

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Christian Nilsson 13:30-18:40
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (1e vice ordförande) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2e vice ordförande) Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Ole Jensen (C) Nils Grönvall (S) ersätter Miroslav Han (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Jenny Nilbecker (S) Malena Sandgren (S) Roger Gustafsson (M) John Fidler (L) Bengt-Inge Nordkvist (SD) Per Anders B Nilsson (V)
Övriga närvarande	Ina Petersson (nämndsekreterare) Dave Borg (förvaltningschef)
Utses att justera	Kent Björk (SD)
Justeringens plats o tid	Elektronisk underskrift, 2026-09-29
Protokollet omfattar	§§ 108-110, 114-128

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Innehåll

§ 108	Val av protokolljusterare	
§ 109	Delårsbokslut för 2026	2026/370
§ 110	Yttrande över budget 2027 samt planperiod 2028–2030	2026/23
§ 114	Uppföljning av Miljöstrategi för Eslöv för 2025	2026/263
§ 115	Förslag till ny bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa för Eslövs kommun	2026/377
§ 116	Olovligt ibruktagande av eldstad på fastigheten Holmby 3:8 (TILL 2026-6)	
§ 117	Ärende om förhandsbesked på fastigheten Sallerup 51:6 (SALLERUP 5108) (BYGG 2026-187)	
§ 118	Ärende om förhandsbesked på fastigheten Östra Karaby 13:4 (Östra Karaby 1304) (BYGG 2026-159)	
§ 119	Ärende om förhandsbesked på fastigheten Berga 2:18 (BYGG 2026-202)	
§ 120	Ärende om tidsbegränsat bygglov på fastigheten Rönneholm 6:2 (BYGG 2026-94)	
§ 121	Ärende om tidsbegränsat bygglov på fastigheten Stehag 12:9 (BYGG 2026-171)	
§ 122	Ärende om bygglov på fastigheten Dannemannen 33 (BYGG 2026-109)	
§ 123	Information från avdelningen gata, trafik och park	
§ 124	Information om trafikutvecklingen i Eslöv och hållbart resande	
§ 125	Information om "Kommunens kvalitet i korthet" samt "Kritik på teknik"	
§ 126	Information från vattenråden	
§ 127	Redovisning av delegeringsbeslut 2026	2026/19
§ 128	Anmälningar för kännedom 2026	2026/20



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 108

Val av protokolljusterare

Kent Björk (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 29 september 2026.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 109

MOS 2026/370

Delårsbokslut för 2026**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - godkänna delårsrapport 2026 och överlämna den till kommunstyrelsen.
 - föreslå kommunstyrelsen att godkänna slutredovisningen av projektet Stadsparken med totalutgift.

Ärendebeskrivning

Delårsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad. Anvisningar från Kommunledningskontoret har följts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Delårsrapport 2026
- Bilaga 1: Delårsrapport 2026.
- Bilaga 2: Slutredovisning av Stadsparken.
- Bilaga 3: Måluppföljning

Beredning

Delårsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagits fram. Utfallet för perioden är 3,6 mnkr.

Prognosen för året visar att förvaltningen har en ekonomi i balans, det vill säga ingen avvikelse mot budget. För staben, miljötillsynsverksamheten och bostadsanpassning prognostiserats ett överskott. Den politiska verksamheten och kart- och bygglovsverksamheten har prognostiserats att vara i paritet med budgeten. Gata-, trafik- och parkverksamheten prognostiserar däremot ett underskott.

Investeringsprognosen visar att 94,0 mnkr av investeringsmedel kommer att förbrukas vilket är 48,7 mnkr lägre än budgeterat.

Projekt Föreningstorget med omkringliggande gator, med en total investeringsbudget om 31,5 mnkr, har delats upp i två etapper. Etapp 1 har färdigställts och omfattar ombyggnation av gatorna kring Föreningstorget, Torpstigen och Västerlånggatan, vilka slutfördes under hösten 2025. Några av de omkringliggande gatorna har endast färdigställts som bygg gator i väntan på den planerade bostadsutbyggnaden inom området, vilken exploateringsverksamheten ansvarar för. Projekteringen av etapp 2,

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Föreningstorgets torgyta, är avslutad, men det nya torget kommer att anläggas först i samband med att de nya bostäderna uppförs. Förseningen av bostadbyggnationen innebär att de budgeterade investeringsmedlen för torgytan inte kommer att förbrukas enligt ursprunglig plan.

Slutredovisningar för investeringsprojektet Stadsparken har upprättats och redovisas med totala utgifter.

Hälsotalet för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är 94,5% och avser perioden september 2025 till augusti 2026.

Intern kontroll

Arbetet med uppföljning av intern kontroll för 2026 följer upprättad kontrollplan och kommer rapporteras till nämnden senare under året.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 110

MOS 2026/23

Yttrande över budget 2027 samt planperiod 2028–2030**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner budgetyttrandet 2027 samt planperiod 2028–2030 och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Förslag till budgetyttrandet 2027 och planperioden 2028–2030 har upprättats för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Budgeten har MBL-förhandlats den 14 september 2026 och protokollet bifogas ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Budgetyttrandet 2027 samt plan 2028–2030
- Förslag till budget 2027
- Budgetyttrandet 2027 samt plan 2028–2030
- MBL-protokoll

Beredning

Den tilldelade budgetramen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är 119,0 miljoner kronor enligt budgetberedningens förslag i budgeten 2027.

Kommunbidraget har för år 2027 utökad med 6,6 mnkr. Av nedanstående specifikation framgår förändringarna:

	Mnkr
Budget 26	112,4
Kapitalkostnad	5,5
Lönekostnad	2,0
Index IT, 2,5%	0,0
Index entreprenadavtal	0,0
Index övriga avtal	0,2
Belysningsentreprenad	0,9
Tillkommande ytor	0,6

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

	Mnkr
Kompensation elkostnader	0,0
Ramjustering Sef (Hyra)	-2,6
Budget 27	119,0

I miljö- och samhällsbyggnadsnämndens yttrande Budget 2027 samt plan 2028–2030, presenteras de områden nämnden avser att fokusera på under 2027 samt utmaningar och möjligheter som presenterades vid budgetdialogen våren 2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 114

MOS 2026/263

Uppföljning av Miljöstrategi för Eslöv för 2025**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna

Ärendebeskrivning

I februari 2024 antog kommunfullmäktige Miljöstrategi för Eslöv som tillsammans med Naturplan för Eslöv, Miljöplan för Eslöv, Energi- och klimatplan för Eslöv, Avfallsplan för kommunerna Eslöv, Hörby och Höör och Grönplan för Eslövs kommun samlar kommunorganisationens miljöarbete. Planerna är antagna av kommunstyrelsen förutom avfallsplanen som är antagen av kommunfullmäktige.

Miljöstrategin och planerna ska följas upp årligen. Uppföljningen samordnas av kommunens miljöstrateg.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Miljöstrategi för Eslöv med tillhörande planer, uppföljning av 2025 års arbete
- Rapport: Miljöstrategi för Eslöv, Uppföljning av 2025 års arbete

Beredning

Uppföljningen bygger på insamlad information från kommunens förvaltningar samt bolagen Eslövs bostads AB (Ebo) och Mellanskånes Renhållnings AB (Merab).

Bedömning av status för åtgärderna har gjorts av miljöstrategins referensgrupp, som består av samordnarna för *Grönplan för Eslövs kommun*, *Naturplan för Eslöv*, *Miljöplan för Eslöv* och *Energi- och klimatplan för Eslöv*, representanter från förvaltningarna och bolagen Ebo och Merab. Resultatet av uppföljningen redovisas i uppföljningsrapporten *Miljöstrategi för Eslöv, Uppföljning av 2025 års arbete*.

Uppföljningen består av bedömning av måluppfyllnad för respektive måls fokusområden och de nyckeltal som finns antagna i miljöstrategin. Uppföljningen redovisar också bedömning av åtgärdsstatus för de fem aktuella planernas åtgärder och pekar på behov av insatser.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Uppföljningen har presenterats för miljöstrategins styrgrupp som består av kommundirektörens stora ledningsgrupp. Styrgruppen har godkänt uppföljningen den 8 april 2026.

Den 26 maj 2026 informerades kommunstyrelsen om uppföljningen av 2025 års arbete med *Miljöstrategi för Eslöv* med tillhörande planer.

Beslutet skickas till

Miljö och Samhällsbyggnad

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 115

MOS 2026/377

Förslag till ny bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa för Eslövs kommun**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:
 - anta ny bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa för Eslövs kommun.
 - taxan träder i kraft den 1 januari 2027 och tillämpas i ärenden inkomna från och med detta datum.
 - bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa för Eslövs kommun antagen av kommunfullmäktige den 24 november 2025 upphävs, men gäller fortsatt i ärenden inkomna till och med den 31 december 2026.

Ärendebeskrivning

Med anledning av ändringar i plan- och bygglagen (2010:900) den förste december 2025, har Sveriges kommuner och regioner (SKR) tagit fram ett nytt taxeunderlag. Miljö och Samhällsbyggnad har med SKR:s nya underlag som mall tagit fram ett förslag till ny taxa avseende bygglov och mätning, beredning och kartering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förslag till ny bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa för Eslövs kommun
- Bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa för Eslövs kommun 2026
- Förslag till bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa för Eslövs kommun 2027

Beredning

För att underlätta vid kommande ändringar av taxan; och för att taxan ska bli tydligare, föreslås att tillämpningen av taxan sker strikt efter följande kriterier:

- Överensstämmer med detaljplanen
- Avviker från detaljplanen
- I ett område som inte omfattas av en detaljplan.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Det innebär att kostnaden för ett ärende blir densamma oaktat om beslut fattas av tjänsteperson på delegation eller om beslut fattas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Utöver vad som följer av SKR:s mallar har en ytterligare tabell 1.7.4 a (nybyggnad av en byggnad med 2501-5000 m²) införts. Tabellen överensstämmer med 2026 års taxa.

SKR har återtagit en nygammal precisering av fasadändringar, stor respektive liten omgivningspåverkan. Miljö och Samhällsbyggnad föreslår följande precisering av begreppen.

Stor omgivningspåverkan: Med stor omgivningspåverkan avses ändringar av byggnader med stora kulturhistoriska värden, medborgarhuset, rådhuset, kyrkor, stationshus och byggnader som försetts med bevarandebestämmelser i detaljplan.

Liten omgivningspåverkan: Med liten omgivningspåverkan avses i taxan alla byggnader som inte omfattas av undantagen listade under "stor omgivningspåverkan".

I likhet med 2026 års taxa föreslås (tabell 13.1) att extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök samt slutsamråd timdebiteras (fyra timmar).

Till skillnad från 2026 års taxa föreslås att interimistiska slutbesked ingår i avgiften för respektive ärendetyp och att ingen ytterligare debitering görs i dessa fall.

Ytterligare en skillnad från 2026 års taxa är att vissa mindre kompletteringsåtgärder utanför detaljplanerat område blivit billigare. Detta för att det bedöms ta lika lång tid att avgöra en fråga om exempelvis tillbyggnad, altan eller plank oavsett om fastigheten ligger inom eller utanför detaljplanerat område. Dels har det i plan- och bygglagen skett en ändring som innebär att grannehörande inte krävs om det är uppenbart att ansökan saknar betydelse för grannen, dels är sådana här smärre kompletteringsåtgärder vanligtvis okomplicerade utanför detaljplanerat område då ingen reglering finns.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 123**Information från avdelningen gata, trafik och park****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Christel Wohlin, avdelningschef och Åsa Eriksson, enhetschef för driftenheten informerar nämnden om vad som är aktuellt från avdelningen.

Christel informerar bland annat om hur långt i ärendehanteringsprocessen verksamheten har kommit avseende ansökan om kommunalt huvudmannaskap för de nio vägföreningarna. Nämnden får även information om status gällande förorenad mark på Gasverket och Skytteskogen. För Gasverket pågår åtgärdsförberedande undersökning till och med 2028. För Skytteskogen är den åtgärdsförberedande undersökningen klar 2026. Ansökning till bidrag för sanering planeras april 2027. Inom investeringarna informerar Christel att Stinstorgets invigning förväntas ske våren 2027. Slutbesiktningen blev inte godkänd och just nu pågår avhjälpande åtgärder av besiktningsanmärkningar som framförts.

Åsa presenterar för nämnden statistik gällande inkomna ärenden och vilka frågor allmänheten riktar gentemot avdelningen främst, både under vinterperioden och i allmänhet. Nämnden får även en uppdatering kring belysningsfrågan i kommunen.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 124**Information om trafikutvecklingen i Eslöv och hållbart resande****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Lovisa Emilsson, projektledare för hållbart resande presenterar för nämnden en övergripande bild över hur det hållbara resandet har utvecklats i Eslöv genom åren. För att kunna få en så täckande bild som möjligt över utvecklingen redogör hon för statistik från flera olika källor såsom Region Skånes resvaneundersökning, som genomförs var femte år, årliga mätningar som görs för de olika resesätten, statistik från SCB med mera.

Region Skånes resvaneundersökning visar att Eslöv rör sig åt rätt håll. Nästan fyra av tio resor sker till forts, med cykel eller kollektivtrafik, där tågresandet är det färdmedel som har ökat främst. Bil utgör dock fortfarande det vanligaste färd sättet.

Sammantaget har andelen hållbara resor ökat från 32 % till 39 % och framför allt är det cykling och tågresande som visar en stark utveckling. Stadsbusstrafiken har också återhämtat sig väl efter pandemin och ligger på en hög nivå. Avdelningen fortsätter att jobba med kampanjer, investeringar och insatser för att göra det lättare och mer attraktivt att resa hållbart.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 125**Information om "Kommunens kvalitet i korthet" samt "Kritik på teknik"****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kristina Jönsson, utvecklingsstrateg på avdelningen gata, trafik och park informerar nämnden om två medborgarundersökningar som genomförs var tredje år.

Undersökningen "Kommunens kvalitet i korthet" handlar om nöjdheten i kommunen avseende skötsel av utomhusmiljöer. Siffrorna visar att Eslöv har höjt sig avseende säkerhet, utbud och skötsel av gång- och cykelvägar. Vad gäller snöröjningen av gator, vägar samt gång- och cykelvägar har kommunen sänkt sig något.

Undersökningen "Kritik på teknik" ger medborgare möjligheten att tycka till om den kommunala tekniken. I undersökningen inkluderas hela Eslövs kommun, även vägföreningarnas gator. Svarsfrekvensen var 45 % vilket är att anse positivt och en siffra som kan förmedla medborgarnas tycke i frågorna. 1000 utskick skickas ut slumpmässigt där medborgarna får svara om frågor gällande snöröjning, skötsel av gator, gång- och cykelvägar med mera. Hälften av invånarna är positivt inställda till att det är lätt att hitta parkeringsplats i kommunen. Vid frågan vad kommunen kan göra bättre för cyklisterna anser två av fem att främsta prioritet är att satsa på fler cykelvägar medan en av fyra anser att det är viktigt att "binda ihop" befintliga cykelvägar med varandra.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 126**Information från vattenråden****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Annika Söderman, kommunekolog, informerar nämnden om vad som är aktuellt från vattenråden.

Nämnden får se en bild på Bråån och dess extremt låga vattenstånd idag. Det råder fortsatt varning gällande risk för vattenbrist både i grundvatten och vattendrag. I Hurva råder det bevattningsförbud för alla med kommunalt vatten. Skåne har drabbats hårt och Länsstyrelsen i Skåne har beskrivit situationen som det värsta man har sett. Rekordtorkan har fått flera skånska vattendrag att sina eller nästan helt stanna upp.

Aktuellt i Kävlingeåns vattenråd är att en ny vattenstrategi är godkänd av stämman och en implementering är planerad under hösten. Vattenrådet stöttar upp gällande torkan i Bråån med bland annat inventering av våtmarker och kontakt med markägare.

Aktuellt från Saxån-Braåns vattenråd är att Kävlinge kommun officiellt lämnar rådet 2027.

I Ringsjöns vattenråd är trålningen avslutad 2024. Hörby kommun lämnade rådet 2025. Vattenrådets fokus ligger på uppströmsåtgärder och vattenvårdsfiske.

Inom Rönne å vattenråd sker en sammanslagning av rådet och kommittén. Åtgärdsarbetet är i uppstartsfas med våtmarksrestaurering. Rådet har beviljats 1,8 miljoner extra i bidrag för åtgärdsarbete. Lotten Johansson, miljöstrateg är ny tjänstemannarepresentant i vattenrådet.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 127

MOS 2026/19

Redovisning av delegeringsbeslut 2026**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegeringsbeslut i Evolution för augusti-september 2026
- Redovisning av delegeringsbeslut från tillsynsenheten på stab- och miljöavdelningen för augusti 2026
- Redovisning av delegeringsbeslut från kart- och bygglovsavdelningens bygglovsenhet för augusti 2026
- Redovisning av delegeringsbeslut från kart- och bygglovsavdelningens tillsynsenhet för augusti 2026

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 128

MOS 2026/20

Anmälningar för kännedom 2026**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Anmälningar från Evolution per augusti 2026
- Anmälningar från tillsynsenheten på stab- och miljöavdelningen per augusti 2026
- Anmälningar från kart- och bygglovsavdelningen per augusti 2026

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat