund av högre räntekostnader. Förvaltningen har fått nedanstående ramförslag från Kommunledningskontoret för kommande år.

Detta innebär att en ny investeringsbudget för de större projekten har sammanställts. Förvaltningens förslag innebär en investeringsbudget i ungefärlig nivå med efterfrågad.

| | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2027– 2031 |
|-----------------------------------|-------|------|------|------|------|---------------|
| Efterfrågad budgetnivå | 115,0 | 80,0 | 82,4 | 84,9 | 87,4 | 449,7 |
| Förvaltningsförslag budgetnivå | 115,2 | 87,5 | 97,9 | 76,3 | 73,9 | 450,8 |

Planering av projekt som genomförs i samarbete med andra aktörer, som Trafikverket, VA-Syd och Krafringen, har beaktats i planeringen. Planeringen baseras på nuvarande förutsättningar. Genomförandegraden under budgetåret kan dock påverkas av faktorer såsom anbud, betalningsplaner och möjligheten till medfinansiering. Under år 2026 har 11,6 mnkr i statlig medfinansiering beviljats för projekten; Kanalgatan etapp 2, gång- och cykelväg längs Trollenäsvägen och hastighetssäkrat övergångsställe på Trollsjögatan och Smålandsvägen.

Förvaltningens förslag, för att nå en lägre investeringssumma, innebär generellt att;

- Anläggningsbudgeten för projekten fördelas över två år, vilket innebär en lägre genomförandetak av projekten. Det innebär att igångsättningstiden för ett nytt projekt utökas till vartannat år istället för att ett nytt projekt per projektledare igångsätts varje år.
- Projektuppstart under hösten kan innebära problem i samarbetet med ledningsägare VA-Syd och Krafringen, vars arbete är känsligt under vinterhalvåret.
- Några infrastrukturprojekt flyttas fram i tiden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Personal från och med år 2029 omfördelas till andra arbetsuppgifter, med risk för att avdelningen inte klarar byggherrekostnader och personalbudget.

För att närma sig budgetramen har förvaltningen flyttat Kvarngatan etapp 3 utanför planperioden. Projektering har ännu inte påbörjats och inga externa parter är berörda i nuläget, vilket gör det möjligt att skjuta upp projektet på obestämmd tid. Detta är den enda förändringen som har gjorts jämfört med nämndens beslutade budget i mars.

Förvaltningens förslag innebär dessutom att tidsplanen har ändrats för följande projekt i investeringsbudgeten:

- Gång- och cykelväg Per Håkanssons väg (Kvarngatan-Vikhemsvägen):
 - Anläggningskostnad utökad med 10 mnkr. Tidsplanen för projektet har ändrats; anläggning sker 2028–2029 istället för 2028.
- Trehäradsvägen etapp 4 (Sallerupsvägen-Lundavägen) inklusive gång- och cykelväg på bro och gång- och cykelväg Ystadsvägen:
 - Anläggningskostnad utökad med 2,0 mnkr. Tidsplanen för projektet har ändrats; anläggning sker 2028–2029 istället för 2028.
- Östergatan/Ringsjövägen etapp 1 (Östra vägen-Bergavägen):
 - Projekteringsbudgeten för 2029 har minskat med 1,0 mnkr.
- Östergatan/Ringsjövägen etapp 2 och 3 (Bergavägen-Nils Johnssonsväg):
 - Tidsplanen för projektet har ändrats; projektering påbörjas under 2027 och anläggning sker 2030–2031.
- Trehäradsvägen etapp 1 (Verkstadsvägen - väg 113) exklusive cirkulationsplats
 - Tidsplanen för projektet har ändrats; projektering påbörjas under 2031.
- Gång- och cykelväg Vetegatan - Ö Asmundtorp:
 - Anläggningskostnad utökad med 2,0 mnkr.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Park Gröna torg:
 - Tidsplanen för projektet har ändrats; anläggning sker 2028–2029 istället för 2028.
- Sundelius park inklusive lekplats, Marieholm:
 - Tidsplanen för projektet har ändrats; anläggning sker 2029–2030 istället för 2029.
- Industrispåret
 - Tidsplanen för projektet har ändrats; anläggning sker 2030 istället för 2029.
- Årsanslagen är årligen återkommande mindre investeringssummor för framför allt underhåll, men även mindre nyinvesteringar i gata och grönyta. Den totala investeringssumman för år 2027 är 40,9 mnkr. För att minska kommunens underhållsskuld inom samtliga områden samt uppgradera infrastrukturen föreslås en budgetökning med 3,7 miljoner kronor.
 - Det innebär att budgeten ökar från 37,2 miljoner kronor i 2026 till 40,9 miljoner kronor i 2027.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

| Förvaltningens förslag till reviderad investeringsbudget 2027 samt plan för 2028–2031. | | | | | | | | |
|---|----------------------|----------------|---------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Projekt Större investeringar | beslutad enligt kf*) | Ram Förändring | Inv.ram Ny kalkyl förslag | Plan | Plan | Plan | Plan | Plan |
| | | | | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
| Gator och vägar | | | | | | | | |
| Kanalgatan etapp 3 (Föreningstorget-Västergatan) inkl Timmermansparken | 31,0 | - | 31,0 | 30,0 | | | | |
| GC-väg Per Håkanssons väg (Kvarngatan-Vikhemsvägen) | 16,0 | 10,0 | 26,0 | | 15,0 | 10,0 | | |
| Örtofta stationsområde | 11,0 | - | 11,0 | | 5,0 | 5,0 | | |
| Trehäradsvägen etapp 4 (Sallerupsvägen-Lundavägen) inkl GCvåg på bro och GC Ystadsvägen | 26,0 | 2,0 | 28,0 | | 12,0 | 15,0 | | |
| GC-väg Medborgarhuset-Bryggaregatan, etapp 2 (Trollsjögatan-Bryggaregatan) | 15,0 | - | 15,0 | 15,0 | | | | |
| Östergatan/Ringsjövägen etapp 1 (Östra vägen-Bergavägen) | 27,0 | - | 27,0 | | | 1,0 | | 5,0 |
| Östergatan/Ringsjövägen etapp 2 och 3 (Bergavägen-Nils Johnssonsväg) | 32,0 | - | 32,0 | 1,0 | 1,0 | | 15,0 | 15,0 |
| Östergatan/Ringsjövägen etapp 5 (Kvarngatan-Storgatan) | 17,0 | - | 17,0 | | | | 1,0 | |
| Trehäradsvägen etapp 1 (Verkstadsvägen - väg 113) exkl cirkulationsplats | 26,0 | - | 26,0 | | | | | 1,0 |
| GCvåg Västerlånggatan etapp 1 (Vikingavägen-Västergatan) | 16,0 | - | 16,0 | | | | | |
| GCvåg Västerlånggatan, etapp 2 (Västergatan-Odengatan) inkl Malmgatan | 11,0 | - | 11,0 | | | | | |
| GCvåg Västerlånggatan, etapp 3 (Odengatan-Villavägen) inkl Bryggaregatan och Villavägen | 11,0 | - | 11,0 | | | | | |
| Kvarngatan etapp 3 (Kvarngränd-Trehäradsvägen) | | | 26,0 | | | | | |
| GC-väg Vetegatan - Ö Asmundtorp | 5,5 | 2,0 | 7,5 | 2,0 | | | | |
| Grönområde | | | | | | | | |
| Solkullen och Kungshult lekplats | 8,0 | - | 8,0 | 8,0 | | | | |
| Park Gröna torg | 16,0 | - | 16,0 | | 5,0 | 10,0 | | |
| Sundelius park inkl lekplats, Marieholm | 22,0 | - | 22,0 | 2,0 | | 10,0 | 10,0 | |
| Parkåtgärder Löberöd torg | 16,0 | - | 16,0 | | 1,0 | | | 10,0 |
| Onsjö parken | 11,0 | - | 11,0 | | | | 1,0 | |
| Sallerup lekplats | 7,0 | - | 7,0 | | | | | 1,0 |
| Badhusparken inkl lekplats | 16,0 | - | 16,0 | | | | | |
| Övriga projekt | | | | | | | | |
| Belysning landsbygden | 34,4 | - | 34,4 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 1,4 | |
| Utökning av investeringsmedel för byte av armaturer till LED | 22,7 | - | 22,7 | 2,0 | | | | |
| Ellinge upplagsplats | 6,0 | - | 6,0 | 2,0 | | | | |
| Hpl Gårdstånga | 1,6 | - | 1,6 | | 1,6 | | | |
| Broar | 10,0 | - | 10,0 | 5,0 | | | | |
| Industrispår | 8,0 | - | 8,0 | 1,0 | | | 7,0 | |
| GCvåg Eslöv-Ellinge | 11,0 | - | 11,0 | | | | | 1,0 |
| Bron Abullahagen | | | 0,3 | 0,3 | | | | |
| Summa | 434,2 | 14,0 | 474,5 | 74,3 | 46,6 | 57,0 | 35,4 | 33,0 |
| Förslag årsanslag | | | | 40,9 | 40,9 | 40,9 | 40,9 | 40,9 |
| Total summa investeringar | 434,2 | 14,0 | 474,5 | 115,2 | 87,5 | 97,9 | 76,3 | 73,9 |

Investeringsbudget 2027 och plan för 2028-2031, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Gator och vägar

Kanalgatan etapp 3

Projektet avser omhändertagande av skyfall, separering av dag- och spillvatten samt infrastrukturplanering i enlighet med detaljplan från 1938. Förstudie för hela Kanalgatan genomfördes 2021. Med anledning av ledningar i marken kommer antalet träd att minskas ner jämfört med detaljplan från 1938. Osäkerhet föreligger kring föroreningar i marken. Projektering av etapp 3 (Västergatan–Bryggaregatan) är klar och upphandling. Etappen innehåller även en mindre park vid kvarteret Timmermannen.

Per Håkanssons väg (Kvarngatan-Vikhemsvägen)

Gång- och cykelväg längs Per Håkanssons väg som knyter ihop Kvarngatan och Vikhemsvägen. Nytt projekt påkallat i samband med projektering av Trehäradsvägen. Projektering påbörjas 2026 och anläggning sker 2028-2029.

Örtofta stationsområde på Trafikverkets mark

I samtal med Trafikverket har det framkommit att kommunen har möjlighet att genomföra åtgärder för att rusta upp Örtofta stationsområde genom att investera på Trafikverkets mark. Det kan göras insatser för cykelparkeringar, övergångsställe, belysning, markmaterial, mm. Det är möjligt att ansöka om bidrag av både Trafikverket och Skånetrafiken vid ett ev framtida anläggande. Vid en sådan kommunal investering på Trafikverkets mark åtar sig Trafikverket att se över en förbättrad tillgänglighet vid obebakad övergång till spår 2.

Trehäradsvägen etapp 4 (Sallerupsvägen-Lundavägen) inklusive gång- och cykelväg på bro

Projektet genomförs för skyfallshantering, bättre trafiksäkerhet ev med cirkulationsplatser och bättre gång- och cykelvägar.

Medborgarhuset–Bryggaregatan, etapp 2 (Trollsjögatan-Bryggaregatan)

Projektet avser gång- och cykelväg längs Köpmansgatan samt trafiksäkrare belysning. Byggs för att koppla ihop gång- och cykelvägen från Med-borgarhuset till Stora torg. Anläggning sker 2027.

Östergatan/Ringsjövägen etapp 1, 2 och 3 samt 5

Projektet genomförs i linje med Östra Eslövs intention och nya bostadsområden i östra Eslöv, Bergaträdgårdstad etapp 1. I den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för östra Eslöv anges att Östergatan/Ringsjövägen ska gestaltas som en stadsgata.

Trehäradsvägen etapp 1 (Verkstadsvägen - väg 113 exkl cirkulationsplats)

Projektet genomförs för bättre trafiksäkerhet ev med cirkulationsplatser och bättre gång- och cykelvägar.

Gång- och cykelväg Vetegatan–Östra Asmundtorp

Gång- och cykelväg längs kommunens egen väg, men anläggs i samband med Trafikverkets projekt. Projektering och anläggning sker i samarbete med Trafikverket. Anläggs från Vetegatan i Eslöv (längs Trollenäsvägen) och ansluter till gång- och cykelvägen Östra Asmundtorp–Trollenäs. Projektering pågår. Anläggning sker 2026-2027.

Parker och grönområden

Solkullen och Gårdstånga lekplats

Investering som en följd av antagen lekplatsplan. Anläggning 2027.

Park Gröna torg

Projektet är färdig projekterat men anläggning framskjutet på grund av utredning av nedlagd deponi.

Sundelius Park, Marieholm

Ny lekplats enligt lekplatsplanen samt upprustning av parken.

Parkåtgärder Löberöd torg

Ombyggnation av Löberöd torg.

Onsjöparken

Omvandling av Onsjödeponin till park- och rekreationsområde.

Sallerup lekplats

Investering som en följd av antagen lekplatsplan.

Belysning

Belysning landsbygden

Tidigare beviljad investeringssumma från år 2017; 18 mnkr. Kommunfullmäktige beslutade i budget 2022 att förstärka budgeten med ytterligare 19 mnkr. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade i februari 2024 att ytterligare äska investeringsmedel på 15,4 mnkr för att uppförande av samtlig ursprunglig belysning (enligt utredning 2017) på landsbygden. Total investering för belysning på landsbygden 52,4 mnkr.

Byte till LED-armaturer

I syfte att minska energiförbrukningen inom gatubelysningen genomförs byte av 4 500 st armaturer till LED. Investering utökas med ett år 2,0 mnkr pga indexökning samt noggrannare beräknat antal armeraturer.

Ellinge upplagsplats

Investering på grund av nya miljökrav och för kontroll av in- och utfart av material.

Broar

Arbetet med kommunens broar är eftersatt och behovet av underhåll är stort. Kommunen har 44 st broar (två broar delas dock med Lunds kommun, men är registrerade på Eslövs kommun). För 12 broar finns omfattande underhållsbehov som snarast behöver åtgärdas, såsom broräcke dåligt, betongskador, saknad av infästningar, sättningsskador, rostangrepp och räcke som är ruttet. Underhållsskuld för kommunens broar uppgår till en större investering på 10 mnkr under två år. Det skulle innebära att det absolut akuta behovet kan åtgärdas.

Pendlarparkering Gårdstånga

Pendlarparkering Gårdstånga behöver uppgraderas till SkåneExpressen-standard med tillhörande cykelparkering på pendlarparkeringen. En överenskommelse är påskriven mellan parterna, kommunen och Skånetrafiken, avseende omfattning och kostnader. Detta förutsätter att det finns finansiella medel avsatta i den kommunala budgeten. Investeringsbehovet uppgår till 1,6 miljoner med möjlighet till medfinansierings bidrag på 50%. Planerad byggnation år 2028–2030 tillsammans med Trafikverket.

Industrispår

I enlighet med kommunstyrelsens beslut lägg in § (KS.2020.0479) att investeringar görs för att uppnå en normal funktionsduglig standard för fortsatt drift av industrispåret. Med anledning av kommunens minskade investeringsutrymme har projektet flyttats fram i tiden.

Gång- och cykelväg Eslöv-Ellinge

Avsiktsförklaring finns med Trafikverket om gång- och cykelvägsutbyggnad (TR 40-A 2005:4889). Med anledning av kommunens minskade investeringsutrymme ligger projektet utanför planeringstiden.

Årsanslag

Mindre investeringar/årsanslagen är årligen återkommande mindre investeringssummor för framförallt underhåll, men även mindre nyinvesteringar i gata och grönyta. Utökning av budget för årsanslag beror mest på beläggningsunderhållsskuld.

En inventering 2024 visar att eftersatt beläggningsunderhåll uppgår till cirka 80 mnkr för gatunätet och 9 mnkr för gång- och cykelvägar, totalt 89 mnkr. Fördelat över 2025–2029 motsvarar detta cirka 18 mnkr per år utöver normalt underhåll. För 2026 uppgår investeringsbudgeten till 15 mnkr, samt 1,1 mnkr för övriga orter.

Konsekvenser med en för låg investeringsbudget är att underhållsskulden ökar och akuta åtgärder blir fler och dyrare. Med hål i vägen, sprickor och sättningar ökar även olycksrisken för personsador i trafiken. En låg investeringsbudget ger även en negativ påverkarna i medborgarundersökningarna, i Koladas undersökning framgår det att nöjdheten med skötseln av utomhusmiljöer är låg och även att kostnaden för infrastruktur per invånare är låg i jämfört med andra kommuner.

Investeringsbudgeten föreslås därför utökas med 3,7 mnkr.

2026-06-02

Johan Lindström Andersson
+4641362334

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Johan.LindstromAndersson@eslov.se

Förslag att godkänna markupplåtelseavtal avseende fiberledning på fastigheten Eslöv Sallerup 50:20 (Norr om fastigheten Eslöv Sallerup 50:22)

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal avseende fiberledning på fastigheten Eslöv Sallerup 50:20 (Norr om fastigheten Eslöv Sallerup 50:22).

Ärendebeskrivning

GlobalConnect AB önskar anlägga en fiberledning på kommunens fastighet Eslöv Sallerup 50:20 för att ansluta till fastigheten Eslöv Sallerup 50:16. Ett förslag på markupplåtelseavtal har därför tagits fram för att ge GlobalConnect AB rätt att ha ledningen på kommunens fastighet Eslöv Sallerup 50:20.

Beslutsunderlag

- Förslag till markupplåtelseavtal avseende fiberledning på fastigheten Eslöv Sallerup 50:20 (Norr om fastigheten Eslöv Sallerup 50:22)
- Översiktskarta

Beredning

Det framtagna avtalet består av ett standardavtal som ska läsas tillsammans med överenskommelsen för den särskilda ledningen. Avtalet ger GlobalConnect AB tillåtelse att anlägga, nyttja, underhålla och förnya anläggning för fiberoptisk kommunikation.

Upplåtelse tiden är 50 år. Ersättningen för upplåtelsen är 1 000 kronor och bedöms i detta fall som skäligt i förhållande till upplåtelsens omfattning. Marken är utarrenderad och GlobalConnect AB ansvarar för att arrendator kontaktas och informeras innan arbete påbörjas.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
GlobalConnect AB

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Chef Tillväxtavdelningen

MARKUPPLÅTELSEAVTAL – Optofibernet

Version: 1.2

| |
|--|
| Fastighet/er (fastighetsbeteckning) ESLÖV SALLERUP 50:20 |
|--|

| | |
|--|---|
| Fastighetsägare Eslövs kommun | Organisationsnummer/Personnummer 212000-1173 |
| Adress | |
| Postnummer och ort 241 80 Eslöv | E-postadress johan.lindstromandersson@eslov.se |
| Kontaktperson Johan Lindström Andersson | Telefonnummer kontaktperson 0413-62334 |
| Intrångsersättning Se bilaga med Överenskommelse | Bankgiro/Plusgiro/Kontonr (stryk under vilket) BG: 991-1264 |
| Finns arrendator som berörs (Ja /Nej) Ja | Namn och Telefonnummer till arrendator PoG Perssons Maskin AB 070-848 87 00 |

| | |
|---|---|
| Ledningsägare GlobalConnect AB | Avtalsnummer |
| Postnummer och ort 753 81 Uppsala | Organisationsnummer 556597-6122 |

| | |
|--|--|
| Region Syd | Kommun Eslöv |
| Projekt C21000205, Skåne densi Q4 2025 | Kontaktperson markavtal@globalconnect.se |

1. UPPLÅTELSEFÖRKLARING

1.1 Fastighetsägaren upplåter rätt till Ledningsägaren att inom ett 4 m brett arbetsområde anlägga, nyttja, underhålla och förnya anläggning för fiberoptisk kommunikation bestående av kanalisation och fiberoptik samt tillhörande anordningar såsom skåp, brunnar och visare, nedan gemensamt benämnd Ledningen. Rättighetens sträckning samt tillhörande anordningar framgår på bilagd karta. Om Ledningens sträckning eller placering av tillhörande anordningar ändras ska ny karta upprättas och överenskommelse om ändring träffas mellan Fastighetsägaren och Ledningsägaren.

1.2 Ledningsägaren äger tillträde till fastigheten för Ledningens anläggande, nyttjande, underhåll och förnyelse, varvid Ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av Fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

1.3 Ledningsägare får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med 1.1 upplåtna rättigheterna.

2. FÖRESKRIFTER

2.1 Ledningsägaren ska i god tid underrätta Fastighetsägaren om planerat startdatum för anläggande av Ledningen. Vid behov ska Ledningens placering märkas ut i fält.

2.2 Ledningsägaren äger rätt att efter samråd med Fastighetsägaren ta bort träd och andra föremål som är till hinder för Ledningen eller innebär direkt fara för Ledningens säkerhet. På tomtmark skall särskild försiktighet iakttas. Avverkade träd tillhör Fastighetsägaren. Om inte Fastighetsägaren själv vill ta hand om träden ska Ledningsägaren lösa in, avverka och bortforsla dessa. Ledningsägaren får, då Ledningsägaren svarar för avverkningen, inte lämna kvar virke och avverkningsrester så att hinder för pågående markanvändning uppstår, eller så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens

bemärkelse uppstår. Behandling mot rottröta ska utföras om Fastighetsägaren så begär.

2.3 Ledningsägaren ska i samråd med Fastighetsägaren försöka förebygga skador på markanläggningar och ledningar genom utsättning av dessa. Efter arbeten med Ledningen ska berörd mark återställas till i närmast ursprungligt skick samt ledningar och andra markanläggningar återställas på sådant sätt att deras funktion inte försämras. Vid arbeten ska matjord och alv separeras och återföras med matjorden överst.

2.4 På jordbruks- och skogsmark ska Ledning och tillhörande anordningar förläggas så att brukande av jord och skog inte onödigtvis försvåras. Förläggning ska ske enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande branschstandard "Robust Fiber".

2.5 Befintliga dräneringsledningar, dag- respektive spillvattenledningar samt övriga ledningar som berörs av ledningsarbetena ska återställas på sådant sätt att ledningarnas funktion inte försämras.

2.6 Ledningsägaren ska efter anläggandet ombesörja kartredovisning av Ledningens faktiska läge och redovisa till Fastighetsägaren.

2.7 Om det förekommer jordsmitta inom Fastigheten och Fastighetsägaren har kännedom om detta ska Fastighetsägaren informera Ledningsägaren om jordsmittan innan arbeten påbörjas på Fastigheten. Ledningsägaren ska vidta lämpliga åtgärder enligt relevanta myndighetsanvisningar för att hindra spridning av jordsmittan.

2.8 Om Fastighetsägaren, eller någon som agerar på dennes uppdrag, avser att täckdika, spränga, schakta, uppföra byggnad eller annan

anläggning eller på annat sätt ändra marknivån som kan medföra fara för Ledningen ska Ledningsägaren anvisa lämpliga skyddsåtgärder. Ledningsägaren ska vid behov kostnadsfritt utmärka ledningssträckningen på marken samt ersätta Fastighetsägaren för kostnader som uppkommer till följd av anvisad skyddsåtgärd. Åtagandet är begränsat till åtgärder inom ramen för pågående markanvändning.

2.9 Fastighetsägaren, eventuell arrendator eller deras arbetstagare svarar ej gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningen som uppkommit:

- a) vid normalt brukande av åker och skog, trots normal aktsamhet.
- b) om Ledningen varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.

3. FASTIGHETSÄGARENS SKYLDIGHETER

3.1 Fastighetsägaren är ersättningskyldig gentemot Ledningsägaren för skada som Fastighetsägaren orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet.

3.2 Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad eller anläggning eller vidtaga andra åtgärder som kan skada Ledningen eller allvarligt försvåra dess nyttjande, tillsyn, underhåll och förnyelse utan att samråda och samverka med Ledningsägaren för att söka en lösning.

3.3 Om Fastighetsägaren har befogade skäl att uppföra byggnad eller anläggning eller vidtaga andra åtgärder, skall Ledningsägaren på Fastighetsägarens begäran, utan kostnad för Fastighetsägaren, flytta eller ändra Ledningen eller på annat sätt tillse att Fastighetsägarens åtgärd inte hindras.

3.4 Fastighetsägaren ska vid försäljning av fastigheten eller vid upplåtelse av arrende eller annan nyttjanderätt, göra förbehåll för Ledningsägarens rätt enligt denna överenskommelse. Detta gäller intill dess att inskrivning beviljats av detta avtal.

3.5 Fastighetsägaren svarar för att denne har rätt att göra upplåtelse enligt detta avtal och att upplåtelse har godkänts av samtliga lagfarna ägare till fastigheten. Vid oklarhet om sådant godkännande finns, bör samtliga lagfarna ägare underteckna avtalet.

4. ERSÄTTNINGAR

4.1 Beträffande ersättning för det varaktiga intrånget ska intrångsersättning utgå till Fastighetsägaren enligt vad som anges på sida 1, Intrångsersättning.

4.2 Fastighetsägare/arrendator äger rätt till ersättning för skador på fastigheten som uppstår av Ledningsägarens verksamhet i anledning av detta avtal. Ersättning för orsakad skada ska erläggas inom 60 dagar från skadetillfälle. Om betalning sker därefter utgår ränta enligt 6 § räntelagen.

4.3 Intrångsersättning ska erläggas senast 60 dagar från det att nätet har innåtts och karta överlämnats till Fastighetsägaren, dock senast 6 månader efter det att arbetena med anläggande av Ledningen inom Fastigheten har avslutats och senast 3 år efter det att Fastighetsägaren undertecknat avtalet. Om betalning sker därefter utgår ränta enligt 6 § räntelagen.

5. RÄTTIGHETER

5.1 Avtalet får inskrivas som nyttjanderätt i fastighetsregistret men däremot inte läggas till grund för beslut om ledningsrätt.

5.2 Då Ledningen permanent har tagits ur bruk ska Ledningsägaren meddela Fastighetsägaren detta och på egen bekostnad inom skäligen tid tillse att fastigheten befrias från eventuell inskrivning av detta avtal. Om det är påkallat och rimligt från enskild eller allmän synpunkt ska Ledningsägaren i samband härmed och efter samråd med Fastighetsägaren se till att Ledningen med tillhörande anordningar tas bort och marken återställs.

6. AVTALSTID

6.1 Avtalet gäller för en tid om femtio (50) år från båda parter undertecknande.

6.2 Detta avtal gäller så länge som Ledningen helt eller delvis är i drift och Ledningsägaren inte meddelat Fastighetsägaren att Ledningen permanent har tagits ur drift. Ledningsägarens skyldigheter enligt 5.2 gäller dock även därefter.

7. ÖVERLÅTELSE AV LEDNINGEN

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av Ledningen sätta nya ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

8. TVIST

Twister i anledning av detta avtal ska avgöras i svensk domstol.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Fastighetsägaren

Ort och datum

Fastighetsägares underskrift

Namnförtydligande

Ledningsägaren

Ort och datum

GlobalConnect AB

Namnförtydligande

Bilaga:

Karta bifogas efter inmätt fibernät



2025-09-15

ÖVERENSKOMMELSE

Överenskommelse har denna dag träffats mellan fastighetsägaren, Eslövs Kommun (org nr 212000-1173) ("Fastighetsägaren") och ledningsägaren GlobalConnect AB (org nr 556597-6122) ("Ledningsägaren") angående fastigheten ESLÖV SALLERUP 50:20. Gällande projekt IFS 60351UC.

Bakgrund

Ledningsägaren kommer att anlägga, nyttja, underhålla och förnya ledning med tillhörande anordningar på fastigheten ESLÖV SALLERUP 50:20 ("Fastigheten") som ägs av Fastighetsägaren i den sträckning, mellan A-B, som ledningen redovisas i bifogad kartbilaga.

Överenskommelse

Denna överenskommelse anses som en ett tillägg till markupplåtelseavtalet. I fall av konflikt eller motstridigt innehåll mellan överenskommelse och huvudavtalet äger denna överenskommelse företräde.

Markupplåtelseavtalet gäller för en tid om femtio (50) år från båda parter undertecknande.

Ersättningen ska uppgå till totalt 9 kronor utöver ordinarie intrångsersättning om 6 kronor per meter, totalt 15 kronor per löpmeter. Intrånget på Fastigheten bedöms bli 6 meter, total ersättning 1000 kronor.

Ändringar i markupplåtelseavtalet:

- § 2.5, Ändras till följande: ... "på ett sådant sätt att ledningarnas skick och funktion inte försämras"
- § 2:10, tillkommer: "Ledning och tillhörande anordningar ska förläggas enligt branschstandarden Robust fiber"
- § 3:3, Ändras till följande: ... "Om Fastighetsägaren önskar uppföra byggnad eller anläggning eller vidtaga andra åtgärder"
- §3:4, utgår då Eslövs Kommun inte vill ta på sig detta ansvar. Istället ges GlobalConnect chansen att införa detta avtal i fastighetsboken
- § 4:3, Ändras till: "Ersättning ska erläggas senast 60 dagar från det att detta avtal undertecknas av båda parter"
- § 7, Ändras till: "Ledningsägaren har efter kontakt med Fastighetsägaren, rätt och skyldighet att vid överlåtelse av Ledningen sätta nya ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal"

Ledningsägaren ansvarar för att arrendatorer kontaktas och informeras innan arbete påbörjas. Ledningsägaren ansvarar för att skördeskador regleras med arrendatorer.

Avtalet gäller under förutsättning att det godkänns av kommunstyrelsens arbetsutskott genom beslut som får laga kraft.

Överenskommelsen är villkorad till att Fastighetsägaren omgående vid signering ger Ledningsägaren tillträde till Fastigheten.

Slutlig reglering

Med utgångspunkt i att parterna iakttar ovanstående förutsättningar för denna överenskommelse förklarar parterna att samtliga mellanhavanden avseende Fastigheten slutligt reglerade.

Fastighetsägaren

Ledningsägaren

Ort och datum

Skövde 28/5-2026

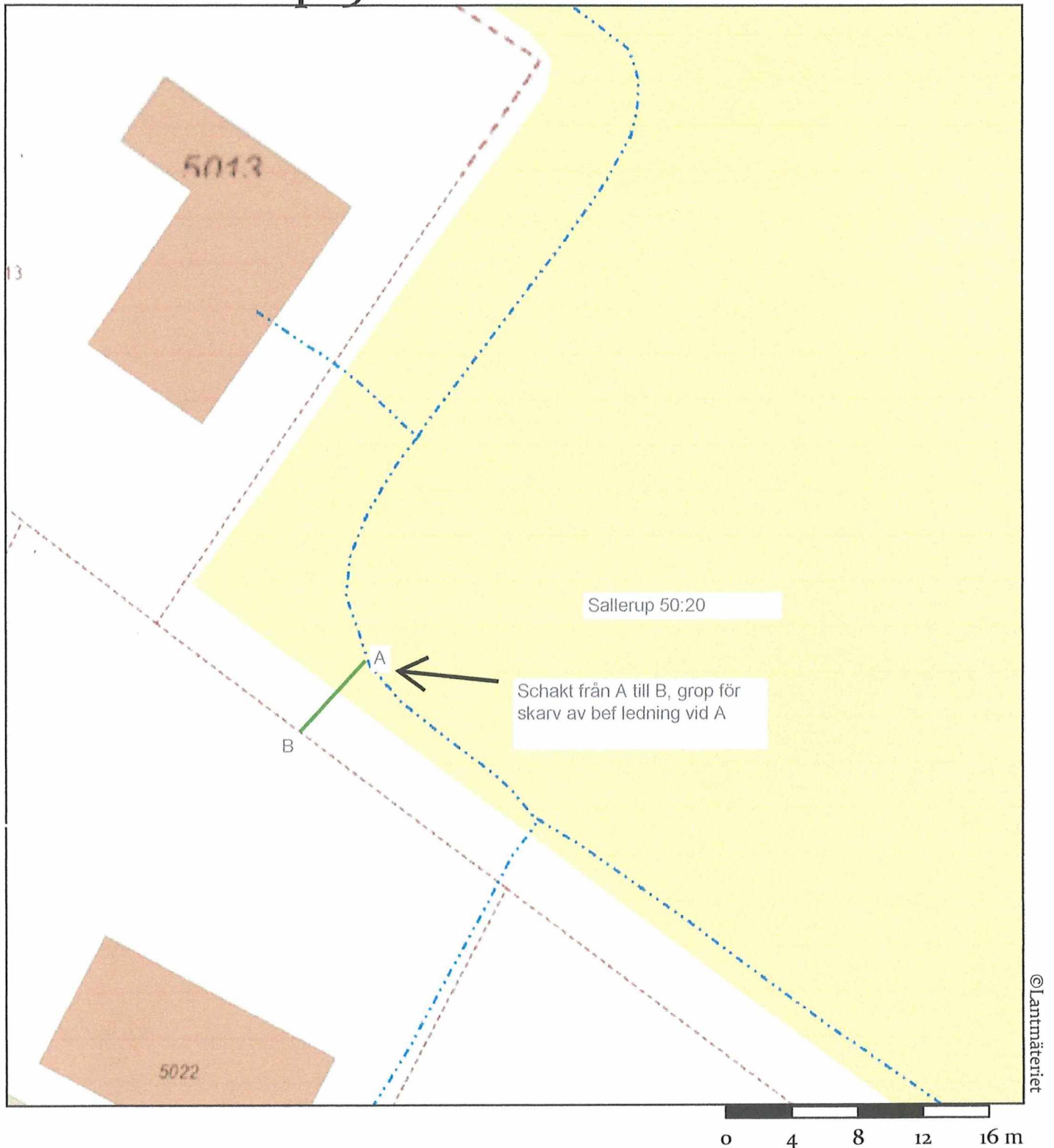
Fastighetsägares underskrift


Ledningsägares underskrift

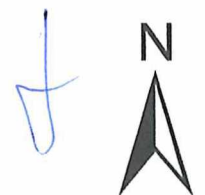
Namnförtydligande

Jan Lorentzon
Namnförtydligande

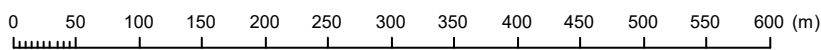
Eslöv Sallerup 50:20



- Telemator - Inmätt, befintlig förläggning
- Planerad förläggning



Utskriven: 2026-04-24



2026-06-04
Andreas Ask
0413-623 14
andreas.ask@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Information om samrådsskede, planprogram för del av Örtofta 21:1

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 24 februari 2026, § 20, att hålla planprogram för del av Örtofta 21:1 tillgängligt för samråd samt att samrådsperioden skulle avslutas senast den 31 maj 2026.

Planprogrammet har varit föremål för samråd under perioden 25 mars – 20 maj 2026.

Under samrådstiden har flera samrådsmöten genomförts där representanter från kommunen och lokalinvanare deltagit. Ett första samrådsmöte hölls den 14 april kl. 18.00–20.00 i Nordic Sugars matsal. Vid mötet presenterade kommunen förslaget, följt av diskussion i helgrupp med uppskattningsvis 100 deltagare.

Därutöver har tre kompletterande möten i mindre skala genomförts, där möjlighet funnits att föra dialog med kommunens representanter:

- 23/4 kl. 17-18 – Vaggarp, församlingsgården
- 5/5 kl. 17-18 – Vaggarp, församlingsgården
- 12/5 kl. 17-19 – Örtofta, Folkets hus

På de kompletterande mötena deltog uppskattningsvis mellan 5-15 personer per möte.

Under samrådstiden har cirka 100 yttranden inkommit.

Kommunledningskontoret har inte besvarat samrådssynpunkterna ännu men vill redovisa de vanligaste frågeställningarna. Kommunledningskontoret har för avsikt att framöver redovisa synpunkter efter samråd för att ge en bild av planeringssituationen innan ärenden tas upp för beslut om granskning av detaljplan eller godkännande av planprogram.

Beredning

Kommunledningskontoret har efter avslutad samrådsperiod arbetat med att sammanställa inkomna yttranden. De inkomna synpunkterna rör bland annat:

- Trafikfrågor
- utbyggnadens omfattning
- naturvärden och djurliv
- risk för störningar
- påverkan på befintliga Väggarps och närområdets karaktär, upplevelse, vardagsliv, rörelsestråk, boendemiljöer och fastighetsvärde
- dialog och transparens

En majoritet av synpunkterna är antingen helt emot förslaget eller efterfrågar omarbetningar och justeringar i olika omfattning.

Beslutet skickas till

Slättäng AB

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Avdelningschef
Tillväxtavdelningen

2026-05-20
Sofia Svensson
+4641362367
sofia.svensson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Uppföljning av prioritering av detaljplaner och information om exploateringsprojekt

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner uppföljningen av detaljplaner.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avsluta arbetet med detaljplan för Gårdsåkra 2.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 oktober 2022, § 187, att anta en riktlinje för prioritering av detaljplaner. I riktlinjen står:

- *Beslut om prioritering av enskilda detaljplaner kommer att fattas av kommunstyrelsens arbetsutskott i samband med när en detaljplan lyfts för beslut om planbesked och planuppdrag.*
- *Kommunstyrelsens arbetsutskott ska informeras om prioriteringar och framdrift av detaljplaneärenden 2 ggr/år.*

Kommunledningskontoret informerar därför i detta ärende om hur kommunens detaljplaner är prioriterade och om detaljplanernas tidplaner. I samband med uppföljningen har Kommunledningskontoret sammanställt ett antal detaljplaner som förvaltningen bedömer ska avslutas.

I samband med uppföljningen av prioriteringen av detaljplaner har Kommunledningskontoret tidigare även informerat om exploateringsprojekt. Kommunledningskontoret vill göra det även denna gång i samband med presentationen av detaljplaner på kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde.

Beslutsunderlag

- Prioriteringslista detaljplaner maj 2026
- Kartor detaljplaner maj 2026
- Riktlinje för prioritering av detaljplaner, började gälla 1 november 2022. KS 2022/301

Beredning

Under 2026, fram till och med maj, kom det in ett planbesked, tre detaljplaner har fått laga kraft och Kommunledningskontoret föreslår att en detaljplan ska avslutas. Det innebär att kön av detaljplaner har kortats ned något.

Samtliga detaljplaner som har fått laga kraft medger tillsammans cirka 180 bostäder, både i form av småhus och flerbostadshus.

Under 2026, fram till och med maj, har ett planprogram i Vaggarp skickats ut för samråd. Planprogrammet omfattar cirka 400 bostäder, varav de flesta föreslås vara i småhus.

Sammantaget menar Kommunledningskontoret att framdriften av detaljplaner är god. Kommunledningskontoret bedömer, mot bakgrund av ett minskat antal detaljplaner, att förutsättningar för en framdrift i enlighet med målen i *Riktlinje för prioritering av detaljplaner* kommer att öka. Dock kommer de ambitiösa tidsmålen fortsatt att vara mycket svåra att uppnå för flertalet av detaljplanerna.

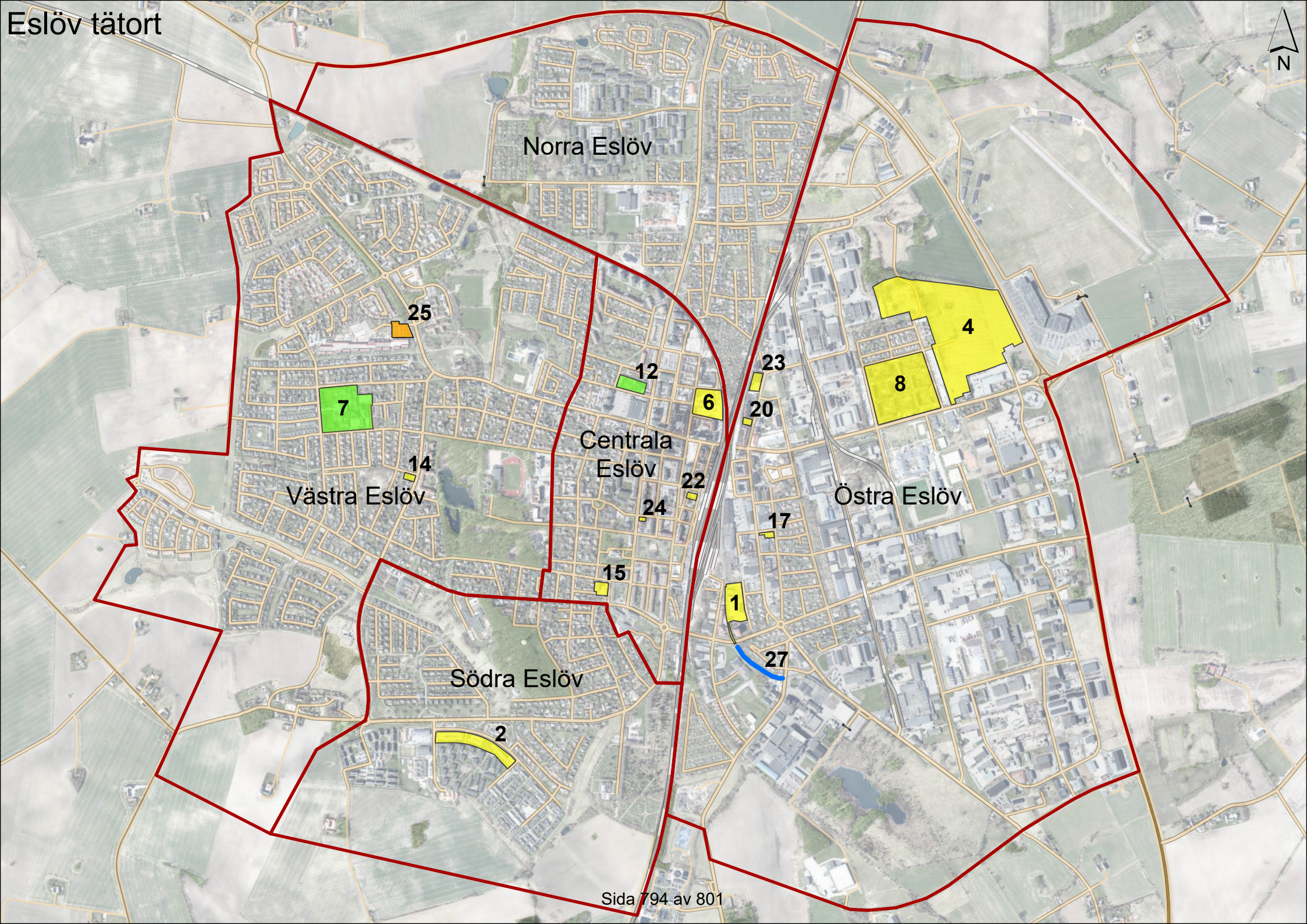
Kommunledningskontoret föreslår att detaljplan för Gårdsåkra 2 ska avslutas då fastighetsägaren har meddelat att de inte vill gå vidare med detaljplanen.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Chef för tillväxtavdelningen

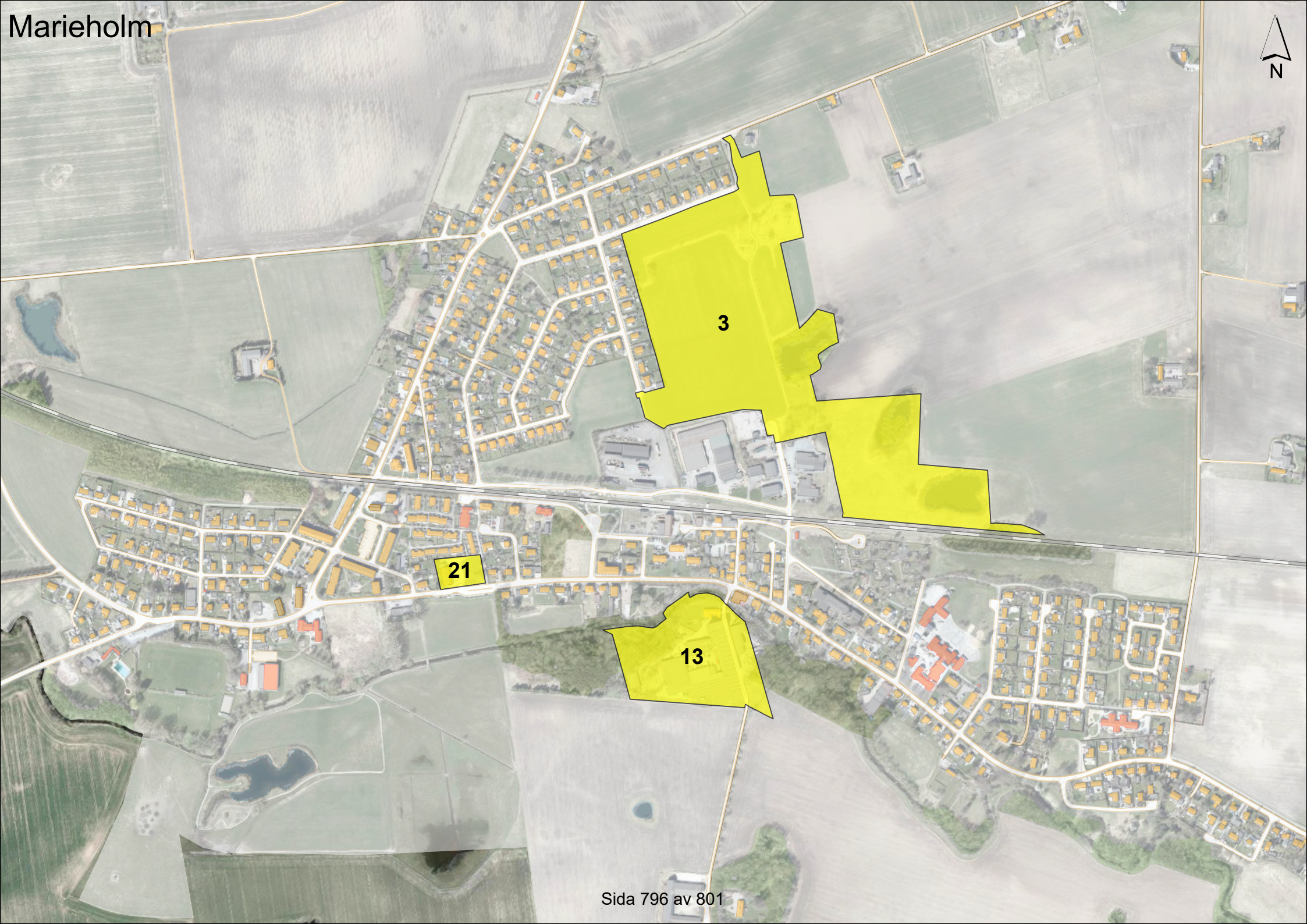




9

16

18



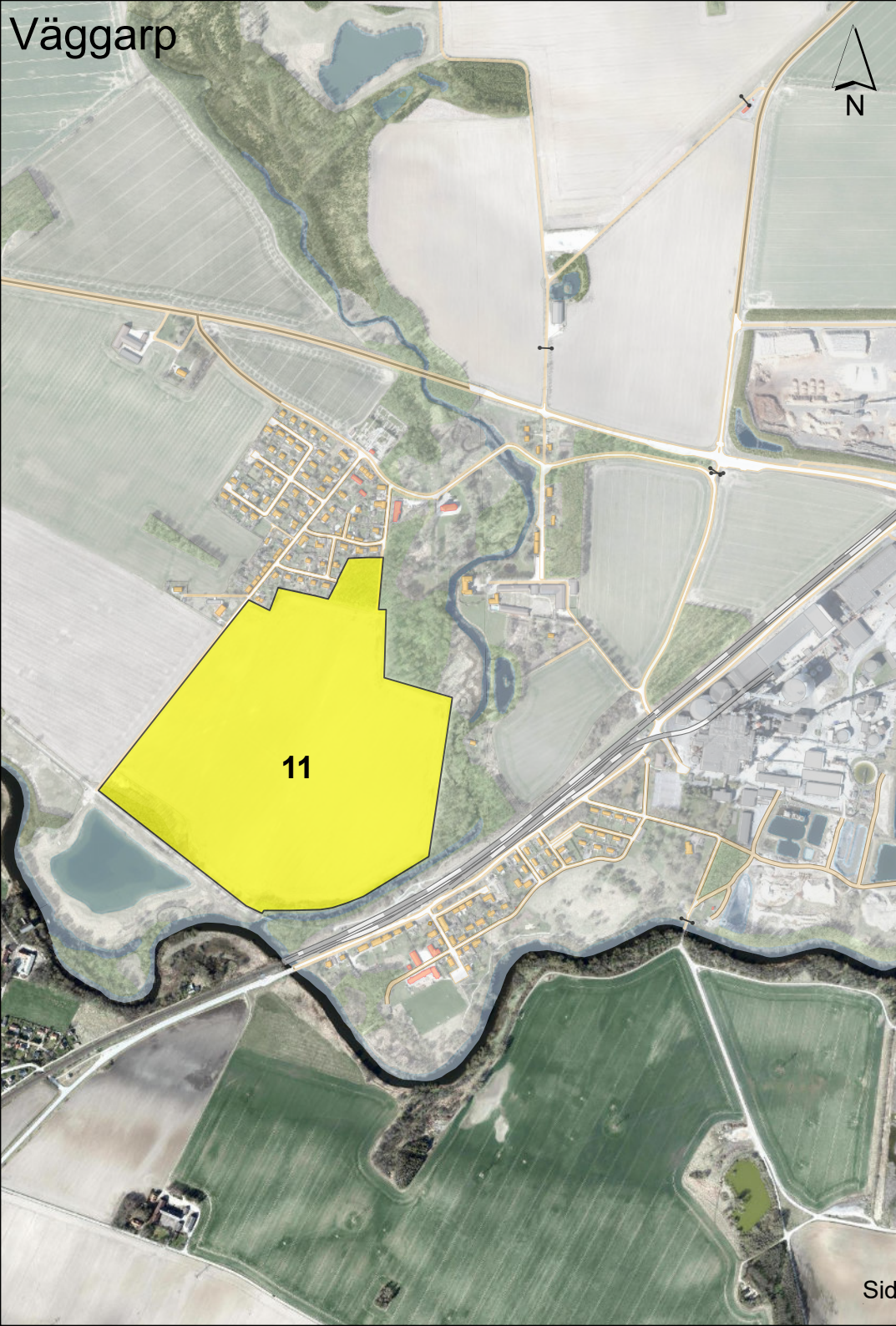
3

21

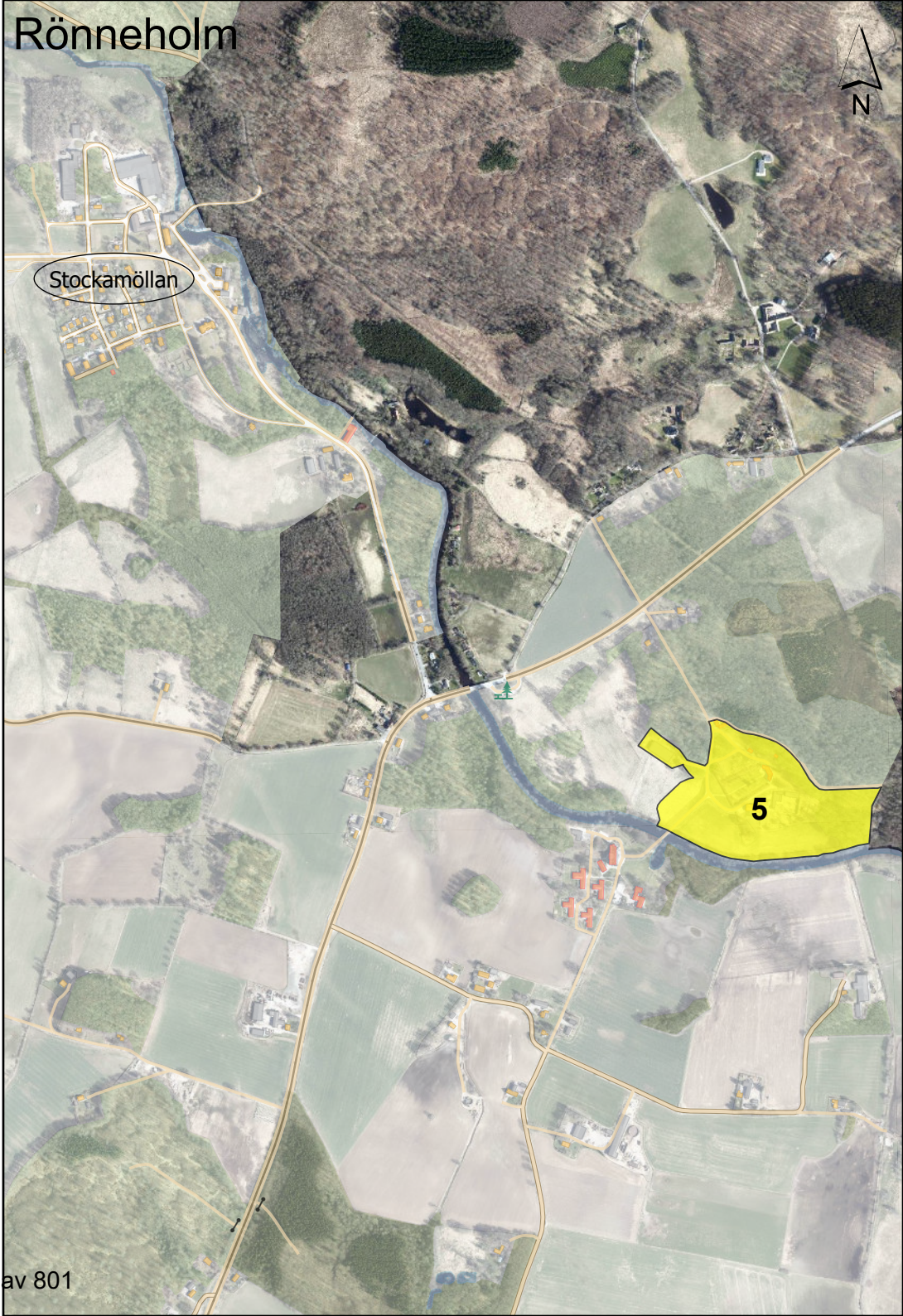
13



Väggarp



Rönneholm



PRIORITERING AV DETALJPLANER

RIKTLINJE

Riktlinjen är ett övergripande och strategiskt sätt att hantera prioriteringar av detaljplaner. Kommunstyrelsens arbetsutskott har möjlighet att besluta att enskilda detaljplaner ska prioriteras annorlunda.

Prioritet 1

Detaljplaner som har högsta prioritet ska påbörjas inom 3 månader efter planbesked och ska prioriteras i alla skeden. Målsättning är att handläggningstiden inte ska vara mer än 20 månader.

För att en detaljplan ska uppfylla krav som ställs för att vara prioritet 1 krävs att de uppfyller något av nedanstående kriterier:

- Kommunala detaljplaner med stort allmänt intresse (t ex skolor och förskolor)
- Detaljplaner av särskild vikt för kommunen
- Detaljplaner på kommunal mark som medger bostadsbebyggelse för mer än 10 bostäder. De detaljplanerna är prioriterade för att kunna styra mot ett bredare boendebud (villor och bostadsrätter är underrepresenterat i nyproduktion de senaste åren)
- Detaljplaner som uppfyller något av nedanstående kriterier:
 - Planer som möjliggör infrastruktur som är av regional och/eller nationell betydelse
 - Planer som möjliggör attraktivt boende för minst 150 bostäder
 - Planer som möjliggör verksamheter som genererar minst 30 nya arbetstillfällen

Prioritet 2

Detaljplaner med prioritet 2 arbetar handläggare med när detaljplaner med prioritet 1 är på samråd, väntar på utredningar eller av andra skäl inte kan arbetas med. Detaljplaner med prioritet 2 ska ha uppstart inom 6 månader från planbesked och målsättningen är att handläggningstiden inte ska vara mer än 24 månader.

För att en detaljplan ska uppfylla krav som ställs för att vara prioritet 2 krävs att de uppfyller något av nedanstående kriterier:

- Detaljplaner som omfattar minst 50 bostäder
- Detaljplaner som möjliggör verksamheter som genererar minst 10 nya arbetstillfällen

Prioritet 3

Detaljplan med prioritet 3 placeras i kö efter planbeskedet och när den påbörjas hanteras den som en detaljplan med prioritet två. När planbesked ges ska det uppges en bedömd starttid. Uppstart ska ske inom 2 år och målsättningen är att handläggningstiden inte ska vara mer än 24 månader.

För att en detaljplan ska uppfylla krav som ställs för att vara prioritet 3 krävs att de uppfyller nedanstående kriterier:

- Detaljplaner som inte uppfyller kraven för prioritet 1 eller 2
- Detaljplaner som inte uppfyller kraven för prioritet 4

Prioritet 4

Detaljplaner med prioritet 4 placeras utanför kön. Detaljplaner i prioritet 4 ska antingen avskrivas eller avvakta.

För att en detaljplan ska uppfylla krav som ställs för att vara prioritet 4 krävs att de uppfyller något av nedanstående kriterier:

- Detaljplaner som bör avslutas.
- Detaljplaner som bör vila. Det kan vara detaljplaner som bedöms vara utvecklande för kommunen men som det inte finns förutsättningar att genomföra inom överskådlig tid

Arbetsätt

Att arbeta med detaljplanerna i enlighet med prioriteringarna ovan innebär

- Beslut om prioritering av enskilda detaljplaner kommer att fattas av kommunstyrelsens arbetsutskott i samband med när en detaljplan lyfts för beslut om planbesked och planuppdrag
- Kommunstyrelsens arbetsutskott ska informeras om prioriteringar och framdrift av detaljplaneärenden 2 ggr/år