
Plats och tid	Johan Renck, Stadshuset 16:55 - 17:30
Beslutande	Henrik Wöhlecke (M) ordförande Anne Hansson (S) Bo Broman (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Lars Lindkvist (S) Thomas Bondesson (SD)
Övriga närvarande	Jenny Norman (nämndsekreterare) Semsudin Bajramovic (byggnadsinspektör) § 10-11
Utses att justera	Bo Broman (SD)
Justeringens plats o tid	Elektronisk underskrift 2026-08-06
Protokollet omfattar	§§ 9-12

Innehåll

- | | | |
|------|--|--------|
| § 9 | Val av justerare | |
| § 10 | Ärende om marklov Gårdstånga 15:31
(BYGG 2026-000134) | |
| § 11 | Ärende om startbesked Gårdstånga 15:31
(BYGG 2026-000134) | |
| § 12 | Redovisning av delegeringsbeslut 2026 | 2026/5 |



Jävsnämnden

§ 9

Val av justerare

Bo Broman (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 6 augusti 2026.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Jävsnämnden

§ 10**Ärende om marklov Gårdstånga 15:31 (BYGG 2026-000134)****Beslut**

Jävsnämnden beslutar att:

- bevilja ansökan om marklov för schaktning och utfyllnad på allmän plats med stöd av 9 kap. 77 § plan- och bygglagen (2010:900).
- någon certifierad kontrollansvarig inte behövs för åtgärden. Byggherrens egenkontroll enligt kontrollplan anses tillräcklig.
- tekniskt samråd anses uppenbart obehövligt i ärendet. Startbesked meddelas separat.
- avgift för lov, enligt aktuell taxa antagen av kommunfullmäktige, utgör 5 002 kronor och avgift för tekniskt genomförande 3 573 kronor.
Totalt 8 574 kronor.

För åtgärden har byggherren valt att använda sig av Boverkets nya byggregler.

Jävsnämnden informerar sökanden om att:

- startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
- slutbesked krävs innan åtgärden får tas i bruk.

Fler upplysningar finns sist i beslutet.

Ärendebeskrivning*Redogörelse för ärendet*

Ärendet rör åtgärder med att ta bort en befintlig lekpark och göra om ytan till sådan som kan hantera och fördröja nederbörd och etablera en ny lekplats med kullar och lekutrustning.

Lovplikt

Åtgärdens lovplikt följer av plan- och bygglagen 9 kap. 47 § marklov.

Detaljplan

Ansökan avser marklov inom detaljplanelagt område.

För den norra delen av åtgärden, där befintlig lekplats ska tas bort och bli till en sänka som blir 0,54 meter under befintlig markyta som kan hantera regnvatten så gäller detaljplan G1 "Byggnadsplan för delar av Gårdstånga och Getinge i Skarhults kommun" som blev fastställd av länsstyrelsen den

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Jävsnämnden

30 januari 1962. Området där åtgärden ska göras är på allmän plats, park. Åtgärden strider inte mot detaljplanens bestämmelser.

För den södra delen av åtgärden, som gäller att göra en ny lekplats med kullar av blandade höjder mellan 0,60 meter och 0,97 meter av befintliga överskottsmassor och lekplatsutrustning så gäller detaljplan G5 "Detaljplan för del av Gårdstånga 15:1 m.fl." som fick laga kraft den 5 december 1988. För platsen där åtgärderna ska göras är på allmän plats, naturområde. Öster om den planerade åtgärden går ett u-område från norr till sydsydöst med ett stråk som ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Åtgärden berör inte detta u-område. Åtgärden strider inte mot detaljplanens bestämmelser.

Riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § miljöbalken

Fastigheten ligger inom av Riksantikvarieämbetet utsett område för riksintresse Svenstorp - Hviderup – Flyinge. Riksintresset beskrivs som ett vidsträckt slotts- och odlingslandskap kring Kävlingeån med bruks- och bosättningskontinuitet sedan förhistorisk tid. Godsförvaltningen vid slotten Svenstorp och Viderup samt Flyinge kungsgård, med dess långa kontinuitet av hästhållning.

Fastigheten ligger även inom av Riksantikvarieämbetet utsett område för friluftsvärd för Kävlingeån från Vombsjön till Bjärred. Värdebeskrivningen för området är som följer: Område med särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i natur och kulturmiljöer. Område med särskilt goda förutsättningar för vattenknutna friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser.

Kulturmiljöstråk

Fastigheten ligger inom av länsstyrelsen utpekat område kulturmiljöstråk för Kävlinge å. Motivet för bevarande beskrivs som Kävlingeåns sankstrandängar utnyttjades för bete under mycket lång tid. Det är av stort värde att denna hävd fortgår. Därtill finns flera anläggningar som visar hur vattenkraften utnyttjats för olika processer och i de flesta fall varit direkt avgörande för verksamhetens lokalisering. Detta gäller särskilt de vattendrivna kvarnarna och de tidiga industrisamhällena. Verksamheter direkt relaterade till Kävlingeån har ett särskilt värde i detta sammanhang och är av största betydelse för upplevelsen och förståelsen av landskapet.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Jävsnämnden

Särskilt värdefulla kulturmiljöer

Fastigheten ligger inom av länsstyrelsen utsett område för särskilt värdefulla kulturmiljöer för Svenstorp-Örtofta-Ellinge-Skarhult-Gårdstånga. Av kulturmiljöprogrammet framgår att det skånska godslandskapet, företrädesvis beläget i övergångsbygd mellan bördig slätt och skog, låter sig väl exemplifieras genom miljön söder och sydost om Eslöv. De öppna åkerfälten, plattgårdarna, vägsträckningarna, allésystemen och den utifrån godsen gestaltade bebyggelsen är viktiga komponenter i miljön. Området illustrerar kulturlandskapets utveckling, särskilt från 1800-talets jordbruksreformer till nutida storgodsdrift.

Remissinstanser

Ärende har inte remitterats till någon annan myndighet.

Berörda sakägare

Åtgärden har inte bedömts strida mot detaljplanerna och sakägare har av denna anledning inte hörts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ärende om marklov på fastigheten Gårdstånga 15:31
- 2026-05-28 Ansökan,
- 2026-05-28 Sektionsritning,
- 2026-05-28 Markplaneringsritning,
- 2026-05-28 Situationsplan,
- 2026-06-09 Epostmeddelande, boverkets nya byggregler
- 2026-06-09 Rev. plan och fasadritning

Beredning*Motivering*

Av 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

77 § Marklov ska ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som avses i 4 kap. 42 § första stycket 4 a,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
 - a) om ansökan avser en åtgärd i ett område som omfattas av en

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Jävsnämnden

detaljplan, följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen, eller

b) om ansökan avser en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser.

Lag (2025:974).

78 § Trots 77 § 1 får marklov ges om avvikelser från detaljplanen eller områdesbestämmelserna är liten och förenlig med syftet med detaljplanen eller områdesbestämmelserna.

Lag (2025:974).

47 § I ett område som omfattas av en detaljplan krävs det marklov för

1. schaktning eller fyllning, om åtgärden ändrar höjdläget mer än 0,5 meter och åtgärden inte innebär att markytan höjs eller sänks till den nivå som har bestämts i detaljplanen,

2. åtgärder som i detaljplanen omfattas av krav på marklov, eller

3. åtgärder som i detaljplanen regleras med stöd av 4 kap. 10 § och är

a) trädfällning,

b) skogsplantering, eller

c) markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Lag (2025:974).

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,

3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,

4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,

5. möjligheterna att hantera avfall,

6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,

7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Jävsnämnden

att använda området, och

8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Lag (2025:974).

Av 8 kap. plan- och bygglagen följer:

9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas med en byggnad ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Om tomten ska bebyggas med en byggnad som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta. Lag (2025:974).

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Jävsnämnden

10 § Det som gäller i fråga om utrymme för parkering, lastning och lossning och om friyta i 9 § första stycket 4 och andra stycket ska i skälig utsträckning också tillämpas om tomten är bebyggd.

11 § I fråga om att på en bebyggd tomt vidta sådana ändringar av en byggnad som omfattas av krav på lov enligt denna lag eller åtgärder som omfattas av krav på anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § ska 9 § tillämpas i den utsträckning som är skälig med hänsyn till kostnaderna för arbetet och tomtens särskilda egenskaper.
Lag (2025:974).

12 § Det som gäller i fråga om tomter enligt 9-11 §§ ska i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader, dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag. Ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats ska alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa. Lag (2011:335).

Bedömning i ärendet

Av plan- och bygglagen 9 kap. följer att marklov ska ges för en åtgärd som inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser, inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse, inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som avses i 4 kap. 42 § första stycket 4 a, inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9–12 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen eller områdesbestämmelser.

Åtgärden strider inte mot detaljplanerna och vare sig förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning. De naturvärden som finns på platsen beaktas och åtgärden bedöms inte bidra till olägenheter för omgivningen, utan bedöms i stället bidra till att minska de olägenheter som kan uppstå med dagvatten för fastigheter runt omkring då åtgärden avlastar det befintliga dagvattensnätet. Lekparken med tillhörande marknivåförändringar bedöms inte heller påverka riksintresset för kulturmiljö eller friluftsliv eller kulturmiljön i övrigt negativt. Förvaltningen föreslår av de anledningar att bevilja marklov.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Jävsnämnden

Avgift

Ansökan inkom den 28 maj 2026. Begäran om komplettering skickades den 2 juni 2026. Komplettering inkom den 9 juni 2026. Ärendet bedömdes vara komplett den 9 juni 2026. Nämnden ska enligt 9 kap. 99 § plan- och bygglagen fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 9 juni 2026. Avgiften har därför inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till jävsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange ärendets diarienummer, ditt namn, din e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Upplysningar

- Plan- och bygglagen innehåller inte någon möjlighet att bevilja ändring i tidigare meddelat bygglovsbeslut, vilket innebär att en ny bygglovsansökan kan behöva lämnas in. Kontakta handläggaren om något ska ändras. Endast mycket små justeringar kan godtas inom det beviljade lovet.
- Åtgärder får inte påbörjas innan nämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Åtgärder som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas ifall lovet blir upphävt.
- Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft, 9 kap. 115 § plan- och bygglagen.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
- Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till VA Syd gällande förändring av dagvattenledningar.

Planering av mark vid tomtgräns ska ske i samråd med berörda markägare så att ytvatten inte kan rinna in på angränsande tomter.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Grannar (berörda sakägare)

Samfälligheter

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Jävsnämnden

§ 11**Ärende om startbesked Gårdstånga 15:31 (BYGG 2026-000134)****Beslut**

Jävsnämnden beslutar att:

- bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).
- byggnadsarbetena får påbörjas.
- byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet utan att byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.
- åtgärden inte kräver utstakning.

För åtgärden har byggherren valt att använda sig av Boverkets nya byggregler.

Jävsnämnden informerar sökanden om att:

- slutbesked krävs inte innan åtgärden får tas i bruk. När åtgärden är färdigställd ska handlingar inför slutbesked inkomma.

Fler upplysningar finns sist i beslutet.

Ärendebeskrivning

Startbeskedet gäller i ärende om marklov för schaktning och utfyllnad på allmän plats.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ärende om startbesked Gårdstånga 15:31

Handlingar som ska lämnas in som underlag för slutbesked

- Begäran om slutbesked
- Foto som visar färdigställd åtgärd

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Jävsnämnden

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län.

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till jävsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange ärendets diarienummer, ditt namn, din e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Upplysningar

- Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla två år efter det att startbeskedet gavs, eller samtidigt som lovet upphör, 10 kap. 25 § plan- och bygglagen.
- Information om byggherrens arbetsmiljöansvar finns på Arbetsmiljöverket telefon 010-730 90 00, eller www.av.se

Beslutet skickas till

Sökande

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Jävsnämnden

§ 12

JN 2026/5

Redovisning av delegeringsbeslut 2026**Beslut**

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Delegeringsbeslut miljöavdelningen juni 2026

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Henrik Wöhlecke

Justerare: Bo Broman

Nämndsekreterare: Jenny Norman