ESLÖVS KOMMUN

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll
2026-11-10

Plats och tid	Christian Nilsson 09:00-11:05
Beslutande	Johan Andersson (S) ordförande Catharina Malmborg (M) vice ordförande Linda Englund (S) Fredrik Ottesen (SD) Ole Jensen (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Bengt Andersson (M) §§ 101-103, 105-109 pga jäv Tony Hansson (S) Anna Lorentzson (L) Samuel Estenlund (KD)
Övriga närvarande	Christina Nilsson (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Mattias Larsson (ekonomichef) Jessica Åhs (enhetschef Serviceförvaltningen) §§ 101-104 Sonja Ståhl (avdelningschef Serviceförvaltningen) §§ 101-104 Katarina Borgstrand (förvaltningschef Serviceförvaltningen) §§ 101-104 Susanna Karlsson (avdelningschef) § 105 Cecilia Wennersten (näringslivsstrateg) § 106 Anna Nordstrand (destinationsutvecklare) § 106 Patrik Larsson (mark- och exploateringsingenjör) § 107 Filip Preston (mark- och exploateringsingenjör) § 108 Mikael Vallberg (enhetschef) §§ 107-108
Utses att justera	Catharina Malmborg (M)
Justeringens plats o tid	Elektronisk signering, 2026-11-12
Protokollet omfattar	§§ 101-109

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Innehåll

§ 101	Val av justerare		3
§ 102	Ändring av föredragningslistan		4
§ 103	Information om pågående byggprojekt på Serviceförvaltningen		5
§ 104	Information från Serviceförvaltningen		6
§ 105	Information om civil beredskap		7
§ 106	Information om näringsliv och destination		8
§ 107	Information om östra Eslöv		9
§ 108	Fastighetsförvärv för kommunala behov	2026/615	10 - 11
§ 109	Igångsättningstillstånd för investeringsprojekt Ellinge massupplag	2026/616	

§ 101

Val av justerare

Catharina Malmborg (M) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll den 12 november 2026.

§ 102

Ändring av föredragningslistan

Ärendebeskrivning
Ordförande föreslår att följande ärenden läggs till i föredragningslistan: ärende *4. Information om civil beredskap*, ärende *7. Fastighetsförvärv för kommunala behov* och ärende *8. Igångsättningstillstånd för investeringsprojekt Ellinge massupplag*.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 103

Information om pågående byggprojekt på Serviceförvaltningen

Beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Jessica Åhs, enhetschef, och Sonja Ståhl, avdelningschef, på Serviceförvaltningen informerar om pågående byggprojekt.

Information gavs om projekt som är i produktionsstadie, bland annat Husarängen etapp 2 som nu är färdigställt och togs i bruk i juni i år, Marieskolans ombyggnation av kök och matsal pågår och beräknas vara klart i november/december i år samt konstgräs i Stehag där planen är klar och entreprenören arbetar med de sista detaljerna och projektet ska vara klart innan året är slut.

Projekt som är i projekteringsstadiet är bland annat stadshusets renovering av betongpelare och gårdsbjälklag där utredning och planering är påbörjad och man planerar för genomförande under 2028.

Projekt som är i upphandlingsstadie är bland annat Medborgarhusets renovering där upphandling är klar och renoveringen planeras att vara klar i oktober/november 2027.

§ 104

Information från Serviceförvaltningen

Beslut
- Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Katarina Borgstrand, förvaltningschef för Serviceförvaltningen, informerar om aktuella avtal.

Jäv
Bengt Andersson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

§ 105

Information om civil beredskap

Beslut
- Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Susanna Karlsson, avdelningschef för juridiska avdelningen, informerar om den arbetsgrupp där representanter från länsstyrelsen, Region Skåne, kommuner och myndigheter ingår, som tagit fram två dokument Regionalt ramverk för ledning och samverkan vid samhällsstörningar i Skåne län samt Överenskommelse om regional planeringsinriktning för krisberedskap och civilt försvar i Skåne län.

Regionalt ramverk ska vara en gemensam grund för hur aktörer i Skåne län arbetar tillsammans i händelse av en samhällsstörning, såväl i fredstid som under höjd beredskap. Den bygger på Myndigheten för civilt försvars nationella ramverk och ska beskriva hur man planerar att använda de förmågor som finns idag.

Överenskommelse om regional planeringsinriktning för krisberedskap och civilt försvar ska komplettera ramverket och tar sikte på den långsiktiga utvecklingen av länets krisberedskap och civila försvar. Man har i planeringsinriktningen identifierat följande tre utvecklingsområden; Regional ledning och samverkan, Samhällets försörjningsförmåga och beroendekedjor samt Upprätthålla samhällsviktig verksamhet.

Nästa steg i arbetet är att det Regionala Rådet ska behandla dessa två dokument den 13 november. Aktörer som önskar samverka inom de angivna utvecklingsområdena gör så utifrån sina egna förutsättningar och enligt den struktur och den samverkansordning som beskrivs dokumenten. Respektive aktör undertecknar överenskommelsen enligt den ordning som gäller för respektive aktörs organisation.

§ 106

Information om näringsliv och destination

Beslut
- Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Cecilia Wennersten, näringslivsansvarig, informerar om handlingsplan för förbättrat företagsklimat och vilka aktiveter som är igång eller planeras att genomföras.

Man arbetar mycket med företagsbesök och dialoger med företagare i kommunen, man har genomfört näringslivsdagen där det var cirka 150 deltagare och man har även frukost- och tematräffar.

Svenskt Näringslivs enkät skickas ut i början av januari 2027 och resultat och ranking presenteras i maj 2027.

Anna Nordstrand, destinationsutvecklare, informerar om att man har haft två influencersamarbete som lyfter Eslöv som en del av Skånes genuina outdoor- och livsstilsupplevelser för en tyskspråkig publik. De besökte bland annat Kanotcentralen Stockamöllan, Billinge Krukmakeri, Lilla Fröken Fröjd, Frid & Fröjd, slotten i Ellinge och Örtofta, Medborgarhuset och Hotell Stensson.

Man har gjort en destinationsresa med MittSkåne för att stärka kännedomen om MittSkåne som destination genom att visa upp områdets besöksmål, upplevelser och aktörer för besöksnäringen.
Man har också tillsammans med Visit MittSkåne tagit fram två foldrar för att göra det enklare för besökare att upptäcka det lokal utbudet inom loppis samt mat och dryck.

§ 107

Information om östra Eslöv

Beslut
- Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Patrik Larsson, mark- och exploateringsingenjör, informerar om stadsutveckling Östra Eslöv och statusen i de två projekten Bruksstaden och Berga trädgårdsstad.

För projektet Bruksstaden är markmiljöundersökningen genomförd och resultatet presenteras för kommunstyrelsens arbetsutskott. Parterna arbetar med att ta fram upphandlingsunderlag inför saneringen som planeras att genomföras under 2027.

För projektet Berga trädgårdsstad har man arbetat fram en ny indelning för etapp 1 och kommer att föreslå att utöka planområdet. Man har fått in skisser från byggaktörerna som presenteras för kommunstyrelsens arbetsutskott.
Framåt kommer man att utvärdera gestaltningsförslag för parken och ta fram kvalitetsprogram för bebyggelsen. Man kommer också att färdigställa samrådshandling och skriva fram ärende om beslut om samråd till kommunstyrelsens arbetsutskott.

§ 108 **KS 2026/615**

Fastighetsförvärv för kommunala behov

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till köpeavtal för Eslöv Örtofta 15:38.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Örtofta 15:38 är till salu på den öppna marknaden. Fastigheten är intressant för kommunen att förvärva i syfte att öka markinnehavet i Örtofta och förbättra möjligheterna att möta behovet av kommunal service.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Godkännande av köpeavtal för fastigheten Eslöv Örtofta 15:38
- Köpeavtal för Eslöv Örtofta 15:38 inklusive bilagor.
- Utdrag ur mäklarannons – Brita Nilssons väg 8
- Översiktligt kartmaterial

Beredning

Fastigheten Örtofta 15:38 är till salu på den öppna marknaden. Fastigheten är belägen mellan Brita Nilssons väg och idrottsplatsen i Örtofta och har tidigare inrymt Örtoftas postkontor samt skobutik men har därefter omvandlats och använts för bostadsändamål. Byggnaden består idag av en bostadsenhet på nedre plan samt två lägenheter på plan två. Fastigheten är centralt placerad i Örtofta och har goda förutsättningar för angöring och hantering av trafik.

Kommunen har för närvarande ett mycket begränsat markinnehav i Örtofta och ett förvärv av fastigheten skulle därmed öka kommunens handlingsutrymme i orten. Till exempel har den nuvarande förskolan i Örtofta endast tillfälligt bygglov som inte kan förlängas, där den aktuella fastigheten skulle kunna vara en del av en framtida lösning. Även andra behov och funktioner kan vara aktuella för fastigheten. Fastighetens placering invid idrottsplatsen ger en möjlighet till viss flexibilitet i utformningen av en framtida verksamhet.

Kommunledningskontoret föreslår att fastigheten köps in och att ytterligare utredningsarbete genomförs.

Ett förslag till köpekontrakt har tagits fram för godkännande. Köpeskillingen för fastigheten uppgår till 4,6 miljoner kronor.

Kapitalkostnad och avskrivning uppgår till cirka 500 000 kr årligen. Driftskostnad och fastighetsavgift tillkommer om ca 80 000 kr per år. Vid en framtida ombyggnation kommer kostnaderna att förändras.

Kommunledningskontoret föreslår att fastigheten förvärvas och överlämnas till servicenämnden för löpande drift och förvaltning.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
Servicenämnden