

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 146

KS.2018.0067

Samråd för fastigheterna Dannemannen 33, 36 och 37, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Brinova Fastigheter AB erhöll positivt planbesked för fastigheterna Dannemannen 33, 36 och 37 under 2018. Syftet med detaljplanen är att pröva lämplighet för allmän platsmark och kvartersmark i form av bostad, skola och vård. På fastigheterna finns idag verksamhet för vård och förskola. Detaljplanen med bilagor är nu färdiga för att skickas på samråd.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Begäran om samråd för detaljplan för fastigheterna Dannemannen 33, 36 och 37
- Plankarta över Dannemannen 33, 36 och 37
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning för Dannemannen 33, 36 och 37
- Bilaga 1: Skyfallsutredning
- Bilaga 2: Trafikbullerutredning
- Bilaga 3: Trafikutredning

Beredning

Syftet med projektet är att ta fram en detaljplan för att pröva lämpligheten för bostads-, vård-, och skolbebyggelse på fastigheten Dannemannen 33, 36 och 37. Detaljplanen innehåller även allmän platsmark med gatu- och parkmark.

Området är planlagt sedan tidigare men gällande detaljplan är inte förenligt med sökandes intressen. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Kommunledningskontoret tecknade planavtal med sökande innan planarbetet inleddes. Kommunledningskontoret ställer sig positiva till att pröva användning enligt ovan för fastigheterna Dannemannen 33, 36 och 37.

I Eslövs översiktsplan anges planområdet som stadsbygd och grönområde för vattenhantering. Kommunledningskontoret bedömer att detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplans intentioner.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Detaljplan för fastigheterna Dannemannen 33, 36 och 37, Eslövs kommun skickas på samråd.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Sökande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------