

## **Kallelse till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde**

**Datum och tid:** 2025-03-25 kl. 09:00

**Plats:** Johan Renck

Förhinder anmäls till Belma Rosarv

### **Ärenden**

- 1 Val av justerare
- 2 Rättelse av beslut KSAU 2025-02-25, §28 2024/406
- 3 Exploateringsprojekt Långåkra, etapp 1 a 2021/94
- 4 Lokalförsörjningsplan 2026-2030 2024/938

### **Ordförande**

Johan Andersson (S)

## **Delegering av beslut avseende ingående av partnerskapsavtal med Khotyn i Ukraina**

### **Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ges rätt att fatta beslut om ingående av partnerskap med Khotyn i Ukraina.

### **Ärendebeskrivning**

Den ukrainska kommunen Khotyn har inkommit till Eslövs kommun med en förfrågan om samarbete. Khotyn är en kommun med ca 18 000 invånare som ligger i sydvästra Ukraina. Trots att Khotyn ligger relativt långt från fronten påverkas de av kriget. Dels har de upplevt enstaka angrepp från ryska drönare men framför allt har Khotyn tagit emot ca 8000 internflyktingar varav 2000 till 3000 permanent bor i kommunen.

Kommunledningskontoret bedömer att Eslövs kommun kan ha en positiv stödjande roll i den institutionella utvecklingen som krävs för att Ukraina ska bli en fullvärdig medlem i EU. Kommunledningskontoret ser även att det finns mycket Eslöv kan lära från en ukrainsk kommun, framför allt i relation till den pågående upprustningen av det svenska totalförsvaret.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, Delegering av beslut avseende ingående av partnerskap med Khotyn i Ukraina
- Kommunstyrelsens beslut § 102, 2024

### **Beredning**

Kommunstyrelsen har beslutat att Kommunledningskontoret ska utreda formerna för ett framtida samarbete (KS, 2024, §102).

En dialog med Khotyn har etablerats och en delegation från Khotyn har bjudits för att besöka Eslöv i slutet av februari.

Inför besöket pågår framtagande av underlag för ett partnerskapsavtal. Då kommunstyrelsen inte har något sammanträde planerat i nära anslutning till besöket föreslås rätten att fatta beslut om ingående av partnerskap delegeras till kommunstyrelsens arbetsutskott.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

2025-02-13  
Måns Berger  
+4641362656  
mans.berger@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Tjänsteskrivelse, Upprättande av partnerskapsavtal mellan Eslövs kommun och Khotyn**

### **Förslag till beslut**

- Att kommunstyrelsen antar förslaget till partnerskapsavtal med den ukrainska kommunen Khotyn

### **Ärendebeskrivning**

Den ukrainska kommunen Khotyn har inkommit till Eslövs kommun med en förfrågan om samarbete. Under 2024 beslutade kommunstyrelsen att Kommunledningskontoret ska utreda formerna för ett framtida samarbete (KS, 2024, §102).

Eslövs kommun har bjudit in en mindre delegation från Khotyn för att besöka Eslöv i slutet av februari. Kommunstyrelsen har beslutat att delegera rätten att fatta beslut om ingående av partnerskapsavtal med Khotyn till kommunstyrelsens arbetsutskott (KS, 2025, §25).

### **Beslutsunderlag**

- Partnerskapsavtal med den ukrainska kommunen Khotyn

### **Beredning**

Den ukrainska kommunen Khotyn har inkommit till Eslövs kommun med en förfrågan om samarbete. Khotyn är en kommun med ca 18 000 invånare som ligger i sydvästra Ukraina. Trots att Khotyn ligger relativt långt från fronten påverkas de av kriget. Dels har de upplevt enstaka angrepp från ryska drönare men framför allt har Khotyn tagit emot ca 8000 internflyktingar varav 2000 till 3000 permanent bor i kommunen.

Kommunledningskontoret bedömer att Eslövs kommun kan ha en positiv stödjande roll i den institutionella utvecklingen som krävs för att Ukraina ska bli en fullvärdig medlem i EU. Kommunledningskontoret ser även att

det finns mycket Eslöv kan lära från en ukrainsk kommun, framför allt i relation till den pågående upprustningen av det svenska totalförsvaret.

Kommunledningskontoret har fört en dialog med tjänstepersoner i Khotyn och det har genomförts ett digitalt möte med Khotyns borgmästare där kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande närvarade. Områden som har diskuterats som aktuella för ett framtida samarbete har varit utbildning/ungdomsverksamhet, motståndskraftig kritisk infrastruktur och inom livsmedelsproduktion.

Kommunledningskontoret har tillsammans med tjänstepersoner från Khotyn tagit fram ett förslag på partnerskapsavtal mellan de båda kommunerna. Förslaget utgår från en mall som tagits fram av den ukrainska regeringen. Avtalet beskriver framför allt formerna för samarbetet men innehållet i samarbetet är fortsatt öppet. Genom avtalet förpliktigar sig Eslövs kommun att tillsammans med Khotyn ta fram årliga samarbetsplaner, att hålla årliga möten för att utvärdera samarbetet, samt att gemensamt söka finansiering för att genomföra gemensamma aktiviteter med syfte att förverkliga intentionerna i avtalet.

**Beslutet skickas till**

Khotyn

Kommunstyrelsen

Eva Hallberg  
Kommundirektör

Anita Wallin  
Avdelningschef

2025-02-28

Cecilia Erlandsson

+4641362268

cecilia.erlandsson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Remissversion av lokalförsörjningsplan 2026-2030**

### **Förslag till beslut**

- Remissversionen av Eslövs kommuns lokalförsörjningsplan för åren 2026-2030 skickas till samtliga nämnder på remiss.
- Yttrande ska vara inkomna till Kommunledningskontoret senast den 15 maj 2025.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### **Ärendebeskrivning**

Inför budget 2026 har uppföljning och revidering gjorts av den operativa lokalförsörjningsplanen för åren 2025-2029 och förslag till en ny lokalförsörjningsplan för åren 2026-2030 har tagits fram för att klarlägga kommunens kommande behov av lokalförändringar.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till remissversion av lokalförsörjningsplan för åren 2026-2030
- Kultur- och fritidsnämndens beslut §12, 2025 Lokalförsörjningsplan 2026-2030
- Servicenämndens beslut §109, 2024 Servicenämndens underhållsbehov
- Vård- och omsorgsnämndens beslut §22, 2025 Lokalförsörjningsplan för vård- och omsorgsnämnden 2026-2030
- Barn- och familjenämndens beslut §102, 2024 Fridasroskolan
- Barn och Utbildningsförvaltningens förslag till innehåll i lokalförsörjningsplanen 2026–2030

### **Beredning**

Förslag till remissversion av operativ lokalförsörjningsplan för åren 2026-2030 har tagits fram, enligt den övergripande lokalförsörjningsprocessen som beslutats av kommunfullmäktige i lokalförsörjningsplan 2021. Utifrån denna process ska budgetunderlag för både investeringar och inhyrningar tas

fram. Detta underlag kommer tas fram under remisstiden och redovisas som underlag för budget i juni 2025.

När remisstiden gått ut kommer revideringar i den operativa lokalförsörjningsplanen för åren 2026-2030 göras utifrån inkomna remissvar. Därefter lämnas planen till kommunstyrelsens arbetsutskott, budgetberedningen, som underlag till budgetarbetet för 2026. När budgeten för 2026 är beslutad kommer planen än en gång revideras och beslutas därefter av kommunstyrelsen i december 2025.

**Beslutet skickas till**

Samtliga nämnder

Eva Hallberg  
Kommundirektör

Anita Wallin  
Tillväxtchef



**ESLÖVS KOMMUNS  
LOKALFÖRSÖRJNINGSP  
FÖR ÅREN 2026-2030  
Remissversion mars 2025**



**ESLÖVS  
KOMMUN**

## **Innehållsförteckning**

Innehållsförteckning .....	2
Inledning .....	3
Syfte med en lokalförsörjningsplan .....	3
Lokalförsörjningsprocess .....	4
Underlag till lokalförsörjningsplanen .....	5
Avgränsningar för lokalförsörjningsplanen.....	5
Uppföljning av lokalförsörjningsplanen .....	5
Förändrat lokalbehov under året .....	5
Kommunens fastighetsbestånd.....	6
Befintligt bestånd av verksamhetslokaler .....	6
Tomställda lokaler.....	7
Befolkningsprognos.....	8
Långsiktig lokalförsörjningsplanering .....	9
Projektlista för pågående projekt, redovisade per förvaltning .....	10
Vård- och omsorgsnämnden .....	10
Genomförande projekt .....	10
Utredningsprojekt .....	11
Barn och familjenämnden .....	13
Genomförande projekt .....	13
Förskolor, genomförande .....	14
Grundskolor, genomförande .....	15
Utredningsprojekt .....	17
Förskolor, utredningsprojekt.....	17
Grundskolor, utredningsprojekt .....	17
Gymnasie- och vuxenutbildning .....	19
Utredningsprojekt .....	19
Kultur- och fritidsnämnden.....	20
Genomförande projekt .....	20
Utredningsprojekt .....	22
Servicenämnden.....	25
Underhåll som inte genomförs i samband med verksamhetsförändringar.....	25
Utredningsprojekt .....	27
Kommunstyrelsen .....	28
Utredningsprojekt .....	28
Tidplaner för investeringar och inhyrning .....	31



## Inledning

Lokalplaneringsarbetet innebär att aktivt försöka förutse behovet av lokaler, anpassa lokalbeståndet till förväntat behov och undvika kostnader för outnyttjade lokaler. Lokalförsörjningsplanen skapar goda förutsättningar för kommunen att möta framtidens behov.

God framförhållning behövs för att kunna finansiera, utveckla och leverera lokaler till invånare och medarbetare samt möta krav på förändrad service i rätt tid, på rätt plats och till rätt kostnad. Planen visar invånare, förtroendevalda och kommunala verksamheter vilka projekt som ingår i planeringen.

## Syfte med en lokalförsörjningsplan

Årligen upprättas i Eslövs kommun en operativ lokalförsörjningsplan. Planen är långsiktig men ett levande dokument som revideras årligen för att följa budgetprocessen och förändrade lokalbehov. Den är också en gemensam planeringsförutsättning för kommunens nämnder och förvaltningar. Planen ska visa var det finns behov av nya lokaler, vilka lokaler som är i behov av större renoveringar och verksamhetsanpassningar samt vilka lokaler som inte längre används. Planen ska även redovisa vilka projekt som pågår och tidplaner för dessa. Målsättningen är att genom denna plan kunna optimera kommunens lokaler och tidigt kunna förutse både vakanser och behov av nya lokaler.

Planen ska även titta på den långsiktiga planeringen och då utgå ifrån befintliga lokaler och uppskattat framtida behov av verksamhetslokaler utifrån befolkningsprognos och översiktlig planering. Den långsiktiga planeringen är viktig som underlag för framtagande av detaljplaner, strategiska markinköp och för att identifiera eventuellt behov av lokaler under begränsad tid.

Lokalförsörjningsplanen tas fram under våren som ett underlag för budget och skickas därefter ut på remiss till alla förvaltningar inom kommunen. I samband med detta tar servicenämnden fram ett förslag på budgetunderlag utifrån de lokalförändringar som redovisas i denna plan till kommunstyrelsens arbetsutskott för att tydliggöra kostnaderna för föreslagna projekt i planen. Planen revideras utifrån given budget.

### Information i remissversionen:

Detta är en remissversion av den operativa lokalförsörjningsplanen 2026–2030, upprättad i mars 2025. När remissvaren inkommit kommer denna plan att revideras för att utgöra ett underlag för budget 2026. När budget är beviljad kommer lokalförsörjningsplanen att anpassas utifrån beviljad budget och beslutas av kommunstyrelsen i december.

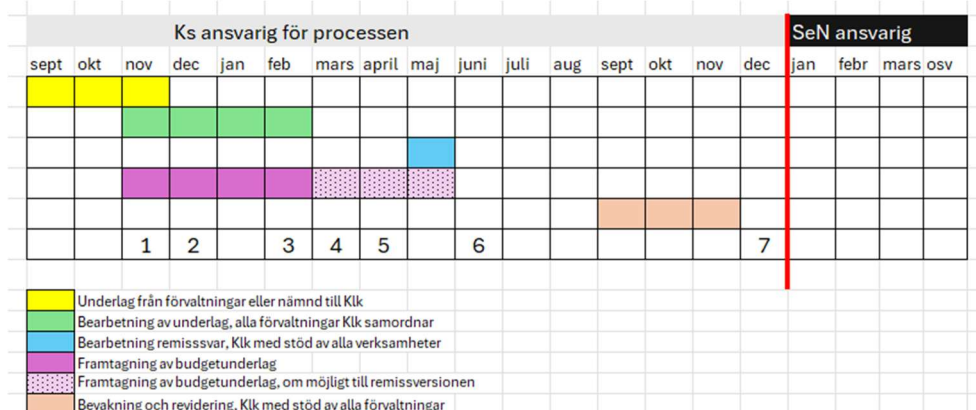
Under remisstiden kommer fortsatt prioritering av projekt ske utifrån ekonomiska underlag och personella resurser.

I denna remissversion finns förklarande texter vilka inte kommer finnas med i den slutgiltiga planen. Text som inte ska ingå i slutversionen av planen är skriven i en färglagd ruta, lika denna.

I lokalförsörjningsplanen 2021–2025 finns, förutom den operativa delen som ersatts av nya lokalförsörjningsplaner, även förutsättningar för Eslövs kommuns lokalförsörjning.

Under 2025 kommer riktlinjer och policy för Eslövs kommuns lokalförsörjning tas fram och när de antas kommer de ersätta lokalförsörjningsplanen 2021–2025.

## Lokalförsörjningsprocess



1	Sista dag för verksamheten att inkomma med sina behov av lokalförändringar
2	Sista dag för politiskt beslut (processen kräver inte politiskt beslut)
3	Styrgruppen återrappporterar till kommunstyrelsens arbetsutskott under beredning
4	Kommunstyrelsens arbetsutskott skickar ut LFP på remiss, efter beredning av styrgruppen för lokaler
5	Remissvar från alla nämnder
6	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar LFP som underlag för budget, efter beredning av styrgruppen för lokaler
7	Kommunstyrelsen beslutar lokalförsörjningsplanen, efter beredning av styrgruppen för lokaler

Bilden ovan visar kommunens process för lokalförsörjning. Kommunstyrelsen ansvarar för processen utifrån underlag från servicenämnden och berörda nämnder fram tills budget för enskilda projekt beviljats. Därefter övergår ansvaret för projekten till servicenämnden som driver dem i samverkan med berörd verksamhet och med kommunstyrelsen.

## **Underlag till lokalförsörjningsplanen**

Denna lokalförsörjningsplan bygger på underlag från kommunens förvaltningar/nämnder. Utifrån dessa underlag har verksamheterna tillsammans med Serviceförvaltningen samordnat byggnadernas behov av åtgärder med verksamheternas behov av anpassningar. I de fall åtgärderna ryms inom Servicenämndens drift och underhåll tas projekten inte med i denna lokalförsörjningsplan. De åtgärder som behöver utredas vidare eller har gett anledning till ändrad budget har tagits med i denna lokalförsörjningsplan. För nya projekt görs en basutredning som identifierar projektet utifrån kostnad, omfattning och tid.

## **Avgränsningar för lokalförsörjningsplanen**

### **Lokalförsörjningsplanen innehåller:**

- Bebyggda kommunala fastigheter för kommunens verksamhet och extern uthyrning
- Lokaler som hyrs in från externa fastighetsägare för kommunens verksamhet
- Framtida behov av mark och lokaler

### **Följande lokaler ingår inte i lokalförsörjningsplanen:**

- Bostäder med tre månaders uppsägning eller mindre, dessa frågor hanteras av Vård och Omsorg

## **Uppföljning av lokalförsörjningsplanen**

I samband med vårprognos, delårsrapport samt bokslut rapporterar servicenämnden till kommunstyrelsen resultatet av lokalförsörjningsplanen. Finns avsteg från lokalförsörjningsplanen ska effekter för verksamheten bifogas.

## **Förändrat lokalbehov under året**

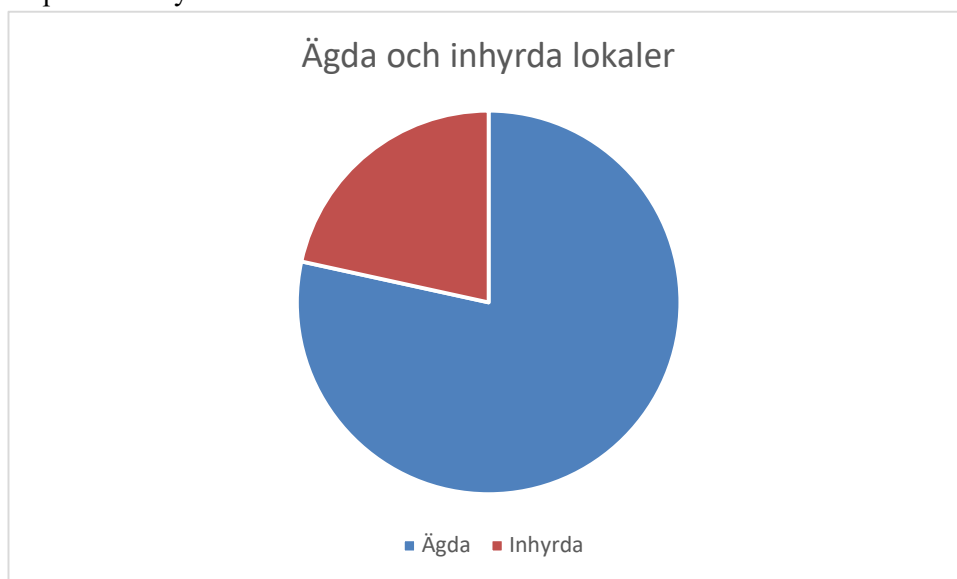
Skulle behov av lokalförändring, som inte finns med i lokalförsörjningsplanen, uppstå under året ska frågan tas till lokalstrategen som, tillsammans med berörda, bereder frågan till styrgruppen för lokalfrågor. Processerna för inhyrning och investering ska följas så långt det är möjligt. I princip ska förankring och beslut göras enligt den övergripande lokalförsörjningsprocessen.

## Kommunens fastighetsbestånd

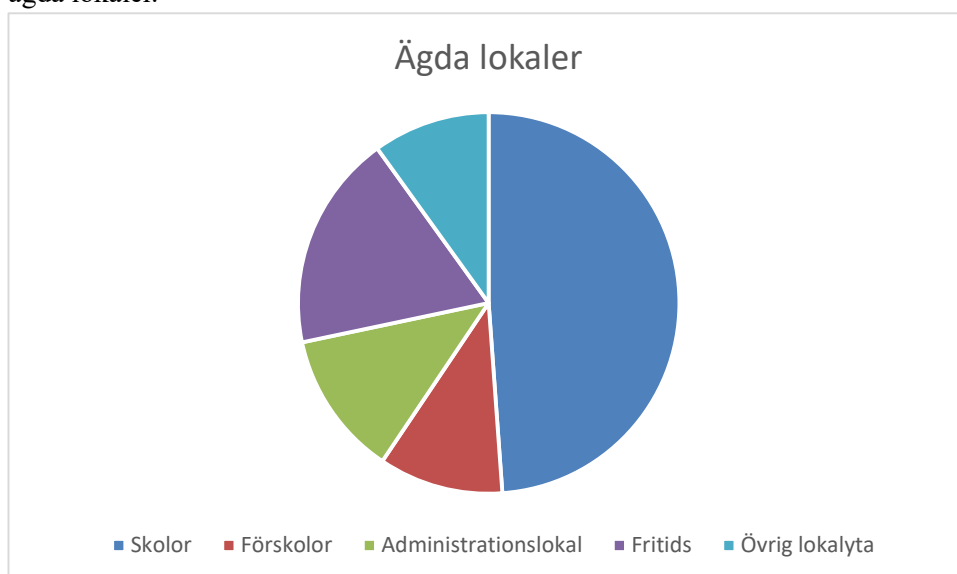
### Befintligt bestånd av verksamhetslokaler

Eslövs kommun äger, förvaltar och hyr ut fastigheter, samt i vissa fall, hyr in lokaler för kommunala verksamheter behov. I februari 2025 uppgick kommunens totala bruksarea till cirka 270 000 kvadratmeter (kvm), varav knappt 80 procent var kommunägda lokaler. Barn- och familjenämnden är den största lokalanvändaren och utnyttjar cirka 50 procent av lokalbeståndet till lokaler för skola och förskola. Därefter kommer Vård- och omsorgsnämnden med cirka 15 procent av det totala lokalbeståndet. Diagrammen nedan bygger på uppgifter i januari 2025.

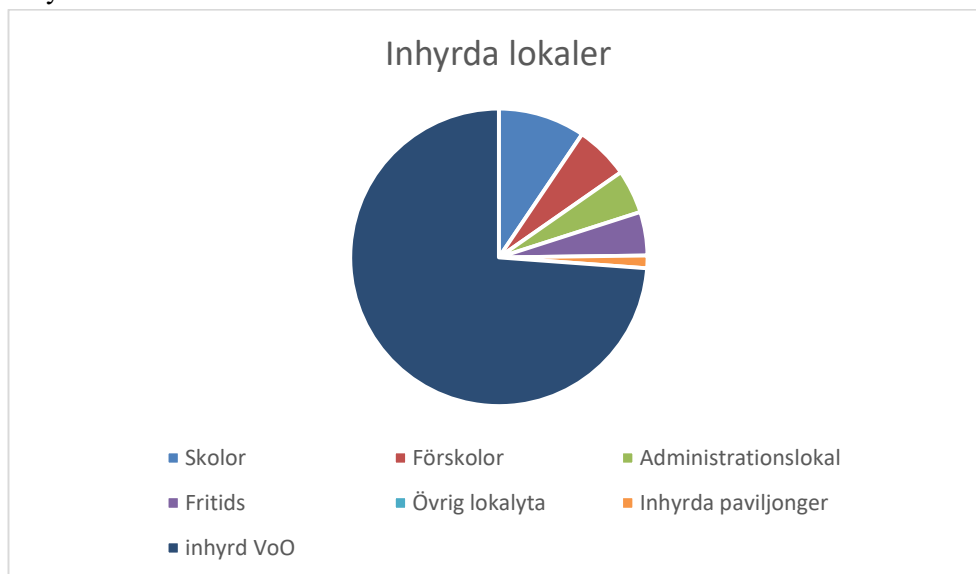
Nedan redovisas hur stor del av kommunens verksamheter som bedrivs i egna respektive inhyrda lokaler.



Tabellen nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens ägda lokaler.



Tabellen nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens inhyrda lokaler.



### Tomställda lokaler

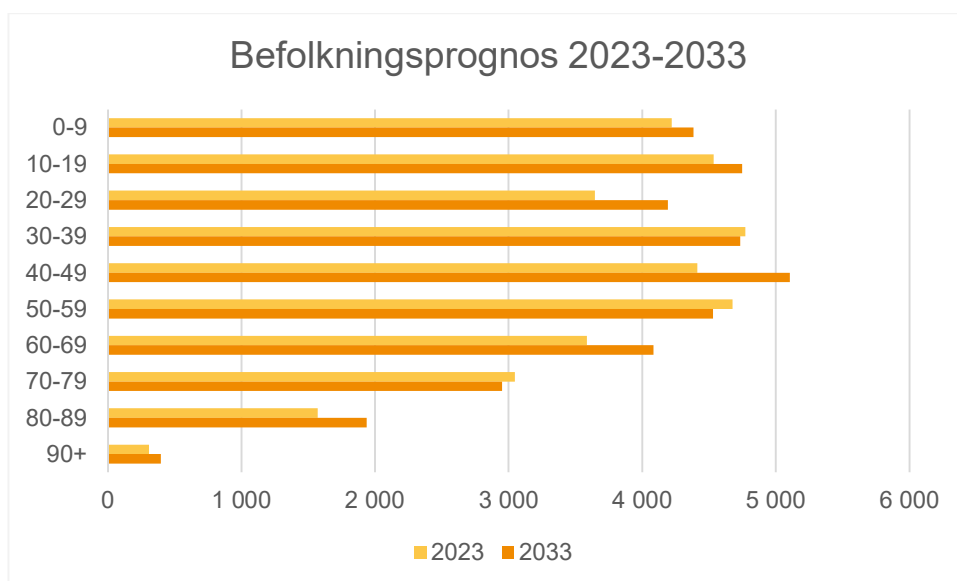
- Örtofta gamla folketshus, enligt tidigare beslut ska fastigheten säljas. Då det idag både finns förskola och idrottsverksamhet i området som nyttjar fastigheten för parkering med mera kommer försäljning avvakta tills vidare.
- Hurva Byahus, en mindre lägenhet
- Inom vård- och omsorgsboende och bostadsbedömt trygghetsboende finns idag vissa lediga lägenheter. Hyreskostnaden går inte på finansförvaltningen då lägenheterna inte är möjliga att avyttra eller använda för annat ändamål.
- Mörten 22
- Gamla brandstationen på Gröna torg, uthyrning av dessa lokaler har varierat över tid.
- Ängabo, rivning planerad 2026
- Backåkra, tomställs sommaren 2025
- Lapplandsvägen 3, tomställs våren 2026
- Marieholms brandstation, en lägenhet på 2 rum och kök

## Befolkningsprognos

Eslövs kommun tar varje år fram en befolkningsprognos för att kunna planera för framtidens verksamheter. Kommunen anlitar en extern konsult som utför uppdraget.

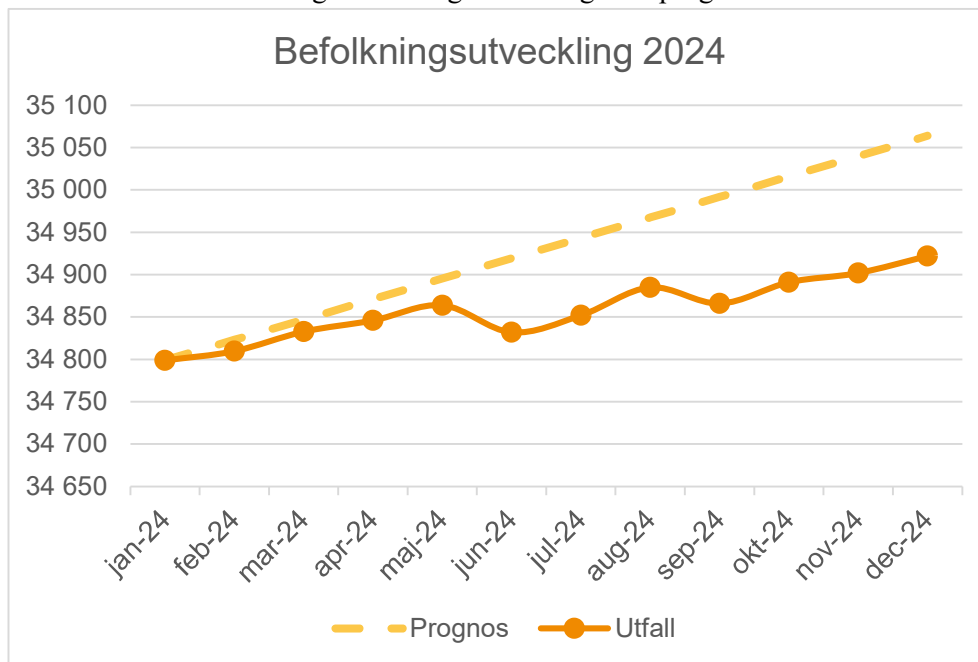
Sedan 2000 har Eslövs kommun haft en god befolkningstillväxt och enligt prognosen kommer befolkningen fortsätta växa de närmsta 10 åren. Under prognosperioden förväntas Eslövs befolkning öka från 34 775 år 2023 till 37 065 år 2033. Detta är en ökning på 2 290 personer eller 7 procent.

Den största procentuella ökningen förväntas ske i den äldre befolkningen, de över 80 år. Från 2023 till 2033 prognostiseras en ökning med 457 personer, vilket motsvarar en ökning på 24 procent.



Mönstret med en ökande äldre befolkning finns i samtliga svenska kommuner men Eslövs kommun har något bättre förutsättningar då kommunen har en yngre befolkning i dagsläget än genomsnittet.

Under 2024 har befolkningsutvecklingen varit lägre än prognosen.



Folkmängden vid 2024 var 34 992 vilket var 142 personer färre än prognosticerat. Avvikelsen beror på ett lägre flyttnetto. Flyttnettot motsvaras av antalet inflyttade i relation till antalet utflyttade.

Information i remissversionen:

En ny befolkningsprognos är under framtagande och förväntas antas av kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars. Avstämning kommer ske mot denna prognos under remisstiden.

## Långsiktig lokalförsörjningsplanering

Information i remissversionen:

Denna del av lokalförsörjningsplanen kommer att bearbetas under året och färdigställas till antagande av denna plan.

## Projektlista för pågående projekt, redovisade per förvaltning

### Vård- och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsnämndens lokaler är till största delen inhyrda från det kommunala bostadsbolaget Eslövs Bostads AB, Ebo, men lokaler hyrs också in från externa fastighetsägare. Administrativa lokaler finns även i kommunens egna fastigheter. Inhyrning av lokaler för kommunens verksamheter sköts av servicenämnden, vid nya eller förlängda hyresavtal mer än fem år ska kommunstyrelsen godkänna hyresavtalen. Äldreomsorgen bedriver sin verksamhet i vård- och omsorgsboenden, korttidsboenden, biståndsbedömt trygghetsboende samt lokaler för dagverksamhet. I förvaltningens prognos finns ett stort behov av kapacitetsökning för boende men även för lokaler för dagverksamhet. För att möta detta behov har arbetet med ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens startat. Hemvårdens personal finns i lokaler på flera platser i kommunen. Funktionsnedsättning hyr in lokaler för gruppboenden, serviceboenden, daglig verksamhet och socialpsykiatri. Socialtjänst över 18 år hyr in lokaler för öppen verksamhet och blockförhyrning av bostäder. Inom vård- och omsorgsnämnden finns även lokaler för administration i Stadshuset och mötesplats på Karidal. Alla vård- och omsorgsnämndens lokaler nedan är inhyrda om inget annat anges. Denna lokalförsörjningsplan bygger på den information som förvaltningen redovisade på vård- och omsorgsnämnden, 2025-02-19 §22.

### Genomförande projekt

#### Göingevägen 22, LSS tillsyn och korttidsvistelse

Behovet av ombyggnad och total renovering av Göingevägen 22 grundar sig på barnens/ungdomarnas kognitiva och fysiska behov, personalens arbetsmiljö och brandkrav på lokalen. Ersättningslokal finns inom VoO bestånd. Arbetet påbörjas under 2025 och avslutas under 2026 enligt tidplan från EBO.

#### Kugghjulet och Kompassen, daglig verksamhet, 87006 (fd. Åkerbo förskola ägd av kommunen)



Dagverksamheten Kugghjulet behöver nya lokaler. Idag finns verksamheten på en nedstängd avdelning med 8 lägenheter på Trollsjögården. Dessa lokaler är väl lämpade för verksamheten men behöver ersättas när lokalerna behöver återgå till boende. Kompassen håller idag till på en avdelning på Bergagården men kommer att samlokaliseras med Kugghjulet.

Båda verksamheterna kommer att flytta in i före detta förskolan Åkerbo efter anpassning av lokalerna.



### **LSS barnboende, Lapplandsvägen 11 A,**

Behovet av ombyggnad och renovering av barnboendet på Lapplandsvägen 11A grundar sig på barnens fysiska behov vilka är omfattande och att boendeformen på Lapplandsvägen 11A inte är anpassad utifrån detta. Ersättningslokaler under ombyggnadstiden planeras inom VoO inhyrda lokaler. Arbetet påbörjas under 2025 och avslutas under 2026 enligt tidplan från EBO.

### **LSS-boende 2**

Inhyrning av nytt LSS-boende behövs för att klara kapacitetsökning och ersättning av befintliga boenden i enlighet med tidigare lokalförsörjningsplaner. Denna inhyrning kommer även vara underlag för kommande LSS-boende.

Information i remissversionen:

Upphandling pågår och beräknas avslutas under remisstiden.

## **Utredningsprojekt**

### **Backåkra, ägd av kommunen**



Lokalen lämnas under 2025 då verksamheten inte längre har behov av lokalen. Se kommunstyrelsen nedan.

### **Daglig verksamhet Berga Trädgårdsstad**

Utredning under 2026 för att se om det finns möjlighet att omvandla Bergabo förskola till daglig verksamhet likt Åkerbo och Jonasbo. Förutsättningen är att en ny förskola byggs i Berga Trädgårdsstad.

### **LSS-boende 3**



Detta LSS-boende är tänkt att ersätta befintligt boende. Utredning utifrån hyresvärdsupphandling med rätt att köpa fastigheten Smultronet 1, kommer att göras.

### **LSS-boende 4**

Utredning under 2026 kring lokalisering i Berga trädgårdsstad. Byggstart tidigast 2028/2029.

### **Nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende**

En basutredning för ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende pågår. Förutsättningarna nedan är politiskt beslutade.

- Nybyggnation av ett vård- och omsorgsboende med 80 boendeplatser till år 2030 och förberedelser för utökning med ytterligare 40 boendeplatser.
- Arbeta utifrån att byggnaden ska innehålla ett vård- och omsorgsboende med inriktning mot demensboende inklusive gemensamma utrymmen, lokaler för administration, storkök med mera samt kompletterande verksamheter så som avlastningsplatser, dagverksamhet, växelvård, mötesplats typ Karidal.
- Behovsutredningen bygger på att ett av de befintliga vård- och omsorgsboendena avvecklas.

Kommunstyrelsen har tillsatt en projektledare för att driva projektet.

Information i remissversionen:

Under remisstiden pågår följande utredningsarbetet:

- Vilket boende bör läggas ned.
- Uppdatering av antalet platser på det nya boendet utifrån befolkningsprognos och vilket boende som planeras läggs ned.
- Revidering av tidplan.
- Upphandlingsform.

## Barn och familjenämnden

Verksamhetens lokalbehov består av förskolor, skolor och administrativa lokaler. Alla lokaler där barn- och familjenämnden bedriver sin verksamhet ägs av kommunen, om inget annat anges.

Utifrån att den aktuella befolkningsutvecklingen uppvisar en långsammare takt än vad senaste årens befolkningsprognoser visat ser barn- och familjenämnden färre antal barn i förskoleålder. Det behövs utredning av beläggning och möjlig kapacitet, samt vad gäller lokalernas underhållsbehov. Nedan framgår nya lokalbehov samt befintliga förskolors och skolors lokalbehov som bör utredas.

Denna lokalförsörjningsplan bygger på information från förvaltningen samt beslut gällande Fridasroskolan 2024-11-20 §102

### Genomförande projekt

#### Nya lokalbehov elevhälsan

Basutredning har gjorts för följande lokaler.

- Elevhälsan som idag sitter i stadshuset behöver nya lokaler på grund trångboddhet
- Familjenavet ny verksamhet
- Närvaroteamet som idag är på Norrevångskolan behöver nya lokaler då Norrevångskolan behöver lokalerna

Information i remissversionen:

Utredning av lämplig lokal för elevhälsan pågår under remisstiden.

#### Karlavagnen, 87010



Lokalerna kommer anpassas till centrala undervisningsgruppen.

Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer åtgärder redovisas och kostnadsberäknas.

## **Förskolor, genomförande**

### **Billinge förskola, 86043**



Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer basutredning utifrån kapacitet och underhåll slutföras.

### **Birkebo förskola, 87024**



Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer basutredningen slutföras utifrån möjligheten till samlokalisering med Gladbackens förskola i Harlösa skolas lokaler.

### **Bokebo förskola (Hurva byahus), 87008**



Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer basutredning utifrån kapacitet och underhåll slutföras.

### **Gladbackens förskola, 87036**



Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer basutredningen slutföras. Gladbackens förskola är idag inrymd i Harlösa skola. Utredning kommer göras utifrån möjligheten till samlokalisering med Birkebo förskola i Harlösa skolas lokaler.

## Grundskolor, genomförande

### Fridasroskolan, inhyrd, 86151



Skolan planeras avvecklas 2029 enligt barn- och familjenämndens beslut. Dialog med Ebo kommer ske utifrån att hyresavtalet sträcker sig till 2033.

### Harlösa skola, 86036



Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer basutredningen slutföras utifrån samlokalisering Gladbackens förskola och Birkebo förskola.

### Sallerupskolan, 86040



Nybyggnad av treparallellig skola med ca 6 300 kvm och anpassning av utemiljön pågår. Planerad inflyttning vårterminen 2026.

### Teknikcentrum



Slöjdsalarna i Teknikcentrum behöver permanentas för Vasavångskolans slöjdundervisning. Inom Vasavångskolan finns inte någon lokal som är ändamålsenlig för träslöjd. Tidigare lokaler tänkta för träslöjd inom Vasavångskolan kommer kunna användas som basrum vid kapacitetsökning. Slöjdundervisningen i Teknikcentrum har fram till nu varit provisorisk. När den nu ska permanentas behöver en vägg mellan trä- och textilslöjd sättas upp för att minska buller i lokalerna. I samband med verksamhetsförändringen byte av ventilation, undercentral och styr- och reglerutrustning samt armaturer i slöjdsalarna genomförs. Se även kultur- och fritidsnämnden.

### **Ölyckeskolan, 86035**



Inga verksamhetsanpassningar är planerade.

Information i remissversionen:

Skolan har ett stort underhållsbehov, se servicenämnden nedan. Samordning med verksamheten utifrån planerade underhållsarbeten kommer ske under remisstiden.

### **Östra Strö skola, 86032**



Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer basutredning utifrån kapacitet och underhåll slutföras.

## Utredningsprojekt

### Förskolor, utredningsprojekt

#### Bergabo, förskola, 87022



Barn- och familjenämnden önskar en större förskola och utifrån detta utreds möjligheten till en ny förskola i Berga Trädgårdsstad som ersättning till Bergabo förskola och bygga om lokalerna till daglig verksamhet. Byggstart tidigast 2028/2029. Basutredningen för Bergabo förskola avvaktar projektet Östra Eslöv.

#### Ny förskola invid Tegelbruksområdet i Marieholm

Utredning av ny förskola med, om möjligt 10 avdelningar, på förskoletomten invid Tegelbruksområdet. Det är inte möjligt att på befintlig tomt bygga en förskola med 8-10 avdelningar, ny detaljplan behöver tas fram om en större förskola ska byggas. Förskolan planeras ersätta Sibbebo förskola och Mariebo förskola. Utredningen ska göras utifrån ändamålsenlighet, underhåll och ekonomi.

#### Ny förskola i tätorten

Lokaliseringsutredning för ny förskola på väster med 10 avdelningar vilken är tänkt att ersätta mindre förskolor i Eslövs stad är påbörjad. Förslag finns på att uppföra en ny förskolan på den plats där Ångbo förskola var placerad, nybyggnation kräver ny detaljplan. Vidare utredning avvaktar beslut om demensboende. Gemensam parkeringslösning mm bör utredas för hela området.

### Grundskolor, utredningsprojekt

#### Bredablicksskolan, anpassad grundskola, 86012



Utredning utifrån behov av utökat lokalbehov då verksamheten tar emot fler elever.

### **Lapplandsvägen 3, Centrala undervisningsgruppens skollokaler**



Lokalen tomställs då verksamheten planerar flytta in i Karlavagnens förskolas lokaler 2026. Framtida användning se Kommunstyrelsen nedan

#### **Kapacitetsredning f-6 Eslövs tätort**

Barn och Familjenämnden har beslutat att lägga ner Fridasroskolan, Efter nedläggning av Fridasroskolan med start läsår 2025–2026 minskar tätorten sina skolplatser successivt med 50 platser per läsår fram till och med 2029 då elever i åk 5 och 6 erbjuds platser på annan skola i tätorten.

Inför läsår 2025–2026 finns 2075 skolplatser tillgängliga i tätorten och utifrån beslutad befolkningsprognos (2024) beräknas elevantalet uppgå till 2056. Från läsår 2027–2028 antar befolkningsprognosen att elevantalet uppgår till 2055 och med 1950 skolplatser i tätorten behövs cirka 100 platser tillskapas. Fram till läsår 2032–2033 antar prognosen att elevantalet uppgår till cirka 2100 och med 1750 skolplatser behövs 350 skolplatser tillskapas. En mer nyanserad behovsbild framkommer vid beräkningar av faktiskt antal elever samt antal elever som går till annan huvudman/kommer från annan huvudman.

Behov av skolplatser kan tillgodoses vid Vasavångskolan åk f-6 och Källebergskolan. Vasavångskolan f-6 kan med lokalomvandling utökas till 20 hemklassrum och åk 4-6 kan ha sina lektioner på Källebergskolans lokaler, där finns nio hemklassrum och vissa specialsalar att ta i bruk.

All slöjd kan med fördel förläggas i Teknikcentrum vilket medger ytterligare kapacitet i Vasavångskolans huvudbyggnad där också åk 7-9 har sin undervisning. Det är förändringar som medger att Vasavång f-6 och åk 7–9 kan ta emot det antal elever som beräknas utifrån befolkningsprognos antagen 2024.

Västra skolan, 2 parallellig: Basutredning utifrån kapacitet f-6 är genomförd och har resulterat i att det inte är möjligt att bygga en tredje parallell på skolan utifrån skolgårdens storlek och att behovet av uteyta är ca 20 kvm per barn. Skolan behöver underhållas och moderniseras.

Vasavångskolan 2 parallellig: Basutredning utifrån kapacitet f-6.

Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer utredning ske för att klargöra vilka åtgärder som behövs i Vasavångskolans lokaler för att kunna tillgodose behovet av lokaler.

Under remisstiden kommer avstämning ske mot ny antagen befolkningsprognos.



Källebergskolan, planeras som ersättningslokal för Västra skolan när underhållsarbetena ska genomföras. Källebergsskolan ingår därefter som en del i Vasavångskolan.

Norrevångskolan 3 parallellig, ingen förändring

Sallerupskolan 3 parallellig, under uppförande, utökad med en parallell.

### **Västra skolan, 86021**



Skolan har ett stort behov av underhåll och även viss modernisering. Utredning kommer ske under 2026.

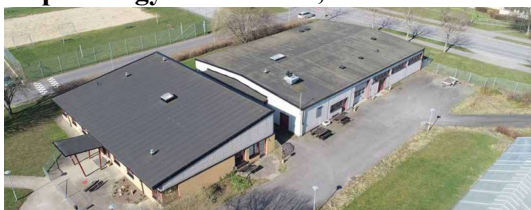
## **Gymnasie- och vuxenutbildning**

Gymnasie- och vuxenutbildningen bedriver sin verksamhet i Carl Engströms gymnasiet på Östergatan 14, 15 och 16, Bygg och anläggning på Ringsjövägen 6 samt Fordonsprogrammet och Vuxenutbildning på Industrivägen 9.

Denna lokalförsörjningsplan bygger på information från förvaltningen.

### **Utredningsprojekt**

#### **Anpassad gymnasieskola, 86065**



Basutredning utifrån verksamhetsförändringar kommer göras under 2026.

### **Utredning av framtida behov av idrottshallar**

I utredningen ingår även KoF, se nedan

## Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden är en lokalintensiv verksamhet och till största delen ägs lokalerna av Eslövs kommun. Förutom de lokaler som används för nämndens verksamheter ingår även lokaler till föreningsverksamheten i kommunen. Kultur- och fritidsnämnden ansvarar även för merparten av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler utifrån den taxa som kommunfullmäktige antagit.

Underlag till denna lokalförsörjningsplan finns i kultur- och fritidsnämndens beslut § 12, 2025-01-29.

### Genomförande projekt

#### Husarängen, 92038



Utvecklingen av området för att tillgängliggöra rörelse och rekreation för alla. Husarängen etapp II innefattar ytor vid entré, parkering, aktivitetsytor, OCR hinderbana, gym, multiarena och ytor på badet, budget för projektet finns 2025. Se även utredningsprojekt

#### Karlsrobadet, 84017



#### Utvändig rutschkana

Iordningställande av ny rutschkanan med egen landningsbassäng. Den tidigare rutschkanan landade i 50 metersbassängen och kan inte återmonteras av säkerhetsskäl.

### **Kulturskolan, 86001**



Kulturskolan har idag lokaler på Östergatan 8 och Lilla Teatern. Tillbyggnad pågår av Lilla Teatern så att även verksamheten på Östergatan 8 kan inrymmas på Lilla Teatern. Om- och tillbyggnaden anpassas så att verksamheten inte behöver några ersättningslokaler.

### **Stehags idrottsplats, 92004, Konstgräsplan**



Ny konstgräsplan som placeras på grusplanen invid skolan i Stehag. Projektet innehåller även anpassning av löparbana och längdhoppsgrop för skolidrott.

### **Teknikcentrum, 86062**



Gasverkets lokaler på Östergatan är i stort behov av underhåll och verksamhetsanpassningar. Utifrån detta och att den omgivande marken inte längre kommer vara tillgänglig för verksamheten då den kommer ingå i projektet Bruksstaden, Östra Eslöv kommer verksamheten att flytta till den del av Teknikcentrum som inte används av barn- och familjenämnden. Verksamheten kommer bli en del av Berga idrottspark med möjlighet att samutnyttja både lokaler och idrottsanläggningar. I projektet ingår både verksamhetsanpassningar och utbyte av ventilation.

### **Medborgarhuset, 85008**



Information i remissversionen:

Medborgarhuset har ett stort invändigt underhållsbehov, se servicenämnden nedan. Samordning med verksamheten utifrån planerade underhållsarbeten kommer ske under remisstiden. Även möjligheten att det utvändiga underhållet samordnas med det invändiga underhållet för att störningarna ska bli så små som möjligt utreds.

### **Östergatan 8, 81131**

Kulturskolans lokaler lämnas när tillbyggnad av Lilla Teatern är klar. Avtalet gäller till 2026-10-31, uppsägning 9 månader före.

Information i remissversionen:

Under remisstiden utreds om annan kommunal verksamhet kan vara lämplig i dessa lokaler.

### **Utredningsprojekt**

#### **Biblioteket Eslöv, 81010**



Stadsbiblioteket kommer 2027 ha tomställda lokaler i ett tidigare kontorslandskap på plan 2. Dessa lokaler kommer behövas som en publik yta. Idag används ytan till projektet Konstrnärligt residens. I arbete ingår även en belysningsutredning. Detta utredningsprojekt kommer att tas till LFP 2027.

### **84016 Gasverket**



Basutredning pågår kring flytt av verksamheten till Teknikcentrum. Planerat underhållsarbete avvaktar denna utredning. Om verksamheten flyttar till Teknikcentrum kommer underhåll av byggnaden samordnas med projektet Östra Eslöv.

### **Karlsrobadet, 84017**



Under 2026 kommer invändiga åtgärder nedan utredas, se även genomförande projekt

- Iordningställande av befintlig undervisningsbassång till en multibassång med hög- och sänkbar botten. Verksamheten önskar en förbättrad undervisningsbassång och en bassång som är tillgänglig för alla. Befintlig bassång har stort ett behov av underhåll.
- Tillgängliga omklädningsrum och entré för personer med funktionshinder.
- Uppdatering av invändiga attraktioner främst i äventyrsbadet.

### **Marieholms idrottshall, 84004**



En utredning kommer att göras utifrån ett ökat samutnyttjande av lokalen, föreningarnas behov och lokalernas förutsättningar. I sporthallen finns bland annat en danssal, mindre samlingsal, kiosk, förråd och idrottshall. Detta projekt kommer att tas till LFP 2027.

### **Husarängen**



Husarängen etapp III föreslås utredas under 2026 utifrån framtagna den vision Kultur- och fritidsnämnden tagit fram. Se även genomförande projekt.

### **Samlingslokaler**

Utredning av kostnader, funktion och nyttjande för de samlingslokaler som kultur- och fritidsnämnden förfogar kommer göras under planperioden i syfte att på bästa sätt nyttja kommunens resurser.

### **Utredning av framtida behov av idrottshallar**

Behovsanalys av idrottsinfrastruktur kommer göras.

Det finns ett behov av att skapa fler och bättre verksamhetsytor för traditionella inomhusidrotter men även specialidrotter, såsom bordtennis och kampsport. Fokus ligger på Eslövs tätort och Berga idrottspark, med särskild betoning på samverkanslösningar mellan idrott och skola för att öka nyttjandegraden av lokaler. Samtidigt behöver det arbetas med att säkerställa skick på befintliga anläggningar. Berga idrottshall och gymnastiksal har en viktig roll både för skolan och föreningsidrotten. Se även Barn- och familjenämnden.

### **Översyn av idrottsplatser och utveckling av hyresmodeller och samverkan**

När det gäller denna typ av lokaler har kommunen både ett ansvar som fastighetsägare och som ansvarig för kommunens föreningsverksamhet genom bland annat stöd till föreningarna. Detta är en stor och komplex fråga som påverkar så väl föreningar som servicenämnden och kultur- och fritidsnämnden. Detta tillsammans med att flera av idrottsanläggningarna har ett stort underhållsbehov kommer en total översyn göras av kommunens idrottsplatser.

I samband med detta kommer även nuvarande nyttjande- och skötselavtal med föreningarna ses över.

## Serviceämnden

Underlag till denna lokalförsörjningsplan bygger på serviceämndens beslut § 102, 2024-12-09

### Underhåll som inte genomförs i samband med verksamhetsförändringar

Nedan redovisas reinvesteringar som inte tagits med i denna plan på annat ställe. Underhållet av kommunens fastigheter finansieras även med driftsmedel avsatta i internhyran.

#### Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer prioritering av underhållsprojekt ske utifrån den totala mängden projekt som tagits upp i arbetet med lokalförsörjningsplan 2026-2030. Projekt över 2 mnkr kommer redovisas per projekt och projekt under 2 mnkr kommer att inrymmas i anslag till mindre reinvesteringar.

#### **Kvarngatan, 81015**

Takomläggning

#### **Bergabo, förskola, 87022**

Eftersatt underhåll, kök, takomläggning, samt utemiljö.

#### **Birkebo, förskola, 87024**

Ventilation behöver renoveras utifrån OVK-rapport samt köksrenovering.

#### **Billinge, förskola, 86043**

Eftersatt underhåll samt renovering kök.

#### **Sibbebo, förskola, 87026**

Köket behöver byggas om, taket behöver ses över  
Takomläggning

#### **Mariebo, förskola, 87027**

Takrenovering

#### **Kunskapshuset, förskola, 86067**

Kök renovering

#### **Lindebo, förskola, 87037**

Takomläggning

#### **Förskola, tidigare Ängabo förskola, 87005**

Rivning

#### **Flyingskolan, 86037**

Eftersatt underhåll, samt totalrenovering kök

### **Harlösa skola och idrottshall, 86036**

Utbyte av golv

### **Västra skolan, 86021**

Eftersatt underhåll, grund, ytskikt, fönster mm

### **Ölyckeskolan, 86035**

Eftersatt underhåll, takomläggning, ventilation, kris- och beredskaps kök.

### **Östra strö skola, 86032**

Underhållsbehov för att fortsätta kunna bedriva skolverksamhet

### **Anpassad gymnasieskola, 86065**

Takomläggning

### **Berga Idrottshall, 86061**

Underhåll duschrum

### **Karlsrobadet, 84017**

Underhållsbehov, fortsatt behov av renovering.

Renovering av toaletter, omklädningsrum och tvätt i uthyrd lokal

### **Marieholmsbadet, 84014**

Takomläggning (Taket skadat)

### **Medborgarhuset, 85008**

Underhållsbehov, renovering bla av alla trädetaljer, uppsättning mm

### **Köksutredning**

Servicenämnden har inventerat alla storkök där kommunen har verksamhet och har konstaterat att många har brister som behöver åtgärdas.

### **Teknikcentrum**

Utbyte ventilation, norra delen slöjdsalar

Ingår i verksamhetsanpassning till barn- och familjenämnden och kultur- och fritidsnämnden.

### **Brandkrav**

Åtgärder automatiska brand- och utrymningslarm, gäller även externa fastigheter.

### **Armaturer**

I flertalet fastigheter finns ljuskällor av äldre modell som kommer att behöva bytas ut i samband med att de går sönder, detta kommer behöva finnas med i budgetunderlag då det innebär ökade kostnader.

### **Övrigt fastighetsunderhåll**

Flertal fastigheter har ett eftersatt underhåll bland annat gällande ytskikten.



## **Investeringar i maskiner som krävs för fastigheternas drift**

### **Energioptimering**

### **Utemiljöer skolor och förskolor**

### **Trygghetsarbete**

### **Uppdatering skalskydd (tidigare benämnt passersystem)**

### **Skadedjursbekämpning**

### **Laddstolpar**

Åtgärder och tidplan utreds under remisstiden

### **Tillgänglighet**

Åtgärder och tidplan utreds under remisstiden i samarbete med funktionshinderrådet

## **Utredningsprojekt**

### **Örtofta gamla Folkets hus, 85003**

Eftersatt underhåll behöver åtgärdas.

Fastigheten ingår i kommunens markreserv tills ny tomt för ny förkola finns.

Byggnaden har ett stort underhållsbehov. Endast nödvändigt underhåll utförs.

Under 2026 utreds fastighetens framtid.

## Kommunstyrelsen

### Utredningsprojekt

#### **Backåkra, 83092**

Lokalerna kommer vara tomställda 2025-06-30

Fastigheten ligger i Eslövs utbyggnadsområde och bör därför inte säljas.

#### **Bergavägen 14, 83054**

Utredning kring denna fastighet kommer göras i samband med exploateringsprojektet Berga Trädgårdsstad.

#### **Brandstationen Gröna torg, 81012**

Byggnaden ingår i ett exploateringsprojekt. Möjlig uthyrning idag är till 2028-12-31 utan besittningsskydd. Utredning pågår på Kommunledningskontoret, Tillväxtavdelningen angående fastighetens användning och ekonomi.

#### **Lapplandsvägen 3, Centrala undervisningsgruppens skollokaler, 86013**

Lokalen planeras tomställd våren 2026. Utredning pågår kring alternativ användning. Fastigheten har planbestämmelse A vilket gör det möjligt att nyttja byggnaden för olika kommunala verksamheter.

Åtgärder utreds under remisstiden.

#### **Mörten 22, 83030**

Åtgärder utreds under remisstiden.

#### **Stadshuset, 81011**

Enligt kommunstyrelsens beslut 2024-03-06 ska ett nytt stadshus i centrala Eslöv utredas vidare, något definitivt beslut kring Eslövs framtida stadshus är inte taget. En projektplan är antagen av kommunstyrelsens arbetsutskott. Utredningen kommer att bestå av två delar där ena delen av projektet riktar in sig på de delar som bedöms som avgörande för om det är möjligt att bygga på platsen, som exempelvis relationen till järnvägen, trafiksituationen, parkeringshusets förutsättningar samt skyfallsfrågan. I den andra delen av projektet kommer verksamhetens lokalbehov och förutsättningar för utformningen av ett nytt stadshus att utredas. Även stadshusets funktion som en mötesplats för bland annat föreningsliv kommer att utredas.

#### **Ledningsplatser**

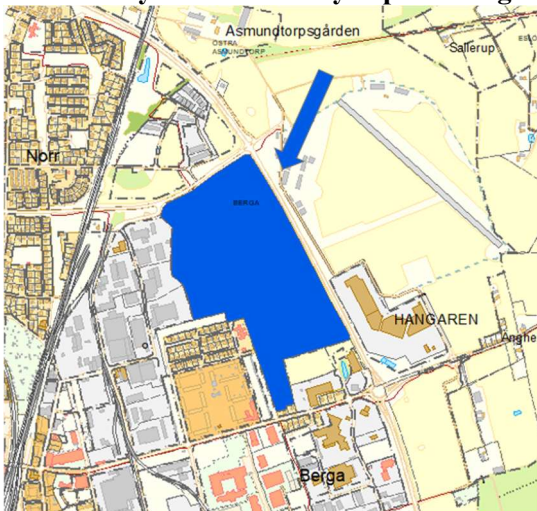
En utredning kommer göras utifrån att kommunen är i behov av lokaler som kan fungera som ledningsplatser för 15-30 personer i tider av större kriser/höjd beredskap.

Åtgärder utreds under remisstiden.

#### **Beredskapslager**

Utredning av ett framtida beredskapslager, i utredning ska även eventuell samordning av kommunens övriga behov av lager ingå. Utredningen samordnas med övriga utredningar kring lagerytor. En lokal har tilldelats Kommunledningskontoret för den utrustning som beredskapsverksamheten har idag.

### Tomt för ny förskola vid ny exploatering Berga Trädgårdsstad



I Berga Trädgårdsstad planeras 300 nya bostäder att byggas i etapper. Ca 100 nya bostäder planeras även i ett förtätningsprojekt på en parkeringsyta väster om Berga Trädgårdsstad. För att säkerställa behovet att förskoleplatser bör mark inom området avsättas för ny förskola med 10 avdelningar, 175 platser. Den nya förskolan kan även komma att ersätta Bergabo förskola. Inom området planeras även för LSS-boende. Bergabo förskola utreds som lokal för daglig verksamhet, se VoO.

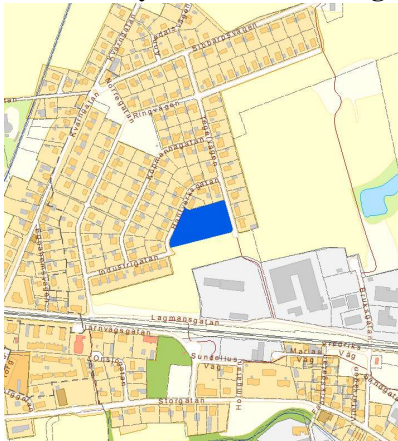
Budget och tidplan för projekten tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande lokaler blir aktuellt.

### Tomt för ny förskola vid ny exploatering i Flyinge



I Flyinge och Gårdstånga pågår flera exploateringsprojekt. För att säkerställa behovet av förskoleplatser planeras ett område för en ny förskola med möjlighet till åtta avdelningar, 140 platser, ingår i en av detaljplanerna i Flyinge. En basutredning är inledd.

### **Tomt för ny förskola invid Tegelbruksområdet i Marieholm**



Tomten är idag planlagd för ny förskola med 70 platser, norr om järnvägen i Marieholm. Detaljplanen är antagen. Barn- och familjenämnden önskar ersätta Sibbebo och Mariebo förskola med en ny förskola med 8-10 avdelningar, antalet avdelningar uppdateras när detaljplanearbetet startar. Innan projektet startar kontrolleras skick och standard på övriga förskolor i Marieholm. I Marieholm finns ett nytt stort exploateringsområde, Tegelbruksområdet. I Marieholm pågår även ett planarbete med syfte att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet i Yllefabriken. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt.

### **Tomt för ny förskola Vaggarp/Örtofta**



Planerad nybyggnad av förskola med 8-10 avdelningar, antalet avdelningar uppdateras när detaljplanearbetet startar. Förskolan är tänkt att ersätta Sockertoppens förskola vid idrottsplatsen i Örtofta. Ett exploateringsprojekt med 100-300 bostäder i etapper pågår i Vaggarp. I detta arbete ingår även markförhandling för en ny permanent förskola. Basutredning för projektet är påbörjad men avvaktar planprogram, detaljplan och markförhandlingar. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt.

### **Tomt för ny förskola i västra Eslövs tätort**

Lokaliseringsutredning för ny förskola på väster med 10 avdelningar vilken är tänkt att ersätta mindre förskolor i Eslövs stad är påbörjad. Förslag finns på att uppföra en ny förskolan på den plats där Ängbo förskola var placerad, nybyggnation kräver ny detaljplan. Vidare utredning avvaktar beslut om demensboende. Gemensam parkeringslösning mm bör utredas för området.

## **Tidplaner för investeringar och inhyrning**

Tidplaner tas fram under remisstiden

## Lokalförsörjningsplan 2026-2030

### Beslut

- Kultur- och fritidsnämnden antar förvaltningens förslag till operativ lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidsnämnden 2026-2030

### Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsnämnden är en lokalintensiv verksamhet och till största delen ägs lokalerna av Eslövs kommun. Förutom de lokaler som används för nämndens verksamheter ingår även lokaler till föreningsverksamheten i kommunen. Kultur- och fritidsnämnden ansvarar även för merparten av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler utifrån den taxa som kommunfullmäktige antagit.

En operativ lokalförsörjningsplan har tagits fram för att ha en långsiktig och effektiv plan där verksamheters och föreningars behov samkörs med behov av ny/ombyggnad, drift- och underhållsåtgärder på fastigheterna.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Operativ lokalförsörjningsplan Kultur och Fritid 2026-2030
- Operativ lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidsnämnden 2026-2030

### Beredning

Kultur och Fritid har i nära samverkan med enheterna inom nämndens ansvar, fastighetsavdelningen på serviceförvaltningen och lokalstrateg, kommunledningskontoret arbetat för att identifiera behov som finns i lokalerna och säkerställa att dessa arbetas in i lokalförsörjningsplanen. Förutom underhåll finns det även behov att titta på utveckling av verksamhetsytor, utredningar kring strategiska vägval med mera.

### Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret - Lokalstrateg

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

## **Operativ lokalförsörjningsplan**

### **Kultur- och fritidsnämnden 2026-2030**

## Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden är en lokalintensiv verksamhet och till största delen ägs lokalerna av Eslövs kommun. Förutom de lokaler som används för nämndens verksamheter ingår även lokaler till föreningsverksamheten i kommunen. Kultur- och fritidsnämnden ansvarar även för merparten av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler utifrån den taxa som kommunfullmäktige antagit.

En operativ lokalförsörjningsplan har tagits fram för att ha en långsiktig och effektiv plan där verksamheters och föreningars behov samkörs med behov av ny/ombyggnad, drift- och underhållsåtgärder på fastigheterna. Planen revideras årligen. Behoven är framtagna i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningens verksamheter, förvaltningsavdelningen på serviceförvaltningen samt kommunens lokalstrateg på kommunledningskontoret.

### Verksamhetslokaler

---

#### **Kulturskolan**

Kulturskolan har idag lokaler på Östergatan 8 (inhyrda) och Lilla Teatern. Byggnation av ny kulturskola pågår och inflyttning beräknas till början av 2026

#### **Karlsrobadet**

Karlrobadet är en viktig folkhälsoanläggning för Eslövsborna men är också ett utflyktsmål för boende i närområdet. Fastigheten är i många delar gammal och är i behov av upprustning. Den relativt nybyggda äventyrsdelen är nu över 10 år gammal vilket innebär att underhållsbehov ökar. Kultur- och fritidsnämnden ser vikten av att det upparbetas en långsiktig underhållsplan för att minska risken för oönskade driftsstopp. Nämnden ser också vikten av att gränsdragningen mellan förvaltningarna som sköter driften blir tydlig. Att badet har attraktioner som lockar besökare är viktigt och här önskar man att både underhåll och nyinvesteringar av attraktioner arbetas in i den långsiktiga lokalförsörjningsplanen.

Ifrån lokalförsörjningsplanen 2025 pågår basutredning för

- underhållsåtgärder
- ny utvändigt rutschkana
- ombyggnad av undervisningsbassäng för att tillskapa en ny rehab bassäng med höj och sänkbar botten

Basutredning beräknas klar till remissversion i mars för att kunna komma med i Lokalförsörjningsplan 2026



Vidare önskar nämnden att:

- Utredning kring uppdatering av attraktioner i äventyrsbadet påbörjas.

### **Ungdomsverksamheten Gasverket**

Akuta underhållsbehov

Ungdomsverksamhetens lokaler på Östergatan är undermåliga och grundläggande underhållsåtgärder i form av fungerande ventilation, ha i gång värme och ventilation samtidigt, tillfredställande brandskydd, tillgänglighetsanpassningar, nytt tak, byte av gamla fönster, nytt kök och nya ytskikt behöver genomföras för att kunna bedriva verksamhet i lokalerna.

Planerna för Östra Eslöv påverkar Gasverkets möjligheter att långsiktigt vara kvar på nuvarande område vara alternativ lokalisering utreds. Verksamheten ser positivt på en flytt mot Idrottsparken. Teknikcentrum utreds som alternativ placering.

### **Stadsbiblioteket**

Stadsbiblioteket har omdisponerat sina ytor och ett tidigare kontorslandskap på plan 2, som nu används till projektet Konstnärligt residens, behövs som en publik yta för medborgarna. Den publika ytan behöver planeras och kostnadsberäknas. I samband med ombyggnaden sker en belysningsutredning. Föreslås avvakta LFP 2027

### **Medborgarhuset**

Medborgarhuset är verkligen Eslöv pärla men både ytskikt och inventarier är slitna och behöver underhållas för att det inte ska krävas större och dyrare åtgärder framöver.

Basutredning pågår enligt LFP 2025

Underhållsbehov, renovering bla av alla trädetaljer, uppsatsning mm.

Kultur- och fritidsnämnden ser även vikten av att en långsiktig underhållsplan arbetas fram för att säkerställa att anläggningen skick.

Verksamheten i Medborgarhuset har fört fram att kapaciteten på köket är för låg i förhållande till antal gäster som kan tas emot i huset. Man blir i mellan åt tvungen att tacka nej till bokningar och kunder väljer andra lokaler. Nämnden ser behov av att titta på vilka möjligheter som finns, om det finns innan man tar ställning till önskemål/vägval. Väljer man att ha kvar anläggningen som den är behöver man acceptera läget som det är med den begränsade kapaciteten.

Då det mest troligt kommer att genomföras en del olika underhåll under kommande år vill verksamheten också påpeka vikten av att arbeten samordnas och sker i nära dialog med verksamheten för att minimera driftsstopp.

## Föreningslokaler

---

### **Ekenäsgården**

Utredning kring rivning är genomförd och utförs när föreningen har flyttat till andra lokaler. Förvaltningen har i dialog hittat en alternativ lokal (EBO) som under våren 2025 genomgår radontestning. Om allt går enligt plan kan Ekenäsgården rivas under 2026

### **Brandstationen (hanteras av KLK)**

Byggnaden ingår i ett exploateringsprojekt. Möjlig uthyrning idag är till 2028-12-31. I anläggningen befinner sig idag både kampsports- och bouleförening. Alternativa lösningar för dessa verksamheter behöver utredas för flytt senast inför 2029

## Idrottsplatser och utomhusanläggningar

---

### **Översyn av idrottsplatser och utveckling av hyresmodeller och samverkan**

När det gäller denna typ av lokaler/anläggningar har kommunen både ett ansvar som fastighetsägare och som ansvarig för kommunens föreningsverksamhet genom bland annat stöd till föreningarna. Föreningen sköter större delen av driften genom skötselavtal men har inte ansvar för större underhåll och reinvesteringar. Detta är en stor och komplex fråga som påverkar så väl föreningar som servicenämnden och kultur och fritidsnämnden. I det pågående arbetet har det konstaterats att det finns stora underhållsbehov på anläggningarna. Anläggningarna används också i varierande grad där övervägande behöver göras. Samtidigt utgör oftast dessa anläggningar en viktig samlingsplats i byarna, vilket gör avvägningarna än mer komplexa. Serviceförvaltningen och Kultur- och Fritidsförvaltningen fortsätter utredning under 2025. Utredningen hanterar både underhållsåtgärder och utveckling av hyresmodeller och gränsdragning mellan KoF, Serviceförvaltningen och föreningar. Här ingår även översyn av anläggningarnas belysning, vilket varit en separat fråga tidigare.

Ett prioriterat område är att utarbeta tydliga och långsiktiga hyresavtal för idrottsplatser och andra anläggningar. Arbetet behöver fokusera på idrottsplatser under 2025 men utformas så att det kan appliceras på andra typer av anläggningar framöver.

### **Ny konstgräsplan**

I utredning kring konstgräsplan på Husarängen framkom att Eslövs föreningsliv har fortsatt stort behov av konstgräsplaner. I jämförelse med andra kommuner har Eslöv få konstgräsplaner i förhållande till antalet verksamma föreningar och invånare. Deltagartillfällena inom fotbollsverksamheten har dessutom ökat med

närmare 30% de senaste 3 åren vilket än mer stärker behovet av ytterligare ytor för träning och match. En placeringsutredning är genomförd och Kultur- och fritidsnämnden har beslutat om förslag att anlägga nästa konstgräsplan i Stehag. Konstgräsplanen behöver stå klar till oktober 2026. Basutredning beräknas vara klar under remisstiden.

### **Husarängen**

Utvecklingen av området för att tillgängliggöra rörelse och rekreation för alla. Utredningen föreslog att utveckla området i 4 etapper varav etapp I står helt klar under våren 2025.

Husarängen etapp II innefattar ytor vid entré, parkering, aktivitetsytor, OCR hinderbana, gym, multiarena och ytor på badet. Etappen genomförs under 2025/2026. Husarängen etapp III föreslås utredas under 2026 för att komma med i LFP 2027. Sista etappen bör stå klar i slutet av perioden för Lokalförsörjningsplan 2025-2030.

## **Idrottshallar och inomhusanläggningar**

---

### **Behov av ytor för inomhusidrotter**

Behovsanalys av idrottsinfrastruktur

Det finns ett tydligt behov av att skapa fler och bättre verksamhetsytor för traditionella inomhusidrotter men även specialidrotter, såsom bordtennis och kampsport. Under 2025 ska en behovsanalys genomföras som utvärderar deltagarantal, bokningsgrad, och tillgänglighet. Fokus ligger på Eslövs tätort och Berga Östra, med särskild betoning på samverkanslösningar mellan idrott och skola för att öka nyttjandegraden av lokaler.

Utredningen behöver samordnas med BoUs utredning om tillbyggnad av omklädningsrum till fotbollshall samt ökat behov av ytor för skolidrott. Samtidigt behöver det arbetas med att säkerställa skick på befintliga anläggningar. Berga idrottshall och gymnastiksal har en viktig roll både för skolan och föreningsidrotten. Anläggningen är hårt belastad och slits där efter. Anläggningen är dessutom gammal och här behöver kommunen ha en långsiktig plan för att säkerställa ytorna.

### **Ökat samutnyttjande i Marieholms sporthall**

I sporthallen finns bland annat en danssal, mindre samlingshall, kiosk, förråd och idrottshall. För att kunna öka samutnyttjandet av ytorna mellan föreningar behöver en översyn göras över behov av åtgärder. Föreslås avvakta LFP 2027

## Samlingslokaler

---

Utredning av kostnader, funktion och nyttjande för de samlingslokaler som Kultur och Fritid förfogar över behöver göras under planperioden i syfte att på bästa sätt nyttja kommunens resurser

## Övriga lokalfrågor

---

### **Underhållsprojekt – för kännedom**

- Harlösa idrottshall. Utredning kring behov av utbyte av golv 2025. Genomförande till LFP 2026.
- Berga idrottshall. Underhåll duschrum LFP 2026
- Marieholmsbadet. Takomläggning LFP 2026

---

**§ 109****SOT 2024/164****Förslag till prioriterade åtgärder utifrån servicenämndens ansvarsområden gällande operativ lokalförsörjningsplan 2026–2030****Beslut**

- Servicenämnden beslutar att prioritera de åtgärder som återges i bilaga ”Servicenämndens underhållsbehov 2026” till den operativa lokalförsörjningsplanen 2026-2030.

**Ärendebeskrivning**

Den operativa lokalförsörjningsplanen är en gemensam planeringsförutsättning för kommunens olika nämnder och verksamheter som arbetar med lokalförsörjning. Det är många som ingår i arbetet med kommunens lokaler och därför är det viktigt att lokalförsörjningsplanen utgör kommunens gemensamma planering som visar vad, var och hur vi ska bygga. Ett byggprojekt tar lång tid från idé till inflyttning, vilket kräver planering och samordning mellan förvaltningarna. I lokalförsörjningsarbetet arbetas det också gemensamt med att förutse både vakanser och behov av nya lokaler samt större underhållsarbeten. Arbetet att ta fram den operativa lokal-försörjningsplanen som ska gälla mellan 2026–2030 påbörjades i september 2024 och kommer hålla på tills efter budgeten för 2026 är antagen av kommunfullmäktige.

Kommunledningskontoret håller ihop arbetet med att ta fram en operativ lokalförsörjningsplan för 2026–2030 tillsammans med kommunens övergripande lokalgrupp och styrgrupp för lokalfrågor. Planen är en gemensam planeringsförutsättning för kommunens olika nämnder och verksamheter som arbetar med eller är beroende av lokalförändringarna i kommunen. Serviceförvaltningen som arbetar med underhåll av kommunens alla lokaler är en viktig del i arbetet med lokalförsörjningsplanen.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Förslag till prioriterade åtgärder utifrån servicenämndens ansvarsområden gällande operativ lokalförsörjningsplan 2026–2030
- Servicenämndens underhållsbehov 2026

**Beredning**

Redan under januari 2024 påbörjade Serviceförvaltningen genomgången av kommunens alla lokaler för att kunna ge relevanta inspel på vilka åtgärder

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Servicenämnden

---

som Serviceförvaltningen anser krävs för att ha välmående och ändamålsenliga lokaler. Under januari 2025 ska Serviceförvaltningen lämna över alla åtgärder som förvaltningen anser behöver göras utifrån de uppdrag och verksamheter som hanteras av förvaltningen. I samband med detta lyfts åtgärderna till servicenämnden så att nämnden kan skicka med de prioriteringar som nämnden anser är viktigast utifrån servicenämndens ansvarsområden gällande operativ lokalförsörjningsplan 2026–2030. Dessa tillsammans med övriga nämnders prioriterade åtgärder sammanställs till ett förslag på operativ lokalförsörjningsplan 2026–2030 som i mars skickas ut till alla nämnder på remiss. I det läget har servicenämnden möjlighet att yttra sig om de förslag till åtgärder som finns med i förslaget till lokalförsörjningsplan. Därefter arbetas förslaget om och i juni fattar kommunstyrelsens arbetsutskott beslut om planen som underlag för budget 2026.

I beslutsunderlaget finns de underhållsåtgärder som enligt Serviceförvaltningen behöver genomföras under 2026. De underhållsåtgärder som löper under ”vanligt” underhåll är inte medtagna, då de bekostas av den årlig budgeten för mindre underhållsåtgärder. Det är endast de underhållsbehov som det blir större kostnader eller investeringar på som ska lyftas till lokalförsörjningsplanen.

**Beslutet skickas till**

Lokalstrateg, Kommunledningskontoret

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

## Servicenämnden underhållsbehov 2026

Fastigheter nedan är upptagna till lokalförsörjningsplan 2026, vissa takomläggningar är flyttade från lokalförsörjningsplan 2025. Dessa tak är nämnda i lokalförsörjningsplan 2025 att de flyttas fram ett år.

Fastighetsavdelningen tittar på fastigheten och utgår från dess behov om vad som skall underhållas. Under året samverkar fastighetsavdelningen med lokalförsörjningsprocessen där andra behov kan uppkomma, och listan kan därför komma att revideras, eller mindre åtgärder kommer att utföras. Tak är ofta ett exempel som kan lyftas framåt om den tekniska funktionen kan säkras på annat sätt.

De tak som flyttas från 2025 till 2026 är:

Kunskapshuset förskola

Mariebo Takomläggning

Lindebo Takomläggning

Anpassad gymnasieskola Takomläggning

Sibbebo Takomläggning

Övriga fastigheter där det finns underhållsbehov 2026

Marieskolan Besiktningsåtgärder

Ängabo förskola Rivning

Västra skolan Eftersatt underhåll, grund, ytskikt, fönster mm

Ölyckeskolan Eftersatt underhåll, takomläggning, ventilation kris och beredskaps kök. (Robust kök)

Flyingskolan Eftersatt underhåll, samt totalrenovering kök

Harlösa skola Ventilation behöver renoveras utifrån OVK-rapport och eftersatt underhåll

Kunskapsskolans Köksrenovering

Åkerbo Byggas om till daglig verksamhet

Bergabo Eftersatt underhåll, kök, takomläggning, samt utemiljö

Birkebo Ventilation behöver renoveras utifrån OVK-rapport samt köksrenovering.

Billinge Eftersatt underhåll samt renovering kök

Sibbebo Köket behöver byggas om, taket behöver ses över

Berga Idrottshall UH 2 duschrum 2026

Karlsrobadet UH-behov, fortsatt behov av renovering

Hästen 15 Renovering 4 toaletter 2 omklädningsrum + tvätt (Actic)

Marieholmsbadet Takomläggning (Taket skadat)

Medborgarhuset Eftersatt underhållsbehov, renovering bla av alla trädetaljer, uppsatsning mm

Kvarngatan Takomläggning

Östra strö skola skolverksamhet	UH behov för att fortsätta kunna bedriva
Örtofta gamla Folkets hus	Eftersatt underhåll behöver åtgärdas
Stehagskolan	Konstgräsplan
Brand	Åtgärder automatiska brand- och utrymningslarm

I flertalet fastigheter finns ljuskällor av äldre modell som kommer att behöva bytas ut i samband med att de går sönder, detta kommer behöva finnas med i budgetunderlag då det innebär utökade kostnader-

Flertal fastigheter har ett eftersatt underhåll bland annat gällande ytskikten. Dessa kommer ses över under 2025 för budgeteras för till 2026.



**Lokalförsörjningsplan för vård- och omsorgsnämnden 2026-2030****Beslut**

- Vård- och omsorgsnämnden antar förvaltningens förslag till operativ lokalförsörjningsplan för vård- och omsorgsnämnden 2026-2030.

**Ärendebeskrivning**

Vård- och omsorgsnämnden lokaler är till största delen inhyrda från det kommunala bostadsbolaget, Eslövs Bostads AB, Ebo, men lokaler hyrs också in från externa fastighetsägare. Administrativa lokaler finns även i kommunens egna fastigheter. Inhyrning av lokaler för kommunens verksamheter sköts av servicenämnden; vid nya eller förlängda hyresavtal mer än fem år ska kommunstyrelsen godkänna hyresavtalen.

En operativ lokalförsörjningsplan har tagits fram för att ha en långsiktig och effektiv plan där verksamheternas behov samkörs med behov av ny/ombyggnad, drift- och underhållsåtgärder på fastigheterna.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Lokalförsörjningsplan 2026-2030 – vård- och omsorgsnämnden
- Operativ lokalförsörjningsplan för vård- och omsorgsnämnden 2026-2030

**Beredning**

Vård och Omsorg har i nära samverkan med enheterna inom nämndens ansvar, fastighetsavdelningen på Serviceförvaltningen och lokalstrateg på Kommunledningskontoret arbetat för att identifiera behov som finns i lokalerna och säkerställa att dessa arbetas in i lokalförsörjningsplanen. Förutom underhåll finns det även behov att titta på utveckling av verksamhetsytor, utredningar kring strategiska vägval mm.

**Beslutet skickas till**

Kommunledningskontoret - lokalstrateg

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

## Operativ lokalförsörjningsplan 2026-2030, Vård- och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsnämndens lokaler är till största delen inhyrda från det kommunala bostadsbolaget, Eslövs Bostads AB, Ebo, men lokaler hyrs också in från externa fastighetsägare. Administrativa lokaler finns även i kommunens egna fastigheter. Inhyrning av lokaler för kommunens verksamheter sköts av servicenämnden; vid nya eller förlängda hyresavtal mer än fem år ska kommunstyrelsen godkänna hyresavtalen.

Äldreomsorgen bedriver sin verksamhet i vård- och omsorgsboenden, korttidsboenden, biståndsbedömt trygghetsboende samt lokaler för dagverksamhet. I förvaltningens prognos finns ett behov av kapacitetsökning för boende men även för lokaler för dagverksamhet. För att möta detta behov pågår arbetet med ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens. Hemvårdens personal finns i lokaler på flera platser i kommunen.

Funktionsnedsättning hyr in lokaler för gruppboenden, serviceboenden, daglig verksamhet och socialpsykiatri.

Socialtjänst över 18 år hyr in lokaler för öppen verksamhet och blockförhyrning av bostäder.

Inom vård- och omsorgsnämnden finns även lokaler för administration i Stadshuset och mötesplats på Karidal. Alla lokaler nedan är externt inhyrda om inget annat anges.

### Lokalförändringar

#### Nytt LSS-boende 2

Inhyrning av nytt LSS-boende behövs för att klara kapacitetsökning och ersättning av befintliga boenden i enlighet med tidigare lokalförsörjningsplaner. Denna inhyrning kommer även vara underlag för kommande LSS-boende.

Under hösten 2023 gick servicenämnden ut med en upphandling i samråd med vård- och omsorgsnämnden av nytt LSS-boende. Upphandlingens form var förhandlat förfarande vilket ger utrymme för förhandling av inskickade underlag från anbudsgivaren. Då ingen överenskommelse träffades avbröts upphandlingen. Nytt förfrågningsunderlag skickades ut under 2024. Upphandlingen är inte avslutad men avtal förväntas tecknas under första delen av 2025. Preliminärt flyttar verksamheten in i slutet av 2026.

#### Nytt LSS-boende 3

Avvaktar avtal för LSS-boende 2. Kommer att påbörjas utifrån erfarenheter från upphandling av LSS-boende 2. Eventuellt är fastigheten Smultronet 1 på Bäckdala aktuell för detta ändamål, utredning är påbörjad.

#### Nytt LSS-boende 4

Utredning kring lokalisering i Berga trädgårdsstad. Byggstart tidigast 2028/2029.

#### Lapplandsvägen 11 A, LSS barnboende

Behovet av ombyggnad och renovering av barnboendet på Lapplandsvägen 11A grundar sig på barnens fysiska behov vilka är omfattande och att boendeformen på Lapplandsvägen 11A inte är anpassad utifrån detta. Ersättningslokaler under ombyggnadstiden planeras inom VoO inhyrda lokaler. Arbetet påbörjas under 2025 och avslutas under 2026 enligt tidplan från EBO.

### Göingevägen 22, LSS tillsyn och korttidsvistelse

Behovet av ombyggnad och total renovering av Göingevägen 22 grundar sig på barnens/ungdomarnas kognitiva och fysiska behov, personalens arbetsmiljö och brandkrav på lokalen. Ersättningslokal finns inom VoO bestånd. Arbetet påbörjas under 2025 och avslutas under 2026 enligt tidplan från EBO.

### Kugghjulet/kompassen, dagverksamhet

Dagverksamheten Kugghjulet behöver nya lokaler. Idag finns verksamheten på en nedstängd avdelning med 8 lägenheter på Trollsjögården. Dessa lokaler är väl lämpade för verksamheten men behöver ersättas när lokalerna återgår till boende. Kompassen håller idag till på en avdelning på Bergagården men kommer att samlokaliseras med Kugghjulet.

Bägge verksamheter kommer att flytta in på Åkerbo, där planen är att flytt ska kunna ske under Q1 2026. Budget finns för ombyggnad av fastigheten 2025.

### Ystadvägen 13, daglig verksamhet

Hysesavtalet på Ystadvägen 13 går ut 2025-10-01, lokalen ska sägas upp 6 månader innan hyrestidens utgång i annat fall förlängs avtalet med tre år. Verksamheten har tillfälligt bygglov som går ut 2026-06-15.

Avtalet planeras att sägas upp under 2025 och verksamheten planerar för flytt till Jonasbo under 2025.

### Backåkra

Lokalen lämnas under 2025 då verksamheten inte längre har behov av lokalen. Utredning om användning av lokalen sker på annan förvaltning då fastigheten ägs av Eslövs kommun.

### Cykelgarage, Kvarngatan 7

Hemvården har behov av cykelgarage i direkt anslutning till sina lokaler på Kvarngatan 7 då nuvarande cykelförråd inte uppfyller verksamhetens behov. Detta kan inte avvakta budget 2026 vilket gör att frågan bereds under våren 2025. Om projektet inte kan genomföras under 2025 tas den med till LFP 2026.

### Utredningsprojekt

#### Nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende

En basutredning för ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende pågår. Förutsättningarna nedan är politiskt beslutade.

- Nybyggnation av ett vård- och omsorgsboende med 80 boendeplatser till år 2030 och förberedelser för utökning med ytterligare 40 boendeplatser.
- Arbeta utifrån att byggnaden ska innehålla ett vård- och omsorgsboende med inriktning mot demensboende inklusive gemensamma utrymmen, lokaler för administration, storkök med mera samt kompletterande verksamheter så som avlastningsplatser, dagverksamhet, växelvård, mötesplats typ Karidal.
- Behovsutredningen bygger på att ett av de befintliga vård- och omsorgsboendena avvecklas.

Kommunledningskontoret har tillsatt en projektledare för att driva projektet. För närvarande pågår utredning tillsammans med projektledaren vilket boende som ska läggas ner.

Fortsatt utredning kring upphandlingsform pågår.

#### Bergabo, förskola

Förskolan är drivs idag av barn- och familjenämnden. Förslag finns på att eventuellt ersätta denna förskola med en ny i Berga trädgårdsstad då man generellt önskar större förskolor. Utredning sker under 2026 för att se om det finns möjlighet att omvandla till daglig verksamhet likt Åkerbo och Jonasbo.

UTKAST

---

§ 102

BOF 2024/758

**Fridasroskolan**

**Beslut**

Barn- och familjenämnden beslutar:

- att Fridasroskolan avvecklas succesivt under en fem års period och skolan startar inte ny förskoleklass från och med läsåret 2025-2026.

**Yrkanden**

Claus-Göran Wodlin (M), Göran Granberg (M) och Tommy Bengtsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Ej deltagande i beslut**

Ledamöterna i Sverigedemokraterna och Centerpartiet deltar ej i beslutet.

**Ärendebeskrivning**

Eslövs kommuns befolkningsprognos 2024–2033 uppvisar trendbrott med svagare barn- och elevunderlag och det påverkar den demografiska utvecklingen och behovet av förskola och skola. Fridasroskolans lokaler är delvis inte ändamålsenliga och det föreligger ett stort underhållsbehov med renovering och modernisering. Köket är eftersatt och kräver stora investeringar för fortsatt drift. I syfte att dimensionera skolverksamheten rationellt utifrån svagare utveckling av barn- och elevantal med följer på resurs- och lokalutnyttjande startar inte förskoleklass på Fridasroskolan från och med läsåret 2025–2026. Fridasroskolans skolplatser ersätts successivt med skolplatser i övriga skolor i tätorten.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse: Fridasroskolan

Risk- och konsekvensanalys över successiv avveckling av Fridasroskolan.

**Beredning**

Den demografiska utvecklingen kräver rationell dimensionering av skolplatser i tätorten. Grundskolor årskurs F-6 i tätorten har kapacitet för 12 paralleller i och med nya Sallerupsskolan som redan inför höstterminen 2025 kan ta emot fler elever. Genom utökning av en parallell på Sallerupsskolan samtidigt som två paralleller på Fridasroskolan minskar blir den faktiska minskningen av antal paralleller på grundskolan i tätorten en parallell. När enbart mellanstadiet är kvar på Fridasroskolan ska skolan tillhöra Sallerupsskolans rektorsområde för samordning mellan skolorna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Barn- och familjenämnden

---

**Beslutet skickas till**  
Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------