

Kallelse till Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde

Datum och tid: 2025-05-20 kl. 09:00

Plats: Emanuel Möller

Förhinder anmäls till Christina Nilsson, christina.nilsson3@eslov.se, 041362124

Ärenden

- 1 Val av justerare
- 2 Vårprognos 2025 för Kommunledningskontoret
- 3 Förslag att bevilja igångsättningstillstånd för byggnation av pendlarparkering på fastigheten Eslöv Örtofta 15:36
- 4 Godkänna markupplåtelseavtal för underjordisk elledning på Eslöv Östra Gårdstånga 19:1
- 5 Godkänna markupplåtelseavtal för underjordisk elledning på fastigheten Eslöv Gunnaröd 6:83
- 6 Lägesbild för tryggare Eslöv tertial 1 (jan-april).

Ordförande

Johan Andersson (S)

2025-05-08

Mikael Westin

+4641362920

mikael.westin@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Vårprognos 2025, kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till Vårprognos 2025 för Kommunledningskontoret och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

I enlighet med de ekonomiska styrprinciperna för Eslövs kommun, ska nämnderna upprätta vårprognos per 30 april för sina verksamheter och översända denna till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Vårprognos 2025 kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret

Beredning

Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret redovisar ett överskott mot budget på 2,0 mnkr i Vårprognosen per 30 april.

Positiva avvikelser redovisas framför allt inom personalkostnader. Under perioden finns det tjänster som varit helt eller delvis vakanta.

Överskott mot budget finns även på medel som avsatts inom beredskap. Dessa planeras att användas under resterande del av året.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomiavdelningen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef

Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret

Ordförande:	Johan Andersson
Förvaltningschef:	Eva Hallberg
Budgetavvikelse, prognos (mnkr)	0

Händelser av väsentlig betydelse

Inledningen av året har för kommunstyrelsen del till stor del handlat om beredskap, civilt försvar och trygghetsfrågor.

Utredningar pågår för att se över vad som behöver göras för att stärka det civila försvaret. Framtagande av krigsorganisation och kontinuitetshantering pågår.

Säkerhetsläget i Sverige har inte varit så allvarligt sedan andra världskriget vilket ställer krav på kommunerna att bygga upp det civila försvaret och kommunen kommer att behöva lägga stora resurser på detta kommande år. Det gäller såväl investeringar som den löpande driften av verksamheten.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens krisledningsarbete och under våren har organisation förändrats. Det har även hållits utbildningar i stabsmetodik.

Trygghetsfrågorna är prioriterade för kommunstyrelsen. Det pågår ett löpande arbete tillsammans med företagarna och fastighetsägarna i Eslövs centrum när det gäller trygghetsskapande åtgärder.

God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

UTFALL PER 30 APRIL

Budgeten för kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret visar ett överskott på cirka 2 mnkr per 30 april. Det är ännu tidigt på året och många planerade insatser återstår att genomföra. Positiva avvikelser redovisas framför allt inom personalkostnader. Under perioden finns det tjänster som varit helt eller delvis vakanta. Full bemanning på dessa tjänster förväntas inte förrän i början av sommaren.

Överskott mot budget finns även på medel som avsatts inom beredskap. Dessa planeras att användas under resterande del av året.

HELÅRSPROGNOS

För helåret är bedömningen att verksamheten inom kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret kommer att kunna inrymmas inom tilldelad budgetram.

OMFLYTTNING AV MEDEL – RAPPORT TILL KOMMUNSTYRELSEN

En budgetteknisk justering behöver göras där 0,5 mnkr flyttas, med lika delar, från kommunstyrelsen till barn- och familjenämnden och kultur- och fritidsnämnden. Anledningen är ändrad redovisningsprincip av mark och markanläggningar som minskar kommunstyrelsens kostnader.

PROGNOS AV INVESTERINGARNA

Investeringarna uppgår till 19,4 mnkr under perioden. Den största delen avser inköp av två fastigheter; Lippizanern 2 i Eslöv och brandstationen i Marieholm, för 15,5 mnkr. Även inköp av datorer har skett för 3 mnkr.

En del av de beviljade investeringsmedlen kommer inte att nyttjas och prognosen för helåret är att 42 mnkr kommer att förbrukas. Det finns dock osäkerheter kring genomförande av pendlerparkering i Örtofta och upphandling av ett nytt HR-system. Mindre förseningar i dessa projekt gör att en del av investeringarna kan flyttas till 2026.

EXPLOATERINGSREDOVISNING

I kommunen bedrivs cirka 35 exploateringsprojekt. Kommunen arbetar både med att möjliggöra privata exploateringsprojekt och med att driva egna kommunala projekt.

Försäljningen av villatomter på Långåkra, etapp 1, fortsätter. Under 2024 tog kommunstyrelsens arbetsutskott beslut om att gå ut med en markanvisningstävling för bostäder på Långåkra, etapp 2. Kommunen har valt att avbryta markanvisningstävlingen då det inlämnade anbudet inte överensstämde med vad som efterfrågades i tävlingsprogrammet.

Kommunen har flera pågående projekt ute i byarna, både privata exploateringsprojekt och egna kommunala projekt. I Marieholm har arbetet med detaljplanen för Tegelbruksområdet fortsatt men Länsstyrelsen har synpunkter kring vatten- och avloppsfrågorna. Kommunen har sålt mark i centrala Löberöd till Eslövs Bostads AB som håller på att färdigställa lägenheter. I Löberöd planerar kommunen även att påbörja utbyggnaden av området Ölyckegården under 2025.

TABELLER

Driftredovisning (mnkr)

	Budget 2025- 04	Utfall 2025- 04	Av- vikelse 2025	Budget 2025	Prognos 2025	Av- vikelse 2025
Intäkter	12,0	12,7	0,7	36,1	37,0	0,9
Personalkostnader	-34,7	-33,4	1,3	-104,0	-102,0	2,0
Övriga kostnader	-19,8	-19,7	0,1	-59,6	-62,5	-2,9
Kapitalkostnader	-3,5	-3,5	0,0	-10,4	-10,4	0,0
Nettokostnad	-46,0	-43,9	2,1	-137,9	-137,9	0,0

Investeringsredovisning (mnkr)

Projekt	Budget 2025	Utfall 2025	Prognos 2025
Årsanslag datorer	-14,0	-3,0	-8,0
Årsanslag IT-infrastruktur	-3,5	-0,4	-2,0
Beredskap/reservkraft	-5,0	0,0	-5,0
Digital infra strategi	-4,0	0,0	0,0
Digital infrastruktur	-0,5	0,0	0,0
Förstudie Stadshus	-3,0	0,0	-1,0
Förvärv byggnader o mark	-18,2	-15,5	-15,5
HR-system	-4,5	0,0	-4,5
Informationstavlor E22	-0,4	0,0	-0,4
Landsbygdsutveckling	-3,3	-0,2	-3,3
Pendlarparkering Örtofta	-2,2	-0,3	-2,2
Skrivare	0,0	-0,2	-0,2
Upphandlingsverktyg	-0,3	0,0	0,0
Utredning demensboende	-3,0	0,0	0,0
Utredning fordonsflotta	-0,5	0,0	0,0
Utredning Gasverket	-1,0	0,0	0,0
Utredning lokaler tidigt skede	-1,0	0,0	0,0
Summa	-64,4	-19,6	-42,1

Exploateringsredovisning (mnkr)

	Kommun- bidrag	IB 2025	Budget 2025	Periodens försäljning	Periodens utgifter	UB
Kommunal mark - pågående projekt						
Expl.omr Gustavslund	10,6	-6,4	0,4			-6,4
Expl omr Kv Gåsen 17 m fl	1,4	-3,1	-0,1			-3,1
Löberöd, Hörbyv 1	0,9	0,0	0			0,0
Föreningstorget	9,1	-1,4	-0,1			-1,4
Långåkra bostäder	-1,8	-11,4	3,0	1,8		-9,6
Sibbarp 2:39	-0,5	-0,1	2,0			-0,1
Gäddan 41	-55,5	-4,0	-0,8			-4,0
Solvägen/Bygelvägen/ Allmogevägen	2,0	-0,5	0,9			-0,5
Ölyckegården etapp 3	-6,2	-2,1	-13,2			-2,2
Billinge tomter	0,6	0,0	0,0			0,0
	-39,4	-29	-7,9	1,8	0,0	-27,3
	Kommun- bidrag	IB 2025	Budget 2025	Periodens försäljning	Periodens utgifter	UB
Kommunal mark - planerade/förberedande projekt						
Verksamhetsmark flygplatsen	-1,4	0,0	-0,6			0,0
Berga trädgårdsstad, etapp1	-5,5	0,0	-1,6		-0,1	-0,1
Tegelbruksområdet	-5,4	0,0	-0,6			0,0
Långåkra etapp 2	-2,4	0,0	-0,4			0,0
	-14,7	0,0	-3,2	0,0	-0,1	-0,1
	Kommun- bidrag	IB 2025	Budget 2025	Periodens försäljning	Periodens utgifter	UB
Kommunal och privat mark - planerade projekt						
Badhusparken	-2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Drottningen S:1 Sallerup	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga exploateringsprojekt	-2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	-3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	Kommun- bidrag	IB 2025	Budget 2025	Periodens försäljning	Periodens utgifter	UB
Privat mark - pågående projekt						
Stehag 5:21	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,0	-0,1
	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,0	-0,1
	Kommun- bidrag	IB 2025	Budget 2025	Periodens försäljning	Periodens utgifter	UB
Äldre projekt med kvarvarande brister						
Harlösa Karl Axels väg, översvämning	-3,2	0,0	-1,0			0,0
Stehag Hålebäcksområdet, översvämning	-4,2	0,0	0,0			0,0
	-7,4	0,0	-1,0	0,0	0,0	0
Summa exploateringsprojekt	-65,3	-29,1	-12,1	1,8	-0,1	-27,5

2025-04-11

Filip Preston

+4641362547

filip.preston@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att godkänna markupplåtelseavtal för underjordisk elledning på Eslöv Östra Gårdstånga 19:1

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal för underjordisk elledning på Eslöv Östra Gårdstånga 19:1.

Ärendebeskrivning

Skånska Energi AB har behov av att förstärka elnätet i Flyinge och har vänt sig till Eslövs kommun med förslag till markupplåtelseavtal som ger bolaget rätt att anlägga, underhålla och förnya en elledning på fastigheten Östra Gårdstånga 19:1 i Flyinge. Avtalet berör en sträcka om drygt 650 meter, i huvudsak från Tunavägen till Blomstervägen.

Beslutsunderlag

- Förslag till markupplåtelseavtal berörande Eslöv Östra Gårdstånga 19:1.
- Översiktligt kartmaterial.

Beredning

Skånska Energi AB har behov av att förstärka elnätet i Flyinge och har därför kommit med förslag till markupplåtelseavtal som ger bolaget rätt att använda kommunal mark. Avtalet är ett servitutsavtal som ger bolaget rätt att för all framtid anlägga och bibehålla en underjordisk elledning i marken. För upplåtelsen utgår en ersättning om 7 726 kr.

I förhandling med Skånska Energi AB, som företräds och förvaltas av dess ägarbolag Krafringen Energi AB, har Kommunledningskontoret lyft behov av att i aktuellt förslag till markupplåtelseavtal för Östra Gårdstånga 19:1 ta in bestämmelser kring eventuell framtida flytt av ledning, i likhet med de generella markavtal som finns för ledningar i allmän plats. I övrigt är

avtalsförslaget ett standardavtal som används vid olika upplåtelser av mark för ledningsändamål.

Diskussioner och förhandlingar om att ta fram ett generellt markupplåtelseavtal för allmän plats förs för närvarande med Skånska Energi. För att utbyggnaden av elnätet ska kunna fortgå föreslås att förevarande separata avtal tecknas för den aktuella sträckan på Östra Gårdstånga 19:1.

Beslutet skickas till

Skånska Energi AB

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Chef tillväxtavdelningen

MARKUPPLÅTELSEAVTAL

Avtalet avser ledning i mark.

Mellan undertecknade:

Eslövs kommun (212000-1173)

Gröna Torg 2, 241 30 Eslöv

nedan benämnd fastighetsägaren, såsom ägare av fastigheten Östra Gårdstånga 19:1 i Eslövs kommun, nedan benämnd egendomen, och Skånska Energi, nedan benämnd ledningsägaren, såsom ägare av fastigheten Orgelläktaren 10 i Lunds kommun, är följande avtal träffat till förmån för sistnämnda fastighet.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

- a) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, i det antal och i den sträckning som ledningen redovisas på bifogad kartskiss och/eller blivit utstakad på marken, allt nedan benämnt ledningen.
- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om 4 m horisontell bredd i skogsmark (skogsgata), 1 m bredd i övrig mark.
- För ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Åtgärderna får utföras med intervall som är anpassade till ett rationellt underhåll. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Markkabel ska i åker- och betesmark förläggas på sådant sätt att brukningsmetoder av åkermark som är normala vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas ovanför markkabeln.

Markkabel ska i skogsmark förläggas på sådant sätt att normala skogsbruksmetoder vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas invid markkabeln och normala transporter ska kunna ske över markkabeln. Då besvärliga markförhållanden i kombination med skogsbruksåtgärder såsom tunga transporter innebär att markkabeln uppenbart riskerar att skadas ska dock åtgärderna omedelbart avbrytas och ledningsägaren kontaktas.

Markkabel ska inom vägområde för enskild väg förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggandet inte försvåras.

- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än 5 m från transformatorstation.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 m från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.

- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

Om fastighetsägarens åtgärd ryms inom oförändrad markanvändning och inte avser tomtmark ska skyddsåtgärder anvisas eller vidtas av ledningsägaren utan kostnad för fastighetsägaren. Ledningsägaren svarar då även för de merkostnader som uppkommer till följd av de anvisade skyddsåtgärderna.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Tillträde anses ha skett då anläggande av eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och vegetation i samband med staknings- och mättningsarbeten.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

Ersättning för förtidig avverkning ska betalas för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata om ledningsägaren inte kan visa att sådan ersättning erlagts tidigare.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Virkeshantering mm.

Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående avverkning i samband med nyanläggning och underhåll. Ledningsägaren ska även, om så kan ske enligt dennes bedömning, erbjuda fastighetsägaren att inom skälig tid svara för avverkningen.

Om ledningsägaren inte lämnar erbjudande om avverkning eller om fastighetsägaren inte åtar sig att svara för avverkningen svarar ledningsägaren för avverkningen. Ledningsägaren får även svara för tillvaratagandet av virket. Ledningsägaren ska därvid, innan avverkningen utförs, lämna erbjudande om köp av virket. Vid underhållsröjning ska dock sådant erbjudande lämnas endast för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata.

När ledningsägaren utför avverkningen åligger det denne att tillse att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas inom fastigheten så att fara för insektsangrepp, hinder för virkestransporter eller mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.

§ 6 Ledningsförrättning m.m.

Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

§ 7 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 8 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 9 Ledningsflytt

Om fastighetsägaren begär flytt av ledningen ska ledningsägaren flytta ledningen. Ledningsägaren ska utföra flytten så fort det är möjligt utifrån de omständigheter som råder när flytten begärs. Tidplan för flytten ska tas fram i samråd med fastighetsägaren.

Om fastighetsägaren påkallar flytt med anledning av att mark som tidigare varit allmän platsmark planläggs som kvartersmark står fastighetsägaren för hela flyttkostnaden.

Övriga flyttkostnader fördelas enligt nedan:

- Om ledningen inom 10 år från detta avtals undertecknande, på fastighetsägarens begäran behöver flyttas, står fastighetsägaren för hela kostnaden för ledningsflytten.
- Har mer än 10 år men mindre än 20 år förflutit från detta avtals undertecknande, ska fastighetsägaren och ledningsägaren stå för vardera hälften av flyttkostnaden.
- Har mer än 20 år förflutit från detta avtals undertecknande ska ledningsägaren stå för hela flyttkostnaden.

§ 10 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

☐

JA

☐

NEJ

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendatorns/rättighetshavarens namnteckning

Arrendatorns/rättighetshavarens namnförtydligande

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Underskrifter

LEDNINGSÄGAREN

FASTIGHETSÄGAREN

Ort 20 - -

Ort 20 - -

Skånska Energi

Eslövs kommun

Ledningsägarens underskrift

Fastighetsägarens underskrift

Namnförtydligande

Fastighetsägarens namnförtydligande

Fastighetsägarens underskrift

Fastighetsägarens namnförtydligande



VÄRDERINGSPROTOKOLL

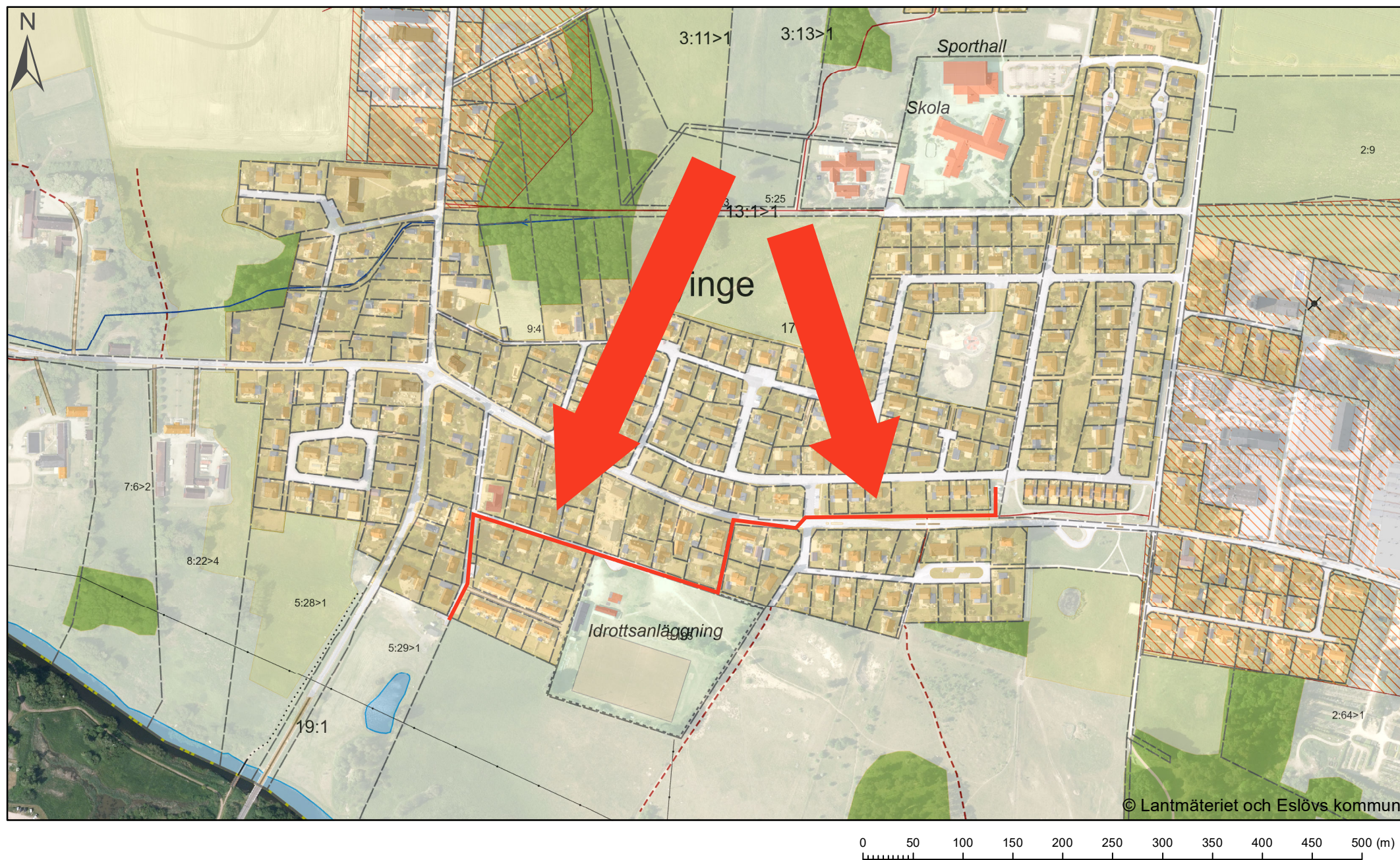
FASTIGHET / SAMFÄLLIGHET samt PROJEKTINFORMATION				Version 2024 (2024.01.09)	
Fastighetsbeteckning:	Eslöv Östra Gårdstånga 19:1	Projektnummer:	300082		
Kommun:	Eslöv	Ledning:	HSP		
Fastighetsnummer:	1	Koncessionslöpnr:			
Kontaktperson & adress:	Eslövs Kommun Gröna Torg 2, 241 30 Eslöv	Värderingstidpunkt:	2025-01-14		
		Värderingsman & företag:	Björn Nilsson, Ats kraftservice		
1. SCHABLONERSÄTTNING FÖR MARKLEDNING I ÅKER, BETE, JORDBRUKSIMPEDIMENT, samt ÖVRIG MARK UTANFÖR DETALJPLAN					
Beskrivning (typ, placering, etc)		Längd	Bredd	Ersättning	
1 st Högspänningskabel mellan punkt A till B		70 m	1 m	346 kr	
1 st högspänningskabel mellan punkt B till D		585 m	1 m	2 894 kr	
Summa:				3 241 kr	
2. SCHABLONERSÄTTNING FÖR NÄTSTATIONER, KABELSKÅP och SJÖKABELSKYLTA (Ej inom detaljplan)					
Beskrivning (typ, placering, yta, etc)		Typ och markslag		Antal	Ersättning
Summa:				- kr	
3. ERSÄTTNING FÖR HINDER I ÅKERMARK - För ersättningsberäkning se bilaga					
Beskrivning (typ, placering, etc)					Ersättning
Summa:				- kr	
4 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK - För ersättningsberäkning se bilaga					
Beskrivning (typ, placering, etc)					Ersättning
Summa:				- kr	
4 b. ROTNETTO (Ersätts separat) - För ersättningsberäkning se bilaga					
Används för beräkning av påslag (25% enligt expropriationslagen samt 20% särskild ersättning för överenskommelse)					
Totalt rotnetto enligt bilaga:		Ersättning för rotnetto regleras i bilaga			
5. ERSÄTTNING FÖR ÖVRIGT INTRÅNG - För ersättningsberäkning se bilaga					
Beskrivning (typ, placering, etc)					Ersättning
Summa:				- kr	
6 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET					
Beskrivning (typ, placering, etc)		Område:	Längd	Bredd	Ersättning
Summa:				- kr	
6 b. ERSÄTTNING FÖR INTRÅNG INOM VÄGANLÄGGNING ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET					
Beskrivning (typ, placering, etc)		Längd	Zon	Ersättning	
Summa:				- kr	
7. SAMMANSTÄLLNING					
Summa intrångsersättning:				3 241 kr	
Tillägg enligt expropriationslagen:				810 kr	
Särskild ersättning vid överenskommelse:				810 kr	
Grundersättning vid överenskommelse:				2 865 kr	
TOTAL ERSÄTTNING				7 726 kr	

Fastighetsägare bör beakta möjligheten att erhålla hjälp av ledningsägarers personal med avverkning som kan medföra risker på grund av närhet till spänningsförande ledningar. Sker utbetalning senare än tre månader efter att samtliga fastighetsägares godkännande kommit ledningsägaren tillhanda, utgår ränta enligt 6 § räntelagen. Tillfälliga skador regleras vid skadetillfället.

Ovanstående godkänns och ersättning sätts in på följande konto (övriga delägare redovisas på följande sida/sidor)

Fastighetsägares namn och födelsedatum / org.nr	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägarens godkännande
Eslövs Kommun orgnr: 212000-1173	1	7 726,00 kr	Underskrift/Datum:
Banknamn:	Clearingnr:		Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:
Referens:	Telefonnummer:		E-post:

För övriga delägares andels-/ersättningsberäkning se sida 2



2025-04-28

Filip Preston

+4641362547

filip.preston@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att godkänna markupplåtelseavtal för underjordisk elledning på fastigheten Eslöv Gunnaröd 6:83

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal för Eslöv Gunnaröd 6:83.

Ärendebeskrivning

Krafringen Nät AB har behov av att anlägga en underjordisk elledning på fastigheten Gunnaröd 6:83 i Stockamöllan och har därför vänt sig till Eslövs kommun med förslag till markupplåtelseavtal som ger bolaget rätt att anlägga, underhålla och förnya en elledning på fastigheten.

Beslutsunderlag

- Förslag till markupplåtelseavtal berörande Eslöv Gunnaröd 6:83.
- Översiktligt kartmaterial

Beredning

Krafringen Nät AB har behov av att anlägga en ny elledning på kommunens fastighet Gunnaröd 6:83 för att försörja en ny fartkamera vid Gunnarödsvägen med elektrisk ström.

Avtalet är ett servitutsavtal som ger bolaget rätt att för all framtid anlägga och bibehålla en underjordisk elledning i marken. För upplåtelsen utgår en ersättning om 3 241 kr.

Kommunledningskontoret föreslår att avtalet godkänns.

Beslutet skickas till

Krafringen Nät AB

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Chef tillväxtavdelningen

MARKUPPLÅTELSEAVTAL

Avtalet avser ledning i mark.

Mellan undertecknad/e :

Eslövs kommun, 241 80 Eslöv

nedan benämnd/a fastighetsägaren, såsom ägare av fastigheten/erna Gunnaröd 6:83 i Eslöv kommun, nedan benämnd/a egendomen, och Kraftringen Nät AB (556228-1138), nedan benämnd ledningsägaren, såsom ägare av fastigheten Rovan 11 i Eslövs kommun Skåne län, är följande avtal träffat till förmån för sistnämnda fastighet.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

- a) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, i det antal och i den sträckning som ledningen redovisas på bifogad kartskiss och/eller blivit utstakad på marken, allt nedan benämnt ledningen.
- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om 4 m horisontell bredd i skogsmark (skogsgata), 1 m bredd i övrig mark (schaktbredd) samt ett utrymme om 2 meter kring transformatorstation.

För ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.

- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Åtgärderna får utföras med intervall som är anpassade till ett rationellt underhåll. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttä av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Markkabel ska i åker- och betesmark förläggas på sådant sätt att bruksmetoder av åkermark som är normala vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas ovanför markkabeln.

Markkabel ska i skogsmark förläggas på sådant sätt att normala skogsbruksmetoder vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas invid markkabeln och normala transporter ska kunna ske över markkabeln. Då besvärliga markförhållanden i kombination med skogsbruksåtgärder såsom tunga transporter innebär att markkabeln uppenbart riskerar att skadas ska dock åtgärderna omedelbart avbrytas och ledningsägaren kontaktas.

Markkabel ska inom vägområde för enskild väg förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggandet inte försvåras.

- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än 5 m från transformatorstation.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 2 m från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.

- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

§ 7 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 8 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 9 Särskilda bestämmelser

§ 10 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

x ☐ JA ☐ NEJ

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

(x) _____
Arrendators/rättighetshavarens namnteckning

(x) _____
Arrendators/rättighetshavarens namnförtydligande

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Underskrifter

LEDNINGSÄGAREN

FASTIGHETSÄGAREN

Datum

x Datum

/Kraftingen/

Ledningsägarens underskrift

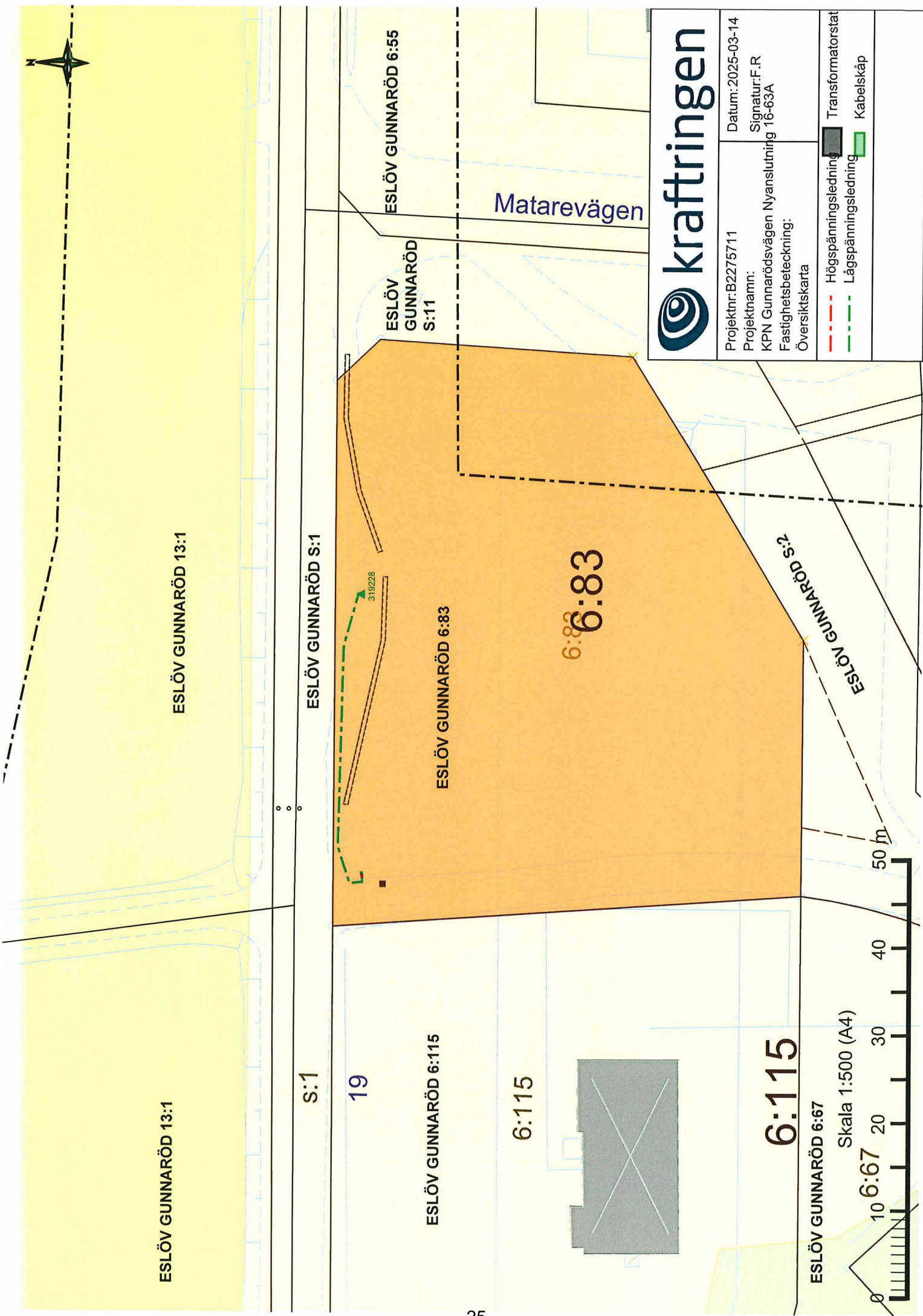
x _____
Fastighetsägarens underskrift

Namnförtydligande

x _____
Fastighetsägarens namnförtydligande

Fastighetsägarens underskrift

Fastighetsägarens namnförtydligande



**krafttringen**

Projektnr: B2275711	Datum: 2025-03-14
Projektnamn: KPN Gunnarödsvägen Nyanslutning 16-63A	Signatur: F.R
Fastighetsbeteckning: Översiktskarta	
 Högspänningsledning	 Transformatorstat
 Lågspänningsledning	 Kabelskåp



ESLÖV GUNNARÖD 13:1

ESLÖV GUNNARÖD S:1

ESLÖV
GUNNARÖD 6:115

ESLÖV GUNNARÖD 6:83

B
319228

A

Skala 1:200 (A4)



Projektnr: B2275711	Datum: 2025-03-14
Projektnamn: KPN Gunnarödsvägen Nyanslutning 16-63A	Signatur: F.R
Fastighetsbeteckning: Eslöv Gunnaröd 6:83	
Högspänningsledning Lågspänningsledning	Transformatorstat Kabelskåp

VÄRDERINGSPROTOKOLL

FASTIGHET / SAMFÄLLIGHET samt PROJEKTINFORMATION				Version 2025 (2025.01.14)	
Fastighetsbeteckning:	Gunnaröd 6:83	Projektnummer:	B2275711		
Kommun:	Eslöv	Ledning:	Eslöv		
Fastighetsnummer:	1	Koncessionslöpnr:			
Kontaktperson & adress:	Eslövs kommun, 241 80 Eslöv	Värderingstidpunkt:	2025-03-11		
		Värderingsman & företag:	ONE Nordic AB/Florentina Roman		
1. SCHABLONERSÄTTNING FÖR MARKLEDNING I ÅKER, BETE, JORDBRUKSIMPEDIMENT, samt ÖVRIG MARK UTANFÖR DETALJPLAN					
Beskrivning (typ, placering, etc)	Längd	Bredd	Ersättning		
Lågspänningskabel A-B	40 m	1 m	201 kr		
			Summa:	201 kr	
2. SCHABLONERSÄTTNING FÖR NÄTSTATIONER, KABELSKÅP och SÖKABELSKYLTA (Ej inom detaljplan)					
Beskrivning (typ, placering, yta, etc)	Typ och markslag	Antal	Ersättning		
			Summa:	- kr	
3. ERSÄTTNING FÖR HINDER I ÅKERMARK - För ersättningsberäkning se bilaga					
Beskrivning (typ, placering, etc)	Ersättning				
		Summa: - kr			
4 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK - För ersättningsberäkning se bilaga					
Beskrivning (typ, placering, etc)	Ersättning				
		Summa: - kr			
4 b. ROTNETTO (Ersätts separat) - För ersättningsberäkning se bilaga					
Används för beräkning av påslag (25% enligt expropriationslagen samt 20% särskild ersättning för överenskommelse)					
Totalt rotnetto enligt bilaga:		Ersättning för rotnetto regleras i bilaga			
5. ERSÄTTNING FÖR ÖVRIGT INTRÅNG - För ersättningsberäkning se bilaga					
Beskrivning (typ, placering, etc)	Ersättning				
		Summa: - kr			
6 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET					
Beskrivning (typ, placering, etc)	Område:	Längd	Bredd	Ersättning	
		Summa: - kr			
6 b. ERSÄTTNING FÖR INTRÅNG INOM VÄGANLÄGGNING ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET					
Beskrivning (typ, placering, etc)	Längd	Zon	Ersättning		
		Summa: - kr			
7. SAMMANSTÄLLNING					
			Summa intrångsersättning:	201 kr	
			Tillägg enligt expropriationslagen:	50 kr	
			Särskild ersättning vid överenskommelse:	50 kr	
			Grundersättning vid överenskommelse:	2 940 kr	
			TOTAL ERSÄTTNING	3 241 kr	

Fastighetsägare bör beakta möjligheten att erhålla hjälp av ledningsägarens personal med avverkning som kan medföra risker på grund av närhet till spänningsförande ledningar. Sker utbetalning senare än tre månader efter att samtliga fastighetsägares godkännande kommit ledningsägaren tillhanda, utgår ränta enligt 6 § räntelagen. Tillfälliga skador regleras vid skadetillfället.

Ovanstående godkänns och ersättning sätts in på följande konto (övriga delägare redovisas på följande sida/sidor)

Fastighetsägares namn och födelsedatum / org.nr	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägarens godkännande
X Eslövs kommun, 212000-1173	1	3 241,00 kr	Underskrift/Datum:
Banknamn:	Clearingnr:	Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:	
Referens:	Telefonnummer:	E-post:	

För övriga delägars andels-/ersättningsberäkning se sida 2



0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100 (m)