

Revisorerna

Till:
Kommunfullmäktige i
Eslövs kommun

Redogörelse för revisionen år 2013

Vi har utfört granskning enligt kommunallagen, revisionsreglementet och god revisionsred i kommunal verksamhet.

Revisionsarbetet har avsett både förvaltnings- och redovisningsrevision i enlighet med upprättad revisionsplan och har omfattat all verksamhet. Urvalet av granskningsprojekt har skett efter kriterierna väsentlighet och risk.

Förvaltningsrevision avser granskning av om verksamheten bedrivs ändamålsenligt och på ett ekonomiskt tillfredsställande sätt. Vi har också granskat om nämndernas styrning och uppföljning varit tillräcklig för att effektivt bedriva verksamheterna.

Redovisningsrevision syftar till att utröna om räkenskaperna är rättvisande och om den kontroll som utövas inom nämnder och styrelse är tillräcklig. Det gäller alltså frågan om tillförlitlighet i räkenskaper och säkerhet i system och rutiner och omfattar dels den löpande redovisningen och dels årsredovisningen.

Bedömning görs också avseende om resultatet i årsbokslutet är förenligt med de mål för god ekonomisk hushållning som fullmäktige beslutat om.

Revision av intern kontroll syftar till att utröna om kommunen analyserat och har kontroll på riskerna i verksamheterna.

Under år 2013 har Ernst & Young bistått revisionen som externt revisionsbiträde.

Risk- och väsentlighetsanalys

Risk- och väsentlighetsanalysen ligger till grund för revisionsplanen. Under 2011 genomfördes en inventering av riskområden inom kommunstyrelsens och nämndernas verksamhet. Syftet var att inhämta fördjupad kunskap om nämndernas analys och bedömning av risker som ur olika perspektiv är kopplade till verksamheten. En uppdatering av risk- och väsentlighetsanalysen har gjorts under 2013.

Granskningens inriktning och resultat

Revisorerna ska årligen granska all verksamhet. För att möjliggöra en effektiv granskning har de förtroendevalda revisorerna fördelat olika granskningsområden mellan sig. Varje revisor har tagit del av protokoll och annan viktig dokumentation inom sitt område.

Revisorerna har även informerat sig genom att bjuda in nämnds- och/eller förvaltningsföreträdare till revisionens möten. Den samlade revisorsgruppen har också gjort besök i verksamheten.

Fördjupade granskningar

Under året har revisorernas granskningar kompletterats med fördjupade granskningar till vilka sakkunniga biträden har anlåtats. Genomförda djupgranskningar har överlämnats till berörd nämnd/styrelse för kommentar och åtgärd. Granskningsrapporterna har fortlöpande överlämnats till kommunfullmäktiges presidium. Följande visar på de viktigaste resultaten av under året genomförda fördjupade granskningar:

Granskning av delårsbokslut 2013-08-31 En översiktlig granskning av delårsrapporten per 2013-08-31 har genomförts. Enligt kommunallagen ska fullmäktige ange mål och riktlinjer för verksamheten och finansiella mål kopplade till god ekonomisk hushållning. En uppföljning av dessa skall redovisas i delårsrapporten och årsredovisningen. Revisorerna skall bedöma om resultatet i delårsrapporten och årsbokslutet är förenligt med de mål som fullmäktige beslutat. Denna bedömning skall ske skriftligen.

Följande konstaterades i bedömningen av delårsrapporten:

- Delårsrapporten är i allt väsentligt upprättad enligt god sed för kommuner
- Det lagstadgade balanskravet bedöms, baserat på prognosen, inte nås vid årets slut
- Resultatet i delårsrapporten är inte fullt ut förenligt med de finansiella och verksamhetsmässiga mål fullmäktige beslutat om utifrån god ekonomisk hushållning

Granskning av kommunens upphandlingsverksamhet Syftet med granskningen har varit att bedöma hur upphandlingar hanteras i förhållande till lagstiftning och interna riktlinjer samt att utvärdera den interna kontrollen av upphandlingsverksamheten. Granskningen avsåg även belysa viktiga överväganden inför upphandling. Följande iakttagelser gjordes vid granskningen:

- Eftersom upphandlingar genomförs på en decentraliserad nivå i organisationen kvalitetssäkras flertalet upphandlingar inte upp på central nivå, därför är fortlöpande utbildningsinsatser av stor betydelse för kvaliteten.
- Vår bedömning är att kommunen har ett tillförlitligt stöd för upphandlingar. Vi noterar dock att enbart den centrala inköps- och upphandlingsfunktionen använder sig av kommunens elektroniska IT-stöd för upphandling. Vår bedömning är att fler medarbetare med upphandlande arbetsuppgifter bör använda sig av systemet. I genomfört stickprov har vi vidare noterat att mallarna för direktupphandling inte alltid används.
- Det finns en risk att interna kontroller utformas på ett sätt som gör att brister inte upptäcks och vi vill uppmärksamma kommunen på att specialistkompetens krävs för att göra bedömningar av genomförda upphandlingar. Vidare anser vi att dokumentation innehållande syfte, metod, utfall och bedömning alltid bör upprättas i samband med genomförda kontroller.
- Vi rekommenderar att Eslövs kommun gör en analys av hur stora avrop som sker gentemot de ramavtal som upphandlats av Lunds kommuns upphandlingsenhet för att kunna beräkna kostnaden av samverkansavtalet. Vår bedömning är att en samlad uppföljning och analys av upphandlingsverksamhetens organisation och resurser, inklusive kostnad för upphandlingsstödet från Lunds kommun, bör övervägas.
- Resultatet av stickproven visar att kommunens upphandlingar efter det att avtal tecknats bör följas upp mer ingående. I flera fall överstiger leverantörens fakturerade belopp det överenskomna beloppet vid upphandlingstillfället. I något fall har också förutsättningarna vid avtalstecknandet förändrats i förhållande till förfrågningsunderlaget, på ett sätt som enligt vår bedömning är tveksamt. Vi noterar att flera direktupphandlingar har genomförts trots att gränsen för förenklad upphandling har överskridits. Av dokumentationen vi tagit del av framgår inte att kommunen i dessa fall har tillfrågat flera leverantörer i enlighet med kommunens riktlinjer.

- Vår sammanfattande bedömning är, trots ovanstående bristfälligheter, att upphandlingsverksamheten bedrivs på ett till övervägande del tillfredsställande sätt. På central nivå finns det strategier och rutiner, resurser och kompetens för att leda och styra upphandlingsverksamheten. Därutöver bedömer vi kommunens interna kontroll avseende upphandlingsverksamheten som tillfredsställande. Vår stickprovsgranskning visar dock att upphandlingsverksamheten kan stärkas ute i förvaltningarna.

Uppföljning av 2011 års granskningar Uppföljningen syftade till att ge svar på om åtgärder med anledning av revisorernas granskning har genomförts, det vill säga om granskad styrelse och nämnd har behandlat och beslutat med anledning av lämnade iakttagelser, bedömningar och rekommendationer samt om besluten verkställts och givit avsedda effekter. Uppföljningen utgår från de brister och förbättringsområden som identifierades i ovanstående djupgranskningar.

Vård- och omsorgsplanen samt nämndens strategier för att möta ett framtida ökat behov av äldreomsorg

Det har inte tagits fram någon samlad strategi som tydliggör nämndens styrning och inriktning för att möta framtida ökade behov inom äldreomsorgen men det framgår dock av uppföljningen att visst utvecklingsarbete bedrivits sedan granskningen 2011. Dialogen med fastighetsägare har fortlöpt och upprättad volymmodell har skapat förutsättningar för nämnden att hantera det ökade behovet av äldreomsorg. Av uppföljningen framgår även att kompetensutvecklingen under 2012 och 2013 fokuserat på områden med bäring på de ökade behoven inom äldreomsorgen. Vad gäller alternativa boendeformer finns det nu en boendekoordinator som arbetar med dessa frågor. Det framgår dock inte huruvida dessa boendeformer har ökat i enlighet med vad som står i nämndmålet.

Intern kontroll mot mutor och bestickning

Av granskningen framgår att revisionen påpekanden i stor utsträckning beaktats och att utvecklingsarbete har påbörjats. De kommunövergripande riktlinjerna skapar förutsättningar för ett systematiskt förebyggande arbete och av uppföljningen framgår att en del nämnder påbörjat arbetet med att identifiera och dokumentera riskutsatta nyckelfunktioner inom förvaltningen. Fullmäktiges beslut om att samtliga nämnder ska inkludera detta område i sin interna kontrollplan kommer enligt uppgift att beaktas av samtliga nämnder, planerna är dock inte beslutade vid uppföljningstillfället.

Det åligger fortfarande varje förvaltning att se till att deras medarbetare får kunskap om relevanta regler och dokument. Vi bedömer att vissa övergripande dokument så som "Riktlinjer avseende mutor och andra otillbörliga förmåner" med fördel skulle kunna vara en del av den kommunövergripande introduktionen.

Det kommunala uppföljningsansvaret för ungdomar 16-20 år

Utifrån vad som framkommit i granskningen kommer nämndens tidigare åtaganden och revisionens påpekanden i stor utsträckning hanteras i det styrdokument som vid granskningstillfället ännu inte hanterats av nämnden. Den sammanfattande bedömningen är således att visst utvecklingsarbete avseende informationsansvaret påbörjats under 2013 men att arbete kvarstår när det gäller implementeringen av kommande styrdokument i verksamheten. Beträffande samverkan bedömer vi att kommunstyrelsens beslut om social investeringsbudget och välfärdsprojektet tydliggör behovet av ett kommunövergripande grepp på denna grupp av ungdomar. Det är dock för tidigt för att se några konkreta resultat av dessa beslut.

Granskning av 2013 års bokslut och årsredovisning Se särskilt bilagd rapport.

Övrigt

Vi har under året även utfört stickprovvis granskning av redovisningen, intern kontroll, fakturagranskning, attester och övriga kontroller av redovisningsrutiner i anslutning till förvaltnings- och redovisningsrevisionella granskningar.

Vi har under året sammanträffat med olika företrädare för kommunens verksamheter för information om de olika verksamheterna i kommunen.

Under året har vi även deltagit i externa kurser.

Redogörelse för revisorernas anslag

Vi har haft ett anslag på 950 tkr till vårt förfogande. Nettokostnaderna under verksamhetsåret har uppgått till 947 tkr.


Eslöv 2014-03-17



Gunilla Gulam


Håkan Elleström


Lena Akesson


Kurt Håkansson


Gustavo Dahlman


Kerstin Lindström


Henry Nilsson


Johnny Nilsson

Lekmannarevisor
Mellanskånes Renhållnings AB

**Till bolagsstämman i
Mellanskånes Renhållningsaktiebolag.
Organisationsnummer 556214-7800**

Granskningsrapport

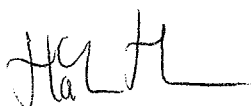
Undertecknade har granskat bolagets verksamhet för år 2013.

Granskningen har utförts i enlighet med god sed samt från bedömning av väsentlighet och risk enligt aktiebolagslagen.

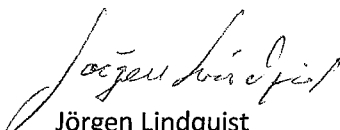
Lekmannarevisorerna för Höörs, Hörby samt Eslöv har tillsammans planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra oss om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt för kommuninnevånarna. Vår granskning har utgått från de beslut kommunfullmäktige och bolagsstämman fattat och har inriktats på granskning av att besluten verkställts samt att verksamheten håller sig inom de ramar som bolagsordningen anger. Vi har under året granskat bolagets policydokument i Eslöv, Höör och Hörby Kommun ur ett efterlevnadsperspektiv. Studiebesök är också gjord på Rönneholms Avfallsanläggning.

Eslöv den 2014-03-06

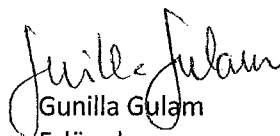
Av kommunfullmäktige i Hörby, Höör och Eslöv utsedda lekmannarevisorer



Håkan Hansson
Hörby kommun



Jörgen Lindquist
Höörs kommun



Gunilla Gulam
Eslövs kommun



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Mellanskånes Renhållningsaktiebolag, org.nr 556214-7800

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mellanskånes Renhållningsaktiebolag för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mellanskånes Renhållningsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mellanskånes Renhållningsaktiebolag för 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

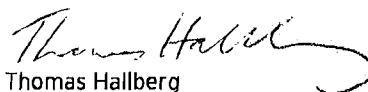
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 6 mars 2014


Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Eslövs bostads AB
Org.nr 556095-2391

Granskningsrapport avseende granskning av Eslövs Bostäder AB (ebo) för år 2013.

Jag har granskat bolagets verksamhet under år 2013.

Granskningen har utförts med beaktande av vad aktiebolagslagen, kommunallagen och enligt god revisions sed i kommunal verksamhet samt bolagsstämman fastställt ägardirektiv.

Bolagets uppgift är att förse kommuninvånarna med attraktiva bostäder. Beläggningen har varit mycket hög, outhyrda lägenheter har varit lågt under året.

Under året har styrelsen antaget en arbetsordning, VD-instruktion, instruktion avseende ekonomisk rapportering och attestinstruktion för 2013.

Under året har några fastigheter sålts och fler har diskuterats för att kunna förnya sig. Projekt valpen, där är höghusen klara och alla lägenheterna är uthyrda. Låghusen är under uppförande och inflyttning blir våren 2014.

Under året har bolaget förvärvat två bolag för kommande byggen.

Planerat underhåll har klarats av under året. Bolaget har en löpande projektplan på 10 år för investering och underhåll.

På den redovisning som är mig delgiven bedömer jag att bolagets verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, och att bolagets interna kontroll varit tillräcklig.

Eslöv den 17 mars 2014.



Kurt Håkansson



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Eslövs Bostads AB, org.nr 556095-2391

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eslövs Bostads AB för räkenskapsåret 2013. Bolagets årsredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 27-27.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eslövs Bostads ABs finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eslövs Bostads AB för 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 10 mars 2014

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Kvarteret Eslövs Slaktaren AB
Org.nr 556933-7487

Granskningsrapport avseende granskning av Kvarteret Eslövs Slaktaren AB för år 2013.

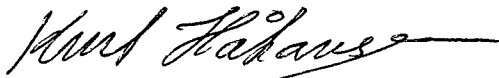
Jag har granskat bolagets verksamhet under år 2013.

Granskningen har utförts med beaktande av vad aktiebolagslagen, kommunallagen och enligt god revisions sed i kommunal verksamhet samt bolagsstämman fastställt ägardirektiv.

Bolaget är inköpt under året för kommande byggnation.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eslövs Bostads AB.

På den redovisning som är mig delgiven bedömer jag att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, och att bolagets interna kontroll varit tillräcklig.

Eslöv den 17 mars 2014.



Kurt Håkansson



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Kvarteret Eslöv Slaktaren AB, org.nr 556933-7487

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarteret Eslöv Slaktaren AB för räkenskapsåret 2013-06-04-2013-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarteret Eslöv Slaktaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kvarteret Eslöv Slaktaren AB för 2013-06-04-2013-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 10 mars 2014


Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Eslövs Industrifastigheter AB
Org.nr 556065-1779

Granskningsrapport avseende granskning av Eslövs Industrifastigheter AB (EIFAB) för år 2013.

Jag har granskat bolagets verksamhet under år 2013.

Granskningen har utförts med beaktande av vad aktiebolagslagen, kommunallagen och enligt god revisionsd i kommunal verksamhet samt bolagsstämman fastställt ägardirektiv.

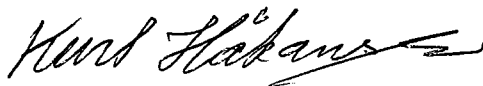
Bolaget har försett kommunen och företag med attraktiva lokaler under året. Outhyrda lokaler har varit låga för 2013, en del av dem är på grund av byte, men en del har lämnat Eifab. Låg konjekturerna har märks av något, det är inte lika lätt att finna nya hyresgäster.

Största händelser under året har varit försäljningen av fastigheten Örnen 7 och fastigheten Hästen 16.

Underhåll av fastigheter har gjorts enligt plan.
En flerårig underhållsplan finns upprättad.

På den redovisning som är mig delgiven bedömer jag att bolagets verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, och att bolagets interna kontroll varit tillräcklig.

Eslöv den 17 mars 2014.



Kurt Håkansson



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Eslövs Industrifastigheter AB, org.nr 556065-1779

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Eslövs Industrifastigheter AB för 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eslövs Industrifastigheter AB finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eslövs Industrifastigheter AB för 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 13 mars 2014

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Kopparhästen Fastigheter AB
Org.nr 556762-2195

Granskningsrapport avseende granskning av Kopparhästen Fastigheter AB för år 2013.

Jag har granskat bolagets verksamhet under år 2013.

Granskningen har utförts med beaktande av vad aktiebolagslagen, kommunallagen och enligt god revisionssed i kommunal verksamhet samt bolagsstämman fastställt ägardirektiv.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eslövs Industrifastigheter AB. Verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

En fastighet, hästen 16, har inköpts i slutet av året.

Under året har byggnation påbörjats av en ny brandstation.

På den redovisning som är mig delgiven bedömer jag att bolagets verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, och att bolagets interna kontroll varit tillräcklig.

Eslöv den 17 mars 2014.



Kurt Håkansson



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Kopparhästen Fastigheter AB, org.nr 556762-2195

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Kopparhästen Fastigheter AB för 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kopparhästen Fastigheter AB finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kopparhästen Fastigheter AB för 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

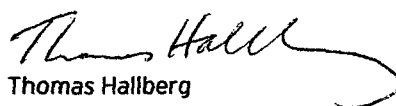
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 13 mars 2014


Thomas Hallberg

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämma i

Fastighetsaktiebolaget Gäddan

Organisation nr 556115-3999

Granskningsrapport för år 2013

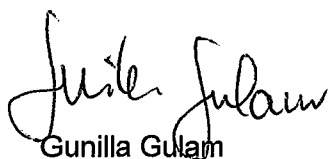
Jag har granskat förvaltningen och den interna kontrollen i Fastighetsaktiebolaget Gäddan för år 2013.

Bolaget har inte haft någon verksamhet under 2013.

Min granskning har inte uppvisat förhållanden som föranleder anmärkning. Varken styrelseledamöterna eller verkställande direktören har vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt min bedömning föranleder anmärkning.

Av fullmäktige utsedd revisor i Fastighetsaktiebolaget Gäddan – undertecknar denna granskningsrapport.

Eslöv den 12/3 2014


Gunilla Gulam

Förtroendevald revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Fastighetsaktiebolaget Gäddan, org.nr 556115-3999

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Gäddan för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Gäddans finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Gäddan för 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Eslöv den 17/3 2014

Magnus Helmfrid
Auktoriserad revisor