

## **Kallelse till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde**

**Datum och tid:** 2026-06-02 kl. 09:00

**Plats:** Christian Nilsson

Förhinder anmäls till Christina Nilsson, christina.nilsson3@eslov.se, 041362124

### **Ärenden**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Val av justerare  |          |
| 2 | Igångsättningstillstånd för Medborgarhusets exteriöra restaurering              | 2026/294 |
| 3 | Igångsättningstillstånd för ombyggnation av Gårdstånga närlekplats i Gårdstånga | 2026/299 |
| 4 | Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2027                     | 2025/744 |
| 5 | Information om budgetberedning 2027   |          |
| 6 | Uppföljning av befolkningsprognos för kvartal 1, 2026                           | 2026/141 |
| 7 | Information om Lägesbild Trygghet 2026  | 2026/305 |
| 8 | Information om Svensk näringsliv enkätresultat samt ranking                     |          |

### **Ordförande**

Johan Andersson (S)

2026-05-19  
Mattias Larsson  
+4641362012  
mattias.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Igångsättningstillstånd Gårdstånga närlekplats

### Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bevilja igångsättningstillstånd för ombyggnation av Gårdstånga närlekplats
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att hänskjuta frågan om ersättning för tillkommande driftkostnader efter 2029 till budgetberedningen

### Ärendebeskrivning

Projekt ”Harlösa och Gårdstånga lekplats” finns antaget i kommunens budget för år 2025 och investeringsramen uppgår till 8 mnkr. Anläggande av projekt Harlösa lekplats genomförs under våren 2026 och Gårdstånga lekplats planeras att börja anläggas under hösten 2026.

### Beslutsunderlag

Ordförandebeslut, MoS 2025/277, Igångsättningsbeslut Gårdstånga närlekplats

Bilaga 1, byggherrekostnader Gårdstånga lekplats

Fasabs sammanfattade förslag Gårdstånga lekplats

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 182, 2025

Projekteringsförslag av Gårdstånga lekplats

### Beredning

Upphandlingen är en totalentreprenad och har genomförts som en ”tävling” mellan kommunens ramavtalsleverantörer. I upphandlingen gavs entreprenörerna vissa förutsättningar, 3 miljoner budget, krav på vissa lekvärden och typ av utrustning. Tjänstemän på gata-, trafik- och parkavdelningen (GTP) utvärderade sedan de två förslag som inkommit utifrån de utvärderingsgrunder ramavtalsleverantörerna hade fått i upphandlingen och kom fram till en vinnare.

Fasab har lämnat vinnande förslag i upphandlingen av ”Gårdstånga lekplats”

Den totala kostnaden för Eslövs kommun inklusive oförutsedda kostnader och byggherrekostnader beräknas uppgå till 3 710 000 kr.

### Kostnader

Entreprenadkostnad	3 000 000 kr
Oförutsedda kostnader, 10 %	300 000 kr
Byggherrekostnader, enligt bilaga 1	410 000 kr
<b>Summa</b>	<b>3 710 000 kr</b>

### *Oförutsedda kostnader*

För posten oförutsedda kostnader har 10 procent bedömts vara rimligt för detta projekt. Det rör sig främst om eventuella ÄTA-arbeten som kan uppstå under anläggandet. Även världsläget spelar in, med eventuellt ökade dieselpriser, komponentbrister och långa leveranstider på vissa varor, vilket kan bli både försenande samt fördyrande för projektet.

Kapitalkostnader, avskrivningar plus internränta, beräknas första året uppgå till 287 500 kr.

Beräkningarna bygger på en uppskattad nyttjandeperiod för hela projektet på 20 år. Vid projektets avslut kommer fördelning i olika komponenter att göras enligt nedlagda utgifter för respektive komponent och avskrivningen kommer ske utifrån respektive komponents nyttjandeperiod. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kompenseras för faktiska kapitalkostnader enligt gällande rutin.

Driftkostnad under garantitiden beräknas uppgå till 58 640 kr/år. Projektet beräknas övergå i den kommunala driften från november 2029.

Driftkostnaden för lekplatsen beräknas öka från cirka 30 000 kr/år till cirka 65 000 kr/år.

Igångsättningstillstånd för Harlösa närlekplats beviljades i mars 2026.

Beräknad utgift uppgår till 3 294 100 kr vilket betyder att beräknade utgifter för de två projekten håller sig inom budgeten på 8 mnkr.

### **Beslutet skickas till**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Eva Hallberg  
Kommundirektör

Mattias Larsson  
Ekonomichef

2026-05-18  
Karin Jonsson  
+4641362482  
Karin.Jonsson2@eslov.se

Miljö och samhällsbyggnad

## Igångsättningsbeslut Gårdstånga närlekplats

### Ordförandebeslut

Då miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde ej kan inväntas beslutar ordförande enligt 6 kap 39 § kommunallagen att

- Godkänna ett igångsättande av projektet och föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att ge igångsättningstillstånd för ombyggnation av ”Gårdstånga närlekplats” i Gårdstånga. Förutsättningen för tilldelade investeringsmedel är att utökade driftskostnader kompenseras fr o m år 2029.

### Ärendebeskrivning

Projekt ”Harlösa och Gårdstånga lekplats” finns antaget i kommunens budget för år 2025 och uppgår till investeringssumman 8 mnkr. Anläggande av projekt Harlösa lekplats genomförs under våren och Gårdstånga lekplats planeras anläggas under hösten.

Fasab har lämnat vinnande förslag i upphandlingen av ”Gårdstånga lekplats”.

Anläggningen avses att påbörjas hösten 2026.

### Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Byggherrekostnader Gårdstånga lekplats
- Fasabs sammanfattade förslag Gårdstånga lekplats

### Beredning

Upphandlingen är en totalentreprenad och har genomförts som en ”tävling” mellan våra ramavtalsleverantörer. I upphandlingen gav vi entreprenörerna vissa förutsättningar, 3 miljoner budget, krav på vissa lekvärden och typ av utrustning. Tjänstemän på GTP utvärderade sedan de två förslag som kom in utifrån utvärderingsgrunder ramavtalsleverantörerna även hade fått i upphandlingen och kom fram till en vinnare.

Fasab har lämnat vinnande förslag i upphandlingen av ”Gårdstånga lekplats”.

Anläggningen avser att påbörjas hösten 2026.

Den totala kostnaden för Eslövs kommun inklusive oförutsedda kostnader och byggherrekostnader uppgår till 3 710 000 mnkr.

### Genomförande

Organisation för genomförande för Eslövs kommun:

Ombud: Christel Wohlin

Projektledare: Karin Jonsson

Bygglidare: Malin Nilsson, Systra AB

### Kostnader

Entreprenadkostnad	3 000 000
Oförutsedda kostnader, 10 %	300 000
Byggherrekostnader, enligt bilaga 1	410 000
<b>Summa</b>	<b>3 710 000</b>

### Oförutsedda kostnader

För posten oförutsedda kostnader har 10 % bedömts vara rimligt för detta projekt. Det rör sig främst om eventuella ÄTA-arbeten som kan uppstå under anläggningen. Även världsläget spelar in, med eventuellt ökade dieselpriiser, komponentbrister, långa leveranstider på vissa varor, vilket kan bli både försenande samt fördyrande för projektet.

### Beräknade kapitalkostnader första året:

Avskrivning	185 500 kr	20 års avskrivningstid
Internränta	102 000 kr	2,75 % internränta
<b>Summa</b>	<b>287 500 kr</b>	

Den beräknade kostnaden för avskrivning och internränta är första året 287 500 kr. Beräkningarna bygger på en uppskattad nyttjandeperiod för hela projektet på 20 år. Vid projektets avslut kommer fördelning i olika komponenter att göras enligt nedlagda utgifter för respektive komponent och avskrivningen kommer ske utifrån respektive komponents nyttjandeperiod. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kompenseras för faktiska kapitalkostnader enligt gällande rutin.

Driftkostnad under garantitiden är ca 58 640 kr/år. Projektet övergår i den kommunala driften fr o m november 2029. Driftkostnaden för lekplatsen beräknas öka från ca 30 000 kr/år till ca 65 000 kr/år.

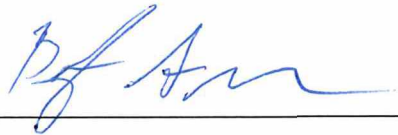
### Tidplan



Slutbesiktning planerad till 2026-11-01

**Enligt beslut om delegation**

Enligt delegation A.1.1



---

Bengt Andersson

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ordförande 2026-05-19

# Budget för Byggherrekostnader

Förvaltning: Miljö och Samhällsbyggnad  
Projekt nr: 95219  
Projekt namn: Gårdstånga lekplats

Faktisk tid/kostnad fram till igångsättningstillstånd			
	Projektledare/konsult	Timmar	Kostnad
<b>Intern tid</b>			
Projektledare	Karin Jonsson	31	
Övriga interna resurser			
<b>Summa kostnader intern tid</b>			<b>17 050 kr</b>
<b>Externa konsulter</b>			
Projektering	Belastat årsanslag tidigare år		
Byggledning			
<b>Summa kostnader externa konsulter</b>			<b>0 kr</b>
<b>Summa projektledare/konsulter</b>		<b>31</b>	<b>17 050 kr</b>
<b>Övriga kostnader</b>			
Myndighetskostnader			0 kr
Mark- och miljötekniska undersökningar			79 770 kr
Geotekniska undersökningar			
Övriga underkonsulter (tex belysningskonsult)			
Byggherrekostnader, övrigt			15 000 kr
<b>Summa övriga kostnader</b>			<b>94 770 kr</b>
<b>Summa nerlagda kostnader</b>			<b>111 820 kr</b>
Prognos tid/kostnader efter igångsättningstillstånd			
	Projektledare/konsult	Timmar	Kostnad
<b>Intern tid</b>			
Projektledare	Karin Jonsson	100	
Övriga interna resurser		0	
<b>Summa kostnader intern tid</b>			<b>55 000 kr</b>
<b>Externa konsulter</b>			
Projektering		10	
Byggledning		300	
Besiktning		15	
<b>Summa kostnader externa konsulter</b>			<b>243 750 kr</b>
<b>Summa projektledare/konsulter</b>		<b>425</b>	<b>298 750 kr</b>
<b>Övriga kostnader</b>			
Byggherrekostnader, övrigt			0 kr
<b>Summa övriga kostnader</b>			<b>0 kr</b>
<b>Summa prognos tillkommande kostnader</b>			<b>298 750 kr</b>
<b>Byggherrekostnader totalt</b>			<b>410 570 kr</b>

## Utrustningsförteckning

### Ritning M-31-1-01

#### **U1 – Kompan Cliff rider med banister bars och bondgårdsdjur (PCMS-CUSTOM 728687)**

Ålder: 6-12 år

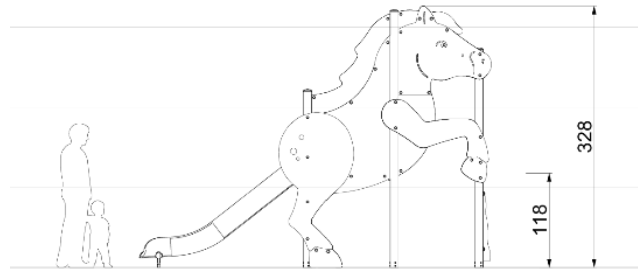
Klicka på länk för att se video som visar hur Cliff rider fungerar.

<https://www.youtube.com/watch?v=2pa1UExbtAU>



## U2 – Kompan Stegrande häst med rutsch (KMS9700213) Brun/röd/grön

Ålder: 2-6 år



## U3 – Kompan gungställning med kycklingar och hönor (KSW951924)

Ålder: 1+ år

Kompisgungsits anpassad för rörelsehindrade samt baby- och standardsits.



## U4 – Lappset Hästskospel Lappset (Q15820) vit/svart/lila/gul/röd/grön/blå/lila/

Ålder: 3+

8 st hästskotavlor med olika färg monteras på stolpar (benämnda med **U4x** på ritning M-31-1-01) utspridda på olika platser på lekplatsen. Visaren snurras och den färg som visaren pekar på ska hittas förtast möjligt. *Vem hittar rätt hästsko först?*



### U5 – KPLN Design Tillgängliga sandlådan super (ORGANO-NG1675)

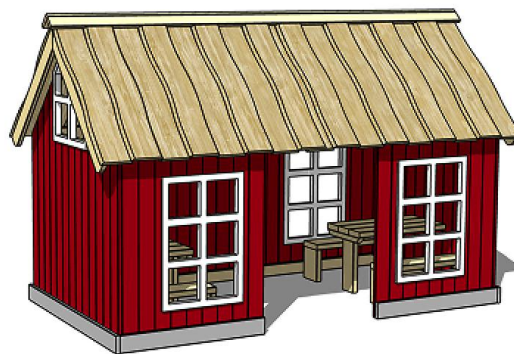
Ålder: 1+

Tillgänglighetsanpassad



### U6 – Svenska naturlekplatser Bondgård Lada rakt tak 6 spröjs (N20-01005-3)

Ålder: 1+



### U7 – Kompan Häst fjädergunga (PCM105)

Ålder: 1+



### U8 – Kompan Häst - bred fjädergunga (PCM106)

Ålder: 1+



## U9 – Kompan Agora (PCM106)

Tillgänglighetsanpassat. Varmförzinkat stål och termobehandlat askträ. Förankras i mark.

I enlighet med *Program för offentlig miljö i Eslöv*.



## U10 – Vestre april soffa med armstöd

Armstöd som tillgodoser kraven på tillgänglighet.

Varmförzinkat stål och linoljeimpregnerad furu.

I enlighet med *Program för offentlig miljö i Eslöv*.



## U11 – Sortify Mango

Skräpkorg med lucka som kan utrustas med sensor för optimerad tömning.

Modulbaserad lösning som kan ställas flera moduler tillsammans för förpackningssorteringsystem på allmän plats.

Volym: 125 liter

Storlek: H 110 cm, B 44 cm, D 36 cm.

Material: Magnelis (stål med ytbehandling av magnesium.)

Kulörval: Enligt färg-och materialpalett.

Förankring: Förankras i mark

Övrigt: Rått- och fågelsäker. Kan fås med paneler med egen design, kommunlogotype etc.

I enlighet med *Program för offentlig miljö i Eslöv*.



## Ritning E-61-1-01

### **Belysningsstolpar**

I enlighet med *Program för offentlig miljö i Eslöv*.

Armatur:

Fagerhult Verda med skärm (ej dekorringar)

Färg Antracitgrå.

Stolpe

Galvaniserad. Höjd ovan mark: 4,0 m.



### **Effektbelysning**

Kulturbelysning Belysningsstolpe 166 med 4-kantigt mellan lykthus och stegpinne, enkel. Artikelnr: 10024, 10410, 90071





**FÖRKLARINGAR**

- FASTIGHETS-/EGENSKAPSGRÄNS
- +00.00 BEF. MARKHÖJD
  - +00.00 NY MARKHÖJD
  - + (100.00) BEF. MARKHÖJD UTGÅR
  - KG KONSTGRÄS, GRÖNT, LJUSBEIGE OCH BRUN SVIKTPAD
  - SM STENMJÖL 30 mm
  - PL STENMJÖL 0-8 50 mm
  - GR GRÄSYTA
  - BS BAKBAR SAND T=400 mm
  - FF FALLSKYDDSFILIS T=400 mm
  - TF OGRÄSSKYDD AV TRÄFLIS T=100 mm
  - BEF. HÄCK/BUSKAGE SOM BEVARAS
  - Ux SE UTRUSTNINGSFÖRTECKNING
  - S1 FLÄTAT PILSTAKET
  - S2 RABATTAVGRÄNSARE AV FLÄTAD PIL
  - S3 FLÄTVERKSSÅNGSEL GRÖNT, H=2,0 M
  - S4 STAKET "HAGE", LIKT INSPRINGSKYDD MED TVÅ LIGGARE
  - TS 45x220, VISNING 60 MM MOT STENMJÖL OCH TRÄFLIS. VISNING O MOT KONSTGRÄS.
  - NATURSTENAR CA. 1x1 M. SYNLIG HÖJD CA. 0,4 M (-0,5 M).
  - HUMLESTÖRAR, H=4,0 M 0,4 M (-0,5 M).
  - X SEKTION, SE RITNING M-31-2-01
  - + NYTT TRÄD/SOLITÄRBUSKE MED STÖD OCH BEVATTNINGSSÄCK.
  - NY DRÄNERINGSLEDNING 110
  - STENKISTA. GEOTEXTIL, N2, OVAN OCH PÅ SIDORNA.
  - RB RENSBRUNN DRÄNERING
  - NY BELYSNINGSSTOLPE
- BEFINTLIGA LEDNINGAR**
- BEF SPILLVATTENLEDNING
  - BEF VATTENLEDNING
  - BEF DAGVATTENLEDNING
  - BEF TELE-/OPTOKABEL I MARK
  - BEF BELYSNINGSKABEL
  - BEF ELKABEL I MARK

**15:5 KOORDINATSYSTEM:**

PLANSYSTEM: SWEREF 99 13 30  
HÖJDSYSTEM: RH2000

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

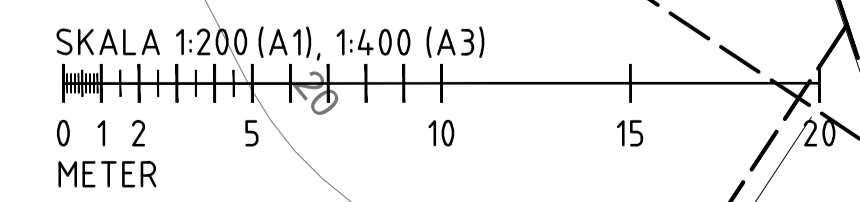
**FÖRSLAGSHANDLING**  
**GÅRDSTÅNGA LEKPLATS**  
**ESLÖVS KOMMUN**



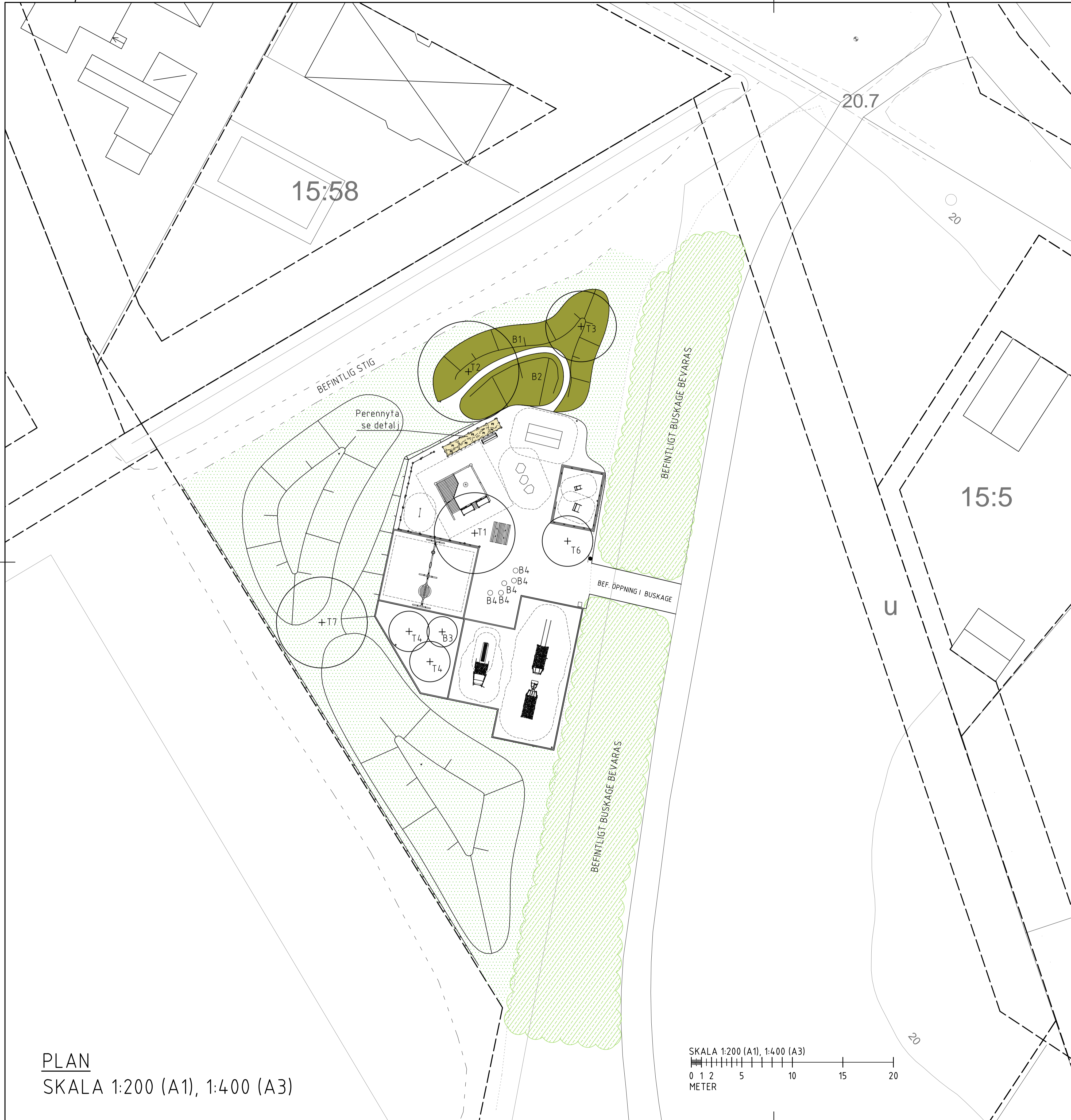
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
26-03-19	J H	J HALLENSTÅL
DATUM	ANSVARIG	
	S ANDERSSON	

**NY LEKPLATS OCH RIVNING AV BEFINTLIG**

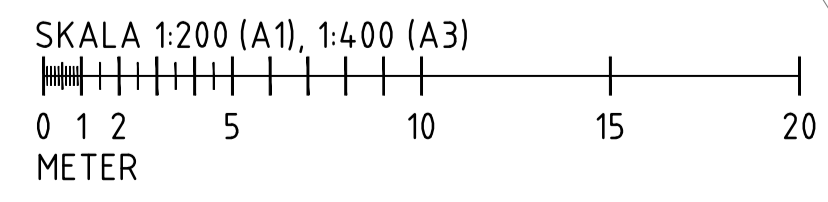
MARKPLANERINGSPLAN	SKALA	NUMMER	BET
	1:200 (A1) 1:400 (A3)	M-31-1-01	



Plottid: 2026-03-24 13:19:15 By: Edemmarkprojekttering  
 Path: C:\Users\Edemmarkprojekttering\OneDrive - Eden markprojekttering\OneDrive - Eden markprojekttering\Edemmarkprojekttering\Gårdsstänga lekplats\VR\Ritad\M-31-1-01.dwg



PLAN  
SKALA 1:200 (A1), 1:400 (A3)



### FÖRKLARINGAR

- +Tx Träd, art se växtlista
- Bx Buske, art se växtlista
- Bx-xx Nytt lekbuskage (art se växtlista) - antal
- Px-xx Ny perennyta (art se växtlista) - antal
- Ny gräsytta
- Bef. häck/buskage som bevaras
- BEF. TRÄD SOM BEVARAS

### VÄXTLISTA

TRÄD	C/C (cm)	ANTAL
T1	Acer campestre fk Uppsala Hst 3x C/K 16-18	1
T2	Prunus avium 'Plena' Hst 3x C/K 16-18	1
T3	Prunus 'Accolade' sol 125-150	1
T4	Picea Abies sol 4x K 150-175	1
T6	Salix alba var chermesina 'Vinterglöd' E' Hst 16-18	1
T7	Acer x freemani 'Autumn Blaze' Hst 16-18	1
T8	Alnus glutinosa fk Fyris E Hst 16-18	2
T9	Metasequoia glyptostroboides sol 4x kl 200-250	1

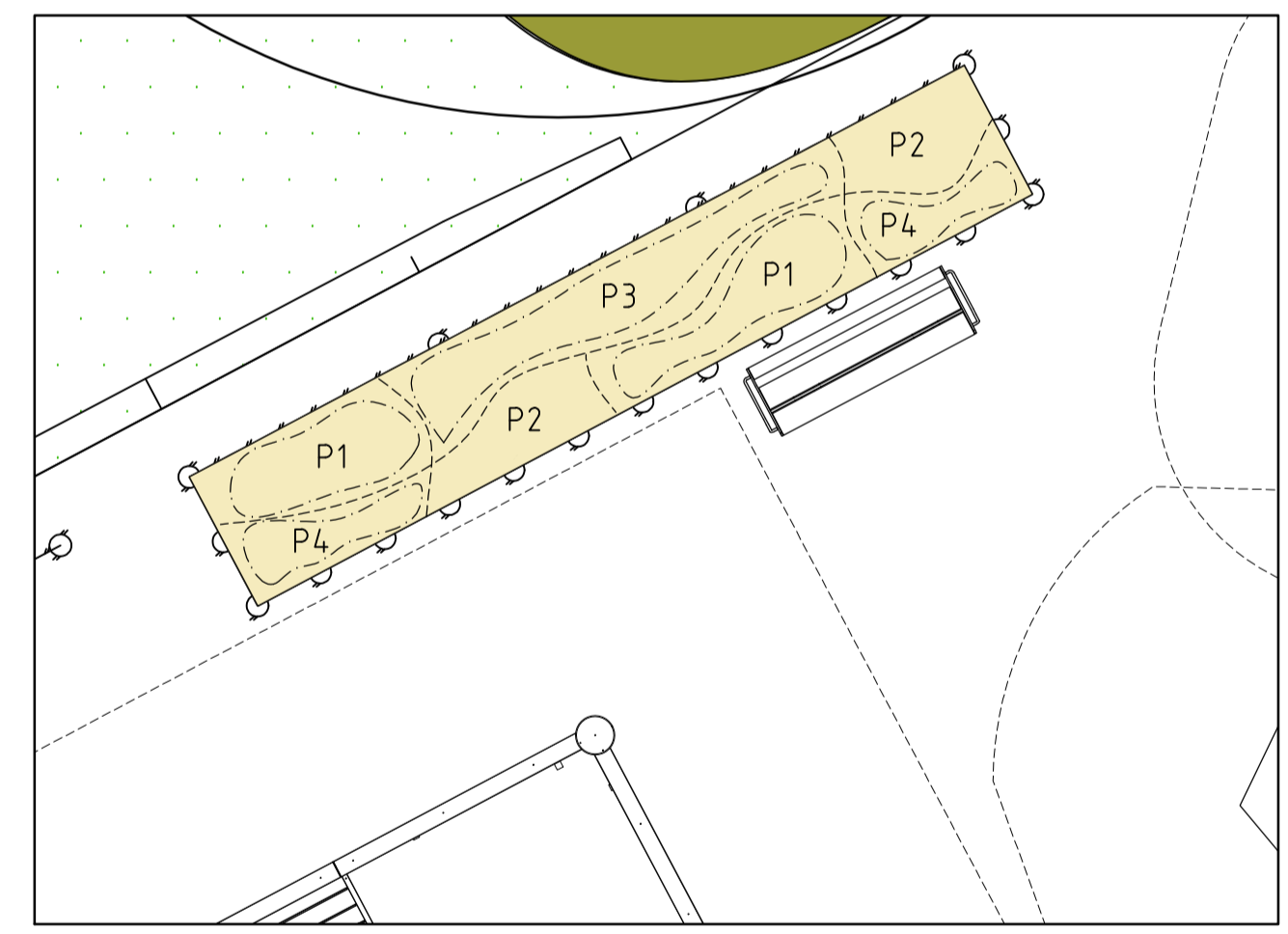
BUSKAR	C/C (cm)	ANTAL
B1	Salix purpurea 'Nana' busk barrot	80
B2	Ribes alpinum 'Schmidt' busk barrot	88
B3	Philadelphus coronarius 'Ången' Sol 100-125 K/C	1
B4	Humulus lupulus 'Näs' A-kval co	5

PERENNER	C/C (cm)	ANTAL
P1	Panicum virgatum 'Heavy Metal' A-kval co 3,5 l	15
P2	Rudbeckia fulgida 'Goldsturm' A-kval co 2l	14
P3	Calamagrostis acutiflora, A-kval co 3,5 l	7
P4	Geranium macrorrhizum, A-kval co 2l	25

BLOMSTERLÖK  
SÄTT PÅ ETT DJUP 3X LÖKENS STORLEK.  
Allium 'Mount Everest'

50 st

--- Gränslinje perenner  
--- Gränslinje blomsterlök



DETALJ  
SKALA 1:50 (A1), 1:100 (A3)

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>FÖRSLAGSHANDLING</b>				
<b>GÅRDSTÅNGA LEKPLATS ESLÖVS KOMMUN</b>				
 BYGG I FASTIGHET I MARK				
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE		
DATUM	ANSVARIG			
26-03-19	S ANDERSSON			
<b>NY LEKPLATS OCH RIVNING AV BEFINTLIG</b>				
<b>PLANTERINGSPLAN</b>				
SKALA	NUMMER			
1:200 (A1) 1:400 (A3)	L-32-1-01			

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 182

MOS 2025/277

**Projekteringsförslag av Gårdstånga lekplats****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner tema "Bondgården" för Gårdstånga lekplats i Eslövs kommun och ger förvaltningen i uppdrag att gå vidare med upphandling av totalentreprenad och anläggning i enlighet med budget 2025.

**Ärendebeskrivning**

I Eslövs kommuns budget år 2025 och flerårsplan 2026-2028 återfinns investeringsprojektet Harlösa och Gårdstånga lekplats.

I lekplatsplanen bedöms Gårdstånga lekplats ha stora brister i placering, lekvärde och utformning, och enligt lekplatsplanens analyser bör denna lekplats utvecklas snarast och omplacering bör övervägas.

I enlighet med lekplatsplanen ska en närlekplats vara lokaliserad så att de finns nära i vardagen där flera barn bor och karaktäriseras av att upp till tio barn kan vistas samtidigt i miljön utan att onödiga konkurrenssituationer uppkommer. Det är framför allt de närboende barnen upp till 12 år som är målgrupp för lekplatsen.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Projekteringsförslag av Gårdstånga lekplats
- Antagen Lekplatsplan för Eslövs kommun (MOS 2020/661)
- Antagen Bilaga 1 för lekplatsplan
- Antagen Bilaga 2 för lekplatsplan
- Antagen Bilaga 3 för lekplatsplan
- Bilaga 1. Dialog Gårdstånga lekplats
- Bilaga 2. Utvärderingsgrunder

**Beredning***Bakgrund*

Projekteringen av Gårdstånga lekplats genomfördes under hösten 2022 till våren 2023. WSP avropades via ramavtalet som tekniska konsulter och en dialog inleddes med barn på närmaste förskola och skola. I ett mail till ansvarig rektor beskrevs hur dialogarbetet skulle gå till och om de var intresserade av att medverka. Barnen fick förbereda sig inför dialogen genom att med pedagogernas instruktion beskriva i ord och bild vad de

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

tycker om att göra på en lekplats. I samband med platsbesök på respektive skola/förskola fick barnen visa sina teckningar och prata om dem. Därefter fick barnen titta på åtta foton som visade olika platser för lek och ”rösta” (genom att lägga kastanjer på bilderna) på vilket av de åtta foton de föredrog. Samtal fördes med barnen kring varför de valt de foton de gjort, och vad de tänkte sig var roligt med en sådan plats, se bilaga 1.

Projekteringen av Gårdstånga lekplats föregicks av en dialog med barn på Häggebo förskola och Flyinge skola. Ett förslag togs fram med en ny placering närmare Kävlingeån med tema ” Vatten”. Den tilltänkta ytan översvämmades dock kraftigt under vintern 2024 varpå det beslutades att både titta på en ny placering samt ett nytt tema. Utifrån detta kommer Gårdstånga lekplats att handlas upp som en totalentreprenad där anläggningsentreprenörer via ramavtal får möjlighet att lämna ett gestaltungsförslag utifrån kriterier som förvaltningen anger. Nytt tema för lekplatsen är ”Bondgården”. Ramavtalsleverantörerna får en ersättning för lämnat förslag och en arbetsgrupp från förvaltningen betygsätter och tilldelar utifrån givna bedömningsgrunder, se Bilaga 2 Utvärderingsgrunder.

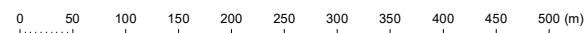
Gårdstånga lekplats är planerad för ombyggnation som en totalentreprenad under hösten 2026.

**Beslutet skickas till**

Miljö och Samhällsbyggnad

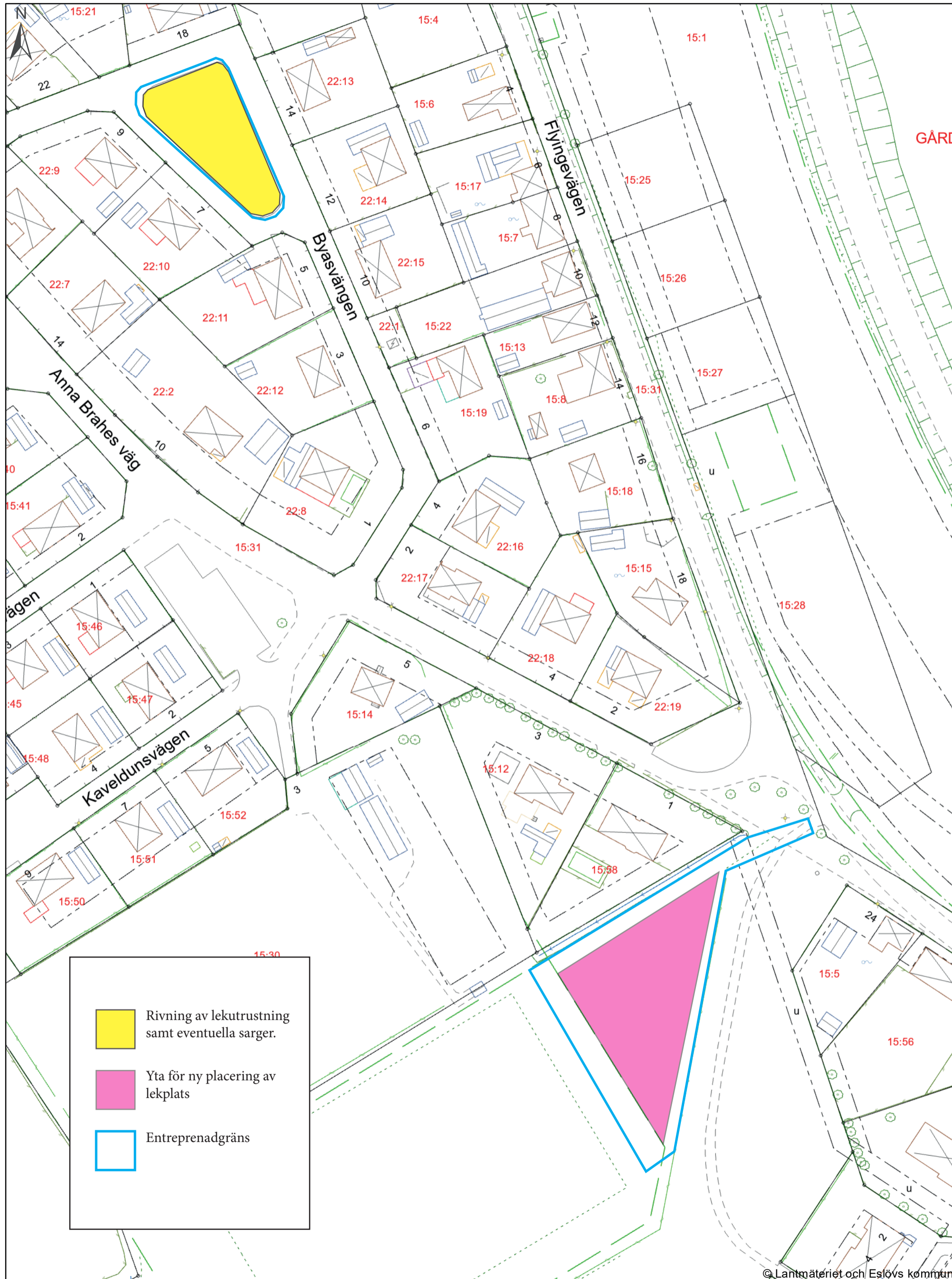
Utdragsbestyrkande




Protokollet är elektroniskt undertecknat



1:5 000





-  Rivning av lekutrustning samt eventuella sarger.
-  Yta för ny placering av lekplats
-  Entreprenadgräns

2026-05-07

Tobias Lycksell  
0721 63 87 90  
tobias.lycksell@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2027

### Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att reviderat förslag till lokalförsörjningsplan 2027–2031, maj 2026 godkänns som underlag till budgetarbetet 2027.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 25 mars 2026 (KS 2025/744 § 3) att remissversionen av Eslövs kommuns lokalförsörjningsplan för åren 2027-2031 inkl. bilaga ”Långsiktig lokalförsörjning” skickas till samtliga nämnder på remiss och att yttrande ska vara inkomna till Kommunledningskontoret senast den 8 maj 2026.

Denna budgetversion av lokalförsörjningsplan 2027-2031 har reviderats efter nämndernas inkomna synpunkter och ligger till grund inför budgetarbetet för budget 2027.

Den slutliga lokalförsörjningsplanen antas i januari 2027.

### Beslutsunderlag

- Lokalförsörjningsplan 2027-2031, budgetversion maj 2026
- Förändringar från remissversion till budgetversion
- Långsiktig lokalförsörjningsplan budgetversion
- Tidplan inhyrningar LFP 2027-2031
- Tidplan investeringar LFP 2027-2031
- Beredskapslokaler LFP 2027-2031
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ordförandebeslut, yttrande över lokalförsörjningsplan 2027-2031
- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 34, 2026 Yttrande över förslag till lokalförsörjningsplan 2027-2031 för Eslövs kommun
- Barn- och familjenämndens beslut § 30, 2026 Lokalförsörjningsplan för åren 2027-2031

- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut § 16, 2026 Lokalförsörjningsplan 2027-2031
- Vård- och omsorgsnämndens beslut § 41, 2026 Yttrande över förslag till lokalförsörjningsplan 2027-2031 för Eslövs kommun
- Servicenämndens beslut § 36, 2026 Yttrande över remiss gällande förslag till Eslövs kommuns operativa lokalförsörjningsplan

### **Beredning**

Remissvar har inkommit från vård- och omsorgsnämnden, barn- och familjenämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden, servicenämnden, miljö- och samhällsbyggnadsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden.

Beredning av planen har gjorts i samarbete med lokalnyttjande verksamheter, kommunövergripande lokalgruppen och styrgruppen för lokalfrågor. Utifrån inkomna remissvar har lokalförsörjningsplanen reviderats och ett förslag till lokalförsörjningsplan 2027-2031 som underlag till budget 2027 har tagits fram. En sammanställning av förändringar från remissversionen till budgetversionen finns i bilagan ”Förändringar från remissversion till budgetversion”.

När budgeten för 2027 är beslutad kommer lokalförsörjningsplan 2027-2031 justeras och skickas till kommunstyrelsen för beslut i januari 2027.

### **Beslutet skickas till**

Samtliga nämnder

Eva Hallberg  
Kommundirektör

Anita Wallin  
Tillväxtchef

# Eslövs kommuns lokalförserjningsplan för åren 2027–2031

Underlag för budget, maj 2026



**ESLÖVS  
KOMMUN**

## Innehållsförteckning

Inledning .....	3
Syfte med en lokalförsörjningsplan .....	3
Lokalförsörjningsprocess .....	4
Underlag till lokalförsörjningsplanen .....	4
Avgränsningar för lokalförsörjningsplanen .....	4
Uppföljning av lokalförsörjningsplanen .....	5
Förändrat lokalbehov under året .....	5
Kommunens fastighetsbestånd .....	6
Befintligt bestånd av verksamhetslokaler .....	6
Tomställda lokaler .....	8
Befolkningsprognos .....	9
Långsiktig lokalförsörjningsplanering .....	11
Projektlista för pågående projekt, redovisade per förvaltning .....	12
Vård- och omsorgsnämnden .....	12
Äldreomsorgen, genomförande projekt .....	12
Genomförande projekt, LSS-verksamheten .....	12
Äldreomsorgen utredningsprojekt .....	13
LSS-verksamheten, utredningsprojekt .....	14
Övriga utredningsprojekt .....	14
Barn och familjenämnden .....	16
Förskolor, genomförande .....	17
Förskolor, utredningsprojekt .....	18
Grundskolor, genomförande .....	19
Grundskolor, utredningsprojekt .....	22
Gymnasie- och vuxenutbildning .....	23
Utredningsprojekt .....	23
Kultur- och fritidsnämnden .....	24
Genomförande projekt .....	24
Utredningsprojekt .....	26
Service- och tekniknämnden .....	28
Kommunstyrelsen .....	29
Utredningsprojekt .....	29
Tidplaner för investeringar och inhyrning .....	34

## Inledning

Lokalplaneringsarbetet innebär att aktivt försöka förutse behovet av lokaler, anpassa lokalbeståndet till förväntat behov och undvika kostnader för outnyttjade lokaler. Lokalförsörjningsplanen skapar goda förutsättningar för kommunen att möta framtidens behov. En viktig del av lokalförsörjningsplaneringen är att samordna verksamheternas behov med lokalernas underhållsbehov.

God framförhållning behövs för att kunna finansiera, utveckla och leverera lokaler till invånare och medarbetare samt möta krav på förändrad service i rätt tid, på rätt plats och till rätt kostnad. Planen visar invånare, förtroendevalda och kommunala verksamheter vilka projekt som ingår i planeringen.

## Syfte med en lokalförsörjningsplan

Årligen upprättas i Eslövs kommun en lokalförsörjningsplan. Planen är långsiktig men ett levande dokument som revideras årligen för att följa budgetprocessen och förändrade lokalbehov. Den är också en gemensam planeringsförutsättning för kommunens nämnder och förvaltningar. Planen ska visa var det finns behov av nya lokaler, vilka lokaler som är i behov av större renoveringar och verksamhetsanpassningar samt vilka lokaler som inte längre används. Planen ska även redovisa vilka projekt som pågår och tidplaner för dessa. Målsättningen är att genom denna plan kunna optimera kommunens lokaler och tidigt kunna förutse både vakanser och behov av nya lokaler.

Planen ska även titta på den långsiktiga planeringen och då utgå ifrån befintliga lokaler och uppskattat framtida behov av verksamhetslokaler utifrån befolkningsprognos och översiktlig planering. Den långsiktiga planeringen är viktig som underlag för framtagande av detaljplaner, strategiska markinköp och för att identifiera eventuellt behov av lokaler under begränsad tid. Den långsiktiga planeringen redovisas i en bilaga till denna lokalförsörjningsplan. Lokalförsörjningsplanen tas fram under våren som ett underlag för budget och skickas därefter ut på remiss till alla förvaltningar inom kommunen. I samband med detta tar servicenämnden fram ett förslag på budgetunderlag utifrån de lokalförändringar som redovisas i denna plan till kommunstyrelsens arbetsutskott för att tydliggöra kostnaderna för föreslagna projekt i planen. Planen revideras utifrån given budget inför antagande i januari.

### Information:

Denna version av lokalförsörjningsplan 2027–2031 är ett underlag för budget 2027. När budget är beviljad kommer lokalförsörjningsplanen att anpassas utifrån beviljad budget och beslutas av kommunstyrelsen i januari 2027.

I denna version av lokalförsörjningsplanen finns förklarande texter vilka inte kommer finnas med i den slutgiltiga planen. Text som inte ska ingå i slutversionen av planen är skriven i en färglagd ruta, lika denna.

## Lokalförsörjningsprocess

Ks ansvarig för processen														SeN ansvarig					
sept	okt	nov	dec	jan	feb	mars	april	maj	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec	jan	febr	mars	osv
		1	2		3	4	5		6						7				

	Underlag från förvaltningar eller nämnd till Klk
	Bearbetning av underlag, alla förvaltningar Klk samordnar
	Bearbetning remissvar, Klk med stöd av alla verksamheter
	Framtagning av budgetunderlag
	Framtagning av budgetunderlag, om möjligt till remissversionen
	Bevakning och revidering, Klk med stöd av alla förvaltningar

1	Sista dag för verksamheten att inkomma med sina behov av lokalförändringar
2	Sista dag för politiskt beslut (processen kräver inte politiskt beslut)
3	Styrgruppen återrapporterar till KsAu under beredning
4	KsAu skickar ut LFP på remiss, efter beredning av styrgruppen för lokaler
5	Remissvar från alla nämnder
6	KsAu beslutar LFP som underlag för budget, efter beredning av styrgruppen för lokaler
7	Ks beslutar LFP, efter beredning av styrgruppen för lokaler

Bilden ovan visar kommunens process för lokalförsörjning. Kommunstyrelsen ansvarar för processen utifrån underlag från servicenämnden och berörda nämnder fram tills budget för enskilda projekt beviljats. Därefter övergår ansvaret för projekten till servicenämnden som driver dem i samverkan med berörd verksamhet och med kommunstyrelsen.

Förutsättningarna för arbetet med kommunens lokalförsörjning finns i policy för lokalförsörjning beslutad av kommunfullmäktige 2025-12-08 och i riktlinjer för lokalförsörjning beslutade av kommunstyrelsen 2025-11-04

### Underlag till lokalförsörjningsplanen

Denna lokalförsörjningsplan bygger på underlag från kommunens förvaltningar/nämnder. Utifrån dessa underlag har verksamheterna tillsammans med Serviceförvaltningen samordnat byggnadernas behov av åtgärder med verksamheternas behov av anpassningar. De åtgärder som behöver utredas vidare eller har gett anledning till ändrad budget har tagits med i denna lokalförsörjningsplan. För nya projekt görs en basutredning som identifierar projektet utifrån kostnad, omfattning och tid. Åtgärder som inte beräknas överstiga 2 mnkr hanteras inom servicenämndens budget för drift och underhåll och ingår inte i lokalförsörjningsplanen. Projekt som beräknas till över 2 mnkr redovisas separat i lokalförsörjningsplanen.

### Avgränsningar för lokalförsörjningsplanen

#### Lokalförsörjningsplanen innehåller:

- Bebyggda kommunala fastigheter för kommunens verksamhet och extern uthyrning
- Lokaler som hyrs in från externa fastighetsägare för kommunens verksamhet
- Framtida behov av mark och lokaler

**Följande lokaler ingår inte i lokalförsörjningsplanen:**

- Bostäder med tre månaders uppsägning eller mindre, dessa frågor hanteras av Vård och Omsorg

**Uppföljning av lokalförsörjningsplanen**

I samband med vårprognos, delårsrapport samt bokslut rapporterar servicenämnden till kommunstyrelsen resultatet av lokalförsörjningsplanen. Finns avsteg från lokalförsörjningsplanen ska effekter för verksamheten bifogas.

**Förändrat lokalbehov under året**

Skulle behov av lokalförändring, som inte finns med i lokalförsörjningsplanen, uppstå under året ska frågan tas till lokalstrategen som, tillsammans med berörda, bereder frågan till styrgruppen för lokalfrågor. Processerna för inhyrning och investering ska följas så långt det är möjligt. I princip ska förankring och beslut göras enligt den övergripande lokalförsörjningsprocessen.

## Kommunens fastighetsbestånd

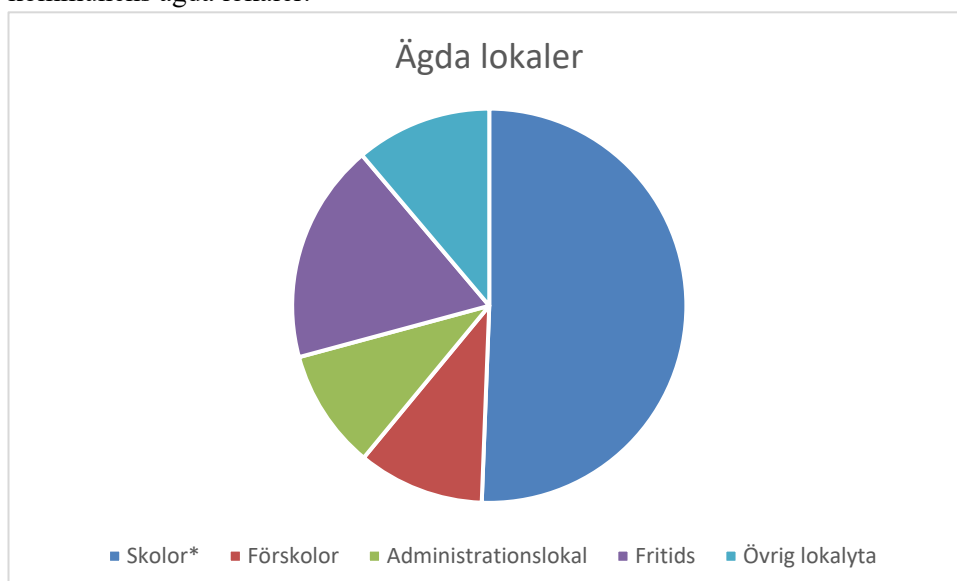
### Befintligt bestånd av verksamhetslokaler

Eslövs kommun äger, förvaltar och hyr ut fastigheter, samt i vissa fall, hyr in lokaler för kommunala verksamheter behov. I februari 2026 uppgick kommunens totala bruksarea till cirka 270 000 kvadratmeter (kvm), varav knappt 80 procent var kommunägda lokaler. Barn- och familjenämnden är den största lokalanvändaren och utnyttjar cirka 50 procent av lokalbeståndet till lokaler för skola och förskola. Därefter kommer Vård- och omsorgsnämnden med cirka 15 procent av det totala lokalbeståndet. Diagrammen nedan bygger på uppgifter i februari 2026.

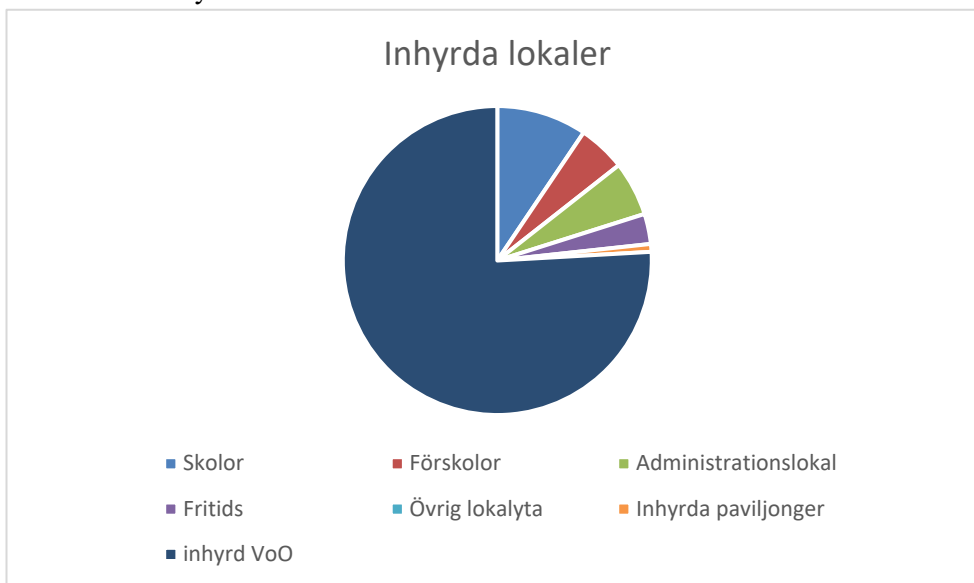
Nedan redovisas hur stor del av kommunens verksamheter som bedrivs i egna respektive inhyrda lokaler.



Cirkeldiagrammet nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens ägda lokaler.



Cirkeldiagrammet nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens inhyrda lokaler.



## Tomställda lokaler

**Örtofta gamla folkethus**, 85003, enligt tidigare beslut ska fastigheten säljas. Men då det idag både finns en förskola och idrottsverksamhet i området som nyttjar fastigheten för parkering med mera kommer försäljning avvakta tills vidare.

**Hurva Byahus**, 87008, fastigheten används i första hand till Bokebo förskola, en mindre lägenhet är outhyrd.

**Boende Vård och Omsorg**, inom vård- och omsorgsboende och biståndsbedömt trygghetsboende finns idag vissa lediga lägenheter. Hyreskostnaden går inte på finansförvaltningen då lägenheterna inte är möjliga att avyttra eller använda för annat ändamål.

**Mörten 22**, 83030, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet, se utredningsprojekt Kommunstyrelsen.

**Brandstationen Eslöv**, Gröna torg, 81012, uthyrning av dessa lokaler har varierat över tid, se utredningsprojekt Barn och Familj.

**Backåkra**, 83092, är ett boende som idag är tomställt, utredning kring framtida användning kommer ske under 2026.

**Lapplandsvägen 3**, 86013 skollokaler som tomställs våren 2026, utredning kring framtida användning kommer ske under 2026.

**Marieholms brandstation**, 81019, en stor del av byggnaden är uthyrd till Räddningstjänsten Syd, en lägenhet på 2 rum och kök är tomställd, uthyrning av lägenheten avvaktar då det kräver ett större underhåll.

**Lippizanern 2**, 80058, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet, hyresgäst finns men hyra täcker inte fastighetens alla kostnader fullt ut, se utredningsprojekt Kommunstyrelsen.

**Städet 5**, 81023, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet, lagerlokal, delvis uthyrd på kort hyresavtal, se utredningsprojekt Kommunstyrelsen.

**Bergavägen 14**, 83054, byggnaden ingår i exploateringsprojektet Berga Trädgårdsstad.

**Gasverket**, 84016 byggnaden kommer tomställas när verksamheten flyttar till Teknikcentrum. Framtida användning av byggnaden ingår i exploateringsprojektet Östra Eslöv.

**Norregård**, 83011 byggnaden är tomställd, se utredningsprojekt Kommunstyrelsen. Förvaltningen kommer att överlämnas till Sef.

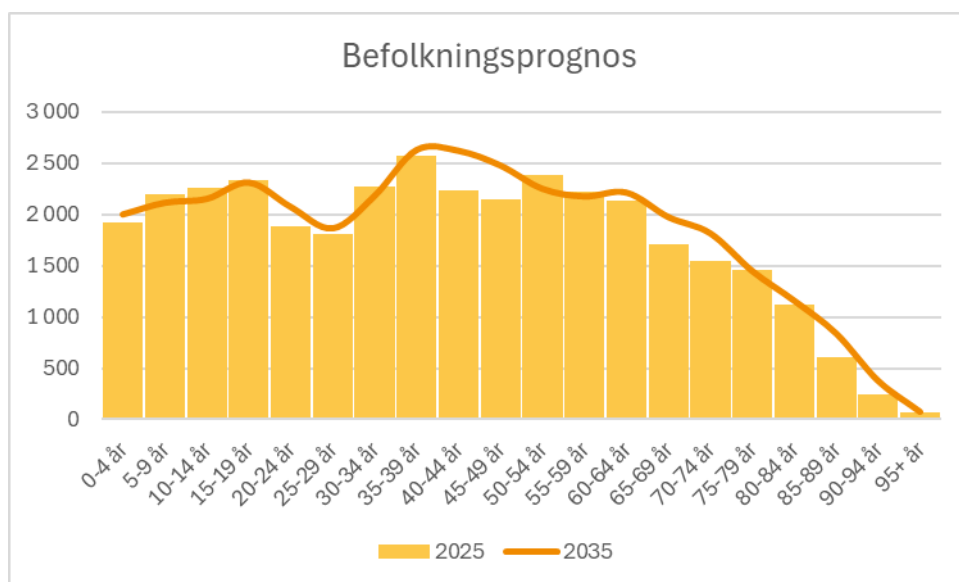
## Befolkningsprognos

### Befolkningsprognos

Eslövs kommun tar varje år fram en befolkningsprognos för att kunna planera för framtidens verksamheter. Kommunen anlitar en extern konsult som utför uppdraget. Den befintliga befolkningsprognosen antogs 2026.

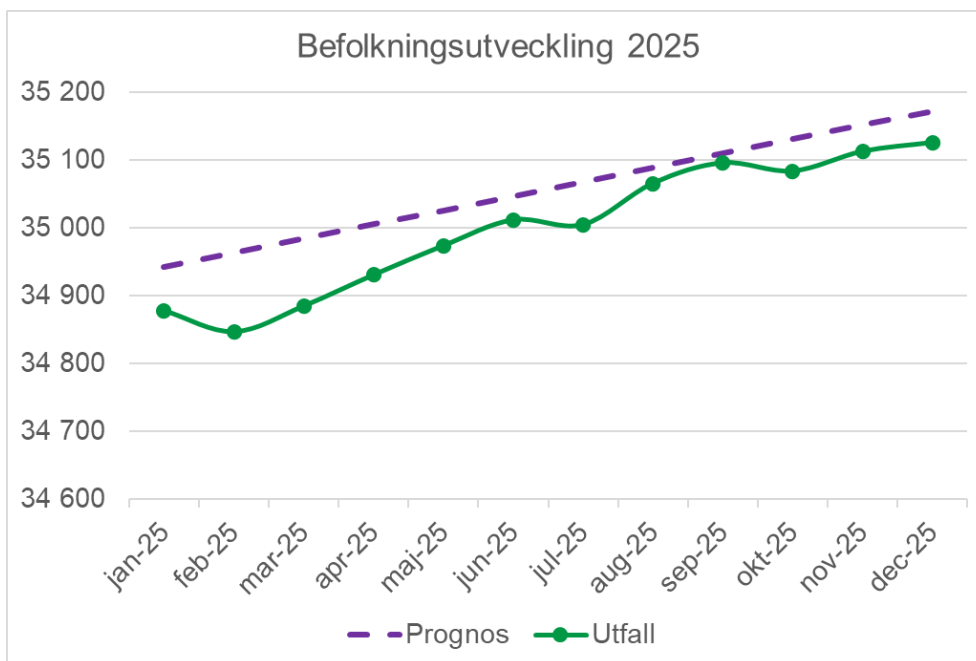
Sedan 2000 har Eslövs kommun haft en god befolkningstillväxt. Enligt prognosen kommer befolkningen fortsätta växa, men i en lägre takt de närmaste 10 åren. Mellan 2025 och 2035 förväntas Eslövs befolkning öka från 35 127 till 36 700. Detta är en ökning på 1 600 personer vilket motsvarar 4 procent.

Den största procentuella ökningen förväntas ske i den äldre befolkningen, de över 80 år. Från 2024 till 2034 prognostiseras en ökning med 378 personer, vilket motsvarar en ökning på 18 procent. Samtidigt prognosticeras antalet barn och unga minska med cirka 140 personer fram till 2035, minskningen förväntas vara för barn i grundskoleåldern.



Mönstret med en ökande äldre befolkning finns i samtliga svenska kommuner men Eslövs kommun har något bättre förutsättningar då kommunen har en yngre befolkning i dagsläget än genomsnittet.

Befolkningsutvecklingen skiljer sig mellan Eslövs stad och kommunens byar och landsbygd. Den äldre befolkningen ökar framför allt på landsbygden och i byarna medan utvecklingen för barn i grundskoleåldern är i stort sett det omvända, en ökning i Eslövs stad och en minskning i byar och landsbygd.



I det fortsatta arbetet med kommunens lokalförsörjning behöver kontinuerlig uppföljning ske utifrån eventuella avvikelser i befolkningsutvecklingen.

Förutom befolkningsprognosen är omvärldsfaktorer en aspekt av vikt att beakta i lokalförsörjningsarbetet främst för Barn och Familj. Hur ser till exempel utvecklingen ut i våra skånska kommuner då en förändring i annan kommun kan medföra kännbara förändringar på volymen barn och elever i Eslövs kommun.

## **Långsiktig lokalförsörjningsplanering**

Den långsiktiga lokalförsörjningsplaneringen är ett underlag för alla lokalförsörjningsplaner och pågår kontinuerligt. Utifrån kommunens planeringsstrategi, antagen av kommunfullmäktige 2024-05-27, arbetar förvaltningarna nu på ett nytt sätt i ett Forum för strategiska planeringsfrågor. Kommunal service är en viktig del i detta arbete kopplat till kommunens markanvändning.

I bilagan "Långsiktig lokalförsörjning" redovisas vad som är beslutat i kommunens översiktsplan och även en uppföljning av översiktsplanen våren 2026. Den inkluderar även kommunens lokalbestånd och förvaltningarnas verksamheter utifrån dagens behov och viss framåtblick utifrån kommunens befolkningsprognos.

## Projektlista för pågående projekt, redovisade per förvaltning

### Vård- och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsnämndens lokaler är till största delen inhyrda från det kommunala bostadsbolaget Eslövs Bostads AB, Ebo, men lokaler hyrs också in från externa fastighetsägare. Administrativa lokaler finns även i kommunens egna fastigheter. Inhyrning av lokaler för kommunens verksamheter sköts av servicenämnden, vid nya eller förlängda hyresavtal mer än fem år ska kommunstyrelsen godkänna hyresavtalen. Äldreomsorgen bedriver sin verksamhet i vård- och omsorgsboenden, korttidsboenden, biståndsbedömt trygghetsboende samt lokaler för dagverksamhet. I förvaltningens prognos finns ett stort behov av kapacitetsökning för boende men även för lokaler för dagverksamhet. För att möta detta behov har arbetet med ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens startat. Hemvårdens personal finns i lokaler på flera platser i kommunen. Funktionsnedsättning hyr in lokaler för gruppboenden, serviceboenden, daglig verksamhet och socialpsykiatri. Socialtjänst över 18 år hyr in lokaler för öppen verksamhet och blockförhyrning av bostäder. Inom vård- och omsorgsnämnden finns även lokaler för administration i Stadshuset och mötesplats på Karidal. Alla vård- och omsorgsnämndens lokaler nedan är inhyrda om inget annat anges.

Underlag till denna lokalförsörjningsplan finns i vård- och omsorgsnämnden beslut 2026-02-25 §22.

### Äldreomsorgen, genomförande projekt

**Hemvårdens hus, 81015, Kvarngatan 7**

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Takbyte, ventilation, solceller och belysning

### Genomförande projekt, LSS-verksamheten

**LSS-boende 2**



Detta är ett boende med 16 servicelägenheter som kommer byggas i Kv. Dannemannen. Upphandlingen av detta boende är klar. Projektet är försenat då antagande av detaljplanen senarelagts.

### LSS-boende 3



Detta är ett planerat gruppboende med ca 6 lägenheter som är tänkt att byggas på den kommunala fastigheten Smultronet 1 på Bäckdala. Även andra möjliga fastigheter utred. Upphandling planeras göras under 2026 och genomförande 2027

### Äldreomsorgen utredningsprojekt

#### Nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens

Förutsättningarna för ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens i tidigare lokalförsörjningsplaner är ersatta av nedan.

Planeringen av nytt vård- och omsorgsboende med demensinriktning utgår från aktuell behovsanalys, våren 2026. Inriktningen är ett vård- och omsorgsboende om cirka 60 platser, färdigställt 2030, med lokaler för dagverksamhet, växelvård, gemensamma verksamhetsytor, samt eventuellt utrymme för tillagningskök.

Något befintligt vård- och omsorgsboende ska inte avvecklas.

Revidering av tidigare gjord lokaliseringsutredningen pågår, våren 2026. Denna utredning omfattar Husarängen och närliggande område, där kommunens fastighet Lippizanern ingår. Samordning sker med planering av ny förskola i området.

Fortsatt utredning ska klargöra lokalernas innehåll, såsom gemensamma utrymmen, administrativa lokaler, storkök och kompletterande verksamheter.

Projektledning är utsedd och tidplan uppdateras i det fortsatta arbetet.

#### Dagverksamhet

Vård- och omsorgsnämnden bedriver i dag dagverksamhet på Kärråkra demensboende (Alegården) samt på Vårlöken, där dagverksamhet bedrivs i två lägenheter (Lillgården). I takt med att behovet av trygghetsboendeplatser ökar behöver dessa lägenheter tas i anspråk för trygghetsboende. Detta medför ett behov av nya lokaler för dagverksamheten.

### **Översyn befintliga vård- och omsorgsboenden**

En samlad översyn av befintliga vård- och omsorgsboenden ska genomföras. Översynen ska belysa boendenas tekniska status, funktionalitet, tillgänglighet, arbetsmiljö, planlösningar samt övriga faktorer som påverkar kvalitet och effektivitet i verksamheten.

Syftet är att säkerställa att lokalerna är ändamålsenliga utifrån dagens och framtidens krav på vård- och omsorgsboende samt att identifiera eventuella behov av åtgärder, anpassningar eller långsiktiga ställningstaganden.

### **LSS-verksamheten, utredningsprojekt**

#### **LSS-boende 4**

Utredning pågår för ett nytt serviceboende med x lgh i Berga trädgårdsstad. Tidigast möjliga byggstart bedöms vara år 2030. Se även under Kommunstyrelsen nedan.

#### **LSS-boende**

Befintliga boenden kommer att genomgå en samlad översyn. Översynen ska säkerställa att lokalerna motsvarar verksamhetens behov, framtida kapacitetskrav samt gällande lagstiftning, riktlinjer och kvalitetskrav

#### **Daglig verksamhet**

Behovet av daglig verksamhet inom verksamhet funktionsnedsättning ökar i takt med stigande volymer. Fortsatt utredning pågår avseende framtida lokalbehov och kapacitet. I utredning ingår att se om det finns möjlighet att omvandla Bergabo förskola till daglig verksamhet likt Åkerbo och Jonasbo. Förutsättningen är att en ny förskola byggs i Berga Trädgårdsstad. Se även under Kommunstyrelsen nedan

### **Övriga utredningsprojekt**

#### **Backåkra, 83092**



Tomställda lokaler, Se även under Kommunstyrelsen nedan

Information i budgetversionen:

Utredning pågår för att klargöra om VoO har behov av dessa byggnader.

### **Lapplandsvägen 3, 86013**



Byggnaden kommer tomställas under våren 2026, se även kommunstyrelsen.

Information i budgetversionen:

Bastredning pågår för att utreda lämplig användning av lokalen. Se även under Kommunstyrelsen nedan.

### **Klimatanpassning**

Information i budgetversionen:

I enlighet med kommunens klimatanpassningsplan behovet av åtgärder avseende värme och kyla i vård- och omsorgsnämndens särskilda boenden utredas innan antagande. Klimatanpassningsplanen förväntas färdigställas under 2026. Eventuella åtgärder ska utredas under våren 2026 inför budget 2027. Arbetet samordnas med kommunledningskontoret.

## Barn och familjenämnden

Verksamhetens lokalbehov består av förskolor, skolor och administrativa lokaler. Alla lokaler där barn- och familjenämnden bedriver sin verksamhet ägs av kommunen, om inget annat anges.

Utifrån att den aktuella befolkningsutvecklingen uppvisar en långsammare takt än vad senaste årens befolkningsprognoser visat ser barn- och familjenämnden färre antal barn i förskoleålder. Det behövs utredning av beläggning och möjlig kapacitet, samt vad gäller lokalernas underhållsbehov. Nedan framgår nya lokalbehov samt befintliga förskolors och skolors lokalbehov som bör utredas.

Lokalbehovet baseras dels på antal folkbokförda barn och elever i Eslövs kommun med antal elever som går till/kommer från annan huvudman, dels utifrån beräknat antal barn och elever i enlighet med kommunens antagna befolkningsprognos 2025. Volymen skiljer sig åt i respektive underlag vilket beaktas även framgent. Likaledes kan befolkningsprognos 2026 medföra behov av revidering. Omvärldsfaktorer är en annan aspekt som är av vikt att beakta, till exempel hur ser utvecklingen ut i våra skånska kommuner då en förändring i annan kommun kan innebära kännbara förändringar på volymen barn och elever i Eslövs kommun. En fortlöpande översyn av förskolans och skolans lokaler behövs och i enlighet med målsättningen att optimera lokalanvändningen fortsätter det arbetet i lokalförsörjningsplan 2027–2031.

Denna lokalförsörjningsplan bygger på information från förvaltningen.

### Idrottsparken

Utifrån kommunens planeringsstrategi pågår en utredning kring Idrottsparken, centralt placerad i östra Eslöv på den plats där Bergagymnasiet tidigare låg. Området kommer spela en viktig roll för den stadsomvandlingsprocess som är inledd i Östra Eslöv. I området finns Vasavångsskolan årskurs f–9, anpassat gymnasium, slöjdsal och fritidssatsning i Teknikcentrums lokaler samt även idrottshall, fotbollshall, tennishall och evakueringsskola. Utemiljön består av fotbollsplaner, löparbana, vissa ytor för spontanlek samt hårdgjord yta med flertalet parkeringsplatser.

Som en del av planeringsarbetet har workshops genomförts med elever i hög- och mellanstadiet i syfte att ringa in barnperspektivet. Eleverna har beskrivit hur de använder området idag, de har framfört vilka brister de upplever och förklarat önskemålen de har för såväl skoltid som fritid. Framförda synpunkter från främst högstadiet är modesta men för dem betydelsefulla och handlar i huvudsak om platser för samvaro, såsom olika typer av sittplatser utplacerade i området. Något som skulle kunna höras redan nu utan påverkan på utvecklingsarbetet med Idrottsparken.

### Centrala undervisningsgruppen

Centrala undervisningsgruppens elever intar sin måltid vid skolbänkarna efter flytten till före detta Karlavagnens förskolas lokaler. Karlavagnens mottagningskök är dock så pass stort att det vore intressant att som en kvalitetshöjning undersöka möjligheten till både mottagningskök och mindre matrum i befintliga köks- och diskutrymmen.

## Arbetsmarknadsenheten

### Brandstationen Gröna torg, 81012



Arbetsmarknadsenheten, AME önskar nyttja större delen av byggnaden för sin verksamhet. Se även kommunstyrelsen nedan.

Information i budgetversionen:

Exploateringsprojektet och planprogrammet är pausat (KSAU 2026-02-24 §18 KS2025/736). Inväntar pågående basutredning om lokalens användning.

## Förskolor, genomförande

### Kunskapshuset, 86067



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:  
Köksrenovering, takbyte, solceller och ventilation

### Hasslebo, 87015



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:  
Köksrenovering

### Lindebo, 87037



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:  
Takbyte och solceller

### Sibbebo, 87026

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:  
Takbyte och solceller

## **Förskolor, utredningsprojekt**

### **Billinge förskola, 86043**



Belägningsgrad och underhållsbehov följs upp kontinuerligt.

### **Birkebo förskola, 87024**



Birkebo är en mindre enhet som utreds för en eventuell samlokalisering i Harlösaskolas lokaler

### **Bokebo förskola (Hurva byahus), 87008**



Belägningsgrad och underhållsbehov följs upp kontinuerligt.

### **Gladbackens förskola, 86036**



Gladbacken är en mindre enhet som utreds för en eventuell samlokalisering i Harlösaskolas lokaler

### **Förskola västra Eslöv**

Ny större förskola på väster med 10 avdelningar (175 barn) utreds, vilken kan ersätta mindre enheter. Se även under Kommunstyrelsen nedan

### **Förskola Vaggarp**

Förskolan Sockertoppen i Örtofta (med plats för ca 60 barn) har tillfälligt bygglov fram till 2033 och behöver därför ersättas med en ny förskola under 2032. Prognosen idag är att det som mest kommer finnas drygt 80 barn i området, ca 5 avdelningar. Planeringsförutsättning är att tillskapa en tomt i Vaggarp för 8 avdelningar för att ha möjlighet att anpassa förskolan till kommande behov och BoUs önskan om större enheter. Basutredning för projektet är påbörjad. Denna

förskola är prioriterad utifrån att tillfälligt bygglov upphör 2033. Se även under Kommunstyrelsen nedan

### **Förskola Marieholm**

Planering för ny förskola med 10 avdelningar utreds. Denna förskola kommer byggas först när Tegelbruksområdet realiserar. Den ersätter i sådana fall Mariebo och Sibbebo förskola. Se även under Kommunstyrelsen nedan

### **Förskola Berga trädgårdsstad**

Bergabo förskola planeras att lämnas på sikt för att ersättas av ny större förskola med placering i exploateringsområdet Berga trädgårdsstad. Den nya förskolan planeras vara 10 avdelningar. Se även under Kommunstyrelsen nedan

### **Förskola Flyinge**

I Flyinge och Gårdstånga pågår flera exploateringsprojekt. För att säkerställa behovet av förskoleplatser planeras ett område för en ny förskola med möjlighet till 8 avdelningar, 140 platser, ingår i en av detaljplanerna i Flyinge. En basutredning är inledd. Se även under Kommunstyrelsen nedan

## **Grundskolor, genomförande**

### **Bredablicksskolan, anpassad grundskola, 86012**



Bredablicksskolan, kommunens anpassade grundskola, är sedan lång tid tillbaka lokaliserad till Norregatan 69 i Eslöv. Fastigheten uppfördes år 1978 och var då daglig verksamhet för vuxna. Skolan är således inte utformad för en pedagogisk verksamhet. Trots genomförda åtgärder för att förbättra lokalernas funktionalitet bedöms ändamålsenligheten som otillräcklig. För att möta nuvarande lokalbehov bedrivs delar av verksamheten även i en filial vid Norrevångsskolan på Onsjövägen. Ny lag kommer 2026 vilken innebär att grundskolan kommer omfatta 10 år, detta ska vara genomfört senast 2028. Förändringen gäller även anpassad grundskola och medför ett ökat behov av kapacitet för att ta emot fler elever. Elevantalet inom anpassad grundskola har dessutom nationellt ökat successivt under senare år, framför allt i de lägre årskurserna. Skälen till denna utveckling är ännu inte fullt klarlagda. Planeringen av verksamhet och lokaler inom anpassad grundskola kan inte baseras enbart på statistiska prognoser, då varje elevs individuella behov påverkar krav på ytor, funktioner och stödinsatser. Bredablicksskolan har redan idag en omfattande elevgrupp, och befintliga lokaler bedöms inte motsvara verksamhetens krav eller framtida behov. Det är därmed nödvändigt att snarast

utreda och presentera alternativa lösningar för att säkerställa ändamålsenliga lokaler för anpassad grundskola, både på kort och lång sikt.

Information i budgetversionen:

Utredning pågår.

### **Ekenässkolans kök**

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Renovering av tillagningskök

### **Flyingeskolan, 86037**



Utredning se nedan.

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Fortsatt underhåll, köksrenovering, installationer, ytskikt. Se även utredningsprojekt nedan

### **Fridasroskolan, inhyrd, 86151**



Skolan planeras avvecklas 2029 enligt barn- och familjenämndens beslut. Dialog med Ebo kommer ske utifrån att hyresavtalet sträcker sig till 2033.

### **Harlösa skola, 86036**



Se även utredningsprojekt

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Köksrenovering, toaletter, ytskikt, belysning

### **Ölyckeskolan, 86035**



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Fortsatt underhåll, köksrenovering, installationer, ytskikt

### **Skolsäkerhet**

Åtgärder utifrån säkerheten och tryggheten för elever och personal i skolan i enlighet med ny lag som trädde i kraft den 1 juli 2025.

Information i budgetversionen:

Fortsatt utredning kring åtgärder och kostnader pågår.

### **Avskärmning i duschrum i skolornas idrottshallar**

Avskärmning i duschrum i skolornas idrottshallar.

Information i budgetversionen:

Utredning gällande vilka möjligheter som finns till avskärmning pågår.

## **Grundskolor, utredningsprojekt**

### **Flyingeskolan, 86037**



Flyingeskolans lokalbehov utreds utifrån om befintliga paviljonger bör avvecklas till förmån för en samlad skolverksamhet i skolans huvudbyggnad.

### **Harlösa skola, 86036**



Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll  
Se även Förskolorna Gladbacken och Birkebo och genomförandeprojekt

### **Västra skolan, 86021**



Pågående utredning utifrån underhåll och verksamhetens behov kommer fortsätta under 2027, genomförande planeras till 2028. Ersättningslokaler utreds utifrån erfarenheter från evakuering av Sallerupsskolan, där ersättningslokaler fanns i Källebergsskolan och paviljonger.

### **Östra Strö skola, 86032**



Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll.

#### Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Byggnaderna har ett stort underhållsbehov vilket planeras genomföras under 2028, utredning av omfattning kommer ske under 2027.

#### **Idrottshallarnas kapacitet i Idrottsparken, fd. Bergaområdet**

Utredningen kommer göras tillsammans med KoF, GoV.

## **Gymnasie- och vuxenutbildning**

### **Utredningsprojekt**

Gymnasie- och vuxenutbildningen bedriver sin verksamhet i Carl Engströms gymnasiet på Östergatan 14, 15 och 16, Bygg och anläggning på Ringsjövägen 6 samt Fordonsprogrammet och Vuxenutbildning på Industrivägen 9.

Denna lokalförsörjningsplan bygger på information från förvaltningen.

### **Anpassat gymnasium**



Utredning utifrån kapacitet då elevantalet beräknas öka

### **Utredning av framtida behov av idrottshallar**

I utredningen ingår även KoF, se nedan

Utredningen kommer göras tillsammans med BoF, GoV.

### **Lokalbehov arbetsmarknadsenheten**

Ett prioriterat området är Arbetsmarknadsenhetens behov av ändamålsenliga lokaler. Den 1 juli 2026 införs ett obligatoriskt aktivitetskrav för personer som uppbär ekonomiskt bistånd under en sammanhängande period. Reformen innebär att kommunen får ett väsentligt utökat ansvar att erbjuda strukturerade, heltidsliknande aktiviteter som syftar till att stärka individens möjligheter till egen försörjning. Bedömningen är att mellan 250–450 personer per år kommer att omfattas av aktivitetskravet, vilket innebär att cirka 250–300 personer kan vara inskrivna samtidigt. Detta ställer betydande krav på verksamhetens lokaler och organisering. För att kunna genomföra uppdraget krävs utbildningssalar, grupprum, samtalsrum, datorarbetsplatser och inte minst ytor för praktisk arbetsträning. En samlad huvudlokal om 2 000–2 500 kvm bedöms nödvändig, kompletterad av möjliga satellitlokaler för specifika praktiska verksamheter. Närhet till Stadshuset är av vikt för att säkerställa tillgång till trygga samtalsrum samt för att möjliggöra effektiv samverkan inom Arbetsmarknadsenhetens funktioner.

## Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden är en lokalintensiv verksamhet och till största delen ägs lokalerna av Eslövs kommun. Förutom de lokaler som används för nämndens verksamheter ingår även lokaler till föreningsverksamheten i kommunen. Kultur- och fritidsnämnden ansvarar även för merparten av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler utifrån den taxa som kommunfullmäktige antagit.

Underlag till denna lokalförsörjningsplan finns i kultur- och fritidsnämndens beslut 2026-01-21 § 8.

### Genomförande projekt

#### Ekevalla, 92002

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Underhåll av löparbanor

#### Karlsrobadet, 84017 (Hästen 15)



En ny multibassäng som ersätter befintlig undervisningsbassäng kommer placeras på samma plats där undervisningsbassängen finns idag. Multibassängen kommer bli ca 5,5 x 10 m och förses med höj- och sänkbar botten, temperaturen kommer vara ca 32 grader. Multibassängen kommer finnas i ett eget rum vilket uppdateras med nya ytskikt, belysning och ljudsystem. Rummet kommer vara möjligt att boka och förses därför med passersystem.

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Fortsatt underhåll av ventilation och ytskikt. Även bassängen "Barnplaskan" behöver åtgärdas, då glasfibern spruckit.

Information i budgetversionen:

Utredning kring hur bassängen "Barnplaskan" ska åtgärdas pågår.

#### Teknikcentrum, 86062



Gasverkets lokaler på Östergatan är i stort behov av underhåll och verksamhetsanpassningar. Utifrån detta och att den omgivande marken inte längre kommer vara tillgänglig för verksamheten då den kommer ingå i projektet Bruksstaden, Östra Eslöv kommer verksamheten att flytta till den del av Teknikcentrum som inte används av barn- och familjenämnden. Verksamheten

kommer bli en del av Idrottspark med möjlighet att samutnyttja både lokaler och idrottsanläggningar. I projektet ingår både verksamhetsanpassningar och utbyte av ventilation.

### Medborgarhuset, 85008



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

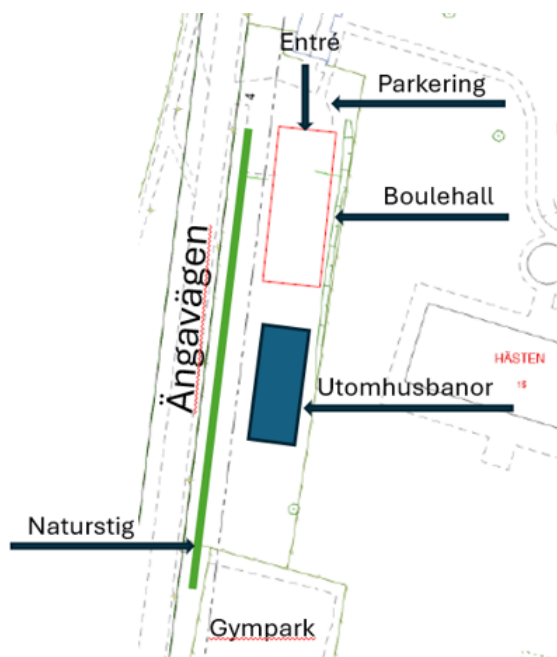
In- och utvändigt underhåll slås samman till ett projekt

Tak, fasad, ytskikt, snickerier

Kökets kapacitet åtgärdas ej

Utredning av inomhusklimatet kommer ske parallellt med projektet

### Husarängen etapp 3



#### Boulehall

- Hall med 8-10 banor, pentry, toaletter och städ.

#### Utvändiga arbeten

- Naturstig med belysning från Gymparken till byggnaden.
- 10 utvändiga banor med sittplatser men utan belysning
- Iordningställande omgivande ytor
- Parkering ca 10 bilar varav 2 HKP och 30-40 cyklar
- Naturlekplats avvaktar lokaliseringsutredning för demensboende och förskola

Ny 7-mannaplan, placeras i norra delen av Husarängen, lika de planer som iordningställt i tidigare etapper

### **Biblioteket Eslöv, 81010**



Ombyggnad av tidigare kontorsarbetsplatser till studieplatser samt igensättningar av öppningar i väggar för att förbättra ljudmiljö. Se även utredningsprojekt nedan

### **Marieholms idrottshall, 84004**



Lokalerna kommer förses med nytt förråd, nytt inpasseringssystem och nya ytskikt för att möjliggöra samutnyttjande av lokalerna i idrottshallen.

### **Utredningsprojekt**

#### **Biblioteket Eslöv, 81010**



Ljudmiljö, utredning av ljudmiljö samordnas med planerat underhåll och ev. verksamhetsåtgärder. Verksamheten tittar redan nu på åtgärder för att förbättra ljudmiljön genom ommöblering mm.

### **Karlsrobadet, 84017 (Hästen 15)**



Utifrån LFP 2026 ska uppdatering av invändiga attraktioner främst i äventyrsbadet utredas. Förslag är att ersätta "Vildforsen" som har en åldersgräns på från 12 år och uppåt. Denna attraktion upplevs inte som attraktiv och används lite. Utredning kommer göras under 2027.

### **Samlingslokaler**

Utredning av kostnader, funktion och nyttjande för de samlingslokaler som kultur- och fritidsnämnden förfogar över kommer göras under planperioden i syfte att på bästa sätt nyttja kommunens resurser.

### **Utredning av framtida behov av idrottshallar**

En behovsanalys av kommunens idrottsinfrastruktur kommer att genomföras. Syftet är att identifiera nuvarande och framtida behov av både traditionella idrottshallar och anläggningar för specialidrotter, såsom bordtennis, kampsport och andra inomhusaktiviteter.

Fokus ligger på Eslövs tätort och Idrottsparken, fd. Bergaområdet, där samverkanslösningar mellan idrott och skola är centrala för att öka nyttjandegraden av lokaler och skapa flexibla ytor som kan användas av flera verksamheter.

Utredningen genomförs i nära samverkan med barn- och familjenämnden, och omfattar även en genomgång av befintliga anläggningars skick för att säkerställa att de fortsatt möter verksamheternas behov.

### **Översyn av idrottsplatser och utveckling av hyresmodeller och samverkan**

När det gäller denna typ av lokaler har kommunen både ett ansvar som fastighetsägare och som ansvarig för kommunens föreningsverksamhet genom bland annat stöd till föreningarna. Detta är en stor och komplex fråga som påverkar så väl föreningar som servicenämnden och kultur- och fritidsnämnden. Detta tillsammans med att flera av idrottsanläggningarna har ett stort underhållsbehov kommer en total översyn göras av kommunens idrottsplatser. Utredning kring hyresmodell och underhållsbehov pågår.

### **Utredning konstgräs i byarna**

I budget för 2026 gavs Kultur och Fritid i uppdrag att utreda eventuella behov av utveckling av konstgräsanläggningar i byarna. Utredningen föreslås genomföras under 2027.

### **Konstgräsplan i Löberöd**

Som nästa steg i utvecklingen av kommunens idrottsinfrastruktur bedömer nämnden att en framtida konstgräsplan i Löberöd är en lämplig och strategiskt viktig investering. En sådan satsning skulle stärka tillgången till idrottsytor i den östra delen av kommunen, bidra till en mer jämlik geografisk fördelning av anläggningar och avlasta de befintliga konstgräsplanerna.

I ett längre perspektiv bör kommunen även följa utvecklingen av behovet av fotbollsytor i andra delar av kommunen. Utifrån ett geografiskt perspektiv kan en framtida etablering av en konstgräsplan i Marieholm vara relevant att beakta i den långsiktiga planeringen av kommunens idrottsinfrastruktur.

## **Serviceuämnden**

Underlag till denna lokalförsörjningsplan bygger på serviceuämndens beslut  
2025-12-08 §80

### **Underhållsprojekt med budget över 2 miljoner kr**

Nedan redovisade projekt är underhållsprojekt med budget över 2 mnkr som inte redovisas under respektive verksamhet ovan.

- Brand och säkerhet (inkl hjärtstartare)
- Energioptimering
- Skalskydd (fd passersystem)
- Utemiljö lekplatser
- Stadshuset, underhåll av garage och gårdsbjälklag

### **Pågående utredningar**

#### **Nära källsortering**

För att säkerställa att avfall sorteras i kommunens verksamhetslokaler kommer en kommunövergripande utredning genomföras.

Utredning pågår.

#### **Laddstolpar**

Utredning pågår.

#### **Tillgänglighet**

Utredning pågår i samråd med serviceförvaltningen, kommunledningskontoret och funktionshinderrådet.

## Kommunstyrelsen

### Utredningsprojekt

#### Backåkra, 83092



Lokalerna är tomställda. Fastigheten ligger i Eslövs utbyggnadsområde och bör därför inte säljas. Utredning kommer ske under 2027 för att om möjligt finna lämplig verksamhet för lokalerna. Se även Vård och Omsorg ovan

#### Bergavägen 14, 83054



Utredning kring denna fastighet kommer göras i samband med exploateringsprojektet Berga Trädgårdsstad. Endast nödvändigt underhåll utförs i avvaktan på vidare beslut. Eventuell försäljning avvaktar detaljplanarbetet.

#### Brandstationen Gröna torg, 81012

Utredning pågår, se BoU

#### Gasverket, 84016



Verksamheten i Gasverket flyttar till Teknikcentrum i Idrottspark, fd. Bergaområdet, efter genomförd ombyggnad. Under 2027 kommer utredning ske kring framtida användning av lokalerna Gasverket lämnar på Östergatan.

### **Lapplandsvägen 3, 86013**



Lokalen kommer vara tomställd våren 2026. Fastigheten har planbestämmelse A vilket gör det möjligt att nyttja byggnaden för olika kommunala verksamheter. Utredning kommer ske för att om möjligt flytta verksamhet i externt inhyrda lokaler till Lapplandsvägen. För att kunna se vilken verksamhet som skulle fungera i lokalerna kommer förslag på ändrad planlösning tas fram. Se även Vård och Omsorg

### **Mörten 22, 83030**



Fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet. Utredning kring fastighetens framtid pågår.

### **Nunnan 1, 81006**



Butikslokal på Sallerupsområdet. Utredning utifrån underhåll och verksamhet.

### **Norregård, 83011**

Under 2027 kommer utredning ske utifrån markinnehav och kulturmiljö. Byggnaderna får inte rivras, utifrån sina kulturhistoriska värde och kommunledningskontoret bedömer att det är olämpligt att sälja gården för bostadsändamål. Om intresset finns så fortsätter kommunen att arrendera ut gården i väntan på att man bestämmer hur gården ska användas i framtiden. Förslag på markanvändning tas med i kommande översiktsplanearbete.

### **Stadshuset, 81011**



Enligt kommunstyrelsens beslut 2024-03-06 ska ett nytt stadshus i centrala Eslöv utredas vidare, något definitivt beslut kring Eslövs framtida stadshus är inte taget.

En projektplan är antagen av kommunstyrelsens arbetsutskott. Utredningen består av två delar där ena delen av projektet riktar in sig på de delar som bedöms som avgörande för om det är möjligt att bygga på platsen, som exempelvis relationen till järnvägen, trafiksituationen, parkeringshusets förutsättningar samt skyfallsfrågan. I den andra delen av projektet utreds verksamhetens lokalbehov och förutsättningar för utformningen av ett nytt stadshus. Även stadshusets funktion som en mötesplats för bland annat föreningsliv kommer att utredas.

### **Städet 5 och 22 81023**

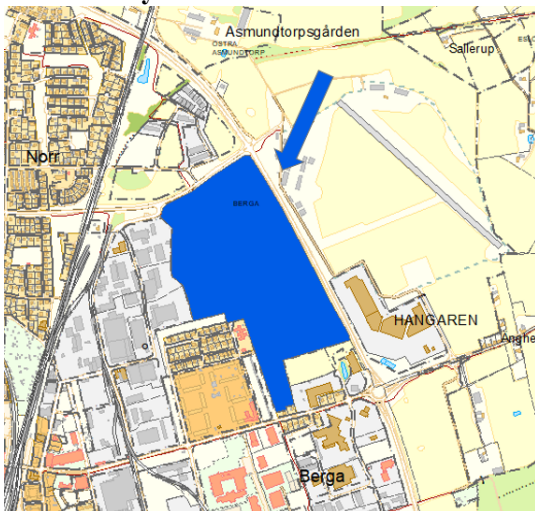
Fastigheten är inte längre aktuell som bytesfastighet och kommer därför säljas.

### **Örtofta gamla Folkets hus, 85003**



Fastigheten ingår i kommunens markreserv tills ny tomt för förskola i Örtofta/Väggarp är löst. Byggnaden har ett stort underhållsbehov. Endast nödvändigt underhåll utförs i avvaktan på vidare beslut.

### **Tomt för ny förskola väster**

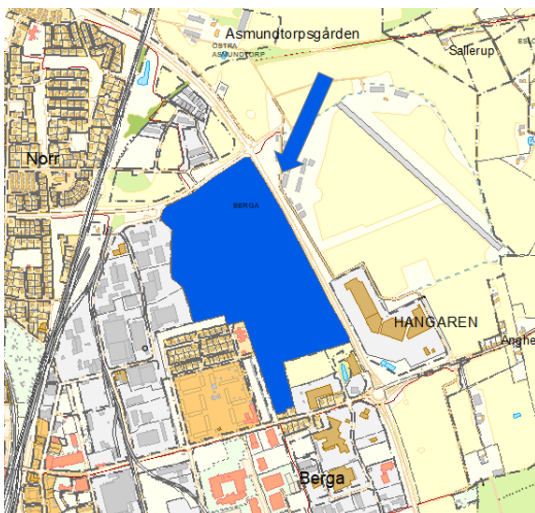


Lokaliseringsutredning för denna förskola görs gemensamt med förnyad lokalisering utredning för nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens. Förskolan planeras utifrån 10 avdelningar och är tänkt att ersätta mindre förskolor i tätorten, se nedan.

### **Tomt för nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens.**

Ny lokalisering utredning görs utifrån inköp av fastigheten Lippizanen och planerad ny förskola i västra Eslöv, se ovan.

### **Tomt för ny förskola vid ny exploatering Berga Trädgårdsstad**



I Berga Trädgårdsstad planeras ca 300 ca bostäder att byggas i etapper. Ca 100 nya bostäder planeras även i ett förtätningsprojekt på en parkeringsyta väster om Berga Trädgårdsstad. För att säkerställa behovet att förskoleplatser bör mark inom området avsättas för ny förskola med 10 avdelningar, 175 platser. Den nya förskolan är tänkt att ersätta Bergabo förskola.

#### **Tomt för nytt LSS-boende vid ny exploatering Berga Trädgårdsstad**

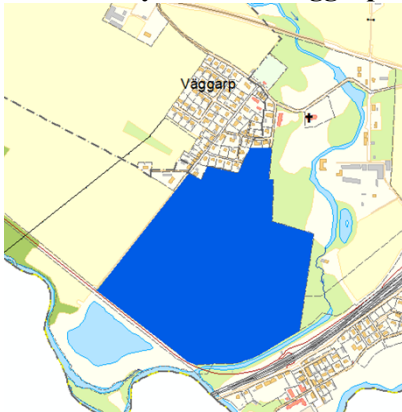
I utredning ovan ingår även tomt för nytt LSS-boende  
Tidigast möjliga byggstart bedöms vara år 2030.

#### **Tomt för ny förskola vid ny exploatering i Flyinge**



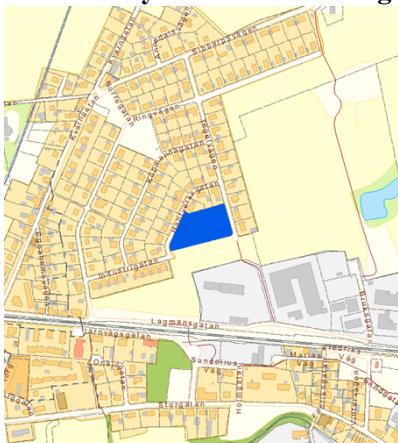
I Flyinge och Gårdstunga pågår flera exploateringsprojekt. För att säkerställa behovet av förskoleplatser planeras ett område för en ny förskola med möjlighet till åtta avdelningar, 140 platser, ingår i en av detaljplanerna i Flyinge. En basutredning är inledd.

### **Tomt för ny förskola Vaggarp/Örtofta**



Framtagande av planprogram och detaljplan pågår för att pröva lämpligheten för ca 400 bostäder mellan Vaggarp och Örtofta. I detta arbete ingår även markförhandling för en ny permanent förskola. Basutredning för projektet är påbörjad men avvaktar planprogram, detaljplan och markförhandlingar. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt. Se även Barn och utbildning ovan

### **Tomt för ny förskola invid Tegelbruksområdet i Marieholm**



Tomten är idag planlagd för ny förskola med 70 platser, norr om järnvägen i Marieholm. Detaljplanen är antagen. Barn- och familjenämnden önskar ersätta Sibbebo och Mariebo förskola med en ny förskola med 10 avdelningar, antalet avdelningar uppdateras när detaljplanarbetet startar. Innan projektet startar kontrolleras skick och standard på övriga förskolor i Marieholm. I Marieholm finns ett nytt stort exploateringsområde, Tegelbruksområdet. I Marieholm pågår även ett planarbete med syfte att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet i Yllefabriken. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt.

### **Idrottsparken**

Utifrån kommunens planeringsstrategi pågår en utredning kring Idrottsparken, centralt placerad i östra Eslöv på den plats där Bergagymnasiet tidigare låg. Området kommer spela en viktig roll för den stadsomvandlingsprocess som är inledd i Östra Eslöv.

Den del av utredningen som kommer leda till åtgärder kopplade till kommunens lokalförsörjning kommer tas fram under 2027.

### **Beredskapslokaler**

Dessa frågor tas upp i en bilaga till den färdiga lokalförsörjningsplanen.

Utredning pågår.

### **Skyddsrum**

Översyn och åtgärdande av kommunala skyddsrum.

### **Klimatanpassning**

I kommunens fastigheter är en inledande utredning gjord utifrån tre kriterier:

- Förvaltperspektiv
- Verksamhetsperspektiv
- Översiktlig GIS analys utifrån skyfall och översvåmningsanalyser

Under 2027 kommer vidare utredning ske på objektsnivå.

Klimatanpassning i inhyrda lokaler, se Vård och Omsorgsnämnden ovan.

Styrdokument kommer tas fram för klimatanpassningsfrågor i kommunens fastigheter.

### **Tidplaner för investeringar och inhyrning**

Se bilaga 2 och 3.

## Sammanställning förändringar från remissversion till budgetversion av lokalförsörjningsplan 2027–2031

Här redovisas ändringar från remissversionen till budgetversionen för lokalförsörjningsplanen 2027–2031 (inklusive bilagor) utifrån nämndernas inkomna synpunkter under remissperioden.

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Inget att erinra.

### Vård- och omsorgsnämnden

Inget att erinra.

### Barn- och familjenämnden

S. 16, ny text under avsnittet **Barn- och familjenämnden** (tredje stycket).

S. 16 ny underrubrik och text, **Idrottsparken**.

### Kultur och fritidsnämnden

S. 27, ny underrubrik och text, **Konstgräsplan i Löberöd**.

### Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

S. 23, ny underrubrik och text, **Lokalbehov arbetsmarknadsenheten**.

### Befolkningsprognos

Texten och siffrorna är uppdaterade utifrån befolkningsprognos 2026.

### Bilaga 1. Långsiktig lokalförsörjning

S. 14, ny underrubrik och text, **Biografen**.

S. 15, ny underrubrik och text, **Kulturarv**.

S. 18, ny text under rubriken **Kultur och Fritid**: ”Husarängen utvecklas till ett sammanhållet fritids- och rekreationsområde genom etapp 2 som genomfördes 2025-2026. För att nå visionen med området föreslås de sista delarna/etapperna genomföras de kommande åren. Förslaget finns med i lokalförsörjningsplan 2027-2031.”

S. 22, ny text under rubriken (andra stycket) **Kultur och Fritid**: ”I kommunens satsning på att vidareutveckla konstgräsmöjligheterna i byarna föreslår nämnden att en plan anläggs i Löberöd för att möta behovet i framför allt det sydöstra hörnet av Eslövs kommun (Löberöd, Harlösa, Gårdstånga/Flyinge).”

S. 27, ny text i först stycket under rubriken **Uppföljning av översiktsplanen våren 2026:**  
”De planerade bostäderna medför även behov av kommunal service i form av idrottshall och bibliotek.”

## **Övrigt**

Mindre redaktionella ändringar.

# Långsiktig lokal försörjning

Bilaga till Eslövs kommuns  
lokal försörjningsplan för åren 2027-2031  
Budgetversion maj 2026



ESLÖVS  
KOMMUN

# Innehållsförteckning

Inledning.....	5
Karta över kommunal service.....	6
Kommunövergripande långsiktig lokalförsörjning .....	7
Vård och omsorg .....	7
Definition och begrepp .....	8
Äldreomsorg .....	9
Funktionsnedsättning.....	10
Hälsa och bistånd.....	10
Strategisk inriktning .....	10
Barn och Utbildning .....	10
Förskolor i byarna .....	11
Förskolor i Eslövs tätort .....	11
Grundskolor i byarna .....	12
Grundskolor i Eslövs tätort.....	12
En förändrad befolkningsbild.....	12
Principen om rationella enheter.....	13
Överkapacitet som strategisk utmaning.....	13
Strategisk inriktning .....	13
Kultur och Fritid.....	13
Idrott och fritid .....	13
Kulturskolan och Medborgarhuset .....	14
Ungdomsverksamheten .....	14
Badverksamheten .....	14
Kulturarv .....	15
Biblioteket .....	15
Biografen.....	15
Strategisk inriktning .....	15
Eslövs tätort.....	15
Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....	16
Vård och omsorg .....	17
Barn och utbildning .....	17
Kultur och fritid.....	17
Marieholm .....	18
Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....	18

Vård och omsorg .....	19
Barn och utbildning .....	19
Kultur och fritid.....	19
Stehag.....	19
Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....	19
Vård och omsorg .....	20
Barn och utbildning .....	20
Kultur och fritid.....	21
Löberöd .....	21
Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....	21
Vård och omsorg .....	21
Barn och utbildning .....	21
Kultur och fritid.....	22
Flyinge.....	23
Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....	23
Vård och omsorg .....	23
Barn och utbildning .....	24
Kultur och fritid.....	24
Harlösa .....	24
Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....	24
Vård och omsorg .....	24
Barn och utbildning .....	24
Kultur och fritid.....	25
Örtofta/Väggarp.....	25
Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....	26
Vård och omsorg .....	26
Barn och utbildning .....	26
Kultur och fritid.....	27
Billinge.....	27
Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....	27
Vård och omsorg .....	28
Barn och utbildning .....	28
Kultur och fritid.....	28
Gårdstånga/Getinge .....	28
Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....	28
Vård och omsorg .....	28

Barn och utbildning .....	29
Kultur och fritid.....	29
Hurva.....	29
Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....	30
Vård och omsorg .....	30
Barn och utbildning .....	30
Kultur och fritid.....	31
Kungshult .....	31
Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....	31
Vård och omsorg .....	32
Barn och utbildning .....	32
Kultur och fritid.....	32
Stockamöllan.....	32
Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....	32
Vård och omsorg .....	32
Barn och utbildning .....	33
Kultur och fritid.....	33
Östra Strö.....	33
Vård och omsorg .....	33
Barn och utbildning .....	34
Kultur och fritid.....	34
Sammanfattning.....	35

# Inledning

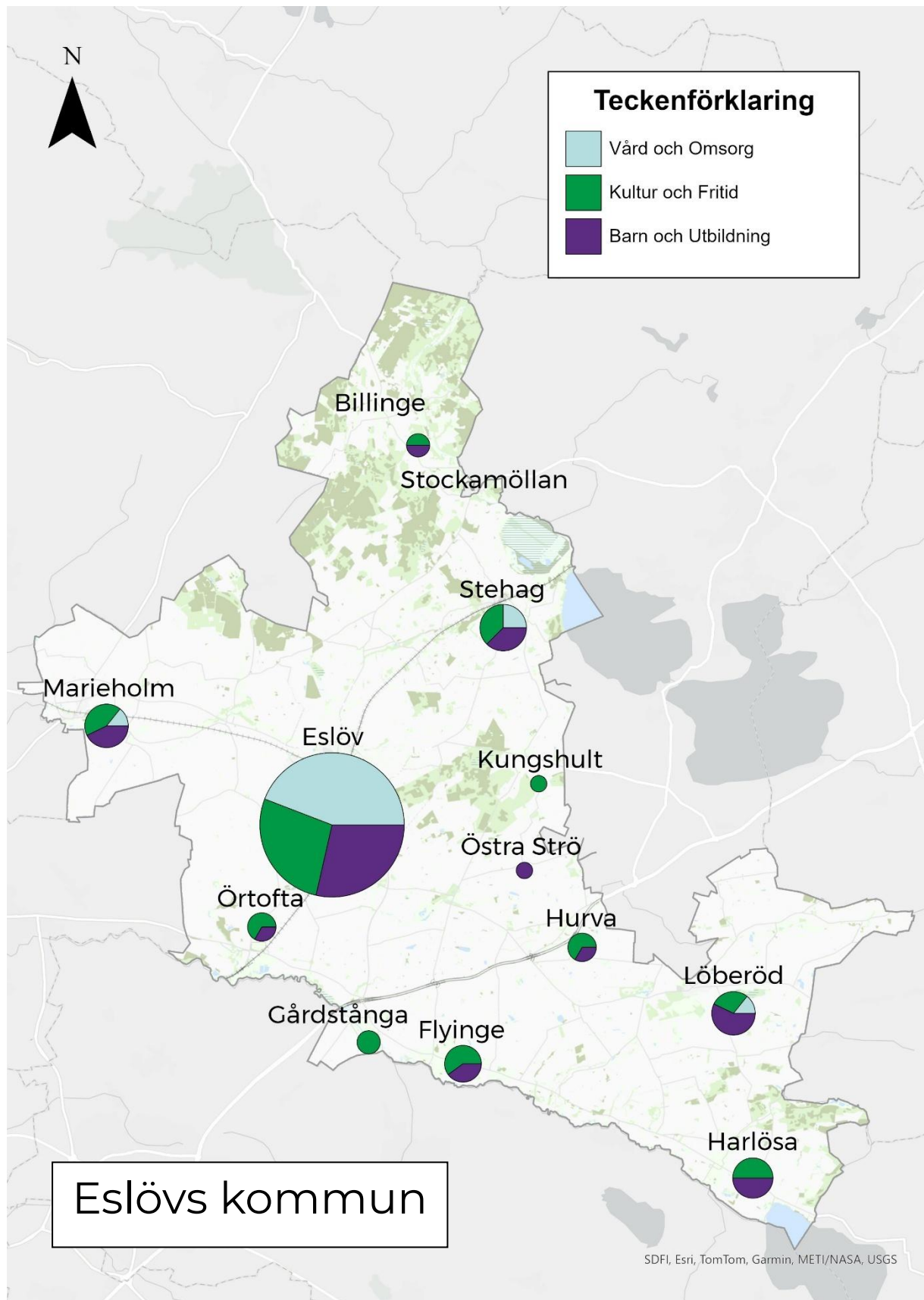
Eslövs kommun befinner sig i en period av fortsatt befolkningstillväxt och strukturell förändring. För att kommunens invånare även framöver ska kunna erbjudas god och likvärdig service i hela kommunen krävs en lokalförsörjning med lång framförhållning, en planering som blickar längre än den ordinarie femårsplanen och som tidigt fångar upp de behov och utmaningar som tar tid att möta.

Denna bilaga är den långsiktiga lokalförsörjningsplanen för Eslövs kommun och omfattar en planeringsperiod om tio år. Den ska läsas som ett komplement till den ordinarie lokalförsörjningsplanen. Bilagan är ett planeringsunderlag för framtida lokalförsörjning och redovisar en inledande inventering utifrån hur det ser ut idag, men även analys utifrån bland annat befolkningsprognoser kommer att redovisas. I bilagan redovisas även förutsättningarna utifrån kommunens översiktsplan. Kursiv text är utdrag från gällande Översiktsplan Eslöv 2035 antagen av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 och fördjupad översiktsplan för östra Eslöv antagen av kommunfullmäktige den 20 juni 2022.

Planen syftar till att ge kommunen ett samlat underlag för strategiska beslut som kräver lång framförhållning, såsom markinköp, detaljplanearbete och större investeringar, och ska tidigt synliggöra var behov av nya eller förändrade lokaler kan förväntas uppstå. Planen är uppdelad i två delar. Den första delen redovisar de kommunövergripande dragen i den långsiktiga lokalplaneringen för respektive förvaltning: Vård och Omsorg, Barn och Utbildning samt Kultur och Fritid. Den andra delen redovisar lokalbehovet geografiskt och tätortsvi i ett förvaltningsöverskridande perspektiv, vilket innebär att kommunens samtliga lokaler och service inom ett område presenteras samlat oavsett verksamhetstillhörighet. För varje ort redovisas även de planeringsförutsättningar som följer av översiktsplanen samt en kort uppföljning av hur översiktsplanens intentioner har utvecklats. Syftet med detta är att synliggöra kommunens samlade närvaro i varje ort, skapa förutsättningar för samordning och samutnyttjande samt tydliggöra hur översiktsplanens förutsättningar förhåller sig till det befintliga och framtida lokalbeståndet.

Planen har sammanställts av Kommunledningskontoret och bygger på underlag från förvaltningarna Vård och Omsorg, Barn och Utbildning samt Kultur och Fritid.

# Karta över kommunal service



# Kommunövergripande långsiktig lokalförsörjning

Den långsiktiga lokalförsörjningen i Eslövs kommun berör samtliga förvaltningar och kräver ett samlat och koordinerat arbetssätt. Lokalförsörjningen påverkar och påverkas av kommunens fysiska planering och exploatering. Var kommunala verksamheter lokaliseras har betydelse för rörelsemönster, tillgänglighet och förutsättningarna för ett socialt hållbart samhälle. En enskild lokal fyller ofta fler funktioner än sin huvudverksamhet: en skola skapar möjligheter för föreningslivet, ett bibliotek utgör en mötesplats och en förskola centralt i ett bostadsområde bidrar till trygga och hållbara vardagsrörelser. Dessa samband gör det nödvändigt att planera lokalförsörjningen förvaltningsöverskridande och i nära samverkan med kommunens övriga strategiska planering.

## Vård och omsorg

Vård- och omsorgsnämndens verksamhet är indelad i tre områden: äldreomsorg, funktionsnedsättning samt hälsa och bistånd. Varje område har sina egna drivkrafter för lokalbehov, men de delar en gemensam utmaning i att möta en växande och åldrande befolkning med ändamålsenliga och flexibla lokaler.

Enheter	Fastighetsägare	Enhet	Ort	Antal platser
Gjutaregården	Brinova	Vård- och omsorgsboende	Eslöv	38
Bergagården	Brinova	Vård- och omsorgsboende	Eslöv	48
Solhällan	EBO	Vård- och omsorgsboende	Eslöv	48
Kärråkra	EBO	Vård- och omsorgsboende	Eslöv	54
Trollsjögården	EBO	Vård- och omsorgsboende	Eslöv	56
Vårlöken	EBO	Biståndsbedömt trygghetsboende	Eslöv	23
Föreningstorget 6	BA Bygg	Kontor/Personalutrymme	Eslöv	
Kvarngatan 7	Eslövs Kommun	Kontor/Personalutrymme	Eslöv	
Ölycke	EBO	Korttidsboende/-vård och omsorgsboende/biståndsbedömt trygghetsboende	Löberöd	18+9+5

Enheter	Fastighetsägare	Enhet	Ort	Antal platser
Lapplandsvägen 11A	EBO	Barnboende	Eslöv	-
Lapplandsvägen 11B	EBO	Korttidstillsyn/vistelse	Eslöv	-
Göingevägen	EBO	Korttidstillsyn/vistelse	Eslöv	-
Rönneberga 34	EBO	Korttidstillsyn/vistelse	Eslöv	-
Albovägen	EBO	Gruppboendestad	Eslöv	6
Bjärevägen	EBO	Gruppboendestad	Eslöv	6
Kvarngatan	EBO	Gruppboendestad	Eslöv	6
Oxievägen	EBO	Gruppboendestad	Eslöv	6
Bastugatan	EBO	Serviceboendestad	Eslöv	17
Bryggaregatan	BA Bygg	Serviceboendestad	Eslöv	10
Kvarngatan 10B	BA Bygg	Serviceboendestad	Eslöv	14
Kvarngatan 10G	BA Bygg	Serviceboendestad	Eslöv	6
Luggudevägen	EBO	Serviceboendestad	Eslöv	10
Poliskroken 3	BA Bygg	Serviceboendestad	Eslöv	14
Rönneberga	EBO	Serviceboendestad	Eslöv	4
Sockenvägen	EBO	Serviceboendestad	Eslöv	14
Tröskevägen	EBO	Serviceboendestad	Eslöv	16
Västerlånggatan	BA Bygg	Serviceboendestad	Eslöv	10
Mossavägen	J. Malmgren	Socialpsykiatriboende	Eslöv	9
Remmarlösvägen	EBO	Socialpsykiatriboende	Eslöv	8
Vårларödsvägen	Brinova	Socialpsykiatriboende	Eslöv	10
Mediastudion	EBO	Daglig verksamhet	Eslöv	-
Klausastället	Eslövs kommun	Daglig verksamhet	Eslöv	-
Kulturgruppen	BA Bygg	Daglig verksamhet	Eslöv	-
Data/Kontorsgruppen	BA Bygg	Daglig verksamhet	Eslöv	-
Tegelbruksvägen	EBO	Daglig verksamhet	Eslöv	-
Traktorvägen 1E	Leibst Plåt	Daglig verksamhet	Eslöv	-
Hantverkshuset	Paras	Daglig verksamhet	Eslöv	-
Cafégruppen på Karidal	EBO	Daglig verksamhet	Eslöv	-
Vasagatan 3B	BA Bygg	Kontor	Eslöv	-
Aktivitetshuset	Sandéns	Träffpunkt/ Socialpsykiatri	Eslöv	-
Järnvägsgatan	EBO	Gruppboendestad	Marieholm	6
Hasslebrovägen 17	Stehagsbostäder	Gruppboendestad	Stehag	6
Vedelsvägen 18	Stehagsbostäder	Serviceboendestad	Stehag	5

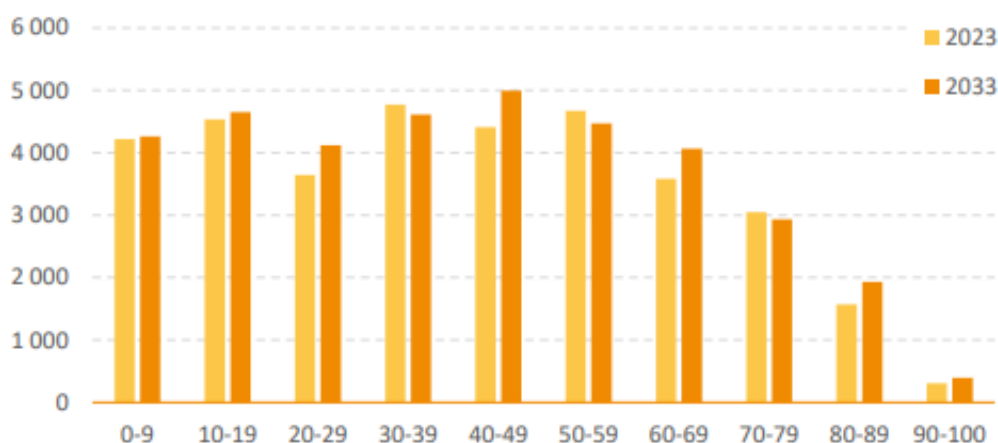
## Definition och begrepp

- Bostad med särskild service för vuxna (LSS 9:9). Det finns två former av bostad med särskild service för vuxna, gruppboendestad och serviceboendestad.
- Gruppboendestad. En gruppboendestad består av ett mindre antal lägenheter som är samlade kring gemensamt utrymme. Personal ska finnas till hands dygnet runt.

- Servicebostad. En servicebostad består av ett antal lägenheter med tillgång till gemensam service. Lägenheterna är anpassade efter den enskildes behov och ligger ofta i samma (trapphusbostad) eller kringliggande hus. Boende ska erbjudas stöd dygnet runt utefter behov.
- Bostad med särskild service för personer med funktionsnedsättning under Socialtjänstlagen, SoL. Bostäder med särskild service erbjuds personer som på grund av fysiska, psykiska eller andra skäl behöver mer omfattande stöd än det som kan ges i ordinärt boende.
- Bostad med särskild service för barn och unga (LSS 9:8). Barn och unga med funktionsnedsättning som trots olika stödåtgärder inte kan bo hos sina vårdnadshavare kan ha rätt till bostad med särskild service för barn och unga. Omfattar barn och unga upp till en ålder av 21 år.
- Korttidstillsyn för skolungdom över 12 år (LSS). Barn över 12 år med funktionsnedsättning, med förvärvsarbetande vårdnadshavare, har rätt till korttidstillsyn utanför det egna hemmet.
- Korttidsvistelse utanför det egna hemmet (LSS). Insatsen innebär att en person med funktionsnedsättning tillfälligt bor utanför sitt eget hem under kortare eller längre tid.
- Daglig verksamhet inom LSS. En insats för personer med funktionsnedsättning som saknar arbete eller studier, där de får meningsfull sysselsättning, gemenskap och stöd i sin utveckling. Syftet är att stärka delaktighet, självständighet och livskvalitet.

## Äldreomsorg

Den äldre befolkningen i Eslövs kommun ökar, vilket ställer krav på en långsiktigt hållbar och samordnad lokalförsörjning. Eslövs kommun passerade under 2025 för första gången 35 000 invånare. Under de kommande tio åren förväntas befolkningen öka med 1 679 personer till 36 454 invånare år 2033, vilket motsvarar en ökning med 5 procent. Den kraftigaste ökningen sker i gruppen 80 år och äldre, som förväntas växa med 24 procent fram till 2033. Det är historiskt den grupp som har störst behov av vård- och omsorgsinsatser, vilket skapar ett långsiktigt strukturellt tryck på kommunens lokalförsörjning.



Diagrammet visar den prognosticerade folkmängden i Eslövs kommun år 2023 och 2033 per åldersgrupp (Källa: Eslövs kommun, 2024, trendbaserad befolkningsprognos)

I dagsläget finns fem vård- och omsorgsboenden i kommunen, varav Kärråkra har demensinriktning. Därutöver finns biståndsbedömt trygghetsboende på Vårlöken samt korttidsboende på Ölycke i Löberöd. Planering pågår för ett nytt vård- och omsorgsboende med demensinriktning. Den pågående utredningen indikerar att behovsutvecklingen kan bli något lägre än tidigare prognoser, bland annat till

följd av förbättrad hälsa, välfärdsteknik och ökade satsningar på kvarboende. Detta understryker vikten av stegvis och behovsanpassad kapacitetsutbyggnad.

Korttidsplatser och dagverksamhet utgör viktiga funktioner i omsorgskedjan. En tillräcklig tillgång till korttidsplatser möjliggör trygg hemgång och avlastning för anhöriga, och kan bidra till att behovet av permanenta platser skjuts fram i tiden. Dagverksamheten motverkar isolering, bidrar till bibehållen funktionsförmåga och är en strategisk del i att tillhandahålla insatser på rätt nivå och i rätt tid.

### Funktionsnedsättning

Verksamhetsområdet ansvarar för insatser enligt LSS samt socialpsykiatri. Eftersom LSS är en rättighetslag kan kommunen inte begränsa insatser utifrån ekonomiska eller kapacitetsmässiga skäl. Detta gör planeringen mindre styrbar än inom många andra verksamhetsområden och ställer höga krav på framförhållning i lokalförsörjningen.

Efterfrågan på LSS-bostäder bedöms fortsätta öka, bland annat till följd av att personer med funktionsnedsättning lever längre och att kraven på individanpassat stöd ökar. Planering pågår för ett nytt LSS-boende med 16 servicelägenheter till 2027, och ytterligare utbyggnad bedöms behövas runt 2030. Inom daglig verksamhet har två tidigare förskolefastigheter tagits i bruk under 2025/2026. Flexibel användning av befintligt lokalbestånd är ett arbetssätt som bör fortsätta vägleda planeringen framåt.

### Hälsa och bistånd

Lokalbehoven inom hälsa och bistånd styrs i lägre grad av demografi och i högre grad av bostadsmarknadens funktionssätt och samhällsekonomiska faktorer. Behovet kan förändras snabbt och är svårt att prognosticera, vilket ställer krav på handlingsberedskap snarare än långsiktig kapacitetsuppbyggnad. En fungerande boendekedja är avgörande för verksamhetens effektivitet. Om flödet från bostadssociala kontrakt till eget boende stannar av uppstår inlåsnings effekter som minskar tillgången på lägenheter för nya behovande.

### Strategisk inriktning

Den långsiktiga lokalförsörjningen inom vård- och omsorgsnämndens verksamheter ska präglas av flexibilitet och anpassningsbarhet, stegvis och behovsstyrd kapacitetsutbyggnad samt god geografisk tillgänglighet i balans med resurseffektivitet. Lokalförsörjningen ska samordnas med kommunens bostadsförsörjning och övergripande samhällsplanering. Planeringshorisonten ska inte betraktas som statisk utan som en rullande process där behov och beslut regelbundet omprövas.

## Barn och Utbildning

Barn och Utbildning nyttjar omkring 128 000 kvadratmeter lokalyta, vilket gör förvaltningen till kommunens största lokalanvändare. Merparten av lokalerna ägs av Eslövs kommun. Det som presenteras under denna rubrik är en nulägesbild från våren 2026.

## Förskolor i byarna

Aspebo	4 avd	70 platser
Billinge	2 avd	38 platser
Birkebo	2 avd	35 platser
Blåsippan	6 avd	105 platser
Bokebo	3 avd	50 platser
Gladbacken	3 avd	50 platser
Hasslebo	6 avd	105 platser
Häggebo	6 avd	120 platser
Lönnebo	4 avd	70 platser
Mariebo	4,5 avd	80 platser
Sibbebo	4 avd	70 platser
Sockertoppen	3,5 avd	60 platser
<b>Totalt</b>		<b>853 platser</b>

## Förskolor i Eslövs tätort

Bergabo	4 avd	70 platser
Dannemannen	3 avd	52 platser
Ekebacken	8 avd	145 platser
Fridebo	4 avd	70 platser
Kunskapshuset	7 avd	120 platser
Lindebo	4 avd	70 platser
Munkebo	6 avd	105 platser
Paletten	6 avd	105 platser
Violen	6 avd	105 platser
Vitsippan	8 avd	140 platser
Ängabo	3 avd	55 platser
<b>Totalt</b>	<b>59 avd</b>	<b>1 037 platser</b>

## Grundskolor i byarna

### Årskurs f-6, 7-9

Flyingeskolan	2 p	50 elever/åk	350 elever
Harlösa skola	1 p	25 elever/åk	175 elever
Marieskolan	2 p	50 elever/åk	350 elever
Stehagskolan	2 p	50 elever/åk	350 elever
Ölyckeskolan f-6	2 p	50 elever/åk	350 elever
Ölyckeskolan 7-9	3 p	75 elever/åk	225 elever
Östra Strö skola f-3	1 p	10 elever/åk	30 elever
<b>Totalt</b>	<b>13 p</b>		<b>1 830 elever</b>

## Grundskolor i Eslövs tätort

Fridasroskolan	2 p	50 elever/åk	300 elever
Norrevångskolan	3 p	75 elever/åk	525 elever
Sallerupskolan	3 p	75 elever/åk	525 elever
Vasavångsskolan	2 p	50 elever/åk	350 elever
Västra skolan	2 p	50 elever/åk	350 elever
Källebergsskolan	Evakueringsskola	Evakueringsskola	225 elever
<b>Totalt</b>	<b>12 p</b>		<b>2 275 elever</b>

### Årskurs 7-9

Ekenässkolan	5-6 p	140 elever/åk	420-450 elever
Norrevångskolan	4-5 p	120 elever/åk	360 elever
Vasavångsskolan	4-5 p	120 elever/åk	360 elever
<b>Totalt</b>	<b>14,6 p</b>		<b>1 170 elever</b>

## En förändrad befolkningsbild

Den senaste befolkningsprognosen visar en inbromsning i tillväxten av antalet barn och elever. Antalet barn i grundskoleålder förväntas minska med 5 procent fram till 2034, medan volymerna för förskole- och gymnasieålder i stort sett är oförändrade. Denna förändring innebär att tidigare planeringslogik som är baserad på växande elevkullar behöver revideras. Fokus förskjuts från kapacitetsutbyggnad till effektivisering och anpassning av befintligt lokalbestånd.

Den kapacitetsutredning som genomfördes 2023 i samarbete med Fojob bekräftar att lokalytorna behöver minska och effektiviseras samt att ombyggnationer behöver genomföras för att uppnå en mer rationell drift.

## Principen om rationella enheter

En central strategisk princip är att skolenheter inte bör vara för små. Små enheter är känsliga för elevtalsförändringar, svårare att bemanna med relevant kompetens och ger sämre förutsättningar för tjänsteunderlag i ämnen med få undervisningstimmar. För förskola gäller ett minimum om 8-10 avdelningar. För grundskolans lägre årskurser är tvåparallelliga skolor ett minimum, medan treparallelliga skolor ger väsentligt bättre organisatoriska förutsättningar. För högstadieskolor gynnas den pedagogiska kvaliteten av större enheter med flera paralleller.

Samlokalisering av förskola och grundskola, eller av lågstadie- och högstadieverksamhet, kan frigöra synergier inom kök, personalrum, specialsalar och bemanning. Dessa principer vägleder hur lokalbeståndet bör formars och dimensioneras på lång sikt.

## Överkapacitet som strategisk utmaning

I byarna finns för närvarande över 500 lediga skolplatser i f-6 och drygt 140 lediga förskoleplatser, samtidigt som befolkningsprognoserna pekar på ett fortsatt vikande elevunderlag på flera orter. Det skapar ett strukturellt tryck på att pröva vilka enheter som på lång sikt kan upprätthålla tillräcklig kvalitet och effektivitet.

Avvecklingen av Fridasroskolan, som genomförs successivt från hösten 2025 till läsåret 2029/2030, är ett konkret uttryck för hur kommunen hanterar denna utmaning. Källebergskolan fyller under omstruktureringsperioden en viktig funktion som evakueringskola och kapacitetsresurs med 225 platser.

## Strategisk inriktning

Den långsiktiga lokalförsörjningen inom Barn och Utbildning ska präglas av en vilja att anpassa strukturen till faktiska och prognosticerade behov. Beslut om avveckling, samordning och ombyggnation behöver fattas med tillräcklig framförhållning för att ge verksamheten stabila planeringsförutsättningar. Lokalförsörjningen ska vara differentierad och hantera skillnaderna mellan tätort och landsbygd med olika strategier.

## Kultur och Fritid

Kultur- och fritidsförvaltningen är kommunens mest lokalintensiva verksamhet i ett kvalitativt avseende. Förvaltningen använder inte enbart lokaler för den egna verksamheten, utan tillhandahåller och hyr även ut lokaler till föreningslivet och den ideella sektorn. Lokalförsörjningen inom Kultur och Fritid har därmed en dubbel funktion: att säkra den egna verksamhetens behov och att utgöra en infrastruktur för ett levande förenings- och kulturliv i hela kommunen.

Förvaltningens sju verksamhetsområden, nämligen Idrott och fritid, Kultur och evenemang, Bibliotek, Medborgarhuset, Kulturskolan, Ungdomsverksamheten och Badverksamheten, utgår samtliga helt eller delvis från Eslövs tätort.

## Idrott och fritid

Eslövshallen är kommunens enda anläggningshall med läktarkapacitet och är hårt belastad. Konkurrensen om halltid mellan skolor, föreningsliv och evenemang begränsar möjligheterna för samtliga parter. En ytterligare idrottshall med läktarkapacitet i tätorten bedöms som nödvändig på lång sikt för att skapa ett system i balans.

Brandstationens framtid är osäker, vilket skapar en strategisk osäkerhet kring de verksamheter som i dag nyttjar lokalerna. Tillsammans med externa inhyrningar på bland annat Vasagatan 3 illustrerar detta ett mönster där delar av förvaltningens verksamhet bedrivs i lokaler med osäkra långsiktiga förutsättningar. Ett samlat grepp kring dessa verksamheter är nödvändigt för att undvika reaktiv hantering när avtal löper ut eller fastigheter byter ändamål.

En ny konstgräsplan föreslås anläggas i Stehag för att minska belastningen på planerna i tätorten och bredda det idrottsliga utbudet i kommunen. Upprustning av Ekevalla IP, inklusive löparbanor och entréområde, är ett prioriterat projekt under planperioden. Föreningsdrivna anläggningar inom bland annat ridsport, kampsport och bordtennis utgör en viktig del av kommunens samlade idrottsinfrastruktur och ska beaktas i den långsiktiga planeringen.

Lokal/anläggningstyp (kommunöverskridande)	Antal
Idrottshallar (18x36 m till 22x42m)	10
Gymnastiksal (mindre än 18x36m)	5
11-spelplan naturgräs	17
9-spelplan naturgräs	1
7/5 spelplan naturgräs	6
11-spelplan konstgräs	2
Friluftsbad	1
9-spelplan konstgräs (inomhus)	1
Danslokal	1
Samlingslokaler/mötesrum	11
Boulehall (6 banor)	1
Utomhusboule (10 banor)	2
Friidrottsarena	2
Filialbibliotek	5
Brottningshall	1

#### Kulturskolan och Medborgarhuset

Vid början av 2026 tillträdde Kulturskolan sina nya lokaler i direkt anslutning till Medborgarhuset. Det innebär att hela Kulturskolans verksamhet samlas under ett tak, vilket stärker det pedagogiska samarbetet och möjligheterna till samordnade evenemang. Kulturskolan och Medborgarhuset bildar tillsammans ett kulturcentrum i Eslövs centrala delar. En pågående basutredning om Medborgarhusets behov och framtida möjligheter utgör underlag för kommande investeringsbeslut.

#### Ungdomsverksamheten

Nuvarande lokaler på Gasverket bedöms som otillräckliga och inte anpassade för verksamhetens behov. Det är beslutat att verksamheten ska flyttas till Vasavångskolan och Teknikcentrum, vilket möjliggör synergieffekter med andra kommunala verksamheter och ger verksamheten en mer ändamålsenlig lokalisering.

#### Badverksamheten

Karlsrobadet utgör navet i kommunens badverksamhet. Utvecklingen av Husarängens utomhusmiljö och den pågående basutredningen kring förbättringar av den inre anläggningen är steg mot en mer

tillgänglig och flexibel badanläggning. Badverksamheten är resurskrävande och kräver löpande investeringar för att upprätthålla tillräcklig standard.

### Kulturarv

Eslövs kommun äger Eslövs stadsmuseum som drivs av en mycket aktiv museiförening. Eslövs kommun har också ett bärande ansvar som medstiftare i både stiftelsen Gamlegård i Billinge och stiftelsen Haga kvarn mellan Kungshult och Stehag. Kultur och Fritid ser farhågor med den minskande återväxten generellt i föreningar och stiftelser som hanterar kulturarvsfrågor i kommunen. Under 2025-2026 pågår, på uppdrag av nämnden, en utredning/genomlysning av kulturarvet för att kunna ta ställning till hur kommunen bör hantera frågorna framöver.

### Biblioteket

Stadsbiblioteket i Eslöv fyller en central funktion som informations- och mötesplats. En pågående basutredning avser att skapa mer flexibla och tillgängliga ytor på plan 2. En utredning om meröppet bibliotek i Flyinge pågår som ett led i att utveckla en mer tillgänglig och kostnadseffektiv biblioteksservice utanför tätorten.

### Biografen

Biografens framtida förutsättningar utreds på grund av sjunkande antal besökare. Lokalen hyrs idag in av HSB och verksamheten ligger ute på entreprenad. Entreprenör har flaggat för att de inte kommer kunna fortsätta bedriva verksamheten efter avtalets utgång (2028) om förutsättningarna inte förändras.

### Strategisk inriktning

Den strategiska utmaningen för Kultur och Fritid är att hålla ihop flera parallella utvecklingsprocesser och säkerställa att beslut om enskilda anläggningar fattas som delar av en sammanhållen lokalstrategi. Förvaltningens dubbla roll som verksamhetsutövare och lokalförsörjare för föreningslivet gör det särskilt viktigt att lokalplaneringen sker med god framförhållning och i dialog med det civila samhället.

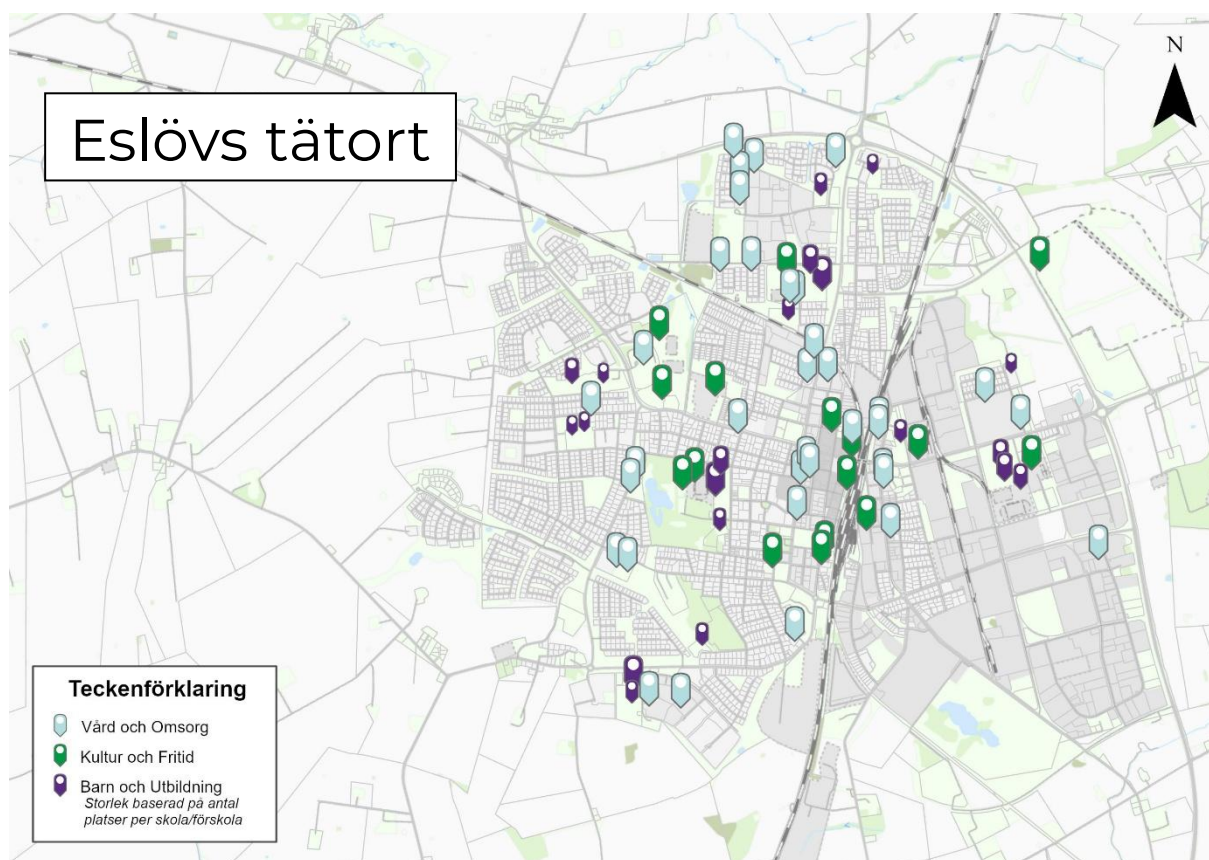
## Eslövs tätort

*I Eslövs tätort planeras den tillkommande bostadsbebyggelsen i huvudsak genom tre olika delar:*

- *I västra Eslöv på tidigare oexploaterad mark*
- *I centrala Eslöv genom förtätning*
- *I östra Eslöv genom stadsomvandling och exploatering av nuvarande verksamhetsområden.*

*Sedan 2022 finns en fördjupad översiktsplan för östra Eslöv. Det är av vikt att anpassa ny bebyggelse till Eslövs småskaliga karaktär och de gröna inslag som är en viktig del av identiteten och attraktiviteten. För att verka för socialt hållbara strukturer och motverka segregation är det samtidigt angeläget att framtida bebyggelse består av varierade hustyper och/eller upplåtelseformer som tar hänsyn till och balanserar utbudet inom befintlig bebyggelse. Detta bidrar också till en flexibilitet på bostadsmarknaden. Genom att placera kommunala verksamheter strategiskt i staden är det möjligt att påverka rörelsemönster och mentala avstånd, samt driva stadsutvecklingen framåt. Planering av nya skolor och förskolor kräver lång framförhållning eftersom de är ytkrävande och innebär stora*

investeringar. Var de lokaliseras är också av stor vikt för att motverka segregation, underlätta vardagsliv och hållbara rörelsemönster. De stora ny- eller omvandlingsprojekt som Eslöv står inför kan medföra stora barnkullar vilket i sin tur genererar behov av skolverksamhet. Behovet av förskolor kan ha tillfälliga toppar och detta kan beaktas på strategisk nivå genom mer flexibla lösningar. Den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv tar höjd för tre nya förskolor samt en skola för f-6 alternativt 7-9. Dessutom finns möjliga lokaliseringar för en ny idrottshall. Eslövs stad har äldreboenden och flera olika boendeformer, med en stor andel hyresrätter. Den pågående förtätningen skapar nya tillgängliga bostäder på flera platser i staden. Kommunen tar höjd för en åldrande befolkning. I östra Eslöv finns ett behov av att säkerställa ytor för kommunal service i samband med den kommande exploateringen. Den kommunövergripande översiktsplanen medger 2 800 nya bostäder och med den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv tillkommer ytterligare 950 st.



## Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Mellan 2018-2025 har det tillkommit cirka 700 bostäder i Eslöv. Under perioden 2026-2030 ligger fokus för detaljplanering framförallt på centrala och östra Eslöv. I centrala Eslöv finns antagna alternativt pågående detaljplaneprocesser för ca 1 000 bostäder. I översiktsplanen är en ny kulturskola lokaliserad i Spritfabriken i östra Eslöv, den är nu i stället byggd och etablerad intill Medborgarhuset och invigdes i början av 2026. Översiktsplanerna lyfter kommande behov av förskoleplatser, men eftersom Barn och Utbildnings-behov och önskemål har förändrats kan tänkta lokaliseringar komma att behöva ändras. Till exempel innebar byggnationen av förskolan Vitsippan att mark som tidigare var planlagt för natur har tagits i anspråk. För området Idrottsparken (Vasavångsskolan samt omgivande ytor och lokaler för skola och idrott) pågår ett arbete för att ta fram en utvecklingsplan.

## Vård och omsorg

Vård och omsorg återfinns med alla fem vård- och omsorgsboenden (Gjutaregården (38 pl.), Bergagården (48 pl.), Solhällan (48 pl.), Kärråkra (54 pl., demens) och Trollsjögården (56 pl.)) samt biståndsbedömt trygghetsboende på VårLöken med 23 lägenheter. Inom funktionsnedsättning bär tätorten merparten av kommunens samlade kapacitet med ett brett utbud av gruppboendestäder, serviceboendestäder, socialpsykiatriboenden och daglig verksamhet. Ett nytt serviceboende planeras till 2027 och ytterligare utbyggnad bedöms behövas runt 2030. Hemvårdens lokalisering på Föreningstorget och Kvarngatan är en viktig del av den samlade lokalstrukturen och behöver säkras långsiktigt. Den demografiska utvecklingen med en kraftigt ökande grupp 80 år och äldre innebär ett successivt ökat tryck på befintlig kapacitet, och planering pågår för ett nytt demensboende.

## Barn och utbildning

Barn och utbildning rymmer i tätorten 1 037 förskoleplatser fördelade på elva förskolor samt drygt 2 000 grundskoleplatser i f-6, tre högstadieskolor med sammantaget plats för drygt 1 100 elever samt gymnasiet med 1 000 platser. Utvecklingen av Fridasroskolan, som genomförs successivt från hösten 2025 till läsåret 2029/2030, och Källebergsskolornas funktion som evakueringskola och kapacitetsresurs med 225 platser präglar den närmaste planperioden. De kvarvarande grundskolorna Norrevångskolan, Sallerupskolan och Vasavångskolan, utgör stommen i tätortens långsiktiga skolstruktur. Vasavångskolan f-6 har vid behov möjlighet att utökas till tre paralleller genom att Källebergsskolan ingår i Vasavångskolan. Denna förändring kräver vidare utredning av både lokaler och utomhusmiljö. För området Idrottsparken, som omfattar Vasavångskolan och omgivande ytor, pågår ett arbete med att ta fram en utvecklingsplan. Bredablickskolan blir tioårig 2026, vilket väntas öka elevantalet och kräver en utökning av skollocalerna.

Gymnasie- och vuxennämndens verksamhet i tätorten omfattar Carl Engström-gymnasiet med 1 000 platser samt Bredablickskolan som anpassad gymnasieskola. Carl Engström är kommunens enda gymnasieskola och utgör därmed en verksamhet av kommunövergripande betydelse vars lokalbehov behöver beaktas i den långsiktiga planeringen. Bredablickskolan, som blir tioårig 2026, samlar både anpassad grundskola och anpassat gymnasium under samma tak. Den förväntade elevökningen till följd av den tioåriga skolformen gör en utökning av lokalerna nödvändig.

Den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv tar höjd för nya förskolor samt en skola för f-6 alternativt 7-9, liksom möjliga lokaliseringar för en ny idrottshall. Var nya verksamheter lokaliseras inom ramen för denna exploatering är av strategisk betydelse för hela tätortens service- och lokalstruktur under planperioden.

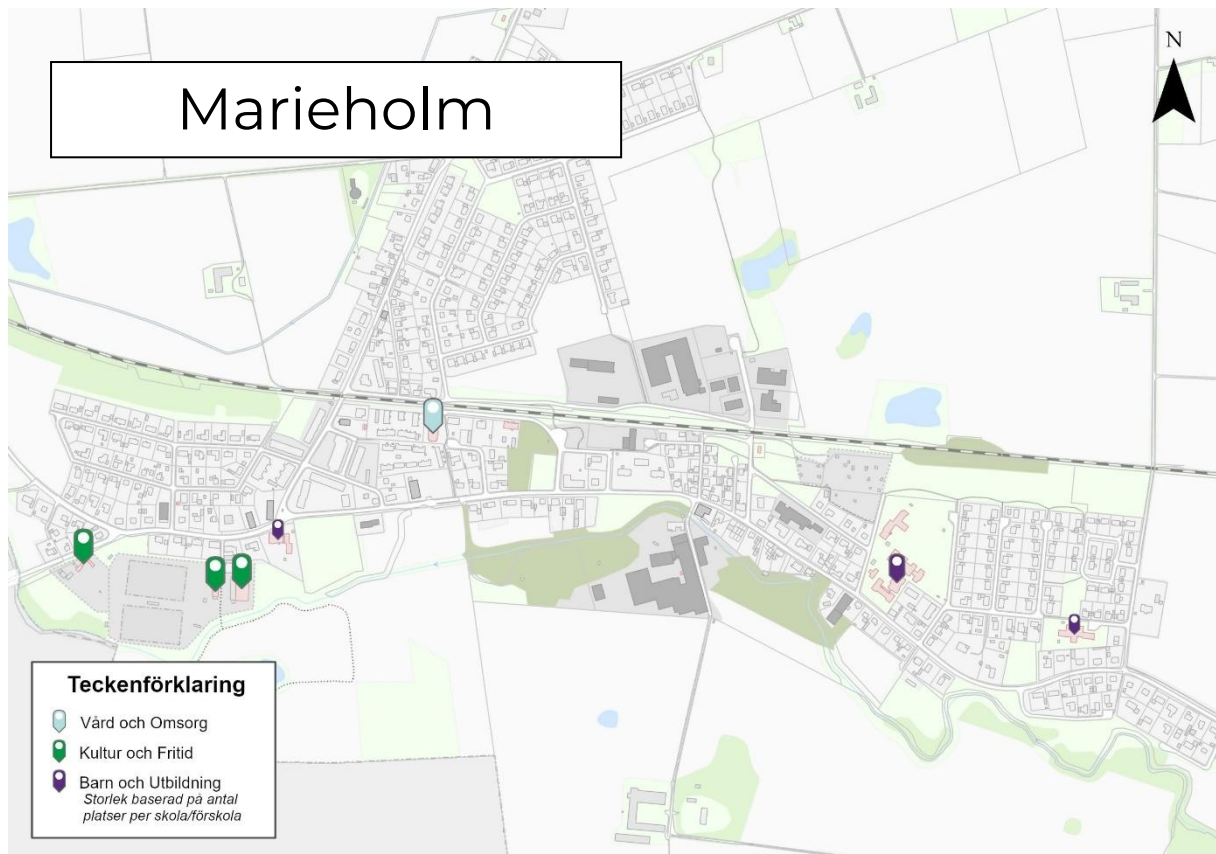
## Kultur och fritid

Kultur och fritid utgörs i tätorten av Karlsrobadet, Medborgarhuset, Stadsbiblioteket, Kulturskolan, Eslövshallen och Biografen som tillsammans bildar en kulturell och rekreativ infrastruktur av kommunövergripande betydelse. Etableringen av den nya Kulturskolan i anslutning till Medborgarhuset i början av 2026 är planperiodens mest betydelsefulla lokalförändring inom förvaltningen och skapar ett sammanhållet kulturcentrum i Eslövs centrala delar. Eslövshallens höga belastning och Brandstationens osäkra framtid är frågor som kräver aktiv hantering under

planperioden. Ungdomsverksamhetens basutredning om flytt till Vasavångskolan och Teknikcentrum pågår. Husarängen utvecklas till ett sammanhållet fritids- och rekreationsområde genom etapp 2 som genomfördes 2025-2026. För att nå visionen med området föreslås de sista delarna/etapperna genomföras de kommande åren. Förslaget finns med i lokalförsörjningsplan 2027-2031.

## Marieholm

*Marieholm är efter Eslöv kommunens största ort och beskrivs år 2035 vara en by för alla åldrar med både förskola och skola. Åldersstrukturen motsvarar kommunen som helhet. Orten domineras idag av småhus. Utpekade utbyggnadsområden för tillkommande bostäder ligger alla inom en kilometer från stationen i Marieholm. Enligt översiktsplanen kommer det på sikt att finnas behov av en ny förskola i Marieholm. Vidare tar översiktsplanen upp ett eventuellt behov av utbyggnad av befintlig skola. Enligt översiktsplanen finns det även ett större utbyggnadsområde i nordvästra delen av orten, detta arbete är ännu inte påbörjat. Översiktsplanen medger 250 nya bostäder i Marieholm.*



### Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Sedan 2018 har det byggts cirka 25 bostäder i Marieholm. I den nordöstra delen av orten pågår en detaljplaneprocess för ett stort exploateringsområde, Tegelbruksområdet och i den sydöstra en detaljplaneprocess för omvandling av den gamla Yllefabriken. Sammanlagt innebär planerna cirka

170-240 nya bostäder i Marieholm. Begränsningar i VA-kapaciteten i Marieholm har dock gjort att planarbetet pausats. Det finns detaljplanelagd mark för en förskola invid Tegelbruksområdet.

## Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver i Marieholm en gruppbostad inom funktionsnedsättning på Järnvägsgatan 12 med sex lägenheter. Inga utökningar planeras.

## Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver förskoleverksamhet vid Sibbebo och Mariebo med totalt 150 platser, varav 20 är lediga. Befolkningsprognosen pekar på 128 barn i förskoleålder 2034. Om exploateringsområdet Tegelbruksområdet realiserar bör de två förskolorna ersättas av en ny större förskola, och detaljplanelagd mark finns för en mindre förskola. Marieskolan är en tvåparallellig f-6 skola med kapacitet för 350 elever och 209 inskrivna i höst 2025. Befolkningsprognosen pekar på 128 elever i skolålder 2034, en nivå som på sikt kan utmana förutsättningarna för tvåparallellig drift. Skolans kapacitet behöver beaktas i relation till exploateringsområdet. Lokalerna för fritids och slöjd är inte ändamålsenliga och behöver hanteras under planperioden.

## Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar i Marieholm över en idrottshall, en gymnastiksal, en naturgräsplan för elvaspel, en sjukspelplan, en danslokal i idrottshallen, ett friluftsbad samt en samlingslokal i Centrumhuset som hyrs in externt. Nyttjandegraden i idrottshallen är idag låg, även under dagtid, då skolan bedriver sin idrottsundervisning i gymnastiksalen vid Marieskolan. En översyn av lokalutnyttjandet bedöms ha potential att öka tillgängligheten och effektiviteten utan att nya lokaler tillkommer. Inga ytterligare utökningar planeras.

## Stehag

*Stehag beskrivs år 2035 som en by för alla åldrar med förskola, skola samt kompletterande bostadstyper. Åldersstrukturen är ung i förhållande till kommunen som helhet och under de senaste åren har en stor inflyttning skett av barnfamiljer. Byn består idag till stor del av ägda småhus. Att stärka befintliga värden och att fortsätta utbyggnaden i den småskaliga karaktären beskrivs utveckla Stehag på ett positivt och hållbart sätt. Översiktsplanen medger 180 nya bostäder i Stehag.*

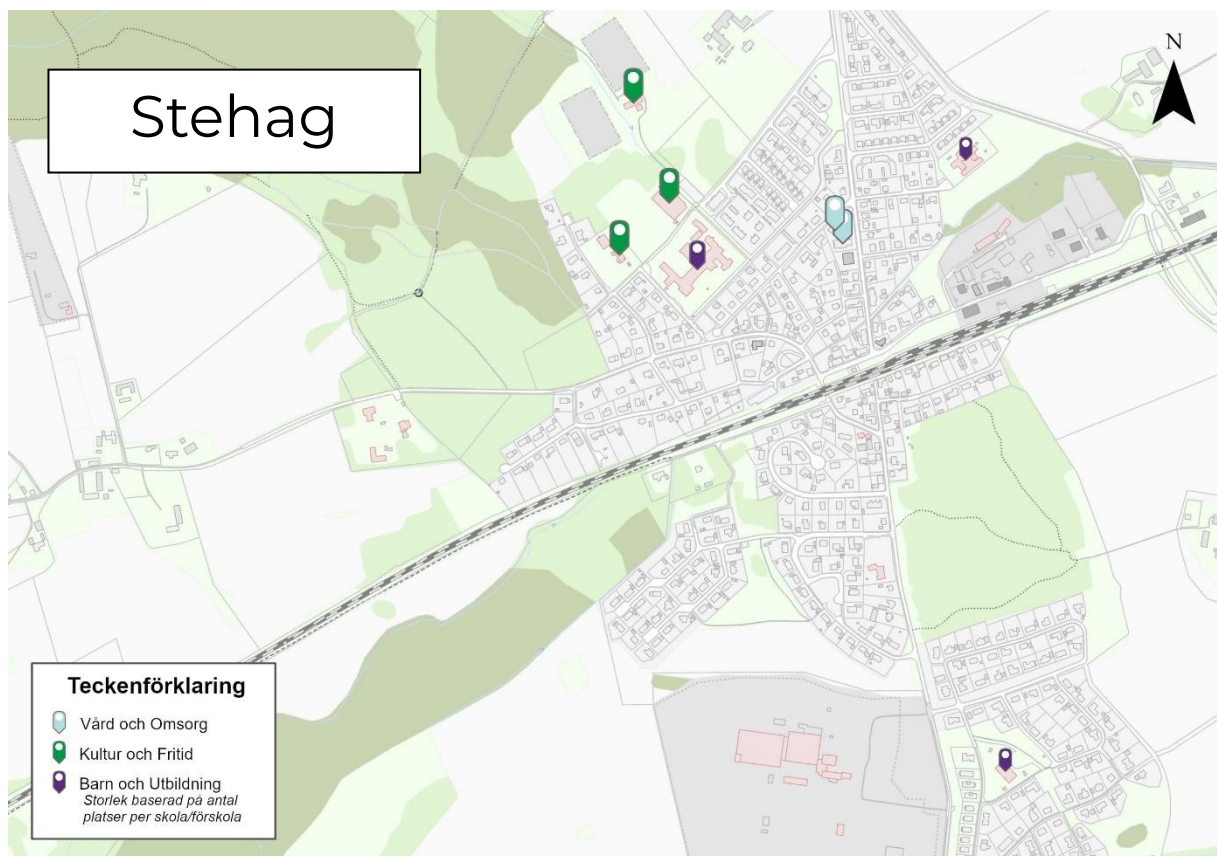
## Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Sedan 2018 har det tillkommit drygt 70 nya bostäder samt en förskola för 105 barn i Stehag. Gyabo förskola har byggts om till skola vilket innebär att drygt 50 förskoleplatser försvunnit, nettoeffekten är

att ca 50 platser tillkommit i Stehag. Det pågår ytterligare en detaljplan med 170 bostäder, vilket gör att det totala antalet bostäder är fler än översiktsplanen medger. Begränsningar i VA-kapaciteten i Stehag har dock fördröjt byggnationen.

## Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver i Stehag två boenden inom funktionsnedsättning i samma fastighet, en gruppbostad på Hasslebrovägen 17 och ett serviceboende på Vedelsvägen 18. Den långsiktiga frågan för Stehag handlar om att säkerställa att lokalerna fortsatt uppfyller krav på tillgänglighet och ändamålsenlighet i takt med att kvalitetskraven för LSS-boenden utvecklas. Inga utökningar planeras.



## Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver förskoleverksamhet vid Blåsippan och Hasslebo med sammanlagt 210 platser, varav 38 är lediga. De nybyggda förskolorna har kapacitet för fler barn även på lite längre sikt. Befolkningsprognosen för skolområdet Stehag/Stockamölla/Billinge pekar på 270 elever i skolålder 2034. Stehagskolan är en tvåparallellig f-6 skola som under hösten 2025 utökas något när Gyabo förskolas lokaler byggs om till skollokaler. Under en period avhjälpas en märkbar volymökning av paviljonger, men befolkningsprognosen indikerar därefter en inbromsning av antalet barn i området. Sedan 2018 har drygt 70 nya bostäder samt en förskola tillkommit i Stehag och ytterligare en detaljplan med 170 bostäder pågår, vilket innebär att det totala antalet bostäder överstiger vad översiktsplanen medger. VA-kapaciteten har dock fördröjt byggnationen.

## Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar i Stehag över en idrottshall, två naturgräsplaner för elva-spel, en niospelplan samt två samlingslokaler i Gyagården och idrottshallen. Stehag är en aktiv och föreningstät ort med hög beläggning i både idrottshallen och på fotbollsplanerna. FK Tor driver en egen anläggning och har med stöd från Arvsfonden samt kommunala medel påbörjat arbetet med att uppföra en ny trampolinhall. Ett pågående projekt avseende en ny konstgräsplan, som anläggs på den befintliga grusplanen vid skolan och idrottshallen, är beslutat och har påbörjats. Syftet är att minska belastningen på planerna i tätorten och stärka idrottsinfrastrukturen i kommunens norra delar. Gyvallen drivs genom skötselstöd till den lokala föreningen, och en översyn av avtalen är ett prioriterat utvecklingsområde för att skapa tydligare ansvarsförhållanden och mer hållbara samarbetsformer. Inga ytterligare utökningar planeras.

## Löberöd

*Löberöd beskrivs år 2035 vara en by för alla åldrar, med förskola, skola och fler flerfamiljshus än idag. Löberöd har haft en hög befolkningstillväxt sedan 1975 och orten har en större andel av befolkningen i åldrarna 75 år och uppåt än kommunen som helhet. Anledningen är att det finns äldreboende i Löberöd. Det finns behov av ett mer varierat bostadsutbud med en efterfrågan på hyresrätter och ett ökat antal flerfamiljshus. Fler bostäder behövs om orten ska behålla och öka sitt invånarantal. Nya bostäder bör i första hand tillkomma på redan detaljplanelagd mark i byns östra delar. Förtätningspotentialen är låg på grund av den småskaliga och täta strukturen. Utbyggnadsmöjlighet för skolan finns inom befintligt skolområde. Två nya förskolor bedöms på sikt behövas i Löberöd och de kan med fördel placeras i anslutning till utpekade utbyggnadsområden. Utveckling i Löberöd påverkas både av Försvarsmaktens riksintresse och av behovet av ökad VA-kapacitet som måste tillkomma innan ny exploatering sker. Översiktsplanen medger 170 nya bostäder i Löberöd.*

## Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

I Löberöd pågår mindre exploateringsprojekt, dessa kommer troligen inte påverka behovet av kommunala verksamhetslokaler i någon större utsträckning.

## Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver verksamhet på Ölycke i Löberöd. Anläggningen omfattar 18 korttidsplatser, 9 permanenta platser i vård- och omsorgsboende samt 5 platser i biståndsbedömt trygghetsboende. Ölycke är kommunens enda anläggning utanför tätorten med ett samlat vård- och omsorgsuppdrag och utgör därmed en viktig del av den samlade kapacitetsplaneringen för hela kommunen. Beläggning och nyttjandegrad ska följas kontinuerligt som underlag för dimensionering. Inga utökningar planeras.

## Barn och utbildning

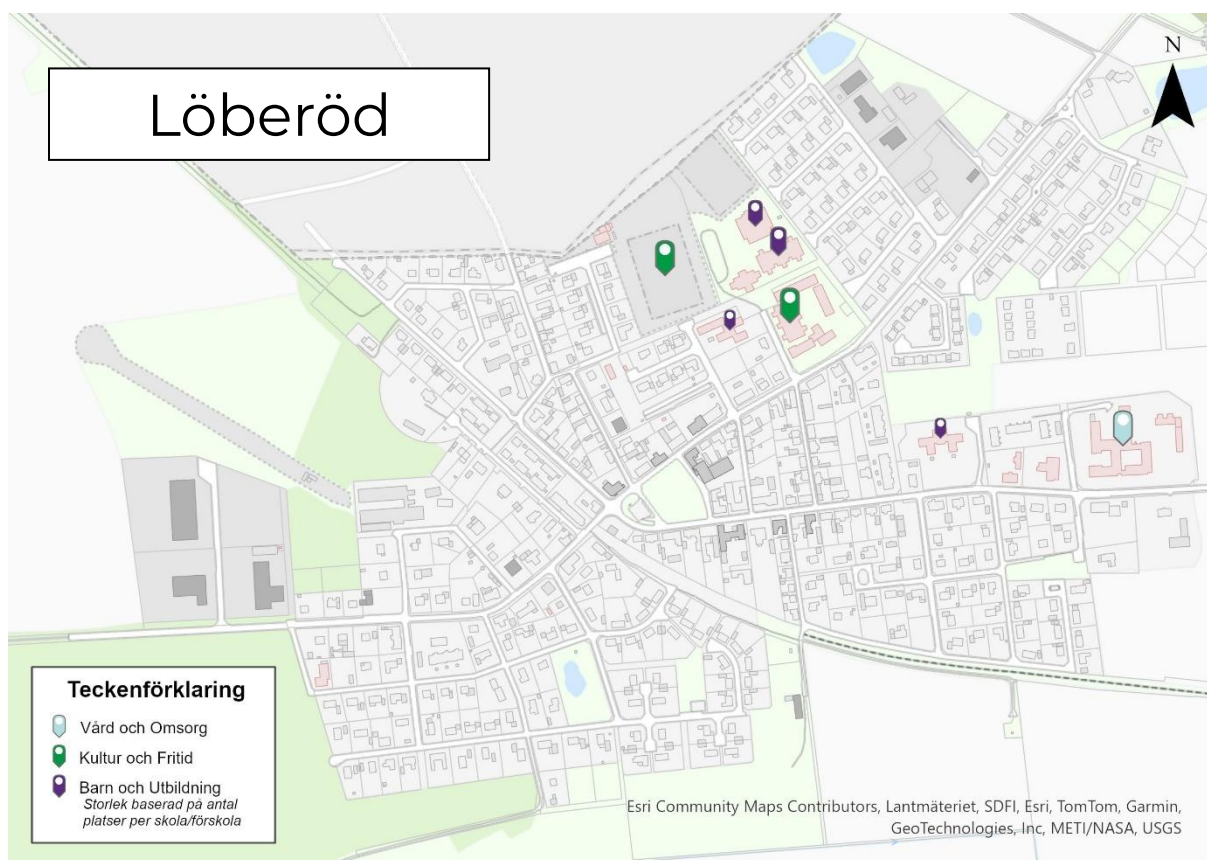
Barn och utbildning bedriver förskoleverksamhet vid Aspebo och Lönnebo med sammanlagt 140 platser och 117 inskrivna barn hösten 2025. Befolkningsprognosen pekar på 81 barn i förskoleålder 2034. Ölyckeskolan f-6 är en tvåparallellig skola med 244 inskrivna elever hösten 2025. Skolan är byggd med små klassrum, vilket begränsar antalet elever per klass och innebär att kapaciteten inte kan utnyttjas fullt ut. Skolan har behov av ytskiktsrenovering och utemiljön kräver en större uppgradering.

Befolkningsprognosen pekar på 79 elever i f-6-ålder 2034. Ölyckeskolan 7-9 är en treparallellig skola med 216 inskrivna elever hösten 2025 och tar emot elever främst från Flyinge, Harlösa och Hurva. Befolkningsprognosen pekar på 215 elever i högstadieålder 2034, vilket innebär att kapaciteten kan komma att utsättas för ett ökat tryck under planperioden. Även denna skola har behov av ytskiktsreivering och uppgradering av utemiljön. Klassrumsbegränsningarna i skolbyggnaderna gör Löberöd till en ort där lokalfrågan kräver aktiv och framsynt hantering.

## Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar i Löberöd över en idrottshall, två naturgräsplaner för elva-spel samt en sjukspelplan. Idrottshallen stängdes under våren 2025 för reivering och öppnade åter den 1 november 2025. Nyttjandegraden är förhållandevis låg under kvällar och helger och hallen används främst av den lokala fotbollsföreningen. Idrottsplatsen och dess byggnader är i behov av ytterligare upprustning. Inga ytterligare utökningar planeras.

I kommunens satsning på att vidareutveckla konstgräsmöjligheterna i byarna föreslår nämnden att en plan anläggs i Löberöd för att möta behovet i framför allt det sydöstra hörnet av Eslövs kommun (Löberöd, Harlösa, Gårdstånga/Flyinge).



# Flyinge

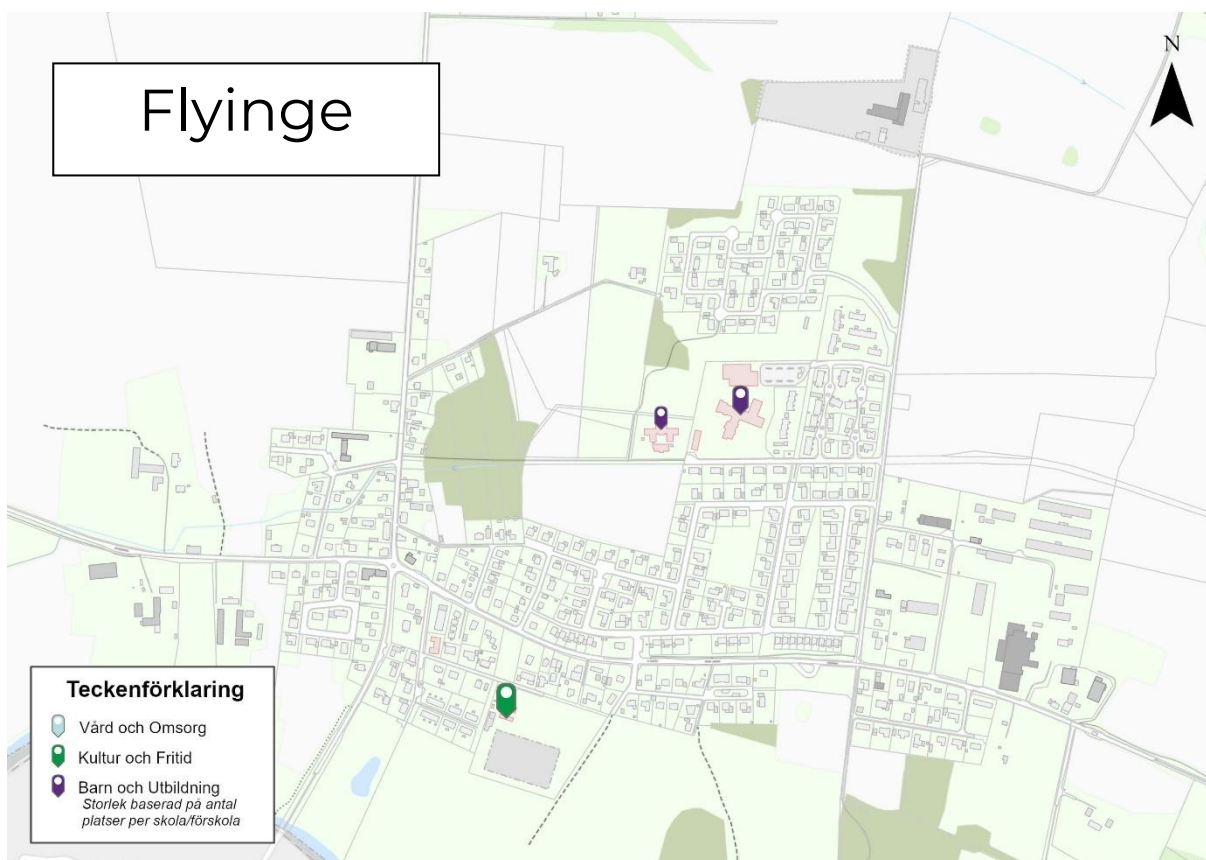
*Flyinge beskrivs år 2035 vara en by för alla åldrar med förskola, skola samt kompletterande flerfamiljshus. Flyinge har haft en hög befolkningstillväxt sedan 1975 och åldersstrukturen är ung. Byn består idag till stor del av ägda småhus och det behövs en variation av hustyper och upplåtelseformer. En komplettering av flerbostadshus möjliggör omflyttning inom orten. Ny bostadsbebyggelse föreslås både som kompletteringar i befintlig struktur och i nybyggnadsområden. Kapacitetsbrist råder inom både förskolan och skolan. En framtida utbyggnad av bostäder i Flyinge och Gårdstånga/Getinge kan komma öka behovet ytterligare. Utbyggnadsmöjligheter för Flyingeskolan finns intill befintligt skolområde centralt i byn. Vid planeringen av nya bostadsområden bör höjd tas för upp till två nya förskolor beroende på utbyggnadstakt och åldersstruktur. Översiktsplanen medger 150 tillkommande bostäder i Flyinge.*

## Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Beslutade och pågående detaljplaneprocesser i Flyinge medger 200 nya bostäder vilket är fler än vad översiktsplanen medger. I ett av planförslagen ingår mark för en förskola med plats för 140 barn.

## Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Flyinge.



## Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver förskoleverksamhet vid Häggebo förskola med 120 platser och 80 inskrivna barn hösten 2025, vilket är den högsta andelen lediga platser av förskolorna i byarna. Befolkningsprognosen pekar på 84 barn i förskoleålder 2034, men kapaciteten behöver ses över om exploateringsområdena i Flyinge/Gårdstånga realiseras. I ett av de pågående planförslagen ingår mark för en förskola med plats för 140 barn. Flyingeskolan är en tvåparallellig f-6 skola med 190 inskrivna elever hösten 2025 vid en kapacitet om 350. Skolan har en paviljonglösning för en årskurs samt brister i utrymmen för trä- och textilslöjd. Befolkningsprognosen pekar på 160 barn i skolålder 2034, en nivå som ligger i underkant för tvåparallellig drift, men kapaciteten bevakas med tanke på exploateringsområdet. Beslutade och pågående detaljplaneprocesser i Flyinge medger 200 nya bostäder, vilket överstiger vad översiktsplanen medger.

## Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar i Flyinge över en idrottshall och en naturgräsplan för elvamannaspel. Nyttjandegraden i idrottshallen är förhållandevis låg under kvällar och helger och hallen används främst av den lokala fotbollsföreningen. Idrottsplatsen är i behov av upprustning och en översyn av avtal kring drift och skötsel pågår. En basutredning kring möjligheten till ett meröppet bibliotek pågår i samband med en planerad ombyggnad av skolans kök, i syfte att förbättra tillgängligheten till biblioteksservice och skapa fler mötesytor för invånarna. Inga ytterligare utökningar planeras.

## Harlösa

*Harlösa beskrivs år 2035 vara en by för alla åldrar, med förskola, skola och fler flerfamiljshus än idag. Harlösa har en högre andel unga 0–18 år och äldre 65–74 år än kommunen som helhet. Utvecklingspotentialen i Harlösa begränsas av restriktioner kring Försvarmaktens övningsfält Revingehed och orten växer därför främst genom förtätning norr om Gårdstångavägen/Sjöbovägen (väg 104). Fler bostäder behövs om orten ska behålla och öka sitt invånarantal samt för att behålla sin service. Översiktsplanen medger 40 nya bostäder i Harlösa.*

## Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Kommunen har för närvarande inga exploateringsområden i Harlösa. Men sedan översiktsplanen antogs 2018 har det tillkommit cirka 45 lägenheter i Harlösa byggda på befintliga detaljplaner.

## Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Harlösa.

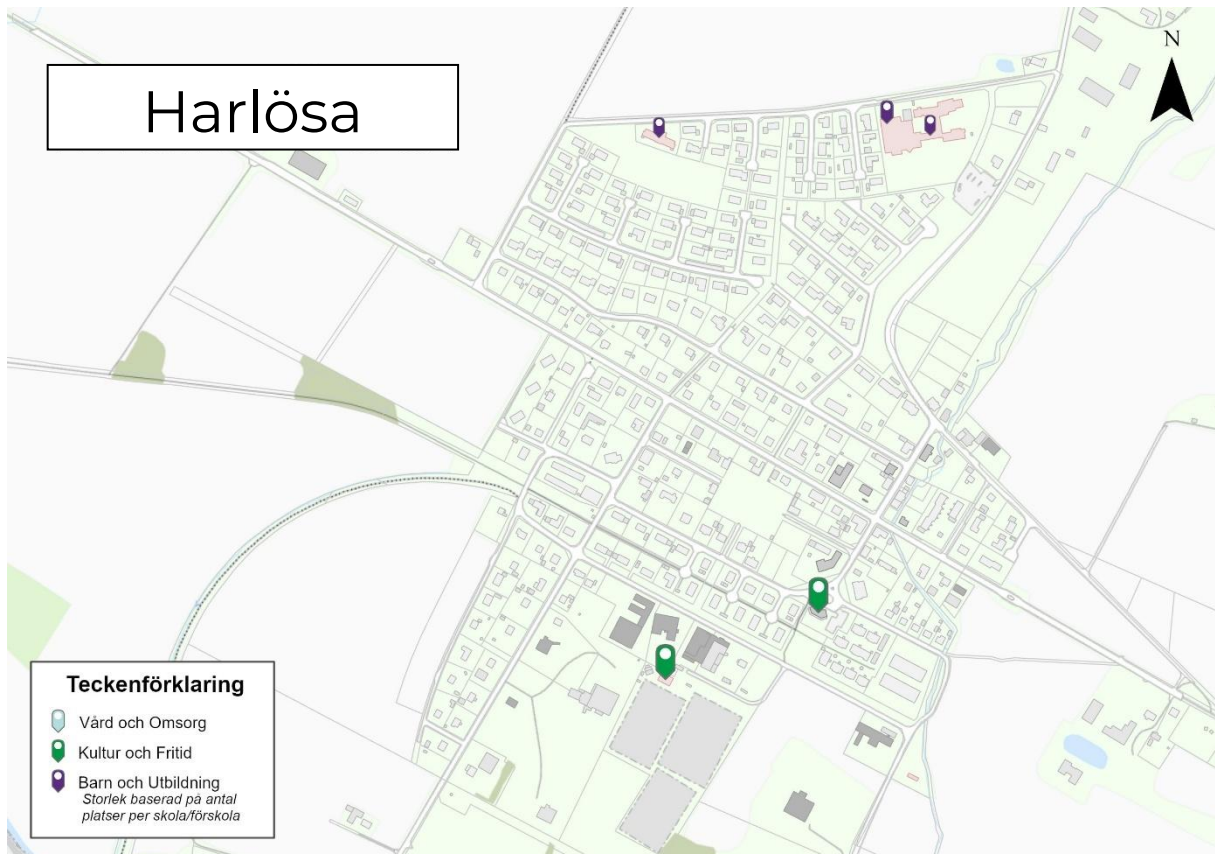
## Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver förskoleverksamhet vid Birkebo och Gladbacken med sammanlagt 85 platser och totalt 65 inskrivna barn hösten 2025. Förskolorna är små enheter med 2-3 avdelningar belägna nära varandra i byn. Befolkningsprognosen pekar på 64 barn i förskoleålder 2034, vilket

innebär att kapaciteten överstiger det förväntade behovet. Ingen av de två förskolorna uppnår rekommenderad minsta storlek om 8-10 avdelningar. Harlösa skola är en enparallellig f-6 skola med 90 inskrivna elever hösten 2025 vid en kapacitet om 180, med lokaler i behov av underhåll och modernisering. Befolkningsprognosen pekar på 62 elever i skolålder 2034. Harlösa är den ort i kommunen där frågan om skolans och förskolornas långsiktiga bärkraft är mest akut och där behovet av ett strategiskt ställningstagande är störst under planperioden. Utvecklingspotentialen i Harlösa begränsas av restriktioner kring Försvarsmaktens övningsfält Revingehed och översiktsplanen medger 40 nya bostäder.

## Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar i Harlösa över en idrottshall och två naturgräsplaner för elva-spel. Nyttjandegraden i idrottshallen är mycket låg under kvällar och helger och hallen används främst av den lokala fotbollsföreningen. Idrottsplatsen är i behov av upprustning och en översyn av avtal kring drift och skötsel pågår. Inga utökningar planeras.

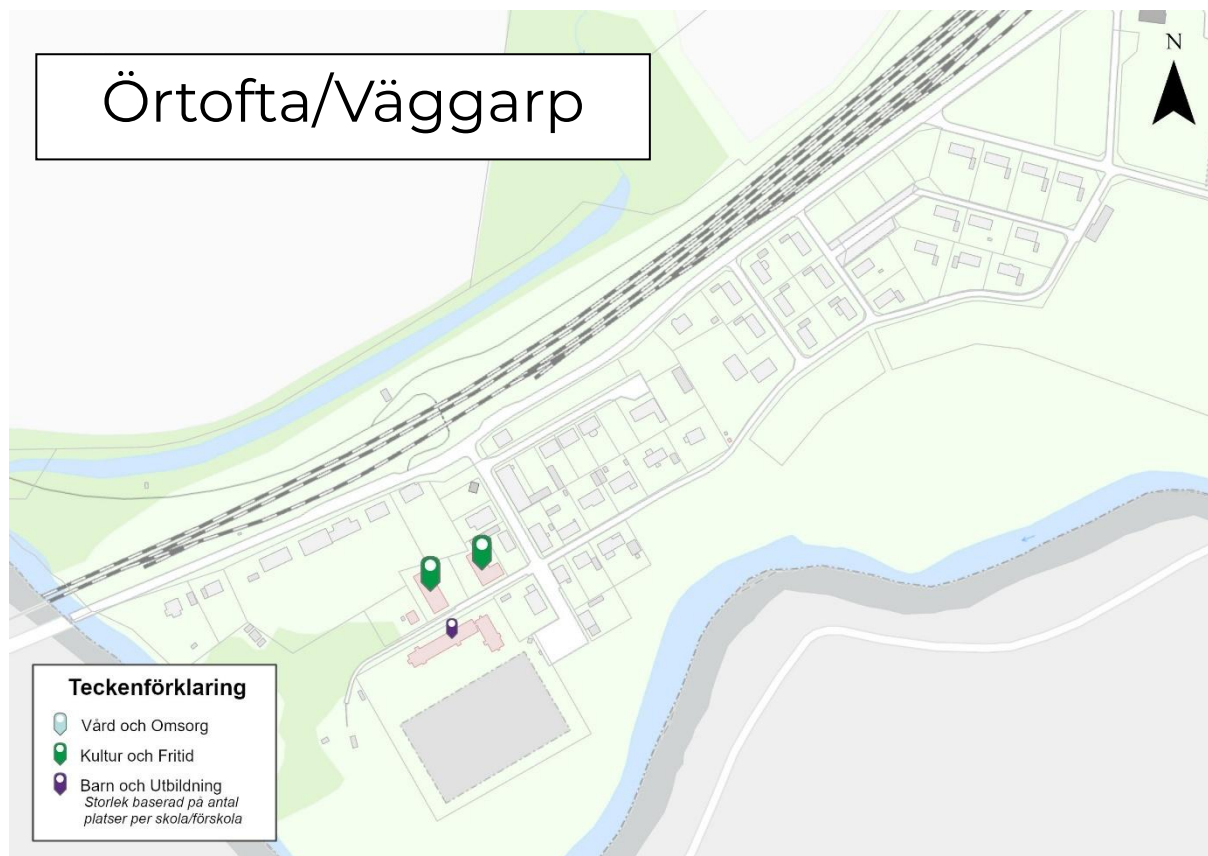


## Örtofta/Väggarp

Örtofta och Väggarp har en betydligt yngre åldersstruktur än kommunen i stort. Fler bostäder behövs om byarna ska behålla och öka sitt invånarantal. För att det ska vara möjligt för bland annat unga och äldre att bo i byn behövs en variation av hustyper och upplåtelseformer för att balansera bostadsutbudet på orten. Översiktsplanen medger 70 nya bostäder i Örtofta och Väggarp.

## Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Det pågår ett arbete med ett planprogram som medger cirka 400 nya bostäder, i planprogrammet ingår även en ny förskola samt på lång sikt en ny skola f-6. De planerade bostäderna medför även behov av kommunal service i form av idrottshall och bibliotek. Planområdet finns endast delvis med i översiktsplanen. I samband med planeringen behöver kommunen göra flera strategiska ställningstaganden om kommunal service och verksamhet. Kommunen kommer att inleda en detaljplaneprocess för en första etapp (inkl. förskola) under 2026.



### Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Örtofta.

### Barn och utbildning

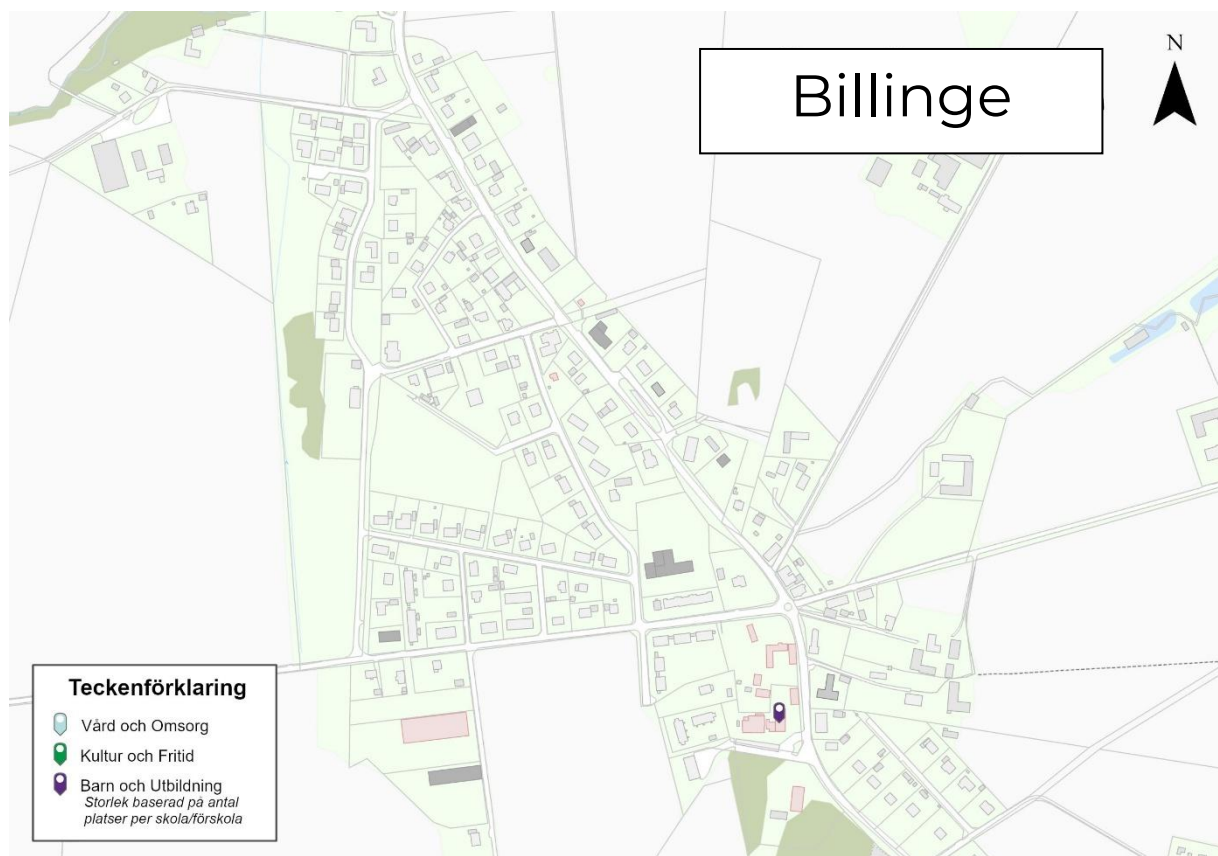
Barn och utbildning bedriver förskoleverksamhet vid Sockertoppen med 60 platser och 53 inskrivna barn hösten 2025. Förskolan är en paviljongförskola med 3,5 avdelningar vars bygglov är begränsat, och alternativa lösningar behöver tas fram. Befolkningsprognosen pekar på 29 barn i förskoleålder 2034 i Örtofta/Väggarp, men ett pågående planprogram medger cirka 400 nya bostäder i området och inkluderar en ny förskola samt på lång sikt en ny f-6 skola. Om exploateringsområdet realiserar ökar behovet av förskolekapacitet väsentligt. Kommunen planerar att inleda en detaljplaneprocess för en första etapp, inklusive förskola, under början av 2026. Örtofta saknar grundskola i kommunal regi.

## Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar i Örtofta över en naturgräsplan för elvamannaspel samt en samlingslokal i Nya Folkets Hus. Idrottsplatsen är sammankopplad med Nya Folkets Hus och är en nyare och väl fungerande anläggning med goda förutsättningar ur fastighetsperspektiv. Trots detta kvarstår utmaningar kopplade till avtal kring drift och skötsel, och en översyn är angelägen för att undvika en framtida underhållsskuld. Inga utökningar planeras.

## Billinge

*Orten har en högre andel äldre än kommunen i stort. Exploateringen av Billinge är lokaliserad till tre områden. I norra delen av byn planläggs jordbruksmark för bostadsbebyggelse i bymiljö med kompletterande funktioner. Skolverksamhet beskrivs som lämplig i områdets södra del. Översiktsplanen medger 40 nya bostäder i Billinge.*



## Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Kommunen har för närvarande inga exploateringsområden i Bilinge.

## Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Billinge.

## Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver förskoleverksamhet vid Billinge förskola med 38 platser och 25 inskrivna barn hösten 2025. Förskolan är en liten enhet med 2,5 avdelning. Befolkningsprognosen pekar på 27 barn i förskoleålder 2034. Billinge saknar grundskola och tillhör Stehags skolupptagningsområde. Förskolans långsiktiga bärkraft behöver värderas i ljuset av den sammantagna strukturen i området, och kommunen har för närvarande inga pågående exploateringsområden i Billinge.

## Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar över en gymnastiksal. Nyttjandegraden och avtalsituationen för kommunens lokaler i Billinge behöver ses över inom ramen för den pågående översynen av idrottsplatser och lokaler i kommunens byar. Inga utökningar planeras.

## Gårdstånga/Getinge

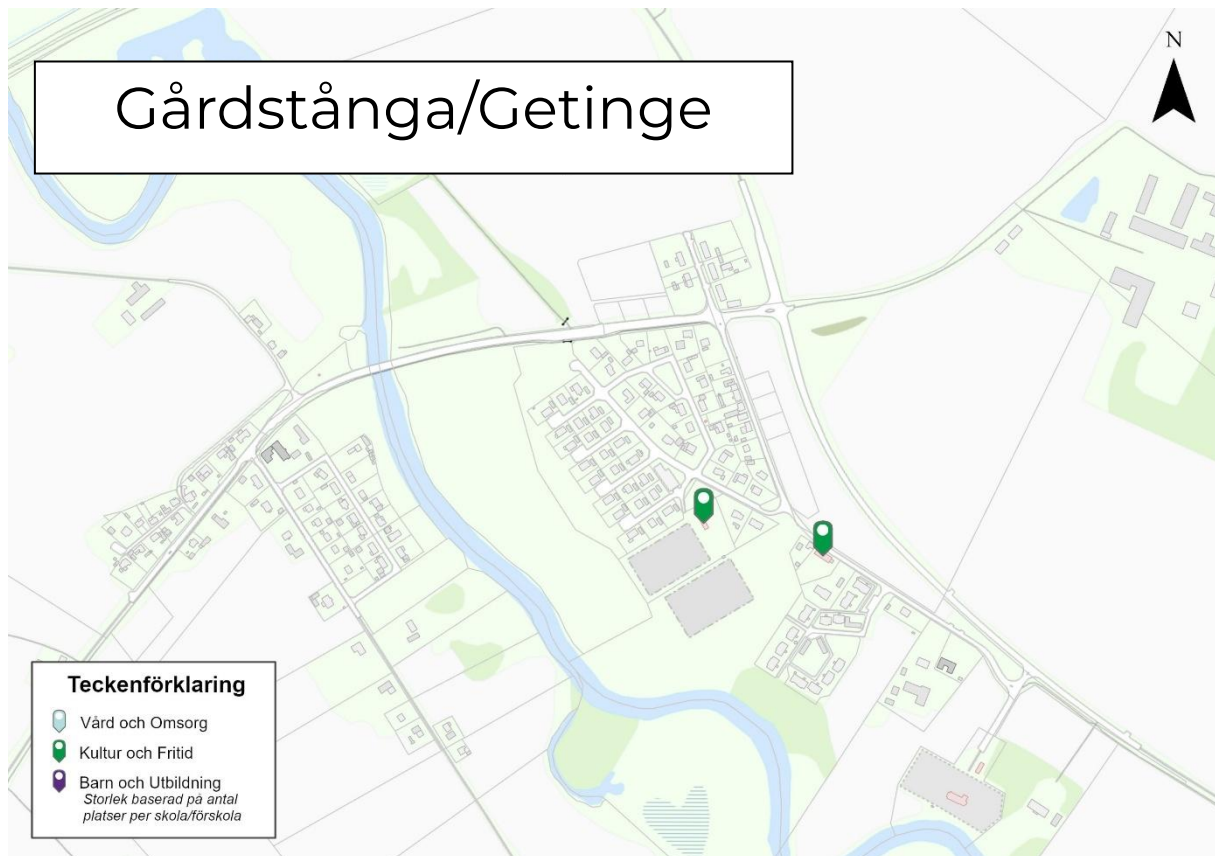
*Ny bebyggelse bör i första hand tillkomma genom kompletteringar av befintlig bebyggelse (förtätning av obebyggda tomter) med fokus på flerfamiljshus, i syfte att möjliggöra omflyttning inom byn. När stadsdelen Brunnshög i Lunds kommun byggs ut kommer det att vara möjligt att nyttja service där. Översiktsplanen ger möjlighet till skolverksamhet (förskola) i det så kallade kommunalhuset i Gårdstånga. Översiktsplanen medger 50 nya bostäder i Gårdstånga och Getinge.*

## Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Kommunen antog en plan för cirka 30 bostäder i Gårdstånga 2022. Men (utöver markarbeten) ännu är ingen utbyggnad med nya bostäder i gång. I början av januari 2024 drabbades Gårdstånga av översvämningar till följd av höga flöden i Kävlingeån, vilket eventuellt kan påverka möjligheten att bygga ut befintliga byggrätter nära ån.

## Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Gårdstånga eller Getinge.



## Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver ingen kommunal verksamhet i Gårdstånga eller Getinge. Översiktsplanen anger möjlighet till förskoleverksamhet i Kommunhuset i Gårdstånga, men detta har inte realiserats. Ny bebyggelse planeras i första hand som förtätning av befintlig struktur. Kommunen antog en detaljplan för cirka 30 bostäder i Gårdstånga 2022, men utbyggnaden har ännu inte påbörjats. Översvämningar i januari 2024 till följd av höga flöden i Kävlingeån kan komma att påverka möjligheten att bygga ut befintliga byggrätter nära ån.

## Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar över två naturgräsplaner för elva-spel samt en samlingslokal i Kommunhuset. Idrottsplatsen samkörs med fotbollsplanen i Flyinge och nyttjandegraden är låg. Anläggningen är i behov av upprustning och en översyn av avtal kring drift och skötsel pågår. Inga utökningar planeras.

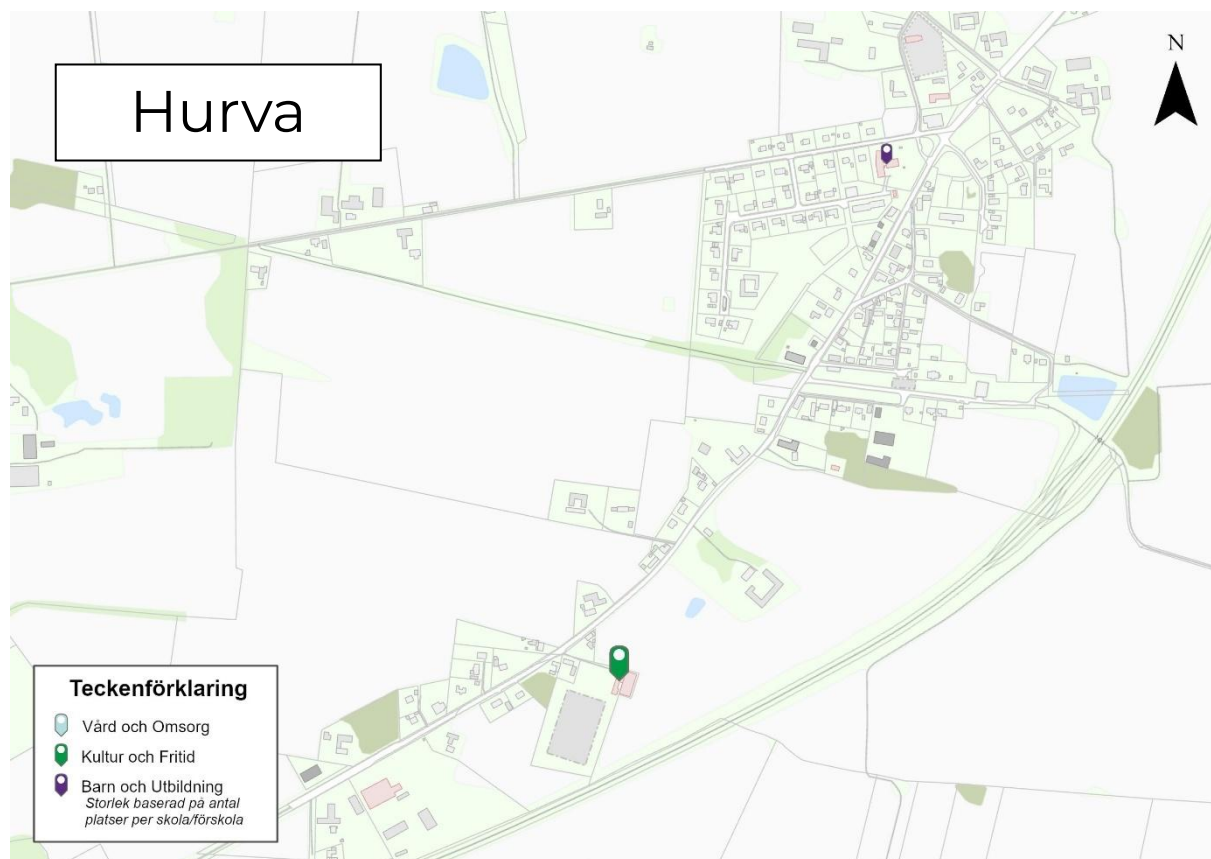
## Hurva

*Hurva beskrivs år 2035 vara en liten by för alla åldrar, med förskola och ett varierat bostadsutbud. Fler hustyper och upplåtelseformer behövs för att bostadsbeståndet ska bli mer varierat och för att*

möjliggöra för fler boende i Hurva samtidigt som det beskrivs som viktigt att behålla den småskaliga karaktären. De utpekade utbyggnadsområdena anger en varierad täthet. Vid en eventuell utbyggnad av bostäder behöver kommande planering ta höjd för kapacitet i förskolan. Översiktsplanen medger 50-60 nya bostäder i Hurva.

## Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Kommunen har för närvarande inga exploateringsområden i Hurva.



### Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Hurva.

### Barn och utbildning

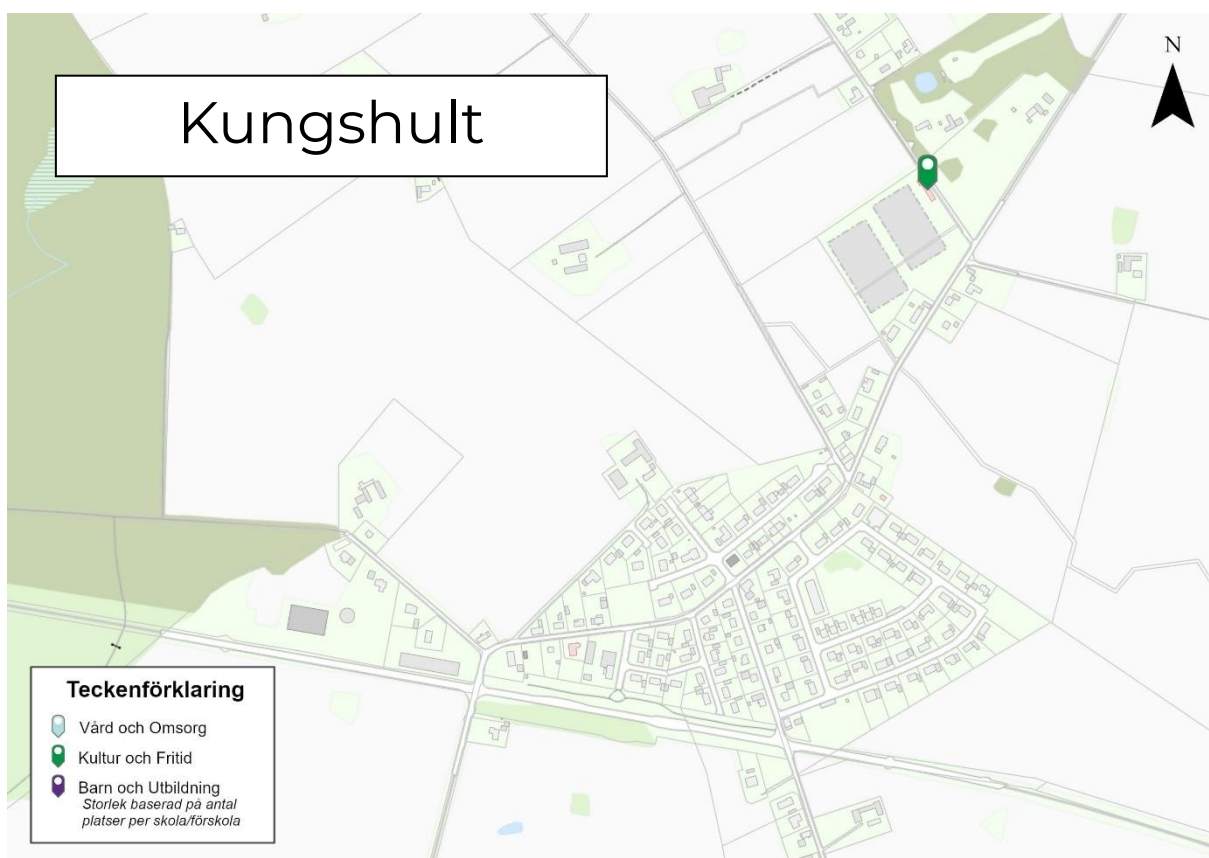
Barn och utbildning bedriver förskoleverksamhet vid Bokebo förskola med 50 platser och 41 inskrivna barn hösten 2025. Förskolan är en liten enhet med knappt tre avdelningar. Befolkningsprognosen pekar på 28 barn i förskoleålder 2034, vilket innebär en förväntad halvering av underlaget. Hurva saknar grundskola. Förskolans långsiktiga bärkraft behöver prövas inom planperioden. Kommunen har för närvarande inga pågående exploateringsområden i Hurva, men översiktsplanen anger att kommande planering behöver ta höjd för förskolekapacitet om bostadsutbyggnad realiserar.

## Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar över en naturgräsplan för elva-spel. Nyttjandegraden är relativt låg då den lokala föreningen i större utsträckning använder sin inomhusanläggning, som till viss del är sambyggd med kommunala byggnader. Hurva IF utgör en viktig aktör i byn, både som idrottsförening och som social mötespunkt. Idrottsplatsen är i behov av upprustning och en översyn av avtal kring drift och skötsel pågår. Inga utökningar planeras.

## Kungshult

*Kungshult har en högre andel äldre i åldrarna 65–74 år än kommunen som helhet. På några års sikt innebär det att det kommer att finnas behov av tillgänglighetsanpassade bostäder. Fler bostäder behövs om orten ska behålla och öka sitt invånarantal. Byn består till stor del av ägda småhus, fler hustyper och upplåtelseformer behövs för att bostadsbeståndet ska bli mer varierat. Översiktsplanen medger 20 nya bostäder i Kungshult.*



## Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Kommunen har för närvarande inga exploateringsområden i Kungshult.

## Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Kungshult.

## Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver ingen kommunal verksamhet i Kungshult. Kungshult har en högre andel äldre i åldrarna 65-74 år än kommunen som helhet, vilket på några års sikt innebär ett behov av tillgänglighetsanpassade bostäder. Översiktsplanen medger 20 nya bostäder och kommunen har för närvarande inga pågående exploateringsområden på orten.

## Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar över en naturgräsplan för elva-spel samt en sjuspelplan. Nyttjandegraden är låg och planen används primärt av en agilityförening. Anläggningen är i behov av upprustning och en översyn av avtal kring drift och skötsel pågår. Inga utökningar planeras.

# Stockamöllan

*Stockamöllan beskrivs år 2035 vara en by för alla åldrar med en variation av bostadstyper. Den tillkommande bebyggelsen bör främst ske genom förtätning för att stärka Stockamöllans centrum. Flerfamiljshus och tillgänglighetsanpassade bostäder behövs för att komplettera bostadsutbudet och möjliggöra för fler att bosätta sig och för äldre bo kvar i byn. I sydvästra delen av Stockamöllan finns detaljplan för en glesare bebyggelse med enbostadshus. I nordöstra delen (idag befintligt verksamhetsområde med höga kulturhistoriska värden) bör förutsättningar för en mer funktionsblandad bebyggelse utredas. Översiktsplanen medger 30 nya bostäder i Stockamöllan.*

## Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Kommunen har för närvarande inga exploateringsområden i Stockamöllan.

## Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Stockamöllan.



## Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver ingen kommunal verksamhet i Stockamöllan. Tillkommande bebyggelse planeras i första hand genom förtätning för att stärka byns centrum, med fokus på flerfamiljshus och tillgänglighetsanpassade bostäder. Översiktsplanen medger 30 nya bostäder och kommunen har för närvarande inga pågående exploateringsområden på orten.

## Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar över en naturgräsplan för elva-spel. Nyttjandegraden är hög och planen används av en bågskytteförening. Anläggningen är i behov av upprustning och en översyn av avtal kring drift och skötsel pågår. Inga utökningar planeras.

## Östra Strö

*I Eslövs kommun finns en landsbygdsskola som ligger i Östra Strö.*

## Vård och omsorg

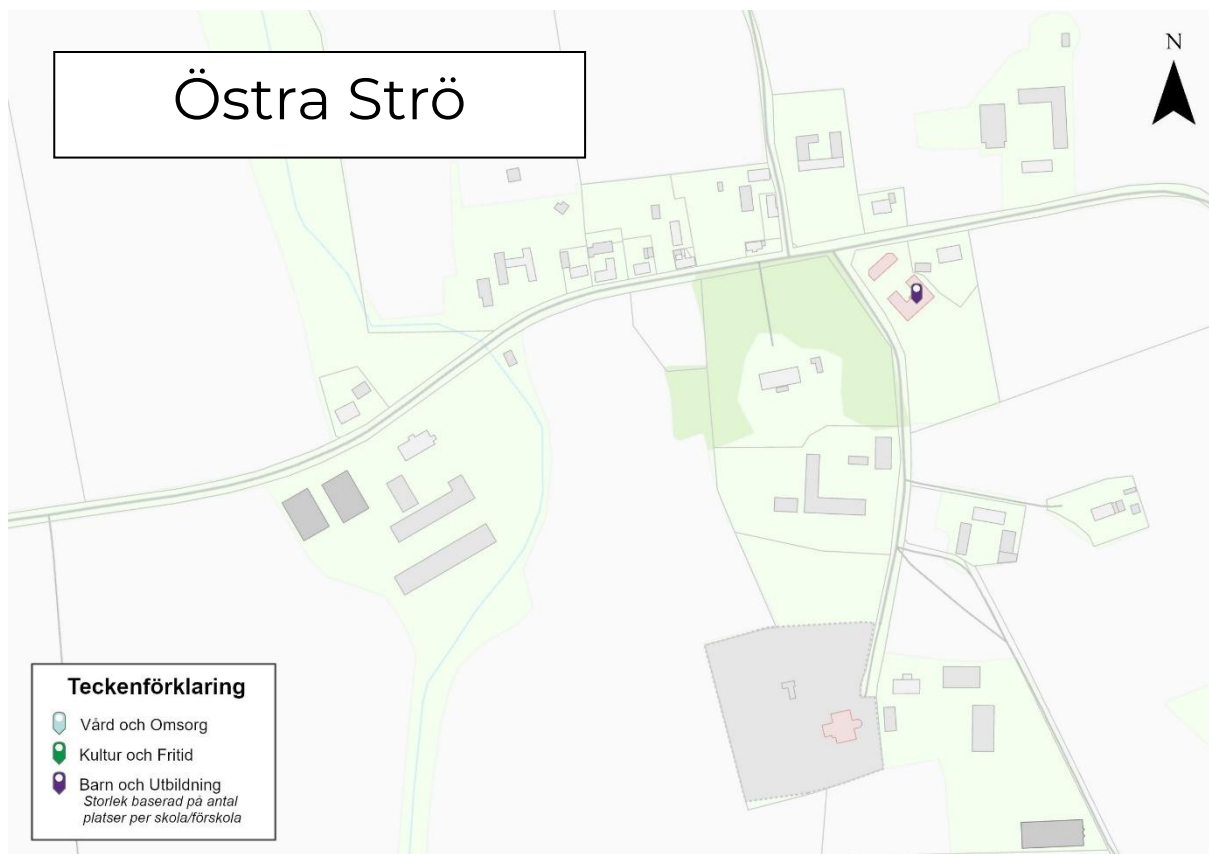
Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Östra Strö.

## Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver skolverksamhet för elever i f-3 vid Östra Strö skola med 30 inskrivna elever under läsåret 2025/2026. Skolan är kommunens minsta skolenhet och har ett stort underhålls- och moderniseringsbehov samt behov av tillgänglighetsanpassningar. Förutsättningarna för långsiktig drift behöver löpande prövas mot principen om rationella skolenheter. Orten saknar förskola i kommunal regi.

## Kultur och fritid

Kultur och fritid bedriver ingen kommunal verksamhet i Östra Strö.



# Sammanfattning

Eslövs kommuns långsiktiga lokalförsörjningsplan speglar en kommun i förändring. Befolkningstillväxten fortsätter, men med en förändrad sammansättning som ställer delvis nya krav på kommunens lokaler och service. Lokalförsörjningen hänger tätt samman med kommunens fysiska planering och exploatering, var verksamheter lokaliseras påverkar inte bara kapaciteten, utan också rörelsemönster, tillgänglighet och förutsättningarna för ett socialt hållbart samhälle.

Den tydligaste demografiska drivkraften är ökningen av gruppen 80 år och äldre, som förväntas växa med 24 procent fram till 2033. Det skapar ett långsiktigt strukturellt tryck på vård- och omsorgsförvaltningens kapacitet och gör en stegvis och behovsanpassad utbyggnad av boenden och stödinsatser nödvändig under planperioden. Parallellt behöver vård- och omsorgsförvaltningens verksamhet på landsbygden säkras. Ölycke i Löberöd är kommunens enda anläggning utanför tätorten med ett samlat vård- och omsorgsuppdrag och fyller därmed en viktig funktion för de invånare vars behov inte kan tillgodoses inom tätortens struktur.

Inom barn och utbildning är bilden delvis omvänd. Antalet barn i grundskoleålder förväntas minska och den befintliga kapaciteten överstiger på flera orter det prognosticerade behovet. Den strategiska utmaningen är att anpassa strukturen utan att äventyra tillgängligheten till likvärdig utbildning i hela kommunen. Beslut om avveckling och samordning behöver fattas med tillräcklig framförhållning och grundas i löpande uppdaterade prognoser. Samtidigt råder osäkerhet om hur exploateringsområdena i östra Eslöv, Flyinge, Marieholm och Örtofta/Väggarp kommer att påverka behovsbilden. Dessa områden kan komma att förändra kapacitetsbehovet väsentligt inom planperioden och behöver följas noga i samverkan med kommunens detaljplane- och exploateringsarbete. Var nya förskolor och skolor lokaliseras är av strategisk betydelse eftersom en välplacerad skola eller förskola bidrar till hållbara rörelsemönster, motverkar segregation och fungerar som en social mötesplats för hela bostadsområdet.

Kultur och fritid befinner sig i ett aktivt utvecklingsskede med flera parallella investeringar och utredningar. Etableringen av den nya Kulturskolan vid Medborgarhuset, utvecklingen av Husarängen och utredningarna kring ungdomsverksamheten och badet utgör sammantaget en betydande förnyelse av kommunens kultur- och fritidsinfrastruktur. En genomgående utmaning inom förvaltningen är att delar av verksamheten bedrivs i lokaler med osäkra långsiktiga förutsättningar, bland annat till följd av oklara avtalsförhållanden för idrottsplatser i kommunens byar. En systematisk översyn av dessa avtal är ett prioriterat arbete för att motverka en fortsatt underhållsskuld och skapa tydligare ansvarsförhållanden.

En genomgående lärdom från planeringen är att lokalförsörjning inte kan hanteras isolerat från kommunens fysiska planering. Exploateringsområden på flera orter kan komma att förändra behovsbilden väsentligt inom planperioden och kräver att lokalförsörjningsplaneringen och detaljplane- och exploateringsarbetet bedrivs i nära samverkan. Gemensamt för samtliga förvaltningar gäller att lokalförsörjningsplanen ska vara ett levande dokument som revideras när förutsättningarna förändras. Framgångsrik lokalförsörjning handlar inte enbart om att tillföra ny kapacitet, utan om att säkerställa att kommunens samlade lokalbestånd används effektivt, är ändamålsenligt och kan anpassas till förändrade behov över tid. Nära samverkan mellan förvaltningarna, kontinuerlig uppföljning av beläggning och nyttjandegrad samt god framförhållning i investeringsbeslut är avgörande förutsättningar för en långsiktigt hållbar lokalförsörjning i Eslövs kommun.

**Tidplan inhyrningar  
2026-05-07**

	2027				2028				2029				2030				2031			
Inhyrningsprojekt	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Vård och Omsorg</b>																				
LSS-boende 2																				
LSS-boende 3, Smultronet																				
LSS-boende 4, Berga Trädgårdsstad																				
Vård- och omsorgsboende, demens																				
<b>Barn och Utbildning</b>																				
Fridasroskolan																				

- Basutredning - Ks, Verksamhet, SeN
- Markförhandlingar/detaljplan - Ks
- Projekt - SeN
- Inflyttning - Verksamhet**

Tidplanen för inhyrningar påverkas av externa fastighetsägare och kan därför behöva justeras för de projekt som ännu inte är avstämde med fastighetsägaren.

Tidplan investeringar  
2026-05-07

Investeringsprojekt	2026				2027				2028				2029				2030			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Barn och Utbildning</b>																				
Ölyckeskolan renovering inkl. storkök																				
Flyingskolan renovering inkl. storkök																				
Östra Strö skola vent och tak																				
Bergabo tak																				
Ekenässkolans kök																				
Lindebo tak																				
Kunskapshuset vent, tak och storkök																				
Sibbebo tak																				
AME (Brandstationen)																				
Harlösa skola renovering kök																				
Vasavång matsal																				
Hasslebo renovering kök																				
<b>Gymnasieskola</b>																				
<b>Kultur och fritid</b>																				
Teknikcentrum tak och ombyggnad fritidsgård																				
Medborgarhuset renovering																				
Karlsrobadet rutchbana																				
Karlsrobadet nya omkl.																				
Karlsrobadet multibassäng																				
Husarängen Etapp 3																				
Biblioteket grupprum																				
Ekevalla löparbanor																				
Löberöd konstgräsplan																				
<b>Vård och Omsorg</b>																				
Kvarngatan vent och takbyte																				
<b>Övriga förvaltningar</b>																				
Stadshuset gårdsbjälklag och pelare källaren																				
Laddstolpar lagkrav																				
Laddstolpar internt																				
Basutredning - Ks, Verksamhet, SEF																				
Markförhandlingar/detaljplan - Ks																				
Projektering, Upphandling, Entreprenad - Byggtid																				
Inflytning - Verksamhet																				

Tidplanen för projekt som ligger längre fram i tiden kan komma att förändras, kontinuerlig uppföljning sker.



2026-04-29  
Dave Borg  
+4641362885  
dave.borg@eslov.se

Miljö-och Samhällsbyggnad

## **Ordförandebeslut- Yttrande över lokalförsörjningsplan 2027-2031**

### **Ordförandebeslut**

- Då Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden sammanträde inte kan inväntas beslutar ordföranden, med stöd av 6 kap. 39 § kommunallagen, att Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden lämnar följande yttrande över remiss av lokalförsörjningsplan 2027–2031.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att remissversionen av Eslövs kommuns lokalförsörjningsplan för åren 2027–2031, inklusive bilagan *Långsiktig lokalförsörjning*, skickas till samtliga nämnder för yttrande. Yttrande ska vara Kommunledningskontoret tillhanda senast den 8 maj 2026.

Lokalförsörjningsplanen har tagits fram inför budget 2027 och syftar till att tydliggöra kommunens kommande behov av lokalförändringar.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden yttrande**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att lokalförsörjningsplanen i huvudsak inte medför några direkta konsekvenser för förvaltningens verksamheter, då förvaltningen inte är lokaldrivande utöver kontorsarbetsplatser.

Förvaltningen konstaterar samtidigt att lokalisering av kommunala verksamheter kan påverka frågor kopplade till trafik, tillgänglighet, markanvändning samt den fysiska planeringen i stort. Dessa aspekter hanteras inom ramen för ordinarie plan- och exploateringsprocesser.

Mot denna bakgrund har förvaltningen i nuläget inga ytterligare synpunkter på remissen.

### **Beslutsunderlag**

- Eslövs kommuns lokalförsörjningsplan för åren 2027–2031, inklusive bilagan *Långsiktig lokalförsörjning*,

### **Beredning**

Beredning har skett internt inom förvaltningen.

### **Enligt beslut om delegation**

A.1.1



---

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ordförande 2026-04-29

**Yttrande över förslag till lokalförsörjningsplan 2027-2031 för Eslövs kommun****Beslut**

- Kultur- och fritidsnämnden antar förvaltningens yttrande och översänder det till kommunstyrelsen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

**Ärendebeskrivning**

Inför budget 2027 har uppföljning och revidering gjorts av den operativa lokalförsörjningsplanen för åren 2026-2030 och förslag till en ny lokalförsörjningsplan för åren 2027-2031 har tagits fram för att klarlägga kommunens kommande behov av lokalförändringar.

Kultur- och fritidsnämnden har fram till den 8 maj 2026 att yttra sig på remissversionen.

**Beslutsunderlag**

- Lokalförsörjningsplan 2027-2031, remissversion
- Bilaga, Långsiktig lokalförsörjning, remissversion
- Tjänsteskrivelse Yttrande över förslag till lokalförsörjningsplan 2027-2031

**Beredning**

Kultur och Fritid har i nära samverkan med enheterna inom nämndens ansvar, fastighetsavdelningen på serviceförvaltningen och lokalstrateg på kommunledningskontoret, arbetat för att identifiera behov som finns i lokalerna och säkerställa att dessa arbetas in i lokalförsörjningsplanen. Förutom underhåll finns det även behov att titta på utveckling av verksamhetsytter, utredningar kring strategiska vägval med mera.

Den 21 januari 2026 §8 beslutade kultur- och fritidsnämnden om behov för kommande års lokalförsörjningsarbete.

*Yttrande*

I remissversionen som nämnden nu ska ta ställning till är bedömningen att de behov som lyftes fram i januari är inarbetade i lokalförsörjningsplanen 2027-2031.

Utredningen kring fortsatt utveckling av konstgräsplaner i byarna har kunnat prioriterats och genomförts under remisstiden. Här är nämndens bedömning och slutsats att:

Kultur- och fritidsnämnden

---

De utredningar som genomförts 2022 och 2024 fortsatt överensstämmer med nulägesbilden och visar tydligt att behovet av fler konstgräsplaner i Eslövs kommun kvarstår. Kultur- och fritidsnämnden har tidigare beslutat att prioritera en konstgräsplan i Stehag med planerat färdigställande hösten 2026.

Som nästa steg i utvecklingen av kommunens idrottsinfrastruktur bedömer nämnden att en framtida konstgräsplan i Löberöd är en lämplig och strategiskt viktig investering. En sådan satsning skulle stärka tillgången till idrottsytor i den östra delen av kommunen, bidra till en mer jämlik geografisk fördelning av anläggningar och avlasta de befintliga konstgräsplanerna.

Mot denna bakgrund föreslås att en konstgräsplan i Löberöd arbetas in i Eslövs kommuns lokalförsörjningsplan för 2027 - 2031.

I ett längre perspektiv bör kommunen även följa utvecklingen av behovet av fotbollsytor i andra delar av kommunen. Utifrån ett geografiskt perspektiv kan en framtida etablering av en konstgräsplan i Marieholm vara relevant att beakta i den långsiktiga planeringen av kommunens idrottsinfrastruktur.

I bilagan ”Långsiktig lokalförsörjningsplan” föreslår nämnden ett antal ändringar/tillägg:

Under Kultur och Fritid på sidan 13 – 14 behöver Biografen finnas med. Lokalen hyrs idag in av HSB och verksamheten ligger ute på entreprenad. Biografens framtid är mycket oviss då besökarantalet har gått kraftigt neråt senaste åren. Entreprenören har flaggat för att de inte kommer kunna fortsätta bedriva verksamheten efter avtalets utgång (2028) om förutsättningarna inte förändras.

Kulturarvsfrågan behöver också få ett eget stycke. Eslövs kommun äger Eslövs stadsmuseum som drivs av en mycket aktiv museiförening. Eslövs kommun har också ett bärande ansvar som medstiftare i både stiftelsen Gamlegård i Billinge och stiftelsen Haga kvarn mellan Kungshult och Stehag. Kultur och Fritid ser farhågor med den minskande återväxten generellt i föreningar och stiftelser som hanterar kulturarvsfrågor i kommunen. Under 2025-2026 pågår, på uppdrag av nämnden, en utredning/genomlysning av kulturarvet för att kunna ta ställning till hur kommunen bör hantera frågorna framöver.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kultur- och fritidsnämnden

---

Under Kultur och Fritid på sidan 16 bör Husarängen kompletteras med följande:

Husarängen utvecklas till ett sammanhållet fritids- och rekreationsområde genom etapp 2 som genomfördes 2025-2026. För att nå visionen med området föreslås de sista delarna/etapperna genomföras de kommande åren. Förslaget finns med i lokalförsörjningsplan 2027-2031.

Under Löberöd sid 20 ska följande läggas till:

I kommunens satsning på att vidareutveckla konstgräsmöjligheterna i byarna föreslår nämnden att en plan anläggs i Löberöd för att möta behovet i framför allt det sydöstra hörnet av Eslövs kommun (Löberöd, Harlösa, Gårdstånga/Flyinge).

Under Örtofta/Väggarp sidan 23 bör ett kort stycke om den planerade utbyggnaden av upp till 400 bostäder finns med. Om dessa planer realiseras behöver kommunal service i form av bland annat idrottshall och bibliotek planeras i samverkan med förvaltningen Barn och Utbildning.

**Beslutet skickas till**

Kommunledningskontoret - Lokalstrateg

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

**§ 30****BOF 2026/28****Lokalförsörjningsplan för åren 2027-2030****Beslut**

- Barn- och familjenämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

**Ej deltagande i beslut**

Ledamöterna i Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

**Ärendebeskrivning**

Lokalförsörjningsprocessen i Eslövs kommun är rullande och sammanlänkad med budgetprocessen. En lokalförsörjningsplan antas årligen av kommunfullmäktige när budgeten är beslutad. Lokalförsörjningsplanen ska revideras årligen och avsikten är att uppdatera den operativa delen av gällande lokalförsörjningsplan utifrån förändringar i befolkningsutvecklingen, mer detaljerade planeringsunderlag med mera. Första steget i arbetet med revidering av planen är att de olika förvaltningarna tar fram ett underlag för sina delar av lokalförsörjningen, som sedan ligger till grund för framtagandet av ett förslag till en kommungemensam plan. Denna tjänsteskrivelse är barn- och familjenämndens svar på remissversionen som remitterats från kommunstyrelsen till alla nämnder. Det färdiga förslaget till Lokalförsörjningsplan kommer efter färdigställande att utgöra ett av underlagen i kommunens budgetarbete.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse; Yttrande över Remissversion av operativ lokalförsörjningsplan 2027-2031
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 32 2026, remissversion av lokalförsörjningsplan 2027-2031
- Lokalförsörjningsplan 2027-2031, remissversion
- Bilaga Långsiktig lokalförsörjning 2027-2031, remissversion mars 2026

**Beredning**

I lokalförsörjningsplan 2027–2031 behandlas enligt lokalförsörjningsprocessen barn- och familjenämndens förväntade lokalbehov för de kommande åren. Behovet av lokaler baseras dels på antal folkbokförda barn och elever i Eslövs kommun med antal elever som går

**Barn- och familjenämnden**

---

till/kommer från annan huvudman, dels utifrån beräknat antal barn och elever i enlighet med kommunens antagna befolkningsprognos 2025. Volymen skiljer sig åt i respektive underlag vilket beaktas även framgent. Likaledes kan befolkningsprognos 2026 medföra behov av revidering. Omvärldsfaktorer är en annan aspekt som är av vikt att beakta, till exempel hur ser utvecklingen ut i våra skånska kommuner då en förändring i annan kommun kan innebära kännbara förändringar på volymen barn och elever i Eslövs kommun. En fortlöpande översyn av förskolans och skolans lokaler behövs och i enlighet med målsättningen att optimera lokalanvändningen fortsätter det arbetet i lokalförsörjningsplan 2027–2031.

Utifrån kommunens planeringsstrategi pågår en utredning kring Idrottsparken, centralt placerad i östra Eslöv på den plats där Bergagymnasiet tidigare låg. Området kommer spela en viktig roll för den stadsomvandlingsprocess som är inledd i Östra Eslöv. I området finns Vasavångsskolan årskurs F–9, anpassat gymnasium, slöjdsal och fritidssatsning i Teknikcentrums lokaler samt även idrottshall, fotbollshall, tennishall och evakueringsskola. Utemiljön består av fotbollsplaner, löparbana, vissa ytor för spontanlek samt hårdgjord yta med flertalet parkeringsplatser. Som en del av planeringsarbetet har workshops genomförts med elever i hög- och mellanstadiet i syfte att ringa in barnperspektivet. Eleverna har beskrivit hur de använder området idag, de har framfört vilka brister de upplever och förklarat önskemålen de har för såväl skoltid som fritid. Framförda synpunkter från främst högstadiet är modesta men för dem betydelsefulla och handlar i huvudsak om platser för samvaro, såsom olika typer av sittplatser utplacerade i området. Något som skulle kunna hörsammas redan nu utan påverkan på utvecklingsarbetet med Idrottsparken.

Centrala undervisningsgruppens elever intar sin måltid vid skolbänkarna efter flytten till före detta Karlavagnens förskolas lokaler. Karlavagnens mottagningskök är dock så pass stort att det vore intressant att som en kvalitetshöjning undersöka möjligheten till både mottagningskök och mindre matrum i befintliga köks- och diskutrymmen.

**Beslutet skickas till**  
Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

**Lokalförsörjningsplan 2027-2031****Beslut**

- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

**Ärendebeskrivning**

Lokalförsörjningsprocessen i Eslövs kommun är rullande och sammanlänkad med budgetprocessen. En lokalförsörjningsplan antas årligen av kommunfullmäktige när budgeten är beslutad. Lokalförsörjningsplanen ska revideras årligen och avsikten är att uppdatera den operativa delen gällande lokalförsörjningsplan utifrån förändringar i befolkningsutvecklingen, mer detaljerade planeringsunderlag med mera. Första steget i arbetet med revidering av planen är att de olika förvaltningarna tar fram ett underlag för sina delar av lokalförsörjningen, som sedan ligger till grund för framtagandet av ett förslag till en kommungemensam plan. Denna tjänsteskrivelse är gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens svar på remissversionen som remitterats från kommunstyrelsen till alla nämnder. Det färdiga förslaget till Lokalförsörjningsplan kommer efter färdigställande att utgöra ett av underlagen i kommunens budgetarbete.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse; Lokalförsörjningsplan 2027-2031
- Kommunstyrelsens beslut § 32 2026. Remissversion av lokalförsörjningsplan 2027-2031
- Eslövs kommuns Remissversion av lokalförsörjningsplan för åren 2027-2031

**Beredning**

I lokalförsörjningsplan 2027–2031 behandlas enligt lokalförsörjningsprocessen gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens förväntade lokalbehov för de kommande åren. Behovet av lokaler baseras dels på antal folkbokförda barn och elever i Eslövs kommun med antal elever som går till/kommer från annan huvudman, dels utifrån beräknat antal barn och elever i enlighet med kommunens antagna befolkningsprognos 2025. Volymen skiljer sig åt i respektive underlag vilket beaktas även framgent. Likaledes kan befolkningsprognos 2026 medföra behov av revidering. Omvärldsfaktorer är en annan aspekt som är

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

---

av vikt att beakta, till exempel hur ser utvecklingen ut i våra skånska kommuner då en förändring i annan kommun kan ge kännbara förändringar på volymen barn och elever i Eslövs kommun. En fortlöpande översyn av gymnasiets och vuxenutbildningens lokaler behövs och i enlighet med målsättningen att optimera lokalanvändningen fortsätter det arbetet i lokalförsörjningsplan 2027–2031.

Ett prioriterat område är Arbetsmarknadsenhetens behov av ändamålsenliga lokaler. Den 1 juli 2026 införs ett obligatoriskt aktivitetskrav för personer som uppbär ekonomiskt bistånd under en sammanhängande period. Reformen innebär att kommunen får ett väsentligt utökat ansvar att erbjuda strukturerade, heltidsliknande aktiviteter som syftar till att stärka individens möjligheter till egen försörjning. Bedömningen är att mellan 250–450 personer per år kommer att omfattas av aktivitetskravet, vilket innebär att cirka 250–300 personer kan vara inskrivna samtidigt. Detta ställer betydande krav på verksamhetens lokaler och organisering. För att kunna genomföra uppdraget krävs utbildningssalar, grupprum, samtalsrum, datorarbetsplatser och inte minst ytor för praktisk arbetsträning. En samlad huvudlokal om 2 000–2 500 kvm bedöms nödvändig, kompletterad av möjliga satellitlokaler för specifika praktiska verksamheter. Närhet till Stadshuset är av vikt för att säkerställa tillgång till trygga samtalsrum samt för att möjliggöra effektiv samverkan inom Arbetsmarknadsenhetens funktioner.

**Beslutet skickas till**  
Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

**§ 41****VOO 2026/138****Yttrande över förslag till lokalförsörjningsplan 2027–2031 för Eslövs kommun****Beslut**

- Vård- och omsorgsnämnden har inget att erinra mot remissversionen av lokalförsörjningsplan 2027–2031.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 24 mars 2026 att skicka remissversionen av lokalförsörjningsplan för åren 2027–2031, inklusive bilagan ”Långsiktig lokalförsörjning”, till samtliga nämnder för yttrande. Yttrandet ska vara inlämnat till kommunledningskontoret senast den 8 maj 2026.

Lokalförsörjningsplanen har tagits fram inför budget 2027 och syftar till att klargöra kommunens långsiktiga behov av lokaler samt planerade förändringar i lokalbeståndet.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över förslag till lokalförsörjningsplan 2027–2031 för Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 32, 2026 Remissversion av lokalförsörjningsplan 2027–2031
- Lokalförsörjningsplan 2027–2031 – Remissversion
- Bilaga: Långsiktig lokalförsörjning - Remissversion

**Beredning**

Förvaltningen har tagit del av remissversionen av lokalförsörjningsplanen för åren 2027–2031. Planen bygger på underlag från samtliga berörda förvaltningar och följer de riktlinjer och den policy för lokalförsörjning som kommunen har beslutat om.

Vård- och omsorgsnämndens verksamhetsområde har redan beaktats i framtagandet av planen genom tidigare beslutade underlag och revideringar av den operativa lokalförsörjningsplanen.

Förvaltningen bedömer att remissversionen ger en ändamålsenlig och tillräcklig grund för den fortsatta planeringen och budgetprocessen. Några ytterligare synpunkter eller erinringar bedöms inte föreligga.



Vård- och omsorgsnämnden

---

**Beslutet skickas till**  
Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

**Yttrande över remiss gällande förslag till Eslövs kommuns operativa lokalförsörjningsplan 2027-2031****Beslut**

- Servicenämnden antar förvaltningens yttrande över remissversionen av lokalförsörjningsplanen 2027-2031 som sitt och översänder det till kommunstyrelsens arbetsutskott.

**Ärendebeskrivning**

Inför budget 2027 har uppföljning och revidering gjorts av den operativa lokalförsörjningsplanen för åren 2026-2030 och förslag till en ny operativ lokalförsörjningsplan för åren 2027-2031 har tagits fram för att klarlägga kommunens kommande behov av lokalförändringar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har översänt förslag på lokalförsörjningsplan 2027-2031 på remiss till alla nämnder.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över remiss gällande förslag till Eslövs kommuns operativa lokalförsörjningsplan för åren 2027-2031
- Lokalförsörjningsplan 2027-2030. Remissversion mars 2026
- Bilaga Långsiktig lokalförsörjning 2027-2031. Remissversion mars 2026
- Serviceförvaltningens yttrande på lokalförsörjningsplan 2027-2031
- Servicenämnden underhållsbehov 2027

**Beredning**

Förslag till remissversion av operativ lokalförsörjningsplan för åren 2027-2031 har tagits fram, enligt den övergripande lokalförsörjningsprocessen som beslutats av kommunfullmäktige i lokalförsörjningsplan 2021. Utifrån denna process ska även budgetunderlag för både investeringar och inhyrningar tas fram. Detta underlag kommer redovisas som underlag för budget i juni 2026.

Planen är en gemensam planeringsförutsättning för kommunens olika nämnder och verksamheter som arbetar med eller är beroende av lokalförändringarna i kommunen.

Serviceförvaltningen som arbetar med underhåll av kommunens alla lokaler är en viktig del i arbetet med lokalförsörjningsplanen.

Servicenämnden

---

Större underhållsarbeten med en beräknad kostnad över två miljoner kronor redovisas separat i budget och lokalförsörjningsplan medan övriga mindre underhållsarbeten är sammanställda under övrigt underhåll. Prioriteringen av åtgärderna har fastställts utifrån fastighetsavdelningens planering av tid och budget för 2027.

I bifogat yttrande redovisas förvaltningens förslag på yttrande till kommunstyrelsens arbetsutskott.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

## Serviceförvaltningens yttrande på lokalförsörjningsplan 2027-2031

Utöver nedan justeringar i Serviceförvaltningens underlag till lokalförsörjningsplanen har Serviceförvaltningen inget i övrigt att erinra.

### Servicekommitténs underhållsbehov 2027

Fastigheter nedan är upptagna till lokalförsörjningsplan 2027-2031.

Fastighetsavdelningen tittar på fastigheten och utgår från dess behov om vad som skall underhållas. Under året samverkar fastighetsavdelningen med lokalförsörjningsprocessen där andra behov kan uppkomma, och därför har listan reviderats.

Fastigheter som fanns i underlaget "Förslag till prioriterade åtgärder utifrån servicekommitténs ansvarsområden gällande operativ lokalförsörjningsplan 2027-2031" flyttas framåt i tid efter prioriteringar med verksamheterna och kommunledningskontorets lokalstrateg.

Bokebo	Köksrenovering
Örtofta gamla folkets hus	Eftersatt underhåll
Västra skolan	Fortsatt underhåll, grund, fönster, ytskikt
Östra strö skola	Eftersatt underhåll
Kvarngatan	Takbyte och åtgärder ventilation
Aspebo	Ytskikt
Spinnarbacken	Takbyte

### Fastigheter som fortsatt ligger kvar i underhållsbehov 2027

Harlösa skola	Köksrenovering, toaletter, ytskikt, belysning
Kunskapshuset	Köksrenovering, takbyte och ventilation
Hasslebo	Köksrenovering
Lindebo	Underhåll, takbyte
Sibbebo	Underhåll, takbyte
Medborgarhuset	Tak, fasad, ytskikt, snickerier
Ölyckeskolan	Fortsatt underhåll, köksrenovering, installationer, ytskikt
Ölycke idrottshall	Fasader
Flyngeskolan	Fortsatt underhåll, köksrenovering, installationer, ytskikt
Stadshuset	Fortsatt underhåll, bjälklag över garaget
Berga Idrottshall	2 duschrum
Flygfältet	Underhåll av byggnader och asfaltskytor
Gasverket (Östergatan 23)	Fönsterbyte
Norrevångskolan	Fortsatt underhåll, mattor
4H-gården	Utvändigt underhåll

Karlsrobadet	Fortsatt underhåll, ventilation och ytskikt
Marieholmsbadet	Ny panna, och åtgärder tak
Marieskolan	Fönster, belysning och byte av plastmattor i idrottshall

Trollenäs IP  
Harlösa IP  
Flyinge IP  
Löberöds IP  
Marieholms IP

Brand & säkerhet	Åtgärder brandlarm samt hjärtstartare
Skyddsrum	Åtgärder iordningställande dokumentation mm
Energioptimering	Förbättringar och energibesparingar
Skalskydd f.d. passersystem	Kallades passersystem i tidigare planer. Lås, larm mm
Utemiljö lekplatser	Åtgärder samt höja nivån avseende lekvärden
Tillgänglighet	Tillgänglighetsåtgärder enligt separat projekt
Säker skola	Ny lagstiftning från 1/7
Sopkärl	Källsortering

#### **Nyttillkomna under remisstiden**

Ekenässkolans kök	Flyttats från 2026 till 2027
Berga Idrottsplats	Översyn dränering

## Serviceämnden underhållsbehov 2027

Fastigheter nedan är upptagna till lokalförsörjningsplan 2027. Fastighetsavdelningen tittar på fastigheten och utgår från dess behov om vad som skall underhållas. Under året samverkar fastighetsavdelningen med lokalförsörjningsprocessen där andra behov kan uppkomma, och listan kan därför komma att revideras, eller mindre åtgärder kommer att utföras

Harlösa skola	Köksrenovering, toaletter, ytskikt, belysning
Kunskapshuset	Köksrenovering, takbyte och ventilation
Hasslebo	Köksrenovering
Bokebo	Köksrenovering
Örtofta gamla folkets hus	Eftersatt underhåll
Lindebo	Underhåll, takbyte
Sibbebo	Underhåll, takbyte
Västra skolan	Fortsatt underhåll, grund, fönster, ytskikt
Medborgarhuset	Tak, fasad, ytskikt, snickerier
Ölyckeskolan	Fortsatt underhåll, köksrenovering, installationer, ytskikt
Ölycke idrottshall	Fasader
Flyngeskolan	Fortsatt underhåll, köksrenovering, installationer, ytskikt
Östra strö skola	Eftersatt underhåll, stort underhållsbehov
Stadshuset	Fortsatt underhåll, bjälklag över garaget
Berga Idrottshall	2 duschrum
Flygfältet	Underhåll av byggnader och asfaltsytor
Gasverket (Östergatan 23)	Fönsterbyte
Norrevångskolan	Fortsatt underhåll, mattor
4H-gården	Utvändigt underhåll
Kvarngatan	Takbyte och åtgärder ventilation
Karlsrobadet	Fortsatt underhåll, ventilation och ytskikt
Aspebo	Ytskikt
Marieholmsbadet	Ny panna
Marieskolan	Fönster, belysning och byte av plastmattor i idrottshall
Spinnarbacken	Takbyte
Trollenäs IP	
Harlösa IP	
Flyinge IP	
Löberöds IP	
Marieholms IP	
Ekenäsgården	Rivning

Brand	Åtgärder automatiska brand- och utrymningslarm
Skyddsrum	Åtgärda iordningställandedokumentation och komplettera utrustning
Lekplatser	Underhåll samt utbyte av uttjänt lekutrustning
Laddinfrastruktur	

I flertalet fastigheter finns ljuskällor av äldre modell som kommer att behöva bytas ut i samband med att de går sönder, detta kommer behöva finnas med i budgetunderlag då det innebär ökade kostnader.

# LÄGESBILD BROTTSFÖREBYGGANDE & TRYGGHETSSKAPANDE ARBETE I ESLÖVS KOMMUN 2026–2027

## Sammanfattning

Denna lägesbild är framtagen för att påvisa brott och otrygghet i kommunen men är i hög grad konverterad till specifika platser, tider och situationer, snarare än att vara slumpmässigt eller en jämn fördelning över Eslövs kommun. De centrala delarna av Eslöv utmärker sig även genom att det mer frekvent förekommer ordningsstörningar och samlingsplatser och då särskilt under kvällstid. Problemen följer därför tydliga tidsmönster där störningarna ökar från sen eftermiddag och kulminerar under kvällen och tidig natt men därefter avtar. Veckomönstret avviker delvis från det förväntade då även vardagar, särskilt måndagar, uppvisar en högre nivå av samlingsplatser än vad som annars går att följa i andra kommuner när det kommer till samlingsplatser.

Det vi kan se är att skillnaderna mellan olika områden syns genom att de centrala miljöerna har tillfälliga situationsbundna problem kopplade till rörelse och närvaro medan vissa områden uppvisar mer återkommande och lokala problem. I byarna är problembilden generellt låg och istället koncentrerad till enstaka platser.

Samlat ser vi att brott mot person så som misshandel, hot och ofredande är otrygghetsskapande brott som leder till faktisk utsatthet. En del av denna statistik sker i nära relationer vilket innebär att problem inte enbart är kopplade till de offentliga miljöerna.

Det förekommer även en tydlig problembild kopplad till barn och unga, där skolfrånvaro, psykisk ohälsa och brist på strukturerad vardag och andra aktiviteter samverkar. Detta utmärker sig särskilt i tidsgapet mellan skolans avslut och tillgången till organiserade fritidsaktiviteter eller trygga familjesituationer, vilket kan knytas samman med uppkomsten av samlingsplatser i offentliga miljöer.

Vi har även sett att det är återkommande skadegörelse i kommunens fastigheter samt indikationer på brottslighet inom vissa verksamhetsområden där tillsynen är begränsad.

Sammanfattningsvis kan vi se i lägesbilden att kommunens problembild kan förstås utifrån tre övergripande mönster. Brott och ordningsstörningar koncentreras till specifika platser, problemen följer ett tydligt tidsmönster och är återkommande i vissa situationer och miljöer som skapar förutsättningar för brott och otrygghet. Denna struktur innebär att problembilden oftast är förutsägbar vilket skapar goda förutsättningar för ett kunskapsbaserat arbete framåt.

## Innehåll

<b>Sammanfattning</b> .....	<b>2</b>
<b>1. Inledning</b> .....	<b>4</b>
1.1 Bakgrund och syfte.....	4
1.2 Avgränsning .....	4
1.3 Definition av lägesbild .....	4
1.5 Utgångspunkt.....	4
<b>2. Metod</b> .....	<b>5</b>
2.1 Metod och material.....	5
2.2 Metoddiskussion.....	5
<b>3. Övergripande brotts- och trygghetsbild</b> .....	<b>6</b>
<b>4. Geografisk problembild</b> .....	<b>8</b>
Områden i tätorten .....	8
Byarna.....	11
<b>5. Tidsmässig problembild</b> .....	<b>12</b>
<b>6. Situationer och platstyper</b> .....	<b>14</b>
6.1 Samlingsplatser.....	14
6.2 Samlad bild av situationer .....	16
<b>7. Utsatthet och konsekvenser</b> .....	<b>16</b>
<b>8. Barn och unga</b> .....	<b>20</b>
Skola, social problematik och livsvillkor .....	20
<b>9. Övriga problemområden</b> .....	<b>22</b>
Miljö- och verksamhetsrelaterad brottslighet.....	22
<b>10. Samlad problembild</b> .....	<b>24</b>
<b>Resultatdiskussion</b> .....	<b>26</b>
<b>Källor</b> .....	<b>27</b>

# 1. Inledning

## 1.1 Bakgrund och syfte

Bakgrunden till detta dokument ligger i enlighet med lagen<sup>1</sup> om ett ansvar för kunskapsbaserat och samordnat arbete för att förebygga brott och öka tryggheten. Som en del av detta arbete tas en samlad lägesbild fram för att skapa en gemensam förståelse av brottslighetens omfattning, karaktär och utveckling. Lägesbilden ska vara ett underlag för att belysa otrygghet i det fortsatta brottsförebyggande arbetet och syftar till att stödja beslut både i ledningsgruppen och i brottsförebyggande arbetsgruppen.

## 1.2 Avgränsning

Lägesbilden beskriver nuläget utifrån insamlade data och underlag från flera aktörer. Lägesbilden identifierar och beskriver återkommande mönster, geografiska områden, tidsmässiga variationer och typiska situationer. Därför kommer inte socioekonomiska variationer och djupare analys om påverkan att lyftas i denna lägesbild.

## 1.3 Definition av lägesbild

Lägesbilden är en sammanställning av information som beskriver hur brottsligheten och otrygghet uttrycker sig inom ett geografiskt område vid vissa tidpunkter i syfte att identifiera mönster snarare än enskilda händelser. Lägesbilden beskriver:

- Vad händer?
- Var händer det?
- När händer det?
- Vilka påverkas?

## 1.5 Utgångspunkt

Lägesbilden syftar till att utgå från att brott och otrygghet inte är slumpmässiga utan uppstår i återkommande mönster kopplade till platser, tider och situationer. Genom att påvisa dessa mönster skapas en samlad bild av problembilden vilket senare ger förutsättningar för en större träffsäkerhet och ett kunskapsbaserat arbete.

---

<sup>1</sup> Lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete.

## **2. Metod**

### **2.1 Metod och material**

Lägesbilden bygger på både kvalitativ statistik och kvantitativa underlag i form av rapporter och lägesbilder som kombinerats för att skapa en bredare förståelse för brottslighetens omfattning samt hur tryggheten förändras över tid och plats.

Denna lägesbild tar med polisens statistik över anmälda brott och olika brottstyper, vilket ger en bild av vilka brott som polisanmäls. Detta kompletteras med polisens trygghetsmätning som visar invånarnas trygghet och oro i olika områden. Lägesbilden lyfter även EST-rapporter (Effektiv samordning för ökad trygghet – Örat mot marken) där information samlas in utifrån händelser och observationer.

Lägesbilden presenterar även det sociala perspektivet med hjälp av Brottsofferjourens lägesbild från 2025 samt kommunala verksamheter såsom skola, socialtjänst och elevhälsa. Region Skånes folkhälsoenkät för barn och unga från 2024 tillför ett bra underlag för sociala riskfaktorer och tidigare signaler.

Detta kompletteras med Mobilradar (Collactivate) som används för att analysera samlingsplatser och närvaro på enstaka offentliga platser. Aspekter från medborgarrapporter och upplevelser från invånare samt skadegörelse och skadegörelsekostnader, som ger en bild av var både samlingsplatser, skadegörelse och invånarnas upplevelser förekommer, inkluderas.

Lägesbilden har därför fokuserats på att identifiera återkommande mönster för att belysa att problemen uppstår genom geografiska och tidsmässiga faktorer men även återkommande situationer i miljön, för att analysera vem som drabbas eller vilka platser som berörs.

### **2.2 Metoddiskussion**

Eftersom lägesbilden baseras på tillgängliga data från flera olika källor finns vissa metodologiska begränsningar som behöver beaktas. En viktig del är att all brottslighet inte anmäls och det kan därför finnas ett mörkertal, och den faktiska brottsligheten kan vara högre än det som visas i lägesbilden.

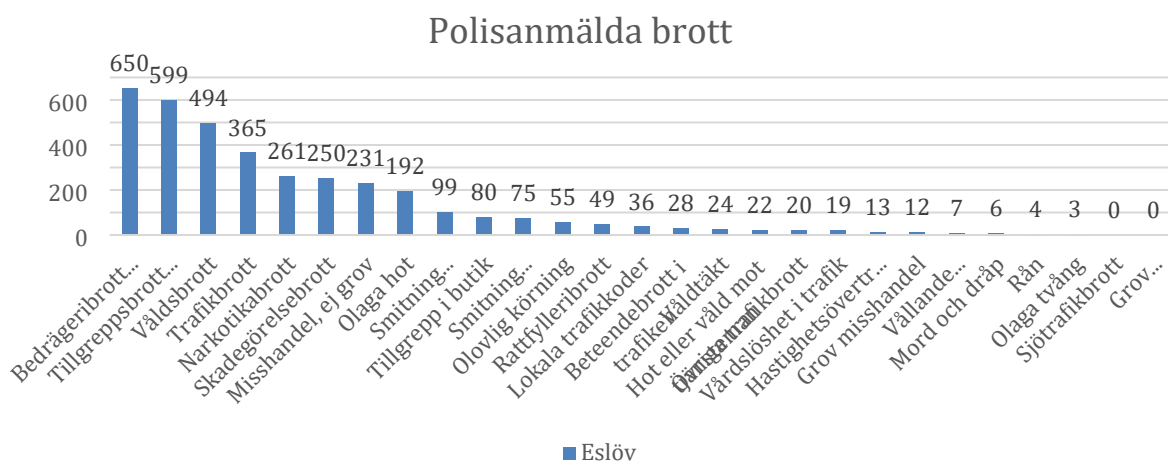
Enkäter och andra underlag såsom trygghetsmätningen baseras på individens upplevelser. Dessa kan påverkas av erfarenheter, mediabild men även andra faktorer, vilket innebär att det inte alltid speglar en faktisk problembild och att otrygghet kan påverkas av andra faktorer.

Det kan också finnas variationer i enkäter och hur insamling av data sker mellan olika verksamheter, vilket kan påverka jämförbarheten mellan underlagen.

### 3. Övergripande brotts- och trygghetsbild

Övergripande visar den samlade bilden av brottslighet och otrygghet i kommunen att problemen i stor utsträckning är koncentrerade till vissa typer av brott, specifika miljöer och återkommande situationer.

När det gäller brottstyper syns det tydligt att det oftast handlar om vardagsnära brott, såsom bedrägerier som även visas vara det mest anmälda brottet, följt av stöldbrott, våldsbrott, trafikbrott samt narkotikabrott.<sup>2</sup>

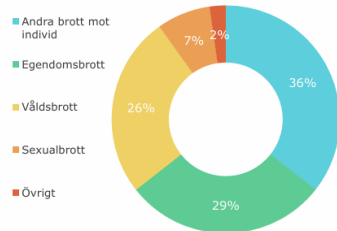


Detta visar att de polisanmälda brotten i första hand består av återkommande och relativt frekventa händelser, snarare än enstaka allvarliga brott. Men det mest allvarliga är att en stor andel av brottsligheten är riktad mot person, såsom bedrägerier, stölder eller våldsbrott. Detta tillsammans med Brottsofferjouren visar att brott såsom misshandel, hot och ofredande är de ärenden som leder till

<sup>2</sup> Polismyndigheten (2025). *Polisanmälda brott i Eslövs kommun*.

stödbehov<sup>3</sup>. Detta kan tolkas som att brottsligheten inte enbart påverkar egendom, utan även kan innebära direkta konsekvenser för individers trygghet och livssituation.

Andel olika brottskategorier

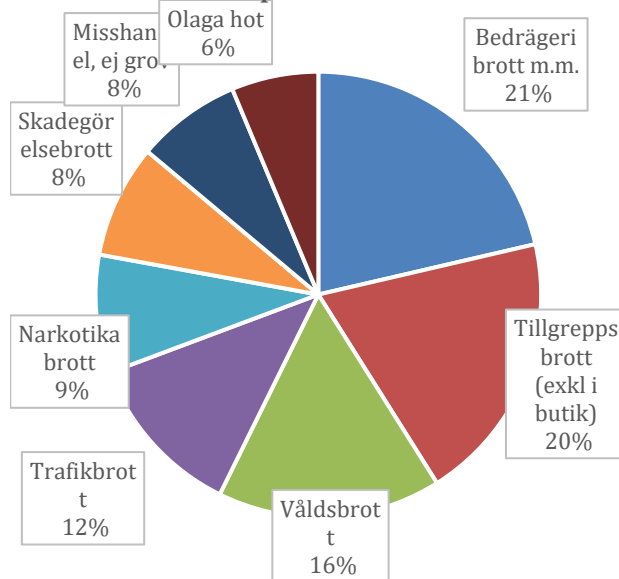


Tryggheten i kommunen ser ut att följa samma mönster som de brott som faktiskt sker. Otryggheten är oftast kopplad till vissa specifika platser såsom stora torg, snarare än en generell känsla av otrygghet i hela kommunen. De centrala delarna syns särskilt tydligt, där både rapporterade händelser i EST<sup>4</sup> och polisanmälda brott samt synpunkter från allmänheten<sup>5</sup>

Samtidigt vet vi att problemen inte ser likadana ut överallt. Det finns stora skillnader mellan olika delar av kommunen, där vissa områden har problem med att det sker störningar och att folk samlas medan andra områden har betydligt färre problem.

Men det finns en korrelation i att störningar oftast sker i liknande situationer. Vi ser ett samband med offentliga miljöer när människor interagerar med varandra eller på platser där folk samlas. Detta betyder att problem inte sker slumpmässigt utan istället sker på specifika platser eller på specifika sätt. En stor del av brottsligheten, såsom bedrägerier, tillgrepp och våldsbrott, är återkommande.

8 mest polisanmälda brotten



<sup>3</sup> Brottsofferjouren Sverige (2025). Statistik och ärendeunderlag, Eslöv.

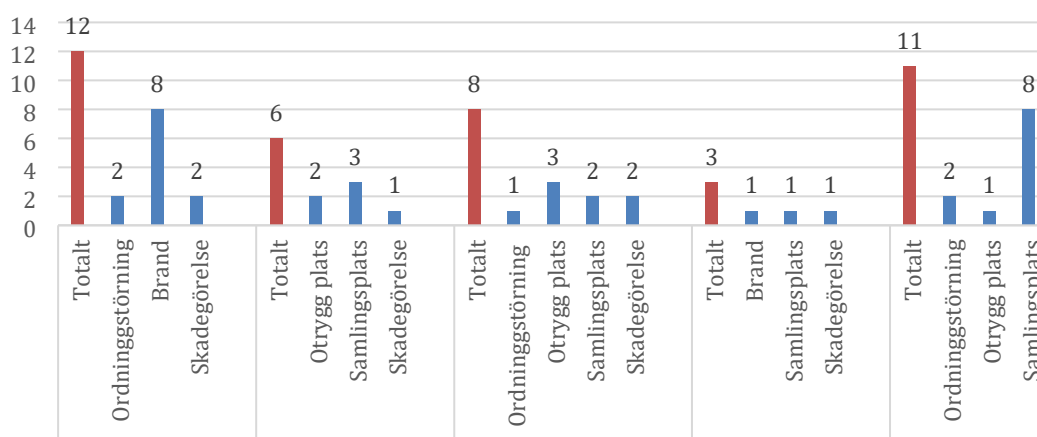
<sup>4</sup> Eslövs kommun (2025). EST – Effektiv samordning för trygghet (Örat mot marken).

<sup>5</sup> Medborgarsynpunkter angående trygghet (2025)

## 4. Geografisk problembild

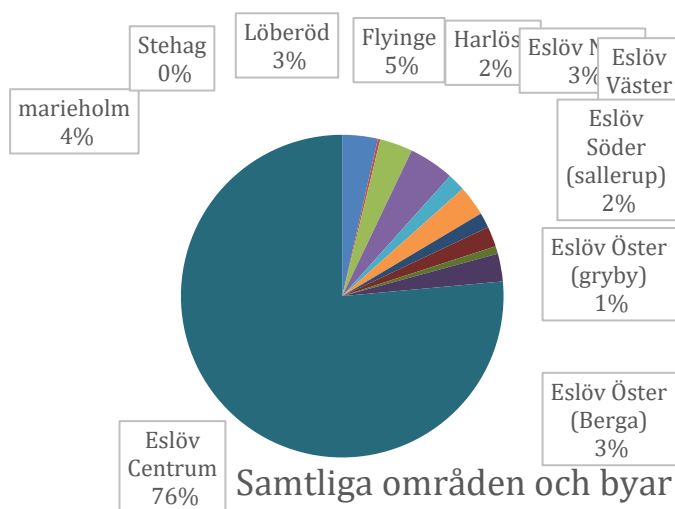
### Områden i tätorten

Brott och ordningsstörningar i kommunen är inte spridda överallt utan det går att se tydliga mönster. Man kan även se vilka områden och andra delar av kommunen som sticker ut. I de centrala delarna av kommunen sker fler av de registrerade händelserna<sup>6</sup> enligt EST, men i andra områden kan vi se andra typer av problem eller att problemen är begränsade.



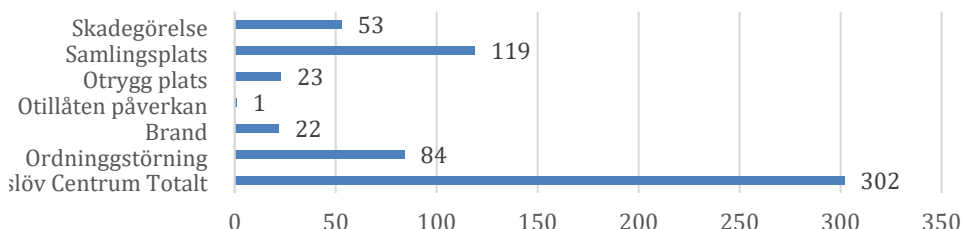
### 4.1 Centrala Eslöv

I centrala Eslöv har flera av ordningsstörningarna, samlingsplatserna samt medborgarnas synpunkter visat att det frekvent händer mer i de centrala delarna. Tittar vi enbart på Eslöv centrum och inrapporterade händelser till EST ser vi att största delen av centrum har samlingsplatser. Samlingsplatser är inte alltid negativt utan kan bidra till god social kontroll.

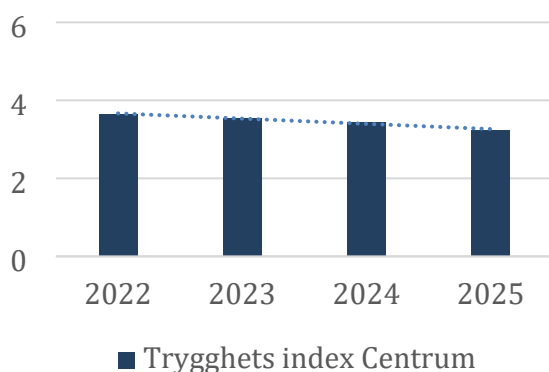


<sup>6</sup> Eslövs kommun (2025). EST – Effektiv samordning för trygghet (Örat mot marken).

## Eslöv centrum



Men detta tillsammans med skadegörelse, otrygga platser, ordningsstörningar men även bränder gör att området sticker ut negativt, vilket även kan ses i polisens trygghetsmätning<sup>7</sup>



Medborgarsynpunkter som inkommit till kommunen påtalar att centrum känns otryggt, allt från höga smällar och hög ljudnivå till problem med motortrafik eller andra högljudda personer/grupper. Detta stämmer överens med de registrerade händelserna i EST, polisens

trygghetsmätning men även polisanmälda brott, där Eslövs centrum sticker ut negativt, även om vi ser en viss positiv förändring över tid i trygghetsindex. Centrum är med andra ord en plats med hög otrygghet och återkommande problem.

### 4.2 Berga

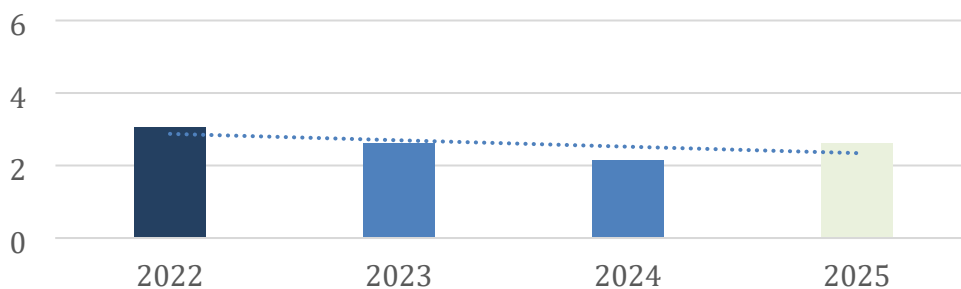
Berga har färre registrerade händelser än centrum och Rönneberga, men framträder ändå med återkommande problem. Händelserna i Berga är ofta kopplade till vissa specifika platser vid och kring mötesplatsen. Berga har även negativ utveckling av trygghetsindex.<sup>8</sup>

vi ser även att det finns återkommande negativa samlingsplatser och fynd av narkotika. Detta stämmer även överens med polisens trygghetsmätning som påvisar att man känner sig otrygg sen kväll samt även att narkotika och alkoholproblematik bland personer som

<sup>7</sup> Polismyndigheten (2025). Trygghetsmätning, lokalpolisområde Eslöv.

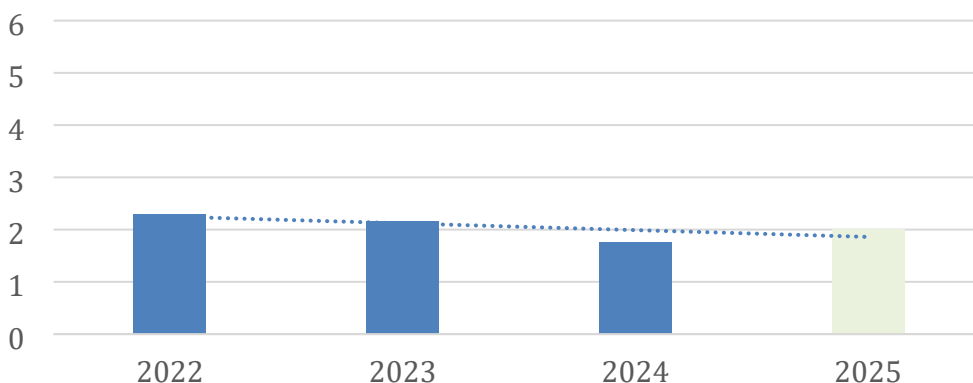
<sup>8</sup> ibid

vistas i området men även att det är svag sammanhållning. Även om området i sig har låg händelsefrekvens så har platsen hög otrygghet och har nivån "ganska påtagligt problem"



### 4.3 Rönneberga

Även om Rönneberga är den plats med flest rapporteringar till EST samt har negativ utveckling ur trygghetsindex är det inte hela bilden. Rönneberga skiljer sig från övriga områden, särskilt genom återkommande rapporter om smällar och bränder<sup>9</sup> Det har förekommit åtta bränder bara under 2025. Detta är framför allt kopplat till containerbränder men har även förekommit på träd och andra platser. Detta tillsammans med narkotika, alkoholproblematik samt låg sammanhållning, vilket även visar sig negativt i polisens trygghetsmätning, gör att vi ser att Rönneberga har en negativ utveckling under 2025.



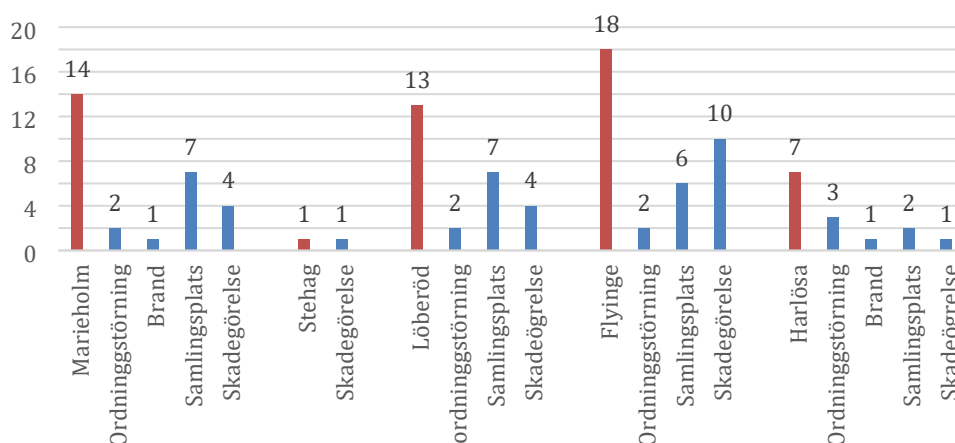
<sup>9</sup> Medborgarsynpunkter angående trygghet (2025)

## 4.4 Byarna

### Byarna

I Eslövs kommun är byarnas problembild generellt begränsad jämfört med tätorten. I byarna är inte händelserna lika återkommande men de har trots det sina egenheter. De händelser som förekommer är oftast kopplade till samlingsplatser och i vissa fall skadegörelse. Dessa är oftast koncentrerade till ett fåtal platser och återkommer inte i samma omfattning som i de mer belastade områdena.

Flyinge utmärker sig i viss mån genom en högre nivå av skadegörelse jämfört med övriga byar, men i övrigt präglas byarna av en låg och avgränsad problembild.



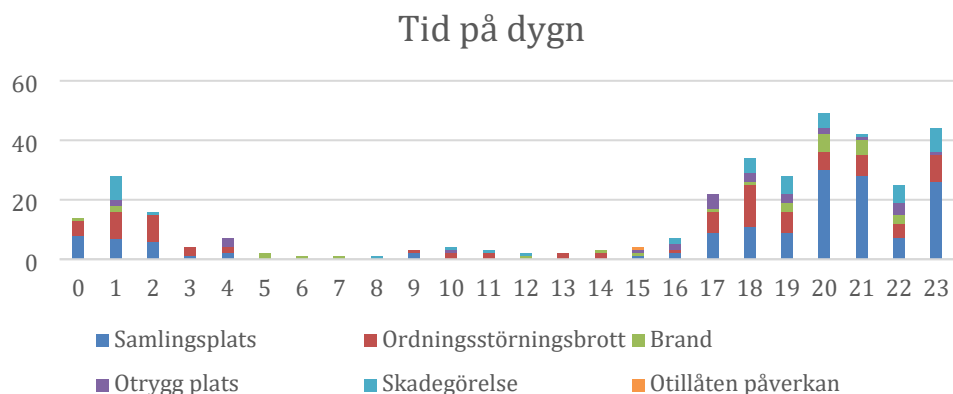
### 4.5 Samlad geografisk bild

Det finns geografiska skillnader när det kommer till ordningsstörningar, polisanmälda brott och otrygghet beroende på vad som sker och var det sker. Vi kan se att de centrala delarna av Eslöv har en hög koncentration av händelser, otrygghet och ordningsstörningar, medan Berga uppvisar återkommande och otrygga miljöer relaterade till narkotika. I Rönneberga ser vi också alkohol- och narkotikaproblematik likt Berga, men det som sticker ut är höga smällar och bränder. Byarna har en generellt låg och begränsad problembild men har återkommande samlingsplatser, framför allt i Flyinge och Löberöd.

Lägesbilden av brott och ordningsstörningar i kommunen är till största del koncentrerad till centrala Eslöv, men det förekommer olika typer av problem som är unika för sina platser.

## 5. Tidsmässig problembild

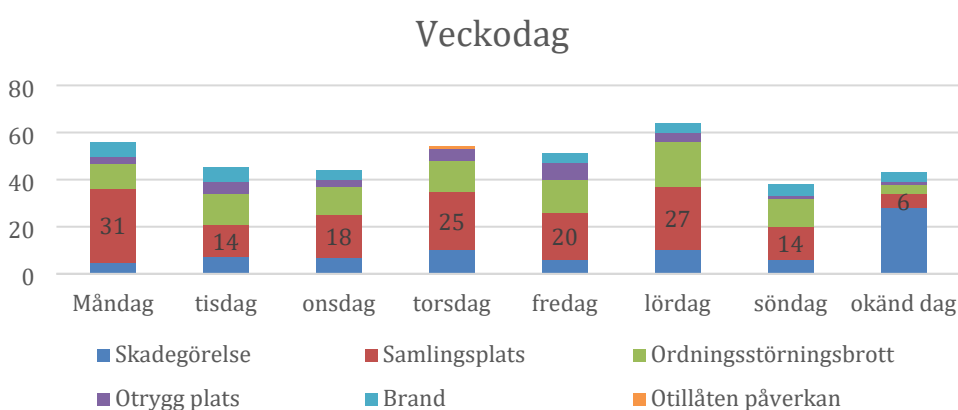
Eftersom vi inte kan se tidsangivelser vid de polisanmälda brotten utgår vi istället från EST inrapporteringarna och här kan vi se ett tydligt mönster<sup>10</sup> under året 2025. Det syns tydligt att Inrapporteringarna



börjar vid 16-tiden, lugnar sig något runt 19-tiden och har därefter en tydlig ökning igen vid 20:00-tiden. Vi ser även att 01:00 på natten har en liten ökning. Detta visar att den största delen av problembilden är koncentrerad till kvällstid, både när det kommer till samlingsplatser och ordningsstörningar.

### 5.1 Veckomönster

Veckomönstret är inte lika tydligt och händelserna är inte enbart kopplade till helger, utan även förekomsten av inrapporteringar har en jämn spridning över alla vardagar. Lördagen har däremot den högsta



<sup>10</sup> Eslövs kommun (2025). EST – Effektiv samordning för trygghet (Örat mot marken).

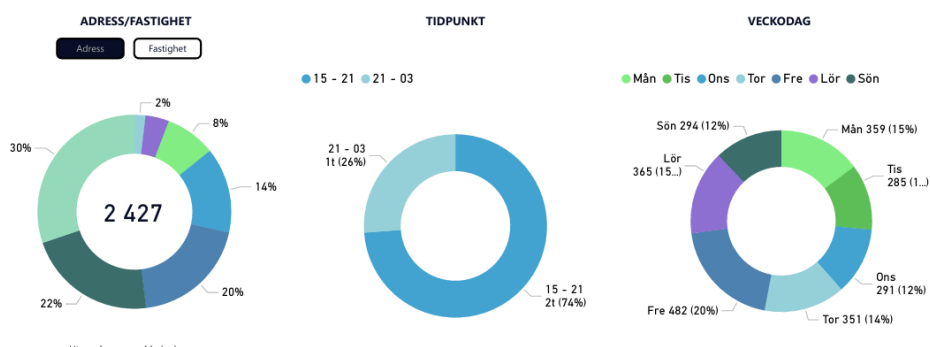
delen av inrapporteringarna, vilket även stämmer överens med traditionella mönster.

Däremot framträder måndagar med 31 samlingsplatser som den mest frekventa dagen för samlingsplatser, vilket även är fler än exempelvis lördagen med sina 27 inrapporterade samlingsplatser. Detta avviker något från ett förväntat mönster där denna typ av samlingsplatser oftast relateras till helger. Söndagar uppvisar generellt en lägre nivå av händelser, vilket indikerar en tydlig nedgång efter helgen och avviker något från det förväntade mönstret.

## 5.2 Tidsmönster kopplade till samlingsplatser

Data från mobilradar visar att majoriteten av samlingsplatser uppstår före kl. 21.00.<sup>11</sup> Cirka 26 % av indikeringarna sker efter klockan 21.00, vilket korrelerar med EST. Detta innebär dock att samlingsplatserna ofta börjar tidigare under kvällen men fortlöper till sen kväll. Detta visar att samlingsplatser inte enbart är ett nattfenomen, utan i hög grad uppstår och utvecklas under kvällens tidigare skede.

## 5.3 Samlad tidsmässig bild



Samlingsplatser och rapporter till EST följer återkommande tidsmönster. Händelserna går att koppla till tre olika delar: tidig eftermiddag, kväll samt natt. Mönstret är återkommande över tid och det går att koppla problem till bestämda tider och platser. Tidsmönstren är i stort sett stabila, men viss variation förekommer mellan perioder och mellan olika delar av kommunen<sup>12</sup> där vi kan se att skollediga perioder, såsom vinter- och sommarlov, innebär att händelser sker senare på kvällen. Under dessa perioder ser vi en förskjutning av ordningsstörningar och skadegörelse som inträffar senare på kvällarna.

<sup>11</sup> Eslövs kommun (2025). Mobilradardata (Collectivate).

<sup>12</sup> Eslövs kommun (2025). EST – Effektiv samordning för trygghet (Örat mot marken).

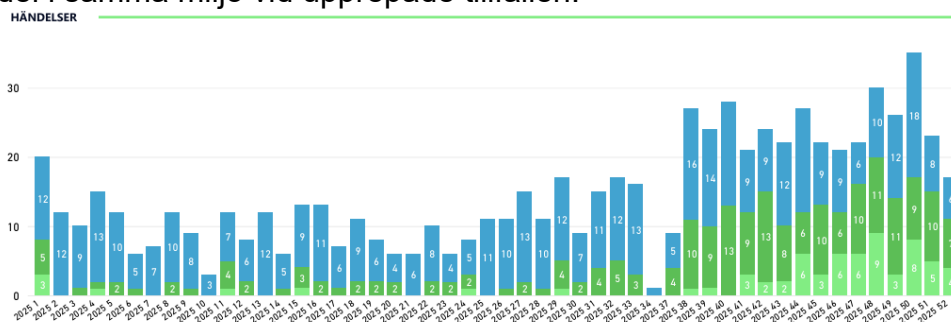
## 6. Situationer och platstyper

Under situation och platstyp tar vi endast hänsyn till EST samt Collectivate-data, då övrig information saknar platsangivelser.

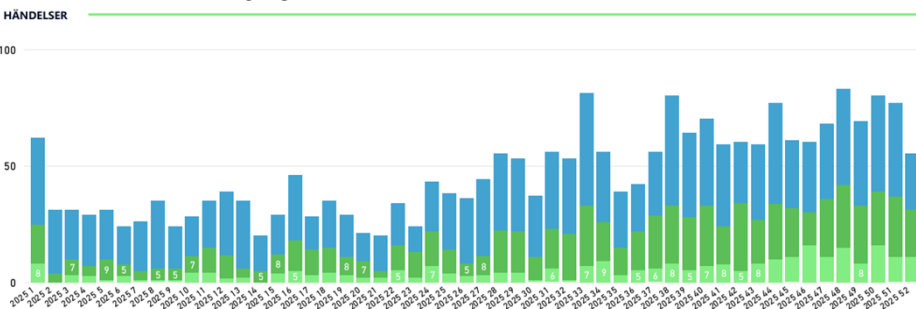
Samlingsplatserna är en stor del av de inrapporterade data som används i denna del av lägesbilden. Samlingsplatser mäts i EST-arbetet för att skapa förutsättningar i de kommunala eller bevakningsbolagens operativa delar inte nödvändigtvis för att störa ut eller försvåra samlingsplatser, utan för att anpassa rätt åtgärd till rätt plats. Det vi kan se med samlingsplatserna är att platser som förblir anonyma och saknar mix av människor eller social kontroll kan övergå till skadegörelse eller ordningsstörning.

### 6.1 Samlingsplatser

I Flyinge syns en ökning av antalet samlingsplatser under den senare delen av 2025. Samtidigt återkommer samlingsplatser till stor del i samma miljö vid upprepade tillfällen.<sup>13</sup>



Samlingsplatserna är särskilt utstickande i Löberöd och Flyinge. Flyinge har en tydlig ökning medan Löberöd har en mer nedåtgående trend i slutet av 2025.



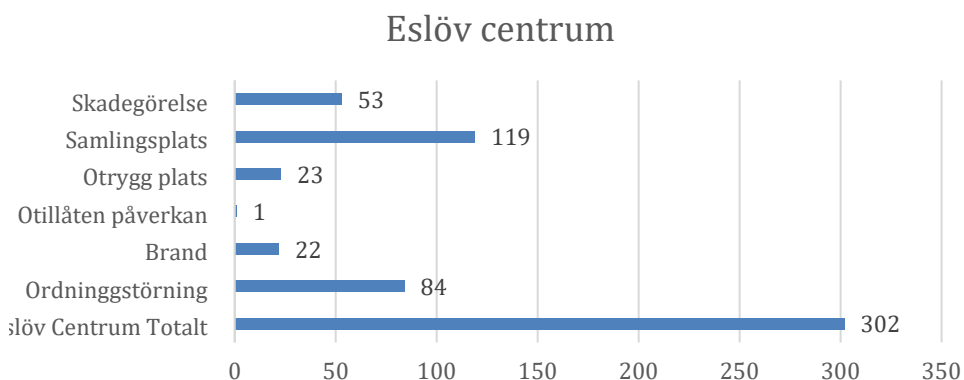
<sup>13</sup> Eslövs kommun (2025). Mobilradardata (Collectivate).

Vi kan även se att samlingsplatserna har ökat något i Eslöv, och då särskilt runt Trollsjöområdet och Ekenässkolan. Här har det även förekommit hot mot tjänsteman, men inte någon större skadegörelse, även om viss nedskräpning förekommit.

### Offentliga miljöer med hög genomströmning

En stor del av de händelser som sker i de centrala delarna av Eslöv är kopplade till hög rörelse av människor. Vistelsetiden är oftast något kortare och området räknas som ett transitområde, vilket är genomgående miljöer. Dessa miljöer leder ofta till ordningsstörningar kopplade till kvällstid, vilket även sammanfaller med de tidsmönster som visas i EST.

Tittar vi närmare på centrum kan vi se att det rapporterats in 119 samlingsplatser i de centrala delarna, 84 ordningsstörningar samt 53 skadegörelser. Dessa inrapporteringar är framför allt kopplade till Eslövs stadsbibliotek, Eslövs station samt Stora torg, som står för en stor del av rapporterna.



Men även Flyinge och Löberöd är platser som har gemensamma nämnare med samlingsplatserna i de centrala delarna, som förorsakar ordningsstörningar och återkommer vid flera tillfällen, vilket innebär att problembilden är "stabil" inom dessa miljöer.

Den del av brottsligheten som uppstår gör det i situationer där individer möts, vilket i vissa fall leder till konflikter, hot eller våld. Detta framgår både från Brottsofferjouren, EST samt polisanmälda våldsbrott. Även om polisanmälningarna inte går att knyta till specifika platser ser vi ett gemensamt mönster. Sammanställningen visar att brott mot person, såsom misshandel, ofredande och olaga hot, utgör en stor del av den totala brottsligheten. Dessa situationer är inte alltid kopplade till en specifik plats utan uppstår i olika typer av miljöer där människor möts.

### Barn och unga samlingsplatser och tidsmässiga glapp

En stor del av samlingsplatserna är oftast kopplade till barn och unga och uppstår vanligtvis under tiden mellan skolans slut och fritidsaktiviteternas start. Detta kan även tolkas utifrån det ökade antalet samlingsplatser vi ser på måndagar när Gasverket har stängt. Under denna period lämnar många en strukturerad miljö samtidigt som motsvarande strukturer inte alltid finns tillgängliga. Detta sammanfaller med det ökade antalet samlingsplatser i den offentliga miljön.

Gasverket visar en ökad efterfrågan på mötesplatser <sup>14</sup> direkt efter skoltid, samtidigt som tillgången till organiserade aktiviteter varierar över veckan. Ett exempel är dagar då fritidsverksamheten är stängd för vissa grupper eller åldrar under veckodagarna. Det framgår också att ungdomar i vissa fall söker sig till andra miljöer, såsom Eslövs stadsbibliotek och andra centrala platser, där de vistas under längre perioder. Exempelvis ser vi ett ökat antal samlingsplatser på Espresso House och på Flygstadens parkeringsplats.

## **6.2 Samlad bild av situationer**

Den samlade bilden visar att brott och ordningsstörningar i kommunen oftast handlar om återkommande situationer kopplade till samlingsplatser i offentlig miljö, centrala områden med hög genomströmning, specifika platser där problem återkommer över tid samt mellanmännsliga kontakter (plötsliga möten) där konflikter uppstår. Men vi ser även att det saknas strukturerade aktiviteter. Strukturen visar att problembilden är kopplad till hur människor rör sig, möts och vistas i olika miljöer.

## **7. Utsatthet och konsekvenser**

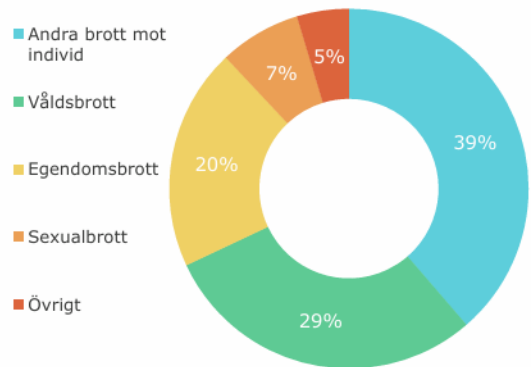
Brottsligheten i kommunen har i stor utsträckning medfört konsekvenser för individer. Tittar vi både på uppgifter från de polisanmälda brotten, socialtjänstens anmälningar, Brottsofferjouren och kommunens nulägesanalys för omställningen till den nya socialtjänstlagen ser vi att det finns en utsatthet och vilken omfattning den har.

---

<sup>14</sup> Eslövs kommun (2025) nulägesbild gasverket

Brottsofferjouren<sup>15</sup> underlaget visar att brott mot person, såsom misshandel, olaga hot och ofredande, utgör en stor del av de ärenden som kommer in till Brottsofferjouren och som är i stödbehov.

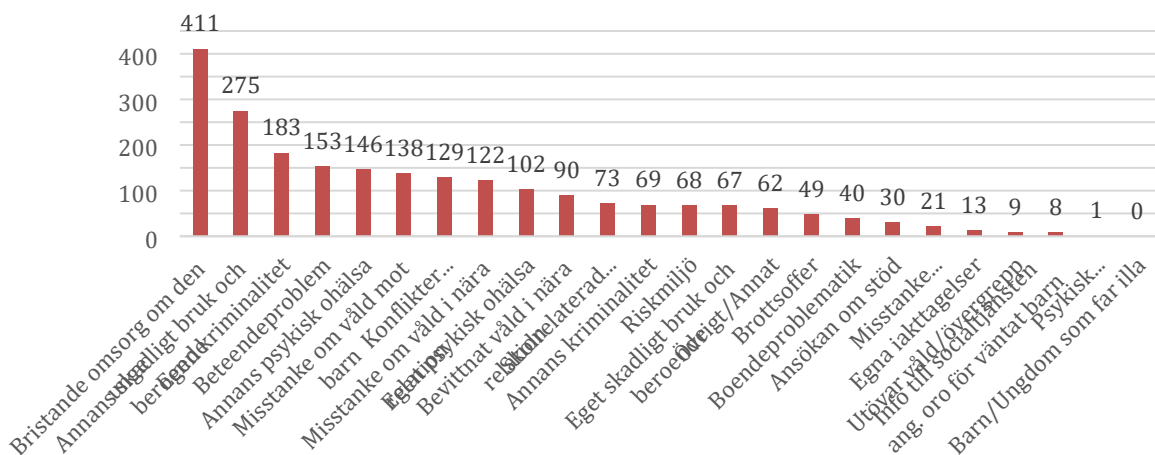
I de polisanmälda brotten ser vi även samma mönster: brott riktade mot person. Under 2025 polisanmäldes 494 våldsbrott, samtidigt som vi ser att bedrägerier är den mest förekommande brottstypen med 650 polisanmälda brott under samma period. Detta visar att brottsligheten i Eslövs kommun innebär påverkan på individer, antingen genom fysiskt våld, hot eller ekonomisk utsatthet.



Tittar vi även på socialtjänstens uppgifter ser vi att det under 2025 rapporterades 411 händelser av bristande omsorg om den unge, tillsammans med återkommande ärenden kopplade till skadligt bruk och beroende.

Denna bild är samstämmig med både kommunens nulägesanalys och Länsstyrelsens rapporter, som pekar på en tydlig social utsatthet bland barn och unga, där faktorer som psykisk ohälsa, skolproblematik och bristande omsorg samverkar.

Barn under 18år Totalt 2025

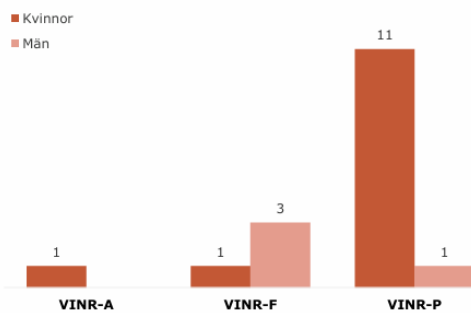


<sup>15</sup> Brottsofferjouren Sverige (2025). Statistik och ärendeunderlag, Eslöv.

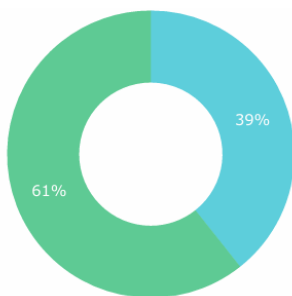
Sammanfattningsvis visar detta en konsekvent och återkommande bild över flera oberoende datakällor: utsattheten är inte enbart kopplad till enskilda brottshändelser, utan utgör i stor utsträckning ett uttryck för underliggande social problematik. Brottsligheten framträder därmed i många fall som en konsekvens av dessa riskfaktorer, snarare än som isolerade händelser.

Detta bekräftas samtidigt av att Brottsofferjouren tar emot samtal om den del av brottsligheten som sker inom familj eller andra relationer. Brottsofferjouren<sup>16</sup> visar att våld i nära relationer är ett återkommande ärende. Under 2025 tog Brottsofferjouren emot 12 ärenden som gällde partner, 4 ärenden som gällde familj och 1 ärende från annan närstående

Våld i nära relation (VINR)



■ Män  
■ Kvinnor



Kommunens nulägesanalys visar även flera riskfaktorer bland unga, där exempelvis skolfrånvaro, psykisk ohälsa och behov av stödinsatser förekommer<sup>17</sup>. Detta visar att utsattheten inte enbart handlar om enskilda brott, utan även är kopplad till bredare sociala problematiska faktorer.

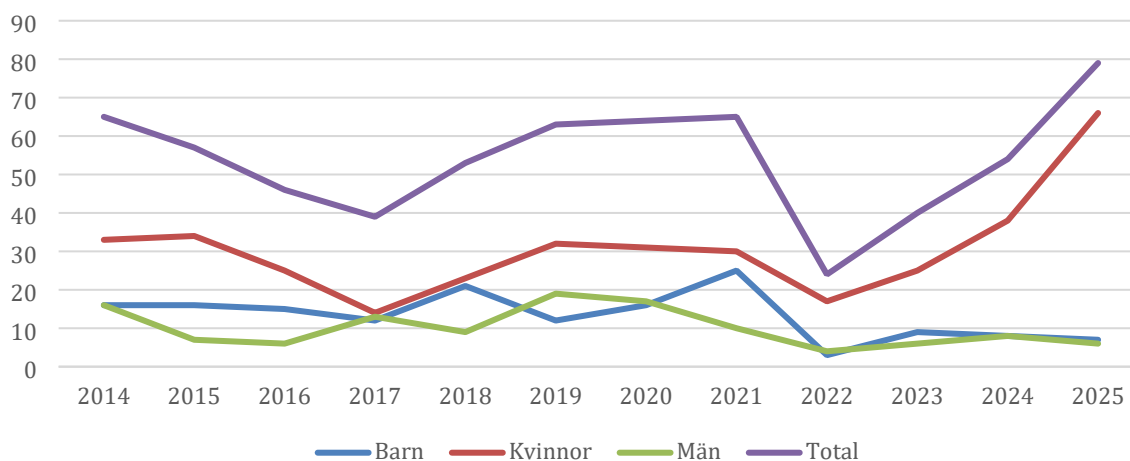
Vi kan även se att psykisk ohälsa inte enbart är ett fenomen bland unga, utan att det även är återkommande för personer som är 18 år eller äldre. Statistiken från Kriscentrum visar att 66 kvinnor under 2025 haft kontakt med Kriscentrum gällande ViNR. Detta är en kraftig ökning från tidigare år; 2024 visar samma statistik 38 inkommande ärenden gällande ViNR. Vi ser även att motsvarande siffra är 6 män under 2025 och 8 män under 2024.

<sup>16</sup> Brottsofferjouren Sverige (2025). Statistik och ärendeunderlag, Eslöv.

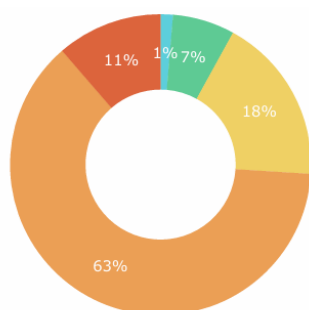
<sup>17</sup> Eslövs kommun (2025). Nulägesanalys inför omställning till ny socialtjänstlag.

Under samma period gjordes 38 anmälningar till socialtjänsten för personer över 18 år. Och från augusti 2025 till sista december samma år har 21 personer tagit eget initiativ att kontakta öppenvården gällande ViNR, och vi fortsätter se en ökning sedan 2022, framför allt bland kvinnor.<sup>18</sup>

### Kriscentrum 2025 ViNR



### Särskilda grupper



■ Barn 0-11    ■ Ungdomar 12-17  
 ■ Unga vuxna 18-25    ■ Vuxna 26-64  
 ■ Äldre 65 +

När vi tittar på utsattheten utifrån ålder eller kön kan vi se en viss diskrepans; vissa grupper återkommer oftare än andra. Vi ser till exempel att kvinnor utsätts mer frekvent än män enligt Brottsofferjouren.<sup>19</sup> Men vi ser också i samma rapport att kvinnor har en förhöjd risk. Det finns även tydliga skillnader när det gäller ålder och vilka brott respektive åldersgrupp utsätts för. Vi ser att personer i åldern 26–64 är den grupp som oftast råkar ut för brott mot person. Till exempel utsätts denna grupp i större utsträckning för våldsbrott, såsom misshandel, hot och ofredande. Men vi kan även se att personer som utsätts för bedrägerier och andra egendomsrelaterade brott tenderar att vara äldre.

<sup>18</sup> Eslövs kommun (2025). *Kriscentrum 2025 ViNR*

<sup>19</sup> Brottsofferjouren Sverige (2025). Statistik och ärendeunderlag, Eslöv.

### **Samlad bild av utsatthet**

Sammanfattningsvis kan vi se att brott mot person är återkommande, samma brott som även klassas som otrygghetsbrott. Detta medför direkta konsekvenser för individer och inte enbart genom själva brottet, utan skapar även osäkerhet och otrygghet inte minst när brott sker av anhöriga eller i barns hemmiljö. Det finns därför förhöjda risknivåer av utsatthet och ett behov av större insatser.

Både nulägesanalysen, socialtjänstens anmälningar, polisanmälda brott och Brottsofferjouren visar att psykisk ohälsa, våld i nära relationer, egendomsbrott och våldsbrott är återkommande, och att kvinnor drabbas i större utsträckning.

## **8. Barn och unga**

### **Skola, social problematik och livsvillkor**

Skolresultat med frånvaro och social problematik hänger ofta samman. Andelen elever som uppnår kunskapskraven i alla ämnen har minskat över tid, särskilt i årskurs 6, vilket tyder på att svårigheter uppstår tidigt i skolgången.

Skolfrånvaro och svag skolanknytning är återkommande i nulägesanalysen<sup>20</sup> och frånvaro är inte enbart kopplad till utbildning utan har även visat sig öka social problematik och normbrytande beteende. Forskning har tidigare pekat på att detta kan förstärka negativa utvecklingsmönster, men även att dessa personer drar sig till liknande subgrupperingar med negativa mönster och på så sätt utsätter andra eller sig själva för våld och kränkningar.

Uppgifter från Socialstyrelsen visar även att antalet anmälningar gällande barn och unga har ökat över tid, och under 2024 framkom att förhållanden i hemmiljön var ett återkommande problem.

Elevhälsans<sup>21</sup> underlag visar att barn och ungas livsvillkor formas i ett samspel mellan levnadsvanor och sociala relationer, både i skolmiljön och i hemmiljön. Men vi kan även se en ökad tendens där

---

<sup>20</sup> Eslövs kommun (2025). *Nulägesanalys inför omställning till ny socialtjänstlag*

<sup>21</sup> Eslövs kommun (2024). *Elevhälsorapport*.

socioekonomiska förutsättningar, psykisk ohälsa, stress och oro är återkommande och bakomliggande faktorer.

### **Risk och skyddsfaktorer**

Flera faktorer samverkar för att påverka utvecklingen av barn och ungas situation. Riskfaktorer som psykisk ohälsa, normbrytande beteende och mobbning är centrala, men även tillgången till droger förstärker dessa och bidrar till en negativ utveckling över tid.

Men vi ska inte glömma att det finns flera faktorer som kan motverka negativ utveckling. Fungerande relationer mellan barn och unga och deras föräldrar, stöd från skolan och tillgång till meningsfull fritid bidrar till att stärka motståndskraften och minskar risken för utanförskap och ohälsa.

Skolproblem, psykisk ohälsa och socialt normbrytande beteende framträder därför som delar av en sammanhängande problembild. Det innebär att insatser behöver sättas in tidigt, samordnas mellan flera aktörer och riktas mot både risk- och skyddsfaktorer för att få större effekt.

### **Samlingsplatser och fritid**

Samlingsplatserna i kommunen är i stor utsträckning kopplade till barn och unga. De uppstår ofta under tidsintervallet mellan skolans avslut och tillgången till organiserade fritidsaktiviteter<sup>22 23</sup> Under dessa perioder lämnar många unga en strukturerad miljö, samtidigt som motsvarande strukturer inte alltid finns tillgängliga. Gasverkets rapport visar att det finns en efterfrågan på mötesplatser direkt efter skoltid<sup>24</sup> Ungdomar besöker centrala delar såsom biblioteket och andra offentliga platser, till exempel Espresso House.

Detta, i kombination med bristande skolnärvaro, svårigheter att nå kunskapskrav, psykisk ohälsa och återkommande samlingsplatser i offentlig miljö, visar att uppträdandet inte alltid är isolerade händelser utan i stället sammanfaller och förstärker varandra.

Barn och ungas situationer präglas därför med parallella utmaningar som återkommen över tid. Problembilden kan inte alltid förstås som enskilda faktorer utan behöver även ses som en kombination av

---

<sup>22</sup>Eslövs kommun (2025). *EST – Effektiv samordning för trygghet (Örat mot marken)*.

<sup>23</sup> Eslövs kommun (2025). *Mobilradardata (Collactivate)*.

<sup>24</sup> Eslövs kommun (2025). *Gasverket nulägesbild*

skolrelaterade, sociala situationella förhållande som påverkar vardagen.

## 9. Övriga problemområden

### **Miljö- och verksamhetsrelaterad brottslighet**

Utöver de problembild som i tidigare rapporterats visar att det finns ytterligare områden där brottslighet och ordningsstörningar förekommer. Dessa är inte alltid lika framträdande i den dagliga lägesbilden, men utgör viktiga delar av kommunens samlade problembild.

### **Skadegörelse**

Underlaget visar att skadegörelse i kommunens fastigheter är ett återkommande problem. Under 2025 uppgick den totala kostnaden till cirka 629 000 kronor<sup>25</sup>

Händelserna är inte alltid koncentrerade till en enskild adress eller plats utan förekommer i flera olika fastigheter. Samtidigt står ett mindre antal objekt för den större delen av kostnaden.

### **Miljö- och verksamhetsrelaterad brottslighet**

Miljö- och verksamhetsrelaterad brottslighet förekommer inom flera områden där tillsynen i stor utsträckning bygger på kännedom om verksamheter och inkomna signaler. Exempel på detta återfinns inom verksamheter kopplade till hygien, livsmedel och fordonshantering. Samlat finns indikationer på brister i regelefterlevnad och ekonomiska oegentligheter, och i vissa fall kopplingar till mer strukturerade former av brottslighet<sup>26</sup>. Dessa företeelser är ofta svårupptäckta, särskilt när verksamheterna formellt sett uppfyller grundläggande krav.

I samma typer av ärenden förekommer även problem kopplade till olovliga boenden, bristfällig avfallshantering och svag spårbarhet i verksamheternas flöden. Antalet formella ingripanden och åtalsanmälningar är relativt lågt, vilket inte nödvändigtvis speglar problemens faktiska omfattning, utan snarare att problematiken är beroende av att upptäckas genom ordinarie tillsyn, inkomna tips eller andra externa signaler. När brister inte identifieras i ett tidigt skede finns en risk att de hinner växa i omfattning, vilket kan leda till

---

<sup>25</sup> Eslövs kommun (2025). *Statistik över skadegörelse i kommunala fastigheter*.

<sup>26</sup> Eslövs kommun (2025). *Miljö- och tillsynsärenden*.

betydande och långvariga konsekvenser för kommunen, både organisatoriskt och ekonomiskt.

Tillsynen bedöms i grunden fungera väl men påverkas av att ansvar och lagstiftning är fördelade mellan flera myndigheter och regelverk. Detta innebär en inneboende risk för gränsdragningsproblem och att frågor faller mellan olika ansvarsområden, vilket gör att även områden där problemens omfattning inte är direkt synliga kan innebära strategiska risker för kommunen.

### **Avfallsrelaterade problem och nedskräpning**

Avfallsrelaterade problem utgör ett av de mer synliga uttrycken för ovanstående problematik. Inom avfallsområdet förekommer återkommande problem kopplade till dumpning, otillåtna upplag och användning av avfall för andra ändamål än avsett. Dessa beteenden påverkar både ordning och upplevd trygghet och riskerar att fungera normupplösande, vilket kan bidra till ytterligare dumpning eller annan skadegörelse, i linje med så kallad broken windows-problematik.

Även till synes begränsade händelser kan, om de inte upptäcks eller hanteras i tid, utvecklas till mer omfattande problem med betydande konsekvenser för kommunen. Miljörelaterade avvikelser inom avfallsområdet utgör därmed inte enbart ett ordningsproblem, utan även en potentiell ekonomisk och strategisk risk.

### **Bostadsrelaterade problem**

Liknande mönster återfinns även inom bostadsområdet, där fastigheter används eller förvaltas på ett sätt som inte uppfyller gällande krav. Det kan handla om trångboddhet, olovliga boenden, bristande underhåll och boendemiljöer som inte är förenliga med lagstiftning om hälsa och säkerhet.

Hanteringen av dessa problem sker i dag inom flera olika verksamheter, där ansvar och åtgärder delvis ligger hos olika förvaltningar. Socialtjänsten hanterar frågor kopplade till boendesituation och ekonomiskt bistånd, medan Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ingriper utifrån miljö- och bygglagstiftningen, inklusive beslut om förbud mot boende. Avsaknaden av en tydligt samordnad struktur riskerar att leda till parallella processer, målkonflikter och begränsad effektivitet i åtgärdsarbetet.

Fastigheter kan i dessa sammanhang fungera som långsiktiga strukturer där ekonomiska intressen samexisterar med bristande regelefterlevnad, vilket ställer ökade krav på samverkan, informationsdelning och strategisk tillsyn.

### **Samlad bild av övriga problemområden**

Sammanfattningsvis visar både miljö- och verksamhetsrelaterad brottslighet, avfallsproblematik och bostadsrelaterade utmaningar på en gemensam problematik där låg synlighet och begränsad upptäcktsrisk inte står i proportion till de potentiella konsekvenserna. Anmälningarna är inte anmärkningsvärt höga sett till statistiken, men det finns indikationer på ett mörkertal.

Skadegörelse framträder som ett återkommande och kostnadsdrivande inslag, medan miljö- och verksamhetsrelaterad brottslighet ofta är mer svårupptäckt men samtidigt kan fungera som möjliggörare för mer strukturerad brottslighet och på sikt orsaka stora kostnader för kommunen. Detta motiverar ett fortsatt och fördjupat arbete med fokus på förebyggande tillsyn, stärkt samverkan och tidig upptäckt av avvikelser, även i de delar där problemen initialt inte framstår som omfattande.

## **10. Samlad problembild**

Den samlade lägesbilden visar att brottslighet och otrygghet i Eslövs kommun inte uppstår slumpmässigt, utan följer tydliga och återkommande mönster. Genom att kombinera polisanmälda brott, EST-rapporter, trygghetsmätningar, socialtjänstens uppgifter, brottsofferjourens statistik och mobilradardata framträder en konsekvent struktur där tre faktorer är särskilt avgörande: plats, tid och situation.

Geografiskt är det tydligt att de centrala delarna av Eslöv står för en oproportionerligt stor del av händelserna. Centrum utmärker sig genom återkommande samlingsplatser, ordningsstörningar och skadegörelse, vilket även speglas i trygghetsmätningens negativa utveckling. Berga och Rönneberga uppvisar en annan typ av problembild, där narkotika, alkoholproblematik och bränder återkommer och skapar en hög upplevd otrygghet trots att den totala händelsevolymen är lägre än i centrum. Byarna har generellt en låg problembild, men även där finns återkommande samlingsplatser och skadegörelse på specifika platser, framför allt i Flyinge och Löberöd. Sammantaget visar detta att problembilden är koncentrerad till ett fåtal miljöer, men att dessa miljöer skiljer sig åt i karaktär och dynamik.

Tidsmässigt framträder ett stabilt mönster där majoriteten av händelserna sker under eftermiddag och kväll. EST-data visar en tydlig ökning från cirka kl. 16 och en ny topp runt kl. 20, vilket gäller både samlingsplatser och ordningsstörningar. Veckomönstret avviker något från förväntade normer genom att måndagar har flest

samlingsplatser, vilket sannolikt hänger samman med att vissa fritidsverksamheter är stängda då. Under lovperioder förskjuts händelserna till senare kvällstid, vilket ytterligare bekräftar att tidsmönstren påverkas av ungas vardagsstruktur och tillgång till aktiviteter.

Situationsmässigt visar lägesbilden att många av problemen uppstår i offentliga miljöer där människor möts, rör sig eller vistas under längre tid. Samlingsplatser är centrala i detta, både som neutrala mötespunkter och som miljöer där otrygghet kan uppstå när social kontroll saknas. Konflikter, hot och våld uppstår ofta i samband med mellanmänniska möten, vilket bekräftar av både polisanmälda våldsbrott och brottsofferjourens ärenden. Samtidigt framträder en tydlig koppling mellan barns och ungas livsvillkor och den lokala problembilden. Skolfrånvaro, psykisk ohälsa, bristande omsorg och avsaknad av strukturerade fritidsaktiviteter skapar ett tidsmässigt glapp där många unga vistas i offentliga miljöer utan vuxennärvaro. Detta sammanfaller med ökningen av samlingsplatser efter skoltid och stärker bilden av att sociala riskfaktorer och fysisk miljö samverkar.

Sammantaget visar lägesbilden att brottsligheten i kommunen till stor del består av återkommande och vardagsnära händelser, men att dessa händelser har betydande konsekvenser för individers trygghet och livssituation. Brott mot person såsom misshandel, hot, ofredande och bedrägerier utgör en stor del av både polisanmälningar och brottsofferjourens ärenden. Detta innebär att den lokala brottsligheten inte enbart påverkar den offentliga miljön, utan även relationer, familjer och sociala sammanhang.

Den övergripande slutsatsen är att problembilden i Eslövs kommun är förutsägbar, återkommande och tydligt mönsterbunden. Det innebär samtidigt att kommunen har goda förutsättningar att arbeta kunskapsbaserat och träffsäkert. Genom att utgå från de identifierade mönstren specifika platser, bestämda tider och återkommande situationer kan det brottsförebyggande arbetet riktas mot de miljöer och tidpunkter där det gör störst skillnad.

### **Sammanfattning**

Lägesbilden visar att brottsligheten i kommunen är koncentrerad till vissa platser, tider och situationer, och att flera problem återkommer över tid. Det gör att problemen går att följa och förstå, vilket ger bättre förutsättningar att arbeta mer träffsäkert och kunskapsbaserat framåt.

Den Brottslighet som förekommer i kommunen består till stor del av

otrygghetsbrott, där brott mot person och våldsbrott tillsammans med bedrägerier och bidragsbrott samt tillgreppsbrott är återkommande.

## Resultatdiskussion

För att utveckla kommande lägesbilder finns behov av att i större utsträckning inkludera perspektiv kopplade till livsvillkor och socioekonomiska förutsättningar. Faktorer som ekonomi, utbildningsnivå och boendeförhållanden påverkar brottslighet och trygghet och behöver därför tydligare ingå i analysen.

Även hemmiljön har betydelse. Familjerelationer, stabilitet och förekomst av utsatthet kan bidra till att förklara bakomliggande orsaker till de problem som identifieras. Det handlar inte bara om var och när brott sker, utan också om vilka förutsättningar som finns runt individen.

Det finns också ett behov av att fånga sådant som inte alltid syns i statistiken. Dold brottslighet och social utsatthet framgår i begränsad utsträckning i traditionella datakällor, men kan ha stor påverkan på individens livssituation.

Livsvillkor i ett bredare perspektiv, som hälsa och välbefinnande, kan också bidra till en mer komplett bild. Här kan exempelvis data från Delegationen mot segregation och folkhälsoenkäter användas som komplement till befintliga underlag.

En fortsatt fördjupning behöver omfatta både barn och unga samt vuxna som saknar stabila och trygga förutsättningar. På så sätt kan analysen bättre spegla hur olika grupper påverkas och vilka behov som finns.

Sammantaget innebär detta att en bredare analys ger en tydligare bild av hur sociala förhållanden, brottslighet och trygghet hänger ihop. Det skapar också bättre förutsättningar att välja åtgärder som träffar rätt över tid.

## **Källor**

- Polismyndigheten (2025). *Polisanmälda brott i Eslövs kommun.*
- Polismyndigheten (2025). *Trygghetsmätning – lokalpolisområde Eslöv.*
- Brottsofferjouren Sverige (2025). *Statistik och ärendeunderlag, Eslöv.*
- Eslövs kommun (2025). *EST – Effektiv samordning för trygghet (Örat mot marken).*
- Eslövs kommun (2025). *Mobilradardata (Collactivate).*
- Eslövs kommun (2025). *Nulägesanalys inför omställning till ny socialtjänstlag.*
- Eslövs kommun (2024). *Elevhälsorapport.*
- Eslövs kommun (2025). *Statistik över skadegörelse i kommunala fastigheter.*
- Eslövs kommun (2025). *Miljö- och tillsynsärenden.*
- Region Skåne (2024). *Folkhälsorapport barn och unga i Skåne 2024 – kommunrapport.*

# ORSAKSANALYS BROTTSFÖREBYGGANDE & TRYGGHETSSKAPANDE ARBETE I ESLÖVS KOMMUN 2026–2027

## Innehåll

<b>Metod och avgränsning .....</b>	<b>3</b>
<b>Resultat.....</b>	<b>3</b>
Barn och unga - betydelsen av social struktur.....	4
Fysisk miljö och återkommande oordning .....	4
Brottstyper som inte primärt förklaras lokalt .....	5
Strukturella faktorer.....	5
<b>Samlad slutsats .....</b>	<b>5</b>

## **Inledning**

Denna orsaksanalys bygger vidare på den framtagna lägesbilden för Eslövs kommun, där brottslighet och otrygghet har beskrivits utifrån frågor om vad som sker, var det sker, när det sker och vilka som påverkas. Lägesbilden identifierar därmed återkommande mönster i tid, plats och situation, men ger i sig inte någon fullständig förklaring till varför dessa mönster uppstår. Syftet med föreliggande analys är därför att, utifrån tillgängligt underlag, skapa en fördjupad förståelse av vilka bakomliggande mekanismer som kan bidra till den problembild som identifierats. Analysen ska inte ses som ett fastställande av entydiga orsaker, utan som en teoretiskt förankrad tolkning av sannolika samband och riskfaktorer.

Som analytiskt ramverk används tre etablerade kriminologiska teorier: rutinaktivitetsteorin, sociala band-teorin samt broken windows-teorin. Tillsammans möjliggör dessa perspektiv en bredare förståelse av hur individ, miljö och social struktur samverkar i uppkomsten av brottslighet och otrygghet.

## **Metod och avgränsning**

Analysen baseras på samma underlag som lägesbilden, däribland polisanmälda brott, trygghetsmätningar, EST-rapporter, mobilradardata samt kommunala underlag från berörda verksamheter.

Det finns samtidigt vissa begränsningar. All brottslighet anmäls inte, vilket innebär att mörkertal förekommer. Flera datakällor bygger även på upplevelser, vilket innebär att upplevd otrygghet inte alltid motsvarar faktisk brottsnivå. Vissa brottstyper, såsom bedrägerier och bidragsbrott, är dessutom svåra att koppla till lokal fysisk miljö eftersom de ofta sker digitalt eller genom mer komplexa upplägg.

Analysen syftar därför främst till att förklara de mest framträdande lokala mönstren i kommunen, snarare än att ge en fullständig förklaring av all brottslighet.

## **Resultat**

Brottslighet kopplad till plats, tid och tillfälle

Den samlade lägesbilden visar att flera av kommunens problem är koncentrerade till specifika platser, tider och återkommande situationer.

Detta är förenligt med rutinaktivitetsteorin, som utgår från att brottsrisk ökar

när motiverade individer möter lämpliga objekt i miljöer där den sociala kontrollen är begränsad.

I Eslöv framträder särskilt de centrala delarna som miljöer där många människor rör sig samtidigt, ofta med kort vistelsetid och låg grad av social anknytning mellan individer. Sådana transitmiljöer kännetecknas ofta av anonymitet, svag informell kontroll och begränsad benägenhet att ingripa vid störningar.

När detta kombineras med återkommande kvällsflöden av människor, särskilt efter skoltid och arbetsdagens slut, kan risken för ordningsstörningar, konflikter och skadegörelse öka. Det bidrar till att vissa platser återkommer i både trygghetsmätningar och operativa rapporter.

### **Barn och unga - betydelsen av social struktur**

Lägesbilden visar även att en betydande del av samlingsplatser och vissa ordningsrelaterade problem har koppling till barn och unga. Detta kan delvis förstås genom sociala band-teorin, där stark anknytning till skola, familj och prosociala sammanhang verkar skyddande mot normbrytande beteenden. När skolfrånvaro, psykisk ohälsa, bristande omsorg eller svag tillgång till organiserade fritidsaktiviteter sammanfaller kan sådana skyddsfaktorer försvagas. Risken ökar då för att unga i större utsträckning söker sig till informella miljöer där vuxennärvaron är låg och normstyrningen svagare. Detta blir särskilt tydligt i det tidsmässiga glapp som kan uppstå mellan skolans slut och kvällens organiserade aktiviteter. Offentliga platser kan då fungera som naturliga mötespunkter, men samtidigt sakna de strukturer som annars bidrar till trygghet och positiv social kontroll.

Det innebär inte att unga i sig utgör ett problem, utan att vissa sociala och situationella omständigheter kan öka risken för konflikter, störningar och negativ gruppdynamik.

### **Fysisk miljö och återkommande oordning**

I vissa områden återkommer skadegörelse, bränder, höga smällar och annan synlig oordning över tid. Detta kan förstås genom broken windows-perspektivet, där återkommande tecken på oordning riskerar att påverka både beteenden och upplevelsen av platsen.

När skador, nedskräpning eller återkommande störningar inte hanteras skyndsamt kan signalvärdet bli att normer och kontroll är svagare. Det kan i sin tur minska trygghetskänslan hos boende och besökare samt bidra till minskad naturlig närvaro i området.

En sådan utveckling riskerar att förstärka problemen över tid, eftersom färre närvarande vuxna och lägre social kontroll kan skapa bättre förutsättningar för fortsatt störande beteende.

Detta bör dock förstås som en möjlig förstärkande mekanism snarare än en ensam förklaring.

### **Brottstyper som inte primärt förklaras lokalt**

Alla brottstyper följer inte samma lokala logik. Bedrägerier, digital brottslighet och vissa former av ekonomisk brottslighet påverkas ofta av nationella eller internationella strukturer snarare än av den fysiska miljön i kommunen.

I dessa fall är det ofta tillgången till sårbara individer, digitala kontaktvägar eller organisatoriska svagheter som skapar möjligheter till brott. Den lokala kopplingen handlar därför främst om vilka som drabbas, snarare än var brottet sker.

Det innebär att olika brottstyper kräver olika typer av förebyggande åtgärder.

### **Strukturella faktorer**

Analysen utesluter inte att socioekonomiska faktorer påverkar problembilden. Skillnader i livsvillkor, etablering, skolresultat, boendesituation och tillit kan påverka både utsatthet och risken för normbrytande utveckling.

Sådana faktorer förklarar sällan enskilda händelser, men kan bidra till varför vissa områden eller grupper är mer sårbara över tid.

### **Samlad slutsats**

Den samlade bedömningen är att brottslighet och otrygghet i Eslövs kommun i stor utsträckning kan förstås som resultat av samspelet mellan plats, tid, social situation och livsvillkor.

Vissa miljöer återkommer därför inte av slump, utan eftersom de återkommande skapar liknande förutsättningar. På samma sätt uppstår flera problem vid bestämda tider då social kontroll minskar och fler människor möts i offentlig miljö.

För barn och unga framstår tillgång till struktur, vuxennärvaro, skolanknytning och meningsfull fritid som centrala skyddsfaktorer. För fysiska miljöer framstår snabb hantering av oordning, trygg utformning och kontinuerlig närvaro som viktiga delar.

Den övergripande slutsatsen är därför att problembilden i hög grad är möjlig att påverka genom kunskapsbaserade, samordnade och träffsäkra insatser riktade mot rätt plats, rätt tid och rätt situation.